FRANCISCVS MOORE DE FALEY IN COMITATV DERBIÆ MILES SERVIENS AD LEGEM.
NIHIL VTILE QVOD NON HONESTVM

FRANCISCVS MOORE DE FALEY IN COMITATV DERBIÆ MILES SERVIENS AD LEGEM.
NIHIL VTILE QVOD NON HONESTVM

1 W. Tapping

CASES
Collect & Report

PER

S^r FRANCIS MOORE Chevalier,
SERJEANT DEL LEY.

Imprime & publie
Per l'Original jadis remainent en les maines
DE

Sir *GEFREY PALMER* Chevalier & Baronet,
Attorney-General a ſon Tres-Excellent Majeſty le Roy

Charles le Second.

Le Second Edition.

OVESQUE

Deux Tables l'une des Noſmes des Caſes: l'autre des principal matters conteinus en yceux.

LONDON,

Printed for *Robert Pawlet*, and are to be ſold at his Shop at the Sign of the *Bible* in *Chancery-Lane*, near *Fleet-ſtreet*. 1675.

UN TABLE DE LES NOSMES DES CASES

Conteinus en ceste Livre.

A

Abraham *vers* Twig. *Page* 424 *Numb.* 592
Sir Thom. Bridgecourt *vers Sir* Anthony Ashley. 818 *n.* 1106
Le Seignior Aburgavenny *vers* Edwards 775 *n.* 1070
Adams *vers* Albon 599 *n.* 826
Adams *vers* Lambert. 648 *n.* 896
Adams *vers* Dixon. 760 *n.* 992
Adams *vers* Curwin. 875 *n.* 1224
Adderby *vers* Bourthby. 407 *n.* 548
Adyn *vers* Ayre. 757 *n.* 1045
Agar *vers l'Evesq. de* Peterburgh & Denn. 12 *n.* 45
Agar *vers* Candish. 564 *n.* 770
Agars *Case.* 627 *n.* 861
Alderton *vers* Man. 595 *n.* 808
Allen *vers* Givers. 185 *n.* 331
Alsop *vers* Cleydon. 496 *n.* 545
Ameridieths *Case.* 662 *n.* 764
Andrews *vers* Sheffeild. 721 *n.* 1007
Andrews *Case.* 105 *n.* 249
Andrews *vers l'Archievesque de* Everwick 883 *n.* 1239
Andrews *vers le Seignior* Cromwel. 760 *n.* 1037
Anderson *vers* Robinson. 868 *n.* 1263
Androse *vers* Eden. 143 *n.* 284
Aoliffe *vers* Archdale. 679 *n.* 929
Appowel *vers* Monnoux. 97 *n.* 241
Ap-Richard *vers* Penry 403 *n.* 536
Apsleys *Case.* 340 *n.* 1138
Ardens *Case.* *page* 843
Arden *vers* Mischell. 80 *n.* 212
Arden *vers* Backhouse. 640 *n.* 881
Ardes *vers* Watkins. 549 *n.* 737
Arkingsall *vers* Denny. 459 *n.* 636
Armiter *vers* Parks. *page* 419
Armiger *vers* Holland. 542 *n.* 719
Arundels *Case.* 594 *n.* 807
Ashley *vers* Harrison. 803 *n.* 1134
Sir Anth. Ashleys *Case.* 816 *n.* 1105
Askue *vers* Hollingbroke 495 *n.* 648
Atkins *Case.* 593 *n.* 801
Atkins *vers* Longvile. 681 *n.* 934
Atkinsons *Case.* 402 *n.* 532
L'Attorney Gen. vers Croker. 563 *n.* 768
Austin *vers* Pigot. 911 *n.* 1284
Austin *vers* Baker. 17 *n.* 60
Austin *vers* Twin. 498 *n.* 549

Austin { vers Twyne. 661 n. 904
vers Lucas. 909 n. 1279
vers Monck. 853 n. 1165
Dame Audleys Caſe. 25 n. 85
Awdeleys Caſe. 457 n. 630
Awder vers Nokes. 419 n. 577
Awberies Caſe. 910 n. 1280

B.

BAb vers Clerk. 411 n. 563
Babington v. Lambert. 854 n. 1168
Babingtons Caſe. 917 n. 1306
Bacon vers Hill. 464 n. 656
Bainton vers Arrundel. page 535
Baker vers Rogers. 914 n. 1292
Baker vers Bacon. 754 n. 1042
Baker vers Broke. 5 n. 18
Bagnall vers Stokes. 907 n. 1269
Baldwin vers Cooke. 239 n. 375
Bale vers Rodes. 401 n. 530
Band vers Richardſon. 267 n. 417
Bancks vers Weſton. 394 n. 510
Banks vers Brown. 759 n. 1050
Baniſter vers Lilly. 539 n. 708
Bardolph vers Perry. 704 n. 982
Barres Caſe. 557 n. 758
Barnard vers Bridgeman. 918 n. 1308
Barton vers Lever, &c. 365 n. 499
Bartons Caſe. 742 n. 1022
Barker vers Borne. 522 n. 688
Sir Anthony Barkers Caſe. 820 n. 1109
Barrey vers Peryn. 849 n. 1154
Barlers Caſe. 401 n. 531
Barkby vers Forſter. 458 n. 633
Bakervill vers Gulliam. page 657
Battey vers Trevillion. 278 n. 434
Baxter vers Woodyard. 776 n. 1075
Beadle vers Sherman. 912 n. 1288
Beamonts Caſe. 467 n. 667
Beard vers Adams. page 454
Beard vers Heynes. 872 n. 1212
Beare vers Bearcher. 700 n. 973
Beckford vers Parncot. 404 n. 542
Beckwiths Caſe. 196 n. 347
Bedingfield vers Feake. 909 n. 1277
Le Countee de Bedfords Caſe. 718 n. 1006
Bedell vers Stanborough. 709 n. 990
Bellew vers Brookes. 761 n. 1053
Belfield vers Rous. 80 n. 213
Belchamber vers Savage. 404 n. 541
Bennet vers Edwards. 571 n. 784
Bennet vers Halſey. 257 n. 404
Benton vers Trot. 528 n. 799
Berd vers Adams. 278 n. 433
Berwicks Caſe. 393 n. 509
Sir Henry Berkley vers le Countee de Pembroke. 706 n. 987
Le Seignior Berkley vers la Counteſs de Warwick 643 n. 888
Beſey vers Hungerford. 402 n. 535
Beſwick vers Combdon. 353 n. 475
Beſwick vers Cmuden. 599 n. 823
Beſwick vers Comeden. 449 n. 611
Beverley vers l'Archeveſque de Canterbury. 224 n. 364
Beverleigh vers Corwall. 269 n. 421
Bewacorne vers Cartor. 272 n. 426
Biby vers King. page 682
Bibell vers Dringhouſe. 645 n. 894
Bigs Caſe. 917 n. 1305
Billingsby vers Hercy. 831 n. 1117
Binfield vers Beckles. page 782
La Viſcounteſs Bindons Caſe. 213 n. 354
Binghams Caſe. 607 n. 841
Bird vers Smith. 781 n. 1083
Biſhop vers Gyn. 695 n. 966
Blackwell vers Eyre 351 n. 471
Blake vers Allen. 619 n. 845
Blanford vers Blanford. 846 n. 1146
Blincos Caſe. 910 n. 1281
Blinco vers Marſon. 457 n. 627
Blodwell vers Edwards. 430 n. 602
Blomfield vers Wythe. 459 n. 634
Boddy vers Hargrave. 566 n. 771
Bolls vers Smith. 545 n. 726
Boldney vers Curteis. 810 n. 1096
Bonneys Caſe. 149 n. 297

Bonds *Caſe.* 283 *n.* 372
Bonham *vers* Spring. 428 *n.* 598
Bonſton *vers* Hardy. 453 *n.* 621
Le Seignior Boroughs *vers le Seignior* Windſor. *page* 351
Boſomes *Caſe.* *page* 496
Boſſevile & *le Corporation de* Bridgewater. 131 *n.* 278
Bothes *Caſe.* 666 *n* 913
Boulton *vers* Buſtard. 665 *n.* 909
Bowyer *vers* Jenkins. 410 *n.* 557
Bowes *vers* Powlet. 701 *n.* 974
Boydell *vers* Walthall. 722 *n.* 1009
Branches *Caſe.* 219 *n.* 356
Sir Edw. Bray *vers* Andrews. 63 *n.* 147
Brabrooks *Caſe.* 95 *n.* 235 & 125 *n.* 271
Bradſhaws *Caſe.* 462 *n.* 651
Brand *vers* Glaſſe. 158 *n.* 299
Le Viſcount de Briſtols *Caſe.* 834 *n.* 1123
Briſcot *vers* Chamberlaine. 255 *n.* 402
Bridge *vers* Atkins. 666 *n.* 912
Bridges *Caſe.* 718 *n.* 1005
Bridges *vers* Hardman. *page* 718
Broughton *vers* Mulſhoe. 408 *n.* 551
Broughton *vers* Conway. 58 *n.* 164
Broughton *vers* Randal. 528 *n.* 698
Broughtons *Caſe.* 141 *n.* 283
Brown *vers* Goldſmith. 870 *n.* 1208
Brown *vers* Nichols. 682 *n.* 937
Brown *vers* Brinkley. 407 *n.* 547
Brown *vers* Wootton. 762 *n.* 1060
Brown *vers* Randal. *page* 709
Brownlow *vers* Cop, *&c.* 842 *n.* 1138
Brokes *Caſe.* 409 *n.* 553 & 840 *n.* 1135
Broke *vers* Smith. 679 *n.* 930
Broke *vers* Smith. 237 *n.* 370
Brooke *vers* Rogers. 908 *n.* 1273
Bruertons *Caſe.* *page* 227
Buckwell *vers* Heys. 694 *n.* 961
Bunker *vers* Harvy. 423 *n.* 591
Boulſton *vers* Hardy. 453 *n.* 621
Le Seignior Buckhurſts *Caſe.* 488 *n.* 687
Buckham *vers* Dendridge. 449 *n.* 1153
Bullock *vers* Burdet. 81 *n.* 215
Bullock *vers* Dibley. 596 *n.* 813
Bullock *vers* Thorne. 615 *n.* 843
Bullens *Caſe.* 361 *n.* 494
Bullen *vers* Bullen, *&c.* 656 *n* 900
Buntings *Caſe.* 169 *n.* 303
Burton *vers* Andrews. 299 *n.* 447
Burrough *vers* Tailor. 404 *n.* 540
Burgoines *Caſe.* *page* 504
La Dame Burgs *Caſe.* 602 *n.* 833
Buskin *vers* Edmonds. 598 *n.* 821

C.

CAlthrops *Caſe.* 101 *n.* 247
Callard *vers* Callard. 687 *n.* 950
Calveley *vers* Riſhley. *page* 637
Canes *Caſe.* 470 *n.* 676 & 242 *n.* 381
Capell *vers* Church. 1 *n.* 1
Capell *vers* Apriee. 1 *n.* 2
Caringtons *Caſe.* *page* 366
Cartwright *vers* Daleſworth. 542 *n.* 717
Sir Peter Carews. 147 *n.* 292
Carews *Caſe.* 222 *n.* 362 & 628 *n.* 864
Carter *vers* Love. 358 *n.* 487
Carter *vers* Cleypole. 593 *n* 802
Carters *Caſe.* 409 *n.* 556
Carpenter *vers* Collins. 774 *n.* 1069
Carier *vers* Franklin. 848 *n.* 1152
Carith *vers* Read. 402 *n.* 534
Caſtlemain *vers* Hobs. 396 *n.* 516
Le Chancellor, Maſter, & Scholars de Cambridge *vers l' Eveſque de* Norwich. 872 *n.* 1214
Le Seignior Chandos *Caſe.* 450 *n.* 614
Chamberlaine *vers* Nichols. 692 *n.* 957
Champernoon *vers* Hill. 914 *n.* 1293
Chamberlaine *vers* Twyn. 638 *n.* 878
Chambers *vers* Hanbury. 527 *n.* 697 & *page* 532
Chaworth *Miles ver.* Philips. 876 *n.* 1228
Cheyneys *Caſe.* 196 *n.* 345 & 727 *n.* 1014
Cheyney *vers* Hawes. 466 *n.* 659
Sir Hugh Cholmleys *Caſe.* 342 *n.* 466
Cholmley *vers* Humble. 592 *n.* 799

Church

Church *vers* Wyat. 637 *n.* 877
Ciffins *Caſe.* *page* 746
Clerk *vers* Day. 593 *n.* 803
Clerks *Caſe.* 770 *n.* 1065
Clerk *vers* Hardwick. 524 *n.* 693
Cleydon *vers* Spencer. 2 *n.* 3
Sir Jervaſe Clifton *vers* Chancellor. 624 *n.* 856
Cloſes *Caſe.* 777 *n.* 1077
Cocket *vers* Sheldon. 15 *n.* 56
Dame Coffins *Caſe.* *page* 419
Collins *vers* Harding. 544 *n.* 723
Collins *vers* Willes. 468 *n.* 668
Collins *Caſe.* 354 *n.* 479
Colmans *Caſe.* 419 *n.* 576
Colter *vers* Ireland. 527 *n.* 696
Coles *Caſe.* 466 *n.* 662
Cole *vers* Moore. 806 *n.* 1093
Colimore *Chivaler vers* Jenſon. 854 *n.* 1169
Collier & Nortington. *page* 454
Colt & Will. Glover *vers* Rich. *Eveſq; de* Coventry & Litchfield. 898 *n.* 1262
Collier *vers* Collier. 906 *n.* 1265
Combes *Caſe.* 759 *n.* 1051
Comyn *vers* Brandlin. 873 *n.* 1216
Cooper *vers* Langworth. 545 *n.* 724
Cookes *Caſe.* 177 *n.* 315
Cornwals *Caſe.* 302 *n.* 451 & 669 *n.* 918
Corbet *vers* Marſh. 349 *n.* 467
Corbet *vers* Downing. 430 *n.* 601
Corbet *vers* Corbet. 601 *n.* 831
Core *vers* Hadgill. 466 *n.* 661
Corbens *Caſe.* 544 *n.* 722
Coſtard *vers* Wingate. 606 *n.* 836
Cotton *vers* Wale. 636 *n.* 875
Cownden *vers* Clerk. 860 *n.* 1181
Cowper *vers* Andrews. 863 *n.* 1186
Cowdry *vers* Acton. *page* 228
Cox's *Caſe.* 867 *n.* 1200
Cox *vers* Barnesby. *page* 211
Craddock *vers* Jones. *page* 896
Cranmers *Caſe.* 100 *n.* 244
Creſwell *vers* Holmes. 591 *n.* 797
Creſwells *Caſe.* 729 *n.* 1015
Crew *vers* Vernon. 818 *n.* 1107
Criſpe *vers* Fryer. 350 *n.* 468
Crop *vers* Field. *page* 357
Crops *Caſe.* 223 *n.* 363
Crowcher *vers* Fryer. 618 *n.* 844
Croft *vers* Jane Evets. 784 *n.* 1085
Croſman *vers* Read. 236 *n.* 368
Le Seignior Cromwell *vers* Andrews. 471 *n.* 679
Cuddington *vers* Wilkins. 863 *n.* 1187
Cuddington *vers* Wilkins. 872 *n.* 1213
Francis *Countee de* Cumberland *vers le Counteſs Dowager de* Cumberland. 862 *n.* 1185
La Counteſs de Cumberlands *Caſe.* 812 *n.* 1099
Cundey *vers* Edgecombe. 696 *n.* 968
Curteys *Caſe.* 847 *n.* 1147

D.

LE Seignior Dacres *Caſe.* 86 *n.* 216
Dag *vers* Penkevill. 770 *n.* 1064
Dalton *vers* Hamond. 622 *n.* 851
Damus *Caſe.* 822 *n.* 1111
Sir Charles Danvers *Caſe.* 628 *n.* 865
Seignior Darcies *Caſe.* 417 *n.* 571
Darcy *vers* Allen. 671 *n.* 919
Davenant *vers* Hurdis. 576 *n.* 796
Davers *vers* Celby. *page* 260
Daviſon *vers* Barker. 886 *n.* 1245
Davy *vers* Mathews. 525 *n.* 694
Davies *Caſe.* 822 *n.* 1111 & 246 *n.* 385
Dawbeney *vers* Goare. 888 *n.* 235
Dawkes *vers* Hills. 879 *n.* 1234
Day *vers* Savage. 871 *n.* 1209
Day *vers* Peckvell. 915 *n.* 1294
Deacon *vers* Marſh. 594 *n.* 804
Degaze *vers* Rowe. 300 *n.* 448
Dell *vers* Higden. 358 *n.* 488
Dembyn *vers* Browne. 887 *n.* 1247
Derick *vers* Kery. 640 *n.* 880
Deytons *Caſe.* 840 *n.* 1134

Dibley *vers* Doare. 898 *n.* 1261
Dickenſon *vers* Shere. 710 *n.* 993
Don Diego *Serviente de* Gifford. Acune *vers* 850 *n.* 1156
Digs *Caſe.* 133 *n.* 279 *&* 603 *n.* 835
Digby *vers* Vernon. 539 *n.* 710
Fitzherbert. 869 *n.* 1207
Digbyes *Caſe.* 726 *n.* 1013
Wolſton Dixes *Caſe.* 211 *n.* 352
Dogrel *vers* Pokes. 411 *n.* 562
Dogget *vers* Vowell. 643 *n.* 886
Dolman *vers* Vavaſor. 191 *n.* 341
Dolman *vers l'Eveſque de* Sarum. 119 *n.* 264
Dorrell *vers* Collins. *page* 881
Thyn. 148 *n.* 295
Dorringtons *Caſe.* 916 *n.* 1302
Dorley *vers* Wood. 359 *n.* 490
Dover *vers* Stratfield. 467 *n.* 665
Downhall *vers* Catesby. 356 *n.* 483
Doyly *vers* Drake. 775 *n.* 1072
Drove *vers* Short. 546 *n.* 728
Drowts *Caſe.* 726 *n.* 1012
Dudley *vers* Knight. 401 *n.* 527
Duland *vers* Cleypole. 117 *n.* 262

E.

EAſton *vers* Newman. 460 *n.* 640
Eaſt *vers* Harding. 392 *n.* 508
Eatons *Caſe.* 357 *n.* 485 *& p.* 413
Eaton *Colledge Caſe.* 13 *n.* 52
Edmunds *vers* Buſkin. 703 *n.* 978
Edwards *vers* Denton. 832 *n.* 1119
Egertons *Caſe.* 551 *n.* 741
Eyres *Caſe.* 51 *n.* 152
Elſton *vers* Bret. 547 *n.* 731
Elmors *vers* Geale. 253 *n.* 400
Ellis *vers* Warnes. 752 *n.* 1035
Eman *vers* Mouldſworth. 855 *n.* 1171
Engleſields *Caſe.* 303 *n.* 455
Engliſh *vers* Bower. 710 *n.* 995
Eſon *vers* Pepper. *page* 841
L'Archieveſque de Everwicks *Caſe.* 38 *n.* 123
Everingham *vers* Wats. 549 *n.* 735
Evet *vers* Aſton. 271 *n.* 425
Evington *vers* Brimſton. 356 *n.* 484
Evans *vers* William. 641 *n.* 882
Ewer *vers* Heydon. 359 *n.* 491
Moyle. 665 *n.* 908
Eyre *vers* Baniſter. 894 *n.* 1259

F.

FAnſhaws *Caſe.* 228 *n.* 367
Fayrechild *vers* Gayre. 765 *n.* 1062
Felton *vers* Anderſon. 563 *n.* 767
Capell. 66 *n.* 178
Fenwick *vers* Mitforth. 284 *n.* 437
Fenner *vers* Plasket. 422 *n.* 584
Sir Moyle Finch *vers* Henry Finch. 339 *n.* 459
Sir Moyle Finch *vers* Throckmorton. 291 *n.* 440
Fiſher *vers* Fane. *page* 504
Boyes. 266 *n.* 415
Smith. 569 *n.* 777
Fiſhers *Caſe.* 716 *n.* 1001
Fitzherberts *Caſe.* 340 *n.* 461
Fitzwilliams *Caſe.* 681 *n.* 936
Folſoe *vers* Thorny. 696 *n.* 967
Foreman *vers* Bobham. 190 *n.* 339
Ford *vers* Holborne. 597 *n.* 815
Glanvile. 462 *n.* 648
Hoskins. 842 *n.* 1137
Forſters *Caſe.* 717 *n.* 1003 *&* 857 *n.* 1177
Foſter *vers* King. 751 *n.* 1031
Browne. 758 *n.* 1049
Peacock. 907 *n.* 1270
Fort *vers* Ward. 657 *n.* 915
Fox *vers* Collier. 107 *n.* 251
Foxley *vers* Anſley. 572 *n.* 785
Coſen. *page* 596
Frances *Caſe.* 4 *n.* 12
Framptons *Caſe.* 735 *n.* 1020
Freſhwater *vers* Rois. 683 *n.* 940
Fryer *vers* Gildring. 851 *n.* 1174
Beſtney. 907 *n.* 1268

Sir Godfrey Fuliambes *Caſe*. 4 *n*. 14
Fuller *vers* Ful'er. 353 *n*. 476
Fulwood *vers* Ward. 301 *n*. 450

G.

GAge *vers* Toper. 571 *n*. 781
Garrard *vers le Dean & Chapter de* Rocheſter. 676 *n*. 920
Garway *vers* Braybridge. 496 *n*. 674
Gaſcon *vers* Whatley. 44 *n*. 134
Gawen {Ludlow. 403 *n*. 537 & 712
vers {Rants. 625 *n*. 858
Gelly *vers* Clerk. *page* 877
Germin *vers* Aſcot. 364 *n*. 495
Gervoyes *Caſe*. 717 *n*. 1002
Gereys *Caſe*. 873 *n*. 1217
Gibſon *vers* {Marltiward. 594 *n*. 806
{Bowyer. 451 *n*. 615
{Seile. 774 *n*. 1068
Giddy *vers* Heale. 695 *n*. 964
Gillibrand *vers* Hubard. 630 *n*. 866
Glanviles *Caſe*. 838 *n*. 1131
Godfrid *vers* Hayward. 276 *n*. 429
Gold *vers* Death. {45 *n*. 1140 & 888 *n*. 1250
Gomerſall *vers* Watkinſon. 698 *n*. 971
Gooles *vers* Grane. 597 *n*. 814
Goodwin *vers* Iſham. 365 *n*. 497
Goodale {Wyat. 708 *n*. 989
vers {Butler. 540 *n*. 712
Gooſes *Caſe*. 461 *n*. 645
Goote *vers* Lighworth. 457 *n*. 629
Goodricks *Caſe*. 821 *n*. 1110
Goodſon *vers* Duffield. 830 *n*. 1116
Sir Arthur Gorges *Caſe*. 737 *n*. 1021
Sir Tho. Gorges *Caſe*. 249 *n*. 394
Gorges *Caſe*. 261 *n*. 410
Gorges *vers* Stanfield. 718 *n*. 1004
Gouch *vers* Freeſtone. 460 *n*. 641
Govers *Caſe*. *page* 641
Gower *vers* Andrews. 15 *n*. 57
Grayes *Caſe*. *page* 878
Graves *Caſe*. 778 *n*. 1079
Graſhingham *vers* Ewre. 395 *n*. 511
Gregory *vers* Blaſhfield. 412 *n*. 565 & 599 *n*. 827
Gregory *vers* Harriſon. 679 *n*. 927
Green {Pipe. 912 *n*. 1286
{Boſekin. 420 *n*. 579 *p*. 534
vers {Edwards. 297 *n*. 441
{Hundle. 910 *n*. 1280
Grent *vers* Hunt. *page* 278
Grey *vers* Willoughby. 465 *n*. 657
Le Seignior Greys *Caſe*. 788 *n*. 1088
Dame Greſſams *Caſe*. 261 *n*. 412 & 429 *n*. 600
Greſham *vers* Lucas. 911 *n*. 1282
Greſley *vers* Luther. 857 *n*. 1176
Griffiths *Caſe*. 69 *n*. 187 & 248 *n*. 391
Griffins *Caſe*. *page* 845
Griffin *vers* Lawrence. 469 *n*. 673
Griffith {Clerk. 143 *n*. 285
vers {Smith. 753 *n*. 1040
Grinſam *vers* Lewes. *page* 454
Griſes *Caſe*. 177 *n*. 313
Grills *vers* Ridgway. 660 *n*. 902
Grocock *vers* White. 175 *n*. 309
Graves *Caſe*. 778 *n*. 1079
Growte *vers* Lowcroft. *page* 395
Gumbleton *vers* Grafton. 623 *n*. 852
Guy {Browne. 644 *n*. 889
vers {Sedgwick. 874 *n*. 1220

H.

HAddons *Caſe*. *page* 372
{Vaughan. 599 *n*. 825
{Jones. 623 *n*. 854
Hall *vers* {Fettiplace. 758 *n*. 1048
{Truſſell. 753 *n*. 1036
{Wingfield. 883 *n*. 1241
Halling *vers* Connard. 454 *n*. 622 & 457 *n*. 631
Halliwell *vers* Jervoiſe. 462 *n*. 652
Hamſworth *vers* Pretty. 644 *n*. 891
Handall *vers* Browne. 748 *n*. 1028
Hanningdon *vers* Holland. *page* 707
Hanſons *Caſe*. 822 *n*. 1237

Harris { Wing. page 415
vers { Vandcogy. 400 n. 526
Harbin { Barton. 395 n. 514
vers { Green. 887 n. 1247
Harvy vers Oſwold. 456 n. 626
Harveys Caſe. 848 n. 1149
Harrington { Wyes. 459 n. 638
vers { Deane. 862 n. 1184
Harriſon vers Huxley. 852 n. 1161
Harecourt vers Wrenham. 858 n. 1178
Harwell vers Lucas. 99 n. 243
Hawle vers { Vaughan. 394 n. 511
Symbart. page 142
Kirby. 34 n. 114
Hawtre vers Anger. 74 n. 203
Heard vers Baskervill. 885 n. 1243
Heddy vers Welhouſe. 474 n. 680
Hely vers Rigs. 711 n. 996
Helyor vers Whitacre. 551 n. 743
Helyer vers Okeden, &c. 14 n. 54
Hemley vers Brice. 546 n. 729
Sir George Hennage vers Curtis 257 n. 403 & 684 n. 945
Henningham vers Burrows. 868 n. 1201
Sir William Herberts Caſe. 16[illegible] n. 302
Herbert vers Bingham. 847 n. 1148
Heydons Caſe. 128 n. 276
Heydon { Shepherd. 834 n. 1122
vers { Smith. 661 n. 906
Heywards Caſe. 761 n. 1056
Heyward vers Betteſworth. 250 n. 397
Hicks vers Pallington. 297 n. 442
Hide vers le Dean & Canons de Windſore. 399 n. 523
Hide vers Newport. page 185
Higham vers Horwood. 221 n. 360
Higgins vers Spicer. 623 n. 853
Hill vers { Morſe. 188 n. 336
Hawker. 835 n. 1124
Hills. 876 n. 1225
Hillard vers Cunſtable. 418 n. 574
Hinſon vers Burridge. 701 n. 975 & 422 n. 580
Hobs vers Clark. 285 n. 438
Hobs vers Tadcaſtle. 432 n. 607
Hoe vers { Taylor. 355 n. 486
Belton. 468 n. 671
Marſhall. 469 n. 672
Hog { Block. 685 n. 947
vers { Groſſe. page 881
Holland vers Jackſon. 622 n. 850
Holt vers Tilcock. 685 n. 946
Holloway vers Pollard. 761 n. 1054
Holcombe vers Rawlins. 461 n. 644
Holder vers Farley. 758 n. 1047
Holman vers Collins. 422 n. 588
Holcrofts Caſe. 486 n. 686
Holliday vers Lee. 541 n. 716
Holford vers Andrews. 573 n. 787
Howſe vers l'Eveſque de Ely. 88 n. 220
Hudſon vers Lee. 268 n. 419
Hugton vers Prince. 599 n. 822
Holme vers Jee. 301 n. 449
Hunger vers Frey. 341 n. 462
Le Seignior Hunſdons Caſe. 553 n. 746 & 559 n. 761
Huncks vers Alborough. 98 n. 242
Hunt vers Gately. 154 n. 298
Le Countee de Huntingdon vers le Seignior Mountjoy. 174 n. 308
Huntbage vers Shepherd. 411 n. 560
Hungate vers Meaſe. 642 n. 885
Hunt vers Griffith. 452 n. 618
Huſſeys Caſe. 789 n. 1090

I.

Jackſon vers Darcy. 115 n. 258
James Caſe. 181 n. 223
James vers Rudledge. 573 n. 786
Jenkinſon vers Wray. 401 n. 529
Jeps vers Tunbridge, &c. 815 n. 1104
Jeſſon vers Bun. 836 n. 1128
Inch vers Langford. page 883
Johnſon vers Smith. 187 n. 334

Johnſon *vers* Clerk. 574 *n.*790
Joſlyn *vers* Chelton. 13 *n.* 51
Joyner *vers* Ognell. 697 *n.* 970
Iſaac *vers* Clerk. 841 *n.* 1136
Iſams *Caſe.* 367 *n.* 503
Ive *vers* Tracie. 148 *n.* 296

K.

KEales *Caſe.* 144 *n.* 286
Keale *vers* Carter. 284 *n.* 436
Keckwich's *Caſe.* 844 *n.* 1139
Kelſick *vers* Nicholſon. 422 *n.* 589
Kelly *vers* Walker. 915 *n.* 1297
La Countiſs de Kents *Caſe.* *page* 565
Kenrick *vers* Burges. 126 *n.* 273
Kerry *vers* Derick. 771 *n.* 1066
Kernes *Caſe.* 241 *n.* 377
King *vers* Hunt. 391 *n.* 507
Kingſwell { Cawdrey } *vers* { Crawley. } 592 *n.* 798 883 *n.* 1238
Kirton *vers* Hopton. 457 *n.* 628
Knights *Caſe.* 199 *n.* 349
Knight *vers* Spenſar. *page* 534
Knowles { Powell. } *vers* { Luce. } 237 *n.* 371 109 *n.* 252
Sir William Knowles *Caſe.* 731 *n.* 1017

L.

LAcies *Caſe.* 121 *n.* 265
Lad *vers* Wright. 625 *n.* 857
Lambes *Caſe.* 813 *n.* 1100
Lamnois *Caſe.* 730 *n.* 1016
Lampleigh *vers* Braithwait. 866 *n.* 1197
Sir Robert Lane *vers* Pigot. 915 *n.* 1298
Lanes *Caſe.* 917 *n.* 1304
Lane { Andrews. } *vers* { Cooper. } *page* 5 103 *n.* 248
Landy *vers* Metcalfe. *page* 452
Langley *vers* Haynes. 302 *n.* 452
Laſſels *vers* Laſſels. 401 *n.* 528
Laughton *vers* Gardner. 428 *n.* 596
Layton *vers* Garnonce. 566 *n.* 772
Lea *vers* Payne. 885 *n.* 1242
Leek *vers* Grevill. 118 *n.* 263
Lees *Caſe.* *page* 142
Lee *vers* { Wood. } { Lee. } { Arrowſmith. } 912 *n.* 1287 268 *n.* 420 892 *n.* 1256
Sir Oliffe Leigh *ver.* Helyar. 751 *n.* 1030
Legatus Hiſpaniæ *vers* Plage. 814 *n.* 1102
Levet *vers* Lewknor. 4 *n.* 13
Leverſage *vers* Cable, *&c.* 267 *n.* 418
Lever *vers* Heys. 550 *n.* 740
Lewes *vers* Bennet. 467 *n.* 664
Lewis *Caſe.* 555 *n.* 753
Lewin *vers* Cox. 558 *n.* 759
Linch *vers* Spencer. 455 *n.* 624
Linſeys *Caſe.* 182 *n.* 324
Le Comtee de Lincoln *vers* Fiſher. 470 *n.* 675
Lingfill *vers* Brougton. 853 *n.* 1167
Littletons *Caſe.* 746 *n.* 1025
Loder *vers* Samuel. 893 *n.* 1257
Le Caſe des Vic' de Londres. 2 *n.* 4
Lovice *vers* Goddard. 772 *n.* 1067
Love[illegible] *vers* Winſor, *&c.* 558 *n.* 760
Love[illegible]oves *Caſe.* 607 *n.* 840
Lloy[illegible] { Wilkinſon. } *vers* { Maddox. } 478 *n.* 684 917 *n.* 1307
Lucas *vers* Cotton. 79 *n.* 210
Lucas *Caſe.* 752 *n.* 1033
Lukin *vers* Eve. 88. *n.* 221
Luke *vers* Clerk. 846 *n.* 1145
Le Seignior Lumly *vers* Fox. *page* 142
Lutterels *Caſe.* 450 *n.* 613
Lyb *vers* Wats. 908 *n.* 1275

M.

MAine *vers* Scot. 452 *n.* 619
Sir Rich. Mansfields *Caſe.* 87 *n.* 217
Mansfields *Caſe.* 836 *n.* 1127
Manwoods *Caſe.* 101 *n.* 246
Manues *Caſe.* 907 *n.* 1266

Martin

Martin *vers* Wilks. 211 *n.* 351
Marrow *vers* Turpin. 600 *n.* 829
Marriner *vers* Cotton. 695 *n.* 965
Marſhall *vers* Vincent. 400 *n.* 524
Marſhall *vers* Marſhall. 602 *n.* 832
Marſhall *vers* Steward. 868 *n.* 1204
Marſh *vers* Curtes. 425 *n.* 594
Marſh *vers* Edmonds. 545 *n.* 725
Markham *vers* Gomaſton. 547 *n.* 730
Marlar *vers* Wright. *page* 253
Maſcals *Caſe*. 242 *n.* 380
Maſters *vers* Burde & Newton. 556 *n.* 755
Matthew *vers* Wood. 418 *n.* 572
Matthew *vers* Ward. *page* 690
Matthew *vers* Matthew. 702 *n.* 977
Mathuris *vers* Weſtroray. 527 *n.* 695
Maynard *vers* Baſſet. 691 *n.* 955
Maylard *vers* Keſter. 711 *n.* 997
May *vers le Vic' de* London. 852 *n.* 1162
May *vers* Middleton. 598 *n.* 820
Mead *vers* Cheyney. 299 *n.* 446
Medcalfes *Caſe*. 549 *n.* 736
Megs *vers* Griffin. 408 *n.* 552
Mellow *vers* May. 636 *n.* 876
Menvils *Caſe*. 639 *n.* 879
Michell *vers* Long. 538 *n.* 704
Middleton *vers* Lawte. 879 *n.* 1235
Sir Tho. Middletons *Caſe*. 889 *n.* 1252
Mills *vers* Wood. *page* 645
Mills *vers* Parſons. 547 *n.* 732
Mildmay *vers* Mildmay. 632 *n.* 868
Mildmay *vers* Standiſh. 144 *n.* 287
Milliner *vers* Robinſon. 682 *n.* 939
Mommige *vers* Inkham. *page* 358
Monday *vers* Lovice. 454 *n.* 623
Moore *vers* Williams. 220 *n.* 357
Moore *vers* Morecombe. 645 *n.* 892
Moody *vers* Garnon. 848 *n.* 1151
Morrice *vers* Webber. 225 *n.* 366
Morgan *vers* Williams. 367 *n.* 504
Morgan *vers* Wye. 356 *n.* 482
Morgan *vers* Slade. 667 *n.* 916
Morris *vers* Franklin. 147 *n.* 293
Morton *vers* Hopkins. 87 *n.* 219
Le Seignior Mordant *vers* Bridges. 686 *n.* 949
Iſabell Mordants *Caſe*. 338 *n.* 458
Mortimer *vers* Wingate. 463 *n.* 653
Morſe *vers* Roſſe. 705 *n.* 985
Moſſe *vers* Pack. 352 *n.* 473
Moſley *vers* Foſſet. 543 *n.* 720
Moſlyn *vers* Peirce. 850 *n.* 1158
Mote *vers* Hales. 270 *n.* 422
Morrice *vers* Smith. 906 *n.* 1263
Mounſons *Caſe*. 216 *n.* 355
Mounſon *vers* Weſt. 431 *n.* 604
Mountjoyes *Caſe*. 197 *n.* 348
Seignior Mountjoys *Caſe*. *page* 707
Mouſe *vers* Weaver. 655 *n.* 898
Mountague *vers* Jeofferies. 429 *n.* 599
Mollineux *Caſe*. 178 *n.* 316
Muttons *Caſe*. 96 *n.* 240 *& page* 376

N.

NEcton & Sharpe *vers le Maſter & Wardens des Waxchandlers*. 413 *n.* 568
Nevill *vers* Sydenham. 593 *n.* 800
Nevill *vers* Barrington. 421 *n.* 583
Newman *vers* Punter. 12 *n.* 46
Newdigates *Caſe*. 72 *n.* 196
Newton *vers* Bernardine. 127 *n.* 275
Nicholas *vers* Badger. 428 *n.* 597
Le Countee de Northumberlands *Caſe*. 65 *n.* 177 & 337 *n.* 456
Le Counteſs de Northumberlands *Caſe*. 455 *n.* 625
Seignior Norrice *vers* Braybrooke. 125 *n.* 271
Seignior Norris *vers* Barret. 426 *n.* 595
Le Seignior Norths *Caſe*. 361 *n.* 493
Norfolks *Caſe*. *page* 419
Norton *vers* Syms. 856 *n.* 1173
Norreis *vers le Hundred de* Gawry. 878 *n.* 1233

O.

Oldham *vers* Smith. 540 *n.* 713
Ody *vers* Yate. 694 *n.* 963
Oland *vers* Burdwick. 394 *n.* 512
Oldcot *vers* Levell. 753 *n.* 1037
Oldbury *vers* Gregory. 564 *n.* 769
Onely *vers* Font-le-roy. 692 *n.* 958
Osborne *vers* Cameon. 273 *n.* 427
Overton *vers* Sydall. *page* 351
Owens *Caſe.* 210 *n.* 350 & 220 *n.* 359

P.

PAge *vers* Griffith. 271 *n.* 423
Pagets *Caſe.* 193 *n.* 343
Palmer *vers* Porter. 431 *n.* 606
Palmer *vers* Humfrey. 422 *n.* 587 & 702 *n.* 976
Palmer *vers* Sherwood. 692 *n.* 956
Sir Thomas Palmers *Caſe.* 815 *n.* 1103
Pannell *vers* Fen. 350 *n.* 476
Paton *vers* Chowles. 897 *n.* 1260
Paramour *vers* During. 420 *n.* 578
Paramour *vers* Verall. 603 *n.* 834
Paramour *vers* Verwold. 350 *n.* 469
Paramour *vers* Paine. 703 *n.* 979
Partridge *vers* Naylor. 453 *n.* 626
Partridge *vers* Turke. 693 *n.* 960
Parlor *vers* Butler. 460 *n.* 639
Parrey *vers* Wobdward. 537 *n.* 702
Sir Edward Parker *ver.* Clere. 567 *n.* 773
Parham *vers* Norndn. 643 *n.* 887
Le Dean & Canons de St. Pauls. 353 *n.* 477
Peaſe *vers* Meade. 855 *n.* 1172
Peek *vers* Channell. 634 *n.* 870
Penniman *vers* Rawbanks. 420 *n.* 558
Penny *vers* Core. 577 *n.* 923
Pen *vers* Glover. 402 *n.* 533
Pendrudock *vers* Errington. 704 *n.* 983
Penner *vers* Crompton. 554 *n.* 749
Perrots *Caſe.* 368 *n.* 506
Perin *vers* Corbet. 407 *n.* 546
Petties *Caſe.* 461 *n.* 616
Phelps *vers* Winchcombe. 845 *n.* 1141
Philpot *vers* Ballard. 854 *n.* 1170
Pye *vers* Cooke. 864 *n.* 1193
Pigot *vers* Heron. 483 *n.* 685 & *p.* 589
Pigot *vers* Ruſſell. *page* 565
Piggot *vers* Palmer. 250 *n.* 398
Pimba *Caſe.* 196 *n.* 346
Pits *vers* James. 865 *n.* 1194
Playre *vers* Crouch. 90 *n.* 223
Plaiſtow *vers* Baccheller. 100 *n.* 245
Plaine *vers* Bind. 596 *n.* 812
Plaine *vers* Bagſhaw. 704 *n.* 980
Pledall *vers* Pledall. 96 *n.* 238
Pollard *vers* Moreton. 656 *n.* 899
Pole *vers* Godfrey. 835 *n.* 1126
Pomeroy *vers* Ford. *page* 657
Poules *Caſe.* *page* 810
Popworth *vers* Arche. 468 *n.* 670
Pope *vers* Skinner. 863 *n.* 1188
Portman *vers* Willis. 352 *n.* 474
Pots *Caſe.* *page* 707
Powell *vers* Knowles. *page* 293
Powle *vers* Veere. 554 *n.* 750
Powell *vers* Harman. 849 *n.* 1155
Powlet *vers* Fry. 789 *n.* 1089
Powell *vers* Jones. *page* 831
Prat *vers* Phamer. 477 *n.* 683
Preſton *vers* Hynde. 354 *n.* 478
Price *vers* Jones. 78 *n.* 208
Price *vers* Almory. 831 *n.* 1118
Pringe *vers* Childe. 780 *n.* 1081
Prine *vers* Allington. 677 *n.* 921
Probey *vers* Michell. 853 *n.* 1166
Pudſey *vers* Neuſon. 682 *n.* 938
Purfreys *Caſe.* 243 *n.* 382
Rym *vers* Gorwyn. 878 *n.* 1232

R.

RAnne *vers* Patriſon. 908 *n.* 1272
Rundals *Caſe.* 460 *n.* 642
Randall & Barkers *Caſe.* *page* 243

Raſtall *vers* Draper. 775 *n.* 1071
Sir Charles Rawleighs *Caſe.* 626 *n.* 860
Rayman *vers* Gold. 635 *n.* 871
Read *vers* Armiger. 574 *n.* 792
Sir Rob. Remington *vers* Savage. 745 *n.* 1024
Revera *vers* Baptiſta. 470 *n.* 677
Reynold *vers* Purchowe. 412 *n.* 564
Reynold *vers* Clayton. 397 *n.* 520
Reynolds *Caſe.* 762 *n.* 1058 & 916 *n.* 1301
Reyner *vers* Parker. 541 *n.* 714
Reyner *vers* Grimſton. 708 *n.* 988
Richmonds *Caſe.* *page* 776
Richardſon *vers* Yardley. 397 *n.* 519
Richards *Caſe.* 762 *n.* 1061 & *p.* 454
Le Caſe des co-heires de Sir William Rider. 874 *n.* 1222
Rindleton *vers* Thornwell. *page* 260
Rivets *Caſe.* 890 *n.* 1253
Robins *vers* Burnes. 866 *n.* 1195
Roberts *vers* Agmondſham. 462 *n.* 649
Roberts *Caſe.* 176 *n.* 310
Robins *Caſe.* 636 *n.* 874
Robbins *vers* Gerrard. 434 *n.* 609
Robes *vers* Bent, *&c.* 552 *n.* 745
Roe *vers* Wood. 846 *n.* 1144
Roe *vers* Ledſham. 850 *n.* 1157
Rogers *vers* Baker. *page* 753
Rogers *vers* Jackſon. 464 *n.* 655
La Roigne vers Dewe. 13 *n.* 49
La Roigne vers Doddington. 475 *n.* 681
La Roigne vers Savage. 715 *n.* 1000
La Roigne vers Cotton. 448 *n.* 610
La Roigne vers Vaughan. 297 *n.* 443
La Roigne vers *Maud. Colledg.* 277 *n.* 431
La Roigne vers l'Eveſque de Lincoln. 259 *n.* 406 & 277 *n.* 433 & 561 *n.* 763
La Roigne vers l'Eveſque de Lincoln, *&c.* 277 *n.* 432
La Roigne vers Palmer. 263 *n.* 413
La Roigne vers l'Eveſque de Peterburgh. 678 *n.* 924
La Roigne vers Huſſey. 421 *n.* 582
La Roigne vers Blanchell 915 *n.* 1296
Rolts *Caſe.* 888 *n.* 1251
Rolfe *vers* Rolfe. *page* 353
Rolls *vers* Germin. 366 *n.* 500
Sir H. Roll *vers Sir* Rob. Osborne. 859 *n.* 1180
Roos *vers* Awdwick 398 *n.* 521
Le Seignior Roſſe *vers le Countee de* Rutland 747 *n.* 1026
Roſſe *vers* More. 539 *n.* 707
Roſſes *Caſe.* 556 *n.* 754
Rotherem *vers* Stibbing. 691 *n.* 954
Rous *vers* Artois. 236 *n.* 369
Rowth *vers l'Eveſque de* Cheſter. 861 *n.* 1182
Le Roy vers l'Eveſque de Lincoln. 874 *n.* 1221
Le Roy vers Howard. 823 *n.* 1112
Rudhall *vers* Milward. 212 *n.* 353
La Dame Ruſſell *vers le Countee de* Nottingham. 786 *n.* 1086
La Dame Ruſſell *vers* Gulwell. 553 *n.* 747
Ruſſells *Caſe.* 146 *n.* 289
La Counteſſe de Rutlands *Caſe.* 266 *n.* 416 & 765 *n.* 1063
Le Countee de Rutlands *Caſe.* 723 *n.* 110 & 734 *n.* 1019
Rye *vers* Fuliambe. 683 *n.* 942
Rynes *vers* Mopham. 887 *n.* 1246

S.

Sackford *vers* Phillips. 689 *n.* 952
Saccars *Caſe.* 917 *n.* 1303
Saffron Waldens *Caſe.* 159 *n.* 301
Saint-Johns *Caſe.* 186 *n.* 333 & 364 *n.* 496
Sale & Bennington. *page* 843
Salway *vers* Wale. 655 *n.* 897
Salter *vers* Boteler. 664 *n.* 907
Sams *vers* Pit. 359 *n.* 489
Seignior Sands *vers* Braye. 35 *n.* 114
L'Eveſque de Sarums *Caſe.* 808 *n.* 1094
Saunders *Caſe.* 224 *n.* 365

Saundeys *vers* Oliffe. 464 *n.* 663
Le Maſter de Savoys *Caſe.* 68 *n.* 182
Savage *vers* Brookes. 595 *n.* 809
Savage *vers* Becham. 597 *n.* 816
Savell *vers* Wood. 908 *n.* 1274
Sawyer *vers* Hardy. 400 *n.* 525
Scailes *Caſe.* 678 *n.* 926
Scarling *vers* Criet. 75 *n.* 205
Sceale *vers* Oxenbridge. 871 *n.* 1211
Scrogs *vers* Spencer. 548 *n.* 734
Scrogs *vers* Peck. 562 *n.* 765
Scrogs *vers Dame* Greſham. 193 *n.* 342
Scrogs *vers* Stevenſon. 573 *n.* 789
Scroope *vers* Spencer. 548 *n.* 734
Selby *vers* Chute. 859 *n.* 1179
Semayne *vers* Greſham. 668 *n.* 917
Sir Tho. Seymors *Caſe.* 874 *n.* 1219
Shaw *vers* Thompſon. 410 *n.* 559
Shaws *Caſe.* *page* 417
Shaw *vers* Norwood. 667 *n.* 914
Sharpner *vers* Hardenham. *page* 395
Sharp *vers* Swaine. 458 *n.* 632
Sharington *vers* Minors. 543 *n.* 721
Sharington *vers* Fleetwood. 599 *n.* 824
Shelley *vers* Sackvile. *page* 2
Shelleys *Caſe.* 136 *n.* 281
Sheldon *vers* Handbury. 757 *n.* 1046
Sherrot *vers* Holloway. 298 *n.* 445 & *page* 384
Sheffield *vers* Riſe. 367 *n.* 505
Shephard *vers* Metcalfe. 460 *n.* 643
Shephard & Blaſhals *Caſe.* *page* 494
Sherborne *vers* Lewis. 539 *n.* 706
Sherborne *vers* Clark. 907 *n.* 1167
Sir G. Sherley *v.* Underhil. 894 *n.* 1258
Sherington *vers* Fleetwood. 909 *n.* 1278
Short *vers* Tucker. 395 *n.* 513
Short & Hellyar. 684 *n.* 944
Shute *vers* Mallery. 805 *n.* 1092
Simonds *Caſe.* 92 *n.* 228 & 851 *n.* 1160
Simſon *vers* Fitterell. *page* 707
Skaifes *vers* Nelſon. 869 *n.* 1206
Skeines *Caſe.* 27 *n.* 88
Skipwiths *Caſe.* 752 *n.* 1032
Le Skinners de London. 129 *n.* 277
Slade *vers* Morley. 433 *n.* 596
Slawny *vers* Elbridge. 864 *n.* 1191
Slywright *vers* Page. 266 *n.* 414
Slyfield *vers* Sibill. 80 *n.* 211
Small *vers* Dale. 868 *n.* 1201
Smith *vers* Vowe. 298 *n.* 444
Shephard. 574 *n.* 793
Boſwell. 463 *n.* 654
Fiſher. 563 *n.* 766
Mills. 594 *n.* 805
Johnſon. 601 *n.* 830
Bull. 846 *n.* 1142
Sherborne. 916 *n.* 1299
Smithwick *vers* Bingham. 693 *n.* 959
Sowell *vers* Garret. 422 *n.* 590
Sparke *vers* Sparke. 666 *n.* 911
Sparke *vers* Purnell. 864 *n.* 1190
Speake *vers* Richard. 886 *n.* 1244
Specket *vers* Shore. 636 *n.* 873
Spittle *vers* Davies. 271 *n.* 424
Springs *Caſe.* 761 *n.* 1055
Sprakes *Caſe.* 569 *n.* 776
Squier *vers* Read. 67 *n.* 181
Stapleton *vers* Trewlock. 11 *n.* 44
Stampe *vers* Hutchins. 260 *n.* 409
Stampton *vers* Suliard. 699 *n.* 972
Stantons *Caſe.* 135 *n.* 280
Stafford *vers* Powler. 704 *n.* 681
Staffords *Caſe.* 595 *n.* 811
Stanly *vers* Baker. 220 *n.* 358
Stanley *vers* Bracebridge. *page* 504
Stebbing *vers* Goſnell. 546 *n.* 727
Stebs *vers* Goodlock. 913 *n.* 1291
Stephens *vers* Clark. 89 *n.* 222
Stephens *vers* Tot. 665 *n.* 910
Stevenſon *vers* Scrogs. 607 *n.* 839
Stepney *vers* Morgan Wolfe 620 *n.* 847
Stewkely *vers* Butler. 880 *n.* 1236
Stiles *vers* Buts. 411 *n.* 561
Stockwells *Caſe.* 760 *n.* 1052
Stokes *vers* Porter. 14 *n.* 53
Stowels *Caſe.* 466 *n.* 660

Stoper *vers* Gibſon. 539 *n.* 709
Stockwith *vers* North. 781 *n.* 1082
Stone *vers* Walter. 813 *n.* 1101
Stoner *vers* Gibbons. 871 *n.* 1210
Stroud *vers* Willis. 405 *n*, 544
Stroughborow *vers* Biggin. 571 *n.* 782
Strangewayes *vers* Hicks. 555 *n.* 752
Strangewayes *vers Sir* Henry Newton. 731 *n.* 1018
Le Seignior Sturton *& le Seignior* Mordants *Caſe.* 778 *n.* 1080
Le Seignior Sturtons *Caſe.* *page* 535
Le Seig. Sturton *vers* Chaffin. *page* 142
Stukely *vers* Thyn. 79 *n.* 209
Suliard *vers* Stamp. 468 *n.* 669
Sutton *vers* Robertſon. 56 *n.* 161
Suydley *vers* Swan. *page* 142
Swan *vers* Scarles. 74 *n.* 204
Swan *vers* Gaterland. 635 *n.* 872
Swaine *vers* Becket. 811 *n.* 1098
Swelman *vers* Cuts. 680 *n.* 932
Sydnam *vers* Courtney. 567 *n.* 774
Sydenham *vers* Caps. 783 *n.* 1084

T.

TAlbots *Caſe.* 606 *n.* 838
Talentire *v.* Denton. 778 *n.* 1078
Tarrants *Caſe.* 470 *n.* 678
Tasker *vers* Salter. 867 *n.* 1198
Tatton *vers Sir* Richard Mollineux. 809 *n.* 1095
Terry *&* Low *vers* Redding. 555 *n.* 751
Thimblethorps *Caſe.* 418 *n.* 573
Thyn *vers* Cholmeley. 357 *n.* 486
Thomſon *vers* Butler. 522 *n.* 689
Thomſon *vers* Gardner. 538 *n.* 705
Thorne *vers* Rolfe. 14 *n.* 55
Throckmortons *Caſe.* *page* 142
Throughgood *vers* Turner. 148 *n.* 294
Le Seignior Thre'r *vers* Barton. 94 *n.* 232
Tindall *vers* Tucker. *page* 277
Tindall *vers* Cob. *page* 388
Tipping *vers* Bunning. 465 *n.* 658
Tirrell *vers* Darcey. 548 *n.* 733
Tiſdale *vers Sir* William Eſſex. 861 *n.* 1183
Townſend *vers* Walley. 341 *n.* 463
Townſend *vers* Pridy. 762 *n.* 1059
Townſend *vers* Kingſmill. 557 *n.* 757
Treſhams *Caſe.* 172 *n.* 305
Trot *vers* Spu ling. 811 *n.* 1097
Tuck *vers* Frencham. 13 *n.* 50
Turges *vers* Beacher. 694 *n.* 962
Turner *vers* Oldfield. 450 *n.* 612
Tusking *vers* Edmonds. 408 *n.* 550
Twineós *Caſe.* 146 *n.* 290

V.

VAnvive *vers* Vanvive. 686 *n.* 948
Varrell *vers* Wilſon. 600 *n.* 828
Vaughan *vers le Seignior* Burgh. 5 *n.* 17
Vaughans *Caſe.* 537 *n.* 703
Vaviſors *Caſe.* 552 *n.* 744
Udeſon *vers le Mayor de* Notingham. 247 *n.* 390
Veere *vers* Jeoffreys. 145 *n.* 288
Vernons *Caſe.* 744 *n.* 1023
Verey *vers* Carew. 535 *n.* 700
Ugnoll *vers* Paſton. 274 *n.* 428
Vicary *vers* Farthing. 451 *n.* 616
Vincent *vers* Lee. 147 *n.* 291
Vochell *vers* Dancaſtell. 891 *n.* 1254
Le Caſe del Union d' Eſcoſe *ove* Angleterre. 790 *n.* 1091

W.

WAferer *vers* Rowe. *page* 300
Waldoe *vers* Lambert. *pag.* 852
Waltham *vers* Mulgar. 776 *n.* 1076
Walker *vers* Harris. 351 *n.* 472
Sir Tho. Waller *ver.* Hanger. 832 *n.* 1120
Walter *vers* Dawes. 412 *n.* 567
Walter *vers* Pigot. 645 *n.* 893

Les Noſmes des Caſes:

Walter *vers le Dean & Chapter de* Norwich. 875 *n.* 1223
Wants *Caſe.* 627 *n.* 862
Warrams *Caſe.* 239 *n.* 374
Ward *vers* Dettenſam. 54 *n.* 158
Ward *vers* Sudnam. 683 *n.* 943
Ward *vers* Lakin. 678 *n.* 925
Le Seignior de la Ware *vers* Pawlet. 409 *n.* 554
Warner *vers* Babington. 575. *n.* 794
La Counteſs de Warwicks *Caſe.* 569 *n.* 775
La Counteſs de Warwick *vers* Atwood. 624 *n.* 855
Waſton *vers* Ridge. 540 *n.* 711
Waſhington *vers* Burgon. 570 *n.* 780
Watford *vers* Maſham. 431 *n.* 605
Watbroke *vers* Griffith. 876 *n.* 1229
Watkins *vers* Aſhwell. 222 *n.* 361
Watſon *vers l' Archeveſque de* Canterbury. 81 *n.* 214
Watſons *Caſe.* 396 *n.* 518
Weaver *vers* Ward. 864 *n.* 1192
Webber *vers* Barry. *page* 228
Webſter *vers* Allen. 677 *n.* 922
Web *vers* Web. 626 *n.* 859
Web *vers* Hargrave. 641 *n.* 883
Weeks *vers* Taylor. 409 *n.* 555
Welden *vers* Bridgewater. 302 *n.* 453
Welcombes *Caſe.* 366 *n.* 501
Welſhes *Caſe.* 413 *n.* 570
Wells *vers* Fenton. 634 *n.* 869
Wells *vers* Denny. 598 *n.* 819
Wentworth *vers* Criſpe. 912 *n.* 1289
Wentworth *vers* Ruſſel. 452 *n.* 617
Le Seignior Wentworths *Caſe.* 713 *n.* 999 & 244 *n.* 384
Weſt *vers* Blackhead. 598 *n.* 817
Weſts *Caſe.* 177 *n.* 314
Weſtby *vers* Skinner. 688 *n.* 951
Whetſtone *vers* Mintam. 657 *n.* 901
Wheeler *vers* Collyer. 419 *n.* 575
Wheeler *vers* Hegdon. 834 *n.* 1121
White *vers* Geriſh. 575 *n.* 795
Whitcalſe *vers* Jones. 574 *n.* 791
White *vers* Hall. 852 *n.* 1163
Whitlock *vers* Hartwell. 776 *n.* 1074
Whitlock *vers* Harding. 873 *n.* 1218
Williams *vers* Vaughan. 775 *n.* 1073
Williams *Caſe.* 342 *n.* 465
La Dame Willoughbies *Caſe.* 523 *n.* 692
Wilmot *vers* Knowles. 680 *n* 933
Wilmots *Caſe.* 851 *n.* 1159
Wilford *vers* Maſham. 403 *n.* 538
Wild *vers* Copeman. 404 *n.* 539 & 537 *n.* 701
Wilſon *vers* Wiſe. 16 *n.* 58
Wilſon *vers* Geffe. *page* 712
Wilſon *vers* Pateman. 396 *n.* 517
Wildgooſes *Caſe.* *page* 188
Williams *vers* Bentley. 598 *n.* 818
Williams *vers* Green. 642 *n.* 884
Wilcock *vers* Hewſon. 696 *n.* 969
Wilcocks *vers* Green. 705 *n.* 984
Wilkins *vers* Perrart. 876 *n.* 1227
Le Seignior Windſors *Caſe.* 22 *n.* 77
Juſtice Windhams *Caſe.* 191 *n.* 340
Windham *vers* Kempe. 867 *n.* 1199
Winters *Caſe.* 550 *n.* 738
Le Dean & Canons de Windſor. 71 *n.* 195
Le Dean & Canons de Windſor *vers* Penvin. 789 *n.* 1089
Winchcombe *Arm. vers l' Eveſque de* Wincheſter, *&c.* 877 *n.* 1231
Wiſeman *vers* Barnard. 195 *n.* 344
Wiſeman *vers* Jennings. 690 *n.* 953
Witſey *vers* Fermor. 710 *m* 991
Wolley *vers* Davenant. 888 *n.* 1249
Wolley *vers* Mooſley. 711 *n.* 998
Woodlife *vers* Vaughan. 365 *n.* 498
Woodlifes *Caſe.* 462 *n.* 650
Woodſon *vers* Clerk. *page* 412
Wood *vers* Buckley. 705 *n.* 986
Wood *vers* Sherley. 872 *n.* 1215
Le Countee de Worceſters *Caſe.* 24 *n.* 83
L' Eveſque de Worceſters *Caſe.* 360 *n.* 492
Worme *vers* Webſter. 476 *n.* 682

Wor-

Worleys *Caſe*. 75 *n*. 206 & 725 *n*. 1011 & 644 *n*. 890
Worſley *vers* Charnock. 570 *n*. 778
Worrall *vers* Harper. 837 *n*. 1130
Wray *vers* Clench. 908 *n*. 1271
Wray *vers* Street, &c. 257 *n*. 405
Wright *vers le Mayor & Comminalty de* Wickham. 413 *n*. 569
Wrights *Caſe*. 399 *n*. 522 & 425 *n*. 593 & 836 *n*. 1129
Wright *vers* Wright. *page* 531
Wright *vers* Whitfield. *page* 689
Wroteſleys *Caſe*. 721 *n*. 1008

Y.

Yardley *vers* Preſtwood. 338 *n*. 457
Yardley *vers* Ellice. 855 *n*. 1173
Yate *vers* Goth. 680 *n*. 931
Yelvertons *Caſe*. 342 *n*. 464 & *pag*. 375
Yelden *vers* Fay. 355 *n*. 481
Yelland *vers* Ficlis. 788 *n*. 1087

Z.

Seignior Zouch *vers* Bamfield. 250 *n*. 399

We

WE allow and approve the Publiſhing of this Book, being a Collection of Law-Caſes by the Reverend and Learned, Sir Francis Moore *Knight, Sergeant at Law, and Printed from the Original Copy.*

Robert Foſter.
Orl. Bridgeman.
Mathew Hale.
Thomas Malet.
Robert Hyde.
Edward Atkyns.
Thomas Twiſden.
Thomas Tyrrill.
Chr. Turnor.
Samuel Browne.
Wad. Wyndham.

Capell vers *Church.*

1. Faulx judgement.

MIch. 1 H. 7. Rot. 103. Will. Capell port bꝛe de faulx judgmẽt versus Ed. Church Ar. & Jo. ux' ejus sur ũ judgment en bꝛe de dꝛoit done en le Court del Castel le Roy de Rising in Com. Norf. q assigne pur errꝛ quod idem Dominus Rex, p bꝛe de dꝛoit patent prec' ballivis suis de Rising ad Castrum ibidem quod plenum rectum teneant, &c. uncore les Courts q les prendings fuer coram sectator' curiæ. Mes ceo nient obstant le judgmẽt fuit affirme q adjudge nient erronious. Le reason fuit, quia les Bayliffs sont de faire les somons, q les Sutors justice. Et lou le Roy est Dominus, le bꝛe est direct Ballivis: lou ũ subject est Dominus est direct al segnor.

Capell vers *Aprice* & auters.

2. Tenure & Castle guard. Ayde del vie.

MIch. 3 H. 8. Rot. 1149. Will. Capell chibal' port replevin de les aberꝛs pris apud Little-Hadham in Com. Hartf. in loco vocat' Old Park versus Rich. Aprice, Jo. Trot, & Jo. Langman, queux conuzõt le prisal come Bailiffs del Ebelꝛ de Londres, quia Jo. Holden q Tho. Barefote cleric' tenent maner' de Hadham dont Old park est parcel ut de Castro de Strotford del Ebelꝛ p homage, fealty, q escuage (Cestalcraboit) 40s. cum accider': & ad plus, plus, &c. & ad minus, minus, &c. & per redditum solvend' pro wardo castri annuatim ad festum Sancti Andreæ Apost. ac per redditum 13 s. 4 d. pro auxil' vic' ad festum Pasch'. Nativitat' sancti Jo. Baptist. sancti Mich. Arch. & Natal' Domini æquis portionibus des quꝛ rents q services l' Ebelꝛ fuit seisy p les mains de Tho. Band son bery tent q ad enfeoffe Holden q Barefote: q ideo put 15 s. a retro pro wardo Castri ils conuzont le prizal de 6. Chibals come Bailiffs a le dit

Ebeſqz ſuper les dits Holden & Barefote ſes bery tenants: Le pl' quant al Caſtle garde, pleab quod ante tempus pur quel le rent eſt alleage debite arrearg prad' caſtrum fundit' corruit & penitus in decaſu exiſtit & adhuc exiſtit, & ſic pet' judic', & quant al auxilium vic' il demurrē ley. Les defendts quant al plea al Caſtle gard demurront en ley, & quant al alie del dic' ils joyne en demurrer. Et le pl' fuit nonſue, mes les rents fuerent paies & ſont a ceſt jour al Ebeſqz, coment q̄ le Caſtle fuit decaie.

Cleydon Vers *Spenſar.*

3. Executors reteyn biens.

HIll. 10. H. 8. Rot. 313. Fuit adjudge que ſi un exēcutor de ſes proper biens paie un debt de ſon Teſtat' il poit reteiner al taunt en value des biens le teſtator. Et 6 E. 6. en debt per Shelley vers Sackvile executor de H. Brown, il pleab plene adminiſtravit, & al evidence le pl' monſtre q̄ le def. ad un farme del teſtator en ſes mains del value de 200. marks, le def. mafetome il ad expend 200. marks en les debts le teſtator: & fuit q̄ſtion en evidence ſi le def. fuit receivable. Et ſur conſultatiō ore les Juſtices del bank le Roy il fuit receive en maintenance del iſſue de pleneint adminiſt' tar ceo tantamount, quia eſt un meſme a faire tiel reteiner & deductiō, que alter le property.

SHELLEY vers SACKVILE.

Le caſe des Vic'. de *Londres.*

4. London.

HIll. 12. H. 8. Rot. Appiert que un brē iſſuiſt as vic' de Londres d'aver les corps de I. B. & I. L. tali die quos A. B. clamat nativos & fugitivos ſuos niſi ſint in Dom' Regis. Sur que les Vic' retorne q̄ la fuit ū cuſtome deins le City, que Ebelrun home de legeantia Regis Angl. qui vener' & commoraverit in Civitate prædicta per ſpatiū unius Anni & diei, ſi interim de nulla villana, nativa vel ſervili conditione fuerit defamat' nec calumniat', ſolebat tot' vitam ſuam, ſi voluerit ibid. ſecure & pacifice trahere & exercere. Et quia les def. ont iſſint remaine, & quia les lib'ties del City ont eſtre confirme per pluſors Royes ils ne poient aver lour corps. Sur quel retorne les Juſtices adviſerunt. Et miſont pores daver le Mayor & Vic' de Londres a tiel jour, pur ſcavoir pur que les Vic' ne doient eſtre amerce pur le retorne: a quel jours il monſtront le cuſtome & le grand Charter quod civitas London habeat libertat' ſuas integras & illæſas. Et ſic le pl' exactus non venit, per quod les def. eant ſans jour.

Mich.

MIch. 26 H. 8. Nota q̄ ceo q̄ est escrie en ū fait apres le In cujus rei testimonium terra parcel del fait cy bien come ceo q̄ est escrie devant. Et ceo pur Norwich & touts les Justices. 5. Fayts.

EOdem Termino. Le opinion de Norwich & les auters Justices de Com' Banco fuit, q̄ nest un principal challenge, q̄ un Juror est en debt al pl̄ ou def. 6. Challenge.

TRin. 27 H. 8. En ū Replevin le def. avow pur rent serbire, le pl̄ plead briefde son fee, & al trial le pl̄ challenge un des jurors quia il fuit le Seneschal al avowant de son manor, &c. & adjudge un principal challenge. 7. Challenge.

MIch. 28 H. 8. Deux fueront oblige al un auter de lour al un arbitrem̄t, les arbitrators agardont q̄ l' un faieroit ū leale pur ans a l'auter rendant certain rent al lessor: Il fist le leale, le lessee ne paia le rent; uncore l'obligation n' est forfeit p Shelley Englefield & les auters Justices: quia distres ou debt sont les proper remedies pur rent. Mes ū le agard ust estre q̄ le lessee paier le rent, l' obligation ust estre forfeit. 8. Arbitrements.

PAsch. 28 H. 8. En debt sur un obligat̄ pur performance del arbitrement, le def. ne poit dire q̄ il ad ceo performes, mes doit mer le arbitrement, & coment il ad performe ceo. 9. Arbitrement.

TRin. 28 H. 8. Est un principal challenge q̄ un juror ad baptize un enfant del pl̄. Et ad estre adjudge M. 2 & 3 Phil. & Mar. q̄ est un bone challenge as Tibalers queux veignont pur impanneller le grand Jurie, que un des 4. est marrie al fille le pl̄ & l' auters trotes ceo triet ont. 10. Challenge.

MIch. 34 H. 8. Si un submission soit de jure, titulo & possessione certar' terr', les arbitrators ne poyent agarder q̄ l' ū des parties prenter cale Segnor del mañor a grant ū Copyhold ou ū estranger a faire un release, ou confirmacon: vid. 28 H. 6. fol. ultimo. 11. Arbitrement.

Frances Case.

12. Lunatick & Ideot. Patent le Roy.

HIll. 28 H. 8. Rot. 420. Trobe fuit p̄ plīte q̄ William Frances fuit ū Lunatick, pur q̄ le Roy ſeiſi les terres & ſon corps; & le cuſtody de ſō p̄ſō & de ſes terres fuit collāt al ū Holmes, quandū il fuit ū lunatick, a ſonder les p̄fits a ſon oeps demeſne tenū rēt &c. Et ore ē treſpaſs Holmes p̄ate l'aid del Roy. Et non allocatur; quia le patent eſt void, car le Roy ne poit grant les terres d'ū lunatick al ū autre a prender les p̄fits a ſon oeps demeſne, quia le Roy meſme n'eſt entitle al eux autrefitt q̄ pur ſuſteiner le p̄ſon del lunatick, ſes iſſues, ſeme & family, & a doner le ſurplus lage al lunatick quand il recover ſon memoyr. Mes autrefitt eſt bun ideot, car le Roy la avera les p̄fits a ſon oeps demeſne ſauſant allowance al ideot pur ſon garder.

Lovet vers *Lenkenor* Chit.

13. Adminiſtrator, Scire facias.

HIll. 28 H. 8. Un executor recover un debt & debte inteſtate, l'ordinary commit l'adminiſtration de bonis non, &c. l'adminiſtrator navera ū ſcire fac' ſur le judgement, mes un novel bꝛe de debt come adminiſtr' al p̄mer teſtator q̄ eſt oꝛe mozt intеſtate. Mes ſi l'adminiſtration bandineux ſoit collāt al un perſon, quere ſi ū ſcire fac. gilt. 2 R. 3. fo. 8. 10. E. 4. fo. 1. 26. H. 8. fo. 7.

Sir *Godfrey Fuliambe*'s Caſe.

14. Preſentment al eſgliſe.

TRin. 32 H. 8. Rot. 440. Sir William Hollis Chiller poit ū quare impedit bets l'Eveſque de Coventry & Lichfield, Sir Godfrey Fuliambe Chiler, & William Waltam Clerk, fur un diſturbance de p̄ſenter al eſgliſe de Barleborough in Com. Derby & ſōt title que Sir Ralph Langford fuit ſeiſy del mano a q̄ &c. Et p̄ſent ū White & puis leby ū fine de ceo al Hollis, & oꝛe l'eſgliſe de beigne void & le mozt de White. L'Eveſq; claime viens ſoſq; come ordinary, Sir Godfrey Fuliambe plede ne diſturba pas, William Waltam plede en Bar (viz.) q̄ puis q̄ White fuit inſtitute & induct, & devant le fine leby al Hollis, Sir Ralph Langford p̄ ſon fait grant al Sir Godfrey Fuliambe, James & George Fuliambe, & al William Waltam & Matthew Chaplain, & eorum cuilibet conjunctim & diviſim, hæred' exec. & aſſign. ſuis primam & proximam advocationem: p̄ q̄ puis l'avoidāce p̄ le mort de White, Sir Godfrey Fuliambe p̄ſent le dit William Waltam ſon Clerk. Et averr q̄ ceo fuit le p̄meine avoidance. Le pl' petit oier del fait, & fuit

lie;

lie ; p que il aver que William Walcam nre def. e Will. Walcam nosme en le fait ſont un e meſme le person; e demand iudgement. Et le caſe fuit argue per les Serjts e les Juſtices, e adjudge que le pl' nil capiat ; car le preſentment de Sir Godfrey ſole un des grantees fuit ſuffitient, e coment que il preſent VValcam un auter des grantees. Vide 22 E. 4. fo. 66. 13 H. 8. fo. 12. 35 H. 6. fo. 62.

Mich: 33 H. 8. En un accõn ſur le ſtatute de 8 H. 6. lou damages fuer al 10 l. fuit allow boge challenge q un Jurr n' aboit 40 s. franktenement. Nota le baron navera teſt accõn ſans noſmer ſa feme del title la feme ; car les parols ſont expulit & diſſeiſivit coste fuit reſolve perent Lane e Andrews 5 E. 6. 15. Challenge. LANE vers ANDREWS.

TRin. 38 H. 8. En fuit indict al Newgate p fl robbery in quadam via Regia pedeſtri ducent' de London al Iſlington : e ſur ceo fuit trove culp', e il debãt judgemt pmia ſ Clergy. Et ceo fuit bie ſkamne per les Juſtices fil ceo aboit ou nemp, quia le ſtatute toll Clergy pur robbery per le haut chimin. Mes al darrein fuit reſolve que il averont ſon Clergy, quia lendictm̃t ne fl dun robbery in alta via Regia come le ſtatute parle, ne in via Regia mes in via Regia pedeſtri. 16. Enditement. Clergy.

Vaughan vers le Seignior *Burgh.*

MIch. 3. E. 6. En bre de partiõn les Juſtices caulõt le bre de ptiõn deſtre amend a's iſſue joyne, quia le bre fault reſpectol Oſtenſuras. Et auxten fl bre de Aſſe le parol Ave fuit amend e fait Avia. Sed fault de nosme en un bre original n'eſt amendable p le ſtature. 17. Amendment.

Baker vers *Broke.*

TRin. 3 Ed. 6. Rot. 140. VVill. Baker Clerk port debt vers Rob. Broke Clerk pur 36 l. 13 s. 4 d. Arretages dun annuity de 5 mks, q le def. meſme 5 Decemb. 28 H. 8. p ſon fait ad grãt al George Medley Ar. pro bono conſilio ipſius Georgii præfat' le def. ante tunc impenſo, exeunt' de Rectoria ſua de Boſworth in Com' Leic' Habend' levand' & recipiend' præfat' Georgio & aſſignat' ſuis ad feſta St. Mich' Arch' & Annunciationis beatæ Mariæ Virginis per equal' portiones de fl George fuit ſeiſi p les mayns del grantor, e puis grant ceo uſſer al' pl. p ſon fait 6 Junii 29 H. 8. e le pl' fuit ſeiſi accupant tanq; ipe tard q le def. ſubſtraxit & redd̃re contradixit 18. Annuity.

dixit ſur ſi count le def. demurr en ley. Et fuit argue p̄ les Ser-jeants. Et les Juſtices fueront preſt de arguer (ceſtaſtavoir) Mountagu Chief Juſtice, Brown, Hiod, & Hales, & ozels parties enter eux accordont. Sed les Juſtices deliuer lour opinions q̄ ils touts voylent ad̄ argue ode le pl̄ encoūt le def. q̄ le grant ouſter del auſuy ſuit bone, & q̄ le aſſigne ad̄ debt ꝑ ced. Nota q̄ fuit pro conſilio impenſo nemp impendendo. Et le ſegnor Dier ad li Cale 3 E. 6. fo. 65.

19. Accord.

HIll. 6. E. 6. Leſſe pour ans, en barre de waſt, plede accord ex-ecuted. Et les Juſtices teignont ceo pur un bone plea.

20. Maintenance.

MIch. 3 E. 6. En un attaint le maſter del def. parle al bar pur le def. eſteant ſon ſervant, & les Juſtices examining le cauſe pur que il inſtruct le Councel, il conſels que il ceo fit pur ceo que le def. fuit ſon ſervant: ſur quel il fuit comit al Fleete p̄ faire fine al Roy, quia ceo fuit maintenance apparant & conſelle. Car le maſter ne poit ſollititer Councel, ne doner argēt al Councel pur ſon ſervant, mes il poit doner ceo que eſt due al ſervant pur ſes gages as Counſellors put lour fees, & ceo ne ſfoit maintenance.

21. Fine.

HIll. 3 E. 6. Fuit argue & en fine agrēe que un Segnor en ancient demeine avera b̄re de diſceit apres un fine levy & les deniers al Roy paies, coment que le fine ne ſoit ingroſſe.

22. Juſtice de Peace. Conſpiracy.

PAſ. 3 E. 6. Mountague Chief Juſtice dit que ſi un client al un Juſtice del peace & a luy complaine q̄ un I. S. eſt un fe-lon, & q̄ il ad emblea certain choſes, & ſur ceo le Juſtice del peace comand le party, q̄ ad a luy complaine, deſire al prothein Seſſi-on, que il la proveroit en evidence enōs le felon ſur un bill de indiament, & il ſur ceſt commandement del Juſtice preferr un bill de indiament, & done evidence vers l' auter accordant, per que il eſt indict: En ceſt cale ceſtuy que ad complaine & done evidence ne ſera puniſh en conſpiracy, ne le Juſtice del peace, ſi le party, ſir indict, ſoit acquit del felony.

23. Profit aprender. Grants.

EOdem termino. Un Abbot fit leaſe pur term de 40. Anns al I. S. per indenture, & en meſme l'indenture l'abbot cove-nant & graunt al leſſee que il prendroit convenient houſebote, firebote & cartbote in toto boſco ſuo voc' Southwood infra paro-chiam de S. quel bois ne fuit parcel del terre leaſed per ceſt in-denture mes auter terre. Harris, Jeo doit a ſcavoir voſtre opini-on ſi ceſt grant de eſtovers hors dun auter lieu que fuit leaſe

ſoit

ſoit bone. Auxi quel eſtate le grantée del houſebote & firebote ad per reo; car les parolls ſont, from time to time, & nul temps limit en certain. Et darrienment ſi le grantée ſoit per reo excluſe, ou avera houſebote & firebote en le terre leaſe. Et fuit agreé p Montague, Brown, & Fitzherbert q̄ le graunt fuit bone: & q̄ le leſſée avra reo durāt le term: & q̄ les executors pndr̄ot reo come aſſignées al leſſée: & q̄ ceſt grant ne luy reſtreine mes q̄ il avera houſebote, &c. en le terre leaſe auxi. Harris, ſi ſoit nul grand Timber ſur le terre en leaſe, & les meaſons ſont en decaie, ſi le leſſor doit trober & allower al leſſée ſufficient grand timber pur les reparations a faier eux, ou q̄ le leſſée a ſon proper coſts doit trober le graund timber pur les reparatōns des meaſons. Mountague & Hind diſſont q̄ le graund timber ſra as coſts & charges del leſſor, ſi nul timber ſoit ſur le terre ne nul default en le leſſée en ſufferance de le graund timber del meaſon deſire corrupt & putrifie pur default de trobering. Et fuit agreé que ſi le leſſor ſurcide un arbre, & reo carry hors del terre, que le leſſée avera actōn de treſpas & trobera treble damages, come le leſſor recoveroit vers luy en un action de waſt. Aſſignee. Leaſe pur ans.

TRin. 3 E. 6. Home ſeiſy d'un mannor parcel en demeſne & parcel en ſervice, deviſe per ſon teſtament a ſa feme durant la vie touts les demeſne terrs, & auxi per meſme le teſtament il deviſe a luy touts les ſervices & chiefe rents pur 15. ans, & ouſter p meſme le teſtament il deviſe tout le manor al un auter apres le mort del feme. Et fuit agreé p touts les Juſtices q̄ le deviſe ne prendroit effect pur nul part del mannor tanque apres le mort la feme, & que le heire apres les 15. ans paſſes, & durant le vie del feme, averoit les ſervices & chiefe rents. 24. Deviſe.

MIch. 3 E. 6. Tenant en dower fit leaſe pur anns reſervant rent, & pfit baron, le rent fuit arreare, le baron devie: & fuit agreé per tout le Court, que les executors averont le rent. 25. Baron & feme.

EOdem Termino. Home diſtraine pur 10 l. rent, dit al Dictus per reſervation, certain oxen queux ne fuer al value de 40 s. & puis diſtraine pur le reſidue, & le tenant fit ſeveral Replevins; le queſtion fuit ſi il puiſſoit faier in abower p. Montague, Hinde, & Harris dous ne poies, car le diſtres fuit bone. Et eſt le folly del leſſor q̄ il voyloit iſſint diſtrainer enpryme. Montague recaptōn gyſt pur le ſecond diſtres. Brown, ſi home ſoit arreate de ſon rent a ſeveral jours, & pfit diſtres pur un jour al un temps, & pur un auter jour al auter temps, il poit; mes auter eſt en le caſe al barr. 25 E. 3. 47. 18 E. 3. 92. lib. Aſſiſar' fo. 38. 10 E. 3. 29. Hill. 28. Diſtreſs.

27. Custome. HIll. 3 E. 6. Un custome q̄ un lesse pur ans tiendroit pur un demy ann ouster son terme nest bone, come fuit agree p touts les Justices. Et p Mountague & Hales fuit agree, q̄ le segnor de customary tener p custome poit ceo lesser pur vie & 40. ans ouster: mes un custome, q̄ un lesse pur vie poit lesser pur auter vie, nest bone.

28. Extent. EOdem Termino. Sur un extent le bir retorne q̄ il ad extend un tenement al 20 s. per ann. & ne fist mention dascun meason ne terre, ne pasture, que fairont le tenement, Saunders move si ceo fuit bone extent. Mountague & Hales dissont q̄ nemy, car un tenement nest certaine.

29. Accessory. PAsc. 3 E. 6. Fuit tenus per Harris al Serjeants-Inn, q̄ un I. S. fuit robbe, & apres il agree obe le felon, pur certain argent, q̄ il ne mnka evidence vers luy, p q̄ il escape; il est accessorie al felony. Car ceo est le duty de chescun home sur son allegiance de discoverer felonies. Mes auters fuer encoūt ceo. Mes fuit tenus clierment, q̄ si apres le robbery I. S. pursue le felon & prist les biens, dōt il est issint robbe, de luy & issint suffer le felon de aler; p ceo il n'est accessory, mes ceo est un concealment.

30. Tail. EOdem Termino. Feme tenāt en tail fist lease pur ans, & apres prist baron, & devie: le baron estreant tenit p le curtesie surrender al issue. Et fuit tenus per curiam q̄ l'issue aboidera le lease.

31. Lease pur ans. EOdem Termino. Si home dit, I will you shall have a Lease for 21 years of my Land in D. paying 10 s. yearly rent, make a Lease in writing, and I will seal it. Mountague & touts les Justices agreont q̄ ceo fuit un plee lease p les pols, coment q̄ nul escript soit fait de ceo; car l'entent del lessor est sufficiently expressed, & le feasance de ceo en escript nest forsq̄ pur le plus assurance.

32. Lease pur vies. TRin. 3 E. 6. Terre fuit lease al I. S. Habend' a luy pur vie & pur les vies de Jane sa feme & William son fitz. Hales semble q̄ il averoit estate pur son vie demesne, & q̄ le limitacōn pur les vies des auters fuit void & q̄ nul occupant serroit en le cale. Brown agree q̄ nul occupant serait, mes il semble q̄ ceo inure per voy de remainder l'un apres l'auter. Mountague semble que il averoit estate pur les vies de touts, & q̄ un occupant serroit.

33. Parker. EOdem Termino. Si mon pker ne doit server un garrant q̄ jeo mise, ne suffer ceo pur estre serve, cest un forfeiture de son office per Hales & Brown. Mountague al contrary, & il dit, q̄ ceo nest

nest forfeit dilobedience & nemp ũ forfeiture. Illint s'il ne doit suffer son master pur hunter la, ceo n'est que dilobedience & un misfeazance q̃ n'est ũ forfeiture. Autermt est dũ non fealance, car cest ũ forfeiture. Et le coup des arbres est ũ forfeiture de son office. Vide postea. num. 36.

EOdem Termino. Un fits leale &c. & le lessor vend les arbres 34.
creiscent sur le terre, & le vendee eux succide, & les beasts del Wast.
lessee q̃r fueront ẽ le close distropõt les springs, si ceo soit wast. Montague, q̃ le lessor ne poit fender les arbres creiscent sur le tẽt le lessee, sils ne sont except, & donqes ceo fuit ũ tort ẽ le lessor quãt il succide eux: & n'est reason q̃ p son tort demesne il compelleroit le lessee de incloser ceo que il ad succide: illint il semble que n'est wast. Hales fuit de mesme le opinion.

TRin. 3. E. 6. En un replevin le def. abow le pr̃tal sur un 35.
I.S. & le pl̃ prate en aide pur ceo que il fuit ũ lessee pur ans, Abatement
& aboit: & ils suer̃ al issue obe l'abowant & trobe fuit pur l'abow- de brief.
ant p ũ faulx verdict, sur q̃ le pl̃ & le prayee en aide joyne en attaint, & pendant l'attaint le prayee en aide mozust. Hales mop semble q̃ le brẽ dattaint abatera, car jeo entend q̃ en chescũ acc̃on sil soit pozt p deux & l'ũ de eux mozust, q̃ le brẽ abatera, sil ne soit en un quare impedit pozt p deux, car la le mozt l'ũ nabatera le brẽ pur le mischiefe de laps. Molineux en un Monstraverunt pozt p deux si l'un pl̃ mozust le brẽ nabater̃. Montague mop semble q̃ le brẽ abater̃ car le prayee est mozt q̃ doit recover le reversion per l'attaint, illint q̃ il est ũ party: & son heire srã al grand prejudice si l'attaint soit trobe encoũter l'auter pl̃ que adonqes perdera son reversion. Et al darraine le brẽ fuit abate per agard del Court.

TRin. 3. E. 6. L'office del custody dũ parke fuit grant al un 36.
home pur term de son vie per fait, & apres le owner del Parker.
parke mitt un garrant al parker destre serve & il ne voyloit server le garrant ne suffer ceo destre serve. Morgan move si ceo soit ũ forfeiture de son office. Hales, mop semble q̃ ceo est ũ forfeiture de son office car ũ condicõn en ley est annex al grant (tẽt) q̃ il executera son office ou autermt de forfeiter ceo, illint q̃ le grantor poit enter, & il est un propry del office a server les garrants ou eux suffer destre serves. Et si ieo grant le Stuardship de mon mannor de D. a tener al deux certain jours deux Courts, sil ne teigne les deux Courts il ad forfeit le Stuardship. Et le confidence q̃ un home ad en un auter, & le volunt dun home, q̃ il desire destre pimple, est le plus haut chose que appraine al alcũ

Forfeiture de office.

bome. Et icy le keeper eſt le ſervant q ſoudy l'obedience de ſon maſter, q il doit faire ceo que eſt loyal deſtre fait pur ſon maſter ẽ le p̃mis pur q̃ entant q̃ il naboit ſerbe les garrãts ne obey le commandement de ſon maſter il ad forfeit ſon office. Et ſi un retain un ſervant pur un an q luy command de faire ſes affaires q il refuſe, q apres il port ũ accõn de debt pur ſon ſalary, n'eſt ceo ũ bone plee pur le maſter a dire que il luy require pur faire ſõ buſineſs q il refuſe? oyel certes? q ſic dit il ad le cuſtody del park ſur condition en icy le quel il n'ad p̃imple pur q̃ &c. Brown fuit de meſme l'opinion. Montague al contrary q̃ ceſt refuſal de ſerver le garrant de ſon maſter n'eſt aſcũ forfeiture, mes ũ diſobedience q nul cauſe de forfeiture. Et la eſt ũ differente enter le non ſeazance dũ chole q le miſſeazance dũ chole: q il conceive q̃ le non ſeazance dũ chole fuit ũ forfeiture mes nemy le miſſeazance, q ceſt refuſal n'eſt un miſſeazance mes un diſobedience tantum q nemy un forfeiture. Et il agree que le cowper dArbyes en ũ park eſt un forfeiture del office de parkerſhip.

37. Fairt, Raſure.

Mich 4 E. 6. fuit tenus per curiam q̃ ſi ũ obligacõn ou grãt ſoit raſe apres l'inſealing de ceo, que il eſt void: mes auterũt eſt dũ endenture ſi ceo agree en pois obe l'aut l'endenture. Mountague, ſi un port un accõn de debt ſur un obligacõn le q̃l appiert al court deſtre raſe, le def. poit demurrer ſur ceo, q demand judgement de ceo, q demand judgment ſil reſpõdera a tiel fait. Hales mop ſemble que il ne demurrã ſur le fait, mes il pledera ceſt matter, q iſſint avoidera le fait. Et ſi ũ ſoit oblige en ũ obligacõn q̃ eſt raſe q le obligacõn eſt endorſe obe ũ condicõn de p̃former les covenants compriſe en ũ endenture, q l'endenture expres le debt; nient obſtant le raſure del obligacõn le p̃ mnã l'endenture en preuve del obligacõn, q iſſint frã l'obligacõn bone.

38. Action ſur le caſe.

EOdem Termino. Fuit tenus p Montague q Hales q̃ ũ accõn ſur le caſe giſt pur ceo que le def. dit a le pl̃, Thou art a falſe knave, a wretch and a whoremonger. Untore fuit dit q̃ pur ceſt poi whoremonger il puiſſoit aũ ſon remedy en le ſpiritual Court.

39. Baſtard.

HIl 4. E. 6. Home ad iſſue ũ Baſtard q puis il entermarry obe meſme la feme, q ad iſſue p̃ luy deux fits, q dongs debiſe touts ſes biens a ſes children. Actũs ſembloit q̃ le baſtard naũoit riens entant q̃ il eſt nullius filius. Eſt clear q̃ en tiel caſe le baſtard ne prendra per ũ grant, mes quære dũ debiſe. Et ſi le mere le baſtard fait tiel debiſe eſt clear que le baſtard prendra p ceo, entant q̃ il eſt clearment tenus deſtre le child del mere.

Eodem

EOdem Termino. Home fist leale pur ans, provisо que le lessé ne assignereit le terme ne altrun peril de ceo sanz l'assent le lessor. Fuit tenus q̄ le lessee ne purroit doner, graunter ne vender sanz assent; car le parol Assigne conteyn toutes les autres. Mes la fi le lessee soit fi feme sole le prist fi baron ou fi assignent. Quære si la feme devie vivant q̄ le baron ad le terme. Mes fuit agrie q̄ les espōs del lessé potent assigner sans l'assent del lessor. 40. Proviso.

HIll. 4. E. 6. Le lessor fist fi lettre d'Attorney a fi lessé pur ans p̄ faire livery del ten̄ e leale al fi estrang, q̄ ceo fist accordant; unt fuit agrie q̄ ceo fist act e agreement del lessé nest barre de fi terme car il ne fist le livery en son droit demeine, mes come fi servant du minister al lessor e p̄ son authority. Et quant le lessor fist fi feoffment il ne done riens mes ceo q̄ il poit de droit naturel mit passer, q̄ est forsq̄ le reverc̄on q̄ est en lui: e le livery del lessé riens del al feoffé mes e fi forsq̄ le meane de passer ceo que le lessor poit loyalment passer: come fi le tenāt fist feoffment de fi tenanty e le seignor come Attorney fist livery, ceo ne extinct son seignory; car fi fist riens forsq̄ per authority done. 41. Authority. Lease pur ans.

EOdem Termino. Fuit tenus q̄ fi le lessor enfeoffe fi estranger e fist livery, le lessé pur ans esteant sur le terre, q̄ agrea, ceo enure come atturnment e nel come surrender: mes fi le lessé ne soit sur le terre donqs est fi feoffment, e quia le lessé ē ter attacte il ad̄ son terme e le feoffé le reu̇con. Mes Quære si p̄ le feoffment le rēt reserve sur le lease ne soit extinct. Baldwin chief Justice fec̄ q̄ nel. Et fi le lessé soit sur le terre e deny le lessor pur faire livery, q̄ nient obstāt fait livery, riens passe p̄ le feoffment; p̄ nec come fi grant del reverc̄on. Et p̄ acc̄ fi les avers ou les biens del lessé sont sur le terre al temps del livery riens passe. Quære. 42. Lease per ans.

EOdem Termino. Lessé pur vie dū mannor seisy un estray e mor̄ust devant l'an e jour passe: semble q̄ l'exec̄ del lessé avera ceo e nyt cel en re̅con; car coment q̄ le lessé pur vie n'avoit le absolute p̄pty en son vie, uncore quant l'annel expire le p̄pty avera relac̄on al temps del seisure. 43. Estray.

Stapleton & Bowet vers Trewlock.

MIch. 1. & 2. Phi & Mar' rot. 1058. & M. 3. & 4. eorundem Regis & Reginæ rot. 1071. Will. Stapleton & Edward Bowes executors de John Scardevile poyntot devt p̄ 16. l. sur fi bill en leal 44. Executors.

vers Anne Trewlock Administratrix de Rich. Trewlock que demand oyer del bill & del testament, & ceo avoit & en le testament il fuit les pl' & Rich. Trewlock ses executors: mes il dit ouster en son testament. I will that my friend Rich. Trewlock shall pay to my other executors all such debts as he oweth me, before he shall meddle with any thing of this my Will, or take any advantage of this my Will, by reason I have made him one of my executors of this my Will, for the discharge of the said debt. Et le def. averr que Trewlock nosme en le testament & Trewlock nosme en le bꝛe come intestate fueront un mesme plon: & el dit auxi q̄ è son vie il ad administer come executor ove les pl' & auxi que il en son vie ad pate as autres exec̄ le 16. l. prē en demand, & auxi ad pay omnia hujusmodi debita que debebat tempore mortis præf' testatoris, viz. en tiel lieu en tiel Coūty. Sur q̄ les pl' demurront en ley. Et fuit adjudge pur les pl' encounter le def. car le def. duisoit aver plede un acquittance del 16. l. quia payūt nest plea sans especialty. Et pur les autres debts el puisoit aū mē eux en certaine & ad plede payūt de eux, & doncꝛs duisoit aū dit q̄ Trewlock administer ove les auters; car tūcꝛ ceo payūt p. fozme les Justices teignont clearment q̄ Trewlock ne fuit execut' ne puisoit per vertue del testament administer.

Agar. vers Levesque de *Peterburgh* & *Denn.*

45. Pluralities. TRin. 1. & 2. Phi' & Mar. rot. 701. Richardus Agar pur un quare impedit vers Johannem Peterburgens' Episc. & Rob. Denn: & pur title al avoidance le statute de 21. H. 8. fuit pleade & le pties al dun second benefice ove cure & l'issue fuit prise sur l'induction al tertiū benefice: p q̄ semble destre allow q̄ admission & institucōn ne fait le primer void sans inducōn.

Newman vers *Punter.*

46. Challenge. TRin. 2. & 3. Phi. & Mar. En un appeal de manslaughter, fuit agre q̄ le def. puisoit challenger 20 peremptory ty bien comme sur un endictment.

47. Assignment le dowtre. TRin. 4. & 5. Phi. & Mar. Si le bic' returne sur un Habere fac' seisinam en un recovery sur un bꝛe de dowtre de tribus manerii's q̄ il ad render al feme un manoꝛ, ceo nest bone pur ceo que el abera le 3. part de chescun: mes si le bꝛe fuit de touts terrs & tenements, & il avoit pre & pasture, le bic' poit assigner tout le pre. Et ceo fuit agre p touts les Justices. Benlows, si le bꝛe fuisoit de touts tenements fuisoit bone, quod Brown negavit.

Mich. 4. & 5. Phi' & Mar' deux def. fueront, & challenge & l'auter ne voiloit: uncore il ſra trie & ſi le challenge ſoit trube il ſa treit. Meſme ley, où eſtaunt de felony. 9. E. 4. 27. Com. 100. 33. H. 8. 20. 4. H. 4. 48. Challenge.

La Roigne vers *Dewe.*

Hill. 4. & 5. Phi' & Mar' le Roi & la Roigne portont bre de diſceit vs Dewe & Kyrley ſur un fine & ſaiſer demeſne levy p Colly al Dewe, q̄ render al Colly pur vie, rem' al Kyrly, & Dewe ore mozuſt pend le Bre: & ſuit debate ſi le bre doit abater. Et Reſolve q̄ nei quia diſceit eſt & nafe du title q̄ ne demand le terre unes de punisher le diſceit. 49. Abatement de Briefs.

Tuck vers *Frencham.*

PAſch. 4. & 5. Phi' & Mar' rot. 922. In Com' Banco. Tho. Tuck port Replevin vaders prise vers Frencham apud magnam Chare in Comitatu Kanciæ ſi abow quia Clem. Frencham fuit ſeiſ & ſæ del terre tenus & ſoccage & p ſon volunt debiſe ceo al Clem. Frencham le puiſne & les heirs males de ſon corps, & ſi obiret ſine hæredibus de corpore ſuo, rem' &c. Et quia Clement le puiſne mozuſt ſans iſſue male de ſõ corps, il enter & prift les beaſts damage ſeaſant. Sur hi abdwzy le pl' demurt eſſey, quia ne fuit alleage q̄ Clement le puiſne mozuſt ſans iſſue de ſon corps. Et le caſe fuit debate p les ſerjats & les Juſtices & returne adjudge al abowat, quia p le debiſe Clement le puiſne n'abont tail general, unes tail as heirs males de ſon corps. 50. Deviſe.

Joſlin vers *Chelton.*

TRin. 4. & 5. Phi' & Mar. Tho. Joſlin chr port action ſur le caſe ſur aſſumpſit vers John Chelton chr quia en conſideracon de marriage del fits le pl' obe la file le def. le def. aſſume a pater al pl' 400. marks deſtre pate en 7. ans prein enſuants per equal portions, & quia il ne pay &c. le def. plede non aſſumpſit, & rzobe fuit pur le pl': le def. en arreſt de judgement inde que un des 7. ans fuit a venir le jour del Bre Purchaſe, p que judgement fuit arreſtus. 51. Contract entire.

Eaton Colledge Caſe.

Hill 3. & 4. Phi' & Mar'. Leaſe fuit fait p le Dean & Chapter del Colledge de Eaton, lou ils fuer entorporate p le noſme del Dean & Chapter del Colledge de St. Maries de Eaton, & pur ceo 52. Corporation miſnoſme.

een fuit bon. Mes leafe p le Dean & Chapter del Cathedral eglife Peterburgens' lou ils fuer encrapoare p le nofme Sancti Petri Burgens', ne fuit bon. 35. H. 6. 5. 15. E. 4. 4. 20. E. 4. 12. 12. R. 3. 7. 9. E. 4. 19. 20. H. 6. 27. 27. H. 6. 4. 12. H. 7. 14. 39. E. 3. 14. & 28.

Stokes vers *Porter.*

53. Executors.

Que ſera adminiſtration.

Mich. 5. & 6. Phi' & Mar' rot. 422. En debt port p Jo. Stokes vers Arthur Porter exor bun Henry Wyral fuit ū obligacon de 100. marks, le def. plead ne unqs exor, ne unqs admit come exor: fur q fuit al iſſue & al niſi prius trobe fuit per ſpecial verdict que il receive 7. l. debt due al teſtator, & fill arquittance de ceo, & puis en ſo poſſn divers particular parcels des biens le teſtator & eux convert a ſon oeps demeſne: pur q les Juſtices touts reſolve que ceo fuit ū adminiſtracon; mes ils reſpit le judgement al requeſt de Sir Anthony Brown. Puis le def. mozuſt & les Juſtices eux repent de lour non voler de judgement.

Helier vers *Okeden* & *Send.*

54. Leaſe pur ans ove rem pur vie.

Hill. 2. Eliz. Okeden & Send fot leaſe per Inden' 3. Martii 29. H. 8. al Helier del mannoz de Faucombe. Habend' del feaſt de St Mich. ult' preter' pur 20. ans: & ouſter per meſme l'endent fuit covenant ateyd bargain & agree q puis l'expiracon des 20. ans, le dit Helier Alice ſon feme & John lour fits ſhould have, hold, occupy and enjoy le dit mannoz al eux habend' p lour vies & cuilibet diſtinis vivent'. Et ils font ū lre dattorney pur voner livery accordant al true meaning & effect del paſſent au grant & leaſe. Et les Juſtices priſterons q ceo fuit ū bone leaſe pur ans, ove rem' pur vies ſi le fait fuit deliver per l'attorney, & livery fait al ū temps: mes ſi le fait ſoit primes deliver per le leſſor al leſſe, & puis livery de leſſin per l'Attorney, la le livery eſt void.

Thorn vers *Rolfe.*

55. Dowre. Proofe de vita viri.

Paſch. 2. Eliz. rot. 935. Margaret Thorne port dowtze vers Richard Rolfe de terrs en Sonning & Hurſt in Com' Berks del poſſeſſn de Mich. Thorne ſon baron: a q le def. plead en bar q le baron fuit en pleine vie al Canterbury in Com' Kanciæ, & hoc parat' eſt verificare

ficare qualitercunque cur' &c. La feme reply que ſon baron obiit apud Feverſham in Comitatu Kanc' in parochia de Feverſham & eſt in eccleſia ibidem ſepult', & hoc parat' eſt verificare qualitercunque cur' &c. Idem conſideratum eſt, quod prædicta Margareta doceat de morte, & dictus Richardus de vita, viri Et ſuper hoc dies datus eſt &c. a le quel jour ils portont lour pleas, & la feme examine witneſſes en court & le def. ne examine nul jury. Pur q̃ le judgement fuit q̃ la feme recoūbois ſon dowre.

Cocket vers *Sheldon.*

56. Limitation d'un uſe & d'un eſtate.

Hill. 3. Eliz. In ejectione Firmæ in C. B. Perenter Anne Cocket vid' jades la feme de Humphery Sheldon Ar' & q̃ Sheldon trobe fuit p̃ voia q̃ le dit Humphery Sheldon covenant per Indenture ove un Yelverton Perenter eſtate en fee ſimple en conſideracõn de marriage entend enter Sheldon & præfat' Annam al uſe de Sheldon pur vie & apres al uſe de Anne for by and until the ſon or one of the ſons of the ſaid Humph. of the body of the ſaid Anne lawfully begotten ſhall accompliſh the age of 21. years. And after &c. puis quel ils entermarry pont, & Humph. debie ſans iſſue penter eux & debant aſcũ iſſue ewe: & le Jury doubt ſi Anne fuit entitle dañ aſcun eſtate debant iſſue, & auſi ſi el duiſſoit añ pur vie quãt la fuit nul iſſue. Et ſur long debating, le Court adjudge q̃ Anne aboit bone eſtate pur vie debant iſſue ewe, & auſi en caſe q̃ nul iſſue fuit ewe, p̃ les pols en les p̃miſes (ceſt.) And that after the deceaſe of the ſaid Humph. to the uſe of the ſaid Anne. Mes ſi iſſue uſt eſtre ewe, & uſt accomply 21. ans. Veſtate de Anne uſt eſtre avoidge

Gower vers *Andrews.*

57. Grant de Bois.

Mich. 3. & 4. Eliz. C. B. rot. 1222. Gower port treſpas vs Andrews & autres pur le ſuccider & alpoyer le 300. quercus, 50. ſtraines, &c. apud Cowdam: les def. pleadoit q̃ le rent fuit le franktenemt de Francis Thursby Ar' & Mariæ ux' ejus, & ils come ſervants eorum p̃iſt le bois: le pl' reply q̃ Mary en ſa widowhood p̃ Indenture 22. Octob. 38. H. 8. per nomen de la dame Mary Dacres bargain & vend al John Andrews & John Gower all thoſe woods and underwoods and hedgrowes as have been accuſtomably uſed to be fallen and ſold ſtanding, growing, and being in, upon and within the mannor of Cowdam & añ tenet pur le natal die del dit Mary Dacres tuis q̃ John Andrews mozuit & Gower ſurvive & fuit ſole ſeis & poſſes tous les def. eterõt & ſuccidõt le bois & ſubbais. Et añ q̃ Mary eſt uncore en plein vie, p̃ q̃ accon accruiſt al pl' pur le

ſuccider

ſuccider & aſporter: les def. reſoyn q̃ Gower ante prædict' tempus quo &c. omnes & ſingul' arbores boſc' & ſubboſc' tempore confectionis indentur' prædict' creſcent' virtute barganiæ & venditionis prædict' ſuccidit, & ouſter q̃ les arbres & bois en le declaracõn ſuer de ceux q̃r creſſont puis le primer ſuccillion de le bois: ſur q̃ replicacõn les def. demurront. Et le opinion del court fuit que p̃ ceſt bargain quant le vendee ad q̃ bois toupe le bois il ne puiſſoit toupe ceo arreare nient obſtant les pols del grant, & ad & tener pur le vie la dame Mary Dacres. Vide conſimile Record' M. 15 & 16. Eliz. rot. 2174. en Vſe de Waſt p̃ Burcher vers Dean & Frecton in Com' War'.

Wilſon vers *Wiſe*.

58. Heriot. MIch. 3. & 4. Eliz. rot. 1496. C.B. Wilſon port trñs vers Wiſe de una vacca priſe al Cowley: le def. juſtifie quia B. C. fuit ſeiſ de loco in quo &c. in feodo & tenuit d̃un Valentine Knightley, ut de manerio ſuo de Cowley per fidelitatem & redditum 20s. annuat' & ſect' cur' bis per annum. In quo maner' habetur talis conſuetudo quod Dominus manerii pro tempore uſus eſt capere & ſeiſire poſt mortem cujuſlibet tenentis aliq' meſſuag' ſive tenement' de eodem maner', obient' inde ſeiſit', optim' animal ejuſdem tenent' in maner' prædict' invent' nomine Heriot' & ſi tenens nullum animal habeat ou ſi optimum animal elongat' ſit extra maner' poſt mortem tenent' & antequam Dominus ſeiſiret, Dominus uſus eſt capere optimum animal invent' levant' & cubant' ſuper meſſuag' ter' vel tenement' &c. Et ouſter q̃ B.C. enfeoffe Littleton & autres al uſe de John Cootes & Ellen ſa feme & les heirs males de lour corps le ren. al John & ſes heirs. Puis q̃ le ſtatute de uſes fuit fait & John devie, Ellen ſurvive, & puis devie ſeiſ apud Cowley præd' habens nullum animal infra maner' tempore mortis: & quia le heffer fuit invent levant & cubant ſur le tert, le def. ſeiſ ceo al uſe de Valentine Knightley pur q̃ Heriot: le pl' demurt en ley. Et fuit adjudge ove le pl'; car le cuſtome fuit void, & unreaſonable. Uncore fuit debate p̃ les Serjãts & Juſtices. Vide ſimilem caſum Paſch. 1. Eliz. rot. 459. en trñs perenter Henley & Taylor adjudge ſur argument al Bar & Bench.

ſupra p. 117

59. Parol demur. PAſch. 4. Eliz. Un infant p̃ ſon prochein amy fuiſt q̃ ſcire fac' deverſus q̃ rem p̃ fine limit a ſon Apleſſe, le tenit pray q̃ le pol demurreroit. Et non allocatur, coment que l'enfant ad le rem p̃ diſcent, & coment que le p̃ticular eſtate fuit determine en temps le pere del enfant. Mes ſi le def. aveit plead le fait l'anceſt' l'enfant en bar, le pol demurroit. Quod non fuit hic.

PAsch. 5 Eliz. Un berdin q̃ judgm̃t, done en l'Exchequer, fuit per un certificate remade en le Court Bank, q̃ la attaint port fue vers. Et l'attaint fuit port fur le Statute 23 H. 8. c. 3. q̃ ment que le Statute dit q̃ l'attaint serra inter les parties, uncore cest attaint per equity fuit port enbers les executors de Sir John Baker Chivaler, q̃ les terre-tenants, & fic potest, vers le heire ut la testeur. 60. Certiorari. Attaint. Statutes per equity.

MIch. 2 Eliz. Brokes demand un question, fi un subsidy fait grant per Parliament q̃ chescun que port dispender en terre oultre 20s. pagera, &c. q un home est assesse q puis, avant le payment, il debite ses terres sont charge en les mains le heire ou nemy? Et fuit tenus que ry, car q le assessment ceo est debeigne un duty de record q le terre chargeable obe ceo en les mains le heire. 61. Subsidy.

FOdem Termino. En un replevin vers deux, ils font avowry, a fur ceo ils fuer al issue, q̃ issue fuit trobe encounter eux q fur ceo ils portont un attaint, q pendant ceo un de eux debie; fi tout le bre abatera fuit le question. Dyer, fi un ust estre nonsuie fauter puisfont aber. Quod, car en touts choses lou necessity requise plustost de joyner en fi accrochment fi l'un ne bast suer abant, ceo ne prejudicera l'autre q̃ serra en bre de rationabili parte bonor ceo cobiés estre sue p touts ceux q̃ ne sont abbatus, q̃ sient impossible aberunt per touts ceux q̃ sont bee joyne p tout le mont pur plus ajo serbites quoscunq; si l'un ne bast suer abat, ceo ne grebe l'autre. Et pur ceo q̃ est bre pose de necessity pour p les deux defendants, fi l'un ust estre nonsuie, fi clean q̃ l'autre puisfont pur suer abant. Mes si chint serra lou l'un est mort est bourdful a moy. Brown, Jeo teigne di bien lou l'un est nonsuie q lou l'un est mort, car le nonsuit est le judgm̃t del Court q est agard per le Court q l'autre suer abant; mes lou l'un est mort n'est illes, ne nul as fait p le Court; pur que moy semble que tout le bre abatera. Ad quod Weston concordavit. Et Dyer non negavit. 62. Abatement de Brief. Nonsuit.

MIch. 2 Eliz. Nota per touts les Justices q̃ apres un verdict rendue, home ne unques dira en arrest de judgment que les Jurors ont receive manger & boyre meine, pender, tout devant le verdict rendue; mes il covient ceo alleager devant le verdict rendue. 63. Arrest de judgement, Verdict.

64. Wall. EOdem Termino. Un feoffe fuit fait pur ans, le remainder pur vie, le remainder en fee, le leffe pur ans fil wast, & puis le leffe pur vie en remainder deuie, ou celuy en le remainder en fee aura accion pur le wast fait deins le mon celuy en le meane remainder pur Dyer & Brown; pource que le meane remainder fuit le cauſe pur que il ne puiſſe aver action du wast al primer, & quant ceſt aver eſt loſt, & overmes ceſſauit cauſa, ceſſabit effectus. Et nul wast fait, eſt al diſinheritance de celuy en le remainder que per ceo le terre ſera le pluis quant ceo bienders & ſes maines. Et ſi leſſe pur ans eſt alien en fe durant le vie de celuy en le meane remainder, & puis il eſt pris, celuy en le remainder en fe poiſſant aver entre p le forfeiture; & uncore durant le vie de celuy en le meane reſt il ne poiſſoit aver enter; car il eſtoit eſtop de rien claim en ces durant le vie de celuy en le meane remainder, & encore ceſt alienacion fuit al primer a ſon diſheritance. Et fuit dit ſimilitr que ſi leſſe p ans fuit p le leſſor coſenant obe luy que il ne boit pas nul accion de waſt vers luy durant deux ans, & puis le leſſe durant les 2. ans eſt waſt, & puis fait a luy reprimit, que il aura accion pur le waſt fait deins les 2 ans, car il ne obſerue pas ceſt coſenant obe le waſt, mes obe ſon reſpaſſant durant les 2 ans. Quere inde. Et ſic fuit dit deuant. Et deuy ans diſpoſition de terre, car ſi il ne obſerue obe le waſt, il perdy obe ſon coſenant. Et M. 4 E. 4. le eſt en cafe, Un baron fait feoffe pur ans ou pur vie, le remainder al un baron & ſeme en ſpecial taill, & le leſſe fait waſt & le feme morit ſans iſſue, le baron un meſne enfeoffe aſſes ample pur le eſtatute. Quere. Brown dit que ſi le remainder fuſt deins al baron ſeule ſes heires & la feme le vie apres le waſt fait, que il entendu que le baron aura accion pur ceſt waſt fait en le biens ſon feme, pource que l'eſtate del remain en ceſt caſe eſt poſſibility al baron & ſ heritage. Quod Dyer negavit.

65. Covenant. MIch. 2 Eliz. Tenſt en dower fuit de terre ſon certain arbres fuer creſſants, les queux il fuit loyal & luy de ſuccorer; & ſi coſenant obe celuy de le reſeiſer & ces feoffe le pit a luy reſeiſer ann a pluis de 20 arbres, & puis il deſtroy & decoupe tout le bois. Si le reſeiſe pourra aver accion pur le coſenant. Dyer ſi jeo coſenant obe vous que vous prendres chetels ann en mon bois 10 arbres & jeo confume tout le bois, ſeion grif cuide mon ſemble, car jeo fuis le cauſe pur que le coſenant fuit enfreint. Walſh ſi home ad eſtoders en mon bois pur bie, & jeo coupe tout le bois il aura Aſſize des eſtoders. Brown ſi jeo done a

Forfeiture.

Eſtovers.

bous,

bous licence de hunter en mon terre quant bous pleera, ne poie
ieo alien ceo terre aller bien? Dyer, ſi ieo done a bous licence de
prender un bore en mon pk. cheſcun ann, ieo ne poie diſpker
mon pk. Brown, ceo eſt bey, pur ceo q bous abes ſi ſoon en le bore.
Mes ſi ieo done a bous licence de hunter en mon pk. cheſcū ann,
ieo poy diſpker aller bien. Mes fuit agreé q ſi cū covenāt ſoit q
ſera loyal al covenāte de prender les arbres q eux vēder ou im-
ployer a ſon uſe demeine, q le covenantor ne poit derompre les
arbres, car p ceo il addone le ſoyl en les arbres al covenantē.

EOdem Termino. En dower le demandant ad judgemt de re- 66.
cov' ſon dower de diūs māors q fuit ceo un habere fac' ſeiſi- Aſſignment
nam iſſuit al vīt de luy aſſigner ſon dower q ſur ceo il retorn que de dower.
il ad deliver al demandant le maſſor de Dale ſi des maſſors com-
poſe deins le bꝛe, en recompence de tout ſa dower. Cell aſſign-
ment fait per le vīt en tiel manner neſt bone, pur ceo que le vīt
nad authority mes p le bꝛe, q p le bꝛe il eſt command a luy aſ-
ſigner le terce pt de cheſcun mannor le quel il nad accomplith
quand il fit aſſignment de un des mannors tant ſolement, ni-
ent plus que ſi le aſſignment uſt eſtre del moity de un de les mā-
nors q del quart pt del cheſcun des autres, cell aſſignemt n' uſt
eſtre bone pur ceo q il n' uſt eſtre accordant a ſon garr. Mes ſi le
vīt uſt eſtre de aſſigner le terce pt de touts les terres q tenemts
compriſe en le bꝛe, q il aboit 10 acres de pre, 10 acres de pa-
ſture q 10 acres barrable terre, le vīt poit aſſigner aſcun des 10
acres pur la dower p force de cell bꝛe, q ceo ſera aſſets bone. Et ſi
le aſſignment ſoit fait p le conſent des pties, ou p le aſſignemt
del petite ou tenant del terre, bonqs le aſſignment del un man-
nor en le noſme de la dower de touts les maſſors eſt aſſets bone.
Et ceo fuit le opinion de touts les Juſtices. Benlows, ieo en-
tend ſi ſi bꝛe de dower ſoit de touts les terres q tenements que
fuer a ſon baron, q il aboit en fait trois mannors, q ſur le
habere fac' ſeiſinam le vīt aſſigne a luy un mannor pur la dower
ceſt aſſignment eſt aſſets bone. Quod Brown negavit.

Mich. 2 Eliz. En bꝛe de treſpaſs le def. juſtifie per reaſon que 67.
un I. S. fuit ſeiſi d' un acre de terre q ceo leaſe a luy pur Treſpaſs.
terme de 10 ans, q puis un A. enter en le dit terre iſſint leaſe
q decoupe certain arbres la creſcāts, q de eux fiſt timber, q puis
emporta ceo en le terre ou le trēſs eſt ſuppoſe, q puis done le
timber al pl, pur que le def. enter en le dit terre q repriſt ſon
timber come bien a luy liſt. Et le bꝛe fuit quare clauſum fregit &
mearemium ſuum cepit. Benlows, moy ſemble q le plea n' eſt bone
pur deux cauſes, l' ſi pur ceo q quand il priſt les arbres q fiſt

timber de eux, ore il ad pde le notice de eux, & illint le ppty de eux est altered. L'auter est pur ceo que le def. ad confess un entry le quel il ne poit justifier. Et quant al primer point les Justices pensont le plea assets bone, car per le seisure des arbres le notice nest toll, mes le ppty uncore remain. En touts cases lou un chose est prise tortiously & alter en form, si uncore ceo que remain est le principal pt del substance, donqs nest le notice pde: come si home prist mon cloak & fait de ceo un dublet, uncore jeo poy reprender ceo. Illint si home prist de moy un pece de drape, & puis il ensue en ceo un pece de oy, unt jeo poy ceo reprẽder. Et si home prist certain arbres & puis il fait boards de eux, uncore le owner poit eux reprender quia major pars substantiæ remanet. Mes si les arbres sont fixes sur le terre, ou si un meason soit fait del timber, auterm̃t est. Quære, Le meason ore est le principal substance.

68. Garranty de Charters.

Hill. 2 Eliz. Le pere & fits joynont en un feoffm̃t pde garranty; le pere morust, & le feoffee estreant implead poit bre de garr̃ de charters en̄s le fits, & le bre suit unde chartam patris sui habet cujus hæres ipse est; & en le Count il mte come le Charter fuit fait per eux ambideux, & sur ceo judgement fuit demand pur le bariance. Et fuit tenus per Brown & Dyer que le count fuit assets agreable, & q̄ le garranty en̄s le fits fuit double, l'un de son pere, l'auter de luy m̃, & chescun de eux ad garrant l'entierty; car si deux sont bouches & l'un de eux fist default le grand cape ad valentiam iffera en̄s celluy que fist le default de tout. Et si l'un de eux morust, son heire & l'auter poient estre bouches, ou l'auter solement, al election de celluy que ad le garr̃. Mes lou deux sont tenus en un obligat, & l'un morust, la tout le charge de force surbibe en̄s l'auter, & uncore la sont aſcuns fibres que les executors & celluy q̄ surbibe l'ont joynt̃m charges: mes Brown dit que ceo est dettre entend dun obligaton joynt & feheral. Donqs si poit aver le garr̃ entire vlus thescũ de eux, & il ne poit auterm̃t faire mes de mter tout le fait, pur ceo que il estre entire, ceo ne poit estre aſcun bariante. Mes Dyer dit que si deux entront en un garr̃ durant lour vies, ambideux doient estre bouches, & si l'un de eux morust il bouchera le heire de luy & l'auter joyntment, ou autermt celluy que surbibe solement a son election.

Variance.

Garranty obligation.

69. Estoppel. Confess & avoid.

Eodem Termino. Si home fait lease pur vie, & le lesse pur vie fait lease pur ans, & apres purchase le reversion & morust deins le terme, le lease pur ans est determine & le heire en reverton poit ceo confesser & avoider. Mes si un fait un

un leale pur ans lou il n' ad riens & apres purchase le terre & dōques morust, si ceo soit per fait indent son heire sera essoyn de ceo aboider per Dyer, Brown, & Weston.

Hill, 2 Eliz. En bre de partitione facienda le def. bouch & fuit oust per curiam; car le terre nest demand. Et si un parcener doit grant son part, & doit garrant que le grantee ceo aberra & tiendra en common sans partition, ceo est un void garr quia est encounter le ley. 70. Voucher. Garranty.

Case est fait al ū baron & feme pur ans obe un proviso, q̄ si le possession de mesmes les tenemēts devient en les mains de alcū auter, que del baron & feme & de lour issues, q̄ donques sur le tender de 100l. per le lessor bien lirroit a luy de rēnt, le baron morust, la feme prist un aut baron, le lessor tender les 100l. & enter. Dyer, moy semble l' entry congeable, & q̄ per le prisel del second baron le cōdicōn est enfreint; car le meaning des parties fuit, q̄ le comodity des issues sroit respen, illint q̄ nul auter avoit interest a lour prejudice; & quand el prist ū baron ceo fuit son act demesne & ore ils sont possels p force del leale & p. ceo le possession transferr al ū aut p̄son q̄ le cōdicōn punit. Brown & Weston è contra, car le baron nest possels p vertue del leale mes p le droit de la feme, car sil n' alien la feme ceo adba & nemy le baron, mes si la feme morust donques auterment sroit. Brown dit q̄ quant al droit de pleader, le baron dira que il fuit possels per vertue del marriage & del leale aut, & le marriage est un act en ley, quel ne srā un breach del condition; quia si la feme en cest case ust debte abant le primer baron & puis il ust faits ses executors & debte, & les executors ont enfreint le condition, ceo n' ad estre per tant enfreint, car le ley jeo ceo sur eux; & unt poit e dit q̄ non solemt la ley ceo fait mes le testatt aut. Et si jeo done terres al ū home & a les heires de son corps ingendres, & sil morust sans issue q̄ jeo rentra, sil prist feme & morust sans issue, & la feme est endow le donor ne rentra; car le dower est done per la ley de cest estate que sroit toll per le condition enfreint. Mes apres Brown semble a dissenter obe Dyer pur ceo que il fuit pur le benefit del issue. Mes ils dubitabant. 71. Condition. Baron & feme.

Hill, 2 Eliz. Un cap' ad satisfaciend' fuit agard & ū extēt, & pend le date del bre, & devant que le dit prist l'inquisicōn le def. vend ses biens: si le dit poit extend les biēs illint vendus, fuit le question. Dyer & Weston semble que il poit, car ceo est l' act del party, & les biens il avoit al temps del bre agard. Si le tenāt en un præcipe alien apres le date del bre, & devant le retorne, unt il continue tenant al action. 72. Execution. Sid: 272. Lew: 44

Pasch.

73. Infant. Feme Covert.

PAſc. 2 Eliz. Tenetur p touts les Juſtices q̄ ſi ū infāt p indēture bargain & vend ſes terres, p deniers & puis leby ū fine come ceo q̄ il ad de ſon done, &c. ceſt indenture neſt void mes voidable, & l'uſe paſs per le bargain; oncore le fine eſteant leby ſur ceo, le bargain eſt irrevocable ſi non pur errour; come ſi le baron & feme bargain & vend lour terres per indenture, coment que le indenture ſoit void vers la feme, unt̄ cas eſt un demōſtrance del volunt del feme coūt l'uſe paſſera illint q̄ ū fine ou recovery ſur ceo liera la feme en ppetuity.

74. Value de marriage.

EOdem Termino. Si Seign̄or & tenant ſont p ſeruice de Chivaler, & le tenant debis ſon heire eſteant un file deins age de 14 ans, le Seign̄or ſeiſy le gard, & puis el al 13 ans devge luy ūn marry ſans l'aſſēt del Seign̄or. Benlows tiēt clearm̄t q̄ le Seign̄or n' avoit forfeit valor' maritagii, car il n' unques a ūs le forfeiture del marriage ſans rēder. Mes Wray & Plowden fuer del opinion q̄ il avoit le forfeiture del marriage ſans rēder. Quære ſi le rēder ſoit tiūeable. Auterūm eſt del value del marriage, quia de mero jure pertinet ad Dominum. 31 Aſſ. p. 26. 17 E. 4. 43. 2 H. 7. 9.

75. Condition.

PAſch. 2 Eliz. Leſſee p ans ad execution p Elegit ūs moyety del rent & reverſion ds le leſſor ſou le leaſe fuit ſur ū condicon. Ceo fuit ū ſuſpencon de tout le condicon dutāt le temps del extent. Et coūt q̄ forſq̄ le moyety del rent fuit extend, unt̄ l'entire condicon fuit ſuſpend; car ceo ne poit eſtre apportion. per curiam.

76. Condition d' un obligation.

EOdem Termino, Hill. 3 Eliz. Pome fuit tenus en un obligacon de faire un ſufficient leaſe al obligee devant riel jour, The ſame Leaſe to be made at the coſts of the Obligee. Et en un action de debt ſur ceſt obligation fuit tenus un bone plea, en diſcharge del condition. A dire q̄ le pl' ne tender les coſts a luy, & ſi, &c. que il fuit paſt, &c.

Le Seignior *Windſors* Caſe.

77. Abatement de Brief.

HIll. 3 Eliz. En un bre port ds le Seign̄or, Windſor le præcipe fuit Edwardo Domino Windſor de London militi: & pur ceo q̄ teſt parol miles fuit mis apres ſon noſme de dignity le bre fuit abatus.

78. Abatement de Brief.

EOdem Termino. Un bre dentry ſur diſſeiſin fuit port & le bre fuit dun entry in duas partes in tribus partibus dividend' unius meſſuagii, tou ceo ſrōit in duas partes unius meſſuagii in tribus partibus dividend': mes pur ceo le bre ne fuit abatus. Paſ.

79. Eſtoppel per recital en le Cond. d'un obligation.

Paſch. 2 Eliz. En ſi action de dett ſur ſi obligat le quel fuit in-dorce que ſi lobligor paiera tiels ſums queux il fuit ob-ligge de payer per ſon lettre obligatorie, que le obli-gacion ſerôit void: le def. dit q̄ la ne fuit aſcun eſcripte obligato-ries pur les queux il fuit obligie de payer aſcun ſume. Et fuit tenus per totam curiam que ceo ne fuit aſcun plee, car ceo eſt meerement contingent al condition. Et il eſt eſtoppe apres enpleder le purport del condition: come ſi home ſoit obligie ſur un condicon de paiber al obligee toutes les ſoms e eſcriptes que I. S. ad bail a luy, il ne poit dire que I. S. n'ad bail a luy aſcun ſume, et uſant en pluſons autres coſes ruſes a agree per le Court.

80. Waſt.

Eodem Termino. Home fit leaſe pur vie, le leſſee covenant ſuffiſeantm de repair les meſons a ſon ple ſelle durant le terme, a pure les grandeſes les meſons deſeignes pur eux, q̄ le leſſee coupa arbres creſcants ſur le tre d'eux repairer, q̄ le leſſor port accon de waſt. Le leſſee plead q̄ il les coupa p̄ repairacons, q̄ a ceo faice le leſſor bailoit ſur eſſoyn per le dit covenāt. Et fuit tenus q̄ le juſtifficacon fuit aſſez bone nient obſtāt le dit covenant, car par cell covenant il ne limperchiuie del benefit que a lur eſt bone q̄ le ley. Et ſi le leſſee covenant a fra lopal al leſſor de ſeuer arbres a autres terres mes leſſes, mayns le leſſee poit ſeuer les arbres creſcants ſur le terres leaſe, car le covenāt ne limperchiue del benefit q̄ autrement il aberoit per le ley. Et la noſt aſcun difference ſur le leſſee covenant q̄ le leſſee covenit de reparer les meſons: mes la eſt un plaine ley ſur le leſſee covenant q̄ il ſuſtiegn, q̄ ceo per ſeuere le fait q̄ le leſſee tranſmutable poit, car la ceo eſt a bone barre a waſt p̄ceno, q̄ les parties ſeuer q̄ le negardie il ne fuy auſcun de waſt. Mes ſi un ſi obligie de reparer les meſons, ceo nest a diſcharge al leſſee q̄ ſuſtiegn ſi aſcun q̄ laiſe tout a ruyne barraine, mes ceo eſt bon la ley q̄ il equalie les choſe, deſſus recoū en arrerdeur arrens, a trouue a ley, car il le covenait a ne recoū forq̄ ſingle damages, q̄ en waſt il recoū les damages treples. Pur q̄ il nest barre, come fuit agree per touts les Juſtices.

81. Debt vers l'Executor d' un Execu-tor.

Paſch. 2 Eliz. En debt de l'executor dun executor, le def. plead q̄ l'executor de ſon teſtator ad pleinement aſcuntier a ſatisfi rions en ſes mains le jour de ſon mort. Et trobe fuit que il aberit aſſets, ſur q̄ il fiert fac. (fuit al bar, q̄ il retaine q̄ le def. n'aberit aſſets. Et fuit tenus q̄ le bar ſerroit auverre, car ſi ſerra eſtre de faire ſiel ſerpan. Et ceo nest aſcū ſurpriſe al pl car le debt ſa charge ſi longtit che le recoū remaine a lexecutor, le quele per

per error, ne attaint: q̄ ſi navoit des biens del Teſtator il frōit
charge de ſes biens demeſne, pur ceo que quant il plead, q̄ les p̄-
mier executors ad pleinement adminiſter, il ne poit mes q̄ aſſets
deſcendant a luy apres le mort de ſon teſtator.

82. Grant d'un meſſuage ou Tenement.

EOdem Termino. Un grant fuit fait per nomen meſſuagii ſive tenementi. Dyer, le garden ne terre ne paſſa per ceſt grant, car per ceſt poſt meſſuagium rien⁹ paſs mes le meaſon q̄ le ed fuit del meaſon; un garden eſt un choſe diſtinct; car en un plea cipe quod reddat le dite vita de uno meſſuagio & uno gardino, le quel prove eux eſtre ſeverall. Quod alii juſticiarii conceſſerunt. Et per ceſt poſt tenement icy eſt mis en terre paſſa, quia res eſt forſet le noſme del meaſon, car le fait eſt ſive tenementum: mes il fuit & tenementum dimiſi aut̄em ſerrout. Brown fuit dun contrary opinion. Mes Weſton dit q̄ ceo paſs q̄ le noſme del meſſuage doit adjoyner q̄ ils ont eſtre occupies en ſemble.

Le Countee de Worceſter Caſe.

83. Execution. Elegit.

PAſch. 3 Eliz. Un bone record en bank le Comun Ple de Worceſter, q̄ avoit un Elegit en le County de Monmouth fuit ſi la fuit retorn̄ q̄ il n' avoit nul biens, ne chattuy, terres, ne tenements biens ſon County pour il puiſſont faire execution. Et puis l'an paſs, a Benlowes pape p̄ le pl̄ q̄ il ſeiera fac en ſes luy de habend. Et la fuit tenus per Brown & Dyer q̄ devant l'an finy il ne puiſſont aver nul manner de pres d'ad execution, mes apres l'an finy il puiſſont ad ſeiera fac, le fuit ceo ſi aut Elegit. Auxi ceo fuit tenus q̄ il poit aver ſeverall briefs de Elegit, viz. en chaſcun County ſi Elegit del entire ſumme. Et Dyer dit quele pl̄ poit deliver ſon execution car ſi bone recuv̄ 20 l. il poit ad en un County un Elegit pur 5 l. en d̄ auter County un auter dite pur 10 l. & pur le reſidu en auter County ou autrement a ſon electiō. Brown illinc fuit ſo nus quant ceo fuit al barre, mes unt il ſemble a trop troppe dure. Leonard un des Prothonotarys dit que ceo fuit illinc, & fuit ſi point il mie di⁹ preſidents.

84. Emblements.

EOdem Termino. Fuit tenus per touts les Juſtices en un Attaint que ſi un bailleſſor emble le terre, & puis ſe⁹ les emblements, & puis le bailleſſe entre, ore le party de eux eſt en le bailleſſe & il poit eux prender, pur ceo que ils deſcendont del terre, & pur tant ils ſront del nature del terr; car quicquid plantat⁹ ſolo, cedit ſolo. Et nient oſtant que ils ſont le⁹ del terr, un obligee ceo ne ſe rer le cate mes que ey ſogerra come ils remain̄ue le⁹, ils ſont accoūt del nature del ſoyl, & Dyer dit q̄ſilim fuit adjudge & ſi

le Roy 28 H. 8. per Fitzjames chiefe Justice & ses companions.

Dame Audleys Case.

PAsch. 3 Eliz. En bre de detinue en bank le Roy per la Dame Audley, le del. dit q̄ puis le darrein fait a luy per le pl' el pr̄ist a Baron le Seignor Audley durant queux espousals le dit Segnor Audley releasa a luy touts actions. Nichols semble que cest plea est double entant que il ad pleade deux matters de barre l'un le property le baron per le intermarriage, l'auter le releasa del baron, queux ambideux sont pleas. Et fuit tenus p̄ touts les Justices q̄ le plea ne fuit pas double, eo quod il ne pusoit bener a pleader le releasa sinon que il pleade puis l'intermarriage q̄ le baron releasa, auterūm ceo n' est material. Et ē cest case le marriage done property al baron. Pur q̄, vr. 85. Double plea.

TRin. 3 Eliz. Nota, per touts les Justices, si en dower le Tenant vouch le heire le Baron dient un le County q̄ il appiert q̄ enter en le garranty come cestuy que n' ad riens per descent, le judgement sera done maintenūt, & un especial bre issera al vicount pur mitter la feme en possession de touts les terres le tenant: q̄ ceo est pur avoider un circuity de action inter le tenāt & le vouchee. Mes un question fuit mode per Benlows si le heire n' ad riens per descent mes tant solement terres q̄ur sont entailed ils sront assignes al feme pur la dower. Brown, Mon semble q̄ el naūa riens de les terrs tails, quia l'execucōn pur la feme de le vouchee est done tant-solement pur l'avoidance del circuit inter le tenant & le vouchee, & pur tant il ensuist q̄ el naūa execucōn de auters terrs dont le tenant un ne puisoit ad̄ execucōn en value & les terrs tails ne poient ē rendus en value. Auxi ceo sroit en prejudice del estate tail, le quel est encounter l'statute de donis conditionalibus q̄ dit quod neque per factum neque per feoffamentum l'heire en tail sera prejudice. Weston come semble argua a un l'entent. Dyer al contrary, q̄ il pusit diversity penter tiel recovery que sroit en le disaffirmance del estate tail, & lou nemy; q̄ le vouchee ne recovera en value quant ceo est en disaffirmance del estate tail, mes quant la feme ad le possession come sa dower, le revōcōn al heire est entail. Auxi cosit q̄ ceo sroit al prejudice del issue un̄ n'est tiel p̄judice ūbe est entēd p̄ le Statute de Westm. 2. car ceo est de choses faits per le pere ou auter Ancestor, mes itp̄ cest prejudice est done p̄ l'act del ley; car le title de dower est done al feme p̄ la ley & le entry en le garū ē cest case est en tiel forme come cel que n' ad riens per descensum hæreditarium & non per descensum in feod' simplici. Auxi il dit que si le baron alien 86. Dower. Tenant vouch le heire le baron.

 partel

parcel de ſes terres durant le coverture & devie, & le heire ẽtret ẽ le reſidue & allow ſon mere parcel de les terres q̃ remain ẽ rẽpẽce de tout ſon dower, & accõn de dower pour ẽs l'alienãt des auũ terrs il pleadera ceſt aſſignm̃t & barrera luy de ſon dower. Mes ſi l'executor del baron aſſigne al feme parcel des terrs alien en recompence de ſon dower, le heire ne les auters feoffees del baron ne poyent pleaũ ceo, & iſſint adceo eſtre adjudge.

87. Leaſe pur vie.

TRin. 3 Eliz. Leaſe fuit fait a trois habend' al eux & al ſerviſors de eux modo & forma ſequent', viz. al un pur vie, le rem̃ al auter pur vie, le rem̃ al terce pur vie: & accõn de waſt fuit port en ẽs eux touts come en ẽs 3 joynt leſſees. Dyer & Weſton, le bẽe abatera car ils ne ſont joynt leſſees per ceſt leaſe, mes ils prifferont per voy de rem̃: & iſſint ad eẽ tenus lou terres ſont dones a deux habend' al un pur vie, le rem̃ al auter en ſee. Mes Weſton dit q̃ ſi le viz. uſt eẽ devant le habend' & nul habend' uſt eẽ, donqs ont ils prife joynt eſtate nient obſtant ceſt limitation per le viz. car le viz. eſt forſq̃ un declaration del text prevent & ne poit confounder le text, car eſt ũ male gloſſe q̃ cõfound le text. Mes per le cuſtome ẽ le weſt Countrey ũ leaſe fait a trois habend' ſucceſſivè enure ſi come per voy de rem̃ & ils prendront en priority come ils ſont noſmes en le leaſe; mes al common ley ceſt parol ſucceſſivè ne ſerbera riẽs, car il eſt incertaine q̃ primes prendra. Brown & contra, ceo eſt ũ joynt leaſe & le habend' void, & le caſe q̃ ad eẽ miſe deſtre adjudge eſt vray q̃ ũ habend' ne poit tollre ceo q̃ fuit done devant, mes il poit limiter le temps de continuance de ceo, come lou leaſe eſt fait al un habend' pur 20 ans, ceſt bone, & uncore per les primer parols ſans plus il aboit eſtate p̃ vie. Et en aſcuns caſes il poit per ceo faire limitation del quality del eſtate, come lou terres ſont dones al ũ & a ſes heires habend' a luy & hæred' de corpore legitimè procreat' ceſt bone, car il declare le quality del eſtate: & com̃t q̃ il adjudge les premiſſes, unt̃ il ne toll tout ou riens de ceo, car ne fuit expreſment limit p̃ le party, ne p̃ la ley; come lou leaſe eſt fait d'ũ mañor habend' le mañor except un acre, ceſt limitation eſt aſſets bone, car le mañor q̃ fuit done per expreſſ noſme paſſa & le acre except ne fuit cõpriſe ẽ les p̃miſſes, ſi non p̃ implication. Mes ſi il uſt except les ſerbices & le habend' donqs ceo uſt eſtre void, car donqs le noſme expreſs p̃ les p̃miſſes del fait n' uſt paſſe. Et ſi ũ leaſe ſoit fait de deux acres de terre a deux homes habend' l'ũ acre al ũ & l'auũ acre al auter, ceo eſt aſſets bone; car ceo ne toll tout l'intereſt d'aſcũ party, car ils ſont tenants en comon & ambideux ont ũ intereſt en cheſcũ acre: & com̃t q̃ l'ũ ad forſq̃ un acre, il n' ad forſq̃ ũ acre per ſe. Et ẽ le caſe icy il toll tout l'intereſt de les deux p̃ le tẽps, & limit auũ

temps

temps quand ils prenderont ceo, le quel n' est bone; car si jeo done a vous mon chivall il pass maintenant.

SKERNES Case.

88. Grants. Assignee. Condition de encrease estates.

TRin. 3 Eliz. En trās en Bank le Roy, le case fuit tiel, q̄ Skerne estant sei dun meson en Londres en fee lessa ceo per Indenture pur 40 ans & per mesme l' indenture le lessee covenant ove le lessor q̄ il voilloit sufficiētm̄t repairer le mesons durant le term, & q̄ bien lirroit al lessor ses heires ou assignes apres les 40. ans passes chescū an durāt le term de bener deins le mesons a doter si les repacons ſrōnt bien & sufficiētm̄t fait p̄ le lessee ses executors ou assigns, & sils ſrōnt repairs sur le view del lessor accordāt al agreem̄t avantdit, q̄ avoncps le lessee tiēdroit le mesons durāt 40 ans apres les primers ans finies. Le lessee grāt ouster son terme p̄ ceux vols totum interesse, terminum & terminos quæ tunc habuit in tenementis illis, l' assignee fits sa feme son executrix & debie, la feme grāt sō terme ouster al def. le primer terme expire, le mesons fuit sufficiētm̄t repaire, le def. continue le possession p̄ force del secōd lease, & le lessor port sur ceo accōn de trās. Le case fuit argue al barre & bench p̄ les Justices (tessalcabois) Corbet, Rastal, Whyddon & Catlyn, & les points fuer 3. le 1. Si le condicōn dencreaser l' estate pur 40 ans, apres le primer terme de 40 ans, hault l' assignee del prim̄ terme ou fuit destroy p̄ l' assignm̄t ouster del primer terme al ū estrāger. Le 2. si l' assignee prēdroit advantage de tiel condicōn ou agreem̄t sans parols q̄ le lessee & ses assignes avont pur 30 ans apres le primer terme finy. Le 3. si le condicōn encreaseroit les 40 ans en rebcon sans actū bien des reparacons fait p̄ le lessor comt q̄ ē dity les repacons fuer faits. Et quāt al primer point les Justices fuer debides car Corbet, Rastal, & Whiddon arguont q̄ le possibility dencreaser pur les dartaine 40 ans ne daeroit al assignee del primer terme mes fuit determine p̄ le assignm̄t del prim̄ terme. Catlyn è contra, quia p̄ luy le possibility fuit inherēt al terre & al terme. Auxi les trois primer Justices semblont q̄ les vols del assignm̄t n'extēd q̄ al present terme (test') totum terminum quem tunc habuit in tenementis prædictis & pur ceo le possibility del terme future ne passa: mes q̄ p̄ l' assignm̄t la fuit ū repacōn enter le primer terme & le possibility del secōd, & p̄ cōsequēce le possibility determine, quia ne puissoit estoyer ē grosse dvided del terme a q̄ ceo fuit primerm̄t alter. Mes Catlyn è contra, quia il semble q̄ le grāt del primer terme attrait ove luy cest possibility come dependāt sur ceo & come necessary cōsequēce. Al 2 point ils tours agreēt & ceo q̄ fault del vol (assignes) ne impedroit le passing del possibility, car ceo fuit ū thole inherēt q̄ passe sās tiel vol. Mes les prim̄ trois Justices p̄sisteront come devant que coment q̄ la vsh estre le parol (assignes)

uncore l'alligne ne puissoit prender le possibility. Al terre point ils touts forsq; Rafal agreant que coment que le tesor nunqs fait view uncore le terme encreateroit les reparacons esteant in facto personis; quia le view est un chose voluntary en le tesor & pur son benefit, le non reasans de quel ne prejudicera le tesa. Ges fait adjourne, & puis adjudge obe le pl propter opinionem eorum trium Justiciariorum.

89. Fait. TRin. 3 Eliz. En debt sur un obligacon le def. dit q̄ le fait fuit pur payment de 20l. al un jour, mes al temps del delivery la ne fuit escrite en le fait le jour mes un space pur inserter ceo, & pois le delivery le pl insert eins le jour, & issint nient son fait. Dyer, le melior pleader ust estre a dire l'especial matter per quod scriptum prædict perdidit effectum, judgment si actiõ. Quod nota.

90. Baron & feme. Stat. 32 H. 8. cap. 28. Tail. EOdem Termino. Terres fuer dones al baron & feme en tail, le baron & fine & fait enrol altern en lur & debie. Et le opiniõ de touts les Justices fuit q̄ la feme pusoit assets bien enter p force del Stat' 32 H. 8. cap. 28. comm q̄ les pois sont des Tenements esteant l'inheritãce ou le franktenement la feme. Et fuit dit aust que si la feme enter & cest cale, que p ceo el continuera le inheritance al heire, car el serra en tiel plight come si el ust recou p son bre de cui in vita, & en ceo heire tiendra eins de cest estate: & uncore si la feme n' enter avant la mor il ne sroit loyal al fits benter apres, car il doit claimer per ambideux, & del estate le pere il est estop de claimer per le fine: mes quant il est eins en le terre per voy de deliver il poit aider luy mesme. Ges autres dissont le contrary pur ceo que le statute ne prohibe mes tant-solement pur l'estate la feme & nemy de son heire. Ideo quære. Et fuit dit per Brown que un fait enrol fait per un tenant en tail ne fait alcũ discontinuante.

91. Baron & feme. Joyntures. Dower. EOdem Termino. Home sei de terre fist feoffment en fee a divs plons sur condicon que ils enfeofferont le fits le feoffor & la feme en tail, le remain as dyoit heirs le feoffor; les feoffees sõt estate attendant; le fits debie. La feme trã barr a demander sa dower, car ceo est deins le statute de joyntures fait, Anno 27 H. 8. cap. 10. car coment que el ne claim eins per l'ancestor, ñ, mes per les feoffees, & en un bre dentry terra supposé eins per eux; uncore p ceo q̄ les feoffees devisont lour estate del ancestor le barõ, pur cant est ceo deins le meaning del Stat. Et fuit le ancestor le baron fait feoffment en fee al oeps la feme le fits, & le possession per le Statute de uses est transfer en la feme, el n' est eins ore per le pere en le per mes en le pois & unc est un joynture deins l'en-

tent

rent del statute. Et ẏle case al barre il reserde a remainder a ses droit heires per le condition: mes sil ust bargain & vend tres sur confidence de faire le joynture, ceo nist est deins le Stat. Et fuit dit si terres sont dones al un home & a tiel feme devant marriage en noisme de joynture, & puis ils entermarrient, ceo est deins le Statute.

92. Action sur le case pur parols.

TRin. 3 Eliz. Accon sur le case suit port pur ceo q̄ le def. appel le pl̄ avowterer, & ne fuit maintenable, eo quod nul punishment est pur ceo al common ley, mes per le spiritual ley. Mes sil ust appel luy murderer ust estre auterm̄t. Et si home soit appel un knabe ou un villain accon sur le case ne gist.

93. Partition.

EOdem Termino. Si deux joynt tenants font partic̄on p̄ parol, & p̄ egalty de partic̄on l' un assigne al auter a rent, ceo est void, sil nad fait de ceo; car le statute ne cōpel eux forsq̄ de faire partic̄on, & est encounter reason q̄ chescū extinguer son droit per parol; & p̄ tant le partition sans un fait est void. Et si deux font un exchange, & sur le exchange l' un grant a rent al auter, si ceo soit sans fait il est void per Dyer, Weston & les Serjeants.

94. Receipt.

TRin. 3 Eliz. En un præcipe quod reddat al nisi prius le tenant fist default, & sur ceo un petit cape emanet & al jour del petit cape retorne lestuy en le re'con p̄tia dēe receive: & fuit receive nient obstant q̄ il ne ceo requist al nisi prius pur ceo que le terres ne fuit avanc̄es dēe perdus. Mes en un scire fac' pur executor un fine est auter, pur ceo q̄ le judgm̄t est dēe done sur cest default al nisi prius sans auter p̄celle. Et com̄t que le Stat' de Westminst' parle solem̄t de ceux ad quos spectat reversio, unc̄ lestuy en le remainder terra receive per l' equity de cel le Statute. Et fuit dit per Dyer q̄ quād lestuy en le rem̄n est receive il ne besoigne dent si novel count vs luy. Quod fuit dedict' per alios; & un diversity mise lou la feme est receive sur le default le baron, & lou lestuy en re'con est receive; car en le primer case la feme est party al dēe, & pur ceo vers luy nul novel count besoigne.

95. Coroners.

TRin. 3 Eliz. Nota que fuit agr̄d in Banco Regis que un Coroner, super visum corporis, ne poit enquirer dun accessory apres le murder.

96. Execution.

EOdem Termino. En un accon de debt sur un obligaton p̄ cil le def. & un auter fuer lie joynt̄ment & several̄t, le def. plead q̄ le pl̄ auc̄ fois recover vers l' auter cel le debt & avoit execucon. Et exception fuit p̄cile al plea pur ceo q̄ il ne mist p̄ quel p̄celle il avoit

avoit execucõn nr̃e quel lieu ne County. Et unc̃ le plea fuit tenus assets bone, pur ceo que l'execucõn est de record & trã try pl̃ record; car sil avoit pay ceo en le pais al pl̃, & nemy en le Court, ceo nest execucõn del judgmt.

97. Variance. TRin. 3 Eliz. Un recordare issuist pur remober un pleint in curia nostra, & le pleint fuit in curia Mariæ Reginæ. Et pur ceste variance fuit tenus q̃ le pleint ne fuit remove car ceo ne pusoit eẽ le pleint dont, &c. Et sillint sr̃ soit variance inter les noms des parties ou de les choses compr̃ises. Mes cõmt que la soit faux latin en le record, unc̃ il est assets bone; car le plea ne trã tenus sur le br̃e mes sur le pleint remove.

98. Fairs, Enterliniation. EOdem Termino. In Ejectione firmæ en Bank le Roy le pl̃ count dun lease fait a luy p̃ le Prebendary Ecclesiæ beatæ Mariæ lou le foundacõn del Eglise fuit per nosme Ecclesiæ beatæ Mariæ de Thornton, & le lesse pur faire agreem̃t avoit interline ceux darraigne parols (de Thornton) eẽ le indẽture, & ceste matr̃ le def. fuit a pleader p̃ avoider le fait. Et l'opinion des Justices fuit q̃ il mustoit l'especial matr̃ & concluder̃ judgem̃t si accõn, & ne diroit generalm̃t nient son fait; car fuit ore tarde adjudge eẽ debt dos deux sur ũ obligation lou le seal fuit avell a le fait, & les def. pleadõt nient lour fait & mustont ceste matr̃ en evidence; & fils fail de lour issue, car ceo fuit ũ faits lour fait, & nient lour fait infer q̃ ceo ne fuit ũ faits lour fait. Quod Plowden concessit. Mes dũ patet est auc̃, car sr̃ le seal soit avell de le patent, le patentee respondera pur les meine issues, quod Catlyn negavit. Plowden jeo entend un diversity, quant il conust ceo ũ faits der̃ son fait, & puis mustre matter p̃ que ceo debeigne void, il pleadera l'especial matter, & concludera al accõn: mes lou il appiert q̃ ne fuit son fait al commencement la il dira generalment nient son fait.

99. Brief de abatement. EOdem Termino. Nota per Dyer q̃ lou le def. doit pleader al bre pur matter apparent deins le bre il comentera le plea & tiel maner petit judicium del bre, & ferra le conclusion en meme le manner: mes sil soit pur matter dehors, come joyntenancy, ou non tenure, & tiels semblables, la il ferra le conclusion solemt en tiel manner, & nemy le commencement. Quod Brown concessit.

100. Rent. Remainder. TRin 3 Eliz. En un replevin le def. avowa pur ceo que ũ rent fuit grant al I. S. p̃ vie, le rem̃ a luy en fee, & mustre q̃ I. S. fuit mort & p̃ le rent arreare, &c. & l'avowry fuit tenus assets bone p̃ ceo q̃ le grant del rem̃ prist effect a m̃ le temps obe le particular estate: come sr̃ tenant en tail fait ũ leale p̃ vie, le rem̃ ouster en fee,

ſe', ceo eſt un diſcontinuance p̄ ceo que ambideux les eſtates p̄nt effect al un m̄ temps; mes ſil grant le reverc̄on apres auter eſt. Et ad eſtre adjudge en ceſt place q̄ dun rent grant a deux q̄ a les heires l'un per fine, q cēi q̄ avoit le fe' mo3uſt, e puis l'autre3 mo3uſt, le heire avoit un ſcire fac' de'recuter le rem̄ grant per le fine. Pur que, &c.

TRin. 3 Eliz. Un home fiſt ſon volunt en tiel manner, I have made a Leaſe for 21 years to I. S. paying but 10 s. rent, e tenus q̄ ceo fuit ū bone leaſe p̄ le volunt; car ceſt parol (I have) ſrā p̄ſle en le p̄ſens temps, come en ū fait de feoffm̄t ceſt parol dedi. 101. Deviſe.

EOdem Termino. En un replevin le def. avow pur un rent charge grant a luy; e exception fuit p̄ſe al avow3 p̄ ceo que il ne alledge ſeiſin de ceo deins les ans ſolonq3 le Stat' de 32 H. 8. cap. 2. mes l'avow3 fuit tenus affets bone, car coment que le Statute limit de quel temps le ſeiſin ſrā alledge deins le temps de limitation, un̄ ceo eſt de'ſtre entend lou ceo duiſſoit aver e̅ alledge avant al comon ley. 102. Seiſin per eſtature de limitation.

TRin. 3 Eliz. En b̄e de dower, le tenant dit que le baron de que ſeiſin, &c. fiſt ſon volunt, e per ceo devile touts ſes terres dont le terre o3e demand eſt parcel a ſa feme, l'o3e pl', durant ſa widowhood, e mo3uſt; e la feme enter per force del teſtament e puis p̄ſt baron, judgement ſi act̄on. Dyer mop ſemble que ceo neſt plea, car ceſt poſſeſſion per force del volunt ne fuit forſq3 ū ſuſpenc̄on de la dower durant le temps; car l'eſtate que el avoit per le devile ne fuit ey grand, ne ey p̄ durable, come l'eſtate que el demand: come ſi ū feme accept ū leaſe p̄ ans de les terres ſon baron, durant ceſt leaſe el ne poit demander dower, mes a3s le leaſe determine el eſt reſtor̄e a ſon action: iſſint lou la feme eſt gardein en Chivalry del heire ſon baron, durant le minority del dit heire el neſt dowable, mes quant le heire di'et a ſon pleine age donq3 el ſrā endow. Weſton al contrary, car ceſt eſtate q̄ el p̄ſt p̄ le devile eſt ū eſtate de franktenem̄t determinable ſur un condition en ley, e l'eſtate q̄ el demand p̄ ſon b̄e de dower neſt pluis hault ſi non q̄ p̄ term de ſon vie, le quel neſt forſq3 ū franktenem̄t, p̄ q̄ l'un extinct l'aut'. Et mop ſemble q̄ ceo eſt ey fort come un joynture, e ſi el accept un joynture el ne poit e̅ endow aut'. Benlows mop ſemble quant el avoit ū intereſt e̅ le terre ſur ceſt condition, e puis p̄ſt baron ceo eſt ū barre de ſon dower, p̄ ceo q̄ ceo fuit ſon act̄ demeſne e el ne fuit compel de marrier: come ſi home fait feoffm̄t en fe' de terre ſon feme e puis 103. Dower.

puis repris eſtate al feme en ſa, und il ne ſra tenant per la curteſie.

104. Statute Merchant. EOdem Termino. Fuit tenus p touts les Juſtices ſi home ſ'ob un reen charge ſoit le en un eſtatute merchant, & puis execution eſt ſue ſur ceo, ceſt reen ſra extend en execucon; & und le ſtatute de mercatoribus parle tant-ſolemt que les biens le debtor & touts ſes terres ſrõt deliber per reaſonable extent, & ne parle de tenemts ne dautres choſes. Et en ceſt cale le retorn briefe apres execucõn port avower pur ceſt reen, comt que il n' avoit aſcun attornment; car ſon eſtate eſt fait per la ley; come ſi home leiſy dun reen charge periſt feme & debte, & la feme port bre de dower & recover, el avowera pur ceo nient obſtant que el n' ad attornment del tenant. Sic hic.

105. Uſe. Tail. EOdem Termino. Nota, per toute les Juſtices en un Quare impedit, que ſi un tenant en tail per indenture ſur conſideracon de mariage covenant ove un autre que il eſſoyera ſeiſy a ſon uſe demeſne p term de ſon vie, & apres ſon mort al uſe de ſon fits & heire apparent, per ceſt covenant la neſt aſcũ uſe change, ſi non tant-ſolement durant le vie del tenant en tail.

106. Baron & feme. Remitter, TRin. 3 Eliz. Southcot demand, q̃ ſi home ſeiſ en droit ſon feme fait un leaſe p vie, le reen outlet en ſa, & puis il & ſon feme reco ũ le terre p ũ vie entry en le poſſ vers le leſſee pur vie ſi la feme ſur ceo ſerra remit? Dyer ſemble que el ſerra remit ey bien come ſ'ou un feoffment eſt fait al baron & feme, car le recoũ y counterbault un feoffment: & nul ac ſra adjudge en la feme, car le purchaſe del vie ſra adjudge l' ac del baron ſolemt & nemy l' ac del feme. Mes il eſt bone dee conſider car peradventure el ſra eſtop per le record.

107. Curia claudenda. EOdem Termino. Le Maſter dun Colledge en Cambridge port bre de curia claudenda, & counta que ſ'ou il fuit ſeiſy dũ cloſe conteinant 20 actes de terre, & le def. fuit ſeiſy dun autre adjoynant, inter queux le def. ſoloit de temps, &c. de faire un hedge il n'ad ceo fait. Dyer jeo ay puſe q̃ le bre ne giſt ſi non q̃ ou la ſont deux curtilages, courts ou gardens adjoynants al un meaſon & le fence neſt fait. Brown il eſt dit 10 H. 6. que ceſt bre giſt p le non inclooſer de cloſes & le camp. Leonard Prothonotory la ſont pluſeurs entries en tiel manner dun cloſe en le camp. Et puis le def. per Benlows demand le view. Dyer & Weſton vous n' averes le view car vous aves imparle. Benlows il y ad diverſity tenus inter imparlãce & prece partium ou dies dat', car p le dies datus il affirm en luy notice del choſe demand mes nemy

View.

per

per imparlance. Dyer, abera le tenant le plea a pleader non tenure apres imparlance? Benlows, sea trop que ey, mes nemy apls prece partium. Dyer, certes en nul de ceux cases. Et nient plus a dit le view, car non tenure touts foits furd sur le view. Leonard Pyot honorary, seo ay view pdents q̄ en dñe de secta ad molendinum apls implante le view fuit grāt. Et Leonard dit q̄ ceo ad estre totens foits fait. Wes fuit agrēe per touts les Justices q̄ le def. aboit le view sil n' avoit pfile jour dimplance.

TRin. 3 Eliz. En quid juris clamat le tenant dit que il tient en fail del done dun A. le pl' dit q̄ A. ne dona pas: sur que ils fuer al issue, & le Nisi prius issuit en le County de North', lou devant Dyer & Benlows le inquest fuit charge sur le dit issue, & les jurors departont del barre, & puis le rising del Court ils revyendront devant les Justices, & donont un vdict pyvement pur le def. & aboient licence de manger & boier: & puis al il auter jour quāt le Court fuit seant ils revienpyont & donont lour vdict apprint & chamtont pur le pl'. Et tout ceo matter fuit enter sur le postea. Et al jour en bank pur quel de les parties le judgement serroit done fuit le question. Et l'opinion de touts les Justices fuit q̄ judgment serroit done pur le pl': car le barrein vdict que fuit rendus apertment en le Court est le vdict en fait & nemy le primer; car sur un pryby verdict devant les Justices nul des parties serra demand; & si un de les Jurors debit endomentiers enter le primer verdict rendus & le second, ou si le judge debit le verdict pfile devant est void; & uncore ne l'un ne l'auter apres vdict rendus ne nopera mes que judgment serra done. Et auxi si le poynt jour les Jurors ne poyont riens dire l'acceptance del pryby vdict ne serroit riens al purpose, car le render de ceo vdict est tant-solement suffre pur le ease ment de les Jurors. Et fuit dit per Dyer que le manger & boier devant le render del second vdict ne fera le vdict void, pur ceo que il fuit per licence des Justices, & auxi ceo fuit a lour voluntes demesne. Et coment q̄ les Jurors, devant lour vdict rendus, manger & boier, uncore ceo ne doibera le vdict, si non que il fuit as costes de l'un des parties; car si il soit as costs des Jurors mesmes il n'est material, come fuit agr tarde adjudge en le case dun Pawlesdin de Cornwal. Et nota que Brown move en ceste case quel judgement le pl' averoit, si de recover le terre du nemy; car sur tiel claim ceo est clere que le def. ad forfeit le terre: & pur tiel claim, le grantee come moy semble poet enter maintenant sans plus. Wes si judgement serra done de recover le terre, jes nay jurges devant a ceo pfixdent.

108. Verdict.

109. Receit. Imparlance.

TRin. 3 Eliz. Nota per touts les Juſtices q̄ lou en ũ præcipe quod reddat p̄s ũ tenãt a term de vie, il fuit default apres default, pur que cẽi en le rebertõ fuit receive: le demandant ne countera de novel vers luy, mes il avera oyer del count fait vers le tenant & reſpondera maintenant; car l'entry en tiel caſe ſur le receit ſrã̄ quod venit paratus petenti reſpondere. Iſſint que il p̄iſt notice del demand & ne poit aver imparlance apres, car per le receit le def. fuit un foits delay de ſon judgement.

110. Tenants in Common.

EOdem Termino. Fuit tenus per touts les Juſtices que deux tenants en common ne poyẽt joyner en waſt vers lour leſſe, mes de parceners ou joyntenants auterũt eſt.

111. Priviledge.

EOdem Termino. En debt port vers B. il plead al iſſue & apres un bꝛe de p̄iviledge vient a les Juſtices, pour del Exchequer, pur ceo que le def. fuit ũ plon p̄iviledge. Et les Juſtices ne voilent allower ceo, eo que p̄ ſon pleader il avoit affirme le juriſdiction del Court. Et accordant a ceo fuer pluſors p̄ſidents mn̄tes a les Juſtices.

Hawle vers *Kirkeby.*

112. Releaſe.

TRin. 4 Eliz. En le Com̄ B. Rot. 1027. Randal Hawle port bꝛe de covenãt vers Rich. Kirkeby ſur ũ indenture dated Anno 4 E. 6. le def. pleaden barre ũ releaſe fait per le pl' ũ 29 April. Anno 3 Eliz. de omnibus & omnimodis actionibus perſonalibus, ſect', querel', debitis, executionibus, & tranſgreſſion' quas vel quæ unquam ante tunc habuit, habet ſeu quoviſmodo in futur' habere poſſit vers' dictum Richardum ratione vel cauſa quacunque ab origine mundi uſq; diem confectionis ejuſdem ſcripti relaxationis. Sur que le pl' demurt en ley. Et les Serjeants & Juſtices arguont que le releaſe ne fuit actũ barre, quia ceo fuit devant le covenant enfreint.

113. Bargain & ſale.

EOdem Termino. Fuit tenus per touts les Juſtices del com̄ Bank, que ũ home ſeiſy de terres & ſe fait ũ leaſe de ũ les terres pur ans, & apres p̄ ũ fait indent bargain & vend meſme les terres al leſſe & ſes heires, ſans actũ parol de done ou grant expreſs en le fait; q̄ tiens paſſa per ley fait, ſi non q̄ ſoit enrol: car ſans inrolm̄t le franktenement ne paſſa, & ceo nefi actum confirmation. Et ſi puis le Stat' de 1 R. 3. cẽi que uſe per parols de bargain & ſale tant-ſolement uſt vend le terre al ũ eſtranger, nul poſſeſſion uſt paſſe per ceo al vendee, mes le uſe tant-ſolement.

Seignior

Le Seignior *Sands* vers *Bray*.

TRin. 4 Eliz. Un ſcire fac' fuit pozt per le Seignioz William Sands vs Edward Bray Chibalr vaber execucõn de certain terres vont le remaindez fuit entail a ſon Anceſtoz per un fine. Le tenant dit que le pl' fuit deins age & pzia que le parol demurreroit tanqz a ſon plein age. Dyer & Weſton, ceo ne ſerra my, que le pol demurrã pur le nonage del demandant, mes ſon il demand del ſein ſon anceſtoz, come en bre de Aile, Coſenage ou bre dentry ſur diſeiſin: mes il appiert icy que nul poſſeſſion fuit nqz en le anceſtoz le demandant. Et pur ceo auxi q̃ il en reſt ſcire fac' ne demand alcun terre mes tant-ſolement l'execucõn dun fine, & le pol ne target en nul caſe foꝛſqz lou terres ſont en demand. Chomeley, en un formedon en le rem̃ (il ſoit deins age ceo ad eſtre adjudge que le pol demurrã. Quod Dyer conceſsit, & poſtea mutata opinione negavit. Et auxi oze tard e ũ peticõn al Roygn Mary p le terre dũ Baſſet il fuit adjudge q̃ le pol targeroit. Quod Dyer conceſsit. Et comẽt que il ne demand en reſt bre del ſeiſin ſon anceſtoz, uncoze il pozt reſt accõn come heire, & en tant q̃ il ceo purſue come heire il eſt reaſon que le pol targera pur ſon nonage. Weſton e ũ ſcire fac' ſi le tenãt pleade le fait dũ collateral anceſtoz le pl' obe garrãty, il n' a voꝛa cõ age eo q̃d il ne demãd alcũ trã-tenemẽt p le bre. Et puis p agard il fuit miſe a reſpõder. 114. Age. Parol Demurr.

TRin. 4 Eliz. Un home bargain & bend ſon terre p fait enrol & le bargainee per ũ le fait covenant & grant que ſi le bargainoz ou ſes heires payer al bargainee ou a ſes heirs 20 l. a tiel jour ou devant, que doqz le bargainee & ſes heirs & touts auters ont ſeiſies ſront ſeiſies maintenant al uſe le bargainoz & ſes heirs: devant quel jour le bargainoz tender les deniers al bargainee & il les refuſe. Et fuit move per Welſh ſi per reſt tender le covenant ſoit voꝛm, iſſint que le uſe per ceo ſroit en le bargainoz. Dyer, il ſemble que nẽy, car le covenant alter le uſe ſur le payment, iſſint que per reſt tender riens veſt en le bargainoz, ſi non que il pay les deniers. Mes ſi un feoffmẽt uſt eſtre fait ſur tiel condicõn & le feoffoz uſt tender les deniers il puiſſoit enter: ou ſi les pols dun covenant ſont que ſi le feoffoz payer les deniers al feoffee ou les tender &c. icy p le tender le uſe ſerroit alter. Mes auter eſt icy pur que &c. 115. Uſe. Tender.

EOdem Termino. Fuit tenus per touts les Juſtices q̃ ſi home leaſe per ſon fait certain voels de terre, & eux noſme ſe valent, & puis le leſſoz caſe le fait, & miſt un des voels hoꝛs del fait, p ceo 116. Faits.

ceo tout le fait eſt devenus void; car le fait eſt entire en luy mꝫ ne poit eſtoier en part & eſtre bon en part. Mes le quel le leſſee avera advantage de ceo pleader come ũ leaſe p̃ pol ſans pleader le fait, ſuit fait un queſtion. Et fuit tenus per Dyer que il puiſſoit entant que ceo fuit un demiſe de les terres: & tout eſt ũ eſſen un leaſe per parol & un leaſe per fait.

117. Garde. TRin. 4 Eliz. Dyer dit q̃ ſi home done terres tenus per ſervice de chivaler en tail, le rem̃ oſtier al un auter en fee, & le tenant en tail alien & debie ſans iſſue, & l'heire de cel a que le rem̃ ſoit limit poꝛt dꝛe de formedon en le rem̃, & recover eſtreant deins age, untoꝛe il ne ſerra en gard; car un dꝛoit de rem̃ tant-ſolement diſcend a luy, & nemp un rem̃ en poſſeſſion. Mes ſi le tent en tail uſt debie ſeiſy ſans iſſue & le heire en le rem̃ deins age uſt enter, oꝛe il ſerroit en gard.

118. Statute Staple. EOdem Termino. En advowꝛy le caſe fuit tiel, home ſeiſy de terres fiſt leaſe pur vie & puis fuit ly en un recognizance, & apꝛes il grant le reꝛcõn al un auter, & le leſſee pur vie attorn & debie, & le grantee enter, & le cognuzee ſuiſt execution vers le grãtee. Et fuit mote p̃ Benlows ſi le terre en leaſe mains le grãtee fuit extendable. Dyer, moy ſemble que l'execution eſt bien fait quia un reꝛcõn eſt un teneſtꝛ, car per le grant de touts teneſtꝛs ũ reꝛcõn paſſa, & iſſint ceo fuit ly en les mains le cognuzoꝛ. Et ſi home ſoit vouch & le demandãt recover & le tenãt adjudgeſtꝛ ouſter vers le vouchee, ſi le vouchee n' adviens de faire en value ſoꝛſꝛs ſolement un reꝛcõn ove un rent, execution ſrã de ceo en recompence; & puis quant le tenant a term de vie moꝛuſt le tenant p̃aiera ſi rẽtrent & avera recompence del terre meſme ſolonq̃ le value del terre recover en vos luy. Weſton, ceſt terre ne fuit unqꝛs extendable en les mains le cognuzoꝛ, car ceo ne fuit ẽ luy ẽ poſſeſſion mes tant-ſolemẽt ẽ reꝛcõn, & pur ceo ceo ne ſrã extendable en les mains del grantee, car ſi jeo grãt ũ rẽt al un home a commencer apꝛes 3 ans, & puis le grantee eſt ly ẽ un recognizance, & avant execution il grant ouſter ſm le rent al un eſtranger, & apꝛes le rent commence; oꝛe le cognuzee ne poit aver ceſt rent en execution. Et aſcuns diſont que en ceſt caſe le cognuzoꝛ n' avoit le rent in eſſe, mes en le caſe al barre il avoit un reꝛcõn & le poſſeſſion eſt venus en lieu de ceo. Et Dyer tient come devant.

119. Uncore priſt. TRin. 4 Eliz. Nota p̃ Dyer ẽ debt ſur ũ obligacõn ſi le def. plede q̃ le pl̃ p̃ ſon fait indent fait entre eux, covenant & grant q̃ ſi le def. a luy payeroit certain deniers al ũ certain jour appoint q̃ l'obli-

l' obligation ſ̄oit void, a quel jour il ad tender les deniers al pl' e il les refuſe; c̄eſt plea eſt aſſets bone, ſans dire que il eſt un̄ pl̄ſ. Car la l'indenture del feazance eſt un collateral tobenant e nemy parcel del obligation, come le condition indorze eſt.

EOdem Termino. En debt ſur ū obligation, le condic̄on fuit q̄ ſi le def. paya al pl' ou ſes aſſignes 20s. ſur tiel jour e lieu q̄ l' obligation ſ̄oit void; le def. dit que le pl' appoint e aſſigne un A. a receiver les dits deniers de luy al dit jour e lieu, e que il ad t̄ender eux a le dit A. q̄ eux refuſe. Et le plea fuit tenus aſſets bone ſans alledger payment en fait. Et neſt ſemble lou le condition eſt de payer les deniers al un eſtranger, car la le payment doit eſtre fait al peril l'obligor. Welſh, ſr̄a l'iſſue ſur le tender ou ſur le refuſal? Dyer, le melior iſſue ſ̄oit ſur le tender. Quod Leonard & Whitley les Clerks affirmont. 120. Tender.

TRin. 4 Eliz. Home ſeiſy de terres fiſt feoffment en fee p̄ fait indent, rendant rent obe ū clauſe de diſtreſs, e puis fuit ly en ū Statt' e le jour eſteant incurre, execution fuit agard al cognuzee; e ſur l'extent le vic̄ retorne q̄ le party fuit mort, e que il ad extend le dit rent. Le heire le cognuzor eẽant deins age, p̄ ceo que le rent fuit extend durant ſon nonage, port un Audita querela. Et Dyer dit que le b̄re fuit aſſets mainteinable, p̄ ceo que la eſt un excep̄ en le b̄re d'extent que ſi les terres ſont deſcend al alcū infant que le vic̄ ſurceſſera d'extender. Et coment que ceſt b̄re iſſuit devers le party ū que fiſt le cognuzance, un̄ quant il appiert per le retorne del vic̄ que il eſt mort l' enfant ſr̄a aide per un Audita querela, ou autrement l'extent ſr̄a void, pur ceo que ceo eſt fait ſur le poſſeſſion l'enfant. 121. Infant. Extent ſur ſtatute.

EOdem Termino. En debt vs executors les def. al. pluries diſtringas appearont e pleadt q̄ ils ont adminiſter pleinm̄t touts les biens le teſtator puis le b̄re purchaſe, e debāt alcū notice al eux fait del ſuit. A que le pl' dit que a ceo ils ne ſ̄ot receive, en tant que le vic̄ ſur l'original ad retorne eux ſummon pur que adire q̄ ils n'avoyent notice del ſuit ne ſ̄ot ils receive. Et l'opinion del Court fuit que ceſt retorne ne fuit alcū eſtoppel, pur ceo que il poit eſtre que ils ne fuer̄ ſummon, non obſtant le retorne del vic̄: e coment que ils ſ̄ont eſtop en vs le vic̄, un̄ en vs le party nemp. Et auxi il poit eux ſum̄oner ſur le b̄re, car le retorne bun nihil eſt quod nihil habet ubi poteſt ſummoniri, le q̄l parol eſt un adverb local. Et fuit dit per Leonard que le vic̄ poit paadventure retorne ū nihil, pur ceo que il ad nul biēs, e un̄ il puiſſoit luy ſum̄oner per ſon perſon. Et ſ̄il fuit ſum̄on per ſon perſon 122. Executors.

perſon il puiſſoit dire que a tiel jour il fuit ſuiſon devant quel jour il avoit adminiſter touts les biens del teſtator, devant aſcũ notice a luy fait del ſuit.

Le Caſe del *Archeveſque* de *Everwick*.

123. Scandalum magnatum. EOdem Termino. Thomas Archeveſq̃ de Everwick port ſon acõn ſur le Stat' de ſcandalis magnatum enꝰs E. M. Arm. de ceo que il mettra avant un ſlanderous bill ꝰs luy devant le Preſident del Councel de les North parts, ſurmittant que il fuit un roberous & malitious Eveſq̃. Et l'opinion des Juſtices en Bank le Roy fuit que les parols ne fuer̃ ſufficient pur maintainer l'acõn.

124. Deviſe ſur le Stat de 32 & 34 H. 8. EOdem Termino. Home ſeiſy d'un mannor tenus per ſervice de Chivaler, deviſa 2 parts de ceo a deux homes en ſeveralty, & tout le remnant il deviſe a ſon heire en tail, le reſm ouſter al un auter en fee. Dyer, moy ſemble le deviſe void pur le terce part al heire, car quant il ad deviſe les deux parts per ſon teſtament il ad fait tout ceo q̃ il puiſſoit faire per le Stat', & dongs le deviſe del terce part neſt garrant per le Statute; quia il neſt reaſon que p̃ le limitation del terce part, le quel il ne poit faire, que le deviſe del reſidue, que ſuit un ſoits bone, ſcoit defeat. Quod Weſton conceſſit. Brown al contrary, car coment que les deux parts ſont deviſe per les premiſſes del teſtament, & le terce part al heire en le fine de ceo, unt̃ en opinion del ley l'un part de ceo neſt devant l'auter, mes le volunt eſt entire, & priſt effect en touts les parts al un i̇n̄ temps per le mort del deviſor: pur que ceo ſrã expound pur le benefit de ceſtuy a que le remainder eſt limit, que il p̃ndra le terce part de les deux parts deviſe a les auters, & le terce part del terre deviſe a luy i̇n̄. Car ſi home ſeiſy de trois acres de terre deviſa eux ſeveralm̃t al trois ſeveral perſons en fee le heire aveta le terce part de cheſcũ de les 3 acres, & nemy l'acre darraignment deviſe. Quod Dyer conceſſit. Iſſint icy. Car pur le benefit de cẽi en le reſm̃ le heire doit eſtre adjudge eins en le terce part come un purchaſer, & nemy deſtate d'inheritance per deſcent, & iſſint eſt le melior opinion del libre 3 H. 6. Mes ſil uſt deviſe les terres a ſon fits en tail ſans limitation ouſter del reſm̃, la il uſt eſtre eins deſtate limit p̃ le deviſe nep cõt heire. Dyer, ſeo doubt de ceo car le libre ne agree ceo 3 H. 6.

125. Uſes. TRin. 4 Eliz. Un home fiſt ſeoſment en fee al uſe d'un auter en tail, le reſm̃ a les dreit heires del tenãt ẽ tail en fees cẽi que uſe en tail devant le Statute de 27 H. 8. fiſt ſeoſment en fee, le

le feoffée debie & donqꝛs cẽi que vse en tail debie, & les pꝛim̃ feoffées entront pur recontinuer le vse. Carus, jeo semble que quant cẽi q̃ vse en tail fist feoffm̃t riens passe p ceo mes q̃ estate sur son die demesne; car ad estre agrie q̃ lou cẽi q̃ vse p die fist feoffment en fee ceo ne fuit q̃ forfeiture de son estate, pur ceo que riens passe forsqꝛ pur son die: donqꝛs quant le feoffée debie durant le die de cẽi q̃ vse en tail les pꝛimer feoffées ne puissent enter. Et les Justices fueront de m̃ l'opinion, car le defcent fuit quant ils n'aboient nul title dentry; car per le feoffment le feoffee avoit title durant le die cẽi q̃ vse en tail, p q̃ durãt son die ils m̃ puissoyẽt ent̃, ne faire continual claime. Et si le defcent vst estre cas puis le mozt decẽi que vse en tail, donqꝛs l'entry les feoffees ad estre toll, car ils aboyent title dent debãt defcent & ceo est toll d'eux p lour laches. Souchcot, il semble q̃ les feoffees m̃ poyent enter en cest cafe, car ils ne poyent ad m̃ l'estate quel ils aboyẽt devant l'alienacõn de cẽi q̃ vse en tail; car per son feoffment l'estate ẽ fee que fuit a les dꝛoit heires passe clerem̃t & est lopalment en le feoffee: pur que si les pꝛimer feoffées entront pur recontinuer l'vse en tail, ou ils fõnt seisies dun̄ estate ou del antient fee simple auri, & issint la fõnt deux estates ẽ fee dũ m̃terre, le quel est inconvenient. Et les Justices fuer en doubt de ceo: mes ils disont que le heire cẽi que vse en tail n' ad aut remedy si non per l'entry des feoffees.

EOdem Termino. Home fist un done en tail sur condition que si le donee ou les heires alien, q̃ donqꝛs le donqꝛ puisfoit enter: le donee alien, & puis mozust sans issue. Et fuit move si le donqꝛ puisfoit enter, entãt que l'estate tail a q̃ le condicõn fuit annex est determine. Dyer, moy semble que il ne poit pur ceo q̃ le condicõn est annex al estate tail & nemp al fee simple, & l'estate tail est determine; car si le donqꝛ vst reserve un rent sur le tenãt en tail & vst debie & sa feme vst estre endow del rent, & le tenant en tail vst debie sans issue, la feme n' aboit dower plus longem̃t: mes autrem̃t dũ estate de fee simple, coment que le remanent escheat, unc̃ la feme retainera son dower del seignioꝛy. Et issint si il condition soit añex al fee simple, & ceo escheata, unc̃ le Segnoꝛ ceo tiendꝛa charge obe le condition; car le cõdicõn remain & l'estate auri. Et ẽ Littleton les paroles sont plus a large (sẽt) si il alien q debie sans issue que le donqꝛ poit enter. Weston è contra. Car ceux paroles en le condicõn, & si mozust sans issue, ne sont a autre entent, mes que le donqꝛ ne serra mise a son formedon en le reverter. Et en cest cafe q le alienacõn la fuit un title dentry accrew al donqꝛ, en respect de cest alienacõn, & ẽ respect del fait per quel le condicõn fuit fait, & eux ambideux remainont

126. Conditions.

mainbour comme q̄ l'estate, sur quel le condicon depend, soit determine.

127. Tenants en Common.

TRin. 4 Eliz. Un vedton dun leale put ans fuit grant, l'un moity al un home q̄ l'autre moity al un auter; le tenle fuit oustle, q̄ le leale determine, q̄ ils porront accon de waste q. quis cenit. Et le meilor opinion fuit q̄ ils pusfont joynder ascun bien, put ceo que ils ore ne sont a recou le realty que est le dan wast, mes soulement damages come en trits. Mes si le terme ne continue, put ceo que le terre serra recover, auter eli. Tenants en common per q̄ haute interest doient ad several Actiles. Et ceo mult semble a le case de peners lou l'inheritance est claime, ils joynder en Waft de ho le tenant per le curtesie, car le pane nerp tenant, q̄ ils ne sont forth come un heire: mes de tenants en common sour titles sont several. Et si come ils doient touts joyndre lou le title est joynt, come l'aunt q̄ la neice joyndre en un accon de wast put wast fait en temps del mere, claime lou le title est several ils poient aber several accons. Et le meilor opinion fuit auxi que le grant fait de le moity del reverc fuit ascun bone. Mes 5 H. 6. lou le Segnior grant le moity de la Segnory le tenant ne fuit compel attourner. Mes si home grt le moity dun advoulon ceo est ascun bone q̄ uncore l'advoulon est entire. Mes Weston dit que si un grant le reverc de 6. de les acres ceo serroit ascun bone sans doubt, mes le moity del reverc ne poit de grant, car le grantor n'ad ascun tiel chose en loy. Et fuit dit que tenants en common dun advoulon joyndre en un quare impedit, q̄ fuit en vse de tablishment de gan pur ceo que ils sont entire touches. Mes si le tenant celle de reverc aber several vses de Oeffavit. Et Brown dit que ils ne potent joynder en tell vse de wast, put ceo que le reverc fuit le cause del accon, q̄ fuit en eux several, q̄ ceo al temps del reverc accrew.

128. Inrolment de bargaine & sale.

EOdem Termino. Le Statute Ann. 27 H. 8. cap. 16. est que nul terres, tenemts ne hereditaments ne passer per bargain & sale, si non que il soit per fait indent q̄ inrol deins 6. mois prein apres le date de ill l'indenture. Et un indenture de bargain q̄ sale fuit envoll le darrein jour des 6. mois nient accomp sant le jour del date del indenture pur part des 6. mois. Et l'opinion del Court fuit q̄ le enrollint fuit ascun bone, car le jour del date ne serra accompt pel des 6. mois limit p̄ le Statute: car le date q̄ le jour del date est tout un, car le date est tout le jour. Et pur ceo si un leale soit fait pur 20. ans puis le date del leale, le lessee ne entra in le jour que le leale port date, mes le jour

our prohein enluant per Brown. Et cest Statute fuit fait pur faire certainty des terr-tenants, e illint le Statute de uses: car devant ceux Statutes per le reason des secret e subtil conveyances de uses per fol. contruus, covenants, e autres secret mesne, nul ne puit estre a sauver que fuit terr-tenant, ne en dis que de prender son action, ne comen le terre fuit encomber; e pur ceo le statute de uses reduct le possession al use; e illint puis cest statute, nul conveyance serra mes en le nature del terre, except p bargain e sale que n'est bone per cest statute sans publica enrolm: illint q̄ celuy q̄ ad cause haver accon, poit ore relater al terr-tenāt. Et illint l'entēt del statute estant pur toller scruples il serroit unreasonable pur faire ce scrupulous construccon de ceo que le jour del date serroit geel des 6. moys, especialment quant per common glance le date e le jour del date est tout un. Et n'est semble al Statute de 32. H. 8. de leases, lou est dit q̄ un lease fait p tenant en tail serra bone pur 21. ans puis le reasons del lease, car le reasons poit estre al un heure del jour e est perfect per le delivery a cest temps, e per tant le lease commentera maintenant. Et illint en debt sur un obligacon le def. poit pleder un release del pl' post confectionem scripti prædicti eisdem die & anno, car le reasons de ceo fuit un certain temps. Et il ad ē agre que la Roigne Mary fuit eleria Roigne de cest Realm in le jour de sa mort, e apres sa mort en un le jour un Dengrosses la Roigne q̄ ore est eleria sup Roigne, e ambideux fueront pray en respon del several temps del jour. Et illint en respect del distance del temps de several ans, come si l'ancestor soit deffet e un le jour de son mort, fuit adverā un Assize de mort dancestor, e le point del brefe serra enquirer si fuit seisitus die quo obiit e serra trobe pur luy. Et illint la est distinct p lou ceo est aps le jour e lop aps un temps del jour. Et curia concessit, que si home per son fait endent bargain e denn̄ ses terres al un auter, e devant le inrolm̄t del fait il ceo bargain e vend al un auter, e le darrein fait est primes enrol, e puis le primer indenture est inrol deins les 6. moys que cest primer bargain est le meliour e serra preferr, car Brown dit q̄ le use pas maintenant al commencem̄t p le bargain, e le statute n'est que riens ne passera per l'indenture rangr fait inrol, e put tant le enrolm̄t subsequent ad relacon. Et Weston dit q̄ si home fait un lease pur terme d'ans sur condicon q̄ si le lessee pai 20 l. devant tiel jour que donqs il aura fee; ore il n'ad le fee simple devant le condicon simple: mes si devant ceo le lessor alien le reacon, coment que soit p fine, uncore si le lessee aps parform le condicon, le darrein alienacon est void per le relacon. Sic lit. Et si le bargainor en cest case devant le inrolm̄t use levy un fine de ceo al un estranger, si puis l'indenture use estre enrol, le

fine p ceo uſt eſtre fait void. Mes Welſh dit quere de ceo, quia ſi terre fuit ſi ſoits loyalm̃t deſt en le cognuzee p le fine, Weſton ſi fait ẽdẽt ſoit relcrie al ſi jour, & ſait deliũ al bargainee p ſi moys apres, ſi ceo fait ſoit inrol deins les 6. moys aps le deliũy ceo eſt affets bone p le ſtatute. Quod Brown & Dyer negaverunt, car le ſtatute fait le loy en ceo point, & le ſtatute parle del date & le date eſt un choſe & le deliberey eſt un autre. Mes Brown ceẽ que ſi le fait ſoit enrol en m̃ le jour que il pozt date que ceo eſt affets bone nient obſtant que le ſtatute dit, aprez le date; car ſi ſoit devant il eſt deins les 6. moys. Quod fuit conceſſum. Et uncore fuit dit q̃ tiel enrolment uſt eẽ adjudge void. Et fuit ozẽ dit p Brown, Welſh & Benlows, que non obſtant l'inrolment del fait uncore home dira que il fuit deins age al temps del leazans del fait: & iſſint poit il dira que le fait fuit per dureſſe. Quod Welſh negavit. Mes Dyer dit que en ambideur les tales il ſerra eſtop per l'inrolment, car il ne ſerra receibe a pleader aſcũ matter q̃ diſ̃pve le fait & deſtroy ceo. Mes a dire que riens paſſa per le fait il ſerra affets bien receibe, quia ceo affirme le fait.

129. Authority. TRin. 4. Eliz. En ſtatute fuit fait 2. & 3. P. & M. cap. 4. per q̃ un authozity fuit done al Cardinal Pool p̃ diſpoſer, ozderer, imployer & cõverter les benefices ap̃ꝑpriates al increaſe & augmentacõn del diſ̃ de les incumbents la: le Cardinal fiſt un leaſe pur terme dans d'un ꝑſonage app̃ꝑpriate. Et fuit tenus que ceſt leaſe fuit void, car il n'aboit authozity forſq̃ al entent ſpecifie en m̃ le ſtatute; car il naboit le fee ſimple done a luy per aſcuns pols deins m̃ le ſtatute, & uncore le fee ſimple fuit hors del ꝑſon la Roigne per m̃ le ſtatute, car el renounce per ceo tout ſon intereſt & droit en eux. Et pur tant Dyer dit que le fee ſimple fuit en abeyance. Mes Weſton dit que il aboit touts temps ꝑſe ceo que le fee ſimple fuit en la Roigne.

130. Tenour. EOdem Termino. En fine fuit leby en temps del Roy John perquel le cognuzor grant al cognuzee un mannor en tail rendant a luy un payre de ſpurrs de or pur touts ſerbices, ſalvo forinſeco ſervitio domino Regi: & le dit mannor fuit tenus del Baron de Stafford. Et fuit mobe per Powtrel ſi ceo fuit ſerbice de chr, ou nemp. Dyer & Weſton il eſt tenure forſq̃ en Socage; car ceux pols ſalvo forinſeco ſervitio ſont void al autre purpoſe, forſq̃ a reſerver au tiel ſerbices per les queux ſi m̃ reignoit ouſter de ſon Segnor ꝓchein amount luy, & nemp tiels ſerbices queux aſcuns des Segnors pamount luy teignõt ouſter p ſerbice de chr. Et ſi le tenant debũ le ſtatute uſt fait feofment rendant rent & auxi forinſec' ſervic' feoffee nie tien-

dra

ma per ſerbice de ch'r per ceſt reſervation, mes en ſocage. Bown è contra, car la Roigne eſt ſeignoz ſamount, & le tenancy gabail eſt tenus de luy per ſerbice de ch'r; & touts les ſeignoz ſamount ont recourſe al terr pur diſtrainer pur lour ſerbices, & per tant que il eſt charge ove ſerbice de ch'r, le reſervation de ceo eſt aſſets bone. Et Dyer dit que le tenant per ſon feoffment ne poit abridger le ſeignoy del ſeignoz, ne extinguiſher ceo, mes il poit limitter le ſerbice a luy come il puiſſoit aūs fait feoffment devant le ſtatute a tener del ſeignoz ycheins ſamount, mes nemy a tener del ſeignoz per meinder ſerbices. Et ſil uſt limit le tenure dun auter meine ſeignoz ceo uſt eē void auri.

TRin. 4. Eliz. Tenetur per touts les Juſtices del bank le Roy que ſi home troue ſuerty del peace devant les Juſtices del peace en le County, al ſuggeſtion dun A; & puis il ceſt A. vient en le bank & fiſt ſerement, que il eſt en doubt deē maleūt entreat per luy, & pria auter foits ſuerty del peace vs luy; il ceo abera: & ſur ceo il aūs un ſuperſedeas a les Juſtices del peace pur diſcharger le bond, que eſt devant eux: mes ſi un auter fiſt riel ſerement en le bank il aūs ſuerty pur le peace & le ley naūa ſuperſeū pur le bond devant les Juſtices del peace mes ambideux eſtopeē. 131. Surety del peace.

EOdem Termino. En accōn de debt ſur obligacōn. le def. dit que la fuit un ſcedule annex a ceſt obligacōn concernant certain covenants, le quel ſcedule eſt oze diſanner a le dit obligacōn, & iſſint nient ſon fait. Et fuit tenus, per touts les Juſtices, que ceo concluſion ne fuit bone: mes il covient dire, judgment ſi actiō. Car en theſtun caſe lou le def. confeſs un foits le fait, & aps doit ceo avoider per un matter que fiſt le fait defeazable & nient void, il ne dira unq nien ſon fait: come ſi en debt ſur obligacōn le def. dit que al temps del ſaalſance il fuit deins age, il ne dira nient ſon fait, car le fait eſt voidable per ceo matter. Et iſſint lou eſt aſcū matter a venus puis le delivery. 132. Faits.

TRin. 4. Eliz. In Ejectione firmæ le pl' metta avant in euī per le quel un demiſe fuit fait a luy & a ſa feme & al un terre plon a aūs & tener al bazon pur 80. ans ſil tam diu viverit, & ſil debie deins le term, le reſt del dit term al feme, & al terre plon, ſil vivet ey longement. Et fuit tenus per Dyer & Weſton que ceo limitacōn per le habendum fuit aſſets bone, & tout l'intereſt del term fuit en le bazon, & riens en les auters tanſq aps 133. Faits.

ſon mozt: come ſi home enfeoffa deux, habendum a l'un pur term de ſon vie, le reſn al auter en fee, ceo limitaſon eſt aſſes bone & agreable ode les pmiſſes. Mes Weſton dit que ſi leaſe ſoit fait a troies de trois acres de terre hēnd l'un acre al un pur 20. ans & auter acre al auter pur 40. ans, & le terce acre al terce pur 60. ans ceo limitation eſt void: car il ne poit per le habend devider les eſtates en tiel manner que ſuer joynt devant.

Gaſcon vers *Whatley.*

134. Statute Heire.

TRin 4. Eliz. Gaſcon poſt audita querela vers Whatley. Et Brown & Dyer diſſont que ſi home ſoit ſeiſy de certain terre en fee, & eſt ly en un recognizance, & puis enfeoffe le recognizee de pcel de ſes terres; non obſtant le recognizor eſt charge pur le reſidu de ſes terres al execut' le recognizee & pur ſon corps & biens auſi; mes ſi le recognizor debie ſon heire ne ſra charge. Mes ſi puis le feoffment le recognizee renfeoffe de ī les terres le recognizor & debie, & puis le terre diſcend al heire, ore le heire ſra charge al executōn. Et iſſint ſi le recognizor ſoit diſſeiſy, per le recognizee de ī les terres devant il lui enfeoffe, & de rer enfeoffa un eſtranger, & debie; & puis le terre devient al heire per diſcent daſcun collateral anceſtor; il ſra lie al executōn: car il vient deſouth ceo eſtate que ſuit lie al executōn devant le diſſeiſin. Mes ſi le recognizor poſt ſon brē dentry, & recover les terres; le quel le heire per ceo ſra diſcharge ils fuer en doubt.

135. Limitation. Stat. 32. H. 8.

MIch. 5. Eliz. En un ceſſavit le tenant plede que le demandant ne ſes Anceſtors ne fuer unqs ſeiſy de les ſervices deins 40. ans ore darrein paſſes. Dyer moy ſemble que ceo neſt plee pur deux cauſes; l'un pur ceo que le brē neſt compriſe deins le Statute de 31. H. 8. cap. 2. de limitation: l'auter pur ceo que ſeiſin de les ſervices neſt material ne traūſable en ceſſavit; mes il reſpondera al tenure, come a dire, ne tient paſſe de lui eſt bone plee.

136. Aſſignee. Adminiſtrator.

MIch. 5. Eliz. Home fiſt leaſe pur ans, & le leſſee covenant pur luy & ſes aſſignes, que il ne doit lop ne top les arbres durant le term: Et puis le leſſee moruſt enteſtate, & le ordinary commit l'adminiſtration a I. S. & il loppe les arbres: & ceo per l'opinion del Court fuit breach del dit covenant, car il eſt aſſignee auſi bien come executor. Et coment q̄ al common ley l'adminiſtrator ne ſuit; mes ore il eſt fait per le ſtatute a touts purpoſes come executor. De adminiſtrators, ceſtuy que prīmes di-

bient per diſtres reſpondere ſi come de executors. Et nota que en le dit leaſe ſunt ceux pols, provided it ſhall not be lawful to the leſſee to lop the trees. Et fuit mode ſi ceux pols ſont condition. Proviſo.
Dyer ſemble que il eſt condition car le leſſee per le common ley poit lopper les arbres uſualment loppes & a ceo faire il eſt oze reſtrain ſur paine de forfeiture. Brown mon ſemble que il neſt un condition mes plus toſt un reſtraint ſi nul penalty enſue ſur ceo: come ſi home grant un annual rent hors de certain terres, pluſo que il ne charge ſon plon: ou ſi home fiſt un garrantie, pluſo q̄ il ne boucher per reaſon del garrantie. Weſton quant al primer point, mon ſemble, que l'executor & adminiſtrator auſi ſont charges al primer covenant pur ceo que ils ont le terme al uſe del teſtator.

Mich. 5. Eliz. La Roigne per ſes letters patents ex certa 137.
ſcientia & mero motu grant a un auter le mannor de D. quel Grant le Roy.
el aboit per attainder de Sir Thomas Wyat, lou en verity el fuit ſeiſy de ceo manner per diſcent. Dyer mon ſemble que le grant eſt void, car en touts cales ſi le Roy ſoit deceive en ſon grant le grant eſt void, & pur ceo ſi la Roigne grant ſon mannor de D. ove le advowſon a ceo appendant, & en verity le advowſon eſt en groſe, l'advowſon ne paſſe. Brown & Weſton contrordaverunt que le grant fuit void al common ley; car en chſcū cale lou le Roy eſt deceived en ſuy m̄, ou del informacōn del party le patent ne ſrā allow contrary al entent & meaning del Roy; mes en teſtcale le patent eſt ſupply per le ſtatute de miſrecitals: car quant le ſubſtance de le choſe grant appiert certainment, le eſtatute ſupply touts auters defects: come ſi le Roy grant ſon mannor de D. en D. & ne ſoit alcū tiel vill, uncore le grant eſt aide per le ſtatute, pur ceo que le noſme del mannor eſt aſſets certain: mes quant le certainty del choſe grant ne appiert, autrem̄ eſt: come en le caſe miſe lou le Roy grant le advowſon come appendant, lou il eſt en groſe, il ne paſſe, quia il neſt m̄ le choſe. Iſſint ſi le Roy grant le mannor de D. en tiel County, lou il ad deux mannors de m̄ le noſme beins m̄ le County: & iſſint le diverſity.

Mich. 5. Eliz. Un fine fuit levey per bazon & feme, & le tog- 138.
niz' render arrear m̄ les terres al bazon & feme & a les Uſes.
heires del feme: & un indenture fuit fait per quel fuit recite que le render ſōt al uſe del bazon & feme & de les heires le baron: ſi le limitacōn del uſe per indenture tiendra, ceo fuit le queſtion. Dyer mon ſeē que il eſt aſſets bone, car l'indenture doit ruler le uſe, coment que en le render ſoit un uſe implie a

lour

lour oeps demeine. Brown le poſſeſſion eſt transfer al uſe per le ſtatute, & pur ceo un uſe ne poit eſt̄ eppreſs ſur un uſe: come feoffment a I.S. al ſon uſe demeine, & q̄ il frās̄ al uſe de R.H. ceo eſt voidal R.H. pur ceo que le uſe & poſſeſſion fuit al I.S. devant. Et iſſint ſi home bargain & vend les terres pur argent, & limit une uſe ſur ceo il eſt void. Wes iſp le render de neceſſity poit eſt̄ al heires de un de eux & per tant nul uſe eſt imply. Weſton a ſ̄ le entent, car nest actū uſe imply ſur un fine, ment plus que ſur un feoffment, per que iſs ſemble le limitacon quiſter alleys bone. Dyer ſi le render ſoit fait en tail le cognyee eſt ſeiſy del poſſeſſiōn a ſon oeps demeine: quod Benlows, & autres Sergeants conteſſerunt.

139. Grand de Pawnage & Herbage.

EOdem Termino. Home per ſon fait grant herbagium & pannagium deins ſes terres rendant certain rent, & puis le grantor coupa les arbres, ſi le grantee poit aūſ trās pur ceo couper, ou interrupt ſuy que il ne couper; fuit le queſtion. Dyer moy ſemble que nemy, mes il ayda Aſſiſe, car il eſt proſic' in certo loco capiendi tome des eſtovers, ſil decoupe les arbres, Aſſiſe giſt. Et il ne luy diſturbera, car il nad intereſt en les arbres. Welſhe pawnage eſt le profit des acornes, nuts, hawes, hipps, floes, & de Breche. Quod Benlows conceſſit, & diſſint de apples & crabs: quod Brown negavit, & dit pannagium en l'exchequer eſt pris tout un, come herbagium.

140. Diſmes.

PAſch. 5. Eliz. Un Abbot fuit ſeiſy en ſon demeſne de le Scite del monaſtery & les diſmes furs; & l'abbey fuit diſſolbe, & le Roy grant les diſmes del monaſtery al un auter: apres grant le Parſonage & reſtory al un auter: ſi le patentee del parſonage ayda les diſmes, queux ſuerount ſur les demeins del monaſtery, ou ſi le patentee del monaſtery les diſcharge de eux per le Statute de 31. H. 8. cap. 13. ou des pluſ ſont que le Roy en les patentes tiendra eux diſcharge & acquit de payment des diſmes auſi frankment, & en cy large & ample manner come les Abbots avoient. Dyer moy ſemble que le patentee del monaſtery ſrā diſcharge des diſmes, pur ceo que les terres fueront diſcharge en les mains l'abbots: & la fuer aſcuns religious perſons, come les white monks & Ciſtercians que fuer diſcharge de diſmes per le pryvilege de lour fundacōn: pur ceo iſſint les patentees auſi. Brown & Weſton ſi le terre del abbey fuit del glebe del parſonage une foits, avant l'appropriation dongs ceo terre eſt diſcharge des diſmes, car ils remain glebe non obſtant l'appropriacōn, quia le glebe del plonage nepoit eſt̄ gain per preſcripcion del plonage, & le glebe ne

fuit

fuit unqꝛs chargeable pur payer diſmes: car un parſon fait leaſe pur ans de ſon glebe, le leſſé ne payera diſmes. Quod fuit conceſſum. Mes les demeſnes del Abbey fuer̃ hauters terres, nemy parcel del glebe, & pur ceo ils ſrõt charge en les mains le patentee, pur ceo que un foits ils fuer̃ chargeable; & ils ne fuer̃ diſcharge en les mains l'Abbot; mes tant ſolemẽt per l'unity de poſſeſſion. Mes ſils fuer̃ diſcharge en droit per compoſicõn, donqꝛs eſt auterment; car donqꝛs ils ſrõt diſcharge en aps, come ils fuer̃ en les mains l'Abbot.

PAſch. 5. Eliz. En treſpas le def. plead ſon franktenemẽt, le pl̃ mañe que il enfeoffe le def. ſur condicõn de payer a lui en le feaſt de St. Mich. en St. Pauls Church 20 l. & que donqꝛs le feoffment ſrõit void; les queux il ad pay a luy al dit jour. Le pl̃ dit que il nad pay a lui les dits deniers en le dit lieu, al dit jour, modo & forma &c. & ſur ceo ils fuer̃ al iſſue. Et al eſtreſt le pl̃ done en evidence q̃ il ad pay les dits deniers al def. un mois devant le jour, & mañe un acquittance ceo teſtmoignant. Et le def. demurr ſur le evidente. Et Dyer, Brown & Welſh diſſont que l'evidence ne maintaine l'iſſue; car coment que le party poit payer ceo al auter jour & lieu, ſi l'auter voit ceo accepter, uncoꝛe l'auter nẽ tenus de ceo reteiver al auter lieu ou jour: & pur tant que le party ẽ reſtrain al un jour, ou il doit payer ceo al jour, ou auterm̃t de pleader ſpecialm̃t, & alleadger le payment devant le jour, come le verity eſt: car auterment ſil plead que il pay ceo al jour, & prode en evidence que il ad pay ceo devant le jour, ceo neſt evidence; quia devant le jour de payment il neſt aſcũ duty. Et quãt il priſt ſur luy a plead le payñt al jour & lieu, il ad fait eux parcel del iſſue. Et ũ ſemble lou home plead que le pl̃ ad affets a tiel lieu; car la il poit doner en evidence affets en chelcũ lieu, car affets en un lieu eſt affets en chelcũ lieu. Et dicunt ſil plead riens arreare il poit doner en evidente payment devant le jour: car le debt eſt diſcharge per ceo. & pur ceo il eſt acquit pur touts jours, & nul duty remaine al jour. Mes quant ceo conterne ũ act dẽe fait, donqꝛs auꝛ eſt; car l'act al ũ jour neſt ũ act fait al auꝛ jour. Et ſi exec̃ voilont pleader payñt al jour p eux meſmes, neſt bone evidence que le payñt fuit fait devant le jour p le teſtator; car ceo ne ꝓve l'iſſue, & unc̃ la neſt aſcũ duty remaining al jour: mes la auꝛ le pleader doit eſtre ſpecialment. 141 Iſſue. Acceptance.

PAſch. 5. Eliz. Curia conceſsit q̃ ſi un ſoit en debt al I.S. en 100 l. & le debtr fiſt un acquittance per quel il conuſt que il ad receive 20 l. en pleine ſatisfaction del 100 l. & de tout auters debts, duties & demands, ceſt acquittance eſt come un releaſe del 142. Acceptance.

del 100 l. q des auters debts per cause del escript: car sil suit sans escript donqs le payment del 20 l. ne puissoit eē dit ñ sanis faction pur le 100 l. come il suit argue per tard q adjudge icy, come Benlows dit. Mes quant il est per escript donqs est auterment, car il est entend que il suit payde tout devant. Et pur ceo tiel satisfaction imply payment. Et l'entry de satisfaction en Cour nest auter mes cognovit se fore satisfact' sans auters parols discharge ou payment, quia payment est per ceo imply. Et si ñ accon de debt soit port q l'executor sur un obligacon de 100 l. sur condition de payer 20 l. sil doit conuzer luy ñ dē e satisfie del 100 l. ceo srā allets en ses mains, q pur ceo il doit conuzer que il ad receibe le 20 l. al jour del payñt, ilinst que le 100 l. ne fuit unqs un duty.

143. Devise. PAsch. 5. Eliz. Home debise ses terres a son feme de anno in annum tanqz l. son fits bien dzoit al age de 20 ans, q debie q la feme enē, q l. debie devant que il attaine l'age de 20 ans. Et fuit mobe per Harper si l'interest del feme soit determine per ceo. Et fuit tenus per touts les Justices, que per le mozt le fits le estate del feme fuit determine q que el nad plus longe estate: car est bestre entend que le volunt le debisoz fuit que sa feme aūst ses terres durant le minozity de son fits, pur ceo que il ñ nepuissoit duement oyder ses terres, il eānt deins age; mes per son mozt cest reason est ale. Et Dyer dit que per ceux parols de anno in annum il entend que le volunt le debisoz fuit, q l'interest la feme soit determine per le mozt son fits. Mes si les parols fuissēt ē tanqz le fits bien dzoit ou puissoit bener al age de 20 ans, la non obstant son mozt l'estate del feme usi continue.

144. Error. EOdem Termino. Nota fuit tenus per touts les Justices que si un grand cape issuist sou nul original fuit ewe devant, q judgement enter sur ceo; il nest void, mes est voidable solement per bēe berroz.

155. Averment. EOdem Termino. Fuit tenus q home ska bien receibe a dire q la sont deux billes de Dale, scil. Overdale & Netherdale nul de eux cognus per le noisme de Dale tout sulement, non obstant q il soit oblige ou ad purchase un supersedeas per cest noisme.

146. Ravishment de garde. PAsch. 5. Eliz. En ravishment de gard pur le ravishment de trois filles, le pl' counta accordant a ses damages al 100 l. Et sur mocion dicie le pl' avoit judgm̄t aver ses damages: sur ceo bē issuist al dit benquirer des damages, q le Jury trobe le ravisht del eigne, q q el fuit nurry al damage le pl' de 20 l. des

auters

auters deux al value de 60l. & pro raptu & abductione, 120l. Et le pl' pray judgment solonqs le dit, & un plident fuit mitt. 10 H. 8. lou le pl' ad judgment, sur nihil dicit pur ses damages pro raptu & valore maritagii, conditional si fuit marry: & semble plident. 37 H. 6.

147. Advowson.

EOdem Termino. Home seisy dun advowson en fee grant al une auter & a les heires, q̄ a quelconqs temps que l'esglise devient void, que le grantee & ses heires nominatet une Clerk al grantor & ses heires; & que il & ses heires plentera luy ouster al ordinary. Et le melior opinion des Justices fuit que chescū de eux aba quare impedit, si cēi que ad le nominacon present al ordinary, cēi q̄ doit plent aba quare impedit, & è contra: & coment que lun ad bre al eveskz uncore ceo ne oustera l'auter del possession: & si le plon fist lease ou grant de rent charge, ceo doit eē confirm per ambideux: mes en bre dannuity port oluis le plon, la aide est solement grantable de cēi que ad le plentacon: car ces est en le droit.

148. Debt. Ley gager.

EOdem Termino. En debt le pl' counta sur un contract, le def. dit que il fist une contract pur un meinder sum sans ceo que il fist alcū contract pur le sume compise en le bre, come le pl' ad suppose: & per opinionem cur il naba le plee, pur ceo q̄ il poit gager son ley. Illint en debt le pl' counta de arbatemt dun chibal, & le def. plede arbatement de deux pur un largent: ou lou le pl' suppose le contract enter luy & le def. & le def. dit que il se fist enter eux & un auter: illint lou le pl' suppose l'arbatemt dun beste, & le def. dit que il fuit un chibal: en ceux cases le def. poit gager la ley, & ne doit traūer le contract.

149. Copihold.

EOdem Termino. Si terres demisables per copy sont demises a deux pur vie successivè, lou le custome est que ils ne polent decoup arbres, si le prim de eux decoupa arbres, ceo est forfeiture del copphold, & forfeiture del estate de cēi que ad rem auri: car ceo nest regard come franktenemt al common ley, mes inter minima de quibus non curat lex. Et si une estranger decoupe les arbres, ou un auter que occupy a lour sufferance ceo est forfeiture del copphold: mes si home lessa terres pur ans sur condicon q̄ le lessee ne decoups les arbres, si le lesse fist lease pur deux ans & le second lessee decoup les arbres ceo nest enfringer del condicon.

150. Copyhold. Rent apportion.

PAsch. 5 Eliz. Dyer dit que ſi terres al common ley & terres de Copyhold ſont leaſes per Indenture rendant un rent, tout le rent eſt illuant hors des terres al common ley: car le leſſor nad power de faire tiel leaſe de copyhold & pur ceo quant a ceo le leaſe eſt void ouſterment: mes ſi home leſſa terres, de queſ dont il eſt ſeiſy per diſſeiſin, la le rent eſt illuant hors de tout le terre & per l'entry le diſſeiſe le rent ſera apportion, pur ceo que le leaſe de ceo ne fuit void, mes voidable.

151. Diſmes.

PAſch. 5 Eliz. Une compoſicon fuit fait enter une Abbot & une plon en recompenee de tous les diſmes del bois creſſants deins ſa le manner lou il fuit plon, & dont l'abbot fuit ſeiſe, & ſeiſy, & ſeiſy, & ſeiſy

Eires Caſe.

EOdem Termino. En replevin per une Eire vers une auter pur les aūs prīes en Batterſey, le def. fit conuzance come Bayliffe l' archiveſqz de Everwick, a que le franktenement del lieu ou, &c. fuit al temps, &c. & pur ceo que les aūs la fuer damage ſezants, il les prīt come Bayliffe: le pl' dit que une Edward iadis archiveſqz fuit ſeiſy dun field en Batterſey adant dit en droit de ſon eſgliſe, & iſſint ſeiſy ceo leſſa per indenture a luy pur term dans, le quel leaſe fuit confirm per le Dean & Chapter del Eſglife Cathedzal de Everwick, per force de quel il mitt eins les aders: le def. dit que bene & verum eſt que le dit archiveſqz leſſa le dit field inter alia rendant une aſſual rent de 20l. (ſcz) pur le dit field 40s. & pur une auter acre 40s. & ſic de les autres prels une ſeual rent; & oultre en ſa l'indenture fuit une proviſo: quod tempore vacationis dicti Archiep'atus redditus prædictus ſecundum ratam temporis ſolvetur Capitulo Eccleſiæ Cathedralis Ebor', ut in jure ſuo proprio, prout per indenturam prædictam plenius apparet. Et le dit eveſqz morust & une Nicholas fuit eſſieu & conſ archiveſqz de ſa le lieu; & le dit Nicholas, pur ceo que il refuſe le Oath de Supzemacy, fuit depzive ſolonqz le forme del eſtatute de anno pzimo de legnozes la Roigne que ore eſt: & puis le dit Thomas fuit eſſieu & conſ Archiveſqz, & pur ceo que le dit rent fuit arreare un terme en le vacacōn del dit Archiveſqry & nient pay a le Chapter, encounter le purpoz del dit condicōn, il come Bayliffe le dit Archiveſqz enter & prīt les beaſts damage ſeſant & ſur ceo replicacōn le pl' demurre en judgment. Le caſe fuit argue al Barre & Bench pluſoz fois, & debide en 7. principal points oultre les exrepcons al pleading, Le. 1. ſi le proviſo, come il eſt place en le indenture, fait condicōn ou nemy. Le 2. ſi le ſucceſſoz poit enter pur condicōn enfreint en temps del pzedeceſſoz ou de vacatōn. Le 3. ſi le bayliffe poit enter pur condicōn ex officio ſans exprez command de ſon maſter. Le 4. ſi le condicōn ſoit repugnant pur payment de rent al Chapter en temps de vacatōn. Le 5. ſi title d'entry ſoit done al ſucceſſoz, pur ceſt default de payment al Chapter. Le 6. ſi le Chapter nayant capacity aplup de receibe le rent en temps de vacatōn, in jure ſuo proprio, le limitation ne ſoit void a eux. Le 7. ſi ſoit ſeveral rent & ſeveral condicōns ou entire. Al pzimer point les Juſtices reſolbe que ceſt proviſo fuit allers bien place pur faire condicōn, quia annexe al reſervation del rent, le non playnaunce de quel poit per le entent des parties determine l'eſtate del leaſe, coment que il ne va al non payment, mes

152. Condition.

1. Proviſo.

mes al maſter del payment, ceſtaſtaboir, payment al Chapter: auterment eſt lou proviſo eſtoit adjoyn al exceptõn ou al ſpetãl covenant: car la trã entend aſcũ foits declaratõn, aſcũ foits explanatõn, & aſcũ foits reſtriction de le particular thole a que il eſt adjoyn, & nemp condicõn al tout l' eſtate. Al ſecond, il ſemble que ſucceſſor poit enter pur condicõn en fait enfreint en vie le p̃deceſſor ou en temps de bacatõn; come le heire pur condicõn infreint en vie le pere: mes auterment eſt de condicõn en ley, come waſte, forfeiture, &c. Al terce, ils touts agrée que le bayliffe ne poit p̃ ſon office enter pur condicõn infreint, ſans ſpetãl garrantie; quia ſon office eſt de p̃ſerver le terre, & p̃nder les p̃fits de ceo pur ſon maſter; mes de gainer nodel terre, per entry pur condicõn, que le maſter naboit, il ne poit: quia auſi le title dentry eſt thole ellegible en ſon maſter quel il poit refuſe ou accept, & ceſt electõn de faire ne apptain al office del bayliffe. Al 4. point il touts agrée, que le condicõn fuit repugnant, en ceo que il appoint le rent deſtre pay al Chapter en temps de bacatõn: car le rent eſt reſerve al ebeſqz & ſes ſucceſſorz, & iſſint payable al ſucceſſor ſi ſuffiet ſucceſſor; & payable al Crown, pur default de ſucceſſor, per le ancient p̃rogatibe; & eſt rent ſerbice per le reſervation, qui doit aber obe le reſõn, & bappointer ceſt rent deſtre pay al eſtrañ, eſt repugnant al reſervatõn, & le condicõn auſi pur ceo cauſe repugnant. Al 5. point ils agrée auſi que nul title dentry ſuit done al ſucceſſor pur ceſt condicõn repugnant al eſtate. Al 6. ils agrée que le Chapter ne ſoit corps de capacity aplup de p̃nder per purchaſe, ou per done, ſans le Dean que eſt le teſte de lour corps; uncor pur payment deſtre fait al eur de rent eſt aſſets bone, car ils ſont plons cognus & que tiel payment poit eſtre fait. Et in jure ſuo proprio trã ſhanne en ley auſi, ceſtaſtaboir, ſils poient ceo receive a lour uſe demeſne ou nemp: & tiel defea ne impediers le payment. Al 7. ils touts agrée que ſuit ſeberal rents, & ſeberal condicõns, per reaſon del diſtributibe pol (viz.) que eſt immediatement ſublequent al reſervatõn, & eſt place pur ceſt purpoſe a debider les rents, p̃ les peels: & per conſequence le condicõn q̃ attend le rent eſt auſi ſeberal; pur queux choſes le p̃ aboit judgm̃t de retorn.

1. 2. Condition.

3. Bayliffe.

4. Condition.

5. Condition.

6. Dean & le Chapter.

7. Condition. Rents ſeveral.

153. Deviſe.

PAſch. 5 Eliz. Un bome fiſt ſon bolunt en tiel maſter: Item, I give my Mannor of Dale to my ſecond ſon. Item, I give my Mannor of Sale to my ſaid ſon and to his heirs: quel eſtate il ad en le mannor de D. fuit le queſtion. Tenetur per Dyer, Weſton, & Welſhe q̃ en le primer il ad ne forſqz eſtate pur vie, car il eſt tant a dire come ſi il uſt done le mannor de D. a luy pur term de

ſon

ſon die quia tant eſt enclude en ceo pol ſans parler de ſes heirs. Et ceſt (Item) ſemble un nobel done a un grander pferment en le ſecond place pur l'amendm̃t del auter. Brown al contrary que (Item) eſt come un copulative, & les heires expreſſes en la darrain clauſe extend al ambideux terres. Mes ſi ceux pols heirs uſſent eẽ miſes en le done de les pmiers terres auter ſr̃oit. Dyer ſi en le pmier clauſe nuſt eẽ alcũ plon noſme, mes les pols uſſent eẽ, Item jeo done le maſioꝛ de D. Item jeo done le maſioꝛ de S. al I.K. & a les heirs, icy ceo ſr̃a referre al ambideux les maſiozs.

EOdem Termino. Home ſeiſy de terres pſiſt ſeme & puis le- 154.
by un fine de ſes terres, & les pclamatõns fuer̃ faits, & les Fines.
5. ans paſſe en ſa vie, & il mozuſt; aps q̃ mozt auters 5. ans paſſe auſi; & aps ſa ſeme pozt bre de dower. Dyer moy ſemble que el ſr̃a barre quia la ſeme ad title per l'enter-marriage coment que el ne poit eẽ execute tanqz aps le mozt le baron, & pur ceo q̃ le ſeme ad title al temps del fine leby el ſr̃a barre per non-claim deins 5. ans aps ſon title conſumate. Et de ceo un pl̃ident fuit mnte, Anno 6 H. 8. ou tout le matter fuit plede.

EOdem Termino. En aſſiſe vers pluſozs ils pledont nul tort, 155.
&c. Et l'aſſiſe pziſe: lou fuit trove que touts les defẽds fu- Diſſeiſin.
er̃ diſſeiſozs mes que lun fiſt le diſſeiſin ove force & l'auter nei. Harper moy ſemble que le vdict nẽ vone, car ſi troies ou pluſozs veignont enſemble pur faire felony, ou de comitter burglary, ou murder, comẽt que une de eux ceo ſolement fiſt, uncoze ils touts ſont pzincipals que fuer̃ pzeſents al fait; & iſſint ad ceo eẽ agreé que ſi un ceo command un auter de faire un diſſeiſin, & il fiſt le diſſeiſin ove force, que ambideux ſont diſſeiſozs ove force. Dyer & Weſton al contrary, car le force & diſſeiſin ſont deux choſes diſtinct: car le force eſt aide per le ſtatute, & nẽ incident a cheſcũ diſſeiſin, car il ſr̃a inquire per l'aſſiſe ſils ont alcũ de eux fait le diſſein ove force: & le force poit eẽ devide del diſſein; & pur ceo ſi leſſee pur ans ſoit ouſte ove force & cei en le reverſion pozt aſſiſe & le diſſeiſin eſt trove ove force, uncoze ad eſtre tenus q̃ le force nẽ puniſhable; car le force ſuit al leſſee pur ans. Et ſi ſeignoz & tenant ſont, & le tenant detain le rent, & le ſeignoz diſtrain pur le rent, & deux eſtrangers ſont reſcous le tenant eſteant abſent, ils touts ſont diſſeiſozs: & uncoze le force eſt ſolement en les deux reſcuſozs. Et ſi un fiſt diſſeiſin a mon uſe ſans mon commandem̃t ove force, & puis jeo agreé al diſſeiſin, jeo ſue diſſeiſoz; mes tout le force eſt ſolem̃t en le coadjutoz: mes ſil agreé eſperãlment al diſſeiſin ove force, doncqz padventure ſr̃a ſur luy. Et quant a les cales miſe per Harpar del mur-

der

der q̄ butlary q̄ ſont en reſpect del meddling ove le plon̄ barter, l'entent en adjudge ſolonq̄ le bine; q̄ quāt le fait eſt p̄ferrable il ſoit adjudge l'entent del eur touts del commencement, q̄ il ſoit touts principals: mes interpr poit & prove q̄ lun de eux ceo fiſt de malitia præcogitata, q̄ l'auter ment: q̄ il ſoit en teſt caſe poit & q̄ alcuns de eux deignont ove l'entent le diſſeiſin de faire ove force per q̄, Mes Dyer dit q̄ ceo caſe ſuit doubtous. Et Weſton deny le caſe mile per Harpar del commandment.

158. Execution. Redisſeiſin. PAſch. 5. Eliz. En bre d'Aſſiſe per Dyer & Welſh; ſi le demandant recover en aſſiſe, ou en aſſiſe de mort d'anceſtor, il poit bien enter & executer le judgment ſans & mile en ſeiſin per le view des Juzges: mes en ceo caſe ſil ſoit auter foits diſſeiſe il naverā rebilleiſin, mes eſt mile a ſon bre de poſt diſſeiſin.

157. Executors. Aſſets. EOdem Termino. Fuit tenus per touts les Juſtices, que ſi feme executrix ab term & el pſit dazon & le dazon puredale le reverſion, le term eſt extinct quant al feme ſi el ſurdive, mes en reſpect de touts eſtrangers el ſrā account come aſſets en ſes mains.

Ward Vers *Dettenſam.*

158. Waſt. PAſch. 3. Eliz. Rot. 2004. Rich. Ward & Anne ſa feme port waſt vers Eliz. Dettenſam, tenant pur vie, per reaſon de demiſe a luy limit per uſe: & aſſigne waſt en proſternando horrem inter alia. Et el pleve en barre, quod Horrem tempore motus viri ſui fuit ſic putrid' in groſſo mæremeo, debile & corruptum, quod horreum illud pro debilitate mæremii reparari non potuit. Et ceo pleé bone plee, & iſſue pleé ſur le matter.

159. Formedon. PAſch. 6 Eliz. En formedon en le diſcender, le tenant dit q̄ le Aſſiſe le demādant fait a luy leaſe de mes les terres pur term de ſa vie, ſavant a luy le reverſion, & rendant a luy un annual rent: judgment ſi encounter teſt garr' ove aſſets ſrā il rereive. Et l'opinion del Court fuit q̄ ceo ne fuit nul barre pur ceo q̄ il eſt a defeater mes le devile & a deſtroyer le reverſion. Et coment que aſſets de auters terres diſcend a luy de mes le anceſtor uncore il ne ſrā alcun barre, car le garranty en ley ne poit eſtre barre al iſſue en tail ove aſſets, car ceo eſt pleé per le equity del eſtatute de Glouc' cap. 3. q̄ parle q̄ home ne ſrā barr ſans aſſets le quel eſt entend bun garranty expreſs en fait, & ne imply en le ley: donques le barre al iſſue en tail per garranty ove aſſets eſt pleé per l'equity

Tail.

l' equity de ũ le ſtatute, per q̃ il eſt deſire pᵖle un garr' en fait
& nient un garr' en ley. Mes fuit tenus q̃ reaſon ſꝛ aſſets en
tiel caſe de barrer l' iſſue en formedon: come ſi home ſoit obligé
en un obligacõn & un releaſe dun eſtate pur vie diſcend a ſon
heire, il ſꝛa charge en actõn de debt. Et la Brown dit ſi tenant
en tail diſcontinue & deby & un anceſtor collateral en la vie le te-
nant releaſe al diſcontinuée ove garr', & debie, & puis le iſſue
poꝛt formedon, & eſt barre per le garr' collateral, ſi puis ceo Barre.
que fuit collateral ſoit devenus lineal de puiſne temps, ſi come
il poit, uncoꝛe il ne ſes heires en aps ne unques avoit remedy
encounter le dit barre: mes ſi eſchange ſoit pᵖle enter tenant
en tail & un auter, & le tenant en tail debie, & l'iſſue enter en
les terres pᵖles en eſchange, & puis poꝛt formedon, & per ceo
matter monſtre eſt barre, & debie; uncoꝛe ſon iſſue poit enter en
les terres eſchange, ou recobera per actõn, nient obſtant le
barre en le pᵖmer actõn: car ceo nẽ ſoylꝛ garr' en ley, le quel
neſt tant ſoꝛt come garr' en fait: & auxi quand il poꝛt le forme-
don il puiſſoit aũ enter & per tant le uſer de actõn loũ il ne be-
ſoigne ne pꝓfudicera l'iſſue, mes que il poit diſagree al eſchange
& enter, ou uſer actõn a ſon eleccõn. Et ceſt diverſity fuit agree
per touts les Juſtices. Auxi Harpar dit que ſi tenant en tail
alien en fee ove garr', & leſſa aſſets a ſon heire & debie, & le
iſſue poꝛt formedon & eſt barre per le garr' ove aſſets, & puis
il alien les terres & debie, ſon iſſue ne unqes recoũa encoun-
ter le pᵖmer barre, & uncoꝛe il ne unques recobera les aſſets.
Quod fuit conceſſum.

PAſch. 6 Eliz. Home ſeiſy del mannoꝛ de D. ceo leſſa al un 160.
auter ove touts les members & appurtenantes a aber & te- Faits.
ner touts les members del dit mannoꝛ al leſſee pur term dans.
Welſh & Weſton ſemble que il eſt bone leaſe pur le mannoꝛ pur
ans; car le limitation de ceo poſt member aps le Habendum fuit
void, & iſſint il fuit leaſe per les pᵖmiſſes ſans le Habendum: &
tiel leaſe ad eẽ tenus bone, come lou home leſſa le maſſuage de D.
a aber al leſſee pur 21 ans, ſans faire repeticõn del mannoꝛ
aps en le Habendum: ceo eſt bone leaſe. Quod fuit conceſſum.
Car ceo include tout ceo que eſt compꝛiſe deins les pᵖmiſſes.
Brown moy ſemble que le leſſee ad ſolemn eſtate al volunt per ceſt
leaſe; & eſt diverſity penter un choſe que giſt en graunt & choſe
dont libery doit eẽ fait: car ſi home fiſt un leaſe de un maſſuage
& dun office a aber & tener le mannoꝛ pur term dans, l' office paſſa
pur vie non obſtant q̃ ſoit interliſe en le Habendum. Mes ſi
home fiſt leaſe de deux acres de terres, Habendum lun acre pur
term dans, ceo eſt leaſe de ceo acre pur ans & del auter acre ſoꝛ-

que

que a voluntᵉ: & quant le Habendum eſt uſe pur un limitacõn il ne poit eẽ void, mes tout le leaſe ſrã void-ſi come un home leſſa ſon mannor de D. a aver & tener un acre pcel de ceo pur term dans, le leaſe eſt void per tout: illint ſi home leaſe ſon Mannor de S. Habendum le Mannor de D. pur term dans: ou ſi home leſſa terres a I.S. a aver & tener al I.K. pur term dans: ceo eſt void en tout illint en le pꝛincipal caſe. Mes ſi nul Habendum uſt eẽ deins l'indenture mes le term dans uſt eẽ limit deins les pꝛe-miſſes del leaſe ceo uſt eẽ aſſets bone. Et ſi le leaſe uſt eẽ, Habendum chelcun part & pcel de ceo, il uſt eſtre bone leaſe pur tout le mannor, car les pꝛts include & compꝛehend tout le mannor. Et Dyer fuit de meſme le opinion: & illint ſemble le melior opinion de les Juſtices. Et Welſh dit que ceo pol member ſrã pꝛiſe pur ceo, que ad eẽ avant pcel del mannor, & oꝛe eſt ſever, come ſont les tenancies del mannor. Mes Dyer ſemble pluſtoſt q̃ il ſrã pꝛiſe pur les quillets villes ou hamblets deins que le mannor ad Juriſdiction, come ſi le mannor de D. extend aux en S. P. & V. ceux ſont members del mannor. Et il dit que le pꝛimer uſe de ceo pol fuit en le Court del augmencatõns & q̃ devant ceo temps il fuit inuſitat' & ne unqꝛ en uſe.

Sutton vers *Robertſon.*

161. Extinguiſhment.

PAſch. 6 Eliz. Raviſhment de gard fuit pꝛoꝛt per William Sutton Armꝛ vers Bridget Robertſon, pur le gard del fits & heire de Thomas Robertſon: le def plede q̃ un William Robertſon pere del dit Thomas fuit ſeiſy des dits terrs & de eux infeoffe Thomas Sutton, ſades anteſtoꝛ le pl eẽant ſegnor, & un auter en fee, & puis ils reinfeoffer le dit William & per ceo le ſegnory, ſi alcun, fuit extinct: & fuit tenus per Dyer, Weſton, Carus & Benlows que per ceo tout le ſegnory eſt extinct: car per le feoffment fait a eux, tout le ſegnory fuit ſuſpend en lour mains, & donqꝛs quant ils depart ove les terres, diſcharged del ſegnory, ceo eſt un extinguiſhment del ſegnory: & chelcun joyntenant eſt ſeiſy per my & per tout, & quant il joyn ove ſon companion en le feoffment tout paſſa per le feoffment de chelcun deux: & ſi garr' ſoit en le fait, le garr' tiendꝛa verꝛ chelcun de eux: per q̃ per le feoffment tout le ſegnory eſt extinct. Et en m̃ le manner eſt, ſi lou le tenant enfeoffe le ſegnor del moity del tenancy, & le ſegnor alien ceo ouſter a un auter, le ſegnory eſt extinct pro particula. Et ſi ſegnor releale tout ſon dꝛoit en lun acre des terres tenus, ceo eſt extinguiſhment de tout le ſegnory. Dyer dit, q̃ ſi le tenant enfeoffe le ſegnor dun acre al uſe dun eſtranger & ſes heires, & fait livery al auter, ceo ne extinguiſh le ſegnory: mes ſi le livery

ſoit

ſoit fait a luy, donqꝛs eſt auter: & uncoꝛe le poſſeſſion eſt maintenant carry al eſtꝛanger per le ſtatute, iſſint q̄ le ſeme del ſg̃noꝛ naꝑa dower, ne il ī naboit unqꝛs tiel poſſeſſion dont il poit eẽ bouch.

PAſch. 6. Eliz. Pome ſeiſy de terrs debila eux p̄ ſon teſtam̄t a ſa feme a diſpoſer & imploper eux ſur luy & ſes fits, a ſon bolunt & pleaſure demeſne. Et fuit tenus per Dyer, Weſton & Welſhe que el ad ſeeper ceo, come il uſt debiſe les terrs a touts jours: car le conſtrucc̃on del ley ſupply le defect en les pols del debiſoꝛ, accoꝛdant a ſon meaning. Et fuit tenus per Dyer & Welſhe que l'eſtate en luy eſt conditc̃onal quia ceux pols en intentione fant condic̃on en cheſcun debiſe, mes nemy en un ſeulment, done, ou gꝛant; ſil ne ſoit en le caſe le Roy: & les pols icy amountant a tant, iſſint que el ne donera ceo ſuſter al une eſtꝛanger; mes a tener ceo, ou ceo doner ſuſter a ſes fits. 162. Deviſe.

PAſch. 6. Eliz. Accõn ſur le caſe fuit poꝛt & le pl̄ retoũ, & ſur ceo capias ad ſatisfaciend' iſſuit, & le bīt arreſt le def. per ceo: & puis il eſcape, & al jour le bīt ne retoꝛn le bꝛe, per q̄ capias ſicut alias iſſuit ad ſatisfaciend', per que bꝛe le bīt luy autel fait arreſt, & ſur ceo le def. poꝛt Audita querela. Et fuits tenus per Dyer & Weſton que le bꝛe bien giſt: car coment que le pty ī poit aũ faux impſonment ũs le bīt, pur ceo que il nad retoꝛn le bꝛe, & en reſpect de luy le bīt ſrã treſpaſſer ab initio, uncoꝛe per le premier pꝛiſel un chale actꝛew al terce plon (cct) execucõn per le arreſt que ne poit eſtꝛe pde per le non retoꝛn del bꝛe, quia ceo default del retoꝛn eſt foꝛſqꝛ contempt al Court le Roy, & treſpaſs al pty que eſt pꝛiſe, mes aiant reſpect al pty pl̄, il eſt en execucõn per le pꝛiſal mainteinant. Weſton al contrary pur ceo q̄ il ne ſrã adjudge en execucõn ſans le retoꝛn del bꝛe: mes il ſemble a eux touts q̄ ſur le matter en fait Audita quærela ſq̃oit aſſets mainteinable: ſi come per cauſe del marriage del cogniſee obe le cognizoꝛ, & ou le cognizoꝛ ad purchaſe un mannoꝛ a que le cognizee eſt villen regardant. Et en ceo plee fuit dit per Dyer que ſi home ſoit condemne en debt ou trãs, & eſt eſlieu un des burgeſſes ou chibalers de pliament, & puis ſoit pꝛiſe en execucõn; il ne poit aũ le pꝛibiledge del pliam̄t: & iſſint fuit tenus per les ſages del ley en le caſe dun Ferrers en temps le Roy H. 8. Et coment que le pꝛibiledge a ceo temps fuit a luy allow ceo fuit minus juſt. 163. Audita querela. Patliament.

Broughton.

Broughton vers *Conway.*

164. Obligation. PAsch. 6. Eliz. En debt sur obligatõn inter Broughton & Conway, le def. dit que le obligatõn fuit endorse ove ceſt condicõn, q̃ lou il ad vend al pl̃ un leale pur ans de le mannor de S. q̃ il ne frõit, ne avoit fait actũ aut pur disturber le pl̃ del possession de ceo, mes que le pl̃ teneroit & enjoyer ceo peaceablemẽt sans le disturbance del def. ou alcun auter plon: & plede le condicõn proyme. Le pl̃ mre q̃ un A. ad port bre de dower vers un B. de ũ le mannor, & avoit judgment & executõn, & illint fuit il disturbe. Le def. dit que ceo recovy en le bre de dower fuit avant son bargain fait al pl̃. Et fuit tenus per touts les Justices que le pl̃ frã bar, quia le def. nẽ ly per les pols del condicõn de garranter peaceable possession al vendee, mes solement pur acts per luy faits ou a faire: & tout le sequel del condicõn que vient apres ceo pol (mes) frã refer al p̃mises del condicõn & expound & extend en tiel manner (sct) q̃ il ceo enjoyer sans disturbance vers alcun plon ou plons pur alcun fact per luy comit ou a faire. Et la fuit dit per Dyer sur le Statute de 32. H. 8. cap. 28. les pols de quel sont que touts recoveries & discontinuances & alienacõns, &c. sõnt void ousterint & de nul effect; mes que les dits femes aps le mort lour Barons poient enter: ceux darrein pols del statute ont entendment de abridger les pols pcedent; car si aps tiel alienacõn le baron & feme sont devorces & le baron devie, el est mise a son bre de cui in vita ante divortium: & uncore les pols del statute sont que tiel alienacõn frã void, mes ceo frã entend de toller le bre de cui in vita.

Stat. 32. H. 8. cap. 28.

165. Forrests. Parks. PAsch. 6. Eliz En trãs sur le statute de malefactoribus in parcis fuit tenus, non obstant que le Roigne pdon le offence al pty, uncore le pty per le statute ad remedy pur aũ amends & remedy per recompence pur le trãs a luy fait: & nul accõn gist sur ceo statute mes pur chaler come semble per les pols de ceo, per le melior opinion des Justices a ceo temps. Et la fuit tenus per Dyer que lou un estatute done remedy al party, illint que il fait le suit deins un ann aps l'offence ꝑpetrate, coment que il mise eins son informacõn per 6. ans aps l'offence commit, uncore ceo est sufficient pur le Roigne pur aver son plentment & autiels punishments dones per le statute.

166. Condition. Assignee. PAsch. 6. Eliz. Pome fist feoſment en fee sur condicõn que si le feoffor pay certain deniers al feoffee devant tiel jour ou a ses executors ou assignes, que donqs il poit enter: devant le

le jour le feoffee fift le feoffor ſon executor, & per ſa teſtament dona Election.
touts ſes biens & chateux a ſa feme, & morust, ſi per ceo le debt
ſoit releaſe ou doit eſt pay al feme per le debite. Dyer may ſemble
que le feoffor doit faire payment, ou autrement il ne poit en-
ter: quia il eſt un choſe teſtamentary & nient real, ne il neſt
choſe en action, & coment que il ne ſoit due, uncore il poit bien
faire ſon teſtament de ceo. Brown may ſemble que per ceo le
condition eſt releaſe, car il eſt al election del feoffor, le quel il
doit payer ceo al executor ou aſſignee, donques quand il ne eſt
executor il ne poit faire le payment a luy mie, & illint le condicon
vient plurmable: ſi come fits enfeoffe ſon pere ſur tiel
condicon de payer 20 l. al pere les heires ou aſſignes & le pere
morust; per ceſt diſcrent le payment del money eſt ale & il ſra ad-
judge eins del primer eſtate, ſi come le condicon uſt eſt perform
en fait. Benlows ceo eſt per l'act del ley, mes en le caſe al barre
il eſt l'act del party. Dyer el ſi intent auxi, quia la il ne poit
payer al aſcun auter, mes icy il poit faire le payment al feme.
Weſton il ne poit eſt releaſe, car il neſt aſcun duty, ſi come en
debt: auxi ſil ſoit aſcun payment il ſoit fait al heire que nē aſ-
cun aſſignee. Et lou le condicon eſt de faire payment al feoffee
devant tiel jour ſi il morust devant le jour de payment, ceo poit
eſt fait al heire ou executor.

TRin. 6. Eliz. En dower le tenant plede que il ad aſſigne al 167.
feme en noſme de recompente de ſa dower 20. acres de fru- Dowre.
ment hors de aſſ le terre: & fuit tenus bone barre cy bien come
de rent ou daſcun auter plit hors del terre, come toſſon de paſ-
ture pur deux vaches & ceo lia la feme: car ſi le leſſor ſur un leaſe
doit reſerver 20. acres de frument ceo eſt un rent. Illint ſil re-
ſerve un chibal ou obels ceo eſt un bone reſervacon del rent:
mes uncore aſſignment de obels ou chibal en allowance de do-
wer neſt bone, car neſt de nature del ſolle.

TRin. 6. Eliz. home ſey de terre ad iſſue 3. files & debie: lun file 168.
& ſon bazon enter en l'entire pur ceo q̄ fuit ſuppoſe a eux q̄ Parceners.
les autres fuer hors del pais) come en droit la feme, & aps les
autres deux revienderont, & releiſeront al bazon & feme, & a
lour heires: en teſt caſe ceo releaſe enure tant ſolement al feme
& a les heires, pur ceo que il ha tant ſolement per voy de extin-
guiſhment. Mes ſi touts les ſeeners fuiſſent en poſſeſſion
puis le mort lour anceſtor, & les deux uſent releaſe al bazon &
feme & a lour heirs, ceo avoit enure al eux ambideux pur ceo q̄ il
fait eſtate, per Dyer. Mes Weſton dit quand lun des copce-
ners enter & il n'apiert per aſcun matter que el enter a ſon uſe

demesne, ceo entry serã al use de les touts si lour entry fuit congeable: come si un estranger enter & abate puis le mort lour ancestor, & lun de eux enter sur luy ceo serbera pur touts: mes si un dicent eschua, avant lour entry, auterint est. Et si come il est enter les coparceners mesmes, illint serã auxi inter lour barons. Brown le case est bone a doier quia aiant respect al estranger pur user accon, & de prober lour tenant, l'entry lun est bone pur touts; mes en respect de eux mesmes l'entry nest illint: mes en test case le bazon cõe en droit sa feme ad title al terce part; donqs quant il enter en l'entire, si le prebiledge de son droit al terce part estoppera luy de faire tort en les auters deux ptes est a doier: & moy semble que nest, nient plus que si le bazon usoit title denter en un acre come heire al disseisé, & le residue dicend a sa feme & ses auters soers, sil enter en un acre ceo nest entry pur sa feme en les auters terres, mes pur le acre tant-solement, dont il est seisy en son droit per le remitter. Mes est un libre que si le bazon enter en le nosme de la feme ep prosment, & el ad droit, ceo est entry pur sa feme, & pur ceo non obstant que el ad droit en le terce pte, uncore il poit eẽ disseisor pur l'auter deux ptes, & per tant le release enurera a luy. Welsh moy semble l'entry ne serã adjudge tortcous, si non que le ley per alcun express act ne poit entender le contrary: & pur ceo si lun pcener enter en tout, ceo nest tortcous tanqs l'auter pcener ad luy require dañ pte ade luy, & donques si il refuse ceo fait tort & donc cause de nuper obiit: donqs icy quant le bazon enter generalment sans claimer alcun pte de ceo en son nosme demesne ou sans faire feofment en son nosme demesne ou autiel act, l'entry serã entend en le droit sa feme, & pur ceo nul abatement: donques le release enurera al feme & ses heires solemt, pur ceo que le bazon est seisy de tout en droit sa feme: mes admit que le baron & feme enter & per tant sont ambideux disseisors, donques le release enurera al ambideux, & donqs quant le feme survide el aña l'entire. Quod Dyer concessit.

169. Stat. Monasteries 31. H. 8. cap. 13.

TRin. 6. Eliz. Tenetur per Welsh & Dyer sur le Statute de 31. H. 8. cap. 13. de monasteries, que si un feme ad son widdows estate daucuns terres tenus per copy, dont l'inheritance fuit al un Abbey; si l'abbot doit faire leale en reyson de ceo, que ceo leale ne fuit bone per le dit estatute: auterint est dun leale a volunt per le comon ley: car le coppholder poit añ accon dencheson estranger; & le coppholde serã en issue, q̃ prove especial interest. Et sont dits plidents que le coppholder ad record en trns vers son segnor. Car come Bryan & Danby dissont cy longement come ils seazont lour duties & services a lour segnors, ils

ils, ont auxi bien droit per lour copies come auters al common ley.

TRin. 6. Eliz. Cur' conceſſit q̄ ſi iſſue ſoit joyn q̄ un Eſglíſe ſoit void per un reſſion, deprivacõn, ou reſignacõn, que il ſrã try per le pais: quia il eſt choſe mixt, car l'avoidance eſt temporal, & le deprivacõn eſt ſpiritual. Et Brown dit que generalment en cheſcun caſe, ſoit l'act cy ſpiritual come poit ẽe, ſi le iſſue ſoit le quel il fuit fait ou nemy, il ſrã try per le pais: mes de habilitie, baſtardy, ou unq̄ accouple en loyal matrimony, pur ceo que le loyalty de eux & lour validity eſt deẽ tertifie, & nemy ſolement ſils ſoient faits ou nemy, in jure & ne in facto ſolement, il eſt triable per lebeſq̄: & uncore ſi le perſon ſoit moꝛt ou le baſtardy plead en eſtranger al bꝛe, il ſrã try per le pais. 170. Trial.

EOdem Termino. Un Attorney del common bank recover en acõn ſur le caſe, ſur ceux pols: he is the falſeſt knave in England, and by Gods blood he will cut thy throat, & ceo fuit per agarde del Court. 171. Action ſur le caſe.

TRin. 6. Eliz. Pome ſeiſy de certain terres fiſt ſon volunt, & per ceo deviſa īn les terres a ſa feme pur term de ſa vie, le reſt al un auter pur ſon vie, & aps lour moꝛts il deviſa ouſter q̄ les terres ſꝛont vende per ſes executoꝛs ou les executoꝛs de ſes executoꝛs; & les deniers inde ꝓvenient de imploier al ꝓfit de ſon alme, & il devie: & puis, durant le vie la feme & l'auter, lun de les executoꝛs moꝛuſt inteſtate, & puis l'auter fiſt les executoꝛs & devie auxi, & puis la feme & cẽi en le remainder devie. Et fuit move per Harper ſi les executoꝛs de cẽi que ſurvive ſrã le vendicõn, ou que auterment le ſale ne ſrã fait. Welſh moy ſemble que ils ne poient faire le ſale ſolement, nient plus q̄ ſi un de eux uſt eẽ vie, il ſole ne puiſſoit adonc faire le ſale, car lour authꝛity eſt joynt: & ceo eſt un choſe per que ils nont aſcun intereſt per le volunt, mes ils ſont de executer un credit & confidence miſe en eux, & padventure le teſtatoꝛ uſt cy grand ou greinder confidence en l'auter que eſt moꝛt, q̄ en cẽi q̄ eſt en vie; donques quant un de eux eſt moꝛt le deviſe ne poit ẽe perform ſolonques le joynt confidence miſe en eux: per que le ſale ne poit eſtre fait. Weſton pꝛimerment jeo entend que les executoꝛs de les executoꝛs ne poient faire le vendicõn, quia ceo vendicõn eſt deẽ fait per un eſpecãl truſt & confidence que le teſtatoꝛ mett en eux a queux il comit le vendicõn, mes il ne puit aſcun truſt ou confidence en eux queux il ne ſcavoit pas: & il ne puit ſcavoir queux perſons ſes executoꝛs voilont faire lour executoꝛs 172. Authority.

cutors per que, &c. Mes moy semble sils puissont faire le bendiçõn, uncore l'authority est determine per le mort lun de eux sans faire ses executors. Dyer quant al primer matter que mon frere Weston ad mode, ieo entend que si ambideux les executors uilent fait lour executors que ils puissont bender les terres assets bien, come si home doit per son testament q̃ un ts el bendezoit ses terres que sã nosme e appoint per ls seme, ore en cest case il nest certain al primes que srã le bendiçõn ne il nest cognus a luy que sa seme doit nosmer e uncore le bendiçõn fait per luy est assets bone. Illint si ieo doit q̃ le droit heire de I. S. srã le bendiçõn, ore ne poit ẽe cognus a moy q̃ srã le droit heire al I. S. a ceo temps, car purra ceo q̃ I. S. debiẽ sans droit heire, où que cẽi q̃ est ore son droit heire srã mort, e un auter a donques srã heire a luy, q̃ ne fuit al temps del seasance in mon volunt: e illint si ieo boile que cẽi q̃ adonques srã Major de Londres vendza mes terres, ore nest certain a moy que srã Major adonques, e uncore il bien poit bender les terres, illint icy. Et quant al auter matter ieo entend q̃ les executors de lun executor ne serzont le bendiçõn, car ils ont authority joynt mẽt, e si lun de eux fail l'auter ne poit executer le testmt, cõe fuit agreé ore tarde en le case dun Frankelen, lou home debisa per son testamt q̃ I. S. e I. K. per advice del plus de l'Eglise de D. serzont bendiçõn de ses terres apres son mort, e avant le sale le parson debie, les auters deux ne poient bender les terres: e illint auxi fuit adjudge en le case del segnor Bray, lou il grant le marriage de son fits e heire apparant, dẽ marry solonez l'advice e appointmt del segnor Audley, le segnor Cromwel e deux auters segnors e avant le marriage le segnor Cromwel debies l'appointment del marriage per les auters fuit void: illint icy, per que, &c.

173. Wast. TRin. 6. Eliz. En wast, le wast fuit assigne en un marsh, pur ceo que le lessee suffer un wall del mere joynant a mi le marsh dẽ ruinous, per que per fluxum & refluxum maris le terre fuit surzound. Carus, cest assignmt del wast nest bone, car le oberflowing del mere ne poit faire wast, car le mere ne poit ẽ coara sur alcun limit: e est semble si come il ust assigne wast en un meason q̃ fuit destroy per un tempest, per q̃. Harper si le dent debide le thatch del meason en un petit peel, ore le lessee est tenus de ceo redifier. Quod Dyer concessit: mes sil suffer ceo de continuer, e ne repair ceo, illint q̃ al barrein le meason est desen per une tempest, ceo ẽ wast. Dyer il semble reasonable, q̃ si un petit breach fuit en le bank ou wall, e lessee ne repaire, mes suffer ceo de continuer, illint que apres le violente del mere

rumps

umpa tout le wall, & surround le terre, que ceo est wast: car ceo poit eē amend per le lesse al cōmencemēt; mes sil soit sudlainm̄ fait per le violence del ewe donqes ceo poit eē plead en barre del acōn. Mes il dit que il fuit un rare case & demand si les Clarks fils aveient aucun p̄sidents de tiel assignm̄t: & ils dissont que non.

Sir *Edward Bray* vers *Andrews.*

174. Action sur le case.

TRin. 6. Eliz. Acōn sur le case fuit port per Sir Edward Bray chiv'r envers un Andrews, & le bē & le count fuer q̄ lui m̄ cēt Edward fuit un leige home de bone fame, & le def. entnt a defamer son bone noisme & fame p̄nounce & publish ceux pols en English: my Master was not content to take my living from me, but sent his Man Andrews to kill me. Welsh & Brown fuer de opinion, que ceo fuit sufficient cause dad acōn sur le case, comt q̄ nul effect ensue sur cest commandm̄t, uncore il est un male act en le pl', quia sil soit vray il doit eē puny, & lie al bone behaviour sur ceo. Weston & Dyer al contrary, car nul adā unques acōn sur le case pur aucun slander de luy p̄nounce sil ne soit mistrepor de tiel chose q̄ est punishable per le ley: come extorcōn, & tiels miskeazances, dont le comon ley ou aucun estatute p̄vide un punishment: & ne fuit unques view, que aucun punishm̄t est appoint per le common ley, ne per aucun estatute pur autiel commandm̄t si non que aucun effect ensua sur ceo. Mes fuit tenus per touts les Justices, que le count ne comprist aucun certainty pur acōn sur le case: car ceux pols (my Master) comphend un generalty; & ne refer a nul especāl plon: & pur ceo ne poit eē entend pur aucun matter m̄re, que le def. entend de toucher le pl' per ceux pols, plus que aucun auter estranger en le mond: & pur ceo le pl' deboit counter, que le def. parle cest slander ipsum innuend', ou autrem̄t aver que le def. fuit son servant a ceo temps; illint q̄ il poit appearer al Court per matter expsment, que le def. entend le pl' per ceux pols, car autrem̄t nul acōn sur le case srā maintaine. Et il poit eē que il aveit a ceo temps pluis Masters: & si un dit que le Ordinary est un extorcōner ou briber, icy nul acōn gist, car nest certain de q̄ ceux pols fuer p̄nounce: nient plus icy.

175. Action popular.

EOdem Termino. En debt sur le statute d'Apparel. Carus dient al barre & pray judgm̄t pur la Roigne, ou fuit trobe pur luy, & pur le auter pl' per vōdict: & le bē fuit ad respondend' tam dominæ Reginæ quam I. S. Dyer moy semble le bē nient bone, car il est diberlity lou acōn est foundue sur un cōtempt & lou sur un

un penalty ; car en decies tantum le bre ſrã ad reſpondend' tam domine Regine quam le pty. Et iſſint fuit oie tard en un accõ ſur le caſe port per un Powtel, de ceo que il fuit ſue en le court de Admiralty, pur un choſe que fuit fait ſur le terre, & le bre fuit la ad reſpondend' tam nobis quam le party : car en treſpas les l'accõn fuit ſur un contempt & nient pur un duty : mes en ceſte caſe icy le accõn eſt done ſur un duty, quel accrew per forfeiture ; & le ſtatute fait ceo ſeveralment, ceſt a ſcavoir, lun partial Roigne, & lauter a cẽt que doit ſuer pur ceo : il ſemble a my que le bre ne ſrã ad reſpondendend' tam nobis quam party, car ils ne poient joyner en accõn ; mes covient pluſtoſt dar ſeveral accõn ceſt a ſcavoir la Roigne a ſa accõn pur lun part, & cẽi q̃ doit ſuer pur lauter part, ou le pty poit aver un accõn ad reſpondend' ipſi qui tam pro nobis quam pro ſe ipſo ſequitur, mes ils ne poient joyner en accõn ; come may ſemble : mes la Roigne ne poit aver pur ſoy in tout le penalty, car el ne poit cẽ Roigne & party auſi, quod Brown conceſſit. Mes Weſton & Welſh negavẽnt. Brown a in l'entent : & il ſemble que ceſt caſe ne differe de ceo, come ſi le ſtatute uſt eẽ que il forfeiteẽ 5. l. al Roy, & 5. l. al party que doit ſuer : & en ceo caſe il eſt clere que ils ſont ſeveral duties, & ſur ceo ſeveral accõns : & ceſt caſe ne parle de ceo, car coment que per les pmiſſes del eſtature il eſt un entire duty, uncore le ſequel del eſtature determine coment le penalty ſi prſe, & ceo eſt come ſeveral forfeitures, & eſt nul difference entre terres & chattels : & ſi home fait feoſment dun acre de terre Habend' lun moity al un, & lauter moity al auter, ils ſont tenants en common : & iſſint ſi ieo ſuy oblige a Benlows & Carus per un fait, ſolvend' lun moity a Carus, & lauter a Benlows, ceſt ſeal obligacõn ; & le releaſe lun ne pjudicet lauter, ne lun barr lauter de ſon accõn : & uncore per les pmiſſes il fuit joynt contract. Sic hic. Welſh al contrary, car al commencem ceo fuit un entire duty en la Roigne, car le releaſe del Roigne en la pardon extinct tout ; & ceo pve que eſt entire en la Roigne, & le party neſt aver alcun intereſt en ceo, forſq̃ le ſuer : & ieo entend que il eſt grand diviſity, perenter ceux chattels perſonals & outers ; car ieo voile agree ſi home fait leaſe pur ans Habend' lun moity al un, & lauter moity al auter, ceſt un ſeveral leaſe a eux, car il eſt un choſe ſeavable & nient entire : mes neſt iſſint de tiels choſes que ſon plonals, qui ieo put iſſint devider un duty, come ad eẽ dit : car ſi ieo done un chival a deux Habend' lun part al un, & lauter part al auter, uncore ils ſont joynt-nants de ceo chival, & tiel diviſion apꝰ ne poit changer l'intereſt pcedent. Iſſint ſi ieo grant le gard del corps de mon gard Habend', ut ſupra : ceſt diviſion neſt a purpoſe pur alterer le

joynt

joynt interest. Issint un sume dargent est entire, & ne poit eē devide en sedalty per moities, mes touts soits est joynt, pur que. Weston a mis entent, car cest division nest bone de faire ceo duty sedal inter la Roigne & le party. Si ceo sup oblige a dous en 20 l. solvend' 10 l. al feast de Noell, & 10 l. al feast de Pasch, cest un joynt obligacon, & nient sedal, quia le division de ceo apres ne change le case; car sil ne pay le 10 l. al prim jour uncore il ne suera l'obligacon tanqz le second jour soit pass, pur que. Lone demand si le pl' en cest case aīa costs, car en le Exchequer ils ne agard costs en ceux cases, mes en bank le Roy il aīa les costs. Brown la Roigne aīa costs & il sroit dure q̄ per le joynder obe un grand person que il srā de peioz condicon: mes ceo ap view sobent soits que il srā de melioz condicon.

TRin. 6 Eliz. En debt sur l'exigent un brē de proclamacon issuit solonqz l'estatute, & ceo fuit return servie, mes le bil- 176.
count naboit mise son nosme al return de ceo, & pur cest cause le utlagary fuit challenge. Dyer, Brown, & Weston semble q̄ ceo nest cause de resler le utlagary, quia il appiert per le return q̄ il fuit legalment demand, pur que, &c. Car les parols sont, ad Com. meum tent', & proclamari feci: issint que il appiert que ceo fuit fait per le bic: Et l'estatute de York ne mitt forsqz un pain sur le bic sil ne mitt son nosme al return del brē, mes sil fault ceo il nest erroz: mes si sur le dorse del brē nul chose fuit escrie, ne retorn, ceo sroit erroz. Welsh & Harpar al contrary, & 26 H. 8. 3. un exigent fuit return servie, & le nosme del bic interlesse en le return, & ceo tenus erroz. Et les Clerks dilloient que fuer mults precedents ou les retorns pur cest cause fuer adjudge insufficients. Dyer nous boilomus eē advises de ceo. Error.

Le *Countee* de *Northumberlands* Case.

EOdem Termino. En brē de forfeiture del marriage, fuit te- 177.
nus per touts les Justices en ceo case del Countee de Northumberland que un ne poit aū brē de forfeiture de marriage sans tender de marriage fait al heire, & ceo tender cobient eē surmise en le Count, & est travlable: mes en le brē de valore maritagii il ne beloigne aīcun tender, quia maritagium de mero jure pertinet ad dominum feodi sive se maritaverit sive non. Garde. Forfeiture de marriage.

Felton verſus *Capell.*

178. Counter-plee de Voucher.

TRin. 6 Eliz. En formedon en le diſcender poſt per Felton deſſus Capell le tenant, vouch a garranty le Marques de Winton, que entet en le garranty, & vouch ouſter William Countee de Bath, le demandant counterplead le voucher, pur ceo que le dit Countee ne nul de ſes anceſtors riens avoient puis le done, iſſint q̄ ils puiſſont le dit Marques infeoffer. Harpar le counterplea neſt bone, car il vuiſſoit generalm̄t dire, iſſint q̄ il puiſſoit faire feoffment, ſans riens pler de cēi que vouch. Dyer & Welſh le counter-plea eſt aſſets bone & ceo eſt le ſoꝛm. Et Dyer dit que ceo fuit le cauſe del doubt, quia ſi fuit voucher, & le voucher counter-plead, cēi que vouch & le vouchē fuer joyntenants; p quel ceo ſemble bone counter-plea, pur ceo q̄ il ne poit enfeoffer cēi que vouch: mes jeo entend que il neſt counter-plea: & ſi le ſoꝛm neroit cy generalment, come ad eſt couch, il ne ſroit alcun doubt: car un joyntenant poit faire feoffment, mes nient a ſon companion. Weſton fuit del contrary opinion. Leonard & touts les auters Clerks diſſont que le ſoꝛme del entry, fuit en touts cales come eſt icy plead. Benlows dit que il ad view le libꝛe entries & ceo eſt accoꝛdant al pleder icy.

179. Faits.

EOdem Termino. En debt ſur indenture le def. plead, que le indenture fuit rale puis le delivery. Dyer demand le quel il comencera ſon plea quod virtute ſcripti prædicti onerari non debet ou il dira, Acco' non. Lone il ne dira onerari non debet & uncoꝛ divers ancient pſidents ſont iſſint. Dyer, jeo entend que il dira lim ou l' auter; auxi, que il fuit fait per le pl' m̄ puis le delivery. Welſh il covient dire que ceo raſure fuit fait per le pl'. Et nota que le def. voit aver plead que le fait fuit rale en deux lines en le fait, & ne fuit ſuffer car ceo eſt double, per que il ſe teigne al un. Et en ceo cale Carus demand de les Juſtices le quel il poit doner le raſure en evidence, ſil plead nient ſon fait. Dyer & les auters Juſtices diſſont q̄ non: car il cognus le fait per ceo plea & avoid ceo per un choſe fait aps, per que il covient pleader ſpecāl matter.

180. Confirmation.

TRin. 6 Eliz. Benlows demand de les Juſtices, que ſi un Eveſq̄ fait un leaſe pur term de ans, & ceo ſoit confirm per le Dean & Chapter, & puis il fiſt leaſe de m̄ le terre al un auter pur 20. ans, a comencer aps les pꝛimers ans determins; & puis avant alcun confirmacōn de ceo, l' eveſq̄ leſſa m̄ les terres al

un

un terre perſon pur 60 ans a comẽcer immediatemẽt, & ceo darrein leale ſoit primes confirm, & puis le leale en reſpõn ſoit confirm auxi: ſi ore ceo leale prendera effect per le confirmacõn. Dyer, Weſton, & Carus, que ceo leale fuit adiets bone, & le confirmacõn ceo fait pẽ effectual, nient obſtant que le darrein leale fuit primes confirm; car le leale pẽ daber aſcun intereſt per le confirmacõn, mes ſoleint de faire ceo perdurable & effectual: mes ſi tenant pur vie fait un leale pur ans al un home, & puis leſſa ẽn les terres al un auter pur ans & cẽi en le reſpõn confirma le darrein leale, & puis il confirm le prim leale, uncore ceo confirmacõn ne fait ceo effectual: car le ſecond leſſee aveit un intereſt a devant per le confirmacõn de cẽi en le reſpõn. Brown ſemble de dun contrary opinion; & il dit que ſi home ſeiſy dun advowſon granta prorimam advocacõnem de ceo al un eſtr', & puis le incumbent grant annuity ore il conbient que ceo ſoit confirm per cẽi que ad le prſent avoidance per le grant le patron, car autrement quant ſon clark eſt admit il tiendra diſcharge durant ſon temps demeſne.

Squier vers *Read.*

EOdem Termino. Un William Squier port bꝛe de droit vers un Read en le County de Southꝛ', & al endemain de St. Martin les 4 Chivalers fuer retorn per le vic' & appearont; & fuit dit al eux per les Juſtices a aver lour ſwords ſur eux, car il eſt bone challenge a dire que ils ne ſont gladiis cincti: per que ils depter del barre, & metter lour ſwords ſur eux, & rebiendront, & fuer juzes de faire le pannel de lour grand Aſsiſe, & avont jour de ceo faire a lendemain: quel jour ils biendront al barre, & fuer arrayes come ils fuer le prmer jour, ove lour ſwords, & metter eins le pannel per eux fait: & tenetur per Curiam que ils ne beſoigne de metter lour noſmes al retorn del pannel, ſi come le vic' faira, car ceo nest deins le Statute de York. Auxi fuit renus per touts les Juſtices que ſi aſcun des prties voit prender aſcun exceptõn ou challenge a les 4. Chivaler, il ceo faiſoit ſur lour appearance; car aps ceo que ils ſont jures ils ne ſon challengeables. Mes ils prenderont lour challenge a les Jurors del grand aſsiſe avant le retorn de eux (ceſt.) quant ils ſont eſlieus per les 4. Chivalers & nient aps. Auxi ils ne covient retorner del grand aſsiſe forſqz 12. perſons ouſter eux meſmes; & iſſint ils ſeſoient, & fuer prmes noſmes en le pannel. Mes Benlows dit que il ad diew 14. retorn del grand aſsiſe ouſter les eſliors. 181. Droit.

182. Attornment. TRin. 6 Eliz. En debt, home aboit judgment de recover en trois vers le Master del Savoy, & aboit execution del recon dun lease pur ans & del rent, & fist abetwey pur le rent & ne alleage aucun attornment del lesse pur ans fait a luy. Et fuit tenus per Welsh & Dyer que le rent & reconc̃on est en luy maintenant sans aucun attornment, car le ley fait son estate. Et il nad aucun meanes de compeller le lessee de faire a luy attornm̃t. Corporation. Et la Dyer dit que il nad brefe que un corporacon poit estre lie en un retognizance ou estatute merchant.

183. Condition. Obligation. EOdem Termino. En debt sur obligacon le condicon fuit de payer al obligee & autres les parishians de D. 20 l. al feast de N. le def. dit que a mesme le jour il pay al obligee & I. S. & R. K. autres des parishians de mesme le parish les dits 20 l. Le pl dit que mesme les dits I. S. & R. K. ne fuer touts les parishians del dit parish. Et fuit tenus per Dyer & Welsh que ceo ne fuit bone replicacon, car il nest requisite que il fra payment al touts les parishians, pur ceo que le condicon nest issint, mes sil pay al deux de ceux parishians ceo suffist.

184. View. EOdem Termino. En Assise de novel disseisin, un I. S. fuit pl de terre en Godalwin ou l'assise pass encounter luy, sur que il poyt Attaint & assigne le faux serement in hoc quod dixerunt que le tenant ne disseisy le pl: & ne en le bre, ne en le record, fuit aucun mencon que view fuit fait, a les Jurors del Attaint, de les tenements en demand. Et le faux serement fuit prove. Et Dyer dit que les lres de 3 H. 4. & 8 E. 1. 2. en le Bank fuer doubtous en cest matter: mes 8 H. 4. il est rule clierement que les Jurors aile le view: & Fymer un des Prothonotaries mem̃e un president en temps H. 6. que un continuance fuit pris per un interim, mes uncore ils naiont le view. Dyer certes en le Register le bre ne fist aucun mencon del view de faits a les Jurors. Et puis judgment fuit done per Brown sans aver regard al view.

185. Court Baron. EOdem Termino. Un fait son plaint en un base Court de pursuer en le nature de bre dentry en le post, & aboit sommons vers le pry tanqs a certain jour, a quel jour apres le accion del sol le Seneschal del manner deigne & teignoit le Court: & le sommons fuit retorn serve: & le party fist default: & sur ceo judgment done. Le question fuit, si cest judgment fuit bone. Dyer, Welsh, & Benlows teignont le judgment assets bone sur ceo default, coment que le Court fuit tenus en le nuit. Et Dyer dit si fuit erroneous il ne poit aver nul remedy per bre de faulx judgment

ment ne autrement, mes ſolement per bay de peticõn al ſeignor. Et il poit en ceo eſtre droit a tiels gries ſeignors conſcience, car il ad power come un Chancellor deins ſon Court demeſne.

TRin. 6 Eliz. En dower, Harpar moũe que le tenant plead ne pleas ſeiſy que dower, & iſſue ſur ceo, & le terre eſt plein de bois ſealonable & le baron ne mayſt ſeiſy illint que nous ne poyomus aũs vaſtages, per que nous prietomus bẽe deſtrepemẽt. Dyer en choſeun Plee ou le deffendant eſt a deſtater & deſtroyer le poſſeſſion del tenant, la pur doubt que ſon adverſary poit faire waſt, il poit aver bẽe de eſtrepement pur luy pbibit de faire waſt: mes en cẽ bẽe el admit & allow le poſſeſſion del tenant: per que moy ſemble q̃ el ne poit aver bẽe deſtrepement. Brown ſi feme ſoit dowable & el demand del tenant deẽ endow del terce part & que il luy deny, per que el poyt ſon bẽe de dower: nye el recobera damages del temps del demand & refuſal. Quod fuit conceſſum. Donque ſi el recober damages el naũa bẽe deſtrepemẽt. Harpar il eſt dit a moy que les Clerks ont pluſours plidents de ceo matter. Wherley chief Prothonotary jeo nay biew alcun tiel matter. 186. Eſtrepement.

Griffith's Caſe.

TRin. 6 Eliz. En waſt, un Walter Griffith Ar poyt bẽe & alligne le waſt, pur ceo que le leſſee ſuffer les banks del river de Trent, que curge per my les dits terres, deẽ unrepaires, per que le ewe rumpa les banks, & ſurround les terres en default del leſſee. Et fuit tenus per touts les Juſtices, q̃ ceo fuit waſt: quia le Trent neſt cy violent, mes q̃ le leſſee per ſon politcy, & induſtry poit aſſets bien pſerver les banks, & faire le ewe curger deins les limits. Mes le violence del mere eſt tiel, q̃ il ne put per nul politcy eſtre reſtrain: per que cy per tempeſtuoulneſs le mere rumpa les mures & ſurround le terre, ceo neſt alcun waſt. 187. Waſt.

EOdem Termino. En debt ſur obligaõn vers executors les deffts plead, que il fuit endoyle ſur m̃ le obligaõn, que ſi le teſtator ou les executors al Feaſt de S. Mich. chelcun An̄ durant le bie del obligee deliverons al obligee un load de fiene, q̃ donques, &c. & diſſont que ils & le teſtator aboint ploym a chelcun jour, & mitnt coment certainment: le pl̃ mnſtra q̃ en le Feaſt de St. Mich. Ann̄, &c. puis le moyt del teſtator, les deffts ne deliver a luy le load de fiene ſolonques le condiõn. Et les deffts è contra: & trobe pur le pl̃, que pleia judgment vers les deffts 188. Executors.

deſdits de lour biens ꝓpers. Dyer, moy ſemble que le judgm̃t ſrã vers eux de lour biens demeſne, ſi come ils uſſent plead un releaſe al eux meſmes, le quel eſt trove faux: mes ſils plead faux releaſe fait a lour teſtator auter eſt: & iſſint ſi ils uſſent plead le condicõn perform̃e en le vie del teſtator, & ſur ceo iſſue, & ceo trove faux, le judgment ſrã vers eux des biens le teſtator, mes auter eſt icy: & les Juſtices la diſſont que cap. ad ſatisfaciend' ne giſt en aſcun caſe vers les executors, mes ſour un devaſtavit eſt retorne per le viſ vel ſour eſt retorne q̃ ils nont riens des biens del mort.

189. Addition. Utlary. TRin. 6 Eliz. En utlag̃ en debt, un ſuit noſme en le originall A. B. de C. en Com̃ Denbigh. Et il vient eins per cepi corpus, & il dit, que il fuit demurrant al D. jour del bꝛe purchaſe nẽi al C. Et l'opinion del Court fuit, que il dira que il ne fuit demurrant al C. jour del bꝛe purchaſe, ne unques puis: car ſil vient al dit vill puis le bꝛe purchaſe le bꝛe eſt aſſets bone. Et nota que ſi iſſue ſoit pꝛiſe ſur ceo, il ſrã try per le pꝛein county adjoynant, & nemy en Gales: & ceo per le common ley.

190. Deviſe. Cuſtome. EOdem Termino. En le Court de gardes fuit tenus ſi terres en Londꝛes quex per le cuſtome ſont deviſables deignont en les mains le Roy per eſcheat ou auterment, & il les granta ouſter a un auter, a tender de luy per ſervice de chivaler: uncoꝛe deviſe de tout le terre eſt aſſets bone, ſi come il fuit al common ley: car le ſtatute que fait le deviſe bone pur deux partes, ne tolle le cuſtome de terre que fuit per le common ley, mes que il remaine ſi come il fuit.

191. Authority. EOdem Termino. Le Roy per ſes lꝛes patents done authority a ſon ſurveyoꝛ de faire leaſes de certain terres pur vie reſervant l'ancient rent. Le ſurveyoꝛ fiſt leaſes per Indenture en tiel manner. Hæc indentura facta inter dominum Regem ex una parte & I. S. ex altera parte, quod dominus Rex dimiſit, & en le fine fuit, cujus rei teſtimonium, le dit ſurveyoꝛ ſigillum ſuum apoſuit. Et per l'opinion des Juſtices le leaſe fuit void, car coment que home poit aver greinder authoꝛity per pols de grant, que le ley generalment luy done, uncoꝛe il conjeca bien uſer ſon authoꝛity: car le bayliffe ne poit faire leaſes de An en An de terres uſualment leſſe en ſon noſme demeſne mes il doit eux faire en le noſme ſon Maſter. Iſſint le ſeneſcal dun manno, deins quel ſont pluſoꝛs copyholders, ne ſrã les copies en ſon noſme demeſne, mes il dira dominus per ſeneſc' ſuum conceſſit iſ-

ſint

ſint icy, il ne deboit aver miſe ſon ſeal al leaſe, mes le ſeal le Roy: car il ne poit eſtre le leaſe le Roy ſans ſon ſeal: & les pols prouvont ceo, come a dire dominus Rex per A. B. ſigillum ſuum apposuit. Et fuit un grand caſe en Devon lou bayliffe fait tiel leaſe, per vertue de tiel grant en ſon noſme demeſne; & l'opinion adonques fuit q̄ touts ceux leaſes fuer̄ voides, iſſint icy.

TRin. 6 Eliz. Aile, pere, & fits: l'aile eſt ſeiſy pur vie, le rem̄ al fits en tail, le rem̄ a les droits heires le Aile. Le Aile covenant per indenture de faire aſſurance al I. S. & q̄ ceo ſtrōit al uſe de luy & ſes heires: & puis il ſuffer un recovery vers luy & leva un fine al dit I. S. come ceo que il ad de ſon done, & p̄clamacōns ſur ceo, & puis l'eſtatute de 27 H. 8. eſt fait, & le Aile fiſt feoſment al fits & vie. Et tenus que le entry le pere eſt congeable ſur le fits, & ne ſrā eſtoppe ſur le garranty l'aile, car ceo eſt ale per le repꝛiſal del eſtate: car quant le eſtatute veſt cy vault poſſeſſion en luy, come il avoit quant il alien, le garranty eſt extinct; car le ſtatute de 27 H. 8. ne ſave le garranty. Et la Dyer dit que coment que les 5. ans ſont paſſes en le vie le aile, iſſint que le entry que fuit done per cauſe de forfeiture eſt tolle, uncore quant l'Aile vie, ore il avera auter 5. ans pur faire ſon claim ou entry, pur cauſe del title venus a luy per le remainder en tail, & ceo per l'eſtatute de 4 H. 7. 192. Garranty. Fines.

TRin. 6 Eliz. Leaſe pur terme de anns fuit fait rend̄ rent, ſur condicōn que ſi le rent ſoit arreare que vien l'erroit al leſſor de rēnter: & puis recovery de det ou damage eſt ewe vers le leſſor, & le moity del reꝛcōn & rent extend per elegit, & miſe en execucōn: ore fuit agreé per tout le Court que le extent fuit done, & que le condicōn fuit ſuſpend en tout, iſſint que ſi le rent ſoit arrear le leſſor ne entra en le auter moity. 193. Condition.

EOdem Termino. Tenetur per Dyer & Weſton, que ſi deux tenants en common ſont dun bois, lun de eux leſſa ſon parte al auter pur terme dans, & il coupa les arbres, & fiſt waſt; il ſrā puny pur le moity del waſt, & le leſſor recovera le moity del lieu waſted. 194. Waſt.

TRin. 6 Eliz. Le Dean & Canons de Windſor fuer̄ incorꝛporate per Act de Parliament per ceſt noſme. The Dean and Canons of the free Chappel of his Caſtle of Windſor: & ils ſont leaſe per ceſt noſme. The Dean and Canons of the Kings Majeſties free Chappel of the Caſtle of Windſor, in the County of Berks. Et ſi fiſt leaſe ſoit done ou ſtrōit void pur le variance 195. Corporation.

ance fuit move. Et fuit tenus per touts les Juſtices que le leaſe fuit aſſets bone, car coment que le Roy ñ en Parliament doit ceo appellar his Caſtle, uncore quant un auter parle de ceo, il eſt plus apt ꝺ appellar ceo the Caſtle : & pur ceo tiel variance nell material : & coment que plus ſoit miſe en les pols del leaſe, que en les pols del corporacõn, uncore il nell ꝓiudicial ſi cheſcun pol ſoit vꝛay : come ſil uſt adde del Caſtle del Nobel Windſor ou le Chappel de St. George le Martyꝛ, pur ceo que il eſt vꝛay & la nell cognus alcũ auter Windſor, ou alcun auter St. George, que le Martyꝛ : & coment que poit eẽ auterment uncore il ne ſrã entenꝺ.

Nudigates Caſe.

196. Leaſe. EOdem Termino. Un Reꝛcõn eſteant en Mr. Nudigate de Lincolns Inne, & ſa mere tenant pur vie, ils font un leaſe pur ans al ſeignoꝛ de Loughborow : & puis ſa mere mozuſt, le leſſee fiſt waſt & Mr. N. poꝛt accõn de waſt vers luy, ſuppoſant per le vẽe que il aꝺ fait waſt en terres queux il tient pur terme dans de ſon demiſe. Le def. pleaꝺ que le demiſe fuit fait a luy per le pꝛ & ſa mere, ut ſupra, ſans ceo que le pꝛ ſole fiſt le demiſe : & ſemble le travers nient bone ſur ceo matter ; car il fuit agreé pur touts que al pꝛimes il fuit le leaſe la feme, & le confirmacõn de cẽi en le reꝛcõn, iſſint que durant le vie del particular tenant, il ſrõit dit le leaſe del feme ; mes uncore apꝛs ſa moꝛt il ſrã dit le leaſe de cẽi en le reꝛcõn : car Dyer & Brown diſſont que coment al commenceñt il fuit ſon confirmacõn uncore per le moꝛt la feme, il eſt alter en auter nature, & ſrã dit le leaſe de cẽi en reꝛcõn : car ſi home fiſt leaſe pur vie a un auter ſans impeachm de waſt, & le leſſee & cẽi en le reꝛcõn joyn en leaſe pur ans, le leaſe eſt diſpuniſhable de waſt durant le vie del tenant pur vie ; mes apꝛs ſon moꝛt il eſt puniſhable. Et ſi le pere fiſt leaſe pur ans & mozuſt, & apꝛs ſon heire confirm l' eſtate del leſſee pur ſa vie, il aꝺa accõn de waſt quas tenet de ſon demiſe, pur ceo que le pꝛimer leaſe eſt determine per le confirmacõn ; iſſint auxi en ceſt caſe : & ſi ſont deux joyntenants de terre limit al eux & a les heires de lun, & ils joyn en un leaſe pur ans, & le tenant pur vie mozuſt, l' auter aꝺera accõn de waſt de ſon demiſe.

197. Election. TRin. 6 Eliz. Tenetur per touts les Juſtices que ſi home aꝺ trois files, & il covenant ove I. S. que il aꝺa diſpoſitionem maritagii de lun de eux il eſt en electõn del pere de que de les files l' auter aꝺa le marriage ; & que il ne beſoigne de deliver alcun de les files al dit I. S. devant que il luy require ; mes apꝛs requeſt

requeſt il eſt tenus de deliver ſa file a luy, car autrement il ne poit aver l'effect nel covenant: quia auters ne poient luy voir ne reparer a luy quant el eſt en le poſſeſſion dun auter.

EOdem Termino. En fauls judgment ſi le pl aſſigna les errors il ne dira, in hoc erratum eſt: mes il dira unde queritur diverſimodo ſibi falſum judicium factum fuiſſe, judicium. viz. in hoc, &c. Nota le diverſity inter errors & fauls judgment en ceſt point. Et nota q̄ ſur le br̄e de fauls judgment le br̄ retorn, quod acceptis ſecum 4. legalibus militibus de com' ſuo acceſſit, &c. & recordum illud habeo coram, &c. ſub ſigillo meo & ſigillis prædictorum militum: & tenus, le retorn nient bone, & q̄ le retorn fuit remove per ceo: car le retorn ſoit ſub ſigillis ex his qui recordo illo interfuerunt & ne de 4. chivalers. Et pur ceſt cauſe le Court ne poit proceder. 198. Falſe judgement.

EOdem Termino. En debt, ou trās, ſi ſur l'exigent, le def. purchaſe ſupерſedeas, mes il ne deliv̄ ceo al br̄, avant la 5. com̄, untore, ſil ſoit retorn utlage, le utlagary trāverſe pur ceo: & ou le br̄ retorn ſur l'exigent, avant le 5. com̄, que le def. ad a luy deliver un ſupерſedeas, & ſur ceo certiorare iſſuiſt a les Coronors, & ils retorn que le def. n'avoit appiere ne avoit mett avant aſcun ſupерſedeas, mes que il fuit utlage: untore pur ceo que le ſupерſedeas fuit de record, les Juſtices tiendrent le utlagary nul. 199. Utlagary.

TRin. 6 Eliz. Act̄on de waſt fuit port, & le br̄e fuit quod fecit vaſtationem en terre, & il aſſigne le waſt en couper des arbres, & fuit renus que ceo ne maintain le br̄e: mes ſil avoit aſſigne le waſt en foder de clay, chaulk, piers, ou tiels auters, auter eſt, car ceo eſt waſt en terre. Et tenetur per Dyer & Welſh que ſi le leſſee ſuffer les banks de mere de̅ en decay, iſſint q̄ per le flowing del mere, le terre adjoynant eſt ſurround, ceo eſt waſt: mes ſi ceo ſoit fait per le rage del mere, donqs auter eſt, car ceo neſt default del leſſee. 200. Waſt.

EOdem Termino. fuit move per Harpar, que ſi home devile ſes terres a ſon eigne fits en taile, le rem̄ al puiſne fits en taile, le rem̄ a ſa file en tail, & ſi il touts devient ſans iſſue, que donques le terre trā vend per ſes executors: leigne enter, & devie ſans iſſue; le puiſne enter, & ſuffer un common recov̄y en br̄e ventry en le poſt vers luy, & devie ſans iſſue; & la file devie auſi ſans iſſue. Si les executors poient faire le vendicon ſolonqs le teſtam̄t. Dyer & Welſh ils ne poient faire le vendicon ſans doubt. 201. Deviſe. Recovery.

202. Error. EOdem Termino. Catlyn dit en le Star Chamber, que ſi enfant lebey fine, & puis eſtate pur vie ou en tail per render, il naura bre de erroꝛ pur anienter le fine, pur ceo que il nē eſt ſeiſy del terre & iſſint il eſt ſans remedy.

Hawtre vers *Anger.*

203. Heire. Paroll Demurrers. PAſch. 7. Eliz. R. 1137. vel 1737. Will. Hawtre poꝛt debt ſur obligacōn vers Edward Anger, William Anger, & Anne Anger, Coheires al Sir Anthony Anger de gabelkinde terre en Kent. Ceſti a ſcavoir Edward & William fits Sir Anthony & Anne file & heire John Anger, fits Sir Anthony q̄ fuit moꝛt. Sur quel acōn le dit Edward & William fuer̄ utlage, & Anne waviata: Edward & William purchaſe chr̄e de pardon, ita quod ſteterunt recti in curia, ſi Hawtre voluit loqui in præmiſſis: per q̄ ſcire fac' iſſuiſt vers Hawtre que vient & fait declaracōn ſur obligacōn de 200 l. fait per Sir Anthony, al que les defts ſimul cum Anne que eſt wave ſont co-heires: & alleage ſeiſin de gabelkinde terre, q̄ diſcend al Edward, William, & John come heires, quel John eſt moꝛt, & Anne ſon file & heire: a que les defts plead, que Anne eſt deins age & preiont q̄ le parol demurroit vs luy, mes q̄ Edw. & Will. reſpondere pur eux nē, quia Anna waviata exiſtit: & le utlagary neſt void mes voidable per erroꝛ, iſſint pres vers luy determine, p q̄ ſon nonage ne targera le pol vs les auters. Quere, ſi Anna exiſtens heres de herede ſrā chargeable obe le obligacōn.

Swann vers *Scarles* & *Stranſon.*

204. Covenant. MIch. 7. Eliz. Rot. 1137. Francis Swann poꝛt br̄e de covenant vers Tho. Scarles & Tho. Stranſon, executoꝛs al John Dirland; quia Dirland per indenture ad leaſe per pols de conceſſit & demiſit eidem Swann certain terre en Wye en cōn Kanc̄ pur 15. ans, rendant rent; Dirland debie; Scarles nē enter ſur le leſſee, quia le teſtatoꝛ fuit ſoꝛſq; tenant pur vie, le remⁿ al Scarles: & quia Scarles deins le term ad loyalmēt defeate l'eſtate del leſſee per entry, il poꝛt covenant vers les executoꝛs: & adjudge fuit que ne giſt: & nē le point en autiel caſe fuit adjudge inter Bromerige & Windſor Hill. 7. Eliz. Rot. 1359. Et en Mich. 7. & 8. Eliz. rot. 1137. & rot. 121. & rot. 859.

Scarling

Scarling vers *Criett.*

MIc. 7. & 8. Eliz. rot. 1851. vel 1351. Edm. Scarling port ſecõd de- 205.
liberãte de uno Boviculo vers William Criett, que fiſt cog- By-laws.
nizance come Bayliffe al Samuel, John & Edward Marrow, quia
ils fuer ſeiſy del maſnor de S, en q̃ eſt cuſtome quod tenentes ma-
nerii & alii reſidentes & inhabitantes infra manerium illud vel
major pars eorundem ad Cur' Baronum facere conſueverunt leges
vocat' by-lawes, & imponere pænas, tam ſuper reſidentes & inha-
bitantes infra manerium illud, ac tenentes ejuſdem manerii ibidem
manent' quam ſuper quemlibet occupatorem aliquorum tenemen-
torum infra idem manerium; pro bonis gubernatione & ordina-
ne ibidem habend' & conſervand' pro ſalvatione garbarum & herba-
rum creſcent' infra manerium illud: & eos ſolebant & uſi ſunt di-
ſtringere pro amerciamentis, pænis & forisfactur' ſic impoſit' & fo-
risfact': & ouſter il mꝛe que al Court bayon coram ſectatoribus
tent' per homagium ex aſſenſu aliorum tenentium & inhabitanti-
um ejuſdem manerii, ordinat' fuit: quod nullus tenens, nec in-
habitans ſive reſidens, nec aliquis occupator terrarum infra manerium de cætero cuſtodiret averia ſua infra campos ante feſtum Petri ad vincula ſub pœna 20. l. Et ouſter il alleage que le pl', tempore prædict' habuit & occupavit unum meſuagium & diverſas terras & tenementa infra manerium: & quod poſtea ad aliam Cur' coram ſectatoribus, preſen' fuit per homagium quod le pl' cuſtodivit averia contra ordinationem predict: uncore ex gratia curiæ le peine fuit affeere per les affeerors ad 6. s. 8. d. & poſtea extract des Rols del Court per ſeneſcallum, & nient pay, pur que il diſtrain: ſur quel conizance le pl' demurre en ley. Et fuit adjudge inſufficient conizance, & le pl' avoyt retorne. Sed ſemble deẽ ſeveral impfectõns en le forme; car il n'alleage le by-law fait ex aſſenſu omnium tenentium, neque majoris partis, ſed ex aſſenſu aliorum tenentium q̃ neſt ſufficient: auxi il n'alleage in facto le breach del by-law per le pl'; mes il dit que ceo fuit p̃ſent per le homage que il enzeint le by-law. Auxi pœna forisfact' ne poit eẽ affeere; come icy il ad plead. Auxi il doit noſmer les ſutors, & ne dira generalment coram ſectatoribus.

Worleys Caſe.

EOdem Termino. Audita quærela fuit port per un H. que fuit 206.
lie en un ſtatute ſtaple de 600. l. quant il fuit ſur ñ le ſtatute Enfant.
capt' en execucõn per une Worley le cognizee, pur ceo que il
fuit deins age al temps del ſtatute cognus: & le bꝛe fuit ad

tunc & adhuc infra ætatem existit, & ceo appearust que al temps del bꝛe purchase il fuit de plein age. Et pur ceo fuit move per Carus & Benlows que le accõn ne gist pur luy a son plein age, nient plus que un bꝛe de erꝛor de reverser un fine, mes il covient dꝛe pozt durant son nonage: & Benlows dit que sic fuit le common experience. Mes Harpar argue al contrary & il agꝛee que le bꝛe en le register est adhuc infra ætatem existit: mes ceo nient obstant le ley ne serront alter pur ceo, car nest aſcun auter forme de bꝛe & de ceo il mise pluſors cases. Et auxi Fitsherbert en son natura Brevium dit que l'accõn gist bien a son plein age. Et il dit que il ad sovent temps ope que en le case de un Mantel fuit adjudge que il poit cest bꝛe aver a son plein age: mes il dit que il ne unques view aſcũ record de ceo. Dyer il semble 6. E. 3. en le libre nobilm̃t imprime, que le accõn gist bien a son plein age: mes puis diẽs ans de m̃ le Roy, le ley est ruled al contrary, come 13. E. 3. 17. E. 3. 76. 18. E. 3. 29. B. 20. E. 3. & illint al teignoit la ley. Brown a m̃ l'entent & coment Fitsherbert eserie pluſors choses, & trope excellent, uncore tout que il eserie nest ley. Et moy semble que il est bone ꝓue, a dire, que le bꝛe en le Register est illint; & uncore coment ne fuit en aſcun Register, ne aſcun auter authority de ceo, moy semble q̃ le reason en ley cõ̃ a son plein age il ne poit aver accõn, car ceo entend que le case dun fine, & cest case sont tout un en reason, entant que est de record que tiel fine la est receive, & le ley ꝓsume que le judge est de ty bone discretõn & circumspectõn que il ne voit ceo receiver sans bien & large examinatõn del cognizor pur cest cause. Et quant il est de plein age, le Court ne poit adjudge per inspectõn de quel age il fuit al temps del cognizance, & per son surmise solement la ley ne voit suffer ceo destre reꝛsle q̃ est de record deẽ dꝛoitm̃t & loyalm̃t fait. Mes sil uncore demurt deins age, illint que le Court poit confer le temps del accõn pozt obt le temps del cognizance, sils poient oze luy adjudger deins age per inspectõn, ils voilont reꝛsler le fine, & sic dun statute. Et Leonard dit que il ad view la ley rule illint diẽs foits, que l'accõn ne gist forsq; durant le nonage. Lendemain Harpar mist avant Fitsherberts Natura Brevium al Court, & argue le matter q̃ l'accõn gist bien come est pozt: & coment en ancient temps home naꝛa ceo accõn, uncore a cest jour autermt est; car de longe temps passe un order fuit ꝓise per tout le realme, per le edict del Roy, que un libꝛe scrã garde en chescun parish en que le jour de Baptisme de chescun infant ẽ enter, & per tiel libꝛe le age de nfz clyent poit eẽ ꝓue & auxi son age a eẽ ꝓue per testmoignes en le Chancery, per q̃ le Court poit eẽ assets bien ascertain de que age il fuit al temps que le statute fuit cognus ty bien come ils

poient

poient per inſpeccõn: come ſi home deins age eſt oblige en 2. ſeũal ſtatutes, ou lebey 2. ſeũal fines al deux homes ſeũalment ambideux al un mẽ jour; & puis durant ſon nonage il poit Audita quærela ou un bꝛe derꝛoꝛ, a reũſer lun fine ou ſtatute per cauſe de ſon infancy, & ceo eſt adjudge per inſpeccõn des Juſtices; ſi puis, apꝛs il deigne de plein age, il poit audita quærela, ou bꝛe derꝛoꝛ de lauter ſtatute ou fine, ceo ſrã reũſe per ceo, entant q̃ devant il fuit adjudge deins age per inſpeccõn del Court, & le pꝛimer ſtatute, &c. avoid, pur ceo que le dit judgmẽt remain ode les Juſtices iſſint que oꝛe ils ſont aſcertain per ceo que il fuit deins age al temps del eſtatute, pur ceo que appiert que tout fuit un mẽ jour; iſſint icy. Touts les Juſtices teigne le contrary; & ils pꝛiſtezont diũſity inter matter en fait, & matter de Recoꝛd: car matters en fait infants purꝛont avoid apꝛs lour plein age; mes matters de recoꝛd nemy: & ils ſont mẽ le reaſon que Brown ad fait devant. Brown & Weſton pꝛiſtezont diũſity inter fine, & recognizance, ou ſtatute, & fait inrolle per infant: car ceo il poit avoid a ſon plein age, car en ceo caſe riens paſſe per l'inrolment, mes tout per le fait devant; & inrolment neſt a auter purpoſe, mes que il ne dedira ſon fait apꝛs, quia il ne unques pledera nient ſon fait encounter fait inroll: mes, riens paſſe per le fait, ou enfancy, ou dures dimpꝛiſonmẽt, ou que cẽi a que le releaſe eſt fait, navoit riens en le terre al temps de le releaſe, ou tiel ſemble pleas, per que le fait neſt exꝑlmẽt dedit, il avera: mes auter eſt de fine ou ſtatute, entant que tout paſſe al pꝛimes per matter de recoꝛd, & nemy per matter en fait, ut ſupꝛa: & le recoꝛd & le choſe paſſe tout hoꝛs de luy a un mẽ temps, & ſont unum & idem: & iſſint eſt le diũſity. Et Brown dit que les caſes miſe per Harpar de deux fines a un mẽ jour, pꝛima facie ſemblont de varier tout a le matter; mes que ſi ils ſont bien conſider, ils poient eſtre rule per 2. voies: pꝛimerment coment q̃ lun fine eſt avoid per luy durant ſon nonage, uncoꝛe puis quant il vient al plein age, il ne poit pꝛender advantage de ceo pur avoider lauter, coment que ambideux fuẽt faits a une mẽ jour: car une maxime en ley encounter ode luy, (ceſtaſcavoir) que a ſon plein age il navꝛa tiel avꝛment encounter matter de recoꝛd; ceo auxi eſt found ſur un auter maxime (ceſtaſcavoir) q̃ miſchief ſrã plus toſt ſuffer que inconvenience: per q̃ le ley voit plus toſt que l'enfant ſrã a ceſt miſchief, que dauter part, tiel matter ne recoꝛd ſrã avoid per ſon nude ſuggeſtion: per que la ley ne voit luy ſuffer a dire, que ceſt fine & l'auter fuezont lẽbres tout a un jour & pur ceo eſtre reũſable auxi bien lun come l'auter: mes oꝛe quant il appiert al Court del pleine age, ils ne voillont oyer aſcun matter encounter le recoꝛd: auxi reũſal de

lun

lun ne inable luy de reõler l'auter a ſon plein age ; nient plus que ſi home poꝛt actõn encounter que il eſt plede le ſtatute de limitation, que eſt, que chelcun home que poꝛt ſon actõn deins 5. ans aps le ſtatute, doit faire limitacõn en ſon bꝛe deins certain number dans erpꝛeſs en le ſtatute, ou auterm̃t ſon bꝛe ne vault: un q̃ ad cauſe vactõn pur terre en deux counties, deins 5. ans aps le ſtatute, poꝛt un actõn pur terre en un County; & puis aps les 5. ans, poꝛt auter actõn pur terres en l'auter County; oꝛe le uſer de un actõn deins le temps, ne intitle luy al auter: & iſſint en ceo caſe: per que ils touts agꝛeꝛ que le bꝛe abatera. Dyer dit ſi home poꝛt bꝛe de dum fuit infra ætatem de ſon demiſe dem̃, il ne poit ceo aver tanqꝫ il ſoit de plein age: mes del demiſe ſon anceſtoꝛ, il poit ceo avꝰa durant ſon nonage. Weſton dit que recognizance fait per Abbot ſans l'aſſent le covent liera le meaſon en ꝑpetuity, & ſon ſucceſſoꝛ ſr̃ charge. Et Weſton dit que ſi infant poꝛt Audita quærela pur avoider un ſtatute, & devant le trial per inſpectõn des Juſtices il vient al plein age, oꝛe per ceo le bꝛe abatera: mes ſ̃ il fuit adjudge un foits deins age, donqꝫs le ſtatute ſr̃ avoid per ceo.

207. Hoſteler. Mich. 7. & 8. Eliz. Un vient al un Inn, & le Hoſtler dit a luy, icy ſont plons reſoꝛtant a ceſt meaſon, & jeo ne ſcaby lour behaviour pur que ꝑndꝛes icy le clave de tiel chamber & meſta voſtze choſes la, a voſtze pil, car jeo ne voil ꝑnder aſcun charge deux: & aps les biens fuer embles. Le pty poꝛt actõn ſur le caſe vers le hoſtler. Wray le hoſtler eſt charge de touts choſes que vient a ſon Inn per la ley; & per la ley il ne poit diſcharger luy m̃ per tiels pols. Harpar volumus demurre. Brown donqꝫs volumus vꝛeim̃t faire fine de ceo. Harpar mon client ad mop enſoꝛm per ceo manner, & jeo nay plus a dire. Brown vous aves plus a paier; le hoſtler poit ꝑnder iſſue, que les biens ne fuer embles per ſon negligence.

Price vers *Jones*.

208. Error. TRin. 8. Eliz. Rot. 286. William Price leigne & William Price le puiſne poꝛt erꝛoꝛ vers Thomam Jones de judgment en Aſſiſe de nobel diſſein done per les Juſtices de Aſsiſe al Monmouth. Et le def. demurre en ley. Et adjudge ſur ceo en coꝛon bank q̃ le bꝛe vꝛeꝛoꝛ ſur ceo m̃e ne giſt.

Stukely

Stukely vers *Thynn.*

MIch. 8. & 9. Eliz, Thomas Stukely alias dcs Thomas Curtes port debt pur 1000 l. vers John Thynn ff. Et modo ad hunc diem, in Craſtino ſancti Martini, venet' tam prefat' Thomas Stukely, quam predictus Jo. Thynn per Attornatos ſuos; & ſuper hoc dies datus eſt partibus uſque in 8. Hilarii in ſtatu quo nunc, ſalvis partibus, &c. puis que al 8. Hillary le def. fiſt default; unpore il naveit judgement, ſed miſe al pres ouſter, quia dies datus eſt, neſt cy forte come implante. 209. Dies datus.

Lucas vers *Cotton.*

MIch. 8. & 9. Eliz. rot. 315. George Lucas port action ſur le caſe vers Alexander Cotton pro verbis ſcandal', (viz.) George Lucas is a falſe knave and worthy to ſtand upon the pillory, le def. juſtifie les pols, quia ante propulationem eorundem verborum, le pl' ad proſecute un plaint de debt, de 120 l. coram Majore & Aldris Lond' in Camera Guildhal vers le def. Et accordant al cuſtome del City attachaſt 10 l. debt del def. en les mains dun Thomas Lucas: ſur que le ore def. fuit allow 4. defaults accord al cuſtome del City; & puis les defaults fuit command al Henry Fud ſerbiens ad clavam, quod premunir', &c. & ſcire fac' Thomæ Lucas de eſſend', &c. ſur quel Lucas al jour dient, & cognobit ſe tempore attachiamenti debere les 10 l. al ore def. Et quia le dit George ore pl', per Attornatum ſuum prædict', juravit debitum ſuum prædictum, ideo conſid' fuit quod haberet executionem del 10 l. ſic attachat': & pres pur le reſidue. Et l'avant dit George invenit pleg', &c. ad reſtituend', &c. ſi, &c. Et prec' deliberat', &c. Et poſt annum & diem ſecundum conſuetudinem civitatis predict', le dit Alexandr' ore def. in cur' ibidem manucapt' fuit per, &c. ad habend' corpus ſuum uſque ad finem placiti; & tunc & ibidem poſuit loco ſuo, &c. Et dicit quod non debuiſſet prædicto Georgio prædictas 10 l. ſur que fuer al iſſue, & trove que non debuiſſet, per que adjudge que le dit Alexander iret quietus & le dit George in miſericordia. Sur que le ore def. quia le pl' tam falſe juravit per attorn' ſuum predict' & injuſte ſeipſum, &c. falſus fuit in predicta ſecta, dixit & propalavit dicta verba in narratione contenta pro ut ei bene licuit Et ſur ceſt plea le pl' demurre en ley: ſed quia le opinion del Court fuit que il fuit bone juſtificacon, le pl' ne voiloit ouſter proſecute. 210. Action ſur le caſe.

Slifeild

Slifeild vers *Sibill.*

211. Judgment. Hill. 9. E. rot. 117. vel 157. vel 107. Ralph Slifeild & Mary ſon feme port debt ſur leale pur ans per indenture, vs Edward Sibill, que plede que tempore dimiſſionis les plts nad dont riens: ſur que fuer al iſſue, & trove per ſperal vdict, que les pl', quant al tant pcel del terre, demiſe put ils ont declare: & put ceo les Juzors aſſeſſe damages: & quant al rant, auter pcel, ils ne demiſe: & adjudge que les plts ne point aver judgment ſur alcun pte, mes doient ſuer arrear ſur demiſe de tant que eſt trove deſtre demiſe tant ſolemt.

Arden vers *Miſchell.*

212. Fairs. Eodem Termino. rot. 1055. Marten Arden port replevin de vers prſes vers John Miſchell, que advow pur damage feazant, come Bayliffe al Bridget Counteſſe de Rutland, come ſur ſon franktenement; le pl' dit que diu ante le Counteſſe riens aboit, le Abbot de Coopen fuit ſeiſy; & per conſent de ſon todent leſſa al Tho. Bell put 60. ans à die confectionis Indenturæ, quel fuit date 8 July Anno 29. H. 8. & tonbey l'eſtate del Bell a luy m, al q̄ le def. dit, q̄ bzay eſt que le Abbot fuit ſeiſy, & fait tiel demiſe; mes il dit que il reſerve 22 s. rent, & erpls le ſome per ceux letters. (22 s.) Et le def. oulter dit q̄ puis ſigillationem & deliberationem Indenturæ prædictæ & ante prædictum tempus in quo, &c. le pl' literam (10.) ante predict' literas (22) ſcribi imponi & adjungi fecit & prædict' literas (22.) radi fecit & in formam hujus literæ (5.) immutavit. Et poſt eandem literam (5.) has literas (iii.) ſcribi, imponi, & eidem adjungi fecit; per quod indentura prædicta & dimiſſio in eadem in forma predict' fact' penitus vacua & nullius vigoris neque effectus in lege devenit. Et hoc parat' eſt, &c. le pl' dit q̄ poſt deliberationem indenturæ prædict' non fecit, &c. nec lun nec lauter: ſur que fuer al iſſue, & fuit prſe quadruple, quia fuer quater ſeval reaſons & offences, vidant Dyer & Brown Serjeant del ley, Juſtices vAllile, per que le pl' ne prede; car il duiſſoit aver prſe trois per ptestation, & offer iſſue ſur un tantum. Mes nota les matters ſupza, per queux l'indenture debeigne void.

Belfeild vers *Rous.*

C. Lit. 33 a m 15.

213. Dowre. Mich. 8. & 9. Eliz. tot. 904. Sibill Belfeild port dower vſus Thomas Rous: & le def. al part plede en abatement q̄ il neſt tenens liberi tenementi, mes un tiel, nec fuit tempore impetrationis brevis.

Brevis. Et al reſidue il plede q̃ le baron mozuſt poſſeſs de 2 chẽes, lun per q̃ done en tail ſuit fait al Anceſtoz le Baron, ſouth q̃ done le tenant eſteant ſtere le baron claim: Et le auter ſuit un teſtament per que le terre fuit done al donoz: queux veignont al mains del demandant, & el eux detaine, & s'el voit render il eſt paratus dotem reddere. Le demandant maintain ſon bꝛe pur ꝓel, & pur le reſidue el plede non deiner al paſs: & trove fuit per ꝟdict, que el ne detaine: Et trove ouſter quis percipit proficua, al temps le moꝛt le baron juſq̃ al jour del bꝛe purchaſe (ceſtaſcavoir) part del temps le demandant m̃ come Gardein a un Charles Rous ſon fits per le Baron, & ꝓte del temps le tenant: per que el avoit judgment des damages del moꝛt le Baron.

Watſon vers L' *Archiveſque* de *Canterbury* & auters.

HIllar. 7 Eliz. rot 827. Reynold Watſon poꝛt Quare Impedit vers L' Archiveſque de Canterbury; Eveſque de Lincoln, & Georgium Garth, pur diſturbance al Eſglife de Glatton in Com̃ Huntington. Et touts les defendants al diſtreſs font default, per q̃ judgment fuit done pur le pl̃ avaer bꝛe al Eveſque & de recoꝛ̃ damages ꝟ̃lus touts, quia touts ſuppoſe diſturbers per le default. Sed le pl̃ fuit compel de faire title: Et ꝓces iſſuift ꝟ̃ inquirer del ſtate del eſglife (ceſtaſcavoir) ſi vacua, & quamdiu & de que balue, &c. quel cale boies auſi ſimile, Hillar. 30 Eliz. rot. 98. vel 908. in quare impedit p̃ le plon Eccleſiæ Cathedralis Sarum ſur pꝛeſentacõn al bicarage. 214. Quare impedit.

Bullock vers *Burdet*.

PAſch. 7 Eliz. rot. 1008. ou 1800. Replevin fuit poꝛt en le Common Bank per Rich. Bullock vers Humphrey Burdet & William Iriſh depꝛiſal de 2. biges, & ix carreas de billets en Pulters Hill. in Berewood en Com̃ Berks: & le cale fuit tiels; Leveſque de Sarum en temps R. 2. fiſt ſeoſment en fee, dun antient meaſe, & 3 bides de terre en Erbe field en Com̃ Berks ꝓtel del mannoꝛ de Sonning: net non de 17. acres de bois en le Bere, que fuit grand bois conteinant 99. acres, al un Gilbert Bullock & a ſes heires (le quel Gilbert moꝛuſt, & iſſint en lineal diſcent 3. des Bullocks moꝛont, & le 5. avoit a noſme Richard Bullock en le 6. anſi del raigne de le Roigne que oꝛe eſt) enter le grand bois voꝫ Berewood: & la il fait electõn de 17. acres en un lieu appell Pulters Hill, & eux diſtinguiſh per metes & bounds, & certain arbꝛes & boies la creſſant ſucꝛive, per que un Humphrey Burdet geſt, ut Ballivus Johannis Engleſield Æſq̃, que avonc̃s fuit 215. Election.

leſſé pur anns del mañor del Sonning, ſans impeachment de waſt, diſtrain les Chivals & les cartes del dit Rich. damage feaſant, & il port replevin, ſur que Bardet avow, & Bullock reply, ſur quel replicacõn Bardet demurre en ley. Et pur le pl' Harper ſemble, que les 17. acres paſſont al Gilbert Bullock, & ſont eligible per Richard eſteant ſon lineal heire: come ſi dños peners ou heires ſont en gabelkind, & l'un fiſt feoffment de ſon pr debant pticõn, ceo eſt bone: & uncore neſt certain quel eſt ſon parte, & put ceo ils ſont tenants en common: iſſint il ſemble que ils ſont en ceſt caſe auſi. Si en pcipe de 40. acres le tenant diſclaim en 10. acres, le demandant poit enter, & uncore il neſt certain: mes il trã tenant en common obe luy. Si home levey fine de 15. acres de ſon mañor de D. ceo eſt bone fine: & uncore neſt certain queux acres paſſont. Iſſint ſi home ſeiſy de 40. acres, fiſt feoffment de eux, viz. de 20. de eux al uſe de luy mẽ & ſes heires & des auter 20. al uſe de ſon fits & ſa feme en tail pur ſa joynture, ceo eſt bone. Et il dit que il eſt clere, que ſi home a ceſt jour covenant deſtroyer ſeiſy de 20 acres de terre en conſideracõn de marriage deẽ ewe obe la file & ſon baron pur ſa joynture, ceo ẽ bone nient obſtant l'eſtatute de inrolements. Et a ceo Welſh agree & dit que il fuit clere ley. Auſi Harper dit, ſi jeo done ou tender a vous 20. obils boys de mon ſtock, ou 20. querks boys de mon bois, ceo eſt bone, & ils paſſeẽ a vous, & vous pares eliger queux de mes obeilles, ou de mes querks a vous pleroit. Et en touts cases lou le elecõn eſt done al pty, il eſt done a ſon heire, ou a ſes executors ſil ſoit pſonal chole. Welſh ſemble le contrary: & il agree touts les caſes de pſonal chole, que le elecõn eſt done al pty; come ſi jeo faira leale pur ans de 20. acres de mon boies, ou de 20 acres de mon mañor de D. ceo eſt bone; mes le ley eſt auter lou franktenemẽt ou inheritance paſſa; car il ne poit eẽ en abeyance, & pur le non certainty il ſemble que il ne paſſa, & quant a ceo q̃ eſt dit que ils ſont tenants en common, ceo ne poit eſtre, car tenants en common ſont per fait del pty, ou per act del ley: per fait del pty, come ſi feoffment ſoit fait al un Abbot ſecular home ou per mottes, come Littleton dit, &c. per act de Ley, come ſi un coprener priſt baron, & ad iſſue, & debie debant pticõn il eſtant tenant per le curteſie eſt tenant en common, iſſint de feme, que mary obe le heire en gabelkind, que eſt tenant en bower: mes ceo caſe neſt ſemble. Et il dit ſi liberty ſoit fait en un cozner del boies, il prdra ſon 17. acres en mẽ le cozner: iſſint il ſemble en ceſt caſe dun liõy en ley: & ſi leveſq̃ aps ceſt feoffment, done 20. acres de mẽ le bois al un auter, & execute ceo; uncore le donee ne poit fynder le bois a ſon elecõn en ceux acres. Mes

ſi

ſi home fiſt done en tail de 20. acres de terre, reñ de eux al eſtranger; ſi le donē debie ſans iſſue, ceſtuy en le reñ poit p̄nder les 20. acres a ſon electiõ del terre le donor en quel lieu que il voit: Iſſint ſi home fait eſtate a un auter en 2. acres, Habend' lun en fē, l'auter pur vie, ſi le feoffē fait feoſment en lun acre, ceo eſt electiõ que il aūa fr en ceo, & ceo liera cēi en reūcõn, q̄ il ſtā ſarre de p̄nder l'auter ſans libery clearment. VVeſton Juſtice a m̄ l'entent; & il dit que en touts grants la covient deſtre certain grantor, & grantē, & certain choſe deē grantus: & il bouche Bracton pur ceo, car ſi home grant rent charge ou auter choſe per contrary noſme del Baptiſme del grantor ou grantē, ceſt grant eſt void. Si home grant un robe ou 10 s. deſtre pay al tiel jour, devant le jour eſt en le electiõ del grantē de p̄nder quel de eux il voit: quel caſe darrainm̄t fuit agrē per VVelſh & Harpar. Si home ſiſt leaſe pur ans de white acre ou black acre, ou grant rent charge hors de ſon mannor de D. ou S. il eſt en le electiõ del grantē ou leſſē de p̄nder queux de eux il voit. Iſſint ſi jeo done a vous un de mes chivals en mon ſtable, il ē en voſtre electiõ. Iſſint ſi jeo done a vous ou mon black chival ou mon white chival: & il dit que riens paſſe per le grant ou done devant electiõ en nul de ceux caſes: car ſi un de les chivals ſoit emble devant electiõ, il naūa appeal, ne il ne poit luy enditer, le quel, p̄ce q̄ nul p̄pty fuit en luy. Et il miſt diverſity inter choſe en p̄render, & choſe en render; car ſi home grant a vous un corody pur 2. homes, ou un paſture pur 3. aūers, ou p̄e pur 4. il eſt en voſtre electiõ queux de eux vous p̄nd̄es: iſſint de common de eſtobers coment que jour ſoit limit. Mes de choſes en render come rent, ou annuity autrement eſt: car ſi home ſiſt leaſe pur ans rendant rent de 10 s. ou deux marks annualment a tiel jour; ceo eſt ne electiõ del leſſē de payer queux des deux il pleſoit. Et a ceſt diūlity Dyer argue auxi. Weſton, ſi rent charge ſoit grant al un ove clauſe de diſtreſs, le heire le grantē naūa ſon electiõ de porter bre d'annuity aps diſtreſs; & coment que il aūoit uncore ceo ne ouſtera la feme del grantē de ſa dower. Et il dit ouſter, ſi home ſoit ſeiſy de un acre de terre en fē, & del auter pur vie, ou pur ans, & fiſt feoſment de ambideux, & liery en le acre en fē, en le noſme des ambideux; que le acre pur vie ou pur ans ne paſſe. Iſſint ſi home ſeiſy d'un acre en fē en ſon droit demeſne & de auter acre en droit de ſa feme, ou en tail, ou en droit de ſon Eſglife, & fiſt feoſment de ambideux, & liūy en le acre q̄ il ad en ſon droit demeſne; riens des auters paſſeront, pur ceo que ceſt liūy en le un en noſme de ambideux eſt libery en ley de tout, & la ley ne voit faire tort a nullup, & pur ceo ils ne

passont. Auxi il dit que si lessé pur ans de white acre ou de black acre, ou disseisor soit de white acre ou de black acre, & le lessé en le primer case surrender a son lessor lun ou l'auter acre, ou si le disseisé en le darrein case release tout son droit en lun ou l'auter acre, ceo est en le election del disseisor ou lessor: mes cest election ne discendra a lour heires ou executors en nul des cases avant misses. Auxi il semble si home leby fine de 10. acres de son mannor de D. que ceux sont en le election del conuzee. Mes Dyer deny cest case, & bouche 12 H. 7. & le case del maisor de Soor pur son pie, quel suit prove solonques l'entent del pty per circumstances. Mes Weston mise cest diversity: si lessé pur vie soit de 100 acres de terre, & le lessor grant le reversion de 20. de ceux acres per fine, le grantee compellera le lessé d'attorner pur queux 20. acres a luy plerra per quid juris clamat: mes si le grant soit per fait donques il est en election del lessé d'attorner pur queux 20. acres il plerra al lessé. Et Dyer mitt cest case, si jeo ay rent charge hors de vie mannor de D. & un auter rent charge hors de auter mannor de S. & jeo grant mon rent que jeo ay hors del mannor de D. ou mon rent que jeo ay hors del mannor de S. ceo est al election del tenant a que de eux il voit attorner: & il semble que ils ne sont tenants en common; car il dit en touts les cases de election le chose nest en le pty devant son election: mes en cest case de election de franktenement riens passe per la livery; donqs election ne poit faire ceo passer; car terres en demesne ne poient passer sans livery, donques election ne poit faire ceo passer: & sil passera per le livery (come ne poit en cest case pur le non certainty, donqs) election vient trope tarde, car il est execute devant per la livery: car livy est tout le fait lou terre passe: car si fait de feoffment soit per contrary no me de baptisme del feoffee & livy de sealin est fait secundum formam cartæ, ceo est bone feoffment. Et il & Welsh agree, que si livy ust estre fait en un corner del bois que le feoffee prendra ceo en cest corner, & en nul auter lieu del bois: illint de feoffment en fee de 17. acres de un meadow, ou de un maisor, & livy fait en un plot, ou lieu, il prendra les acres, prove in adjoynant a cest lieu lou le livy est fait & nadra election de prender eux en auter: car le livy ad execute & fait ceo perfect. Et a ceo Dyer agree. Et auxi Vveston dit, si home seisy de un acre de terre de part son pier, & de auter acre de terre de part son mere, & il fist feoffment del un acre ou del auter, & fist livy secundum formam cartæ en le acre de part son pier, cest acre passa, & nul election est done, car le livy fist ceo de passer. Et il dit en cest case le heire ne poit prender election, pur ceo que riens a luy discend de son pier: & come purchasor il ne poit prender, pur ceo que le chose

suit

ſuit done a ſon pier. Et iſſint il ſemble le pᵗ ſrã barre. Dyer chief Juſtice a mᵒ l' entent, que il ſemble que nul electõn eſt done, pur ceo que il nad fait de ceo; car choſe q̃ ne giſt en demeſne, & eſt incorporate, & touch franktenement, ou inheritance, ne poit paſſer ſans fait. Come aſſent le pier al endowmẽt del feme le fits, ou aſſent dun cobent, ou dalcun corporatõn, ou grant de Franchiſes ou liberties, ou licence al un pur ſon bie ou en ſe, de aler en mon terre, ou chaſer en mon pke: en touts ceux caſes il cobient deẽ per fait, pur ceo que ne giſt en demeſne. Et il agrẽ le diꝺſity enter choſe en pnder, & choſe en render miſe per Weſton. Et ſur ceo il mitt diꝺſity lou le choſe grant eſt daber continuance & lou nemp; car il dit ſi jeo grant a bous un robe ou 10 s. de rent pur bie ou en ſeꝛ deẽ pay annualmẽt, il eſt en mon electõn debant le jour ou aps de payer que de eux ceo boil. Iſſint ſi bome giſt leaſe pur bie ou done en tail rendant annualment un payꝛe de ſpurs, ou un robe, il eſt en le electõn del grantoꝛ de payer que ꝺeux il boit debant le jour ou aps: car en choſe de render ou payment le electõn eſt done a cẽi que eſt charge obe le choſe, quel ſrã render ou pay, que eſt ꝺaber continuance, &c. & ceſt diꝺſity il mitt ſur les libꝛes de 9 E. 4. & 5 E. 4. come il eux bouth. Et il dit ſi rent charge eſt grant a un obꝛ clauſe de diſtreſs que le electõn eſt al beire pur uſer annuity, auxi bien come ſon pier, accoꝛdant al opinion de Weſton. Et il dit que lou le choſe dont le electõn eſt deẽ fait eſt en le pier, ceo diſcendꝛa al fits: come lou 2. acres de terre ſont dones al un Habend' lun en tail l' auter en ſe le electõn que eſt en le pier de pnder tail en quel de eux il boit diſcendꝛa al ſon fits, quel caſe fuit agrẽ per touts: & il dit en ceſt caſe, ſi le donẽ alien ambideux acres, ſon iſſue aꝺa formedon en le reꝺter bers le alienẽ de que acre ſup plerra a ſon electõn. Auxi il dit ſi feoſment ſoit fait de 2 acres habend' lun al uſe del feoffoꝛ & ſes beires, & l' auter al uſe le feoffẽ & ſes beires, en ceſt caſe le electõn eſt done al feoffoꝛ & nemp al feoffẽ pur ceo que il eſt pꝛimerment noſme: mes ſi le feoffẽ uſt eſtre pꝛimerment noſme en le limitatõn del uſe donques il aꝺoit le pꝛimer electõn. Iſſint ſi 2. acres de terre fuit done en tail al un habend' lun a lup & a ſes beires males, & l' auter a lup & a ſes beires females, en ceſt caſe ſi il aꝺiſſue fits & file le electõn eſt done al beire male, pur ceo que il eſt pꝛimerment noſme en le limitatõn del done; & le fits & le file ne ſrõnt tenants en common clerement, come Manwood dit, mes ſrõnt ſeberal tenants. Et eſt deẽ agrẽ q̃ liꝺp deins le biewꝺ eſt bone, mes le feoffẽ cobient ceo execute, & pnder poſſeſſion maintenant, quant tiel liꝺerp eſt al lup fait, ou auterment ne bault, pur ceo q̃ franktenement ne poit eẽ en abeyance. Iſſint ſi bome fait feoſment

ment a moy & le fait port date al 9 Rich'as a diner, & il fait lier maintenant ſecundum formam cartæ le franktenement eſt en le ſcoffie maintenant: & il ſemble clerement que ils ne ſont tenants en common car tenants en comion teignont ſimul & pro indiviſo, iſſint q̄ nul poit limiter ſon parte en un number de acres certain; mes icy il claim un certain number de acres, & pur ceo ils ne point eſtre tenants en common. Et ſi home doit demander terre dun tenant en common, tout le terre ſr̄a miſe en dieu. Mes ſi le ſurteſtor leiſe en ceſt caſe doit porter fine al-ſenſu capituli, il ne poit nomer queux 17. acres il demand del queux 17. acres ſr̄ont miſe en dieu, & pur ceo ſemble clerement que ils ne paſſont. Et il ſemble que elecc̄on ne poit eſtre en ceſt caſe, car elecc̄on p̄ment eſt devant le chose done eſt in-veſt en luy, car en vaine ſchoit de p̄der elecc̄on lou il ad le chose devant, & en quel caſe il ne poit veſt en luy per le elecc̄on ſans luy: & iſſint il viens p̄ill come Juſtice Weſton ad bien dit: & il agree le caſe miſer per Harpar Juſtice, ſi præcipe ſuit port de 2. acres de terre, & le tenant diſclaim en lun, que le demandant poit enter en ceo, & occupy en common ove le tenant: le reaſon eſt, pur ceo que le demandant ad un antient droit en ceo, & vient a ceo per purchaſe come en nr̄e caſe, & auxi le demandant eſt a recover tout le remnant. Et il ſemble que le elecc̄on nul done a luy pur ceo que viens fuit en ſon anceſtor que poit diſcend a luy, & come purchaſer il ne poit p̄der, pur ceo que rien fuit done a luy: & ceſt le reaſon de 39 H. 6. quel libre il dit dec̄ bon ley. Si le Roy grant al I. S. que ſon heire ne ſr̄a en guard, ou que ſon heire ne payera al 15. ceſt void; car il ne poit p̄der per diſcent, pur ceo que viens fuit en le pere, & come purchaſer il ne poit p̄der pur ceo que il eſt eſtranger al grant. Et iſſint ſur tout le matter il ſemble que le pl̄ p̄dra rien pur ſon title. Et puis fuit adjudge encounter le pl̄, quia le elecc̄on ne poit eſtre en temps le ſurteſtor del ebelc̄ come Benlows report en ſon libr.

Le Seignior *Dacres* Caſe.

216. Murther. Felony. Corone.

PAſch. 10 Eliz. Le Seignor Dacres & auters attayd de entr en un pke, & de hunter la, & de tuer touts que eux reſiſtront: & attayant al ceo ils entront en le Park, & un dient al un de eux, Et demand, que il avoit de faire la; & l' auter luy occide, le ſeign̄or eſteant un quarter dun mile de ceſt lieu, & rien ſcavoit de ceo: uncore ceo fuit adjudge murder en luy, & en touts les companions. Et auxi un auter dient en un Dr̄ehard pur garderer pears & un a luy dient & rebuke luy, & il luy rua, le quel fuit adjudge murder.

Si

Sir Richard Mansfeilds Case.

EOdem Termino, Catlyn chief Justice, en le case de Stowel, 217.
bourd ceſt case deſire adjudge en le temps la Roigne Mary: Murther.
que il ad variance pentẽ Sir Richard Mansfeild & Mr. Herbert Felony.
pur wrack del mere, illint q̃ ils appoint a combater: & Herbert Corone.
ove ſes ſervants beignont al meaſon de Sir Rich. Mansfeild de
pugner ove luy; & un feme, q̃ fuit Aunt al eux ambideux, per-
ſwade ove eux de ceſſer le matter: & un des ſervants de Mans-
feild ferra un pier al Herbert & ſes ſervants, & ove ceo q̃ chanct
tua la dit feme, & ceo fuit adjudge murder pur le malice que il
ad al Herbert.

EOdem Termino. Pome fiſt leaſe pur ans ſur condicõn, que 218.
ſi le rent ſoit arrear le leaſe ſrã void: le rent eſt arrear, le Rent.
leſſee continue poſſeſſion per trois ans apꝛs, & le leſſor port ac-
cõn de debt pur le rent pur tous ceſt temps. Dyer dit que le ac-
cõn ne giſt: car le leſſee apꝛs le failer de payment neſt que tenant
al ſufferance. Weſton & contra, quod l' accõn bien giſt, car
lou rent eſt reſerve ove clauſe de reentry, & le leſſor demand le
rend eſteant arrear, & le leſſee continue le poſſeſſion 3. ans apꝛs,
accõn de debt giſt pur tout ceſt temps. Dyer dit, eſt diſõſity en-
ter les caſes.

Morton vers *Hopkins*.

HIll. 10 Eliz. rot. 950. William Morton port ſecond deliberance 219.
vers John Hopkins, que fait conuzance come Bayliffe al Acquittance.
Peter Marſh & Helen' uxor ejus, per reaſon que le pl' ũ eſteant
ſeiſy des terres en que, &c. 17 Octob. annis 4 & 5 Phil. & Mar.
per fait indent̃ grant̃ 10 l. rent ove clauſe de diſtres al un Em'
Shorley viũ, & al Ellen adtunc uxor Willielmi Morton Junioꝛ fi-
lii & hered' apparent̃ dñi Willielmi Morton oze pl'; habend' pur
vie Ellen, al oeps Ellen: & miſt eux en ſeiſin per li ũy dun denier:
per que, & per le ſtatute de uſes 27 H. 8. William Morton Junio-
ꝛ & le dit Ellen, en le droit del dit Ellen, fuer ſeiſies pur vie El-
len del dit rent, & ſic ſeiſies William Morton Junioꝛ devinſt: &
le dit Ellen pꝛiſt al Baron le dit Peter Marſh: & pur 5 l. pur un
demy ann arrear al feaſt del Annunciacõn annis 4 & 5 Phil. &
Mar. il fait cognizance come en terre ſubject al diſtres, des dits
Peter & Hellen. A quel le pl' reply que le dit Peter, 2. die Octo-
bris Anno 7 Eliz. per ſcriptum ſuum ſigillat' & deliberat', cognovit
ſe recepiſſe de præfat' le pl', quinque libras de prædict' Annual' red-
ditu,

dictu, debit ad festum Sancti Mich. Arch. tunc ultimo præteriti. Et demand judgment si encounter prædictum scriptum dicti Petri le avant dit bayliffe doit faire conuzance: sur quel le def. demurre en ley. Et fuit argue per les Serjeants & Judges, & al barrein adjudge pur le pl', que le dit acquittance est barre del cognizante.

Howse vers *L' eveſque* de *Eley.*

220. Annuity. EOdem Termino. Rot. 758. John Howse port accõn de debt vers L' eveſque de Eley pur 24l. 6s. 8d. & octo Robis à retro de annuo redditu trium librarum decem denariorum & unius robæ, & count que le predecessor l' Eveſq̃ grant a luy officium custodis hospitii sive mansionis ipsius Episcopi de Downham ad terminum vitæ suæ percipiend' proinde de præfat' Episcopo & succ'ſſor' suis per manus receptoris sui generalis seu alterius cujuscunque officiarii aut ministri dicti Episcopi & successorum suorum de reddit' exit' & firmis de Downnam prædict' duos denar' quolibet' die durant' vitæ naturalis ipsius Johannis nec non un' roba' annuatim ex liberatura ipsius Episcopi; le quel grant fuit 12 Aprilis Anno primo Eliz. Et fuit confirme per le Dean & Chapter. L' Eveſq̃ devie, & le def. fuit ellie & lopalment entr̃ en l' Eveſquery, & que le pl' bene & fidelit' custodivit hospitium & exercuit officium quousque le def. luy expulit & amovit: & pur arrearages pur 8. ans il port accõn. Le def. plead que il non exercuit officium nec custodivit hospitium prout in narratione: sur que iſſue fuit joyn. Sed quia Downham' fuit infra Insulam de Eley, en que l' Eveſq̃ ad liberties, que les Justices ne officers del Roy ne potent ingredi Insulam ad exercend' aliquod officium, nec liberi tenentes, nec residentes Insulam exgredi debeant ad aliquam jurat' extra Insulam faciend', le pl' pria venire fac' al dit de Cantabrig' de hominibus de divisnet de Soñe, que est le pchein vil en le Coñ de Cambr', adjoynant al Downham in Insula prædicta: & ei concedit' per que fuit aps trove que le pl' custod' & exercuit officium prædict' quousque Episcopus eum expulit: & ulterius que les 8. Robes def' ant 8l. per que adjudge fuit que le pl' recovra l' annuity & les robes & les arrearages incurrs tam ante quam post impetrationem brevis originalis.

Venire facias.

Lukin vers *Eve.*

221. L'et. PAsch. 10 Eliz. rot. 1009. John Lukin port replevin vers Thomas Eve des avers pris: le def. avow, quia locus in quo, &c. continet, &c. en Gooster; & quod dominus Rich. fuit ſeiſ' di

del manoꝛ de Newark en Gooſter en' ſe & habuit del temps dont memoꝛy, &c. un Court de viſu Franc' pleg' infra manerium illud coram Seneſcallo de omnibus inhabit' & reſident' infra manerium & villam de Gooſter: & quod Dominus Rich' teſta le manoꝛ cum pertenentiis al Eve put 31. anns; & quod le pl' fuit inhabitans infra precinctum viſus Franc' pleg' prædict' in feſto Sancti Petri & Pauli Annis 4. & 5. Phil. & Mariæ: & ante dictum feſtum fuit præmonitus ad comparend' ad proximum viſum Franc' pleg' apud manerium illud tenend' (ſcil.) in dicto feſto Sanctorum Petri & Pauli: ipſoque le dit Eve poſſeſſionat' del manoꝛ cum pertinentiis in prædicto feſto Petri & Pauli, coram Johanne Linſell ad tunc Seneſchal' viſus Franc' pleg' illius ipſius Thomæ Eve manerii prædicti, apud manerium illud tent' per capital' pleg', & decenar' viſus Franc' pleg' illius (ſcil.) per William Tunbar, &c. ad præſentand' in eadem cur' ad tunc onerat', & jurat', præſentat' fuit, quod prædictus Jo. Lukin in eodem feſt' fuit inhabitans & reſidens infra præcinctum viſus Franc' pleg' prædicti, ac præmonitus fuit ad comparend' ad eundem, & ibidem tunc non comparuit, ſed default' fecit: ob quod conceſſum fuit in eadem cur', quod prædictus Johannes Lukin foret amerciat': quarum prætextu amerciament' illud per Johannem Kennet & Thomam Hawkins afferator' curiæ illius, & ad hoc electos & jurat', afferat' fuit ad quinque ſolid': & idem Thomas Eve in facto dicit quod prædictus Johannes Lukin eodem feſto fuit reſidens infra precinctum ejuſdem viſus Franc' pleg'; & quia prædict' ſ. s. fuer' aretro, &c. bene advocat, &c. Le pl' pleaD que il ne fuit adonqꝛ reſident deins le ꝓcinct del dit Leet. Sur que fuer al iſſue, & prove encounter le pl'; per que le def. habuit returnum averiorum & ſes damages.

Stephens vers *Clark* & auters.

222. Adrowſon.

TRin. 10. Eliz. rot. Richard Stephens pluꝛ quare impedit vers William Clark, Diſly, & Whitten pur diſturbaner de ſon ꝓſentacõn al Eſgliſe de Eſtington, & fait title que H. 8. fuit ſeiſ del manoꝛ, & l'advowſon appendant, & ꝓſent al Eſglie un John Williams; & que le manoꝛ & l'advowſon diſcend al E. le 6. & ſic al Roigne Mary, que granta ceo al Seignoꝛ Stafford & ſa feme & a les heires del corps le dit Seignoꝛ, le Seignoꝛ moruſt; le feme & le reigne fits, & touts les fits, le Seignoꝛ Stafford demiſont le manoꝛ, obe le advowſon, al un Richard Stafford & Mary Corber pur lour deux vies: puis l'Eſglie deveigne void, en March 8. Eliz. per moꝛt de Williams; & donqꝛ Richard Stafford & Mary ſa feme leſſont l'advouſon pur 21. ans al pl': & puis le Ordinary collate per laps a un Powel, que reſigne,

reſigne, & ſur ceo le pl' p̄ſent, & ſur diſturbance poſt l'accõn. Le def. confeſs l'intire plea & le dit condepance del title, mes ouſter il dit, que quant l'Egliſe debeigne void per mort de Williams, l'Egliſe eſteant ieſ void, le dit Richard Srafford debant le grant al pl', grant al def. le p̄chein abodance: & puis ceo le Ordinary collate per laps, come en le count, al Powel; & puis ceo Powel reſigne, & le def. p̄ſent, come bien a luy liſt. Sur que le pl' demurre en ley. Et fuit argue per les Serjeants & Juſtices, & adjudge encounter le pl' quod ipſe nihil capiat per breve.

Playre vers *Crouch* & auters.

223? Villenage. MIch. 10. & 11. Eliz. rot. 175. Weſton & Harpar Juſtices de aſſiſes en Coun Sommerſet portont record de aſſiſe arraign debant eux, per Robertum Playre vers William Crouch, Walterum Crouch & Robert Radford, de libero tenemento in Ileweke: a que les defdts plead en barre que le Roy Henry 8. fuit ſeiſy, & 26 Martii Anno 31. de ſon raigne, grant per Patent les terres en queſtion al un Thomas Horner & ſes heires l'eſtate de q̄ les defdts ont, & done colour al pl': le pl' per replicaton confeſs q̄ H. 8. fuit ſeiſy, & grant al Horner, mes ouſter il dit que Horner enfeoffe William Crouch un des defdts, & que William Butler Al diu ante impetrationem brevis fuit ſeiſy del mannor del Bedmanton in Coun Leic' en fee, ad quod dictus Willielmus Crouch die impetrationis brevis & diu antea fuit villanus ſpectans, quodque idem William Butler & anteceſſores ſui quorum hæres ipſe eſt, & quorum ſtatum ipſe habet fuer' ſeiſit' de prædicto Willielmo Crouch & de Anteceſſoribus ſuis, ut de villanis de temps dont memory ne Curt, &c. & ouſter que Butler ante impetrationem brevis ſeiſy le terre en plaint, & ceo demiſe al Playre ore pl' pur ſon vie: per q̄ il fuit ſeiſy tanq̄ per les defdts diſſeiſy. L'aſſiſe trove que Butler & ſes anceſtors ont eſtre, & eſt ore ſeiſy del meſſor, & fuit ſeiſy de Crouch & ſes anceſtors, come villeins regardants, a toto tempore prædicto uſque annum primum Henrici 7. Et auſi ils trove q̄ Crouch meſme eſt villein regardant al mannor: ſur utrum ſeiſin del mannor ſrā adjudge en ley ſein del villein de pray le diſcretion des Juſtices; quia alia ſeiſina del dit William Crouch, quam ſeiſin del mannor, ils dient que ne fuit eins del prim̄ ann del Henry le 7. Et ſi videbitur ſeiſin del villein, ils trove pur le pl': ſi nemy pur le defdt. Et fuit argue per les Juſtices, cy bien come per les Sergeants: & trois Juſtices ſont de opinion q̄ judgment doit eſtre done pur le pl'. Sed Weſton Juſtice contra. Sed quia Iſſue fuit joyn, q̄ Butler & ſes anceſtors

Seiſin.

ceſtoꝛs ne fuer ſeiſies de Crouch & ſes anceſtoꝛs, come villeins; les Juſtices pꝛiſeront que l'iſſue ne duiſſoit aver eſſre try per l'aſſiſe, mes per pais; quia triable en forrein County: & auxi, quia ceo ne fuit remedy per l'eſtatute de Jeofails, ils ne donont judgment de ceo. Aſſiſe. Jeofailes.

TRin. 10. Eliz. Si le bazon fait done en tail de terre la feme rendant rent. & le bazon & feme aps grant le reꝛcõn per fine, ceo barre la feme de tout: mes ſi ils ont grant le rent ſolemt per fine, doncꝛs la feme aps le moꝛt le bazon puiſſoit enter, per Caril: come Brown & Walmeſley ceo bouch. 224. Baron & feme.

EOdem Termino. home ſeiſy dun mannoꝛ ceo leſſa pur ans, rendant rent, ove re-entry: & aps eſtranger recover en debt vers le leſſoꝛ, & avoit elegit ſur le judgment. Le opinion fuit clear; que il aya le moity del reꝛcõn, & le moity del rent en execucõn: & auxi fuit agꝛee que le condicõn fuit ſuſpend pur tout, coment que forſq; le moity del rent ſoit extend, car condicõn ne poit eſtre ſuſpend pur pt & en eſſe pur part. 225. Condition.

EOdem Termino. Tenant en tail fait leaſe pur 21. ans, & puis fait feoffment en fee & letter d attorney al I.S. pur faire libery; l'attorney enter & ouſt le leſſee & fiſt libery. Dyer & Welſh ceo eſt diſcontinuance, car le feoffoꝛ ad done authoꝛity a ſon attoꝛney, de faire tout que il mſ purꝛoit; & il poit bien ouſter le tenant & faire feoffment, & ceo ſrã diſcontinuance, coment que il fiſt toꝛt al termoꝛ per luy ouſter de ſon poſſeſſion: mes per le feoffment il ne done alcun choſe que fuit en le termoꝛ, eins fait libery del franktenement quod fuit en luy, quel il poit loyalment faire; & mſ authoꝛity il ad done al ſon attoꝛney. Et ils diſſont q̃ plus foꝛt caſe ad eſtre agꝛee, quel fuit le caſe del Countee de Warwick, & fuit tiel: home fiſt leaſe pur vie & aps fiſt feoffment en fee, & letter d attoꝛney pur faire libery; l'attoꝛney ouſt le leſſee pur vie, & fait liꝛry accoꝛdant: & fuit adjudge bone feoffment: & ſi le leſſee pur vie re-enter le reꝛcõn remain en le feoffee. 226. Diſcontinuance. Feoffments.

EOdem Termino. Feme ſervant conſpire ove ſa pramoꝛe pur robber ſa miſtreſs; & le home vient en le nuict, & el luy occult', & aps le home occide le miſtreſs: ceo e murder en le home, & en la feme ſervant treaſon. 227. Petit treaſon, Murther.

Symonds Case.

228. Uſes. EOdem Termino. Un Symonds per indenture paytant date 24. H. 8. fait enter lup & un Jeoffrey Curſon, tabenant que toutes plons, quex fuer feoffées de certain terres ſyõnt ſeiſies, al uſe del dit Symonds pur term de ſa die, & aps ſon decease al uſe de William ſon fits, & M. S. & de les heires de lour coyps engenders, & pur defaut de tiel iſſue, le reũ as dyoit heires del dit Symonds: & aps il fit feoffment a les uſes declares en le dit indenture: & puis William ſon fits & M. S. entermarry, & Symonds debie: & aps l'eſtatute de 27. H. 8. le bayon alien tout, & debie; la feme enter en tout: ſi ſon entry ſoit congeable en tout ou pur un moity. Weſton & Benlows ſemble que ſon entry eſt congeable en tout. Mes Welſh, Brown & Dyer è contra; car ils diſſont, que le poſſeſſion ſrã en ũ le degre, come le uſe fuit: & le uſe fuit en eux per ſeveral moities, devant le marriage: iſſint il ſemble que l'entry la feme neſt congeable, mes pur la moity. Meſme le ley ſi deux cogreners ſont de un uſe devant 27. H. 8. & ils continue le uſe per 6. deſcents, & aps, lun eſteant male & l'auter female, ils entermarrioñt; & aps, le ſtatute 27. H. 8. eſt fait: neſt doubt mes que ils ont ſeveral moities come ils aviont devant. Et en teſt cale fuit agreé per touts les Juſtices, que ſeveral moities point eſtre de eſtate taile, auſi bien come de fee ſimple, per enter bayon & feme.

Baron & feme.

229. Conditions. TRin. 10. Eliz. Rome ſeiſy de certain terres fait feoffment al uſe dun feme pur vie, eſteant feme ſole al temps, le reũ al dyoit heires de lour deux coyps engenders le reũ a les dyoit heires en fee: aps ils intermarrioñt: le bayon, ayant tenants al volunt en ũ le terre, devila que la fee, per ſon volunt, aſſa ſon reſcõn en fee: ita quod el payera ſes debts & legaties, & perfoyrmer ſon darrein volunt: & per ũ le teſtament devile & ſes tenants aſſont ſes tenements pur vie, & devia: la feme pryſt auter bayon, que oſtia les tenants a volunt: ſi ceo ſoit foyfeiture del reũ en fee, ſuit le queſtion. Le Court tient que ceo ne ſuit foyfeiture del reũ: car le marriage ſuit un loyal act, & le bayon bien poit eux ouſter, mauger le teſt del feme: come ſi feme ſoit tenant pur vie, & le bayon alien en fee; le leſſor poit enter pur foyfeiture: mes aps le mort le bayon la feme poit enter arrear. Quod nota. Mes ſi le volunt ad eſtre ſur condicõn, que ſon darrein volunt ſyõit pfoyme, donqs auterment ſrõit. Quod nota. Et fuit agreé ſi terres ſont done al feme ſole, ſur condicõn, & el pryſt bayon q̃ enfreint le condicõn, la feme ſrã ly.

Paſch.

PAsch. 12. Eliz. Si home fist lease pur 30. ans, & le lessor co- 230.
benant de repairer les measons ove auters tiels cobe- Covenant per
nants pur le benefit del lessé; & aps le lessé grant pcel del 32. H. 8.
terme pur 10. ans, lon grantee nasa accon de cobenant per le
statute de 32. H. 8. de condicons, car il nest tenant al primer les-
sor, ne il nasa wast vers luy: mes del auter part, si le lessor
grant son reccon pur ans, lon grantee nasa cobenant ou benefit
de condicon dont le lessé est charge: car il est assigne deins le
statute, pur ceo que le lessé tient de luy: & ceo per Plowden,
Nichols & Chambers: mes Ipesley fuit de opinion encounter eux
per ignem: & Plowden dit a ms le temps, si lessé pur ans de 20.
acres grant son interest de 10. acres, q ceo fuit apportionment al Apportion-
common ley, & le lessor asa sesal abowries, & several accons de ment.
debt: car en cest case nul mesnalty fuit create, come fuit al com-
mon ley, enter verap segnor & verap tenant; & pur cest mischief
le statute fuit fait: car si le tenant devant le statute ust fait
feoffment de dasle pcels, a tener per un maile, ou tiel petit chose,
donqs le segnor naboit le gard forsq de cest moity, &c. Auxi il Tenure.
dit a ms le temps, que si le Roy fait done en tail, a tener de un
auter, ceo est bone tenure, per son progative: & illint ne poit un
common person faire. Mesme le ley est, si le Roy done terres
q il ad per reason dun honour; a tener de luy in capite; ceo est
bone.

EOdem Termino. Si le anteslor del bazon cobenant devisoyer 231.
seisy de certain terres al use del bazon & feme, en considera- Statute de 11.
con de marriage, & auxi pur certain argent: si la feme alien cest H. 7.
terre, aps le mort le bazon, le heire le bazon poit enter, per le
statute 11. H. 7. car le consideracon de marriage srā pferre, de-
vant le consideracon de argent: & donqs ceo srā dit le done le
anteslor le bazon & deins le statute & ceo fuit adjudge en Villers
case come Plowden dit per ignem. Mes si le anteslor le feme, fait
tiel done ou cobenant come devant, donqs, come semble a luy
& Nichols, le ley est auter, & nest deins le statute. Auxi Plowden
dit, si l'anteslor le bazon fait feoffment en fee sur condicon, que
il reddona al bazon & feme en taile, si le feme en ceo case alien
aps le mort le bazon, ceo est deins l'entent del statute; & untore
il est bors des pols del statute, car ils sont eins per feoffment, &
nemp per l'anteslor le bazon: & ceo fuit adjudge come Plowden
report. Si home fait lease pur ans, rendant rent, de 2. acres,
& le lessé surrender lun acre, le rent srā appocon: auter est si Apportion-
le grantee dun rent charge purchase pcel del terre, car la tout le ment.
rent est extinct. Et cest diversity fait agree en le common bank,
come Molsouth & Franklen repore.

Le

Le ſegnior *Thre'r* vers *Barton.*

232. Rents. Conditions. EOdem Termino. Home fiſt leaſe pur 100 ans; & le leſſé fait leaſe pur 20 ans, rendant rent, ove clauſe de re-entry: & aps le primier leſſor grant le reõcõn en fee, & attornment fuit ewe accordant: le grantée purchaſe le reõcõn del terme: il naõs le rent, ne re-entry: car le reõcõn del terme, a que il fuit incident, eſt extinct en le reõcõn en fee. Et ceo fuit adjudge al aſſiles ent' le ſegnor Thre'r & Barton, que fuit leſſé, come Stephens ceo abouch: & Plowden & auters agree a ceo: mes Popham miſt ceſt diõſity, ſi home fait leaſe pur vie, rendant rent; & le leſſé pur vie fait leaſe pur ans rendant rent, & aps le leſſé pur vie ſurrender al ceſtuy en le reõcõn en fee; il navera le rent del leſſé pur ans, ne actõn de waſt, pur ceo que tenant pur vie, que ſurrender, ne puiſſoit punier le waſt en ceſt caſe: iſſint ſi le tenant purchaſe le reõcõn en fee, il navera actõn de waſt durant ſon vie demeſne: mes auter eſt ſi home fiſt leaſe pur ans rendant rent, & aps grant le reõcõn pur vie, ou per ans, & ceſtuy en le reõcõn ſurrender al luy, il avera le rent ou waſt, pur ceo que il fuit un ſoits rent incident al reõcõn, & iſſint ne fuit en le auter. Mes Plowden & Ipeſley diſſont que tout eſt un quant al actõn de waſt

233. Copyhold. PAſch. 12. Eliz. Si tenant per le curteſie ſoit dun manor ou tenant pur vie ou pur ans, & un copyhold vient en ſes mains per forfeiture ou determinacõn: & oze il luy ly en eſtatute merchant ou ſtaple, & aps demiſe ceſt copyhold arrear; ceſt copyhold ſrã liable al ſtatute, pur ceo que il fuit un ſoits annex al franktenement le ſegnor, & en ſes mains ly. Mes ſi un copyholder ly luy in en un ſtatute, il ne ſrã extend, car il nad eſtate a volunt: & ceſt diõſity fuit agree en le common bank, come Hammon report.

234. Copyhold. PAſch. 12. Eliz. Si le ſegnor grant a ſon copyholder les arbres creſſants ſur le terre, & que aps creſcerent; & que ne lirzoit a le tenant de eux decouper, & carrier, il poit juſtifie le couper des arbres creſſants; & nell forfeiture de ſon copyhold: car il ad diſpence ove le forfeiture per ſon grant. Mes il ne poit couper les arbres queux creſſonts aps. car le grant eſt void quant al eux; per Plowden & Popham come Hedworth dit, q̃ fuit de councel en ceo.

Brabroke

Brabrokes Case.

PAsch. 12. Eliz. John Hora fuit seisy del manor de North-marleston en fée, Anno 19. H. 8. & ceo done al Sir Lyonel Norrice, & al un Anne Mylles & as heires del corps del dit Lyonel engenders del dit Anne Mylles; le rem al un estranger en taile, le rem ouster en fée, & puis Sir Lyonel marry ove le dit Anne; & aps Anno 26. H. 8. Lyonel suffer un common recovery, en bre dentry en le post port vers luy m solement, ove single voucher, al use de luy m & les heires: & aps le statute de 27. H. 8. est fait, & aps cestuy en le rem en taile est attaint de treason; aps quel Anno 28. H. 8. fuit enact per Parliament, que touts les terres, tenements, & hereditaments, & tout le droit que il avoit, & avera devant sront forfeits: & le recovery fuit sans original; & aps l'avant dit Lyonel Norrice dona cest manor al un Humphrey Cheyney a luy & les heires, que fist un joynture de ceo al Matthew Yate sa feme, pur sa vie; q aps le mort de Humphrey son Bazon, prist al bazon James Brabroke; envers q cest informacon de intrusion, sur le possession le Roy, fuit port: en quel suit adjudge entounter Brabroke pur la moity. 235. Recovery.

HIll. 14. Eliz. L'ancient Counte de Oxon. etant tenant pur vie de divers manors, fist un copy en revcon pur vie al un Matthew Bragge, & debie; & aps le copyholder en possession mort, & le Counte de Oxon que ore est ceo demise per copy al Doctor Ateslow; & penter eux ceo dient en question en bank le Roy; & Wrai semble que le copy en revercon ne fuit bone, & illint fuit l'opinion de Dyer & de touts les Justices del common bank, except Manwood que tient ceo bone & Popham fuit de m le opinion: mes ils touts agreent que si ceo dient en possession devant le tenant pur vie, que donqz ceo est bone. 236. Copyhold.

EOdem Termino. Si deux acres de terre discendont a deux coparceners, & lun de eux devant prticon, grant rent charge hors del un des acres: aps, sur prticon fait penter eux, l'acre charge & allot al auter soer, que ne grant le rent, el ceo tiendra discharge; come fuit adjudge en temps E. 6. come Snagge ceo touch, & Fetiplace a ceo agreea. 237. Parceners.

Pledall

Pledall vers *Pledall.*

238. Eſtoppel. Jurors. EOdem Termino. En ejectione firmæ, poꝛt per Pledall vers Pledall, matter de eſtoppel fuit done en evidence per le counſel del un partie & ils diſſont que fuit adjudge en ceſt Court que le Jury ꝑndꝛa notice del matter d eſtoppel ꝑter les ꝑties, ſur pain de Attaint. Et Wray Juſtice dit, que ceſt judgment fuit encounter le ley, car les Juꝛoꝛs ſont eſtꝛangers al concluſion penter les ꝑties, & ne ſont plus eſtoppes q̄ nous Judges ſumus. Et Southcot ceo affirme, & Catlyn chief Juſtice eēnt p̄ſent riens cē reſpond: & tout ceo fuit repoꝛt a moy 15. Eliz.

239. Garrantry. HIll. 14. Eliz. Un home ſeiſy de terre ad iſſue 2. fits, & a ceo devis a ſon puiſne fits en taile, & moꝛuſt leigne fits ayant iſſue fits; le puiſne alien en fee ode gaꝛ, & paſſa la mere, & la moꝛuſt ſans iſſue, le fits del eigne deins age: ſi ceſt collateral garranty liera le fits deins age en reꝛcon, ſans aſſets, nient obſtant le Statute de Weſtm' 2. fuit le queſtion. Et l'opinion de Plowden & Bromley ſollicitoꝛ, & Manwood & Lovelace Sergeants & del legnoꝛ Dyer & Catlyn chief Juſtice fuit clear, que ceo eſt collateral garranty, & ſans aſſets fuit barre, nient obſtant ſon nonage; pur ceo que ſon entry fuit tolle; & ceo fuit le caſe de un Evans en Anno 12. ou 13. Eliz. come fuit repoꝛt a moy, vide 4.E.3.56.A.5.E.3.44.B.6.E.3.57.A. & 1.E.3.14.A.

Muttons Caſe.

240. Uſes. EOdem Termino. Jane Mutton poꝛt lē d entry vers Anne Mutton, que plead en barre q̄ John Mutton le piere del dit Jane fuit ſeiſy des terres en queſtion & 1. & 2. Phil. & Mar. leva un fine de eux al uſe de luy m̄ & de tiel feme q̄ il marrieꝛoit apꝛs, & puis lour deceales al oeps del Jane & les heires de ſon coꝛps: & puis il prift al feme Anne Mutton oꝛe le tenant, & debie: Jane per colour de diſcent, lou riens en poſſeſſion diſcend, enter ſur Anne, que re-enter, & ſur ceſt re-entry Jane ad conteadu l'accon: & Jane demurre ſur le plea. Et le caſe fuit argue per Jeoffreys ſeꝛgeant ode le pl', & Mead ſeꝛgeant ode le tenant. Et le ſole point del caſe fuit, ſi Anne per le limitacon del uſe al feme que il marrie apꝛs ꝑndera en joynaure ode John ou que tiel limitacon del uſe, & l'eſtate ſur ceo foundus ſoit void, per default des eſſens del feme al temps del limitacon: & fuit argue d ambideux parts, que tiel eſtate limit en poſſeſſion ſoit ouſterm̄ void: mes pur le preſent caſe de limitacon del uſe Manwood, Mounſon & Harper

Juſtices

Juſtices, en lour arguments, teignont cleirment le ley auter-ſmt, & q̄ le demandant doit eſtre barre Dyer è contra. Et ils touts arguont Anno 17 Eliz. en le Comon Bank obertment. Uoies agreable ove l'opinion des 3. Juſtices 6. E. 6. Brook feoffments al uſes 30. & 38. H. 8. Brook aſſurances. Et le caſe inter Newes & Lark in Plowdens Commentaries. Et le caſe de peticō̄ per Baſſet vers le Roigne 4. Mar. Dyer & 15. Eliz. in ejectione firmæ per Huddy vers Gilbert.

Appowel vers *Monnoux.*

TRin. 14. Eliz. rot. 1015. Appowel port ſecond deliberante vers Monnoux & Hock. Et le caſe appiert deē tiel (ceſt.) q̄ Rich. Lee chibaler ſeiſy des mannors & Reuoris de Newint Pantley & Dimmock en Glouc', leſſa les dits maſnors & Reuories (except le ſcite del maſnor de Newint) al Nich. Arnold pur terme de 25. ans per fait indent reſervant pur le maſnor de Newint 76l. pur le maſnor & Reuory de Pantley 30l. pur le Reuory de Newint 14. l. & pur le Reuory de Dimmock, & auters les p̄miſſes en Dimmock 23. l. payable annualm̄t, al deux feaſts uſual, en l'eſgliſe de Beckford, eēnt nul pcel del choſe demiſe: ſur condicō̄, que ſi les dits rents, ou alcun de eux, ou alcun pcel de eux, ſ̄oit arrear al alcun des feaſts a quel il doit ēe pay per le ſpace de 7. ſemaines, pchein ap̄s alcun de les dits feaſts, que donques bien l'irſoit al dit Rich. Lee ſes heires & aſſignes de re-enter en touts les p̄miſſes: & apres ceo le dit Rich. Lee, p̄ fait Indent & inſol, bargain & vend le Scite del maſnor de Newint & le reu̇cō̄ de touts les maſnors & Reuories al Edward Wilmot le pere & les heires; quel Edward iſſint ſeiſy per fait indent enfeoffe certain perſons, del Scite del manor de Newint, & grant le reu̇cō̄ de touts les maſnors & Reuories al m̄ les feoffe's & lour heires, ūaber & tener le Scite del maſnor de Newint, & le reu̇cō̄ del Reuory de Dimmock, al uſe de luy m̄ & Chriſtian ſa feme, pur terme de lour deux vies, & le vie del ſurviuor del eux, le rem̄ de ceo al Edward Wilmot ſon fits & a ſes heires a touts iours: & ūaber & tener le reu̇cō̄ de touts les auters maſnors, & les Reuories de Newint, & Pantley, al uſe de luy m̄ pur vie, le rem̄ al Edward Wilmot ſon fits & ſes heires. A quel grant Nich. Arnold atturne; apres Edward Wilmot le pere mouſt, & Chriſtian ſa feme ſoy tient eins en le Scite del maſnor de Newint, & en le reuercō̄ del reuory de Dimmock, come per ſurviuor: & le dit Edward VVilmot ſon fits eēnt ſēi del reu̇cō̄ de touts les maſnors & les reuories avantdit, grant le reuer-cō̄ dun meſſuage ove les appurtenantes, parcel del maſnor de Newint, al un VVilliam Dobbins & ſes heires, a que Nich. Arnold

241. Condition.

atturne ꝑi: & apres ceo le dit Edward Wilmot per fait de bargain & sale endent & enrol, grant le reuercõn de touts les dits mañors & reuories, al William Winter, George Winter & Matthew Smith a eux & a les heires William VVinter: & quia 7 l. eẽnt le dit pears rent reserue pur le mañor de Newint fuit arrear per 7. semaines apres le feast de St. Mich. Anno 9 Eliz. (demand la eẽnt fait) les grantées enter en les mañors de Newint & Pantley & en les reuories de Newint & Pantley, & ils illint eẽnt seisy, les dits VVilliam VVinter & Matthew Smith grant un rent de 20. l. deẽ issuant hors des dits mañors & reuories, a John Martyn & James Humfrey pur lour vies, apres que Nich. Arnold re-enter, & Monnoux & Hocke distrain en le mañor de Newint, & font conuzance pur le dit rent, come Baylifs a les grantées; & VVilliam Appowel, le farmor de Arnold, les beasts de q̃ fuer prises, port vẽ de second deliverance. Et sur ceo l'abowant demurre. Vpon ceste case fuit argue per les Sergeants & Justices: & fuit devide en 3. principal points (ceste) le 1. Si les seueral reservations font seual demises, & seueral condicõns, ou que tout soit forz un entire demise & un condicõn. Le 2. si le grantée del reuercõn dun parcel poit enter pur condicõn enfreint quant a ceste partel, ou que le condicõn soit determy per le grant. Le 3. Si le bargainée del reuercõn soit tiel grantée que prendra benefit del condicõn per le Statute de 32. H. 8. Manwood, Harpar, & Dyer Justices touts arguont, que le demise demure joynt & entire, & sic le condicõn, nient obstant les several reservacõns des rents. Auxi ils touts agreont. Que le grantée de parcel del reuercõn, ne poit prender advantage del condicõn; mes q̃z le condicõn quant a tiel grantée est determine. Et forasmesne ils touts pleyont le bargainée sufficient assigne deins le statute, pur prender advantage del condicõn; & ceo per le statute de uses de 27 H. 8. que done al ceslup que use le possession, & l'estate des feoffées, & touts benefits & advantages que les feoffées poient aver: & nota que les Justices argueront le condicõn determine sur ceste differente (viz.) lou un ad entire condicõn il ne poit per son act ceo devide, mes per act del ley ceo poit eẽ devide, come per retobery en waste, ou discent de part del reuercõn en gabelkind, ou Burgh English; mes nemy per grant de le plonñ; come est le principal case.

Rents & reservation.

Huncks vers *Alborough*.

242. Executors.

MIch. 15. & 16. Eliz. rot. Frances Huncks, executrix de Fawlker port detinue des biens vers Alborough Attorney del Coñon Bank: & le case appiert q̃ Fawlker ad fait volunt escript,

eſcript, & done per ceo pluſors legacies; & al darrein il done tout le reſidue de ſes biens al Frances ſa feme, quel il fiſt ſon ſole executrix, pur paier ſes debts, & pur beſtower pur le wealth de ſon alme: Frances prift al bazon un Hoocks, que fiſt Alborough le def. ſon executor, & mozuſt; & vers Alborough, Frances pozt detinue pur biens de Fawlker. Et fuit adjudge pur le pl': quia Frances ne prift le reſidue des biens, come debite & legate, mes come executrix, per reaſon des parols (viz.) pur payer ſes debts, & pur beſtower pur le wealth de ſon alme: & les Juſtices preſterunt touts wozks de charity deins l'entent.

Harwell vers *Lucas.*

243. Attornment. Uſes.

Hill. 14. Eliz. rot. 508. En replevin per Thomas Harwel vers William Lucas, le caſe appiert tiel: que Thomas Bracebridge, ſeis del mannoz de Kingsbury en Com Warwick, fiſt leaſe pur 21. ans de 6. acres, pcel del mañoz, appell Burchin cloſe, al un Thomas Moore ſans rien render; & apres il fiſt leaſe del dits 6. acres al un John Curtes pur 26. ans, a comencer apres le primer leaſe expired rendant certain rent; & puis il fiſt feoffment del mañoz, & touts auters ſes terres, al uſe des feoffees & lour heires, ſur condicon que ſils ne paiont 10000 l. deins 15. jours al Thomas Bracebridge ou ſes aſſignes, donqs ils ſont ſeis al uſe de Thomas Bracebridge & Joyce ſa feme, rem al Thomas lour ſecond fits en taile, ove diꝺs rem ouſter, le rem a les droit heires de Thomas le pere: livery fuit fait del terre en poſſeſſion ſolement, & nemy en les 6. acres; largent ne fuit pay, & apres ceſt faſter, le primer leſſee pur ans attorne; le bazon & feme moruſt, le primer leaſe expier, le ſecond leſſee mozuſt, ſa feme executrix eſpouſa Lucas, Harwel le pl' diſtrain le cattle de Lucas pur rent arrear, come Bayliffe al Thomas Bracebridge le fits. Le caſe fuit argue al barre & bench, & al darrain adjudge ove le def. car coment que ils preſteront, que le reꝺcon des 6. acres, ne paſſa per le livꝺy del mañoz ſans attornm̃t, uncoze ils preſterent que l'attornment del primer leſſee fuit ſufficient, & auſi que coment que le uſe limit al feoffees & lour heires fuit determine devant l'attornement, uncoze l'attornement fuit bone, quant al paſſer le reꝺcon al darrain contingent uſe: & ſic le title de Thomas Bracebridge le fits al rent fuit bone, & le cognuzance del def. cm̃ ſon bayliffe fuit ſufficient.

Cranmers Caſe.

244. Eſtates. Remainder. Forfeiture.

HIll. 14. Eliz. rot. 938. Gilbert Kirk port Ejectione firmæ vers Bryan Bales, Jo Wardman, John Hunter, & Jane Wood, & count ſur leaſe fait a ſup pur 21. ans per Thomam Cranmer 15. April' Anno 11. Eliz. a que les defts plead en barre, que devant le leſſor riens avoit, H. 8. fuit ſeiſi, & fit leaſe al Packenham pur 21. ans Anno 32. de ſon raigne & le reverſion diſcend al E. 6. que Anno 1. de ſon raigne reo grant al Thomas Cranmer iades Archbiſhop de Canterbury, que Anno 5. E. 6. grant le reverſion en fee al Stanford & Heyman, al uſe l'Archbiſhop pur vie, ſans impeachment de waſt, reſn pur 20 ans al uſe les executors l'Archbiſhop, reſn en taile al teſtor, reſn en fee a les droit heires l'Archbiſhop: a quel grant Peckenham le teſtat attorne: & l'Archbiſhop fuit attaint de treaſon per Parliament en temps del Roigne Mary, & touts ſes terres & chattels bones al Roigne, per que la Roigne fuit poſſeſs del terme en reſn pur 20. ans; & l'Archbiſhop fuit combuſt, anno 3. & 4. Mariæ, le terme de Pakenham expire, la Roigne Mary grant le terme pur 20. ans al Gawin & Wolfe, que reo grant al Whitchurch, que reo grant a les defts; per que ils entret & actupy ceſtui que le pl', come bien liſt al entr' ſur que le pl' demurre en ley. Et fuit argue per les Sergeants & Juſtices, & en le fine adjudge que le pl' recovera, quia le terme de 20. ans en reſn n'unques fuit en l'Archbiſhop eſn de forfeiter, mes tant ſolement authority de nominater executors, en queux le terme veſta per purchaſe. Et entant que il ne fuit, ne puiſſoit faire, executors per reaſon del attainder, le terme de 20. ans n'unques ſurcha. Et pur reo les defts ne poient juſtifier, per que, &c.

Playſtow vers *Bacheller.*

245. Eſtrepement.

PAſch. 15. Eliz. rot. 841. Robert Playſtow port eſtrepement de William Bacheller, & count que il ad port formedon en le diſcender, 18. Novembris Anno 13. Eliz. retorne en Com' Bank 8. Hill. proſ', & ad purchaſe Bre de eſtrepement, 25. Julii Anno 14. Eliz. Et deliver ceo al Bacheller, que nient obſtant poſſes ad fait eſtrepement, & waſt, entrount le phibicon, & en contempt del phibicon: a que le def. plead quod nullum fecit vaſtum encounter le phibicon: & trove fuit per verdict quod fecit, per que le pl' recover damages & coſts.

Manwoods

Manwoods Caſe.

Mich. 15. & 16. Eliz. rot. 2142. Roger Manwood, un des Juſtices del Com̃ Bank, port ſa bꝛe de waſt vers George Nunne en Hemhill en Com̃ Kant'; & aſſigne waſt in fodendo argillam, capiend', & vendend'; in arando pratum, & en ſurrebend 100. quarks; & le def. plead, nul waſt fait al tout, mes forſq; al 10. quarks: & quant al 3. del 10. il juſtifie le ſurcher en un hedge robe ad faciend' certaine polles in porta in bundis uſualibus: & quant al 7. reſidue il juſtifie quia creſcebant en un hedgerow, & fuer' aridæ cavæ & in columnis putridæ communiter voc' pollards non exiſtent' ſufficient materiam pro aliquibus edificiis. Le pl' demurr en ley ſur le barre. Et fuit argue per les Sergeants & Juſtices, & adjudge, apres que le pl' recovera. 246. Waſt.

Calthrops Caſe.

Mich. 16. & 17. Eliz. En Ejectione firmæ per Skelton vers Dunch fuit trove per verdit que Sir Francis Calthrop ſeiſi en le, rendement per indenture dde Windham Anno 26. H. 8. en conſideracõn de marriage bꝛeé ewe penter Edward Calthrop, fits del frere Sir Francis, & Elizabeth Windham fille del Edmund Windham, & de 200. marks en money pay per Windham, le executer eſtate deins 4. ans del manno; de Northmorton en Com̃ Berks, a les uſes enſuants (viz.) de terres del annual value de 20. marks, al uſe de Edward Chalthrop & Eliz. pur lour vies, & puis carnal copulacõn al uſe des iſſues de lour corps; dde pluſors reſi ouſter al Edward & les heires de lon corps, reſi al droit heires Sir Francis: & del reſidue, al uſe Sir Francis pur vie, reſi al Edward & Eliz. pur lour vies, & puis carnal copulacõn dde auter remainders come devant: & puis il executa leſtate per feoſment, fine & recovery a les uſes avantdits: le marriage ne poſt effent; mes Edward per un auter leme ad iſſues 3. filles, Prudence, Mary & Grace, & Sir Francis poſt ſecond fee, per que il ad iſſue William Calthrop, & morust, Edward morust & Eliz. William tendey le manor al William Dunch ore def. Prudence feigne fille Edward tilt le leaſe pur ans de lon part; & Dunch luy eſes. Et ſi ſuper totam materiam, &c. Sur que hervie retayne le caſe fuit argue fuit 4. point pal pluis. Le prim, ſi le uſe ſurdit al Edward & Eliz. ſans marriage, per le conſideracõn del money pay. Le ſecond, a que eſtent eſt vaine les terres del annual valeie de 20. marks. Le terce, ſi loit void pur le uncertainty. Le quart, ſi per reaſon del default de marriage 247. Conſideration. Uſes.

&

& carnal copulacõn, inter Edward Calthrop & Eliz. touts les remainders ſublequents ſont prevent, & ne priſiõnt effect (viz.) le reñ al Edward & les heires de ſon corps, ſur le quel le leſſor le pl' ad foundus ſon title. Et quant al primer point, les Juſtices argue, que le uſe pur vie de Edward & Eliz. ſurdã affets bien coment que le marriage ne priſt effect; quia eſt uſe declare ſur eſtate executé, que ne beſoigne alcun conſideracõn: mes ſi ſuſſillet uſe declare ſur covenant deſtoier ceſty ſur conſideracõn de marriage & money, ils ſemblont que nul uſe ſurdã ſans marriage, coment que money fuit pay; quia le marriage eſt le principal conſideracõn en le entent des pties, & l'argent neſt que accellory que attend le marriage. Al 2. point ils ſemblont, que ſur eſtates executé al uſe de choſe uncertain tanqz electõn, le electõn doit eẽ fait per le ſeoffé, ou conuzé al uſe, & ceo cy bien puis 27. H. 8. come debãt: quia electõns eſteant dones al grantz pur lour benefit, le ſeoffé devant 27. H. 8. fuit le ſole party, que fuit entend daver benefit per le grant, en judgement del comon ley; & cẽi que uſe naboit alcun intereſt, mes tiel que le Chancery allow en conſcience: & ore puis 27 H. 8. ceſtuy que uſe ad le poſſeſſion en tiel quality & forme, come il ad le uſe, & ſil ad le uſe tanqz electõn, il n'avera le poſſeſſion tanqz electõn; & ſi electõn ne fuit incident a ſon uſe devant 27 H. 8. il neſt done a ſon poſſeſſion puis 27 H. 8. Sed quere, car en le principal caſe le electõn eſt limit a le uſe, & iſſint que le poſſeſſion de tout paſſe al ſeoffé's, & le uſe eſt diſtributory per electõn; per que ſemble reaſon que cẽi, que eſt de ẽnder le uſe, eſt de faire le electõn. A terre point ils touts agreont, que le limitacõn neſt void pur uncertainty; quia le uſe de 20. acres la, poit deveigne affets certain per electõn: come ſine leby de 20. acres de prẽ en Dale, lou le conuzé ad 100. acres de prẽ la, le conuzé eſliera quel 20. acres il voit aver. Et nota auſi en ceſt caſe les Juſtices agre que ſi electõn fuit done originalmt al cẽi que uſe, donqz coment que le cẽi que uſe pur vie, ne fait electõn durant ſon vie, uncore ceſtuy en reñ poit apꝰ ſon mort; mes ſil uſt fait electõn en ſon vie, ceſtuy en reñ ſçoit conclude per tiel electõn. Et ils auſi pleazont que ceſt real electõn eſt inheritance diſcendable, iſſint que le heire elliera, ſi l'ancellor ne ceo fait en ſon vie, & que electõn del tenant en tail pjudicera ſon iſſue: Al barraigne point ils doubtont, ſi les remainders prift effect per reaſon que le marriage ne priſt effect; quia en le limitacõn des remainders, la eſt le marriage & carnal copulacõn inſert, come matter prevent (ceſtaſcavoir) puis le marriage & carnal copulacõn al uſes des heires de lour deux corps, & pur default de tiel iſſue, al uſe de Edward & les heires de ſon corps: & ils penſont, que ne fuit le en-

Uſe.

Election.

Remainder.

Election.

Remainder. Eſtate.

tent

tent des pties, que Edward frō. advance ove tant terres, ſi non q̄ le marriage prift effect: ne que Sir Francis voilt diſable luy m̄ par ceſt convenance de faire novel eſtabliſhment de ſon terre ſur auter marriage, pur ſa nephew, ſi ceo ne prift eſſect; uncore quia le reſm̄ a les heires del corps Edward generalment, ſemble nient de pender ſur le marriage, mes ſolement le primer reſm̄ done a les heires de lour deux corps, mes quia le ſecond reſm̄ depend plus toſt ſur le conſideratiō del ſanke, & advancement del noſme, les Juſtices doubtont: & pur ceo le caſe fuit determine per arbitrement, & aps per aſſent judgeſm̄ done que le pl̄ ſoit barre.

Lane vers *Cowper*.

PAſch. 17. Eliz. rot. En Ejectione firmæ en Bank le Roy, inter Lane & Cowper, le ſpeciall matter fuit trove come enſuit (ceſt') que William Humfryſon, que fuit ſeiſ en faſ, ſuffer common recoviy al Suinnerton & Fulke Termino Mich. Anno 28. H. 8. al entent que ils faiſont eſtate alup & Elinor ſa feme pur lour vies, le reſm̄ Seniori Puero del corps le Bayon en tail, le reſm̄ ouſter en faſ al un Kinerſley: les recoverors ſont ſeoſment accordant en Anno 2 E. 6. Et puis Humfriſon covenant per indenture ove le dit Kinerſley, de levier un fine, ove ſa feme, al uſe lup & ſa feme pur lour vies, le reſm̄, To the uſe of the eldeſt child of his own body in tail, le reſm̄ en faſ al Kinerſley: le quel fine Anno 3. E. 6. fuit levey accordant, ove general garranty; & le feme morust, & Humfriſon prift auter feme, per que il ad iſſue file al primes, & puis fits, & morust; le fits deins age fiſt leaſe al pl̄, come en le declaratiō eſt alleage, mes nul mentiō en le verdict ſalvo un rent reſerve: le def. come ſervant le file, enter ſur le leſſé. Et ſi, &c. ſuper totam materiam videbitur curiæ que l'entry del file fuit congeable, le jury trove le def. non culpable. Si videbitur cur' que l'entry le file ne fuit congeable ſur le leſſe le fits, ils trove le def. culpable & aſſels couſts & damages: ſur quel verdict retorne, le caſe fuit ſobent-foits argue al barre & al bench, & al barraine argue per touts les Juſtices al bank oberrement. Et fuit debite en 10. points. Le 1. & que uſe les recoverors ſont ceſſy tanqz l'execution del eſtate arrear al Humfriſon & ſa feme: & en ceo touts les Juſtices argue que ils ſueront ceſſy a lour uſe demeſne per le entent del recovery, quia autrement ils ne puiſſoient droiturealment faire eſtate al cēi que ſuffer le recovery arrear, come ils doient faire. Le 2. ſi Sen ori puero ſoit bone noſme de purchaſe per voy de reſm̄, il neſtoit in rerum natura al temps del limitatiō. Et en ceo auri

248. Segniory. Puero.

Uſes.

Remainder.

auxi ils touts agreont que il eſt bone noſme de purchaſe: & Gawdy & Wraye miſoſit le diverſity (ceſt.) que ſi on nient en eſſe al primes poit prender reñ per purchaſe, ſil ſoit en eſſe devant le particular eſtate finy, iſſint que le limitacõn del reñ ſoit en general pols, come al droit heires, I. S. ou al cẽi que primes viendra al Sr. Pauls; al ſeme que ſrã & ſimiliter. Mes ſi le limitacõn ſoit en ſperãl pols, come al Jane le primer ſeme I. S. lou il nad aſcun ſeme al temps, ou al Maior & Comynalty de Iſlington, lou neſt aſcun tiel a ceſt temps; la coment que devant le fine del particular eſtate, I. S. priſt un Jane al ſeme, ou Iſlington ſoit incorporate per noſme de Maior & Comynalty. uncore ils ne prendera le reñ. Le 3. ſi le remainder ſrã en abeyance tanqz le neſtre del puer, ou que ſrã eſtate taile executé en le pere tanqz neſtre del puer: & en ceo auxi ils touts agreont q̃ le reñ eſt en abeyance, nemy taile executé; & vouch 30. Aſſiſa Staffords caſe lou reñ fuit limit Propinquioribus de ſanguine: & 1. Aſſiſarum, al ſeme que ſrã. Le 4. ſi per la fine le reñ que fuit eſtate en abeyance ſoit miſe al droit, ou que ſoit p̃ſerve del tort per le ley: & a ceo Gawdy & VVraye agreont que le reñ en abeyance ẽ p̃ſerve, & le eſtate neſt convert en droit per le fine del particular tenant: & ils ceo compare al diſcents & non-claims en temps de bataõn del Eveſqz que ne p̃judicera le ſucceſſor; ne non-claime quant terre eſt en les mains le Roy per gardenſhip; quia en le un caſe la neſt aſcun p̃ſon de faire claim; & en le ſecond, claim ne poit eſtre fait ſur le poſſeſſion le Roy. Le 5. point, ſi le garranty eſteant collateral liera le reñ en le fits: & fuit argue per touts que nemy, pur ceo q̃ admittant que le reñ ſettle ſur le fits, per noſme de Segniori puero, donqz ſi aps, quant il eſt nee, il priſt le poſſeſſion en remainder, que ceſſ ẽnt devant le diſcent del garranty, avoid le garranty: auxi le fine neſt diſcontinuance del reñ, quia ceo fuit en abeyance; donqz la neſt aſcun droit que le file avera benefit del garranty, quia el eſt eins come cẽi que uſe en le poſt. Le 6. point, ſi per le pol Segniori puero ſrã entend le file que fuit primes nee, ou le fits que eſt le male; & en ceo les Juſtices agreã tout en un que le pol, puer, eſt common cy bien al female come al male, & poit eẽ p̃ſe pur ambideux en conſtructõn Grammatical, & expoſition del Civil ley: Mes le melieur enterpretor de l'entent en ceſt limitacõn, eſt le pere meſme que fait le limitacõn, & il ad explaine p le Indenture q̃ le remainder ſõit al ſon eldeſt child; & pur ceo les Juſtices touts agreã que le file eſt de p̃nder le reñ: mes VVraye dit ſi le Indenture n'uſt eẽ eſcrie, donqz les Juſtices doient faire expoſition del pol puer, actendant al plus common entent, & ceo eſt de ſignifier le male Childe. Southcot &

Remainder on abeyance.

Garranty.

Puer.

contra

contra en ceo, quia le file eſteāt le prim̃ fur que le rem̃ eſt ſatis aptment ſertie devant le ne ſtre le fits, el ſrā pler pur ſa prioxity. Le 7. Si le leaſe dun infant ſans rent reſerve ſoit void ou voidable : & ils touts ſoxſq; Gawdy agrēe que eſt void, quia il nad aſcū conſideratiō ; mes ſi rent fuit reſerve il ſrōit q̄ voidable : ſic ſeofment fait ove ꝑper maine dun enfant neſt que voidable : & ils diſont que aſcun eſtranger poit de ceo p̄nder advantage p voy de allegatiō, evidence, ou auterment. Le 8. ſi aſcun averment giſt per le file encounter le fine, a dire que Signiori puero en le fine fuit entend le eldeſt child. Et agrēe per touts que cy, quia il eſtoit ove le fine de adder matter que explanera les poſs del fine un voy ou auter. Le 9. quant le Jury trove, que ſi le entry le file ne fuit congeable, le def. eſt culpable ; ſi les Judges doient iſſint adjudger luy culpable ſils trove le entry nient congeable quant en verity il appiert al Juſtices, per les auters matters trove, que il ne poit eſtre culpable del ejectiōt, quia le leaſe fuit void à principio. Et en ceo ils touts agreont que les Juſtices ne ſont ly per le concluciō des Juroxs, mes poient adjudge accoxdant al ley : & ils vouch 34. Aſſiſarum lou les Juroxs trove releaſe duninfant, & conclude, & iſſint nul diſſeiſin : ſic 19 E. 4. fo. 7. trēs vers le Seignoz pur diſtraining, le Jury trove pur le pl' ; mes quia le ſtatute de Marlbridge eſt non ideo puniatur Dominus, &c. le court adjudgeā pur le def. ſic 9 E. 4. fo. 3. a. Tilly & Wooddyes caſe. Le 10. point, ſi le vōit fuit impleā en trober le file primogenitam filiam, & le fits ſecund' genitum filium : & ils touts agrē le vōia bone, quia vray eſt & le Court eſt ō adjudger le ley ſur le verity : & iſſint al barraine judgment fuit done quod querens nihil capiat per billam.

Enfant.

Averment.

Verdict.

Andrewes Caſe.

Mich. 17 & 18 Eliz. ¶ En Quare impedit per Andrewes vers Blunt Patron, l'Evelq; de Lincoln Ordinary, & Brandey incumbent, pur diſturbance de p̄ſenter al Eſgliſe de Alexton en Com̃ Leyceſt' ; ſur que le caſe en demurrer fuit tiel. John Blunt ſeiſy en taile, ove rem̃ al ſeignoz Mountjoy en fee, del maniz ove advowſon appendant, bargain & vend ceo per Indenture nient enrol al Andrewes per & le pl' a ſes heires, rendant 42 l. 4 s. rent, ove diſtreſs & nomine pœnæ : & auxi il covenant, pur outher aſſurance, de lever fine al bargainee, Proviſo que le bargainē regrantera l'advowſon al bargainoz a p̄ſenter durant ſon vie ; & ſil debie devant l'Eſgliſe avoid, que le bargainē grantera le prchein avoidance a ſes executors ; & ove general covenant que touts aſſurances ſrōnt al uſes de ceſt Indenture &

249. Quare Impedit.

nemy al auters uſes: le recoÿy fuit ſuffer, & puis le bargaine & bargainor lebey fine ſur connuzance de droit al un Perkins que render le rent al bargainor en taile, le rem al Seignor Mounſ-joye en fee: le bargaine moreſt, nul regrant del advowſon eſtant fait, ſon heire deins age & en gard al Roigne Mary, que plent al Eſgliſe durant le minority, & le heire in de plein age ſur auter avoidance preſent, & les deſdits luy diſturbe: le caſe fuit notablement argue al barre & bench per les Sergeants, & puis per les Juſtices, & divide en 3. points. Le 1. ſi le proviſo fait condition a tout le grant come eſt plede en le Indenture: Le 2. ſi le condition ſoit extinct per le fine en que le bargainor & bargaine ſoyne: Le 3. ſi le condition ſoit infreint ſans requeſt pur regrant del parte del bargainor. Quant al prem point

Proviſo.

touts les Juſtices agreont en ceo, que le proviſo fait condition a tout le grant & eſtate come eſt icy plede; uncore ils agreont que proviſo annex al un exception, neſt que explanation: & proviſo adc en fine ou un covenant, n'extend ouſter que a defeater un le covenant, ſi non q̄ il ad pols quod tunc le grant frā void: mes proviſo miſe abſolute en un fait, ſans dependance ſur aſcun particular covenant ou exception eſt de̅ conſtrue pur condition a tout l'eſtate: ſic en le principal caſe. Al ſecond point, ils

Extinguiſhment. Uſes.

touts auxi agreont, que le condition neſt extinct per le fine, per reaſon del clauſe que touts aſſurances ſront al uſes de l'indenture, per que tout ceo que fuit conditional en le indenture remaine auxi conditional en le uſe del fine, & recoÿy, ſans e̅ extinct: come Portenhams caſe de rent & condition: uncore condition

Dy. 157. pl. 28. infra pl. 1038.

ſans tiel agreaunt ſront extinct per le fine, ou per feoffment, ou per general entry en un garranty, ou per eſtant receive generalment. Al terce point ils touts auxi agreont in hoc, que nul

Condition. Requeſt.

temps eſtant limit pur le regrant, le bargaine fuit tenus de regranter ſans requeſt a ſon peril durant le vie le bargainor; & ſil ſront requeſt en vie bargainor, donqes il doit ceo faire ſur requeſt: & entant que le bargainor eſt mort le condition eſt infreint. Et pur ceo Mounſon, Maswood, & Harpar Juſtices agreont que judgment ſront done encounter le pl̄. Sed Dyer non conſent a ceo quia le plentation del Roigne Mary ad gaine poſſeſſion pur le heire en gard, ſur quel poſſeſſion le heire abera quare impedit, ad quod les auters 3. ne agreont, & pur ceo judgment fuit done pro querent'. Et le def. poſterrez en bank le Roy que prodet. Et nota que en le argument de ceſt caſe pluſors matters fuerunt agrees per les Juſtices (ceſt') que le rent, diſtreſs, & le nomine pœnæ eſt perdu per le uſe del fine al bargainor, nient obſtant le fine. Auxi que le fine ove render, poit eſtre al uſe expreſs en eſcript nemy al uſe imply ou declare per parol.

Tercelin,

Tercement, que tement que le indenture declare le uſe del rent al Blanc ſ ſes heires, uncore le ſeiſin remeter al Blanc en taile, ode rem al ſeigny Mountjoy, ſelonque agreement ode le auncient eſtate, eſt del eſtre. Mes que le uſe eſt declare per un indenture, uncore les pties poient aider le uſe per auter indenture touts temps tanque eſtate erecte, Et le darreine indenture guidera le uſe. Mes ſic per agreement que eſtate taile ſ debiſe de terre poſt eſtre al uſe expreſſe per indenture ou auter eſcript nemy per pol. Mich. 5 Trin. 26. Eliz. rot. 1443. ſemble caſe enter Dominum Cromwel ſ Androwſe. Et vide Puttenhams caſe, Dyer 2 & 3 Phi. & Mar. ſ vides auxi poſtea fo. meſme le caſe en Common Bank ſ Exchequer chamber.

Uſes. Fines.

A private Act of Parliament made Anno 1. Eliz. *for reſtraining Archbiſhops and Biſhops from making Leaſes, &c. for above* 21. *years*, &c.

250. Stat. 1. Eliz. Cap. 19.

AND be it further Enacted by the Authority aforeſaid, that all gifts, grants, feoffments, fines and other conveyances and eſtates, from the firſt day of this preſent Parliament, to be had, made, done or ſuffered, by any Archbiſhop or Biſhop, of any Honours, Caſtles, Mannors, Lands, Tenements or other Hereditaments, being parts of the poſſeſſions of his Archbiſhoprick or Biſhoprick, or united, appertaining or belonging to any the ſame Archbiſhopricks or Biſhopricks, to any perſon or perſons, bodies politick or incorporate, (other then the Queens Highneſs, her heires and ſucceſſors) whereby any eſtate or eſtates ſhould or may paſs from the ſaid Archbiſhops or Biſhops or any of them (other then for the term of 21. years or three lives, from ſuch time as any ſuch Leaſe, Grant or Aſſurance ſhall begin; and whereupon the old accuſtomed yearly rent or more ſhall be reſerved and payable yearly during the ſaid term of 21. years or three lives) ſhall be utterly void and of none effect, to all intents, conſtructions and purpoſes, any law, cuſtome or uſage to the contrary in any wiſe notwithſtanding.

Fox Vers *Collier.*

1 Anderson 64 case 89

TRin. 21. Eliz. rot. 1240. Ejectione firmæ per Fox vers Collier ſur demurrer le caſe fuit, que Edmund Grendal Archeveſque de York ad fait leaſe pur 21. ans al pl' 6. November Anno 18. Eliz. a datu indenturæ de terres appel Mardelbury grainge en Com Ebor', rend' ancient rent: le quel leaſe fuit confirme per le

251. Eveſque Leaſes.

M 2

Remarks Sugd. on Powers. 6th Edit. c. X. on this Case wherein the validity of this decision is questioned and a full analysis of the Cases made.

le Dean & Chapter: al leazante dequel leale, la fuit a bener une prime 4. ans de un diel terme de 40. ans, grant per l' abbot de Byland devant le dilloluton & annerion del terre al Archevelq de York: puis que Grendal fuit remobe al Canterbury, & Edwin Sands eſtie Archbeſq de York, & ore les 4. ans expire, & le pl' enter, & Collier le def. per leale fait per Sands puis l' expiraton des 4. ans luy ejeut: & le ſole point del cale fuit ſi le leale fait al pl' a commencer à data indenturæ, quant 4. ans ſueront a bener en le diel terme de 40 ans, ſoit bone, ou void per le ſtatute de Anno 1 Eliz. ou ſi le confirmaton ad ceo fait bone: & les Juſtices del com Bank ſueront debides en opinion (viz.) Dyer & Meade que le leale fuit void: Windham & Peryham que le leale fuit bone: ſur que le cale fuit adjorne al Exchequer Chamber, & la argue devant touts les Juſtices d Angleterre per les Sergeants; & puis argue per 4. des Juſtices Termino Paſch. Anno 25 Eliz. (viz.) Clench puiſne Baron del Exchequer, Peryham puiſne Juſtice del Com Bank, Sute ſecond Baron de l' Exchequer, Windham Juſtice del Com Bank: queux touts agreont en un que le leale fuit bone, & uncore ils agreont que ſ'roit void ſi non que fuiſſet puv le confirmaton: car ils dionſ que Ebelq al Common ley ne puiſſoit faire eſtate, ſans confirmaton, pur longer temps que il m ſ'roit Ebelq; mes tiel eſtate ſ'roit void ſi fuiſſoit ſans reſervaton, ou voidable ſi obe reſervation: et per le confirmation del Dean et Chapter Ebelq puiſſoit al common ley faire alcun eſtate de ſon terre: en queux ambideux cales (viz.) le petitnes del liberty que Ebelq ſole aboit, et le pluis ample liberty que il aboit obe le Dean et Chapter fuit biew miſchiebous, pur remedy de queux deux ſtatutes fuit faits (viz.) l' eſtatute de 32 H. 8. que remedy le primer miſchief en donant authority al Ebelq ſole de faire leales pur 21. ans, ou 3. bies, de terres uſualment demiſes en poſſeſſion rendt ancient rent, et pur remedy del ſecond miſchief fuit fait l' eſtatute de 1 Eliz. que fait void touts grants del Ebelq pur pluis long temps que 21. ans ou 3. bies, &c. et per conſequence fait l' eſtatute que il grant ouſter les bounds de l' eſtatute incapable de confirmation; et iſſint ment bone pur longer temps que il m eſt Ebelq. Et pur ceo les Juſtices ſemblont que le ſole point del cale reſt en ceo (reſt') ſi le leale ore en queſtion eſteant a commencer mainteinant en eſtoppel, mes nemp en intereſt, tanq; le prim terme expire, ſoit bone ou void per reſt eſtatute de 1 Eliz. Et ils agree que neſt en le letter ne l'entent del eſtatute: nient le letter tome eſt clier p les pols; ne l' enter, quia neſt pjudicial al ſucceſſor entant q il abera deux rents ore (reſt') un per eſtoppel auter en intereſt, lou il naboit que un rent devant:

q l

q̄ l'eſtatute eſt ſatisfie en entent, ſi ne ſoit longer eſtate encounter le ſucceſſor que 21. ans ou 3. dies, come icy; q̄ illint ils conclude le leaſe nient bone, per l'eſtatute de 32 H. 8. encounter le ſucceſſor, quia la fuit auter leaſe en being. Mes coment que ne ſoit bone per 32. uncore neſt void per 1 Eliz. mes capable de confirmacõn, q̄ ajant le confirmacõn liera le ſucceſſor. Sur queux arguments les auters Juſtices agreont ſans ouſter argument obeceux (viz.) Wray Chief Juſtice, Southcot, Thom. Gawdy & Ayliffe Juſtices de Bank le Roy; Anderſon nor chief Juſtice del common Bank, puis le mort de Dyer, q̄ Manwood chief Baron: per que le pl' avoit judgement de recover en Common Bank, encounter l'opinion de Dyer & Meade q̄ de Plowden que fortm̃ tenoit encounſ le leaſe per eſtoppel, que ceo ne fuit l'entent de l'eſtatute de 1 Eliz. que commenceãt per eſtoppel cõit tiel commencement que l'eſtatute intend. Veies auſſi un auter caſe adjudge ſur m̃ ceſt point, Mich. 22 & 23 Eliz. rot. 2409. in ejectione firmæ per Scot & Nicholas berg Brewſter & Stubbing ſur demiſe de m̃ l'Archbiſhop de terre en Scroby en le County de Nottingham.

Knowles vers *Luce.*

252. Luces Caſe ſur Sir Francis Englefield.

PAſch. 22 Eliz. En l'Eſchequer en les Common Pleas la. Francis Knowles port ejectione firmæ de John Luce dun meaſe q̄ terre en Stanford en le vale de Whitehorſe: a que Luce plead non colp' ſur que al Aſſiſes en Berks, Anno 22. trove fuit que le meſſuage q̄ terre fueront Copphold del mañor de Stanford, demiſeable pur 3. dies; q̄ que le Roy H. 8. ſeiſy del mannor done ceo al Sir Thomas Fetiplace q̄ les heires de ſon corps, que avoit iſſue Katherine ſa file q̄ heire, a que le dit mannor diſcend, q̄ el eſpouſa Sir Francis Englefield chivaler, q̄ fuit ſeiſy accruant en droit ſa feme, q̄ illint ſeiſy il ba ouſter le mere, per licence la Roigne Anno 1. de ſon raigne, pur 3. ans: q̄ puis ſon licence expire il purchaſe del Roigne tolleracõn pur demy an ouſter, q̄ puis que ceo expire la Roigne miſta a luy un priby Seal Commandant luy ſouth ſon allegiance de retorner deins le Realm immediatem̃t: le quel priby Seal il receive, q̄ le meſſenger fait ceo retorne per ſon ſerement en la Chancery, uncore le dit Sir Francis ne retorne; per que la Roigne fait commiſſion ſouth le grand Seal Anno 5. de ſon raigne, reſitant le contempt en non retorner puis reſceit del priby Seal; q̄ ouſter quod adhæret rebellibus & inimicis noſtris in partibus tranſmarinis per que el command les Commiſſioners d̄ enquirer de ſes terres, d̄ eux ſeiſer en ſes mains, q̄ retorne lour proceedings en le Eſchequer:

chequer, le quel ils font atteꝛdant: Et inter autres ils prꝛ offire ſeiſy le dit mannoꝛ de Stanford: ſuꝛ que la Roigne, al ſute del dit Katherine que fuit femé le dit Sir Francis, grant le dit mannoꝛ al Nicholas Sãnt Johns & George Fetiplace deux annies del dit Katherine q̃ pur ſon reliefe quandiu in manibus noſtris fore contiger' ratione contemptus dicti Franciſci Engleſield: per que ils entrer q̃ fuer poſſeſs atteꝛdant; Et iſſint poſſeſs l'eſtatutes de Anno 13 & 14 Reginæ ſuerunt faits encounter fugitives ouſter le mere, que done les prꝛits de leur terres al Roigne durant les vies des fugitives que ba ouſter le mere ſans licence, ou que ba obe licence, q̃ ne retorne biens 2. mois apꝛs licence expire, ſur Proclamatiõn en Londres put lour retorne: q̃ ouſter trove fuit, que le dit Sir Francis ba obe licence, q̃ ſon licence eſteant expire, Proclamatiõn fuit fait en Londres pur ſon retorne, mes que il ne retorne; puis que la Roigne ſeiſy les terres atteꝛr per auter Commiſſion q̃ Inquiſitiõn atteꝛdant al l'eſtatute de 13. Et uncore derrein fuit fait en l'Exchequer que les dits patentees enjoyeꝛont les terres a eux grants pur reliefe del dit Katherine tout le vie le dit Katherine en allowance del terce part des terres ſa bꝛon queux el duiſſoit aõ per le dit eſtatute de Anno 13. puis que Luce le def. Preture garrant del ſeigñoꝛ Chrẽr al Curtis q̃ Tredway, queux fuer joynt Seneſcals la Roigne, per l'Exchequer patent deins touts les terres del dit Sir Francis, pur tener Courts q̃ faire grãs p copy q̃ le dit meſſuage q̃ terres fuer geant al Luce q̃ a aũs acꝛoꝛd al cuſtome, le quel grant Curtis ſole execute. Fuit auri trove que la Roigne Anno 6. de ſon raigne aboit grant le reꝛcõn del dit mañoꝛ, pur default de iſſue del dit Sir Thomas Fetiplace, a Sir Francis Knowles Chibl'er Trẽr de ſon hoſtel en fee taile, q̃ que Katherine mꝛuſt ſans iſſue, q̃ le dit Sir Francis Knowles fait le leaſe al pl' que fuit poſſeſs q̃ Luce luy ejea. Et ſi, etc. ſur quel ꝛdin le caſe fuit per bien argue en l'Exchequer Termino Hill. Anno 23 Eliz. Reginæ per Fleetwood Sergeant obe le pl, q̃ per Savil utter barreſter obe le def. Et puis Termino Paſch. per Gawdy Serjeant obe le pl' q̃ per Walmeſly Sergeant obe le def. Et fuit diuide en deux principal points. Le prim̃ ſi l'eſtate done p l'eſtatute de Anno 13. al Roigne en terres de fugitives ad merge q̃ determine l'intereſt que el aboit en eux per le Common ley devant, q̃ iſſint ad confound l'eſtate de Fetiplace q̃ Saint Johns, fait devant l'eſtatute quandiu in manibus noſtris fore contigerit ratione contemptus, q̃ reduce le mannoꝛ atteꝛr al Roigne; car ſi ſic, donqꝛs le ropy al Luce eſt done eſteant fait per les Seneſcals la Roigne en vie del Dame Katherine Engleſield, q̃ per conſequence el ne potr eẽ ejectoꝛ al pl.

Le

Le 2. point fuit, q̄ le Court fuit bien tenus per Curtis ſole eſtoant que joynt Seneſcal obe Tredwey. Et le caſe fuit adjudge obe le pl' q̄ encounter Luce le def, ſur le priñ point ſolement. Le reaſon del judgement come fuit deliū per Manwood Chief Baron fuit tiel (ceſt') que l' eſtatute de 13 & 14 Eliz. fueront faits en affirmance del common ley, q̄ ne done al Roigne aſcū nobel choſe, forſq̄ explaine ceo que el aboit debant; car per ancient prerogative, la Roigne ad natural intereſt en le perſon de chelcun ſubject, pur luy ſerver en tiel ſunction que el appointera: q̄ pur ceo le Common ley done le brief de ne exeas Regnum debant le ſubject ba hors del Realm, q̄ quant il eſt ouſter le mere, le Common ley done liberty al Roigne de recaller luy, ſil ne boit retorne que la Roigne poit ſeiſer les terres tanq̄ il retorne, q̄ uſer les p̄fits en mainteinance des auts de faire le ſerbice que il ñ fairoit ſil fuit deins le Realm; q̄ auri pur reſtrainer luy de ability q̄ potency de continuer diſobedience: q̄ de ceo il cite 2. p̄idents en l' Exchequer, viz. le caſe de Mortymer en temps E. 2. q̄ le caſe de Berry en temps del Roigne Mary; le quel Berry aboit batus le meſſenger que ameſne a luy le Priby Seal, come le meſſenger affidavit in Cancellaria. Auri il reſemble le ſeiſure pur ceſt offence al contempt d̄ un Ebeſq̄ q̄ ne admit Clerk ſur bre a luy direct, la les temporalties ſont ſeiſable. Et ceſtuy que eſt utlage forfeitet les p̄fits de ſes terres q̄ il cite le caſe del Ebeſq̄ de Wincheſter, 3 E. 3. que depart del Parliament ſans licence, q̄ pur ceſt contempt ſes temporalties fueront ſeiſies: ſic en le principal caſe pur contempt de non reyener deins le Realm ſur commandment la Roigne per Priby Seal, la Roigne poit ſeiſer le terre le party per ancient prerogative; q̄ l' intereſt que el ad en ceo, il reſemble al eſtate que le Roy ad en terres des Pryors aliens en temps de guere le quel endure durant le guere; iſſint ceſt intereſt endure durant le diſobedience. Et quant a l' eſtatute de 13 & 14 Eliz. ceux ne donont aſcū greinder intereſt al Coron en terres de fugitives, d̄ el aboit debant, coment que eux apbont certain circumſtances a ceo; car l' eſtatutes ne donont forſq̄ les p̄fits, q̄ ceux le p̄rogatibe done debant, q̄ l' eſtatutes donont nul ouſter continuance que tanq̄ le fugitive retorne, q̄ ceo le p̄rogatibe auri done debant; meſq̄ l' eſtatute de 13. en les p̄miſſes done l' eſtate durant le bie le offendor, q̄ aps determine ceo per proviſo, ſur retorne q̄ ſubmiſſion q̄ conformity al ley: q̄ pur ceo quant la Roigne adenimis aboit ſeiſi le terre de Sir Francis Engleſield per le prerogative, q̄ fait grant de ceſt mañor al Fetiplace q̄ Saint John quandiu in manibus noſtris fore contigerint ratione contemptus prædicti, ceo eſtate q̄ intereſt des patentees neſt confound

Fugitives. Prerogative.

found per l' estatutes de 13. & 14. quia l' estatutes ne done greinder interest que devant, ne pur aſcũ auter contempt; mes le terre reiñ al Roigne ratione ejuſdem contemptus: iſſint que la Roigne per l' estatute ne puiſſoit ouster les patentées: & per conſequent le Court tenus, & Copyhold grantus al Luce le def. per Seneſcal la Roigne ne fuit loyal. Mes al ſecond point (ceſt') admittant que la Roigne puiſſoit loyalment tener un Court & granter le Copyhold donqes ſi le grant ſoit bone per Curtis ſole, eſteant joynt Seneſcal ove Tredwey, il declare l' opinion del Court de ẽ que tiel grant de Copihold eſt aſſets bone. Et pur ceo il miſe deux diſſities ſur grants de Copyhold fait al Court del mannor: le primer per enter admittances ſur ſurrenders de Copyholders en fée & grant de Copyhold pur vie ou, &c. car ſi diſſeiſor dun mannor teigne Court & prift ſurrender & admitte Copyholder en fée, ceo liera le diſſeiſée, quia le Seignor en tiel caſe neſt que inſtrument de conveiance; mes ſil fait grant del Copyhold pur vie, le diſſeiſée ceo aboidera; uncore aſcuns de ceo doubteront quia le diſſeiſée poit recover le value en damages ſur Aſſiſe. L' auter diſſity ſuit enter Copyhold grant per un Seneſchal q̃ ad colour & nul droit de tener le Court, & cẽi q̃ n' ad colour ne droit; car ſi un q̃ ad colour aſſemble les tenants & ils font lour ſervice, les acts ſont bone que il fait: come under-ſteward lou le head-ſteward eſt mort, ou Clerk del ſeignor del mañor que teigne Court ſans contradiction ou diſturbance del ſeignor, coment que il n' ad patent, ne expreſs authority del Steward: & le reaſon de ceo eſt, quia les tenants ne ſont compellable de examiner le authority del Seneſcal come loyal il eſt, ne il neſt compellable de render account de ceo al eux; & Manwood ceo reſemble al caſe del Abbot de Fountain 9 H. 6. fo. 33. lou il, eẽant elect per les meinder voices, enter en le ſeat & prift ſur luy le regiñt del meaſon, & fait obligacõn pur choſes concernant le meaſon, ceſt obligacõn ne fuit voidable per le bray Abbot, que fuit elect per le major part, quant il rend le ſeate; pur ceo que il avoit colour de enter en le ſeat eſteant un electõn deẽ Abbot, & fuit eſlie per aſcũs voices, & les vendors des choſes al oeps le meaſon ne fuer compellable de examiner ſon droit eſteant Abbot: Sic en le prim caſe, quant Curtis, ayant colour per joynt patent de tener Court, & fait ceo ſans Tredway, le grant que il fait eſt bone coment en ſtrict ley, il ne puiſſoit tener Court ſole ſans Tredway. Et il reſemble auxi le caſe d' acts de Rich. 3. queux il fait eẽnt in facto & non in jure Rex. Et de Edw. 4. aps que il avoit depoſe H. 6. ceux acts ont eẽ allows per ley eſteant judicãl choſes appertaining al Roy de faire, ſic hic. Et nota l' opinion des deux chief Juſtices Wraye & Dyer fuit

Copyhold.

eux

ewe en ceſt caſe per eſpecial commandment del Roigne: & ils accordant agard a le judgement devant, que fuit prounce per Manwood. Et apres en Anno 25 Reginæ le matter vient arreat en debate en le Comon Pleas del Exchequer in ejectione firmæ per enter Richard Knowles pl' & William Cator def. & la ſur demurrer adjudge ove le pl', pur un auter Copyhold de m̃ le maſſor. Et ſur ceſt judgement bꝛe de erꝛor fuit port en l'Exchequer Chamber, & la notablement argue per Popham Attorney la Roigne & Walmeſley Sergeant, & le judgement in fine affirme p l'aſſiſtance des chief Juſtices Wrayr & Anderſon puis le mort le ſegnr Dyer: & uncore la Cator le def. aſſigne pur erꝛor que le pl' ne def. ne ſuꝛont previledges dañ ſute en l'Exchequer, & pur ceo le judgement coram non judice; ſed non allocatur, quia il avoit per ſon plea admit le juriſdiction del Court.

PAſch. 20 Eliz. Per Dyer & Manwood un poole poit eẽ per evi- 253.
dence de witneſſes ou per Jury: come ſi jeo ſuy tenus pur Proofs.
prer tiel choſe, ſi jeo poꝛte ſufficient teſtimoignes de ceo, ceo ẽ bone prooſe. Et Manwood dit, coment que aſcuns dient que poole eſt ſolemn per Jury, il ſemble que poole eſt come devant, auxi bien come per Jury 10. E. 4. 10. 15. E. 4. 25. 7. Rich. 2. Fitz. Barre 241.

FOdem Termino. Home ſeiſi de terres que fuer copyhold tenus 254.
dun Maſſor pres Burgh Engliſh & poſt al common ley Condition.
leſſa le terre per fait Indent pur 21. ans per licence del ſegnor, proviſo ſemper q̃ ſi le leſſor, ou ſon feme, ou ſes heires, ou ſes aſſignes, ou aſcun de eux, done un years warning al leſſee, that the husband or his wife or their heirs will dwell there, that then the leſſee ſhall avoid, except that the leſſor or his heirs ſhall Exception.
pay al leſſee adonqꝛs 20 l. Le leſſor & ſa feme moꝛont & le reꝛcõn del un pte des terres diſcend al eigne fits & le reꝛcõn del auter pte diſcend al puiſne, & puis le puiſne purchaſe le reꝛcõn de ſon eigne frere, & puis le puiſne, intendant luy deẽ tiel pſon que fuit compriſe deins reſt proviſo, il done warning al leſſee. Et ſur ceo 2. queſtions fuer mobes, l'un ſil ſoit tiel pſon que poit doner warning, mes ſi le condicõn ſoit ale pur ceo que le reꝛcõn eſt ſever. L'auter ſur les pols except que le leſſor payera rent, touts cela l'intent fuit que ceo ſrã un conſideracõn al leſſee pur ſon depture ſi ceux pols ſont ſufficient pur doner al leſſee 20 l. Mounſon & Manwood ſemble que il poit doner warning, & que le ley que ad ſever le reꝛcõn, ad ſaver auſi le condicõn, coment que al commencement ils fuer entire: & iſſint pur lun prome heire en Burgh Engliſh & del auter come aſſignee

Burgh English.

ſon eigne frere il pndra advantage del condicõn. Mes Manwood dit, que ſi un fait feoffm̃t de Burgh English terre & ad iſſue 2. fits, & ceo eſt ſur condicõn & devie, ore l'eigne ſolement pndra advantage del condicõn; car ceo eſt un condicõn en gross: mes en nr̃e caſe la fuit un reꝺcõn reſerve al leſſor. Mes ſi 2. joyntenants ove garranty font prticõn, ou ſi lun grant ſon pte al auter, ore le garranty eſt alez car ceo eſt lour ad demeſne, & ils ne ſont compellable pur faire prticõn; & illint fuit le diſtrity pryſe. Et pur l'auter queſtion fuit tenus que les pols ſont ſufficient pur doner a luy 20 l. car ceſt pol except ſr̃a pryle, come ceſt pol ſaving; & il neſt a departer ſi non que il ad l'argent. Quære ſur ceſt caſe 2. choſes. Le 1. quant del 20 l. un payera, & quant l'auter frere; & ſi le payment ſerra apportion per value ou quantity del terre. Le ſecond: ſi un paya tout le 20 l. ſi l'auter poit enter en ſon part.

255. Apportionment de rent.

PAſch. 20 Eliz. Leaſe fuit fait de terre & meaſon pur 21. ans reſervant un entire rent pur tout: & puis le leſſor grant la reꝺcõn de tout la terre ſavant le reꝺcõn del meaſon a luy & le leſſee attorne ſur ceo grant: & puis en le pais un apportionment fuit fait del rent per le leſſor & le grantee del reꝺcõn, & per le conſent del primer leſſee (ceſt') que le leſſor aꝺa tant & le grantee tant. Et demand ſuit ſi ſr̃a apportionm̃t en ceſt caſe: Dyer le leſſee ne fuit compel pur attorner icy, car ore il ſr̃a 2. fealties ſou il ſeſſoit ſoyſer un devant: & per luy & Manwood nul grand doubt mes q̃ ſr̃a apportionment, car ſi le leſſor grant pcel de ſon reꝺcõn al leſſee la ſr̃a un apportionment: illint ſi le leſſee ſurrender pcel de ſon terme al leſſor: illint ſi le leſſor recou pcel en waſt: & agreem̃t en le pais eſt bone ſi ſoit al quantity & quality del terre que il & l'auter ad, autrement nemp.

256. Taile. Fines.

EOdem Termino. Tenant en taile diſſeiſy le diſcontinuee leby fine & les pclamations paſſe, mes le diſcontinuee durant les pclamations, fait continual claim; & apꝺs le tenant en taile morust, le diſcontinuee enter. Et ceſt claim que & void le fine al diſcontinuee, ad ceo auxi avoid al iſſue en taile, ou ſi le iſſue ſoit ly per le fine. Dyer ceo caſe fuit adjudge icy, terre fuit done al bazon & feme en eſpecial taile, le baron leby un fine; ore ceo ne ly le feme, uncore l'iſſue eſt ly: illint ſi le bazon ſoit attaint ceo liera l'iſſue, car en ceux caſes l'iſſue doit luy faire heire al ambideux: que il ne poit faire: & auxi en le fine il eſt ly del pte le pier & pur ceo ſur m̃ le reaſon ceo eſt barr a luy. Manwood le point eſt ſi ceo fine ſoit extinguiſhm̃t de droit del eſtate taile ou ly ſon title, car ſil ſoyſer ly ſon title uncore

ques

ques tout le fine eſt avoid per le diſcontinuè, & donqꝛs eſt le title le heire revive: & un collateral garranty ly forſqꝫ le droit & title, & neſt extinguiſhant eſtate taile, come dun garranty p le mulnes fits 3 H. 7. 13. Perk. 61. Et ſont diꝫs tales en ley queux ꝓve q̃ collateral garr̃ forſqꝫ ly le title. Mes moy ſemble q̃ en teſt tale il ſꝛoit extinguiſhant; & iſſint lou le title neſt revive, come ſi le ſeg̃noꝛ enter ſur ſon tenant & enfeoffe eſtranger, & le tenant re-enter, icy il avoid le diſſeiſin & l'eſtate & uncoꝛe le ſeg̃noꝛy neſt revive, mes extinct.

TErmino prædicto. Tenant en taile diſſeily le diſcontinuè & leva un fine al eſtranger & repꝛiſt eſtate p render en fee, devant touts les ꝓclamac̃ons faits le diſcontinuè enter & fait claime; & aps le ꝓclamac̃on paſſe, & deins les 5. ans aps il enter & fait claim; & puis tenant en taile devie ſeiſi. Et l'opinion des Juſtices del common bank fuit, que le heire neſt remit, & ceo per l'eſtatute de fines 32 H. 8. q̃ barre luy & ſes heires per le dit fine. M 15. & 16. Eliz. rot. 1748. 257. Remitter. Fines.

Jackſon vers *Darcy.*

PAſch. 20 Eliz. Tenant en taile rem̃ al Roy levey un fine ove ꝓclamations, ceo liera l'iſſue non obſtant le ſaving en le ſtatute 32 H. 8. dont le reu̇c̃on eſt en le Roy; car icy nul reu̇cion eſt en le Roy, mes un remainder dont le ſtatute rien ple: & le ſtatute 34 H. 8. cap. 20. de reconꝺies, ad un proviſio general que voiet q̃ nul act fait per tenant en taile ſr̃a ꝓjudicial al iſſue, ceo ſr̃a entend lou le Roy eſt donoꝛ, & nemy auter, come appiert per le ꝑamble del ſtatute: & ideo les general pols en ceſt act, ne poient reſtrainer le uniu̇erſalley fait en Anno 32 H. 8. & icy fuit adjudge que le iſſue ſr̃a barre, uncoꝛe ceo ne debeſt le title le Roy. ne ceo ne fiſt nul diſcontinuance, car le cognizee ad ſee determinable ſur le taile. 258. Taile. Stat. 34. H. 8. Cap. 20. 31 H. 8. Fine.

EOdem Termino N. luy ly Appntice al Nottingham en leyſcience dun Mercer: & puis le Maſter pꝛiſt obligac̃on de luy q̃ il ne exercitera ſon craft deins 4. ans en Nottingham; & nient obſtant ceo, il uſaſt ſon craft la, & ſon Maſter poꝛt debt ſur l'obligac̃on: & fuit tenus q̃ l'action neſt mainteinable. Vide 2 H. 5, 8. 259. Obligation.

EOdem Termino. Home fuit ſeiſi dun Garren extẽdãt en 3. vils en fee; il per fait fiſt leaſe de ceo pur ans rendant rent, & puis per fait grant le reu̇cion en un des vils al un auter, & le leſſee 260. Apportionment de rent.

attorne; & l'opinion des Justices del Com̃ Banck fuit, que le grantee n'aūa alcū part del rent, ne le grantor car la ley est que nul contract poit eē appotōn.

261. Judges. TErmino Pasch. 24 Eliz. En temps de quadragesime Sir James Dyer Chivaler, que fuit chief Justice del Common Banck morust; & la Roigne constitute Sir Ewmond Anderson un de les Sergeants deē chief Justice, per que Bromley Chancellor dūAngleterre, en cest terme, vient en le Common Banck, & port obe luy un patent del chief Justiceship, & seant en le principal room sur le Banck, il mōne al Anderson estreant al barre que la Roigne, pur l'opinion que el ad conceive de son science, prudence, & integrity ad luy appoint chief Justice de cest Bank, dequel il mē fuit grandment gavile, pur ceo que il ad cognition de son sufficiency per l'experience que il avoit de son condition en le temps que il fuit Student, Councellor & Sergeant: le quel coment que ad luy satisfie de son desert, uncore il voilloit a luy commend 4. choses requisite en son function de Justice, & en le son de chescū Judge; le prim̄, dāū science en le study da la ley accordant a ceo que le saint spirit exhort en le Psalme erudimini qui judicatis terram: & pur ceo il exhort Anderson de continuer tant de temps que il poit en aps en le study de ses livers al entent de conserver ceo q̄ il ad devant attaine; quia son memory voilloit devier si come les ans incurr̄. Le 2. est discretion en les judgements, & ceo principalm̄t en judgement sur demurrers, en queux il y ad 4. requisites pur Judges de observer; un que ils ne introduce general inconvenience pur abondance de private mischief: auter, que ils ne open alcū gapp per q̄ fraud poiet adū passage: le terce, que ils ne insist cy grandment sur lozme q̄ ils neglect substance. Le 4. q̄ ils p̄fer l'entent devant le letter. En tryal sur ōdia le discretōn dun Judge est en 3. points, un sil appiert alcū chose doubtful, dexhorter les Jurors de trover spetāl ōdia: auter en chescū cause de faire l'evidence sensible sans direction un boy ou auter: le terce de oyer les circumstances dambideux parties a large. En judgem̄ts sur confessions ou defaults il semble que le Judge nest de user alcū discretion, mes denluer le ordes de son Court pur ceo que tiels judgem̄ts sont per positive rule en ley, & plus tost per assent des parties. Le terce chose requisite en Justice est indifferency quel est en ceo point plus bien pbe sil ne labor le poder home pur pity, ne rich pur timor ne pur argent: le 4. chose est diligence quel est deē exercise en festinatōn de causes judicial pur abolidance de intolerable expences en les labors & pur prevention del danger q̄ poit a bener per delay, come mort des parties,

decreal-

decrease de ſubſtance, loſſe & lacke de pfit a cēi que ad dꝛoit: p ceux oppſſions il eſt diew ſovent foits q̄ ceſtuy que pſecute ſon dꝛoit, doit plus toſt eſtier dāber dꝛief judgm̄t paſſe encounter luy, que longe judgement obe luy. Per q̄ il adviſe Anderſon de tener en ſon ment ceux choſes, pur ceo q̄ ils tend al allowance & advancement del æquum & bonum queux ſont le vie de le ley, & de pꝛaier continualm̄t al dieu omnipotent pur ſa direction en ceſt office, & funcion de Juſtice, pur ceo que il bien ſcavoit q̄ tout gꝛace & tout goūnment pcede de luy.

A que Anderſon dit que il ſoy teigne infinitem̄t oblige a la Roigne ſa ſoūꝛaigne, pur ſa oppinion de ſon indignity, & pur l'advancem̄t que el deſtow ſur luy: & dit que il ad receibe notable pcepts pur ſon goūnment de la bouch de la Roigne meſme. Et auri il render gꝛates al Chancelloꝛ pur ſon advice & exhoꝛtation, & pmiſe de faire ſon endeavoꝛ pur accompliſh l'expectation quel il teigne de ſon ſufficiency coment que il acknowledge ceo deſꝛe mult minus que fuit oꝛe eſteem.

Sur ceo le Chancelloꝛ luy command de bener deins le Court pur p̄nder ſon ſeream̄t, quel fuit ly per Powle del Chancery, & puis il m̄ ly le ſeream̄t de Supmacy, & baiſa le libꝛe, & doncqꝛs le Chancelloꝛ dit a luy p̄ſtes dꝛe place: per que il ſea ſur le Bank, & le Chancelloꝛ dep̄t.

Duland vers *Cleypoole*.

PAſch. 24 Eliz. rot. 104. En l'Exchequer en l'office del remembꝛancer la Roigne, Duland enfoꝛme vers Cleypoole, ſur le ſtatute de tillage Anno 5 Eliz. pur le conūter uſer & occupier de 300. acres de tillage en paſture en Compingford en Com̄ Hunt. del Annunciation 15 Eliz. uſque idem feſtum Anno 22. Reginæ, eſteant 7. ans: pur que il demand 10ſ. le acre, pur chaſcun acre, que amount al 1000l. Et Duland en default des meſne ſeigniors (queux ont ceſſe lour temps pur l'advantage de diſtreſs ou debt) enfoꝛme come common infoꝛmer: le def. quant al conūcōn de tout, & quant al uſer de 100. acres pcel de 300. plead non culp': & quant al uſer de 200. acres, il plead le general pardon, de Anno 23 Reginæ, & l'exceptōn que ſuit tiel: and alſo excepted all incloſures, and decayes of houſes of husbandry, and the converting of any land from tillage to paſture made, done, committed, or permitted contrary to the form and effect of any ſtatute heretofore made: & plead ouſter que les 200. acres ſuēt conūts per un auter devant le pdon, & leaſe fait puis le conūcōn al defōt; per que il uſe le paſture per force del leaſe come bien a luy liſt: ſur quel plea l'Attoꝛney la Roigne demurre en ley

262. Statute de Tillage.

ley. Et le caſe fuit ſovent foits argue primerm̃t per Cowper Apprentice ode le inſormer; & per Herne Apprentice ode le def. & puis per Egerton Solicitor ode l'inſormer, & Paget Apprentice ode le def. Et fuit devide en trois points, le primer, ſi le uſer puis le priñ conꝯcõn cr̃ã actompt chelcũ au novel conꝯcõn. Le 2. ſi le conꝯcõn & le uſer ſont choſes diſtinct en le entent del ſtatute. Le 3. ſi le uſer ſoit ꝓdon come nient except & le conꝯcõn puniſhable come nient ꝓdon: le Conſeil la Roigne argue le uſer de tiel continuance del conꝯcõn q̃ amount al novel tort annualm̃t, & ceo reſemble al caſes de continuances de nuſances queux ſont reues en n̄re ley novel tortes & en tiel deg̃re puniſhable: & que l'entent del ſtatute fuit que le uſer ſr̃ actompt equivalent en tort al conꝯcõn, il appiert en ceo, que le ſtatute appoint le puniſhm̃t per l'an (reſt') 10 s. le acre chelcũ an, ſou touts les ans forſq̃ le primer doient eſtre ſolem̃ en uſer, & nul en conꝯcõn forſq̃ le primer. Et ils auſi argue le uſer, & le conꝯcõn nient de diſtinct en l'entent del ſtatute, & q̃ le ꝓdon ad pois ſufficient d'excepter ambideux (reſt') converting, &c. done, committed or permitted, &c. Le quel pol (permitted) eſt pol de ſufferance & eſt ſatisfie en le uſer de ceo que eſt devant convert de tillage al paſture: & certes l'entent del exceptõn eſt apparent d'extender al uſe, ty bien come al primer conꝯcõn, ou aukment nul puniſhm̃t enſuera al offenders excepted, car le priñ cõverters fueront longe temps devant morts, ne nul reformacõn del tort extend d'eſtre remedy per le ſtatute de tillage quia le uſer fuit ty grand tort come le converter, en le judgm̃t del ley ſealors: per que ils conclude que Cleypoole le leſſee fuit tort ſealor en le uſer del paſture, coment q̃ il ne fuit le primer converter, & quia le uſer eſt except del ꝓdon, ſon plea neſt bone. Le Councel del auter parte arguont è contra & priſteront diſt exceptõns al informacõn queux en verity fuer̃ material: per q̃ le Court ne puiſſoit doner judgement ode le pl', mes que taule priſt fine per compoſition.

Nuzance.

Pardon.

Leeke & Hunt vers Grevell.

263. Stat. Tillage 5. Eliz.

PAſch. 24 Eliz. rot. 1520. En Common Bank Leeke & Hunt informe vers Lodowick Grevell, ſur le ſtatute de 5 Eliz. put conꝯter & uſer en paſture 2000. acres de tillage Anno 30. Octobris, Anno 14 Reginæ uſq̃ 20. die Octobris Anno 22 Reginæ: Grevill plead non culp' al tout forſq̃ 800. acres, & a ceux il juſtifie per licence la Roigne Anno 9. de ſon raigne fait a luy ũ ſoub le grand Seal pur incloſer les maſnors de Weſton ſuper Avon & de Welford in Comitatu Glouceſt' & de faire un pke ita quod ne ſit

deins

deins alcũ Foreſt; & de conuter & uſer le terre incloſe de tillage en paſture pro ſuſtentatione ferarum, Damarum & averiorum ſuorum; & de imbatler ſa meaſon & appeller ceo Grevells Mounte. Et ouſter il pleadque les 800. acres fueront deins les maſions, per que il fuit incloſe; & conuert de tillage en paſture, & illint ceo uſe per ſuſtentation de ſes abers: ſur quel plea les plaintiffs demurre en ley. Et Walmeſley ſergeant priſt 3. exceptons al plea, le primer, que il ne aberre q̃ le terre incloſe & convert ne giſt en alcũ Foreſt, come il doit; car le licence eſt, ita quod ne ſit deins alcũ Foreſt. Le 2. q̃ il ne alleage que il ad fait pke del terre incloſe & convert, ne en quel maſion il ad fait ſa pke; car il doit faire prclamacon del pke devant q̃ il faira pke. Le 3. il alleage que il cõvert le tillage en paſture & ceo uſe pur ſuſtentation des abers lou le licenſe eſt pro ſuſtentatione ferarum Damarum & averiorum ſuorum. Al matter en ley. Il argue que le licence eſt inſufficient pur le conuacon de tillage en paſture, quia le ſtatute de 5 Eliz. fuit fait de continuer foſq; al commenceñt del prhein Seſſions del Parliament, que fuit Anno 8 Eliz. a quel temps le ſtatute fine & neſt rebibe tanq; 13 Anno Illint q̃ en Anno 9. quant le licence fuit fait, la ne fuit alcũ eſtatute de prohibit le cõuacon de tillage en paſture; & pur ceo le licence en 9. Reginæ, ne poit diſpence obe le ſtatute de Anno 13. que eſt fait aps, & ſic void a ceo entent; & le ſtatute de 13. ne fait ttel rebiber de le ſtatute de 5. que fait meine acts bone per alcũ relacon; car ſi alcũ home doit conteibe informacon pur offence enter Anns 8. & 13. conſit q̃ ſon ſute doit eẽ commence puis 13. uncore l'informacon ne ſrõit maintainable, quia dong; nul ley fuit en force pur faire ceo un offence: & il ceo compare al cale de executor de ſon tort demeſne que releaſe debt a puis purchaſe l'adminiſtration, le releaſe neſt bone. Fleetwood & Flowerdu Sergeants è contra: & ſic pendet.

Licence.

Park.

Parliament.

Graunt le Roy.

Dolman vers l'Eveſque de *Sarum*.

264.

Quare impedit.

Diſpenſation le Pape.

Mich. 24 & 25 Eliz. rot. John Dolman Atñ port Quare Impedit vers l'Eveſq de Sarum & l'entumbẽt del Eglile de Childrey en Cõt Berks, & puis ſon title fait, les deſdẽs plead en barre l'eſtatute de 21 H. 8. que ſi le incumbẽt aboit un benefice obe cure del annual value de 8 l. & priſt auter & ſoit induc en ceo le primer ſes void: & alleage que le darrain incumbẽt, aiant ceſt benefice que eſt ouſter 8 l. annual value, priſt auter obe cure Anno 1 Reginæ nunc; ſur q̃ la Roigne per laps pient le del. & l'Eveſq come Ordinary lup admit, & inſtitute, le pl reply & mũre le proviſo de le ſtatute 25 H. 8. q̃ Chaplens des Countes poient

poient purchase dispensation, & ẽnder deux benefices sans cure; & il misire vuller que le darrain incumbẽt fuit Chaplen al Counte de Rutland: & purchase dispensation del Pape Anno Reginæ nunc devant le Parliament tenus, & puis il prist le secund benefice, & ads mesuit, & le pl' ptent. Sur quel plea les deux demurree en ley. Et le cause fuit pluis fois urgue per les Sergeants, & reduce a ceste point solemnt (viz.) si le Pape, devant le sealance de le statute de 21 H. 8. avoit aucũ authority deins ceo realm de granter dispensations: car al temps de cestuy dispensation grant (cest') Anno 1 Eliz. devant le Parliament tenus Eodem Anno, le ley fuit, come fuit al common ley quant al granter de dispensation. La Roigne Mary per le statute de Anno 1. & 2. avoit repeal le statute de 25 H. 8. cap. 21. Que authorise le Arcevesq de Canterbury de granter dispensations; & auxi le statute de 25 H. 8. cap. 20. que abrogate le authority del Pape deins le Realm, issint que tanq que cest act de repeale fuit abrogate, & l'avantdit statutes rebides, que ne fuit tanq le Parliament tenus Anno 1 Eliz. que fuit ads le dispensation grant, le ley estoit tiel come al common ley, pur le granter de dispensations; Savant q̃ le statute de 21 H. 8. avoit fait touts spirituall plons incapable de dispensation pur pluralities de benefices, si non q̃ ceux queux fuer qualifie per degrees en les univsities, ou per cert̃ certain Chaplen al Roy ou aucũ del Nobility: & pur ceo les Sergeants eux apply de arguer cest point solemnt (cest') si le Pape per les leys de cest Realm puissoit granter tiel dispensation devant 25 H. 8. & al common ley. Et Fleetwood & Walmesley argue q̃ nemp, & insist sur ceste reason, que les Roys de cest Realm ont estre lovaignes del spirituality deins ceo Realm; & pur ceo ils bouch 10 H. 7. fo. 18. dismes voz bacũ pur trish apprain al Roy; & 1 H. 7. fo. 23. Staffords case, lou appiert que Rex Renulphus avoit fait Charter al Abbey de Colnam de exempt de touts Episcopal jurisdiccõn: & Fitzherbert, en sa natura Brevium de Hæretico comburendo, dit q̃ le Roy poit plus un Heretick. Et lou per les constitutions del Pape Bastard neẽ devant espousals de ses parents, q̃ ads entermary, & legitimate, uncore il appiert per le statute de Merton cap. 9. que le Roy refuse bacceptier tiel ley deins le Realm; & respondit a motion de ceo en Parliament Nolumus leges Angliæ mutari; & per le Parliament d'Angleterre Anno 21 H. 8. Comme poule generall del pluralities de benefices grants per le Pape, & reduce especialement al certain number de Chaplens & Graduats, per que il appiert q̃ le Roy & nemp le Pape avoit use le soveraignety de Eglise icy: & Fleetwood bouch antiquum librum Londoñ lou le Pape estoy al Roy Vicarius-ellis Christi in Regno vestro.

Pape.

Et

Et quant al objectiõn fait, que le Pape ad uſe de granter diſpenſatiõns, & que touts les inſtruments ſont confirm per le ſtatute de 25 H. 8. ils reſpond q̃ le ſtatute confirm ceux fait per le Pape devant certain jour la limit, mes ceſt diſpenſatiõn oꝛe en queſtion, eſt fait Anno 1 Reginæ nunc, ſic hoꝛs del ſtatute, & iſſint ils conclude que le diſpenſatiõn ne fuit ſufficient pur retainer deux benefices encounter le ſtatute de 21 H. 8. Et ſic judgemẽt doit eſtre done encounter le pl̃. Et le countel del auẽ part argue que adeꝛtimes diſpẽſations pur pluralities fueront grantable per eveſq̃ Eveſqꝛ diens ſon Dioceſs, tanqꝛ lour power fuit abꝛogate pur lour follies & indiſcretions & done al Pape ſolemẽt, per general Councel fait Anno Dom. 1273. a quel general Councel nẽe nacõn miſont 2. Eveſqꝛs: & nẽe nacõn pur ceo reteinant tiels conſtitutions come liant leys deins ceſt Realm, les queux aboient ewe continuance & uſage en diveꝛs ages, & en temps de touts Roys de le conqueſt jeſqꝛ al H. 8. Et pur ceo il ſ̃oit dure oꝛe pur adjudger le ley encounter tout ceſt uſe: per q̃ ils ſemble que le pl̃ recoꝛa. Le Court ne plie riens a ceo, mes le pl̃ fuit iſſint diſcourage q̃ il ne voiloit ouſter p̃eder. Et ſic p̃edebat.

Lacyes Caſe.

PAſch. 25 Eliz. En l'Exchequer in officio Remembr' Reginæ Scire facias iſſuiſt hoꝛs Lacy en le Com̃ de Everwick ſur Recognizance d appearer devant les Juſtices d aſſiſe al Everwick, a que il plead en barre, que puis le retõns p̃ile, & devant le jour d appearance, un Commiſſion iſſuiſt hoꝛs del Chancery, acoꝛdant a le ſtatute de 28 H. 8. cap. 15. al Admiral & autres, d inquirer, oyer, & terminer touts treaſons, felonies, &c. faits deins le juriſdiction del Admiralty, les queux Commiſſioners miſont p̃cept d arreſter Lacy devant le jour d appearance, pur ceo que il aboit done moꝛtal plage a un home, ſur Skarborow ſands (eſteant certain liew en que le mere ad flux & reflux) de quel plage il moꝛuſt al Skarborow; & per ceſt p̃cept il fuit arreſt & detain en p̃ſon jeſqꝛ aps le jour d appearance, & puis indict & arraigne del dit felony devant les dits Commiſſioners: ſur quel plea l'Attoꝛney la Roigne demurr en ley, & pluſoꝛs exceptions fuer̃ p̃iles a ceo. Le 1. que neſt alleage, ſi les Coꝛoners que enquire ſuper viſum corporis fueront Coꝛoners del Admiralty ou del County, ſed ceo fuit tenus nient material, quia les Commiſſioners poient, p̃eder ſans view del coꝛps per aſcũ Coroner. Le 2. que il appiert que les Commiſſioners nient authoꝛity d inquirer del fait, entant que le moꝛt del plon fuit en

265. Recognizance d' Appearance.

Admiralty.

liew hoꝛs del flux & reflux del mere, & ſi ſic hoꝛs lour ꝓcept & arreſt neſt lopal & ſic ne poit eſtruſer l'appearance: a quel fuit
Stat. 28 H. 8. reſpund per Walmeſley Sergeant & agreé per le Court, que les Commiſſioners per l'eſtatute ont authoꝛity d enquirer des lits offences, en touts Pabens & Creeks, & quia Scarborow ñ eſt un Paben, en que le moꝛt del pꝛy fuit; pur ceo l'authoꝛity des Commiſſioners extend a ceo, mes ils agreé per l'eſtatute de 13 R. 2. cap. 13. l'Admiral ñ eſt ꝓhibit d entermeddle ade aſcũ chole deins le coꝛps del County, come touts Pabens ſont, & pur ceo Pabens ne ſont deins l'Admiralty: uncoꝛe tout le terre ſur que le ewe del mere ad flux & reflux, eſt deins le juriſdiction del
Admiralty. Admiralty. Le matter en ley conſiſt en ceo; admit l'arreſt de fait purſuant a le Commiſſion, uncoꝛe ſi tiel arreſt ſoit eſtre del appearance; & le Court a ceo encline que eſt, quia le recognizance eſt duty a la Roigne, & le Commiſſion eſt le Act la Roigne, & tout que les Commiſſioners font eſt per authoꝛity del Roigne, & en ſa plon; & pur ceo ſrã ceo ſon act; & donqꝛs quant il ñ
Commiſſion. cauſe que le party ne poit appear, el n' aũa benefit del recognizance; mes pur ceo que le ꝓcept & l'arreſt fueront faits deins aſcũ publication del Commiſſion ou aſcũ Seſſions appoint, & indiament pꝛiſe del felon; le def. Lacy pceabant l'opinion del Court purchaſe ꝑdon de la Roigne del recognizante.

266. Condition. PAſch. 25 Eliz. In Com. Banco, un demurre en judgement, lou le conditõn d un obligacon fuit, que ſi l'obligoꝛ pay, &c of before the 25 day of March; il tender l'argent le 24. jour, il ad forfeit ſon obligacõn. Et Anderſon chief Juſtice dit que ſi tender en le darrain inſtant del 24. jour, il ad ſabe l'obligacon, car il entend que ſi ceſt pol (before) poit receibe done conſtruccõn, que neſt l'office des Judges d erpoſer ceo dee boũ: & il ſemble que ceſt pol continue tout le temps del date del obligacõn, tanqꝛ le pꝛiñ inſtant del 25. jour, & ceo eſt reaſonable, & ſic hic: donqꝛs il argue que lou aſcũ home ad liberty de temps de faire un act, q̃ il ſerra le act en le darrain inſtant del temps, & pur ceo il ſemble que le tender en le darrain inſtant del 24. jour ſabera l'obligacon. Mes les auters Judges fueront en counter luy, & ils ſemblant q̃ ceſt pol (before) neſt õ aũ aſcũ conſtruccõn mes per ceo l'obligoꝛ ſrã admit de payer avant le jour per agreem̃t del obligé. Quære, car ceo ſemble nient plus que eſt done per la ley.

267. Covenant de raiſer uſe. PAſch. 25 Eliz. Home ſẽi de 3. maneꝛs en fee del annual value de 300l. covenant en conſideracon del marriage de ſon fits que il voil ſuffer 20l. annualim̃t pur diſcender, bener, & remaine

mainer a ſon file & ſa baron & as heires de lour corps. Walmeſley moba ſi ceſt conſideratõ raiſera alcũ uſe, & auſi coment les pols ſõnt intend: & les Juſtices agreont que pur default de certainty, nul uſe eſt create per le dit covenant & conſideratõ, mes ceo devient un covenant & nient plus. Auſi ils agreont, que les pols diſcend, veine, & remain, ne poient creater un uſe, forſq; al heire apparent, car les pols ſont en le copulative, & nul terre poiet diſcender forſq; al heire apparent: mes ſi fuiſſet en le diſjunctive le pol remainder createroit uſe en le remainder al eſtranger. Pyrryam miſta 2. conſtructõns & intendmts de ceſt parol remainder; un common entent eſt, quant home covenant que ſon terre remaindra a ſon heire, ceo neſt d entender plus forſq; il poiet ſuffer le diſcent per courſe del ley, & nient q̃ il aba per voy d un remainder al common ley: auter ſenſe eſt remainder per le courſe del common ley ꝓpriũt.

EOdem Termino. En triñs ſpecial ꝺ̃dict fuit trove, que en le maſtor de Engleby en Com Lincoln talis habetur conſuetudo quod quilibet tenens per copiam poterit dimittere terras ſuas ad terminum vitæ vel annorum en ſeé ou aliter & quod fœmina cooperta viro poterit deviſer les terres Copyhold al alcũ auter, ou a ſon Baron, per l' aſſent del Baron. Et trove ouſter que un tiel cõant ſeé covert ad deviſe ſa terre a ſon Baron ove aſſent le Baron ſur quel ꝺ̃dict le caſe fuit argue, ſur le reaſonablenels del cuſtome. Et le Court ſemble que le cuſtome neſt unreaſonable, mes eſt alleage quod quælibet fœmina poterit deviſare le quel pol, poterit, eſt pol de juſtification lour doit eé uſi ſunt deviſare per voy d extrude ſolement. Auſi apparuit curiæ que ceí que pour ceſt actõn fuit tenant en Common ove le def. pur queux deux cauſes, le Court adjudge, quod querens nihil capiat per breve. 268. Cuſtome. Tenants en Common.

PAſch. 25 Eliz. Gawdy Sergeant move al Common Bank, q̃ fuit trove per ſpecãl ꝺ̃dict, que un I. S. fuit ſeí en ſeé d un meſſuage & de divers terres de tempts dont memory occupy ove ceo, & il illint ſeiſy, leſſa pcel des terres al un eſtranger pur ans, & puis fill ſon darrain volunt en ceſt maner, I will and bequeath to my wife my meſſuage, with all the lands thereunto belonging, in the occupation of the leſſee; and after the deceaſe of my wife, I will that it, with all the reſt of my lands, ſhall remain to my younger ſon. Et Gawdy demand que aba le reſidue del terre, nient en leaſe durant le vie la feme. Et Anderſon putabit que la feme avera tout durant ſa vie. Et vouth le caſe 13 H. 7. lou home deviſa que aps le deceaſe de ſon feme, ſon fits avera ſes terres; 269. Deviſe.

icy per ceſt devise la feme adpur vie: & illint ſemble al Anderſon q̄ la feme avera eſtate pur vie; & auſi en le caſe al barre, le moyty nient leſſe pur vie per l'equity del devise, & le moyty en poſſeſſion le leſſe per les pols del devise. Mes Meade è contr, car il dit que eſt expreſs per le devise quant del terre la feme avera, & ceo expreſſer eſt ſufficient de tonuzer que l'entent del deviſor fuit, que la feme n' avera tout, mes ſoleñt ceo que fuit leale devant; & pur ceo que le remainder ne poit eſt en le puiſne fits, devant le limitatiõn de ceo per le devise, que eſt aſſis le deceaſe del feme, il ſemble que neſt aſeñ de ſnder le terre hors del poſſeſſion del heire al common ley, durant le vie la feme, & ſans le heirecro inſopera. A que Anderſon mutata opinione agreé, & tout le Court auſi. Et Meade ouſter miſt un caſe penter Clayton & Glaſier lou fuit adjudge en le common Bank quant il fuit ſergeant (viz.) que terre fuit devyſe al un & as heires males de ſon corps, & ſil mouſt ſans heire de ſon corps, que le terre reſt al eſtranger: & fuit adjudge q̄ les pols, heires del corps, en le contingit ou condiciõn, ne enlargera l'eſtate precedent (viz.) heires males del corps, mes que ſrã referre a ceo, & aient ouſter & tout ceo ſi putavit conſtare rationi.

270. Requeſt.

PAſch. 25 Eliz. Walmeſley moba que le baron luy oblige ſa condiciõn que ſil & ſa feme al reaſonable requeſt l'obligé le vierent fine, &c. & en pebt ſur l'obligaciõn, le requeſt eſteant a Leage, le verity fuit que al temps del requeſt la feme fuit egrotant ſic ut laborare non potuit. Et Walmeſley demand ſi ſon malady ſoit excuſe del penalty del obligaciõn, & ſi ſoit excuſe & bien pur la baron come pur la feme. Et tout le Court ſemble ront que malady excuſera ceſt obligaciõn, car ne fuit reaſonable requeſt en temps quant la feme ne fuit able de traveller: & auſi ſi la feme ſoit groſeñt enſeint ſic ut ne poit traveller. Et Walmeſley reply, q̄ il ſemble le malady nul excuſe encounter l'obligation del party, mes bone encounter l'obligaciõn del ley: & pur ceo q̄ le requeſt aboit fait l'obligaciõn en plee force enbern le baron, ideo il ſemble que il eſt tenus de pleader le performance del condiciõn ſcileñt en deſeazance de ſon un demeſne: mes le Court ſemble q̄ nemy, & que ne fuit reaſonable de requirer la feme de lever le fine eſtant en malady: & ſi la feme ſoit excuſe le baron eſt auſi excuſe, car bonges il & ſa feme ne potent leve le dit fine, & ſoynt conſens eſt entend per le dit condiciõn. Walmeſley dit, ſi ceſt opinion ſrã pronunce pur ley, cheſcũ que illint tenus boit eſtre egrotus & voilont ſuder purgaciõns & auter Phyſick al entent que ils ne voilont plaine tiels conſens, & pur ceo il demand ſi ſoit bone iſſue de traverſer le ma-

laby:

lady: & tout le Court luy advisa que ey, & pur ceo il prist issue accordant.

Le Seignior *Norrice* vers *Brabroke*.

271. Error. Trin. 25 Eliz. Rot. 597.

PAsch. 25 Eliz. Le maſſor de Marleſton en Com̃ Berks, fuit done al Sir Lyonel Norrice Chivaler & al Anne Mylles, & a les heires del corps le dit Sir Lyonel, le rem̃ al Henry Norrice & les heires de ſon corps, le rem̃ as droit heires Sir Lyonel Norrice en ſe: & apꝰ Sir Lyonel marry le dit Anne; & apꝰ en Anno 18 H. 8. ſur un original corrupt en caſe amendable, devant le ſeſſante del ꝓc de Anno 23 Reginæ nunc, un common recovery fuit ewe per Richard Ebeſq de Winton & Sir William Pawlet, apꝰ Seign̄or Treaſuror, & autors endꝰ le dit Sir Lyonel ſolem̃t ove voucher ouster; & apꝰ Henry en le rem̃ (viz.) en Anno 25 H. 8. fuit attaint de hault Treaſon; & apꝰ per l'eſtatute de Anno 28 H. 8. le dit Henry Norrice forfeit touts ſes mannors terres tenem̃ts rem̃ droits & autres hereditaments quelconqꝫ de quel noſme nature ou quality ils fueront, queux il ou aſcũ auter a ſon uſe avoit ou aver duiſoit de aſcũ eſtate de inheritance en fee ſimple, fee taile, en uſe, ou poſſeſſion le jour de ſes treaſons commis exꝓſſes en le indictm̃t, ou al aſcũ temps apꝰ: Henry fuit executé pur les treaſons, & apꝰ Lyonel devie ſans heire de ſon corps, & puis Anne devie: & apꝰ la Roigne nunc in Anno 10. Done & reſtore le dit maſſor a le Seign̄or Norrice que ore eſt & ſes heires: & apꝰ la Roigne poſt un bꝛe de erꝛor enters le Marques de Winton heire & le dit Sir William Pawlet ſurvivor de les dits recoveꝛs; pendant quel dit bꝛe, le dit eſtatute de Anno 23. fuit fait pur avoiding erꝛors en fines & recoveries: & ceſt matter fuit bien debate & judgement argue en Bank le Roy: & ore Termino Hilarii judgement fuit done q̃ bꝛe de erꝛor non competit Dominæ Reginæ in caſu prædicto.

1 Rep: 24 a. 8 b.

272. Poſſeſſio Fratris. Copyhold.

TRin. 23 Eliz. rot. 1229. Le caſe fuit tiel ſur un ſpeciall ver-dict trove ſur general iſſue en trẽs (ceſt') que Copyholder d'inheritance del maſſor de Folham, devt l'Ebeſq de London eſt Dominus, ad illum fits & file per un bastard & file per auter & debile, le fits eſtant dien age (ceſt') forſq del age de deux mois, & le Copyhold en leaſe pur 12. ans rendant rent per licence en vie le Copyholder; le mꝛs le Copyholder eſt ꝓfert per le homage, & que le fits eſt heire & ſon age, puis que le fits devant aſcũ jour del rent ſecurre & aſcũ admittance al Copyhold ou aſcũ gardein a luy aſſigne) mꝛuſt & les Jurors prient le diſcretion del Court, & le file de l'enfin ſans al fits fraſole inheritable al Copyhold, ou

ou ambideux files en semble. Et le Court prist advisem̃t: sub aps fuit adjudge que le eigne file est sole heire, & que le discent del reu̇con sur le lease pur ans devant jour de payment del rent est possessio fratris que facit sororem esse heredem.

Kenrick vers *Burges.*

273. Administration.

PAsch. 25 Eliz. En Banck le Roy inter Kenrick, & Burges de Reading in Ejectione firmæ pur Whites Closes fuit non cul', il appiert sur evidence que lease en reu̇con pur ans fuit grant a Okeham que devie intestate, & Anne sa feme ceo assigne per pol al Burges, & puis el purchase letrs ô administracõn, & fait assignement per escript al Kenrick. Et le Court direct le Jury pur Kenrick le darraine vendr: uncore ils agre, q̃ fi un enm come executor de son tort, & vende biens, & puis purchase administracõn, que le sale est bone per relation: mes en cest cas il est terme en reu̇con dont nul entry poit estre fait, ne aliã home poit de ceo estre executor de son tort demesne, & pur ceo p̃dict sale al Burges, devant administracõn, est ousterm̃ void. Auxi le Court ceo p̃sit que actõn sur le case gist en nature de disceit, pur le p̃mer vendr vers le vendor declarant q̃ il, sciant que il n'avoit actũ droit al terme, uncore asserens q̃ esse legitime possessionat' de terris prædictis, ceux vende pur tant de argent al, &c. Mes Tho. Gawdy dit que le actõn ne gist si non que il allege que le def. sciens, &c. ut supra ramen obro vendere pro pecunia al p̃ asserens, &c. car sans tiel offer la nul actũ disceit, quia si le p̃ n̄ fait p̃mes motõn de achater, & ceo le def. agre de vender, la Caveat Emptor si non que le fait special plance inter eux de faire assumpsit.

Executor de son tort.

Action sur le case.

274. Debt la Roigne.

TRin. 25 Eliz. En l'Exchequer le case fuit penter la Roigne de un part, & l'Evesq̃ de Sarum Almoner al Roigne d'auter part, & un Oliver Coxhead del tierce part, (cest') que un Hawthorne accept un utlite ô accompt (viz.) le Bayliwick del hundred de Asheridge en le County de Wilts del Roigne Anno 9. le son raigne, & il devigne auxi en debt al Roigne per obligacõn Anno 11. de son raigne, & puis en Anno 13. il esant seisy de rents tenant obe Coxhead, en consideracõn de marriage obe la fille Judith, dessoyr seisy al use de luy n̄ pur vie, & aps al use de Coxhead & Judith en special taile: & aps il accept auter office ô accompt (cest') woodwardship del manor de Sonning, & devigne en debt auxi pur ceo, & puis il grant rent pur terme ans hors del dit terre, de commencer puis son decease, & ceo Coxhead & Hawthorne, joyn en fine al uses de Hawthorne pur vie,

bie. le rem al Coxhead, & ore en May, Anno 25. Hawthorne debeigne felo de ſe ajant repurchaſe le rent a luy mſ, & ajant divs biens & Chattels, mes nemy del value de ſes debts al Roigne; car il fuit indebt al Roigne en arrearages de reſceipts de ambideux les offices, cy bien come ſur l'obligacõn, per le que les biens fueront ſeiſy per pres bons del Exchequer, & auxi ſes terres: & ore le Almoner pray diſcharge des biens per ſon patent de bonis, catalis & debitis felon de ſe. Et Coxhead per ſon conveyance pray diſcharge del terre, cy bien del rent come del extent pur les debts. Et quant al petition del Almoner, il fuit reſpond per Manwood chief Baron, que ſon patent ne extend õ aver les biens de Felo de ſe encounter la Roigne pur ſa debt, quia il fault les pols licet tangit nos: uncore il agree que ſi le terre ſoit ſpable al tout le debt la Roigne, que le Court poit en diſcretion õnder le terre en extent, & relinquiſher les biens al Almoner. Et quant al petition de Coxhead, il fuit reſpond, que le terre eſt ſubject al extent la Roigne pur toute arrearages de reſceipts per ſon office que il accept devant le conveyance del terre, coment que le reſceipt ſoit aps le conveyance, & ceo eſt per le ſtatute de 13 Eliz. que charge les terres des accomptants obe four arrearages, ſi come ils avont acknowledge un eſtatute al Roigne quans ils accept l'office. Mes quant al office que eſt accept aps le conveyance, les arrearages de ceo ne chargera le terre convey: & pur ceo le Court continua l'extent tantum pur l'arrearages de reſceipt ſtated pur le Bayliwick tantum, & l'obligacõn, & diſcharge le dit Coxhead de tout le reſidue. Et quant al rent charge le Court ſemble que le fine, nad ceo meliorate en intereſt ne en eſtoppel vers Coxhead, quia il poit conteſts & aboid: & iſſint la Roigne retains les biens, & l'Almoner n'avoit riens, & Coxhead paya al Exchequer tout l'arrearages ſur l'accompt del primer office, & le debt ſur l'obligation, & ad ſes terres cleire. Eſtoppel.

Newton vers Barnardine.

PAſch. 25 Eliz. rot. 851. En debt per Newton vers Barnardine pur arrearages de rent, le def. plead que un Goſham fuit ſeiſ & avoit iſſue, Thomas, Richard, & Gilbert, Thomas morust ſa feme enſeint, le pere debiſe to the child my ſon Thomas wife now goeth withall, 20 Nobles yearly, to be paid to the uſe of the child for 20 years, and if my ſon Richard die before he hath any iſſue of his body, ſo that my land do deſcend to Gilbert before he come to 21 years of age, then mine executors ſhall occupy it until Gilbert be 21 years of age. Le pere morust, Richard enter, file eſt 275. Deviſe.

eſt nec que pꝛiſt al baron Newton ore pl', que enter, & leſſa al def. rendant le rent: mes le def. dit ouſter que devant le jour de payment Richard re-enter, & luy ouſte per title, per que il pray judgment ſil doit eſtre charge obe le rent: mes Newton le pl' demurre ſur le plee. Et puis pluſors arguments il fuit adjudge encounter le pl', quia Richard per implicatõn del volunt avoit eſtate en taile, ry bien per les pols (if he die before he hath iſſue) come ſi fuiſſoit if he die without iſſue: & pur ceo l'entry de Richard fuit loyal evictõn del terme & diſtroy le rent.

Heydons Caſe.

276. Copyhold. Monaſteries. Stat. 32 H. 8.

PAſch. 25 Eliz. En l'Exchequer ſur ſpecial verdict retorne en l'office del remembrances la Roigne, Mich. 24 & 25. [illegible] del County de Devon ſur intruſion vers un Heydon pur certeins terres en Ottery St. Maries, le caſe fuit argue per Egerton Sollicitor del part la Roigne. Et le ſole point fuit tiel (teſt') le terre fuit des poſſeſſions del College de Otterey St. Maries, quel College fuit ſurrender al Coron Anno 31 H. 8. & Heydon le def. claim per leaſe pur 80. ans fait per le College Anno 32 H. 8. A quel temps la fuit en eſſe un copyhold eſtate pur dits eſtranger de ñ le terre, ſi per reaſon de teſt intereſt & eſtate, le leaſe pur 80. ans ſra void, per l'eſtatute de Monaſteries Anno 31 H. 8. fuit le queſtion. Et al darrein, fuit adjudge pur la Roigne (teſt') que copyhold eſtate eſt tiel eſtate en being a temps del leaſe que ſerra le leaſe void, & Manwood chief Baron pꝛiſt diſtinct, lou copyhold ſra deins aſcũ Statute ſans nosme ceo & lou nemy (teſt') lou l'eſtatute enduce alteratõn del tenure ſans gree le ſeignor, le copyhold eſt deins le ſtatute, come les ſtatutes de Extent, Elegit, Bankrupts & ſemble: mes lou eſt pur bone publick ſans tout al aſcũ, la Copyhold eſt deins l'eſtatute, come l'eſtatute de Limitacõns, Monaſteries, &c. & Egerton vouch un judgement 8 Eliz. en Common Bank, que ſi le leſſee pur ans per copy debie, ſon executor entra ſans nobel abon tance, & Mich. 17 & 18 Eliz. la auſi adjudge, que ſi cõi en conſi dõn bargain & vend le terre, & covenant que il eſt ſeiſy de tout pleat eſtate en fee ſimple, & en verity la eſt Copyhold eſtate & being, il ad infreint le covenant. Mich. 15 Eliz. en Com Bank Copyholder fait leaſe pur ans accordãt al cuſtome ceo eſt eſtop ſur que Ejectione firmæ eſt maintainable come fuit adjudge en Common Bank, 4 H. 6. fo. Copyholder avera aide 12 H. 7. 21 E. 4. fo.

Le Caſe de les Skinners de *London*.

277. *Monaſteries.* Stat. Chauntreys 1 E. 6.

Mich. 24 & 25 Eliz. rot. 130. En l'office del remembrances la Roigne en l'Eſcheker ſur inſtruſion ders Palmer: l'informacõn eſt ſperal (ceſt') que un Barton 12 H. 6. debita a le Maiſter & Gardians Confreres & Conſoers de Corpus Chriſti London, & al ꝓion del Egliſe de St. Jones de Walbroke & a lour ſucceſſors 5. meſſuages en Woodſtreet, le Red Lion, certain ſhops & cuttings ibm, & 4. marks rent; ſur condicõn õ imployer les annual ꝓfits en maner enſuant (ceſt') pur ſuſtainer pover homes decayes per miſfortune, ou diſtr per mains de dieu, queux inhabiter deins les meſſuages, & appoint les pover homes que ils ꝓayeront pur les almes del Roy H. 6. & les heires, & pur l'alme le debiſor les heires & ꝓgenitors; & ouſter le Coꝛporacõn ſuit appoint pur obſerver un annual obyt a touts jours, a que le Mayor de Londres deſ ꝓſent & õ aver 6 s. 8 d. pur ſon diner, & le Recorder õ aver 3 s. 4 d. Et pluſors autres officers fuer auſi appoint õ aver certain pencons, & auſi de doner 11. marks annualment al ꝓieſt de chaunter pur les almes, & 3 s. 4 d. pur ſon robe; & obe les ꝓfits reſtus de repapꝛer les edifices des 5. meſſuages & auters. Et en l'informacõn ſuit ouſter alleage le ſtatute de Anno 1 E. 6. pur diſſolucõn des chanteries obe aſſument del uſe de ceſt obyt & ſtipends deins les 5. ans devant le ſtatute. Le def. confeſs le doluit en ſon barre & le uſe, mes ouſter il pleade le cuſtome de Londres, que Citizen & freeman poꝛt deviſer en moꝛtmain; & alleage q̃ Barton le debiſor, fuit Citizen & freeman, & monſtre ouſter que l'annual ꝓfits de tout amount al 36 l. 5 s. 8 d. dont ſolement 42 s. 8 d. fuit imploy ſur le obyt & 12. marks annualment ſur le ꝓieſt & tout le reſidue al pover homes, reparations & auters charitable uſes: & auſi il infire que le coꝛporacõn de Corpus Chriſti fuit conder en le Company de Skinners devant le ſtatute de 1 E. 6. ſur quel plea l'Attorney la Roigne demurreen lep. Et le point fuit ſi le Coꝛone ſuit õ aver le terre, ou ſolement tant argent annualment que ſuit imploy a les uſes ſuperſticous deins les 5. ans devant le ſtatute de chanteries. Et Harris uter-Barriſter argue pur la Roigne que el doit aver le terre ñ, car il dit que touts les uſes pur que le terre fuit done ſont ſuperſticous, & pur ceo il collen les uſes deſtre 4. en number. Le 1. le obyt: le 2. maintenance del ꝓieſt: le 3. le maintenance del pover homes pur ꝓayer pur alms le moꝛt: le 4. les reparacõns des meſons en queux les povers inhabiter; queux touts ſont ſuperſticous: les deux ꝓmers ſont ſans queſtion.

Le 3. semble clere quia les pober homes sont d̄ aber maintei-
nance pur un certain purpose (cest') pur prayer pur les alms le
mort le quel est use superstitious: & si come mainteinance donc
al un prest nest deins le statute, sil ne soit a faire chose superst-
tious pur ceo, issint sil soit limit de chanter masse ceo est deins
l'estatute: issint al pober homes quant ils sont limit de prayer
pur les alms le mort. Le 4. depend sur le terre, car si le main-
teinance que est principal pur le pober homes soit superstitious,
le expainer des reasons en que ils sont de biber pur faire le ad
superstitious est auxi deins le statute. Et il cite un case adiudge
le case de Whetstone lou part des plits fuer assigne pur reparer
reasons en que les maises fueront assigne de d̄ dits, & adiudge
que les plits issint appoint pur reparations fuer a bener al
Coron per l'estatute. Ses est un auter point en le case sur
le saving en le statute pur les Guilds, Fraternities & Corpora-
ans & lour possessions, per le que poit est̄ object que les Skinners
ajant cest terre al feasance del statute, il est pserve al eux per le
exception du saving: A que il respond que ad est̄ resolve per
touts les Judges que la corporations sont except pur lour
terres demeine que eux ils ont pur intreaser lour treasure & bons
publicks del corporation; mes nemy pur terres que eux ils ont le
imployer al superstitious uses: per que il conclude pur la
Reigne. Cook del Inner Temple è contra, & il allow al Co-
rosstant bargent annualment en rent come fuit imploy sur le
object q. le priest, mes nul terre, car il dit que le principal pur-
pose del object del priest est superstitious, & tout le an est super-
stitious, mes pur ceux pober homes, le principal purpose est
charitable devotion de eux reliever, & l'appointment de eux a
prayer pur les alms nest que accessory, & un d̄cept donc a eux
suffrable a le temps quant le done fuit fait quia autrement ils
n'aber riens enjoyn a eux de faire pur lour sustentation que
ils receibe: & il dit que l'entent del statute ne fuit a bener al
Coron tout terre done pur mainteinance de plons appoint a
prayer pur alms, car si sic dongs touts terres des plons d̄ E-
glises, Deans & Chapters & similia sr̄ont done al Coron, que
nunqs fuit aduit per les Justices queux aber exposund l'es-
tute touts temps puis le feasance: & le reason fuit, quia les
principal purposes les dones al tiel plons fueront lour pos-
sustentance demeine & intrease & sustentation de lour liberes
nemy aseñ superstitious use, comme que prayers fueront don
en d̄cept al eux pur l'alms le mort, come charitable course de
vie eu temps tiel age. Et si nul dibitry lou done est fait ou
declaration certain d̄ aseñ purpos̄ de imploy al superstitious
uses, la Reigne aba solement tant argent en annual rent qu

est

eſt illint appoint & imploy mes nul terre; & lou terre eſt generalm̃t done obe declaracõn que les pſits ſrõnt imploy al uſes ſuperſtitious, ſans certainty quant ſrã imploy, la le terre eſt done al Cozone: & de reo il cite Turnors caſe, lou terre fuit done al entent que les feoffees garderont un obyt obe tant des pſits queux ils ſemblont ſufficient en lour diſcretions, la fuit judge que la terre neſt done al Cozone, mes tant en annual rent come les feoffees ont imploy: & ſils n' ont imploy riens, donqs riens eſt done al Cozone. Auxi ſur le diſſity avandit, il cite le caſe penter Howick & Worton Trin. 21 Eliz. en Bank le Roy, & Paſch. 15 Eliz. en Bank le Roy, le caſe de Winifred Goſion, pur le lamp en l' Egliſe de St. Albons. Et le caſe del Dean & Chapter de St. Pauls adjudge en Bank le Roy per argument des Judges la, lou terre fuit done al eux, al entent de doner 11. marks annuatim al un chantery pꝛieſt de chanter maſſe, & riens forſq̃ le 11. marks en annual rent eſt done al Cozone per le ſtatute, & nemy le terre: ſic en le pꝛincipal caſe. Per que il conclude encounter la Roigne, & propter opinionem curiæ encounter la Roigne l' enfozmers pꝛiſterõt compoſition obe les Skinners.

Boſſevile & le Corporation de *Bridgewater* en le Court de Gardes.

TRin. 25 Eliz. En le Court de Gardes penter Boſſevile Clark del Court & le Cozpozacõn de Bridgewater en le County de Somterſet; le caſe fuit argue devant le Segnoz Burghley maſter del Court, & Wraye & Anderſon chief Juſtices aſſiſtants del Court, & fuit tiel: H. 8. Anno 33. de ſon raigne fiſt leaſe pur ans al Counte de Bath del Reatoꝛy de Bridgewater, & des diſmes de deux hamblets en Wendon pꝛel del Reatoꝛy de Wendon le reſidue de quel Reatoꝛy de Wendon fuit demiſe per le Roy al annual rent de 10l. & illint continue en demiſe tanqs al ſecond anne del Roigne Eliz. en quel ſecond anne le pere de Boſſevile purchaſe del Roigne le Reatoꝛy de Wendon al value de 10l. per annum, & ad general pols des dits diſmes des 2. hamblets, mes nul recital del leaſe del Counte de Bath que adonqs fuit en eſſe; per que la Roigne Anno 3. de ſon raigne grant le Reatoꝛy de Bridgewater & les diſmes des 2. hamblets & tout que fuit en le Counte de Baths leaſe al cozpozacõn de Bridgewater: & puis Boſſevile, aps le ſtatute de 18. de non recitals & miſrecitals, q̃ ad retroſpect al beginning del raigne del Roigne que oze eſt, claim les diſmes des dits 2. hamblets envers le cozpozacõn: ſur quel claim & un bill pfertre en le Court de gards, le caſe fuit argue per Fenner Sergeant & Owen Appꝛentice queux agreont en

278.

Patents. Stat. 18 Eliz. Pur non recitals & miſrecitals.

reſt point (reſt') que le patent fait al pere de Boſſevile fuit void
adeprimes, quant al diſmes des deux hamblets pur fault de
recital del leaſe de ceo adonqs en eſſe al Counte de Bath, e iſſint
continua void tanqz le ſtatute de 18. meg les queſtions pentes
eux, fuer deux: le primer ſi l'eſtatute de 18. faira le grant bone ove
relacõn encounter le corporacõn de Bridgewater, queux ont prise
nobel grant des diſmes des deux hamblets en Anno 3. Reg nr,
quia l'eſtatute eſt que patents fait ſince le 2. jour de November,
en le primer anne del raigne la Roigne, ſhall be good againſt the
Queens Majeſty, her heirs and ſucceſſors, notwithſtanding not recital, &c. Le 2. fuit, ſi le diſceit en underualuing des dits diſmes des 2. hamblets, que fait le grant void, ſoit remedy per l'ſtatute auſi, ove relacõn del patent fait ou de le ſtatute fait. Et Fenner ſemble que le grant al Boſſevile eſt fait bone per relation de l'eſtatute de 18. del temps del patent fait, e bouch le caſe de 18 H. 6. fo. 22. Eſtranger prist biens d'un inteſtate e puis l'adminiſtration eſt comiſe. L'adminiſtrator punera le meſne treſpaſſes ove relacõn del mort l'inteſtate. Dic ſi un fait releaſe e puis purchaſe l'adminiſtracõn. 8 E. 3. Pome attaint fait foſſment, l'attainder eſt adnul per Parliam̃t, ſi come n'unqz fuiſſoit, le feofment eſt fait bone 15 E. 3. Fitz. Peticõn. Spencers caſe accordant. 3 H. 7. Saintlegers caſe. Et 13 H. 7. que puis l'attainder adnul per Parliament le pty attaint puniera meſne treſpaſſes. Le Duke de Norfolks caſe, 1 Mar. fo. 563. en Plowden accordant. 6 E. 6. bargain e ſale de un joyntenant que debit debant inrolment ſeuera le joynture per relacõn. 16 Eliz. adjudge en Bank le Roy, ſou le incumbent d'un benefice fuit deprive per Commiſſioners en Eccleſiaſtical cauſes en temps del Parliament, e puis la Roigne done general pdon per Parliament, e per ceo l'offence per que il fuit deprive fuit pdon, que oze le relation del pdon al primer jour del Parliament ad deſtroy le ſentence del deprivation meſne. Dic Coles caſe en les Commentaries de Plowden. Et il dit que l'eſtatute ad pole que patents ſrõnt bone accordant al true meaning de eux: Et quia le true meaning eſt que le patentee aõa le terre del temps del patent fait, ideo le relation ſrã del temps del patent, non ſolement del temps del eſtatute, fait, & de ceo il inſuiſt, que le patent ſrã bone cy bien encounter le corporacõn de Bridgewat que ad meſne grant, come enõs la Roigne ſes heires e ſucceſſors. Et quant al underualue il dit que ceo eſt tout un en remedy ove non recital per le ſtatute de 18. e la eſt means ordain que ceux queux ont purchaſe al underualue del Roigne paie certain auters ſomes, accordant al rate: per que eſt clere que le ſtatute entend que fault del value ne pjudicera le grant. Owen

è con-

è contra, & il argue q̄ l'estatute que doit que patents iront bone encounter la Roigne les heires & successors, n' extend de eux faire bone encounter autres, & put ceo en le principal cale, ne serra Bolleviles patent bone encounter le corporacon de Bridgewater: & il touch l'opinion de Egerton Solicitor en son lecture sur cel estatute, (ceo) si la Roigne fait grants sans recital al un, & puis el fait grant obe recital al autre, & ore l'estatute est fait, le second grant voidera, quia la Roigne per le second patent, ad pris le advantage del non recital del primer, tamen que le primer ne estoit posses en cale amendable ou dehors fait bone. Et il cite les cases de general pdons per Parliament, q̄ pdon offenders & fait restitutions pur la Roigne les heires & successors, que ceo n' extend al choses, en que aucun subject ad interest p̄mer grant del Roigne, come fuit adjudge en le dutchy, encounter Sir Lyonel Ducket, que plead le general pdon pur illues forfeits, & non allocatur, quia la Roigne ad eux grant devant le pdon al un Hare. Sic general pdon ne pdon fines pur alienations sans licence, quia la Roigne ad eux lette al ferme al Counte de Leycester devant le pdon. Le statute de 33 H. 8. fait obligations fait al Roy & aber le forze & un statute staple encounter l'obligors & lour heires & fuit adjudge, q̄ ne iront de cel force encounter les feoffees de terres les obligors. Le statute de 32 H. 8. fait leales bone encounter tenant en taile & ses heires, uncore ceo nest bone encounter le donor, ne cēi en remainder. Westm. 2. cap. 40. Secta mulieris non deferatur propter minorem ætatem hæredis qui Warrantizare debeat, sed expectet emptor pro Warranto suo, uncore si le heire le emptor soit bouch, & il vouch oustier le heire le baron deins age, le pol demurrera, quia est optionem alleage quod expectet emptor, sans pols ses heires. Sic en le principal cale, le patent sans recital est fait bone encounter la Roigne, ses heires & successors, mes nemy encounter autres: & pur ceo ne lra̅ encounter le corporacon de Bridgewater. Et puis le cale fuit berred encounter Bolleville per l'opinion des dits 2. chief Justices.

Diggs Case.

279. Annuity.

TRin. 25 Eliz. Un Diggs avoit grant un annuity en fe, & al iour del primer payment, il paya l'argent due al grantē, & le grantē fait a luy son acquittante, & en le time del acquittante, il releale al Diggs touts actions, & puis al prochein iour de payment, l'annuity fuit arrear, & le grantē port dē annuity, & Diggs plead cest releale en barre, sur que le pl' demurre en ley. Et Fleetwood obe le pl' argue, que annuity est personal

& inheritante

inheritance & nest chose de que home poit aver accõn devant le jour de payment incurre, & si le grantee ne poit aver accõn donqz per release des accõns le annuity nest determine. Roodes, ove le def. argue, que per release de accõns l'annuity est determine, car annuity semble dre chose en accõn, pur que le ley n'ad done alcun remedy forsq̃ per accõn; & pur ceo si l'accõn soit release, le chose est aust release: & pur ceo en bre d'annuity de choses sont recovers per le judgment (viz.) les arrerages, & l'annuity imposterum: & cy bien come per accõn l'annuity, devant le jour de payment, ẽ recover per judgment en un accõn; cy bien aust release de accon extinctra le annuity: car est infallible ley que lou home ad droit d'aver accon, icy sil release son accon, il aust release le duty, si non que il ad auter voie de bener al chose. Et de ceo que le grantee poit aver accon de annuity, devant alcũ jour de payment, ou quant nihil est arrear, il vouche 16 H. 7. lou est tenus formon, en le case de Peter Marler, que briefe d'annuity gist devant alcũ jour de payment, al entent de aver un judgment de fortifier le grant, come en bre de Dower, home recovera l'acquittal devant distress. Et en Warrantia Chartæ, home recovera garranty devant que il soit implead. Aust si vouch 21 E. 4. lou Bryan adonqz chief Justice dit, que release de actions plonals est release d'annuity. Et si illint, donqz il semble que release de touts actions plus fortment extinctera ceo; car touts actions include actions plonals & touts auters. Et outerment annuity est tiel chose que gist en release per apt pols, come des demands, & similia; & illint garranty, execucõn, appeal & similia poient per apt pols ẽ release: & cest pol accon est aust pol que annuity, car annuity est chose en accõn, & quid accõn soit, il define per Bracton, & illint il conclude que release de actions al barre d'annuity. Mes Anderson & tout le Court è contra, car ils teignont clerement que pur annuity devant le jour de payment accõn ne gist, & pur ceo ils voiont le register, que voit præcipimus tibi quod Justicies A. quod juste reddat B. 100. Marks que sont retro sunt de annuo redditu. Et per hinc ils colleg̃, devant alcun sõme soit à retro, que cest bre nest maintainable. Et ils grantont que judgement en bre d'annuity est de recover le annuity imposterum, & que per ceo le grantee aps judgment touts foits aba scire facias pur le annuity al jour de payment si soit arrear, mes tamen le bre nest maintainable, mes aps les rearages incurs. Et Anderson dit, que annuity est personal chose, pur que le grantee n'ad alcun remedy forsq̃ per accon, & tamen non est chose en accon, car il dit q̃ sont alcuns choses pur queux la nest remedy forsq̃ per accon, & tamen ils ne sont

chos

choles en action, come pur rent ſeeke la neſt alcun remedy forſq; per Aſſiſe aps ſeiſin, & tamen tiel rent neſt chole en action. Et Roodes dit a luy, que ſi come en Warrantia Chartæ home avera bre, & dies en ceo q̄ il eſt implead, lou en rei veritate il ne fuit implead, iſſint en bre d annuity il ſuppoſera aliquid deſtre arrear lou neſt: iſſint & per ceo meanes eſt le bre d annuity maintainable devant arrearages incurres. Anderſon dit q̄ les caſes ne ſont ſembles, car le Warrantia Chartæ, implead ou nient implead, eſt forſq; choſes pols de ſome queux ne ſont iſſuable, mes en bre d annuity, rien arrear eſt bien iſſuable, a que le Court clerement agree.

Stantons Caſe.

TRin. 25 Eliz. Stanton al age de 16 ans lie luy m̄ Apprentice en London al un Squire per indenture conteinant les ordinary pols de theſcun Indenture pur Apprentices, & puis il receive certain denyers des tents d un Hoſpital en Londres per ſcript de ſon Maſter, que fuit bayly al Hoſpital, & ove eux denyers & 61. auſter des denyers de ſon Maſter il fugam fecit, & n ad diſpaiee ſon Maſter endeins le Hoſpital, per que il fuit en damage, & port covenant ſur l Indenture. Et Fenner pur le Apprentice plead non age en barre. Et Walmeſley pur Squire pleed le cuſtome de Londres que infant poit lie luy m̄ Apprentice per Indenture, ove tiel covenants compriſes deins le Indenture, & que il ſrā lie per ceſt covenant, ſi come il fuit al plein age al temps del Indenture; & que touts Apprentices en Londres de temps dont memory non ſuer', &c. ſur quel declaratiō Fenner demurre en ley pur pluſors cauſes. Le primer fuit quia en le Indenture les pols ſont q̄ Apprentice ſrā loyal, & ſecreta ſua velaret & ſimilia, ſans auters pols de covenant expreſſes: le Court tient ceo nul exceptiō, car les pols imply covenant; ſi come leaſe eſt fait pur ans & les pols ſont tiels, & le leſſee faira tiel choſes ceux pols imply covenant ſans plus a dire. Un auter fuit q̄ pur ceo tiel cuſtome eſt ſolement en Londres & nemy al le common ley, ideo eſt pleadable en Londres & nemy ity: & pur ceo il bouch 1 E. 4. lou, ſur le cuſtome de ſeme robert ſole Merchant, eſt tenus que ceo eſt pleadable, & el eſt deſtre ſue en Londres, & nemy aplors: iſſint le cuſtome de Londres que pledges ſrā ſue ſans fait; & que infant ne gagera ſon ley ſur covenant pur tabling: touts ceux ſont pleadable en Londres & nemy aplors: car il dit que en ceſt place tiel infant gagera ſon ley, & tiel feme ne ſrā, & tiels pledges ne ſront ſue ſans fait, & pur ceo il ſemble q̄ ceſt covenant eſt ſolement pleadable en Londres.

280. Apprentice de London.

Walmeſley

Customes de London.

Walmesley mist dilloit pleder les dits customes, & cest cove-
nant; car les dits customes sont choses executorp, & ceux sont
prescriptions unies al Court de Londres, car solement consist
en sutes & pleas, mes cest covenant per le dit custome, est de
beigne chose sor & allowable en ley, & itiint pleadable en chi-
cun lieu deins Angleterre, car les pols sont pleads, q̄ le cove-
nant srā de tiel effect & efficacy, si come il suffist de plaine agre-
temps del Indenture; & donqs si srōit lie en chescū lieu deins
le Realm, & pur ceo icy auxi. Le 3. exceptiō fuit que est allege
que chescū Citizen & fremman poit pnder un Appntice & nest
que Squire est Citizen, mes que il est fremman; & a ceo fuit dit
per Fleetwood Recorder de Londres que fremman poit pnder
pntice al Eberwick, & tiel Appntice en aps srā fremman de Lon-
dres; mes il dit q̄ Citizen est tiel q̄ inhabite deins le Cite de
Londres. Et ouller il dit q̄ le custome de Londres est que fre-
man poit debiser terre al un corporatiō de Londres, Citizen
poit debiser a chescū home, & Citizen & fremman, poit debiser a
mortmain.

Eodem Termino. Fleetwood Sergeant & Recorder de Lon-
dres moba, que lou un custome suit en Londres, que si plusors
sont obliges en un obligatiō come suerties, si le principal face
de payme itiint q̄ un des suerties soit que sur l'obligatiō, que il
aīa brē de contributione faciend' vers l'auters suerties. Et il
dit q̄ autiel brē suit port en Londres, & est oze remode en Bank
& pria que les Justices voilont remainder ceo en Londres, car
Common pleas, ne poit faire dyoit sur le dit custome: & les Jus-
tices granteront luy son request.

Shelleys Case.

281. Recovery.

PAsch. 23 Eliz. Electione firmæ suit port en Bank le Roy per
Wolfe vers Henry Shelley de terres en Sussex sur lease fait
per Richard Shelley: & sur non sulp', le Jury trove un spe-
dict come ensuit (viz.) que Edward Shelley & Joan sa feme
seisies en special taile rem̄ en se al Edward, & avoient issue Hen-
ry & Richard; Joan devie, Henry devie en vie de Edward, &
issue Mary sa file oze en pleine vie, & relinquishant son feme
seint obe Henry oze le defendant: & que Edward per Indenture
dated 25. Septembris annis 1 & 2 Phil. & Mar. ac primo delibera
6. Octobris eodem anno, covenant obe Martin & Cowper de fuer
un common recoꝛy al use de luy m̄ pur vie sans impeachment
waste, & puis son decease al use de Catel & auters pur 24. ans,
& puis lease 24. ans expires, al use des heires males del corps
dit Edward, & des heires males des corps de tiels issues males

& pur default de tiel iſſue, al uſe des heires males del corps, John Shelly de Michelgrove, & oustre que le 9. jour de Octob. (eſteant le primer jour del terme) Edward Shelley mozuſt pentet les heures de 5. & 6. en le matine; & puis ſa le jour le recouy paſſe en le common Bank, ode boucher per garrant dAttorney fait debant per le dit Edward en cor bie, & execucõn per habere fac' teſtam le 19. jour de ſa le moyes d'Octobre: & q̃ le 5. jour de December enſuant la feme de Henry Shelly, ſuit deliber del dit Henry ore le def. Ils aurí trobe le terre en leaſe pur ans al temps del recouy per demiſe fait debant le teſte del original, & que Richard Shelley le puiſne fits de Edward enter, & fait le leaſe al Woolfe ore pl', & q̃ Henry Shelley fits de Henry, eigſne fits de Edward, enter ſur luy, & luy ejecta, &c. Et ſi, &c. Le caſe fuit argue ſobrat foits al barre. Termino Hill. & Anno 24 Eliz. per Fenner, Francis Gawdy & Anderſon Sergeants ode le pl', & per Cook utter-barreſter, Cowper Apptice & Popham Solicitor la Roigne ode le def. Et fuit dibide en 4. points: le primer, ſi le recouery ſuffer per Edward Shelley le jour que il mozuſt ſoit bone. Le 2. Si le recouy ſuffer per luy eſteant tenant en taile, Recovery, Taile. poit eſtre executé puis ſon deceaſe ſur le iſſue. Le 3. ſi aſcũ uſe Uſe. ſurda ſur le recovery debant execucõn de ceo. Le 4. ſi Richard Shelley le ſecond fits debant le meſne de Henry l'enfant prift le terre per purchaſe ou per diſcent. Le Counſel del pl' argue pur Diſcent & le primier point, que le recouy fuit bone, car eſt un act de re- purchaſe. cord que ne poit admitter aſcũ dibiſion en un jour, mes eſt deſtre dit fait le primer inſtant del jour, & ſic ſuppoſe en ley deſtre fait en vie de Edward Shelley. Al 2. ils aurí argue que execucõn poit eſtre ſue ſur l'iſſue en taile, quia l'eſtate taile eſt lie per le judgement ſur conſtrucõn founduſ ſur Weſtm' 2. de donis conditionalibus, (ceſt') que ſon iſſue en taile ad recompence, il ſrã barre per act de ſon Anceſtor, & pur ceo que icy l'iſſue ad recompence vers le vouchee en value il ſrã barre per le recouy. Donqz ceo que doit luy barre eſt le judgement, car ſil ne ſoit barre per le judgemt il ne poit eſtre barre per le execucõn, ceo eſteant ſoſtez l'effect de le judgemt. Al 3. point ils argue, que le uſe ne ſuroit tanqz execucõn, quia uſe ne poit eſtre debant ſeiſin al uſe, & ſeiſin al uſe, ne poit eſtre tanqz execucõn del judgement, & apres ceo, le judgemt eſt, quod querens recuperet ſeiſinam, per que il neſt en ſeiſin per le judgemt, mes per le execucion de ceo. Al 4. point ils argue que Richard Shelley prift le uſe per purchaſe, & de ceo ils rendet 4. reaſons, le primer quia nul uſe ſurdra en le vie l'anceſtor que poit diſtend, mes le uſe ſurdra per le execucõn del recouy puis le mozt l'anceſtor, iſſint que Richard Shelley fuit le primer pſon, en que le uſe primes veſt,

per que il doit ceo prender per purchase. Le 2. reason fuit, quia les pols del limitacon del use sont al heires males del corps Edward Shelley & heires males del corps des dits heires males, les queux darrein pols sont pols de limitacon destate adjoyn a ceo que ils precedent (cest') heires males del corps Edward Shelley; & limitacon destate ne poit estre, mes lou ils sont void pols prender estate, & pur ceo cest a que tiel limitation est fait doit cesty prender de lestate, en que lestate primes fertile, & ceo icy est le heire male del corps Edward Shelley, le que fuit Richard Shelley al temps que le use primes fuerd; & pur ceo cest Richard poit le use per purchase: & sil ne poit per purchase donqs les darrein pols de limitacon sont void pols en le sentence & ferve pur nul use, car les precedent pols (cest') al heires males del corps Edward sont sufficient de faire estate taile descendible de Edward sans dire, & al heires males del corps des dits heires males: & de faire tiel construccon que aicuns pols icon void en sentence lou ils poient aver serviceable construccon, est encountre les rules de ley: & pur ceo Anderson dit, si terre soit done pur tie, cesti a les heires le tenant pur tie, & a les heires tenant del corps de tiels heires; que le heire icy ne prendera per descent mes per purchase. Le 3. reason fuit, quia la est meine interpretation destate pur ans penter lestate pur tie limit al Edward, & lestate limit a les heires males del corps Edward (cest') le tenant pur 24. ans al Carel & autres; le quel meine estate fait, que lestate taile nest execute en Edward, & donqs ne poit discent mes que le heire male est de prender per purchase. Le 4. reason fuit, quia le statute de donis conditionalibus, (que maintenant tent del donor en Charta sua expresse) allow, que cest que est comment que il ne soit heire general p reason dun file, mes lheire come le eigne de cest kinde, poit prender lestate, & come ils semble icy byen per purchase come en courte de discent sans aicun diversity: & donqs icy Richard Shelley fuit assets capable per purchase coment que le file fuit heire general: ensuit, que le fits apres nee ne poit devester le use per purchase devant fertile en Richard le uncle, mes que il retainera letate nient obstant le statute de Henry oze le def. aps, que est aps heigne heire male del corps de Edward Shelley, & sic bit donqs le leafe al le pl est bone, & le def. doit estre adjudge eject.

Le Counsel del def. arguant è contra, pur touts les 4. points pur le 1. ils ague que entant que le special matter est trove Edward Shelley mozult penter 5. & 6. del clock en le matin jour en que le recovery fuit suffer, le quel temps est en nē man planee & intelligence devant le lier del Court del Com Pleas; pur ceo ne poit estre entend, que le recovy fuit ewe

vie de Edward Shelley, & sic icy donqs le taile discend al Henry ore def. Al 2. point ils argue que l'issue en taile ne serra lie per le recovy pur 2. cauſes, le primer quia il vient eins above the recovery. Et cite pur ceo le case Anno 28 H. 8. q commence Anno 26 H. 8. & est report per Benlowes que executor recov debt per judgemt & mozust intestate, l'administracon del primer testator est comise al I. S. si ne fuera execution del judgmt, quia il vient eins above le recovy. Sic 2 Eliz. Dyer 2. joyntenants sont l'un fait lease pur ans rendant rent & debie, l'auter able franktenu, mes nemy le rent, quia il vient eins above the lease. Sic tenant pur vie fait lease pur ans rendant rent, & puis surrender cestuy en reversion n'avoit le rent. Le auter reason fuit, quia l'issue nest enable haver le recompence en value, tanqz l'execucon fue vers luy, & pur ceo tanqz execucon fue, il ne fuit lie; mes per mozt l'ancestor devant execucon il fuit remit. Al 3. point ils argue, que les recoverors devant execucon fue sont dit en seisin per le judgemt, quia per reason del lease pur ans en elle del possession, ils ne pussoient sue execucon, ne enter; & sits ne sont en seisin per le judgemt, la ensueroit mischiefe, que le lessee pussoit faire wast dispunishable tout le terme: per que ils semblont que le seisin des recoverors & per consequence le use sur ceo commence sur le judgemt, & illint le use a les heires males Edward en son vie & discend al Henry ore def. & de ceo ils cite 22 Assises 8. 45. E. 3. & 30. E. 3. que recoverors de rent, Conisn, & simil sont en seisin p le judgmt. Et 27 H. 8 fo. 20. que recovery est execute maintenant per le judgment tout le terre est en lease pur ans. Al 4. point ils argue q Richard tout temps devant le n'estre de Henry ore def. pust per discent nemy per purchase, car quant al meine estate pur ans en Carel, place genter l'estate de Edward Shelley, & le limitacon a les heires males de son corps, ils teignont clerement que ceo ne fuit aucun impedimt mes qz l'estate en taile pussoit assets bien aver vestus en Edward Shelley, quia le terme nest que chattel & de ceo il enfuit, que la ne fuit aucun cause, per que l'estate taile ne serra en Edward, mes solemt son mozt devant execucon del recovy, & cestuy que pust ceo estate taile quant le use surda est able de ceo pnder solemt per reason que il est heire male del corps Edward, & quant auter heire pust ceo que son ancestor pndroit si fuisset en vie, & pust ceo per reason que il est heire a meisme le ancestor il srā dit de pnder & discent nemy per purchase: & de ceo ils cite le case de 3 Marie Bro. sentents 59. un cobenant pur 100 l. ove un auter que si tiel marriage ne pust effect, que il & les heires estoiezont seisies al oeps l'auter & les heires; l'auter devie son heire deins age, & ore le marriage ne

poſſit eſſer, & rule que le heire ſrã engard, quia il ad le uſe per diſcent, uncore il n'ad ſuit le primer en que le uſe primes veſtu, mes quia il ceo poſſit per equity anceſtrel il poyra per diſcent. Mich 9 H. 7. fo. 29. condition enfraint en vne lancelloz pur le qual le heire primes fait entry il ſrã eins per diſcent, & ingard la reaſon oulter ſuit quia final execucõns & finiſhing de choſes ont en ley relacõn al commencemẽt del choſe, & de ceo ils cite 30. H. 6. en Stathams abridgemẽt le caſe del Duke de Norfolk, que execucõn de arbitrement aũa relacõn al leazance de ceo. Et la caſe de home de non ſane memozy que done luy eſt mozal plage & puis recou ſon memozy & mozuſt de ſane memozy, uncore il neſt ſelo de ſa. Jſſint en le principal caſe, l'execucõn abera relacõn al judgemẽt, que ſuit en vie Edward Shelley. Et quant al objectõn fait que l'entent eſt apparant, que le heire male ſhdera per purchaſe, quia en ceo caſe la ſont addes a ſon nosme pols de limitacõn deſtate queux auterũt ſõnt void pols & nul uſe en le ſentence: a ceo ils reſpoignont, que l'entent eſt manifeſt habancer les heires males de ſon corps deſcelne, & iſſint eſt explie per les pols: & ſi les pols de limitacõn fuſſent queux le pl' inſiſt inducezont tiel conſtruccõn en le ſentence que ſubſtera le vray entent del done & limitacõn, il eſt mielũz de nul damner, come ſuperfluus & void pols, que de ruy receiver que faire en riens affire en le fait. Al darrain ils argue que Richard ne poit ſhdre per purchaſe quia ſon nosme de purchaſe n'eſt compleat come les pols require (ceſt') il neſt heire male, car il eſt heire, coment que il ſoit male: & ceſty que eſt male, eſt touſ temps heire, & pur ceo Richard fait del ſufficient nosme de ſhdre per ceſt limitation, & ils poſſ dedire penter diſcent a heires males del corps a purchaſe, car diſcent eſt allone a heires males del corps per le ſtatute de donis conditionalibus, que terra multoties dimiſ ſub conditione, &c. la le donez n'aũa pot teſtatem alienandi, mes voluntas donatoris obſeruetur, ſed ceo poſt entendable en purchaſe, mes ſolement que lou l'eſtate eſt pur mes ſortie en le done l'eſtatute prude pur l'iſſue. Puis quant arguſtes, Bromley Chanteller en Termino Paſch. Anno 24. Reginæ per commandmẽt la Roigne aſſemble toutes les Judges d'Angleterre a ſon meaſon & la fits oiont le caſe open arrear. Bromley deliuer ſon opinion deſſus obe le del. ſed les Juſtices preponent temps debbater, & puis en Termino Trinit. Anno 24. Reginæ al Sergeants Inne ils toutes agreont que judgemẽt ſoit done pro defendente, per que Wray chief Juſtice pnounce judgement en Court accordant quod querens nihil capiat per breve. Et il declare le reaſon de ceo deſtre principalment pur ceo que ils toutes fueront agreés que Richard Shelley fuit eins per diſcent,

& nemp per purchase puis le mort de Edward & devant le n'estre de Henry le def. surri il dit que ils touts fueront agreés que le record fuit bone, coment que Edward Shelley mozuit un le jur devant le Clerk del Court quia le record est dée entend tout le jour relate sans devision al primer instant del jour. Et ils touts agreont sosq; Justice Meade que execution nait estre sue sur fine sue en taile, mesq; nul seisin fuit en les recoveroz ne accũ use surra tanq; execution fait.

283. Condition.

TRin 25 Eliz. Puckring Sergeant mobe, que lease pur ans fuit fait sur condicon de reenter pur non payment de rent, & al darrain jour bient sur le terre un home de male fame, que fuit utlage en 40. actions, & il conbersa tout le jour obe le lessee, & ne dit rien pur que il bient; & al darrain instant del darrain jour il demand le rent; & le lessee de luy demand, quel authority il avoit pur receiber ceo, & il dit que il fuit mise la per le lessor mes il ne mise nul escript de luy per son message, & il fuit de male fame & nient cognus del receivor, ou servant al lessor. Et les Justices sembleront que si accũ home doit sure que ceo est vray, que le lessee ne doit enter: & un fuit immediatement sure que il fuit de male fame, & les notes des recons des utlageries serront mises, & donqs les Justices demitteront le lessee.

Broughtons Case.

283. Action sur le case. Pur parole.

PAsch. 25 Eliz. Broughton Justice de Peace en Com Warwick pose accon sur le case vers l'Evesq de Coventry & Lichfield pur ceo que il avoit escrie un letter al Countee de Leicester, que fuit un del privy Counsel la Reigne, & il escrie que Broughton fuit un hermine en le Comon wealth, a false and corrupt man, an hypocrite in the Church of God, a dissembler, he hath used many corrupt practises to work his will, he procured my Register to be indicted of extortion, he willingly and wilfully hath bolstred out one Enewood a lewd man convict of many offences, and knowing him to be an evil man, maintaineth him against me, without law, conscience or honesty. Le def. plead non culp, & fuit trobe culp, & damages assesse al 300 l. Et que le def. en arrest de judgement munst que les pols ne sans sufficient pur maintainer l'accon. sur que le case fuit argue divers fois per Fleetwood Sergeant obe le pl, & Walmesley Sergeant obe le def. Fleetwood insist sur le discredit, que le pl ad esant un Justice de Peace, per les pols, used corrupt practises to work his will, & per les pols vermine en le Commonwealth, & bolstering a lewd man. Et il cite le liber

Throckmortons case.

libre bentries, lou un marchant ad un accõn ſur le caſe que luy appellar Paiſe man. Sir John Throckmorton recover en accõn ſur le caſe vers Sir John Conwey, pur publiſhing pols en auter lieu queux il aboit uſe en un bill en le Starrchumber vers Sir John Throckmorton tendant a ſon diffamacõn. Un Lee claima Pimbe que ſuit un Bazondel Exchequer deẽ ſon billein, & poꝛt accõn ſur ceo; Pimbe luy diſcharge per manumiſſion, & poꝛt accõn ſur le caſe, & recober pur le ſlander. Un officer de ceſt Court recober vers auter pſon ſur ceux pols, you have made a falſe record, and I will make you anſwer it, where you dare not ſhew your head. 15 Eliz. Hawle recober vers Simbart pur ceux pols, thou doſt ſmell of the murther and robbery, and art infected by him. Et Trin 10 Eliz. rot. 272. Seignoꝛ Lumbley recober vers Fox pur ceux pols, en un letter direz al ſeignoꝛ ñi. I have heard that your Lordſhip hath ſought by uncharitable meaps to bereft me of my life, lands, and liberty. Seignoꝛ Sturton 5 Eliz. recober vers Chaſſin, pur ceo que il, viant que les Barns de ſon pare fuer arſes, dit I cannot imagine who it ſhould be, but the Lord Sturton. Sudley recober vs Swan en Bank le Roy, pur luy appeller villain, knave, auterñt fil ſoit dit villainous knave. Et conclude que fama, fides, oculus non patiuntur jocum. Walmeſley è contra, & il define ſcandalum deẽ factum minus rectum prebens alteri occaſionem ruinæ, & ceo il ſemble doit eẽ un obert as, nemp pols incluſe deins un letter. Et auxi il extenuate les pols, que ils ñ voilont poꝛter accõn. Et il vouch le caſe de Ano 6. Eliz. Lou un appell un officer de ceſt Court cut-throat come il fuit receivant ſon fee, & accõn fuit adjudge maintainable pur ceo, mes n'eſt iſſint en le principal caſe. Auxi il dit lou ceũ pols voilont poꝛter accõn, & alcuns nemp, & damages ſont entierem aſſeſſe, le pl' ne doit aver judgement: & il vouch cas ſemblable 9 H 7. 30. relcous ſur diſtreis pur rent due al ſeaſis, lou un ne fuit advoncez incurre & damages entierement aſſeſſe, le judgement fuit arreſt. 10 H. 7. fo. 23. Penigens caſe, erꝛoꝛ ſur judgem̃t en Aſſiſe, lou le pl' ad fait title al rent & al rent en groſſe, & damages entierem̃t aſſeſſe lou le title al rent fuit inſufficient; & pur ceo judgem̃t reverſe quant as damages. 1 R. 3. fo. 3 & 4. damages entierem̃t aſſeſſe pur diõs jewels lou pl' ad receive un de eux arrear; & pur ceo judgem̃t arreſt. Sed tota curia contra Walmeſley en ambideux points, car al prime, ils ſemble que les pols poile poꝛter accõn, coment que ils ſont eſcry en un letter al eſtranger: auterñt ſi en un letter al pl'. Auxi ils ſemble q̃ coment q̃ſoeſoꝛ alcũ des pols poile poꝛter accõn, uncoꝛe les damages ſont bien aſſeſſe, quia l'auters pols ne ſont matters de ſubſtance de render diſtinct damages pur

Lees Caſe.

Hawle vers Symbart.

Seignior Lumbley vers Fox.

Seignior Sturton vers Chaſſin.

Sudley vers Swan.

Damages.

eux grieves, mes soloms mise pur increaser les damages en circumstances, e pur ceo le pl' avoit judgement de torber. Nota que le Seign' C. ase fuit dauch per le Court, lou il port action pur exhibiting un slanderous bill en le Star chamber, e ne gist, quia est Court de Justice e ad jurisdiction pur redresser les choses: mes exhibiter un slanderous bill, en un Court q̄ ne port ceo redresser per le jurisdiction del Court accon nul gizer.

Androse vers *Eden*.

Mich. 25 & 26 Eliz. rot. 342. Debt per Androse vers Eden sur obligacon de 40. marks, dant le condicon fuit, q̄ Eden assigna cest son interest al Androse devant le 1. jour de January, les escripts ceo fait per Androse quod tunc, &c. e que Eden plead que Androse, le darrain jour de December un demy heure devant l'orale del soleil bient al Eden e luy require de sealer certain escripts queux il amean ove luy, affirmant que ils fueront escripts pur convenance del dit interest de luy al Androse, mes pur ceo que le def, fuit illiterate, e ne seavoit si fuer escripts pur cest purpose e nul auter, il ne eux seal, e pria judgement si accon. Le pl' demurre en ley. Et adjudge ove le pl'; car les Justices dient que les pols, que les escripts sont fait per Androse, implions que Androse est de p̄parer les escripts, e de faire request devant que Eden est a faire aleū chose; le temps de quel request, est aleū temps devant le primer jour de January, ou al meins le darrain instant devant le dit jour, le quel Androse ad tout fait duement; e si Eden ust mistrust que les escripts ne dust estre fait accordant a lour agreem̄t, il potsoit aver pose home litterate daber ē ove luy, al dit darrain instant, mes son ignorance demesne ne excusera le ley.

284. Request. Illiterature.

Griffith vers *Clarke*.

Mich. 25 & 26 Eliz. rot. 625. Distreit per Griffith vers Clarke e auters, suit fine levey de terre en ancient demesne en Alderwaste dont Griffith suit Seignor, les defts plead release per fine del Seignor del mañor al un que fuit tenant del terre dont le fine fuit levey en temps E. 2. le quel release fuit de omnibus servitiis & consuetudinibus salvis servitiis infra scriptis (viz.) pro una virgata terræ 2 s. rent', sect' curiæ, & relevio. Et le release fuit de uno messuagio & una virgata terræ, e per cest release les defts entend le seignor, quant al ancient demesne, dē ertina. Et le case fuit plusors fois argue sur cest point, (viz.) si le release des services

285. Ancient demesne. Release. Saving.

2 Vin. abr. 491. pl. 22

ſervices & cuſtomes extinct le cuſtome en ancient demeſne: & le ſaving ceo pleine. Et le Court tient le cuſtome banc[illegible] meſne extinct per le releaſe, mes le rent, ſute de Courts, & relief demurront per le ſaving, come le remnant del antient [illegible] nonpy: & iſſint fuit adjudge.

Ivers Keales Caſe.

286. Feofments. Livery ſeiſin.

EOdem Termino rot. Ejectione firmæ per Ivers Keale fuit demiſe fait per un Cordel: & icy fuit per ſpecial verdit que Heydon fuit ſeiſy en ſe & appromt 20 l. de Cordel: pur repayment de quel ils agree daſſurer le terre, & pur ceo ils baunt [illegible] terre enſemble, & Heydon la dit al Cordel, jeo ſuy endebt a [illegible] 20l. ſi jeo ne pay ceo al vous al Mich. prohein donqs jeo bargain & vend ceſt terre a vous; & ſi jeo pay ceo donqs jeo aie [illegible] terre arrear. Et il mit Cordel en le meaſon que la demurr[illegible] petit ſpace, & revient arrear, & l'argent ne fuit pay, ſur que la queſtion fuit ſi ceo fuit ſufficient liver & ſeiſin: & fuit adjudge q̄ fuit, & que le terre paſſa al Cordel ſur condicon ſubſequem payment del argent per Heydon.

Mildway vers *Standiſh.*

287. Uſes. Action ſur le caſe pur le ſlander del Title le pl'.

HIll. 26 Eliz. rot. 1745. Anthony Mildmay & Grace ſon feme port action ſur le caſe vers Standiſh, declarant q̄ lou ils ount droit de Grace furont ſeiſies en ſe del maſion de Leycock in Com̄ Wilts, le def. ad malicioulment publiſh q̄ le dit maſion fuit aſſure pur 1000. ans al un John Talbot Armiger & Oliffe ſa feme, al damage des plaintiffs, &c. Le def. juſtifie quia Sir Henry Sherrington fuit ſeiſy en ſe & avoit iſſue 3. files, Urſula, Grace & Oliffe, Urſula morust ſans iſſue, le pere covenant per Indenture pro paterno amore & meliori manutentione de Grace & Oliffe deſtroyer ſeiſy al uſe lui in pur vie, le rem̄ del un moity al Grace en taile, & del auter al Oliffe en taile, ove remainder en ſe al droit heires de luy in. Provided and it is agreed and concluded between the ſaid parties, that it ſhall be lawful unto the ſaid Henry, for the better payment of his debts and legacies and preferment of his ſervants, and for other good conſiderations to devile by his laſt will the ſaid mannor, and thereby to diſpoſe of the ſame, for life, lives or years. Puis que Sir Henry per ſon teſtament en eſcript, aſſignavit, dedit & legavit le dit maſion al Talbot & al dit Oliffe ſon feme pur 1000. ans, & morust: per que le def. Standiſh publicabit q̄ le maſion fuit aſſure al eux pur 1000. ans, come bien a luy liſt: ſur quel plea les plaintiffs demurre en ley.

ley. Et fuit argue Term. Paſch. 26 Eliz. per Fenner Sergeant obe le pl̃, & Walmeſley obe le def. & fuit divide en deux points; & puis argue per Gawdy Sergeant obe le pl̃, & per Puckring obe le def. Le primer point fuit, ſi le proviſo ſoit ſuffitient reſervatõn de authority en ley al Sir Henry pur faire le leaſe pur 1000. ans p̃ſon voluntt. Le 2. ſi les conſideratõns mencõn en le proviſo, extend al Talbot & Oliffe a que le leaſe eſt fait. Et fuit argue del part les plaintiffs que le proviſo ne fuit ſuffitient reſervation de authority pur faire le leaſe, quia l'eſtate a que le proviſo eſt annex fuit foundus ſur covenants obe conſiderations de raiſer uſes, & les eſtates ſettles ſur eux, & les leſſées queux vi-endront eins ſur tiel proviſo ne ſont p̃ties queux ont alcũ conſideratõn pur raiſer lour eſtates. Et del auter part fuit argue quod cujus eſt dare, ejus eſt diſponere, per que Sir Henry que fait le covenant & limit le uſe poit reſerver queux liberties pleiſoit a luy ſi, pur ceo determiner pur alcũ temps, ou a touts jours a ſon pleaſure, & õ inducer auter eſtates a ſon pleaſure; & le payñt des debts & legacies ſont bone conſideratõns pur le leaſe, cy bien come le conſideratõn de nature fuit pur raiſer le eſtate de ſes files. Al 2. point ils argue que le liberty extend de faire leaſes pur payñt de debts ou legacies ou auters bone conſiderations, deins queux pols, ſcil. auters bone conſiderations, le leaſe eſt fait al Talbot & Oliffe, quia Oliffe fuit ſon file. Mes del auter part fuit dit, que les pols (auters bone conſiderations) dotent eẽ interp̃et, nul de eux en l'endenture devant: & quia Oliffe fuit ſon file advance per le covenant & conſideration devant l'indenture, el ne fuit capable del leaſe per le proviſo. Et puis Trin. 26 Eliz. fuit adjudge pro querente, quia le proviſo fuit encounter la ley õ inducer eſtate al eſtranger p̃ hop de leaſe ſur covenant de conſideratõns pur raiſer uſes: mes tiel power ſrõit bone pur eſtate executé, ou proviſo bone que extend a determiner l'eſtate, mes nemp a doner auter eſtate al leſſées.

Veere vers *Jeofferies.*

288. Adminiſtration.

Hill. 22 Eliz. En Bank le Roy fuit adjudge penter Veere & Jeofferies. Dit Metropolitan grant Adminiſtratõn lou l'inteſtate n' avoit bona notabilia en divers Diocelles, eſt void-able, nemp void. Mes 19 Eliz. fuit tenus clerre que ſi Ebeſq̃ õ un Diocelle grant adminiſtratõn que appertain al Metropolitan, eſt void.

Russels Case.

289. Enfant. Executor.

HIll. 21 Eliz. rot. 416. En Banco Regis intitulatur Middlesex Edward Russel, executor al William Russel port action sur le case en nature de detinue sur trover vers Thomam Prat & Margaretam uxor. ejus, pro una cista cerata & cooperta cum velvet, & autres choses des biens le testator, queux viendront al mains le dit Margaret, cum sola fuit; Et el eux ad conbert al son oeps demesne, & que les deforc plead releale per fait del pl nasa le mort le testator, & puis le trover & conbercon des biens. Et le pl reply que il fuit deins age de 21 ans tempore confectionis scripti: sur que les def. demurre en ley. Et fuit adjudge pur le pl, quia nul consideracon est pur le releale allege, en quel case sans consideracon, l'enfant executor chargeroit luy si en devastavit. Et nota 2 H. 7. & 16 H. 6. & divers autres libers. 33 H. 6. & 21 E. 4. 2 H. 4. quod releale per un infant executor bone: & pur ceo le judgment est ore encounter les autres libers. Et nota que Bre d'error fuit port sur cest judgment Term. Pasch. Anno 30 Eliz. devant le chief Justice, & le chief Baron & autres accordant a l'estatute de 27 Eliz. Et errors assigne, & le judgment reverse pur auter matter en le pleading, sed non sur le matter en ley. Et nota que Plowden fuit fort en opinion encounter cest judgment: mes Wray chief Justice dit a luy que ils avoient conferre ove touts les Justices de Angleterre, & ont agrees de doner le judgment sur le reason avantdit.

Twineos Case.

290. Exchequer.

TRin. 24 Eliz. rot. 118. Ex parte remembrator' Reginæ en l'exchequer appiert que le Attorney la Roigne ad mise informacon de intrusion vers Thomam Twineo del manor de Cuford en Com Sommerset: a que le def. plead en barre done en taile a son Aile & Ailesse per feoffés devant 27 H. 8. rem al dit heires le aile: Et il fait luy m per le pere heire al entaile, & issint justifie son entry. Le Attorney la Roigne reply que le pere per que il conbey, per fait entrol, & per fine ove proclamacions conbey le manor al Roy Phil. & Roigne Mary & les heires & successors la Roigne: le def. rejoyne que le ailesse fuit seisy al temps de fine levey, & survive le pere. Et sur ceo l'Attorney la Roigne demurre en ley. Et Atkinson pur le def. argue que le fine levey per le pere, en vie le ailesse (que fuit tenant en special taile) fuit void, & le issue le pere poit dire partes finis nihil habuerunt; specialm quant le ailesse survive le pere. Popham

Fines 32 H. 8.

Attorney

Attorney la Roigne è contra, quia l'estatute de fines de 32 H. 8. est pemptory, que nul claimera en taile per actūs q̄ ad levey fine; per que neq̄ le fits icy per le pere: & si sic dongs il est barre, car le taile que il claime est come issue des donees en special taile, per que si doit claime per ambideux; & impedimt ou barre de claimer per un est barre al taile, come fine ō un, ou attainder 13 Eliz. en Dyer 332. p. 27. Et ouster le statute de non-recital & mis-recital, fait en temps la Roigne Mary, fait bone touts conveyances al Roy & Roigne, per q̄ ad estre resolde que conveyance del baron de terre la feme, ou de tenant en taile la Roigne barrera la feme, & l'issue: & sic hic dongs srā imint en nr̄e case, quia le fits ne poit a bener al terre, si non q̄ il doit claime per le pere (cest') come issue de son corps. Stat. de anno 4 & 5 Phil. & Mar. Confirmation de grants al Roigne.

Vincent vers *Lee.*

HIll. 25 Eliz. Fuit adjudge en Bank le Roy inter Vincent & Lee lou home devise que ces sons in law venderont le revertōn de son terre sans mencōn lour yticular noſmes, alcuns de eux devieront, q̄ l'auters puissoint vender. 291. Devise. Authority.

Sir *Peter Carews* Case.

HIll. 26 Eliz. Fuit adjudge en Comon Bank en le case Sir Peter Carew pur le mannor de Monsantry en Com̄ Devon; que Seign̄or pur vie, ou yticular tenant ajant interest en un mannor, poit granter copies en revertōn, coment que ils ne extende en vie le grantor. Et fuit illint rule en le Court de Gardes, Mich. 38 & 39 Eliz. en Welshes case que ils srōnt bone. Et meisme le case de Welsh fuit illint adjudges apres en Bank le Roy, Pasch. 41 Eliz. sur special vōdia la retorne. 292. Copyholds.

Morris vers *Franklin.*

TRin. 26 Eliz. Ejectione firmæ per Morris vers Franklin le question fuit tiel: le Abbey de Tilney estleant south 100. mks annual value fuit surrender al Roy 25 Marcii Anno 27 H. 8. Le Parliament, que done les petit Monasteries al Roy (viz.) Anno 27 H. 8. commence le 4. jour de February, Anno 27 H. 8. & fine le 14 ō April: & fuit doubt, quia le surrender est meisne penter le 1. jour & le darrain jour del Parliament, si la Roigne srā eins per le surrender, ou le statute. L'Abbot de Colchesters case fuit bouth p Cooke, Anno 13 Eliz. lou l'Abbot fait treason, & puis surrender le Monastery al Roy. Et fuit apres attaint; le 293. Act de Parliament. Acceptance.

Roy ſrã eins per le ſurrender, nemy l' attaindor: & ceo fuit material caſe, quia penter le treaſon & le ſurrender, l' Abbot avoit fait leaſe pur ans quel fuit avoidable per le Roy, ſi fuit eins per le treaſon, nemy ſi fuit eins per le ſurrender. Et il cite auſi le caſe de un Androſe 22 Eliz. accordant en Bank le Roy.

Throwgood vers *Turnor.*

294. Illiteracie. Faits.

EOdem Termino. En trñs per Throwgood vers Turnor le def. pleads releaſe le pl', en barre de tout ſon droit en le terre: a que le pl' dit que il fuit homeilliterate & le releaſe fuit lie a luy d eſtre ſolemñt pur barrer les arrearages d un annuity, & iſſint nient ſont fait; & trove per verdict que les pties agreã d aver ceſt releaſe ſolement pur diſcharge des arrearages del annuity, & quant ceſt releaſe fuit fait un que eſtoit en le pſence, come le fait fuit en lyant dit al Throwgood, you will better underſtand it by telling then by reading, & pſtil l' eſcript en ſon main & dit a luy, it is but a releaſe of the arrearages of the annuity, & il reſpoigne, If it be ſo, I am contented; & iſſint il ceo ſeal. Et ſur arguments le Court adjudge obe le def. q̃ ne fuit ſon fait.

Dorrel vers *Thyn.*

295. Error. Averment. Heire Certificate.

EOdem Termino. En error aſſigne per Dorrel vers Thyn en fault de garrant de Attorney en un Common recoũy: & 2. briefs iſſued un al chief Juſtice, auter al Cuſtos Brevium, de certifier ſi ſoit actũ tiel garrant d Attorney: le chief Juſtice certifie, non inveni aliquod Warrantum Attornat': le Cuſtos brevium certifie quod non habetur aliquod Warrantum Attornat: & ſur ceo ſcire fac' iſſuiſt vers le def. que appearuſt & pray aide del Roigne & avoit, & puis mourſt & nobel bre d'error fuit gard vers le heire, & ſcire fac' puis errors aſſigne, ſur que il appeare & alleage diminucõn en non certifier del garrant d Attorney; ſur ceo le def. demurre. Et adjudge que il ne poit alleage diminucõn, ne aver nobel bre encounter les 2. primer certificats, en le primer bre d error.

Ive & *Tracyes* Caſe

296. Deviſe.

TRin. 26 Eliz. En trñs inter Ive & Tracy en Comñ Bank rot. 1916. Le pl' alleage le trñs en peel del mannor; le def. alleage que eſt tenus en ſoccage, & que le tenant a luy debiſt per ſont volunt, per que il enter. Le pl' replia, q̃ ñ le debiſor en

ſon

ſon die tenoit un tenemt in capite per ſervice de chivalry, & fait feoffment pur payment de ſon ſeme de deux pts de tout, dont il fuit ſeiſy, & le pl' come heire enter en le terce, en q̃ leſtate eſt ſuppoſe, eſtant le terre part; le def. demurre en ley. Et fuit adjudge pur le pl'. Per que appiert que un ſeiſy de 3. maños dont un eſt tenus en ſoccage & 2. in capite, fil. conbey le capite terre per un execute pur advancemt de ſon ſeme, iſſues, oũ payment de debts, il ne poit apres debiller le ſoccage.

Bonnyes Caſe.

297. Dutchy de Lancaſter.

LE Roy Edward le 6. en le 5. ann de ſon raigne fit leaſe pur ans per indenture ſoubſ le Seal de ſon Dutchy de Lancaſter a un Richard Bonny des mannors de Alrops & Warnefields en le County de York, reſervant ſeveral rents, ove condicõn de re-entry, ſi le rent ſroit arrear pur 40. jours, apres les feaſts payables: & puis fuit trove per office que le rent fuit arrear apres les 40. jours; & per un auter office fuit trove que le rent fuit tender le darrain jour des 40. jours; & que puis ceux offices troves, les officers del Roigne que ore eſt del dit Dutchy accept les arrearages, & auxi le rent des auters feaſts incurres puis les offices troves, & aboiẽt done arrõt de ceo en le Dutchy, & ſont al leſſee un quietus eſt: & apres la Roigne boule a dj defeat le dit leaſe, & ſur actõn port & caſe fait, fuit demurre en ley. Et fuit argue en le Dutchy Chamber, del part la Roigne per Shuttelworth Appntice; & del part le leſſee per Beamont puiſne Appntice, devant Brograve Attorney del Dutchy, Clinch Baron de l'Exchequer, Rodes Sergeant, & Plowden appntice aſſiſtances del dit Court. Et le Councel de eſtcũ part agreons que le caſe conſiſt ſur 4. points. (ceſt') Le primer ſi la Roigne ſoit tenus a demander le rent. Le 2. ſi le tender ſoit ſufficient, & ſi ſoit ſufficientmt trove per l'office. Le 3. ſi le acceptance del rent, accrew puis l'office, concludera la Roigne del condicõn. Le 4. ſi l'atquittance des officers la Roigne ſoit ſufficient de concluder la Roigne. Shuttelworth argua que ne beſoigne eſtcũ demand, & que le tender neſt ſufficient, & q̃ eſt inſufficientmt trove, & q̃ acceptance ne concludera, & que acceptance del officer ne ſuit ſufficient. Et quant al primer point, il penſa l'eſtate des poſſeſſions del Dutchy que ſont dors del County Palatine, car d' cuy il ne doit pler riens, pur ceo que le Duke aboit jura regalia deins le County Palatine: & pur ceo ſi dit q̃ per le union del Dutchy al Cozone en le Roy H. 4. touts les poſſeſſions ſrõnt accrodant en gobernmt al poſſeſſions del Cozone, ſi non ſuiſſet fait le ſtatute de 1 H. 4. car le Roy eſt cozps cozporate in corpore naturali, & corpus naturale in corpore corpora-

Demand de rent.

Acceptance.

to; ilent que le politick corps ad trahe a luy tout le diſpoſition & ordinance del corps natural: mes le ſtatute auant dit fuit fait al entent, de ſeperater les poſſeſſions del Dutchy, del gouernment del Coronne: & pur ceo le 2. branch en le dit eſtatute voit, quod taliter & tali modo & per tales officiarios & miniſtros gubernentur, ac ſi ad culmen dignitat' Regiæ aſſumpt' minime fuiſſent, les queux pols il entend ſolement deē expound des choſes touchant & ſurdant ſur les poſſeſſions del Dutchy, & nemy les choſes touchant le p̄ſon le Roy; car il dit que tiels choſes ſont expannexes al Royal p̄ſon que ils ne poient eē ſeuers: & pur ceo il vouch 10 H. 7. Lou le Roy port ſcire fac' ō aver execucōn de terres come heire al Dutchy de Lancaſter, & le bē aveit tiels pols; quod non omittas propter aliquam libertatem, & pur ceo le it challenge, & tamen agard bone. Et 3 H. 6. les tenants des terres del Dutchy p̄ap aide debant iſſue joyne & aveient. Et 21 H. 7. Le Roy fait feoffment des terres del Dutchy ſur condicōn que le feoffee ne alienera, ou reſervant rent al eſtranger, ceo eſt bone. Auxi ſi le Roy ad advowſon en droit del Dutchy, il ne ſrā p̄judice per laps. Le Roy ne ſrā conclude ō entry ne mortmain deins an & jour, des poſſeſſions del Dutchy. Ne port diſſeiſer le Roy de tiels poſſeſſions. Le Roy ne ſrā barre pur fault de claimer deins 5. ans aps fine leve des Dutchy terres; ne diſcent ne tollera l'entry le Roy. Les homages del Dutchy a ceſt jour payont reſpect del homage, nient ſtant aſcū tender que ils voilont faire. Et ouſter il bien 3 H. 5. Lou 2. leaſes ſueront faits des Dutchy terres des ſeuers dates, & le leaſe del darrain date fuit p̄imes deliver, & tanque le leaſe del darrain date fuit le pejor; car le Roy fait ſes leaſes ō aver relacōn & ō eſtre en force del temps del date, & comen p̄ſon del temps del livery; les queux cales il urge de inſerer les dits pols del 2. branch del dit eſtatute ont eſtre accepts ſolement quant al gouernm̄t des poſſeſſions & terres le Dutchy, & nemy al aſcū act que eſt neceſſary pur le Roy de exercier en ſa p̄ſon. Et ouſter il argua que demand eſt choſe touchant la p̄ſon & deē fait per le p̄ſon, & pur ceo ne beſoigne al Roigne p̄ faire demand del rent. Quant al 2. point il argua que le tender n' eſt ſufficientm̄t trove, car appiert per un office que le rent eſt arrear, & per auter que ceo fuit tender; & en tiel caſe l'office de plus advantage al Roigne ē deē accept, ut en 4 E. 4. & 2 H. 4. lou deux records ſont trove contrarious, le plus beneficial pur le Roy ſrā plus credited. Auxi le lieu lou le tender fuit fait n' eſt trove, & pur ceo l'office untertain en ceo point; & ſi ē grandm̄t material, car tender en chelcū lieu neſt ſufficient. Ouſter il ſemble que le tender ſur la terre ne ſrā ſufficient, mes

Office pur le Roy.

que le tender ſera tenus de tender al receipt del Dutchy, lou nest
alterment limit; car en cases del payment le prerogative le Roy alte-
ra le lieu de payment. Et le prerogative extend auxi ſours al offi-
cers le Roy come 1 H. 7. le Clerk del hamper fuit deliberate est de
paper argent, il ne serra payé sans tender del acquittance:
& pur ceo il semble que le meilor office est dē accept pur la
Roigne, que est que le rent fuit arrear; & il bouch 21 E. 3. lou
trobe fuit que tenant la Roigne alien sans licence, & puis trobe
fuit que les terres fueront tenus en caste le reverčon al Roy, le
darrain office fuit accept; & illint le tender nient sufficient, ne
sufficient fuit trobe encounter la Roigne. Al 3. point il argua que
l'acceptance ne concludera la Roigne, pur ceo que cest receipt
est tolle matter en fait: & que matter de record concludera le
Roy, il agree ove les liders en 7 H. 7. & 9 H. 7. lou le Roy recite
un faite grant, come le case des Scholars de Cambridge, & pu-
is en ceo le fait il done & grant ceo le chose, le dit recital conclude-
ra le Roy al grant devant, & le grant ore ſra plead solement pur
confirmation: mes lou matter en fait avoit conclude le Roy, il
ne ſcavoit passe. Al 4. point il semble l'acceptance del officer nul
acceptance la Roigne, car il dit que ceo est sans garrant: car
receivers de les rents ne poient dispenser per acceptance ove
condičon, car ils nont a mesler foyes ove son office; & choses
faits per un servant ou officer, que ne concern lour office, ne
ſra imputé a le Master, come 12 H. 7. le leale d'un Bailiffe: & ſi
terre eschear al Roigne son Steward de son mannor ne poit ceo
grant ou demiser sans special garrant. Et illint il concluda q̄
ne belongne demand, & que le tender nest sufficient, & q̄ l'acce-
ptance nest conclusion, mes que la Roigne poit enter pur le con-
dičon. Beamont è contra, & il argue le demand requisite, le
tender sufficient, & l'acceptance des officers conclusion al
Roigne: & pur ceo primerment les pols del 2. branch del estatute
de 1 H. 4. sont quod taliter & tali modo gubernent', &c. Les queux
sont pols relatives al temps & condičon del dit H. le 4. devant q̄
il fuit Roy: en quel case il demanderoit le rent: & que tiels pa-
rols relatives avont tiel construcčon, il bouch le case de Amy
Townsend en les Commentaries de Plowden, lou le Baron about
discontinue le terre la feme per feoffment, & limit le use a luy &
la feme pur vie & mourust; la feme ne fuit remit per l'estatute de
27 H. 8. car le dit estatute ordain que cēi que use avoit le pos-
session en tiel plight come il avoit le use, queux pols (tiel, &c.)
sont relative al use devant le statute, & pur ceo ne font remitter.
L'estatute de 31 H. 8. recite que lou plusors ont enter ove force
& puis moront seisy, & per ceo l'entry les disseisees fueront tolls,
est provide, que nul tiel discent tollera entry; cest pol (tiel) fait

Parols. Taliter.

que

q̄ nul diſcent aps entry obe force ſoleīt tollera entries, & nemy touch diſcents aps peaceable entries. Iſſint le ſtatute de diſſolucons de Monaſteries ad un clauſe, que tout le terre que fuit diſcharge des diſmes en les mains les abbots ſrā en tiel manner diſcharge en les mains le Roy & ſes Patentees, & per les pols (en tiel manner) eſt conſtrue que le Roy & les patentees ſrōnt diſcharge per union, appropriation, compoſition, ou modum decimandi, queux fueront touts les means per que les Abbots meſmes, eāt ſpiritual homes, fueront diſcharge: & de ceux cases il collect que le poſſeſſions del Duchy ſront iſſint diſcharger del Cozone, come fuiſſont devant le Roy Henry le 4. fuit Roy; & donqs les leſſors de tiels poſſeſſions cobient faire demand del rent; & tamen il granta le diverſity penter le perſon le Roy, & les poſſeſſions le Roy del Duchy, (teſt') que les pols del dit eſtatute de 1 H. 4. ſont ō eſtre extends forſq̄ al poſſeſſions, mes il dit nemy a touts les prerogatives que ſurdant per reaſon des poſſeſſions, & que ne ſont unite al plon le Roy: & pur ceo il allow les cases del laps, entry per mortmain, diſcent & ſimilia; & dit ouſter que ſecond grant des terres del Duchy, ſans recital del primer, ſerra void, car ceo eſt diſceit que va al plon le Roy, iſſint ſans recital del annual value: auxi le caſe de Plowdens Comment' lou le Roy deins age fait leaſe des terres del Duchy, ceo neſt voidable, car le dit eſtatute de 1 H. 4. ne extend de reſtrainer le plon le Roy a tiels common infirmities come ſont infancy, coverture, & ſimilia; ne entend omnino de medler obe ſon plon, mes ſoleīt obe les poſſeſſions del Duchy: auxi il agrea le caſe en les Comentaries, que ſi terre diſcend al Roy ōun collateral anceſtor, que ceo ſerra cy bien annex al Cozone quant as progative come aſcuns auter terres del Coronne; & pur ceo touts condicons de common plons ſont extincts, & demand pur rent ne beſoigne: mes il dit q̄ ceo poſſe forſment obe luy, car ſi fuiſſet act de Parliament de ſever tiels terres del Cozone, il ſemble que touts acts & choſes ſurdant ſur le terre ſrōnt en ſemble plight obe comon plons: & donqs al a boyer ſi ceſt demand ſoit chose touchant le plon, ou touchant le terre; & il argue que eſt chose ſoleīt touchant le terre, car eſt natural ō aber demand p̄cedent al re-entry pur rent; & le remony pur bener al rent, ou ō aber due remedy pur ceo eſt demand, cy bien come attornment eſt al grant ōun reversion & lie al franktenement: & pur ceo il bouth 40 E. 3. lou releaſe des demands eſt releaſe del rent, & del condition de re-entry pur rent arrear; quel prove que demand naturalment eſt unite al rent, & le rent eſt touts foits del nature del terre, come 14 H. 8. rent hors de Borough Engliſh eſt diſcendable accordant al terre; iſſint hors

hors de ancient demesne terres: & en 22 H. 6. l'obligaton de payer le rent ne altera le nature del rent, mes que l'obligée en debt sur l'obligaton aña les pleas, &c. allows en actons ou abowries pur rent: & 21 E. 4. nomine pœnæ ne changera le nature del rent. Issint le rent esteant touts foits chose del quality del terre, & le demand incident al rent, sequitur que le demand auxi apptain al terre & nemy al plon: & ceo est reasonable, car demand nest de necessity dec fait en plon, mes poit ec per Attorney, come lihy de leisin: & le libre en 21 E. 4. est que des terres del Dutchy le Roy doit faire livery; auxi al grant del revercon cobient ec Attornfit, & pur ceo devant re-entry pur rent arrear cobient ec demand. Al 2. point il semble le tender sufficient & sufficientint trove, car il dit que ne poit ec intend tender forcy sur le terre, car tender en ascun auter lieu ne cn tender, & pur ceo en trobant le tender generalment est intend sur le terre. Auxi l'office ad ceux pols, que suit tender per un lerdant del lesse quia il en suit absent; quel pol absent est dec intend absent del terre, & issint le tender trove est intendable sur le terre. Et quant al tender en le receipt del Dutchy ceo n'est reasonable, car le receipt est removeable al volunt des officers ou del Roigne, issint q̄ le lesse ne poit aver conuzance del continual state del lieu del receipt, & de forcer luy a son pil de ender notice del chose cy incertain & removable n'est reason sans especiall pols en le lease. Et quant al offices trove, il semble l'office trove nient sufficient pur la Roigne, car ils trobont le rent arrear puis le four, & trobont auxi tender al 40. four, queux deux choses ne point stare simul & semel: & ils duissoient aver trove pur la Roigne pur non payment del rent, car les pols del condicon sont que si le rent soit arrear nient pay, &c. & entant que ils ont trove un tender, cest loyal tender est un sufficient payment en consideraton del ley de saver le condicon; & sic hic boncys nul cause dentry trove pur la Roigne. Al 3. point il argue q̄ l'acceptance concludera la Roigne, car il dit q̄ quant l'office suit trove, la Roigne avoit electon denter ou daver le rent; & quant el accept le rent el ad determine sa electon, car el ne poit aver ambideux. Et nest ascū derogation del dignity la Roigne daver a luy electon des choses, issint auxi n'est reasonable ballower bariante aps un electon fait. Et q̄ matter en fait poit ascū foits en cases de electon conclude la Roigne, il bourbe Sir John Radcliffs case en les Comentaries de Plowden, lou la Roigne claime dañ le gard del corps & terres le dit Radcliffe & el ad fait luy Chivaler devant en vie son ancestor. per cest matter en fait el ad luy conclude del value del marriage, q̄ suit a luy devant chose certain en possession. Et quant al ac-

acceptance p l'officer il semble assets bone encounter la Roigne, car il ne exceed son office car il receive soyst le rent del antient tenant que est le office dun receiver a faire ; & n'est possible pur cestuy tenant de payer son rent al mains la Roigne ñ, & si aucun issint payeront il covient dauer son discharge del officer immediatement assigne pur le receipt ; & la Roigne serra conclude ; per les acts de ses officers, pur ceo q̄ les officers sont accomptable a luy pur lour office, & pur ceo sic dit receive catalla felonum, & pay eux en l'Exchequer, & ad discharge del receivors & auditors, ceo est sufficient discharge enuers la Roigne, car les officers sont accomptable a luy. Et issint il conclude q̄ la Roigne covient dauer fait demand devant re-entry, & que le tender icelle fuit intendible sur le terre, & tender sur la terre fuit sufficient disturbñ del re-entry, & que l'acceptance del rent al nobel jour puis le rent icelle arrear concludera la Roigne, & que l'act l'officer cñ rect l'act la Roigne, issint que el ne poit enter pur le condicñ enfreint. Et al darrein fuit adjudge que la Roigne covient faire demand del rent.

Hunt vers *Gateley.*

298. Recoveries. PAsch. 23 Eliz. rot. 1160. Replevin per Hunt vers Gateley de vers pleas en Howcapel en Comñ Heref. le def. fait conzance come bayliffe al Anthony Capel pur 50 l. rent arrear, & il intitle Anthony Capel al rent, quia un auter Anthony Capel fuit seisy en fee & fait feoffment al use luy ñ & les heires males de son corps, le remñ al Edward Capell, & les heires males de son corps, Edward ad issue Richard que grant le rent al Anthony le puisne, & puis Anthony le feoffor, aiant issue William, mozust ; & puis William mozust sans issue, & pur cest arrear puis le mort William, &c. a que le pl' plead en barr del advowry, que William etant seisy en taile ove remñ al Richard fits de Edward, William Anno 19 Eliz. levey fine al Hunt le pl', al use de Hunt & ses heires ; Hunt suffer common recoby come tenant, en que il vouch a garranty le dit Richard Capel, vouch ouster le common vouchee, le recoby fuit auri al use de Hunt & ses heires, per que il pray judgemt, si le def. doit conzance faire, &c. le def. demurre en ley. Sur que le cas fut lodet fois argue en le Common B. per Roods, Fleetwood, & Wilmesley Sergeants ove le pl' en disturbñ del rent : & per Gawdy, Fenner & Snag Sergeants ove le def. en maintenance del charge, le sole point esteant tiel : tenant en taile, le remñ ouster en taile, &c. cēi en remñ grant rent charge, & puis tenant en taile en possession suffer common recoby & devie sans issue.

6

ſi les recouȳs tiendēt la terre charge ove le rent. Puis que ads divs arguments les Juſtices fueront devides, deux contra deux ſur le point; per que fuit adiourn al Exchequer Chamber, & la argue Hill. 28 Eliz. per Snag Sergeant ove le def. & per Popham Attorney la Roigne ove le pl'. Snag fiſt 3. reaſons pur le diſcharge del charge; le prim̄, que rem̄ eſt choſe q̄ poit eſtre charge quia eſt de terre que eſt choſe en demeſne que poit porter charge quant ceo vient en poſſeſſion. Le ſecond, que l'eſtate taile & le rem̄ ſont devided eſtates en ſe val plons, & ambideux ayoin per le eſtatute de donis conditionalibus le letter de quel eſt quod voluntas donatoris obſervetur. Et nient plus que le ley admit un home dinjure un auter en ſon title & eſtate, nient plus eſt allowable q̄ le prim̄er tenant en taile doit barrer le rem̄. Le 3. reaſon fuit, quia le grantē del rent n'eſt enable dāber le recompence vers le bouchē pur ſon rent, ſi come ceſtuy en remainder poit pur le terre. Et il dit que common recoveries fueront nobel inventions pur defrauder le charitable entent de donis conditionalibus & quant ils ſont en le melior force ils ſont forſoz ſhadows ſans ſubſtance, & ſhels ſans kernels; car liſſue en taile & le rem̄ ſont ly per ſuppoſal q̄ ils avont recompence en value vers le bouchē, lou tiel plon eſt de purpoſe fait bouchē que riens ad, ne doit unques aū dont de render en value, mes le grantē del rent charge eſt hors de le benefit del recompence, & pur ceo il n'eſt reaſon de luy lier per le recoȳ. Et il dit que common recoveries adreprimes ne fueront conſtrues des barres al entailes & rem̄, mes lou le tenant en taile uſt bouch le donor, come appiert per Bryan 12 E. 4. fo 20. quia nul doit, ne doit doner recompence pur l'eſtate vous forſoz cēi que primes done l'eſtate; uncore puis ceo que Anno 30 H. 8. Mountague chief Juſtice del Common Bank avoit deliber ſon opinion, que eſtranger bouchē poit render en value al entaile per reaſon de garranty ſur que tenant en taile voit bouch come allegue, & que tiel recompence doit bar al reȳcon & rem̄ que eſt vous per le recoȳ, il ad eſtre received experience que common recoveries ove bouchēr dun eſtranger, barra liſſue en taile, le rem̄ & le reȳcon; ſed hoc minus juſtè; uncore quia le grantē del rent n'eſt dāber recompence, il n'eſt barre per le recoȳ. Popham, ore chief Juſtice d'Angliterre: Al prim̄er, il contels que rem̄ poit eſtre charge, & Wraye & Anderſon luy diſcharge de ceſt point come agreē per touts les Juſtices que ceo poit eſtre charge ſans doubt. Et quant al auter point. (ceſt) Si le recoȳ lera le grantē del rent hors del rem̄ meſme, il argue al prim̄es que le rem̄ n'eſt ly ſur les rules de ley, & ſur bone prudence des Judges del Realm: car ceſt rem̄ per le com-

mion ley fuit que possibility de reverter tanqe estatute de dons conditionalibus; & puis le statute ceo remain de ley sole accomp que il ne ſra receive, ne compellers tenant en taile sur voucher, per que nest reason sader ley pleins regard a ceo rem. Et ley ment que l'estatute poit pur continuante de entailes, & de remainders, uncore ad ceo bien le grand mischiefe que ceo introd beins le Realm; que nul home pusseur ad taile ley saler tenu que il achatezoit, mes que un secret enfant ou auter doit sue ver en disturbance de lon purchase, come est bee view en nr dos, devant l'estatute de fines 4 H. 7. & le invention de ley common recoveries, que fere en chescun folio est un sale dun le medon poit sur entailes: & ceux entailes tuzant le common ba vantes del Realm, que encourage les subjects al treasons & felonies & a defrauder creditors & purchasors de lour debts & ma stances, le quel estoant longe temps endure sans resistance, a fine le Par fait mesme appendant le mischiefe, & fait l'es tute de fines 4 H. 7. per construction de quel entailes ſra barr per fines: & uncore remainders estoient clere tanqe le use common recoveries, le invention de queux fuit ley tollerable pur barre rem, come fuit dun fine pur barre l'issue, & fondus in entent de reformer aux mischiefs come l'estatute de 4 H. 7. avoit conceive; & pur ceo si ceo invention de recoveries de entailes & rem poit estre suppost per principals del ley, il est le bone publick, sader use & practice de ceo. Et pur mainte ner ceo per rules del ley il n'est ore necessary quant al barr rem meisme; car le reason ad estre contels del auter part, q cei en rem est enable denjoyer le recompence, & ceo reason ewe allowance per les Judges touts temps puis q ils p commence; & car ceo plusors homes ont settle tout lour e & inheritances, mes le doubt ore est, comment a maintainer ceo recovery abodera le rent grant dors del rem; car si ceo estoier bonds est clere que cestuy nosel invention de grant rents dors del rem doit autrement abodyo le use de com recoveries en charger purchasors de rents al value des rem & pur ceo il dit que le rent est tout devizy per le recovery sur principal (cest) cestuy que claime per auter, ne poit estre en mi lior estate de droit que il per que il claime, sed icy le grante rent claime per cel en rem qua doit estre ite per le recovy, ergo le droit del grante doit auxi estre icy per le recovy. A quel grantee doit estre respondu ode un diminution & ode un stance en semblable case, le diminution est tiel (cest) recov claime per auters, ne ſra barr per mesme l'act fils ne beins mesme le reason de barr que ils per queux ils claime, icy le grante del rent n'est beins mesme le reason del barr,

ergo,

ergo, &c. ¶ Et que ſi n'eſt deins meſme le reaſon eſt proue en ceo que le recompence que eſt le reaſon del barre al reñ ne bara al grantee del rent: le inſtance eſt en ceo que le tenaũt ſuſter per tenant en taile barrera l'iſſue que eſt inheritable al recompence, & uncore ne barrera les leſſees grantees des rents conizans deſaſuytes, ne parties al auters les incumbrances, come eſt approbe per common experience. ¶ Ceſt diſtinction & inſtance il reſpoigne en ceſt maner (viz.) quant al recompence, ceo eſtoit obe reaſon que ceſtuy en reñ aũa le recompence, & nemy obe reaſon que le grantee del rent ceo aũa del bouche; & uncore eſt reaſon que le grantee del rent per ceſt recompence done al party en remainder ſoit barre de ſon rent; car le recompence que eſt recouer eſt al value del terre que fuit done, & ceſtuy que fait le recompence ne doit en reaſon auer plus recompence q̃ le terre vault & tant il doit doner a ceſtuy que poit deduce a luy ñ̃ prinity de garrantey ſur le original done, & q̃ pde le terre recouer: le quel eſt cẽi en reñ, & nemy le grantee del rent: & quant ceſtuy en reñ ad le value del terre pdus, il n'eſt reaſon que auxi le grantee del rent aũa auter recompence, mes cẽi en reñ & le grantee del rent doient en reaſon diſtribute le recompence pentee eux proportionablement accordant a lour lolle; & ſi ceſtuy en remainder ne doit depter obe alcũ part del recompence al grantee del rent, le grantee eſt derepenter ſon folly, que ne fait prinſion pur luy meſme ſur le grant del rent auer recompence ẽs cẽi en remainder que ſuit ſon pper grantor ſi le rent ſ̃oit ebict. Quant al inſtance des incumbrances de tenant en taile il miſta diſtinguer entre eux, & ceux de ceſtuy en remainder; car chelcũ que ad alcũ intereſt hors de franktenement dun auter, falſifiera recouries, per condicon ou default, del meſme le tenãt de franktenement en point del bre, pur fault de droit: & pur ceo leſſee pur ans, conize dun eſtature, &c. de tenant en taile falſifiera le recouy pur lour pper intereſts: & le reaſon eſt pur ceo que il poit allegne le tort en ceſtuy que ſuſter le recouy, & que eſtate eſt charge (ceſt) ſon condicon, default, tobin, ou agreñt: mes ſi tenant en taile ſuſter le recouy le remainder eſtant charge obe le rent, le grantee ne poit allegne le tort, ne le tobin, en ceſtuy hors de que eſtate ſon rent fuit eſluant: & pur ceo il dit que ceſt common recouy ad ſi mal reſpect quant al tenant en taile, & quant al reñ, quant al tenant en taile il eſt condepance per conſent, quant al reñ il eſt barre involuntary: quant al tenant en taile il eſt vie come grant en le per, quant al reñ il ad le credit de recouy ſur riens: & pur ceo tenant en taile ſole limit touts les uſes ſur ceels recouries, & ceſtuy en reñ volens nolens eſt ly: illimit auxi ſemble le grantee de rent que derive ſon eſtate hors

del

del terr, car debile fundamentum ruit opus. Il auxi mche auter point (en) entant que le rent fuit grant fresh̄e devant le rend̄r per luiser, si ceo ne ſrā dit covenous grant, al entent a defrauder le purchaſor deins le ſtatute de 27 Eliz. cap. 4. ſed a ceo touts les Juſtices agreont clerement, que nemp, quia per teſt eſtatute, le grant doit eſt fait per teſtuy que fait le ſale, & tenant en taile fait le ſale, & teſtuy en rem le grant del rent. Et puis le caſe depend tanq̄ Mich. Anno 34 & 35 Eliz. a quel terme venus al Hartford les Juſtices de Common Bank done judgem̄t ove le pl̄ encounter le rent; & publiſh que ils aſſont eve conference ove touts les Judges d'Angleterre queux illint ont agre, q̄ leales pur ans, conuzance dun eſtatute grant dun rent, & touts auters incumbrances per teſtuy en rem, ſont avoids per le common recov̄y, que tent en taile ſuffer del terre.

Brand vers Glaſſe.

299. Action ſur le caſe. Hoſtler.

HIll. 26 Eliz. Un Brand port act̄on ſur le caſe vers un Glaſſe que fuit common hoſtler en Londres, & counta generalment de ſon argent & biens eſloignes & robbes hors del eſtry: & le def. plead en barre un agreement penter eux, que le hoſtler ne ſrā charge per aſc̄us biens impor per le gueſt, forſq̄ ceux queux il deliv̄ al hoſtler, ou a ſa feme, & dit que il n'avoit deliv̄ les biens eſloignes a luy, ou a ſa feme, & pur ceo il n'eſt chargeable. Et Snag moba le Court pur lour opinions, & dit que ſemble que teſt agreem̄t ſounda merement en covenant, & aſſumpc̄on collateral, que n'eſt pleadable en barre del act̄on. Et le Court tient ceo bone plea en barre del act̄on. Et Anderſon dit que le hoſtler poit eſtier de luy barbourer ſil voit, & per ceo il poit agrer coment il voit luy barbour. Et il mit le caſe que ſi le hoſtler demand de ſon gueſt queux biens ou argent il ad impor, de queux le hoſtler ſrā charge, & le gueſt dit en nuls ou minus que il ad, que le hoſtler ne doit reſponder pur les biens eſloignes. Mes Windham & Pirryam ne agreont a ceo, & Meade mitia le caſe 41 E. 3. fo. & 22 H. 6. fo. lou le hoſtiler & le gueſt agreont que le gueſt aſſa un clefe de ſon hoſtel, & que le hoſtler ne doit eſt charge ove les biens, que ceux tales fueront bone ley, car teſt agreament ne ſonus conditionalment de refuſer de barbour le gueſt, mes de refuſer le charge acceptant le gueſt: auxi le deliv̄y del clefe n'eſt ſufficient ſurety des biens, mes deliv̄y en mains del hoſtler ſont ſufficient ſurety, come le caſe eſt al barre. Et hic Fenner Sergeant al barre boile ad̄ p̄ſle diſtity lou l'agreement eſt devant l'acceptance del gueſt, & lou puis l'acceptance de luy en le puis:

mes

mes les Juſtices ꝓſtezont tout un. Et Pirryam bouch un caſe adjudged en 7. ou 6. Eliz. que fuit tiel, que un Clothier dient al hoſtery ade ſon waine de Lane pur harbaur, & a ſon entry le hoſtiler dit a luy, que ſil voiet que il ꝓndezoit le charge de ſon waine, que il trabezoit ceo deins le Inner Court, ou auterfitt il ne bad reſponder pur ceo; & le Clothier ne fait ceo, les Lanes fueront emblés, le Clothier pozt accõn, & per le ſpecial matter le hoſtiler fuit diſcharge; & pur ceo ſemble ceux caſes deſſe tout un.

300. Conditions: Stat. 32. H. 8.

EOdem Termino. Gawdy moba ſur l'eſtatute de 32 H. 8. que enable grantées des reꝛcõns denter pur condicõns, & de pozter accõns de cobenants; & auxi enable les tenants des particulars eſtates dad accõn de cobenants cõs les dits grantées: ſi leſſee pur die cobenant pur luy les executozs & adminiſtzatozs de edifier un mure deins ſon terme, & puis il aſſigne ouſter ſon eſtate: ſi le grantee de tiel reꝛcõn ou le grantoz ada cobenant vers le aſſignee; & ils touts agzeont que oy: car Meade dit que l'eſtatute eſt q̃ les grantées adont auriel remedies per entry ou accõns vers l'aſſignées, &c. come ils vuilloient vers les leſſees meſmes. Et nient obſtant que le cobenant ſault pols (aſſignees) tamen cheſeũ aſſignee, per l'acceptance del poſſeſſion, ad fait luy ũ ſubject al touts cobenants concernant le terre, mes nemp al collateral cobenants; & cobenants des reparations, & edifying de mures, ou meaſons ſont cobenants inherents al terre, ade queux l'aſſignee ſans ſpecial pols trã charge. Auxi Gawdy remembet un caſe que fuit oze tarde adjudge en le Common Bank ſou leſſoz pur ans cobenant en ſon leaſe que al fine del terme il faiezoit nobel leaſe al leſſee ou ſes aſſignées & puis grants ouſter ſon reꝛcõn, & al fine del terme le leſſee pozt cobenant vers le grantee: a que auxi touts les Juſtices & Sergeants agzeont.

Le Caſe de *Saffron Walden.*

301. Dutchy de Lancaſter en le Exchequer.

Mich. 26 & 27 Eliz. Henricus 8. Seiſy del maneoz de Saffron Walden en le County de Eſſex, come ꝓcel des terres del Dutchy de Lancaſter, grant al Guild de Walden que fuit un fraternity de pueſtes chantant maſſes, en Anno 6. de ſon raigne, deux meſſendines, un market, & le Clarkſhip del market en fee farme; queux meſendines fuer ꝓcel del maneoz, & le market per preſcription appendant al maneoz, rendant a luy & ſes ſucceſſozs 10 l. per annum. Et puis, en Anno 31. de ſon raigne, il grant le dit maneoz rent & fee farme al Segnoz Audeley en fee. Et puis

per

per le ſtatute de 1 E. 6. les chantreys ſuer diſſolve, & les terres
ceux done al Roy; per que les molendines, & market devient
arrear al Roy E. le 6. Salvo le rent al Seignor Audeley. Le dit
Roy Edw. per ſes Letters Patents Anno 3. de ſon raigne, reci-
tant le grant de ſon pere Hen. le 8. al dit guild, & le diſſolution
del guild per le ſtatute ex mero motu, certa ſcientia & ſpeciali gra-
tia, grant les dits molendines market & le Clarkſhip del mar-
ket, & auxi un faire annualm de eſtre tenus la, al Corporacon
del ville de Walden en fee farm, reddend inde annualment nobis
hered' & ſucceſſor' vel tali Capitali domino vel dominis feodi illius
ad quem vel quos de jure pertinet vel pertinebit le ſome de 10 l.
tantum & non ultra. Sur que reſervacon fuit impoſe ſur le dit
Corporacon en l'Exchequer un charge de 10 l. per annum: &
ils, eient ſommons en l'Exchequer per pres de ſcire fac', ont
pleads en diſcharge del dit rent, que ils ont pay 10 l. per an-
num al heires del Seignor Audeley; ſur quel plea l'Attorney la
Roigne demurre en ley. Et le caſe fuit argue per Walmeſley
Sergeant entounter la Roigne: & per Popham Attorney la
Roigne ove la Roigne. Et Walmeſley devide le caſe en deux
principal parts ſurdants ſur le 2. reſervation: le primer, ſi
quant le Roy H. 8. uſt grant per ſon grant les milles & market
al Guild reſervant rent, ſi le rent ſoit prel del manor de Wal-
den, come les milles ſueront ou ſi ſoit due al Roy come choſe
diſmember del manor & en groſſe; car ſi ſoit prel del manor hon-
ors eſt de un le plight come le manor, & ſra dit del poſſeſſions del
dit Dutchy; ſi nient prel honors eſt done come choſe in capite al
Roy. Le 2. ſi per le reddendo en le Patent del E. 6. le ville de
Walden fuit charge de payer forſor un 10 l. per annum, dur al
Seignor Audeley, ou 10 l. al Roy ouſter ceo 10 l. al Seignor
Audeley. Pur le primer point il argue que le rent reſerve del
terre prel del Dutchy, ſra auxi prel del Dutchy: car reſerva-
cons hors del terre enſueront le nature & quality del terre; &
pur ceo il houch 20 E. 3. Tit. Aſſ. in Fitzh. pl. 124. lou eſt tenus
ſi un Bazon fait feoffment de prel de ſon Barony reſervant rent, un
rent ſra prel del Barony. Et 14 H. 4. fo. 26. lou le Seignor
del honor de Gloc' avoit cuſtome pur aver fine pur chelca al-
nacon des terres deins le honor, & puis il fait feoffment de pur
des terres, & tamen ceux terres ſueront en ſubjeccon al dit cu-
ſtome, nient obſtant que il avoit eux diſmember del honor. 47.
E. 3. 26. b. en un quare impedit eſt dit per Finchden que ſi le Roy
ad un honor, & manor que eſt tenus del honor eſcheat per com-
mon eſcheat, & le Roy grant le manor de tener de luy, la le grant
ſee tiendra del Roy come de ſon honor: mes ſi le manor eſcheat
per forfeiture, & le Roy granta ceo ouſter, la le grantee tiendra
del

del Roy in capite, & ceo per reason que le maſnor eſcheat per jus regale, 26 Aſſ. par. 60. Le Roy ſēi del honor de Pickering en que fuit un foreſt, le Roy grant un Bayliwick deins le foreſt, al Duke de Lancaſter, & le Bayliffe per miſfeazance forfeit ſon office, & le Duke ceo ſeiſit, & puis iſſuiſt ſcire fac' hors del Exchequer vers le heire le Bayliffe pur le rent, le heire plead que le Bayliwich fuit en mains le Duke, per que fuit conſider per tout le Court que le Duke reſpondera le rent al Roy; car le Bayliwick fuit appendant al honor & per le grant en fē fuit devenus en groſſe, & iſſint tenus del ꝓſon le Roy, & nemy del honor; & pur ceo per grant del honor al Duke, le rent del Bayliwick ne puiſſoit paſſer, per reaſon que le Bayliwick nō fuit fait diſappendant, & ſever del honor devant: mes la le livre fait diſtinct pcells appendant, & choſes ꝓcel del honor; car ſi le Roy avoit grant terre ꝓcel del honor reſervant rent, & puis avoit grant le honor, la le rent paſſera al grantē, pur ceo que le rent fuit ꝓcel del honor eēnt ſurdus per reſervacōn, hors del terre ꝓcel del honor. 22 H. 6. fo. 50. home fait feoffment de ꝓcel de ſon maſnor devant l'eſtatute de quia emptores terrarum reſervant rent, & la eſt tenus que le rent fuit ꝓcel del maſnor, 5 R. 2. Tit. Avowry en Fitzh. Pla. 207. home fait feoffment des terres que diſcend de part la mere reſervant rent & mozuſt; la le rent diſcendera as heires de part la mere; car la eſt dit que quant home create ſeignory, il ceo aūa en tiel degrē & quality que il avoit le tenancy; & pur ceo quant le Roy H. 8. grant les milles que furent ꝓcel del inheritance del Dutchy reſervant rent, ceo rent ſerā auri del inheritance del Dutchy, & ſerā gabern per autiel ordinances, come les poſſeſſions del Dutchy ſont goberns. Et per le ſtatute de 10 H. 4. le Roy ad diſjoyn les poſſeſſions del Dutchy, des poſſeſſions del Coꝛone, iſſint que le Roy en le gobernment de eux eſt oze a demeiner luy mē come ſubject, & nemy obe les ꝓrogatives come Roy. Mes tamen il grant q̄ un differente ad eſtre tenus ſur le dit eſtatute (ceſt') que lou le Roy come Duke de Lanc'. fuit de perfoꝛmer aſcū acōn inſeparable en ꝓſon, la il inſoyera ſon Royal ꝓrogative ō excluer ſon ꝓſon; mes en acōns concernant les poſſeſſions del Dutchy ſolement, la il n' aūa ꝓrogative, ne auter advantage que le Duke de Lanc' avoit: & pur ceo il dit que fuit grand doubt oze tarde en le Dutchy Court en le caſe ō un Bonny ſi la Roigne covient a demander rent reſerve, ſur leaſes faits del Dutchy terre devant re-entry; & la adjudge per grand advice, que el covient, pur ceo que demand eſt material advantage pur le tenant en poſſeſſion d'eſtre ꝓdent al aſcū damage que poit avener pur non payment de ſon rent: & demand eſt auri choſe que poit eē fait per

Attorney: mes la fuit tenus que ſi villein del Dutchy purchaſe terre q ceo alien, la Roigne aūa royal p̄rogative ō enter ou pur ceo que le title n' eſt accrew per reaſon ō alcū poſſeſſion de terre, mes ſoleūt per reaſon del dignity del plon le Seīgnor ſur ſon villain. Et illint il dit que en touts poſſeſſory aus ſur le Dutchy poſſeſſions, la Roigne ſaiera come Duke de Lanc', q plonal aus el ſaiera come Roigne. Mes il dit que cheſcū reſervacōn eſt poſſeſſory, q ſurda ſur le poſſeſſion, q pur ceo la Roigne avera touts reſervacōns ſur le Dutchy terre en le tyme del Dutchy, q nemy del Corone: per que il ſemble le rent reſerve ſur les molendines deē al Roy en droit del Dutchy, q nemy en droit del Corone. Et ouſter il argue que per le grant le Roy fait al Seīgnor Audley il fuit devenus Seīgnor del maner de Walden. q capitalis dominus feodi, q auxi le droiture del dit rent per expreſſe poſs en ſon Patent. Et le Roy n' ad medler obe alcū peel del maſior tanq̄ per l'eſtatute de 27 E. 3. les molendines q market fueront devenus al Roy come parcel ō un ſuperſtitious chanterie, per quel act le Seīgnory del Seīgnor Audley fuit ouſterīnt extinct per un ground en ley que voit que quant alcū tenancy vient al mains le Roy, le Seīgnory del ſubject ſrā extinct, per reaſon que le Roy ne ſaiera ſervice al un ſubject: mes tamen per un ſaving en l'eſtatute de chanteries le rent eſt ſalve al Seīgnor Audley. Et ceo eſt le diverſity penter l'eſtatute de diſſolucōns des Monaſteries q l'eſtatute de diſſolucōns des chanteries, car l'eſtatute de Monaſteries n' ad alcū ſaving des rents, ſervices ou ſeīgnories; mes le ſtatute de chanteries ad un ſaving de touts rents q touts plongs, auters que les donors q lour heires: q illint eſt apparant que per l'eſtatute de chanteries les molendines market q Clarkſhip del maner fueront dones al Roy in jure coronæ, q le rent de 10l. fuit ſalve al Seīgnor Audley, come nude rent ſans ſervice ou tenancy. Et ore eſt de parle del ſecond point del caſe (ceſt') del Patent le Roy E. le 6. fait al corporacōn de Walden, q le reddendo de 10l. q pur ceo primerment il dit que le reddend' eſt en le diſjunctive (ceſt') al Roy ou capitali domino a que de jure, &c. quel reſervacōn il poſt deē aſſets bone: car le Roy per p̄rogative poit donner terre deē tenus ō auter, q poit reſerver rent al auter: q pur ceo ſi le Seīgnor Audley fuit capitalis dominus feodi, donq̄ le corporacōn ad elecōn de payer le rent al Roy ou al Seīgnor Audley; q coment que il ne fuit capitalis dominus feodi al temps del patent le Roy, uncore ſil fuit capitalis dominus p̄chein devant que le tenancy devoigne en mains le Roy, il eſt tiel plong que le rent eſt paiable per le reddend'. Et pur ceo il bouch l'opinion de Priſot 33 H. 6. fo. 7. lou il affirme que ſi terres eſchey

al Roy, & il eux done tenend' de capital' dominis feodi per servitium debit' & consuet', la ley seignory del subject de que les terres fueront tenus debant le forfeiture est amplem̃t rebibe, & le Roy per son patent exclude ỏ aſcũ tenure ou Seignory: & in̄ le ley si le Roy enter pur mortmain, fait feosment tenend' de capital' dominis feodi les seignories sont rebibes. 35 H. 6. L' Evesq de Winchester, port trũs vers le Prior de St. John, & le Prior plead que le terre ieu le trũs est assigne, fuit terre des Templers tenus del Roy per Frankalmoigne, & le Roy adnul les Templers, & seisist lour possessions, & done eux al Prior & ses successors, tenend' per autiels services & de in̄ les Seignors de queux les Templers tenuerent; & pur ceo que les Templers tenuerent del Roy en Frankalmoigne, il semble que le Prior tient issint, & pray aide del Roy, & la per l' opinion del liber le tenure en Frankalmoigne est rebibe, & tamen le aide fuit deny: & sur ceo il collect que quant le Roy H. 8. grant les molend̃ & market, &c. reserbant rent, ceo reserbatõn fuit pcel del mañor de Walden: & quant le Roy en le 31. Anne de son raigne grant le mañor de Walden, & le rent al Seignor Audley le Seignor Audley fuit devenus capitalis dominus des milles & m̃ket, & issint il demurt tanqs les milles & market per l' estatute de 1 E. 6. debient al Roy E. 6. per q̃ le Seignory del Seignor Audley fuit extinct; mes quant le dit Roy E. 6. Anno 3. de son raigne grant les milles & market al corporatõn del ville de Walden, reddend' a luy & ses successors ou a cui dominio, &c. a que de jure, &c. per ceo le Seignory del Seignor Audley est rebibe, & le 10 l. due a luy per le reserbatõn. Et quant al choles hors de que le reserbatõn issera, ceo est expls en le pol inde (cest') la est dit reddend' inde & pol inde est refer al grant precedent (cest') al milles & market, Clarkship del market, & le faire: sur que est apparant que le Roy E. le 6. ad enlarge le grant ouster ceo que son pere H. le 8. grant al Guilde en Walden, pur un faire; & pur ceo est object que tement que le Seignor Audley fuit capitalis dominus des milles & market, tamen il nunqs fuit del faire; & si cest reserbatõn trã a luy, il trã Seignor de plus que il avoit debant, & ceo n'est entend per le Roy, ne consonant al pols del reddend', car de jure nil ptinebat a luy hors del faire, & pur ceo en respect del faire le reserbatõn n'est done al Seignor Audley, & issint due al Roy, ou auterint le Roy granteroit le faire sans aſcũ consideratõn, ou en le melior construccõn, trã deteibe en son grant: & a ceo objectõn il respond que faire est chose que ne gist en tenure, & pur ceo hors d'un faire rent ne reserbatõn ne poit issera; & le Seignor Audley ne poit gainer un Seignory en chose que ne gist en tenure. Et il dit quant pcel des choles

grantus giſont en tenure & prel nemp le reſervacõn illera hors de ceux que giſont en tenure ſoleſſit, & de touts ceux le Seignr Audley, fuit capitalis dominus. Et quant al diſcreit al Roy, il dit que diſcreit touts foits gift en matter en fait ou matter en ley, & ſi le Roy ſoit deceive del matter en fait la ſon grant ſra void; mes ſi ſoit deceive del matter en ley ſoleſſit, & pſit conuſance del matter en fait, la un grant ſrã alſets bone, & pur maintenance de ceſt diſtinct il vouch le primer caſe en 11 E. 4. fo. 1. lou le Roy grant l'office del Chamberlain del Exchequer al Seignr de Cornwal en taile, le quel Seignr luy fit diſmiſs en Court, & pria que un I. L. a ceo admittatur; per que il fuit diſmiſs, & I. L. receive: & puis le Roy confirma l'eſtate I. L. en l'office, & granta a luy l'office pur vie, & al temps del diſmiſſion le Seignr avoit iſſue, & auxi al temps del confirmacõn le Roy, iſſint que le confirmacõn le Roy fuit encounter le ley en pjudice del iſſue, & ramen quant le Seignr fuit mort ſans iſſue, le Roy ne pardon avoid ſon grant & confirmacõn, per ceſon que ceo fuit fait ſur ſuggeſtion del avoidance del primer patent, per matter en ley, de le quel le Roy cobient prender nocõe, car ignorance de ceo ne excuſera le Roy, ne diſcreit de ceo avoidera ſes grants. Et en 22 E. 4. fo. 7. b. le Roy fait charter de pdon al deux (viz.) R. & W. de omnibus felonijs per eũ, R. & W. fact', & quant ils pleadt le pardon iſſint fait, le pdon fuit diſallow, eſtant que ceſt pdon de joynt felonies, lou felonies ſont touts foits ſeval. Mes Wannesley ore dit que il avoit vu le Seignr Dyer jadis noble Juſtice del Common Bank dire ſi le roll fuit encounter le terme del libre, & que ſon opinion fuit auxi encounter le libre; car il dit que le Roy eſt de pryer nocõe del ley, & pur ceo ſon grant en matter de ley doit receiver eſtel conſtruccõn come le grant d'un ſubject, & ceo eſt, que pur de joynt felonies ſra conſtrue de ſeveral Felonies, pur ceo que felonies ne poient eſt joynt. Et ſemble le grant plus fort encounter le grantor. Et diſcreit del ley ne pjudicera le Roy, mes diſcreit del matter en fait avoidera ſes grants. Et il argue que quant le Roy recite en ſon patent le matter en fait, ceo eſt ſuffiſient allegacõn encounter ſon diſcreit; car per ceo le Roy pit conuſance del matter en fait come ley le Roy Edward recite le grant de ſon pere fait al Gualde, & le grant auxi fait al Seignr Audley, iſſint que del quantity & quality de ceux grants il ne poit eſt ignorant, & pur ceo ne poit eſt dit que le Roy grant le faire al Corporacõn ſur ſuggeſtion que ſon pere avoit grant un faire al Guild de Walden, car il fit ad conuſance del grant ſon pere. Mes poit eſt dit que le Roy grant le faire en conſideracõn d'aver le 10l. annualm̃t come reſervacõn hors de ceo, en

Grant le Roy.

quel

quel caſe le Roy ſuit deceive del conuzance del ley, car ſi ley ne allow reſerbacõn hors dun faite, & iſſint diſceit del ley ne doner a advantage al Roy. Et quant al point del quantity del ſome reſerved (reſ') ſi ceo ſrã entend ſolement forſq; un 10 l. ou auterment 10 l. al Roy & 10 l. al Seignor Audley: il ſemble que ſrã conſtrue forſq; ſolemẽt 10 l. al Seignor & viens al Roy; car il dit que les pols ſont 10 l. tantum, & non ultra; les queux ſont pols reſtrictive en le limitation del quantity ꝺ actiõ chole. Et quant le Roy prift conuzance del primer reſerbacõn del 10 l. al ſon pere, per le grant al Guilꝺ, le quel ſuit le value per entendment del ſarme, & puis prift notice del grant de ceo 10 l. al Seignor Audley, iſſint que le Seignor Audley ſuit le capital Seignor a que le 10 l. de jure ſuit due, & nye appoint per le reddendo que le corporacõn payera 10 l. tantum, & non ultra, & ceo al Roy ou capital Seignor, a que ceo ſrã due de jure; ne poit eẽ entend que le Roy aboit actiõ entent de charger le corporacõn ove deux rents, mes ſolemẽt ove un rent de 10 l. payable al Roy, ſi ſrã due a luy, ou al Seignor Audley ſi ſrã due a luy: & pur ceo que un rent ſolemẽt de 10 l. eſt due al Seignor Audley, il ſemble que le corporacõn ad bien fait de paper ceo al heires le dit Seignor Audley, & ne ſrõnt charges al Roy. Et put ceo il bourd pluſors liures, ſou grant le Roy eſt prile accordant a ſon entent, & nemy accordant al ſtatut pols, tame 2 R. 3. fo. 4. & 21 E. 4. fo. 44. ſou le Roy grant charter ꝺ exemptiõn del collectiõn des diſmes bones al Roy per Clerum Angliæ, & puis le Clergy del pvince de Everwick tantum bonont diſmes al Roy, & tamen le grantee fuit exempt del collectiõn de ceo, coment que clerus de Everwick ne ſuit clerus Angliæ, car clerus de Canterbury & Everwick ſont clerum Angliæ, mes l'intent le Roy fuit penſe des tiel, que il ne ſrã charge ove collectiõn ꝺ actiõ diſmes grants per le Clergy. Et 21 E. 4. fo. 12. b. & fo. 26. Le Roy fait diſes grants al corporacõn del City de Norwich, & puis en le patent la fuit un ſeval grant civibus prædictis & coment que ils ne fueront incorporate per le nolme de cives tamen le grant fuit effectual al eux; per reaſon del entent le Roy de doner a eux advantage per ſon grant; & per reaſon que il aboit conuzance de lour nolme de Corporacõn come appiert devant en ſon patent. Et pluſors autres cales il bouch a ceo entent, que grants le Roy avera conſtructiõn accordant a ſon entent. Et pur ceo il dit que l'entent le Roy Edward eſtoant eſpols per les pols tantum & non ultra que il voloit ꝺ aver le Corporacõn de paper forſq; un 10 l. per annum, il ſemble que chelcũ home que doit eſpounder le reddend' cobient endeavour ſon conſtructiõn accordant al entent le Roy: & donqes entant que 10 l. eſt due al Seignor Audley

ley, que le corporacõn per payñt de ceo srã discharge. Encounter quel Manwood chiefe Baron dit que le 10 l. al Segñor Audley fuit sabe per l'estatute des chanteries, & illint due devant le patent le Roy Edward; & pur ceo si le reddend' srã construe a nul entent forsq; de paper ceo, le reddend' sroit void; car de reserber ceo que fuit reserve devant fuit nedles & void reservacõn. Et si le reddend' n' est void, donqs le Roy ad 10 l. & pur ceo il demand de Walmesley sil doit construer le reddend' des void, ou de doner auter 10 l. al Roy. Et le pcheine jour Popham Attorney la Roigne (ore chiefe Justice d'Angl') argua pur la Roigne, encounter le corporacõn en tiel mañr. Primes que le rent reserve sur le grant fait per H. 8. al Guild de Walden, ne fuit pcel del mañor de Walden, mes rent en grose, due al Roy in jure Coronæ; car il dit que l'estatute de quia emptores terrarum prohibite tenures penter subjects des creans sur feoffñt de puis ceo estatute; & pur ceo si subject fait feoffment reserbant rent, il n' aba le rent come rent serbice, per reason que le terre est appoint des tenus del Segñor Damont, & le feoffor exclude del tenure; absq; quo il n' est possible d'aber rent serbice, & nul rent poit estre pcel d'un mañor forsq; rent serbice, si non que soit per pscription: & obe ceo estatute de quia emptores terrarum, il conferre l'estatute de primo H. 4. fait pur le distinction & seberance des possessions del Dutchy, del possession del Corone; per que il collect, que coment que le Roy soit deins l'estatute de quia emptores terrarum, tamen per l'estatute de 1 H. 4. il ad luy in subject al touts tiels leasc & estatutes conternant les possessions del Dutchy, queux lieront le Duke de Lanc' sil fuissoit subject, & plon distinct del royal dignity: en quel case il ne doubta, mes que le Duke sroit deins le restraint del dit estatute de quia emptores terrarum, & illint est le Roy a cest jour, quant al possessions del Dutchy: & pur ceo quant le Roy H. 8. grant les milles pcel del mañor de Walden pcel des possessions del Dutchy en fee farm rendant rent, ceo rent fait en grosse pur fault de tenure, & pur ceo per nul means poit estre pcel del mañor de Walden, mes rent en grose tenus del plon le Roy: car il allow le differente per Walmesley sur l'estatute de 1 H. 4. quant al possessions le Roy, & quant al plon le Roy, que chose touchant le possession il guider come Duke de Lanc', & choses touchant le plon il abera come Roy, per reason que le royal dignity ne poit suffer le Roy a demesner luy in en plon come subject. Et il dit que si le Duke de Lancaster aboit fait tiel grant & reservation de rent, que ceo rent sroit tenus de le plon, pur ceo que ne poit estre pcel del mañor pur fault de tenure; & pur ceo quant est fait per le Roy srã tenus del plon le

Roy

Roy, entant que le Roy ne poit eẽ Duke en plon, mes ſoleſſit en poſſeſſions: iſſint que choſes que ſrõt tenus del plon le Duke ſont oꝛe tenus del plon le Roy, come Roy d Angliterre, in jure Coronæ. Et iſſint pur ceo point il conclude que le 10 l. reſerve ſur le patent al Guild en Walden fuit rent en groſs due al plon le Roy, & nemp ꝑcel del maneꝛ de Walden. Mes tamen il grant q eſt matter ſuffiſient en le patent le Seẽnoꝛ Audley, fait en Anno 31. de paſſer le rent ſans le tenure, mes nemp de tõjoyner le rent al poſſeſſions le Dutchy, car il dit que il aboit view le patent de ſouth le grand ſeal, & auxi le Dutchy ſeal quel fuit un ꝓvidẽt act del Seẽnoꝛ Audley, car per le Dutchy ſeal paſs le maneꝛ de Walden ove ſes members & appurtenances, & per le grand ſeal paſſa le rent de 10 l. ſans le tenure: iſſint les milles remain tenus del Roy nient obſtant q le rent eſt al Seẽnoꝛ Audley: & pur ceſt reaſon il dit que le Seẽnoꝛ Audley nunqꝛs fuit capitalis dominus des milles, mes tous temps le Roy: & pur ceo il ſemble que le Seẽnoꝛ Audley ne fuit deins le benefit del reddendo en le patent del E. le 6. fait al Coꝛꝓoꝛacõn de Walden, mes il dit ſi le Seẽnoꝛ Audley ne fuiſſoit eꝫ ꝓvident d aver obtain le grand ſeal deẽ annex a ſon patent il ne aꝰoit le rent, car le Dutchy ſeal ne fuit ſuffiſient de paſſer ceo hoꝛs del plon le Roy: & pur ceo il ſemble que touts coꝛꝓoꝛacõns faits ſouth le Dutchy ſeal ſont ſans garrant, car de faire coꝛꝓoꝛacõn eſt jus regale q ne poit paſſer per le Dutchy ſeal hoꝛs del County Palatine: mes deins le Coũt Palatine le Roy per le Dutchy ſeal poit faire coꝛꝓoꝛacõn, pur ceo que le Duke de Lancaſter aboit jura regalia. Et ouſter le caſe eſteant come devant eſt argue, oyer l'eſtatute des chanteries done les milles al Roy Edward le 6. ſavant le rent al Seẽnoꝛ Audley, come choſe due a luy; & le dit Roy Edw. grant les milles market, Clarkſhip del market, & ouſter ceo un faire al Coꝛꝓoꝛacõn de Walden, reddendo inde nobis & ſucceſſoribus noſtris vel a tali capitali domino vel dominis feodi a q de jure pertinet vel pertinebit 10 l. tantum & non plura. Sur quel patent pluſoꝛs doubts ont ſurdus; mes le ꝓincipal doubt eſt, ſi per le reddend' le 10 l. ſoit due al Roy, Edward le 6. ou que le reddend' ſoit ſeulx referent & declaracõn que le Roy boit, que le 10 l. devant due al Seẽnoꝛ Audley ſrõt tout temps pay a luy, ou ſi 10 l. ſoit due al Roy ouſter le 10 l. due al Seẽnoꝛ Audley. Et il ſemble que le Coꝛꝓoꝛacõn paiera 10 l. al Roy, ouſter le 10 l. al Seẽnoꝛ Audley; car il dit que le Seẽnoꝛ Audley nunqꝛs fuit capitalis dominus; & pur ceo il ne poit claimer le benefit del reddend', & ouſter que le reddendo al Seẽnoꝛ Audley ne poit eẽ conſtrue ove les ꝓmiſſes del fait en l' entent del Roy. Ꝓmes le grant eſt fait tenend' en fee farme, queux

Dutchy Seal.

pols,

Fee farme.

pois, sans plus dire, imply le value del terre deē respondū al Roy: car si le Roy grant terre en fee farme, & dit nient plus le grantē respondera le value annualm̄t, mes tamen il luy poit abridger per exp̄ss reddend': & pur ceo il avoit diew diūs p̄sidents en l'office del remembrancer del Thr̄ēr en l'Erchequer, queux p̄vont que si la Roigne done terre en fee farme sans reddendo, la le grantē ne payera relieſe, ou si le value annualm̄t

Relieſe.

soit reserve per exp̄ss reddend'; mes si le annual value soit abridge per exp̄ss reddend', la le grantē payera relieſe: & illint il dit q̄ si la Roigne done terres en fee farme reddend' al I. S. 10l. la le reddendo al I. S. est void, car le pol fee farme, implya p̄fit al Roigne m̄, & sans exp̄sser ceo est entend l'annual value en quel case riens est relinquy pur I. S. Wes il dit si la Roigne done terres en fee farme, reddend' a luy 10l. & a I. S. 10l. luy ceo est bone reddend' al ambideux; car per exp̄ss reddendo est entend que la Roigne en consideratiō del reddend' al I. S. abridge le farme due a luy m̄. Et si la Roigne done terre en le farme reddend' 10l. a luy ou al I. S. icy I. S. n' aūa riens, car

Reservation.

tiel reddend', que abridgera le Roy de tout l'annual p̄fits, et tout temps void, pur ceo que est encounter le nature del fees (cest') de fee farme, car fee farme touts temps implia reservacōn del p̄fit al Roigne m̄: & pur ceo touts temps fee farmes sont tenus en socage, & nemy en chivalry per reason que l'annual value per entendment est respoigne al Seign̄or; & pur ceo il dit, en ceste case ne poit estre construe ode le grant en fee farme que le reservacōn bayera al capital Seign̄or, & riens al lieu, mes ō aver p̄cel al Roy & p̄cel al Seign̄or ceo puissoit bien estre, si les pols del reddend' puissoint server: illint que pur cest reason de neteslity le 10l. est due al Roy Edward le 6. & nul droit al Seign̄or Audley, coment que il fuisset capitalis dominus, a que, qr. de jure, &c. & pur un auter reason il semble le 10l. due al Roy, car il dit que le Roy ad grant un Faire al Corporacōn, & nunqs fuit grant al Guild. Et de ceste Faire n'est possible que

Grant le Roy.

le Seign̄or Audley puissoit estre capital Seign̄or, car nunqs fuit en elle devant; & pur ceo il dit que est deē entend que le Roy doit aver recompence pur le Faire; & est exp̄ss per le pol (inde) le reddend' que le rent issuera hors de touts les choses (cest') les milles, market, & Faire, car ceux suet les choses grantus. Et ceo que est dit que un Faire est chose que ne poit eē tenus, & que ne gist en tenure, il semble ceo nul ley; car le Roy poit grant liberties deē tenus, & choses en grose point eē tenus del Roy, mes nemy ō un subject ne deloyth le Duchy seal: & de ceo il touch 22 H. 6. fo. & 33 H. 6. fo. & le case del Lord Marques nuper adjudge que liberties poient eē tenus del Roy

capite.

capire. Et pur touts ceux reasons il semble le plea del corporacõn nient sufficient, de eux discharger encounter la Roigne. Et illint fuit adjudge al darrain; per que le corporacõn payeront ambideux rents.

Sir *William Herberts* Case.

PAsch. 23 Eliz. Cook dit en l'Exchequer, que Sir Matthew Herbert Chivaler fist recognizante en le Court del augmentacõns, per tiels pols conceſſit ſe teneri domino Regi in tribus millibus libris, & ſi prædicta ſumma ne fuit ſoluta, tunc conceſſit quod prædicta tria millia librarum leventur de terris, &c. Et aps Sir Matthew fist feoffments, & alienacõns de plusors de ſes terres, & le reſidue diſcend a ſon heire: & ore ſcire fac' iſſuiſt hors de l'Exchequer verſus le heire, & terre tenants, queux font default; & ore judgement fuit done de recover de touts les terres le heire, ſi bien les ppers, come ceux queux il ad per diſcent. Et il ſemble le judgement erroneous: car coment que ſur default, le heire ſrã charge ouſter ſes alters, le quel eſt dure ley come il ſemble entant que default n'amount a plus en effect q̃ confeſſion) tamen il dit que ceo eſt en cales lou le heire eſt ly per expls pols, come obligo me & hæredes, ou concedo pro me & hæredibus, come en obligacõns, dñes de annuities, & garranties: mes en teſt cale les pols del recognizance ne ſont obligatory ds le heire, mes ſolemẽt pur la terre. Et pur ceo il dit q̃ Sir William Herbert, ore heire, ne ſrã charge ouſter les alters. Et il mſtra un cale de Monſieur Gawdy en le Chancery darrainment rule; lou execucõn ſur eſtatute ſtaple fuit ſue vers luy come heire, & il praya dñe de contributione vers certain feoffees; & non potuit habere pur ceo que le heire ſrã en ñ le degree come ſon anceſtor, & pur ceo contribucõn giſt pur purchaſer, & ne-ny pur le heire.

302. Recognizance; Heire.

Buntings Case.

See Bunting v Lepingwell 1 Rep. 29 a pl. 18.

EOdem Termino. En dñe de trñs en Bank le Roy, trobe fuit que un John Bunting ſe contract al un Agnes Adingſel; & puis Agnes fuit eſpouſe al un Twine, & cohabit ove luy, & puis Bunting ſua le dit Agnes en le Court del Audience, & pba le contract; & pur ceo que le dit Agnes ne puiſſoit monſtrer cauſe al contrary, le Sentence fuit pnounce que el eſpouſera le dit Bunting & cohabiter ove luy; le quel el fiſt: & ils avoient iſſue un Charles Bunting, & le pere debte: & ſi Charles ſoit fits & heire al Bunting, ils trobont le def. culp': ſi ne ſoit, ils luy troberont

303. Sentence in Court Chriſtian.

4 cop 29:

nient cielp'. Et la le point en Bank le Roy fuit tiel (ceſt') fi l'eſpouſals penter Bunting & Agnes fueront loyals, ſans deboyre penter Twine & Agnes, & ſans coventing Twine de reſpoder, ſil puiſſoit riens dire quare Bunting & Agnes ne ſyõnt marriez. Et les Juſtices prayerent l'opinion des Civilians: per que un Devorce. Goldingham Doctor del Civil ley monſtre en Court 3. cauſes, per que il ſemble le dit Charles deꝰ legitimate ſans faire Twine pty al ſuit encounter Agnes, & ſans deboyre penter Agnes & Twine: le primer cauſe fuit, pur ceo que Agnes fuit primes contract al Bunting, en quel caſe el fuit la feme loyal en le Civil ley: car il dit fils ont carnal copulacõn puis contract, ils ne ſyõnt punies pur adultery, ou fornicacõn, mes ſolemn pur contempt encounter un edict del Eſglife, que avoit prohibite carnal copulacõn devant l'eſpouſals ſolemnized in facie Eccleſie. Auxi ſi un legacy eſt done al feme cum uxor fuerit, & el contract luy, el demãdera le legacy en le ſpiritual Court devãt l'eſpouſals celebrez: per que ſemble que en conſtruccõn del Civil ley la feme eſt uxor devant les eſpouſals, & coment que el ſoit marry puis le contract, & devant l'eſpouſals, al un eſtranger cuy eſpouſals ſont void. Et il dit que le ſolemnization de marriage ne fuit uſe en l'Eſglife devant que le Pope Innocent le 3. ceo ordaine primes; mes devant ceſt ordinance le marriage fuit ſolemnize en tiel forme, que le home dient al meaſon lou la feme inhabite & amenoit la feme obe luy a ſon meaſon, & ceo fuit tout le ceremony: & de ceo fuit que le home eſt dit ducere uxorem per reaſon que il dure la feme obe luy a ſa meaſon, & la feme fuit dit nupta viro per reaſon que el eſt quaſi cooperta mote (ceſt') viro, a que el fait luy cõ ſubject per agreament de marriage. Et pur ceo ſur le contract devant l'eſpouſals, ils ſont bayon & feme per le Civil ley, & iſſue penter eux nee, puis contract & devant l'eſpouſals eſt legitimate; mes ceo eſt lou l'eſpouſals ſuccẽd; car ſi l'eſpouſals nunqꝰ ſuccẽd, l'iſſue puis contract eſt Baſtard. Et quant l'eſpouſals ſuccẽd, ceo ad relacõn al contract & faiera void & adultera touts meine eſpouſals. Et la ne beſoigne alcũ deboyre de Twine pur ceo que pr le primer contract al Bunting, la feme fuit diſable de faire contract, ou delize eſpouſe al alcũ autre home. Et donqꝰ les eſpouſals penter luy & Twine ſueront quaſi nuls, & itiint pas deboyre beſoigne: car deboyre eſt lou ſueront eſpouſals loyal come le maxime de ley, ubi nullus habitus ibi nulla privatio. Le 2. cauſe fuit entant que Bunting que claime apꝰ le contract ne fuit chaſe de prender notice deſpouſals penter Twine & Agnes, mes ſolement de conventer Agnes devant le ſpiritual Judge pur ſcavoier pur que el ne voit luy marrier accordant al contract,

le

le quel il ad fait, & pur ceo q̄ il ad fait tant q̄ le ley compel luy a faire ẽ reason q̄ il a ỹa son entrée & marriage deins le benefit del ley (ceest) loyal espousals. Le 3. cause fuit entant que il ay sentence per Judge del Court dandience, ẽ dẽ plume que le Judge ad conbent touts queux sont necessary dẽ conbents; & pur ceo per ceest sentence l'interest de tholeꝑ trã barre, & defeat; & pur ceo Twine ne allesagera encounter le sentence que il n'aboit notice ne fuit ꝑty a ceo. Mes encounter ceo fuit argue, que per le common ley l'espousals en l'Eglise sont cy forz que ils ne poient elize defeates sans deboze & sans faire les ꝑties dañ notice, dẽ conbent, & sils mofont debant tiel condemon l'issue dunque trẽ bastard, entant que l'espousals ne forent voides, mes voidable. Et en touts cases lou l'espousals sont voidables, covient que les ꝑties sont assembles debant le patien, ou autrement l'espousals continuont loyals, & l'issue legitimate. Et il dit que ꝑcontract est cause daboider marriage, mes ne fait le subsequent marriage void ipso facto. Et pur ceo il semble, que de faire espousals void per ꝑcontract, q̄ ambideux les ꝑties espouse coviont ẽ conbent de mõstre que ils poient dire en assurance de lour marriage, encounter le ꝑcontract, & sans tiel conbemon, l'espousals continuont loyals. Et sient pur ceo que Twine ne fuit conbent, debant le sentence, sur le ꝑcontract penter Bunting & Agnes, il semble le marriage penter Twine & Agnes nient dissolve, & donqes le second marriage penter Bunting & Agnes void, & Charles lour issue bastard. Et puis fuit adjudge que l'issue de Bunting fuit legitimate.

Mich. 25 & 26 Eliz. En Bank le Roy le case fuit, que lessee put ans assigna le terme al feme le lessor & un estranger, & puis le lessor bargain & vend le terre pur argent per fait inzol, & deliv. lestranger debta, & le feme claime daber le residue del terme nient expire. Et encounter luy fuit bouch le case de Bracebridge en les Commentaries de Monsieur Plowden, lou en tiel case le bazon fist seofment, & fuit adjudge que per le livy il ad extinct & done ouster le terme la feme: a que fuit mist un diffity lou le bazon bargain & vend, & lou il fait livy, car per le livy il done tout son interest en le terre & possession de ceo, & tout que poit ẽ adjudge en luy passera per le livy; issint que le terme passera auxi per union & extinguishment: mes per bargain & vend riens passera forsq̄ le use, & puis l'estatute de 27. H. 8. ad conbey le possession en tiel mañer come le use, & per creacon, & grant del use le feale in jure uxoris ne passeroit omnino per le bargain & vend, come est prove, per le case de Amy Townsend en les dit Commentaries de Monsieur Plowden, lou le bazon

Bastardy.

304. Baron & feme.

avoit discontinue le terre sa feme en fee, al use de luy & sa feme pur vie ove remainders outter & mesuit, & la fine enter & ad fuit remis, nient obstant que le possession fuit transferre a les use per le vie estatute de uses; pur. ced dit l'estatute doit auer a ōn possession en tiel manier come il avoit le use, & le use ne fuit remitter, ideo nec le possession transferre a ceo.

Tresham's Case.

305. Alienation. sans licence.

TRin. 24 Eliz. Scire fac' issuit hors de l'Eschequer al Viscount Northampton sur alienation fait per le Segnor Harrowden autrement appell le Segnor Vaux dun manor tenus en chief sans licence, sur quel scire facias devant cetozne nihil, issuit seisure; & Sir Thomas Tresham fuit cetozne tenant, que eins & pleade, en discharge del seisure, donc un taile fait per Segnor Harrowden, sur condicon que si il ou son issue alien, lizeoit al donoz de ce-enter, & que le Segnor ad alien per Sir Thomas Tresham enter pur le condicon enfreint: & pur il demand judgement si la terre en sa maine doit estre seise le alienacon fait per le Segnor Harrowden, que fuit le taile en taile? sur quel plea l'Attorney la Roigne demurre en ley. Et le case fuit argue Hill. Anno 25 Eliz. per Plowden pur tice ove le dit Sir Thomas Tresham, & per Francis Gawdy pur geant la Roigne ove le Roigne. Et Plowden argue que cesty mes quant terres fueront dones a tener in capite, il ne fuit loy al tenant alener sans licence le Roy, mes si il soyent de estate al Roy; & le reason fuit quia les confidences del tenure (cest) le homage, fealty, service de Chivalry, & grand Sergeanty fueront mutualment appreciate al plon del Roy, & le tenant le original done; ilint que il ne pusoit estoper ove le Roy de eux transferrer ou leverer, sans gree le Roy. Et pur tant que ils fueront les considerations del done, le prog ne allowance al Roy de rendre la terre, cy fuit que le terre ad luy demise de ceo: & de ceo vber il cite 46. E. 3. Fitz. contra formam collationis, que si Ebelez alien ascun de les dones terre, tenus in capite, le Roy poit aber contra formam collationis & retoyn le terre. Mes per l'estatute est ordaine que nus Rex solebat arectare hujusmodi Sergientias, le quel est reson del forfeiture, & induce seisure en lieu de ceo: & ceo seisure est pur contempt alienacon sans licence, le quel offence est le feoffor; mes le terre n'est charge ove ane pur cest contempt sed le plon le feoffor, & les avers, terres, & biens; & si le terre soit chargeable, uncore quant le donoz ad enter pur condicon infreint il est eins per title pamount l'estate le donee, & ne fuit incumber

incumber per le alienacõn ou autrer act del Donè: auxi il argua que le donè ne fuit tenant le Roy, mes le donez. Gawdy argue que quant le title de forfeiture fuit done al Roy per alienacõn fans lienge del tenant in capite ceo fuit chose per prerogative incident al tenure, & fuit commence sur cest reason, que nul doit enter le fee le Roy, ne luy ouster pur debeigner son tenant sans son licence: le quel forfeiture estant conus en un contempt, & en fine pur ceo, cest fine est incident al tenure, & le terre est charge ove les duties del tenure en quelconque mains il vienga, & les duties del tenure sont payment ascũ conveyance del tenancy: & pur ceo que le tenant en taile ad fait feoffment il ad done interest al Roigne saber fine pur alienacõn, come incident del tenure. Et le feoffee est clerement tenant la Roigne, de quel duty l'entry del donez ne poit purger. Et il argua que la Roigne est de charger les terres ove cest duty: ou il poit charger le feoffee ou feoffor, & principalment le feoffee, car il ad fait le contempt en entending en la fee la Roigne sans son licence. Et in fine fuit adjudge ove la Roigne.

306. Executors. Co 11 462: Gawdy's opinion affirmed by Baugh: 95. infra 678.

Mich. 25 & 26 Eliz. Debt vers executor pur 100 l. en le Common Pleas, & puis debt fuit port vers un executor en le Kings Bank pur 100 l. le quel barrain acõn l'executor confessa & puis plead al primer acõn, le judgment en le second acõn, & ube pleasure administer tout lavion le 100 l. Et Fenner mote si fuit bone plea: & il semble que poit bone plea, pur ceo que l'executor est tenus de payer al luy que ad le primer judgement, & auxi pur ceo que l'executor ne poit pleader ascũ plea de tarder le 2. judgment: car si pleadroit, que debt est port vers luy en le Common Bank pur 100 l. le quel acõn adhuc pendet, semble ceo nul plea; car pur ceo que le pl' en le primer acõn n'avera condemnacõn, ou que l'executor ad matter de barrer luy: & si le second acõn purgeoit le trial del primer, donqs le second port ce delay sans cause en condemnacõn, & auxi pluitost bailont tarder acõn debte port pur delayer temporal debts. Et puisser touts les livres sont q̃ le prim̃ judgment est pleadable, & nemy acõn pendant 48 E. 3. 2. H. 4 9. E. 4. & 22 E. 4. Et Walmesley agreed ove luy: Anderson, Mead, Windham & Periam doubtesant. Car Anderson dit que il semble que executor sr̃a tenus de pleader le primer acõn pendant vers luy, & ceo sr̃a pleade de tarder le 2. car si executor pleade pleinment administer est bone plea a dire, diets jour del vñ purchase: le quel prove q̃ executor le sepsur le primer juelle & notice al executor, l'executor serra tenus d'attender ceo tiue, & q̃ il poit allow de pleader le primer fuite en tarder del second; & pur ceo fil confess le second

ceo

ces srã un devastavit: & si le primer bẽ soit port per collusion, il semble que le collusion est aberrable per cẽ que port le second accõn. Pirryam semble que sur le primer precs & notice, les biens sont cy attache en les mains de l'executor, que il srã primes tenus de respondre a ceo: car il dit, que le precs est un sufficient request, & que sur le precs l'executor est tenus de payer, car le judgement que est done est en affirmance del primer precs, illint que le non payment al primer precs fuit le folly del executor, & delay al pl', le quel folly srã en luy un devastavit, si conclels alcũ accõn ou paya alcũ debt depuis le dit primer precs & notice del lute. Quære, car les Justices doubteront.

307. Contracts. Mich. 25 & 26 Eliz. A vend pur argent al B. tout le butter que soit fait de ses vaches en un an, & puis quant il a voit fait butter, il vend ceo al C. & C. paya son argent & mist son mark sur les Barrels, & relinquy eux en le custody de A. Et puis A. delivr eux al B. le primer vendee, & C. ust replevin, & B. claime pprty per reason del primer vendition. Et sil le pprty fuit en B. ou C. fuit demand de Monsieur Plowden que addita sonclient que le pprty fuit en C. car il dit que le contract que fuit primes penter A. & B. fuit lors un covenant a agreer, q A. vendr le butter quant il serr fait, car devant ceo est, ceo ne poit rẽ vend, & devant le feazance ceo ne fuit: ergo devant le feazance nul pprty fuit de ceo, & illint nul contract sur le pprty: & donqs le 2. bendicon fuit alienacon del pprty, & B. mise al accõn sur le case vs A. Et n'est semble le case, lou un vend tout le lane sur le dozles de ses barns, & tout la fruit est estant sur le terre tenie debãt, car la est dit in esse debãt le contract, lequel poit estre contract for, mes illint icy: si come jeo bẽd toutes les cotes queux mon mare aura deins 7. ans, ceo n'est contract del pprty, mes solemt covenant mes tamen vide 22 H. 6. fo. 34. lou un Parson bẽd ses dismes per 7. ans, & agre bone contract per le pol vend, nient obstant que les dismes ne fueront in esse, al temps del contract. Ides fuit diversitatem.

Le Countee de *Huntington* vers le Seigneor *Mountjoy*.

308. Conditions. Proviso. EOdem Termino. Cook bourb en l'Exchequer un case a judge, penter le Counte de Huntingtong & le Segnor Mountjoy (cest') le pere le Segnor Mountjoy bargain & vend certs terres per fait inrolled, & en le fait fuit riel proviso (scil.) provisemper & est covenanted, granted & agreed q̃ srã loyal pur A. (que fuit estranger) pur soder en les terres pur mynes. Et si

surch

ſurda le queſtion ſi eſt proviſo ſoit condicõn, covenant ou grant: & fuit adjudge deſtre un grant, & nemy un condicõn, car tãment que le pol proviſo, abſolute dicto vel poſito, fait condicõn; tamen quãt il eſt accouple ove auters pols ſubſequents, les dits pols demonſtront le ſignificacõn nient deſtre en le abſoluteneſs del proviſo, mes en le ſenſe des dits pols a que il eſt accouple.

Grocoke vers *White*.

309. Garrant & Defend.

Hill. 25 Eliz. rot. 2147. Grocooke port dedit vs White ſur obligacon; White plead le condicõn q̃ ſi White garrant & defend un Mabaralias un Dregange de terres al dit Grocooke vs I. S. & touts auters, q̃ l'obligacõn ſoit void; & dit que le dit Grocooke ne fuit loyalment vſiturd, & ſur ceo Grocooke demurt en ley. Et fuit dit per Rodes Serjeant, q̃ argue, q̃ ceſt pol defend encounter touts, implie defence, cy bien vs treſpaſſors come loyal titles, & pur ceo il ſemble le plea le def. inſufficient en ceo que eſt alledge, q̃ le pl̃ ne fuit loyalm̃t vſiturd tou le condicõn al general q̃ il defendera. Walmeſley è contra & il ſemble que le pol defend ne implie auter ſenſe que defence encounter loyal titles, & nemy encounter treſpaſſors; & ſi ſit donqs le plea eſt ſufficient. Et tout le Court agreea al Walmeſley. Et Pinyam Juſtice dit que ſi un ſoit tenus, ou fait covenant, ou garrant terre, que en ſrã intend ſolem̃t vs loyal titles & intereſts. Et quant ceſt pol defend eſt joyne ove le pol garrant, il eſt de m̃ ſignification. Et tamen il ſemble clerm̃t, ſi fuiſſoit parle ſans garrant, que ceo ne puiſſoit eſtre eſtable al defence encounter treſpaſſors. Meade dit q̃ le libr. eſt rule ſur le point en 26 H. 8. 38. que p̃ covenant de garrant & defend home ne defendera vs treſpaſſors, mes il ſemble que ſi un luy m̃ oblige per ſpeciall pol defend vs touts cy bien treſpaſſors come loyal titles, que per tiel obligacon le obligor ſrã tenus pur defender encounter touts, mes nemy lou le pol defend eſt referre al conſtruction del ley, & intent oppound per le ptie. Anderſon dit que ſi un covenãt de faire leale de touts les terres en D. & en verity il ad en D. cy bien coppyhold terre, comme free al common ley, il dit, que per ceo covenant il ne ſrã tenus de faire leale de Coppyhold terre; car ne fuit loyal pur eux demiſer ſans forfeiture: & ceo eſt per le favourable conſtruction del ley, que entend le leale ſolem̃t des terres demiſable, & nemy de touts. Illint pur ceo que n'eſt convenient ne poſſible a defender terres encounter touts treſpaſſors, le ley ad conſtrue ceſt pol defend ſolem̃t al defence encounter titles, car auterm̃t ſi eſtranger tread ſur le terre l'obligation ſoit forfeit. Et illint touts agreont le plea bone. Et judge-

judgemt fuit done pur le def. que le pl nihil capiat per breve. Et le libre en 2 E. 4. fo. 15. a fuit remember, & agreé def nul ley. Et en ceo case fuit agreé que bovata terræ poit container pre, pasture, & arrable.

Roberts Case.

310. Grants. Mich. 24 Eliz. Finiente, appiert en l'Exchequer en l'office del remembrancer la Roigne, que informacon fuit exhibit vers Roberts & Roberts, & le substante de ceo fuit que William Ebesq de Bath & Wells Anno 2 E. 6. avoit grant per [illegible] rol en le Chancery al dit Roy all his farms and hereditaments of Westdown in Westdown in the County of Somerset a aver & tener al Roy Edward & les heires. Et en verity en Westdown le dit Ebesq avoit un rentzy, q̃ extenda en le County de Devon. Et si le dit rentzy passeroit ou nemy per le dit grant fuit le murre en judgmt. Et Cook, encounter la Roigne, pmes pist un exception al informacon, pur ceo que l'enrolmt est fait en le Chancery, & ne monstre en quel lieu le Chancery fuit; Courts. il semble que le Bank le Roy & le Chancery sont Courts recordable, & pur ceo covient de pleader lou ils sont tenus: & il vouch 27 H. 6. fol. 10. b. en tre de maintainance en Bank le Roy, & ne mre lou le Bank fuit, & pur ceo malbus, car les briefs hors de ceo Bank sont, ut ubicunq; tunc fuerimus in Anglia. Et en 5 E. 4. fol. 3. b. le barram case del an, le diversity est pur prender le Common Bank, & Bank le Roy, sur un bill exhibited en Bank, que ne mre lou le Bank fuit, & tamen agreé bone; car l'estatute de Magna Charta est que srã tenus in loco certo. Auxi il vouch pur ceo point 34 H. 6. 36. H. 6. Et al matter, il argua que le pol farms ne poit includer rentzy, sans apperint que le rentzy fuit en lease devant; car farm est defined Farmes. les Commentaries de Monsieur Plowden deste chose usuall demise per lease en le case de Adams & Wroteſley. Mes il agreé que le pol hereditament est sufficient de passer le rentzy, & pur ceo que le rentzy extend en Devon, il semble que tant que gist en Devon ne passera per le grant. Hannam è contra.

311. Demise le Roy. EOdem Termino. Walmesley moba que lou un estatute est continue durant le volunt le Roy, si demise le Roy determine l'estatute. Et tout le Court agreea que demise le Roy ad determine son volunt, come Justices del Bank sont Justices durante beneplacito, & demise le Roy est determination de les Patents. Et Anderson dit si le Roy grant rent durante beneplacito, le demise le Roy est determination del rent. Meade pur

dissity

dicõ Roy, lou le volunt eſt expꝛeſs (volunt le Roy en general) icy il ſemble que demiſe n eſt determination de ceo: mes lou eſt aſcer pol de demonſtracõn, come le dit Roy ou le Roy que ore eſt il ſemble ceo volunt determine per demiſe le Roy; car en l' un caſe le Roy nunqꝛs moꝛuſt come Roy, mes ſon natural coꝛps moꝛuſt: & pois le demonſtracõn ſont deẽ referres al natural coꝛps, & moꝛt tout temps eſt determinacõn del volunt. Hoies 10 H. 7. fo. 7. b.

EOdem Termino, Meade & Pirryam Juſtices en Common Bank affirment, que fuit adjudge la, en temps le Segnoꝛ Dyer que ſi terres ſont debiſe a deux homes, & a le childe obe q̃ la feme le debiſoꝛ eſt enſeint, que ceo debiſe eſt bone; & le child ꝑndera per le debiſe: mes ſi il ꝑndera en comnon ou en joynture le Segnoꝛ Dyer doubt. 312. Deviſe, Enfant.

Griſes Caſe.

EOdem Termino. Popham recite un judgemẽt en Court de garde, que un Griſe aboit donne terre a ſon fits & ſon feme pur vie, le remꝛ al heires le dit Griſe, le fits moꝛuſt ajant iſſue deins age, apꝛs Griſe moꝛuſt, vivant la feme le fits: & l' iſſue ne fuit en gard al Roy pur teſt remꝛ, nient obſtant l' eſtatute de 32 H. 8. pur ceo que l' eſtatute ple ſoleẽt per mean de ſon pere, le fits que moꝛuſt. 313. Garde. Stat. 32 & 34 H. 8.

Weſt's Caſe.

EOdem Termino. Amerſam dit a mop, que Popham oꝛe chiefe Juſtice d'Angliterre tient en ſon lecture; que ſi un expꝛeſs, & un letter, ſon volunt pur le diſpoſal de ſon terre, ceo eſt ſufficient: cun luij le caſe d'un Weſt, que ba oultre le mere, & eſcrie tiel letter, que voluit, que ſes terres baeront en tiel manner. Et adjudge bone debiſe. 314. Deviſe. Stat. 34 H. 8. & 32 Wills.

Cookes Caſe.

EOdem Termino. William Cooke poꝛt bꝛe de waſt enꝛs un John Humphrey, & aſſigna le waſt en diꝛs choſes, & inter alters ẽ ꝑndre & diſtreiner, de deux doꝛs, obe le chek poſts des dits doꝛs: & que le def. plead, que ſi ch apꝛs ſon terme comence aderen les dits doꝛs a poſts, & q̃ al fine de ſon terme il ad eux priſe, come bien a luy ſi fit: & ſur ceo le pl' demurre. Et Meade, Windham & Pirryam Juſtices (Anderſon eſteant abſent) priſe- 315. Waſt.

ront ceo nul plea: car Puryam dit que eſt diſtrity lou leſſe prift glaſs-windows, benches & doors que fuer en le meaſon al temps del leaſe fait, n'y le priſal de ceux choſes ſrã dit waſte auxi ſi leſſé annex aſcũ choſe al franktenemt, & puis ceo priſ eſt waſte: & aſcũ doors ſont defence del franktenemt come les out-doors de enterance, & aſcũs ſont miens neceſſary, come les in-doors que ſe ſõnt les ptiçons deins le meaſon: & por ceo il ſemble que ſi le leſſé ad erect poſts del out-doors & penda ſur eux les doors ſur gymolds il ne pott reſpõnder eux aps deins le terme: mes de in-doors eſt autermt. Et a ceo les 2. autres Juſtices agreſont. Et Meade mitta le caſe en 10 H. 7. lou le leſſé ad erect ptiçon, il ne potr debruſer ceo ſans eẽ lyable al actiõn de waſt, car il ad ceo conjoyn al franktenement.

Mullineux Caſe.

316. Trial. EOdem Termino. Fleetwood Sergeant moba q̃ un Edmund Mullineux oblige lup ẽ un obligaçõn ſur condiçõn that if he did pay to the obligee the ſum of within 40 days next after his perſonal being at Rome, and his return into England, that then the obligation ſhould be void. L' obligé port debt, Mullineux plead le condiçõn, & tender iſſue, que l' obligé nunqs fuit a Rome: & luy ſemble que ceo iſſue n'eſt triable, & pur ceo eſt plea; mes l' iſſue ſroit ſur le return, car ceo eſt triable. Et ſic les Juſtices dient que lou le condiçõn contain matter mix triable, que le condiçõn ſrã void; mes lou le matter eſt parcel triable & parcel nemy le condiçõn ſrã effectual, entant que parcel eſt triable, & ceo ſrã try, & le reſidue void & ſuperfluous. Et icy pur ceo que le return eſt icy triable, & nemy le perſonal being, &c. ils ſembleront que le plea ſroit mais, quant al iſſue ſur le perſonal being at Rome, Gawdy Sergeant dit que ſi le perſonal being, &c. ne ſoit triable, le return n'eſt triable nemy, car ils deux ſont accouples per un conjunction en le condiçõn, viz. que ils ne point eſtre levers, mes ſils fuiſſont mentiõn en le diſjunative, il ſembleroit le ley come Fleetwood moba. Et ſur ceo les Juſtices doubteront que le ley ſrã en le caſe.

317. Attainder, London. EOdem Termino. En l'Exchequer le caſe fuit, que home fuit arraigne & condemn de felony, & fuit empriſon en Newgate al Gaol deliv̄y pur Middleſex: & puis iſſuit un brē d'execution pur debt, hors del Exchequer, ſur un recov̄y ibidem vers luy pry vient al vil de Londres, les queux forberont l'execution ſur le corps le priſoner en Newgate: & puis le felon fuit goon del felony. Et icy fuit debate ſi l'execution fuit loyal: & ſi loit, car

qui

ques ſi le ꝓon n'ad ceo diſcharge. Et les Barons agreont clerement que l'execucõn ſerve per les diſ de Lond' per laxe del capias direct al diſ de Londres ne fuit loyal, pur ceo que le ꝑty fuit en ꝓiſon en le Goal de Middleſex: & tomen que Newgate fuit deins Londres, tamen ceo eſt un ꝓiſon indifferent pur ambideux Counties, & le ꝓiſoner fuit en le ꝓiſon pur Middleſex & nemp pur Londres. Et pur ceo tolcient le ꝓces eſtre direct al diſ de Middleſex & nemp al diſ de Londres: & accordant eſt le libre Anno 16 E. 4. fo. 5. Et quant le ꝓces & direction fuit al diſ de faire en execucõn le corps del felon pur debt, Manwood chiefe Baron & l'auters dient, que les diſcounts point eſtier de ſerver l'execucõn, ou nemp; car entant que le Roy per le judgment de felony ad intereſt en ſon ꝓꝓn, ceſt intereſt eſt ſufficient ꝓiviledge encounter accõn ou execucõn d aſcũ ſubject: uncore ſi le diſ voiloit ſerver l'execucõn de debt, donqs le ꝓiſoner ſrã dit en execucõn pur le debt, & tamen ſubject al judgment de felony pur le Roy: & ſi le felon eſcapa le diſ reſpondã al Roy & al ꝑty auſi. Et ſi le Roy ꝓdon le felony, & le diſ donqs deliñ le ꝓiſoner a large, ceo ſrã eſcape en le diſ, & il de ceo reſpondera le ꝑty le value del execucõn. Illint que appiert per lour opinions que attainder ne extincera debts as auters ſubjects; mes que ſi le attainder ſoit purge per ꝓdon, l'execution & touts duties ſrõnt revives, & ceſt le meliox opinion des libres 6 E. 4. fo. 4. & 6 H. 4. fo. 6.

EOdem Termino. Fleetwood Sergeant moba en le C. Bank que home fait feoffmt en fee per fait indent' reſervant rent, ſute de Court, & reliefe, & per le fait le feoffor granta, que ſi le feoffee les heires ou aſſigns ſrõnt diſtreins pur faire pluſors ſervices que ſont reſerves en le fait, que donqs bien lirroit al feoffee les heires & aſſignes pur diſtrainer en ſon mañor de D. & tener les diſtrels, tanqs il ſoit ſatiſfie de tant, que il ad ſuſtaine en damage per reaſon del dit diſtrels. Le feoffee fait feoſment outlier. Et ore il moba ſi le ſecond feoffee poit diſtrainer: & le Court dit que ey, pur ceo que le covenant trencha obe les terres: & ſi le pol aſſignes ne ſuillet eins, tamen ne pol heires poiſoit garranter diſtreſs al aſſignee per Pirryam Juſtice. 318. Aſſignees.

PAſch. 26 Eliz. Action ſur le caſe fuit ꝓꝓt en Bank le Roy pur appeller le pl' un caterpillar, for he liveth by robbing of his gueſts, que fuit un Inholder: & touts les Juſtices teignant clerement que action ne giſt; car ceo tantamount que ſil ad dit q̃ he liveth by powling and pilling, que eſt incident al ceſt trade, mes ſil ad dit he is a caterpillar, and liveth by robbing in the highway ſrõit auterm̃t. 319. Action ſur le caſe pur parols.

320. Action ſur le caſe. Fuit adjudge en B. le Roy, que action ſur le caſe gift pur appeller d'un Atturney un common Barretor. Et ad retenir judgeint 24 Eliz. en le caſe d'un Colborne Atturney ſur mihi dicit.

321. Action ſur le caſe. Eodem Termino. Home port action ſur le caſe vers auter en B. le Roy, & counta que il & touts leiges la Roigne de temps dont, &c. ont uſe d'aver paſſage en tiel lieu, que eſt haut hoy in via regia, tam pro ſeipſo quam pro bonis & carriagiis ſuis, & quod tali die & anno le def. ad eſtoppe ſa le hoy per ſeazance d'un ditch, illint que il tranſire non potuit: ad damnum ſuum 20 l. Et exception fuit priſe, pur ceo que le pl' n' ad monſtre action ſpecial injury a ſon plon fait, pluis que a touts auters leiges, tam per reaſon del eſtopper, que le pl' fuit eject de ſon Chival, per quod valde pejoratus fuit ou auter damage a ſon plon: car ſi ne ſoit indamaged plus que auters, il n' aſt action plus que auters: & ſi ſoit permit que il maintainera ſa action, donqs chelui auter maintainera action & en ſemble mañer, & donqs le def. ſoit pump tenk temps pur un choſe, que ſoit inconvenient: & ad purpoſe le libre fuit vouth P. 5 E. 4. fo. 2. b. lou ſa verſy differens eſt miſe. que ſi un common hoy fait, & ceo n' eſt repare, illint que jeo ſuy damaged per mypping de mon Chival, jeo aſt action de treſpas vers cel que doit repairer le chymin; mes ceo eſt action popular, en quel caſe nul ſingular plon avera action de ceo: mes la fuit tenus que pur ceo que eſt common annoyance ceo eſt plentable en un leet. Et ſic en le principal caſe, per que fuit adjudge que action n' eſt maintainable.

322. Proofes. Eodem Termino. Pl' me fuit oblige en 100 l. al un auter, ove condition, That if the obligor, his executors or aſſigns do pay unto the obligee 10 l. within three months after his next arrival from Rome, the ſaid obligor proving the ſame, by teſtimonial or other witneſſes, that then, &c. Et en debt ſur le obligation, le def. dit que le pl' n' ad fait proofe que il fuit al Rome: & le pl' reply que tiel jour aps ſon arrival il moſtre al def. un teſtimonial ſouth les ſeals de ſeveral grand plons vibants al Rome, que il fuit la. Et le queſtion fuit ſi teſt teſtimonial ſoit en leyſment poſe. Gawdy Sergeant move le point & demand l' opinion des Juſtices: & ſemble a luy que ne fuit bone poſe, car ſi le ſoytaſſe ceſt teſtimonial eſt counterfeit, le verity de quel le court ne poit ſcavoire, pur ceo que fuit fait hors del Realm, & donqs ſi ſoit charge ſur monſtrance de tiel certificate ceo ſoit miſchiefe: & pur ceo il dit que poſe qui il fuit al Rome doit

ſi

& al Jury, que trove ceo accordant. Et donqs semble a luy q̄ le def. ad trois moneths aps tiel pole, pur payer l'argent; quel temps n'est venie adhuc: & a ceo entent il cite le case en T. 10 E. 4. fo. 11. a. Issint condicon del obligacon fuit, if the obligor do sufficiently prove, that it was the last Will of I. B. that then the obligor should make an estate to T. B. of certain lands, and that this condition be performed within 12. moneths next after the making of the said obligation, that then, &c. Et en debt sur ill le obligation le question fuit come le pole ſroit fait, que ceo fuit le barrain dolunt de I. B. Et la Jenny tient que le pole doit estre per 12. homes, car il dit que nre ley ne admit auter pole de en iogce, q̄ per 12. homes; & que tiel trial ne poit e̅ devant action poit sur l'obligation, & donqs al issue ceo ſra̅ try. Et fit en le principal case le mres del testimonial n'est sufficiē pole en nre ley tange ceo soit pove per 12. homes. Des touts les Justices encounter ceo, car poles ſro̅t (viz.) per testimonies ou witnesses, issint que le pry ad admit alcū de eux boys pur faire le pole. Et Anderson dit que est grand difference lou nul mention est fait del master del pole, & lou mention est fait: car en le primer case il agree le ley 10 E. 4. f. 11. a. que le melior & plus certain pole, a que la ley done plus grand credit, est per 12. homes, & en cases doubtful le vdict de 12. homes fait sufficient pole: mes il dit que alcū choses point e̅ bien prove en auter master, come un barraine dolunt est pved per 2. ou 3. witnesses, & ceo adonc bone pole. Issint en le principal case le pve poit e̅ per witnesses ou per testimonial; & est nul mischiefe al obligee, car ſi le testimonial soit counterfeit il poit p̄nder issue sur ceo, que ceo n'est play & true testimonial. Et sic opinio curiæ.

James Case.

TRin. 26 Eliz. In James, seisy de terres en fee, paſs leasa pur ans ou un estranger per fait indent de ses terres demesne: le terme expire, l'estranger enter, & James poit trās. Et l'issue fuit ſi ceo fuit le franktenem̄t de James ne: & al assises le Jury trove l'especial matter & prayont le discretion des Justices. Et le question fuit ſi ceo fait estoppel aps le terme finie. Et touts les Justices del Common Bank tient, que le Jury pusſaint trober bien, que ceo fuit le franktenem̄t de James, car cometra que fait estoppel inter les pties, uncore le Jury n'est conclude, ne estoppe de trober l'estoppel, mes sont al liberty. Et mor' in lege. Et les Justices semble que ſra estoppel vers le lessee ſoſq̄ durant le terme 14 H. 6. 22 H. 8. 43 E. 3. Cessante causa, cessabit effectus. Et est difference inter conclusion per

323. Estoppel. Jurors.

matter

matter en fait & per matter de record. Et aps in eodem termino les Justices agreont que srã estoppel forsq; durant le terme, & que forsq; les pties sont estoppe & nul estranger: car si le lesse soit ouste per estranger, le lessor per l'estoppel n' aõs estoppel vers luy.

Lynseis Case.

324. Action sur le case pur parols. Extortioner.

TRin. 26 Eliz. Fuit mobe per Cooke del Inner Temple que action sur le case suit port vers un pur appeller luy common extortioner, & il demand del Court del B. le Roy si action sur le case gist. Et Wraye chiefe Justice dit que action ne gist pur ceo; quia n' est averr que le pl. de que les parols fueront parles, fuit officer, car nul poit eẽ common extortioner si non que soit officer. Et in case suit un Lynseis case adjudge 24 Eliz. ou le def. appel le pl Briber & common extortioner.

325. Action sur le case.

EOdem Termino. Fleetwood Sergeant dient al barre, & demand judgement pur son client en action sur le case, que fuit un action sur le case port pur ceo que le def. ad parle certain scandalosa verba (viz.) Thou (innuendo un tiel) art a perjured man, and a procurer of perjury, & pluisors tiels sembles parolx dant a ceo pur pose. Et Walmesley Sergeant al contrary que en arrest de judgement, pur ceo que ne appiert ou les parols fueront parles en Anglois ou nemy, car en berity ils fueront pnounce en Welsh, & le pl ne puissoit intelliger tiel language, ne nul auter en le company, quant ils fueront pnounce. Et les Justices advise Fleetwood de commencer son suite arere. Et Meade dit que un action sur le case ne gist pur pols, sinon que ils fuer pnounce direamẽt en l'affirmative. Car un action sur le case ne gist pur pols per circumstance tendant al defamation.

326. Illiterature.

MIch. 26 Eliz. Fenner Sergeant moba que debt suit per sur obligation vers un Maunxel, que plead en barre con dicõn indozee, certifiant que lou Maunxel avoit vend certaines terres al pl, si le dit Maunxel & son fits sieront autiel assurance come le pl requiera en aps, que l' obligacõn serõit void. Et il ouster que le dit pl obtulit præfat' Maunxel quoddam scriptum relaxationis, & luy require de ensealer & deliv ceo a luy, come fait, le quel il avoit fait accordant. Et dit ouster que le pl monstre a son fits le dit escript, & avoit luy require de ceo ensealer & deliv, & que le fits fuit illiterate, & prayd que le pl ad a luy deliv le fait al entẽt q̃ il puissoit mẽte ceo al un home

Obligation,

erudit,

erudite, que poit luy inſtructer del contents de ceo, & ſi le contents ſoit ſolemn concernant les terres dēdus p ſon pere & a tiel effect, come eſt le condicōn del obligation ſon pere, que adonqs il doit ceo deliver, & le pl' refuſe: ſur quel plea le pl' demurre en ley, pur deux cauſes: lun fuit quia le def. avoit plead que il avoit ſeal & deliō quoddam ſcriptum relaxationis & ne mōſtre aſcū contents de ceo (ceſt') queux terres ceo concern, & ceo exception fuit allow per totam curiam. Et Pirryam & Meade Juſtices dioūt, q̄ entant que le def. avoit prīſe ſur luy conuzance del nature & quality del eſcript, que il eſt tenus auxi de mōſtre le contents de ceo, mes ſi il avoit plead generalm̄ent que il avoit ſeal & deliō quoddam ſcriptum, & ne dit relaxationis, ceo ſrōit bone plea ſans intelligence des contents. Le ſecond exception fuit ſur matter en ley (viz.) que le refuſal del fits pur illiterature ne fuit excuſe al obligation del pere; & ceo pur deux cauſes, l'un purceo que le matter n' eſt pleadable en barre d'un obligation, l'auter entant que le fits eſt eſtranger al obligation. Et quant le pere avoit luy oblige, que ſon fits faira tiel act eſteant eſtranger al obligation, il n' ad aſcū plea en excuſe del refuſal de ſon fits, pur ceo que il fuit eſtranger. Quant al primer cauſe les Juſtices dioūt que le ley eſt tiel, que ſi home covenant ou oblige luy d'enſealer tiels eſcripts que le counſel l' obligé, &c. ſil ſoit illiterate il poit per allowance de ley require dadō l' eſcripts, al entent d'eſtre inſtruit del contents de eux, & adōa convenient temps. Et Meade Juſtice dit que fuit agreé darrainment en le caſe d'un Androus, que ſi temps certain eſt limit per l' obligor de enſealer, la illiterature n' eſt excuſe, pur ceo que l' obligor puiſſoit aver p̄vide home erudite de luy aſſiſter al darrain inſtant del temps, mes lou n'eſt certainty del temps, mes ſur requeſt, la dame illiterate adōa convenient temps d'informer luy m̄ del effect des eſcripts, & la illaterature excuſera le p̄fect performance del condicōn. Mes les Juſtices doubterent de ceo, car coment que l' obligor m̄ ſrā excuſe per illiterature, uncore poit eſt grand doubt ſi l' obligor pleadera ceo en eſtranger: car en les libres ſont divers pleas en allowance del non performance d'un condicōn per obligor m̄, queux non ſer̄dont le non-performance p un eſtranger; come ſi un home ſoit tenus d'enfeoffer un auter, il ne faira ceo devant requeſt, mes ſi un ſoit tenus que eſtranger enfeoffera l' obligé, l' eſtranger ceo faira ſans requeſt, ou autrement l' obligation ſrā forfeit: iſſint que nul poit excuſer le non-performance d'un condicōn per un eſtranger, entant que per l' obligation l' obligor ad undertake que l' eſtranger ceo faira. Mes Pirryam Juſtice dit que eſt diſcrity quant eſtranger refuſe abſolutement de p̄former le condition, & quant il reſpite le per-

formance

ſoꝛmance ſur reaſonable cauſe en ley; come en le caſe al barre illiteracure n'eſt un abſolute reſuſal, mes ſoleīt un delay per allowance de tout reaſon & ley, & pur ceſt ſemble que illiteracure excuſera le delay en l'eſtranger ſoleīt, come en l'obligacīn, quære. Car les Juſtices doubteront. Et al auter iour Anderſon dit pur ſon opinion que le plea ne ſuit bone: & ſi argue ſi un plon illiterate ſeal & delīr̄ un fait & ne prayra que ſoit a luy ly, il nunqꝗs pleadera illiteracure apꝝs: mes ſi ſoit ly a luy en auter ſoꝛme, il ceo pleadera apꝝs.

Illiterate.

327. Quare Impedit.

GEnt moꝛa que pluſoꝛs ont poꝛt un ioynt quare impedit. Et oꝛe en le declaration ils barront ſur le title; ſi le bꝛe ſoit tera. Et le Court agree que ey, car le iudgemt couient d'accouer ode le bꝛe, ſi non que ſoit ſommons, & ſe vante: & ſur diſtitles un ioynt iudgemt ne poit eē done, pur ceo q̄ la eſt ſoꝛſq; un doꝛitural title: & iſſint ſur bꝛe de Gard entant que le thoſe demand eſt entire, les demandants ne poient varier en declaracōn ſur lour title: & pur ceo ſi deux ont le garde del corps d'un enfant, & lun tender marriage, ceo n'eſt ſufficient mes couient ambideux ioyndꝛont; car tenter ioyntenants lun ad ey grand intereſt & authoꝛity come l'auter; & ſi le gard accept le primer tender l'auter poit tender auter marriage apꝝs, & pur ceo ils couient ioyner en le tender. Et Meade dit que ſi 2. ſont ioyntenants dun gard, & lun de eux releaſe al gard, & l'auter pled le value del marriage, cēſ que releaſe auoꝛa accompt ne ſtant ſon releaſe al gard.

328. Attaint.

MIch. 26 Eliz. Puckring demand ſi attaint giſt ſur bꝛe en rediſſeiſin devant le diē & Coꝛoners: & le Court fuit aſcū doubt de ceo car ils dient que en 2 H. 4. fo. 3. b. eſt dit que ſi voꝛa done en bꝛe d'enquiry de waſt devant les Coꝛoners, attaint giſt. Mes Meade prounce ceſt liure deſtre nul ley. Et auerſon ſemble que attaint ne giſt en rediſſeiſin. Et tamen ſuit mis le regiſter fo. 208. b. lou eſt oꝛdain riel Attaint. Le quel liure ſatiſfie aſcū des Juſtices, & aſcūs doubteront.

329. Copyhold.

EOdem Termino. Puckring Sergeant prayſ l'opinion de Court, lou Seīnoꝛ d'un maſnoꝛ done licence al un Copyholder de faire leaſe de ſon Copyhold pur 21. ans, de commencer al Mich. prohein enſuont, le Copyholder fiſt leaſe per fait indented al un pur 21. ans de commencer al Mich. actuel, & mꝛ devant Mich. fait auter leaſe per fait indent al un auter pur 21. ans de commencer auſt al Mich. prohein. Si le 2. leaſe ſoit foꝛfeiture del Copyhold entant que le licence eſt ſatiſfie en le

prim

prenant leale, & illint le s. Sans garrant, & forfeiture. Les Ju-
ges grantin lur le voleate ell dels en interest & done per eſtop-
pels vers le Seignior eſtoms eſtranger al eſtoppel pur affirm-
er vell dels entiendent le lolleyell le doubt. Et tamen Anderſon
chiefe Justice Comble ces bee forfeiture & dit il dit que ſi Co-
pyholder fait leal commet le cuſtome ceo ne forfeiture bebat
entry del Lord.

EOdem Termino. Gere, demand fr Copyholder en le pais 330.
Copyhold.
ſeiſe per ans del manor, & ore le Copyhold ſont eſtime a
touts jours, ou ſolement durant le leaſe. Et le Court dit que le
Copyhold eſt ale a touts jours, & que le Lord eſtoyant Seignor
garnera ceo, puis le leaſe, a luy. Et Meade Juſtice dit que ceo Hide & New-
ſoit un ſole adjudge inter Hide & Newport en le Court del port.
Common Bank.

Allen vers *Givers.*

EOdem Termino. Allen patt replevin vers Givers que abowa 331.
le pleſt per reaſon que un Chiſel fait ſeſ de terre en Sand- Court Baron.
Amercement.
ford, deins le honor de Clare, en le County de Eſſex, & illint ſeiſy enfeoffa un Fitch per fait reſervant rent, fealty, & ſuite de
Court; & per ul le fait Chiſel grant que il le feoffee ſoit diſtrain,
per ou chargie pur autres rents ou ſervices, que frels que ſont
reſervat reſerve per le dit feoffint, que homage ſoit loyal pur
luy tenter & diſclaimer pur ſon amends en aſcu autres terres le
dit Chiſel en Angleterre: & dit outer que Fitch alien per fine a
luy les dits terres en Sandford, & puis que il fuit ſummon bap-
pender al Court Baron tenus al Clare per le honor de Clare, &
fait default per que il fuit amerce al 5 s. & fuit diſtraine pur le
amerciment, per que il diſclaime en le lieu ou, &c. Sans la bepa-
ſſurant pur ſon amends, come en les terres que furont les
dit Chiſels, al temps del feoffint fait al dit Fitch, come bien a
luy lift. Et fur ceo abowry Allen benpurt. Et Fleetwood mi-
bs que judgment doit eſtre done encounter l'abowant, car il dit
que le diſtreſs fuit pur l'amerciment ne fuit loyal, entant que ceo
eſt ſeiſe pur fait de Court, le quel eſt appell fuit ſervice, & pur
ceo le Seignior ne poit amercer fon tenant mes diſtrainer, come
les Liv. ſont en 48 E. 3. fo. 8. & 12 H. 7. fo. 15. 8 H. 2. Et ſi le
diſtreſs pur le amerciment ne fuit loyal donges le diſtreſs en autre
terre le Chiſel le feoffee ne fuit loyal neimy, car le grant de di-
ſtreſs en autre terre, dit fuit diſclaime del ou charge eſt delize
contrue loyal diſtreſs perdon ou charge a temp ſuccons come
eſt 26 H. 8. fo. que ſi home grant terre ou covenant de lavet

harmleſs, ceo n'eſt intend vis, tout ſeafors mes ſoleint les briefs
tural titles. Et il dit que coment que les ſommons al Court
ron fuit loyal, unque l'amerciſt ne fuit loyal: & pour ceo
que fuit loyal (ceſt) les ſummons ne fuit diſtreſs, ne fuit
ne charge. Per que il ſemble l'abowry deſire inſufficient.
Fennar Sergeant del auter part ſemble que le ſummons fuit
charge & diſtreſs. Mes tota curia encounter luy. Et Fleet-
wood dit que l'amerciſt ne fuit aſſeſſe per aſcũ aſſeſſors; &
pur ceo n'eſt ſufficient amerciſt: & a ceo riens fuit dit. Auſt
Aſſignes. il dit que l'abowant n'eſt aſſignee de Fitch, & que le ſeoffin fuit
fait per Chiſel ode le covenant & grant del diſtreſs en autres
terres. Et il ſemble que le diſtreſs eſtreant penalty, ne paſſera
al aſſignee: mes le Court encounter ceo; car ils dient que le
penalty eſt anner al eſtate del terre & baera ode ceo, mes pur les
faults en l'abowry ils bonont judgement, de retayne des advs.
pur le pl'.

332. Mich. 26 Eliz. Error fuit port en Bank le Roy ſur judgement
Error. done in ceſtuy terme, & l'error fuit aſſigne en le mayne
en ley, que fuit tiel; Bazon & feme port action ſur le caſe ſur
auter bazon & feme, pur ceo que la feme del. dit que la feme le
pl' avoit pcure un de murder I. S. ſur quel declaracon les def.
demurre, & judgement fuit done que l'action fuit maintenable,
Action ſur le caſe pur parols. & en le judgement les Juſtices errerent. Et le Court tient
pluſmes que ils ne potent revoker errors en ley devant eux, mes
mes coment que fuit en mile terme, mes en error en fait ou en
proces ils potent. Auſt quant al matter en ley Wray chief Juſtice dit que n'eſt error, car l'action come il ſemble bien gift,
& fuit adjudge que lou un dit al auter, que il laid wait in the
way to rob him, que action bien gift, coment nul robbery ne
fault fuit commit; iſſint icy l'action gift pur le ſlander coment
que le murder ne fuit ceo.

333. Eodem Termino. Fault impriſonment fuit port en Bank le Roy
Vicount. vers Saint John Alſ. que plead en barre que il fuit al temps
del impriſonment bit del County de Wilts & avant capias bille
luy de ſuder le temps le pl', per que il luy fuit en le County de
Wilts a luy impriſon. Le pl' dit que un Erneby fuit ſhiriff
hiſ, ſans ceo que Saint John fuit hiſ: le def. dit que il fuit
tout l'an devants n'avoit notice del patent al Erneby, ne
receibe aſcũ diſcharge pur luy &c. Et ſur ceo le pl' demurre &
touts les Juſtices agreont que le pl' nihil capiat per breve; car
les coſes que il fait come hiſ ſont loyals touts temps devant
ſon diſcharge receibe, ou perſeq notice del nobel hiſ: come

E. 4. fo, Si novel patent eſt fait as Juſtices de peace en que un des antient Juſtices eſt interleſs. Uncore l'acts del antient Juſtice ſont loyals tanque le ꝓcheine Seſſions, in que le novel Commiſſion eſt publiſh. Et coment que le patent ſoit de record, tamen le party ne ꝑndera notice immediate, mes al Seſſions. Juſtices de peace.

Johnſon vers *Smith.*

TErm. Hill. 26. Eliz. Rot. 414. En Bank le Roy Johnſon ꝓfert accõn ſur le caſe vers Smith un Attorney; & declara que lou il fuit & eſt ſeiſi de certain terre diſcend a luy del part ſon pere, & fuit en communicacõn ove un Beningfield de vender ceo a luy, & ils fueront agreés, le dit Beningfield vient al def. eſtant Attorney, & prayra ſon advice pur aſſurance faire, Smith dit a luy que il avoit oye que le pere le pl' avoit grant rent charge hors del terre en fee, per queux pols le dit Beningfield refuſe de achater le dit terre, & touts auters plons auxi pur timor del incumbrance; & pur ceo le pl' eſt dampnifie en le ꝓice & value del terre. Le def. dit que il eſt Attorney del ley & que Beningfield vient luy pur counſel & en ſecret il dit les pols a luy conteinus en le Declaracõn, & iſſint il prayra judgemt: le pl' demurre. Et pur le pl' fuit argue per Clark, q̃ les pols parle p̃ le def. font l'achator en ſeare del title del terre, en quel caſe il ne doit doner tant come autrem̃t il voilet, & pur ceo eſt le pl' indammage, & ſon title ſlandered: & il dit que fuit adjudge en 15 Eliz. en Bank le Roy, que ſi le Seignor enter ſur ſon copyholder diſont, que il avoit forfeit ſon eſtate, lou en verity il n'ad forfeit le copyhold, il aũa accõn ſur le caſe enũs le Seignor pur le ſlander. Et ſi home ꝓfert un chival ou auters biens ou chattels en un market obert pur eux vender, & un eſtranger dit en le market que le chival eſt embl'e, accõn ſur le caſe giſt pur le ſlander per reaſon del damage que le party ad que eſt de vender ceo. Et coment que le def. fuit Attorney del ley, ceo ne luy excuſera pas, car il n'eſt per ceo allow de doner counſel, mes ſi Counſellor iſſint dirroit il ſemble ceo diſpuniſhable. Somertons caſe 11 H. 6. 18. 24. & 55. quant al utterance des pols en ꝓivate, ceo ne fait differẽce eẽant utterance en ꝓivate al achator m̃, car p̃ ceo il ad luy terrifie del bargaine per que le pl' eſt endamage & iſſint le damage eſt comiſe en ꝓivate, quel damage eſt cauſe del accõn. Et quant a ceo que il ne adbruſt les pols, mes dit que il ad oye que le pere le pl' ad grant ceo, ceſt hear-ſay eſt terrificatõn al achator, & iſſint occaſion de damage al pl'. Et home ne beſoigne de reporter choſes per hearſay ad damnum alterius. Cooke 334. Action ſur le caſe pur ſlandering de Title;

Wildgoose case.

è contra, & il dit que en 20 Eliz. Wildgoose case en Bank le Roy fuit adjudge lou il ñ ꝑtend title al certain terres, & dit apres que il ñ aboit meliox droit, que le tenant en possession; & sur ceo le tenant port accõn sur le case, & nient maintainable per reason del ꝑtence del title: mes si estranger dirroit ceo, que n'aboit ꝑtence de title auterñt est. Et adjudge quod quærens nihil capiat per breve.

Dawbeney vers *Goore*.

335. Action sur le case.

TRin. 27 Eliz. Disceit en l'Exchequer per un Dawbeney vers Goore, pur ceo que Dawbeney, Goore & Goore, fueront joynt merchants, & ils font Tadcaster & Swinerton lour factors en Barbery; & ore Goore & Goore conspire obe Swinerton pur demander allowance de 1000 l. &c. le quel fuit a eux allows sur accompt, per que Dawbeney est damnifie car largent ne fuit due: & le vity fuit que Swinerton sole fait l'accompt, & Goore & Goore allow l'accompt. Et le question fuit si un factor poit faire accompt pur ambideux, & si les 2. merchants poient joinder l'accompt pur touts trois. Et Popham dit que touts bien poient joynder en accõn & accompt, mes un sole poit assigne auditors de ꝑnder l'accompt, & si le pty ad accompt debant un, ceo suffist pur touts: come si deux sont un contract, & debt est pur ẽs eux 2. & lun sole paya, ceo suffist. Et en accompt vers deux, si lun ad accompt ceo suffist. Et si deux port accompt & le def. plead que il ad accompt al un de eux, ou debant Auditors assignes per un, ceo suffist. Come 18 E. 4. 36. Cooke è contra, car il dit que n'est joynture en merchandise, car un merchant n'ad accompt vers son companion, 11 H. 4. fo. 13. & 38 E. 3. fo. 5.

Joyntenants.

Hill vers *Morse*.

336. Copyhold.

EOdem Termino. Ejectione firmæ per Hill vers Morse, lou le pl. plead que le custome fuit, que Copyhold poit cẽ devise en taile, & le def. pleade custome que si Copyholder estеant tenant en taile surrender al use dun auter en fee que l'issue ne barre. Et Cooke argue que tiel custome fuit encounter ley, car il dit que Copyhold est deins l'estatute de donis conditionalibus & ceo il prove per Maunxels case en les Commentaries & per 15 H. 8. Broke titulo Copyholder, & per un case adjudge en le Dutchy Chamber per l'assistants del Court la. En Mich. Term. 22 & 23 Eliz. penter Haselbridge & Grey. Et si sic, donqs il put que home ne poit ꝑscriber encounter aſcũ estatute, come en temps

tenus H. 7. Et pur ceo le p̄scription void, & le cuſtome encounter ley. Outler le caſe ſuit que un avoit enter ſur le Copyhold ove l'aſſent le Seign̄or del manor que ſuit Sackford Maſter des Requeſts, & il ſemble que tiel entry n'eſt diſſeiſin, pur ceo que eſt ove aſſent le tenant del franktenemt, & cēi que enter claime riens del Copyhold, mes eſt ſolemt treſpaſſor, ſi come un que enter ſur farmor le Roy, ne gaine alcū poſſeſſion; & ceo fuit adjudge en le caſe dun Gorough vers Diks en ceſt Court de Bank le Roy. Et icy Cooke dit que eſt communemt agreed que le leſſee dun leſſee a volunt eſt un diſſeiſor. Et auters points fueront moves (ceſt) ſi Copyholder poit diſcontinue per ſurrender: & Cooke ceo negavit. Sed è contra. Le Court adviſe tanq̄ auter termes; mes ils fueront clere en opinion que Copyhold ſans tiel cuſtome ne poit eſtre entaile.

337. Infant.

EN le common Bank le caſe ſuit que un infant avoit conus un fine devant un chief Juſtice, & les conuzees ne voilent demander le fine dēe ingroſe tanq̄ ſon plein age; & ore l'infant vient ove le note del conuzance & prayа que il ſoit admit al un dē dereor, & al examinacōn de ſon age, car devant le pcheine term̄ il vient al plein age; & les Juſtices concordont al examinacōn de ſon age, & entry de ceo dēe fait, & pur ceo ils voilont ſaver a luy ſon advantage.

338. Condition de un obligation de ſaver harmleſs ſur requeſt.

TRin. 27 Eliz. En Bank le Roy per Cooke fuit move q̄ home vend terre & covenant de ſaver le vendee harmleſs, &c. ſur requeſt, ore ſi le terre ſoit extend devant requeſt per force de un eſtatute la le covenant n'eſt enfreint, car ore le covenant eſt devenus impoſſible p negligence del covenantee mi, car il ne poit ſaver luy harmleſs, pur ceo que il ad harme devant requeſt; mes ſi il avoit fait requeſt devant l'extent la le covenant ſoit infreint pur default de ſaver harmleſs. Et il dit que Fenner Sergeant ad a luy report un caſe adjudge lou un bargaine & vend un maſſor ove un advowſon appendant, & covenant de ſaver ceo harmleſs de touts incumbrances, ore l'Egliſe devoigne void, & un auter plent, per force dun grant del pcheine avoidance devant le bargaine p le bargainor, le Clark fuit pſent inſtitute & inbus, & ore il luy require de ſaver harmleſs: & le caſe fuit adjudge que le covenant ne fuit infreint, pur ceo que le requeſt ne fuit fait devant le plentmt. Mes ils ambideux agreont que ceo covenant fuit le error des pluſors Counſellors en temps a devant, & ore de puiſne temps, le uſage eſt de faire covenant de ſave harmleſs ſur requeſt, & de doner recompence pur tout damage ercrive devant requeſt.

Foreman

Foreman vers *Bobham.*

339. Reputation. PAsch 26 Eliz. En Bank le Roy en replevin per Foreman vers Bobham, que avow pur 3 s. 4 d. rent, issuant hors dun close appel Orlowes, que fuit un foits ptel del mañor de Westhal, le quel mañor Sir John Wingfield fuit seisy en fee, & Anno 33 H. 6. fist feoffment del dit close ren̄ 3 s. 4 d. rent ove distress, & puis devie seisy del mañor & rent, & ceo discend al Sir Anthony Wingfield, q̄ bargaine & vend le mañor 26 H. 8. ove touts terres rents, reu̇cons, services & hereditamts, queux sont ptel, ou ont estre deeme, repute, ou taken come part, parcel ou member del mañor. Et le def. come Bayliffe al heire le bargainee fait conuzance pur le rent, supposant le rent de passer per le bargaine & sale, per les pols, reputed parcel. Le pl̄ demurre sur lavowry. Et fuit argue per Gawdy Sergeant encounter l'avowant, & per Popham Attorney la Roigne ove l'avowant, & debate en 2. points (test) si le rent fuit ptel, ou reputed parcel del mañ. car de ceo doit ensuer que ceo passera ou que ne passera per le bargaine & sale. Et Gawdy argue, que rent charge ne poit estre ptel dun mañor, si non que per p̄scription & bouth 22 Ass. p. 3. & 44. E. 3. fo. 14. & 15. & quia icy n'est p̄scription le rent ne poit ptel & riens poit estre reputed parcel del manor, si non q̄ ceo chose q̄ puisoit aver estre un foits ptel del mañor, mes cest rent charge commence deins temps de memory, & nunqs puisoit aver estre ptel, & pur ceo ne srā reputed parcel. Et il urge q̄ reputacon doit estre estimacon de temps dont memory ne Cur. &c. de chose desire tiel que en verity il nest. Et illint il conclude que le rent ne passera per le bargaine & sale, per les pols, parcel ou reputed parcel del mañor. Popham confels que le rent ne passera per le pol parcel del mañor, mes il argue que ceo passera per les pols reputed parcel: & ne besoigne saver estimacon de temps dont memory, &c. mes que estimacon & reputacon a temps del grant est sufficient. Et pur ceo il bouth le Case de Winchesters case en l'Exchequer sur informacon de intrusion, lou il justifie per grant del Roy E. 6. del mañor de Edingtō, & touts terres antea reputed parcel del mañor & aver que les terres en l'informacon fuerent reputed parcel avant le date del patent, sans riens dire, de quel longe temps, ils fuerent reputed devant le date, & tenus assets bone. Sic en le Count de Leycesters case pur bois en le Forrest de Wyer en le Count de Salope, lou appiert que Roy E. 6. grant le Forrest, except bois, al un que apres fuit attaint, & le Forest dient al Count arrear & la Roigne grant tout le Forest & touts terres, &c. per

Rent charge parcel del manngr.

puted parcel del ſoreſt al Counte de Leyceſter, & adjudge que le bois paſſera per les pois reputed parcel. Ill auſi, bouch le caſe de Alice Harewick en ſuſpenſion en Com. Glouc' lou les terres ſuront purchaſe per un Reſſe regardant en 3 H. 6. & ſeiſes en les mains le Roy come poſſeſſe, & illint continuont en occupa-con obe le maſſor tanqz 3. E. 6. que grant le maſſor & touts terres reputed parcel del maſſor: & adjudge que ceux terres paſſeront, per le grant. Et illint en le principal caſe per que, &c.

Juſtice *Windhams* Caſe.

PAſch. 26 Eliz. Juſtice Windhams caſe. Leaſe fuit fait certain que lou il ad fait un leaſe de un cloſe al meſme le leſſee pur 20. ans rend 8 s. rent, & un auter leaſe dun auter cloſe al meſme leſſee pur 40. ans, ore il demiſe al meſme le leſſee ambideux les cloſes, habend pur 40. ans, ab & poſt determinationem ſeperalium dimiſſionum prædict', redd', &c. le queſtion fuit, ſi le darrain leaſe pur 40. ans fait bone; entant que la n'eſt aſcun certain temps del commencem', quia les termes avant dits ne ſont a determiner al un temps, mes al ſeveral temps. Et Meade & Puryam Juſtices, ſemblont que le leaſe eſt bone, & que le ley ſaiera inter p'tacon del demiſe reddendo ſingula ſingulis. (ceſt') que le terme commentera, quant al un cloſe cy p's que ceo terme expira, & quant al auter, quant l'auter demiſe expira. Anderſon è contra, mes ils touts agreont que ſur ſurrender del ambideux les p'mer termes enſemble, le novel leaſe commencera Windham ne deliver aſcun opinion, quia fuit ſon caſe demeſne, mes il depart del Bench, cy p's que le caſe commence deſire mode, & lea en le lieu del cloſe Prothonotary tanqz le mocon fuit determine. 340. Leaſe pur ans.

Dolman & Vavaſor.

EOdem Termino. Fuit argue en le common Bank, un caſe pentet Dolman & Vavaſor, ſur ſpecial Ideo en Aſſiſe de novel diſſeiſin port per Dolman, & la teme p's Vavaſor & autres, pur le maſſor de Spaldington en le County de Everwich, ſur quel ver-dia les Juſtices d'Aſſiſes adjourn l'Aſſiſe en le Common Bank pur difficulty. Le caſe fuit tiel. Peter Vavaſor teſty en ſa ſuſer common recov'y al Andrew Windeſor ſur original dated 20. Jan. Ann. 15. Eliz. retorn 23. Jan. & ſeiſin deliver y habere fac ſeſinam 5. Februarii enſuant; puis que les p'ties per Indenture primo deliberat 15. Februarii declare que lou tiel recov'y ad eſt ewe, ore eſt 341. Uſe de un Recovery.

eſt covenant, condiſtend, & agreé, que le entent des pries adonq̃ fuit, & ore eſt, que le recoūy fra al uſe de Peter Vavaſor pur ſa tant temps fils & heire, le tenā a ſon firſt begotten childe de ſon corps & les heires males de ſon firſt begotten childe, & pur default de tiel iſſue al ſecond, & iſſint al 9th. adonq̃ le tenā pur default de tiel iſſue, al Edward Vavaſor nūe le tenant, & les heires males de ſon corps. Et ſi eſt Indenture fait ſufficient pur declarer le uſe del Recoūy les Jūrors doubteront, & prayeront le diſcretion des Juſtices. Et ſi ſoit, ils troūront pur le tenant nul tort nul diſſeiſin; & ſi ne ſoit ils troūront que le tenant diſſeiſy les demandants. Et nota q̃ Elizabeth la ſeme de Dolman fuit ſoer & heire Peter Vavaſor, a que le terre fuit a diſcender ſi le recoūy ne fuſt prouve deſire al autre uſe expreſs. Et le caſe fuit argue per Gawdy & Fenner ode les demandants & per Walmeſley & Flowerdew ode le tenant, & al darrain adjudge que les demandants ſe barre: car le Court troūont que cell Indenture fuit ſufficient pur eux badjudger que le uſe del recoūy fuit accordant al Indenture. Et pur ceo ils diſent que le point deſire adjudge pur eux n'eſt le fact, mes l'entent, le quel entent eſt deſire prove per plumptons, & circumſtances. Et quia les Juſtices ont conſider circumſtances & plumptons aſſets bebement, pur eux ſatisfier del entent del recoūy, ils voient doner judgement ſur ceo. Et puis prove q̃ les Jūrors ont troue plumpton ſufficient ils diſent que ils ont troue l'indenture ſouth les maines & ſeale de les pries al recoūy, que teſtifie que l'entent del recoūy fuit a uſe, & pur ceo que il ne poient aſcun autre matter troue pur eux ceo diſprove, le Court eſt de doner credit al declaracon des meſmes, & doit adjudger accordant, mes ſi ne fuiſſent pur le plaintife adonq̃s fuit ils ſeroient amerciat, car quant recoūy eſt un fait ſeule, les pries ne poient declare le uſe per matter ex poſt facto, quia ceo doit eſtre le uſe quel en verity fuit l'entent des parties quant le recoūy fuit ſuffer. Et Walmeſley bouth 28 Aſſ. p. 9. en ejectment de gard per Miles vers l'Eveſq̃ de Durham, que plead q̃ il ne eject le pl̃, & le Jury troue que il ne eject le pl̃ & l'Eveſq̃ entrupp le terre, & ceo deuſe al eſtranger: Et le Court demands, ſi l'Eveſq̃ command ſes ſervant de eject le pl̃, & ils diſent que ils ne ſcaiorent, unſque le Court adjudge l'Eveſq̃ enter tout, pla querent, ſur les plumptons pleant que l'Eveſq̃ command ſes ſervants. Mich 5 E. 2. feme robert devie ſans pur reſtaunt, & marie, le baron deliā les biens as executors le feme, quel fuit troue per verdict, & le Court ſur ceo plumpton adjudge que le Baron bone perſonal eſtate del feme. Mich 5 E. 2. Scit en cell caſe, le declaracon aūs per eſtrupt reſtant q̃ le uſe adonq̃s fuit tiel cell bebeſit plumpton ſur q̃ le Court bad adjudger le uſe ode le tenant.

Verdict.

Scroy

Scrogs vers Dame *Gresham.*

TRin. 26 Eliz. rot. 1257. Debt per Scrogs vers Dame Anne Gresham executrix de Sir Thomas Gresham Chivaler sur obligacon que plead divers obligacons faits al Roigne 3. Julii Anno 19 Eliz. per le Testator, solvend' eidem dominæ Reginæ quando requisit' fuisset, les queux obligacons amount al 8000 l. ultra quam, non habet in manibus, &c. le pl' demurre. Et fuit argue pluiors fois, le point esteant en ceo, que le solvend' n'est Reginæ, executor' & successoribus, mes dominæ Reginæ, & pur ceo n'est un obligacon que ad le force d'un statute staple per 33 H. 8. que prescribe le forme de tiels obligacons d'estre ove solvend' Reginæ execut' & successor' suis, & ideo oyez le obligacon prise en pais pur le Roy fuit bone, nient esteant de record, ne prise per un que est officer de record, ayant authority de prender obligacons al Roy. Et que le Roy ne poit prender sans record fuit vouch 24 E. 4. fo. 6. & 27 H. 8. fo. 27. il ne prendra use sur feoffment sans record, uncore 40. Ass. pl. 38. le Roy prendra biens per devise sans record. Et 30 Ass. pla. 5. un receive urgent d'un plon attaint le Roy chargera luy en det ou accompt, Quia l'attainder est de record. Sic 21 H. 7. fo. 19. home poit assigner un obligacon per matter de record al Roy, nemy per matter en pais: auxi le Roy n'est d'aver prerint en payint de ses debts, si non q' ils sont de record, quia auterint executors ne poient aver notice de eux: Come 21 E. 4. 21. uncore mesme semble que il srā preferre, si prist son sute primes, tament que il ad judgement puis auter. Nota que inter Whitney & Stenard, le case fuit que Whitney esteant Sergeant al arms, attendant sur le Segnor Keeper, la Roigne per pol luy licence d'estre absent, & Stuard supposant que il ad per ceo forfeit son office, pur non seazante, procure grant de ceo, & fuit rule que le licence per pol la Roigne fuit sufficient d'excuser le absence, & saver le office.

342. Debt le Roy.

Roy ne poit prender forsque per Record.

Debts le Roy.

Licence le Roy.

Seignior *Pagets* Case.

TRin. 26 Eliz. Un inquisicon fuit retorne en l'Exchequer prise per Commission, que issuit hors del Chancery sur le statute de fugitives ouster la mere Anno 13 Eliz. per que fuit trove que Thomas Segnor Paget esteant seisy en fee de divs maners, &c. en Com de Stafford covenant per Indenture ove Fermor, Trentham, Saunders & auters Anno 19 Eliz. en consideracon d'aver touts tiels debts & annuities paies queux sont conteinus en un Schedule annext, & touts auters debts queux il

343. Fugitives ouster le mere.

adonqꝫ debuit ou deberet en aꝑs durant ſon vie, q̃ il aver ſes funerals ꝓfoꝛms auxqueſt a ſon degre, q̃ pur natural amour a ſon fits William Paget q̃ ſon frere Charles Paget, q̃ pur continuance de ſes terres en le naſme des Pagets, deſloier ceſty al vn 2. des cõbenantés pur ſon vie demeſne, al entent que ils ſes ꝓfits des terres payeront les dits debts q̃ annuities, q̃ puis ſon deceſe al uſe des auters cõbenantés pur 24. ans, al entent que ils ade gard des ꝓfits ꝓfoꝛmeront ſes funerals q̃ ſon dit, q̃ ade le reſidue ſaiſeront tout que il ñ appointera q̃ ceſtuy South ſon maine q̃ ſeal: q̃ aꝑs les 24. ans al deps William Paget ſon fits en taile, le reſt al Charles en taile, ade proviſo que le Señoꝛ ñ ſuit tender ď un ring de 5s. halue poſt reboſte, ſtraw, ꝛc. tout le cõbepaſte. Fuit oueſter trobe, que le Señoꝛ Paget ñ, tout temps puis l'indenture tanqꝫ ſon fuer mariè le mere, q̃ fuit 23 Novembris Anno 1584. Annoque 26 Eliz. ꝓfits q̃ ſon fuer ſuit ſans licence q̃ q̃ il ne retoꝛne arreſte al ꝓclamatõn fait. (Des nul robin fuit eꝑſõñ trobe) que quel eſtre retoꝛne, les barons doubteront q̃ argueront le caſe, ſi ſeiſure des terrs ſoit per le ley agardable pur la Roigne. Et al barrain reſolbe ſhy, q̃ le terre fuit ſeiſy per l'opinion de Manwood chiel Baron del Exchequer, Sute & Flowerdew puiſne Barons del degrè del coife, queux debide le caſe en 2. points, le 1. ſi les Juroꝛs ont trobe ſufficient ſpecãl matter ď inſpexim le Court del robin apparent, q̃ a ceo ils touts ſemble que oy: car ils ont trobe matter de ꝓfer que touts les ꝓfits, ey long temps que les cobenantés eux ſoꝛderont, fueront dee diſpoſe per l'appointm̃t del Señoꝛ ñ, q̃ que il poit per tender ď un ring a ſon pleaſure reture tout l'eſtate des terres a luy ñ, iſſint que les cobenantés ſont faſtoꝛ buckles pur defender le terre encounter faſeitures, mes nemy encounter le volunt q̃ plaiſir del Señoꝛñ. Et en execution q̃ ꝓpoſe de ceo, ils trobont q̃ le Señoꝛ ñ ꝓfit les ꝓfits q̃ pur ceo ils ſemble le robin apparent, q̃ le cõbeiante void encouter la Roigne per l'eſtatute de 13 El. Le 2. point fuit ſi per actũ des conſideracõns q̃ limitacõns le uſe q̃ eſtate del terre ſoit miſe hoꝛs del Señoꝛ Paget ñ durant ſon vie. Et en ceo ils touts agreé que nemy, car touts les conſideracõns ſont executoꝛy del pt les cobenantés (ceſt') payñt le tute des debts, annuities, funeral charges, q̃ ꝓfoꝛmance del volunt, les queux ne poient raiſer un uſe, tanqꝫ ils ſont executé: Et ſi ſuiſſant executed, uncoꝛe come les poſs ſont miſe en l'indenture ils ne ſont avaſlable conſideracõns, car les poſs ſont q̃ils ade les ꝓfits des terres payeront les debts, ꝛc. iſſint ils ne ſont de doner riens de lour argent demeſne pur le terre, mes de faire les payñts ade les ꝓfits le quel n' eſt avaſlable conſide-

racõn

Verdict. Covin.

Stat. 13 Eliz. Fugitives. Conſiderations de raiſer uſes.

racõn pur graunt le uſe ne eſtate en le terre, meſq; l'eſtate del terre demurt en le Seignr ñi, nient obſtant les covenants durant ſon vie, & puis ceo ils agardent ſeiſure del terre. Et nota que ceſty Sir Wiliam Paget fuit indict de haut treaſon en Middleſex, & arreint per utlagery, & la meſme iour confirm per Parliament Anno 5 Eliz. & puis il mourſt, per que William Paget exhibite monſtrance de droit en l'Eſchequer lou ſuit longement debate, & il ſtate oſtes eſtate, eſtant que ſon eſtate eſt limit puis les 24. ans ſont ore expires, & en verity nunqs poſt eſtate. Et al parmain ſur conference obe touts les Juſtices d'Angleterre fuit adjudge, q̃ il aba le terre immediatemt puis le mort le pere, quia l'eſtate pur 24. ans eſt void eſtate pur fault de conſideracõn en les covenantes, & donq; le pheine eſtate en uſe ſudain commence a maintenant. Et ceo reſolucõn fuit Mich. 33 & 34 Eliz. ſur obert argument des Barons. Et nota que fuit adjudge en ceſt caſe que l'eſtate la Roigne finie per limitacõn ſans office, & que William Paget puiſſoit enter ſans monſtrance de droit, petition, ou ouſter le maine. Et que il ſrã reſtore al pits del temps que il exhibite ſon monſtrance de droit. Eſtates.

Nota mirr Mich. 39. & Hil. 38 El. En l'Eſchequer meſme le reſolucõn en le caſe de Englefield q̃ exhibit monſtrance de droit en l'Eſchequer pur reverſion ſur mort Sir Fra. Englefield ſans iſſue maſle.

Wiſeman vers Barnard.

TRin. 27 Eliz. rot. 1354. Debt per Wiſeman vers Barnard ſur leaſe pur ans, le caſe fuit tiel, que le uncle de Wiſeman, pur advancement de ſon ſank, noſme, & iſſue, covenant deſtoier ceſty al uſe de luy ñi en taile, remr al pl' entaile, remr al Roigne en fe, en Anno 23 Eliz. puis que il debie, & ſon iſſue enter, & ſuffer common recoõy, & debie ſans iſſue; le pl' enter, & fait le leaſe al def. rendant le rent, le recoõor enter. Et le queſtion fuit ſi ceſt entry fuit loyal evicõn de l'eſtate del leſſe, iſſint que il ſoit diſcharge del rent: & fuit adjudge que cy, encounter le pl', le reaſon fuit, quia nul uſe raiſe en remr al Roigne pur default de conſideracõn: & ſi uſe fuit en la Roigne, pur create un remr, uncore l'eſtate eſteant del pviſion & done õun ſubject & nemp del Roigne, l'iſſue ne ſrã aide pl' eſtatute de 34 H. 8. mes touſt l'iſſue & remr ſrã barre jeſq; al eſtate la Roigne ñi. 344. Uſe. Recoveries. Stat. 34 H. 8.

Cheyneye Caſe.

345. Stat. Uſes 27 H. 8. EOdem Termino. En le Court de Garde, le caſe fuit que Cheyney de Woodhey en le Comte de Sarum fuit ſeiſe en fee pur uſe de Oxenbridge & Scot, le quel fuit en tenure cumfeoffe per [illegible] del feme de Cheyney; & puis il fuit enfeoffment al Oxenbridge & [illegible] terres, a certain uſes; & que le queſtion fuit, ſi le terme [illegible] rimu per le feoffment. Et fuit tenue hoc termino per [illegible] Wraye, Anderſon, & Manwood queux operant le uſe [illegible] le Court, que le terme ne fuit eſtaint, & cea per auctor [illegible] vilo en l'eſtatute de 27 H. 8. de uſes, que ſolo [illegible] queux feoffees al autres deps eux, ou aliens, en [illegible] uſe demeſne, & pur ceo que Oxenbridge aveit [illegible] uſe demeſne, il n'eſt diſtinguith per feoffment, que il [illegible] tre deps.

Pimbs Caſe.

346. Uſes. TRin. 27 Eliz. Le caſe de Alexander Pimbo [illegible] del Temple fuit tiel (ceſt') Francis Throckmerten [illegible] 18 El. pur le q̄l 26 El. il fuit attaint p treaſon [illegible] gentret le treaſon & l'attainder, il fuit ſeiſe [illegible] tain terres rendey pur un Scudamore, al uſe del dit Scu- & ſa feme la foer del dit Throckmerton & des heires del dit Scu- more: & puis ceo Scudamore & ſa feme bargain & vend les [illegible] al dit Pimbe pur argent, & eux rendey a luy per fine. En ſur diſcovery del treaſon & l'attainder de Throckmerton, fuit adviſe per Plowden, Popham, & pluſors autres, que le [illegible] del terre fuit en la Roigne, pur ceo que la Roigne eſt [illegible] tout le terre que Traitors aveont al temps del treaſon, ou [illegible] Jiſtint le uſe que treaſon eſtare al Scudamore & ſa feme [illegible] fine per le relation del temps la Roigne per l'attaindor eſt [illegible] per que Pimbe ſua al Roigne, & el luy grant le terre atrere [illegible] patent.

Beckwiths Caſe.

347. Baron & feme. EOdem Termino, rot. 752. Thomas Colegate port replevin [illegible] Blithe, que juſtifie pur damage feaſant, & le caſe fuit [illegible] de terres a un feme covert, la feme aper luy declare le [illegible] fine entend' ceſt leny pur luy & ſon baron, & devant le fine [illegible] temps del fine, le Baron ſole declare autres uſes, les quels uſes ſi ſont receibe, fuit le queſtion. Sur que tout le matter fuit robe per ſpecial voir. Et la feme fuit Dame Elizabeth Beckwith, & le Baron fuit un Kenne, que aveit luy eſpouſe. &

Sm

Mountjoy's Case.

348. Authorities, Leases.

aforesaid,

aforesaid, that neither the said Charles Lord Mountjoye, nor the Lady Anne his wife, nor any of them, nor their heires, shall after them, bargain, give or sell, any of the said Castles, &c. nor any part thereof, but only for the joynture of any Wife or Wives, or for term of Life or Lives, of any husband that shall any of the heirs, that shall be inheritable to any of the said or for term of life of any other person, or for years, or at will, custome of the Manner, yielding the true and ancient rents of lands and Tenements so to them letten as aforesaid, but that every other act and acts hereafter done or suffered, contrary true intent of this present act, shall be void and of none effect Law. Et auter fuit trouve que Anno decimo tertio Elizabeth nus le dit Anne per bel maner de Hempstead Marshall alias dit Hempstead Marshall 300 ans reddendo inde 17 li. 6 s. 8 d. al [illegible] ry alligne son tenure al tenure le pl. Et auter fuit trouve customary tenements, & que [illegible] nes ont estre use & [illegible] per tout temps per except una acra vasti apperti [illegible] ry fueront & altre [illegible] ont la common de pasture pro omnibus averiis, rest acre vault 12 d. per annum & tient plure. Et liberi tenentes del maner, le rent de quarter 7 l. per annum fueront, nul autres rents que le maner ou aliens in fozsitz les rents & services des dits freeholders, Copyholders. Et que le dit rent reserve sur le lesse, plus q les dits rents des dits tenants del maner. Et customary tenements sont perpetuables. Et q deins le un Court baron & bis' Franc' pleg'. Et q nest les fire rents Baron, bis' Franc' pleg', & [illegible] inde, nest les unques fuerent demise altre des dites lesses. Et mozuis, & son estate discend al William Segnior Mountjoye que William Shepard enter & [illegible] mandat del Segnior Mountjoye [illegible]. Et que le ne fuit loyal il se trouve le def. culpable. Et fuit loyal pable. Et pendant le difference des Justices. Le case gue 3 seuall Justices al barre per Gibs, Godfrey, & obe le pl. Et Egerton, Cooke & Popham obe le def. Et M. Annis 31 & 32 Eliz. judgment fuit done per le Court def. (cest) que il n'est culpable, & les Justices mesme sons de lour judgment deffise, pource que les persons les l'estature, yielding the true and antient rent of the lands and ments so to them letten as is aforesaid, fuit ad de necessity, q cest demise, soit en demise devant le feazance de l'estatute,

rent ſuit ſur ſurrender reſerve, le quel n' eſt en eſt eaſe, car appiert que ſur le ſurrender del meſſe la eſt demiſe bank ground, ſans les Tenures, Buſſards, rent & ſervices de ſes tenants, que nunquam fuit en demiſe debant, & que queux rent reſt ſuit unqs debant ſurrender al Plaintife del meſſe, per que la eſt aſſi true & ancient rent ne poit eſtre reſerve, & ſic vide demiſe le demiſe & eux eſt void p le ſtatute. Et il fuit void pur ce, il eſt void pur tout, coment que les termors ont eſtre demiſes debant, quia non conſtat fuit de applotiment del rent, que le true & ancient rent eſt reſerve des termors. Et queux ad Copyholds ſes Plaints le demiſe void, quia le ſtatute ple le demiſe a botant per cuſtome del maner, que ſemble que l' eſtatute n' entend que Copyholds ſi auncient demiſe que ils fueront debant le ſtatute; & ceo fuit per Cases tell, nemy per leaſe pur ans: & le rent reſerve ſur eux, fuit cuſtomary rent, & nemy rent ſur demiſe pur ans, per que ils diſerunt que le demiſe de eux eſt auſi void. Nota que fuit dit a temp Regn per attū, que le leaſe ne fuit void vers le leſſor ſi, mes ſolement vers les eſtates queux le ſtatute entend de benefit ſolement. Et nota, ſi le Counteſſe de Suſſex caſe fuit bank de ſon viel, que terre fuit done al Counte pur vie, remi al Counteſſe pur vie per Act de Parliament, ove proviſo, que le Counte ſeera leaſes pur 21 ans: le Counte fiſt leaſe pur 21. ans & puis fait auter leaſe pur 21. ans, le primer nient expire; & adonge void, quia l' authority fuit done encounter common ley, & doit eſtre ſtrictment pale, & ceo ne fuit Saber 2. leaſes pur 21. ans in eſſe a un le temps. Et Juſtice Cawdy vouch le ſtatute de Anno 1. Eliz. d'Eveſques, que ils ne ſeera eſtates, forſque pur 3. vies, ou 21. ans, ſur que le old accuſtomed annual rent ou pluis ſrā reſerve. Si eveſq leaſe un maſion que nunques debant ad eſtre demiſe, le leaſe ſrā void per le ſtatute.

Knights Caſe.

PAſch. 27 Eliz. rot. 121. En Common Bank un Knight ſe com- 349.
plaine vers Breach en ejectione firmæ d'un meaſon & Clarkenwell, appelle le high-houſe: a que Breach plead, nient culp'. Et al niſi prius, fuit done en evidence pur le pl, que le Prior de St. Johns de Jeruſalem en 29 H. 8. ad demiſe le dit meaſon, un Stable, 19. Cottages, & 13. Gardens al un Cordal pur 50. ans, reddend inde annuatim 51. 10s. 11d. (viz.) pur le high-houſe 14s. pro ſtabulis 20s. & pro cottagiis & gardinis le reſidue, a les 4. uſuel feaſts del an per equal portions. Et ſi contingat prædictum reddit' vel aliquam inde parcellam a retro fore per 3. moys ceo eſtant loyalment demand' que bien lerroit al Prior & ſes ſucceſſors a

four

lour volunt & pleasure de reenter, per que le lesse entr, & fist
poscles: Et puis per le Statute de 31 H. 8. pur dissolution des
Monasteries, & per le surrender del Patent, le reuc̃on devient
al Roy H. 8. & issint fuit le conuesance del vient al Roigne
que en Anno 20 de son raigne, per patent sub sigillo rectual del
grant le Stable al pl. Cordal lesse, & al un estrangement de
quelle en 23 Eliz. un commission fuit issue hors de l'Exchequer
mino Pasch. retorn̄ Octabis Mich. proxime futur al un Jurors
ters, pur inquirer tam per ingnitionem proborum & legal
hominum de Com. Middlesex quam alias vias & modos
dict' Cordal & assignat' fui ont plenme toutes coses
bitions contained en le grand lease fait a luy per le Pl
omnibus circumstantiis præmiss concernens. Les Comm
ners en June prochein font inquiry per inquisicon, que
37 s. de rent due, pur le high-house fuit ovrant al feast
Michael prochein devant le Commission grant. Et
aurt que le usual feasts pur paym̄t de rent in and about
fuer Mich. Midsommer, Christmas & l'Annunciation: puis
sicon prise & devant le retorne de ceo (cest') primo die mensis
la Roigne, per letters patents de mero motu, speciali
scientia, & en consideracon de services, sans alc̃ rend
leale le Pl̃or ou del inquisition prise, ou del condicon
grant al Fortescue Master del Wardrobe, & al un Thesaurer
high-house en lor: & ore en Octabis Mich. le Inquisition
torne, Inquisitio indentata capta apud D. per sacr'm Johan
&c. sans mencon en quel County D. est, & sans aūment
Jurors fueront prom̄ homines de Comitatu Middlesex, le
dente fuit oustier donc que Fortescue & Thexton sont entr
leale pur ans al pl, que enter & est eject per le def. eb
signe de Cordal del high-house per force del primer leale
le Pl̃or pur 50. ans, ntent uncore expires, sur quel ebidence
def. demurre en ley, & tout le ebidence, come devant, fuit en
Le case fuit argue en Termino Hill. Anno 28 Eliz. per Sha
worth Sergeant obe le pl, & per Walmesley Sergeant
def. Et pur ceo que les Justices differont en opinions
mes en cest terme de Trin. 28 Eliz. argue le case. Et
sine Justice, & Anderson chief Justice fueront obe le pl.
am & Windham obe le def. & le case fuit debide en 4 p
points. Le primer fi les rents fueront several rents, ou
un entire rent, & issint fi le demise le condicon & re
joynt & entire ou a per luy several, accordant al several
limit, (ouble (viz.) Le 2. fi quant l'entire re
deviet al Roigne Eliz. & el grant le stable, esteant
del leale fait p le Pl̃or, le condicon pur tout le re

Points del Case.
1. Apportionment.
2. Conditions.

termin

3. Office.

4. Grant devant office retorné.

Videlicet.

deſire charge ſur les choſes, a que eſt diſtribute. Mes ſi tiel grant avoit poſition a diſcharger le plus, la ſeteront le diſtribution ſauvoit ſeual rents & annuities. Et Pirryam dit que les pols diſtributive, come le viz. oil autres, ont entendu a deſtroyer le benefit del grant ils ſront void, come ſi un grant ad hoyz dun maſſuz percipiend per les mains de tiel tenant 10 s. & autres 10 s. per les mains dun autre, la le percipiend eſt void, car il entend a diſcharger le reſidue del maſſuz que eſt par le benefit del grantie, ſubſta devant ariuarge, & ſou un maſſuz eſt charge, dze ſront loyſty 2. tenants charge, ou ſi eſt clude que le maſſuz ne ſroit charge. Mes nota que les deux Juſtices Pirryam & Roodes en ceo differont, car Roodes dit que ſi come les rents ſont ſeual, iſſint ſra le demiſe, le reſcon & condicon: Si come ſou 2. tenants en common font leaſe ſur condicon rendant rent, le ley que conſtrue les grants ſeuerall conſtruer auſi le rent & le condicon ſeuerall. Et ſi terres ſont leaſe al un Abbot & un ſecular home, rendant rent ſur condicon, le rent reſcon & condicon ſra ſeual, per reaſon del ſeuerall capacities en les leſſes, ſi bien come en le auter caſe, per reaſon del ſeual eſtates des leſſoyz. Pirryam è contra en ceſt point, & il reſpond les caſes devant, en ceo q il appiert, que la cauſe del ſeualty eſt inherent al eſtate le grantoz ou capacity des grantees, queux ſont pamount le demiſe; mes en nre caſe ſeualty eſt entend per le reſervacon del rent q eſt puiſne al demiſe & ſubſequent al ceo: & il dit outter, que ſur un demiſe poient eſt ſeuerall rents reſerves. Car le rent n'eſt que recompence pur le terre, deſire puiſe pcel ſur un part del terre, pcel ſur auter pt del terre, que fait le recompence en ſeual, uncore le chole grant entire. Et quant al condicon, il dit que coment le condicon eſteant attendant ſur le rent, ſra ſeuerall come le rent eſt, uncore il appiert en l'endenture que les pols ſont, que ſi alcū pt del rent ſoit arrear que bien lira al leſſoz de re-entrer tout les pmiſſes demiſed; queux pols font le condicon deſire de donet re-entry en tout, pur default de payment de pcel, iſſint l'agreament des pties ad alter le conſtruccon que le ley faiſoit del ſeueralty del condicon. Et quant al le reſcon il dit clere ſans argument que ceo enſuiſt le quality del demiſe, ſi ceo que le demiſe eſt entire iſſint ſra le reſcon. Anderſon & Windham tiendzont les rents, condicons, reſcons, & tout entire. Et pur le rent il dit que devant le viz. il y ad en le render les pols reddend' inde, quel pol inde ad fait le rent entire, diſſuer hoyz de tout q eſt grant devant. & le viz. ne poit faire ſeual, car coment que rent ſoit foyſty recompence, uncore il iſſera hoyz de tout que eſt done, & ſur tant chelcū pcel ſra

Reſervation.

Videlicet.

Inde.

chary.

charge. Et il dit que touts les cases devant mises poient estre contes, car ils sont devers eux al exhibition & construction del record, per pols icy [illegible] come le pol inde est en nre case. Et ilint les 3. Justices mentionat, que ceo ad cause en le case, a discharger le condition, quant al high-house, que le judgemt doit estre encounter le pl, car le title le pl principalment est fondus sur le breach del condition. Et al ax. point (cest) si per le grant de ceel de ceo, a que le condition fuit annex (cest) le Stable per la Roigne, le condicon quant al tout soit ale, ou demurt al residue, ou sra apporcon & transfer al grantee de cest ceel. Pirryam & Windham tiendrent le condicon ale. Anderson & Roodes è contra. Et primes Pirryam dit q en nul case al comon ley alcũ condicon est apporcionable q l'act del ley ilint q ceel remainera, & ceel cesera, ou que srã ilint divide en peces que le reõcon esteant disperse, le condicon court auxi disperse; car il dit, si lease soit fait de 10 acres sur condicon & 6. sont evicts per title eigne, le condicon demurgera al remnant, & srã si come nunqs fuit annex a ceo, que est evict: & si le lessor recov en walt, le conõ demurgera al remnant, car il est evict a tiel sute per le ley & no pred de son an demeine: mes ill accept surrender de pt, l'entire conõ est ale, car est son act demeine. Ilint si 2. coparceners bun reõcon, obe condicon, soit prticon per agreamant, le condicon est ale, come fuit adjudge 4. & 5. Phi. & Mar. car n'est de tiel quality destre apporcon, mes est de tiel quality q poit estre annex al ceel, & remaine al remnant per act del ley, come est avant-dit. Et il resemble un condicon al un garranty & sute de Court, & al Segnory bun chose entire. Car si dit que nul de eux est apporcionable. Et pur ceo lou 2. ont joynt garranty, & l'un dept obe le terre le garranty est dissolve. Et en le plus laboured case de coparceners, si l'un fait seoirment le garranty est ale, tanqs touts les coparceners biens eins per voucher, ou aide prayer; & sic per rebitor del coparcenery le garranty est rebite. Ilint si 3. acres sont tenus per sute de Court, & le Segnor purchase un de eux, ou grant ouster son Segnory del un; le sute est ale pur touts: uncore si l'un escheat, ou soit alien en mortmaine, per que le Segnor enter, le sute demurt pur le residue. Et si Segnor & tenant sont per leality & un chival, & le Segnor purchase ceel, l'entire chival est ale; si l'grant le Segnory de pt, le chival est auxi ale; uncore si l'un ceel soit alien en mortmaine per que il enter l'entire chival demurt. Ilint si home ad un reverc̃on a que il ad condicon incident (come en nre case) si grant ouster le reverc̃on de ceel, l'entire condicon est ale: & ceo pur 2. reasons, le primer est que lou devant le tenant fuit attendant forsq al un ceon son lessor pur son condition, ore si le

Apportionment de condition.

Garranty, suit de Court.

reõtion fuit diſperſe per grant a 20. ſeveral homes il ſerroit a
chelcũ de eux attendant, & ſerroit tenus a ſa l'inſtant de faire
tender de chelcũ ſeveral parcel del rent, ſur chelcũ ſeveral gard del
terre, q̃ ſtoit en matter impoſſible, & ſound en un oppreſſion, per
ſabour del odious condicõn, & en benefit le leſſor encounter l'ad-
vantage le leſſe, que avoit l'advancemẽt del grant & leaſe. Un-
ter reaſon eſt pur ceo que le qualitie del condition eſt a reduire
tout ceo q̃ paſſe adeparimes per le grant, & ſi le condition demur-
gerroit al leſſor, puis que il ad grant le reõcõn de parcel al un auter,
aps quant il enter pur le condition il deſtroyera le reõtion de
tiel parcel que il ad devant grant al un eſtranger, quel ſerroit en-
counter reaſon que l'eſtranger en q̃ n'eſt folly, ne laches, ſerroit
prjudice. Et Jſſint en le caſe ſi quant la Roigne ad grant la
reõtion del Stable, le condition demurgerroit al reſidue, la
Roigne ſi per entry pur le condicõn en le reſidue, deſeaterroit le
redertion del Stable en ſon grant demeſne encounter ſon grant,
que ſerroit encounter reaſon. Ideo fuit dit al Bark, que le pre-
gative la Roigne eſt alters garrant pur tiel tort, coment que ce
ſerroit reaſon, ne loyal en ſi caſe ſou un ſubject ad tiel reõtion
& grant parcel. A ceo Pyriam dit q̃ verity eſt q̃ la Roigne ad pluſors
royal p̃rogatives, aſcũs pur ſa parſon, aſcũs pur ſes biens, aſcũs pur ſes terres, & aſcũs pur ſes grants, & uncore eſt
de eux la Roigne ad eſcũ liberty de faire tiel act, que eſt tort a
ſubject; mes le very nature del p̃rogative eſt a defender le Roy
encounter folly & laches, que ſerroit impute al ſubject, & luy
barrerroit de pluſors advantages q̃ auterm̃t il enjoyerroit, en les
rules del ley & reaſon, ſi come en le Segnor Barkleys caſe & Plow-
dens Commentaries, les Juſtices conſtruerront le Roy bel-
lie per l'eſtatute de donis conditionalibus, quia le liberty devant
l'eſtatute durum videbatur, come eſt recite per l'eſtatute, & pur
ceo que le p̃rogative n'eſt preſon encounter ceo que eſt durre
torcious: & la eſt miſe q̃ ſi Gabelkinde terre diſcend al Roy
un ſubject, le Roy avera l'entire per ſon p̃rogative, & que le Roy
ne poit granter, que terre ſra devaſable, q̃ ne fuit devaſable de-
vant: & ſi il fait un alien denizen, il ne luy enable de p̃nder per de-
cent. Et 49 E. 3. & Dyer 262. ſi un ſoit indebt al auter per
ſimple contract, & le debtee eſt attaint de felony, ou treaſon le
Roy n'avra le debt, car doncqs ceo bereveroit le debtor de le be-
nefit de ley gager, que ſerroit tort & en p̃judice dun eſtrainger:
la le p̃rogative failera: uncore ſi le Roy grant ſur condicõn que
le grantee n'alienera ceſt bone condition per reaſon del p̃roga-
tive, car en ceſt caſe il ne fait tort per reaſon que le ſubject poit
l'eſtate ove tiel condition & reaſon voit, quod cujus eſt dare ejus
eſt diſponere. Et ſi le Roy grant choſe en action ceſt bone, car

Prerogative.

le debt or n'eſt charge obe plus al grant& q̄ il rayeroit al Roy. Si biens le Roy ſont offer al images ou ſont pledges en Londres, ou waives ou eſtrayes ou perdus en market obert, uncore il eux reaña & le ꝓpry ne ſrā alter; car le title que accrew al aſcū auter per ceux meanꝭ, eſt per reaſon del laſches ou folly en eux queux ſont le very ꝓpietors des biens, que ne ſrā imputé al Roy, ſon ꝓrogative eſtrant ſen defence en tiel caſe. Mes il reſolve que ſi le ꝓrogative pleſ̄oit le condiſ̄on en n̄re caſe ceo faiſoit tout & oppſ̄ion come eſt avant dit: & uncore il conſels que condiſ̄on poit eſtre en tiel excuſe, & nient ale en tout; mes ceo eſt deſtre entend en ꝓformante, & nemy en intereſt & ſubſtance: come 4 H. 7. 6. home fait leaſe ſur condiſ̄on que le leſſé plowera 3. acres per l'an ſi le leſſor luy diſcharge de plowing de un, ou de deux acres, uncore il plowera le reſidue. Et 16 Eliz. Dyer 334. home fait leaſe pur ans ſur condiſ̄on, q̄ le leſſé ne alienera ſans ſon aſſent, il aſſent al alienac̄on de pertel, & entendant que per tiel aſſent al alienac̄on de ptel le condition fuit ale pur tout, le leſſé puis alien le reſidue, & adjudge la, que en le reſidue le leſſor puiſſoit enter, car le diſpenſation obe ꝓformante del ptel del condition ne fuit extinguiſhīt de tout: & reaſon ceo boit, entant que ꝓformance eſt tout temps un work de diſadvantage, & pur diſburthening de luy de part de ſon burthen, n'eſt reaſon que le ley luy diſchargera de tout. Uncore ſi aſcū part del terre, ſ̄oit diſcharge del condition tout eſt ale, come en les caſes avant miſes; mes n'eſt iſſint, lou le plon eſt diſcharge de ptel del labour que found a ſon eaſe. Anderſon & Roodes encounter luy ſur teſt point, & uncore ambideux agreont en ceo obe luy, que ſi un ſubject ad un reẽ̄tion a que condition eſt intident, & grant ouſter ptel del rebertion ou purchaſe per ſurrender ptel del terre le condition eſt ale pur tout: car ceo fuit iſſint adjudge en le caſe d'un Winter, & en Somerfords caſe, en Hillary Term darreinment paſs. Mes ils dionꝭ & differont le ley en ceo que le Roy eſt excuſe per ſon ꝓrogatibe, car Roodes dit que il ne voiloit diſputer le amplenes del ꝓrogative en touts caſes de conditions. Et il dit que le Roy ad ꝓrogatibe en pois que create condition; & ad ꝓrogatibe de faire condition, lou le ſubject ne poit; & eſt excuſe en ꝓformance de condition lou le ſubject n'eſt; & pur ceo il avera ſafety en ꝓſervation d'un condition lou le ſubject ne poit: come 21 H. 7. le Roy poit doner terre ſur condition que I. S. entera: iſſint le Roy ne ſaiera tender, ne demand, en ꝓformance d'un conditiō: per que auxi en grant de ptel il ne diſchargera un condition. Anderſon a m̄ l'entent & dit que il denya le caſe miſe per Pirryam; car il dit que ſi 2. coſteners ſont d'un rebertion, & ils

Conditions.

Prerogative.

ſont

ſont priſon per Vſe, le condition demurt a cheſcū de eux, mes ſemble de priſon per agreament auterint. Et il auxi denys le caſe mile devant lou devtꝛe per ſimple contract fait felony, car il ſemble que le Roy aūa le devt, & que ſon p̄rogative barrera le devtoꝛ de ſon ley. Et il q̄ dit le p̄rogative le Roy ne faiera tort mes faiera detriment, car cheſcū matter que eſt de coūon benefit inter ſubjects, & n'eſt iſſint penter le Roy & le ſujet eſt detriment al ſubject, & uncoꝛe ne poit eſtre appel tort: car ſi le ley que defend le ꝑty de terres & biens al ſubject, ad auxi done en eux al Roy ſundry p̄heminences, & cheſcū ꝑty eſt ly obe eux; come le Roy diſtrainera pur rent ſecke, le Roy faiera executoꝛs baccompter a luy, ou terre tenant de ſon receiuoꝛ: & iſſint ſi le Roy releaſe tout ſon droit en terre tenus de luy, ſans Seignoꝛy ne paſſera ſans eſpecial pols: & ſi le Roy releaſe touts demands, uncoꝛe le condicōn le Roy n'eſt releaſe 8 H. 7. Et il dit que nient plus que per general pols condicōn le Roy paſſera, nient plus per implication de ſon grant ſon condition ſpeciale; come en nr̄e caſe, en ceo que il grant peel del reūtion ne ne extinguera ſecretemt ſon condicōn. Et outer il dit que tout que le p̄rogative ne aideꝛoit le Roy en tiel caſe, uncoꝛe en nr̄e caſe ſi eſt clere pur un auter cauſe que le condition n'eſt ale, car le grant del Stable, per que eſt entend que le condition eſt re-

Fault de recital en grant le Roy. due ſecretemt & occultim dilabitur, eſt void pur fault de recital del leale que le p̄ꝛioꝛ avoit fait & ſuit in eſſe al temps del grant la Roigne: car il dit ſi le Roy grant reūtion expectant le eſtate taile ſans recital del ſtate taile le grant eſt void: & ſi le Roy grant terre en poſſeſſion, & puis ferne per eigne title recit dower del grantee, le grant pur fault de recital del dower eſt void pur le 3. part. Et iſſint il conclude que nul reūtion eſt paſs per le dit patent del Stable, & pur ceo demurt entire a roy. Mes ſemble a moy ſouth coꝛrection, entant que le leale le p̄ꝛioꝛ ne ſuit leale de recoꝛd, il ne beſoigne deſire recite per que la Roigne, & ceo ad eſtre le diverſity p̄ſile en common experience pnter leale en eſſe per matter de recoꝛd & per matter de fait. Et ſemble a moy auxi que Anderſon n'ad ſufficiemment reſpoigne le objection de Pirryam ſur le p̄rogative, entant que les cales per luy miſes de diſtrels pur rent ſecke, & accompt a executoꝛs, n'eſt que a recoꝛd ceo que eſt due a luy per plus lowe meanes q̄ un ſubject poit uſer, & ne extoꝛt aleū choſe deſire ſi que per courſe de ley & reaſon ne ſtōit due, & pur ceo n'eſt en extremity de tort ſi come le condition en nr̄e caſe ſtōit. Quant a 3. point (ceſt) l'office, Pirryam & Windham ſont 3. objections al invalidity de ceo, le p̄mer ils aſſigne en le pleading de Commiſſion. Commiſſioners, en ceo que lour authoꝛity eſt a inquirer p̄

Inquiſi-

Inquiſicionem prolocutu hominum Com' noſtri Middleſex, & n'eſt aver que les Juzors fuerent del Count de Middleſex, ne n'eſt aliqun mention del County fait en le inquiſition. Et ſils fuerent Juzors dascũ autre County, donqs l'authozity n'eſt purſue: & pur ceo que n'appert a nous en le recozd, le pl' n'ad mẽe cauſe dauer jugement. Le 2. objection al fait des Juzors que ils ont troue en loffice, que le uſual feaſts de payñt deins le City de Londres fuer Michaelmas, Midſommer, Chriſtmas & l'Annunciation, lou ils ne poient ꝑnder notice de tiel cuſtome, eſteant hors de lour County ſans aſcũ ꝓfert en evidence en auter maſter que eſt mis en ẽe recozd; car Puryam dit que il ad obſerve reſt learning, en trover de ac en un County per Juzors dauter County, que touts ſoits ſur general iſſue les Juzors trovezõt tiel thole en forraigne County quel le pty ne puiſſoit aver plead en fraũd, come en dte de Droit lou iſſue eſt joyn ſur le mere droit, les Juzors trovont releaſe en forraigne County ſur paine dattaint, car le pty ne puiſſoit pleader le releaſe; mes ſi ſoit expreſſ iſſue, les Juzors ne poient ꝑnder notice dascũ thole en forraigne County, come ſi iſſue ſoit joyn ſur affets en Dale, les Juzors ne trovõ affets en Sale que eſt auter County: & entant que eſt Commiſſion, que eſt quaſi diſſue pur les Juzors eſt ſpecialment de trovꝰ ſil avoit ꝓforme touts covenants & ꝓviſions en le leaſe, les Juzors ne poient trovꝰ le cuſtome de Londres, que eſt thole en forraigne County. Le 3. objection fuit al matter trove (reſt') entant que eſt trove que 37s. fuer arrear pur le high-houſe, due al Michaelmas, lou en verity la ne fuit que 27s. due al Michaelmas. Et il dit que loffice pur la Roigne doit eſtre ꝓfile ſi come demãd de cẽt veſtze fait p un ſubject. ſil demãd plus ou meins que eſt due le demand ne vault: & il dit que office ne ſrã ꝓfile per entendm̃t, en point que faira title, come ſrã en auters dilatozies & circumſtances, come le graund caſe en le Court de Gardes lou fuit troue que un tiel fiſt feoffm̃t a ſon uſe & deby nul volunt eſtant per luy declare, loffice fuit ſur graund reſolution adjudge void, pur ceo que cobient aver ꝓcreſſm̃t trove le mayant ſeiſy: & coment que le plus comon entendm̃t ſrã, q̃ il mozuſt ſeiſy, uncoze le entent ne ſrã ꝓfile en point de title. Roodes & Apderſon encoũter eux en touts 3 objectõns. Et quãt al ꝓmer ils dient que entant q̃ le terre eſt loyal, & que per le comon ley inquiries doient eſtre fait per Juzors de m̃ le County, & illint eſt plus communement & touts ſoits entend, il ſrã ꝓfile que les Juzors aſſembles fuerent per le Vicount de m̃ le County lou le terre eſt, que n'ad authozity dimpanneller Juzors dun forraigne County, per que l'enquiry ſrã auxi illint entend, & ne deloigne averm̃t. Et ouſter ils dient que lou il y ad un boy

Juzors.

Office. Demand de rent.

a enten-

a entender encounter ceſtuy que mainſien le evidence, cannot entendre ove luy, l'entendre ove luy ſra paſle come en Nowle caſe en Plowden, nient ſemble al barres, declaracions & pleas en pleading. Quant al 2. Anderſon dit que quant choſe ſur reigne depend & eſt inherent al choſe local en auter County, ceux queux trove le choſe local poient trover le ſurpaings choſe come incident a ceo, & uſage & matter depending ſur ceo: come 34 H. 6. home grant rent per fait en un County hors de terres en auter County, les Jurors lour le terre eſt poient trover ſon fait. Jurors. iſſint ſi un Alien ne purchaſe terre, les Jurors pur la Reigne en le County lou le terre eſt trovāt le Alienation come matter pendant ſur la terre, & uncore le n'eſtre del Alien eſt un auter County, & ouſter le mere. Iſſint en nāe caſe tenant que la ceſtome de Londres eſt direct al payment del rent quant hors del terre en Middleſex, le Jury de Middleſex trove le cuſtome de Londres. Et quant al 3. matter ſi dit que le ſault n'eſt que ſurpluſage pur le trover de 37 s. arrears & due al Michaelmas, lou n'eſt que 27 s. abonqs arrere, & ſi dit & ceo n'eſt expreſſment trove que 37 s. arrere al Michaelmas, mes dit que ceo poit eſtre due ſi 27 s. abonqs arrere & 10 s. arrere a ſeaſt devant & ne fuit pay, tanceo abonqs demurt due al Michaelmas. Et il dit ouſter que office nient poſle en title ſolle ficient per entendre pur la Reigne, come lou eſt trove quenant le Roy maſt ſeiſy, ſed per que ſervicia ignorant, cant E. 3. & 30 H. 8. ceo ſrā pur advantage le Roy poſle temps Office. Chivalry, & uncore eſt en point de title al gard. Iſſint 21 H. 8. Broke office devant eſcheator 68. Et tenant le Roy devant office trove le heire de plein age, & ne dit quamdiu il fuit de plein age, per que poit eſtre entendre que il fuit de pleine age a temps de mort, & ceo encounter le gardſhip pur le Roy: & auxi eſtre entend que il fuit de pleine age le jour del office, & uncore deins age jour de mort, & ceo pur advantage le Roy: & tiel caſe il ſrā poſle de pleine age jour doffice & deins age jour de mort. Iſſint en nāe caſe eſt trove 37 s. due al Michaelmas, ſra entend al meins que 27 s. fuit due, & ſurpluſage ne covient boldera en tout. Al 4th. & darrain point (reſt') ſi le grant le Reigne puis office trove & devant retorne ſoit bone, 3. des Juſtices (reſt') Roodes, Pirryam & Anderſon tiendront que le grant ſerroit bone, car il dient que cy fuit que office eſt trove, le title la Reigne eſt de record, & el poit de ceo prender affera notice, & Grant le Roy devant office retorne. bien come ſi fuiſſoit retorne: car le retorne n'eſt que remitter del record hors des mains les Commiſſioners en aſcū Court le Reigne per ſa commandment & ne add ne diminiſh del validity de ceo, car les Commiſſioners ſont les Judges de record per les

Commiſſio

Commission, & l' inquisition devant eux est retorn devant re-
torne de ceo: si come fine prise per dedimus potestatem est retorn, &
Certiorari gist as executors les Judges devant ascũ retorne ent
fait. Et Pirryam dit si elegit issuit, per que le Vicount enquire, Retorne de
& trove les terres le def. & mise le pl' en possession, il est tenant Briefe.
per elegit devant retorne del briefe. Issint si le Vicount prist le
corps dun home per capias ad satisfaciendum, & suffer escape, debt
gist vers luy devant retorne del brẽ. Et Anderson bouch 29 H.
8. B. charter de poon 52. Si le Roy grant terre dun attaint de
treason, & puis office est trove, en tiel case le Roy srã dit d estre
seisy per relacõn devant office & le grant abatera le grantz pur
le terre. Et quant a l' estatute de 18 H. 6. cap. 6. que avoit Stat. 18 H. 6.
grants le Roy fait devant office trove & retorne, ils tours 3. ti- cap. 6.
endront que l' estatute n' extend al grant d ascun terre, mes ceux
que beigne al Roy per nobel title, come gardiship mortmaine,
attainder, & semblables; en queux cases le mischief suit al
common ley en ceo, que ceux queux avoit droits ne puissoint
traverser l' office, & aver le terre a farme, mes suet ovent per
tiels grants devant l' office retorne, per que le Roy avoit luy in
disable de granter le terre en farme a celuy que tendra traverse;
& nul home puisoit tender traverse devant l' office retorne: mes
en cas lou nul terre, mes terme est reduce per office come en nre
case per le condicõn infreint, & en case lou la Roigne ad seisin
per auter means que nobel title, la ne beloigne retorne d office
devant grant, ne per le letter ne l'entent del Stat. 18 H. 6. Et
Roodes bouch Dyer 146. en 3 & 4 Phil. & Mar. lou est issint re-
port. Et 30 H. 6. Fitz. title de grants 19. Windham fuit de con-
trary opinion car il semble que le termor poit traverser l' office
en point que trove le condicõn infreint: mes ouster ceo Pirryam
Justice dit, que come nre case gist si il obtient aver entry & sei- Seisure.
sure pur la Roigne, ou autrement son grant n' est bone. Et un-
core il voiet try conseis que office trove est sufficient de mister la
Roigne en possession del terre p ima facie, & per common en-
tendm: mes en nre case la Roigne per l' estatute de dissolucõns
ad le terre, reõcõn, & condicõn, en mi le manner come le Prior
ceo avoit, & le condition reserve al Prior fuit, que si le rent
soit arrear bien lirroit a luy & ses successors a lour volunt & plea-
sure d enter, per que est liberty exprs d enter ou nient d enter,
ouster ceo liberty que est imply en chescũ condicõn de waver ou
accepter: & si la Roigne si ps que el ad notice per l' office del con-
dicõn infreint, sroit chase de fine force d estre en possession, el
sroit en pejor case que le Prior que avoit liberty de defeater l' e-
state le lessee ou nemy: & si le rent soit plus commodious que le
terre, uncore srã la Roigne per l' office pjudicate del rent & office

intend tout en ſon advantage ſrã inſtrument de ſon ꝓjudice, q̃ ne ſrã reaſon: mes ſi nul tiel pols entry a lour volunt & pleaſure fuiſſet, il ſemble que la Roigne ſroit adjudge en poſſeſſion. Et ouſter eſt advantage entend p̃ le condicõn alleſſe ẽ aber notice del volunt ſon leſſor, ſil doit enter ou nemp. Et ſi la Roigne ſrã adjudge ẽenter ſur l'office, le leſſee ſrã ꝓjudice auxi del benefit per le notice le quel il ſemble le ꝓrogative ne laiera, come le caſe repoꝛt per Dyer fol. lou Prebend fait leaſe rendant rent, & ſi le rent ſoit arrear, & ſoit demãd, q̃ lirroit al Prebend a reenter; le reꝛcõn deigne al Roy, la le Roy beſoigne a demander le rent; coment que il ſrã per ꝓrogative excuſe de implied demand, il ne ſrã de exꝑſs demand; car lun demand que eſt imply eſt ſ. del ley, l'auter l'act des ꝑties exꝑſs en l'agrement ſur le condition, quel benefit le ꝓrogative ne tollera del leſſee. Et pur ceo il dit que ouſter l'office cobient ẽappearer aſcũ auter matter in mnꝛe le volunt la Roigne, come ſeiſure, ou entry, devant que el ſrã adjudge en poſſeſſion: & ſil ne fuit en poſſeſſion ſon grant eſt void. Uncoꝛe il auxi conſeis ſi le patent de Forteſcue abſq; cite tout le matter & le trober del condition infreint, ceo ſrã aſſets monſtrance del pleaſure la Roigne, mes pur ceo q̃ n' appiert, lour patent eſt inſufficient. Anderſon è contra ceo point, car il dit que l'office que trobe doꝛoit ou title ſuffice pur la Roigne, eſt ſufficient notice, a chelcũ ſubject de luy a remober del poſſeſſion, & de miſter la Roigne en poſſeſſion, & poſſeſſion eſt entend deꝫ pluis advantage al Roigne que rent: & en ceo que el miſt Commiſſion ẽ inquirer de ſon title, eſt imply que el ad volunt ẽaber le terre per ſon title, ſi trobe ſoit: & ſemble auxi que la Roigne per ſa ꝓrogative eſt diſcharge del demand exꝑſs, cy bien come de demand imply, entant que chel demand eſt attendance, quel le ꝓrogative ne poit ſuffer la Roigne de faire al un ſubject, eſteant el ĩ teſte del Realm intendant b. rious & weighty affairs, ſi non que en caſe del Dutchy terre il ad luy ĩ ly al demand per Parliament. Et al fine ceſt. finy per agreament.

Prerogative.

Owens Caſe.

350. Recovery. Baron & feme.

TRin. 27 Eliz. rot. 2076. En Anno 10 Eliz. certain terres fac renders per fine al Richard Owen & ſa feme & les heirs le coꝛps Rich. le reñ al George Owen: le baron ſole ſuffer coñ recobery, la feme devie, & le baron devie ſans iſſue, George Owen poꝛt ſcire fac' ẽ execution le fine vers le recoberoꝛ, que plead recoꝛdy: & ſur ceo George Owen demurt, per l'opinion de Walmeſley; car Walmeſley dit que ſur le matter diſcloſe il appert que baron & feme ayant individed moyeties chelcũ ad l'

tem.

terre, et le rem̃ depend ſur le ꝑticular eſtate en eux ambideux ſans diviſion: Et quant le baron ſole impꝛiſt le tenancy ceo ſrã̃ affets en eſtoppel, uncore n'eſt accordant al intereſt; & quant il eſt bound & enter en le garrantyil ſrã̃ entend donor de tiel ꝑticular eſtate que le tenant ad quant il bouch, & nul'auter, & ceo ſrã̃ ſole tenancy, come per eſtoppel, & nemy ioynt-tenancy per undivided moieties obe ſa feme. Et ſi come le bourbe eſt ꝑiſe eins, iſſint baera le recompence en value (ceſt') al ſole eſtate le baron, & nemy al rem̃, car ceo ne depend ſur tiel tenancy que le baron ad impꝛiſt; per que, ſi per reaſon del recompence la rem̃ n'eſt ly, il eſt a large non obſtant l'eſtoppel, q̃ ne ba a luy en ꝓꝛivity eſteant eſtranger al tenant, & il n'eſt thoſe a falſifier, per reaſon que per le pleading del common recoꝛy le title appiert falſe & faint, per que judgement ſrã̃ pur le pl'. Snag Sergeant è contra. Et il dit que entant que cheſcũ de eux le baron & feme ad l'entirety, quant le baron ſuffer le recoꝛy ceo eſt bone, ſi ne ſoit controule per le ſurbiboꝛ, come n'eſt en n're caſe, car la feme ꝓꝛimes moꝛuſt, & iſſint le ſole tenancy le baron eſt allow à principio. Et il dit que ceo ſrã̃ reaſon q̃ le baron ſrã̃ bone tenant & le recompence accordant al touts eſtates taile, & rem̃. Et adjornat. Poſtea ꝑ ꝑs fuit adjudge obe le pl', que le recoꝛy ne fuit aſcũ barre al rem̃.

Martin & Wilks.

TRin. 27 Eliz. Nota Monſieur Coventry repoꝛt a moy que inter Martin & Wilks, ſur ſpecial verdict fuit adjudge en B. le Roy circa Ann. 25 Eliz. que terre d'antient demeſne eſt extendable ſur un eſtatute ſtaple ou eſtatute merchant: & le caſe fuit pur terre iſſint extend en Rowley Regis en le County de Stafford ple Clic' del County. Et Hill. 11 Jacob. Com' B. tot. 2541. Cox vers Barnesby. Treſpaſs vers le Clic' q̃ extend le terre en antient demeſne: Et adjudge per touts les Juſtices que ne giſt, quia eſt extendable. 351. Ancient demeſne. Cox vers Barnesby.

Wolſtan Dixe's Caſe.

EOdem Termino. Wolſtanus Dixe Cives & Aldermannus Lond' & Agnes uxor ejus poꝛtont un aſſiſe de Freſhforce en les Huſtings en le Guildhall London, verſus Johannem Spencer Civem & Alderman London, & vers Jo. Clark, die lunæ prox' poſt feſtum ſancti Benedict' Abbatis Anno 27. prædict'. Et l'aſſiſe trove que Samuel Backhouſe fuit ſeiſy & per indenture 14 Auguſti Anno 24. Eliz. fiſt leaſe pur 3. ans al Spencer pur 10 l. rent payable al 352.

Michaelmas & l'Annuntiation per equal porcons, & puis 9. die Maii, Anno 26 Eliz. un le dit Samuel per fait inrol en Chancery deins 6. moys, bargain & vend le reversion al avant dit Dixe & sa feme, & les heires de Dixe: puis que pur le rent arrear, Dixe & sa feme port debt vers Spencer en le common B. Term. Pasch. Anno 27 Eliz. rot. 407. & declare sur le lease & bargain & sale, &c. & Spencer plead que puis le lease, & devant le grant al Dixe, le bargainor bargaine & vend a luy per fait inrol deins le City de Londres, devant le recorder, accordant al custome sur quel matter les pties furont al issue. Et si ces sont fesable ture del terme ou nemy fuit le question, de q les Jurors donerront & referre ceo al discretion del Court. Et assemble forfeiture. ils trove que Spencer ad disseisie le demandants; si nemy la trove nul disseisin. Et postea adjudge fuit devise forfeiture, pur que les demandants avoient judgement.

Forfeiture de estate.

Rudhall vers Milward.

353. Conditions.

Mich. 27 & 28 Eliz. Trīs fuit port per Rudhal vers Milward pur son close devyse al Burchemorton en Com Wigorn, & le case per agreamt des pties fuit tiel (vest') Rudhall le devisant, estcant vestuy que use en fē, puis primo Rich. 3. devant 27 H. 8. devise le use al Charles son puisne fits & les heires males de son corps, le rem al John Rudhall son eigne fits & les heires sur condicon que Charles ne alieneroit, ne discontinuerott, forsq pur joynture a son feme ou femes; & soleront marrie ou dies de tiel femes: Charles puis le mort le pere vmes Anno 2 E. 6. levia un fine al un estranger; & per indenture devise le use a luy m & a sa feme & al heires male de son corps demesne, le rem al droit heires de son pere, & fuit aver que cest fine fuit pur joynture la feme: puis que Charles devia ayant issue male & la feme devie, l'issue fait lease pur 21. ans al Milward deins le statute de 32 H. 8. William Rudhall le pl' estcant fits & heire John Rudhall que fuit fits & heire del devisor, enter sur le lease re-enter, & William Rudhall port Trīs. Et le sole question del case fuit, si le condicon soit unfreint per le fine levy. Gawdy Sergeant argue que ey, quia l'ancient taile est barre & nul taile create per le use del fine. Puckring Sergeant e contra, quia le joynture de terre taile ne poit estre fait, forsq per continuance en fē, & nul tort est icy fait encounter l'entent del condicon car touts plons sont d aver lour estates y le use fuit que le joynture prehent. Les Justices fueront clere que la condicon est unfreint, mes ils doubtont quel plon endera benefit de ceo. Car quant vestuy que use devant 27 H. 8. fait le devise

Devise.

bile conditional, & oze le ſtatute de 27. il ad le poſſeſſion en tiel qualitie que il avoit le uſe, ita ſemblons que le condicon eſt transferre en limitacon, & illeſt le breach enura pur determiner l'eſtate precedent, & cestuy en le poſteine ceſt entera, autrement le condicon eſt ale per conſolicon de ceo en le poſſeſſion. Entre al barraine ils adjuge le caſe que William Rudhall le pl, pur reaſon que le ſtatute de 27. done le poſſeſſion en qualitie & condicion que le uſe, & auxi done a celuy que uſe, auxi bene-fice & advantage come les feoffees aveient, & illint que quecunque via data William Rudhall le pl fuit enable de prender le bene-fit del breach, ſoit ceo condicion ou limitacon. Uſes 27 H. 8.

La Viſcounteſſe *Bindon's* Caſe.

Mich. 27 & 28 Eliz. En l'Exchequer le Segnor Burghley Tenter d'Angliterre & Sir Chriſtopher Hatton Chivaler Vice-chamberlain al Roigne & autres porront accon ſur le caſe come executors del barraine voluit le Segnor Thomas Howard Segnor Viſcount Bindon vers Dame Margaret Howard feme le dit Viſcount: & ils declare q'lou le Viſcount fuit poſſeſs d'un burle, & 350l. en argent, & de un cluſter de perles ſtones, appels a cluſter of grapes, & de 4. cateins de oze, & 28. dozen de buttons de oze, & dun Agget: queux Juels & Jewells per tro-bet bient al mains la dit Dame Viſcounteſſe, & el puis le de-ceaſe le Viſcount eux ad converts a ſon uſes, ad damnum, &c. 650l. La Dame plead en barre quant al burle, & 350l. & le cluſter de grapes nient culpable: & quant al autres Juels, el dit que el fuit eſpouſe al dit Viſcount en tiel lieu, & fuit poſſeſs de eux come de Paraphernaliis pro corpore ſuo del dons del Viſ-count en ſon vie, & iſſint el continua la feme tanque il mourt & pria judgment ſi l'Executors aſſont accon a demander eux de luy. Et fuit reſt plea le pl' ont demurre en judgment. Cowper pur les pl' dit que le plea pleadi fuit inſufficient car primes il dit que eſpouſals eſt abſolute done des Chattels ſionals la feme al ba-ron & que la feme ne poit enjoyer rien d'ſon ſes biens ou perſonal choſes encounter ſon baron, & pur ceo per le general courſe del ley ceux Juels eſtant ſional choſes, ſront al baron & non que ils ſront ceo Paraphernalia, mes ils ſeront Paraphernalia il ſemble q' la feme poit eux dereigner: & pur ceo il define le poſ Paraphernalia & dit que les Civilians nome aſſi tiel poſ, mes ils ont Paraphern' que eſt derive del Gree poſ para, que eſt praeter & phern' que eſt dos; eſtint Paraphern', eſt praeter dotem, pur ceo que le Civil ley appoint power des biens. Et Bracton en ſon ſecund libr de acquirendo rerum dominio en ſon diviſion de donationibus propter

354. Baron & feme. Paraphernalia.

propter nuptias, dit que ſont duæ ſpecies de dotes, l'un profectiva, l'auter adventiva; profectiva eſt porcõn done en marriage, adventiva eſt porcõn done apꝛs marriage. Et oultre Bracton dit que eſt dos Paraphernalia quæ non datur propter nuptias neque causa matrimagii, & ſit Linwood Dean d'Arches en le temps H. 5. eſcriant de mundo muliebri, le quel il appel tout neceſſary furniture del feme: en ceſte ley la ſont foꝛſqꝫ deux libꝛes queux plont de Paraphernaliis, & ceo eſt per Conſtable Sergeant en 12 H. 7. fo. 22. que dit que de Paraphernaliis feme covert poit faier volunt ſans aſſent le baron, & Vavaſor Sergeant en 18 E. 4. 11. b. q̃ dit q̃ ſans aſſent le baron, feme covert poit faire volunt de Paraphernalia les queux libꝛes mr̃ont que la ſont Paraphernalia, & ceo eſt come ſemble neceſſary apparel pur ſon coꝛps, que eſt en le cr̃e diſpoſition del feme, & ne cr̃a touch per les executoꝛs le baron. Et a ceo entent eſt le libꝛe de 33 H. 6. fo. 31. b. lou debt ſuit port de la feme de un Barbor, come executrix, que plead en barre que les executoꝛs de ſon Baron deliver a luy 3. robes de ſon apparel, ſans ceo que el adminiſter en auter maner, & la eſt adjudge bone plea, per que ſemble que l'apparel fuit ſon done: mes la les Judges agreont que feme aꝑa convenient, mes nemy exceſſive apparel, & le convenienty cr̃a en le diſcretion des Judges: per que il ſemble clerement que Paraphernalia n'eſt pas tout l'apparel & furniture del feme, mes ceo que eſt convenient ad honeſtatem & nemy ad ornatum; & ceux juels ſont en excels, & pur ceo ne cr̃ont adjudge Paraphernalia, car il dit coment que la ley en auters cales ſavour decency & decorum ad neceſſitatem, tamen ceo que eſt ad exceſſum la ley diſallow: & pur ceo il dit que la ley eſt que apparel ne cr̃a miſe en execucõn; & tamen il done ad un chiene de oꝛ, que n'eſt reſpondant de luy enduer pur ſon calling, coment que ceo ſoit ſur ſon coꝛps, ceo poit eẽ mis en execucõn. Et ſi home Chivall ſur un chival, ceo ne cr̃a diſtreine. Mes ſil ad auter chival ſur que aſcũ faits il chivachera auterfois, le ſpare Chival poit eſtre diſtreine. Iſſint il dit que ſi Chivaler del oꝛder del garter ad pluſoꝛs garters touts foꝛſqꝫ un boit eſtre diſtreine. Et en 12 H. 4. un Pꝛioꝛ paſſ le fits d'un home & luy enduc ove nobel apparel, le pere repꝛiſt le fits, le Pꝛioꝛ port treſpaſs pur l'apparel, et adjudge que il cr̃a barre, pur ceo que il aboit ceo annex a ſon coꝛps. Iſſint ſi un adulterer enduc la feme d'un home ove nobel appel, liſt al barõ pur reꝑnder la ſame et apparel: mes il dit que en ambideux cales ſi le fits et la feme aboient 2. ſuits d'appel un ſur ſon coꝛps, l'auter en ſon chamber, le pere ou le baron poient ꝑnder le ſpare apparel: car le ley ne tolerat neceſſity ne toleratera exceſs. Iſſint 18 H. 8. ſi mills ad deux milſtones, lun en le molin, l'auter juxta ceo le ſpare

ſtone

ſtone poit eſtre diſtraine. Et pur ceo en le principal caſe, quant feme eſt habet neceſſary Paraphernalia, les Juſtices ſont tenus de conſtruer ceo accordant al neceſſity, & al ſemblable allowance del ley en ſemblable caſes, come ſont devant rehearſes, & ceo eſt habet decent attire, mes nemy exceſſive juels: & pur ceo les juels appurtenant al executors le baron per que le plea en barre n'eſt ſuffitient. Lewkenor contra, & il dit que uxor eſt ſocia humanæ vitæ & domina domûs, &c. & ad per la ley ſans appointment ou done del baron Dower, Quarentine, Paraphernalia. Et en pluſors lieus, lou le ſubſtance del baron principalment conſiſt en biens, come en grand Citties, al ad hõe per le cuſtome, de rationabili parte bonorum. Et lou per le Civil ley el aūa dower des biens, la el auſi aūa Parapherna, & ceo eſteant ap̃ye il eſt ſolemt en conſideracõn que ſrã dit Parapherna: & il poit Parapherna a cõphender tout le neceſſary furniture pur le corps la feme ayant regard a ſon degree, le quel eſt en le diſcretion des Judges, & nemy l'apparel que el cobient õ aber pur neceſſity a teger le corps: car en le bery caſe de 33 H. 6. que ad eſtre bouch encounter luy, il dit que les Juſtices la ſont allowance del plea la feme, que juſtifie le poiſel des 3. robes, lou un ſuit ſufficient a teger le corps pur neceſſity, mes pur ceo q̃ l'autres furront faits, pbides, & applyable corps, el aūa eux auſi; quel pbe que tout le furniture pur le corps eſt Parapherna. Mes il dit que ceux choſes queux ſont entend excellive, ſont en caſes lou le quality del choſe eſt encounter le degree del feme, & nemy lou en quantity il ad pluſors choſes agreeable a ſon calling: come ſi la feme õ un husbandman aboit cheine de gz, ou tiels juels, ceux ne ſont Parapherna. Et il dit que les juels qu'en demand ne ſont en quality ne en quantity encounter le degree del Vilcountelle; car el eſt un Princeſſe, & le plence de tiels noble femes eſt requiſite pluſors foits en le Court la Roigne, la õ attender pur le honor del Realm & del Roigne; en queux caſes el cobient eſtre furniſh abe juels, & abe variety de eux, & n'eſt beſtre deny mes q̃ un Vilcountelle ad p̃rogative en apparel, come appiert per l'eſtatute õ apparel, & auſint el ad p̃heminence en trial per l'eſtatute de 20 H. 6. & pur ceo ceux choſes ſont Parapherna al un Vilcountels q̃ ne ſont al autres femes de plus bale degree. Et il dit que n'eſt impertinent que Chattels perſonals baera al feme coment que le baron puiſſant eux vender, forfeiter ou doner come heirelomes diſcenderõt en 39 E. 3. & les robes dun Eveſq̃ appel veſtimẽts, queux ne ſont que plonals choſes baeront a ſon ſucceſſor. Et in ſumma Rotella il y ad ceux poſs omnia bona mobilia ſont privilegiata & de Paraphernis non debet maritus intromittere in vita uxoris. Per que il ſemble

ſemble que ceux jewels ſont Paraphernalia & que le plea la Viſcounteſſe eſt ſufficient de barrer le pl'. Manwood chiefe Baron accorde que en le conſideracõn des judges payment des debts ſont a eſtre p̃ferre devant allowance de jewels al Ladies. Mes pur ceo que ils nont notice per le record des debts, ils voient le plus ample ment adjudger Paraphernalia al Viſcounteſſe. Et al auter fuit Popham Attorney general argue pur le Viſcounteſſe que fuit 31 H. 6. 31. & 37 H. 6. 28. en debt verſus un feme come executrix ſon tort, el juſtifie le p̃ſel & apparel, pur ceo que el trã̃ prefer devant le payment des debts del baron. Et puis le demurrer fuit adjudge obr la Viſcounteſſe, le def.

Mounſons Caſe.

355. MIch. 27 & 28 Eliz. En le Court de Gards devant le Seigñ nor Burghley bault Chẽr, Wraye chiefe Juſtice & Anderſon terre, Anderſon chiefe Juſtice del Common B. Manwood chiefe Baron & Exchequer, & Gawdy un des Juſtices del B. le Roy le caſe fuit tiel. Un Commiſſion iſſuiſt en le nature & un dem clauſit extremum, puis le mort Robert Mounſon Ar̃, que fuit un foits Sergeant del ley, & Juſtice del Common Bank. Et les points del Commiſſion fuerunt tiels, p̃imes de inquirer p̃ quot terres, & tenements il tenuit die quo obiit, de quibus tenebantur, quæ ſervitia, ac quantum valeant per annum, quis eſt ejus propinquior hæres, cujus ætatis, & de omnibus aliis circumſtantiis præmiſs': per force de quel fuit trove, que un William Mounſon, Pere del dit Robert le Juſtice, fuit ſeiſy del manor de Scr Engleby en fee, & ceo done al Robert en taile, le rem̃ al George Mounſon frere del Robert en taile, le rem̃ al droit heires de William: & ouſter que George mort en die Robert, & puis le Juſtice mort ſans iſſue, & que Robert le fits George eſt de age, & les terres tenentur de domina Regina in capite: & trove fuit que le dit Robert in Commiſſione nominat' diu ante tum ſeiſitus fuit in dominico ſuo ut de feodo talliat' de & in Farme & North-Caden, & iſſint ſeiſy Anno 17 Eliz. nunc Regin leby fine al uſe luy m̃ en taile, rem̃ al Robert le fits George taile, & obiit poſtea tali die & loco ſine hærede de corpore ſuo. ſur ceſt office un Mounſon come heire general p̃ay nobel tav il dit que ceſt office eſt inſufficient pur entitler la Roigne le gard Robert le fits George: & pur la Roigne fuit p̃ia que bert le fits George deins age ſur ceſt title trove fro̅it p̃ gard al Roigne: & ſi l' office ne ſra̅ ſufficient, tamen que un alius inquirendum iſſera, & nemp nobel office. Et Cooke pur nobel office encounter le gardſhip fait 3. points e̅ le caſe, le p

fuit q̄ les Commissioners ont exced lour authority q les Jurors lour charge, en quel case l'office est void. Le 2. que chose ma- Inplat dilat
terial en lour charge est omit en lour office, q̄ est tierce point le of- mutuus
fice est void. Le 3. point que un nobel office ne doit estre trobe q nemy en melius inquirendum billuer. En maintenance del Authority.
primer point, il dit que un Commission est un authority que doit per le terme de sa temps suer, q̄ si soit exced tout est void 1 come 1 H. 8. fo. 10. sur un Commission issuit enquirer si certain terres mesons &c. soit en mains le Roy, les Commissioners in- quire, q trobe que ils sueront del seisy per que ils eux seisont; q tout agard void, per reason que ils ont exced lour authority, que ne extend al seisures mes al inquiry. Jugt en 13 E. 4. fo. le Jury fuit charge enquirer si un A. avoit embles certaine biens, ils trobe que B. embles, q que A. receibe eux, q la est pose que le vic. quant al trial de A. fuit void; car ils sueront charges sur l'embler: q l'indictment ne dit de B. pur embleor, ne pur receibor; q issint darrainer A. de nobel sur le verdict: q cur il semble le preding des Commissioners q Jurors sur cel office, les queux ayant authority d'enquirer del mort, des terres, q del heire Robert Mounson, ont trobe le mort, le terre q le heire dun George Mounson auxi; per que ils ont exced lour authority q charge, q issint l'office void. Al second point est dit que un des material points del Commission est enquir- re de lour terres q tenements Robert Mounson tenuit die quo obiit, q trovant n'est trobe sufficientment en l'office, car quant al Higg- er-Parme q North-Caden est trobe que Justice Mounson fuit sei- sy q levy fine en 17 Eliz. al use luy m en taile, rem al Robert le fits en taile, q puis Justice Mounson obiit sine exitu de corpore Office.
suo, mes ils ne dient que obiit seisitus, q poit estre que il leva fine, q tamen non obiit seisitus, q issint n'est trobe si obiit seisitus le que est un material point del Commission, q pur fault de ceo, la est un omission en le substance de lour authority, q le of- fice en tiel point insufficient: q a per ceo, il mate un verdict en m le Court de Gards fait per l'assistance de Catlyn, Dyer, Saun- ders & Manwood lou le case fuit pentet Bruerton & Wantley lour trobe fuit per office puis 4 H. 7. que cestuy q use fuit Bruertons case.
seisy del use q puis morust, q ne dit que morust seisitus, ne que les profits surount seisies a son use, al temps de son mort, q le de- verdict fuit que l'office ne fuit sufficient dentitler la Roigne al Gard, per le statute de 4 H. 7. que done Gard del heire de cestuy que use: q ouster le verdict fuit que l'office que trobe terre issint fuit insufficient, q per ceo si pusoit estre prise actes diversity pen- ter terre q use, le verdict est adjudge pur ambideux. Et don- ques il fit ouster, que si l'office soit void, melius inquirendum ne

illera mes̄ nobel Commiſſion, car melius inquirendum, ſ̄ entend, lou eſt inquiſition devant, ſ̄ il dit que ſans inquiſition entend nul inquiſicon; ſ̄ pur ceo puis tout office melius inquirendum ne illera, come icy: ſ̄ de plus l'office en tiel caſe bouch l'opinion de Choke en 15 E. 4. fo. 12. b. en Skrene's Glanvile ſ̄ contra, ſ̄ primerment il argue q̄ l'office fuit ſans obſtant le primer exception, ſ̄ ceo pur 4. cauſes: le primer ceo que les Commiſſioners ſ̄ Juſtices ne puiſſoient inquire l'eſtate de Juſtice Mounſon ſans ſuder notice de l'heire George en rem̄, car ils deux furent creates ſur un done, ceo authority done d'inquirer dun, errend al auter: ſ̄ le del auter auxi n'eſt preceding authority, car en caſe de du authorities il eſt un principle come eſt mis en temps en titulo de Grants en Fitz. quando aliquid conceditur, ſ̄ conceditur ſine quo res conceſſa concedi non poteſt, ſ̄ pur ceux deux eſtates ne puiſſoient eſtre ſevered, ne le notice, quiry, ceſtuy que ad authority de ceo un, poit auxi per cacon ceo l'auter. Le ſecond fuit entant que les Commiſſion ſont d'inquirer quis eſt ejus propinquior hæres, dit que le pol hæres n'eſt ſizitus̄ pris pur heire en ſanck comes ſolemt pur heire al terre (ceſt) tiel plan q̄ prheine pty mozult ad l'eſtate del terre: ſ̄ pur ceo ſi eſcheat ſoit intereſt pur alienacon ſans licence, ou pur mortmaine, allets deins le Commiſſion: car le cauſe del Commiſſion inquiry eſt pur informer la Roigne, que ſra ſon prheine ſ̄ nemy de ſerber le heire en ſanck pur ſon title: ſ̄ pur common en n̄re libres, q̄ ſi ſeme tient pur terme de ſa vie, home per le curteſie ſ̄ mozuſt, Commiſſion illera en le dun diem clauſit extremum, ſ̄ ceo la l'eſtate del heire en ou rem̄, que n'eſt heire en ſanck al tenant pur vie, come Skrenes caſe Anno 15 E. 4. 12. & Amy Townſend's caſe, Counteſs de Suſſex caſe mere al Sir John Raccliffe en les mentaries. Le 3. caſe fuit entant que common erreur uſe de ceſt Court eſt tiel, que ſur auxiel Commiſſion ont ceo les eſtates de ceux en reſcon, ou rem̄, ſou le ruſt navoit que eſtate pur vie, ſ̄ le reaſon avoit eſtre pur l'entent del ley pur inquiſicon n'eſt que aſſurer la ſon tenāt: ſ̄ lez pols propinquior hæres ad eſtre toute ſuque heire al terre; ſ̄ nemy ſolement heire en ſanck. que uſe ſ̄ cuſtome poit abridger le ſtrict expoſicon ſ̄ reſtr ley, ſ̄ de authority done per le Commiſſion, come le caſe de 7. ſeu venire facias iſſuit al vic̄ pur faire venir 12. probos gales homines, le uſe ad eſtre q̄ ſur tiel vic̄ le vic̄ retourna nosmes de 24. ſ̄ pur ceo eſt adjudge que il doit faire accord

Melius inquirendum.

Office. Heire.

Authority.

ule & nemy al Eyre pols de ſon bꝛe, & ſi ceſt office ſꝛã vicõus touts les offices en pluſoꝛs ans ꝛtobes ſõnt void auxi. Le 4. cauſe fuit entant que il y ad un clauſe en le Commiſsion q̃ voit, que il inquira de omnibus circumſtantiis præmiſs' tangentibus; & il dit que le mayr de George Monſon eſt choſe que touche l'eſtate de Juſtice Monſon, que fuit treate per mile done & ꝓpinquior inheritable a l'eſtate del terre, puis ſon deceaſe ſans iſſue. Al 2. point il ſemble l'office bone tꝛeat obſtant que n'eſt ꝛtobe que Juſtice Monſon obue ſeiſitus, car il poit bailly penter ule & terre, ule poit eſtre hend per pol pur argent, & pur ceo n'eſt in-trovable choſe de ꝓpetuity & tontinuance, mes l'eſtate de inheritance en terre ſꝛã entend de tontinuer, tanqꝫ le contrary ſoit moſtre: come Adams & Worſleys caſe, & Howell & Croſts caſe: & pur ceo le decree que eſt judgement en le point del uſe ꝛtobe eſt bone ley; mes quant al addition & reſemblance al caſe de terre, ceo il poit eſtre intermiſe per Lup que eſcry le decree, & nemy per les Judges; & ſi ſõit per les Judges, tamen pur ceo q̃ le caſe de terre ne fuit le point del Judgement, les Judges ne ſont lies per le decree nient plus que ils ſont lies per chelcũ caſe que ils miſont en lour arguments. Al 3. point il ſemble que pur tant q̃ l'office n'ad ꝛtobe que il mozuſt ſeiſy, ſi ſõit inſtructus que melius inquirend' illera; come il ꝛtobe ſõit per que ſervia ignorant. Et iſtius il ſemble que l'office ſuit bone, mes ſi ne fuit, q̃ melius inquirendum illera & nemy novel office. Et adjournatur.

Branches Caſe.

Mich. 27 & 28. Eliz. Prohibition ſuit grant hoꝛs del cuſtom B. vers l'Ordinary de Glouceſter & un Branch: & le ſur-miſe fuit que le terre, hoꝛs de quel les diſmes ſont demand, eſt Copyhold pcel dun maſioꝛ de que un Pꝛioꝛ fuit ſeiſy en fee, & fuit auxi Parſon impꝛopꝛiate, per quel union les diſmes fuer ex-tinct. Et Snag Sergeant mode que le ſurmiſe ne fuit bone, car le union ne fuit diſcharge les diſmes des Copyholders, & pur ceo il poit conſultacõn, & avoit: car le Court dit que eſt nul ꝓſcripcõ dauer diſcharge des diſmes en le ſurmiſe allegge; & en verity, ſi un Abbot ou Pꝛioꝛ fuit ſeiſy de terre diſcharge de diſmes, reſtuy q̃ ore eſt ſurmoꝛ de tiel terre ſꝛã admit de ꝓſcriber la non decimando per le ſtatute de 2 E. 6. que voit que nul payera diſmes auterfait q̃ ils fueront pay 40. ans devant: mes en nul auter caſe pome ꝓſcribera in non decimando, ſed ſolerint in modo decimandi. 356. Diſmes. Stat. 31. H. 8. & 2. E. 6.

Moore vers *Williams.*

357. Action ſur le caſe.

MIch. 27 & 28 Eliz. Inter Moore & Williams le caſe fuit que Williams, eſtant ſeiſe pur ans le reſcõn al Moore, fuit impleas in ejectione firmæ, & en defence de ſon title abate tort bisburſt un grand ſumme dargent, pur que il dient al Moore & dit a luy, que il ad conſume pluſors ſoms de money, & contribucõn ou auter recompence: Moore dit que en conſideracõn de ceo il aſſũ autiel leaſe puis l'expiracõn de ſon terme, come il ad dze: & puis le terme expire, Williams requere un nobel leaſe, Moore ne voiloit faire a luy un nobel leaſe, per que Williams port accõn ſur le caſe ſur l'aſſumpſit, & adjudge que ne fuit maintenable, pur ceo que le conſideracõn fuit erein devant le pmiſe: & nobel leaſe pol ne poit eſtre, pur ceo que le leaſe que le primer fuit ne puiſſoit eſtre ſans indenture, pur ceſon de pluſors covenants & grants en ceo.

Aſſumpſit.

Stanley vers *Baker.*

358. Deviſe.

EOdem Termino. Inter Stanley & Baker, en B. le caſe fuit que un Hitchcock poſſeſs dun leaſe pur ans devi-ſe ceo a ſon eigne fits & les heires de ſon corps, & fit devie ſans iſſue al Philip ſon puiſne fits & les heires de ſon corps, & default de tiel iſſue, q̃ le terme remaindera a ſes daughters. devy ayant 2. files, & puis auter file eſt née, l'eigne fits devie terme & devie ſans iſſue, le puiſne auſi devie ſans iſſue, les daughters entrent, & le terme fuit adjudge al eux trois, ment que le puiſne ne fuit née al temps le mort le devi-ſe, teſtat fil uſt nosme les deux files en le devi-ſe per ꝓper noms.

Owens Caſe.

359. Waſte. Fine.

EOdem Termino. Mr. Owen de Lincolns Inne port waſt & le condeyance que il fait del reſcõn a luy fuit tiel que un fuit tenant pur vie, reſt en taile. Tenant en taile ſa-gaine & devd a luy & ſes heires. & le dey fine al uſes actuels, mes il n'alleage le fine dee ove ꝓclamacõns, per que les Juſtices penſont que ils devent rerder que ceo fuit ſans ꝓclamacõn & donqes ils dient que le bargaine n'eſt tiel grante del reſcõn que port aver waſt, coment que il ad le reſcõn a luy & ſes heires: car ceo n'eſt que pur terme de vie tenant en taile, pur ceo q̃ n'eſt diſcontinuante. Per que le dze fuit abate.

Higins

Higham vers Horwood.

EOdem Termino, En B. le Roy fuit troue per ſpecial verdit entre Higham pl' & Horwood def. que Jo. Gotheridge eſteant home diſcrete commanda un deſcripet ſon volunt, per que il voluit que ſon meaſon, 40. acres de terre, & 52. acres de paſture, ſoint vendus per ſes executors, & l'argent diſpoſe pur l'advancemẽt de ſes fiues, per que le pty eſcrit ſon volunt en ceux pols. I will that my houſe with the appurtenances ſhall be ſold by mine executors, and the money diſtributed for the advancement of my young children. Le devilor morust, les executors per indenture entrer eux come executors de l'un part & un eſtranger de l'autre part, done & grant bargaine & vend touts ceux lour meaſon & 42. acres de terre al eſtranger, que enter, le deſire le devilor enter ſur luy en le terre, & fait leaſe pur ans al Higham le pl', que enter, & ſi pon entry fuit congeable ils troue pur le pl', & aſſels damages; ſi nemy pur le def. que il n'eſt culp' del eſtrement. Et ſur ceo retorne le Court advile. Et fuit argue per Bramſhaw vbe le pl' & per Cooke pur le def. Bramſhaw dit que les executors n'aboyent authority de vender le terre, & ſils abopõt ils n'voient ceo purſue. Que ils n'abopont authority, il dit que volunt de terre cobient eſtre en eſcript per l'eſtatute & tout que n'eſt comphend en le eſcript eſt void. Et pur ceo il dit l'entent del devilor al eſcrier n'eſt a purpoſe de conſider mes les pols queux ſont eſcries, & ceux ſont que il voit que les executors vendront ſa meaſon vbe les appurtenances, per que il dit que ils ne poient vender le terre, car le pol meaſon n'extend al terre, & le pol appurtenances ne ceo comphend, pur ceo que terre ne poit appertaine al meaſon, per que les executors nont ſufficient authority, enter & vender le terre: & ſils abopent ils nont ceo purſue en deux points, car lou ils duiſſoint aver vend le meaſon & terre del devilor, ils ont vend tout ceux lour terre & meaſon, que ne poit eſtre entend le meaſon le devilor. Auxi lou ils ont authority de vender tout, ils ont vendus ſoſcz per, per que ils nont purſue l'authority, & lour default doit operate ceo, que les puiſne fiues pheront lour advancemẽt, entant que tout n'eſt vendus. Iſſint ne en pols ne en entent l'authority n'eſt purſue. Cooke è contra. Il ſemble que l'executors ont authority de vender le terre car il dit, que quant un ignorant home fait ſon volunt, & icy al appiert que le devilor voluit que ſon meaſon & ſon terre ſõit vendus, & que l'eſcrior eſteant ignorant del ley penſant que le pol appurtenant comphend le terre que fuit occuppde le meaſon, omit le circumſtance del peticulars, & mis tout

360. Deviſe.

Meaſon. Appurtenances.

tout beins le pol appurtenant, en que ceo appiert que il fuit receive del aptnels & validity del pol appurtenant, come p'uns sont que pensont tout que est occupy obe un meason beste appurtenant a ceo, est discreit del verme de ley sr̃ exteste, q̃ pol sr̃ frame accordant a lon entent si poit estre, & il dit que appurtenant poit signifie terres usualment occupy obe le meason come est resolve en Worseley & Adams case, per que il fuit l'executors unt assets authority. Quant al purluer exception, al primer exception il dit que ceo ne vaut, car (tout lour terme) ne sr̃ a purpose, si soit en verity si le plaintiff l'eleccion de eux executors en l'indenture monstre que ils sont come executors. Al auter exception il dit que lour bond general authority come de bender tout les terres, & il general, le sale est bone: autrement est lou il ad spectal authority bender 10. acres, la si ne vendera 5. acres, ne intent 10. Et illius si p'tiff vigility penter plozmente baundon meins que il poit faire. Et pur ceo que en cest case les defendants debitors sont q̃ les executors bendront tout lon meason ceo general authority, quel ils ont plenty assets bien. Clench Justice demand de Cooke, si home devise terre a son fits & ne limit ceo a ses heires, si poit aberrer que l'intent del testator fuit que le puisne fits & ses heires bendront, & il n̄ dit per q̃ vient plus en le case al barre. Le Court se advise.

Watkins vers *Aſhmell.*

361. Conditions. HIll. 28 Eliz. En Bank le Roy Watkins fuit pl̃ &c. Mich. 27 Eliz. in ejectione firmæ, & sur general issue fuit trove que Maynard fuit seisy & fist feoffment al Southerton sur condition, si Maynard ou ses heires paya tiel somme a tiel jour q̃ il, &c. tera. Maynard devise ayant fits & heire deins age, le quel infant pbide l'argent al jour, & fait ceo devise tender en nosm infant, & ceo fuit trove per l'age del infant. q̃ la ne fuit ability ou consent del infant, ne q̃ le mere fuit Guardein & sans. Et sur ceo les Justices adjudgerent le tender insufficient, car ils dient q̃ si l'infant fuit trove deins 14. ans age, & le mere trove Guardein en Socage, le tender serra adjudge sufficient ou si l'infant fuit trove pluis que 14. ans age, & son attorn tender trove, tiel tender serra sufficient.

Carews Case.

362. Baile. EOdem Termino. En l'Exchequer information fuit done en ces un Carew pur dismes; Carew plead en barre, &c. les

les dismes fuerant prel. dun Rectory de q̄ l'Abbot de Milton fuit seisy, & fist lease de scitu Manerii, Rectoriæ suæ, & de omnibus ædificiis, &c. & decimis eidem pertinent' & spectant'. Habendum dictum scitum cum pertinent' pur terme dans, queux ans uncore induront; & il covient le interest de terme a lun & l'. Et sur le plea l'Attorney le Roy demura en ley, pur ceo q̄ quant les dismes fuerent grantes en les paroches per divers nosms, la ils passont a bolunt, & serront icy ad pois en le habendum de eux limiter, le lease eux a bailer a bolunt, car il entend que les pois (cum pertinentiis) en le habendum ne botont passer ne attend al limitacion des dismes, pur ceo que dismes ne poient estre appurtenant, mes sont prel del Rectory. Fenner Sergeant e contra; & il dit que appiert en le habendum que il entend les dismes de passer pur ans, car en les paroches le lessor ils ad dis que les dismes sont spectant & appurtinant al Rectory. Coke per les pois appiert, & per les pois (cum pertinentiis) en le habendum il est manifest q̄ ceo le lessor pence destre exploits per tiel bois en les paroches, il bont de passer en le habendum. Et il dit q̄ ceo sufficient pour spectant des paroches en le habend'. & nemy les pois des paroches, come il dorne grant reason habendum terram, reddon pallera. Manwood chiefe Bazon dit que quant il y ad en un fait diuers choses grant, & puis habendum icy pur limiter le estate, & le habendum recite arrear particulerment toutes les choses il fuit chose q̄ n'est son office, & est superfluous, & pur ceo tout le recital icy de nul effect; mes le habendum icy construe si come nul tiel recital ust estre ne auter chose fossy habendum & tenendum mes lou un fait ou demise contein le bois limitacons destate (scil') un de certaine prels des paroches pur 20. ans, & dauters un auter pur 10. ans ou pur vie, la le certainty des dits habendums est destre regard mes nemy lou n'est q̄ un habendum.

Crops Case.

H. 18 Eliz. En B. le Roy fuit adjudge in ejectione firmæ en le case dun Crop, que lou un fait lease pur ans, fur que il reserve 10 s. tent al Michaelmas & l'Annunciation per equal portions, & il fort arrear per le space dun mois q̄ bien lirroit al lessor denter, le proheine jour apres Michaelmas le lessor nist le rent per son servant al le meason le lessee, q̄ ceo tender a son plon, la il ceo refuse, & puis le darraine instant del jour il fait demand sur le terre; uncore il ne entra, quia le rent fuit tender a son plon, & il ceo refuse puis q̄ le rent fuit due. 363. Conditions.

Beverley

Beverley vers l'Archevesque de Canterbury.

364. Quare impedit. Lapse.

PAsch. 28. Eliz. rot. 422. Thomas Beverley port quare impedit de l'Archevesq de Canterbury & Gabriel Cornwall Clerk pur plenter al Eglise de Sommerby en Com. Lincoln: & conust George Civill Esquire fuit seisy del advowson en gross, & done Samuell Kellam, que fuit institute & induct, & auter que port mort George Civill l'advowson pascend a un Thomas Civill fits & heire & de luy discend al Anne & Ellen les soers & heires. Anne prist al baron William Savile, & Ellen prist al baron Thomas Beverley le pl, queux advoyent istie un Thomas Beverley Ellen devie, le pl debeigne remant per le curtesie del advowson l'Eglise debeigne void per deprivacon de Kellam, & que ils porsuerunt agre fuit le plenterom, le Clerk de Savile & le seisigne toyenet fuit receive (scil.) un Birry q̃ell ore mort, pris le pl ut venens per legem Angliæ & torna secundo plent & issue diffred per les def. pour son bre. Le Archevesq dit q̃ il ad rien, mes dit q̃ Ordinary sede vacante de Lincoln: Cornwall dit que il ell incumbent plent per la Roigne & plead que Kellam esteant institute & induct, prist auter benefice obt encounter l'estatute de 21 H. 8. per q̃ell benefice void, & devolve al Roigne en default del Patron, Ordinary, & Archipolitan, & void demurt tanq̃ la Roigne per Letters Patents luy plent. Beverley le pl sur tell plea demurt en ley, que la deprivacon de Kellam, & le plenarty de Birry, & son mort & ils ny puis l'acceptante del second benefice per Kellam. Et al judge pur le pl.

Saunders Case.

365. Wreck de Mere.

MIch. 28 & 29. Eliz. En l'Exchequer rot. 24. en l'office de remembrancer la Roigne, appiert q̃ John Saunders per informacon suy le statute de Anno 1 E. 6. pur Merchandizes fait, pur eux lauder sans culottes pay ou agre pur eux, & leage le landing apud Ratcliffe, & pray que les biens estoient forfaites come forfeits, per que un Thomas L. dient & pleadbarre que le Seignr Cobham ad wreck de Mere appurtenant al un maſion per prescription en Suſſex, a quel maſion contigue adjacet mare alcum: & dit en fait que les biens fueront trove deject sur le terre le Seignr Cobham, per que il eux ſuy vend al def. & ſic juſtifie. Quære ſi ſit bona Juſtificatio.

Morris vers *Webber.*

EOdem Termino. En Com̃ Bank rot. 1311. George Morris le 366.
complaine in ejectione firmæ de terre en Com̃ Devon vs John Bastardy.
Webber alias Tornor, queux plead al iſſue, ſur que trobe fuit per ſpecial vbi que John Bury fuit ſeiſy, & pris al feme Wilmot Gifford, que exhibite un Libel en le Spiritual Court debant Doctor Yale Compernant que ils deux ont cohabit per le ſpace de 2. ou 3. ans vel circiter, & ont fait lour indeabours pur aver iſſue & non potuer' propt' vitium perpetuum & impotentiam generationis en le baron, le quel Libel el prove deſtre verap per depoſitions matronarum & medicorum, ſur quel ſentence fuit done que l' eſpouſals ſrõt irrites & carere viribus legis, & divortiamus, & à vinculo matrimonii ſeparamus: puis que Wilmot Gifford pris al baron un Carew, & ad iſſue per luy. Et John Bury fiſt feoffer a certain Amies del terre dont le ejectiõ eſt ſuppoſe al uſe luy m̃ pur vie, rem̃ pur vie al uſe de tiel feme quel il aps mariera, rem̃ en tail al primer fits de ſon corps ſur tiel feme lopalm̃ engenders, rem̃ en fee a ſes droit heires demeſne. Et puis il pris al feme un Philip Mountjoy vivant Wilmot Gifford, & avoit iſſue per luy un Humphrey Bury, & John & Philip morierent & Humphrey enter, & leaſe al le pl' pur ans come il ad counte q̃ enter, le def. entleimant per le frere John Bury ouſt le pl', & ſur ceo ils prayont le diſcretiõ del Court ſi ſoit ejectment ou nemp. Et Walmeſley Sergeant pur le pl' & Gawdy pur le def. argueront Termino Mich. Anno 29 & 30 Eliz. Walmeſley dit que le judgem̃t del Court doit enſuer le title le leſſor (ceſt') Humphrey Bury le fits, & ſon title eſt tiel, q̃ il eſt le primer fits engender inter John Bury & Philip Mountjoy, per q̃ il entend que le rem̃ limit en uſe ſur le feoffm̃t appent a luy & que ſon entry fuit loyal, & l' entendim̃t del def. eſt que le 2. eſpouſals ne fuer loyal, per que Humphrey Bury n' eſt loyalm̃t engender, iſſint q̃ il n' ad alcũ title al rem̃. Et pur le pl' & ſon title il relya ſur ceo, entant q̃ per le ſentence de divorce inter Wilmot Gifford & John Bury, il fuit loyal pur eux õ intermarriez obe auters apiours; & coment que ils ceõlm̃t ont iſſue inter eux & auters, le quel ſer rem̃t diſprove le cauſe del devorce eſteant pur impotency de generatiõ en Bury, uncore ceo doit eſtre declare per auter ſentence en le vie des parties, convocatis partibus, ou autrement nãe ley ne poit p̃nder notice de ceo, mes doit eſtre inſtruct per le divorce de appointer l' inheritance, ſi come Bury & Wilmot Gifford nunqs fuiſſont eſpouſes enſemble: & pur ceo il dit q̃ il y ad deux choſes de queux nãe ley prist notice eſteant ans

ſpiritual ; le primer eſt, ỏ un publick Act come eſt judicial, le 2. del judge devant quel il eſt fait. Del primer maner ſont les caſes, ſi infant deins age de conſent maria, le ley preſt notice del marriage eſteant publick Act del Egliſe, & de ſon age eſtant tholé temporal, & per conference de eux enſemble l' eſpoulals voidable. Iſſint ỏ un Moyen ou un Dun le ley preſt notice del plellion que eſt publick & del eſpoulal, ſur appeatance nous adjudgemous l' eſpoulals void. Iſſint ſi un eſpoule un feme, & puis eſpoule auter, nſe ley preſt notice ỏ ambideux, eſteant ans obert, & adjudge le barrain. Del ſecond maner les caſes ſont, lou adminiſtracón eſt taxe per le Ordinary quel appent al Metropolitan ou extraordinary certifie per le Pape q̃ n' ad authority, ou per Commiſſary del Ordinary & nemy per l' Ordinary ſch, & lou ſentence eſt per l' Ordinary en le Dioceſs des diſmes ou tholes en auter Dioceſs ; en ceux caſes nſe ley eſt a deliver l' authority del Judge denier-medler ode l'act ; mes de ſon preving en trial, ou examination del matter, nous naboimus a faire : car le trial & l'examination eſt ſur le point del Civil ley, ode quel nous nous dolomus inter-medler : come barguer ſi le ſpiritual judge ſuffitient cauſe en ley de granter ſon ſentence, n' eſt a nous deliver : car ſi l'excommenge un que n' eſt excommengable, & certifie un pſe baſtard que eſt mulier, ou un mulier q eſt baſtard, ou fauſ-diſpoſe lou le cauſe n'eſt ſuffitient put nous dolomus prender notice del act & ſentence, & nemy de cauſe : per que en nſe caſe, entant que il y ad diſpoſe Bury & Wilmot Gifford, de ceo nous dolomus prender matter ſolomens ceo adjudger l'impertinance en nſe ley, & nemy ſi il y aboit ſuffitient cauſe put le diſpoſe, quia ceo eſt primer le ſentence per que il ſemble le pl' doit aber judgement. Sed è contra, & il poſt diſplay perenter ſentence general & ſpecial, come en nſe caſe ; car entant que le ſentence ſpecial deel ceo declare al monde le cauſe del ſentence, que ſuit impotency del generacón en le baron ; & ſi icy aboit impotency, icy aboit cauſe de ſentence : & quant eſt trode per deux que icy ad impotency, il eſt unke eſtabliſſement al nſe ley de marter pur diſallower le diſpoſe, le quel les Civilians voilent diſallower : car l' eſpecial ſentence eſt quaſi condicional (ceſt') que ſi il y ad impotency en le baron ſi diſpoſe, mes quant eſt pve nul impotency eſt auxi pve nul diſpoſe. Et ſi dit ſi il y ad diſpoſe que eſtoit loyal, & nemy en nſe ley, uncore ſur tiel diſpoſe il ſemble que les pties ent emermarier arrear ode auters, quia eſt poſſible que il puſent eux trover del frigidity, & ſi ſint eſtre accouple a-

ces

come appiert per 44 Ass. & 43 E. 3. Et puis en ceo le terme le case fuit argue per deux Civilians (ceest) Goldingham obe le pl, & Stuard obe le def. Et en Term Hill. Anno 30 Eliz. fuit argue arreat per deux Civilians (ceest) Doctor Creeke & Stuard. Goldingham & Creek dient que Humphrey Bury fuit legitimate, nient obstant le primer marriage. Car ils dient que per le diuorce les primer espousals sont frustrate, & per le ayant del issue apres n'est probe que ecclesia decepta fuit en le sentence del diuorce, quia poit estre que Bury fuit impotent al temps del diuorce, & able apres arreat, & donques n'est l'Eglise deceive. Et pur ceo il dit que il p ad impotency natural, & impotency accidental: natural 3. modes ex frigiditate, siccitate, & carnositate, accidental ex malificio, & non constat per le libel pur quel cause le divorce fuit, per que est bestre plume le melior pur le benefit del legitimacon, & ceo poit estre per impotency ex maleficio: & sic sic donques Ecclesia non fuit decepta, quia tiel impotency est cause de divorce & uncore n'est perpetual, come les auters font. Item ils dient que la besoigne un sentence declaratory pur frustrate le divorce, quia le second seme & le fits esteant estrangers al primer espousals, & al divorce, poyent aver lour defence; & pleant tiel sentence le divorce estoit en force: per que ils semble estre legitimate. Divorce.

Stuard è contra, & quant al primer il dit que la est matter suffisient en le sentence a pver que le sentence fuit done pur impotency natural, & nemy ex maleficio, car impotency ex maleficio n'est perpetual, & le sentence dit, come auxi le libel dit, propter impotentiam perpetuam, quel n'est intendible maleficium; & le judgement n' ad ensue le trial, ne le judgement que le ley done pur impotency ex maleficio, car il ad estre try per medicos & matronas, quel est tryal pur natural cause nemy pur Witchcraft; car en tiel case le judge doit agarder eux de bider ensemble 3. ans, & per orationes & jejunia le trial est pur remedier le impotency; & si per tiel means nul remedy soit en 3. ans donques ils doivent aver sentence de divorce, & quia il n' ad ensue ceo tryal est apparent que il entend son sentence pur cause natural & perpetual, nemy accidental & removeable: & illint ex consequenti Ecclesia decepta fuit, quia apparet illum ne fuisse impotent' per l'issue que il ingender apres. Et quant al sentence declaratory il semble que lou le divorce est probe bestre nul, la ne besoigne declaracon, car declaracon ne fait le divorce bone ou male, mes come ceo soit en soy ni bone ou male: & put ceo q a principio per le matter subsequent est pve male, il semble le divorce void: car il dit que les parties sont bestre pnounce pur adultery sans tiel sentence. Le quel Creeke deny & dit que il

ne fuit adultery, quia les gries ne fueront in dolo. Sed Sa-
ard dit que quia le baron fuit in mala fide ceo fuit adultery: fo
le ſecond ſeme ne fuit in mala fide. Et les Juſtices ſembleront
que le divorce doit eſtre pris ex impotentia naturali, nemp ex ma-
ficio pur les reaſons queux Sduard ad fait, & pur l'autre
ils doubteront grandment, ſi beſoigne ſentence declaratory
emp. Car Pirry dit que en Beningfields caſe en 14 Eliz. en
reports le Seignor Dyer, fuit argue per les Doctors
home fuit plent al un Egliſe, & inſtitute, & indut, que
gliez incumbent tanq; ſentence declaratory pur manifeſter
nullity de ſon inſtitucon, capacity, & inducon. Et
Sed poſtea Term. Mich. Anno 30 & 31 Eliz. fuit adjudge q
ne fueront baſtards, quia le divorce ne fuit annul per
declaratory del Egliſe en les dies les gries. Ideo
fuit bone pur le pl. Et nota ley ne fuit d inquirer le
divorce, mes de prider le ſentence pur bone tanq; repeal.
aps Hill. 40 Eliz. rot. 360. meſme le caſe arrear vient en
in ejectione firmæ per Webber vs Berry lou l'eſpecial
trove. Et ſur pluſors arguments adjudge arrear
per Anderſon, Walmeſley, Owen & Glanvile Juſtices.

Webber vers Berry.

Cowdry vers Acton.

Nota M. 36 & 37 Eliz. rot. 761. Inter Cowdry & Acton
le Roy q Parſon fuit deprive pur ſlaudering de le libre de
Prayer, lou il ne doit eſtre deprive pur le 1. offence p l'eſtatute
1 Eliz. uncore il ne poit enter & faire leaſe tanq; le ſentence
deprivacon annul p appeal.

Fanſhawes Caſe.

367. Corporations.

HIll. 29 Eliz. En les comon pleas del Erchequer, Rob.
Marriot (un des Clarks de Thomas Fanſhawe
hancer la Roigne) port bre de priviledge ſur ejectione firm
Mary Paſchal & John Paſchal pur divs terres pcel del mano
Dengey en le County de Eſſex. Et count ſur leaſe a lui
pur 6. ans per le dit Thomas Fanſhawe: a que le def. plead
culpable: ſur que les Jurors trobe ſpecial dicia q le Roy H.
8. en Anno 4. de ſon Raigne per patent incorporate le
de le Savoy per le noſme de Maſter & Chaplains del Hoſpital
nuper Roy H. le 7. de la Savoy, & que puis les terres dont
ment eſt ſuppoſe fueront done a eux & lour ſucceſſors, & il
ſint ſeiſies en 26 H. 8. font leaſe per indenture des terres
ejeſment eſt ſuppoſe al un Richard Paſchal p noſme de W
Ogle Maſter del Hoſpital del Roy H. le 7. appel le Savoy,
Chaplains de ceo, puis que per le ſtatute de 1 E. 6. le dit
tal fuit diſſolve: & aps la Roigne Mary per ſes Letters Patents

Anno

Anno 1. de ſon Raigne erect̃ le Hoſpital, & eux incorporate per noſme de Maſter & Chaplains del Hoſpital del foundation de H. le 7. nuper Roy d' Angleterre de le Savoy. Ipſe que le Maſter & Chaplains Anno 1. del Roigne Eliz. ſont leaſe per Indenture al Henry Faſhawe, per lour brayn & nobel noſme de Corporatiõ pur 300. ans, le quel Henry fuit Cuncle al Thomas nye leſſor al pl̃, & aboit ſon intereſt loyalment finder, & ſi le Thomas enter ſur les Paſcals, & fits leaſe al pl̃, come il ad coynt, ſur queles def. re enter; & ſicco ſoit eſcaunt, ou nemy, ils prayont le diſcretion del Court. Sur quel Judic retorne en l' Erbequer, le caſe fuit argue per diverſ apprentices, & que en le terme de Seint Trinity en le 30. an del Roigne Eliz. ceo fuit argue per les Barons, Clark, Gent, & Manwood chief Baron, & le point conſiſt en ceo, ſi le variance que eſt inter le noſme per que l' Hoſpital eſt incorporate per H. 8. Et inter le noſme quel ils uſe en le leaſe al Paſchal ad fait void le dit leaſe, car ſi le leaſe ſoit void les def. ſrõnt ejectors ſi bone nemy. Et primerm̃t ils routs agreont que variance en circumſtance n'eſt cauſe d' avoider le leaſe fait per un Corporatiõ, mes doit eſt variance en ſubſtance, & pur ceo ils eux apply al examinatiõ del leaſe ſi appiere que en ceo ſoit alcũ variante en ſubſtance. Et Clark puiſne Bacon dit, que il ſemble que le leaſe vary en ſubſtance, car le Patent eſt que ils ſrõnt incorporate per noſme de Maſter & Chaplains del Hoſpital de le Savoy en le leaſe ils ſont dits Maſter & Chaplains del Hoſpital appel le Savoy, le quel il ſemble grand material variance, car il dit que en ſubſtance pluſors choſes ne ſont come ils ſont appels, mes un choſe eſt le choſe en dity & auter eſt le choſe en appellatiõ. Et entant que le leaſe fait eſt per le Maſter & Chaplains del Hoſpital le Roy H. 7. appel le Savoy, il n' eſt certaine que ceo eſt le leaſe del Maſter & Chaplains de le Savoy, car un Hoſpital poit eſtre appel le Savoy, & auter Hoſpital poit eſtre le Savoy, & le Hoſpital de le Savoy & Hoſpital appel le Savoy, ne ſont intendable tout un corporatiõ: & ſi ſic dongs il p ad variance en le noſme del corporatiõ per ſi ils ſrõnt nous, le quel eſt cy material variance come ſrõit en un natural perſon, que eſtoant baptize per un noſme, fairoit leaſe per auter noſme; & ſi come tiel leaſe ſrõit void, ſic le leaſe en tre cale. Et il dit que deux choſes contur al un corporatiõn come eſſential parts: ſun eſt le lieu lou le meaſon eſtoit & les plans queux biveront en ceo, quel eſt appel le matter. L' auter eſt le noſme p que le corporatiõn ſrã conus quel eſt le forme. Et ceux deux ſont materia & forma ſans alcũ de queux nul corporatiõn poit eſtre. Et pur ceo ſi il p ad variante en le noſme il p ad variante en le forme que dat nomen & eſſe, & p conſequence variance

Clark.

aunte en ſubſtance que fruſtrate le leaſe. Et pur authority
vouch un caſe adjudge 15 Eliz. que lou Hoſpital fuit incorpo-
rate per noſme de Maſter & Friers del Hoſpital de le Tower-hill
& ils font leaſe per noſme de Maſter & Friers del Hoſpital apud
Tower-hill, le leaſe fuit void, & en Anno 18. del dit Roigne que
ore eſt fuit adjudge lou Dean & Chapter fueront incorporate
per noſme de Dean & Chapter del Briſtol, & ils font leaſe per noſ-
me de Dean & Chapter juxta Briſtol, le leaſe fuit void. Et 5 E. 3.
lou un que ad iſſue 2. files, l'un noſme Amy, le auter Agnes
per continuance, Amy fuit appel Agnes, le Pere debiſe a ſa
file appel Agnes, & adjudge que Amy aūa le legacy, quia Amy
eſt appel Agnes, & l'auter eſt Agnes en fait, & n'eſt capable per
noſme de file appel Agnes. Sic ſi pere ad iſſue baſtard & mu-
lier ambideux noſmes John, & il done a ſon fits appel John le
baſtard aūa, mes fil done a ſon fits John le mulier aūa; quia
fitz inter un home appel John & John re vera. Et ſi un ad
terre que eſt noſme Copped-hall, & auri ad terres adjoyning
per continuante & occupacōn ad eſtre appel Copped-hall, & ſa
charge ſon terre appel Copped-hall, ceo ne iſſera hors de Cop-
ped-hall, mes hors del terre adjoyning. Gent le 2. Baron fuit
Gent. auſi de ſa l'opinion, & pur ouſter pole del variance deſire ma-
terial, il vouch un caſe adjudge circa annum 4. del Roigne que
ore eſt, lou certain perſons fueront incorporate per noſme de Ma-
ſter ſive Cuſtos, &c. & ils font leaſe per noſme de Maſter & Cuſtos
fuit void: & ſic adjudge en Bank le Roy, lou le Roy H. 6. in-
corporate le Dean & Canons de nova Windſor per noſme de
Dean & Cannons del Frank Chappel le Roy, ils en temps la Reine
Mary font leaſe per noſme de Dean & Cannons del Frank Chappel
le Roy & Roigne de Windſor, & fuit auſi void. Manwood eod.
Manwood. Baron è contra. Et il dit que n'eſt doubt mes que le differ-
pyſe eſt bone ley (ceſt') que variance en circumſtance ne reme-
dera le leaſe, & q̄ variance en ſubſtance ceo aboidera, car il dit
que ſuit le reſolucōn de tout les Juſtices en 4 & 5 Phil. & Mar.
repoyt per Benlows Sergeant en ſon libye de notes, mes il dit
le difficulty conſiſt en diſcerning le circumſtance del ſubſtance,
& en diſtinguiſhing que ſrā circumſtance & quel ſubſtance. Et
pur ceo il dit, ſi fait ſoit raſe, ou enterline, en le date, nosme
des pties, limitacōn del eſtate, ou noſme de choſe grant, ou re-
rent reſerve, ceſt ſuſpicious pur enfeebler le fait, quia en cho-
de ſubſtance; mes ſi ſoit en recital, ou addition, ou auter
declaracōn en faits, ou pols de courſe, & forme, ceo ne impe-
chera le credit del fait, quia ceux ne ſont que matters de cir-
cumſtance. Sic ſi le Roy retire per Patent que il done en con-
ſideration de ſervice, lou en fait nul ſervice fuit fait, unque

b

le grant eſt bone, quia n'eſt que circumſtance: mes ſil recite ſurrender, ou que le terre dient a lup per attainder, lou il dient pur auter means, ceo ſaſra ſon grant void, quia eſt miſrecital de matter de ſubſtance. Sic en iſſues ſoyn ne beſoigne de traūſer conveyance al actiō, mes le point del actiō. Et les ſealons de le ſtatute de 27. la Roigne Eliz. prūde que apres iūdg judgement ne ſrā delay pur exceptiō al forme e circumſtance; mes uncore ils allow exception al matter e ſubſtance, quel pur forment que le ley ne regard circumſtance ſed tantum ſubſtance, e pierre le matter devant le manner. Et a ptæder al examinaciō del variante en le caſe que en queſtion, il appiert per le recyd que il y ad 4. variances penter le corporaciō e le leaſe, le corporaciō eſt Maſter & Chaplains del Hoſpital del nuper Roy Hen. 7. de le Savoy, e le leaſe eſt q̄ William Ogle Maſter del Hoſpital del Roy H. 7. appel le Savoy & les Chaplains de ceo, ont demiſe, ꝛc. Le primer eſt en le addition, quia le corporaciō eſt Maſter & Chaplains, e le leaſe eſt William Ogle Maſter, ꝛc. Le ſecund eſt en interpoſition, quia le corporaciō eſt Maſter & Chaplains del Hoſpital, e le leaſe eſt Maſter del Hoſpital & Chaplains deceo. Le terce eſt en le omiſſion, quia le corporaciō eſt del Hoſpital del nuper Roy H. 7. le leaſe eſt del Hoſpital del Roy H. 7. interveſſant nuper. Le 4. eſt en le conjunctiō (ceſt') lou le corporaciō eſt Maſter & Chaplains del Hoſpital de le Savoy; le leaſe eſt, del Hoſpital appel le Savoy. Et il ſemble q̄ nul de eux ſont variances en ſubſtance, mes ſolement en circumſtance. Car il dit que il ad 4. choſes de ſubſtance deſſus obſerve en chaſcun corporaciō ſoundus ad pios uſus, deins queux 4. choſes deſſuſ ne ſont aſcūs. Et pur ceo il dit primerūt q̄ beſoigne q̄ a. perſons vivant pur ſupporter le corporaciō, en que le frankmaūnent e gobernment demurgera; e ils debient haver e eſtre nomes per aſcū noſme come Preſident & Scholars, ou Maſter & Scholars, ou Rector & Confriers, ꝛc. Et il y ad variance en ceſt noſme en aſcū grant, il eſt variance en ſubſtance. Le 2. que les gents ſōnt appoint al un meaſon certain, en q̄ ils ſoient reſident, le quel meaſon doit auſi aver noſme conus (ceſt') College, Nunnery, Hoſpital ou ſimilia, e variance en ceſt noſme del meaſon eſt variance en ſubſtance. Le 3. eſt que doit aver noſme de Saint e que eſt dedicate, ou del glon q̄ que eſt foundus, come Collegium Petri, ou Pauli, ou Gonvel-hall, ou Chriſt-Church, ꝛc. Et variance en ceſt noſme de dedicaciō ou foundaciō eſt variance en ſubſtance. Le 4. eſt que il doit aver lieu conus en que le meaſon eſtagera conus per aſcū noſme devant le foundaciō, ſauve en Oxon. en Cambridge, en London, e ſimilia, q̄ lienam de ceſt ſtatute eſſential variance. Mes il dit q̄

pur

poit eſtre objeā que ceux diverſities ſont diverſities de ſ
ſieur Manwood in ſ ne ſont trove en nūe livres, ſ pur ceo p
eſtre demand que authority il ad de garrant ceux diſſities: a
ceo il dit que il conus bien que en aſtū livre a per luy les d
ties ne ſont trobes, mes des reaſons de pluſors livres conſer
enſemble ils tours ſont bien colleas, come ſi un dient en u
gardain ſ collea un Molgay, il ne collea bors de un lieu ou b
un flower, ou dun bed, mes ſparſim, part en un lieu, ſ par
en un auter, tamen il ad ceo compoſe de diſs flowers un entir
Molgay. Et pur ceo a prober le primer de eux 4. requiſites
per luy per authority il bouch le caſe del Dean de Weſtm
en 3. Mar. queux eſteant incorporate per E. 4. per nōme
Dean, Canons & Vicars de Weſtminſter ſont leaſe per nōme
Dean, Chaplains & Prieſts ſ adjudge void, quia miſnoſmer
nōmes des plons vivant queux ſuppoſerunt le corps p
Sic 10 H. 7. certaine plons incorporate per nōme de May
ſ Bayliffs ſont leaſe per nōme de Mayor ſ Burgeſſes ſ adj
void. Anno 19 Eliz. Baylioll Colledge en Oxon. incorp
rate per nōme de Maſter ſ Scholars, ſont leaſe per nōme
Maſter ſ Fellows ſ adjudge void. Sic en le Segnor Vaux
pur le plonage de Iſlington-row barrainment adjudge en l'E
chequer, lou Dean de Weſtminſter fuit incorporate per nō
de Dean ſ Chapter, ſ ils ſont leaſe per nōme de Dean ſ Can
ſ adjudge void. 2. Pur le 2. requiſite (ceſt') que doit eſtre
me Hoſpital ou Colledge, ou auter nōme, il bouch 45 E.
lou le Prior de Saint Johns de Jeruſalem eſteant incorporate
nōme de Hoſpital, fuit leaſe per nōme de Colledge, ſ adj
void. Et 38 E. 4. un Provoſt ou Chantery fait leaſe per
me de Provoſt ou un Frerchappel ſ adjudge void, ſic ſi le P
ſter de Clare-hall en Cambridge faieroit leaſe per nōme de
ſter de Clare-Colledge ceo ſerōt void. 3. Pur le 3. Requiſ
eſt nōme de dedication al un Saint, ou en le nōme de fun
cōn, il bouch 35 H. 6. lou corporacōn ſoit per nōme de Eccl
Sancti Petri & Pauli, ſ ils ſont leaſe per nōme de Eccleſia
Petri, interleſſant Pauli, ſ adjudge void. Sic fuit adj
en Bank le Roy come mon frere Gent ad remember, lou
Dean ſ Canons de Windſor fuerunt incorporate per le Roy
per nōme de Dean and Canons of the Kings free Chappel
Windſor, ſ ils en temps la Reigne Mary ſont leaſe per nō
de Dean & Cannons de le King & Queens free Chappel fuit a
void, quia alteracōn del nōme le founder eſt pjudice
honor que il ad obtaine per le foundacōn. Pur le poit
barraine requiſite en le corporacōn (ceſt') le nōme del lieu
nus devant le foundacōn, il dit q New-Colledge en Oxon

leale per noſme de New-Colledge, & ne dit en Oxon, & fuit void; quia ſont 2. new Colledges l'un en Oxon. l'auter en Wincheſter: & pur ceo il beſoinge mꝛe le lieu ou le Colledge eſt foundus pur le certainty de demonſtꝛacõn del dille dont le diſne poit avener, ſi tꝛial ſꝛoit. Et ſi nous voilomus conſider nꝛe cale obe touts ceux 4. obſervations, eſt tꝛove que le leale devant nous n'ad differencē balcū de ceux 4. Car quant al noſmes apperteignant al plons vivant, il eſt en le coꝛꝛoꝛacõn Maſter & Chaplains, & ſic en le leale. Quant al noſme, il eſt Hoſpital per le coꝛꝛoꝛacõn, & ſic noſme per le leale. Quant al noſme del founder il eſt Hoſpital de H. 7. en le coꝛꝛoꝛacõn, ſic en le leale. Quant al lieu conus, il eſt le Savoy en le leale come eſt en le coꝛꝛoꝛacõn, quel eſtoant un maſtoꝛ doit eſtre noſme conus de neceſſity. Et deramner oꝛe les 4. variances (ceſt') en le addition, en le interpoſition, omiſſion, & commutation ſils ſont de circumſtance ou de ſubſtance & material ou nient per l'auꝛhoꝛity de nꝛe liveꝛ dit q̄ le pꝛimer fuit quia eſt dit William Ogle Maſter, & le variance eſt en addicõn de le noſme de William Ogle, quel eſt choſe de neceſſity pur demonſtꝛate le plon: come en pleading doit eſtre dit de neceſſity William Ogle Maſter, & nemy Maſter Gardein, ꝛc. & en pluſoꝛs tales ceo ne fuit que ſurpluſage que n'eſt material variance. Car ſi loit incoꝛꝛoꝛate per noſme del Gardeins del myſtery des Cooks, & ils font leale per noſme des Gardeins del art ou myſtery: ceo ad eē adjudge nul variance, & mere ſurpluſage. Al interpoſicõn, il dit que n'eſt que en circumſtance, car Maſter & Chaplains del Hoſpital, & Maſter del Hoſpital & Chaplains of the ſame: eſt tout un en ſubſtance: come Dean & Chapter individuæ Trinitatis de Carliol' font leale per noſme de Dean Eccleſiæ Trinit' Carliol' and the Chapter of the ſame, adjudge nul variance come Seignoꝛ Dyer ꝛepoꝛt 10 Reg. Eliz. fo. 278. Sic en Plowdens Commentaries, Maſter, Gardeins & Commonalty del myſtery des Cooks en London, font leale per noſme de Maſter and Gardains of the myſtery des Cooks in London, and Commonalty of the ſame, & adjudge bone; & pur ceo n'eſt variance material. Al omiſſion il dit, que l'interleſſant del pol noper n'eſt que circumſtance, & riens eſt per ill le pol exꝑſs, que n'eſt per theſcū plon intendus, come (ceſt') que Hen. le 7. en le 4. an del Raigne H. le 8. fuit nup Roy, & ceſtuy que ple de H. 7. ſi ple per entendim̄t de nup Roy. Si come le Dean & Chapter de Carliol fuit incoꝛꝛoꝛate per le noſme de Dean & Chapter Sanctæ & individuæ Trinitatis Carliol. Et en le leale ils interleſſont individuæ, uncoꝛe fuit allets bone per le cale en Seignoꝛ Dyer devant 10 Eliz. fo. 278. & le reaſon fuit quia per le noſme de Trinity, le pol individuæ eſt cy foꝛtment entend come ſi fuit

exp̄ls. Car chescū bien conust le Trinity deūze individed. Et isſint 36 H. 6. le foundacōn fuit l'Eſglise Sancti Petri & Pauli Apostolorum, & le leaſe omit Apostolorum & uncore bone, quia est entend en plea & touts sachant Petrum & Paulum fuisse Apostolos. Sic le leaſe auxi bone lou le foundacōn est beate Marie virginis, & omit virginis, & uncore bone; quia bien sachant touts gents Mariam & beatam fuisse & virginem. al 4. & un rain variance que consist en commutacōn de les pols of the Savoy en ceux pols vocat' the Savoy: il auxi semble que ceo ne soit material, ne essential variance, car del Savoy, & vocat' le Savoy sont tout un en nre cale; uncore il poit dirūsity gentes generalment, que containe en luy diūs lieus pticular, quels isſint noſmes conus, & lieu pticular que compzent riens sil un noſme de luy mi: car lou London compbend diūs diūs parishes, diūs streets & diūs lands de londzy noſmes, il serōit absurd de appeller le pticular per le noſme de le general, quia a particulari ad universale non sequitur argumentum, car a dire le Black-Friars called London mes le Black-Friers of London est bone, & sic de similibus. Uncore le Hospital of Christ-Church & le Hospital called Christ-Church in London est tout un, car Christ-Church est pticular noſme que ne compbend auters diūs dauters noſmes deins luy. Sic l'Abbey de Barmondesey & Abbey called Barmondesey est tout un, & uncore l'Abbey de Westminster, & l'Abbey called Westminster n'est tout un: car Westminster est noſme dun lieu general que containe plusors pticulars: mes en nre cale le Savoy est un noſme pticular qui en ancient temps fuit un maūoz, & conus per noſme del maūoz de le Savoy, & diūs auters lieus il y ad en ceo conus per diūs auters noſmes: & per ceſt foundacōn dun Hospital, le possessions del maūoz fuerent conbert en un Hospital, & il devant fuit le maūoz de la Savoy ou le maūoz appel la Savoy sic ore est le Hospital de la Savoy ou appel la Savoy: car tout a un entent & demonſtracōn compnant nul uncertainty, & pose de ceo il dit que quant ceſt Hospital fuit dissolve per statute de 1 E. 6. Et que puis en temps la Roigne Mary, il fuit belment erect & refoundus, le councell la Roigne Mary per inspecton del former foundacōn per le dit Roy H. 8. uncore ils recite le former foundation deūze per noſme de Master Chaplains de la Hospital appel la Savoy, pensant ut semble de la Savoy & appel la Savoy fuit tout un; per que il conclud soit reason pur nous auxi isſint de censure en nre opinion a ceo: & il dit que les pols, of, in, & called, sont enter eux confounds en grants, & ont tout un signification: come si jeo grant un mannoz de Dale leale mon maūoz de Dale ou mon

called

called Dale, un mañ maſter en Dale en cheſcū cale le maſter paſſera, cotte fuit reſolue per les Juſtices en Anno 1. la Roigne q̄ oze eſt, mes en bēs il dit que variance en lozme e circumſtances abatera ſuit, quis il ne touche al droit e intereſt del choſe, mes ſolemn ſont les inſtrumentes e moans de examiner le droit e record, e pur ceo il dit faiſe latine al common ley, ou omiſſion en bre abatera le bre: e uncoze faiſe latine ne avoidera obligation p 1. H. 7. fo. tuta le ley ſi perde ſon bre poit aber nobel bre pur 2 s. 6 d. mes nuncz nobel obligation ou leaſe, e pur ceo il dit que les caſes queux ont eſtre mis debatements de bres, que variance del noſme de corporacon en le circumſtance ne ſont poſis de nre caſe, que variance en circumſtance avoidera le leaſe; ne eſt alcū libre en ley que avoid leaſes ou grants de corporation, pur variance en alcū de ceux 4. circumſtances (ceſt') en addition, interpoſition, omiſſion ou commutation, ſi entregne les 4. primer principles de ſubſtance (ceſt') le noſme des plees, del meaſon, del foundations ou dedication, e del lieu tout deuant le foundation en que le meaſon eſt ſituate, come le leaſe en judgeūt deins le record me fait: e pur ceo il dit, que il eſt neceſſary pur Judges de doner lour opinions appertinent de les variances avant dit en grants de corporations, car puis le diſſolution, e deins ce temps que il ad ſtudy les leys del Realm que eſt cirs 42. ans; il dit que il ad view en ſon experience pluſors quarrels e debates ſur tiels variances en leaſes e grants de corporacon, que il ad uncz ly en touts les libres del ley eſcrits des reports des caſes de 400. ans devant; per que il ſemble que entant que en cheſcū auſtiel leaſe il ad plen entendment des plees bambideux parts, que le choſe en ceo deviſe paſſera intereſt e fait al leſſee ou grantee, il dit que il ne ſra reſon pur faute de poſ ou de circumſtance, que n'eſt le fault le leſſee, que il gera ſon grant, ne alcū reaſon que les ſuttelloys, ou alleages de ceux plees queux faizont tiels leaſes eux avoidera pur petit circumſtance, encounter l'expris entendment de lour deuiſes, queux ont poſe l'argent le leſſee, e fait tiel acgis ils entend bone, e puiſſont, e voilont ad fait pluis pur amendment ſi aboient mis les impreſſions de lour grants: e pur ceo il ſemble que ceux leaſes doient aber Juſtice mixt ob aboay e equity; e ſitint il luy doit endeabour de interpret le ley en ſon que il poit eſtoier ob reaſon, pur maintainer l'entent des plees, e pur ceo il auſi ſemble q̄ judgemēt doit eſtre done encounter le pl, que il ſra barre. Mes ads Eodem Termino Trinit' Anno 30. judgemēt fuit done pur le pl accordant al opinions de Gent. e Clarke encounter Manwood. Sur quel Term, Mich. Anno 30 & 31 Eliz. bre derroz fuit porz en l'Exchequer Chamber,

Chamber, & le caſe argue per Cooke ove le judgemt, & Godbey encounter ceo. Et puis en Mich. le terme per Egerton Solicitor la Reigne ove le judgemt, & Atkinſon encounter le judgemt, & ſic pendebat. Puis que Robert Marriot que ſuit def. en le bre. derz̃ mozuſt, & aps Mr. Fanſhaw pur argent compound le cauſe.

Croſman vers *Reade.*

368. Executors. Aſſets.

Hill. 29 Eliz. rot. 729. En Bank le Roy Rich. Croſman & Elizabeth ſa feme & Arthur Gell poz̃ōr debt vers Agnes Reade executrix de Thomas Burill ſenioz, p̃mer bazon del feme ſur obligation de 200l. & que le def. plead pleintment adminiſter. ſa que al niſi prius en Cornwall, ſuit trobe per ſpeciall vdict que il avoit aſſets al value de 80l. p̃cel de 200l. & ouſter que Burill p̃mptaſt de Thomas Reade le darrain bazon la feme & Agnes le def. eſtant executrix de Burill p̃ſt al bazon le dit Thomas Reade, puis que Reade mozuſt, & ſi le 60l. ſuit aſſets en les mains Agnes ou non, les Juzoz doubtezont, & p̃ient le diſcretion des Juſtices. Et ils adjudge quod querens recuperet les 80l. & querens in miſericordia pro falſo ſuo clamore pur la vndue, per que il ſemble les 60l. ſont aſſets.

Rous vers *Artois.*

369. Copyhold.

PAſch. 29 Eliz. En B. le Roy inter Rous & Artois le caſe fuit que un maſioz ſuit ſeaſe pur auter vie, ceſtuy q̃ vie devoit leaſe grant un Copyhold pur vi devant le entry le ſeniоz, & luy ozs le leſſoz enter, ſil avoidera l'eſtate ſuit le queſtion. Et argue per Atkinſon que nemy quia le leaſe n'eſt accomptable p̃ les p̃fits devant le entry le leſſoz, ne le leſſoz n'ad aſcũ tenure & pur ceo que Copyhold eſt p̃quiſite del maſioz veſtye p̃ſe & receive per neceſſity del cuſtome, il p̃iſt que tenant en ley per ſufferance poit eux grant, quia ſon poſſeſſion eſt tolerate per ley. Popham Attorney la Reigne & Cooke è contra, car tenant per ſufferance ad toz̃ous eſtate quia un auter ad droit devant & il n'ad grant, ne licence: le poſſeſſion del tenant per ſufferance eſt tolerate pur default del entry, que eſt foiſq̃ Ceremonie notice al tenant; & iſſint ceſtuy que droit ad n'ad ma remedy p̃ les p̃fits. Mes ils dient que tenant a volunt que ad incident pur le temps grantera Copyhold, quia le volunt eſt lier a ceſtuy que droit ad, iſſint nul toz̃t: mes en cales que tenant poſſeſſoz grant Copyholds, ils ſont avoidable, come diſſeiſin, abatoz, intruboz, iſſint quant le heire grant Copyhold & puis aſſign

assigne homer ceo tyme avoidera le Copyhold, mes en touts ceux cases le ley est autrement de grants & admittances fait sur surrenders de Copyhold, car le tenant per sufferance, disseisor, abator, intruder, le heire devant assignment de homer eux granters quia le Seignor en tiel case n'est que instrument de conveyance per le surrender, & ne doit obe interest. Ad quod touts les Justices accorderont. Et adjudge fuit instanter pur le lessee encounter le Copyholder.

Broke vers Smith.

370. Tenures.

Odem Termino. En Com Bank inter Broke & Smith le case fuit tiel Seignor & tenant fait, le tenant le dye sine al Roy q puis done le terre, rendendum del Roy en Chivalry; le Seignor dissaisine le patentee pur rent & services. Walmesley, le dissesin est bien pleade, quia per le patent le Seignory est revive, car serroit unreasonable que l'act del tenant prejudicera le Seignor: mes le prerogative le Roy en luy in suspendera le Seignor pur le temps. Et quant al creation de nobel tenure per le Roy, ceo est tenus per estoppel penter luy & le feoffee, & alienation non fait prejudice al primer Seignor. Shuttleworth e contra, car il semble q tout terre est tenus del Roy immediatement ou mediatement; & quant le fee simple vient al Roy, le case sera si com Seignor, meine, & tenant sont, & le Seignor purchase le manor, en quel case le service de le mesnalty est extinct, & le rent remurt seck, per que al meins en tiel case le distress est ale, & non replevin gist. Mes il semble si tenant fait offence per que son terre vient al Roy per royal escheat, la le Seignory est certeinment extinct, mes il doubta del purchase le Roy.

Knowles vers Powel.

371. Utlagary.

Pasch. 29 Eliz. En l'Exchequer le case fuit inter Robert Knowles, & William Powel Register de Sarum, que la Roigne seisy en fee fait lease pur ans, al un que fait utlage al temps & postea 2. foits utlage accrear, & devant ascun seisin ou grant ouster per la Roigne, le general pdon per Parliament fuit fait, que done & grant touts biens & chattels forfeits al eux & queux ils fueront forfeits. Sur quel fueront furdes 2. points, l'un si le grant al pdon utlage fuit done, & agreé que cy, quia le rendor de rent fait luy capable come fermor; mes sur le second utlagary le terme est secondarilie done al Roigne. Le 2. point fuit, si le terme ne fuit illint extinguish per le reduction que la demurr riens devize restore ou revive al subject sur le pdon,

&

& le damus de ceo: & fuit ces pleins le Court adviſe, mes Manwood fait Sopinion que le plein & le damus eſt ſufficient to vebe le tenure en le ſubject, & nemy condition annexe al barre ber, ou al fealtie del tenancy fait Deſnat. Et auxi fi plein que les plens utlages ont petry per le plein devant ſcire fac & lour biens & chattels, mes nul liberty en lour corps. Et a ceſt cale Egerton Solicitor le Roigne dit que fuit adjudge en temps la Roigne que ore eſt en le Comon Bank, que ſi la Roigne fait leaſe pur ans ſouth l'Erchequer Seal, & puis fait auter leaſe en reſcon ſouth le grand Seal a comencer immediatement puis forfeiture, ſurrender, ou expiration del primer, & le primer leaſe ſoit utlage; en ceſt cale ayder fuit que le 2. leaſe ne ceſt forfeiture ne commencera, quia fuit forfeiture royal que forfeiture en eſtate & droiture, le quel fuit le forfeiture entend le grant: mes pur ceo que le reſcon fuit en la Roigne, dit que ront le primer terme ley pleinlie determine per l'extinguiſhment, & que per ceo le ſecond commencera.

Bonds Caſe.

372. Leet. Pigeon-houſe.

EOdem Termino. En l'Erchequer l'Attorney la Roigne exhibite Englith information vers James Hood, pur ceo il ad erect un Pigeon-houſe ſur certaine terre que il tient ans, le reſcon al Roigne, per bel manor de Thorp en C rey: de quel manor la Roigne eſt ſeiſy en fie. Et M chiefe Baron, & Gent Baron, & Popham Attorney la R tours les apprentices al barre pleignont le ley que le Pig ſed rent & accompt pur common nuzance: & pur ceſte injunction a luy que il ne conſtruer, car Manwood dit poit erecter un Dove-houſe de novo, ſoſtq; le Seign & le plon del Eſglile, & en ancien ley ceo fuit inquirable en poenter common nuzances. Et en temps de ceſt mocon le Burghley dient en Court, & il eſtoit haut Treaſurer Monſieur Plowden fuit Sopinion que nul ſoſtq; le Se manor, ou le plon del Eſglile poit erecter un Dove-h auxi il dit que il ad oye Monſieur Juſtice Hunt dire en un aſſembly.

373. Statutes.

PAſch. 29 Eliz. En l'Erchequer, Manwood chiefe Baron del diſtrict, lou eſt ordaine per l'eſtatute per que ſeign miſleazance, ou non-leazance de chole le offender ſoſteira ſumme Sargent, & ne eſpls a que il ſoſteira, que la en tous cales le ſoſfeiture ſra entend al Roigne, ſi non que le pe ſoit aſſets pur pitiel des biens ou chattels, ou auter chole,

le ſubject ad ppty & donqz que ceſtuy pde le ppty aūa le forfeiture en recompence de ſon ppty pdus.

Warrams Caſe.

EOdem Termino. En Bank le Roy Warram ꝓay allowance de ꝓtecõn quel fuit deliver en le Court per Fenner Sergeant, & fuit quod Prærogativa noſtra Regia ſuſcepimus in protectionem noſtram Regiam, corpus, terras & bona de Warram, & nolumus quod inquiratur, nec quod Prærogativa noſtra arguetur, & Wray chiefe Juſtice ſemble le ꝓtecõn n'eſt allowable, car ſont que deux ꝓtecons, l'un quia moraturus, l'auter quia profecturus: & coment que il ne doit arguer le ꝓrogative, uncore il doit come Judge de ceo conſider: & il ſemble que ꝓrogative que tend en haut ꝓiudice del ſubject n'eſt allowable. A que touts agreont per que fuit diſallow. 374. Protection. Prerogative.

Baldwin vers *Cooke*.

EOdem Termino. En Com Banco inter Baldwin & Cooke fuit adjudge que leaſe pur ans fait al bazon & feme, fils ou aſcū iſſue de lour corps cy longement vivezõt, un de eux devie, fils quel nul iſſue, le leaſe n'eſt fine, car il eſt deſize entend, ſi le bazon ou le feme ou iſſue vivezõt le leaſe endure, & nemp ſi le bazon & feme joyntūt ou l'iſſue vivera; car (ou) eſt diſtributive pur ſi un de aſcū des trois. Et Anderſon dit que ceo fuit l'opinion touts les Juſtices de Angleterre. 375. Co. R. 269. nhs. Leaſe.

MIch. 28 & 29 Eliz. En l'Exchequer en l'office del Remembrancer la Roigne la rot. 304. information de intruſion vers Agnes Holloway vid' en certaine terres en Tidmarſh en le County de Berks, fait en April Anno 27 Eliz. continuando, &c. que plead en barre que le terre eſt ꝑcel del manoz de Tidmarſh, dont Sir Francis Englefield Chivaler fuit ſeiſy en fee, & ba ouſter le mere ove licence la Roigne Anno 1. de ſon Raigne, & la demurt puis licence expire, & el plead le ſtatute de 13 & 14. del Roigne encounter fugitives ouſter le mere, & que ꝓclamations ſuezont faits en Londres pur Sir Francis Englefield de retozner deins le Realm, & que il ne retorne deins les 8. moyes accozdant a le ſtatute, per q̃ la Roigne agard Commiſſion hoza del Chancery, returnable in l'Exchequer pur trober office & ſeiſer les terre, quel fuit fait & retorne en l'Exchequer Anno 14 Eliz. per que la Roigne fuit ſeiſy accordant, & fait leaſe del terre en information ſpecifie Anno 16. de ſon Raigne al un Arnold Champion 376. Patent le Roy.

Champion recitant le contempt del dit Sir Francis en non retorner deins le Realm, habendum quamdiu prædictum messuagium, &c. in manibus nostris fore contigerit ratione contemptus & forisfacturæ dicti Franciſci Englefield, & auſi plead conveyance del eſtate de Champion a luy mᵉ, & juſtifie per ceſt leaſe obe averm que Sir Francis Engelfield eſt ore en plein vie, & demurr oncore ouſter le mere, & nonobs retorne ne fait ſubmiſſion arrodant le ſtatute de 13. & 14. abantdit: a quel plea l'Attorney la Roigne replia, que puis le leaſe fait al Champion ſourd que le def. juſtifie, le dit Sir Francis Engleſield en Bank le Roy per inqueſt de Middleſex Hill. 26. Eliz. fuit indict de hault treaſon fait al Namures en Flanders obe Donor Allens un Jenny 29. Eliz. Anno 29. Reg. ſur quel indigment pres iſſuiſt al Vic de Londres tanqz il fuit utlage en Londres per judicium coronatorum, & plead le retorne del ley gent 23 Novemb. Anno 27. Reg. per que pray que le def. ſuit convince del intruſion. Le def. demurr en ley, & le caſe fuit argue Paſch. 29 Reg. per Egerton Solicitor la Roigne: & per Williams utterbarreſter. Et Williams argue que le leaſe ne ſrā determine per l'attainder pur treaſon, quant la Roigne aboit intereſt en le terre per le ſtatute de fugitives & aboit grant le terre hors de luy, quamdiu in manibus noſtris fore contigerit, ceo amount al un grant de tout l'eſtate la Roigne que fuit eſtate pur vie le fugitive & donqz gaine le terre per attainder apres, ceo ne confound la primer intereſt, que fuit devant remobe hors de la poſſeſſion per la grant: il dit que les mots ratione contemptus, queux ſont le limitation de l'eſtate al leſſee, ne ſont determine, car le contempt del fugitive n'eſt determine per le treaſon mes increaſe, iſſint que la Roigne ad le franktenement per le ſtatute de fugitives, & heritante per le treaſon, & ſi fit le leaſe demurr bone nient obſtant l'attainder de Sir Francis, & l'intruſion juſtifiable. Egerton è contra, & il argue que le primer grant al Champion ſa limitation eſtpls (ceſt) quamdiu, &c. le quel eſt tant a dire que la Roigne ne poit eſtre barre dalcun auter intereſt queux ſi ſoit en ap aber per aſcū auter meane, & put ceo que ore el eſt dis le terre pur treaſon, le primer grant eſt determine. Sur le gua que la Roigne n'ad que les mots del terre per l'eſtatute fugitives, & ad le poſſeſſion per attainder, iſſint que le graine eſtate eſt greinder & confound le primer, & matriamo mᵉ ſuer dattainder pur treaſon fait ouſter le mere del utlage come abantdit per le ſtatute de 35. H. 8. en title de & que la Roigne ſrā en poſſeſſion ſur tiel utlagary ſans office le ſtatute de 33 H. 8. titulo de treaſon. Et fuit adjuge 29. obe la Roigne.

Kan

Kernes Caſe.

Mich. 29. Eliz. Debt ſuit port vers Thomas Kerne Ar ſur obli- 377.
garõn obe condicõn, q̃ ſi le dit Thomas deins un mops aps Election.
le decreale dun Anne Kerne ſa mere pay al Shepward 20l. ou 20.
kine al electõn de Shepward, l'obligatõn ſoit void. Le def.
plead en barre, que le pl̃ ne mit̃e a luy ſon electõn queux des
choles il doit aver deins le mops: ſur q̃ ils demurr̃õt. Et Puck-
ring Sergeant mobe pur l'argent del pr̃ le pl̃ que il ſemble que
le def. duſſoit aver tender ambideux choles al pl̃, & donqs le
pl̃ doit eſlier queux il doit aver: & tota curia contra querent', que
en tiel cale il doit aver mit̃e ſon electõn al def. deins conveni-
ent temps devant l'expiracõn del mops, ſi int que il poit faire
p̃uiſion de un des choles; car Roods Juſtice dit que eſt encoun-
ter reaſon que le def. ſrã charge de faire p̃uiſion dambideux.
Et Anderſon dit ſi un ſoit oblige al auter de faire eſtate a luy per
fine ou ſeulment devant tiel jour a ſon electõn, il n'eſt tenus de
faire fine ou ſeulment tanqs electõn, mes pluis que de faire
aſſurance tiel que counſel adviſera devant adviſe done. Wind-
ham Juſtice dit que ſi un ſoit tenus de payer al auter 20 l. en oz,
ou argent a tiel jour al electõn l'obligee, il n'eſt tenus de p̃ti-
er ambideux, mes l'auter eſt tenus de mit̃er ſon electõn queux
de eux il doit aver: uncore Pirryam & Anderſon ſemblezont en
tiel cale que aps le jour il poit ſuer l'obligation, & le pl̃ payera
20 l. quia fuit p̃cel del obligation ſoit ceo en oz ou en argent:
ſemble q̃ auterm̃t eſt de choſe collateral que n'eſt p̃cel.

Mich. 29 Eliz. Thomas Beverley recober en quare impedit & de- 378.
vant que il avoit execution, il fuit utlage per que la Utlary.
Roigne poit ſcire fac', vigore utlagariæ, d̃ executor le judgement. Scire facias.
Et Walmeſley Sergeant argua fortment que le b̃e ne giſt pur
ii. cauſes, le p̃mer quia le judgem̃t eſt que le pl̃ avera b̃e al
Evesq & pur ceo la Roigne ne poit aver execucõ de ceſt judge-
ment, quia les pols del judgement ne ſrõnt ſatisfie, & auxil
n'eſt p̃vity en la Roigne de ſuer execucõn: le auter quia la
Roigne ad le p̃ſentation deſt en luy come chattel de le temps del
utlary, en quel cale il eſt en luy ſans ſcire fac', ou office, & pur
tant eſſeant en poſſeſſion, el doit p̃ſenter & ſur diſturbance ad̃a
quare impedit ſeo temp hoc b̃e. Sed tota curia contra eum, &
ils dioun que la Roigne en le cale avant-dit ad aſſets p̃vity de
ſuer execucõn quia le choſe come fuit en le pl̃ Beverley eſt en la
Roigne, & ceo eſt choſe en actõn, & pur ceo ne poit eſtre choſe en
poſſeſſion al Roigne, & iſſint el n'eſt a p̃ſenter, mes eſt de p̃ſecu-
ter l'execucõn del judgem̃t.

379. Obligation. MIch. 29 Eliz. Puckring Sergeant mobe que un pʒiſt obligation dun auter obe condiçon que il ne doit exercʒiſer l'art & myſtery dun Black-ſmith en Southmims en Surrey. Et il ſemble l'obligaçon void, quia fuit condiçon encountre le ley, & touts les Juſtices accoʒdont & agree a ceo, quia eſt encountre le neceſſity del common-wealth en aſcū lieu deins le Realm. Et ſic accoʒdont & allowont Hulls opinion 2 H. 5.

Maſcals Caſe.

380. Covenant per le Stat. 32. H. 8. EOdem Termino. Fenner Sergeant mobe que un Maſcall a voit fait leaſe pur ans al un Clark & Clark ad couenāt & grant obe Maſcall ſes heires executoʒs & adminiſtʒatoʒs que ſi fait leas pur Maſcall ſes heires & aſſignes de bener touts temps & ſuſtener les reparāçons des meaſons. Et que il & ſes aſſignes deins un mois aps notice & warning repareront: puis que les meaſons bienderant en decay, & le leſſoʒ grant ſon reʒcōn pur die, le quel grantee ad poʒt couenant. Et il ſemble que ne giſt, nient eſtant le warning done per le grantee, pʒimerfit quia le couenant n'eſt fait obe le leſſoʒ ſes heires & aſſignes, en quel caſe dit que aſſignee dun reʒcōn n'aba couenant per l'eſtatute de 32 H. 8. ad quod non fuit reſponſum. Et aurt il ſemble q̄ pur ceo le ruine ſuit ſuffer devant le grant del reʒcōn, le grantee n'ad benefit del couenant, pur ceo q̄ il ne poit donev warning demander ceo quia ne fuit a ſon damage. Sed Anderſon & autes counter luy quia le couenant eſt que aps notice il ſaiera amendment, & pur ceo ſoit le ruine quant poit eſtre, & en quel temps uncoʒe s'il ne repaira ſur notice, il enfreint le couenant.

Assignee.

Caines Caſe.

381. Receit. EOdem Termino. En Com Bank Gawdy mobe que un Caine & la feme eſteant joynt-tenants le bazon ſole ſuit impleas fait default, per que le feme pʒay eſtre receibe, & il ſemble que el n'eſt receibable, quia ne fuit pty al pʒimer bʒe: & le Court ceo agree. Donqʒs il dit que celluy en reʒcōn pʒay eſtre receibe, & il ſemble que il n'eſt receibable, quia ſoʒ ſoʒ un de ſes tenants pur die eſt implead, & ad fait default. Sed Anderſon & Windham è contra, & que il ſrā receibe en tiel caſe, & pleadra le joynt-tenancy en abatement del bʒe le demandant.

Parſons

Purfreys Caſe.

EOdem Termino. En Bank le Roy Purfrey eſteant leſſee pur 40. ans, leaſe un Wine-Tavern en Gracious-ſtreet en London pur 3. ans al un Calice, & en conſideracõn del grant Calice en le indenture covenant prmiſe, & grant obe Purfrey, que Calice de tempore en tempus conſerveroit ceo deẽ un Wine-Tavern & venderoit wine la, & que il monethly & cheſcũ moneth upon requeſt made, fairoit accompt al leſſor ou ſes aſſignes de touts wines que ſrõnt la utter & vend, & payeroit al leſſor ou ſes aſſignes 30s. pur cheſcũ Tunne vendus: Purfrey grant ſon intereſt al un eſtranger en le reũcõn del terme, & puis il demand accompt & le leſſee refuſe; ſur que il poit debt ſur obligacõn de tener covenants en l'endenture, ſur que ſuit demurre. Et le queſtion conſiſt en ceo, ſi le grantee aũa accompt come aſſignee per le ſtatute de 32 H. 8. ou ſi le grantor aũa accompt nient obſtant ſon aſſignment del terme, ou ſi le leſſee ſrã diſcharge de touts accompts. Et Drew Apprntice ſemble que le grantee n' aũa accompt, car il dit que ceo accompt eſt un covenant & advantage collateral de que aſſignee n' aũa benefit per le ſtatute de 32 H. 8. car eſt pbe que l'argent que ſurdroit ſur l'accompt n'eſt rent, ne thoſe incident al reũcõn, come ſi uſt covenant de doner annualm a ſon leſſor un Tunne de Wine ou a ſes aſſignes; ceo ſrõit collateral, q̃ n' extend al aſſignee del reũcõn, mes al aſſignee en ley, que ſont les executors ou adminiſtrators. Cooke contra car il dit coment que l'accompt & l'argent ſur ceo ne ſoit rent, uncore eſt tiel advantage inherent en le terre, q̃ le grantee de ceo ſrã aide: come en le caſe inter Randal & Barker en Court de garde 14 Eliz. ou Barker covenant q̃ ſi Randal pay 200 l. a luy ou ſes aſſignes devant tiel jour il eſtoieroit ſeiſy a ſon uſe en fee, & devant le jour il infeoffa un White del terre, a quel jour l'argent ſuit tender al White, & adjudge que ſuit due a luy eſteant aſſignee del terre, nemy al Barker que ſuit le covenantor: per que il dit que tiels payments coment que ils ſont collateral, uncore obe pols ũ aſſignes ils baeront al aſſignee nemy al covenantor. Iſſint l'accompt en le principal caſe.

382. Covenant per le Stat. 32 H. 8.

Randal & Barkers caſe.

MIch. 29 Eliz. Fleetwood moba en le Coñ Bank, que accõn ſur le caſe ſuit poit pur ceux pols, thou ſhouldeſt have ſit on the pillory if thou hadſt thy deſerts, & il ſemble que les pols ne ſont ſufficient pur aber accõn, quia trope general: & tout le Court obe luy. Et Anderſon chiefe Juſtice priſt diſcõtinuance quant

383. Action ſur le caſe.

general pols infamous ſont dones al un pꝛibate pſon, & quant al un publick officer ou magiſtrate: Et il dit le pꝛibate pſon n'eſt ſlander ſans pticular infamy, mes per general pols le magiſtrate poit eſtre ſlander.

Le Seignior *Wentworths* Caſe.

384. Mich. 29 Eliz. Le Seign̄or Wentworth pture un grant & ſale del gardſhip de un Withipoll del Maſter del gards, l'Eſ-
Gards, Patents le Roy. toyney, & Auditor, & oze il debie; per que le oze Seign̄or Wentworth ſon fits come avantdit pture bill aſſigne, & ſur ces letters patents deins 4. moys deſtre a luy faits, les queux lettres patents fueront a tiel effect que la Roigne ad luy grant Cuſtodiam heredis & terrarum de Withipoll, proviſo que ſi le dit Withipoll debiera deins age, nient marry ne l'effect de ſon marriage pois, que adonqꝛs le Seign̄or Wentworth aūa le gard & marriage de ſon heire: & en le fine des dits letters patents la fuit un general non obſtante de touts ſtatutes, reſtrictōns, &c. Le Seign̄or per indenture agreé obe Withipoll pur ſon gardſhip, & en conſideracōn de 400l. pay a luy grant & releaſe ſon gardſhip, & done liberty a luy de marrier a ſon pleaſure, proviſo que ſil ne pay 1200l. a certain jours limit, que ceſt grant ſroit void, devant queux jours Withipoll debie, ſon frere eſteant ſon heire deins age, & le Seign̄or Wentworth ſua ō aber le gard de luy p ſon patent. Et le caſe fuit debate devant les 2. chiefe Juſtices le 24 Octobris al Sergeants Inne. Cooke & Egerton obe la Roigne & Heale & Yelverton obe le Seign̄or Wentworth: & le caſe fuit dibide en 4. points, le primer ſi le patent ſoit fait pluſuant a le ſtatute de 32 H. 8. del erectōn del Court de gards. Le ſecond ſi ceſt ſtatute que ad ordaine que le Maſter & officers del Court de gards, aūont authority de faire ſale & grant des gards le Roy, & de cheſcū de eux, ad reſtraine le Roy, Prerogative. que il ſi ne poit ceo faire. Le 3. ſi le general non obſtante a diſpēnte obe le ſtatute en les 2. points avant dit. Le 4. ſi l'effect del matriage ſra dit eſtre pꝛiſe. Quant al le 1. Egerton dit que le patent n'eſt purſue ſolonqꝛs le ſtatute, quia n'eſt ſale per le Maſter des Gards, car le ſale fuit fait al Seign̄or Wentworth. Le pere, & le bill aſſigne & patent fait al Seign̄or Wentworth le fits. Al 2. point il dit que entant que le ſtatute eſt fait nul entent forſqꝛ a reſtrainer & lier le Roy, que devant aver powꝛe de faire grants des gards, il ſemble que per le aſſentride pols del eſtatute le powꝛe que le Roy avoit abſolute devant le eſtatute eſt pꝛiſe de luy p le ſtatute, & il oze enſoyne de grant nul gard, forſqꝛ tiel que le Maſter des Gards & officers ne

vend & grant devant, per que ſi le ſtatute ne ſoit purſue, il ſemble le patent void a touts entents. Et il touch le caſe en les Commentaries de Plowden de Rice Thomas, que touts pleas ſrõt tenus deins le Court de Gards, & ne dit & nemp Aſſours, uncore plea ne poit eſtre tenus en auter lieu. Cooke touch le caſe de 6 & 7 Eliz. en le Segñor Dyer del Court d' augmentation a tiel effect. Et quant al 3. point, Egerton dit que general non obſtante fait fools faine, ſed ne vault riens en aſcũ Letters Patents, car il dit que general non obſtante, eſt ſi come la Roigne voit ẽnder notice luy mẽ de ſon p̃rogative & des eſtatutes, le q̃l nul ley luy chaſe a faire, mes touts foits de ẽnder ſon informacõn del ſubject, que p̃ray le grant: & pur ceo quant la Roigne fait ſpecãl non obſtante, la el p̃iſt notice de un choſe de que ſon ſubject ad luy informe, mes quant general non obſtante eſt, ceo eſt ſi come el ẽndroit notice a ſon peril, le q̃l le ley ne ſuffer, per que general non obſtante eſt void. Et Popham dit ſi le non obſtante uſt eſtre ſpecãl ceo ne ſerroit icy, car il p̃iſt diſſolvy enter eſtature que reſtraine p̃rogative, & que reſtraine intereſt, car il dit que ſtatutes que done p̃rogative, ou reſtraine p̃rogative poit ẽ eſtre diſpenced with obe un non obſtante come penal eſtatutes, mes il dit que ceo que done ou diſpoſe de intereſt ne poit: & pur ceo ſi la Roigne voit grant a ore terre del Dutchy ſouth le grand Seal obe un non obſtante, le non obſtante eſt void: iſſint de terres d' augmentacõn, per que ſpecãl act fuit fait a diſſolver l'augmentacõn devant que la Roigne voit enter-medler obe les terres per ſon grand Seal. Et il ſemble ſi la Roigne fait patent obe un non obſtante, que port date devant le deliv̄y del garrant al Chanceller, que ceo non obſtante eſt void; car le ſtatute de 18 H. 6. ne poit eſtre reſtraine, quia ne done p̃rogative ne reſtraine p̃rogative. Et quant al darrain point, ils touts ſembleront que le p̃iſal del 400 l. & l'agreãment pur le reſidue, eſt l'effect del marriage, per que le Segñor Wentworth n'avoit en garde le frere per ſon patent. Heale & Yelverton è contra en touts ponts, & ils dioñt que l'entent de le ſtatute eſt p̃ſorme, ſi le bill aſſigne & le patent ſoit fait al adminiſtrator purſuant le ſale & grant fait al inteſtate, & ceux queux ſueront l'eſtatute ne puiſſoint eſtre ignorant del event de mort deſtre plume en chelcũ home, & ils ſuiſſont demand, ils entendont ſi le p̃mier bargain devia que le bill aſſigne & patent ſrõit fait a ſon executor ou adminiſtrator, ils voiſont dire que cy. Et quant al intereſt que la Roigne ad al Common ley de granter gards, ils dioñt que ceo n'eſt reſtraine per le ſtatute, come teſtuy que uſe eſt enable per le ſtatute de R. 3. de faire leaſes & ceux ſrõt bone, mes le ſtatute n' ad negative pols (teſt') que nul auters leaſes ſrõt bone,

Non obſtante.

bone : ißint p le ſtatute de pernor des ꝓfits le diſſeiſé maintenu
ra ſon acc̃on vs le diſſeiſor ou tenant del franktenem̃t, nota le
ſtatute n' ad alcũ negative pols. Et le caſe del Dutchy leales
eſt que le ſtatute ad negative pols (ceſſ') touts terres del Du-
chy ſrã leale ſouth le Dutchy leal, & nemy auterm̃t. Et
quant al non obſtante ils eux referre al Judges, & ꝓſterunt les
diꝛſities miſe per Egerton & Popham pur nul ley. Et quant al
effect del marriage ꝓiſe, ils ſembleront que n' eſt ꝓiſe quia ſol
que part eſt ꝓiſe, & nul aſſurance pur le reſidue, ne le mar-
age ne fait diſcharge forſq; ſur condic̃on, quel n' eſt perſorm
(ceſſ') le payment del reſidue del argent.

Margery Davies Caſe.

385. Prohibition. MIch. 29 Eliz. En Com̃ Bank, Walmeſley moba, que un
fuit ly en un covenants obligac̃on ſur ceo de payer al
files ô un eſtranger 10l. a piece a lour ſeũal ages de 24. ans
& le ꝑty gizant en malady, fait ſon volunt, & en ꝓformance del
dit covenant, il deviſe al cheſcũ des files 10l. ô eſtre pay al lour
ſeũal ages de 21. ans, un des files (ceſſ') Margery Davis fuit
l' executor en Court Chriſtian pur ſon legacy, & l' executor ſuit
ꝓhibition, ſuggeſtant que il eſt tenus de luy paver per cov-
nant & obligac̃on al ſon age de 24. ans, & ſil payera que al 21.
ans, il n'eſt diſcharge del dit covenant & monſtre auxi que l'
tent del deviſe ne fuit que il ſrõit 2. foits charge, mes que ſon
deviſe fuit forſq; elec̃on a ſon executor, & ſi les covenantes
ſont releaſer le covenant, il doit paver eux accordant al
Et tout le Court fuit ô opinion que ceo fuit bone ſuggeſt
pur aver ꝓhibition, & ꝓſteront le caſe en cheſcun point
pl' alleage.

386. Scire facias. Aſſets. Adminiſtration. EOdem Termino. Shuttleworth moba q̃ un aboit port ſcire fac
& ſon caſe fuit que il ſua un adminiſtrator pur
plead pleinment adminiſter, & le jury trove aſſets al
part, per que judgem̃t pur ceſt part fuit done
def. pur le reſidue eat fine die, & ore il ſurmiſe aſſets al
reſidue, venus al maines l' adminiſtrator, per que il ſua
fac'. Et l'opinion del Court fuit, que ne giſt, uncore 4 H. 6.
33 H. 6. fueront bouches. Sed Anderſon dit le judgement
garrant ſcire fac', mes nobel brẽve debt.

387. Election. EOdem Termino. Walmeſley moba que debt fuit port ſur
, obligac̃on, obe condic̃on que ſi le obligor pay al
10l. ou 4. kine a tiel jour, at the then election del oblig
oblig

ligation ſ̄oit void, & le def. avait plead, que il fuit touts temps prist ſi l'obligé ad fait election. Et il ſemble que entant que le pty ad cest gols, at the then election, que le obligor doit render ambideux al jour appoint, quia then referre al jour de payment. Et tout le Court agreé ove luy: autrement ſ̄o.t ſi le pol (then) ust eſtre enterleis.

388. Leaſe pur ans.

Mich. 29 Eliz. Puckring Sergeant moba que leaſe fuit fait al 3, habend' a eux pur 99. ans, viz. a le primer pur 99. ans ſil cy longeſt viveroit, & ſil morust al ſecond pro reſiduo termin' annorum ad tunc ventur', ſil tam diu vixerit, & ſil morust deins le terme, adonqes al terce pro reſiduo termin' annorum ad tunc ventur'. Et il move ſi le primer debie, quel eſtate le ſecond ad. Et Pirryam & Windham ſembleront que il ad bone eſtate pur tant des ans q̄ ſ̄ont a venir del 99. ans: car Pirryam dit que ceo enura come grant de tant des ans en rem̄, & le ley poit eſtre apply al entent des ptes: mes il dit ſi fuiſſoit pro reſiduo termin' & nient plus, que ſ̄oit void al ſecond, quia le terme eſt fine per le mort le primer. Anderſon è contra, car il dit que ne poit entre per voy de rem̄, quia n'eſt alc̄ eſtate in eſſe durant le primer terme, & il ne allow le diſtrity miſe per Pirryam quia reſiduum termini eſt entant come reſiduum annorum, car terme n'eſt q̄ continuance pur ans. Et Pirryam mutavit opinionem pur le diſtrity, mes il prist le ley uncore bone, pur l'eſtate le ſecond come devant, quia ceo enter come nobel grant. Et Roods fuit de m̄ l'opinion, ſed quære del caſe, car icy tls touts ſont parties al fait, per que ſ̄oit melior, que per voy de rem̄ al un q̄ n'eſt pty, come le caſe en Dyer fol. 150.

389. Falſe impriſonment.

Eodem Termino. En Bank le Roy un port laiſe impriſonm̄t vers un Major, q̄ juſtifie, quia le pl̄ dit que il fuit un fool eſteant un Magiſtrate, & le Court adjudge que l'accon ne giſt ſi non que ſoit appel fool en le place & exercile de ſon office, mes donqes il poit luy impriſon, car ſi un dit al auter Judge, Magiſtrate, ou officer, pols que luy diſable de faire ſon office, ou fait auter contempt, il poit luy impriſon.

Udeſon vers le Major de *Nottingham*.

390. Statutes.

Eodem Termino. En Bank le Roy penter Udeſon & le Major de Nottingham: ſur l'eſtature de 23 H. 6. Udeſon fuit en le cuſtody del Major & il ne luy voit leſſer a large ſur ſureties, per q̄ il fuiſt per bill & declare vs le Major in cuſtodia Mariſcalli, & retorn̄ per vic. Et Walmeſley Sergeant en arreſt de judgement

ment dit, que l'eſtatute de 18 Eliz. eſt que nul ſueca ... penalty ſur penal eſtatute forſq; per original bꝛe ou ... maſon, & entant q̄ ceſt ſuite eſt per bill ceo eſt encounter ... ſute, car il dit que l'entent ſuit que ceſtuy que trā ſue ... ſy ſoit amentus eins per ꝓces, & fairs Attorney & ... ſed il ne miſera eins bail, ne reſpondera en gard, come ... fait que eſt devenus icy & eſt in cuſtodia Mariſcalli. Cooke ... tra & clerūt il ſemble l'intent del eſtatute deē que ſi ... bill icy, come 27 H. 6. & 2 Rich. 3. ſur l'eſtatute de prēmu... eſt maintainable. Sed tota curia contra Cook, & eſt ... enter le Præmunire & ceſt caſe, car le primer eſt en l'affir... ceſt eſtatute en le negative. Et Daniel appntice dit que ... barrainment adjudge en le caſe encounter les Bailiffs de ... worth lou autiel ſuit ꝓſile per bill de debt, & ſur le ... racōnde le ſtatute de 18 Eliz. puis niſi prius en Guildhal ... fruſtrate.

Griffiths Caſe.

391. Error. EOdem Termino. Griffith port erꝛor en B. le Roy ſur ... en ejectment dun farme en Gales devant les Juſtices ... le ſtatute de 28 H. 8. pur gales ſuit bien penſe, q̄ doit ... real accōn trā reēs en B. le Roy, & ſur plonal, per ... le Preſident & Counſil des Marches, & quia ejectione ... un mixt accōn ils doubterent. Sed al barrain fuit adjudge ... erꝛor giſt en ceo Court.

392. Treſpaſs. EOdem Termino. Un Draper apant un ſervant pur ... drapes en ſon ſhop, le ſervant priſt drapes & eux ... deps demeſne, & adjudge ſunt q̄ Trn's vi & armis giſt, quia ... que ſervant & avoit le poſſeſſion des drapes come ſervant ... illint conſerve le poſſeſſion de ſon Maſter. Et pur ceo ... ſhepherd ou un butler emblea ſheep ou plate, ceo ſuit ſelon ... common ley, come 3 H. 7. & 21 H. 7. mes ſi un deliber ... ſon ſervant a bailer ouſter, & il ceo eſloigne, ceo n'eſt ſelon ... il ad ſpeāl ꝓperty, ſur que il poit mainteiner trīs ſur le ... boꝛs de ſon poſſeſſion. Et Anderſon dit que en touts caſes ... le ſervant n'ad ſpeāl ne general ꝓperty, Treſpaſs giſt, autre ... de un bailee. Et ſur ceo ils adjudge auxi ceſt terme, ... leſſee a volunt ſuccide arbꝛes, Trn's giſt vi & armis quia ... arbꝛes ne ſont a luy deliber.

Eodem

EOdem Termino. Un fait leale pur ans, le leſſee devise le terme a ſon feme, pur tant de les ans q̃l vivera, & puis a ſon fits; la feme purchase l'inheritance, & ceo bend arrear obe covenant q̃ le terre eſt ore discharge de touts former incumbrances & leal obligacon a plesner celx covenants, la feme devie, le fits claim le terme. Fuit adjudge en debt for l'obligacon que le possibility en le fits fuit forfeiture del obligacon la feme, quia incumbrance. 393. Encumbrance. Possibility.

Sir *Thomas Gorges* Cale.

EOdem Termino. La Roigne ſeiſy dun maner a que advowſon ſon fuit appendant grant le maner una cum advocatione, & Eſglise avoyd eſtreant void, le judgment fuit que uncore la Roigne prenters hac vice. Et fuit le cale de Sir Thomas Gorge & la feme Marchioness de Northampton. 394. Patent le Roy.

Lee Reps in 2 mon. Kings 18.

EOdem Termino. Un fuit tenus en un Recognizance al bone behaviour, & fuit inſtit que il appel un Pelter, lyer, drunkard, & dit, I will make thee a poor kirton: & auxi quia vi & armis illatum fregit, & averia cepit & abduxit & injuſte detinet. Et fuit mode per Cooke en Bank le Roy fit ceo ſeront forfeiture del recognizance. Wraye, Anliffe, & Gawdy Juſtices ſemblerent q̃ mes ceſtui ne ſont pois q̃ menace battery a ſon corps ſans q̃ le recognizance n'eſt forfeitable. Et ils dient que ceſtuy q̃ inſreint tiel bond, doit faire an que ſonport intention de faire violence a ſon corps; come il dit, I will meet thee. Mes ceſt inſreint per entry en un cloſe, auterm̃ de parcel de choſes en ſon plon vi & armis. Shute Juſtice dit que les pois, I will make thee a poor Kirton ſont plus ſtrict a faire breach. Clench Juſtice ſemble que les pois meſmes ſont inſreinder del bone behaviour. 395. Good behaviour.

Mich. 18 & 19. vel 28 & 29 Eliz. rot. 1905. vel 1985. En debt de civitate Oxon. le def. pleade le grant del Roy E. 1. q̃per patent 20 Junii Anno Regni ſui 3. conceſſit Baronibus quinque Portuum & ſucceſſoribus ſuis quod haberent omnes libertates & quietantias ſuas & non placitarent alibi quam in vil is & portibus, &c. Et il mañe confirmacon del Roigne que ore eſt, 8 Maii, Anno 10. de ſon Raigne, ou dit outer que il eſt unus combaron' villæ & portus de is. in Comitatu Kanc. & prius ſubjecit, ſi cur' placitum contra ipſum tenere vel cognoſcere velit, fuit que le pl' demurre & le def. joyn. Quere le forme del cale. 396. Conuzance de plea. 5. Ports.

Heyward

Heyward & Betteſworth.

397. Feofment & livery de ſeiſin.

PAſch. 22 Eliz. rot. 738. En C. Bank inter Heyward & Bette-worth en repledin, le def. aboma pur rent arrear ſur leſ fait per ſon pere, le pl' dit que le pere ouſt le leſſe & fait abſque hoc que le tenõn diſcend: ils fueront al iſſue, & al prius fuit trove devant Sir James Dyer per eſpecial verd. le pere fuit ſeiſy en fee, & leſſa pur ans al pl', rendant puis infeoffe eſtranger & execute le libery ſur deel del terr cloſe, appel Reynolds, le leſſee ne actū de ſes cattel eſtre mes eſteant en le meaſon, & reſidue del terre, le termor en le cloſe appel Reynolds enclaimant ſon terme. Et nolds paſſe per le libery ils trove que l' entire tenõn Et le Court Trin. 33 Eliz. adjudge que le tenõn de tou & que riens paſſe per le liv̄y en Reynolds, & pur ceo recover.

Piggot vers *Palmer* & auters.

398. Baron & feme. Le ſtatute de 11 H. 7.

TRin. 28 Eliz. En le Court de Gards inter Mary Pigg & Graunger & Palmer def. le caſe fuit que un N ſeiſy de terre quel il entend de vender al Piggot pere le pl 160l. de quel ſomme Graunger pay 140l. en conſider marriage de Piggot ove ſa fille, & que le terre cr̄a con joynture del fille, ſur que le conveyance fuit fait al Pigg fille de Graunger & les heires males de lour corps, ils rp, & ont iſſue le pl', & Piggot devie; la feme paſſa al mer un des def. & ils deux accept fine dun eſtranger ſur ſeiſance de droit, & render al eſtranger pur 100. ans, certain rent que fuit l' ancient rent, & puis la feme devie, pl' entendant le leaſe void per le ſtatute de 11 H. 7. entr decree fuit accordant (ceſt') que l' eſtate la feme ſur le purchaſe fuit deins 11 H. 7. & le priſel del conveyance render deſtranger pur 100. ans fait l' eſtate void, per le de 11 H. 7.

Seignior *Zouch* vers *Bamfield.*

399. Fines.

HIll. 27 Eliz. En l' office Filmor Prothonotary en Com rot. 93. Edward Seign̄or Zouch port formedon en diſc vers Rich. Bamfield, pro medietate diverſarum ter' parcell nerii de North-moulton in Com' Devon; & count ſur done en fait al un de ſes anceſtors en temps E. 1. & lup fait heire en

q̄ que Bamfield pleas en barre que John Segnor Zouch defail le demandant Anno 30 H. 8. leby fine ode ꝓclamacõns al un Aineſworth, que render al conuzee pur un moys, ceſti al feme le conuzor pur vie, ceſti al conuzor en fee, la feme mozuſt, le conuzor leſty en ſe enfeoffe un que eſtate le tenant ad, q̄ illint demaunde iudgement, ſi entounter le fine ſon anceſtor, le demandant doit claimer per le entaile: le demandant replie q̄ monſtre come al temps de fine leby le conuzor fuit leſty fozſq̄ del un moiety del maſſor, q̄ adõr que les Bamfields fuer ſeiſies del autre moiety q̄ monſtre come ils deveigne ioyntenants al temps del fine, q̄ touts temps puis; illint partes finis nihil habuerunt, q̄ fur ceo le tenant demurre en ley. Et le cauſe fuit argue per les Juſtices hoc Termino, Roods puiſne Juſtice, Pirriam, Windham & Anderſon Juſtices, queux touts argueront que iudgement ſra done pur le tenant, que le demandant ſrõit barre, q̄ ſic fuit. Et ils argueront a pluſors matters de faire en pleading auer entounter le pl̄; mes put la matter en lepcle remit ode le tenant, car le ſole point en ley fuit, ſi l'iſſue en taile poit aber aberint entounter le fine de ſon anceſtor, quod partes finis nihil habuerunt, le quel touts les Juſtices ſembleront que il ne poit: q̄ ils dient que l'iſſue en tail eſtreant lineal heire al common ley, ne purroit aber le ayaill, quia il eſt priby a ceſtuy que leby le fine, q̄ tra ly come pry ſrõit, tanq̄ Weſtminſt. 2. que done Formedon pur l'iſſue de recontinuer le tail, q̄ pur ceo en regard del tail il poit aboid le fine tanq̄ le ſtatute de 4 H. 7. que dit que priuies ſrõnt ly per fine ode ꝓclamacõn, puis que l'iſſue en taile fuit ly come priby, ſi come le greinder part des Juſtices pleteront le ley en 19 H. 8. q̄ ſur ceo eſtatute eſt ſalve l'aberint quod partes finis nihil habuerunt, ſed ceo eſt intendable plea en le bouch dun eſtranger puis les 5. ans, ſed nemp a alcun temps en le bouch del pry ou priue come l'iſſue en tail eſt: car Pigyam dit que parte q̄ un fine fuit 4 H. 7. fuit ry forcible que coment que taile fuit defeat per infirmities deins l'exception del ſtatute, ou per entry dun que droit aboit al temps del fine, que uncore le barre demurrera: come ſi infant diſſeiſor fait feoffment, le feoffee leby un fine ode ꝓclamacõn, q̄ 5. ans paſſont, ore eſt le diſſeiſee ly a touts iours; mes l'infant ad 5. ans puis ſon plein age pur defeater le fine pur ſon title q̄ entrypou actõn de dum fuit infra ætatem, q̄ il enter q̄ defeat le fine q̄ ſic, ex conſequenti, le eſtate q̄ ambideux les pries al fine, uncore le barre per le non claime deins 5. ans demurrera entounter le diſſeiſee, q̄ l'infant empleadera en pbiledge de ſon poſſeſſion. Et ſi un diſſeiſor fait feoffment ſur condicõn q̄ le feoffee leby un fine ode ꝓclamacõn q̄ 5. ans paſſe, le diſſeiſee eſt ly, mes ſi le condicõn ſoit apꝛs infreint

freint le diſſeiſor entrera & retiendra le terre encounter le diſſeiſee, & ſrã aid per le barre de non claime deins les 5. ans, mes core il n' eſt pry ne prẏdy en ſank, ne en eſtate al alcũ pry fine. Mes il dit que per le ambiguity que ſurd perenter le eſtatute de Weſtminſt. 2. que beneſit l' iſſue en taile, & l'eſtatute 4 H. 7. que ly les pries & prẏdies al fine, le ſtatute de 32 H. 8. fait, que doit que nul demandera terres tailed encounter ſa fine de ſon anceſtor, les queux pols ſont pemprozy encounter le iſſue en taile, & ne relinquiſh alcũ plea en avoidante del fine ſoit ceo que les pties aboient riens ou nemy: & put ceo ſi fits & fits ſont, le aile tenant en taile, le pere en bre aile leby un fine al eſtranger, que n' ad riens en le terre, & pus l' aile debie, & ore le pere debie, le fits eſt barre del terre per le fine le pere, mes ſi l' aile uſt ſurvive le pere, le fits ne ſrõit barre car il dit que tout temps l'eſtatute eſt intendible, que lou eſtate que leby fine aboit l' eſtate tail deſcendus en droit ou en poſſeſſion devant ou aps le fine leby, le quel le pere n' aboit ſil debie vie l' aile, per que ſon fine ne barrera. Et ſic ſi le pere ad fits & l' eigne en ſon vie leby fine del terre tail al pere, & que le pere debie, & l' eigne fits debie ſans iſſue, le puiſne eſt barre per fine l' eigne, uncore il claime come iſſue del corps le pere, mes purceo que le tail fuit diſcend en droit ſur l' eigne fits, ſon fine eſt barre a touts eutlaunant ñ le tail, mes ſil aboit debie ſans iſſue en vie le pere, le puiſne fits ne ſrõit barre per le fine, que l' eigne que ceo leby nunqz fuit en poſſeſſion, ne en droit del eſtate tail. Windham dit que les ſealozs de le ſtatute de 32 H. 8. ne regard ſeiſin del tenant en tail que leby le fine, mes le concord obe un auter pur le terre, en quel caſe le intent del ſtatute fuit de barrer ſon iſſue, quia l' anceſtor ad fait concord de ceo que il ou alcũ auter ſoit ſeiſy del terre: & en ceo il dit que ſtatute de 32 H. 8. de leaſes differt de ceſtuy eſtatute de fines, car le ſtatute de leaſes voit, que touts leaſes fait per alcũ ſeiſies ỏ alcũ eſtate ỏ inheritance en lour droit demeſne, ou de droit de lour femes, ou Eſglíſes, ſrõnt barre, en que le fine ad regard al ſeiſin del eſtate tail. & pur ceo ſi tenant fait leaſe & fait leaſe, ou ſil diſſeiſy le diſcontinuee & fait leaſe & deviſe, & leſſee enter en le prmer caſe, l' iſſue per entry avoidera le leaſe en le darrain p actõn il avoidera le diſcontinuance, & per conſequente le leaſe, quia le anceſtor ne fuit ſeiſy del tail al temps on del leaſe; mes le ſtatute de fines eſt que nul demandra terre alcũ boy entailed encounter le fine ſon anceſtor, per que il claime, & iſſint nul mention de ſeiſin mes de concord, fait ỏ anceſtor, per que concord barrera ſans ſeiſin. Anderſon dit que ſi tenant en tail diſcontinue & diſſeiſe ſon diſcontinuee & leſſee

un fine obe pclamation, & debie debāt les pclamations finies, & le diſcontinuē cuꝛpit cuꝛt debāt les pclamations finies, & iſſue en tail ſrā ly, ſi non qil reuoker en ſomedon debāt les pclamations expires, & la le diſcontinuē a ōs le benefit del fine, que ne fuit pꝛy ne pꝛeby, & le tail ſrā barre quia le ſtatute eſt pꝛemptoꝛy al iſſue de clayme encounter fine l'anteſtoꝛ. Et put ceo judgm fuit bone acꝛoyāt, que le Seꝛuoꝛ Zouch ſtoit barre.

Elmor vers *Geale.*

TRin. 29 Eliz. rot 903. En Bank le Roy ejectione firmæ per Elmor vers Geale de terre en Drayton, Stamwell, & Combain ſur leaſe put 21. ans fait per l'Eveſq de London de commencer del conſecion del leaſe rendant l'ancient rent: le def. pleed en barre que deuant le leaſe l'Abbot de Weſtminſt. fuit ſeiſy en fee leaſe pur 60. ans al un eſtranger puis que l'abbey fuit diſſolue, & le Roy H. 8. unite le reuccon al Eveſquery de Londres, puis que Grindal Eveſq de Londres, Anno 12 Eliz. fiſt leaſe pur treis vies a les Fulmabees, eſteant les cozins, 16. ans adonqz eſteant a bener del dit leaſe de 60. ans, a quel grant le primer leſſe attorne & Alexander Nowel Decanus & le chapter confirm le leaſe, & oze le primer leaſe pur 60. ans expire, les Fulmabees entre & fuer ſeiſy tanqz le oze Eveſq enter ſur eux, & fait leaſe al pl. Sur ceſt barre le pl demurr, & le caſe fuit debate en 3. pointz dont 2. fuerōt exceptions al pleading, & un al matter & ley. Le 1. quia & dit Alexander Nowel adtunc Decanus cōfirm, car poit eſtre que il eſt oze Decanus, & ne fuit Dean al temps del confirmacion. Le 2. quia le ſtatute de 1. Eliz. n' eſt recite, ſur quel ſtatute tant ſolement le pl' entend & avoider le caſe des Fulmabees; car le leaſe al common ley ayant confirmation del Dean & Chapter eſt bone, & le ſtatute de 1 Eliz. eſt eſtatute general en generular, de que les Juſtices ne doient finder notice ſans plea del pty. Le matter en ley ſuit ſi le leaſe pur 3. vies obe attornment del leſſe pur ans en poſſeſſion ſoit bone, ou void per le ſtatute de 1 Eliz. Et al darrain le caſe fuit adjudge encounter le pl, per reaſon come les Juſtices declare, ſolement pur fault de pleader eſtatute de 1 Eliz. de quel les Juſtices ne teignont eux meſmes compel de finder notice ſans plea: & iſſint le matter en le oze ne beignoit en queſtion. Mes vides Trin. 30 Eliz. Com Bank rot. 803. en Erſis per Marlar vs Wright & Green pur priſal de certain coꝛn al Witham en Com Eſſex, le ſtatute de 1 Eliz. fuit plead en aboidance de leaſe fait per Bands Eveſque 23 Novemb. Anno 16 Eliz. al un Simon Hilt pur vies tun outer leaſe eſteant in eſſe nient expire, fait pur 21. ans al un

Unedall

400.

Eveſque. Leaſes.

Statutes.

Marlar verſ Wright & Green.

Unedal 20 Aprilis, Anno 6 Eliz. per Grendal Ebelon, fuit
puis longe debate, fuit adjudge, que le leafe pur 3. bies
bold eſtoant fait debaunt l'expiration del leaſe pur 21. ans
l'intent de l'eſtatute 1 Eliz. ne fuit de ſolerate 2. leaſes
un temps (ceſt') un pur ans & auter pur bies, & le ſtatute
gol (ou) en le disjunctive (ceſt') pur 21 ans du 3. bies, per
eſt apparant, que amboideux ne poient eſtre per le ſtatute
temps.

402. Deviſe per le Stat. 32 H. 8.

MIch. 29 & 30 Eliz. En Bank le Roy en Trés per Burle
Baker, ſur iſſuelue non culpable trove fuit ſur
dits que un Barnard fuit ſeiſy des maſnors de Hinton, Thob
prioꝛs terre, & aboit iſſue William, Thomas, Leonard,
chard, l'eigne fits poſſ al feme Elizabeth, puis que le pe
Maii fiſſ feoſment de Hinton, al uſe ſon fits & ſa feme en
joynture del feme & moꝛuſt, le reſtion de Hinton obe les
terres diſend al barun, que deviſe per voluntꝛ en eſcript
ing de Thoby a ſon feme pur vie pur ſa joynture en ve
de bawer & joynture, obe diꝛs remainders ouſter a ſes
& ſi la feme claim auter bawer ou joynture, le deviſe
eſtre void: & puis ſi moꝛuſt, ayant iſſue Griſell ſa file
fuit ouſter que tout le terre fuit tenus en capite per ſer
Chivalry. La feme refuſe en pais ſa joynture de Hin
ter en Thoby per le deviſe. Le primer queſtion fuit ſi
iſſoit waber la joynture en pais. Le 2. ſi le deviſe ſoit
le ſtatute de willes (ceſt') having lands, &c. poit deviſer
pur ceo que en diꝛs, ſi le deviſoꝛ ne ſrã dit daber Hinton
it le joynture terre al temps de ſon deviſe, donqs eſt
pur Thoby, ou per le greinder part de ceo boid, quia Tho
mult pluis que 2. pts de tout ſon terre niens accompt
von. Et quant a ceo le point fuit, ſi per le waber del
le deviſoꝛ ſrã dit per relation daber ceſt joynture terre
del deviſe, iſſint que ceo diſcendera al heire en ſatisfa
thirds. Et quant al primer point les Juſtices tout
que le waber del joynture eſt aſſets bone en pais, quia
ture n'eſt create ſoꝛſq; per uſe, que poit eſtre waber per
pais. Mes quant al auter point ils fueront debides
Penner & Clench teignant que le waber del joynture n
de faire immediate diſcent en poſſeſſion al heire, & ne ſa
le deviſoꝛ quant a ceo ſroit plon having ceo, &c. Sed
Wraye è contra. Et ils argueront obertment en Bank
deux un jour, & 2. auter jour, & al darrain reſerre le
Exchequer chamber, lou fuit auſi argue, & en fine per
tion des greinder part des Juſtices adjudge obe Wray &

Waver. Aſſ.

que le wader del ioynture ſeſſoit immediate diſcrent per relatõ al heire, q̃ que le deviſor fuit tiel eſtat having, &c. Et nota que les Juſtices agreont en ceſt caſe, que ſi un deviſe terre, en quel il n'ad riens, & puis il eux purchaſe, ceo n'eſt deviſe diens le ſtatute de wills, quia n'eſt having, &c. Et que ſi un diſcontinuet enfeoffe l'iſſue deins age, & tenant en tail devie, l'iſſue ſrã remit en le inſtant, mes ceo n'eſt diſcrent del tail deins le ſtatute.

Briſcot vers Chamberlaine.

Mich 29 & 30 Eliz. rot. 2727. Sibil Chamberlaine fuit tenant pur vie, remr en tail al Sir Edw. Chamberlaine ſis ambideux font leaſe pur ans al un Briſcot, puis quel Sir Edw. diſant Sibill ſuffer common recoũ, les recoũors ſuont execution ſur le leaſe pur ans, & puis infeoffe Lincoln Colledge en Oxon. al quel Leonard Chamberlaine fits & heire de Edward en vie ſanpere releaſe obe garranty, leaſe pur ans re-enter, Sir Edward & Sibill devionts, Leonard ad iſſue Francis que ad iſſue Robert & ſon bailiffe diſtraine les aveirs del leaſe pur ans ſur la terre damage feazant, que port replevin en common B. Le caſe fuit argue per Fenner obe le pl̃, & per Walmeſley obe le def. Et Fenner ſemble le diſtreſs tortious, car il dit que per le common recoũ le tail eſt barre, ou al meins per le releaſe obe garranty diſcontinue, & ſic l'entry del iſſue ne ſon bailiffe nient congeable. Al primer point il dit, quant tenant pur vie ſoit, le remr en tail, ſi ceſtuyen remr ſuffer common recoũ, il eſt ly per le eſtatut, & ſic l'iſſue, coment que auter eſt tenant del franktenement, & ceo per reaſon del recompence recover en value: & ſi ſi les recoũors, & le Colledge que ſont lour leoffee, & le tenant lour leaſe, ad droit al poſſeſſion & le replevin maintainable. Car ceo ne ſrõit lep uncore quant l'iſſue en tail en vie le pere releaſe obe garranty, & ore le pere debie, ceſt releaſe & garranty ſont diſcontinuance encounter l'auter iſſue, per reaſon que le recovr ayant garranty ne ſrã ouſt per entry, car avonops il aver un boucher & recompence ouſter: & ſi ſoit diſcontinuance, ceo ne ſerroit al iſſue denter, & ſic le diſtreſs puiſe eſt tortious. Walmeſley & contra, & il confeſs que ſi ceſtuyen reberſion ou rem in ſa ſimple ſuffer common recoũ que il & ſes heires ſront eſtoppe a dire que il riens avoit en le franktenemt, quia la le droit del terre & l'eſtoppel concur ſur un heire que eſt liable al eſtoppel de ſon anceſtor, ep bien come inheritable al terre, mes n'eſt iſſint del remainder ou reſrion en tail: car coment que l'iſſue en taile come heire ſrã eſtoppe, uncore come iſſue adcoips il eſt deliver del eſtoppel per le ſtatute de Weſtminſt. 2.

mes

401. Recovery. Taile.

Diſcontinuance.

mes sil n'est tenant del franktenement il n'est able de render
que le bře require, ne estoit lesly del tail come tenant al bře
que il ne recouřa recompence; car sil ad recompence il
recompence a ceo que il ad al temps del bře a recoūy, a
franktenement en estoppel, e riens en interest, per que
pence baera en estoppel vers le bouchee, nemy en interest
estate tail; car si tenant en tail discontinue, e repris, e
recobery ove bouchee, l'issue n'est ly, quia le tail ne fuit
ancestor tempore brevis & recuperationis. Et ad estre touts
prise, que si tenant en tail pray aid come tenant pur vie,
port quod ei deforceat come tenant pur vie, uncore l'issue
recontinuer l'estate tail, quia nient ly per l'estoppel, per
est clere, que dissue en tail avoidera cest recoūy. Et
dit que nient obstant que tenant en taile in fuit estop,
per le regrels del lesse pur ans l'estate pur vie al Sibill,
arrear a un le tenant en tail fuit reduit, e uncore le tenant
tail fuit estop a ceo dire: mes per ceo tant est pve que
leale est fait al Lincoln Colledge que ils n'ayant riens
rest en le terre, le releale n'enura al eux, ne le
ty, car le nature dun garranty n'est de remober possession
dun que ceo ad, mes de repeller un hoss de possession que
vendra en possession, e doit estre al un que est en possession
entrant que Chamberlaine en interest ne fuit hoss de
mes tant soleinent en estoppel a que l'issue en tail n'est ly
leale, ne garranty n'est a purpose daboidet Lincoln
title ne de discontinuer le tail. Et sic l'entry l'issue en
congeable, e cest distrels damage seazant dnoitural, per
pl' sra barre, e l'avowant aba retorne. Touts les
agreont que l'issue en tail ne tralyper le recoūy, mes que
coūy enbounter luy fuit vuiterint void, dicint que il fal
mes sil fallifiera en possessory action, ou franmile al real
le doubt conceive per Anderson, mes fuit tenus clere p
am & Windham, que il fallifiera en possessory action.
ryam dit que il semble que releale ove garranty del te
tail nunqes fatera discontinuance, mes en tale lou te
tail a ceo temps puissoit discontinue per feoffment com
difficile q releale ove garranty, cest discontinuance
amount al entry e feoffment: mes en nře cese il ne
faire feoffment de discontinuer quia n'ad le franktenem
est en lessin del tail, per que le releale, ove garranty
en vie le pere tenant en tail, ne de cestuy en rem ou re
tail ne fatera discontinuance, per que le releale en nře
oustera l'issue, Anderson en ceo point e contra, car il
releale, etleant en rem ove garranty, a cest reason quele

Irã ouſt ſans [illegible] del garranty, come il ſera ꝑ ſoit allow en
nãe ꝑte pur [illegible] contra & adjournatur.

Hennage vers *Curtes.*

Mich. 29 & 30 Eliz. rot. 44. Trãs fuit port per George Hen- 403.
nage Chivaler dñs Tho. Curtes en B. le Roy pur ſon cloſe de Viſne.
bruſer en Hainton: q̃ le def. dit quod habetur q̃ de tempo dont me-
mory, &c. habebatur quædam communis via pedeſtris ducens ab
Hainton prædict' uſque viam pedeſtrem de Hornecaſtle per &
trans prædictum clauſum in quo, &c. pro omnibus hominibus
per viam illam tranſeuntibus ad eorum libitum, per quod defendens
prædicto tempore quo, &c. per eandem communem viam infra
clauſum prædictum ab Hainton prædicta uſque prædictam viam pe-
deſtrem de Hornecaſtle perambulavit que eſt eadem Tranſgreſſio, &c.
Et ſur ceſt preſcription le pl̃ pryſt iſſue, q̃ venire fac' agard de vi-
cineto Hainton. Et ſur ceo Jurors fuit aſſigne pur eux, q̃ le
bille fuit de Hainton tantum ubi debuiſſoit eſtre de vicineto de Hain-
ton & Hornecaſtle per legem, &c. Et ceo fuit tenus errõr. Et le
judgment fuit reũs. Hill. 33 Eliz.

Bennet vers *Halſey* & autres.

Eodem Term. rot. 269. En Bank le Roy audita querela fuit port 404.
p Rowland Bennet dñs Ric. Halſey, Hen. Pramell, Rob. Jaune, Eſcape.
Rob. Blakeware, & Will. Ordway, ſuppoſant que lou il fuit
pris en execution a ſour ſute per le Clit de Bedford, que il luy
fuſt ley de bayer a large en Surrey en Southwark: les def. plead
hors permiſer' ire ad largum. Le Jury trove q̃ il fuit pris en
execution q̃ per habeas corpus amenatus al Smithfield per le Gao-
ler de Bedford, q̃ luy al C. del clock en le nuit le prisoner evaſit
hors de meſmuſon del Gaoler, q̃ fuit al Southwark q̃ la demurt tout
le nuit. Et en le proxim matine, il revient al Smithfield al
Gaoler q̃ le commyt ode luy tanque le retorne del bre, a quel
jour le Gaoler luy amena al Chamber del chiefe Juſtice al
Weſtminſter, q̃ retorne le bre, q̃ il luy agard q̃ commit al
Priſon, &c. Et ceo fuit adjudge pro defendente, encoun-
tre le pl̃.

Wray vers *Street* & *Cowper.*

Paſch. 30 Eliz. Wray q̃ 2. autres fueront pl̃ en ejectione firmæ 405.
vers Street & Cowper, q̃ trove fuit per ſpecial verdict, que le Tenures.
Priour de Merton fuit ſeiſy del terre eſtreant 3. meſſuages dems

Kk le

le bozough de Southwark & eux seignoit en burgage del Ebesq̃ de Canterbury ut de son bozough de Southwark. Le quel [illegible] Aprilis Anno 3 H. 8. surrender al Roy, & en May prochein ensuant l'Ebesq̃ de Canterbury dona le burgage al Roy H. 8. & le Chapter ceo confirm en June: le Roy en Octob. 36. de son raigne dona les messuages & dits autres terres & autres Counties al Cartis & Poope tenend' in libero burgagio per fidelitat' tantum, & non in capite, pro omnibus servitiis, Curtom & Poope donont les messuages al un Welsh & la feme, que Welsh mazuit sans heire, & le tenant pur vie surbibe: le Roy E. 6. dona coeum burgagium de Southwark al Mayor & Burgesses de Londres, & en terre Roigne Mary la feme debie, per que le messuage eschete a Roigne Mary ceo dona al un, que dona ceo al un Adam, qui dona ceo al dit Street un des def. la Mayor & Burgesses de Londres entront, & font lease al pl', queux entr' & fueront [illegible] les def. & prayont la discretion del Court si soit ejectment, Walmesley Sergeant argue, que fuit ejectment, & que judgment doit estre done put le pl'. Et primus il dit que les messuages en boroughs fuerent ordains pur Artificers & handy-crafts men & sont de petit accompt en ley, car mults de eux poient estre devises per volunt, come Chattels; & pur ceo il dit que per statute de Magna Charta, cap. 27. est ordain que le Roy n'aura le body de fee-farme terre, ne du Burgage terre, si non que les fee-farme terres sont tenus in capite per Knights service: per que il entend que burgage ne poit estre tenus per service de Court: & le statute de Merton accompt ceo bien parcagement destre Burgensibus: & per le statute de militibus fait Anno 12 E. 2. que tient en burgage tantum nunqs s̃rā Chivaler. Et [illegible] hors de Littleton que rent done hors de burgage terre s̃rā de nature del terre. Et il semble a quant les messuages fuer burgage del borough, & sont done per le Roy, tenend' en [illegible] ceo est tenure en burgage del borough, come & le Roy [illegible] tenus d'un honor, & autres, & done rouge tenend' en [illegible] terre del honor s̃rā tenus del honor, non in capite, & [illegible] capite. Mes si done terre que est per common escheat [illegible] terre, tenend' en socage, le terre escheat s̃rā tenus [illegible] l'autre del Roy in capite: & ceo est de terre tenus de [illegible] done, tenend' del Roy les heires & successors en socage [illegible] s̃rā tenus des honors le Valine come ils fuer tenus devant. [illegible] bouch 26 Assisarum le honor de Pickrings case, que [illegible] dun forest done, s̃rā tenus ut de foresta, del honor, [illegible] chose appendant come Bailiwick ne s̃rā illint. [illegible] semble que le messuage s̃rā tenus del borough, & [illegible] quant le borough est done al Mayor & Burgesses de Lon[illegible]

Brian

Seignory del meſſuage paſſa & l'eſcheat appent al eux, nemy al Roigne Mary, & que lour leale eſt loyal, & les def. culpable de le eſcuant. Mes ſi le tenure ne ſra del borough, ſed del perſon la Roigne uncore quant el ad Seignory en groſe deins un borough, & el done totum burgum, el auxi done le Seignory: & ſic le Seignory paſſa. Shuttleworth è contra, & il dit que le Roy H. 8. dient al meſſuage per purchaſe (ceſt) ſurrender del Prior de Merton, en quel caſe le Seignory de ceo eſt extinct, & le meſſuage eſt en groſe, & nul part del borough, ne del manor, per que la Roigne expreſs poſt de faire ceo deſtre tenus del borough, & nul poſt eſt ſufficient, lorſq; tenend' ut de burgo, car 33 H. 8. Broke Tenures, le caſe fuit que le Roy done terre tenend' en ſocage & non in capite, & ne dit ut de maner'o, ne honore, ceo eſt uncore tenure in capite, volens nolens, quia n'eſt appoint d'eſtre tenus dun honor ou manor. Et en le principal caſe le tenure ſra in capite, quia ne dit tenend' ut de burgo, mes tantum in burgagio: & ſi ſic l'eſcheat appent al Roigne Mary come Seignorelle, & ſon grant al def. eſt bone, & ils nient ejectors. Et quant al grant de totum burgum, il dit que ceo paſſera tout que eſt pcel del borough, mes nemy les auters choſes; ſed quia ceſt Seignory in capite, ne fuit pcel del borough ceo ne paſſa. Et auxi il dit quia ceſt meſſuage aper luy n'eſt done, mes ove mults auters terres en auters lieus, Tenend' en burgage, ceo doit eſtre un entire tenure & nemy devided: & quia l'auters terres ne pount eſtre tenus del borough, ceux ne ſrõnt nemy, per que, &c. Puis ceo en Termino Trinitatis proximo Anno 30 Eliz. le caſe fuit adjudge encounter le Mayor de Londres ſur 2. reaſons, l'un quia non potuit eſſe ſeval tenures pur ceſt pcel, tenend' ut de burgo, & auter tenure de tout le reſidue des terres en auter lieus, queux ne poient eſtre tenus de burgo. L'auter quia le parent ayant l'entent, le melior pur la Roigne doit eſtre priſe.

La Roigne vers l'Eveſque de *Lincoln*.

Aſch. 30 Eliz. La Roigne port quare impedit vers l'Eveſq; & le Clerk, & ſur pleading le caſe appiert, que l'Eveſq; de Lincoln eſtoit Patron & Ordinary collate al Benefice en 8 Eliz. L'incumbent priſt auter benefice ſans qualification, per que le primer avoid; ſed riens de ceo fuit fait tanq; le 18 la Roigne, q̃ Cowper Eveſq; de Lincoln p̃ſent arrear un Evans, ſed non conſtat ſi per avoidance, ou per mort, ou reſignatõn: & Evans eſtant eins Cowper fuit remove al Wincheſter, & l'Eveſq; que ore eſt certifie que Evans ne pas ſes tenths, per que l'Egliſe avoid, & ſur ceo l'Eveſq; collate Lee: & le queſtion fuit ſi la 406. Laps.

Roigne poit oze remove le incumbent pur aver ſon plenti
que accruell per laps ſur l'abondance del primer perſon que
auter benefice ſans plurality. Et le caſe fuit argue per
Sergeants e agre beſtre le caſe penter Rindelton & Thorn-
well, que ſi laps eſt divolute al Roigne e eſtranger plent a l'
Rindelton vers Thornewell. cumbent debit la Roigne ne ſhdra le prbein plenti
alcis dient que eſt dubity ſi l'incumbent reſigne, quia re
tion poit eſtre per cobin pur defrauder la Roigne, come ſi
laps accrue al Roigne, le Patron plent per cobin que l'
bent reſignera, e ſic plentment accruera al Patron ſur
abondance, e la Roigne ſroit barre del viel laps quel n'
ſon. Et autera en tiel caſe dient que le cobin doit eſtre
mes ils agreont que nul cobin eſt intendable ſur ceſt cer
quia eſt ac judicã, quel l'Eveſq doit faire per comm
à ac de Parliament come eſt deprivacõn, quel il doit fair
les leys d'Egliſe come Judge, e les Juſtices incline encl
la Roigne. Entrar fuit adjudge hoc Termino die Martis 14 bi
pur la Roigne encounter l'Eveſq.

407. Obligation. EOdem Termino. 3. fuer oblige en un obligacõn per ceux
rois obligamus nos & quemlibet noſtrum conjunctim,
goz poit debt vers un ſole, e ne giſt per opinionem cui
conjunctim faira joynt obligacõn, e quemlibet ne fait ceo ſe
tantum pur monſtrer l'intent des pties que touts ſroñt lies.

408. Dowre. PAſch. 30 Eliz. En Kent le cuſtome eſt que feme ſrã
un moiety de Gabelkinde terre, e ydera ſon dower ſi
rp arrear: un feme poit dower del terre pt al common
tenant dit que el eſt endowable per le cuſtome del moiety
de le terre pt ſecundum curſum communis legis. Et Rodes,
am & Windham Juſtices pleront le plea bone, e que el
electõn de retober dower per cuſtome, ou per common
Shuttleworth Sergeant dit que iſſint fuit adjudge en temps
Segñor Dyer. Anderſon è contra, e il ſemble que il poit
electõn.

Davers vers Celby. Et nota Hill 44 Eliz. rot. 1515. En le Common Bank
judge accordant a ceſt opinion des 3. Juſtices en dower
Davers & Celby.

Stampe vers *Hutchins.*

409. Executors. EOdem Termino. Le caſe inter Stampe & Hutchins fuit
que l'Executor done obligacõn pur argent, que ſon
fuit oblige de payer per ſon obligacõn, e ſic redem l'obli

de ſon teſtament pur terminer tant en ſes mains, & come il avoit dons l'argent in facto. Et l'opinion fuit que il poit.

Gorges Caſe.

EOdem Termino. Fuit adjudge en B. le Roy intet Gorge & autres que lou un appel auter cofening knave, & dit que il ad log uſen, action ſur le caſe ne gift: & unoque 3. Prſidents fuer mult encounter ceſt opinion. Car Wray chiefe Juſtice dit, que les caſes des Prſidents fueront paſſes ſub ſilentio. 410. Action ſur le caſe.

ET B. le Roy les Juſtices ſembleront le ley, que ſi un que a benefice prit Prebendary, ceo n' eſt aboidance del benefice. 411.

Dame *Greſham's* Caſe.

PAſch. 30 Eliz. En le remembrances office del Eſchet en le Exchequer ſcire fac' iſſuit vers le Dame Greſham feme Sir Thomas Greſham Chivaler, eſtreant terre tenant des manors de Nafford & de Eaves-Stenom en le County de Somerſet, per que fine ne doit eſtre pay al Roigne pur alienation de ceux maniors ſans la conge fait per Sir Thomas Greſham dattainſit mesme de eux, que tient eux in capite del Roigne: ſur que le Dame mette fine leby del manior de Nafford ove licence Anno 21 Reg. Eliz. que oie eſt, & ceo al uſe Sir Thomas & le dit Dame pur lour vies, ove divs remainders ouſter, & le fine fuit leby al un eſtranger: & un auter fine leby del auter manior de Eaves-Stenom al mſme les plons en Anno 13 Eliz. al mſme les uſes, & ſir el ſe tient eins come ſurvivor apres le mort Sir Thomas. A que fuit reply pur la Roigne, que en l'indenture de uſes la fuit un proviſo, que ſeroit loyal al Sir Thomas de revoaker & annul les uſes fait tender de 10 s. al dit eſtranger ou ſes heires, a tiel lieu, & a tiel appointe nobel uſes; & ſil revoak les primers, & limit nul nobel uſes, que donqs le fine ſeroit al uſe Sir Thomas & ſes heires: & ſic auſi fuit l'endenture del ſecond fine del auter manior, per que Sir Thomas 22 Aprilis Anno 17 Eliz. tender 20 s. al heire del dit eſtranger al lieu appoint & declare ſa volunt dad les primer uſes fruſtrare. Et puis 20 Maii Anno 17 abantdit, il covenant per indenture ove Skidmore & Sely pur le marriage enter luy & le Dame ſa feme, & pur payment de ſes debts, & divers auters effectual conſiderations que il doit eſtoier ſeiſy al nobel uſes en le dit indenture ſpecifies, & que touts auters ſeiſies des dits maniors ſeront ſeiſies a les nobel uſes: puis que Sir 412. Tender. Fine put alien nation.

Sir Thomas debite, & en Anno 23 Eliz. fuit enact per Parliament que le revocatõn des primer uſes ſtõit bone: & le act fuit miſchiefe que ſi ne ſtõit bone, donqs la Dame tiendroit le terre diſcharge des debts ſa baron, & auri el defrauderoit bona vendaces, a queux part des terres fueront vendus, puis le revocatõn. Et la Roigne & ſa Counſel entend que ceo ſ... rion des nobel uſes fueront alienatõns en ley, fur que la Roigne doit aver fine. Et fuit argue per Gawdy ... la Roigne que divide le caſe en 3. principal points. ... ſi le tender de 20s. en un entire ſõme ſoit ſufficient ... del primer uſes accordant al dit proviſo en ambideux ... tures, ou ſi deſpigne daver 10s. put un, & 10s. put ... aps luy. Le 2. ſi ceo ſtõit ſufficient revocatõn, donqs ... de Parliament ad fait tiel tender & revocatõn ſufficient ... cipio. Le 3. point ſi le limitatõn de nobel uſes ſrã dit nobel ... enatõn, come le caſe eſt miſe. Et quant al primer il p... bocatõn ſufficient per le courſe del common ley, per ... 20s. Et al ſecond il priſt que ſi ne ſtõit per le Comm... uncore per l'eſtatute ſrã ſufficient à principio. Et donqs ... quant les biel uſes ſont reboaks, & nul nobel appoints ... fuit penter le 22. jour de April & le 20. jour de May les ... reo temps fueront al uſe de Sir Thomas & ſes heires ... proviſo doit. Et de ceo il enſuiſt que quant il eſtant ſeiſy ... covenant deſtoyer ſeiſy ſur conſideratõn al nobel uſes, ... eſt alienatõn ſur quel la Roigne eſt daver fine. Coke ... il priſt que le revocatõn ne fuit ſufficient per le C... ley, quia il doit tender 10s. put un indenture & 10s. ... come feoffment d'un acte ſur condicõn, ſi pay 10s. & ... reentera, & le prhein jour il fait auter feoffment ... il doit tender 10s. & nemp 20s. intirem. Et quant ... Parliament, il dit que les nobel uſes ſtõnt de nul ... per l'act que ils ſtõnt per le common ley. Et avoit eſtre ... bocatõn des primer uſes, & dit que ſi les primers uſes ... nuls & les nobels appoints, que les nobel uſes ſrõnt ... Uſes. les uſes del primer fine, & nemp nobel alienatõn, car les ... uſes ne ſont que contingent uſes que ſurdont ſur condi... quant ſont ſurdus ils ſont les uſes del primer eſtate ... nemp nobel alienatõns a per luy: come ſi un leby fine ... uſes que il nolmera per ſon bol unt, & il eux declare aps ... lunt, uncore ceo ne ſrã debite del terre, mes per l'eſtate ... Et adjournatur.

La Roigne vers Poleyn.

413. Monasteries. Chaunteries. Stat. 1 E. 6.

ꝑfits, mes eux relinquish al executor en confidence: per
ens est done al Roy, tout ceo que est done a imploy
tious use. Mes il dit que il boit agree A.F. Evelyn
residue des ꝑfits d'estre imploy sur superstitious use,
l'entire terre serroit done al Roy; mes lou le residue
bone use, riens est done forsq; tout que est appoint al
use. Et pur ceo il bouch le case de Ashby que fuit
un fait feoffment a appoint certain
superstitious use come obits a lemble, a le residue en
a ornaments, pur superstitious uses, icy tout le terre
Roy per l'estatute. Et illint Tomors case, un
tail, a puis le tail extinct al un estranger en le bimp
quantum sibi videbitur sur obits ou perils de chanter
icy ꝑfile a adjudge que tout le terre fuit done al Roy,
tantum quantum le devise ad imploy. Et sic fuit
barrainm adjudge, lou il devise le terre al corp
Goldsmiths en Londres al entent de trober un obit
pur les alms dun Howle a la seme queux avoient don
a les Goldsmiths imploy forsq 23 s. dous les obits
a le residue ils implopont pur benefit del company,
Justices sembleront l'entire terre des done al Roy
tute. Et sic fuit Standens case adjudge, lou il dona
veniend' capellanum & anniversarium, a forsq part des
imploy deins 5. ans devant le statute, uncore tout fuit
Roy per le statute. Mes le case de Roger Gardener fuit
lou soma certain fuit done a appoint al un obit a le
oeps dun corporacon, la riens ira al Roy forsq le soma
Et sic est le case 23 Eliz. Dyer 368. lou terres fuerent
Dean a Chapter de maintainer un chantery ꝑ tiel, ils
ont forsq 61. 13s. 4d. Sic en le principal case, que
cutor appoint forsq 41. annualm al cherch Chaplain,
que il a ses successors Prebends bailot ꝑnder l'entier
riens est done forsq 81. de rent al Roigne: car son
piert, il tout est done al entent de trober un Chaplain
obit sans limit en certain, la tout le terre est done per le
coment que tout ne fuit imploy, a nemp tant de rent
imploy: sic si certainty est appoint per le done al obit, a
due limit al superstitious uses, coment que riens forsq
maintain deins les 5. ans devant le statute, uncore tout
al Roy; mes si le residue fuit limit al bone use, la riens
rent est appoint al Roy per le Statute; a si nul certainty
mit al obit, mes solement le terre done ad inveniendum
ou capellanum, a le residue d'imploier al bone use, la le
n'est done al Roy, mes solement tant que fuit imploy sur le al
dens

deins les 5. ans devant le ſtatute. Quant al ſecond point (eſt') ſi ceux terres ſont des poſſeſſions del Dean & Chapter, & fitt deins le proviſo del eſtatute, & il entend que cy. Car il dit que dona Deo & Eccleſiæ, eſt done al Dean & Chapter, ſi ſoit al Eſglife Cathedrall, & put ceo il voucb 25 Aſſ. pl. 8. & fait le reaſon que le Dean & Chapter del Eſglife Cathedral ſont come glies de Eglife en autres lieux. De quant eſt limit que les Prebendaries ſont les gifts & ſuſtentations deux Chaplains, il dit que [illegible] Dean & Chapter, & lour poſſeſſions exempts [illegible] per le proviſo en equity come les poſſeſſions [illegible] Chapter en poſa : come 4 E 3. & ſelon endorſe un [illegible] ceo n'eſt impertinent, quia le Viſcontage eſt come peel del [illegible] Eſtat Prebend poit faire leaſe deins 32 H. 8. per le [illegible] quel poit que il eſt come Dean & Chapter. Et il dit que pur pluſors cales que quant le terre vient al Dean & Chapter, tout le gift de ceo ſera exempt hors de le ſtatute come que fuit done al ſuperſtitious uſe, come le cale fuit de Ralph Fane 18 Eliz. en Oſborns office en le Exchequer rot. 84. lou terre [illegible] al un feme al entent que el donera 5. marks al un [illegible], & puis le terres fuit conbey al Dean de St. Pauls & Chapter ſur ceſtuy uſe charge del rent. Dic 18 Eliz. en [illegible] rot. 58. terres fuerent debite al Dean & Chapter de St. Pauls, al entent que ils payeront un ſomme al ſuperſtitious uſe, & le terre done fuit Stepney mill, & uncore la adjudge, que ceo gift fuit done al Roy, del terre, ne rent. Et il vouch auſi [illegible] John Lovels cale 10 Eliz. & Philip Baſſets cale 10 Eliz. [illegible] judgement en Fanſhawes office 10 Eliz. rot. 398. & le cale de Wadham & Collier 18 Eliz. Term Trin. Lou terre fuit done al entent & doner quantum videbitur, &c. al ſuperſtitious uſes, ſi le feoffe done que peel uncore tout le terre eſt forfeit. Anderſon è contra, & il inſiſt en ceo que le volunt l'Eveſq; que debite le gard fuit que tout ſoit imploy en ſuperſtitious uſes, & que quant l'executors prift terre, & ceo conbey, que il & ſes ſucceſſors ſuſtentation gifts & ſuſtentabunt duos capellanos, il dit que obe le reſidue des gifts ils fueront tenus per l'intent del volunt de ſuſtainer Chaplains pur ſuperſtitious uſe, & nul auter entent, ne uſe eſt lour : car nunqs fuit le volunt que executors riens prendroit a lour uſe, mes tout ſroit imploy ſur Chaplains. Et il dit que lou done fuit fait al entent de ſuſtainer poſts homes & meſſe prieſts ou auter choſe preinant a lour uſe, ou preinant al un ſuperſtitious uſe ſans limiter en certain quant al un uſe, & quant al auter, la il ſemble la Roigne averà l'entire terre & ſuſtainera bone uſes : mes ſi certainty fuit appoint, quant al un uſe & quant al autre la le terre n'eſt forfeit, ſed ſolement tant

Deo & Eccleſiæ.

que fuit imploy al ſuperſtitious uſes. Et en ceux caſes ſont regarder quant fuit imploy, mes quant fuit done. Le reſt debat.

Slywright vers *Page.*

414. Mainteinance. PAſch. 30 Eliz. rot. 1532. En Com Bank, en Sſſex. Slywright port informacion vers John Page fur ſ. 32 H. 8. pur empcon dun terre. Et trove fuit per ſ. que le pl eſteant diſſeiſe del terre fait leaſe per indent del terre a ſon brother in law, pur prier del title: & fur ce fuit, & le leaſe per eſtoppel, & nemp en intereſt ſoit dein tute. Et adjudge que ly, & auxi adjudge mainteinant ent obſtant que le leaſe fait fuit a ſon brother en law, & fuit done accordant, Mich. 31 & 32 Eliz.

Fiſher vers *Boys.*

415. Corporation. TRin. 30 Eliz. En Bank le Roy inter Fiſher & Boys le fuit que Merton College en Oxon. fuit incorporat nomine de Gardianus & Scholares domus five Collegii de Univerſitat' Oxon', & ils font leaſe a Sir John Woller de cuſtos domus five Collegii de Merton & Scholares mus in Oxonia. Le queſtion fuit ſi le leaſe ſoit void material variance del nolme de corporacon en ceux 2. points Gardianus & Scholares domus five Collegii de Merton & ejuſdem domus, en l'un caſe referrant les Scholars a & en l'autre le College. Le 2. point in Univerſitat' Ox in Oxonia, interlineant Univerſitas', & fuit per bien Egerton Solliciter la Roigne, & Cooke, & adjudge en ne fuit variante material quia agree en ſubſtance.

La Counteſſe de *Rutlands* Caſe.

416. Action ſur le caſe. TRin. 30. Eliz. Rot. 1953. En Com Bank per Roger de Rutland, John Manners & Roger Manners action caſe ſur trover & converter de divers jewels & biens fuit Ilabell Counteſſe de Rutland & ils declare come executors Counteſſe de Rutland, que fuit executor de Edward de Rutland, & que les biens fuerent les biens de Ed nont as mains le def. en le vie John, & que le def. ſelem biens daptainet al John durant ſon vie & puis ſon decea & Machinans a defrauder John de eux en ſon vie & pui ceaſe le def. eadem bona & catralla præfat' quer' non deliberav eux convert. Le def. plead non culp'. Et fuit trove puis & judgement done, ſur que erzor fuit port en Bank le Roy, & lem

vng assigne en ceo que ne fuit dit en le declaracõn, & le conuersion fuit en le vie John ou puis son decease, le quel est material, quia si en son vie, donqs accion de bonis asportatis in vita Testatoris gist & nemy nest accion fuit le case. Sed le Court è contra, quia le accion est maintenable en lambedeux cases per l'executors. Quia si nie dit in retardationem executionis testamenti dicti Edwardi, cuus soleint de John, lou les biens fueront les biens de Edward & uncore bone, quia John fuit executor al Edward comme appiert per le declaracõn. Karin estoit que les def. nec praefat' Johannes in vita sua nec quicunque potuis son decease redeliuer les biens, cuus soleint que ils ne redeliuer al pl', en quel case poit estre que ils fueront deliuos al John en son vie, & donqs les pl' nul remedy daccõn. Et le Court è contra pur 2. causes, le primer quia le accion est fur le conuersion, nemy fur le non redeliuery en quel case il n'est de necessity dalleager que ils ne fuerent redeliuers al pl' mesmes, quia le point daccon ceo pde. Mes si fuissoit en pte de detinue auterint sioit, car la le point del accõn est le non redeliuy. Le 2. fuit quia le redeliuy n'est traiable & illint nient material per que ils affirm le primer judgement, hoc termino Mich. 38 & 39. Eliz. Reg. Et ceo case fuit argue per mesme & p Lawrence Hide ove le pl' en le bre derot, & per Tanfield & Cook ove les def.

Band vers *Richardson.*

Mich. 30 & 31 Eliz. rot. 610. Jonis Band port debt vers John Richardson fur obligacõn de 30 l. le def. pray oyer del condicõn, que fuit si le def. pay 20 l. le 7. jour de May 1588. al meason del def. en Southwark que l'obligacõn sioit void. Et ouster le def. plead al ceo, payment in le jour & lieu accordants; surquel fueront al issue, & le Jury de Surrey trouant per speciall vdict que le def. pay les 20 l. al pl' debant le 7. jour de May 1588. (viz.) in festo Sancti Petri Apostoli 1587. al meason le def. en Southwark, sed non solvit en le 7. jour de May, & prayerent le discretion des Justices si soit payment sur le 7. jour de May 1588. Et si fait, &c. & adjudge pur le def. Termino Mich. 31. & 32. Eliz. Reg. 417. Acceptance. Payment. Verdict.

Leversage vers *Cables* & auters.

EOdem Termino. William Leversage fait lease per indenture al Stephen Cable, John Cable & William Paine, habend' put tout trois vies, & le vie del survivor: proviso tamen & agreatum & concessum est que durant le vie Stephen John ne William Paine nul ale, pull, ne commodity de l terr. Et ulterius proviso, que 418. Proviso. Verdict.

que durant le vie John, William ne ꝑndera actũ use, plit, a commodity. Et sur ejectione firm̃ port per un Scovell vers Cable le matter fuit trove sur special vẽdit en Bank le Roy sans trover le vie le lessor que fuit Paine un des lessees pur vie. Et 2. matters fueront argues, le primer, si le proviso fait les estates devient come remainders, ou soit solemne covenant collateral a lease. Et adjudge que ne fait remainders, mes est meremẽt covenant collateral, & les lessees nient obstant le proviso prent lour estate en joynture. Le 2. si soit material que le vie le lessor fuit q̃ tenant pur vie n'est trove en le vẽdit ne expres en le declaration. Et adjudge que n'est material, quia le vẽdit trove tout per implicacon, car ils dient que si soit joynt lease le def. n'est culpable, si soit rem̃ que il est. Per que ils declare que sans doubt le vie le lessor ne vaut circumstance quelconque forsolement del lease si soit joynt ou per voy de rem̃, per que la Court oze n'est a medler ove actũ auter chose. Et pur̃ trat' judicium.

Hudson vers *Lee.*

419. Barre. Battery. EOdem Termino. Hudson port appeal de maybem vers Lee, plead en barre, que le pl' auter foits port Trẽs de battery & retober damages, & aver que le battery & trẽs est m̃ long tem̃, sur que l'appeal est conceive. Et fuit adjudge sur argument que le barre est suffitient: & touts les livers fuer vouch̃ dambideux pts per Cowper apprntice, que pur le satisfaction des Justices vouch̃ le barre adjudge suffitient en appeal de maybem port per Rider vs John Cobham en Bank le Roy, Ann. 9 Eliz. Reg.

Lee vers *Lee.*

420. Devise. MIch. 30 & 31 Eliz. En l'Exchequer sur ejectione firm̃ per George Lee vers Patrick Lee fuit trove per vẽdit, que Vincent Lee fuit seisy del terre en Denbigh en Com̃ Denbigh, & ayant 3. fits (viz.) Francis Jasper & George oze pl', fait son testament per que il devise le terre al Jasper pur 21. ans, al entent que il prozm son volunt, & payer les debts, & Jasper il auri fait executor; & si Jasper mozust deins le terme il voit que George pl' avoit le like terme, come il ad done al Jasper, & que George ſroit auri donqs son executor. Et il devise le terre al Francis ouster en tail, rem̃ en tail al Jasper, rem̃ en taile al George, & devie. Jasper enter Francis devie sans issue, Jasper ad issue Patrick le def. & mozust deins le terme, per que George enter, Patrick

trick luy ouſt. Et ſi vet le diſcent del eſtate dinheritante al Jaſper eſteant en poſſeſſion del terme, le terme ſoit extinct ils trove eſcament. Et fuit argue per Cowper & Piggot ſur le point (eſt') ſi le poſſibility limit al George le pl' fuit p̄judice per le extinguiſhm̄t del terme en Jaſper, & les libers fuer vouches. Et le Court agr̄ē ſi terme pur ans ſoit devise al un, & ſil devie deins le terme rem̄ al auter, que per diſcent dinheritance al p̄mer, unity de poſſeſſion, ſon grant, ou ſon forfeiture, le rem̄ eſt defeat. Mes Manwood dit q̄ tout le Court accord, que ſi terre ſoit devise pur ans al un, & ſil devie deins les ans que un auter aīa le reſidue des ans, que nul ac del p̄mer poit p̄judice le rem̄ en le ſecond, mes auterment eſt per Manwood, ſi unque ad terme devise ſon terme obe tiel rem̄. Et le reaſon del diffity fuit, quia ſil devise le terme, ceo eſt tout un compleat eſtate, per q̄ power eſt done al p̄mer devisee ouſter tout le terme pur certain temps; mes n'eſt illint lou le terre eſt devise, & pur ceaſon opinion fuit encounter le def. & obe le pl' q̄ il recov̄a: mes le judgement fuit reſpite. Et fuit thobe que le Jūie trove q̄ ſi ſoit extinguiſhment en Jaſper q̄ eſt eſcament al George, & fuit clere extinguiſhment en Jaſper pur ſon temps, p̄ que le Jūie trove pur le def. Et les Juſtices dient que ſou les Juges trove matter encounter ley, les Juſtices ne p̄dezont notice de ceo, mes adjudgeront comme le ley doit. Verdict.

Beverleigh vers *Cornwall.*

EOdem Termino. Inter Beverleigh Patron & Cornwall incumbent. Eſglife fuit void per p̄ſtat dun ſecond benefice ſur que laps dibolbe al Roigne, puis que le Patron p̄ſent & ſon Clerk fuit inſtitute & indue & mozuſt; untoze la Roigne, entendant que ſon laps doit oze eſtre ſerbe, p̄ſent un Cornwall, ſur que Beverleigh poſt quare impedit en Com̄ Bank: ſur que fuit adjudge obe le pl', que le p̄ſentment ne demurt al Roigne, & q̄ per mozt del ſecond incumbent nobel title de p̄ſenter eſt done al Patron, & le title la Roigne determine, quia el ne poit aber p̄ laps ſoiz le p̄ſentment hac vice. Puis quel judgement, devant bre al Eveſq̄, Cornwall l'incumbent reſigne, & p̄ſt nobel p̄ſentment del Roigne; quia il dit que Beverleigh le pl' fuit utlage: le dit Cornwall fuit nobelment ſur ceo inſtitute & indue, & un an apꝛs Beverleigh revers le utlagary per bre derꝛor, & ſur ceo poſt ſcire fac' deſecutor le p̄mer judgem̄t vers Cornwall que demurt en ley. Et adjudge fuit auſi le 21 jour d'October en Common Bank que le ſcire fac' bien giſt & que le utlagary n'eſt plea: car le pty pl' en le bre derꝛor eſt reſtore al p̄ſentment 421. Laps. Utlagary. Quel ſcire fac' & judgement ſur ceo en Com' Bank fuit enter Term. Trin. 30 Eliz. rot. 1308. Error.

ment per le judgement, quis suit le chose principal forfeit per le utlagary. Mes si un plen utlage ad un mañor a que advow-son est appendant, & la Roigne port les pñts, el plentum, le pty ne serra restore a cest plentiment puis induction, si ceo le utlagary: ne si la Roigne grant copies, le pty ne eux defend-ans per lon restitution en error, quis sont que choses annex-es al principal, que est le mañor: autermy est lou advowson est grose. Et sur ceo l'incumbent Cornwall port English bille en Exchequer, & mesne pur injunction sed non allocatur, quia

Scire facias.

Error.

Et nota principalment le difference des Justices, que si un advowson be seigne al Roigne pur forfeiture per utlagary, & l'Eglise avoid & la Roigne plent & donques l'utlagary est mis pur error, uncore la Roigne enjoyera le plentment: quia le plentment la seigne al Roigne come pñt de l'advowson: mes si l'Eglise est void al temps del utlagary, & le plentment pur ceo est forfeit come chattel principalment & distinct ans lui, le repsal pur error come le principal case est le pty ans restitution del plentiñt.

Mote vers Hales.

422. Stat. 13. & 14. Eliz. Leases.

Mich. 30. & 31. Eliz. En Bank le Roy Mark Mote pur Edmond Hales de debt pur 15 l. & count que un Edward Hales Vicar de Witham en Essex lessa son Vicarage & ses glebes & dismes per indenture dated 18 Novembris Anno 13 Eliz. cuidam Thomæ Roberts a die confectionis pur 21 ans rendr' annual rent al Vicar & ses successors 22 l. al 4 feasts: le lessee entre, l'Evesq de Londres esteant Patron ratifie le lease, & auxi le Dean & Chapter: & puis le lessee assigne le terme al pl', & averre que le rent est le usual rent, & que le pl' demurr Vicarage al use def. rendant 30 l. al Michaelmas & l'Annunciation per equal portions. & licet defend' occupavit virtute dimissionis, uncore pur un demi an, non solvit reditum de 15 l. per quod actio accrevit al pl'. Le def. pleade en barre le statute de 13 Eliz. que nul lease de benefice ove cure ne continuera amplius, si le lessee ñ resident serviant le cure sans absence ouster le 3 jours: & averre que le Vicarage use en demise est Vicarage & cure, & que debant le rent jour le lessee debie, & que un Sterns fuit fait Vicar; sur que le pl' demurre en ley: & les statutes fuer debides sur le matter, car Wray & Clench justices ront le lease void. Shute & Gawdy è contra. Mes put mon-citat del estatute judgemt fuit donc encounter le def.

Pas

Page vers *Griffith.*

423. Forfeiture.

M[illegible] En l'Exchequer en les tailon pleas de [illegible] Page eſtoit debtor al Reigne sur ſeu pur- [illegible] vers Griffith de certain meaſons en [illegible] ſur le pleading le tale appiert que celle fuit die [illegible] Reigne [illegible] & ſi le bargaina, & le double fuit ſi le [illegible] Et ſuit argument de Manwood Gen. Clark fuit adjudge forfeiture, Pasch. Anno 31 Eliz.

Spittle vers *Davies.*

324. Deviſe. / Limitation.

Hill 30 Eliz. En common Bank rot. 904. inter Spittle & Davies, le tale fuit que un Parkeleant ſeiſy de ſeal greis de ſeire en fee deviſe un peel de ceux ſon eigne fits en tail, & auter peel al ſon puiſne fits en tail, proviſo ſemper que ſi aſcun de les enfants aliens ou deviſe aſcun de ſes terres al eux deviſes devant que ils vengnont al age de 30. ans, que adonques le pluis ſeine frere enter, & mute que l'eigne frere enter en ſon part & deviſe ceo devant ſon age de 30. ans, ſur que le puiſne enter per ſuppoſition de le voluntie: & puis le puiſne fits, devant que il [illegible] al 30. ans d'age, deviſe le terre pur ans en que il ad entry per que l'eigne fits commanda un devaſtat eins les averes, & leur diſtrain & hauter port replevin, ſur quel fuit demurre en ley. Le queſtion fuit ſolemne, ſi apres que le puiſne fits ad entre pur le condition inſerent per force de le limitation, que ſe ſon terre ſera toutes fois apres diſcharge del primer limitation que eſtoit en alienation de tout temps l'age de 30. ans del poſſeſſion de ceo, ou ſi le pl quant le puiſne ad letta poſt enter pur teſt alienation, quære,

Ever vers *Aſton.*

415. Copyhold.

Hill 31 Eliz. Appiert Termino Trin. Anno 30. Eliz. rot 1035. En Com Bank que Francis Ever port ejectione firmæ vers John Aſton que plene non cul': ſur que fuit trove per ſpecial ſoun q[illegible] terre eſt parcel del maſnor de Blamſteed & copyhold diſtendible [illegible] per rot. ſecundum conſuetudinem manerii de terres cuſtomaries ſi tiendra ad terminum vitæ ſuæ poſt mortem uxoris per legem Angliæ, & ultra quod Abraham [illegible] Copyholder, fuit ſeiſy, & deſſi ue un file, que fuit eſpouſe

espouse al Raiph Heydon queux ont issue, Abraham de bie Heydon & sa feme enter, la feme moust debant abnittance per le mot, Heydon enter & lease al pl pur ans, le heire per enter sur luy & le def. en son droit: & fle gayant le [illegible] del Court, & fait execute: sur que le case fuit [illegible] points, le primer si ejectione firmæ gist al [illegible] fait per un copyholder: le 2. si per l'entry de baron [illegible] tante del feme si ilz tenant per le curtesie. Si [illegible] Sergeant argue si ejectione firmæ gist al [illegible] ilz tenant per le curtesie per entry sans abnittance. fley è contra, car al primer point il dit que [illegible] tenant a volunt, & si tenant a volunt lesa pur ans le [illegible] un billetion nemy lesa. Et le copyholder si n'est tiel [illegible] poit aber aleū action al common ley pur ses tenements [illegible] ceo il ne poit enable auter [illegible] per son lease, saber [illegible] quant al 2. point il dit que le custome est trobe quod si [illegible] uxorem seisit' secundam consuetudinem, il ilz tenant per [illegible] fle, & copyholder debant n'est seisy secundam consu[illegible] car conferendo en tiel case est que il adūs la seisin [illegible] Segnor, si il doit conbey saber les tenements, il [illegible] ent refuge al Segnor p lurrender & il deliūs seisin al [illegible] ner dit q̄ possessio fratris per entry debant abnittance [illegible] low, & adjudge en un case 23 Eliz. en Com B. argue [illegible] gnter Allerman Dixey & autres, per que si ilz tenant [illegible] turrestie: car le differente fuit graile que debant abnit[illegible] Segnor ils ne clamera aleū bury q̄ appent a luy come [illegible] homage, relief, rent & suite, mes son delay ne ilz [illegible] terre plain, que est le hazon en nfe case, come ne a le [illegible] case de possessio fratris. Les Justices doubteront gr[illegible] primer point, car Anderson dit que si semble, que [illegible] ou sans licence nul lease per copyholder poit bener en [illegible] al common ley come lease, mes Pirryam semble [illegible] lease ove licence, sed sans licence il semble come Anderson [illegible] Windham: & fuit adjourne.

Bewacorne vers *Cartor.*

426. Executors.

Hill. 31. Eliz. En ejectione firmæ en C. Bank inter [illegible] & Cartor, fuit trove sur speciall verdict que Sir Ralph [illegible] possess des terres dont l'ejectment est pris pur ans, [illegible] sunt & debise son terme al Sir Robert Catlin chiefe Justice [illegible] gliterre durant son vie, & puis al un estranger, & [illegible] Sir Robert ove le Segnor Harper, Justice Southcot & [illegible] Gerrard Attorney la Roigne ses executors & mourust: [illegible]

roꝛs etrepont lour lres al Doctor Dale Commiſſary pur pbate del Teſtament en le Prerogative Court, & annexr le teſtament a lour lres & prayeront le Commiſſary quia ils ne poient attender l'execuc̃on del bolunt, que ſi doit commit l'adminiſtracõn al un Goodier, ſur quel il iſſint fait, recitant untoꝛe en ſon Regiſter quia executores diſtulerunt & adhuc differunt probationem & executionem Teſtamenti, il ergo commit l'adminiſtracõn. Puis que Sir Robert Catlin ſans aſſent l'adminiſtratoꝛ enter en le terme, & ceo debite al ceux en reñ & debts, l'adminiſtratoꝛ eux ouſt. Et ſi ſoit eſtatment ils prayont le diſcretion del Court. Sur quels point, conceibe en le caſe, fuit ſolemñt ſi les lres ſir eſcrees ſont abſolute refuſal del executoꝛſhip: car fuit agreé per auncbeux gries que ſi executoꝛs touts un foits refuſont nul de eux poit aps adminiſter, autrefoit eſt ſi un refuſe il poit aps adminiſter obe l'auters que ne refuſe. Et ſi ſoit refuſal, ne liſt al Sir Robert beexecutoꝛ ſon legatp demeſne per entry ſans aſſent l'adminiſtratoꝛ, & entant que il n'ad conſent, ſon entry eſt toꝛtious, & pur ceo le doubt eſt, ſi ceo amount al un refuſal ou nemp: & auxi ſi le oꝛdinarp commit adminiſtracõn pur default d'executoꝛ que n'adminiſter en temps, ou ne pba le teſtament en temps conbenient, que tñ l'executoꝛ poit aps adminiſter ſans pbate del teſtament primes, & ſi poit, quant il adminiſter & pbe le teſtament nuncps pbes, ſi ſoit lopal adminiſtracõn ou nemp. Pur quel les Juſtices deferre lour opinions pur oyer les Civilians, puis que en tñ le terme Doctor Farre bient en Com̃ B. pur ſatiſfier les Juſtices q̃ tiels ans ſrõt dit refuſal, ſopẽt ils eſtoit ou extra-judicial p recoꝛd, fait, pol ou bꝛe: & ſi executoꝛ negler pbate per un ann teſt refuſal eſt irrebocable en lour lep. Et ouſter il dit que ils nont regard a ceo que eſt eſcrip en le regiſter, mes ils doiont ꝓceed accoꝛdant al berity del fact, & lopal pbes, per que les Juſtices reſolbe que ſrã dit refuſal.

Osborne vers *Cameon.*

HIll. 31 Eliz. rot. 1537. En Com̃ Bank en ſecond deliberance per Osborne vers Cameon pur ꝓſal de deux Thbals en Weſtleton en Suffolk. Et ſur l'abbowry & replicaõn al abbowry le caſe appiert, que John Reve, Anno 12 Eliz. leby fine de 48s. 8d. rent charge en Weſtleſton al un Henry Green & ſes beires, & le uſe limit pindentures fuit al uſe de tiels plons queur Green declaraſt: puis que le 4 March, Anno 27 Eliz. Greenbeclare le uſe al Richard Some & ſes beires, & l'abowant abowe come bailiff al Some & le pl' demurre, pur ceo que le def. ne mñte aſcũ attornmñt. Et ſur ceo le point appiert deſire, ſi ceſtuy que uſe 427. uſes.

ale de vent p elle grant per fine puis 27 H. 8. port chein [illegible]
attornment.

Vgnoll vers Paston.

428. Recognizance. TOdum Termino. En les Common Pleas del Erchequer p
piert q George Vgnoll port debt de 200 l. enders un G.
ment Paston Ar darreinment dit de Norfolk, q count [illegible]
hun Francis Woodhouse Ar que suit en execution, [illegible]
dy hel def. esteant dit de Norfolk al suite del pl, q q le [illegible]
nihil debet per parliam: q sur ceo suit trove sur ipes [illegible]
Capias ad satisfaciendum. Woodhouse, q un Jarves tenuyent un recognizance de 200 [illegible]
en Chancery pur payment d argent a soun a bener, a [illegible]
ils fail de payment, sur que illuisti scire fac q suit [illegible]
q puis autre scire fac, q fuit anpi retorne nihil, q [illegible]
fac sur q fuit retorne nihil, & alias levat fac sur [illegible]
corps fuit en Norfolk, puis q illuisti capias ad satisfa[illegible]
dit de Norfolk (Le dit Woodhouse al temps de recep[illegible]
dit esteant en soun custody sur indictment de felony) par [illegible]
dit Vill arrest le dit Woodhouse per vertue del capias, [illegible]
sur arraignment Woodhouse fuit trove culpable del [illegible]
ceo le Vill luy lessa a large: q si ceo fuit estrope ou [illegible]
vers purpent la discretion des Justices. Et fuit argu[illegible]
diers fois. Et puis en Termino Mich. Annis 31 & 32 [illegible]
argue per les barons (resi.) Clark, Ghent & Manwood [illegible]
ron, queux touts considerent q judgement doit estre [illegible]
el en lis le del. Et ils pendit le case en 3. principal p[illegible]
primer si capias gist pur execucon sur recognizance. [illegible]
be gist, uncore si l execucon illint agard fuit void, [illegible]
voidable per error. Le 3. si le condicon de felony [illegible]
l execucon. Al primer point ils arguent que capias gist [illegible]
mon ley pur executer un recognizance, car Manwood [illegible]
recognizance n est q obligacon de record, come fine [illegible]
de record: q cy bien come sur obligacon p fait capias gist, [illegible]
auxi sur record. Et lou fuit urge al barre q en touts cases [illegible]
capias n est le mean pres puis un original devant judg[illegible]
q le capias ne isseru pur execucon puis judgement; Le [illegible]
est voyd q n est encounter l opinion del Court en le p[illegible]
case, quia en le principal case sur recognizance n est un [illegible]
ginal, mes soulement execution destre sue puis judgement [illegible]
le recognizon est judgement en lui m. Et il dit que [illegible]
experience est tiel en touts semblable cases, que capias gist [illegible]
execucon, come en Bank le Roy un arrest sur latitat [illegible]
vail (resi.) il trove sureties en le Court per recognizan[illegible]

pars

papera le debt ou dãages: ſi le def. ſoit cõdemne & il ne ceo pay, ſur q̃ ſcire fac' iſſera vers ſes ſureties, & ſi ſont retorn deux nihil capias iſſera illonqs ſur le recognizance fait en Court per les ſureties. Sic en C. Bank, ſi un en execucõn poſt error ou audita querela il trobera ſureties & ſra mis a large & les ſureties enter en un recognizance pur ſatisfier le primer judgement: Et ſi le error ou audita querela ne paſſe ove le priſoner, ſi en tiel cale ſoit ad judge encounter le priſoner, ſcire fac' iſſera vers les ſureties, & puis ceo cap' pur ſour corps: ſic il dit ſur recognizance de debt, & ceo per common ley devant ſeavans dſtũ eſtatute. Et al eſtatute de Weſtminſt. 2. cap. 18. cum debitum fuit recuperat' vel in cur' noſtra recognit', il dit que per ceo le pty ad election d'aver le moiety del terres & biens le pty, mes n'eſt exclude de tiel execucõn que le common ley devant ad done, & ceo eſt fieri fac', levari fac', vel cap' ad ſatisfaciendum. Al 2. point il dit, que en Juriſdiction. touts cales lou les Juſtices queux tient plea ont power & juriſdiction de tener plea del choſe dont ils tenet plea, que la le proceding poit eſtre erroneous, mes ne ſrã void, mes voidable per error: mes ſils agard bre de execucõn al Vic. de Cheſter, Lancaſter, ou Durham lou breve Regis non currit, ceo eſt oustermt void. Sic ſi les Juſtices de Bank le Roy teignont plea de formedon, ou les Juſtices del common Bank ſur appeal, lour proces & proceedings eſt oustermt void. Et en cales lou le proceding des Judges eſt oustermt void, la le miniſter & officer le Roy que execute lour proces & precepts eſt tout ſeavor, mes ſil ſoit que voidable, le Viſcount ou auter officer eſt excuſe. Et put ceo entent que en le principal cale le Chancery avoit juriſdiction doner le choſe en queſtion d'agard execucõn ſur recognizance, lour fait en mitigating l'execucõn (ceſt) en agarder d'un cap' ou ne gis, n'eſt void mes voidable per error, & eſtoit bone tanque reſal. Iſſint que quant Paſton le def. prift le corps de Woodhouſe ſur le capias ſi ne fait tout ne ſuit chargeable per accõn de faſſe impriſonment de ceo: per que enſuit q̃ il ne fait tort al Woodhouſe en detaining de luy en priſon q̃ il doit de neceſſity de faire tort al Ugnoll en ymittance de Woodhouſe d'eſcaper. Cele judgement del Chancery en agarding d'execution doit eſtoier firme en le cenſure de touts bones ſanqs ſoit reſ̃s per error, & pur ceo n'eſt en le power de ceſt Court d'Erceveſque d'examiner ſi le Chancery avoit duement proced en l'execucõn ſur le dit recognizance, car ceo eſt ſolement examinable en bre d'error: mes ceſt Court eſt d'accepter le judgement del Chancery firme, & l'arreſt, & l'impriſonment ſur ceo loyal ſanqs reverſement per error quod n'eſt fait en le principal cale. Iſſint le Vic. eſt auſi d'accepter le judgement firme & ne poit prender benefit del plea,

ne poit abaider l'action tanq; le erro; adjudge. Et pur ceo Manwood vouch 13 E. 3. lou l'Abbot de Westminst. avoit son action en execution, que poit ex parte talis en l'Exchequer, q̄ puis ceo pendant, le goaler lessa le prisoner a large. L'abbot poit de ceo le estape, le goaler plead en barre, que ex parte talis est pendant sur enteiser le jugement des primers Auditors, & non alias en son vouch, quia nul judgement done en le ex parte talis. Et Anno 9 H. 6. un goaler suffer estape, q̄ puis le pr releasa al pl. touts executions, q̄ uncore poit debt vers le goaler q̄ doit ore plead le release, & non potuit quia n'est pry. Al 3. points tous les Barons semblerent clere, q̄ le conviction de felony n'est charge del execution le pry, car Manwood dit que si un fait tort ny ou trespass q̄ soit attaint, en tiel case si le pry luy prise execution pur debt, q̄ il demurgers en execution, nient obstant l'attainder car la Roigne est entitle per l'attainder de ceo, tous q̄ biens, q̄ est haber le primer iterment en le corps del pry, mes ceo ne pr̄ si son advantage del temps mes luy vient, il pursuer a execution al pry: q̄ le reason est, quia le prisoner ne poit plead son attainder pemesne esteant judgement sur son tort q̄ tiel issue ne en barre al pry, per q̄ ils donont judgement pur le pl.

Godfrid vers *Hayward* & *Hunt*.

429. Conuzance de plea.

PAsch. 31 Eliz. rot. 417. Thomes Godfrid poit Execution vers Richard Hayward & Simon Hunt de son close debuter quod Rumney, & quod triginta & septem verveces cepit & imparcavit quousque querens solvisset eis sinem octo librarum pro deliberatione vervec' suorum prædictorum: les def. prayont judgement del bre quia Rumney est unus quinque portuum in Comitatu Kancia, & breve Dominæ Reginæ non currit, & quod omnes transgr', conventiones' & contract' fact' sive emergent' infra libertates illas fuer' tempore in cujus contrarium memor' hominum non existit, fuer' determinabil' & determinat' coram Majore & Jurat' de nova Rumney: les replis protestando quæ Rumney n'est deins les 5. ports pur ceo dit q̄ bre del Roigne currit per totum Comitatum Kancia, & hoc quod omnes transgr', conventiones & contract' sunt determinabil', &c. Les def. demurre en ley. Et le matter est si le bre currit, auxi le def. bait aber demand conuzance q̄ nemy judgement del bre.

430. Gager de ley.

EOdem Termino. En Com. Bank debt suit port sur annuity en Court Baron, le def. baile aber gage son ley. Popham & Windham Justices semblerent que il ne poit: Anderson que il poit. Per que suit rule ouster que il pleadera al pais. Et

pstea

ꝓſidents fuer ſearches pur le matter: & hors des reports de Benlows fuit view un ꝓſident, lou il fait ſon ley (ceſt') Hill. Anno 6 Eliz. inter Tindall pl' & Tucker def. pur paine forfeit, & auter preſſement ad pur ſurcharging de common obe aliens: mes le roll eſteant ſearch la fuit riens inter forſch imglance, uncore les Clerks ſemblerent q̄ ils uſſont ſearch oultier que ils troberont le rule pur le ley. Tindall vers Tucker.

La Roigne vers le Preſident & Scholars de *Mawdlin* Colledge in *Oxon.*

PAſch. 31 Eliz. rot. 728. La Roigne port quare impedit vers le preſident & Scholars de Mawdlin Colledge en Oxon. & John Skifling Clerk pur preſentment al Eglife de Salt Flerby. La Roigne fait title per laps, quia le preſident & Scholars ꝓſent Skifling, q̄ puis induction prift le benefice de Nothertley, per q̄ le patron defeigne void, & void demurt tanqz laps incurre al Roigne: le preſident & Scholars claime riens forſch come Patrons, per que ſuient al eur dēe fuit agard al Eveſq̄: le Clerk pleid que al temps del priſal. del ſecond benefice, il fuit Chaplain al Soian Countefle de Kent, & qualifie obe diſpenſacon accordant a le ſtatute de 21 H. 8. per que il prift le ſecond benefice, per que, &c. la Roigne mite per replicacon, que devant que Skifing fuit retain Chaplain obe la Countefle, le Countefle avoit retain 2. autres queux fuerent les Chaplains al temps & ſont ore en plein dit: & le def. demurs en ley. Et fuit adjudge pur la Roigne, quia les 2. autres fuerent Chaplains retainus. Vous ad ſo. 431. Pluralities. Diſpenſations.

La Roigne vers l' Eveſque de *Lincoln* & *Skifling.*

EOdem Termino rot. 728. En le Com̄ Bank un quare impedit penter la Roigne & l' Eveſq̄ de Lincoln & un Skifling def. Le caſe fuit que le Countefle de Kent avoit 2. Chaplains per Patent, & lentre avoit nul Patent del Chaplainſhip, & uncore il fuit primes retenus & prift deux benefices p diſpenſacon, & fuit adjudge q̄ fuit loyal, car le Patent n'eſt de neceſſity, mes ſolement e caſe lou il ad cauſe de ceo mitter, & ſi il n' avoit cauſe de ceo mitter, car le retainer eſt bone ſans Patent. Quære, per le caſe inter Whercomb & Flickford en les Common pleas del Exchequer, Anno 35. un 36 Eliz. Reg. nunc. 432. Pluralities & Diſpenſations.

Berd

Berd vers *Adams*,

433. Prohibition. Diſmes de takings.

TRin. 31 Eliz. rot. 241. En le Com̃ Bank, lou Robert Berd port attachment ſur phibition encounter William Adams farmor del Reaory de Owſton in Comitatu Ebor. q̃ fait ſuggeſtion que il q̃ touts ceux queux eſtate il ad en deux acres, ont uſe de payer chelcũ an quant les 60. acres ſont ſemes ove diſe graine, decimam garbam (Anglicè) le tenth ſheafe de omnibus garbis bladorum in eiſdem 60. acris creſcent' poſt blada illa ſicca unita in garbis, en plein ſatisfaction de touts diſmes de graine del dit 60. acres quocunque modo provenient', quam decimam garbam les rectors del Egliſe de Owſton ont uſe tout temps d'accepter en plein ſatisfaction, q̃ ont inviolablement ſerve le dit manner de diſmes; uncore le def. ore treit hors Court Chriſtian pro ſubtractione decimarum 40. plauſtrat' de takings hordei, menſibus Junii, Julii, Auguſti & Septembris Anno Domini 1586. in prædict' 60. acris ten' creſcent': ac licet eodem anno recepit in eiſdem menſibus decimas garbarum omnium bladorum in eiſdem 60. acris creſcent' in garbis collect' & poſit' in grano ſatisfactionem omnium & ſingularum decimarum bladorum de prædictis 60. acris eodem anno creſcent'. Et ſur ceſt declaration le def. demurr en ley q̃ puis fuit adjudge encounter le pl. en phibition, quia le tenth ſheafe del frument ou forth del bled ou autre graine n'eſt ſatisfaction pur plus que le grain ten eſt le diſme, q̃ pur ten q̃ eo n'eſt les diſmes des takings. Vide apts Mich. 41 & 42 Eliz. en Bank ley Roy inter Green & Hunt en phibition fuit adjudge que per cuſtome del Realm diſmes ſont due pur les takings.

Grent vers Hunt.

vide Hil. 474 Glovernglons.

Aattey vers *Trevillion*.

434. MIch. 31 & 32. En C. Bank rot. 2912. En ſecond deliverance per Battey vers Trevillion pur preſail de 2. bobes apud en Hornors cloſe en Cornwal, & 2. heifers apud, &c. def. quant al oyer & terminer come bayliffe al William Rondell & Matthew Graves, & mayne que John Trevillion & Avice ſa feme fueront ſeiſies en ſe en droit ſa feme, & demiſe per ſon Anno 35 H. 8. al John H. & Jane ſa feme, &c. Habendum tout ſile pur 60. ans rendu 4. marks rent; puis que Ann. 8. Trevillion & Avice leiſpont un fine & les conuzees rendu Avice pur vie, rem al Thomas ſon fits en tail ove rem. poſt Avice devie, Thomas enter ſur les leſſees, & fait feoffment Blenet & auters a perform ſon volunt, les leſſees re-enter.

Thom

Thomas Anno 7 Eliz. per tuilant admin que les feoffees oſtoi-
ront ſeiſies tanq; ils ont leby ſufficient pur payment de les
debts & legacies, & que les debtors ſont nie pay, & pur ceo q
le rent fuit arrear ſur le leſſee, le def. fait conuzance, come
baillife al feoffees ſurbiuant. Et quant a les 2. heires, dit q
Thomas fuit ſeiſy en fee del tie un qo. &c. Et 6. Eliz. deuiſe ceo
al Humphrey, George, & Henry Hurley pur vie rendant 30 s.
rent, & puis enter ſur les leſſees, & leby fine al uſe lup & en fe,
& puis infeoffe les primer feoffees al uſe de ſon volunt, les leſ-
ſees re-enter, & puis il fait ſon volunt come ſupra & mozuſt; &
pur 3l. rent pur 2. ans il fait conuzance, come baillife as feoff-
ees ſurbiuant. Ide il dit al primer aduowry que dien & verity
eſt que Thomas fuit ſeiſy en tail per render del fine, & le tail diſ-
cend al Hugh ſon fits, & q Eliz. un des feffees que ſurvibe l'au-
ters puis al baron le pl', per queux fueront poſſeſs & mis eins
lour aders, abſque hoc quod Thomas infeoffe les feoffees a tiels
vſes come le def. ad alleage. Et quant al auter conuzance il
demurt en ley. Le def. en replication al barre & conuzance ut
prius dicit, & ſur ceo ſont al iſſue, & joyn en demurrer pur l'au-
ter. Le Jury trobe le ſeiſin de Avice & ſon baron, & le leaſe pur
ans al 3. come devant, & le fine & le render & le ſeiſin de Thomas
& ſon feoffment al Blount & auters ad perimplend' ſont volunt, &
le Attorney al 4. dont John H. un des feffe's fuit un,
conjunctim & diviſim ad intrand' in omnia & ſingula præmiſſa & de
capend' inde poſſeſſion', & de deliver ceo al feoffees ou un de eux:
puis Thomas fait volunt come devant: & Bable un des Attor-
neys deliver ſeiſin al John Trevillion un des feoffees en un man-
or; & John H. auter des Attorneys deliver ſeiſin del terre
en queſtion al Roundeliſe auter des feoffees, & les leſſees re-en-
ter, & Thomas devie, & les 2. feoffe's ſurvibe & fueront ſeiſies
del poſſeſſion ut lex poſtulat. Et ſi ceo ſoit bone feoffment de Hor-
nor choſe al uſe le volunt, ils dient que Thomas infeoffe les
feoffees come eſt alleage en le conuzance: & les points del caſe
fueront; primes, ſi entant que le Jury ad trobe deviſe de terre
& nul tenure, les Juſtices poient adjudger le tenure ſocrage ou 1.
Chibalry: & quant al ceo les Juſtices pleront que ils ne poi- Deviſe.
ent adjudger aſcũ voie, car ſils ceo finderont tenure en ſocrage
poit eſtre tenure per ſerbice de Chibalry, ſils ceo finderont te-
nure per ſerbice de Chibalry poit eſtre ſocrage, & pur ceo ils re-
quiſt le verity del tenure deſtre trobe per auter verdict,
& pur ceſt point reſpite le judgement del caſe, & primerent le
caſe en Secũo Dyer, Anno 16 Eliz. deſtre nul ley en ceſt point.
Le ſecond point fuit admit le tenure deſtre Chibalry, donqs 2.
Uſes.

quant

quant feoffment eſt fait a pluſmer ſon volunt, ou al uſe de ſon volunt, & puis il deviſe que ſes feoffees aſſont le terre pur certain temps, ſi l'entire terre ou forſque 2. parts paſſeront; le quel eſt deſire decide ſur tes, ſi le terre paſſe per le feoffment executo ou per le volunt, & ceo ils adjudge que le terre paſſa per le volunt & donques forſque 20. parts paſſont; car ils prift reverſe, lou feoffment eſt fait al uſe dun volunt, ou de pluſmans dun volunt, & lou a tiels uſes que le feoffor declarera per ſon volunt; car en le prmer caſe le uſe del feoffment immediate ſe executo en le feoffor, en le darrain caſe il eſt en luy ſolement per fault del conſideracon en les feoffees tanqz volunt fait. Item que en le prmer caſe, le deviſe ſra devile dū tenant en poſſeſſion del terre per que forſque 2. parts de terre tenus per ſervice de Chivalry paſſont; en le ſecond le volunt ſra forſque inſtrument de conveier le uſe del feoffment, & pur ceo l'entire uſe, & ore en l'entire poſſeſſion de tout le terre paſſera. Le 3. point quant il devile que ſes feoffees eſtoiernt ſeiſy lou il n'avoit feoffees, mes il en fuit tenant en poſſeſſion ils prifferont ceo deſ del terre ſn. Le 4. point quant un des leſſees pur ans ſur rytome Attorney al leſſor, ils prifferont ceo deſ clere que il n grant, ne extinguiſh, ne ſurrender le terme; coment que le caſe fuiſſoit que il avoit eſtre ſole tenant pur ans. Le 5. quant letter de Attorney eſt fait al 4. conjunctim & diviſim, & un executo liv en un part, ils prifferont q̄ l'authority ne fuit eſt luteint executo per ceſt ac ne determine, mes que ils conjunctim & diviſim puiſſoint aſs proced al doner liv en les autres parts entirement ou per part meal. Et ſur ceo ils aupi prifferont que le liv eſt bien executo per un en un peel, & per auter en auter peel. Pirryam Juſtice dit ſi feoffment eſt fait ſur condicon re-enfeoffer baron & feme & les heires de lour corps, & puis le feoffee fait done en tail accordāt, & ſre ō Attorney a faire liv devant liv executo le baron devie, uncore l'Attorney poit faire liv al feme, & el prdra en tail accordāt al done. Anderſon chief Juſtice, ſi feoffment ſoit fait de 20. acres obe ſre ō Attorney a faire liv inde, ſi un acre ou 19. acres ſont evicts per loyal entry, ou accon, puis le ſre ō Attorney fait, uncore l'Attorney poit faire liv en ceo que remain, & ſil fait general liv de tout lou tout ne poit paſſer per reaſon del evicton, uncore ſil paſſa pur ceo que poit paſſer. Et ſic feoffment de 2. acres dont un eſt en leaſe pur ans, obe ſre ō Attorney de faire liv inde, & dient ou de aſcū part de ceo, uncore poit l'Attorney faire liv en le acre en poſſeſſion ſole, & ſil fait liv en le acre en poſſeſſion en noſme ō ambideux ceo ſra bone liv del acre en poſſeſſion, coment que ne poit eſtre de ceo en reſpon, pur ceo que eſt a

leſſ.

3. Deviſe.

4. Livery de ſeiſin. Extinguiſhment.

5. Authority.

leaſe. Auxi il dit ſi ſubmiſſion ſoit de touts actõns reals & perſonals, & ils arbitrate les real matters un jour, & les pſonals auter jour, ou al auter temps, uncore ceo eſt bone. Et ſeoſment al 2. ove lre d'Attorney a faire liv̄y, l'un debie l'Attorney poit faire liv̄y al ſurbibor. Walmeſley, ſi feoſment ſoit fait ſans lre d'Attorney, l'Attorney ne poit doner libery de part des benefices, quia lon ne poit adde ou diminiſh le grant encounter l'entent que ſuit de paſſer l'entire manoy. Quere ils ceo a luy bone. Et il dit ouſter ſi le Roy bone licence de fonder un corporatõn & a doner a ceo 20l. terre, le pry poit doner 10l. al un temps & 10l. al auter. Sic ſi le licence ſoit de imp̄ker 100 acres, il poit imp̄ker 50. un an, & 50. en auter an, ou nient pluis q̄ 50. omnino, & bone. Le 6. point, quant tenant en tail del terre en leaſe pur ans fait feoſment, & le leſſe re-enter, ſi ceo fait diſcontinuance; & ils paſſeront que ſuſtillint: auxi ſi tenãt en tail enter ſur ſon leſſe pur vie & fait feoſment, & le leſſe re-enter ceo eſt diſcontinuance. Le 7. point quant tenant en fee ſimple dun reõcon ſur leaſe pur ans debiſe 2. parts del terre, ſi alcũ part del rent paſſera, & ils tiendront clere que nul part del rent paſſa nient pluis que ſur grant de 2. parts del reõcon. Mes Pirryam Juſtice dit que ſi le tenant en tail eſt boit attorne ſur le grant de 2. parts del reõcon, il frã charge ove 2. parts del rent, & pur ceo il dit q̄ le ley frã illint ſur reſte del reõcon, que 2. parts del rent paſſeront, quia la ne beſogne attornment: & en nle caſe la n'eſt alcũ valuatõn del rent ne diviſion, per que le Court ſur le diſtreſs ne poient aſſeſſer alcũ rent al abowant. Walmeſley è contra en ceo point, car il ſemble que le Court poit appoyẽn le rent eſteant equale que 2. parts del reõcon paſſont. Le 8. point ſuit que le def. ad fait abowry pur tout le rent, & icy appiert que il ad title forſq̄ al 2. parts. Et ils tiendront que il n'aõit retorne pur eſt part, car ils dient que quant les ꝑties differont ſur le quantity del rent en queſtion, & appiert que l'abowant n'eſt entitle a tout ceo que il claim, il n'aõa retorne pur tiens; mes ſi le quantity del rent ſoit egal & agreed en pleading, & le variance ſoit ſolemẽt ſur part arrear, la coment, que le abowant aboꝛ pur plus q̄ eſt arrear, uncore il aõa retorn pur ceo part q̄ eſt arrear. Le 9. point, quant l'abowant ſuit entitle forſq̄ al 2. parts del rent, & les Jurors ont aſſeſſe damages pur tout le rent ils teignont q̄ l'abowant ne poit aber judgement, ſi non q̄ il releaſe les damages. Le 10. point ſuit quant le leſſor enter ſur le leſſe pur vie & fait feoſment, & le leſſe re-enter, ſi le rent ſoit rebibe. Et de ceo les Juſtices doubteront, & quia ne ſait al fin del caſe ils ne voſſont ceo arguer.

6. Diſcontinuance.

7. Deviſe & apportionament.

8. Avowry.

9. Damages.

10. Extinguiſhment.

435. Pope. Monasteries.

Hill. 32 Eliz. The Pope by Bull dated 3. Septemb. Anno 15 H. 8. gave licence to Cardinal *Wolsey* to suppress, extinguish, and dissolve divers Monasteries, named in the Bull, whereof the Priory of *Canwall* in the County of *Stafford* was one, Ita quod Cardinal obtineret Assent le Roy. And further, by that Bull did declare and pronounce those Monasteries, and the Orders and Dignities thereof, to be void, extinct, and dissolved: and gave authority to translate the Moncks into other Monasteries of the same Order. King H. 8. by Patent the 17. year of his Reign doth recite the Bull, and gave his assent thereunto. After which it was found by office before the Escheator, 4 Octab. Anno 17 H. 8. that the Priory of *Canwall* being under the obedience of the Bishop of *Lichfield* and *Coventry*, and the name and dignity thereof, and the Orders thereof therewithall depending, was by the Cardinal suppressed by vertue of the Popes Bull, and the Kings Letters Patents, and that the persons of the Moncks there living, were by the same authority of the Cardinal translated, and remaining in other Monasteries of the same Orders, and that afterwards the Prior and Covent *sponte, & spontanea voluntate & assensu resignaverunt, remiserunt & relaxarunt, sursum reddiderunt, & quicte clamaverunt praedictum prioratum, ac officium prioratus ejusdem in manus Cardinalis, una cum omnibus maneriis possession' & hereditament' eidem pertinent' sive spectant*: and further, that *tempore suppressionis*, there was one Monck under the obedience of the Prior resident and possessed, and that from the suppression until the inquisition, there was neither Prior nor Monck remaining, by reason whereof, *divina obsequia orationes & precat' opera, quae pro tuta fundationis fieri solebant & debuerunt penitus cessarunt & infra dictum manserunt, & adhuc cessant & infecta remanent, per quod Monasterium tanquam locus prophanus extunc habebatur & adhuc existit.* And finding that at the day of the inquisition, the said Monastery *tunc adhuc & penitus suppressum existit*, and the Prior and Moncks translated and remaining in other Monasteries of the same Order. And lastly, it is found, that the Prior and Covent were seised of divers lands, &c. the value of them, *sed de quo vel quibus tenentur & per que servitia tenerant, aut* q fuit fundator aut *Patronus Monasterii ignorant.* King H. 8. *eodem Anno* 17. of his Reign, gave the lands to the Cardinal and to his heirs, *quae ad manus nostras debitor' rationes dissolutionis, &c. prout per quandam inquisic' eorum Escheatore accepimus.* The Cardinal *Anno* 22 *H.* 8. was attainted in a *praemunire*, and this Priory of *Canwall* seised into the Kings hands by office, finding the Cardinal seised in fee thereof, at the time of the attainder. By Parliament *Anno* 22 *H.* 8. it was enacted in consideration of a release of your annuity pension out of the Exchequer granted by King *Edward* the Third to

one *Bradesborn* and his heires, that the heires of *Bradesborn* and their assigns, amongst other things, should have and enjoy the Priory of *Canvil* for ever: and if there happened to be any recovery or eviction by former title or former cause lawfully, without fraud or covin, that then within one moneth the King, his Heires or Successors, would grant so much other Lands as shall be evicted. Provided that this act, nor any thing therein contained, be in any wise hurtful or prejudicial to any person or persons, other then the Kings Highness, his Heirs and Successors, having any right, title, or interest, in, or to the premisses, or any parcel thereof, but that they and every of them hereafter, shall and may at their own pleasure, enter, or take their lawful actions for the same, as though this present Act, or the said attainder had not been had or made. Anno 27 H. 8. It was enacted, that the King should have all Monasteries that had not above 200 l. lands of yearly value, and that he should have all their right, &c. And further, that all persons which then had, or after should have, any letters patents of the Kings, of any hereditaments which appertained to any Monastery, by act given to the King, or otherwise suppressed or dissolved, should enjoy according to the tenor, purport, and effect of the same letters patents, &c. *Canvil* was not above 200 l. yearly value. Whether the King might enter or have any right of action for their lands against the heirs or assigns of *Bradesborn*. It is objected, that neither that, neither the Bull, nor the Parent, is sufficient to extinguish the temporal capacity of the Prior and Covent, whereof followeth, that the Cardinal's entry was a disseisin, and not purged by the release, for that it is not found to be under the Covent Seal, to be by deed, nor can any be shewed, if need should be, whereby if the right did not pass, it remained still in the Prior and Moncks: yea, although they did relinquish their house, yet that gave no title to founders to enter into their lands, no more did the leaving Orisons undone: and albeit they were translated to other houses, yet did they remain members of the first at the Cardinal's death. And their right is likewise in the *proviso* in the Act of the 22. of H. 8. preserved in the Corporation, and so lieth in them until the statute of 27 H. 8. And then it is given to the King as a right found in the Corporation, so as the King cometh thereto, by title future after the statute of 22 H. 8. as of a new purchase, and may thereby defeat the estate of *Bradesborn's* heirs or assigns by entry. Sed Brograve Attorney del Duchy, a jeo un sur conference de cest case, a sur deliberate surbey suimus d opinion encounter le objection; quia le relinquishment paimes trove done title dentry a les foundors, et le Roy ſra entend foundor ſi nul auter ſoit trove.

Keale vers Carter.

436. Constable. False imprisonment.

Hill. 32 Eliz. rot. 331. En Bank le Roy enter Keale & Carter appiert, que sur false imprisonment Carter justifie le mesne de Keale en les stocks, quia il fuit constable, & pur ceo que le pl' ameine un infant del age de 2. moys en l'Eglise, & luy quisy luy al entent que il periroit pur default de nurse pur q̄ le def. luy imprison, ranc̄ il agree de rep̄nder l'infant sur quel justificaton fuit demurre en ley. Et per tout le Court fuit adjudge bone justificaton; pur ceo q̄ l'entent del pl' fuit mitter l'infant la fuit felonious; q̄ l'office del Constable est de imprisonment pur p̄venter le felony, le quel il poit faire per son office: si come il poit mister heux en les Cips, queux il poit obe weapons trahe & prist pur pugner, en salvaton del peace, & pur p̄venter manslaughter, q̄ poit a bener fils pugneront.

Fenwick vers Mitforth.

437. Uses.

Co. Lit. 22. b. 2 Co. 91. b. Kingsmill.

See case 1000 l.

PAsch. 32 Eliz. rot. 154. En Bank le Roy Thomas Fenwick per Ejectione firmæ vers Margery Mitforth & auters fuit lessee a luy per un Mark Errington 2. Novemb. Anno 29 Eliz. al Island en le County de Northumberland de un acre pur 1. les def. plead en barre, que devant q̄ Mark Errington tient un Anthony Mitforth fuit seisy en fee, & illint seisy decim. Januarii, Anno 11 Eliz. demise le dit acre inter auters, al un Robert Hallem, Christopher Morpeth, Richard R. & Robert Morpeth pur terme de 1000. ans del feast de St. Michael, adonq̄s proxime passe, & puis mozust seisy del reu̇con, q̄ discend al un Margaret Mitforth, come al colin & heire del dit Anthony, q̄ Margaret marry ove le dit Mark Errington le lessoz del pl', le quel devise ter sur le farmoz a tent & lessa al pl' come avant est suppose. que le pl' replia, q̄ le dit Anthony Mitforth longe temps devant lease pur 1000. ans, levy un fine 6 Eliz. al certain uses un Margaret Mitforth sa feme pur son vie, & puis al use de Jasper Mitforth & les heires males de son corps, & default de tiel issue al use des vzoit heires del dit Anthony Mitforth a touts jours. Et mesne come Margaret fuit seisy devant, le rem ouster al Jasper, le reu̇con a les conuzees, &c. use des vzoit heires de le conuzoz. Et q̄ puis Jasper 1. Jan. Anno 15. Eliz. mozust sans issue, & puis lease pur 1000. ans fait come en le barre est suppose. Puis q̄ Margaret Mitforth fuit esteant seisy, le dit Anthony 20 Eliz. mozust, & illint le inheritance al Mary Mitforth q̄ fuit marry al Mark Errington lessoz del pl' come heire al conuzoz: & puis Margaret le feme pur

pur vie moꝛuſt 28 Eliz. pur que Mark & ſon feme enter & leſſa al dit Tho. Fenwick, que enter & fuit poſſeſs tanqz les def. lup ouſt: & ſur ceo fuit demurre en ley per les def. Le ſole queſtion fuit ſi le reſtõn del eſtate, expectant ſur l'eſtate tail, que eſt appoint deſtre al uſe des hoit heires le conuzoꝛ, fuit un reſtõn ou remainder, & eſt reſtõn vonqz le leaſe pur 1000. ans fait per le conuzoꝛ ou eſt bone, autrim eſt meremẽt void: & ceo depend ſur la ley, ſi ceſt uſe al hoit heires del conuzoꝛ fait nobel uſe ouſe biel uſe, le quel ſur deliberate advice, puis pluſoꝛs argumẽts de ceo fait al barre & al Sergeants Inne, Term. Mich. 32 & 33 Eliz. Sur reſolutõn & conference de touts les Juſtices & Angleterr fuit adjudge encounter le pl', & obe le leſſee pur les 1000. ans, quia cup ſemble que le limitacõn del uſe al hoit heires, eſt merem̃t void, entant que ceo trã ꝓfile l'antient uſe; & le conuzoꝛ n'aboit ceo ſepare de ſon ꝓfit, come Gawdy Juſtice dit que render le reaſon del judgement. Sed pluſoꝛs des Juſtices (viz.) Anderſon, Pirryam, Walmeſley & Fenner fuerunt è contra: ſic Popham adonqz Attoꝛney la Roigne, & Cook oze Attorney: & lour reaſon fuit quia le fine ou feoffment eſt determinacõn de touts biel uſes en le ſeoffoꝛ ou conuzoꝛ, & le limitacõn del fine ou feoffment eſt deſtre dit tout nobel. Et nota q̃ le ſeignoꝛ Roſſes caſe 28 H. 8. en Bokinghams caſe, fuit bouch: & 32 H. 8. Broke uſes. 6 Lib. 23. 4

Hobs vers *Clark.*

438. Mich. 32 Eliz. rot. 2012. En Comñ Bank Thomas Hobs poꝛt ſes briefs vers John Clark, & ſur nobel aſſignment, aſſigne le Tres en un cloſe appel Higdens en Ardington en Comñ Berks. Le def. plead nient culp'. Sur quel iſſue fuit joyn & le Jury charge, le pl' moꝛt en evidence q̃ pauperes domus Eleemoſynarii Johannis Isbury apud Lamborne fuer' ſeiſit', &c. & 30 Junii Anno 31 Eliz. per indenture penter eux & Martin Culpeper cuſtod' Collegii beatæ Mariæ Winton' en Oxon', & Franciſcum Alford de London Ar' Supoſoꝛs domus prædictæ de l'un part, & prælat' Thomam Hobs & Mary ſon feme & Daniel' lour fits del auter part, demiſer' eidem Thomæ pur terme de ſon vie, per q̃ il enter & fuit ſeiſy tanque le def. fait le Treſpas. Le def. mꝛe que diu ante, &c. Johannes Isbury fuit ſeiſit' en fee, & iſſint ſeiſy 12 H. 7. le Roy per patent ſoubs le grand Seal dat 8. Maii Anno 16. regni ſui done licence a lup pur founder un ꝓpetual chantery en Lamborne juxta ordinaciones & ſtatuta ipſius Johannis Isbury, & ouſter done licence pur founder, quandam domum Eleemoſynar' decem pauperum apud Lamborne prædictam juxta ordinationes & ſtatut' ipſius Johannis Isbury. Et doit q̃ puis le Almshouſe ſoit foundus domus Eleemoſynar'

ſinar' Johannis Isbury apud Lamborne fundat' nuncuparetur: & quod pauperes ejuſdem ſint corpus politicum & haberent perpetuam ſucceſſionem, & per nomen pauperum domus Eleemoſinar' Johannis Isbury apud Lamborne fundat' nuncuparetur, & per idem nomen placitar', &c. perquirer', &c. & perquiſit' dimittere poſſint & valeant. **Et ouſter le dit Roy p les dits lettres patents grant** al dit John Isbury, **que puis q̄ le Chantery o le Almouſe fuer fouudus, il ou aſtū auter pſon poyent doner terre tel annual valus** de xl. **ouſter reprises**, ac advocationem Eccleſiæ de Whetcomb (tamen **que ſont tenus** in capite **ou autrement**) pauperibus domus Eleemoſinar' prædict' pro ſuſtentatione ſua & ſucceſſoribus, nec non pro ſuſtentatione capellan' Cantar' prædict' & ſucceſſorum ſuorum. **Et ouſter grant que ils nr̄ ꝓdicta nient obſtant le ſtatute de Mortmain** pro ſuſtentatione ſua, nec non capellan' Cantar' prædict'. Prætextu quorum Isbury **puis** viz. 4. Mai Anno 18 H. 7. **per eſcript ſound un chantery ꝓpetual** al Lamborne **accroyant**, & per idem ſcriptum authoritat' prædictarum terrarum patent' quandam domum Eleemoſinar' decem pauperum apud Lamborne prædict', in quodam loco cœmeterio Eccleſiæ prædictis adjacen' fundavit, erexit, creavit, & ſtabilivit; & ordinavit quod domus Eleemoſinar' Johannis Isbury apud Lamborne fundat' nuncuparet', & quod pauperes ejuſdem ſint corpus politicum & haberent perpetuam ſucceſſionem & haberent commune ſigillum & per nomen pauperum domus Eleemoſinar' Johannis Isbury apud Lamborne fundat' nuncuparet' & per idem nomen implacitar' & quirer' dimitter', &c. valeant & poſſint; & per idem ſcriptum impoſuit decem **pauperes** eſſe **les primers poverꝫ** domus prædict'. Et ſtatuit quod prædict' pauperes in domum Eleemoſinarum eligerent', imponant', & admittant' & ab eadem domo ob cauſas in eodem ſcript' ſpec', amoventur & expellerent', per ipſum Johannem Isbury dum. vixerit, & poſt mortem ſuam per cuſtodem Collegii beatæ Mariæ de Winton' in Oxon' & ſucceſſor' ſuis, ac per capellanum dictæ Cantuariæ pro tempore exiſten'. Proviſo ſemper quod pauperes illi ſint humiles ſpiritu, &c. Ac octo eorum eligantur inter eos, qui tunc habitabant vel habitarent in villis circumvicin': reliqui vero (viz.) duo ipſorum pauperum eligerentur & imponerent' ad placitum prædict' cuſtodis, & ſucceſſorum ſuorum & quod prædict' domus haberet pro ſupradicto communi ſigillo ſecure cuſtodiend' unam ciſtam cum 3. ſeris diverſimod' ſerat', quibus una clavis cuſtodir' & remaneret apud prædict' cuſtodem & ſucceſſor' ſuos, alii vero apud capellanum dictæ Cantuariæ pro tempore exiſten', ac tertia penes ſeniorem eorundem pauperum. **Ita quod** nihil cum prædicto communi ſigillo ſignetur, niſi assensu eorundem conſens' primitus intervenerit. Et per idem ſcriptum le dit Isbury

Le Chantery eſteant diſſolve per 1 E. 6. fuit doubt ſi le election fuit done ad cuſtod' ſole, ou al Roy ſole, mes les Juſtices priſt ceo determine. Chanteries. Corporations. Un point fuit ſi ceo fait condition, que ils faits ſerront enſeal per meſme ſeal corporation, ou nient obſtant que ils poyont ſeal lour faits ove aſcun auter ſeal, les Juſtices priſt que ils puiſſont.

Isbury done maner̃ de Whetcomb & l'advowson, & certain auters terre la, al Chaplain del Chantery, & done auxi le close en que le trñs est suppose inter alia prædictis decem pauperibus per ipsum indict' & successor' suis. Virtute cujus iidem pauperes fuerunt seisit' in jure domus, & sic seisit' quidam Thomas White custos novi Collegii in Universitate Oxon', & prædict' pauperes unanimi assensu 26 Aprilis Anno 9 Eliz. per Indenture inter dictum Thomam & prædict' pauperes per nomen Thomæ White legum Doctor' custodis novi Collegii in Universitate Oxon', & conservatoris & supervisoris domus Eleemosynar' Johannis Isbury apud Lamborne in Comitatu *Berks*, & paup̃um *Anglicè the poor men* ejusdem domus Eleemosynar' ex una parte, & quendam Johannem Clark seniorem ex altera parte, (cujus alteram partem sigillo communi eorundem pauperum signat' & sigillo dicti Tho. White signat', &c.) dimiser' al John Clark le close in que le trñs est suppose pur 50 ans reddend' annualiter eisdem custod' & pauperibus & successor' suis 40s. virtute cujus Jo. Clark enter & fuit possessé, & fait le def. lem executor, & mortuus, per que le def. enter & fuit possess tempore quo, &c.

Nota le fait del foundatõn luy nosme custos Collegii beatæ Mariæ Winton' in Oxon', p̃ quel est manifest mi nosmer & le lease: auxi le joynder de custos en cest lease est quasi il fuit le test del corporation, & donges est nul tiel corporatõn p Isbury foundus. Pur que surquisage le judgement fuit principaliter done encounter le def. pur cest cause. Auxi le lease vary del nosme del corporatõn, quia fundat' est omit, & quia le pol pauperum est en le lease poor men, q̃ est material variance, quia poit estre q̃ sont poor women en le meason. Corporation.

Le pl̃ntiff̃ ouster que puis le foundacõn del Chantery, & Michelmas, & les grants al eux abantdit, Isbury mortuus, & prædictis pauperibus in jure domus seisit' existent, le statute de 1 E. 6. ca. 14. fuit fait pur dissolucõn des Chanteries, & que touts Chanteries in esse 5. ans devant 1 E. 6. touts hereditaments & choses mencõn en le statute de 37 H. 8. ca. 4. queux ne fueront en le real possession del Roy H. 8. ne E. 6. ne except en l'act de 37 H. 8. ne auterm̃ transpose en le dit estatute de 1 E. 6. sont done al Roy. Et nota per le statute de 37 H. 8. que les hereditaments & choses la mencõn fueront touts free Chappels, Chanteries, &c. foundus pur aver perpetual continuance, & queux fueront contributory & charge de payer first fruits, & touts advowsons, nominatõns, patronages, annuities, rights, interests, entries, conditõns, liens, Courts, liberties, privileges, franchises, & auters hereditaments pertinent' vel spectant',

ctant', ou queux fueront assigne ou appoint alicui tali Chantery, &c. Et le pl' averr, que ceste Chantery per Isbury, tempore actus de Anno 1 E. 6. fuit in esse, & non fuit en le royal possession le H. 8. ne E. 6. ne except en le act de 37 H. 8. ne autrement transpose per l'act de primo E. 6. per que E. 6. fuit seisy del dit Chantery in jure Coronæ. Et ouster fuit mate en evidence q puis l'act de 1 E. 6. Le Garden de New Colledge en Oxon. sole elegit & Chanteries. imposuit de tempore in tempus les poz en un lieu ou auter, tanz ils inhabitarent, & que le Garden sole elegit & imposuit touts queux fuer impose inter l'act de 1 E. 6. & le 4. jour de Feb. Anno 31 Eliz. & que touts queux fueront le poz del meason, tempore editionis Actus Anno 1 E. 6. debat 4 Febr. Anno 31 Eliz. obtinuit, & que le Garden sole imposuit infra illud tempus William Prat, &c. fore pauperes domus prædict': ipsisque William Prat, &c. in domo illa tanquam pauperes domus inhabitant' & commorant' prædict' 4 Febr. Anno 31 Eliz. fuit enact per Parliament tenus le licence avantdit del Roy H. 7. pur founder le Almeshouse, & le foundaton de ceo per Isbury. (Et quia fuit doubt sur le statute de 1 E. 6. utrum les terres nunqz fueront loyalment del en les poz, & utrum lour corporaton fuit discontinue ou non solve, & pur ceo q'l'entent del dit estatute ne fuit de suppose q tũ Almeshouse, ou de p̃judice lour estate en le terre, &c. quod ecclesiam pauperes domus Eleemosynar' prædictæ tunc existen' forent unum corpus in re, & nomine, & per nomen pauperum domus Eleemosynar' Johannis Isbury apud Lamborne nuncuparetur & per idem nomen, &c. prædictus William Prat, &c. forent primi pauperes ejusdem, & quod prædicta Communitas & corporat' & successores sui in perpetuum haberent, tenerent, & gauderent omnia & singula maneria, terras, tenementa & hæreditament' ante tunc data, devisata, assignata vel applicata & tunc continuant' ad manutentionem dictæ domus Eleemosynar' vel pauperum inde, & quod eadem foret & remaneret prædictis pauperibus & successor' suis in perpetuum &c. quo actu, lege, Statut', dissolutione dictæ corporationis, vel aliqua alia materia vel causa in contrarium non obstante. Et le pl' ulter averr que le rent reserve sur le lease fait al John Clark fuit pay annualment à die dictæ dimissionis usque editionem actus de 31 Eliz. ad usum pauperum in domo Eleemosynar' prædict' à tempore in tempus commoran' & inhabitan' ac ad manutentionem domus prædictæ, ac pauperum in eadem domo commoran' & inhabitan' allocat' & impens'. Prætextu quorum prædicti pauperes domus Eleemosynar' Johannis Isbury apud Lamborne post editionem actus de 31 Eliz. intraverunt & fuerunt seisiti prout lex postulat, & hoc fest al pl' prout, &c. Sur quel evidence le def. demurt en ley.

Si quant le meason fuit dissolve pur fault de election de loyal members tout temps puis le statute de 1 E. 6. Ascun terre poit estre dit continuant al mainteinance del ceste meason ou de le poor de ceo.

& puis divers arguments fuit en M. T[illegible] 32 & 33 Eliz. adjudge ubi le pl.

Si le lease fuit loyal al def. fuit un doubt, uncore si ne fuit void per le saving en l'estatute, quære, quia riens forsq; le rent & reprise en tiel case fuit al mauntenance del poy al temps del Ac.

PAsch. 32. Eliz. It was enacted *primo Mariæ*, that her Majesty at any time during her life, by Letters Patents under the great Seal, should or might at her will and pleasure alter, change, unite, transpose, dissolve or determine all or any the Courts of augmentation, or to unite and annex any two of the said Courts together, or to any other of her Majesties Courts of Record, and every such alteration, uniting, transposing, &c. should be of the force of an Act of Parliament. Provided that if she should annex any Court to the Exchequer, then all things within the survey of the Court so annexed, should be governed as the Exchequer is, or ought to be by the Laws and Statutes of this Realm. And 23. *Jan. Anno* 1. *Mariæ*, the Queen by Patent reciting the Act of Parliament aforesaid, and the Act of 33 H. 8. & 21 H. 8. Of erecting of the Court of Augmentations, did dissolve, determine and extinguish the Court of Augmentations, and did pronounce thereby the jurisdiction of that Court to be dissolved and extinct. 24 *Jan. Anno* 1 *Mariæ*, the Queen by other Letters Patents reciting the first Act for dissolution or altering of Courts, and reciting her said Letters Patents, whereby she had dissolved the Court of Augmentation, did unite, transpose and annex the Court so dissolved to the Exchequer, there to be and continue as a member and parcel thereof. And further, by authority of the said Letters Patents did limit and appoint all her issues and revenues of what kind or quality soever, that were under the survey of the Augmentation, at the time of the dissolution, from the time of the dissolution to be under the government and order of the Exchequer, in such order as is used in other Lands, that be under the order of the Exchequer, and according to Articles in a schedule annexed to the said Patent. 439. Courts.

Amongst which Articles one was as followeth, Item, all Records and Books of the said Court of Augmentation of the inrolment of leases and the Counterparts of the said Leases and Warrants for making of the same, and all accompts and declarations of accompts that shall remain in the said Court concerning any thing or matter, within the order, rule and survey of the same, shall be and remain in the charge of the Clark of the Pipe of the said Exchequer, in such place as the Lo. Thre'r and the Court shall appoint. And the last article in that schedule is this: Item, for that the order, establish-

ment, and uniting of this cannot perfectly be eſtabliſhed without exerciſe, proof and experience of the ſame; the Queens Highneſs is pleaſed that the Lo. Thre'r and the ſaid Court of Exchequer, ſhall have full power and authority from time to time to amend, reform and correct any clauſe or article aforeſaid, and to add or to diminiſh any thing that ſhall be found neceſſary for the amendment of the ſame, and to make ſuch further order from time to time, as by that Court ſhall be found expedient. Upon this patent and order, the Records by a **mandamus** were brought into the Exchequer by the head officers of the augmentation, and ſuch Records as are before ſpecified to remain with the Clark of the Pipe, were delivered to one **Swift**, one of the Auditors who kept them by the ſpace of 3. years at the leaſt.

The Queens Majeſty that now is by Patent dated 8. **Mar.** Anno 30. of her Raign, reciting a grant from King E. 6, 7. die Junii Anno 2. of his raign to **Chriſtopher Smith** of the office of Ingroſſer of the great rolls of the Exchequer or Clark of the Pipe of the Exchequer for term of life, and reciting her Majeſties own grant 21. **Jan.** Anno 20. of her Raign of that office to **Morriſon** after **Smiths** eſtate by any means determined, and a further grant to **Morriſon**, of the office of drawer, writer and Ingroſſer, of all letters Patents of leaſes and offices to the Exchequer Seal from **Smiths** death during **Morriſons** life, doth grant to Mr. **Wolley** by ſeveral clauſes both the ſaid offices of Ingroſſer of the great Rolls or Clark of the Pipe, and of the maker, drawer and ingroſſer of the Patents of dimiſſions and offices, and alſo the office of the keeper of accompts, inrolments, particulars, &c. and all other records, evidences and writings, known, accepted or reputed as Records or parcel of Records of the late Court of Augmentation, either made or written in the Court, when it had continuance, or at any time before brought in or delivered to the ſaid Court, or that ought to be brought in and delivered, and doth conſtitute Mr. **Wolley** keeper thereof, &c. *habendum, tenendum, gaudendum, exercendum & occupand' officium prædict' ac eorum alterum, &c. Et quodlibet ſuperius per præſentes præconceſs' præfat' Johanni Wolley tam per ſe, quam per ſufficient' deputat' ſuum, ſive deputat' ſuos ſufficient' ad terminum & pro termino vitæ ipſius Johannis Wolley immediate & quamprimum dictum officium ingroſſatoris magni rotuli ſive Clericum Pipe per præſentes præconceſs' poſt mortem ſurſum redd' reſignationem vel dimiſs' ſtrinſec' Ti Chriſtophori Smith & Thomæ Morriſon vel aliquo alio modo quocunque vel quandocunque vacare ſeu ad manus vel diſpoſitionem noſtram hered' vel ſucceſſorum noſtrorum fore contigerit, ſi hoc præſens conceſſio noſtra facta non fuiſſet.*

Smith dieth, **Morriſon** living, the Records of the Augmentation came immediately upon **Smiths** death to Mr. **Wolley**

where,

whereupon it was in queſtion, if Morriſon may enter the houſe where they be kept and take them from Mr. Molley, and whether her Majeſty, that is, by patent or the Lord Thre'r and Court of the Exchequer, may not by order appoint the keeping of the Records to any other then Morriſon or the Clark of the Pipe, and it was ruled that Morriſon might enter and take the Records.

Sir *Moyle Finch* vers *Throckmorton.*

PAſch. 32 Eliz. En les Common Pleas en l'Exchequer appiert que Moyle Finch Chivaler ad port ejectione firmæ vers Thomas Throckmorton Ar del maſion de Ramſtone en le County de Bucks, & count ſur leaſe pur 4. ans a luy fait per Thomam Hennage Chivaler: le def. plead en barre, que le Priour de Ramſtone fuit ſeiſy, & le Roy H. 8. per le diſſolucon, & puis E. 6. per diſcent, que leſſa al Sir John Bryan Chivaler & ſon feme pur lour vies & devie; le Roy Philip & la Roigne Mary fueſt ſeiſies del reverſion, & ſon leaſe al Sir Robert Trockmorton Chivaler pere le def. pur 70. ans, puis le determinacon del eſtate de Sir John Bryan & ſon feme: Sir John Bryan morust & ſon feme, Sir Robert Throckmorton enter & morust poſſeſs, le def. come ſon adminiſtrator enter: le pl' replia & confeſs touts les ſurmiſes, & dit ouſter que le leaſe al Sir Robert Throckmorton fuit rendant rent al Michaelmas & l'Annunciation per equal portions, ove un proviſo, que ſi le rent fuit arrear per un mois, ou ſi waſt fuit fait en les meaſons, le leaſe ſoit void, & mre in facto q̃ al Annunciation Anno 9. Eliz. Reg. le rent fuit arrear per un mois & aps, nient pay; puis que la Roigne que ore eſt grant le reverſion al Sir Moyle Finch le pl', & al un Audley & lour heires, queux grant ceo al Sir Thomas Hennage en fee: puis que ſur commiſſion hors del Chancery fuit trove per office le mort Sir John Bryan & ſa feme, & que aps Sir Robert Throckmorton enter, & puis il eſteant poſſeſs que le rent fuit arrear al feaſt del Annunciation Anno 9. avantdit & per le ſpace dun mois aps. Sir Thomas Hennage fiſt leaſe al pl' pur 4. ans come il ad declare, que fuit poſſeſs tanqz le def. luy ejecta. Le def. rejoyn, per que il confeſs le replicacon, & dit ouſter que al feaſt de St. Mich. Anno 9. Reg. le rent arrear al Annunciation devant fuit pay & accept, & tout le rent puis ad eſtre pay touts temps, & accept per les officers la Roigne. Sur quel rejoynder le pl' demurr en ley. Et ore Term. Mich. Annis 32. & 33 Eliz. fuit argue per les Bazons: & Clark puiſne Bazon ſemble que judgement doit eſtre done pur le pl'. Et il divide le caſe en 4. points, le primer ſi le proviſo ſoit condicon ou limitacon, car ſi ſoit condicon le eſtate ne ceſſera ſans entry en caſe

440. Office pur la Roigne.

Proviſo de ceſſer.

ðun ſubject, nech ſans office in caſu Regis : autermt eſt ſi ſoit limitacõn. Le 2. point ſi ſoit de neceſſity ðaver office ðenter que le terre ſyout diſcharge del terme. Le 3. point, ſi l'office ſoit aſſets ſufficient, que ðient puis la Roigne ad grant ouſter l'inheritance del terre. Le 4. point, ſi le acceptance del rent per les officers la Roigne ad extuſe le forfeiture pur non payment deðant deins le temps limit en le proviſo. Et quant al prim point il dit que le proviſo eſt un limitacõn coment que les pols ſont pols conditional, & ſont deſtre interpret ac ſi le grant & leale uſt eſtre fait pur 18. ans, ſi le teſtat tam diu paya le rent, en quel caſe ceo uſt eſtre un limitacõn; come leaſe a ſeme put ans, ſi el tam diu viða ſole, ceo eſt limitacõn. Car il dit que quant l'eppls agreement en le leaſe appiert deſtre que le leaſe ſra void, coment que l'agreement ſoit miſe per pols conditional il fait limitacõn & fait l'eſtate pur ceſſer ſans entry, come 21 H. 7. done en tail fait ſur condition, q ſi le donis deſſ ſans iſſue le donor entra, & la ceo eſt pris un limitacõn, coment que les pols impoſt un conditõn, quia l'eſtate eppls eſt ðaver determinacõn per le moyant ſans iſſue: ſic eſt quant l'eſtate eſt deſtre fine per chose collateral, ſi l'agreement ſoit pls que ſra void, come Colchurſts caſe en les prim Commentaries, & Newes & Scholaſticas caſe en les ſecond Commentaries, & 34 E. 1. en title Devile en Fit. en dite de ex gravi querela en le nobel natura Brevium. Sic Juſtice Richils conveyance bouth per Littleton en le Chapter de garranty, & Juſtice Fitz conveyance bouth per Plowden en Newes & Scholaſticas caſe. Uncore il dit que neceſſity del ley poit en aſcũ caſe aller le ground que il ad prise (ceſſ') que ſur agreement que l'eſtate ſra void per chose collateral, l'eſtate ne ſra void ſans entry, quia l'eſtate comment per liðy & doit eſtre deſeat per entry, ou render: come 27 H. 6. & 13. H. 7. ſi non que ceo fuy per limitacõn (ceſſ') per moyt le teſtat. Mes le ley n'eſt chattels, ne de choſes aſſumpt hors del terre, car deſtre ſans entry ou claim, come Browning & Beſtons caſe en Plowdens Commentaries. Al 2. point il dit que ne beſoigne deſtre trobe pur avoidance del leaſe, car ſon le ſubject avoidance ſans entry, la Roigne avera per ceſſer ſans office; mes en principal caſe le ſubject ne beſoigne ðenter ðavoider le leaſe per ceſſer, & pur ceo ne la Roigne ne beſoigne ðaver office mes uncore il conſels le ley que pur choſes real la Roigne ne poit eſtre entitle ſans office, mes pur choſes ſonal el poit en pluſors caſes. Auxi pur chattels reals, come en un obligacõn, le Roy avera obligacõns, eſtatutes, recogniſances, &c pur ans, prhein avoidances ſans office, quia la Roigne eſt entitle

Condition & limitation.

Ceſſer ſans office.

entitle per le record del utlagary. Sir en le principal case, le lease que est de record per que la Roigne depart ode le terre contain auxi le proviso, per que el est arrear entitle al terre; illint que el ad title de record, & ne beloigne office come si la Roigne fait lease al un plon utlage, el aūa ceo arrear sans office, quia le record del utlagary lup entitle. Et le case penter Powel & Knowles fuit adjudge en l'Exchequer, que lou la Roigne fait lease pur ans, & le lessé fuit utlage, & puis doit recober son terme per le ꝓon de Anno 13. per Parliament, & non potuit, quia fuit merge en le reberc̄on & franktenement en la Roigne. Et il bouch le Seignor Barkleys case, & Nichols case, & 9 H. 7. lou le franktenement en ley est jeu sur la Roigne, lo ne beloigne office; come sur common estbeat ou sur determinac̄on del ꝑticular estate per natural limitac̄on, come si tenant pur vie debie, le rem̄ est jeu sur la Roigne, ou si tenant en tail debie sans issue, le reb̄c̄on ou remainder est en la Roigne. Al 3. point il argue, que l'office beigne assets bien puis le purchase fait per Finch & Audeley del reb̄c̄on; & il dit, q̄ si office s̄oit requisite en le case, uncore ceo s̄oit tant solement declarative pur informer la Roigne que le lease est void: illint que tiel office serbezoit pur informer la Roigne del title, & nemy pur doner title; car est clere en tiels cases que la Roigne abera touts ꝑfits puis le non payment del rent, & nemy tant solement puis l'office trobe, & tiel office differt del office q̄ done title, come sur alien nē, ou mortmain, ou sur title per alienac̄on sans licence, ou sur condic̄on enfreint, ou pur temporalties dun Ebesquery, ou pur possession des Priors alien en temps de guerre: & pur ceo il ꝑist le ley tiel, que per le primer non payment del rent accordant al proviso, le lease pur ans cess, & l'office ore trobe n'est que declarac̄on del seller; illint que le grant īm del terre al Finch & Audeley est bone. Et coment que soit de necessity, que la Roigne aūa office pur lup entitler al possession del terre, uncore puis le grant la Roigne, le subject poit enter sans office, car il dit que sur non payment del rent la Roigne n'auoit alcū election haber le terre arrear ou non, mes que el fuit informe per le ley de haber le terre & touts reservations, cobenants & conditions, en le lease fuēt frustrate, & le lessé de eur touts discharge: & pur ceo cest case de seller del terme est different de touts les cases de forfeiture p alienac̄on, ou waste, ou p condic̄on enpris, ou p mortmain, ou p alienac̄on sans licence; car en eur touts la Roigne poit ellier sil voit hinder le forfeiture ou nemy, & sil grant ouster le terre, le grantee n'abera cest election, quia le tort fuit un temps devant; mes lou n'est ascū tiel election il abera ceo que la Roigne ad,

Powel vers Knowles.

Office.

&

& ceo est le terre en possession discharge del contract per le cesser, & la el poit enter, & ne attendera le ceremony de trover dun office que la Roigne avoit. Et quant a le statute de 18 H. 6. Stat. 1, 8. H. 6. voit que grants le Roy srõnt void devant office trove & retorne, ceo extend al terres des gards lesses a farme nemy al patents le Roy, come le Seignor Dyer en son livre ad bien pris la ley. Et quant a ceo que ad estre object, que puis la Roigne ad grant ouster le terre en fee, l'office poit luy entitler al rients, & pur ceo srã void & insufficient office; il semble que l'office entitle la Roigne a les prits mesne penter le cesser del terme, & grant ouster del revõcõn, & illint assets sufficient. Al 4. point il dit clerement, que si le terme est cesse per non payment del rent acceptance ne ceo restore aps. Mes si estoit indifferent al lessor denter ou nemy la acceptance excuse le forfeiture; uncore en le principal case l'acceptance des officers la Roigne, ne concludera la Roigne. Per que il conclude que le proviso est limitation al lease pur ans: & q̃ per non payment del rent le lease est determine, & ceo sans office: & si besoigne office, uncore l'office est assets en temps puis le revõsion grant ouster al Finch & Audley, & est sufficient en ceo que intitle la Roigne al mesne prits: & que l'acceptance del rent n'est conclusion al Roigne, ne excuse le forfeiture, ne poit restore le terme que est cesse devant, mes que Finch & Audley fueront loyalm̃t entitles al possession discharge del lease, & le grant al Sir Thomas Hennage, & lour lease al pl' bone, per que le ejeament fuit illoyal, & sic judgment pur le pl'. Gent. second Bayon argue a mesme l'entent, & pursua mesmes les reasons & authorities.

Manwood chiefe Bayon a mesme l'entent, & il debide le case en 2. points; le primer, si le lease pur ans pur non-payment del rent soit void sans office, & devant office; & si le grant del lease soit bone devant office. Le second, si cest office trove puis le revõcõn grant ouster en fee soit sufficient, & coment cest office abailera la Roigne. Quant al primer point, il argue le lease void sans office & devant office, car il dit que est void en tout, void en estate, void en privity, & void en ppty: en droit que le record per que le lease est fait contain auxi le condition, que per non-payment del rent le lease srõit void, illint que l'entre del Roigne, l'acceptance del lessee, l'agreement & le covenant queux sont le droit del lease concur in ceo, que l'estate srõit void si le rent srõit arrear; & ceo auxi import l'instrument, per que le contract est exp̃ls (cest') le patent del lease, & pur ceo, si auter droit demurge droit en le lessee, puis le rent arrear, ceo sera contrary al entent des parties, & al exp̃ls contract pur le terme, & al record del lease. En estate il argue le lease void, quia ipse

pres que le rent est arrear le lessee n'ad actũ estate en le terre, car l'estate pur ans per que il primes enter est finy: & tenant a volunt il ne poit estre sans aver patent de mnte le volunt le Roy, quel il n'ad en ceo case: & tenant al sufferance il ne poit estre al Roigne, car en ceo le quality dun subject est inferiour al dignity le Roy quia cestuy que continue possession de terre dun subject puis son estate determine tout temps devant entry de cestuy a que le terre apptain prist les prits a son oeps demesne per sufferance de cestuy a que le terre est, coment que il n'ad actun droit; & le reason de ceo est pur ceo que le ley require chescũ que est owner del terre destre digilant de faire son claim ou entry, ou auterment le ley ne doit estre pluis digilant pur luy q̃ il est pur luy mesme; mes en le case la Roigne le ley mesme est digilant pur la Roigne & require de luy nul attendancy, ne doit imputé a luy laches ou folly, mes command les subjects de prender notice de son title, & de aboider le possession quant la Roigne est entitle. Et uncore il dit que devant office trove pur la Roigne cestuy que occupy le terre ne serã dit entrudor, car entrusion ne poit estre mes lou le Roy est actualment en possession, le quel il n'est devant office, mes est entitle al mesne prits tuits temps puis l'estate le tenant finy; & pur ceo le tenant apres son estate finy, & devãt office serã dit bayliffe de son tort demesne, chargeable al Roigne pur les prits, & n'ad actũ manier de estate en le terre. En prinity il argue que le leale est void per le teller, car apres le rent arrear si la Roigne releale ou confirm al tenant, ceo est void: & si le tenant surrender & prist nobel leale en consideration del surrender ceo est void entant que il surrender riens, & per consequence ad son nobel leale pur riens, en que le Roy est discreibe per suggestion del tenant que exhibite son surrender pur consideracõn avoidable per son nobel leale. Et il dit que per le non-payment del rent le leale est ey clerement determine en prinity que wast ne gist, ne debt, ne distres pur rent apres, ne cobenant pur cobenant apres infreint, ne acceptance de rent ne poit restore le terme, quel pbe que la demurt nul manier de prinity enter le tenant & la Roigne. En ppty il pbe le leale void, quia le lessee est utlage il ne forfetera le terme; sil grant tout son estate riens passa; sil morust, riens vendra come assets a ses executors ou administrators: & pur ceo le leale estoant determine en droit, en estate, en prinity, & en ppty sans office il ne voiust actũ cause, mes q̃ le terre serõit en ample disposition del Roigne, pur granter a quel que el pleasoit sans office & devant office. Uncore il grant que el n'est entitle al possession, ne al mesne prits tanqz office en cestuy principal case, per reason que le non-payment de le rent est

matter

matter de fact en pais, & n'eſt triable per record : mes ſi le condition fuiſſoit eſtre triable per record, la per le breach del condicon la Roigne ſtroit en poſſeſſion ſans office, come ſur condicon de granter autre terre per fait indel en Chauncery, ou ſurrender pees en l'Eſchequer per tiel jour ; ſi le tenant fait beloigne office de entitler la Roigne al poſſeſſion, quia les records meſmes del Chauncery & l'Eſchequer poit eſtre ſicient. Et n'eſt fait en nre ley que au ſrā void al droit my al poſſeſſion : car ſi tenant en tail uſt leſpſine devant 1 H. 7. ipſo jure fuit nullus per le ſtatute de Weſtm. 2. uncore n'eſt al poſſeſſion. Sie feoffment fait pur maintenance eſt void le ſtatute de 1 H. 6. uncore eſt bone enter le feoffor & Sie en le principal caſe, le leaſe eſt void en droit, nemy en poſſeſſion. Per le non-payment del rent, accrodant a les caſe, le leaſe puiſſoit eſtre diſſeiſe comē ſi le rent n'uſt eſte come lou les pols del leaſe ſont ſolvend' ad receptum ſcacc' ſil uſt la tender : & ſi les pols ſont ad manus receptorum ſcacc' ſorum, vel Comitat' noſtri de Bucks, vel ballivorum noſtrorum la ſil uſt tender al receivor ou bayliffe eſt bone. Per ceſſity le tenant beloigne a payer ou tender, & la Roigne compell de ceo demander come le ſubject eſt ; car el ad infinite & imployezoit armies de bomes en demand de les ſel ſtroit chaſe de faire demand de chetcū tenant. Per conclude le primer point que le leaſe eſt void devant office, granter del terre bone devant office, le caſe eſteant hors de tute de 18 H. 6. come il agree ove Clark devant. Quant tond point il argue l'office ſufficient coment que ceo dient ſic del terre grant oulter, car per l'office la Roigne en del celler, & entitle as pfits meſne penter le celler del ans, & le grant oulter del terre a les patentees, ſilint advantage la Roigne pur ceux meſne pfits queux ſont ent paſſes per le patent ; & eſteant ſoz les declaracon & on del celler del leaſe nul title commence per le office, tle en pprty fuit acrewe per le celler devant, puis que le ſic eſteant fait fuit bone, & per conſequence le leaſe plaintiffe, & l'entry le del. tortious : per que judgem pur le pl.

Sur quel judgement Vke derzoz fuit poſt en l'E Chamber, & la le caſe argue ; & auxi al Sergeants Inne routs les Juſtices d'Angleterre, queux differont mult on long temps. Encore en fine per le reſolution del pt des Judges puis le mort de Manwood & Gent. le jud fuit affirm.

Green vers *Edwards.*

Pasch. 32 Eliz. rot. 1428. Inter Green & Edwards en Bank le Roy, lease pur 80. ans si la feme tam diu vixerit, & si el mo- 441. Remainder.
eust devise a ouster le terre pur le residue del terme avenoys a be-
nest: & adjudge bon al fits, quia la n'est residue del terme que
devise est determine.

Hicks vers *Palington.*

Pasch. 32 Eliz. In curia requisitionum, sen sup de counsel obe 442.
en John Hicks pl' enders Palington & autres def. Merchants Average.
de Bristol, & le complaint fuit pur Average dun Meise spoil de
certain biens eskips de Bristol al Galisia en Spain. Et Doctor
Daniel Judge des Requests dit que per le Civil ley Average n'est
pur, si non que les biens sont pous en tiel maner quod per ceo
le gardein le Meise est lade, come si biens de un des Mer-
chants sont ejeas en le Mere, Navis levandi causa, donque
tous les auters Merchants payeront Average, car per ceo
tout le remnant est lade: illint si peel soit per compostion done
al un Pirat pur saber le residue. Mes nemy si un Pirat prist
tout per violence, Average ne srā pay pur ceo. Ancore fuit
mise obe moy, quia les Merchants aboient assent de payer
average puis le Meise robbe.

La Roigne vers *Vaughan.*

Pasch. 32 Eliz. Inter placita Coronæ intratur, quo warranto en 443.
Banke le Roy per la Roigne vers Vaughan, que pleads que Liberties.
un Abbat fuit seisy de wates & estraves per prescription, & aboit Stat. 32 H. 8.
ceo & exercise le liberty saber catalla felonum deins 3. mois de- Hill. 36. rot. 2.
vans le suppilion, sans monstre per quel title, grant, ou Char-
ter: & illint per le statute de 32 H. 8. pur rebiber des liberties,
& pur grant de tot, talia, tanta, & consimilia libertates, il con-
clude que le warranto il use & claime les liberties avantdit come
grantes al mesne. Et fuit argue sur cest plea per Cook Attor-
ney la Roigne, & Tanfield, & puis per les Justices. Les que-
stions furent: Si il doit aber monstre le grant per le quel l'Abbot
fuit seisie de catalla felonum. Le second, si il doit monstre l'estate
que l'Abbot aboit en les liberties quant il sup use. Le terce,
si le court in fusion, & ce warranto soit bone, entant que il ad di-
vers titles a les liberties, (viz.) al waites & estraves, prescription:
& ad catalla felonum le seisin, & use en l'Abbot. Et waites &
estraves poiēt estre appendāt, mes nemy catalla felonum. Quāt
al primer question, Gawdy & Fenner semblōt que il poit bien sup

entitle ad catalla felonum per l'exercise & use de ceo en l'Abbot deins 3. mois devant le dissolucõn sans mustre le grant fait al Abbot, si come home poit plead en discharge de dismes de Gr nasbery terre per le statute de 31 H. 8. que l'Abbot tient discharge sans mustre coment il fuit discharge. Popham chiefe Justice è contra: quia catalla felonum ne poient passer hors del Corone sans matter de record, & le trial de matter de record est en les records, per q̃ n'est allowable de pleader le use sans mustre le title come il use: car si issue trã pris absque hoc quod legauit usus fuit, donqs doit estre mise sur le pais de trober quel le ley est en matter de record, & le matter de record ſrõit referre al discrecõn & de adjudger quel est encounter les grounds del ley, mes en case de dismes est autrement, quia la le discharge poit estre per unity de possession, ou per real composition, que est assez en pais ou per dispensation per Bull, que n'est record en ley. Quant al 2. point ils touts agreõt que il doit mustre l'estate l'Abbot, quia le statute ne rebibe auter estate en les libertes en le Corone, mes tiel que beigne al Corone per le dissolucõn del Abbey. Al terce, ils touts agreõt que le conclusion est bon eo warranto, quia distributive pris (testi') que il use cont poient estre appurtenant, come appurtenant, & l'auter per l'auter title.

Smith & Vowe.

444. Error. PAsch. 31 Eliz. R. 33. En Bank le Roy, inter Smith & Vow, debt sur mutuatus de 5 l. 6 s. 8 d. les sevral sommes en le Count n'amount al somme en demand: sur que error fuit assigne, & judgement revers.

Sherrot vers *Holloway.*

445. Fines. TRin. 32 Eliz. rot. 2243. Replevin per William Sherrot vers Robert Holloway & Alice sa feme, queux abowont pur 3 l. rent, & le case apiert bẽtre que feoffment fuit fait per fine sure rendant 3 l. rent, ove clause de distress, & covenant le feoffor pur faire oustier assurante del terre: le feoffor lessa al feoffee, que render 3 l. rent. Fuit adjudge que il poit abow pur le primer rent nient obstant le fine, & que le render n'est gist de nobel rent, mes confirmacõn del biel rent, & le biel rent la p̃scribe per l'entent del fine. En le Com̃ Bank.

Mead vers *Cheny.*

Mich. 32 & 33 Eliz. Debt vers executor ou administrator, 446.
per oby ell ewe per dittu, & sur ceo judgement done, & Elegit.
fieri fac' de bonis testatoris, sur que devastavit fuit retorne, & elegit Devastavit.
illuesq; de terris propriis del administrator, queux il avoit jour del primer judgement: quod vide, inter Palmer & Brasier, Trin. 17 Eliz. rot. 449. en Bank le Roy. Et inter Thatcher & Dimport Pasch. 25 Eliz. rot. 1090. en Common Bank. Et deux presidents de ceo ex libro Joyner que fuit Prothonotary del Common Bank en temps H. 8. les queux sont en Anno 22 H. 6. Et cest terme de St. Hilary, jeo mesme obtain elegit en mesme le case, pur Tho. Mead vers Cheny, que fuit administrator de Skipwith, le quel appiert en Bank le Roy, Mich. Anno 32 & 33 Eliz. Reginæ Rot. en scire fac'.

Burton vers *Andrewes.*

Mich. Anno 32 & 33 Eliz. rot. 93. Thomas Burton Clerk pozt 447.
audita querela vers William Andrewes & Lewis Simpson Escape.
en Bank le Roy, supposant que lou il fuit prise en execution sur cap' ad satisfaciend' a tour fuit per les Bayliffs des liberties de Bury de Edmonds en Suffolk per garrant del Clerk del County, q̃ ils luy lessont a large al Lambeth. Les def. fuit scire fac' retorne Octab. Hillarii, vient & pleads non permisser ire ad largum. Sed non obstant que primes le pl' fuit deliver per manucaptors queux fuerunt obligé que il apereroit al chescun jour done per le Court, & q̃ il prosequeroit cum effect, & que il luy rendereit al Marshalsey. si judicium affirmetur: & auxi que donoz il payeroit l'argent. Le Jury p̃ viis trove l'especial matter (sett') que le pl' fuit prise en execution per cap' ad satisfac', & devant le retorne del brē amesnes al Westm', & dillonoz al request le pl' fuit carry al Lambeth per les Bayliffs lou il remain tout lour custody tanque le jour del retorne del brē. A quel jour ils luy amesnont al Westmin. & deliver luy al Court de Bank le Roy accordant al brē. Et auxint ell trove que Lambeth ell Ville adjoynant al Westmin. & n'ell en le boy del County de Suffolk al Westminster, ne inter le County de Suffolk & Westm. Et oze sur pluzors arguments, Mich. Anno 34 & 35 Eliz. al Hartford fuit adjudge que le def. encounter le pl', per l'advice de touts les Justices; car ils semble ceo nul escape, en quelconq; County en le boy ou boys del boy que le Clerk detenue ou amesne le prisoner, si soit devant le retorne del brē, come ell oze.

448. Faits.

Hill. 33 Eliz. rot. 1643. En le Common Bank Degoze pur debt vers Rowe sur obligacõn son pere de 300 l. a que il heire: le def. plead que son pere que fuit seisy en fee del mañ de Clapham en Com Bedford, covenãt per indenture ove Sir William Winter & Andrew Marsh destoyer seisy al use luy mesme pur vie, rem al def. en taile, rem a ses files en taile, rem en fee a ses droit heires: ove un proviso de ppetuity. Et puis Rowe le pere mozust, & le def. enter & sic n'ad riens per discent forsqz le reverc̃on en fee. Le pl̃ replia que le pere fuit seisy & mesme fuit seisy en fee, sans ceo que il covenãt destoyer seisy prout, &c. Le Jury trove que le pere cause certain indentures destre fait & ingrosse, comprehendant tiels covenants destoyer seisy al uses, fait inter luy & Sir Will. Winter & Andr. Marsh, mes il nosme Marsh ſr̃oit acquaint ove ceo tanqz Sir Will. Winter ad agree a ceo: & auxi ils trove que il deliver le fait al un Fitz un Scrivenoz de London, al use Sir William Winter & Marsh, issint que Sir William Winter would agree and take it upon him; & auxi il requite Fitz de carier ceo al Sir William Winter & luy monster que il doit p̃nder ceo sur luy, & si Sir William Winter ne voit, donqz il dit que il noloit que Marsh ſr̃oit acquaint de ceo, mes que tout ſr̃oit void. Et ils auxi trove que Fitz deliver le fait al meason Sir William Winter, mes ne pl̃ ove luy, que Sir William Winter puis mozust nunqz ayant notice del fait. Et si super totam materiam, &c. Et les Justices argue ove le pl̃, viz. quod le pere non convenit: le reason fuit que agreemt de Sir William Winter est conditõn p̃cedent al effect del fait, & n'est semble lou fait est deliver al un al use dun auter la si l'auter debie debãt dilagreemt, ou notice, le fait est void quia nul conditõn; mes en le pr̃incipal case, le conditõn p̃cede les circumstances est p̃cedent. Et nota que en le Chancery al terme de St. Mich. 38 & 39. Eliz. inter Waferer & Rowe, le case fuit que Rowe fait indenture de covenãts destoyer seisy a uses accordant al ppetuities, & ceo deliver al estranger al use & covenantee, que ayent de ceo ousterm̃t dilagree, per que Rowe en chescũ part del fait taile le nosme le covenantee & eisme le nosme del dit Andrew Marsh. Sur que 3. questions surmount. Le 1. si le dilagreemt del primer covenantee ad deseat tous les uses & estates queux fueront adeprimes settle per le fait per dilagreemt. Le 2. si le tailer del fait per le covenantee ad ousterm̃t ad fait void le fait. Le 3. si fuit bone fait al Andrew Marsh sans deliver a son oeps. Et le Segñoz Keeper Egerton dectra le case

Waferer vers Rowe.

Faits.

obe Waferer le pl' (ceſt') que le diſagreem̃t le cobenantē ad defeat touts les uſes & eſtates, & que le fait, quant al tout benefit que il poit aver que ceo taile, eſt void; mes pur ceſt cauſe n'eſt void pur les uſes ne eſtates al auters pſons; & que un nobel deſcop eſt de neceſſity, autrem̃t la n'eſt aſcū cobenāt pur fault dun cobenantē.

Hulme vers *Jee.*

449. Acceptance. Tenant en taile.

PAſch. 33 Eliz. rot. 384. Inter Hulme & Jee, le caſe fuit tiel: vn le pere & fits, le aile tenant en tail fiſt feoffm̃t en fee per fait indent, rend rent a luy & les heires & debie; le pere accept le rent, le feoffee leby un fine obe pclamacons, 5. ans paſſe, le pere debie, le fits port formedon en Lancaſter; lou fuit adjudge que il ſoit barre; & il port Error en Bank le Roy, quel fuit argue per Bacon & Cook, le point eſteant tant ſolem̃t in hoc, ſi le pere ad extinguiſh ſon droit al entail per acceptance del rent, iſſint que en aps quant le fine fuit leby il n' avoit aſcū droit en luy, car ſi ſic, donqs nul avoit droit al temps del fine leby, meſq le fits eſt le primer a que le droit deveigne puis le fine leby, & ne ſrā barre per les 5. ans incurs en vie le pere. Bacon argue q̄ le droit fuit determine en le pere p̄ l' acceptance del rent pur ſon temps. Cook è contra, q̄ eſt determine en conſtrucon ne-my en intereſt, & le ſtatute de fines deſire conſtrue ſtrictm̃t de lur droits, quia fait pur publick repoſe. Nota p̄ le ſtatute de 18 E. 1. non-claim per un anne & jour aps le fine toll touts droits tanq̄ 34 E. 3. cap. 16. p̄ quel le plea de non-claim fuit toll, & iſſint continue tanq̄ 4 H. 7. Nota que Walmeſley & Clench Juſtices Fines. baſſife, al Lancaſter, adjudge le caſe que l'iſſue fuit barre. Mes le Court icy ſemble que il n'eſt barre, quia l'acceptance n'eſt q̄ concluſion & n' extinguiſh le droit.

Fulwood vers *Ward.*

450. Annuity. Election.

TRin. 33 Eliz. En le Common Bank 1411. vel 911. inter Fulwood & Ward, en bre de annuity ſur grant de rent charge per Ward eſteant leſſee pur ans dun terme grant per la Roigne de terre le Seign̄or Paget, en que la Roigne n'avoit q̄ eſtate pur vie le Seign̄or, & dit le Seign̄or Paget mort, & le leaſe determine, & Fulwood port ſon bannuity; & adjudge q̄ bien giſt nient obſtant le electon toll per le determinacon del terme, & ten per advice del greinder part de touts les Juſtices d'Angleterre al Sergeants Inne lou fuit argue.

John

John Cornwalls Caſe.

451. Indictment. MIch. 33 & 34 Eliz. En Bank le Roy Mich. 33 & 34 Regin. John Cornwall fuit indict pur un common Barretor, & auxi endict que il fuit communis publicator ſecretorum Dominæ Reginæ, & ſui ipſius, & diverſarum aliarum perſonarum cum ipſo impanellatarum coram Domina Regina ad inquirend' pro corpore comitatus de diverſis feloniis, &c. contra juramentum ſuum in ea parte præſtit'. Sur quel indictment jeo move le Court ſur le inſufficientcy de ceo, pur ceo que l'offence ne giſt en communitie mes pluis que communis forſtallator ou maintentor querelarum. Sans dire particularment quel choſe il forſtall: ſic communis latro, le quel eſt rule inſufficient per 29 Aſſiſar. pl. 43. Auxi n'eſt trode que il fuit Jurus pur garder ſecrets, ne que les ſecrets queux il diſcover tourbont ſon ſermt. Per que le Court agard l'indictment inſufficient.

Langley vers *Haynes.*

452. Diſmes. MIch. 33 & 34 Eliz. En l'Exchequer en les Common Plea, inter Langley & Haynes, debt ſur le ſtatute de 2 E. 6. pur treble damages pur non ſetting out de diſmes, le defendaton recite le ſtatute fait 2 Novemb. Anno 2 & 3 E. 6. que verity eſt jour ne puiſſoit eſtre en deux ans del dit Roy, & per ceſt cauſe puis dict le judgerent per mon motion fuit arreſt. Auxi l'action fuit un action de debt ſur le ſtatute, & le def. plea non culp' & nemy nihil debet, uncore fuit adjudge bone.

Welden vers *Bridgewater.*

453. Treſpaſs. HIll. 34 Eliz. rot. 489. Inter Welden & Bridgewater ſur ſpecial dict en Trn's quare clauſum fregit, il appiert que le pl. n' avoit que le crop & veſture des terres, come lot acres ſur lot chefcu 3. ou. 4. ans, & uncore fuit adjudge que il poit dr Trn's quare clauſum fregit 11 Eliz. Dyer 285. ceſtuy que ad herbagium terræ; ceſtuy que ad veſturam terræ per 14 H. 8. le Roy que ad les pits per utlary 15 H. 7. 2. & 34 H. 6. fuit adda Trn's quare clauſum fregit. Et ceſtuy que ad paſturandum per Fenner & Gawdy, adda Trn's quare clauſum fregit.

Aſſiſ

Aſhley vers Harriſon.

454. Pardon.

HIll. 34 Eliz. rot. 523. Aſhley vers Harriſon en debt, le def. plead utlary en le pl̃ al ſuit de un Higges en le Com̃ Bank, le pl̃ plead le pdon de 31 Eliz. obe ceo que il poꝛt ſcire fac' q̃ Higges fuit retoꝛne moꝛt, per que il fuit adjudge de baer ſine die: ſur quel plea le def. demurr en ley, quia n'eſt aberr que il ne fuit aſcũ les plons except hoꝛs del pdon, come 7 E. 4. 7. 4 H. 7. fo. 8. Com. 103. ſed ſemble al Court que le pdon eſt allets allow pur faire aſcũ home pur reſponder al actiõn le pl̃, ſed nemy entrounter la Roigne, car el n'eſt ly per le allowance.

Englefields Caſe.

455. Conditions. Forfeitures. Treaſon.

TRin. 32 Eliz. rot. 177. En l'office del Remembꝛancer la Roigne en l'Exchequer: John Popham Ar̃ Attoꝛney la Roigne exhibite un infoꝛmatiõn vers Margaret Englefield vid', Francis Englefield, Humphrey Forſter, George Fitton Ar̃, & Thomas Aſhe gener': & mꝛke en le infoꝛmatiõn que Sir Francis Englefield Chivaler fuit ſeĩ en ſ̃e des Mañoꝛs de Englefield, Tilehurſt, Tidmarſh, Sinſham, & Brimptom in Com' Berks, ac de decem meſſuagiis, mille acris terræ, ducent' acris prati, quingent' acris paſturæ, treſcent' acris boſci, ducent' acris Jampnorum & Bruer' cum pertinen' in Englefield, Tilehurſt, Sinſham & Brimpton: & iſſint ſeĩ 20 Januarii Anno 18 Reg. nunc per indenturam fact' int' ipſum Franciſcum Englefield milit' ex una parte & Franciſcum Englefield Ar̃, nepotem ſuum ex altera parte, covenant pur advancemẽt de ſon nephew & continuance des terres en le noſme des Englefields, deſtoper ſeĩ des dits maſſoꝛs & p̃milles al uſe luy meſme pur vie, & puis al uſe le nephew & les heires males de ſon coꝛps, ode diverſ remainders ouſter. Et pur ceo q̃ le nephew fuit un infant de tender ans, iſſint que ſon p̃ofe adonq̃ ne fuit view, & ides l'uncle ne conceive ceo convenient ad locand' p̃dict' hæreditat' en le nephew abſolutemẽt cy longemẽt que l'uncle viveroit, ſans freine pur reſtrainer le nephew ſi aps il ſroit p̃digal ou ſroit done al intolerable vices; ideo fuit p̃viſe per l'endenture que ſi l'uncle per luy meſme, ou per aſcũ auter durant ſon natural vie, deliver ou offer al nephew, ſes heires, executoꝛs, ou adminiſtratoꝛs, un ring de oꝛ al entent de faire void les uſes en l'endenture, q̃ adonq̃s touts les uſes & eſtates raiſe per l'endenture ſroñt void, & l'uncle aVoit le terre en tiel eſtate, &c. L'Attoꝛney mꝛke auxi que puis viz. Termino Hill. Anno 26 Reg. nunc, Sir Francis per l'inqueſt del Middleſex fuit

endict

endict en Bank le Roy pur treason fait al Namures in Hannonia in partibus transmarinis le 20. jour de Octob. Anno 18 Regine conspiring ove Doctor Allen & John Jenny pur occider la Roigne & lever guerr en cest Realm, & pur supplanting de Religion: & ils indictment per debitum legis processum il fuit utlage. Et puis Parliament Commence 29 Octob. Anno 28 Reg. & continue 23 Martii, Anno 29 Reg. l'attainder fuit confirm: & auxi fuit enact que Sir Francis pur les treasons ſcōit attaint, & forfeit roit al Roigne touts les honors, castles, maners, messuages, terres, tenements, rents, reōcons, remainders, reversions, droits, conditions & touts autres les hereditaments de quelconq; nosme, nature & quality, queux il avoit le jour del son fait ou al ascū temps de puis; & que ils ſcōnt vest en le possession la Roigne sans office. Et postea la Roigne per patent ſouth le grand Seal dated 17 Martii Anno 31 Regni sui recitant coment Sir Francis Englefield per Indenture sur cel annum 17. vel annum 18. de son Raigne, ad covenant ove les plons nosmes en ledit indenture pur consideracōn bailer de son nephew, &c. & estoyer ſesy de ſiels terres queux ils &c. en l'endenture conteinus al use luy mesmes pur vie, remainder al nephew & les heires males de son corps ove cesser remainders oustes; ove un proviso, ſi Sir Francis durant la vie deliver ou offer un ring, &c. come est avanidit, que donq touts les uses & estates en l'endenture ſcōnt void; & restant coment Sir Francis estoit attaint de treason cy bien per come per Parliament, & que le benefit & advantage del condi on & tender del ring est done al Roigne per les leys & statutes del Realm, pur ceo el authorize Richard Broughton & Hugh Bourcher &c. per les dits lres patents nomine, vice, loco, & persona sua de tender & offer un ring de or al Englefield le nephew al entent de faire void les dits uses. Et voit oustre que certifieront in cur' ſcaccarii quid in præmissis fecerint. Broughton le 18 jour Martii Anno 31 Reg. tender un ring al Englefield le nephew en London, & le 19. jour de mesme moyes ils certifiont en l'Exchequer le Commission, ove returne lour tender accordant. Et oue l'Attorney charge les def. de intrusion en les terres & maners le 20. jour de m le mesme continuant usque ad 30. diem ejusdem mensis & ove le succeder de Elmes, 400. Ashes, & 20. Loads de ſubbois. Touts les forfeit Margaret Englefield & Thomas Ashe plead non cul ils auxi non culp' al tout, forfeit al maner de Tilehurst & & al 10 messuages, 1000. acres de terre, 200. acres de 500. acres de pasture, 300. acres de bopes, 200. acres & bruere en Englefield & Brimpton, & le surrider de 6. Elmes

Ashe,

Athes & 20. Loads de Subbois: & quant al eux (ſeaſant ptеſta-
cõn al cõdicõn pur tender del ring) ils conſeſs le ſeiſin de Sir
Francis Engleſield & l'endenture de cobenants deſloyer ſēi as
uſes, & l'attaindet de Sir Francis per utlary come eſt en l'infor-
macõn containe, & plead ouſter un leaſe per la Roigne m̃ ſouth le
grand Seal al Forſter & Fitton 8. Aug. Anno 28 Reg. puis le ut-
lary, pur 40. ans del mañor de Tilehurſt & Tidemarſh, ac de 7.
meſſuag, 700. acres de terr, 150 acres de meadow, 400. acres de
paſture, 260. acres de bops, & 150. acres Iampnorum & bruere en
Engleſield geal de eux en l'informacõn containe per nomina toti-
us illius capitalis meſſuagii ſive firmæ de Engleſield, &c. & plead
ouſter grant & demiſe per m̃ les lres patents de touts bois, ſub-
bois, arbres & terr' boſcal' obe grant de ſuccider & converter
eux a lour pluis benefit & pfit durant les 40. ans. Puis que
l'ac dattaindet de Sir Francis per Parliament fuit fait come
eſt alledge en l'information, mes ouſter fuit per ceo enact que
le dit ac ne riens en ceo contain extenderoit de faire void aſcũ
demiſe fait per la Roigne ſouth le grand Seal ou l'Exchequer
Seal puis le treaſon fait, mes que ils ſrõt de autiel force & de
auel meſtor que ils fueront debant l'act. Et que ouſter per m̃ le
Parliament fuit enact, That every perſon and perſons, which hath
or claimeth to have any eſtate or intereſt of, in, or out of any lands,
of any the Perſons attainted ſince Anno 18 Reg. for Treaſon, in con-
ſpiring the Queens death, &c. not enrolled of record, nor certified
into the Exchequer, and made ſince Anno 1 Reg. ſhall within two
years after the laſt day of this Seſſion of Parliament openly ſhew
and bring forth into the Exchequer the ſame, his, or their grant,
aſſurance or conveyance, and there, in the Term time, in open Court,
the ſame ſhall offer and exhibite, or upon his or their Oath affirm,
that they have not the ſame, nor can come by it, or that it was
never put in writing to be entred and enrolled of record: or elſe
every ſuch grant, conveyance and aſſurance, ſhall be void and of
none effect to all intents and purpoſes. Saving al touts forſq par-
tiens ſeuers al aſcũ conveyances per les Traitors & lour heirs,
& forſq al ceux q̃ ne exhibiter eux accordant al entent de le ſta-
tute, leur eſtate, title, intereſt, &c. come debant le ſtatute. Et
ouſter (ſi plead auter leaſe ſouth l'Exchequer Seal fait al Mar-
garet Engleſield m̃ pur 21. ans ultimo November. Anno 29. Reg.
de 8. meſſuag, 100 acres de terre, 100 acres de meadow, 40 acres
de paſture, & 20 acres de bopes en Engleſield eſteant le nũbre pur
quel ils juſtifiont per nomina totius illius meſſuagii ſive firmæ de
Engleſield, &c. Et auxi ils plead auter leaſe ſouth le grand
Seal pur 21 ans fait per la Roigne m̃ 7 Julii, Anno 29. al
Forſter & Fitton de tout le reſidue del terre pur que ils juſtifiont

per noſme del capital meſſuage del mañor de Brimpton, &c. & plead auri aſſignm̃t del primer leaſe & del darrain per Forſter & Fitton al Margaret Engleſield. Et oultier ils averront que l'indenture de uſes ne fuit enrol ne exhibite accordant al eſtatut avantdit. Et ils averr que Forſter, ne Fitton, ne Margaret Engleſield ne ſont pties ne privies a l'eſtate per ceſt indenture create, ne deire al aſcũ pty al dit indenture. Et oultier ils plead que touts les terms deins les 2. ans prdein puis le darrain jour del Seſſion del Parliam̃t avantdit fueront determines & expires devant le 18. jour de March Anno 31 Reg. quo die ſuponitur le tender del ring, prætextu quorum prædicta Margaret de prædict' Maneriis de Tilehurſt & Tidemarſh ac de prædict' meſſuagiis, 100. acr' terræ, 200. acr' prati, 500. acr' paſturæ, 300. acr' boſci, & 200. acr' Jampnorum & brueræ & de arboribus, boſcis & ſubboſcis prædict', prætextu ſeparalium conceſſionum prædictarum ſibi in forma prædict' factar' poſſeſſionat' exiſtens in jure proprio, & Thomas Aſhe ut ſerviens ipſius Margaret' intravit & deciderit le dit ſubbois & arbres, pur queux ils ont juſtifie & averr̃t, quod prædict' Franciſcus Engleſield adhuc ſuperſtes, & in plena vita exiſtit apud Chelmesford prædict', & ſur ceſt plea barre l'Attorney la Roigne demurt en ley. Et le caſe fait ſague Term. Hill. Anno 33 Reg. per Henry Burcher del part la Roigne, & per Franciſcum Moore del part les def. Et prift pluſors exceptõns al plea des def. des queux la darr deux pluis effectual. Le primer, que les def. ont aver Margaret Engleſield, Forſter & Fitton ne fueront pties ne al dit indenture de uſes ne al aſcũ eſtate en ceo, ne deire pty al indentures, & ne dit en fact que ils ne ſont pties bies al aſcũ conveyance fait per fraud, le quel ils doi fait, quia auterm̃t ils ne ſont deins le ſaving de l'eſtatut pur avoider des conveyances abantdit per l'exp̃eſs poſ Le 2. fuit que les def. ont averr quod prædict' Francis Engl eſt en pleine vie, lou ſont deux Francis Engleſields noſm plea (ceſt') le uncle & le neppew, & pur ceo trã prile encounter les pleaders, & ceo eſt que ils entend le non le uncle: & ſi ſic donqs lour eſtate eſt determine: car confeſs que la Roigne al temps del leaſe fait ſuit que t die le uncle, dont inſuiſt que ils doient averr le die ou auterm̃t ils ne mn̄ront ſufficient matter pur le con del leaſe, le ley nient entendant le continuance del averr̃t, come eſt le caſe de 29 H. 6. Et quant al matter

Le matter. il ceo dibide en 2. principal points pur le terre & un le bois; le prmer, ſi le power de tender le ring ſoit Roigne, & ſi per le tender l'eſtate la Roigne ſoit alter &

ſes determine. Le ſecond, ſi l'eſtate la Roigne, que el avoit al temps del concelion des leales pur vie Sir Francis foundus ſur l'indenture de uſes, ſoit fait void per non enrollm̃t del indenture, ne exhibiting de l'effect de ceo accordant a le ſtatute, & pur ceo les leales deride hors de tiel eſtate auxi determines. Il ſub-devide le primer point en 3. branches, un ſi le proviſo fuit un condicõn ou limitacõn: auter, ſi ſoit forfeit al Roigne, & per quel ley: le terce, ſi le leale ſoit un impedim̃t que la Roigne ne poit durant le terme plorm le condicõn. Al primer de les dartain trois branches, il dit que deux choſes ſont requiſite al un cõdicõn, l'un q̃ la ſont pols condicõnal, l'auter q̃ ils ſont anner al grant ou eſtate done: en nre caſe les pols ſont proviſo ſemper que ux ſans diſputacõn font condicõn, & ſont anner al corps del grant expl̃m̃t; car les pols ſont que ſur le tender touts les limitacõns des uſes & eſtates raiſes per l'indenture ſrõnt void: & pur ceo eſt proviſo pur defeater l'eſtate, nẽi ſolem̃t a qualifier ceo, come ſur garranty, proviſo que il ne bourthera ſon plon: ou come eſt proviſo intermingle ove covenants queux ſont forraign & collateral a l'eſtate. Al ſecond branch de les dartain trois, il dit que le condicõn eſt done al Roigne per le ſtature de 33 H. 8. q̃ voit que le Roy aũa tiel benefit & advantage des condicõns, droits, uſes, &c. des plons attaint de treaſon, come ſi illint uſt eſtre declare per Parliam̃t: per quel il ſemble que la Roigne poit p̃nder benefit de ceſt condicõn per tender del ring: & il ne voyuſt alcũ colour encounter ceo ſi non que ſoit q̃ leſtat poit eſtre ſuppoſe deſtre un ac annex al volũt le traitor, & pur ceo inſepable a la ment, & nient transferrable al Roigne per le ſtatute, quel ne poit eſtre pluis que un condition pur payment dargent, que eſt ac voluntary, & en l'election del pty, quel ſans doubt eſt done al Roigne per l'eſtatute, & per cõſequence fit ſcile tender dun ring, eſteant ac obert & nẽi tantum ſecret content, ou cogitation del ment. Et eſt reaſon derpounder ceſt eſtatute per equity quia eſt pur correcion des traitors, & d'admitter alcũ favourable conſtructõn doit eux encourage, & chaſcun doit per tiels conditions p̃vent la Roigne del eſcheat de lour terres, & uncore p̃ſerve al eux meſmes le diſpoſition de eux. Et al tierce branch de le ſubdiviſion il argue le condicõn deſtre un condition en groſſe, & collateral, q̃ ne poit eẽ ſuſpend per leale del terre: & il ceo compare al grant dun advowſon per la Roigne quant l'Egliſe eſt void, la le p̃ſentm̃t hac vice ne paſſera: iſſint icy le condition collateral ne ſrã conclude en le leale del terre, & per conſequence la Roigne poit ceo plorner nient obſtant le leale, come el ad fait per les Commiſſioners ſouth le grand Seal, & devoyz el ad defeat touts les uſes raiſes per l'endenture (ceſt')

l' eſtate pur vie Sir Francis, ſur que les leaſes ſont fondus, & inheritance del nephew, & ad reduce le terre en le ſtate de le ſimple come devant l' indenture, per quel relation les leaſes meſmes ſont ouſterment determine. Mes poit eſtre object per le ſtatute en la Roigne ſans office, que touts les ſeign tome ſur l' eſtate del terre gain per le condition, & le mayn ſtatute del condition. Et ſi ſemble le certification Commiſſioners equivalent al un office pur doner cred tender del ring; come retorne del Vic̃ que home eſt utlary certificate d̃un outlary per les Coroners eſt bone ſans office doner credit al matter en fait 27 H. 8. fo. 1. & pur ceo ſi d̃aver office de trover le tender quant le tender eſt en tiel caſe credit: & ſi ſtoit requiſite un office, untore n'eſt material en point de judgement ſur record, quia per ceo title appiert al Roigne, & la Court agarderoit ſeiſure pur la Roigne, come en quare impedit deux ſubjects, ſi title appiert al Court pur la Roigne ils deront dr̃e al Eveſq̃ pur la Roigne; come en 11 H. 6. & Jſſint ſi en pleading enter ſubjects title de mortmain al Roigne, ſeiſure ſr̃a agard ſans office, come eſt mult E. 3. fo. Al ſecond chiefe point del caſe (ceſt') adonc indenture de uſes & l'eſtates ſur ceo p̃non enrollm̃t, & ting de l'effect de ceo; il ceo ſubdivide en 3. branches: mer, queux condeyances ſont faits void: le 2. vers ſons ils ſtr̃ont void: Le 3. a quel temps ils ſtr̃ont void. met, il appiert que touts condeyances cy bien ceux come ceux per tobin, doiens eſtre enrol & exhibit; quia tute done means al p̃ons deins deux ans damelner pur poſe del fitz de lour condeyances. Al ſecond, beyances niens enrol ſont void encounter la Roigne ſons, car le ſtatute eſt que ils ſtr̃ont void a touts intents poſes. Al terce, il argue que les condeyances ne ſ tring les 2. ans puis le fine del Sellion del Parliament ſtatute fuit fait, & pur ceo cy pres que les deux ans pires & nul enrollm̃t, ne nul exhibiting del indenture de denture fuit void, & touts l'eſtates ſur ceo, & per l'eſtate pur vie Sir Francis, vers de que leaſe leaſes ſont void enſuiſt que leaſe leaſes ſont auri void. Encore condition, que eſt le mere benefit del Roigne, el ne ſuit cy de tenus de faire enrollm̃t del indenture, quia el

per le ſtatute, & s'el ſrõit, uncore l'eſtate ayant continuance tanqꝫ le fine des 2. ans, & le tender eſteant fait devant l'expiration des deux ans, le conveyance eſt ore defeat per le condicõn; nẽi per le ſtatute; & ſi fit le condicõn induce matter de relation pur ſubverter le leaſe. Mes ſi ſrõit admit que le conveyance eſt void ey pres que les terms queux happont deins les deux ans ſont expires, & iſſint void per le ſtatute nẽi per le condition, uncore les leaſes ſont defeats: car le conveyance eſt le ground des leaſes, & ſi le ground eſt defeat le building ne poit eſtoyer. Et quant al ſaving en le ſtatute, il dit q̃ ceo eſt repugnant, car coñt poit leaſe eſtre ſalve quant l'eſtate le leſſor eſt defeat: & pur ceo il compare le ſaving al un proviſo compoſe en l'ac d'annullation Surrender del Duke de Norfolk, proviſo que ceo n'extendera pur charger les patentees le Roy ove les mean pfits; & le proviſo fuit adjudge void, come appiert en Walſinghams caſe en Plowdens Commentaries. Sir la auri appiert que lou le ſtatute de 34 H. 8. pur Wills explain 32. ove un ſaving que ceo n'extendera al volunt de un Umpton, ceo ſaving en l'ac de explanation fuit repugnant & void. Per que il conclude que ſicomẽ boy, ſoit ceo per le condition ou per le ſtatute, les leaſes ſont determines & les def. intrudors. Mes uncore ſi les leaſes ne ſont determines, les def. pur le bois couper queux ils ont juſtifie, doient eſtre adjudge intrudors, car il dit que appiert, que la Roigne al temps des leaſes faits fuit ſeiſe tenãt pur auter vie, le reſcõn al Englefield le nephew, en quel caſe le pper. des arbres per le common ley fuit en le nephew: mes en nre caſe quant la Roigne beigne al eſtate Sir Francis Englefield que fait charge ove waſt, & que n'avoit pprty en les arbres. el auſi eſt chargeable per petition, & nẽi exempt per le ſtatute de Glouc. nient pluis que el eſt exempt hors de le ſtatute de Weſtm. 2. de uſurpacõns ſur infants, ou hors de le ſtatute de donis condic' come Segnor Barkleys caſe. Per que il conclude que pur le terre & le boys les def. doient eſtre adjudge intrudors. Moore è contra, & pzimes il ſemble que l'eſtate pur vie Sir Francis, que beigne al Roigne per ſon attainder, & dont el fuit ſeiſy al ſeazance des leaſes, n'eſt raiſe per l'enrolment de uſes, mes demurt un remnant de ſon viel eſtate, & pur ceo n'eſt ſubject eſtre defeat per le condition, ne eſtre fait void per le ſtatute denrolmẽs que fait encounter la Roigne al fine del caſe. Et a pper que n'eſt raiſe per les coõdicõns il dit que uſe ſur coverant ne poit eſt raiſe ſans conſideracõn, & nre ſeparacõn del uſe del poſſeſſion; conſideracõn la n'eſt auſi en nre caſe, quia conſideracõn doit eſtre choſe mutual, come il tient 16 Reg. Dyer Sir Francis Calthrops caſe, fo. 334.

Moore.

& ceo voudient estre enter pties lou poit estre quid pro quo
choses reciprocal q̄ n'est enter home & luy mesme, pur q̄ la est nul con-
siderac̄on & donqs nul nobel use per limitac̄on de ceo a luy
uncore si home covenāt destoyer seisy a son use demesne & taile
altera son estate, pur ceo q̄ la est consideration de nature pur
vāter les issues, q̄ ās alterac̄on destate & le pere les issues ne poit
ēnder, car il doit estre estate en le pere tiel ample & plen
poit distender. Quant al sep̄acon il est clere, si un covenant
destoyer seisy al use de son fits en tail rem̄ a les droit heires de
mesne, nul alteration est fait del reversion, quia le use ne
sepate del possession, si m̄ esteant le plen que doit ēnder, si
case est adjudge l'ancient reg̃c̄on, & illint use pur gard. Et
le Court de gards a cest jour, soit ceoque le use soit declare par
covenant, ou sur estate exetute come le case de 32 H. 8. Dyer
gard. 93. Illint le Seign̄or Rosses case vouch 28 H. 8. Dyer fo.
Bokengams case, lou le tenāt fist seoffm̄t a son use demesne
le statute de 4 H. 7. de terre, part tenus dun per priority,
dauter per posteriority & uncore la ne fuit alteration del
mes que le priority demurt pur fault del sepation del use del
son le seoffor; si come 31 Reg. nunc Term. Pasch. en Banke le
rot. 154. en ejectione firmæ per Fenwick vers Mitforth le case
ert q̄ un conust un fine al use luy m̄ & la feme pur vie, rem̄ a les
fits en taile, rem̄ a ses droit heires demesne, il ad̄ fist
pur 1000. ans & devie, la feme & fits devīt sans issue, le
heire enter sur le lessee, entendant que il poit enter per li-
mitation en remainder & adjudge encounter luy, pur le fee
quia pur fault de sepacon del use en reg̃c̄on del plen le con-
il demurt le viel reg̃c̄on en use d̄ estre dispose per le com
& ceo per advice del greinder part des Justices de Angle
Per que à fortiori en nre case, lou use est raise sur covenant
sur estate exetute illint n'est ascū cause pur que le use
changera en Sir Francis, si non que soit que le limitation
remainder ouster al nephew doit en necessity alter le
use, & ceo jeo intend que il ne doit, car rem̄ en use poit
estoyer sans p̄ticular estate, & ils sont deux sev̄al estates
que n'est necessity per voy de use que un ad̄a le aide del
& pur ceo si un covenant pur acquaintance destoyer sēi al
dun pur vie, & puis pur consanguinity al auter en taile
le rem̄ estoit bone, & uncore le p̄ticular use n'est alter, mes
murt en le covenantor durant le vie cestuy que vie; le
est default de consideracon en cestuy que vie de ēnder, si
en le case de Seign̄or Paget adjudge Anno 26 Reg. nunc en l'Ex-
chequer, il covenant destoyer sēi al use dun Trentham &
durant son vie demesne, en consideracon que ils ode les

del terre paperont les debts, rem̃ sur m̃ le consideration al un autre estranger pur 24. ans, rem̃ pur natural affection al William Pager son fits: & puis le Segnor debeigne fugitive ouster le mere, & de ceo office fuit trove accordant a le statute de 13. Reg. mais que trove cest consequente verbatim: & sur ceo les Barons agreeront que le terre doit estre seisy en les mains la Roigne, & mesme ayt̃t leur reasons destre, pur ceo que le consideracõn de payer debts obe les ꝓfits des terres ne fuit sufficient pur saver ule al covenantees, ilfint que durant le vie le Segnor Pager le biel possession & use demurt en luy m̃, uncore le remainder est bone al fits. Sic rem̃ estoit bone & le ptiular estate alter, le quel est m̃ le case en effect obe n̄re case. Car le limitation del rem̃ en ule al nephew ne alter le ptiular use a luy m̃, que ne poit change pur fault del consideracõn, mesq̃ le rem̃ poiet al nephew alter pur natural affection. Per que semble l estate pur vie hors de que les leases des def. sont determ̃, n'est subject al condicõn, quia non creata per l'enденture; ne a le statute denrolments, mes demurt bone sans change en la Roigne durant le vie Sir Francis que est uncore en plaine vie. Mes admit que Sir Francis Englefields estate fuit create per indenture de uses & subject al condicõn & a le statute d enrolments, uncore semble que n'est defeat per ascũ de eux: & pur ceo quant al condicõn sont trois causes pur queux les leases ne sont defeats per ceo: le 1. quia la Roigne ne per common ley ne per ascũ estatute est enable de ꝓfermer ceo, & ꝑ el soit, ceo n'est per ascũ aut ley, mes per le statute de 28 Reginæ nunc. en q̃ la condicõn pur saver les leases, & ceo est pleady p les def. Le 2. cause l'indenture & touts les estates a q̃ le condicion est anex sont devenus void debãt le tẽder del ring pur default denrolme illint a est void per le condicõn. Le terce quia la Roigne per performance del condition ne poit frustrate son estate demeine, & le leases demurs sur ceo. A le ꝓmer il n'est disputable, mes que la Roigne enclaiment en le poit per attainder, n'est enable en ꝓsent de ꝓfermer un condicõn per le common ley, & pur ceo el doit estre aid per estatute ley ou non omnino: & quant a les estatutes ils sont deux, le ꝓmer est 33 H. 8. que ordain que le Roy ait pur benefit & advantage cy bien des conditions, ules, & droits, come de re dicõns, rem̃, &c. ac si esset declare per Parliament: semble que per ceo la Roigne ne poit ꝓfermer le condition, mes pur fault de ꝓformance en le feoffor ou lessor, & per ꝓformance en le feoffor ou lessor el prendra benefit & advantage, & uncore le ꝓformance demurt enter les ꝑties come al common ley. Le 2. estatute est 28 Reginæ nunc. que done conditions al Roigne per speciall pols, uncore le condition en

n̄re

nẽe cale n'eſt bone ; car per les poſs touts maners de condition ne ſont bones, come eſtoit deſerper choſe ove ſon main ... ne, ou de tenure choſe en la mein demeine. Item que ... dittions le ploinance de queux ſont reſtrein al plon ſe ... ou al mein le tenant ne ſont bones al Roigne nient ... ſpecial poſs de le ſtatute. Et pur ceo 17 Ed. 2. fait ... Parliament q̃ touts les poſſeſſions des Eſpiels ſront tr... voſpitalers. Encore 3 Edw. 3. Fitz. grants Pla. 70. eſt ... Herle que appropriations de egliſes ne ſont tranſlates per ... que ils ſuſtent maters de conſidence q̃ cace del mein. ... H. 6. fo. 18. tenure en frankalmoigne ne ſuit tranſlate ... lers per le dit eſtatute. Et iſſint ſon les ſtatutes de ... ries Anno 27 & 31 H. 8. bone conditions per ſpecial ... Roy, uſtoge ad eſtre obligge a Avoot uſt fait leale ſur ... tion que le lelle ne alieners ſans ſon aſſent; que le Roy ... donẽe ſon aſſent, mes que le lelle eſt a liberty. Et a ... le plainance del condicon en nẽe cale depend ſur le ... ſenſuer del mein le uncle il appiert per anciens ... condition (ceſt) le preamble q̃ le purview; le preamble ... explike l'entent del condition dell bad ſeeme de reſ... nepoeu ſi il ſoit bone al bien, le quel ſeeme en ſu... ley doit eſtre entend le tenſure q̃ moderation del mein ... Et le purview voſtain reboration des uſes per ... ſtatute le quel eſt le proviſo ceſtuy pur notifier le ... q̃ le mein del uncle, q̃ n'eſt alio matter de ſubſtance ... al volue del terre bone per rendenture; q̃ en ceo le fait ... duh condition pur payant dargent; car la ſargent eſt ... ſtance del condition, le payant de quel poit eſtre fait per ... eſtranger ey bien come per le pryn: q̃ pur ceo tiels ... ſont ſans queſtions bones al Roy: mes en nẽe cale le ſ... q̃ principal eſtre del condition eſt le tenſure q̃ volunt ... del ſuppoſition q̃ maſters de ſon nephew, le quel ne p... ſtanſlate per Act de Parliament al mein la Roigne, ... ne le tender del cinq que n'eſt que le ſequel q̃ conſequence ... ſoment que le plainance ſoit bone per ceſt eſtatute al ... intoge le obedience pur ſafety de former leales ſaits ... Roigne doit ſterder les leales bars del danger del ...

33 H. 8. q̃ iſſint les leales bone ſi non q̃ la Roigne per 33 H. 8. ſont ... de plainer le condition, quel ſi n'eſt come ſemble ... Quant al ſecond cauſe il appiert per le ſtatute de 28 H. ... quel eſt pleadon le barre, q̃ touts conveyances faits per ... deins 2. ans aſ le ſtatute ſront amenes q̃ mine a... l'Archeveſque, q̃ ſi en temps del reine ſront pfet q̃ erolm... l'effect de eux deſire enrol, ou autrem̃t ils ſront void: il ...

part

piert auxi en le barre que l'endenture de uſes fait per Sir Francis ne fuit ameſne en l'Exchequer ne exhibite la, ne l'effect de ceo, deſtre enrol; & auxi appiert que touts les 4. terms del an queux puiſſoient eſtre deins les dits 2. ans, fueront expires devant le tender del Roy, mes nēi les dits 2. ans puis le ſtatute. Per que ſemble le dit indenture & l'eſtates dependant ſur ceo fueront auſſint void devant le condition pforms: & ſi ſic, le pforмance dun tiel condition ne poit deſter un title en la Roigne. Et pur ceo le difficulty de ceſt point conſiſt en le notice del temps, en que le dit indenture primes debeigne void, (ceſt') ſi cy ꝑs que les termes ſont finies, ou nēi tanq; les 2. ans expires: & ſemble cy pres que les termes ſont finies; car ſi un avoit demand des feaſors a quel temps ils entend dāber le conveyance void, ils voſſont doubtiels reſpoigne, cy ꝑs que le pty ad faile de ceo que le ſtatute comand: & a examiner le ſtatute, ceo command 2. choſes en le copulative deſtre fait deins les 2. ans (ceſt') le conveyante deſtre amēe en l'Exchequer, & la en temps del terme deſtre exhibite ou l'effect de ceo, iſſint que quant touts les termes ſont paſſes, & riens fait, donqs ad le pty fail de ceo que le ſtatute requir, & dillonqs eſt impoſſible que il ſatiſfiera le ſtatute: per que adonqs le conveyance eſt void. Come ſi un ſoit oblige ou enjoin a faire 2. choſes al ſeveral temps copulative, ſil ne perform le primer il ad forfeit ſon obligacōn. Et pur ceo ſi un ſoit oblige de payer 10l. al Mich. & 10l. al Annunciation per obligacōn ſans condicōn, ſil fait del primer payment l'obligacōn poit eſtre ſue devant le darrain jour de payēt: ſi come ſi un covenant de faire further aſſurance ſur requeſt deins 5. ans, & requeſt eſt fait, & il refuſe, covenant giſt devant les 5. ans expires. Iſſint Temps E. 1. Fitz. covenant 29. leſſee covenant de relinquiſher le terre en cy bone plight al fine del terme come il ceo trove, ſil ſuccide grand arbres, iſſint que eſt apparentment impoſſible que il pformera ſon covenant, le leſſor avia ſon acōn devant le terme finy. Sic ſi jeo ſuy tenus de payer 10l. chescun ſeſt jour de St. Michael deins 2. ans, cy ꝑs que les ſeaſt jours de St. Michael ſont paſſes & nul payēt, l'obligee poit ſuer le obligacōn. Mes cele riens differt de ceux cales, car le ſtatute command 2. choſes en le copulative, (ceſt') de ameſner le conveyance en l'Exchequer, & le exhibiting de ceo ou l'effect de ceo deſtre enrol, & le temps limit pur ceux choſes eſt 2. ans ꝑs le ſtatute deins le terme temps; p que cy ꝑs que les termes ſont expires, & riens fait, eſt impoſſible de pformer le ſtatute, & adonq; le conveyance eſt void cy ꝑs que les termes ſont paſſes. Mes icy poſſe paſventure objer que les 2. ans eſt temps ſolement limit pur le monſtrans del conveyance en l'Exchequer nēi

pur l'enrolment de ceo, ou l'effect de ceo, quis le meneon de ans est place en le statute al fynilles q entraile del sentence, q est saver reference lozsq al primer part del sentence que diatelme succed, q nest al darrain part. A ceo jeo resp que ceo stoit dure construccon entounter le litel al sentence en verity le sentence n'ad la fine ne pleadon, tanq le copulative clauses determine. Quis pur manifestacon que le statute ne poit estre tielme expound, il appert matter prodent en le statute, q auxi per le matter subs car primes l'entent de le statute fuit de poder remedy Roigne puissoit estre enfozm de tiels conveyances ou de de eux, le quel ne poit estre si le pty stoit charge a mon de mster le conveyance en l'Exchequer sans enrolment ou l'effect de ceo: q pur ceo est clere que l'entent fuit saver le conveyance exhibite destre enrol deins les deux le temps del retine come de mster ceo en l'Exchequer, terment le pty stoit a liberty tout son vie pur l'enrolment q illint la Roigne myngs enfozme del contents des ces, encounter l'apparent entent de le statute. Le matter sequent en le statute est, que il est aps en ces mots, tiel offer del conveyance en q remayned, le pty stoit les dits deux ans de pouer witnesses pur pole del en l'Exchequer: per que est clere sin destre prelde que de le statute entend que l'offer, q exhibiting del conveyance temps del terme stoit ry deins 2. ans aps le statute le mons de ceo en l'Exchequer. Auxi pur construer que tout le darrain part del sentence poit estre plom 2. ans, sans restraint de temps, stoit mischiefe al al subject; car donqs celluy que n'ad le conveyance temps durant son vie pur exhibite q offer ceo, q n'en able de mster que il n'ad le conveyance, tanq il exhibite ceo; car tout que contern l'exhibiting del effect est con le darrain part del sentence; illint la Roigne ne poyera conveyance, ne l'effect de ceo en nul case durant le vie le claim per ceo, quel est entounter le principal purpole de Et si le subject que n'ad le conveyance soit tenus de faire chose deins les 2. ans, ceo est de mster le conveyance en cheqer, quel il ne poit faire que n'ad ceo: q illint il terre per tiel construction, lon l'apparant entent de le est, que sil n'ad le conveyance il sabera lon estate per del effect. A le terce de deux causes, semble que coment Roigne aboit loyal interest en le condicon, q en temps le condicon, uncore l'estate vest en luy per l'attainder Francis, q fuit pur vie Sire Francis, q n'est per ceo determ

ſolement alter, en quel caſe el ne aboidera ſon leaſe demeſne; come en Littleton tenale, ſi un diſſeiſor fait leaſe pur ans, & puis purchaſe releaſe, uncore il ne aboidera le leaſe: mes ſi le diſſeiſé ilt entr & infeoffe le diſſeiſor per que l'eſtate iſt eſtre defeat, autrement ſeroit. Sic 33 H. 8. Dyer fo. 51. per Bromley tenant en taile enfeoffa l'iſſue deins age, que al pleine age fait leaſe pur ans, & oze le pere deby, l'eſtate l'iſſue eſt alter per remitter, mes il ne aboidera le leaſe; quia l'eſtate ne fuit defeat. Sic 2 H. 7. fo. le pere eſt diſſeiſy per ſon fits & un eſtranger & deby, le fits tiendra hors ſon compagnion: mes clerement ſi le fits un fait leaſe pur ans, il ne ceo aboideroit, quia eſt ſon auncſtre, & l'eſtate per le diſcent n'eſt defeat mes alter. Sic 21 & 23 Eliz. adjudge en l'Exchequer lou la Roigne fuit entitle al terre Sir Francis, en Anno 7. de ſon Raigne, pur demurrant oulter la Were ſans licence, come contempt al common ley, & fait leaſe quamdiu in manibus noſtris fore contigerit ratione contempt, &c. & puis le franktenemẽt del terre pur die le fugitive fuit hors a luy per l'eſtatute de 13. de ſon raigne, per que ſon eſtate fuit alter; uncore el ne puiſſoit aboider le leaſe: multo magis en nẽ caſe, car el aboit le condicõn en luy al temps que el fait le leaſe, & pur ceo, durant le leaſe, eſt pure que el entera per le condicõn; come feoffor & feoffé ſur condicõn joyn en un leaſe, le feoffé infreint le condition, ou le feoffor pluom le condicõn, il n' aboidera le leaſe. Sic ſeme que ad title de dowze baſtard le heire & fait leaſe ou joyn en un leaſe obe le heire, & puis tender ſa dowze el n'ada execution durant le terme. Quant al auter point del caſe ſur le dit eſtatute de 28 Reginæ nunc, ſemble clerement que les leaſes ne ſont per ceo impeaches: & pur ceo lou eſt object que pur fault demoliſſt ou exhibiting del indenture de uſes q̃ ceo eſt devenus void a touts entents & purpoſes per les pols de le ſtatute, uncore eſt clere que quant a tiel eſtate que la Roigne un aboit per force de un l'endenture, ceo n'eſt void, car el n'eſt ly per le ſtatute pur ſaiſey de ſon eſtate de faire attendance en l'Exchequer pur moſtrer & exhibiter le condicõn, ne el ne puiſſoit ſonder clerement que el n' ad le condicõn, & el voit enrol l'eſtate, pur ceo que ſon corps politick claim intereſt, que ne poit ſonder ſerement; per que nient pluis que el eſt ly per le ſtatute de Glouceſt' que punith waſt, ou per le ſtatute de fines & limitations que ly droits; nient pluis eſt el ly per ceſt eſtatute que aboidera eſtates, touts ceux eſtatutes eſtant general ſans pticular mentõn del Roy. Et pur ceo le condicõn ſrã void quant al intereſt de Engleſield le nephew, & bien pur l'eſtate la Roigne. Et ceo n'eſt unuſual en nre ley, car le ſtatute de 1. Reginæ nunc fait void touts leaſes per Ebeſ-

que s al touts entents & purpoles, uncore n'eſt void entounte le leſſor ñ, come fuit adjudge, enter Sale & l'Evelq de Lichfield Mich. Anno 32 & 33 Reg. nunc. Et eſt auſi de neceſſity en ñre eſtatute de conſtruer conveyances en alcũ cales void en part, bone en part: come ſi trois plons claime per un conveyance & foſq un de eux exhibite l'eſſea que tourna luy ñ, le conveyance pur luy ſrã bone, & pur les auters deux void. Et ſi lobjea que eſt pluis advantage pur la Roigne baver le conveyance entirem̃t void, que deſloyer bone pur ſon part: & pur ceo le ſtatute adũa tiel opation que pur default denrolm̃t del conveyance pur ceux en rem̃ l'eſtate la Roigne auſi ſrã defeat. Jo dye que ceo ſrõit en alcũ cales miſchievous conſtruccõn pur la Roigne, come ſi un levy fine, & per fait enrol, que ne deſtroyer deſtre exhibite per ceſt eſtatute, declare le uſe al conuzee & heires ove power de revocacõn, & de limiter novel uſes per ſon ñ, & puis le conuzee per fait en pais, que doit per ceſt eſtatute eſtre exhibite, declare le uſe en taile al luy ñ, rem̃ al conuzee & oze il deveigne attaint de treaſon, & condiũ. & ne poſt enrol fait en pais, il gainera le inheritance des terres per le fait enrol encounter la Roigne, ſi l'eſtate la Roigne ſrõit void per exhibiting del fait fait en pais: & ceo poit avener ſans la Roigne per le ꝑper fau & folly de le conuzee, quel nemy eſt l'intent de le ſtatute. Per que la Roigne nient obſtant le exhibiting del indenture de uſes en ñre cale retain ſon eſtate pur bie. Sir Francis boys de que les leales pleads en barr les derives, meſq Englefield le nephew ad perd ſon rem̃, & ceux conjoyn en la Roigne ove le franktenem̃t, le quel conjunction ne poit defeater les foxmer leales boys del franktenement ſans matter de relation pur ſupplant & extirpate le franktenement quel n'eſt en ñre cale: & pur ceo les leales ſont bone nient obſtant le ſtatute ſans alcũ ſaving en le ſtatute. Quant al point que les def. ſrõnt intrudoys pur le bois, coment que les leales eux excuſerõt pur le terre, coñm poit ceo eſtre? car nient pluis que un ſubjea leſſor de terre adũa treſpals vers ſon leſſee pur couper de bois, nient pluis avera la Roigne entruſion: mes adũa inquiſition de trover le waſt, & ſur ceo ſcire fac'. Semble que les leſſees en ñre cale ne ſont puniſhable, mes le grãt la Roigne de tout le bois en lour leale eux extruſera la Roigne, ayant eſtate pur bie en le terre dun ſubjea, ad ꝑper le grand bois; & pur ceo eſt clere que devant l'eſtatute de Glouc. ca. 7. nul puniſhm̃t fuit pur coupet de bois vers le leſſee pur 20 ans, come eſt en Nat' Brev' en Tit̃e de waſt, & en le Doct. & Student. Et auſi puis le ſtatute Trin̄ ne giſt vers eux le leſſor pur couper barbyes, ne detinue pur le ꝑpty des arbres

com

come 12 H. 8. fo. 1. & 14 H. 8. fo. & 44 E. 3. fo. 44. windfall
trés fueront pale per le leſſor & le leſſée avoit Treſpas pur eux.
Et a ceſt jour ſi un fait leale ſans impeardment de waſt, le leſſor
ne poit pender les arbres. Et 1 Mariæ Dyer fo. 90. en waſt per
Marvin vers Lyde, le def. plead bargain & ſale des arbres per
ceſtuy en reverſion, & fuit rule void plea, quia les arbres en pry-
vity ſont al leſſée nec al leſſor & riens eſt de interrupter le leſſée
de eux pender, mes le ſtatute de Glouceſt. que ne liera la Roigne:
per que ſi en privy poit eux pender, & poit eux granter come el
ad fait en cée cale. Mes admittant que les leales ſrónt void
per la condition plomn, ou per l'eſtatutes pur fault del exhibi-
ting del indenture de uſes, uncore ſemble que la Roigne doit
aver office de trober ſon title, devant que les def. ſrónt ad-
judge intrudors: car le render del ring eſt matter en fait, & le
cient exhibiting del convepance eſt auſi matter en fait; & eſt
un rule en ley que quant title accrew al Roigne per matter en
fait, ceo ne deſtera le poſſeſſion en luy ſans office de ceo trober: le
reaſon de quel al common ley ſuit, pur ceo q̄ le poſſeſſion le Roy eſt
cy pjudicial as ſubjects q̄ il mift cheſcū plon a ſon petition q̄
en aſcū matter deſtate, dvoit ou title en ou dors del terre; &
pur ceo ne ſuit convenient daver choſe cy pjudicial ſans deve-
ment plumption de dvoit: & de ceo inſuiſt que office doit eſtre
primo trobe del title, le quel office auſi le ſubject per le ſtatute
de 36 E. 3. eſt admit a traūſer ſans petition. Et pur exami-
ner le certificate en cée cale ode office trobe; dotomus que il
eſt que le repoꝛt de homes, lou le office eſt le ſereūt de 12. trobe-
mens auſi lou le ſubject eſt admit de traūſer l'office il ne poit
traūſe le certificate: per que le certificate en credit n'eſt equi-
valent al office, & pjudicāl a le ſubject. Per que ſemble que ceo
ne ſerra en lieu dun office. Auſi le certificate doit eſtre per
le patent returne en Court, & appiert que eſt retorne le 18. de
March en quel le Court ne ſea, ne l'Exchequer n'eſt oūt, per que
ſemble nient bone, mes come nul retorne; come lou cée eſt
fait murnable coram juſticiariis del common Bank devant le
terme, & ceo eſt retorne dors del terme, ceo eſt void, car eſt
entend que les Juſtices la eſteant, fairont Juſtice ſur le retorne.
Per que pur le terre & bois les def. doient eſtre diſcharge. Eger-
ton Solicitor la Roigne del part la Roigne, & Cook del part des
def. en ſi le terme argue le cale arrear. Et Egerton inſiſt auſi EGERTON.
ſur les 2. exceptions faite al pleading, & pur le point mayn del
uſe il dit que ceo eſt un pador & ne fait al fine del cale. Et ouſter
pur le matter il devide le cale en 3. principal points: Le 1. de
quel validity les leales ſont dercuſer l'entruſion ſi la Roigne ne
ſrónt aid per aſcū condition ou eſtatute denroliſt. Le 2. ſi le
condition

condition soit done al Roigne, & per quel ley, & quel abatle la Roigne ad pur ceo. Le 3. si le grant del bois en le lease excepta l'entrusion pur ceo, admittant les leases bone. Al primer argue les leases void ab initio quia la Roigne, ayant fealty & pur auter vie, fist lease pur 40. ans absolutement sans reciter son estate, & done liberty de faire waste, quel el ne doit sans fait s'el ust estre vereint enfozme de son estate. Per que il semble entend que el ne fuit enfozme omnino, ou que el fuit enfozme que el aboit fee simple, en quel cases appiert que el ne poit ceive, & si sic les leases sont void: car ils ne sont pleads sans fait de special grace que entend bounty, ne ex certa scientia ne exclude ignozance, ne ex mero motu que obtrogate fuerint, & pur ceo doient estre entend en informacon ou petition ad ceo jeta que entendait de deceiver la Roigne decrive luy si, ut dicitur, qui in precibus mentitur id perdit quod mentiendo petit. Et pur prover que tiel non recital destate pur vie fait void les leases, il resemble le case al 21 H. 6. fo. 48. & 9 H. 6. fo. 28.

Grant le Roy. Roigne done le terre recitant sont title per attainder l. s. al terre soit dancient corone, le grant est void. Et 19 E. 3. de mozimain n'extendera al capite terre. Et Plow. 36. alienation ne serra si le terre fuit entail al tenant. Sic fo. 17. le Roy usurp 3. foits al un benefice, le subject en petition enfozme fozce de deux, & sur ceo est restore, il remit. Sic la Roign entitle p cesser al possessio de terre pur non ment de rēt regrāt ceo, le nobel parētæ doit enfozm de le son patēt est void, come fuit tenus en test Court & le case morton. Sic si la Roigne lessa pur ans 40. acres rendant obe clause de reētry pur non-payment, & dōes grāt le re acre al estranger, le grant est void sans recital de la que part del rent passera, & l'entire condition ne sra come Segnoz Anderson tient en Fortescues case en le Bank. Sic si le Roy fait liōy, sans saver de liberty dowze al seme le tenant, le liōy est void per Stamford. dit si la Roigne grant totum statum, sans mencon que ad, & le commencement de ceo, le grant est void. Et si le Roy le terre lou il n'ad que les pfits per utlagary, le grant est per Fulthorp 9 H. 6. fo. 20. Sic en nre case el grant le n' ad que pur auter vie en le terre, & el lease pur 40. ans lutement quel est void pur non recital, car justicia & veritas sistunt solia Regis. Et quant a ceo que les def. dorlont en per le statute, quia l'endenture de uses fuit void & rein al Englefield le nephew devant tender del ring, de ceo fuit que les leases decrive south in l'endenture front aux & tout le fee-simple revert al Sir Francis, & vest secundarius

la Roigne sans office per le statute dattainders, & illint la Roigne auera cause de auoyder cest parliament, el poit auoider son leale demesne, come fuit adjudge en cest Court, lou la Roigne auoit leale terre per le statute de fugitives quamdiu in [illegible] fore contigerit [illegible] contempt, & puis le fugitive [illegible] de terr al temps del leale est void: ceo fuit le case dun Agard [illegible] en Office del remembrancer la Roigne, Mich. 29 & 30 Reginæ. Mes lou la Roigne fuit entitle pur conviction [illegible] les estatutes de fugitives pur demurrant outer la [illegible] licence, & fait tiel leale, cest leale n'est determine per le title done al Roigne per le statute de fugitives, quia n'est greuous [illegible] debant, ne pur ceo outer qualitie de offence. Mes nota H. 8. voluit per voluntat que la Lady Mary auoit certaines terres & el commune sole, & le Roy E. 6. fist patent accord. [illegible] & puis le reuocation defend a la Lady Mary, ore el puit marrie [illegible] auoidera son grant demesne, come est en Bendloes, re[illegible] & come le case est mise a large en Dyer fo. 141. & 8. Ass. [illegible] le Roigne grant le gardship dun file, & puis fits est nee, [illegible] auoidera son grant demesne. Jllint si le Roy ad terre per attainder dun distrainant de tenant en tail, & fait leale, & ore tiel est attaint, il aura scire fac' & auoidera son leale. [illegible] un fitz ore est attaint, & la Roigne fait leale & puis le dis[illegible] attaint. Sic l'Abbat de Colchesters case, Anno 13 Re[illegible] dit que l'Abbot fait treason, & puis fait leale, & ore le [illegible] gne al Roy per le suppellion, il ne poit auoider le leale, [illegible] apres le Abbot fuit attaint le Roy gain le terre per le [illegible] & auoidera le leale, come fuit adjudge. Sic si le Roy [illegible] le leale puis le suppellion, & apres l'Abbat ust estre attaint treason debant le suppellion. Et lou les def. entend [illegible] la Roigne pur dis Sir Francis nient auoid per le ta[illegible] ceo ne poit estre, cap le statute nunqes entend de saver [illegible] estate en la Roigne a son hiudice: mes que s'el entend [illegible] le simple el poit ceo l'estate pur dis. Et si l'estate la Roigne [illegible] l'estate tres lessees ne sont saves, & si sont, uncore [illegible] sont faits puis le statute, come appiert per le pleading, & dits pur ceux deux ils sont clerement intrudors. Al 2. point, le condition est done per les expls pols de le statute, & sur ceo la Roigne poit pfozmer le condition, car coment que [illegible] de grant conditions & tiels voluntary choses ne payent [illegible] mesnes, uncore per Parliament poit estre, come le pallel[illegible] est annex al cesty que use per 27 H. 8. Et a ceo que ad estre dit que le condition est conditional (cest) pur restrayner le [illegible] il ust estre done al bites: certes ceo est le hamble, mes [illegible] pur del condition, car n'est doubt mes que l'uncle apres pur

payant

payment de les debts, ou auter uſes, a ſon bolunt puiſſe
tender le ring, & reduce le diſpoſition del terre a luy
poit la Roigne. Mes eſt ſuppoſe que per l'opinance de
tute, que exempt fazmer leaſes, le leaſe des def. eſt fa
a ceo eſt dzay que le leaſe eſt relinquy dauntel force
q ceo fuit devant ceſt eſtatute, & a donque ſi la Roigne
al condition per le ſtatute de 33 H. 8. le leaſe eſt de
ploymance de ceo, come en dity el fuit. Et quant a
conveyance, condition, & tout eſt void devant le tender
il dit que ceo eſt ſolemn pur choſes tourbant eſtraingers
ſont teignus deſhibiter les conveyances per le ſtatute,
tourba aſcū intereſt del Roigne que n'eſt tenus, &
l'eſtate la Roigne pur vie Sir Francis eſtoit bone, &
on eſteant cy bien anner a ceo, come al rem, eſtoit
& le tender del ring alter l'eſtate, & defeat les leaſes.
a ceo que ad eſtre objen pur defect dun office: il dit
ſoigne un office de trober ceo que la Roigne m fait,
caſe el m fait le tender per ſes Attorneies nominate en
miſſion ſouth ſon grand Seal, & le ploymance de ceo
per les Commiſſioners certificate meſme queux fuerent
de le fact, quel retorne eſt matter de record, & avoidera
les ſans office; come condition de payer rent al reſerv
chequer, ou de ſurrender, ou de granter auter terre al
Chancery: ſi ne ſoit fait le Roigne a
poſſeſſion ſans office, ſic ity. Al 3. point il argue
que la Roigne n'eſt punishable pur waſt per le ſtatute
uncore de droit, el eſteant tenant pur vie, ne poit
grand tres: car le pperty de eux eſt en teſtuy en re
27 H. 8. ſou eſt dit que le teſtat ne recova damages pur
bres vers un eſtronger treſpaſſor, quia le pperty de eux
teſtor: per que le grant la Roigne, quant a ceo que el
droiturallm granter, eſt void. Et en tre caſe le grant
neral de touts bois, ſubbois, arbres, &c. le quel grant
dute al certainty (ceſt') de paſſer rant que el poit
paſſer, come ſubbois, & nel a ceo que ne poit paſſer,
grand meriſme. Per que les def. doient eſtre adjudg
dors. Cook è contra. Et quant a ceo que la Roigne
pluis en continuance, & en quality, que el loyalment
pur ceo le leaſe void pur faute de recital de l'eſtate la
il dit que grant la Roigne n'eſt void pur non recital de
demeſne come ſtoit per miſrecital: ne auxi ad la Roigne
riens en tre caſe que el ne poit loyalm granter. Et
les cales miſe per Monſieur Sollicitor de miſrecital
la Roigne, ou de faiſe ſuggeſtion del ſubjea, ne tend

COOKE.

case, en que n'ad aucun recital, ne suggestion : mes nre case est de non recital, come Mr. Baltirdyz ad mise 19 E. 3. lou le Roy grant licence de appropriation dun advowson generalment, sans recital dascun title, il ceo n'entend de appropriater un advowson tenus in come, le quel case est bone ley, quia le grant est general & dolosus versatur in universalibus. Mes si le Roy fait un particular licence de appropriation del advowson de Dale, sans recital del tenure, ceo serbera pur dispensation ode le tenure ; & auxi pur licence de appropriation : come 41 Ass. pla. 19. Sic si le Roy grant le maner de Dale que il ad en bertie per purchase. & recite que il ceo ad per discent, uncore le grant est bone. Sic en nre case la Roigne ad fait son lease per expris nosmes del terre, sans mencion de recital dascun chose, per que son grant est bone, nient obstante non-recital de son estate demeisne : car n'est requisite, en grant de chose per speciall nosme, de faire ascun recital en le patent le Roy, lou le Roy grant en possession come la Roigne fait en nre case : mes s'el ust fait grant en reuercon, ou ayant que reuercion voilloit granter le terre, la el covient reciter l'estate en possession (cest') l'estate le tenant en possession, nemi l'estate la Roigne mi : come si tenant tient pur ans, le reuercon en taile al Roy, le Roy en grant del terre recitera le lease en possession, mes il ne recitera quel estate il mi ad en le reuercon ; nient pluis il ne recitera l'estate pur vie en nre case. Et a examiner si la Roigne ad grant pluis que el poit de droit, il appiert, que el grant estate pur auter vie ad fait lease pur 40 ans, le quel el poit ben faire dors de son franktenement & le ley que ne suppose que l'estate pur vie finiera devant l'estate pur ans, ne doit sans mes de cestuy que vie determine le lease ; & illint la Roigne en ceo ad nul discrit ne pjudice. Et quant al bops, il dit que al Common ley le pptie de touts arbres est en le lessee pur vie, & nul impediment a cel four, mes le statute de Glouc', quel ne ly la Roigne ; pur que le pptie des arbres serront en la Roigne lou el est tenant pur vie, come el est en nre case : car si lease est fait sans impeachm̄t de wast & un estranger coupa les arbres, le lessee recouera damages pur eux, nemi le sessor, encounter l'opinion de 27 H. 6. en Statams Abridgemt : & le dit libre n'est pise pur ley, ne adjudge la, mes est solemn un collateral opinion, que ne doit receiver credit encounter reason & les rules del ley. Et illint il appiert que ne pur fault de recital, ne pur limitation del estate, ne pur grant del bois le lease plead en le barre per les def. serra void. Et quant a les auters points, semble que le condition ne poit faire void l'estate la Roige quia n'est nobel estate fait per l'indenture, mes un remnant del viel estate. Auxi semble que le statute que frustrate les condeyances pur non enrolment,

roiment, ou exhibiting de fesien de eux, ne serra hold al
estate pur vie Sir Francis Englefield, que ne fuit create per
run conveyance. Et admittant que le condition estoit
estate la Roigne, sur que les leases fuerant foundus,
semble il le condition n'est donc al Roigne, ne pleigne
temps pur alterer son estate en luy, ne que el puissait per
mance frustrate son leale demeine, ne que les del. p
adjudge intrinsecus per alteration dell estate la Roigne,
trove, que n'est fait en ule sale. Et si l'estate la R
admit dell estre create per le conveyance, q l'estate le nep
uncore le statute que fait hold le conveyance ne ces
l'estate la Roigne, mes solement pur l'estate d Englefield
stiant que l'inheritance de Englefield le nephew fait
frank tenemit la Roigne, quel ne poit supplant, ne
leales. Et pur le meliour appender de le primer matter,
Sir Francis per indenture de uses ad nobel use q nobel
per 27. est dessus pense que use ne poit surder hors
possession, mes per remitter, ou consideration, le quel
estre enter home q luy m: car seisin de use devant 27
en cases lou le use suit en un plon, q le possession en
stiant que celuy que use puit aver un subpoena vers le
nant, pur luy infeoffer, le quel home ne poit aver
luy fit: q ceo pde que per covenant desloper seisy a son
meine, la n'est nobel seisin al use, q sic n'est aicū possession
27 H. 8. q per consequence nul nobel estate; q pur ces
son dit Sir Francis suit seisy del remnant de son dit estate,
n'est subject dessre defeat per le nobel condition, ne per
tute d enrolments. Mes admittant que ſroit nobel
uncore le condition ne frustrate ceo, ne le statute. Et le
tion appiert dessre reserve al uncle pur governer le nep
ove natural care de luy restrainer de vices, si come pur
love il ad luy advance al terre, le quel natural care q ces
font mes des maisters de son nephew, ne poit estre trans
Parliament al la Roigne. Et il ceo resemble al tenure de
almoigne, que ne pusſoit estre transfer des templers
lers per le statute en temps E. 2. come appiert 35 H. 6.
per Moile & Prisot: q al foundership que n'est forfeitable,
10 H. 8. Bre. 363. q al governance q gardeship que le pere
ster son fits, que n'est forfeitable, ne grantable, come 3
fo. 55. & 3 Eliz. in Dyer fo. 190. en le case le Seign Bere
ceo il urge que si a cest jour le donee en frankalmoigne, ou le
nor per homage ancestrel soit attaint de Treason, que
nures ne sront forfeits per aicū des estatutes, coment
ont pois pluis ample que poit estre. Et en ouster, pose il

le cale Term. Trin. Anno 25 Eliz. en Bank le Roy que fuit tiel que terre fuit done al Lionel Norris & Anne Mills en taile, rem al Henry Norris en taile, Lionel sole suffer comion retorn & obie, & Anne survibant dei sans issue, per que dre derrom accrew per lestat de 9 R. 2. al Henry Norris en rem pur reverser le retorn, & il fuit attaint de treason per Parliament & touts les droits & conditions dones al corone, sur q̄ la Roigne bailast a ceo un dre derrom pur revoier le retorn vers James Braybrook, que suit le terre tenant del manor de Marlestone en Com Berks, & adjudge que el ne pusſoit ceo aver en respect q̄ ceo fuit un those en gross, cy unite al plon de cestuy en rem, que ceo ne pusſoit estre done per Parliament al Corone. Et n est de necessity que per le mot (condition) en les estatutes de 33 H. 8. & 28 Eliz. touts conditions front done al Corone, car il est clere que conditions plozmable ode le pper maine le traitor, ou per estranger dont le benefit est dad benefit, ne poient estre done per ceux estatutes, ne sont plozmable per la Roigne; ment pluis del condition en le cale unite per natural cate al ment Sir Francis Englefield. Et si ceo fuit done al Corone uncore appiert que touts les termes per lapport deins deux ans puis le statute de 28 Eliz. denolmits sont expires devant le render fait: per que le condepance a que le condition fuit annex fuit void pur fault denolment de le condition plozme: car le statute require deux copulative estre fait deins les 2. ans (cest) de inver le condepance & exchequer, & la exhibiter ceo en temps del terme, ou lestre ne poet estre enrol, ou autrim le condepance estre void: per que cy ps que les termes sont passes, & riens fait, est impossible de faire ceo que le statute require, & abonqs est le condepance void, & ne targera tanqs le fine des 2. ans: come fuit 12. E. 3. Fitz. Covenant Pla. 2. & le lessee covenant de reliniquither le terre en cy bone plight al fine del terme come il ceo trove al commencement, & puis il lucrive grand arbres, per que est impossible que il tiendra son covenant, le lessor maintenant a ceo q̄ le covenant. Mich 21 E. 4. fo. 55. per Cooke lou un est oblige de reoffer auter dun manor devant tiel jour, & puis il enfeoffe estranger, l'obligacon est ore forfett; & uncore poit estre que il poit recrepurchaser devant le jour. Et quant al ceo que le Solicitor ad urge, que le condepance pur lestate pur vie la Roigne esloyera en force nient obstat le statute, & le condition emperge a ceo estate, ceo ne poit estre, car cy ps que lestate en tiel est aboid, ceo est conjoyn ode le frankstenement la Roigne, & ad confound le frankstenement & le condition, & la Roigne ne poit aver un condition devoyer en force pur aboider tant soleinent un estate que el n ad: mes cy en tiel cale el ayant lestate &

le condition ẽambideux, le condicõn ſrã extinct. Quant a ceo que eſt urge que le ſtatute denrolments fait void le conveyance & pur ceo auxi les leaſes; a ceo il dit que il ne avoid tiel part del conveyance ſur que les leaſes ſont foundus (ceſt') l'eſtate la Roigne, quia come Mr. Solicitor ad confeſs, la Roigne par ſon eſtate touch le conveyance n'eſt ly per le ſtatute eſteant general, ſans ſpecial mencõn del Roigne, & eſteant un lyant & penal ley, queux matter de ſtatutes ne touch la Roigne, ſans ſpecial mẽcõn de luy: come le ſtatute de fines, de limitations, & autres mes eſtatutes general fait pur bone ordinance deſtates de terres, come Weſtm. 2. de donis conditionalibus, où pur abolishment de tort, come Weſt. 2. de uſurpations ſur infants, lier le Roy ſans noſmer de luy. Et ſi la Roigne n'ad ply ſon droit pur fault denrolment del conveyance, les leſſees nont ſyens lours, ſoit que ils ſont deins le ſaving ou nẽi. Et il ſemble que ils ont aver ſufficient pur prender benefit del ſaving; car ils ad dit q̃ ils ne fueront ꝑties ou ꝑvies a ceſt indenture, & ceo ne ſ entend que fueront auters conveyances ſans ceo mẽe. Mes l'entent ne ſuit q̃ ceſtuy que ſuit ꝑvy al un covenous conveyance ydera le benefit q̃ il claim p un auter, mes tiel q̃ il claim ceſt covenous conveyãce a q̃ il eſt ꝑvy: & pur ceo n'eſt requiſite ẽaberrer que il n'eſt ꝑvy al actũ conveyance per fraud, mes ſuffiſt a dire que il n'eſt ꝑvy a ceo. Mes admittant que la Roigne eſt entitle al condition, & que el ad duement en temps & auter circumſtances ceo ploym, uncore ſemble que el per ſon alteration de ſon eſtate demeſne n'aboidera ſes leaſes. Et pur ceo il ꝑſit le caſe de 4. Mar. in Dyer bouth per Mr. Solicitor que la Roigne Mary ayant terre pur vie ry longem̃t q̃ el fuit unmarried, & puis le reverſion diſcend. & el marry, q̃ el n'aboider ſes charges demeſne fait debant le diſcent del reverſion, encounter l'expoſition que Mr. Sollicitor ad fait. Et iſſint le caſe de 23 Leginæ en Dyer, lou la Roigne fait leaſe de terre que el ad per temꝑt dun fugitive al common ley, & oze le ſtatute de 13 & 14 Eliz. luy done nobel intereſt pur vie le fugitive, la Roigne aboidera le ꝑmer leaſe. Le caſe l'Abbot de Colcheſter per report que il ad del Seign̄or Anderſon il bouth deſtre tiel q l'Abbot fait treaſon, & puis fait leaſe, & aꝑs ſurrender la meaſon al Coꝛone & eſt attaint de treaſon, la Roigne n'aura le leaſe quia l'entire terre fuit veſtie en luy debant le attaindoꝛ, & le title per attaindoꝛ ne faira alteration deſtate en le pur aboider meane grants. Iſſint ſemble ſi un alien purchase terre & ſuffer retorn al uſe le Roy per fait enrol, le Roy la leaſe, & puis per office eſt trobe que il eſt alien, le Roy n'aboidera ſon leaſe. Et nõe caſe eſt deſtre conſider, ſi Sir Francis

ñ avoit fait tiel leale & puis plozme le condition, ſi il ñ puiſſoit avoid ſon leale & ieo intend clerem̃t que nẽp. Et pur ceo 11 H. 7. fo. 21. per Vavaſor, tenant en tail fait feoffment ſur condicõn a ſon uſe demeſne, & aps conuſt un eſtatute, ſur que le terre eſt extendcome pur debt ceſtuy que uſe puis l'eſtatute Rich. 3. il aps enter pur le condicõn, uncoze il n'avoidera l'extent: & ceo eſt le caſe dun Eriche. Auxi Ardern que ſuit d'arraignm̃t attaint fiſt leale pur vie eſtreant tenant en taile, & hozs del reõcõn grant un rent, puis tenant pur vie deby, per que Ardern fuit tenant en taile arrear, & le diſcontinuance purge, uncoze le rent eſtoit done. Et ſi ſrõit vzay que la Roigne poit avoider les leales per change del eſtate, uncoze le tender que fait le change doit eſtre trove per office, que n'eſt en nẽre caſe: car le ſubject que eſt en poſſeſſion doit aver ſon trabetle al tender ſil voit, quel ſi ne poit aver al certificate. Et il dit que certificate ſerve pur inſtruction lou la Roigne eſt en poſſeſſion ſans office, & iſſint fait office trove p comiſſion ſouth l'Erchequer ſeal; mes lou beſoigne office vintitling come en touts caſes lou nobel title de terre accrew al Roigne, la doit eſtre office per vẽre ou comiſſion ſouth le grand Seal, come fuit rule 29 Reginæ nunc en ceſt Court en le caſe dun Lidger, que eſtreant alien nẽe, avoit purchaſe terre, & ceo fuit trove per Commiſſion ſouth l'Erchequer ſeal, & ſur ceo leale fait per la Roigne, & adjudge void, quia la Roigne ne fuit ſufficientm̃t entitle per l'office: ſic en nẽre caſe eſt title del condition eſt nobel title accrew per matter en fait, pur inveſter de quel la beſoigne office devant la Roigne poit aver intruſion. Quant al bois il dit que ceo ne fait aperm̃t al fine del caſe, car ſi le leale del terre ne ſoit defeat, doncqs la Roigne n'avõa intruſion pur le bois: mes doit aver office & ſcire fac' en nature de waſt. Si le leale ſoit fruſtrate doncqs le caſe del bois eſt tout un obe le caſe pur le terre, & pur ceo il ne ple tiens a ceo. Mes pur reſpoigner le grand erreption al pleading q̃ ad eſtre pzile pur ceo q̃ en l'aberm̃t les def. ont aver't quod prædictus Francis Engleſield ſuperſtes eſt, & la ſont 2. Francis Engleſields noſme devant (ceſt') l'uncle & le nephew; il dit q̃ il ad 3. reaſons pur ceo reſpoigner. Et le pzimer eſt que Engleſield le nephew eſt un des def. ſuppoſe per l'inſozmacõn d'eſtre en pleine vie, & eſt un que fait reſponce & eſtoit en Court per ple, & pur ceo ne poit eſtre entend que les def. averont ſon vie; mes doit de neceſſity eſtre expound que ils aver le vie Engleſield Miſris. Le 2. eſt pur ceo que Engleſield Chivaler eſt le pluis pzoxeine antecedent, a que le pol (prædictus) doit eſtre referre. Le 3. eſt pur ceo que il eſtoit obe l'entent, & le neceſſity del plea d'aberter le vie de Engleſield Chivaler, nẽi de Engleſield Ar, per

quel

quel entent & necessity les Judges doyent guide lour judgemẽt en tiel cale, comme 32 E. 3. in cessavit vers un Abbe le Count suit que le Predecessor del Abbot tient del pr. & quia prædictus Abbas cessavit, le quel poit estre referre al pr. ter & al tenant en le bre: & la les Judges oyer ont l'exception que soit referre al Abbot tenant al bre, quia l'entent & le necessity del count ceo require. Jssint 11 H. 6. fo. En un pr. vers R. tenant que plead collateral garranty per R. l'ancestor pl, & quod prædict' R. est mortuus & quia la suit R. le tenant & l'ancestor suit mise pur l'uncertainty ou pur tacit dauoir R. l'ancestor dad judger le plea incounter le tenant: mes le C. adjudge le plea sufficient, quia l'entent & necessity del plea fuit prover le mort R. l'ancestor, & R. le tenant appiert estre en vie & nient mort. Sit en nre cale, per que jugement dun encounter la Roigne.

POPHAM.

Puis que Termino Paseh. Anno 33 Reginæ, le cale fuit argue per Popham Attorney la Roigne del part la Roigne per Drew Sergeant del part les def. Et Popham adde pleill nouel exception al plea en barre (ceo) que les def. justifie per 3. seuerall leales, & conclude prætexto quorum ils ront, lou ils voient aver justifie seuerallment per chescun tant del terre que ell contain en le leale: car autrement ney la Roigne voile pader traverse sur ascun des leales, les per lour justification voilont barrer la Roigne de tout tr per l'autres leales, pur quel inconvenience ils voyent aver seuerall justifications. Et quant al corps del cale il ceo en 12. points, dont 3. sont pur le title la Roigne: sont matters dobjection per les def. Les 3. points que pur le title la Roigne sont. 1. Si les leales sont void pur de reuersal de l'estate pur vie que la Roigne ad. 2. Si sont pur commyttee del grant de bois que la Roigne ne poit ter, obe grant del terre que el poit granter. 3. Si le on soit done al Roigne, & lon estate per ceo change. Al il insist sur ces 3 les reasons authorities obe Pl. Solicit bant. Et quant al 2. il dit que si la Roigne fait grant que poyt tost en colour & shew al auter, coment q en verity ne fait uncore est le grant void: car en tiel cale le patentee ad son due informacon al Roigne del estate que el ad: cõe vno cate la Roigne, ayant q estate pur vie Sir Francis Fleld fait leale pur 40. ans sans restraint del terme, si Sir cis devie, quel purport tost al cestuy en rem, & purport la Roigne ne fuit enfourme de lon estate; car si il adoit estre fourme el voilont aver fait leale pur 40. ans si cestuy q dit si longeint: per q pur le falsity del patentee en insufficiencie,

Grant la Roigne.

ou negligence en son informing, le leafe eſt void. Et il dit q̃ la Reigne ad grant de pluſieurs choſes, lou en aſcũ de eux el fait tout al contrary, le patent eſt void, & ſcũ repeal pur tout: & pur ces & autres cauſes del confirmation de Wells, lou la Reigne abuſe [illegible] & abuſe eux incorporate, [illegible] les biens, alienations faits la; & auxi il [illegible] grant ad les fines, iſſues [illegible] que le grant la Reigne, quant al ceux, [illegible] Eſſex: pur que ſemblable fact al ſuit l'Eveſq̃ [illegible] patent en Chancery: & en Anno 13 Reginæ nunc [illegible] que le patent per tout en ceo contains doit eſtre [illegible] les conditions ſont touts les Juſtices d'Angle- [illegible] en tiel caſe la Reigne ad commun le grant del [illegible] grant des terres queux el poit [illegible] que tout eſt void. Et que el ne poit granter le [illegible] chere, quia eſt alienare que tenant pur auter vie ne poit [illegible] deſcender le grand meſme, que appent en poſſeſſion al re- [illegible] & fait: & pur ceo ſuit reſolue en le caſe la Dame Saincle- [illegible] Eſſex pur ſoi un ans fait ſans impeachment de waſt, & Waſt. [illegible] ſurcharge meſme, ou ſemate les ſeaſons, que le ſeſ- [illegible] Eſſex ceõn de waſt: mes en tiel caſe il poit ſurcharger le me- [illegible], & le timber del meaſon. Quant al condition il dit que [illegible] bone al Reigne, car nient choſe anner al ment le traitor, [illegible] eſt en priority de ſanke & nature, come ad eſtre argue; car [illegible] que le ſemble del condition n'eſt que un flouriſh, debiſe per [illegible] Plowden, que impoſt aſcũ reaſonable cauſes que [illegible] Sir Francis de faire condition, mes il n'eſt part del con- [illegible]: & ceo appiert per l'eſcript de ceo devant le proviſo ſem- [illegible] que myſte q̃ ne fuit aſcũ des choſes pur q̃ le proviſo fuit en- [illegible] eſtre fait; mes tout le poſſeſſion fuit que ſur render del [illegible] les biens & eſtates ſõnt void, ſans abbing a ceo aſcũ ren- [illegible] ment de Sir Francis, le quel render poit eſtre bien eſtre [illegible] pur la Reigne, & eſt bone al Reigne, ey bien per 33 H. 8. [illegible] come per 28 Reginæ nunc en plee de quel il touch le caſe de [illegible] Dactes un des rebels en le north, que devant le rebellion ad [illegible] fait bone de ſes Chattels al certain de ſes Annies ſur un proviſo [illegible] de reſtitution per render de 5l. & puis l'eſtature de Anno 13 Re- [illegible] nunc q̃ attaint les rebels bone al Reigne touts conditi- [illegible]: & ſur ces Sir Tho. Gorge pruite Commiſſion la Reigne [illegible] render le 5l. & ceo il fait, & certain patent del terre en leaſe [illegible] ans, que ſuit illint aſſigne per Dactes: & ſur longe debate [illegible] Anno decimo 7 Reginæ, fuit reſolve ſur conference obe l'au- [illegible] Juſtices, que le render del 5l. fuit bone, & pur ceo l'aſſign- [illegible] void, & les leaſes de Dactes en la Reigne, & ſon patent

bone

bone al Gorge que a cel temps reo teigne. Auri ſi home le
cale de Markenfield un autre des rebels que ad fait
uſes ſur condition que ſi le feoffee per eſcript ſouth ſeal
declare nobel uſe, que le feoffment ſoit void: & puis
fuit attaint, & ſur ceo la Reigne poſt patens ſouth le
fait declaration de nobel uſe, & per ceo la terre fuit
demurt en les maines la Reigne: pur que ſi terre
en nre cale. Les points objects per les def.
meruit que per le limitation del uſe a luy ſi pur
alteration deſtate durant ſon vie. A que il reſpoigne
mitation del uſe a luy ſi eſt entend pur ſon reſte
quel eſt le pluis effectual conſideration que poit eſtre
que en tiel cale uſe un heire al eſcu
conſidera en luy ſi, eſpecialment
rem: come un covenant deſſoper fet al uſe luy ſi en
uſe luy ſi & la feme en fail, n'eſt doubt mes que
del uſe. Sic lou eſt limit al uſe luy ſi pur vie, ou
mes nēi ſi ſoit ſans rem, ou ſi ſoit limitation al
Le 2. objection eſt que le conveyance & le condition
ps que touts les termes ſont paſſes, & iſſint devant
le condition ad pue ſon force. A que il reſpoigne,
ſi un ſoit infeoffe ſur condition de voer al Room dein
il demurt en Angleterre tanqz deins 2. jours del
eſt ore impoſſible de ployer le condition, uncore le
tra tanqz l'an finy. Sic un covenant de ſuffer
oy deins un an, & ſi nēi deſſoper fēi al uſes, ſi touts
del an paſſont, eſt impoſſible de ſuffer le recov,
uſes ne ſurderont tanqz l'an finy. Sic un reculant
del Egliſe contrary al eſtature de 1 Eliz. forfeit
mois per le ſtatute 23 Eliz. Si reculant fail un
ou ſolitel jour, il eſt impoſſible que il viendra al Egliſe
ant a le ſtatute de 1 Eliz. uncore ſi ne ſrā puny
23. Eliz. tanqz tout le mois expire. Sic leaſe ſur
leſſee ne papa. 101. al Mich. doncqs aps Mich. le leaſe
typs que Mich. incurre eſt impoſſible de ployer
uncore tanqz le maſſe le leaſe n'eſt void. Le 3. objection
le condition n'eſt done al Roigne per le ſtatute de 33
done riens forſqz le benefit & advantage, riens plus
ances & ſi ſi donqz coment que ſoit done al Coron
tute de 28 Reginæ, uncore per le proviſo, quel
plead en barre, le leaſe eſt pierve hors del danger del
A que il reſpoigne, que le proviſo fait le leaſe bautiel
fuit devant le ſtature, & pur ceo ſi le condition eſt
H. 8. ceo ober reach le leaſe: & que ployance del

done per 33 H. 8. al Roy ſi vouch le caſe adjudge en l'Exchequer enter la Roigne & Sir Rowland Hayward, que fuit que le Barrain Duke de Norfolk mortgage le honour de C. al Haywood, & aps fuit attaint de treaſon en Anno 14 Eliz. puis q̄ la Roigne prya l'argent, & aſſent le terre; uncore nul act fuit pur entitler la Roigne al condition, meſq̄ 33 H. 8. Le 4. objection eſt le defect del office, que n'eſt material en ceſt caſe, quia la Roigne al temps del traitor avoit le franktenement en poſſeſſion, & iſſint le remainder des terre appiert aſſers bien, & nul ſubject per ceo poit ſon poſſeſſion, ſi non le leſſee pur ans, que ne puiſſoit aver trouble l'office, ſi l'office uſt eſtre trove: l'auter reaſon eſt quia que le tender les uſes ſont ceſſes, & pur ceo l'ancient poſſeſſion reverti al Sir Francis le traitor, & en ſon lieu revertera al Roigne, come perquiſite del traitor, quel el avia ſans office per le ſtatute de 33 H. 8. Le 3. reaſon eſt pur ceo que le tender eſt fait la Roigne que ne poit faire aſcū choſe, mes que eſt de record, & pur ceo leur Attorneys queux execute le tender en le nadas & plon la Roigne per garrant ſouth le grand ſeal, ſont fait de record, nēien pais. Iſſint que ſi beſoigne office de trober leur ac, office ſroit requiſite de trober matter de record, quel unqes fuit view: & dad̄ office de trober que la Roigne done eux l'authority eſt outterlie en vaine, quia le patent de ceſt de record, & pur ceo le patent & l'execution & retorne de ceux ſufficient. Come ſur bēe direct al Viſc, ſi fait retorne, que eſt priſe pur record, & equivalent al record. Iſſint un ſcire fac̄ ſeal direct al un fugitive pur rebener, ſi le meſſenger de ceſt fait retorne, ſans office ceo eſt title pur doner poſſeſſion de ſes terres pur le contempt al Roigne, come Berties caſe en temps la Roigne Mary. Le 5. objection eſt que le certificate poit eſtre fait en Cur' ſcaccarii per les pols del Commiſſion, & ceo poit eſtre fait le 18. iour de March quant nul Court fuit tenant, ne l'Exchequer oūt: a que il reſpoigne que touts temps del an l'Exchequer eſt oūt a tiels purpoſes de receiver argent, & retorns de Commiſſions: car le Court al fine del terme n'eſt mort, mes continue en force coment que ils ne entermedle one judicial acts; & pur ceo tiel act que n'eſt judicial ne del agard del Court, come eſt retorne del Commiſſion n'eſt, poit eſtre fait aſſers bien aps le terme en aſcū temps del an. Le 6. objection, que le conveyance eſt primes void per le ſtatute encolments & le leaſe des def. ſalve per le ſaving. A que il reſpoigne que ſi ſcāt admit que le conveyance eſt void per le ſtatute, nēi per le condition, uncore le ſaving ne poit aider les def. en quelconque via ſi le ground ſoit defeat, ſur que les leaſes ſont creats, quel eſt l'eſtate la Roigne veſtu ſouth le conveyance, les leaſes ne poyent eſtoyer: & tiel ſaving que poit ſerver tiel

leale, ꝛ repugnant al corps del act que fait void le condepanc. eſt ouſterment void, come pluſors cales ont eſtre dec. a Judges, e devant voudes en le primer argument fait en ſ. cale. Et ſi le ſaving uſt fait pur les def. uncore ils nont eur lies dec pries ne prives al eſtū condepance, e pur ceo pria le vne benefit del ſaving. Le 7. objection, que coment nouel title ſon done al Roigne unore el ne avoidera la bemelme. A que il reſpoigne, que en le cale la Roigne a alcū eſtoppel, eſpecialment ſon el puit conſels e avoider le come icy eſt fait; e vonors n'eſt doubt mes que en intereſt ceſtuy determine quel la Roigne avoit quant el fiſt le lale, leale auſi voit determiner, e la Roigne ſup renera eins del eſtate que el ad de darrain temps. Le 8. objection fuit vous (reſt) que ceo fuit en ppry al Roigne e pur ceo le grant, a que ſeo ay reſpoigne devant, que le ppry de ſ. al ceſtuy en reſt, e ne poit paſſer p grant la Roigne a les mes ore quant la Roigne ad l'eſtate en reſt auſi, el ad e poit ponyer les def. come intruvors, pur le ſuccider ment voidant ſon former grant quant el avoit riens en vois. Le 9. objection fuit que la Roigne ayant grant devant l'alteration de ſon eſtate, le grant ſra done ſtant l'alteration del eſtate, quia fuit choſe erecut grantes. A que il reſpoigne que nēy; car il priū eſtate eſt ſubvert per matter de relatō, e ſon ceo remove per affirmation deſtate en le vendor, come ſi le mant vend vois e aps un abeigne al terre per future fuvoa vors del poſſeſſion per colerāt devāt le ſale, il ſubv le ſale: cies il dit ſi tenant en tail, ou baron fēi en vert vend ſubvois ou grand vois e devy, le vendee pnt ceo ſoumer opinion de 18 E. 4. fo. mes en cē cale Roigne, que el avoit al temps del grant, eſt ſuppoſant conditiō, ove relation al leazante de l'eſtate pur a cumbezances, e pur ceo le grant del vois eſt auſi ſubvert: pur tours les tailes les def. deſire adjudge intruvors terre e pur le vois. Drew Sirgeant e contra, e quant a exception al pleading que les def. nont fait ſeveral juſti a per ſup per cheſcū leale queſtis plead, il dit que ſon mount au tant, car ils ont diſtinguish les grants del ter grant des acres, e per queux nalmes ſeiſaint la Roig tout ſeiſal leales, e ont conclude prætextu quorum ils le quel eſt tant aūre reddendo ſingula ſingulis, que per ils enterōs en tant, e per auter en auter part, e iſſint quant ils ont fait title devant e al temps del'cruſion ſup tout le terre, ils ont reſpoigne ſufficientm al inſorma

DREW.

ne ſont tenus de conclude queux choſes ils entend per lour pleas; car ſils mettant ſufficient al Court dexcuſer l'inſtruſion le Court doit pur ceo abiudger, ſoit ceo que les def. ſont aſtũ conſeilles ou nemy. Et il dit que Mr. Attorney poit aller bien hinder l'action al aſtũ des leaſes ayant tiel certainty come ils ont en pleading (ceſt) le quantity & noſmes des terres: & ſi ſoit mene pur ley la Roigne a ſa iudgement pur tant, & ceo eſt aſſez bien conus en quantity & noſme per le pleading. Et quant al autres matters alledge pur gainer title al Roigne (ceſt) le non recital del pticular eſtate, le leazance del leaſe pur 40. ans ſans limitation ſi ceſtuy q̃ dit biberoit cy longement, le grant del bois q̃ eſt pluis que el poit grant; il dit al non recital pluis que Cooke debant, & al leazance del leaſe pur 40. ans que la Roigne, eſteant tenant pur autre vie, ad pluis large eſtate en ſuppoſel del ley que 40. ans, & pur ceo en leazance de leaſe pur 40. ans el n'ad fait pluis que el poit, ne ad encreaſe de tort al reuerſion, ne en dity aſtũ tort: car ſi ceſtuy que enuſt le ley determine le leaſe. Et pur le grant del bois ſemble ceo loyal, & que party del bois fuit en la Roigne poſſeſſe; & il inſiſt ſur les reaſons & authorities miſe debant per Moore & Cooke queux argueront de meſme le part; & vuſter dit que n'appiert en nãe libates que ſi le Roy fait grant que iuſtice de tort al un terre ſoit en dity ne ſoit tort, que cauſe de abaider le grant; car il dit que le ley, eſteant de reaſon, meaſure grants & aſſurances accordant a ceo ſont en dity, & nẽ accordant al colours & pretences: & que la fraũ cauſe de repealer le patent la Roigne, ou pur tiel bon pur grant ſun choſe, en que la Roigne fait iniuſtice a aſtũ ſubiect, uncore pur tant des autres choſes queux el eſt reaſon que le patent ſoit bon; & pur ceo il doubt ſatisfaction bouch per Mr. Attorney en le caſe del corporation de Wells en Anno 43 Reginæ nunc, il ſemble que Mr. Attorney bouch mal de ceo que fait obe iuſt & omit le choſe que faiſoit encontre iuſt: come auſi il ſemble que il fait en les caſes de Dacres de Markenfield bouch debate pur amender le condition al Comon, & queux caſes, n'eſteant mile en eſcript al view & conſideration des Iudents, il ne poit faire reſponce, mes poiſoit mie encounter obe reaſon, & tant dauthorities come il poit. Et quant al condition auſi, il argue a meſme l'intent & les reaſons de Moore & Cooke ule debant. Et pur fortifier les leaſes encounter le title la Roigne il inſiſt ſur les obiections fait debant (ceſt) que l'eſtate Sir Francis ne fuit alter durant ſon vie per lindenture de couenants, mes que l'eſtate eſt a ſoy ſolement al eſtate pur ſon vie, que uncore demurt reſt del

biel eſtate, que il avoit devant le codenant. Aust il [illegible] l'indenture de uſes ſuit void cy pas que les terms deins [illegible] ans ſueront paſſes, & illint void devant le tender del [illegible] que l'eſtate en remi eſt void, nēi l'eſtate la Roigne; mes [illegible] ne ſuit tenus d'exhibiter le condeyance par ſaleguard [illegible] eſtate meſne reſtroit ſalve per ſon progantie bois del [illegible] l'eſtatute. Et ſi ſic dont cy inſtitit que l'eſtate la Roigne [illegible] plant per relacōn, mes confound per communion obe [illegible] tante en ſōe, en quel caſe les leales ſont bones durant [illegible] ſtuy que vie, que eſt aberr deſtre en vie per le pleadings [illegible] Popham al auter jour beigne, & ne mobe alcū nobel matter, [illegible] urge alcū nobels reaſons ou cates mes come devant, ſa [illegible] il amelne obe luy les records des deux cates de Dacres [illegible] kenfield, dont un (ceſt') le caſe de Dacres fuit adjudge, [illegible] caſe de Markenfield ne fuit cule un boy ne auter. Al [illegible] Cooke dit que Dacres caſe n'eſt deſtre reſemble al nre cas [illegible] le tender del 5 s. eſt la general ſans alcū pticular matter [illegible] ſtraints; mes en nre caſe coment que le tender eſt general, [illegible] coze la ſont certain cauſes miſes devant le tender pur [illegible] ſtrainer al ment de Sir Francis (ceſt') a ſon miſſite [illegible] phew, come appiert per le ſamble del condition. Et [illegible] ſemble le ſamble del condicōn al ſamble des eſtatutes, [illegible] queux coment que le ſtatute eſt general en le ordinance, [illegible] coze il eſt reſtrain pluſors fōis a les pticular matters [illegible] le ſamble, de que ils ont multitude de authorities en nre [illegible] & ceo alcū fōis en penal leys, queux ſont cy odious con [illegible] cōns; à multo fortiori en nre caſe lou l'expoſition eſt en [illegible] un de l'eſtate, nēi en deſtrucōn: quel deſtrucōn eſt le [illegible] le hatred que le ley port al conditions. Et il dit que [illegible] les eſtatutes donc conditions generalim, uncore touts [illegible] teur eſtatutes ont receibe expoſition per le reaſon del [illegible] ley, & ceo eſt que la Roigne aya tiels conditions que [illegible] ſignes puiſſoient aber ou queux eſtoient indifferent [illegible] ſome per eſtrainger, mes dans conditions appriate [illegible] où al judgement & cenſure del offendor, ne put eſtre come [illegible] eſt; car en nre caſe coment que le tender eſt general, [illegible] per le ſamble eſt reſtreine al natural cenſure quel le uncle [illegible] ſouth le nephew, de luy temper & corrector obe reſon [illegible] quant luy plerroit, & pur tiels causes queux il cenſera [illegible] Et quant al caſe de Markenfield ſub judice lis eſt: & il ſemble [illegible] ment que ſi uncqs ſeroit adjudge il doit eſtre encounter [illegible] Roigne, pur ceo que novels uſes la ſont deſtre declare [illegible] cript deſtre ſigne obe ſon maine, le quel maine la Roigne [illegible] poit aber per alcū act de Parliament, & pur ceo ne put [illegible]

abin

ability de pleamer le condition. Et quant al second point, il dit que nul des cases misez per Mr. Attorney ne sont semble a cest case; car il dit sur covenant de suffer recovery deins 2. ans, & si nep deliuer seisy al uses, les uses ne surderont apres les termes tanque les 2. ans expires, quel il conceia, mes soit le covenant que deins 2. ans en terme temps il doit suffer recov, ou autrement shapet seisy al uses, la les uses surderont en pres que les termes sont passes deins les 2. ans expire. Le reason del diversity est quia en Mr. Attorneys case la n'est ascun matter expres de passer le use deins les 2. ans, mes solement matter implyed, que le ley ne regardera encounter les 2. ans expires, mes en mon case il ad le terme temps part del temps expires, & pur ceo (cest accompt copulative temps al termes deins 2. ans, & parcel que restraine le temps de 2. ans; & come est en cest case dient ils en le case en question, car les pols sont expires en le darrein, (cest) In Term-time in open Court. Et quant al offre, il dit que coment que le Commission est matter de record, que nul authority de render le ring, uncore l'execution de ceo al heire del nephew n'est que matter en pais, quel le pry doit trier sil sup trube grieve ove ceo. Et quant al ceo que est dit, il port traiter le certificate, & que un certificate per un Clerke de reculancy de paper subsidies ad estre traile; ieo reply que ceo est per l'entent de le statute, que fait reculancy ad tiel case forfeiture del benefice, mes per le order del Commissioners nul certificate fuit traiable, & pur ceo 15 E. 3. uxla. emprisonment en le prison d'Evelgh fuit plead en discharge del mary, & a ceo certificate per l'Evelgh, Attorney la Roigne ne poet ceo traile, & non potuit. Per que toutes ceux points encounter la Roigne. Ces pur ceo que Mr. Attorney ad dit, executions al plea en barre, Cooke pled que 2. executions al primer, le primer quia est allegge que Sir Francis Englefield, &c. indenturam suam convenit & concessit se ne bis sigillo suo sigillat. en quel case est intend per escript sans seal; & si sic nul tiel fait. Barber come le case est 12 Reginæ fo. en le Segnor Dyer, dit bonum insuit que la est nul conbepance ne condition, mes que la Roigne per l'attainder fuit seisie de, & le lease come est ad plead en barre. Et en note que si buissiot aver dit sigillo suo sigillato, il dount un case en Bank le Roy Termino Mich. Anno 29 & 30 Eliz. lou le def. sup execute un Trespass per liceras patentes, & ne dit sub sigillo suo sigillato, & nota dist ceo fuit adiuge pur le Pleintiffe quer charter, & sic pur error. Et la le Segnor dount un autre cest case, le un port bene sur obligation, & ne dit sigillo suo sigillat, ne pois gager ley. Et ceo est

eſt le common forme de pleading. Le 2. exception fuit que le Commission de tender del ring reſte que lou Sir Francis eſt ſeiſe tenant per tenderture circa annum 17 vel 18 Eliz. ubi certaine plees la nolens, deliuer ſeiſy de tiels terres queux ſont le contenus, ubi un proviſo de tender un ring, e lou Sir Francis eſt ſeiſe, la Roigne autorize eux put faire le tender, que ils unt fait: e n'eſt allege ne aberre que l'indenture allege en le inſpeximus eſt meſme l'indenture entend per le Commiſſion, le quel ne poit eſtre pleſe ſans tender ſans adiment: car ſi ny ad aſcun certainty en le bare, en les meſmes des plees, n'en les terres grants, quel incertainty doit eſtre reconcile per adiment; e quia a ſans fait ſuit le ley n'entendera eux eadem, e donqys le tender del primer indenture n'eſt plesine, ne la Roigne per ceo al terreper alteration ſeiſate, come le counſel la Roigne per ſi il tender put inatter plesine le judgment doit eſtre counter la Roigne.

Icy commence le Argument des Barons.

Puis en le terme del St. Trinity prochein enſuant en Regina nunc. Les Barons meſmes argueront le caſe en le Court, e ils touts agreant que judgement doit eſtre pur la Roigne endamager les def. Et puiſnes Clerke Baron dit que il y ſont deux principal e capital points en caſe: le primer ſi le condition ſoit bone al Roigne: le ſecond diſcontinuance plesine, car ſi ſie il n'eſt doubt mes que la Roigne counſels e abons la terre bien eſtre; car adonqs el ad nobel eſtate creee, ſur ceſt patent: mes quant al nobel eſtate que el ad quant el fes. Et quant al primer points moves que Sir Francis fuit ſeiſe, per le covenant e alias, n'ad nobel eſtate durant le terme, per le covenant del viel eſtate, ceo fait al ſoe del caſe ter la Roigne, ſans faile: mes il ſemble eſtre autrement eſt bien le tenant poſſeſſe per le covenant, e il payera alteration al Roigne e le pleading eſt, virtute cujus fuit de 27 H. 8. Sir Francis fuit ſeiſe pur ceo, per que il plest plein a reſpondre. Et quant al primer des trois il poit le condition bone al Roigne ep bien per le Statute H. 8. come per 28 Regina nunc e fuit mult ſur le caſe bouch per l'Attorney la Roigne bone le reſpond fuit Court, e auxi fuit le caſe Sir Rowland Hayward, Attorney ſur un mortgage fait per le Duke de Norf. eſtoit le ſemble ceſtes mult pare del common, e que come le tender ne fuit bone al briefs, uncore le matter put autres conſiderations pur fait aver reſpect les unes per ſi ber. Et quant al 2. point il dit que le tender eſt fait temps, car l'indenture e le condition eſtoient en tiels terres ſimple, tunc les 21. ans expies, quia les pois

tute ſont que deins 2. ans ils mettont le conbepance en l'Erche-
quer, & la en terme temps en open Court ceo erbiberõt, ou
l'effect de ceo deſtre enrol; mes ne dit que la ſ adonqz ils erbibi-
terõt: per que il ſemble que il n'eſt tenus al 2. ans pur l'erbibi-
ting, mes ſolemt pur le mrãns de ceo en l'Erchequer: come un
tenus en un obligacõn de appearer deins tiel terme al Weſtm;
& la de reſpoigner un tiel en plea de Treſpaſs, per ceo il n'eſt te-
nus de luy reſpoigner iñ le terme, mes ſolemt bappearer. Et
quant al allegation pur beffen dun office, il ſemble que ne be-
loigne office, cy bien pur ceo que la Roigne adoit le frankteneſ-
ment deuant, come auſi pur ceo que le tender eſt fait per Com-
miſſar nomine, loco & perſona del Roigne en quel caſe el eſt de
neceſſity matter de record & en vaine ſroit de trober office de mat-
ter de record. Et quant al matter del dois, il argue que la
Roigne n'adoit ꝓpry en eux al ſeazance del leale, eſpecialment
quant el deriue ſon eſtate per Sir Francis, que adoit ſon ꝓticu-
lar eſtate ſubject al waſt. Et quant al pleading il argue l'in-
formacion aſſets bien pur les iñ reaſons alledge per le counſel
la Roigne, & le barre inſufficient auſi pur ambideux les exce-
pcions paſſe per le counſel la Roigne (teſt') cy bien pur l'inter-
rogatory en adñment quod prædict' Fran. Engleſield en pleine die
fuit mentõn de Chibaler, ou del Eſquire, come auſi ſur le
replication per le prætextu quorum, al les ſeũal leales plead
ſont bone: car a ceo il dit, ſi un Comoner, que ad common pur
2. mañs per ſeberal grants ou preſcriptions, ſoit impleadi en
Treſpas, il pleadera quant al un bache un grant, & al auter
bache auter grant, & ſic pur le terce: & il n'eſt bone concluſion
alle, virtute cujus, ou prætextu quorum il mita eins les 3.
mañs, mes il doit aber conclude & juſtifie ſe Bailment. Gent GENT:
argue iñ l'entent in omnibus & urge iñ les reaſõs & authorities.
Manwood chiefe Baron argue auſi a iñ l'entent, & il dit que MAN-
WOOD.
ſement que ils pynt eſtre faits pluſors points en le caſe, uncore
il y les compagnions ont touts eux reduce al 3. principals,
queux ſont plus effectual al fine del caſe: & ceux ſont, ſi le con- 1.
cluſion ſoit done al Roigne. Si le tender apꝛs les termes paſſes
ſoit aſſets bone. Si office ſoit requiſite de changer l'eſtate la 2.
Roigne, les queux en ſon opinion il priſt ſolement material al
fine del caſe, & al eux tant ſolemt il entend de arguer. Mes
pleaders quant al pleading il priſt l'information bone, & le
barre inſufficient. Et pur ceo quant un plead que per indentu-
ram ſuam factam convenit & conceſſit, eſt deſtre entend que le in-
denture ſoit ſeal; & ſi ne ſroit entend uncore ont les def. ceo con-
feſs en diſant quod bene & verum eſt quod conven' & conceſſit: &
ſi un ſoit confeſs uncore ſealing & deliõy, eſteant matters en
fait

fait & en pais, les def. pleading matter de puisne temps, tant
ils ont fait un le case al barre, ils font passes l'abbarnage &
matter en fait : come 6 H. 7. fo. Et quant al barre ils
aver fait trois leȝal justifications pur chescū leale, (scil.)
ap lup, come si un pȝist distrels, il n'abowera joyntment pur
rents bozs de meine le terre, mes que il pȝist tant del
pur un rent, & tant pur auter; car auterūt il ne pus
retozne, ne damage entitement. Sic si le Clist ad trois
bres de execucon, il fairra ses justifications leȝal en
& mnke quant il lup pȝist per l'un bre & quant per
Quant al matter en ley, il dit que il ne doit faire alea
si le condition extend al estate l'uncle cy bien come al
en le nepbew, quia les pols de ceo sont que touts les use
ront; per que l'entent & les pols empoztōt que ceo est a
touts l'estates. Mes quant al aurers 3. points queux
difficulty, il semble al pȝimer que le condicōn est done al
1. per le statute, & pur ceo il dit que la n'est alcū inseparable
penter l'uncle & le nepbew, que impediera le title la
condicōn; car quant al plon de cestuy que doit faire le
il est limit al uncle per lup mesme, ou per alcū auter; que
plon cestuy a que le tender doit estre fait, ceo est al nep
executozs ou administratozs: quant al temps ou lieu del
der nul est appoint: per que en nul de eux requisite choses
alcū pticular pȝibity & restraint as plons del uncle &
Et il dit que en Littletons case la est pluis pȝibity en les
condicon que la est en cest condicōn: car si feoffment fait
sur condicōn que le feoffé payera 100 l. al Mich. si fait
ouster, le barrain feoffé, pur safety de son estate, payera
gent, uncoze les pols n'extend mesch al pȝimer feoffé: si
feoffé deby ses executozs payeront l'argent, ou son heire.
payment limit per le feoffoz al jour certaine, ses heires ou
tozs payeront. Mes il dit que le case al barre est pluis
quia le condicōn est done al Cozone per Parliament. Et
rare baber choses de grand pȝibity & encounter le
Common ley bestre done & transferre per Parliament:
Stat. de 32 H. 8. done conditions al grantees de rebels
per l'estatute de 31 H. 8. religious bomes en les Abbeys
4. faits inheritable & capable per purchase. Sic per Par
terre gabelkinde est fait distendible al Common ley: &
foits aliēs sont faits inheritable: & cozruptible de sank
& illint le heire del Duke de Sommerset per Parliament
berite, & pur ceo Parliamentum omnia potest. Uncoze il
si le condicōn ust estre restraine al ment, ou al maine del
que ceo ne stōit done al Roigne per alcū des estatutes:

n'est fait: & le chamble n'est nient part del condition, mes ad le condition si nosre fuisse pur faire & inrer le condition. Quant al [illegible] dit que l'endenture de lies estoit en la seysie apres les [illegible] mes les 2. ans expires, & issint est defet per le condition mis per le statute: car il dit que riens est [illegible] les 2. ans mes pur de mustrer le conveyance en [illegible], & herbadar ceo al effect de ceo destre engol apes: & pur ceo le fine des terms ne fait impossibility herbadar l'effect accordant a le statute: & pur ceo si un soit tenus que deins 2. ans il debiast un fine en le Common Bank, & la en terme temps gaura ceo destre ingrosse, sil ceo conust deins les 2. ans, il poit apes prender ceo en outer terme destre ingrosse. Sic un [illegible] 2. ans de conustre un fait en le Chancery, & la e terme [illegible] de cauder ceo destre engol. Sic en le case al barre, les [illegible] ne sont entends les termes deins les 2 ans, mes [illegible] en ascun terme apes. Quant al office, que est le terre [illegible] ne belongne ascun office en tiel case, car offices son de [illegible] ne prendra al office, ney ceux queux sont instant [illegible] come alienations, mortmains, & tiels semblables de [illegible]. Et quant a ceo que le certificate en le case al [illegible] ne fuit sufficient, quia retorne hors del terme; a ceo il [illegible] Exchequer est tout temps obst, & issint est le Chancery [illegible] certificates & rentes largent. Pur que il semble q [illegible] doit estre done par la Roigne. Et apes judgement [illegible] pur la Roigne.

Le Countee de *Northumberlands* Case.

456. Alienation sans licence.

[illegible] Anno 22 Eliz. Le Seignor Lumley per fait indent [illegible] mesme le jour, bargain & vend al Henry Counte de Northumberland & ses heires le maiior de Hazelbuy Brian en [illegible], ove covenant pur further assurance. 3. Septem- [illegible] Anno le Countee purchase licence de alienation, quia le [illegible] fuit in capite. Octab. Mich. eodem Anno un fine fuit [illegible] pur further assurance: & puis 2. Novemb. le fait indent fuit [illegible] en Chancery. Sur que remr de l'Exchequer agard [illegible] estre fac tres les terre tenants pur fine pur l'alienation fait per le bargain & sale sans licence: & le Countee de Northumberland [illegible] retorne terre tenant, plead le bargain & sale, le cove- [illegible] de further assurance, le licence, le fine & puis tot l'engle- [illegible]: & dit que le fine fuit per force del covenant pur fur- [illegible] assurance. Sur que Egerton adonqs Attorney general al [illegible] terme Anno 34 & 35 Eliz. demurr en ley. Et fuit ar- [illegible] per tout mesme del pt le Countee, & Egerton del part la

Roigne devant Manwood, Gent. & Clerke al Hertford [illegible]. Et adjudge que les maines la Roigne ſrõt amoue: [illegible] ſemblezont que le alienacõn per bargaine & ſale ne fuit [illegible] mate devant enrolliſt, & l'operacõn fuit interrupt per [illegible] quia le bargainé avoit prise le poſſeſſion per le fine [illegible] pfercõn del bargaine & ſale per inrolment, & ſic il fuit [illegible] fine nemple bargaine & ſale: & quia le licence prede le [illegible] alienacõn n'eſt fait ſans licence.

Yardley vers *Preſtwood*, & auters.

457. Uſurpation. MIch. 22 & 23 Eliz. rot. 2218. En le Common Bank. Ou- re impedit per Yardley vers Preſtwood l'Eveſq [illegible] ton, & le Clerk pſent al Viccarage de Newton valence [illegible] Southampton. Et count que l'Abbot fuit ſeiſy del re- l'advowſon del dit Vicarage appent, & pſent ſon Clerk [illegible] inſtitute & induct: & puis il grant le pſheine advoidance [illegible] ques ſurrender le Monaſtery & Rectory al Roy H. 8. [illegible] le Rectory al Eldrington en fee, mes nemy l'advowſon [illegible] rage, per que le Roy fuit ſeiſy del advowſon del Vicar- dun advowſon ingroſſe & mozuſt ſeiſy, & ceo diſcend al [illegible] & donqs l'Egliſe avoid, & le grãte del pheine avoid- Et puis il avoid arrear, & un Preſtwood uſurp ſur le [illegible] Et l'advowſon diſcend al Roigne Mary, & de luy al [illegible] zabeth, & puis l'incumbent reſigne & J. Preſtwood uſurp [illegible] & oze la Roigne per patent grant l'advowſon al mary [illegible] grant al Yardley le pl. Et puis l'Egliſe devoigne [illegible] Yardley poze quare impedit. Et adjudge pro querente [illegible] double uſurpacõn ne miſt la Roigne hors de poſſeſſion. [illegible] derſon chiefe Juſtice, & Pirryam Juſtice, & Mead & Wind- rõt plẽt a ceſt temps: ſed ils differẽt en opinion: & les J- dentont le ley deſtre tiel, que double uſurpacõn ne miſt la [illegible] hors de poſſeſſion. Et ſi la Roigne ſrã hors de poſſeſ- double uſurpacõn, el ne poit granter l'advowſon per [illegible] mes doit faire grant de le droit que el ad, recitant [illegible] miſe hors de poſſeſſion per le uſurpacõn.

Iſabel Mordants Caſe.

458. Stat. 18. Eliz. Confirmations. BEe derzor ſuit pozt en Bank le Roy per Iſabel Mordant [illegible] ober un fine levy per luy al Roigne Eliz. de certain [illegible] queux la Roigne avoit grant al Bowes Treaſurer de [illegible] en barre de quel fuit plead le ſtatute de 18 Eliz. que [illegible] grants al Roigne bone. Et pur ceo judgemt ſi le pl ſrã- [illegible]

pur infanty de reverser le fine al Roigne. Le quel cafe fuit longement debate & argue, & en fine reſolve per Wray chiefe Juſtice & touts les Juſtices, que nient obſtant le ſtatute de 18. le fee ſurreguit. Car Wray dit que le ſtatute de 18. n'entend de leſe grants bons de tiels plons que ux ne puiſſoient grant per le common ley come infants, plons de non ſane memory, fous eſtreits, &c. mes ceux, queux per les former ſtatute leys ſont prohibits, ſont arreare enables quant al grants al Roigne per le ſtatute de 18. come Deans & Chapters, Evеſques, &c. tenants en tail, &c. uncore apres le judgement fuit encounter le pl, quia le cafe appiert tiel, que el duiſſoit aver fue petition al Roigne, viz. de dower primes, devant quel ceo poyeroit: le quel el n'eſtoant fait, le dē dower

Sir *Moyle Finch*, vers *Henry Finch*.

Mich 32 & 33 Eliz. rot. 428. En le Common Bank. Treſpaſs per Sir Moyle Finch vers Henry Finch, le cafe per ſpecial verdit tiel. Dame Finch que fuit mere de Sir Moyle & de H. Finch, en ſa widowhood Anno 6. Reg. leby fine al uſe de luy meſme pur vie, & puis ſa mort al uſe ſes executors pur 5. ans, quel uſe Sir Moyle en fee taile ove le remr outter: puis que Sr Saincleger, & el ove Saincleger grant le terme de 5. ans a Sr Moyle, & apres ceo el & ſa baron leby fine ſur conuzance de droit tantum al Sir Moyle & un Herning; & poſt ceo la feme, viuant del baron, fiſt teſtament & fiſt H. Finch ſon ſole executor, & dies. Henry enter, & Sir Moyle enter ſur luy, & eſtoant ſuit treſpaſs. Et le cafe continue pluſors ans en argument, & que Term. Hill. 35 Eliz. fuit argue per les Juſtices, Walmeſley, Kingſmill, Walmeſley & Anderſon. Et 4. points furent le cafe. Le 1. ſi le uſe limit a les executors fuit bone; & que les touts agreont que ry: & ſi le poſſeſſion ne ſoit diſturb, ceo fuit remayndant. Le 2. ſi la feme poit ceo grauter en ſon vie: & touts agreont que nemy & que ne fuit forfeitable. Le 3. ſi fuit extinguable en la feme: & ils agreont que ry, per fine come ceo, &c. mes nemy per releaſe. Et ſic ſcōit per feoffment s'el ne fuit covert. Et 3. des Juſtices ſemblerent, touts forſq; Kinſmill, que le fine ſur conuzance de droit tantum ad extinguiſh le termes & auri que le dit fine ad fait tiel diſturbance del poſſeſſion, que le uſe eſtoant future appoint de ſurder al inſtant de ſon mort en les executors, ne poit unqs ſurder aps: come Chudleys cafe fuit ſur ſemblable reaſon. Le 4. point ſi la feme eſtoant coverte poit faire teſtament, & executors per l'aſſent le baron. 459 Uſes. Baron & feme.

Et clere per touts que el puiſſoit faire teſtament, & executors pur ſuer pur choſes en accón, & de poſſeller biens & chatels quex el meſme avoit come executrix: Mes nemy de doner legacies. Et les livres queux ils reconcile en ceſt point, ſueront 2 E. 3. Fitz. Deviſe 24 3. E. 3. Deviſe 12. & 18. E. 4. fo. Et les 3. Iudges agreont clerum que judgeſm ſroit pro querent', quia l'eſtate que avoit l'eſtate pur ſon vie, obe intereſt de nominator &c. cutors que prenderont le terme, ad levy le fine ſur conuſans &c. droit. Et Anderſon dit que entant que el ad fait que ou toz, lou le uſe eſt limit a les executors, la n'eſt aſcun que

460. Indebitatus aſſumpſit.

Mich. 34. & 35. Eliz. Auxi fuit adjudge en Bank le Roy, accón ſoit port ſur indebitatus aſſumpſit ſolvere, & pleab non aſſumpſit; le pl' ne poit doner en evidence ſpecialty pur prover le debt, come obligacón ou indenture leaſe pur ans, & arreatages arreare; pur ceo que il poit accón ſur le ſpecialty pur le debt: mes il doit doner en matter de contract, ou receit ſans fait. Et ceo per Juſtices ſoloz Gawdy, al mocón Mr. John White.

Fitzherberts Caſe.

461. Parliament.

Hill. 35 Eliz. Nota que en le Parliament tenus Anno 43 Eliz. le caſe fuit que Thomas Fitzherbert fuit arreſt en en le Count de Derby per William Baſſet, Eſqr del Counter 3. jour de Feb. al 7. del clock en le ſozenoon; & meſme al 10. del Clock il fuit elect per le Boroughe de Newcaſtle line en le County de Stafford, deſtre un des Burgeſſes rough pur ſerver al Parliament quel fuit ſuſſion per proclamable 19 die Feb. Et le lower meaſon del Parliament agreed entant que il fuit arreſt devant que il fuit eſlie Burgeſs, ne doit aver le privilege del meaſon. Et le Speaker Sollicitor la Roigne vouch le caſe de Thorp, que Speaker en le Parliament en temps H. 6. adjourne per tion, le Speaker fuit arreſt en execucón al ſute del York, & oze le Parliament commente arrear; uncore reſolve que le Speaker n'avoit le privilege, mes ils un autre Speaker. Jeo meſme ſuy del counſel obe Eſqr en le principal caſe, & mn̄e le caſe en le lower 12 jour de March 1592.

Hunger vers *Frey*.

Hill. 35. Eliz. 246. Trespass en Bank le Roy per Hunger vers Frey sur special matter trove, le case fuit, que un que ad recover & obtaine jugement en un accon de dette avoit Elegit, & avoit terre en extent deliver, & retorne, & nihil quant al biens & chattels: & puis il suggest que le def. avoit plus terre, biens & chattels en mesme le County nient extend, & fuit ceo avoit nobel Elegit, & sur ceo avoit lease pur ans bend en execucon, & nul auter terre fuit trove, le quel il retorne. Et fuit adjudge sur argument que le sale del lease pur ans fuit bone, per tot nota 3. choses, le 1. que lease pur ans & les biens del lessee estre prise en execucon sur elegit, coment que un moyety del terre fuit auxi extend. Le 2. que nobel elegit issuist sur suggestion que le pty avoit auter terre en mesme le County sans ceo que primer terre devant extend. Le 3. est, que sur le second elegit le lease pur ans fuit prise en execucon, coment que le def. avoit retorne nihil quant al biens & chattels, sur le pry. mer elegit, & coment que le suggestion daver le second bre fuit del acts & biens des chattels, & coment que nul terre fuit trove extend sur le second bre. 462. Elegit.

Townesend vers *Walley*.

5 Eliz. En Common Bank rot. 244. En Ejectione firmæ Townesend vers Wallen trove fuit per voia que un ap. terre en possession, & auter terre en reversion sur estate devise per volunt en escript tout les terres a ses execu. ans a paier les debts, & plorer son volunt; & de. que aps les 10. ans, les executors ou un de eux, ou de les executors, del assen de eux, bendront son dit fait divers executors & dona 40 l. legacies per son Aps les 10. ans, deux des executors ceo bend & le fuit lease al pl, que fuit eject per le bendet. Et 3. conceive sur le voia. Le 1. si le terre en reversion en possession, soit devisible per le volunt. Et les que cy, quia les pols fueront que il devise tout terre a les executors pur 10. ans, le quel est en reversion cy en possession: & ceo en reversion puissoit aver venus en per mort le tenant pur vie devins les 10. ans. Le 2. si executors poient bender per reason del pols que done a ses executors ou un de eux lou fueront ouster deux Et les Justices auxi sembleront le sale per les deux bone 463. Devise.

bone per l'entent del volunt. Le 3. ſi l'authority de bender terr
ſoit debiſe deins le ſtatute de Wills, quia le ſtatute eſt que ch
cun ſon apant terre poit debiſer 2. parts lou eſt Chivalry ter
ou tout lou eſt ſocage al aſcũ auter ſon, & icy il ne ceo
al aſcũ auter ſon; mes il debiſe que ſes executors ten
dront. Et les Juſtices ſemblerent que eſt aſſets deins le ſta
de Wills de debiſer authority de bender ſon terre per
le eſtatute. Et iſſint ils adjudge le caſe ubi le bender hoc

Mich. 38 & 39 Eliz.

Yelverton Caſe.

464. Uſes. HIll. 35. Eliz. rot. 478. Inter Yelverton & Yelverton
ſp de certain terre cobenant deſtoper ſeiſy de ce
de ſon eſme fits & aucũ de tout l'auter terre, que il
ra, il cobenant que il & ſes heires eſtopperont ſeiſy
eſme fits. Et puis il purchaſe terre a luy & ſes
bargaine & ſale, & adjudge fuit que le purchaſe ne
entend al auter uſe que luy meſme & les heires, & auſi
mediate uſe de ceo ſurderoit per le cobenant a ſon eſme

Williams Caſe.

Q. Pl. 507. mot 3.

465. Infant. HIll. 35. Eliz. rot. 597. & Trin. 38. Eliz. rot. 740. Cr
Willliams vers Williams. Ple de Dowre fuit p
un enfant & a. devers, & un rendy eux p default, l'in
ror & le court ſemble que n'eſt reſonable, quia n'eſt rec
action en que il puiſſoit aver ſon age: mes il aſſigna
que il meſme n'avoit rien en le terre: & de ceo le Cour
quia les damages ſueront recoverers al 200 l. & que la
mandant eſtoit mort, ſes executors portont ſcire fac
fant pur les damages.

Sir *Hugh Cholmeleys* Caſe.

466. Recovery. Rem. en la Roigne. PAſch. 35. Eliz. En les Common Pleas de l'Eſchequer,
Cholmely Chivaler port Treſpas vers Randol Ha
Barnes pur infrinder de ſon cloſe en Bortleſield en le C
Flint: les def. pleid non culpable, & l'iſſue fuit try per
del County de Salop eſtrant le County pebeine adjo
eſperãt jour fuit trobe come enſuiſt (ceſt) que 30 Sep
Eliz. Tho. Holford eſtant ſeiſy en fee, &c. il obe Jane
Chriſtopher ſon eſme fits leby fine al Warren & Stanley
meſme put luy, reſn al Chriſtopher & les heires maſes
cup.

corps, remⁿ al George ſon ſecond fits, & les heires males de ſon corps, remⁿ a les droit heires del Chriſtopher. Anno 11 Eliz. Tho. debte 23 Jan. 12. Eliz. George per Indenture inrol en Chancery pur 20 l. bargain & vend le terre & tout ſon eſtate al Warren pur vie de Chriſtopher, remⁿ al Roigne en fee, obe un proviſo, que ſil pay ou tender al Warren, ou al uſe la Roigne 30 s. en le Chappel des Rolls, le bargaine & ſale ſoit void. 17. April Anno 12. Eliz. al grand Seſſions en Flint-ſhire, Brome & autres recover le terre per common recoⁿ vers Sir Hugh Cholmeley le elder & les autres feoffees de Chriſtopher per feoffment fait en March devant, en quel recoⁿ ils vouchont Chriſtopher, que vouch oueſter le common vouchee. En April 13. Eliz. Chriſtopher levya un fine a les recoverors, al uſe de Chriſtopher & ſes heires, a quel uſe auri le recoⁿ fuit ew. 21 Novemb. Anno 14 Eliz. George paya al Warren le 20 s. a le Chappel des Rolls en proprmance del dit proviſo. 14. Decemb. Anno 14. Eliz. la Roigne recitant le grant al Warren, ex certa ſcientia, ſpeciali gra', & mero motu & pur 40. marks argent, grant le terre, & tout ſon title, remⁿ, & demand al Chriſtopher & ſes heires, 15 Decemb. Anno 14. Eliz. George per Indenture fait al Weſtm', & introll en Chancery, bargaine & vend, done, & grant le terre & tout ſon demand, & eſtate al un Braine, adonqes eſtant al Stapleford, & le fait deliver a ſon uſe al Tho. Holford, & al Braine pur vie Chriſtopher, remⁿ en fee al Roigne ſur condicion dee void per payment ou tender de 30 s. al Braine ou al dit la Roigne en St. Dunſtans Church, come devant al Warren. Eodem 15 Decemb. Anno 14. Eliz. poſt horam undecimam, Chriſtopher infeoffe Sir Hugh & autres, 18 Decemb. Anno 14. Braine droit primes notice del fait & aſſent a ceo. 16 Jan. Anno 14. Braine & autres recoverront, &c. vers Sir Hugh Cholmeley & autres les feoffees, queux vouch Chriſtopher, & il le common bouche, & ceo fuit al uſe de Chriſtopher en fee. 27 Feb. Anno 19 Eliz. Chriſtopher devie ayant iſſue Mary ſa file & heire. 27 Jan. Anno 23 Eliz. George paya les 30 s. al Braine en St. Dunſtans Church 14 Maii Anno 23 Eliz. & le payment fuit trove per office. 19 Maii Anno 23 Eliz. George exhibite un Monſtrans de droit en le Chancery, & ſur nient dedire del Attorney general, aboit mover manum portant date 6 Junii Anno 23 Eliz. obe clauſe juris cujuſlibet. Sir Hugh Cholmeley, le puiſne fits de Sir Hugh le feoffee, prift al feme le dit Mary file & heire de Chriſtopher, & il enter, ſur que les def. en droit de George enter, & ex. del dit Sir Hugh en April Anno 34. Eliz. ſur que il port ceſt action. Et le caſe ayant eſtre argue devant per Damport & Harris apr Term. Mich. 37 & 38 Eliz. Cooke Attorney del Roigne argue

argue pur le pl', & debide le case en 3. parts: le primer, si
reñ unqes fuit loyalm̃t conbey al Roigne; & il semble que
my. Le 2. admittant que le reñ fuit un foits loyalm̃t de
la Roigne, uncore si per le plomance dascũ condition en
case, ceo soit loyalm̃t debeis; & il semble que nemp. Le
mittant q̃ le condicõn serr bien plorne, & uncore le recou
barre le reñ quant al George Holford & ses assignes;
Remainder. Taile. Grants. semble que ceo ad luy barre. En pole de son opinion sur
mer point, il cite le case debire tiel, que tenant en taile
mainder bargaine & vend & grant le terre, & tout son
un pur bie le tenant en taile en possession, le reñ al
per quel bargaine & grant il semble le bargaine ad nihil,
ad nimiam: si sr̃ pole come grant del terre il ad nihil,
cestuy en reñ en taile, que est le grantor meisme, n'ad
faire ohe le terre, cauz le tenant en possession est mor
sue. & pur ceo quant il grant le terre pur bie le primer
en taile, il grant ceo que il ne poit granter, & son
fruitless sans possibility dabailer le grantee: car le
cestuy en reñ n'est semble al un grant de cestuy que ad
quia a le reuicõn la est appreinant l'attendance del
nant, & son rent si aliẽ fait, en quel case le grantee
bility dauber aliẽ pũt p son grant, mes n'est illint lou
reñ grant le terre, quia il meisme n'ad reversionem
solem̃t terram revertentem: & pur ceo il boueb le case
Bracebridges case en les Commentaries, home fait lease
ans, & puis fait lease pur 6. ans, & tout sans rent,
le second grant de 6. ans est auterm̃t void, quia est
possibility de dauer effect. Mes il dit que si home fait
bie al un, & fait lease pur 10. ans al auter, le lease pur
void quia poit per mort le tenant pur bie deins les
effect. Et il agree 41 E. 3. Titulo Waste en Fitz. Lease
est fait ohe reñ al un auter pur bie le lesse pur bie, est
bone, quia la est possibility que per forfeiture, ou surr
reñ poit aver aliẽ effect. Mes en le principal case
stuy en reñ en taile grãt le terre pur bie le tenant en ta
session, il fait ceo que il n'ad powre de faire quia tenant
en possession ne poit forfeit ne surrender; & illint la
possibility que le grantee avoit le terre per le grant,
benefit per ceo, illint que quant al grant del terre le g
nihil. Et quant al grant de tout son estate, il dit que
bien estre que tenant en taile en reñ poit grant tout
al un auter, mes adonqz il ne poit limit reñ ouster,
nẽt case George ad fait al Roigne, quia per le gra
estate il ad fait tout que il ad powre de faire: per que il di

le primer grantè, apant tout l'eſtate ad nimium; & la Roigne a que le reſt auſſer eſt limit ad nihil. Et en poſe de ceo il argue l'eſtate del tenant en taile deſtre en plus grand plaiſ que pur ſon bie demeſne dont il ad poiuer de diſpoſer; & pur ceo il apant grant ſon eſtate al un auter pur bie d'auter, il ad fait tout ce q[illegible] de faire, & ſi limit reſt auſſer ceo eſt void: [illegible] Eliz. en le Comon Bank, Michmans caſe, tenant en [illegible] deſtoper leaſe al uſe ſon meſme pur bie, obe reſt [illegible] en fe, & puis il poiſſeſme & debie, la meſme port [illegible] ſuis adjudge que el fuit bonable. Per quel il ap- [illegible] Juſtices puſſeront le ley deſtre riel que quant le [illegible] aboit cabendit deſtoper leaſe pur ſon bie demeſne [illegible] grant que il puſſoit faire, & le limitation del reſt au- [illegible]. Quant al 2. point il argue que ſi le reſt fuit deſt [illegible], que ceo n'eſt poſe bons de ſuppoſer aſcu condition [illegible], & de ceo il render 4. reaſons dont 2. ſont effectual [illegible] en caſe des ſubjects, l'autres 2. ſont reaſons ſoundus [illegible] ſtribe la Roigne. Le 1. reaſon eſt riel (ceſt') que le [illegible] fuit ſuſpend al temps del gloſmance de ceo, car l'ar- [illegible] pay en le bie de Chriſtopher, pur quel bie le terre fuit [illegible] reſt al Warren paſmes, & barraſnment al Braine, [illegible] queux glons fueront lies per le coſtion reconey ſuffer [illegible]ant en taile en poſſeſſion, come le caſe fuit adjudge en [illegible] Bank, Mich. 15 & 16 Eliz. rot. 1748. & en le caſe [illegible]man & Barnard Paſch. 27 Eliz. en le Common Bank, [illegible] quant reſt eppenant ſur eſtate taile eſt tombey al [illegible] l'eſtate taile meſme naſt del done en gbſcion del Co- [illegible] la common reconey per le primer tenant en taile ſiers [illegible]meſne, & touts meſme reſt, tamps ſoit bonus al reſt [illegible], nient obſtant l'eſtatute de 34 H. 8. dont il enſuit [illegible] reſt en Warren paſmes, & puis arrere en Braine, [illegible] per les ſeberal recobies ſuffer per Chriſtopher Hol- [illegible]t le primer tenant en taile; & ſic donq; le condi- [illegible] annex a ceo eſtate fuit auxi ſuſpend obe l'eſtate, [illegible] & Gateleys caſe fuit adjudge & le Coſtion Bank al [illegible] Anno 35 Eliz. que rents, conditions, & auters [illegible]es ou annexes al reſt, ſont lie per un common [illegible] le reſt meſme eſt ly. Et pur ceo il conclude le [illegible], que le condition fuit ploin quant l'eſtate & le [illegible] fueront ſuſpend: & iſſint riens rebeſt al [illegible] bons del Roigne per les conditions. Le 2. Claime.
[illegible] que quant eſtate d'inheritance eſt deſtre reduce per [illegible] fuit ceo en poſſeſſion la cobient deſtre un entry, & ſi [illegible] ou reaſon la doit eſtre un claime: car poſs deceſſer

ne voilons ſerver pur determiner ſi tenement ou inheritance
entrpou claim, mes pur gainer un Chartel ils voilo
ſeiſure ou claime, come en Browalde & Bellons caſe en
Commentaries. Et pur cent noblement creare, ceo poit a
ſans claime. Et il dit que le n eſtoyera claime en
quant al concelt mobe que le ſecond bargaine & ſale
un implied claime del terre, eſtendu un inſtrument
del terre fait puis l'argent tender en Plaintances del
dition: a ceo il dit que le ſecond bargaine & ſale eſt
fait al Weſtm. lou le terre giſt en Plaindſhire, & ſolent
pole, car claime doit eſtre ſur le terre, come eſt
ells caſe en Plowden, & Kidwelleys caſe la (teſt) que
done licence venter & bener ſur le terre be faire claime
per le Grignor dun billein, ou pes reſtuy que ſole
condition pur reducer le reſcon. Le 3. reaſon fuit
ne poit eſtre bebeſt hors del Gaole ſans matter de
monſtrans de droit, diſſeiſe, perſon, ou traberſe,
nſe caſe; car il dit en touts caſes lou eſtate ne poit
en le ſubject ſans entry ou claime, la ne ſra bebeſt
tone ſans matter de reſcon: & en nſe caſe eſt clere
eſt before un claime come devant eſt dit. Le 4. reaſ
comment que George ad eſtoyer ſon monſtrans de droit
dont aver eu un amoveas manum, le quel il n'avoit
Monſtrans de droit. car a ceo il dit que l'office de le monſtrans de droit
manum tiende per l'eſpecial addin, eſt concernant
del ſecond condition al Braine, quel ne ſuffiſt, pur
ſans que le ne fuit en diſſeiſe, monſtrans de droit ne
manum ſur le plaintiffes del primer condition al Wa
delivrer a la Reigne, & illint le ſecond grant fait per
Braine fuit void, & le plaintiffe del condition al Bra
purpoſe. Mes icy il dient que en caſe lou amoveas
requiſite, que la le agard del amoveas manum per le
ſuer ceo poit ſouth ſuit, eſt ſufficient pur le pty
ceo il voluſt 10 E. 3. fo. 3. & Stanford Prærog. Regis fo.
Recovery. il conclude touts les 4 reaſons abantdit ſur le mai
ſon opinion en le ſecond capital point del caſe. Al
il argue que coment que per le common recovery le
ly ce ſangeſtie que ceo fuit en les mains la Reigne
quant il eſt bebeſt del Reigne per matter gamount
le reſt ſeſt ly: & le reaſon eſt quia le poſſeſſe del
poſſeſſion & proprietie la Reigne, quel eſtoyant
ter eſtre de reſcon, il ſemble que ore le reſt en les
ſubject ſra ly: come 16 E. 2. Fitz. en title de
ſi un diſſeiſor eſt diſſeiſy, & le ſecond diſſeiſor le

Atkinson.

fee. Per que il semble le peticular grant aller bien
Warren. Et quant al conceit l'Attorney, que le rem
ſroit void, quia le grant al Warren fuit de toto ſtatu
en rem en taile; a ceo il reſpoigne que le grant ne
per grant, mes per bargain & ſale, tat al grant en
attornment que n'eſt requiſite per le diſtes & pur ceo
ante eſt de neceſſity denuer per bargaine & ſale, que
ſans attornment; mes donqs en tiel manner (ceſt) per
mit primes al Warren pur vie Chriſtopher Holford,
rem al Roigne, quel bien poit eſtre coment que ſroit
l'Attorney ad argue, que George le grantor, eſtant
en taile en rem, ne puiſſoit auter diſpoſe de ſon rem
die demeſne, untoze durant ſon vie que n'eſt unque
limitations des uſes ſuberont lour effect, & le ſtatute
unitera le poſſeſſion accordant ad uſes: & ſi rem
tonbey en rem al Warren pur vie Chriſtopher Holford
al Roigne en fee. Al ſecond point il concur cone l'A
ceo que l'eſtate de Warren fuit ly per le retorn & nemp
Roigne; mes donqs il argue que le condition, quant
la Roigne demurt, & poit eſtre alleg bien plesme per
del argent al Warren: come ſi un fait feoffment ſur
devie, la feme recover dower, untoze le condition de
ner al eſtate le feoffee, & poit eſtre alleg bien plesme.
ceſtuy en reuercon enter ſur ſon leſſee pur vie & fait le
condicon, le leſſee reentra, untoze le condicon
al reuercon & poit eſtre plesme a defeater le reuercon
Et quant al objeccon pur default del claime, il reſpo
entant que le aſſurance enure per bargaine & ſale ſur
de celler, le condicon doit eſtre entend annex al uſe.
nul claime fuit requiſite de reuoker un uſe grant ſur
vant le ſtatute, iſſint nul claime eſt ore de neceſſity de
l'eſtate puis l'eſtatute, quia le ſtatute, que ad incorpo
ſeſſion en le uſe, ad habe touts les qualities & condi
uſes, & eux tout ad inſeer le poſſeſſion, iſſint que
ſeſſion reſtera ſans entry ou claime, per reaſon que
quality del uſe devant le poſſeſſion fuit annex a ceo.
les conditions de bargaines & ſales puis le ſtatute
& de limitations de uſes ſont touts come limitations
en tiels terre ils defeateront l'eſtate en poſſeſſion ſans
claime en caſe dun ſubject, & ſans offre, monſtrans
ou peticon en le caſe del Coron; car ceo eſt la reaſon
caſe de Walſingham en Plowdens Commentaries, & en
nos Barkleyes caſe en auri, (ceſt) que quant eſtate en le
eſt defeat per limitation, ſoit tanquam collateral limitation

tal limitation, que la le ſubject ne ſrã chaſe al monſtrans de droit ou poſition, ne ſuſt al offire, ſi non que le Roy ſoit entitle per double quarter de record, come el n'eſt en le principal caſe. Quere ſi ceſte point (reſt') que le reñ que fuit en la Roigne al temps del recovery, q̃ nient ly per le recoũ, ſrã uncore aps ly quant il ad reueſt en George Holford per p̃formance del conditi-ons [illegible] le ley n'eſt tiſſint, car eſt un common caſe, tenant pur [illegible] al ceſtuy en reſtiõ ſur condition, ceſtuy en [illegible] recovery, le condition eſt infreint, uncore le re-cuſy eſt bone, q̃ le condition n'ad relacon de diſaffirmer le [illegible] fait en le tenant al temps del recoũ, mes le [illegible] relation ſolement a defeater meſne incumbrances. [illegible] agreé le caſe del feoffment fait per le tenant pen-[illegible], q̃ le demandant recover, ſraps le feoffor re-ble [illegible] re-entera, quia l'error ad diſaffirme le reco-[illegible] eſt ſiſſint en caſe dun condicon. Per que il conclude [illegible] fuit un foits bien veſtus en la Roigne, q̃ ſuit demur-[illegible] lay al temps del recoũ ſuffer, q̃ eſt aps redeſt al George [illegible] le Chriſtopher eſteant mort ſans iſſue male, le title [illegible] eſt bone, q̃ ſon entry lopal ſur les pl̃. Et iſſint judg-[illegible] eſtre bone que le pl̃ ſrã barre. Et nota que aps ſeil. [illegible]ch. 30 Eliz. le caſe ſuit argue per les Barons Pirryam, [illegible] Ewens, q̃ adjudge per touts lour opinions ove le pl̃. [illegible]ſtimes p̃ſteront le reñ void; q̃ p̃ſteront le terre nient [illegible]oyne ſans ouſter le maine; q̃ que claime eſt neceſſa-[illegible]nol ſufficient claime eſt en le caſe, q̃ que le ſuffering [illegible] per le tenant en taile en poſſeſſion lia touts tanqz [illegible] al Coyone, quia le reñ n'eſt en le Coyone per p̃ciſion [illegible], q̃ pur ceo le condition ſuſpend quant al eſtate re-[illegible] touts temps, tanqz le p̃mer tenant en taile eſt mort [illegible] mes n'eſt deins le ſtatute de 27. pur fraud, ne le [illegible] debeſt le reñ hors del Roigne ove alcũ relation de [illegible] eſtre ly per le meſne recoũ.

Corbet vers *Marſh.*

467 Error. Vicount.

TRin. 15 Eliz. rot. 38. Inter Corbet & Marſh error ſur reco-[illegible] de dower, quia le tenant ne fuit ſommon per [illegible] jours, ne ſumonion per p̃clamacõn al huis del Egliſe at-[illegible] al eſtat de 31 Eliz. Et quia le Viſ ad retorne lup ſom-[illegible] p̃clame, le Court adjudge accordant a reo, q̃ miſſient [illegible] remedy vers le Viſ.

Criſpe

Criſpe vers Fryer.

468. Copyhold.

TRin. 25 vel 35 Eliz. rot. 598. Treſpaſs per Criſpe vers Fryer le caſe fuit que le pl' fuit un Copyholder dun certain manor de Royden, dont un Anne Rouſe dēs fuit ſeiſy [illegible] & le rent del copyhold fuit 25 s. per annum payable al [illegible] l' Annunciation p equal portiōs, le copyholder ſuffer le rent eſtre unpaid per 3. ans, la Segnorie, al darrein inſtant de [illegible] jour, demād le rent, & quia nul fuit la de ceo payer el temps [illegible] pyhold. & ſon ſervant enter: le Copyholder port Treſpaſs. & le point fuit, ſi le non-payment fait un forfeiture ſans [illegible] ſal. Gawdy & Popham, que eſt forfeiture quia eſt [illegible] cuſtome, & le voluntary negligence per ceſt long [illegible] wilful refuſal. Et Popham touch Sir Chriſtopher Hatton [illegible] il purchaſe le freehold de certaine Copyhold terres [illegible] & fiſt commons al Copyholders pur venir al ſon Court, [illegible] briganā & ceo fuit adjudge un forfeiture, ſans aqual [illegible] pole, quia tantamount. Iſſint ſils refuſe deſtre del [illegible] ou eſleant del homage ne voiſont faire plentment, [illegible] forfeiture, per Gawdy Juſtice, aupi.

Paramour vers Verwold.

469. Traverſe ſur Traverſe.

MIch. 35 & 36 Eliz. rot. 26. Paramour & Verwold ſont en Warda de F. in London, le def. juſ[illegible] robery en debt, & hic Executiō en Sandwich en Kent, & [illegible] & impriſonment la, abſque hoc que il eſt culpable en [illegible] le pl' dit que il eſt culpable en London, abſque hoc quod [illegible] recordum in Sandwich. Traverſe ſur traverſe adj[illegible] quia le lieu eſt material.

Pannel vers Fen.

470. Executors. Deviſe.

HIll. 36 Eliz. rot. 46. Inter Pannell & Fen en Treſpaſs trobl[illegible] per eſpecial verdict, que un home ſeiſy de terre & poſſeſſ[illegible] terme deviſe touts ſes terres & tenements a ſes executo[illegible] ils abviene pay touts ſes debts & legacies, & le ſurplus [illegible] queux ils diſpenderont en ſuits del executours. Si [illegible] crera l'execution de ſon teſtament. Et il fait deux executo[illegible] debts: executors enterne generalment en le terre & le [illegible] & un de eux vend le terme al un home, l'auter vend ceo [illegible] auter. Et le doubt fuit ſils pſteront le terme come devi[illegible] & iſſint avoient mopeties a diſpoſer, ou ſils ceo pſteront [illegible] executa.

executors. Et fuit adjudge per le Court que ils recoverront come executors, & nemy come debtees; uncore ils passeront le fee entre come debtees. Et le Court dit que les pols del volume ne sont forsq̃ declaration, quant al terme, de tant que le lep serra faite declaration, & ten est que ils recoverront ren, & ceo allowe come executors pur matters del Testament. Tanfield

Le Seignior Boroughs vers le Seignior Windsor.

adjudge Anno 20 Reginæ un terme fuit grant sur condition que le lessé ne alienera sans assent le lessor, le lessé done le terme per son volunt, & fait le donee son executor, & mourust; le donee enter generalment en le terme; & fuit adjudge un forfeiture & breach del condition, quia le general entry ne entend come devise. Le quel case Fenner Justice dit fuit issy & illint adjudge en son knowledge.

Blackwell vers *Eyre.*

471. Action sur le case. Assumpsit.

Hill. 36 Eliz. rot. 404. Inter Blackwell & Eyre & alibi in Bank le Roy, le pl̃ declare sou un visus fuit joyn en ejectione firmæ pour per le lessé del pl̃ vers les def. quel le dit lessé covenant de trier al assises prochein, en consideracon que le pl̃ & son lessé al assises should forbear sinistrer lour title, & fesans un slender defence encountre les def. & ils paveront terre-tenant al pl̃, les def. plead non assumpsit, & trove specialment assumpsit en touts pointes, forsq̃ que la fueront à visus, & q̃ les def. n'aviont joyn en pleading al visus, mes plead general issue, l'auter especiall plus sur que visus, & l'assumpsit fuit en consideracon de forbearance le title al trial sambideux issues. Et adjudge fuit quia le common plaints est que les pties ont joyne en fait, & poit assets bien estoyer sur 2. issues, si come sur un

Verdict.

Walker vers *Harris.*

472. Debt pur rent. Humble vers Glover.

pop. 55 usq eb.

Hill. 36 Eliz. & Anno 29 Eliz. Inter Walker & Harris adjudge accordment que lessé pur ans assigne oustre son terme [illegible] luy pur le rent per le lessor ou son heire. Et in [illegible] & Glover Hill. 36. rot. 420. en Bank le Roy auxi adjudge que si le lessé assigne le terme, & le lessor le receive, le rent est determine, & debt ne gist per le grantee del reversion vers le primer lessé. Et Trin. 37. rot. 1042. inter Overton & Sydall le case fuit que le lessé pur ans de terre prist dun Prebendary [illegible] pollels, l'executor assigne le terme, si le Prebend ou son

Overton vers Sydall.

pop. p. 120

Executors.

son successor maintainera debt vers l'executors pur le [illegible] & fuit ceo Popham & Fenner dun opinion que le action [illegible] Gawdy & Clench è contra, & agreé per touts que chescun [illegible] assignes n'est chargeable forsq; pur son temps demesne [illegible] question ore fuit si les executors fuerunt come meine [illegible] car l'action fuit que cest arrest puis leur assignment [illegible] Et fil sachant del testator vel testatrix que luy ply nient [illegible] assignment, fuit le doubt. Et adjournatur.

Mosse vers *Packe.*

473. Execution. Executors.

HIll. 31 Eliz. Bank le Roy rot. 31. Mosse vers Packe [illegible] le case fuit trover de biens, le case, que testator [illegible] chequer fuit envoie les executors de un Pierce de debt & [illegible] & fieri fac' illuius de bonis testatoris si, &c. si nemp, [illegible] propriis: l'executor mayntt, le Viff fait execution des [illegible] testator devant le retourne del brē, & adjudge bone niens [illegible] mes puis le Teste del brē.

Portman vers *Willis.*

C. 3 386. pl. 11 474. Devise. Executor.

HIll. 36 Eliz. rot. 317. En Bank le Roy inter Portman [illegible] lis en ejectione firmæ fuit specifi dona les points [illegible] ruunt 3. Si testa pur ans doit passer per debitis & [illegible] Le 2. si un executor enter generalment en un [illegible] luy, fil fait vind per le devise ou come executor. [illegible] Copyholder pur vie ou pur vie surrender al use [illegible] merge en le reuse ou que le use fait bone. Et le [illegible] que terme doit passer per omnia bona si la ne soit [illegible] stance le gaster l'entent del devisor. Auxi fils [illegible] executor fra dit tender come legatee si non q la soit [illegible] de apprer son studier tiel boy, come de charger luy [illegible] statuit, si ne soit sufficient pur debts, ou auter matter. [illegible] entent fuit bouth 20 E. 3. fo. 9. 22 Eliz. fo. 367. Dyer Pa. [illegible] rot. 318. en le Common Bank inter Higs & Burgh, & [illegible] en Bank le Roy rot. 103. inter Woodward & Burr [illegible] Regis. Et fils auxi purchasera le surrender bone & [illegible] sic fuit adjudge, come surrender rendant rent [illegible] sroit bone, & lerent a garranty void. Et Nota que [illegible] pal case le doit trover assets en l'executor, ouster le [illegible] paper debts & funerals.

Beswick vers *Combden.*

H. 38 Eliz. rot. 493. Action sur le case quare malicioſe cuſtodiendam Ripam pos que le tres fuit [illegible] 475.
Action sur le case.

Fuller vers *Fuller.*

H. 36 Eliz. rot. 548. Bank le Roy Fuller & Fuller en Treſpaſſe, 476.
Deviſe.

Le Dean & Canons de St. *Pauls*, & autres.

H. 36 Eliz. King Edward 4. by Patent dated 1 Feb. Anno 477.
Purveyance.

on for provisions for his Grace, the Queen and their Children shall and may provide all victuals, corn, and other kind of things whatsoever it be, according to their Commissions, as well within liberties and franchises as without, any grants, allowances or other things to the contrary, or let thereof notwithstanding, P. 43. 10. Reign. Anno 3. & 4. confirm all the former Patents of liberties, and further, that nullus emptor nec prisor noster vel ... sustentorum dict' Reginæ de ipsis nunt Decano & C... aut sustentoribus suis aut de aliquibus tenentibus sibi ... ris eorum contra voluntatem suam quicquam capiat ... ro: Non obstante the Statute of 27 H. 8. or any other Sta... or Ordinance, The Queens Majesty that now is by Patent ... Feb. Anno 2. reciteth all the former Patents, and ... them. Nota que sur cest cause, jeo attend le Court ... Cloth, que nous referront al Commissioners del ... nous referront al Attorney General, que Term. Pasch. ... Reginæ Eliz. certifie, que il ne voyst aliter cause ... charter sont allowable encounter touts purveyors le ... cest jour: per que les tenants del Dean & Canons sue... charge des prisons de Oates & Wheat imposed sur eux ... sex: Et ils sur ceo discharge de tout composition pur ... la Roigne, quia discharge del purveyance.

Preston & Hinde.

478. Addition. PAsch. 36 Eliz. rot. 40. Inter Preston & Hinde, error ... sur judgement done en un plaint de debt en le Court ... tingham, quia le def. n'avoit aliter addition, mes en tiel ... viz, H. Hinde quel vers Rich. Preston alias dict' R. Preston ... en Com. Nottingham husbandman, & le quel addition ... le alias dictus, & pur ceo n'est sufficient. Unque le judg... fuit affirm, quia il n'est de necessity aver addition pur ... en un base Court lou proces outlary ne gist.

Collins Case.

479. Audita querela. PAsch. 36. Eliz. rot. 525. Collins, Marsh & Curtois purchase un audita querela per fraud pur touts executions, ... val al suits de divers plons, & adjudge que l'audita querela ... undue ment grant, & pur ceo un vacat fuit enter sur le ... quia un audita querela ne poit estre pur sesval suits. ... fraud poit avoider ceo, sed quære per quel statute ou ley. ... fuit adjudge nul escape en le Writ per reason del bre a lay ... mes il poit estre prise en execution arrear, come suits dit per ... Justices.

Escape. Vicount.

Juſtices, ou autrement les ſureties ſont de payer l'argent.

Hoe vers *Taylor.*

480. Copyhold.

PAſch. 36. Eliz. rot. 369. vel Paſch. 37. Inter Hoe & Taylor, erroꝛ
[illegible] jugement en le common Bank, & le caſe fuit en Treſ-
paſſ. ſur un mannoꝛ grant per Copy al un & ſes heires.
[illegible] in Mudford Wood & Mantell Grove annuatim ſuccidendo per 4. ou 5. acres al meins, & puis leaſe fuit fait del
[illegible] & le leſſee ſuccide certain bois, per que le Copyholder
[illegible] paſſa, & le leſſee juſtifia obe abetment que il ad relin-
[illegible] deſtre ſuccide per le Copyholder per 4. ou 5. acres
[illegible]. Et ſur ceo fuit demurr, & adjudge pro queren', & 3.
[illegible] aſſigne: un que ſubbois ne poit eſtre grant per copy;
[illegible] judge è contra, ſi le cuſtome ceo unit. Et fit dun faire
[illegible], ou diſmes & piſcary. Quod vide 4 H. 6. fo. 11. & le mar-
[illegible] Crockham en Com Sommerſet eſt touts temps demiſe per
[illegible]. Le 2. erroꝛ que Treſpas ne giſt quare clauſum fregit quia
[illegible] n'eſt grant per le Copy; ſed tota curia que giſt coment q̄
[illegible] grant que le ſoile ne paſſa al Copyholder: car teſtuy que ad
[illegible]gium, paſtura, &c. abera Treſpaſs vi & armis. Le 3. erroꝛ
[illegible] fuit que le Copy ne fuit grant de tout, mes de tant que
[illegible] le Copyholder. Sed curia contra, & n'eſt ſemble al un
[illegible] de under ſubbois pur ſewel, car la le Seignoꝛ pois ſur-
[illegible] relinquiſhant ſufficient al tenant, ſed icy tout le bois paſſa
[illegible] Copy en gyry, & riens remaine al Seignoꝛ: pur q̄ judge-
[illegible] fuit affirme. Et Nota que ils preſcrezont annuatim ſuccidendo per 4. ou 5. acres deſtre le oꝛder appoint pur le ſuccition
[illegible], & nemy de baer al reſtraint del grant: car le wood
[illegible] fuſt 100 acres, & le leſſee conceibe que coment que il
[illegible] ſuccide part que il poit ceo faire relinquiſhant aſſets
[illegible] ſuccide per 4. ou 5. acres annuatim en ꝑpetuity per le re-
[illegible] & renewing del bois. Sed fuit adjudge ut antea. Treſpaſs. Grants.

Yelding vers *Fay.*

481. Action ſur le caſe. Cuſtome.

TRin. 36. Eliz. rot. 948. Actiõn ſur le caſe per Yelding vers
Fay, & declare que le cuſtome del piſh fuit que le plon ad
[illegible] un Bull & un Boar pur l'increaſe del cattle des inhabi-
[illegible] dens de piſh: & mſce que le def. eſtant parſon & le pl' in-
[illegible], le def. n'ad garde le Bull n'un Boar per 4. ans en-
[illegible] al damage le pl'. Le def. preſt le cuſtome per preſcription,
& le plea non culp'. Et adjudge ſur demurrer pro quer', quia
l'actiõ giſt: & quia l'iſſue n'eſt done de pleader non culp' ſoule

offence & tout eſt en non ſeazance dun Choſe : mes que la il buſſoit aver mꝛke en l'affirmative le ſeazance del choſe, quia le
Proteſtation. ꝓteſtation n'eſt bone al cuſtome, que eſt le gꝛound & ſubſtance del acc̃on, come en Fox & Gresbrokes caſe en Plowden.

Morgan vers *Wye.*

482. Proceſs. Error. TRin. 36. Eliz. rot. 1614. En Bank le Roy, Morgan vers Wye. Acc̃on ſur le caſe ſur tꝛover & convertõn de Plate, laq' miſt eins exception, que le Writ fuit ſon colin & mꝛke comen, & ꝓaya venire fac' as Tꝛoyners, le def. non potuit dedicere, pur que ceo iſſuiſt accordant, & le tales de circumſtantibus al ſuit fuit agard al Writ, & tꝛove pur le pl', & judgemt bone en B. le Roy. Sur que bꝛe derꝛoꝛ fuit poꝛt en Camera ſcacc. & la le judgement pur ceſt cauſe fuit reꝛſe ſur mon mꝛcie de meſne. Voies les livers 38. E. 3. fo. 9. 2. H. 6. fo. 12. 9. E. 4. fo. 45. killing. Et nota les Juſtices ꝓiſtꝛeꝛont clere que ceo n'eſt remedy per le ſtatute de 32 H. 8. ne 18. Reginæ pur miſagarding ꝓcels, uncoꝛe le Segnoꝛ Dyer 21 & 22 Reginæ fo. 367. adiudg. caſe, que fuit remedy per le ſtatute de 32 H. 8. puis Vide.

Downhall vers *Catesby.*

483. Deviſe. TRin. 36. Eliz. rot. 817 & Mich. 36. & 37. rot. 817. Erꝛoꝛ en bank le Roy inter Downhall & Catesby ſur judgement done vs counter le pl' en le Common Bank en formedon en rem. ſur ſpecial verdict, que tꝛove que Downhall l'anceſtoꝛ done inſtrument pur aver ſon volunt en eſcꝛipt fait, a doner ſon terre al un de ſes fits pur vie, & le Clerk, que ceo miſa en eſcꝛipt, eſcꝛia eſtoit fet'. Et le Court agree que le volunt fuit pufferm̃t void, mes ne fuit le volunt le teſtatoꝛ. Uncoꝛe Fenner Juſtice ſemble pur tant que poꝛt eſtre (ceſt) pur le eſtate pur vie, que fuit le volunt: mes touts les auters Juſtices entounter luy.

Evington vers *Brimſton.*

484. Leet. TRin. 36. Eliz. rot. 86. Evington & Brimſton Treſpaſs pur ceo ꝓiles, le def. juſtifie come bayliffe pur amercements en un Leet, quia le pl' teſta les gates open ad nocumentum inhabitantium. Et adjudge que n'eſt amerceable en un Leet, n'appent al un Leet.

Errors

Eatons Caſe.

TRin. 36. Eliz. rot. 307. Inter Eaton & debt ſur obliga- 485.
con le condicon fuit, If the obligor and his Wife ſell the Election, Condition de un obligation.
wives land, then if the obligor during his life purchaſe unto the wife and her heirs ſo much land, and of ſuch value as that which ſhould be ſold, or elſe ſhall leave to his wife ſo much money or money worth after his death to her own uſe, that then, &c. Le bazon pleade que la feme eſt mozt, le pl̃ replia que le bazon & feme aberont alien le terre la feme, & que le bazon n'aboit purchaſe tant dautre terre al feme & ſes heires. Sur quel le def. demurt en ley. Et fuit adjudge ove le def. quod quærens nihil capiat per billam. Le reaſon fuit quia le condicon del obligaron fuit en benefit del obligoz a doner luy election de purchaſer auter terre ou reinaſher le money, ou biens, le quel election il eſt p̃vent deder per mozt la feme, que eſt l'act de Dieu, & iſſint en ley diſcharge del un part del condicon, & donqz l'entire condicon & obligacon auxi eſt diſcharge. Auterment eſt ſou un part devient impoſſible per l'act de luy meſme, ou dun eſtranger, la il ſomera l'auter: mes non ita ſi per l'act de Dieu, ou del ley, ou del obligee meſme il eſt diſcharge. Voies les libres bouches pur ces differentes, 15 H. 7. 2. 4 H. 7. 3. & 14. 10 H. 7. 1. & 18 14 H. 7. 35 Eliz. en ceſt Court rott. 1227. 31 H. 6. Fitz. Barr. 60. 14 E. 4. 3. 2. E. 4. 2. 33 H 6. 16. 17. 34 E. 1 Fitz. def. 164. 18 E. 4. 140 CROP vers FIELD.
E. 3. 11. 22 H. 6. 46. Uncoz nota le caſe dun Crop en le Comon Bank Mich. 34 & 35 Eliz. rot. 2623. vers Field le condicon dun obligacon fuit q̃ un eſtrainger eſtopezoit al un arbitrament ſi ſoit fait debant le darraine jour d'Auguſt p̃cheine enſuant, & ſi nul arbitrament ſ̃oit fait, donqz de bener en le pozch del Guildhall en Norwich le 7 jour de September, & la demeurrer a demra eſtre nobelm̃t arreſt al ſuit le obligee, del que il payeroit al obligee 10 l. on le dit pozch al feaſt day de St. Mich. p̃cheine enſuant: & debant le darraine jour d'Auguſt, nul arbitrament eſteant fait, l'eſtranger que doit aber p̃ozme ceux adoes nuguſt. Uncoz fuit adjudge que le argent doit eſtre pay al Mich. Quære diverſitatem inter ceux deux caſes, le p̃incipal caſe, & le dit caſe de Crop.

Thyne vers Cholmeley.

TRin. 36 Eliz. rot. 842, Thyn vers Cholmley, leaſe pur ans 486.
rendant rent al Mich. & l'Annunciation, ove nomine pœnæ Nomine pœnæ. Aſſignees.
3 s. 4 d. chelcũ jour que ſ̃oit arrear puis le feaſt: le leſſee aſſigne

assigne le terme, & fuit adjudge que le assignee est charge
obe le nomine pœnæ incurre puis l'assignment nemy
Auxi fuit adjudge que si le rent est arrear per 2. feals le p
est 6s. 8d. le jour (test') pur l'un rent 3 s. 4. d. & pur l'auter
pluis. Et auxi fuit rule que debt gist pur nomine pœnæ &
MOMMIGE vers INKHAM. adjuge en le Common Bank, Pasch. 31 Eliz. Inter Mo
Inkham sans demand del rent. Contrary est dun condicion
re-enter, car la defoigne demand, 20 & 21 E. 4. & 22 H. 6.

Carter vers *Love.*

487. Executors. TRin. 36 Eliz. rot. 190. Un termor debise le
estranger & fait sa feme executrix, que
bazon, que pass nobel leale del lessor: le debise
grant son interest al bazon & feme. 2. questions
l'un si l'acceptance soit surrender del primer terme;
que ty. Le 2. quant un debisee enter sans agreem
& per ceo est disseisor, & oze il grant son interest al
passera, il ayant que dzoit. Et adjudge que ceo
assent executor primes a le terme debise & obe ceo
del debisee desire eins per dzoit, & donqz il est eins
en estate que il poit passer ceo per son grant. Nota
render fuit adjudge un devastavit. Sed quære si
est surrender, l'executor poit assent al legacy, ou que
poit aver alcũ legacy ou solemt est chase de recover
stavit. Le Court semble dentline que il poit aver
gacy nient obstant le surrender.

Dell vers *Higden.*

488. Copyhold. TRin. 36 Eliz. rot. 547. Inter Dell & Higden en
firmæ sur speciall vdict trove, & argue, le Court
q̃ admittance dun tenant pur vie dun Copyhold est
de cestuy en remr, quia le fine est entire & nul nobel fi
cestuy en remr: autrement est de cestuy en reversion.
agreæ que surrender de Copyholder en taile n'est
ance, mes common recoꝛy sans voucher est discon
& common recoꝛy obe voucher per tenant en taile
hold. Et si tenant en taile vient eins come voucher
barre a les issues & remainders, coment que nul custome
fuit pur recoꝛies en le Court del manoꝛ. Auxi que Co
poit estre entaile per equity de W. 2 sans custome, & n
taile per custome. Auxi surrender obe garranty al use
accroꝛdant, fait le pty eins en le per per le surrendroꝛ & sur
garranty

garranty le surrender poit estre bouch en le Court sur plant
fa, & trouv en value tres solemit de auter Copyhold terre deins
le maner. Le tale fuit adjudge sur les resolutions.

Sams vers *Pit.*

Trin. 36 Eliz. rot. 877. Inter Sams & Pit accon sur le tale, & le pl declare lou divers debates fueront penter les ptie, & ils sur ceo assent al un arbitrement en consideracon que le pl dut 6 l. bone per le def. a luy assume de payer 200 l. al def. sil ne pleas l'arbitrement, le def. aust assume al pl, en consideracon bee 6 l. bone a luy per le pl, que sil ne pleyne l'arbitrement il payera 200 l. sur request. Et alledge in arbitrement fuit fait, que le def. devenist obligatus que le pl & son terme haberent & gauderent les terres en sans les def. un def Christopher son fits & heire; & que le pl & pleyn sout de son parts uncore le def. non obligatus al pl, come, &c, ne pay le 200 l. coment que Le def. demurr quia nest certis en quel somme le ere oblige al pl, & aust quia l'agard est que le def. pur enjoying sans les def fits le def. quel fuit estrainbitrement, & destre oblige al terme aust que fuit que pur ceo l'arbitrement froit void. Et pur ceux stilint rule & adjudge quod quærens nihil capiat per bil-

489. Arbitrement.

Dorley vers *Wood.*

Trin. 36 Eliz. rot. 128. Inter Dorley & Wood, le def. alledge custom dun copyhold destre demise en fee, taile, ou pur vie, tels per demise en fee a luy mesme: le pl traverse le custom, custome de demiser en fee, ou pur vie, sed non en le question fuit si l'issue soit trove pur le def. que claime Copyhold estate. Et adjudge que ly, quia le substance luy & le taile fuit que inducement. Vid 33 H. 8. Bromley, Fitsue fuit si un fuit villain regardant, evidence villaine en gross, si le villenage le garranty soit le substance material en question en

490. Verdict.

Ewer vers *Heydon.*

Trin. 36 Eliz. rot. 369. Inter Ewer & Heydon, debt pur rent, le def. pleud nihil debet, sur que trove fuit que I. S. fuit dun 3. messons & autres terres, pastures, & meadows en

491. Devise.

Watford

Watford en Com Hertford, & autri dun meason & terre en Oxon', & debise eams enfuith, viz. I give all my capital in the County of Oxon, and all other my Lands, and Pastures in the Parish of Watford. Le debisé port debt ſeé pur ans del measons en Watford: & adjudge quia le pol terre comprehend measons, & les measons per le debile.

L'Eveſque de *Worceſters* Caſe.

492. Market overt. London.

Mich. 36 & 37 Eliz. Al Seſſions de Newgate [illegible] Anno 37 l'Eveſque de Worceſt' ſpecialt & attorn' pur aſſiſe eſloigne de luy un Baſon & autre barge, il avoit bite de reſtitution, ſur que vient avant un London que pleab en barre del reſtitution, que ancient City, & que cheſeū ſhop eſt un market ſtome, & que il meisme achate del ſeon le Baſon & ſhop, il eſteant un freeman del City, per que il l'Eveſq ſuit barre del pltiy, & ne poit aver reſtitution, nor l'opinion del Court ſuit encounter le Secretary tient que cheſeū ſhop eſt market overt en London choles ſalement que ſont uſes deſire achates & ſhop, mes nemy pur autres choſes. Et pur ces beſtes de filber ne ſont uſe deſire vendus en Sm' ils tient que per ſale del Baſon & Cuare en le Sm' le pltiy n'eſt alter: autrement il ſuffiſt en un ſhop, lou plate eſt uſualment achate & vendus. nont que hozſes ne ſont ſalable pur alterer le pltiy Cheapſide lou le uſe n'eſt pur pender-hozſes, mes eſt ſale de auter choſes. Sic Smithfield n'eſt un market cloſhes, mes pur hozſes & carrts. Sic lou un un outer room & Inner room, le ſale en le Inner ter le pltiy. Sic lou un curtain eſt draw en le ſhop, tiel ſhop en tiel parc que eſt pluis remote del ſtreet, curtaine eſt penter le lieu ou le ſale eſt fait & le bone ſale chalter le pltiy encounter le comon. windowes des ſhops ſont ſhut, le ſale n'eſt ſufficient Counter del pltiy. Et ceo fuit rule per l'opinion de chiefe Juſtice, Anderſon chiefe Juſtice del Common Egerton Sr. del Rolls, Periam chiefe Baron, Flem geant & Recorder de London, & Daniel Serjeant de obe le City. Antoze le Town Clerk dit que le cuſtome pleadé & miſe en uſe, que cheſeū ſhop trā market pur tout ſaleable, coment que ne ſoit ſhop uſual ou uſed pur le choſes achates; mes le Court tender que tiel cuſtome ſonable, & le confirmacon del city liberties per Parliament ratifie tiel cuſtome unreaſonable.

Le Seignior *Norths* Caſe.

Mich. 36 & 37 Eliz. En Bank le Roy, Chriſt Church in Oxon. ad intropoſare per le noſme de Dean & Chapter Eccleſiæ Cathedralis Chriſti de Oxon, & ils font leaſe per noſme de Dean & Chapter Eccleſiæ Cathedralis Chriſti in Academia de Oxon'. Et eſt fuit per Bate que les liberties de Academia extend auſſi que les liberties del City: uncore le leaſe fuit adjudge bon per touts les Juſtices en Bank le Roy, en le caſe de North, quia le ſubſtance del corporacon eſt inſert deins le leaſe. Et Popham chiefe Juſtice dit que le Univerſitie eſtoit tout un en circuit obe le City de Oxon, & uncore les liberties extendant ouſter le City, come mults Citties queux extendont ouſter le circuit del City. 493. Corporations.

Bullens Caſe.

36 & 37 Eliz. En Ejectione firmæ inter Rob. Bullen Junior pl' & Rob. Bullen Senior def. trove fuit per Bate que Anno 27 H. 8. John Rodes fuit ſeiſy en ſon demeſne al uſe Simon ſes heires, Simon avoit iſſue Rob. & Rich. Robert avoit iſſue Thomas, & Rob. ne def. Rich. avoit iſſue un Rob. Simon ante 4. Feb. Anno 27 H. 8. fait ſon volunt in his will that Agnes my Wife ſhall have her dwelling in my houſe and the uſe and profits of all my free lands for the term of her life, paying the rents, and keeping all neceſſary reparations; after her deceaſe, I will that Rob. my ſon ſhall have the place and lands for 20 pounds under the price that it coſt me; and if he die without iſſue of his body lawfully begotten, I will that Rich. my ſon ſhall have the ſaid place and lands in like form for 10 l. under the price that it coſt me; and if he die without iſſue of his body lawfully begotten, then I will that one of my daughters after their Seniority ſhall have the ſaid place and lands, paying to the Executors of Agnes a reaſonable price, as other men will give for it; and I will that the money thereof coming, ſhall be diſpoſed by the ſaid Executors for our ſouls, and our friends ſouls. And if my ſon Rich. ſhall enjoy my houſe and lands to him and his heirs, then I will that the 20 marks before bequeathed to him, ſhall be divided by equal portions betwixt my daughters. Item, I require all my feoffees of my Free-land and Copyhold to make a lawful eſtate, and ſurrender, whenſoever they be required by mine Executrix to the performance of this my Will. Et fuit Agnes executrix & debit. Rodes fuit ſeiſy H. 8. en ploynance del volunt infeoffe per ſait Agnes, & auxi Par 494. Deviſe.

Par & Daniel al uſe de Agnes & ſes heires. Ceux nobel [illegible] aboient notice del prim uſes, & del volunt. Le ſtat. de 27 H. 8. eſt fait, per que Agnes fuit ſeiſy prout lex poſtulat. 12 Aug. 1540. Agnes fait Rob. Bullen & Stay ſes executors & mourſt. Stay [illegible] Rob. probe le teſtament & adminiſter, & enter come heire [illegible] pere, & wabe, l'eſtate debiſe per le volunt Simon [illegible] pais. Stay mourſt, Rob. ne paya l'argent. Rob. [illegible] les tenements per volunt en eſcript al def. pur vie [illegible] William fits & heire de Rob. enter & fait le leaſe al pl. poſſeſs tanq; il fuit eject per le def. Rob. fits Simon & heire Agnes. Le place & treſland en le teſtament de meſme les tenements en le declaratõn. Le caſe fuit [illegible] 37 Eliz. per Franc' Moore obe le pl', & il fuit 5. points [illegible] le primer, ſi l'eſtate limit al Rob. fuit taile ou fee [illegible] & il ſemble que ceo eſt eſtate taile, & bouch 29 H. 8. [illegible] 18 & 4 E. 6. B. eſtates 78 que paying en un volunt fait [illegible] ſans le pol heires. Auxi que ceux pols ſi obierit ſine [illegible] corps, fait eſtate taile, & bouch 5 H. 5. fo. 9. ſi obierit ſine [illegible] de ſon corps. Auxi 3 Ma. fo. 122. Dyer waſt penter [illegible] & Gardiner, adjudge ſur demurrer ſans argument [illegible] fuit al feme pur 10 ans, rem̃ al puiſne fits & ſes heires [illegible] de ſes fits debie ſans iſſue, remainder al file, &c. [illegible] taile al fits. Et 16 Eliz. Dyer fo. 330. b. Clach debiſe [illegible] certaine terres al Alice & Thomazine ſes files & a lour [illegible] fils debyont ayant nul iſſue que ceo remainders al 2. [illegible] fits Henry: Et 3 Juſtices contra Dyer que eſt taile [illegible] Et 19 Eliz. fo. 357. Dyer, Chick debiſe le fee ſimple de ſon en Soper-lane al ſon Cozin Ludlam, & puis ſon [illegible] William ſon fits, (q̃ William fuit ſon heire apparent) [illegible] judge que il ad ſolos eſtate pur vie, rem̃ al fits pur vie, [illegible] fee al primer tenant pur vie. Et ouſter il argue que [illegible] eſtre entend fee ſimple determinable pur 3. reaſons: le [illegible] neſt de pluis ample continuance que l'eſtate taile. Le [illegible] appiert que l'entent fuit que les iſſues des debiſees [illegible] 3. quia nul abatement del price en le debiſe del fee ſimple [illegible] or file, & uncore l'argent neſt diſtributable enter les [illegible] quant al objection ſur les pols, if my ſon Richard enjoy [illegible] ceo him and his heirs, que per ceo le debiſor entend a Donet [illegible] ſimple a luy: il reſpoigne a ceo que ceux heires ſont [illegible] heires del corps, & nemy heires general: & bouch 16 [illegible] fo. 115. Dyer. Wyat tenant en taile a luy & ſes heires [illegible] leaſe rendant rent a luy & ſes heires, ceo ſrã intend [illegible] taile. Et 1 Eliz. fo. 171. Dyer. Frencham debiſe a ſon cozin [illegible] heires males de ſon corps, & ſi obierit ſine hæredibus de corp[illegible]

al un auter Frencham & ſes heires males, &c. un file n' aba le terre quia les heires de ſon corps ſont entendable heires males, al queux il ad ceo limit devant. Le 2. point, ſi payment del argent fait devient condicon ou ſubſequent limitacon al eſtate Condition. quel fait ſon deviſer. Et a ceo ſi ſemble que fuit ſubſequent, ſubſequent en poſs, & eſt deſtre compare al poſ paying & meſme le ſignification: & que le poſ paying fait ſubſe- condicon, il bouch 38 E. 3. fo. 11 & 12. devile de terre al & il pay les devs. viz. 10 l. al un & 12 l. al auter, le deſtre lor requeſt & ſubſequent: & 4 E. 6 Br. eſtates ment. Auri appiert que le payment eſt deſtre fait as del feme que import poſteriority al eſtate. Le 3. ſi payment del argent l'eſtate ſoit determine; ſemble que ceux reaſons: primes ſi el n'avoit fait executor nul fuiſſint ad eſtre fait; & ſi el ad fait un executor a q̄ il ne nul payſt duiſſoit eſtre: donqs ſi ſi eſt trove execu- tauter executor refuſe & il ne poit paier a luy ſi, ne il eſtre alleis en les mains quia ptcular uſe & ſuppoſicous deſtre plenie. Iſſint il conclude le condicon ſubſe- payment dargent, & que nul payſt duiſſoit eſtre pur avantoit, mes que l'eſtate deveigne abſolute. Le ſi le heire poit eſtre eins per diſcent, & il ſemble que quia il ne poit enter come heire a ſon pere, mes come ſer- Par & Daniel ſurvivor des feoffees. Auri quia heire ne per diſcent ou eſt reſt ouſter, come 2 Ma. Bro. de- Le 5. point, ſi adloyalment wave l'eſtate taile per Waver. pais: & il ſemble que nemy, & bouch 17 Aſſ. pl. 3. le Ba- & reprit a luy & ſon feme en ſpecial taile, la feme pereale poit bower en pais, & puis ſur entre, poit terre, & adjudge que el n'eſt barre per l'acceptance, nemy per indenture; per que n'eſt waver del eſtate en Auri 13 R. 2. Fitz. joyntenants pl. 9. 4. joyntenants per al trois en l'abſence del quart, le quart vient & voi- en pais, & non potuit ſans record, & en l'argument eſt deſtre tiel dun reſt, mes ſans doubt dun reſt en ſubdite al iſſue. Auri il argue que quant il enter tiele, il ne ſra dit demer per aſſet tort: & bouch 12 billeifs ſon tenat per ſerpice de Chivalry, q̄ debie bie eſt billeifs, reſtuy que bie debie, il ſra occupant, & le purge. Le taile del auter part fuit argue per Tanfield & & puis del primer part per Cooke Attorney, & le Court que eſt fee determinable & nemp taile ſur les circum- del volunt. Sed non adjudicatur ſed pendet.

Germin vers *Ascot.*

495. Devise. MIch. 36 & 37 Eliz. En Com. Banco, Accon de wast per Co-min pl' vers Ascot def. le case fuit tiel R. Carew [illegible] terre en fee fist lease pur ans, & puis avant issue [illegible] devisa la terre a son eisne fits & a les heires males de [illegible] le rem a son second fits, & a les heires males de son [illegible] rem al terce fits en meisme le forme, le rem a son fits en [illegible] neral, le rem, &c. Proviso, That if any of the devisees [illegible] issues, shall go about to alien, discontinue, or incumber the [illegible] and shall alien, discontinue, or incumber or agree to any [illegible] ance, that then from the time that they shall so go about to [illegible] continue, or incumber the same premisses, their estate shall [illegible] if they were naturally dead, and no otherwise, and that from [illegible] forth it shall be lawful for him in the next remainder to [illegible] hold the land for the life of him that shall so alien, &c. and [illegible] sently after his death, the land shall go unto his issue, as if such [illegible] had been committed. Le devisor mozust, le eisne fits & [illegible] auters, forsq; le second fits, lesp fine del terre, sur que [illegible] cond fits vient al terre, & claime ceo per force del devise: [illegible] is le lessee commit wast, le condise pozt wast, & le [illegible] tout cest matter. Sur que le pl demurt en ley. Et le [illegible] obertment argue per touts les Justices, & ils touts [illegible] que le proviso de cesser estates sur attempt de alien ou [illegible] nacon fuit ousterm repugnant, & que le rem al second [illegible] mit de commencer sur tiel attempt fuit void. Per que [illegible] judge le case en Mich. Term. 37 & 38 Eliz. entounter le [illegible] fits que pozt l'accon de wast. Et nota que les Justices [illegible] ront obertm le case, & confer ove touts les Justices [illegible] terre queux agreont en un que le proviso fuit repugnant.

St. *Johns* Case.

496. Vicount. MIch. 36 & 37 Eliz. Le case dun St. John fuit [illegible] Bank le Roy, que cap ad satisfaciend fuit direct [illegible] que fait garrant a son baylifie special, & il prist le [illegible] nobel Mit fuit eslie, & about sue son patent, mes n'about [illegible] son bre de discharge. Et fuit adjudge que le garrant [illegible] execute. Mes autrement scroit si il fuisoit prise [illegible] discharge deliber.

Goodin

Goodwin vers *Isham.*

Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 546. Bank le Roy, erroz inter Good- 497.
win & Isham sur recoby en debt sur obligation en le Com- Error.
mon plee pformance de covenants en indentures, le breach
fuit assigne en ceo, que lou le covenant fuit, si le pl' paya al def.
100 l. Mich. le def. duiloit payer a luy 10 l. annualment apres dur-
ant lour vies: & fuit alledge que le def. ne paya le 10 l. annual,
mes mon-cel payment del 100 l. primes per le pl'. A
que le def. plead, covenants pformie, & trove encounter luy, &
fur judgement: & oze erroz suppose quia n'est alledge que le pl'
primes paya le 100 l. al def. al Mich. sans que nul payment doit
estre del 10 l. annualment. Wes adjudge nul erroz, & le pri-
mer judgement affirme, quia le def. en lepsmer accon per plead-
ing condition pfoze, puis breach assigne, ad confess le payment
del 100 l. a luy per le pl', & le default de ceo payment biendroit
mie pur le def. de mter, nemy del part le pl'.

Woodlife vers *Vaughan.*

Mich. 36 & 37 Eliz. rot. Woodlife & Vaughan, he hath 498.
forsworn himself, and I will prove him perjur'd, or else I will Action sur le
pay his charges, accon gist per judgement, nient obstant le dis- case.
sent, or else I will pay his charges. Aust abire que il est forswozn
mie accon, quia entendable en Communication: mes perjured
est accon quia entendable de recozd.

Barton vers *Lever* & *Brounloe.*

Pasch. 23 Eliz. rot. 396 vel. 491. Et Mich. 36 & 37 rot. Bar- 499.
ton vers Lever & Brounloe, erroz sur fine en Lancast' per te- Taile.
nant en taile, le tenant en le bre devroz plead en barre comon Relation.
recovery vers le conuzee del fine obe voucher del tenant en Error.
taile, le conuzoz, sur bre dentre en le post dated 1 Martii retozn'
die Lune in quarta septimana quadragesimæ proximè futur';
le pl' replya que le bre pozt date 1 Martii Anno 11 Eliz. retozn' in
quarta septimana quadragesimæ proximè futur' obe allment
que primus dies Martii in 11 Eliz. fuit in quadragesima, & issint le
voucher del bre entendible the Lent twelve moneth after the Teste
of the Writ, & put ceo que le tenant ad appear & vouch il est sans
garrant per original. Et sur demurrer deux points fueront en
le case notablement argue: le primer si quant tenant en taile vi-
ent sans come vouchee il ad barre l'issue del bre devroz de revser

le

le erroneous fine que il meſme ad leby. Et touts les Juſtices ſemble que il ad. L'autre point fuit, ſi proximè futur' ſint ſ ferre al quadrageſimæ ou al quarta ſeptimana, & rule que al ſeptimana, quia le poſt quadrageſimæ en lieu ſuit Nota put diels reports 4 E. 3. 13. 18 E. 4. 13. 5 Eliz. Dyer 226. 36 E. 3. Fitz. Bre. 241. 23 Eliz. Dyer 376. Et nota per le de barrer l'errour fuit cite le caſe de Carrington Mich. Eliz. En Bank le Roy, tenant en taile leva erroneous fine, puis leva auter fine, il y ſ dilue eſt barre de bre errour ſur le former fine. Et nota que en ceſt caſe fuit resolve per les que bre errour eſt quaſi retrahibile, & poit redder put parti, affirmer put parti, & eſt abatable quia le fine eſt put parti.

Carringtons caſe.

Error.

Rolls verſ. *Germin.*

506. Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 365. Bank le Roy errour per Germin ſur recovery en Com Bank ſou Germin eſtoit Debt. Ley gager. Executor. torney del Court del Com Bank avoit port action vers lui come executor, pur ſes eſteant retaine per le Teſtator en Com Bank, & auxi charges diſburſe en ſuits en Bank le Roy & Chancery, & le def. ad plead nunques executor, ſur que put le Attorney advoneys pl, & judgement done, ſur que Et fuit admit per le Court que l'action giſt per l'Attorney ſes eſteant retaine en le pp Court, ſou il eſt Attorney quia le Teſtator ne puiſſoit aver gage ſon ley: mes port expences en auters Courts ne giſt. Et Coment que le ne poſt advantage per demurrer; uncore le Court beignant l'action ne giſt, ne donont judgement, per que fuit reverſe. Nota que ils denyont Norwoods caſe en les Commentaries.

Welcombes Caſe.

501. Amendments. Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 354. Welcombes caſe. Debt adjudicatum Thomæ Welcombe executori Teſtamenti Johannis Welcombe: & le judgment fuit quod prædictus Johannes recipiat ſou trohr prædict' Thomas: & fuit pray deſire amend, quia error Scriptoris & clerici, ſed non allocatur, quia nul fault en le judgment eſt amendable, quia eſt l'act des Judges & non les Clerks. Mes ſi eſt enter defendens in miſericordia ſou ſum. rens in miſericordia. Dic auxi ſou in miſericordia eſt omit.

502. Acceptance. Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 359. Le bargainor covenat, que ſi bargainor paya argent al certaine jour & lieu que le bargaind

gaine & les heires estoieront seisy del terre al use le bargainor & les heires: & covenant de faire tiel assurance pur le security del terre que serōit devise per le Counsel del bargainor, & enter en un recognizance pur performance de covenants. Le bargainor pays largent devant le jour, & al auter lieu, & post le jour tender un fait destre enseal per le bargaine conteinant atquittance del receipt del argent, & aust release de tous son droit en le terre, le quel le bargaine refuse d ensealer. Et le question en dett sur le recognizance fuit, si per ceste refusal le recognizance fuit forfeit; & le Court doubta de ceo, quia le atquittance pur largent nest assurance del terre, & pur ceo il ne fuit tenus Tender. denseler le fait, que comprehend ceste matter, nient prinent al assurance del terre. Et quant al payment al auter lieu, & devant le jour; le Court tient acceptance assets sufficient destruer le recognizance, cy bien come le covenant sur que le recognizance depend.

Isams Case.

Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 146. vel 546. Isams case, trois femes & le baron dun de eux recover en dett en le Comon Bank, & execucōn fuit remove per error en Bank le Roy lou le judgement fuit affirm, & oyez le baron devie les femes suont execucōn per cest lans scire fac', & move que fuit erroneous, car fi 2. recoverors devie, scire fac' illuera vers le def. devant que execucōn dueret, quia il poit aver release del mort a pleader. Quod fuit concessum. Mes nest illint en case derroy, quia il n puissoit darrein plead devant, sur le dē derroy, & ceux pur queux l'error fuit affirm ils sueront execucōn. 503. Scire facias, Error.

Morgan vers *Williams*.

Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 319. Administrator port dett & declare que l'administracōn fuit comise a luy p A. B. sacræ Theologiæ professorem, & ne dit loci illius ordinarii: & sur error le judgement pur ceste cause reverse, inter Morgan & Williams. 504. Error. Administrator.

Sheffield verse *Rise*.

Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 263. Inter Sheffield & Rise accōn sur le case sur assumpsit de payer 10l. en consideracōn que le pl ad luy submit al arbitrament de I. S. le def. ad tunc & ibidem assumpsit, le def. demurt, quia le consideracōn est executed, sed adjorne pro querent', quia ad tunc & ibidem sont le sense del submission entendible al temps del assumpsit. 505. Action sur le case.

Perrots

Perrots Caſe.

506. Information per COOKE Attorney General.

Mich. 36 & 37 Eliz. En l' office del remembrancer en l'Eſche-quer appiert que Cooke Attorney la Roigne ad exhibite un informacon vintruſion vers Dame Dorothy Perrot [illegible] James Perrot gen' vintruſion en le manner de Longhome, & divers terres en le County de Pembroke, queux doient [illegible] en les maines la Roigne per attaindor de Sir John Perrot Chivaler, le 1. Octob. Anno 35. & continue postea, & charge les def. obe intruſion le 15. jour de Feb. Anno 36 Eliz. Reginæ, & ſic continuante de ces temps l'exhibition del informacon, Dame Dorothy plead en barre q̃ Sir John Perrot devant ſon treaſon fait ſeiſy en fee, & fit ſeiſy 29 Maii Anno 26 Eliz. Reginæ p indenture tripartite inter luy meſme del primer part Sir Thomas Bromley adonqes Chancellor d'Angleterre, le Seignor Burghley adonqes Seignor Treaſuror, & divers auters del ſecond part, & Anth. Waſerer, Phillip Williams, & auters del terce part, reſitant que lou il aboit deux fits per divers ventres, viz. Thomas & William per que ſes terres, fils diſcenderont al eiſne, ne puiſſont eſtre diſtend al puiſne eſtreant del demy ſank, covenant en conſideration de fatherly care & natural love vers ſes deux fits, & auters heires male queux puiſſoient increaſe de ſon corps meſme, & pro cura & amore quæ geſſit Jacobo Perrot ſuo corporated fits, ac quidam Thomæ Perrot uni conſanguineorum ſuorum, in conſideratione del continuance de ſes terres en ſon meſme ſank, & de reſtrainer ceux plons queux eux averont que ſe alieneront encounter l'intent del indenture, & pur divers auters bone cauſes & conſiderations, que il ſes heires & aſſignes & touts auters que adonqes avoyent, ou en aps avont del eſtate del intereſt in manerijs, &c. pro conſiderationibus prædict. ad omnia tempora extunc in poſterum ſtarent & eſſent ſeiſiti al uſe en le dit indenture expreſs, viz. al uſe luy meſme pur vie ſans impeachm̃t de waſt, & puis al uſe William Perrot pur vie, & puis ſon deceaſe al uſe le primer fits de William pur vie, & puis ſon deceaſe al uſe le primer fits del corps le dit primer fits pur vie & puis ſon deceaſe ad uſum omnium & ſingulorum filiorum & exituum maſculorum del corps le dit William per ſa primer wife q̃il marrieroit unius poſt alterum in talibus curſu, modo & forma prout eadem ſeparatim & ſucceſſive deſendere debuiſſent unus poſt alterum per debitum curſum legis pro & durante omni ſingulis termino & terminis naturalis vitæ & vitarum omnium & cujuſlibet dictorum filiorum & exitunm maſculorum: & ſit pur fault de tiel iſſue, il limit le reſm. en uſe al Sir Tho. Perrot [illegible]

vie, et puis a ſon primer fits pur vie, et al primer fits del dit primer, en meſme le maner come il ad fait al William: et ſic al James, et puis al Thomas Perrot ſon couzin: et pur default de touts tiels iſſues il limit le fee ſimple en uſe a luy meſme ſes heires et aſſignes. Proviſo que ſtōit loyal al dit William et chescun des autres plons quant le terre viendroit al eux en poſſeſſion de ſimiler uſe vel de faire grāt, ou covenāt pur aſſurāce, ou conveyance baſcū joynture vel eſtate pur vie a lour femes de & in una plena tertia parte aliquorum horum maneriorum, terrarum, tenementorum & hæreditamentorum, vel de aliquo eorum dem in tres partes æqualit' dividend', quæ non forent parcel' terrarum dominicalium dicti manerii de Langhorne, & de quibus maritus hujuſmodi uxoris tempore junctur' fact' eſſet ſeiſitus in poſſeſſione ſecundum veram intentionem indentur' prædict', nulla prædictarum juncturarum ſive ſtatus pro vita fiend' abſque impetitione Vaſti. Et ouſter fuit agree q̄ touts aſſurances deſire fait p Sir John, ſtōnt as uſes de ceſt indenture. Et ouſter fuit agree per le dit indenture que touts fines, aſſurances et conveyances tiels, et Sir John ſes heires et aſſignes et touts auters plons quar tunc avoyent vel in poſterum haberent aliquem ſtatum ſeu intereſſe per, ab, vel ſubtus dictum Johannem Perrot hæred' & aſſignatorum ſuorum ſtōnt et ſeiſiti ſtarent & eſſent ad uſum omnium & ſingularum talium perſon' & perſonarum quibus aliqua talis dimiſſio pro annis, vita, vel vitis vel aliqua talis junctur', &c. foret habita vel fact'. Proviſo que ſi Sir John Perrot en aps per eſcript, ſigne et ſeal ove ſon maine et ſeal, vel per ſon darraine volunt en eſcript aliqualiter revocaret, alteraret, mutaret, diminuerit, elargier, ſeu aliter limitaret: appunctuaret vel diſponeret ad vel cum aliqua alia perſona ſive perſonis vel in aliquibus aliis modo ſeu forma, aliquem uſum ſeu uſus, ſtatum vel ſtatus, intereſſe vel intereſſes, limitationem ſeu limitationes in vel per dictam Indenturam triparitam datam, limitat' vel conveyatam alicui perſon' ſeu perſonis de vel in præmiſſis aut aliqua parte vel partibus inde, quod tunc le dit Sir John et touts auters ſeiſies baſcū eſtate ſubtus luy, ſtōnt ſēy, et touts les aſſurances avantdits ſtōnt al uſe de tiels plons. & de tali ſtatu, & in tali modo & forma prout per vel ſuper aliqua tali revocatione, mutatione, alteratione, diminutione, ſlargiament', vel limitatione in vel per aliquem talem actum foret declaratum, Virtute cujus ac ſtatuti de uſibus, &c. le dit Sir John fuit ſeiſy pur vie, uſque 4. Junii Anno 26. Eliz. Reginæ, & ſic ſeiſitus pur vie eodem quarto Junii enfeoffe le dit Sir Thomas Bromley, &c. habend' eis & hæredibus ſuis ad ſeparale uſu en le dit indenture triptite mencōn et declare, et a nul auter uſe, viz. al uſe Sir John pur vie, &c. virtute cujus, &c. et

de l'eſtat de uſibus, &c. Sir John fuit ſeiſy pur vie, &c. & ſic inde ſeiſitus William Perrot mozuit ſans iſſue male 10 Aug. 28 Eliz. Sir John Perrot mozuit 4 Novemb. Anno 34 Eliz. puis quel mozt les p̃miſſes per vꝛtue del indenture, & del feoffm̃t, & de l'ſtatute de uſes remaine al Sir Tho. Perrot pur vie, per quel enter & fuit ſeiſy : & ſic ſeiſit' ac in poſſeſſione exiſten 13 Feb. Anno 35 Eliz. per eſcript ſigne ove ſon ꝓper maine & ſeal ove ſon ſeal limit & appoint al Dame Dorothy le def. eſteant in ſeme que ſa joynture unam integram tertiam partem maneriorum, &c. in tres partes æqualit' dividend', except' terris dominicalibus manerii de Langhorne, habend' pur ſa vie pur ſa joynture. Et puis Sir Thomas 15 Feb. Anno 36 mozuit ſeiſy, & en poſſeſſion : virtute cujus Dorothea eodem 15 Feb. Anno 36 in unam tertiam partem dictorum maneriorum (except les demeſnes de Langhorne) enter & puiſt les profits de ceo come bien a luy liſt : & dit que le feoffment fuit per eſcript ſigne & ſeal ove le ꝓper maine & ſeal de Sir John : & traverſe le intruſion ou q̃ le tenant doit maintenir en les maines la Roigne : 1 Octob, Anno 35 ſeu unquam poſtea, ou q̃ la eſt aſcũ recozd per que poit appear que ceo doit maintenir en les maines la Roigne : & averr que James Perrot en l'informacion et James Perrot en l'indenture ſont un meſme p̃ſon, et averr le vie de James Perrot, et auri de Tho Perrot le tenant Sir John. Sur quel plea le Attozney demurt en ley. Et Trin. 37 Eliz. il argue le caſe vers le dit Dame, en quel accion il puiſt deux exceptions al pleading ; le ꝓmer que il eſt charge ove intruſion de tout la terre plead title al tout, & fait nul reſponſe al auters deux parts, per que judgment ſ'il eſtre done vers luy pur tout : et a ceo il vouch le caſe de 29 H. 6 fo. 35 en Dyer, ou en waſt per Maliverer vers Spinks le def. plea al part et riens al reſidue del waſt, et pur ceo judgment ſ'il done encounter luy pur tout. Et 7 H. 6 fo. 5 en accompt le def. plead al part et dit riens al reſidue, et pur ceo fuit adiudg' d'acompter pur tout, voyes ceſt caſe accozdant Fitz. Tit. Ac-quin 5. Le 2. exception fuit que le feoffment eſteant le ſubſtance del plea de entituler le def. &c. que doit eſtre per eſcript, per le poſs del clauſe de revocacõn, et alteracõn, en le grand liver-ture fait per Sir John Perrot, neſt plead deſtre per eſcript, mes que aps ceo eſt averr deſtre per eſcript, le quel averm̃t ſuffi-cient, mes que le eſcript doit eſtre plead al ꝓmes en le ſubſtance del plea : come ſi un plead grant la Roigne, & aps fait averment que tiel grant fuit per patent ſouth le grand ſeal, le plea eſt bone, mes que il doit aver plead al ꝓmes que la Roigne fuit per patent ſouth le grand ſeal done et grant le terre. Auri le plea eſt defective en ceo que neſt averr que les novel uſes ſur le feoffment fueront declare per eſcript, car le power de alteracõn

mit que ceo doit estre per escript, & que les uses doient estre limit per escript cy bien come le feoffment, quel ne appiert per le plea. Quant al substance del plea, il ceo devide en 3. points; le primer, si touts les estates ppetualm̃t limit en franktenem̃t pur vi & al touts les fits, soit bone ou void. & queux de eux fuer bone & queux void. Le 2 si Sir John Perrot en le feazance del feoffment a dueñt pursue le authority del revocacõn, ou alteracõn limit a luy per le proviso. Le 3. si Sir Tho. Perrot en le assignment del joynture al def. que est le principal title per que el justifie, ad dueñt pursue le authority limit a luy per l'auter proviso pur feazance de joyntures. Al primer point il argue que les ppetual franktenements sont mischievous en le comon wealth, & al Corone un grand inconvenience, car sils estoierent en force, ceo defeatera le Corone de touts escheats, gardships, liveries & primer seilings, que en ancient temps, & per le progative royal doient bener per mort ou forfeiture des tenants & subjects al Roy: & il semble eux auxi encounter le ley, si non tolument tant de eux queux sont settles en remainder sur alcũ plan durant le continuance del franktenement en possession: car le puis le statute de 27 H. 8 srã govern per autiels principles come possession devant le statute, & si come remainder limit del possession devant le statute serõit void sil ne best durant le particular estate, sic use limit puis le statute: & pur ceo remainder limit dun use as droit heires I. S. est void si come possession fuit en case I. S. survive le particular estate: & pur ceo il vouch le case del Countee de Bedford en le Court de Gards, que feoffment fuit fait al use del Countee pur ans, le remainder al Segniour Russel son fits & les heires males, & le Signiour Russel mor sans issue male vivant le Countee, que puis conbey le terre a son second fits en tail, le rem̃ as droit heirs le Countee, & mort: & fuit resolve per touts les Justices que les droit heires ne pristerent reins per cest use en rem̃, pur ceo que il n'avoit adons droit heires quant le estate determine, & le use en rem̃ fuit de pndet effect; car sans particular estate al temps quant rem̃ en use eschue il ne poit vester nient pluis en case de use que en case de possession issint limit. Et a prver tiels limitacõns de ppetual franktenements destre void de terre en possession, il vouch un case report per Justice Windham en le Comon Bank en 26 & 27 Eliz. Reginæ rot. 343 ou 323 & adjudge Trin. 27 Eliz. en accõn de wast per Leonard Lovelace vers Tho. Lovelace, lou appiert que la terre estoant gavelkinde fuit devise al un & seniori extui masculo suo, & sic de heire male al heire male a touts jours: & fuit adjudge que ceo fuit estate de franktenement en rem̃ a touts les heires males queux sõnt nees & en esse durant le continuance del particular estate en possession, & a nient plus

Reported p. 718 post.

HADDONS case.

ſoꝛs ; & iſſint l'accõn de waſt maintainable. A ceo entent il bouch Haddons caſe 28 ou 18 Eliz. Reginæ rot, en le common Bank, lou le caſe fuit que Haddon deviſe al un pur & iſſint aps a chelcũ plon que ſrõit ſon heire, pur vie tantum & ceo fuit adjudge eſtate en poſſeſſion al un, & reñ pur pcheine heire, & nient a pluſoꝛs. Iſſint le caſe del leaſe de Anno in Annum pur 1000 ans, adjudge bone leaſe foꝛſq; Per que il conclude ceo point que l'eſtate de franktenement remainder al Sir Tho. Perrot eſt bone a luy & chelcũ ſits en eſſe durant ſon vie, meſ nient ouſter : & ſic de touts les auters plons noſme en le remainder & lour ſits. Et il dit que ppetuities ont eſtre touts temps p pvidence de Dieu defeat, pvent per l'act del ley, come en les caſes de Thirning & eſteant deux des Judges de ceo Realm. Et en le temps les future uſes & perpetual franktenemñts, entend de ppetuities, ont eſtre enfeable per les opinion des Judges le caſe de Dillon & Freine communemñt appel Chudleys gue darrainñt per touts les Judges dAngleterre, & adjudge encountez les ppetuities en Bank le Roy. Pur ceo que ceo point de ppetual franktenemñt ne tend finalment judgement del caſe en queſtion, il pceed a les auters pluis material. Et ſemble que Sir John Perrot en le del feoffñt n'ad purſue le authority done per le proviſo, pur 3. cauſes ; le pꝛimez, il ad fait le feoffment a meſme plons a queux il fiſt l'endenture, & ad limit meſme les uſes, nul auters, lou le proviſo voit que ſil fiſt eſtates al auters ſons, ou en auter mañer, que les plons frõnt ſeiſies a tels uſes : per que il entend que le power de alteration n'eſt al feaſance de eſtates nobelñt a meſme les perſons, & a les uſes, meſ al auters, & iſſint les poſs purpoꝛtout. Le cond, il n'ad limit les uſes per eſcript, come il doit fait, tout le alteracõn que il poit faire per le proviſo doit eſtre cript, & ceo q̃ n'eſt per eſcript n'eſt garrant per le proviſo, ceo que les uſes ne ſont nobelñt limit per eſcript, ils ne alteracõn accoꝛdant al proviſo. Le terce, quia le feoffñt me ſans liv̈y neſt ſufficient de faire alteracõn, & le liv̈y que le alteracõn neſt matter de eſcript, & pur ceo que ils deux cur al alteracõn, l'alteracõn & revocacõn neſt fait per eſcript come le proviſo require. Et a pver les deux pꝛimer de trois cauſes il bouch le caſe de Sherington adjudge 24 Eliz. Coñ Bank, que eſt plead enter Mildmay & Standiſh en ſur le caſe pur ſlandering dun title, & le judgemñt affirm ſur Error en le Bank le Roy, & aps auri en l'Exchequer chamber. Et le caſe fuit que Sir Henry Sherrington ſeiſy de terre del annual

value de 600 l. covenāt de eſtoyer ſeiſy de 300 acres al uſe de ſa feme pur la joynture, & del reſidue pur 200 acres a piece il covenāt de eſtoyer ſeiſy al uſe ſes trois files dont l'un fuit eſpouſe al Mildmay, un auter al Sadler, & le terce al Talbot, ove un proviſo que ſ̄oit loyal a luy de faire leaſes ou eſtates pur payment de ſes debts, ou ſerment de ſes ſervants, ou auters reaſonable cauſes; & puis il fait leaſe pur 1000 ans del part de ſa file Mildmay a ſa file Talbot. & ceſt leaſe fuit adjudge void, quia ne fuit fait pur payment de debts, ne ſervants, ne pur alcū auter reaſonable cauſe, mes pur meſme le cauſe pur que le indenture fuit fait (ceſt) pur le preferment de ſa file Talbot. Iſſint en le p̄incipal caſe le proviſo done liberty de alteracōn al Sir John al auters uſes ou perſons, &c. ou en auter mañer, mes il ne done power de alteracōn a meſme les p̄ſons & uſes. Et en proofe de ceo de les cauſes il vouch le caſe de 9 H. 4 fo. 5 ſur le ſtatute de Merton ca. 3 de re-diſſeiſin done vers le p̄mer diſſeiſor, & de chefe dont le primer diſſeiſin fuit ewe, & le livre eſt agree que feme ſole fait diſſeiſin, & puis Bayon que re-diſſeiſin ne giſt vers le Baron & feme, coment que le Baron neſt noſme auterīnt mes pur conformity de ſuit ove la feme. Et 20 H. 6. fo. 33 en Aſſize ſ̄ ſ̄ iſſuiſt entirem̄ hors de anciēt demeſne, anciēt demeſne bon plea, mes ſi part iſſuiſt hors de anciēt demeſne & part hors de terre al coīn ley, anciēt demeſne neſt p̄lea. Et il ceo compare al preſent caſe, entant que le proviſo require le alteracōn & revocacōn deſtre per eſcript, & le feoffor que fiſt le alteracōn fiſt ceo per eſcript, & part nemy, le authority del proviſo neſt pur, mes le revocacōn doit aver eſtre totaliter per eſcript, ou autrement eſt deſtre p̄ſe que Sir John Perrot n'ad fait alcū revocacōn ou alteracōn de les uſes foundus ſur le covenant del marriage, ſans que le liberty de faire joynture done al Sir Tho. eſt auſterīnt void. Car ſur indenture de covenants d'eſtoyer ſeiſy al uſes pur conſideracōn de natural affection ou autrement fuit fait reſerver power de faire leaſes ou joyntures ou auter future choſes ſans execucōn deſtate per feoffment, fine ou autrement. Et admittant que le feoffīnt ſ̄oit alteracōn accordant al proviſo, & pur ceo la ſ̄oit un loyal comēcemēt de touts ſes uſes, & powers defective ſur les covenants deſtoyer ſeiſies; encore il ſemble que Sir Tho. n'ad duement accordant al proviſo de joyntures fait le joynture al def. Et de ceo il obſerve 3 imperfections; le primer, le joynture eſt limit de tertia parte in tres dividend' per quel le def. doit eſtre tenant en common ove les auters deux parts, le quel ne fuit l'intent del proviſo, car le proviſo entend que les femes avoient joyntures en lieu de lour dowers, & en tiel mañer come dower eſt del terce part per meets

& bounds, & nemy en common, ſic doit le joynture eſtre
ceo entent appiert per les pols del proviſo, viz. in tres partes
videnď, quel eſt tant adire que le terre que ſrã en joynture
debide des auters deux parts, & nemy en common. Le 2
pfection fuit que lou le proviſo voit que le joynture ne tolt
impeachment de waſt oze ceo joynture eſt ſans impeach
waſt; pzimerim̃t en ceo, que il y ad pluſozs remainders pur
meſne penter l'eſtate en joynture & inheritance, per que
eſt diſpuniſhable. Secondarim̃t quia le feme que ad
ture eſt tenant en common ove les deux parts, & put
accõn de waſt poit eſtre pozt vers luy nec per le common
ceſtuy en reu̇cõn nec per l'eſtatute de Weſtm. 2. cum duo
tres, &c. per l'auters tenants en coñon: pzimes per
ley il vouch 18 E. 3 fo 32 Fitz. Briefe 364 lou en waſt
en revercõn vers tenant en dower el plead que el tient
en frankmarriage, & adjudge bone plea en abatement
le bre. Et 21 E. 3 fo. 29 deux joyntenants l'un pur vie,
en fee, waſt ne giſt al coñon ley ſi non per l'eſtatute de
cap. 22 cum duo vel tres, &c. Auxi de ceo il vouch le caſe
6 & 7 Eliz. en le Common Bank M. Rot. 806 enter Tindal
un accõn de waſt, lou appiert que Sir Thomas Tindal
pur ans del terre pt dun mañoz undevided & le heire
vers le leſſee & aſſigne le waſt en tertia parte, ſuccidend',
& adjudge nient maintainable. Et quant al eſtatute de
cum duo vel tres, &c. il dit que ceo n'extend que al
nus en common, mes quant al meaſons ou al timber,
les tenants pur vie teignont en common, nul accõn de
giſt. Et pur ceo le waſt en le pzincipal caſe deſtre
def. ſur le joynture terre eſt totaliter diſpuniſhable
les pols & purpoſe del proviſo. Le 3 impfeccõn en l'aſſ
del joynture il argue deſtre en ceo que le aſſignment
ture, eſteant limitation de future uſe que ſurdera
ſeſſion del terre pzimes, & puis ſrã transfer en nobel
per 27 H. 8 de uſes, eſt pvent per le attainder de Sir
car le poſſeſſion hozs de quel le future uſe doit ſurd eſt
al Cozone per le attainder, devant le aſſignment,
piert per le recozd; en quel caſe le future uſe ne unqs
pur ceo que la Roigne per eſcheat ad le poſſeſsion en
quel per les rules del Coñon ley ne poit pozter aſtũ
Et auxi la Roigne per ſa royal pzogative ne poit eſtre
aſtũ uſe per les rules del common ley, mes que touts
ſions entangles ou charges ove uſes al coñon ley ſrõnt
ouſterment exonerate quant ils teignont al mains le
quel ne fuit compellable per Subpœna de pzomer le conſid

& de ceo il vouch l'opinion des Justices notablem̃t discover en le case de Dillon & Freine, que future uses puis le statute de 27 H. 8 ne poient ariser hors de tiels possessions queux ne fueront chargeable per les rules del common ley devant le statute, ne puissoient estre charge ove seisin al uses al temps quant le dit future us surderoit: & en pose de ceo auxi il alledge le case de Yelverton sur l'attainder del Duke de Norfolk, lou ceo appiert que Yelverton, ayant purchase terre en Norfolk de le Duke, abbit par son security future use limit, sur condicõn de evictõn del terre purchase, de surder a luy & auters terrs del Duke deins le bone de Colonne en le County de Salop, puis que le Duke fuit attaint, & les terres del dit honor devient al Cozone, & ore le purchase terre fuit evict, & Yelverton voit aver enter accordant a la future use, & adjudge que il ne poit aver ascũ remedy per entry, ouster le maine, monstrans de droit, ou autrement per reason que devant le future use accrew, le possession del terre fuit deveigne al Cozone, & pur ceo il sua al Roigne, que de sa grace grant a luy le terre per patent. Et isint le Attorney conclude en le principal case que le joynture surdant sur limitation de future use est void, quia le possession fuit en le Cozone, & pur ceo finalment il collect sur tout le matter que Sir John Perrot, esteant tenant pur vie per le primer indenture de covenants ove le immediate remainder al Sir Tho. ad forfeit son estate per le feoffment, & per l'entry Sir Tho. puis le feoffment il est remit, que frustrate le feoffment & alter les uses fundus sur ceo, & reduce les estates sur les covenants tant solemn, le quel ne voit porter le liberty a luy de faire joynture: & il voloit, uncore le joynture n'est duement assigne, & est prender per le possession venus al Cozone devant, et isint les def. entrebozs. Et puis en le terme de St. Michael prheine ensuant le case fuit argue per Francis Moore pur le def. Dame Dorothy, que prius respoigne l'exceptions, & donqs le substance: & quant al primer excepcõn il semble que le title fait per le def. al terre part en common ove la Roigne, & pro indiviso, est matter sufficient bar̃houiler son entry en tout, & son prisal des pfits de cy̆ch part del terre, & p consequence bexcuser luy d'intrusion en ascũ part, dont il ensuist que le plea, que containe title al terre part en common, est bone & baboider l'intrusion en tout: come en Trespas per un tenant en common vers auter 2 H. 6 fo. 14 & 15 E. 4 fo. 2 & Littleton. Autrement est en actions reals, come assize, ejectione firmæ, & similia. Wes il dit q̃ informacõn d'intrusion nest real, mes pional, & desire remedie en touts points al trespas, car il suppose la Roigne en possession, come accõn de Trespas suppose le subject, & le terre nest

YELVERTONS case.

MOORE.

neſt demand ne recoũable, mes damages tantum come en Treſpaſs, et le def. eſt deſtre fine, ſi convincatur de intruſione, come en Treſpaſs, ſi il ſoit culp' dentry vi & armis. Al 2 exception priſt diſſolity lou un plead chole q̃ ne poit aver aleũ force ſans eſcript, la il doit de neceſſity, cy ꝑs que il commence de ceo pleader, adire q̃ per ſcriptum ſuum, &c. come de Patent le Roy, grant de reuocõn, rent, liberties, diſmes ou releaſe ; mes lou il plead chole q̃ poit eſtre bone ſans eſcript, come feoſments, la il poit pleader ceo ſans mencõn deſcript et le plea eſt bone prima facie : mes la le pleader ineur ceſt danger q̃ coment que en fact le feoſm̃t fuit per eſcript, uncore ſrã entend deſtre ſans eſcript, quia pluis fort entendm̃t eſt deſtre fait encounter le pleader : mes ceſt fort entendm̃t en nr̃e caſe eſt ꝑuent per le averment, car en ceo conſiſt le ꝓper uſe de averments (ceſt) de adder matter al plea pur faire clere choſes doubtful, q̃ autrement frõnt entend encounter le pleader : come ſi un juſtitia per ſuſ pur ans fait per tenant pur vie, come Adams & Worſleys caſe, ou come 13 Eliz. Dyer 304 un plead leaſe dun Rectory fait per ſeiſon, il doit averr le vie le tenant pur vie, et le plon. Sic en un quo warrant' de liberties, le def. mnr̃e q̃ l'Abbot fuit ſeiſy de eux, et plead le diſſolution, et le ſtatute de 32 H. 8 de reuiver de liberties, et iſſint ſon title demeine derive del Coꝛone ſi en fine il ad averment a ceo, q̃ l'Abbot exercile ceux liberties dens 2 mois devant le ſuppreſſion: et ceo averm̃t eſt uſual en Bank le Roy et en ceſt Court, et uncoꝛe le ſubſtance del plea eſt compriſe deins ceſt averment ; car le ſtatute de 32 H. 8 de reviver des liberties ne revive aleũ forſq̃ ceux q̃ l'Abbot exercile, ou poit aver loyalm̃t exercile, deins 2 mois devant le diſſolucõn ſi meaſon. Sic en nr̃e caſe coment q̃ averrer le feoſment ſi eſcript eſt matter de grand ſubſtance pur le revocacõn, uncore eſt aſſets bien plead per averm̃t. Al ſubſtance del plea ſi q̃ coment q̃ le matter del ꝑpetual freeholds ne fait al fine de cui uncoꝛe le rule q̃ Mõſieur Attoꝛney ad ꝓfile encounter en ſa lure ne l'example que il ad ꝓduce ſutable al nr̃e caſe. Le ſ eſt tiel, uſe limit puis 27 H. 8 eſt deſtre govern per tiels ꝓ cipals come poſſeſſion devant l'eſtatute : Mes poſſeſſion ne poit iſſoit aver eſtre limit devant l'eſtatute al plons nient mes, ago, neſt deſtre uſe puis le ſtatute ; le maꝛ ꝓpoſition eſt denie, mes le minoꝛ eſt vray, car le ſtatute de 27 H. 8 n'a ter le quality del uſe, mes ad conꝛt le poſſeſſion en le del uſe ; et ceo eſt ꝓve per le caſe de Mutton Mich. 13 & 14 en le Coñ Bank en br̃e dentry poꝛt per Jane Mutton vers Mutton lou le caſe appiert deſtre tiel, q̃ John Mutton 1 & 2 & Mar. levy fine al uſe luy meſme et tiel feme que il

pur lour vies, le remⁿ al use de Jane sa file & les heires de son corps, & puis il prist Anne al feme & morust : Jane port le brē dentry vers Anne, & per judgement el fuit barre, pur ceo que les Justices tiendront le limitacōn del use assets bone al feme que fuit ; uncore est sans doubt que possession limit al feme que ira nunqs fuit, neqs est bone per le common ley, Mesme le case est report per Dyer 10 Reginæ fo. 274 destre le resolucōn de Wray, Mead, Plowden & Onslowe. Et aps 17 Reg. Dyer fo. 340. autel case fuit argue per les Justices sur joynture fait per limitation dun use al feme que fuit puis 27 H. 8 & admit per touts les Justices del Coⁿ Bank q̄ l'estate fuit assets bone. L'exemple q̄ Monsieur Attorney ad vouch encounter les franktenemts limit en use al eux que ne sont nees, est le resolucōn del case penter Dillon & Freine, le quel nest semble a nre case ; car le reason q̄ Chudley fuit la barre de son estate en use, fuit pur ceo que les feoffees devant son nestre avoyent fait feoffment del terre al auters, & ils al auters ayant notice del future use, isslint que la m fuit ne pusloit estre ascū regresse fait en nosme des feoffees pur faire seisin al use le fits de Chudley quant il fuit ne, & sic l'estate le fits pish, nient pur default en le limitation del use, mes per le disturbāce del possession q̄ deveigne incapable del use : mes en nre case il y ad limitation de use sans ascū tiel disturbance, & sic nre case differt en le principal reason de Dillon & Freines case. Quant al second objeccōn al substance del pleas il semble q̄ Sir John Perrot ad en le feazance del feoffment devant pursue le proviso. Et pur ceo il devide le proviso en 5 parts. Le 1 le plon que doit execute le powre. Le 2 le mean per que il doit ceo faire. Le 3 le quality & nature de ceo que doit estre fait. Le 4. le chose sur que cest powre doit enure. Le 5 le plon a q̄ vel obe quel le powre doit estre pforme. En ceux parts tout le proviso consist, & nest riens en le proviso que nest containe deins ceux 5 choses. Le plon appiert en les primers vols, proviso, il Sir John Perrot : le means en ceux vols per scriptum suum manu & sigillo suo signatum & sigillatum vel per ultimam voluntat' suam in scriptis. Le quality en ceux vols aliquliter revocare, alterare, mutare, diminuere, enlargire seu aliter limitare, appunctuare vel disponere. Le chose en ceux vols aliquem usum vel usus, statum vel status, interesse vel interesses, limitationem seu limitationes in vel per dictam Indenturam tripartitam datam, limitat' vel conveyatam. Le plon a q̄ en ceux vols ad vel cum aliqua alia persona sive personis vel in aliquibus aliis modo seu forma. Ore il compare le feoffment que Sir John Perrot ad fait ove ceux parts del division del proviso : & primerment quant al plon q̄ doit execute le powre, le proviso & le feoffment

ment concurr en un, (ceſt') Sir John Perrot meſme. Quant al meanꝭ, le proviſo done disjunctive liberty (ceſt') per fait vo volunt, le feoffm̃t eſt ſon fait. Quant al quality, ceo conſiſt en le choice de 8 pols disjunctivement place en le proviſo, viz. revocare, mutare, alterare, diminuere, enlargire, limitare, appunctuare vel diſponere: a les primer 5 pols eſt conjoyn le Adverb aliquo liter; a les darraine trois, le pol aliter. Et ſi le feoffment fait del quality daſcũ de ceux 8 pols, il eſt aſſets garrant per le proviſo, Et il eſtie dappver le feoffment deſtre deins les pols aliter limitare, car per ceo les uſes en le grand indenture queux fueront limit ſur covenant, ſont per ceſt feoffment limit les eſtate execute, & iſſint meſme les uſes ſont ſey autrement limit & ceo eſt aſſets deins le letter & l'entent del proviſo. Le cauſe ſur que le powre eſt de enurer eſt aſcun uſe, intereſt, eſtate vel limitation, done vel limit en le indenture tripartite, & ceo feoffment meſme les uſes conteinus en le triptite indenture ſont limit arrear & aliter: iſſint le proviſo & le feoffment agree en ceſte choſe. Le 5 & darraine choſe eſt le plon a que le plaintife doit eſtre fait, le quel per le proviſo eſt explis en deux ſorts disjunctive auxi, viz. ad vel cum aliqua alia perſona ſive perſonis vel in aliquibus aliis modo ſeu forma, per q̃ appiert plainment il voiloit continuer le fourmer mañer & fourme, que il doit aver plons ad vel cum queux il voit faire l'act, mes ſi il voite aver mañer ou le fourme il neſt ly al aſcũ plons, meſch il poit faire l'act a meſme les plons: & ceo les pols purportõt, viz. cum aliqua alia perſona vel in aliquibus aliis modo ſeu forma, quel eſt adire vel cum eiſdem perſonis in aliquo alio modo ſeu forma, feoffment eſt fait a meſme les plons, & les uſes limits a meſme les plons, as queux ceo fuit limit en le triptite indenture, pur ceo il covient que le mañer ou le fourme differ: & il appiert que le mañer eſt different, car en le indenture les uſes fueront limit de ſurder per covenãt hors del poſſeſſion Sir John Perrot & en le feoffm̃t ils ſont appoint dariſer hors del poſſeſſion les feoffees; le quel eſt different mañer del limitation del uſe. Et quant al eſtates les pries al indenture ſont que covenantees & pfiteront riens per ceo, & per le feoffm̃t ils ſont feoffees, ils ſteront l'eſtate del terre; iſſint le function del indenture & feoffment ſont different quant al covenanteers & feoffees, & encore ils ſont meſme les plons. Iſſint il appiert per execution del feoffment ove les parts del proviſo, que le feoffment eſt garranted per le proviſo en cheſcũ part per ceſt conſtruccon. Et quant as objections de Monſieur Attorney al ceſt point, ils ſont foundus ſur le ſecond, le terce, & le 5 divilions del proviſo; le ſecond eſt le meanꝭ per que le power doit eſtre exercu

& ceo eſt expls en le proviſo deſtre per fait ou per volunt en eſcript: & ſur ceo 2 des objeccons encounter le feoffm̃t ſont foundus, l'un que les uſes del feoffment ne ſont per eſcript, l'auter que le liv̄y neſt per eſcript, & pur ceo le feoffment ne poit eſtre deins le proviſo. Les, objeccon eſt foundue ſur le 3 & le 5 diviſion, (ceſt'). Le 3 aliqualiter revocare, alterare, mutare, enlargire, diminuere vel aliter limitare, appunctuare vel diſponere: Et le 5 eſt, ad vel cum aliqua alia perſona vel in aliquibus aliis modo ſeu forma; ſur ceo Monſieur Attorney dit q̄ le feoffm̃t eſteant a meſme les plons, & meſme les uſes, neſt garrant per le proviſo. Quant al primer de ceux objeccons jeo reſpoigne que les uſes del feoffment ſont conteinous en le fait de feoffment, & ſont auxi aſſint plead en le plea, & pur ceo eſt a voyer coment le feoffment eſt plead, & ceo eſt come inſuiſt, viz. que Sir John Perrot per vertue del covenant & uſes ſur ceo fuit ſeiſy uſque 4 Junii Anno 26 Reginæ, & ſic ſeiſy eodem 4 Junii infeoffe Sir Tho. Bromley, &c. habend' eis & hæredibus ſuis ad ſeparales uſus in prædict' indentur' tripartit' declar': iſsint que le declaracon del uſe eſt annex & conjoyne a le habend', & donqs add a ceo le averm̃t en le fine del plea (ceſt') quod prædict' feoffamentum factum fuit per ſcriptum manu & ſigillo ſuo ſignat' & ſigillat', & il appiert directm̃t que Sir John Perrot per ſon feoffe eux, habend' eis & hæred' ad ſeparales uſus, &c. Et auxint les uſes ſont conteinous en le fait, ſi non q̄ Monſieur Attorney voile dire que les uſes duiſſoient aver eſtre pticularm̃t expls de novel en le fait, & que le general mencon de eux ove reference al auter fait ne ſuffiſt. Et ſil voit ceo dire jeo voile mitter le caſe 22 E. 4 fo. le Roy grant as Citizens de Norwich que ils avont autiel liberties & franchiſes come Civitas London, ceo eſt bone grant al Norwich, coment que nul liberties ſont expls, & uncore nul grant des liberties eſt bone ſans fait. Sic grant de tot, talia, conſimil' & hujuſmod' libertat' prout Abbas, &c. eſt bone grant, & communem̃t uſe en patents le Roy. Sic grant de meſme rent a vous hoirs de mon terre que I. S. ad en voſtre terre, ceo eſt bone ſans ptic̃ular mencon del rent; uncore nul rent poit eſtre grant ſans fait. Sic 14 E. 3 & 26 aſſ. pla. ceſtuy en reverſion grant eundem redditum al un & ſes heires que tenant pur vie ad grant, ceo eſt bone grant dun tiel rent nobelm̃t de commencer puis le deceaſe del tenant pur vie, & uncore nul de eux poit eſtre bone ſans fait. Sic en ſuit caſe le feoffm̃t al meſme les uſes conteinous en le indenture triptite, eſt ſufficient declaracon en eſcript des uſes del feoffm̃t. Quant al 2 objeccon (ceſt') que le liv̄y neſt per eſcript ne poit eſtre, ergo le feoffment, que ad ſa vie per le liv̄y, ne poit eſtre deins le proviſo. A ceo jeo reſpoigne que le fait de feoffment

sans le livery, et devant le lr̃y, est sufficient pur limiter les uses, et nient pluis est require per le proviso destre en affect louth sa maine et seal, mes ceo que est de necessity pur limit les uses aliter que ils fueront limit devant per le covenant : et ceo le proviso consider ensemble ad en luy mesme division et distinction penter le limitacõu del use et le assurance : car le proviso est, si Sir John Perrot per ascũ escript signe et seal ove sa maine et seal aliter limitaret aliquem usum limitat' en le triptite indenture que touts assurances sr̃ont as dits uses, illint limit : per que il pr̃ist conuzance q̃ est un chose de limit ceo et auter de faire le assurance ; come en r̃ity est appve per practise que ceux q̃ font assurances al uses, pr̃imes font limitation des uses per indenture, et puis ceo ils font l'assurance per fine, recor̃y, lr̃y de seisin ou autiel voy, come Sir John Perrot icy ad fait le limitation del use per cest indenture de bargayment, et ad ap̃s fait le assurance mesme per execucõn de lr̃y de seisin ; et sic il ad bien observe le proviso, car il ad auterment limit per le feoffment les uses en le triptite indenture limit per le covenant, et puis il ad fait l'assurance per lr̃y, que doit aver vie et vertue a cest novel limitacõn. Quant al terre en Irelon, semble que Sir John Perrot nest inforze per le proviso de limit auter uses, ou faire estates al auters pr̃sons, mes il poit assets bien faire estates, et limit uses a mesmes les pr̃sons a que il ad covenant et limit uses per l'endenture triptite, si il fait en ascũ different manner ou forme ; car ceo appiert plain en le 5 division del proviso, lou il appoint les pr̃sons a que le power doit estre executed, ceo est mise disiunctivement (cest) ad vie cum aliqua alia persona sive personis, vel in aliquibus aliis modis sive forma, illint que il ad electcõn de ceo faire al auters pr̃sons a mesme les pr̃sons en auter maner et forme. Illint que cy ma q̃ est a voyer est si le maner ou forme soit different del pr̃mes denture triptite, et nemy le maner et forme del use, mes del limitation del use, car ceo est pve per les parts et pols del proviso, viz, si Sir John Perrot per escript aliter limitaret ascũ use le pr̃mer indẽture al auter pr̃sons, ou al mesme les pr̃sons en auter maner ou forme quod tunc, &c. illint que le maner est forme est referre al limitacõn del use, et nemy al use ; et il y ad 2 maners de limitacõn de uses, l'un lou home reserve le possession depart ove le use, come lou il covenant destoyer seisy sur consideration, ou bargaine et vend le terre. Le 2 lou il depart le possession et reserve le use, come lou il infeoffe auters sur consideration, ou al usẽ de luy mesme et ses heires. Le 3 lou il done le possession et auri le use al un ou diõs auters pr̃sons. Et ceux limitations ont en eux material differences

del auter, cy bien devant 27. H. 8. come puis; car devant le statute lou le use fuit limit sur covenant, la ne puissoit que un pson soit et ses heires estre trust ove le terre, issint que per son priual dun fine, conuzance dun estatute, mozant sans heire ou forfeiture, le use fuit pjudice ou destroy; mes sur estate execute home puissoit aver trust plusozs ensemble, issint que le estate sucumbezoit, & le trust continueroit en auters puis son decease, & le terre ne sozoit subject a ses incumbzances. Auri il home voile limit use sur covenant il covient daver effectual consideracon. Sur estate execute il poit limit use sans consideracon. Sur covenant il doit aver un fait, sur estates execute nemy. Sur covenant il ne poit reserve power de faire leases, joyntures ou a pferrer younger children, sur estate execute il poit. Et pur ceo quant Sir John Perrot avoit un foits limit les uses sur covenant, & aps il eux limit sur feoffm̃t, il ad eux limit eux en auter manner, & sic le proviso est en ceo point perforce, coment que le limitation soit al mesme les psons. Donques est a voyer sutant q̃ le proviso est, q̃ si Sir John Perrot aliter limitaret alcũ use, &c. si le proviso soit satisfie en le limitation de mesme le use sur le feoffment que fuit devant limit sur le covenant; & moy semble q̃ il est, & pur proofe de ceo, jeo insist sur 4. reasons: le primer, le literal signification des pols aliter limitare. Le 2. le use de eux en le sentence. Le 3. le purpose del proviso en que ils sont insert. Le 4. le necessity de eux en le proviso. Quant a le literal signification del pol aliter il est adverb de quality adjoyn al verb limitare, pur declare son signification, scilicet de pols de quality ne poit extend al destruccon del substance, & adverb est pur declare le significacõn del verb, & pur nemy plus; & pur ceo le pol limitare doit retainer son substance remanent estant le pol aliter, & le quality del use ne doit estre alter per le pol aliter, ne le quality del limitacõn, quia aliter referre al limitare, & nient al parol use, estate, ou interest que doit estre limit: & pur ceo est destre consider quel est le substance de limitacon del use, & quel est le quality; le substance est le pson a q̃, & terre de que, & le temps pur que, le limitation est fait; le quality del limitation del use est un voye sur covenant, auter sur estate execute; un voy sur consideration natural, auter sur payment de argent; un voy sur fait, auter sans fait: & si parol aliter ne poit referre al substance, que est le person, le terre, & le temps del limitation, il ensuist q̃ ceo doit referre al quality del limitation, que est per covenant, ou per estate execute; & issint aliter limitare que sur covenant, est limitare sur feoffment come icy Sir John Perrot ad fait, & en ceo ad person al proviso: quant al parol limitare, ceo est parol de pservation

de

de uſe, & nemy de deſtruccõn, come revocare, alterare, enlarger, diminuere, &c. & pur ceo aliter & limitare eſtreant compoſu ſemble, ne impoꝛtont aſcũ alteracõn en ſubſtance de aſcũ en le ſoꝛmer indenture, meſq; Sir John ſil voit eſlier deſcen le power done per le proviſo per les poſs aliter limitare, il doit tainer les ſoꝛmer uſes en ſubſtance, & change le quality del limitation, quel il ad fait per ceſt feoffment, car per ceo il ad mit meſme les uſes a meſme les pſons, de meſme le terr meſme le temps, come fuer devant ; & il ad change le del limitation, que devant fuit ſur covenant, en de uſe ſur feoffment. Le ſecond reaſon eſt le uſe de en le ſentence, car jeo entend que ſils avont ceſt jeo ay fait, ils faitront bone ſervice en le ſentenne, come argue devant ; & per le conſtruccõn que Monſieur Attor fait, ils ſont void, idle, & ſupfluous. Et a ceo pur les uſes raiſes ſur le covenant ſont uſes appꝛpꝛiate per ſideracõns al perſon a que ils ſont limit, & ne poyent mits al auters perſons ; & ſi aliter limitare ſrã conſtrue limiter al auters, ils ſont void parols : ſi ſrã conſtrue limit al meſme les perſons de meinder ou greinder eſt eſt ſupply en le pcedent parols del ſentence, viz. enlarger nuere ; ſi de reboker, ceo eſt de confounder lour ꝓper les parols aliter limitare en tiel ſenſe ſont idle & ſupfluous conſtruer aſcũ parols void ou ſupfluous, lou ils poyent conſtruccõn de bone effect, eſt encounter nãe pꝛincipa Bracton, Benigna facienda eſt interpretatio, ut res magis valeat pereat. Le 3. reaſon eſt le purpoſe del proviſo qui deſire pur reſerver tant freedome & liberty al Sir John que home poit aver, de faire ſa volunt aps ove le terr ceo il ad mults parols ampleñt place diſjunctivement tence, iſſint que home doit imaginer ſur le lier de home ne puiſſoit deviſer parols de greinder liberty que & uneoꝛe ſi ceſt conſtruccõn, que Monſieur Attorney pndꝛoit effect Sir John Perrot n'avoit power per le pꝛo foꝛtifier l'eſtates, per aſcũ oulter aſſurance que il puiſſ as perſons a que il avoit eux limit devant, ne de rebu defect en le conveyance, mes doit eſtre compel de fair al auter perſons, & al autersuſes, quel eſt encounter le feſt entent del proviſo. Le 4. eſt le neceſſity del pꝛo quant Sir John Perrot avoit fait les limitations des les covenants, il n'avoit ſatisfie ſa purpoſe & deſire, piert plainment en ceo que il avoit limit uſe a ſon repu que ne puiſſoit pnder per ceo : auri il avoit limit power de leales, joyntures al femes queux ſon fits marrieroit, & pur

vancement de puisne fits & files queux touts fueront void sur le covenant tantum ; & pur ceo il fuit de necessity que il reserveroit power pur faire novel limitations de ceux uses sur fine, feoffment, recovry ou auter estate execute, per quel ils poyent prender bone effect. Et ne poit estre construe, mes que ceo fuit un de ses purposes en le proviso, & pur ceo entant que ceux parols aliter limitare voilont serve cest purpose, estreant construe come jeo ay dit devant per reasonable entendment, et nuls auters parols voilont ceo faire en tout le sentence, jeo entend que il est de necessity de eux construer come jeo ay fait. Et si sic donqs le proviso est assets bien observe per le feoffment, et touts les objections de Moulieur Attorney sufficientment respondus. Et semble come cest case est que coment que Sir John Petrot en le sentence del feoffment n'avoit duement pursue le power del proviso, uncore que le feoffment, estreant fait pur further assurance estoit fait per covenants en meisme l'indenture que create l'estate de Sir Tho. en reim, ne trā forfeiture de l'estate Sir John. Et pur ceo il y ad certaine cases lou le revocon est pluck'd out, et uncore nul forfeiture, et auri lou revocon n'est pluck'd out, et uncore forfeiture : come si un fait feoffment al use luy et ses heires pur vie, le reim auster en fee ove proviso q̄ trā loyal pur luy et ses heires de faire leases pur 3. vies ; sil fait lease pur 3. vies, et ne fait lidy, il ad pluck out le revocon, et uncore ceo nest forfeiture : le reason est quia le lease pur 3. vies est preed del agreement que create l'estate de cestuy en reim, issint cestuy en reim prist son estate subject a cest agreement, que le tenant avia liberty de faire leases pur 3. vies, sic le tenant pur vie intresse cestuy en revocon & un Abbot coventure que ceo est surrender pur l'un moyety, & le revocation pluck'd out pur l'auter moyety ; & uncore nul forfeiture quia revocon assent per l'indenture al libery. Issint que le case est infallible que lou le revocon est pluck'd out per un act del tenant, q̄ la le tenant forfeitera son estate, mes ove divers exceptions, dont un est, lou l'act que le tenant fait soit fondus sur meisme l'agreement sur que l'estate de luy en revocon est fondus, & issint ils sont dun age, come twoins naturals, le quel concurr en nr̄e case, car l'indenture tripartite contient le covenant que fait l'estate Sir John tenant pur vie, & de Sir Tho. en reim, & containe auri le agreement que Sir John le covenantor faira further assurance per fine, feoffment, &c. per que semble q̄ nul act fait pur further assurance est un forfeiture. Et en ouster pose de ceo nous veyomus coment acts fait pur ouster assurance sur covenants p̄cedent contenus en l'original agreements avont constructions a fortifier

supra Andrews ca 105.

fier nemy a destroyer les primer agreements, come Puttenham case 4. & 5 Phil. & Mar. fo.157. Dyer, il bargain & vend le terr rendant rent ove condicõn de re-entry, & covenant de faire fur ther assurance; & puis il fait feoffment pur further assurance, aps il levy fine, & uncore nul de ceux deux fueront constr dertinguisher son rent ou condicõn, mes de fortifier solom estate le purchasor accordant al primer agreement per l'opinio des Justices dambideux Banks. Sed jeo ay ope students ob ject que le reason de cest case fuit, que le condicõn & le rent n neweront al Puttenham per le use de le feoffment & le fine, mes fuit adeprimes extinct; le quel ne poit certes estre, car Putte ham quant il fait le feoffment & levy le fine n'avoit riens en terre, & pur ceo nul use poit accrew a luy per le fine, ou ment, ne nul possession passera per eux al tenant, mes ils ure per release & extinguishment, sur que nul use poit e mit per le pty, ne reserve per le ley: & pur ceo l'opinion estre ground sur le matter de use, mes sur le reason que le feoffment sont acts agrees destre fait per l'original pur Et a ceo entent il fuit adjudge en le coiñon Banks, Trin. 21. rot. 2243. en replevin port p Sherrot vers Holloway, le case que feoffm̃t fuit fait rendant 3.l. rent ove covenãt pur fur surance, & puis le feoffor levy fine al feoffee, que rend rent, & puis le feoffor distrain & avow pur 3.l. rent sur et son avowry adjudge bone, et que le fine n'ad extin rent per le fait et le rẽder n'ad a luy done novel 3.l. rent, confirm le viel rent. Sic semble si tenant en taile leas denture pur 30. ans rendant rent ove re-entry, et puis ster assurance il demise le terre per fine al lessee pur 30. rendant le rent, que uncore sa primer lease nest surrend confirme, et le lessee tiendra subject al rent et re-entry, mul use poit renew per le fine, esteant que demise pur an quel semble auri en nre case que entant que le feoffment ouster assurance derive hors des covenants del indenture create l'estate Sir Tho. que ceo ne faira forfeiture, pur il ne fait a luy tort, car il ratifie sa estate, et est peel del ment per indenture que Sir John faira assurance del terr fine, recov̄y ou feoffm̃t, et pur ceo quant il ceo fait tout les del indenture doneront lieu a ceo, et les pties p̄dront l estates per cest assurance, et donqs ne poit l'entry de Sir destroy le feoffm̃t come Monsieur Attorney entend, ne fa mitter al estates sur le covenant. Et semble que coment proviso ne sroit bien pursue per le feoffment, ne le feoffm strue pur further assurance, mes sroit forfeiture, uncore l'entry de Sir Tho. Perrot, il ne poit reduce pluis que

SHERROT vers HOLLOVVAY.

eſtates queux ſueront raiſe per le covenant : & quant al reſidū en fee ſimple que fuit demurrant en Sir John ceo pais per le feoffment, & eſtoit ſubject al touts les uſes defective ſur le covenant (ceſt) le uſe limit al reputed fits q̄ eſt oie un des def. & les powers de faire joyntures, leaſes, annuities, &c. meſne lou ils ſueront appoint per l'indenture triptite de pceder l'eſtates raiſes ſur le covenāt, oie ils ſuccederont eux, pur ceo que ils ne ſont de pinder effect forſq̄ ſur le fee ſimple, que eſt poſterior al touts les eſtates loyalment create per l'indenture : come lou per le indenture le uſe eſt appoint primes al Sir Tho. & les fits & donq̄s al James, & donq̄s al Tho. Perrot ſon coulin & ſes fits, que luy de James ſuccedera Thomas le coulin & touts ſes fits. Et ſur ceſtes poſſeſſion de terre per l'indenture avoit power de faire joyntures, leaſes, & annuities, oie nul de ceux joyntures ſera effect encounter l'eſtate de Thomas le coulin, mes ceux ſ̄ pinderont effect ſur le fee ſimple, et ſic ils touts pceder le fee ſimple que eſt deveigne al Roigne per l'attaindor de Sir John, et pur ceo encounter la Roigne, et encounter tout le monde forſq̄ Tho. Perrot le coulin l'eſtate del reputed fits, le poſſeſſion de Dame Dorothy, l'eſtates des leſſees ſont aſſets bone, & leger des def. ad en ceo confeſs et avoid l'eſtate la Roigne per ſ̄ attaindor. Mes Monſieur Attorney ad object que en l'information d'intrution, le def. eſt a faire ſufficient title a luy meſme, et ne de traūer le title la Roigne, autrement il ſerā adjudge intrudor : per que ſi appiert que Tho. Perrot le coulin ad droit de poſſeſſion & nemy les def. les def. nont fait bone title, & donq̄s ſont adjudge entrudors. A ceo jeo reſpoigne que eſt ſufficient a luy que ne fait title a luy meſme; coment que il traūe le title la Roigne, ſerā adjudge entrudor ; mes icy les def. ont fait bone title al eux meſmes, encounter la Roigne & tout le monde forſq̄ Tho Perrot le coulin. Et quant al title penter per les def. et Tho. Perrot le coulin le progative la Roigne n'extend a mainter ceo, & pur ceo les def. ne ſont compellable de pleader, come il les def. duiſſoient pleader le waver del rem per Tho. Perrot le coulin, Monſieur Attorney ne puiſſoit dire riens ceo fait hazance de novel title al Roigne ſouth le title del dit Tho. oie tuds del waver, pur ceo q̄ per le plea des def. il appiert que la Roigne ne nul poit aver title encounter les def. forſq̄ cel que claime ſouth Tho. et ſil voit entitle la Roigne oie ſouth Thomas, il poit ceo mūer per replicacōn, et miſera les def. al averer ceo. Et ſemble que ſerōit dangerous pſident dadjudger les def. entrudors ſur tiel plea, car donq̄s voit enſuer que touts ſ̄ptinate titles penter les ſubjects de ceſt Realm ſerōnt examinables triable al ſute la Roigne ſur informacōn dintrulion en

l'Exchequer. Come il tenant pur vie ꝛ ceſtuy en reu̇cõ touchant le demiſe ou furrender, ꝛ informacõn eſt exhibite ꝛ ceſtuy en reu̇cõn. ſuppoſant que le terre doit eſtre en les mains la Roigne, ſrã il adjudge entrudoꝛ, ſil ne poit faire bone title encounter le tenant pur vie, coment que il luy entitle encounter touts auters ? ou ſrã il loyal al Monſieur Attorney de ſuer ẽſer le furrender p̃ enter ceſtuy en reu̇cõn ꝛ le tenant pur vie ſans feazance title ſouth ceſtuy que ad le reu̇cõn ? Sur quel variance enter un diſſeiſoꝛ ꝛ diſſeiſee, leſſee pur ans ꝛ [illegible] Per que ſemble que entant que les del. ont conieſs ꝛ [illegible] title la Roigne, ꝛ plead bone title encounter luy, et [illegible] monde foꝛiqꝫ Tho. le couſin, q̃ dit riens al eux, que ils [illegible] diſcharge del intruſion encounter la Roigne. Quant a [illegible] troiꝫ darraine objeccõns ꝑticularm̃t encounter le [illegible] ſemble le joynture bien aſſigne ceux uient obſtant ; ꝛ [illegible] ceo que le aſſignment doit aver eſtre en ſeu̇alty nemy en [illegible] come eſt, il appiert que ceſt objeccõn eſt foundus ſur les [illegible] tertia parte in tres partes dividend', le quel impoꝛt diviſion [illegible] fait, ꝛ nemy a tener en coũon : a ceo jeo reſpoigne, [illegible] les voiꝫ, in tres partes dividend' ſont miſe eins pur [illegible] declarer le quantity del limitation (ceſt') de queux parts [illegible] le terce part, ou auterm̃t il ne poit eſtre preave, car [illegible] conſtrue le terce part, ou ſont 5. parts, ou 6. parts [illegible] parts, ꝛ pur ceo fuit de neceſſity a dire in tres partes [illegible] ꝛ ceo eſt le uſe des paroiꝫ, in tres partes dividend', [illegible] Monſieur Attorney ad conſtrue, que iſs impoꝛtent [illegible] ſion en ſeu̇alty deſtre fait al temps que il fait [illegible] del joynture. Et eſt deſtre obſerue que le poſ divide [illegible] ability deſtre devide en future temps, meſ a quel [illegible] per quel meanꝫ, ou p̃ quel yeon eſt incertaine ; meſ [illegible] linquiſh al diſcretion des ꝑties a que ceo apperteinera [illegible] viſion come ſur le ſtatute de Wills 32. & 34. H. 8. [illegible] done a deviſer 2. parts del Chivalry terre in tres partes [illegible] icy le deviſoꝛ ſil voit poit limiter les deux parts en ſ[illegible] ſil ne voit, meſ devile 2. partes in tres dividend', ceſt [illegible] viſe, ꝛ donqꝫ le heire ꝛ le deviſee poyent devide per [illegible] tition, ou per agreem̃t, ou poyent tener en coũon. [illegible] jeccõn eſt que ceſt joynture eſt diſpuniſhable de waſt, [illegible] exp̃ſment ꝓhibite per le proviſo, ergo neſt garrant per [illegible] ſo. Et a ꝓver ceo diſpuniſhable 2. reaſons ont eſtre [illegible] un q̃ la eſtoyẽt diꝛs mean rem̃ pur vie penter le joynture [illegible] heritance, per que le waſt en le joynture eſt diſpuniſhable [illegible] auter que le Dame tient le joynture en coũon obe les [illegible] en quel caſe waſt ne poit eſtre aſſigne in tertia parte. A le [illegible] de ceux reaſons, jeo reſpoigne que l'entent del proviſo fuit [illegible]

party que fait le joynture ne fairoit ceo ſans impeachment de waſt, & ceo eſt deſtre, pde per les pols, viz. nulla prædict' junctu-rarum abſq; impetitione vaſti fiend' le quel pol fiend' impoꝛt chole de diſcharge de waſt deſtre fait per le pty que fait le joynture, & ceo n'extend al diſcharge q̄ le ley fait, car Sir John Perrot meſme voyall eſtats bien que nul joynture puiſſoit unqꝛs eſtre fait, mes que la doit eſtoyer meſne franktenement penter ceo & l'in-heritance, & ſil avoit entend que le joynture ſrōit en tiel caſe voide il puiſſoit aver pde pur nul joynture deſtre fait omni-no, & pur ceo ceſt mañer de diſcharge de waſt neſt deins les pa-rols, ne le purpoſe del proviſo, & tiel conſtruccōn confoundera tout le proviſo, & ſi ceſt expoſition eſtoyeroit, la ne ſrōit alcū uſe del proviſo en l'indenture. Et jeo reſemble les pols de ceſt pro-viſo al proviſo en le ſtatute de 32 H. 8. de leaſes, viz. proviſo q̄ le ſtatute n'extend al alcū leaſe deſtre fait ſans impeachm̄t de waſt, per quel proviſo il eſt expound que ſi leaſe ſoit fait ove ex-pꝛs diſcharge de waſt que il eſt voidable, & ſi ſoit fait al un pur ter. rem̄ pur vie, rem̄ al un terce pſon pur vie ceo fuit grand doubt ſi ceo ſrōit auxi voidable, quia la eſt un implied diſcharge de waſt, mes unqꝛs fuit pꝛiſe ſur bone deliberation deſtre auxi voidable en le darraine caſe, mes ſur reaſon que neſt en nre cas: car le reaſon la fuit, quia le leſſoꝛ avoit auter means pur faire le leaſe, iſſint que ne ſrōit diſpuniſhable de waſt, & ceo fuit per 3. vies joyntm̄t, & iſſint le proviſo eſteant ſatisfie & ful-fill per un auter manner de leaſe per l'entent del proviſo, le leaſe per voy de rem̄ fuit diſallow: mes ceſt reaſon ne ſerve en nre caſe, car le poſſeſſoꝛ del terre que doit faire le joynture n'ad al-cun auter means de faire le joynture que un, & ceo eſt pſcribe per les pols del proviſo quel il ad purſue, & ſi icy ceo ſrōit diſ-allow tout le proviſo ſrōit confound. Semble auxi que ſi ceo ne fuit, unege l'interpoſition del meſne rem̄ pur vie penter le joynture & l'inheritance, neſt un diſcharge del waſt, mes ceo ſeroit un obſtacle & impedim̄t al accōn de waſt pur certain cauſes, car ſi le meſne rem̄ pur vie moruſt, le waſt oꝛe eſt pu-niſhable que fuit fait en ſon vie per le pticular tenant. Come le caſe en Longe 5 E. 4 fo. 89. waſt per un Abbot vers ſon te-nant pur vie ſur leaſe del pdeceſſoꝛ le Abbot, le tenant plead grant del reb̄con per le pdeceſſoꝛ al eſtranger pur vie, & at-tornment, & fuit chale auxi de averrer que le grantee del re-verſion pur vie eſt oꝛe en vie, car autrement l'accōn doit bien abate. Per que il appiert que ceſt joynture neſt diſpuniſhable de waſt. Et certes ſemble que coment que Sir Thomas Per-rot avoit adde al joynture ſpecial clauſe de diſcharge del waſt, unqꝛs ceo ne ſerv̄oit pur alcū diſcharge; car Sir Tho meſme

fuit que tenant pur vie, et per l'interest de son estate demeine ne puissoit faire joynture, mes soleñt per l'authority del pro-so, et pur ceo que le proviso ne luy limit specialm̃t de faire joynture sans impeachm̃t de wast, il ne puissoit ceo faire : per son exp̃s discharge, le wast puissoit estre dispunishable. Quant al second reason que le joynture est dispunishable le wast per le tenancy en common, jeo ceo deny, & les cases per Monsieur Attorney ne ceo p̃vent, car le primer cas de 12 E. 3. est que en wast vs tenant en dower el plead que il tient a moyety en frank marriage, & fuit adjudge bone plea en abatement de tout le bre, mes nemy en barre del accon : per que il clere que il poit aver novel bre, & declare lou el tient le moyety en dower que el ad fait wast. Le second case fuit 21 E. 3 deux joyntenants ove limitacon del fee as heires l'un, wast ne gist per cestuy q̃ ad l'inheritance vers l'auter : ceo est riens al un de tenãts en comon : car 22 H. 6 deux joyntenãts pur vie ove fee al heires del un, l'un ne poit surrender al auter, uncore un tenant en common en tiel case poit. Le terce case fuit le cas TINDAL vers COB. ter Tindal & Cob quel il vouch adjudge 6 & 7. la Roigne en Comñ Bank, lou Tindal lease le terce part del manor a Cob, devie, & son heire poyt wast, & assigne le wast en le terre, & adjudge encounter luy, & jeo crop bien quia la nest aid sur part conus, et sic nul lieu certain lou le wast fuit assigne, mes sil avoit assigne le wast en Blackacre pcel del mañ. cider des Arbres la, coment que son bre soit del demise de parte, uncore l'assignm̃t fro̅it bone ; meliz damages lo̅s accordant al terce part des Arbres, & nient pluis per cas Et uncore semble sil voit ameiner novel accon de wast sur le tute de W. 2. cap. 22. cum duo vel tres, &c. il recova damages pur les auters deux pts des Arbres. Si reco̅n sur lease pur ou pur vie est grãt al deux en comon il sro̅it dure ley q̃le lessee sra̅ dispunishable, & uncore la il ne poit estre puny, mes seval bres de wast countãt sur tenure del moyety de luy sans ment del wast en tiel lieu certaine. Sic semble, si un tenant common fait lease de son part il ava accon de wast, mes declarera sur demise del moyety, mes assignera le wast en certaine, et ava damage al regard de sa moyety. In 4. R. nunc en le Comñ Bank jeo ay un report del opinion des Ju que deux tenants en common sont lease pur ans, ils joy en un accon de wast puis le terme finy, quia riens que ges sont recovable, mes devant le fine del terme ils avo val accons, quia locus vastatus est vestre recover : quel cheicu̅ tenant en common ava seval accons de wast, et il doit declare sur le vity del case (cest') le lease del moyety

faira assignment en un lieu certain, per que moy semble que le feme, q̄ tient un terce part en common ove le heire que ad les 2. parts, est punishable pur tout le wast q̄ el faira, car el rendra treble damages al value del terce part del wast sur le statute de Glouc' sur ceo destre port per cestuy en reu̅con vers tenant pur vie; et el render auxi treble damages quant al value des 2. parts sur ceo destre port sur le statute de W. 2. cum duo vel tres, &c. et sic ejecū voy el trā punishable. Le terce objection encounter le joynture est, que ceo est un future use appoint de surder hors del possession sur un contingency, devant quel temps le possession esteant venus al Cozone per l'attaindoz de Sir John Perrot, le use est p̄vent et ne poit p̄nder effect: et pur ceo Monsieur Attorney ad vouch 2 cases l'un est Yelvertons case, que avoit per bargain & sale de terre del Duke de Norfolk en Norfolk ove covenāt q̄ sur eviccon, il p̄ndra recompēce en auter terre del Duke deins le honoz de Clun en Com̄ Salop, et devant le eviction per l'attaindoz del Duke le terre en le honoz de Clun vient al Cozone, et il vouch le case que le use en cest terre fuit destroy, et Yelverton sue al Roigne per petition: cest case ne match nōe case en deux points, l'un quia la ne fuit ascū estate execute per le Duke del terre deins le honoz de Clun, come icy est en nōe case son feoffment, ilsint q̄ le possession en que le use doit p̄mes arise vient al Cozone. L'auter difference est que la Roigne fuit en actual possession del terre la deins le honoz de Clun, mes en nōe case fuit Tho. Perrot fuit in actual possession, le rem̄ al James, le fits al Tho. le cousin, et touts ceux devant la Roigne. L'auter case fuit Dillon et Freines case lou Chudley fist feoffm̄t al use les feoffees pur vie son fits, et puis al use le primer fits de son corps, et les feoffees devant le nestre de ascū fits del fits, font feoffment al auter uses, a ceux que n'avoyent notice del use, icy a grander opinion des Justices fuit que le future use limit al issuer nee fuit p̄vent. Et cest case nest agreable nemp al nōe case, car la le principal reason del case fuit le feoffment fait per les feoffees, que ad disable lour tegreis en le terre quant le future use surdera; mes en nōe case la nest ascū tiel act fait per les feoffees, ilsint material difference de Dillon & Freines case. Et semble quacunque via data soit que le future use soit real interest a cest jour, ou que seisin al future use a cest jour ne requisite en l'instant del surder, come fuit devant 27 H 8. tempe le joynture oze en question est assets bone, car si soit real interest il est clear que le possession est charge en quecunque mains, et real interest voit arise coment que le possession soit revoigne al Cozone; come appiert en Nichols case en Plowdens Commentaries, lou le Seign̄oz Lovel fait lease pur vie al Wright

sur

ſur condicõn q̃ ſi le Seignor mozuſt ſans iſſue Wright avoit ſe
le Seignor ſuit attaint de treaſon & per ceo le poſſeſſion deve
al Cozone, et oze il mozuſt ſans iſſue, uncoze ſuit adjudge q
Wright avoit fee et deveſteroit le poſſeſſion hozs del Cozone. Mes
padvẽture Monſieur Attozney voit dire q̃ ceo doit eſtre ſur mo
ſtrans de droit & amoveas manum & nemy devãt, come eſt argue en
Nichols caſe : a que jeo reſpoigne que nemy, quia al temps qu
le future uſe commence le actual poſſeſſion fuit en Sir Thomas
Perrot meſme, le reñ en James Perrot, le reñ en Tho. Perrot
le coulin devant re͡cõ en la Roigne, et ceo eſt p̃ve per le pre
quod prædict' Tho. Perrot fuit ſeiſitus & ſic ſeiſitus & in poſſeſſione
exiſtens, ſiſt le joynture & pur ceo ne beſoigne alcũ monſtrans de
droit ou amoveas manum, le actual poſſeſſion n'eſteant en le Co
rone. Si feilin a ceſt future uſe eſt requiſite en le inſtant q
il commencera, voyomus quel impediment la eſt en nr̃e caſe
ceſt feilin ; & ſemble nul, et pur ceo adeptimes eſt bestre nul
l'impediñt doit a bener del part des feoffees, et nemy de ceſtuy
que ad le p̃ſent uſe, car ceſtuy que ad le p̃ſent uſe, ad ſon
ove tiel condicõn que il donera lieu a ceſt future uſe, et ceo
p̃ve per le pois proviſo ſemper ; et pur ceo quant le future uſe
ent le p̃ſent uſe eſt determine, & ex conſequenti le poſſeſſion
nite per le ſtatute al p̃ſent uſe, eſt auxi determine, quia
poſſeſſion eſt de retainer le quality et condicõn del uſe ; per
ſemble que coment que ceſt poſſeſſion que le ſtatute al done al p
ſent uſe viendroit al Cozone, come en nr̃e caſe il eſt p l'attain
de Sir John Perrot que fuit le p̃mer ceſtuy que uſe pur
le darraine ceſtuy que uſe en fee, ſur le feoffñt, uncoze
poſſeſſion done donera lieu al joynture eſteant le future
quant ceo eſt de comencer, ſi come il fairoit en poſſeſſion
heires de Sir John Perrot ſil n'avoit eſtre attaint ; mes o
differences, que ſur le poſſeſſion des heires de Sir John
ou alcũs auters ſubjects le future uſe doit aver p̃ſecõn p
try, et ſur le poſſeſſion la Roigne per monſtrans de droit
le maine : mes en nr̃e caſe, le actual poſſeſſion n'eſteant
Roigne, mes en Sir Thomas Perrot, quant le joynture
limit, et dyõs meſne reñ venter le joynture et le re
Roigne, la ne beſoigne alcũ monſtrans de droit, ne ouſt
maine, ou al meines ceo ne beſoigne tanq̃ touts les
eſtates ſont determine, que neſt uncoze ; mes l'impedim
diſturbance que impediera le future uſe, doit ariſer del
des feoffees, comẽ ſi un alien eſt enfeoffe al uſe ſur offic
le uſe eſt deſtroy per 11 Reginæ Dyer fo. 283. le caſe de King
Jaſper ou ſi un que ad fait treaſon ou felony eſt enfeoffe
uſe, et puis eſt attaint, le uſe eſt deſtroy. Et ceo fuit le caſe
Franc

Francis Throckmorton que fuit attaint de treason Anno 26. la Roigne, il fuit comizee dun fine al use Wrs. Scudamore sa foer pur sa joynture, & ceo fuit puis la treason comise, & devant son attainder, per que, puis son attaindor, la foer fuit mise a luer pur grace al Roigne, que grant a luy le terre per patent, & ceo il fait per advise de Monsieur Plowden & divers auters de grand learning en le ley. Sic fi feoffees devant le future use surgera eux dilablont destre seisy del terre per lour feoffm̃t, come ils font en Chudleys case que est bouch enter Dillon & Freise. Et vide 17 Reginæ in Dyer fo. 340. lou le use fuit limit al feme que il marieroit, & devant q̃ il marry, il require les feoffees de faire novel feoffment ouster, en ceux cases le future use est void per l'opinion del greinder part des Justices, que argue en le case de Dillon & Freise. Sic semble fi les feoffees fuer sure del seisin per collateral garranty, ou autiel chose. Mes en nre case la nest ascu tiel disturbance, ne impediment a faire les feoffees, quant le future use est de commencer, & per ceo le joynture que accrew per future use est assets bone nient obstant les objections fait per Monsieur Attorney. Et istint fuit le matter les def. font destre discharge del intrusion. Et vide que aps en Hill. Term. 38. le case fuit argue arrear per Cooke & Finch. Et Termino Pasch. 38. per Cook & Tanfield. Et Trin. 38. per Cooke, per Bourcher & Godfrey, & in fine mesme le case fuit adiudge pro Regina encounter Dame Dorothy & Jane Perrot, sur matter del pleading, viz, quia ne fuit averr ne monstre en le plea que les uses del feoffm̃t fueront per son fait en escript, come le proviso require, car les Barons ne pusseront estre sufficient en mountreans que il enfeoffe tiels plons, habend il eux & lour heires a les uses en tiels indentures declarez, quia ne ensuit de necessity destre entend que le feoffm̃t fuit per escript, si non que le averm̃t euit ceo supply, & pur ceo ne poit estre entend que les uses fueront per escript, si non que ceo fuit averr, quel nest fait; per que ils adiudge come devant, & sur ceo ceason. come ils dioint al certaine plons, sans examining l'auters points del case.

King vers *Hunt*.

Hil. 37. Eliz. rot, 293. En Bank le Roy, inter King & Hunt le case fuit, tenant en taile enfeoffe son fits de pleine age, 507. Taile. vers il luy disseisy, & levy fine ove p̃clamacõn, & devant le fine p̃clamacõn, le fits enter, & fist feoffm̃t, ore les p̃clamacons expire, & le pere & fits deviont, le feoffee fait lease pur ans al estranger, & devie seisy, & vers son issue eins per discent,

cent, le iſſue en taile poꝛt Formedon, & recouer per faint de fence, le termoꝛ pur ans poꝛt bꝛē de Ejectione firmæ eſtre ouſte. Et le Court ſemble q̄ il poit falſifier le recouꝛy, car le Court auſi ſemble que l'entail fuit ly per le fine ove pꝛiuiledges ons. Mes pur ceo que il appiert per le pleas que le fine fuit fe al leſſee pur ans meſme, & nemy auerr al auter oeps ſon terme fuit extinct, & il non potuit falſifier.

Uſes.

Eaſt vers *Harding.*

Co El. 498 roll 15.

HIll. 37. Eliz. rot. 996. En Bank le Roy, en ejectione firmæ trove fuit per ſpecāl ꝛdict que le pere de Harding eſtoit Copyholder dinheritance dun meſſuage & Copyhold terre pert del mañoꝛ de Quarrenden en Coñ Bucks, & Sir Henry Le Seḡnoꝛ del mañoꝛ, le dit Sir Henry infeoffe un Keine de Copyhold Anno 3. Reg. quel Keine ad iſſue 2. files Margaret & Iſabell, Iſabell moꝛuſt ſans iſſue, & Margaret fuit eſpouſe a Nicholas Howſe, le copyhold eſtate diſcend al Harding per le Nicholas Howſe & Margaret en April. Anno 32. Eliz. fait leaſe 10 ans de cōmencer al Mich. pcheine enſuant al Eaſt le fait indentute, Harding le Copyholder en June 32. ſuccide 2. Elmes del value de 5. s. a piece, nul cuſtome eſteant un boy pur le ſuccider deſtre forfeiture ou diſpunifhable. Auſi le Copyholder en Jan. 35 Eliz. fait leaſe pur 3. ans per poſt de commencer al Mich. pcheine al un Redford que moꝛuſt devant Mich. & al Mich. ſon executoꝛ enter: en June 36. Eliz. Eaſt le leſſor 10. ans enter & les del. luy eject. Ils trove le cuſtome que Copyholder poit ſuccider Timber pur repations, & auſi ſuecisionis ulmorum le meaſon fault neceſſary reparations le Copyholder en Auguſt 37. eſteant puis l'accōn poſt, ſemaigne pcheine devant l'aſſiſes, imploy un des Elmes pur repations, & l'auter giſt la pꝛiſt deſtre imploy. Et ſi ſuper materiam, &c. Sur que les points fueront ceux, pmier ſuccider de timber ſi ne ſoit imploy ſur repations ſoit en pals en le copyholder, come ſtoit en un tenant a voluntate, ſoit forfeiture, nul cuſtome eſteant un boy ou auter. Et Juſtices agreeont que fuit forfeiture, & le chiefe Juſtice pur vouch le caſe le Seḡnoꝛ Marqueſs. Le 2. point, ſi le leaſe ſoit forfeiture: & touts agreeont que cy, ſoit que le leſſee ou nemy: & ceo per le diſloyal contract fait al diſheriſon le ſeignoꝛ. Le 3. point, ſi le leaſe de commencer al iour a venir forfeiture: & touts agreeont que cy, quia neſt avoidable aſcū des pties. Le 4. point, ſi le diſmembring del inheritance del copyhold terre per feoffm̄t de le mannoꝛ ad diſable cel pſon de pnder advantage daſcū forfeiture: & agree ove eſt

Copyholeer. 508.

ferm

ference, que touts forfeitures queux accruont per reason des matters del Court son discharge, nemy forfeitures al comon ley, come wasts, & leales al dilherison ; melx le feoffee de eux fait en son temps entera & pndra advantage. Le 5. point fuit, si le lessee pur 10. ans pndra advantage de cest wast fait & forfeiture comise per le copyholder : et en ceo le Court fuit divide, viz. Popham & Clench que cy, Gawdy & Fenner que nemy. Et pur ceo hoc termino Mich. Anno 38. & 39. adjournat'. Le 6. point, si le lessee pur 10. ans pndra advantage del wast fait puis son lease fait, et devant le comencemt del terme (cest') en June Anno 32. le lease eant fait en April de commencer al Mich. Et a ceo riens fuit ple per le Court, quia ils prisieront que le feazance des reparations, come est trove, coment que fuit 5. ans aps le surcider, et puis l'entry pur le forfeiture, & le accon port, est dispensation ove le forfeiture ; quia timber doit estre seasoned devant que soit imploy. Et Mich. 40. & 41. Popham mista le point al Serjeants Inne devant les Justices d'Angleterre, & ils semble le lessee pur 10. ans prendera advantage del forfeiture : sur que rule fuit done pur judgement, et fuit adjudge Hill. 42. Eliz.

Berwick's Case.

Hill. 37. Eliz. rot, 164. Inter les Records de Hill. 37 Eliz. en l'Exchequer en l'office del Remembrancer la Roigne, intrusion appiert vers Berwick que plead lease pur 21. ans del mesne, & q̃ il surrender ceo al Roigne Anno 23. de son Reigne, & sur cõsideracon del surrẽder la Roigne grant a luy le manor, a die confectionis del patent, pur vie I. S. & que cestuy lessee pur auter vie demise al ore def. pur 40. ans, et il averr le vie I.S. & nosa judgemt. L'Attorney repiya que aps le lease pur 21. ans fait, le lessee avoit grant tout son estate en un cottage pcel del manor al estranger, & puis en consideracon del surrender de son lease del manor, la Roigne fait le lease pur auter vie come en le barre est alledge, & le lessee fait le lease pur 40. ans, come est alledge, et averr que le lessee pur auter vie est mort. Sur quel plea Berwick demurt. Et le case fuit argue plusors fits. Et ore per Tanfield ove le lessee, & Flemming Sollicitor de la Roigne, sur 3. points. Le 1. si le second lease fait en consideracon del surrender del primer fuit void, quia le cottage fuit grant pur tout l'estate le lessee pur 21. ans, & issint ne passa al Roigne per le surrender. Le 2. si le patent pur vie à die confectionis soit void quia franktenement est de passer al temps a venir. Le 3. si le lessee pur 40. ans srã occupant encounter la

509. Patent la Roigne,

Roigne. Les Barons, viz. Pirryam, Clerk & Evans agreerent q̃ le ſecond leaſe fait ſur conſideracõn del ſurrender lou tout p̃mer leaſe ne fuit ſurrender, fuit void, quia la Roigne fuit deceive en le conſideracõn. Auxi ils agreeont le patent pur vie, à die confectionis fuit void, quia le franktenem̃t que poit ne poit targer tanqs le ꝓheine jour aps le patent, Auxi ils Occupant. ſembleront que le leſſee pur 40. ans neſt occupant encounter la Roigne, quia nul poit eſtre occupant del terre la Roigne. Mes ſi la Roigne avoideroit le leaſe pur 40 ans ils doubteront, non que fuiſſoit pur le fault del leſſee pur auter vie.

Banks vers *Whetſtone.*

510. Detinue. HIll. 37. Eliz. rot. 614. Inter Banks & Whetſtone en Bank le Roy: erroꝛ ſur recoꝛy en un baſe Court en plaint de detinue de 4. l. argent, lou detinue ne giſt pur argent, mes dett ou accompt. Et le judgem̃t fuit reꝛs quia l'accõn ne gift a replevin d'argent, voies Dyer 22. 28. H. 8. 29. 6, E. 4. 11. 7. H. 14. Fitz. Barr, 138.

Hawle vers *Vaughan.*

511. Pardon. Amercement. HIll. 37. Eliz. rot. 21. Perenter Hawle & Vaughan, erroꝛ recoꝛy en bre d'entry en le quibus en Gales, lou le def. plead non diſſeiſivit, & oꝛe puis le plea vient le general pdon 35. Eliz. & poſtea aps pluloꝛs continuãces trove fuit p̃ dict le pl', per que il ad judgem̃t, & fuit enter en le judgem̃t que le def. ne fuit in miſericordia, quia pardonat'. Et erroꝛ oꝛe aſſig quia le def. neſt amerce, & agree per le Court que ceo eſt cauſe ſil duiſſoit aver eſtre amerce. Mes le Court ſemble que le merciem̃t fuit pdon, quia l'amerciem̃t ſroit part pur le Roy, part pur le toꝛt, mes p̃incipalm̃t pur le toꝛt, le quel toꝛt fait devant le pdon, & iſſint pardonat', & le delay fuit en pl devant le pdon, & en part aps le pdon per delay de pleadre Et Tanfield vouch Mich. 15. & 16. Eliz. lou en un præcipe vers infant q̃ avoit ſon age, il fuit amerce pur le delay puis ſa p age, mes nemy pur alcũ choſe en ſon infancy.

Oland vers *Burdwick.*

512. Emblements. HIll. 37. Eliz. rot. 924. Inter Oland & Burdwick Bank le Roy en Treſpaſs le caſe appiert, que feme ayant ſa widow eſtate de copyhold terre emblea le terre, & devant ſe devant baron, et le Seigneꝛ del maneꝛ p̃iſt les emblements. Et

judge fuit ove le Signor que il bien puissoit pnder les emblements; quia l'estate la feme que emblea le terre determine p son act demeine. Auterm̃t est lou l'estate cēi que sema le terre finy per mort, divorce, determination dun volunt ou autiel means.

Short vers *Tucker* & auters.

Hill. 37 Eliz. En un replevin, les def. avowont come baillifs la Roigne pur un amercement, & donques un de eux mourust: le question fuit si le suit fuit abate. Et adjudge que nemy. Mes auterment est lou 2 Segnors ou 2 tenants en common font avowry en lour droit demeine, mes nemy quant l'avowry est fait en le droit dun auter. 2 Eliz. Dyer 175 4 H. 7. 7. 3 H. 7. 1. 9 Eliz. Dyer fo. 258. 5 E. 4 fo. 6 & 7. 2 R. 3 fo. 1. 513. Abatement de Brief.

Harbin vers *Barton.*

infr 776: Whitlock lo Hartwell semble contr.

Hill. 37 Eliz. rot. 363. En Bank le Roy le case fuit, 2 joyntenants en fee sont, l'un fait lease pur ans de commencer puis sont decease & mourust. Le question fuit si le lease soit bone vers le survivor. Et adjudge qui cy. Nota Pasch. 33 Eliz. vel Pasch. 30 Eliz. rot. 211 vel rot. 241 en Bank le Roy, inter Growte & Lowcroft, le case fuit baron et feme joyntenants pur 99 ans sils ou ascū de eux cy longement vivoit, le baron demise le terre pur 70 ans a commencer puis son decease, & devie vivant la feme. Et fuit adjudge un bone lease pur 70 ans, puis son demise, encounter la feme que survive. Nota que semble case fuit resolve inter Sharpner & Hardenham en le Dutchy Chamber, 2 joyntenants en fee fuer, & l'un fist lease de commencer puis son decease: & fuit decree la per l'advice de Clench & Walmelly Justices, & Brograve Attorney del Dutchy, que le lease fuit bone encounter le survivinge joyntenant. 514. Joyntenants. GROWTE vers LOWCROFT. Baron & feme. SHARPNER vers HARDENHAM.

Gramminham vers *Ewre.*

Hill. 37. Eliz. rot. 806. Le condicōn dun obligation fuit whereas the obligee is bound in certain obligations, the obligor is to deliver them to the obligee before Mich. or else if the obligor seal and deliver an acquittance to the obligee before Mich. such as the Counsel of the obligee shall devise, then this obligation to be void. Et fuit resolve que le prim̃ part de cest condition fait ū condition clearm̃t, & le second done ū disjunctive eleccōn al obligor fait ū contingency p̃edent (cest') sur devise dun acquittance p le Counsel del obligee devant Mich. Mes si la ne soit ascū tiel 515. Election.

devise, uncore l'obligor est de prymer le primer part del condi-
cõn. Et si la soit tiel devise dun acquittance, donqs ad l'obligee
election de prymer quel luy plerroit : mes ceo nest disclaimer
dambideux pur fault de devise dun acquittance per le Court
obligee.

Castleman vers *Hobs.*

516. Action sur le case.

Hill. 37. Eliz. rot. 334. Thou hast stollen half an acre of Corn (innuendo Corn severed) & adjudge que accõn ne gist, quia le innuendo nest al purpose si non que les pols predent pur
portont un vehement suspition. Autrefits est sil avoit dit que il ad
stolen so many loads ou bushels de frumt, quia la le innuendo pur
ceo explainer ove common entendment que ils parlont de Corn
severed.

Wilson vers *Pateman.*

517. Administration.

Hill. 37. Eliz. rot. 416, Le procheine de sank al un intestate
de repealer ũ administracõn grant al un estranger, pur
quel l'estranger vẽd les biens l'intestate & puis l'administration
fuit repeal, & grant al pl', que port accõn sur trõb & conver
& sur son replicacõn mntc q̃ le sale fuit puis suit pẽdãt pur le
repeal, & mntc le repeal. Le def. plead & traverse absque hoc q̃ il
conũt les deniers. Et fuit tenus p le Court q̃ le trauls ne fuit
material, quia en cest accõn il nest chargeable, comẽ q̃ il ne-
ũt les biens a son oeps demesne. Auxi ils pristrent le fait
bone pur ascũ matter que appiert en le case, uncore p allegat
de covin puisoit estre avoid.

Watsons Case.

518. Executors Covin.

Hill. 37. Eliz. rot. 1011. Watson & auters portont bre
vers le def. come executor, il plead plene administravit
& fuit trove per verdict que la feme le def. fuit fait executrix, &
el per fraud a deceiver les creditors, fist done des biens del
marriage ove le def. & uncore el eux retain en son possession, &
prist al baron le def, la feme devie, et le def. ad en ses mains
tant des biens ore que sufficeront les creditors de payer les
debts. Et le Court adjudge pro quer', car le def. ad luy mes-
mes executor per le plea de pleinment administer ; et puis il
est chargeable quia le ppty des biens ne passa hors del feme per
le grant, etiamt fait per fraud come avantdit per le statute
13. Reginæ.

Richardson

Richardſon vers *Tardley:*

Hill. 37. Eliz. rot. 1030. In Ejectione firmæ, le Jury trove ũ devise al feme pur vie, et puis al fits, et ſil deviſt ſans iſſue, a le child q̃ donqꝛs fuit en ventre ſa mere, el eſteant groſſeñ enfeint, et ſes iſſues en tail. Item, my Will is, if my wife die and my children without iſſue of my children living, that then the land ſhall remain to Richard Wild and his Wife, and after their death to their children. Le deviſoꝛ devie, ſon feme et touts ſes childzen auri mꝛt ſans iſſue, et Wild et ſa feme moꝛont ayant iſſue: et le queſtion fuit ſi Wild et ſa feme avopent eſtate en tail, ou q̃ ils avopent foꝛſq; pur vie, ove reñ per purchale pur vie a lour childzen nee al temps del deviſe. Et Popham & Gawdy que eſt eſtate tail en eux. Et Clench & Fenner que eſtate foꝛſq; pur vie. Popham dit, ſi terre ſoit deviſe al un pur vie et aps a ſon heire male, ceo eſt entail. Sic al un pur vie et puis ſon mort a ſes childzen; car deviſe al un et a ſes childzen de cõ coꝛps fait bone entaile. Bendloes repoꝛts 4 Eliz. Deviſe al un pur vie et puis cõ mort a les men childzen de ſon coꝛps, ceo eſt entaile en le pere & les heires males. Uncoꝛe 3. & 4. Mar. ẽ Benloes terre gavelkind deviſe al ꝓheine heire male le deviſoꝛ fuit foꝛſq; eſtate p̃ vie. 519. Deviſe. Taile,

Reynolds vers *Clayton.*

Paſch. 37. Eliz. rot. 1915. En le Comon Bank, en debt ſur un obligacõn de 60 l. le def. plead le ſtatute de uſury, et mre eu fait que le pl' et def. ont agree le 14. de December, que le pl' accommodaret al def. 30. l. deſtre repay le 1 Junii ꝓchein enſuant, et que le pl' avoit 3 l. pur le foꝛbearance, ſi Chriſtopher Reynold fits le pl' ſrõit adonqꝛs vivant, et ſil ſrõit moꝛt donqꝛs il averroit que 26 l. del principal arreare: pur quel argent principal, et 3 l. uſury, le obligacõn fuit fait, et le condicõn del obligacõn fuit en bity come devant eſt recite: & le def. averr que Chriſtopher Reynolds fuit en vie le 1. jour de June, & adhuc eſt. Le pl' demurt, mes propter opinionem cur' encounter luy il deſeigne non-ſuit: car le Court ſemble que fuit deins l'eſtatute de uſury. Drew Serjeant vouch le caſe de Becher en Bank le Roy adjudge, Becher deliver wares del value de 100 l. & nient mis, & puis obligacõn ove ũ cõdicõn de redeliverer les wares a Becher deins un moys, ou de payer 120 l. al fine de un Ann. et l'obligacõn fuit adjudge void per l'eſtatute de uſury. Auri il vouch un caſe adjudge en le Comon Bank, ou ũ obligacõn fuit ꝓfile pur le payñt de pluis q̃ 10 l. pur le 100 l. ẽ le fine del Ann ſi trois 520. Uſury,

trois plons cy longemẽt viveront et adjudge void per l'statute de usury sils in facto vivont si longement. Mes le Court dit ceo rest en l'entent del bargaine, car si l'entent fuit de bozrower argent adepzimes, est clear que l'obligacõn est void pur usury nemy si sans tiel entent. Et si un veigne pur bozrower argent & l'auter dit que il ne voil lender argent, mes si voil lender trument, Lead ou Tin, & done sour pur payment a tiel rate, quel rate en vity exceed 10. l. pur le 100. l. ceo est usury. Et sic fuit le case de un Wicks de Gloceſter-shire & l'Exchequer.

BUTTON vers DROMAN.

Trin. 40. Eliz. rot. 865. En le Coñ Bãk en debt per Button vers Droman sur un obligacõn de saver harmless l'obligee done un obligacõn, fuit mꝛe que le pzimer obligacõn fuit fait sur bargent pur paymẽt del pzincipal, et ouster 10. l. en le 100. la sile le pl' cy longemẽt vivoit. Et ceo fuit usury p touts les Justices. Et le pl' en cest accõn puisoit aver plead le statute le pzim obligacõn, et ne duisoit estre save harmless; mes l'obligacõn fuit de saver luy harmless de touts auters suits, il dit riens a ceo, judgemẽt fuit pro querent'.

Roos vers *Awdwick.*

Leaſe. 32 H.

PAsch. 37. Eliz. En Bank le Roy, rot. 499. In ejectione firmæ per Peter Roos Alt vers Awdwick, trove fuit per speciall verd. que W. Norwood fuit seisy de terre en Egmonton en Coñ Nott. Et fist leaſe al Nicholas Awdwick, habend' a luy & ses assignes p son vie demesne, et pur le vie de deux de ses fits; le lesee fist un leaſe a volunt et devie, cestuy en revcõn enter sur le tenant a volunt, et fist leaſe al pl'. Et si super &c. et les Justices semblont que q ceo fuit bone leaſe pur 3. vies encoũter le lesoz. Et si le fait assignmẽt ceo srã bone pur les 3. vies; sil ne fait, l'occupacõn ceo avã pur les deux vies puis le mozt le lessee mesme. Et Justice vouch le case de Southcot en le Coñ Bank, que il ad argue, destre tiel, que ũ leaſe fuit fait al 2. pur lour vies, & vie dun terce, ils ambideux devioũt, q l'occupãt avoit p le terce. Tanfield dit que en le case penter le Segnoz Sturton auters, fuit adjudge que srã q leaſe pur son vie demesne. Crook vouch le case del Segnoz Aburgavenny adjudge e Bank Roy q ceo sroit bone leaſe p 3. vies. Nota q Doderidge dit a q touts les Justices del Coñ Pleas fuerõt dopinion q fuit leaſe pur 3. vies, sur le mocõn de Serjeant Hannam en Kelwin anno 31 Eliz. Mich. 29, & 30. Eliz. en le Coñ B. rot. 302. Wilborns case. leaſe al un pur son vie et les vies de 2. auters, adjudge q fuit leaſe soziz pur son vie demesne; mes ascũs dioũt q le leaſe la fuit fait al ũ, habend' pur son vie et les vies de deux auters.

ſe quel fait difference, ideo quære le caſe : ſed nota que Cpok vouch ceſt caſe, Mich. 28 & 29. en Bank le Roy rot. 203. Señ-nor Aburgavennies caſe, leſſee pur ſon vie & les vies des 2 au-ters fait leaſe pur touts les trois vies, & adjudge nul forfei-ture.

Wrights Caſe.

PAſch. 37 Eliz. rot. 1427 Coñ Bank quare impedit per Ellen Wright vers Ralph Wright pur le Vicaridge de Burnham, le def. plead que ſon noſme fuit Randoll en abateñt. Et non allo-catur quia il appiert per noſme de Ralph : per que il plead en darre que le Roy E. 6. fuit ſeiſy & preſent, & l'advowſon diſcend al Roigne Mary, que ceo grant al Tildeſley en fee, que 5 Reginæ pſent fur reſignacõn, & aps grant p ſon volunt l'advowſon al pl & poſtea l'incumbent fuit Cree en Eveſq de Aſaph, per que la Roigne que oze eſt pſent meſme ceſtuy Randal q̃ fuit inſtitute et induct devant le bre purchaſe et demand judgeñt ſi, &c. Le pl demurt en ley, & ſic remanet adhuc quia les Juſtices voilõt adviſe ſils alteront le ley en un ancient progative del Cozone de pſent per ceſſion al advowſon. Mes al fine il fuit adjudge ſur touts pſidents mnre en le Coñ Bank que la Roigne eſt ẽaver le pſentacõn lou l'Eſgliſe eſt void per ceſſion, & nemy le patron, & ſo fur touts les livres cites, vouches, & puſes.

522. Preſentments al Eſgliſe. Prerogative.

Hide vers le Dean & Canons de *Windſor*.

PAſch. 37 Eliz. Bank le Roy, erroz per Hide vers le Dean & Canons de Windſor queux avoyẽt recover damages vs luy en acõn de covenant pozt en le Coñ Bank ſur indenture de de-miſe del Rectozy de Sutton, per que le leſſee covenant reparare & ſuſtentare domus, &c. ad omnia tempora neceſſaria durante ter-mino, et ne covenant pur luy et ſes aſſignes; et Hide fuit aſſignee: et le breach alledge en ceo que Hide ſuffer les pmiſſes deſtre ruin-ous, & ſic non reparavit. Le def. plead que il ne ſuffer eux dẽe ruinous, et trove pur le pl : et oze fuit aſſigne pur erroz del part le def. que l'iſſue eſt miſjoyne, quia le breach eſt quod non repara-vit, et ſic le covenant eſt reparare & l'iſſue eſt non permiſit eſſe in decaſu. Sed tota curia que l'iſſue eſt bone, quia non reparare, eſt tout un ove permittere eſſe in decaſu. Auter erroz fuit, quia covenãt ne giſt vers l'aſſignee pur fault de pol aſſignee : et tota curia auri que bien giſt nient obſtant, quia eſt covenãt inhe-rent, et eſt tout temps executozy per le terre-tenant durant le terme ; auterment ſi fuiſſoit collateral. Mes fuit move per

523. Covenant Iſſue. Aſſignee.

Gawdy

Gawdy Juſtice, ſi le covenãt extendera ouſter que pur ceo le leſſee, que fait le covenant, quia il covenant reparare, le que ſemble en tẽps nient extendable ouſter le vie le covenãtor, et pur ceo ſon vie duiſſoit aver eſtre averr per les pr : et Fenner Juſtice incline a ceo. Sed Popham & Clench è contra : per que adjornatur hoc termino Paſch. 39 Eliz. 28 H. 8 Dyer 13, 14, 45 E. 3. 11, 12, 17 E. 3. fo. 10, 47 E. 3. fo. 22. 32 H. 6. fo. 37, 10 H. 7, 18, 9 Eliz. fo. 257, 25 H. 8 Bro. Deputy 16. Et poſtea adjudge ou le pr̃ judgemẽt.

Marſhall vers *Vincent.*

524. Obligation. Baile.

PAſch. 37 Eliz. rot. Le caſe fuit que ſcire fac' iſſuit vers un q̃ fuit baile pur un auter en Bank le Roy, et le def. plead en barre que le pl' ad arreſt le pty que fuit condemn en execucion en le Stannery Court, per que le baile ne poit amener le corps en ceſt Court. Et ceo fuit adjudge nul plea, quia il poit remover le pty ove corpus cum cauſa, ou poit payer le condemnation en le Stannery Court, et iſſint deliver le pty dillonqes, et amener ſon corps icy en Bank le Roy.

Sawyer vers *Hardy.*

525. Condition. Limitation.

PAſch. 37 Eliz. rot. 254, En Bank le Roy en Ejectione firmæ le caſe fuit plead devtre tiel, que leaſe fuit fait al feme que fuit widow pur 40 ans, ſub hac conditione ſi tam diu vixerit vidua & inhabitaret ſuper præmiſſa, la feme devie deins le terme eſteant vidua. Le queſtion fuit, ſi le terme ſoit determine ou que l'Executors ceo avont. Et fuit adjudge que ne fuit determine, mes ba as Executors. Auterñt eſt, ſi leaſe eſt fait pur 40 ans til tamdiu vixerit vidua, car la les pols ſont limitation collateral al terme : Auterñt en le principal caſe, quia le breach ne vient ſans marriage ou non habitation per l'entre des pols ſub conditione & quod, &c. iſſint diverſity inter limitation et conditional pols.

Harris vers *Vandcogie.*

526. Adminiſtrator.

PAſch. 37 Eliz. Inter Harris & Vandcogie fuit tenus que le miniſtrator avba Trñs de bonis aſportat' in vita inteſt' per Equity de le ſtatute de 4 E. 3 et Executor vExecutor per le ſtatute de 25 E. 3.

Dudley

Dudley vers *Knight.*

PAſch. 37 Eliz. En debt ſur obligacõn l'iſſue fuit utrum le pl' habuit, gaviſus fuit & poſſidebat l'office de bedlery del Court de Conſcience en London a tiel jour uſqꝫ tiel auter jour. Et trove que la fuit tiel office en reputation ſed utrum in jure, juratores ignorant: et ils trove que le pl' occupavit officium prædict per tout le dit temps. Et l'except al verdict fuit, que l'iſſue n'eſt trove, car occupavit ne amount al poſſidebat, gaviſus fuit vel habuit. Uncore in fine les Juſtices agree le verdict bone, & judgemt fuit pone accordant, & office en reputation ſuffiſt aſſets bien, coment que la ne ſoit office en droit. 527. Iſſue. Verdict.

Laſſels vers *Laſſels.*

PAſch. 37. Eliz. Accõn ſur le caſe per le pere eſteant Juſtice de Peace vers le fits ſur ceux pols, my brother hath ſtollen a black Mare, and you innuendo le pl' were privy to it, and ſent her away to the Fens to my brothers houſe. Exception priſe que les pols ne ſont ſlanderous, quia privity ne fait acceſſory al felony, uncore quia le pl' fuit un Juſtice de Peace ils fuer ſlanderous a luy de ſmother un felony eſteant privy a eo. Per que adjudge pro querente. 528. Action ſur le caſe.

Jenkinſon vers *Wray.*

PAſch. 37. Eliz. Accõn ſur le caſe pur ceux pols. John Jenkinſon innuendo le pl' deſerveth to have his ears nailed to the Pillory, Jenkinſon eſteant Attorney del Court: & trove p̃ le pl', & 5 l. damages, & adjudge, nïẽt obſtãt exeepcõn al cõtrary, q̃ l'accõn giſt. 529. Action ſur le caſe.

Bale vers *Rodes.*

PAſch 37. Eliz. There is a villain now broken into my mothers houſe to rob my mother, and is in the houſe, innuendo le pl'. Et fuit doubt inter les Juſtices ſi le innuendo poit reduer ceux pols al pl' daver accõn ſur eux. 530. Action ſur le caſe.

Barlers Caſe.

PAſch. 37 Eliz. The Plaintiff hath been in priſon for ſtealing Mr. Pigots horſe. Et fuit un doubt ſi accõn voildit guyſer, quia ne dit q̃ il ad ſtole the Horſe. 531. Action ſur le caſe.

Atkinſons Caſe.

532. Retorne de Vicount.

PAſch. 37 Eliz. rot. Puis recoby en detinue le def. pred. diſtringas puis judgemt, que il puis le judgemt ad deliu biens al pl' & ſemble nul plea ſans eſtre retorne p le Vic', ou ſans fait mſant ceo. Et nota ſi Vic' retorne mandavi ballivo qui cepit corpus, & un tiel fait reſcous, ceo n'eſt bone : mes il dit Mandavi ballivo qui mihi dedit reſponſum quod cepit corpus, &c.

Pen vers *Glover.*

533. Condition.

PAſch, 37 Eliz. rot. Leſſee pur ans dun maſor covenant ſon leaſe que il ne ſes aſſignees moleſteront, vexeront ne moleſteront hors alcũ tenant de ſon tenancy, ſub pœna foriſfactur' dimiſſionis prædict'. Le leſſor penant ceo deſtre condicon, entra ore aſſigne le breach que le leſſee intravit ſuper poſſeſſionem A. tenant del maſor, & le dit A. verberavit & vulneravit, & prædict' A. pro tenement' ſuis moleſtavit, ſur que fuit demurr ley. Et adjudge q ceo ne fuit breach ſans ouſter ou diſturber des pluſ. Juri ſemble al Court que ne fuit condicon.

Carith vers *Read.*

534. Covenant.

PAſch. 37 Eliz. rot. 170. Leaſe pur ans fuit fait de certaine grounds en Com Cambridge, le def. covenant de certain auters terres en meſme le County nient en le leaſe ſur accon de covenant port il pleaD que le leſſor ad auter terre leaſe : & adjudge nul plea, quia le covenant fuit real, & nemy pur ſeazante dun choſe inherent al terre Mes ſi le covenant uſt expls que ſur le terre leaſe il doit l'auter act, la dentry en le terre leaſe poit excuſer l'act. 15 H. 7, 10, 10 E. 4. 18. 19 E. 4. fo. 2 & 35 H. 6 Fitz. Bar 161.

Beſey vers *Hungerford.*

535. Error, Diſcontinuance de proceſs.

PAſch. 37 Eliz. rot. 249, Error, le venire fac' fuit retorne le primer jour del terme, & le roll done jour devant le term aps iſſue fuit joyn & try ſur ceo, & ſi ceo ſoit aide per ſtat' le queſtion. Et le Court dit que le roll eſt le garrant pur le ſi le bre vary del jour done en le roll, il doit eſtre fait accord come 7 E. 4. 15. 2 R. 3. 11. mes ity le jour en le roll eſt hors terme. Dez que nul jour eſt en le roll pur garranter le mes que le bre iſſuiſt ſans garrant del roll, & pur ceo le

on eſt, ſi l'eſtatute de 18 aide le caſe ſou venire fac' iſſuiſt erronicè de trier l'iſſue ſans garrant del roll. Et le Court tient q̄ n'eſt aide, car l'eſtat' aide diſcontinuance, miſcontinuãce, & miſcontinuing de pleds. Et Popham dit ſi home voluntarim̄t diſcontinue pleds. & puis purchaſe venire fac', & try l'accõn, ceſt voluntary diſcontinuance n'eſt aide per le ſtatute.

Ap-Richard vers *Penry.*

PAſch. 37. Eliz. rot. 448, Erroꝛ per Ap Richard vs Penry ſur judgm̄t done en Gales. Et le caſe fuit q̄ quod ei deforceat en nature de bꝛe de droit fuit poꝛt en que le mile fuit joyn ſur le mere droit, & puis le Jury charge, le demandant ſur non-ſuit fuit barre per judgm̄t, et oꝛe noviel quod ei deforceat eſt poꝛt, et le primer judgement plead en barre, ſur que demurrer : & adjudge bone barre, et judgem̄t final done ; ſur que erroꝛ aſſigne q̄ judgem̄t final ne duiſſoit aver eſtre done ſur ceſt demurrer & argumtur per-dien per Walter & Morris. Mes l'opinion del Court ſur conference ove pluſoꝛs des Juſtices d'Angleterre fuit, q̄ le judgem̄t duiſſoit eſtre affirme. 636. Droit.

Gawen vers *Ludlow.*

PAſch. 37 Eliz. rot. 252, Si le def. claime ppty en replevin, le pl' poit aver bꝛe de proprietate probanda, ſãs continuãce del poſſeſſion, coment q̄ ſoit 2 ou 3 ans apꝛs, quia per claime de ppty le plein fuit eſt determine. Et nota inter meſme les ꝑties bꝛe d'enquiry des damages iſſuiſt al Viĉ de Wiltſhire, que ceo execute le dy jour del retoꝛne, et adjudge bone. Auri il charge le Jury meſme le jour, queux donoꝛt dict le pheine jour, & unꝯ adjudge bone ſur argument. 537. Proprietate probanda. Brief. Retorne de brief.

Wilford vers *Maſham.*

PAſch. 37 El. rot. 252, La eſt un cõſtitution en Londres q̄ Apothecary q̄ vend unwholſome drugs foꝛfeitera certaine paine, & quia Wilford eſteant Apothecary vend unwholſome drugs il forfeit, &c. & Maſham Chamberlain de London poꝛt debt p̄ le pain en Londres, ſur que Wilford ad habeas corpus cum cauſa : & quia ſuit plea en Londres eſt maintainable per les by-laws & cuſtomes de Londres, le Court agard procedendo. 538. By-Lawes.

Wild & *Copeman:*

539. Action ſur le caſe. PAſch 39 Eliz. rot. 370, Thou art a falſe forſworn man, for thou wert forſworn in the Leet, accõn gift quia le Leet eſt un Court de record: per tot' curiam.

Burrough vers *Taylor.*

540. Demand de Rent. TRin. 37 Eliz, rot. En Bank le Roy enter Burrough pl' & Taylor def. fuit adjudge hoc termino Paſch. anno 38 lou le Roigne avoit fait leaſe rendant rent, ove condicõn q̃ ſi ſoit arreare per le ſpace de 40 jours, le leaſe de ceſſer: le rent fuit payable ad receptum Scaccarii. Et puis el grant le rev̈cõn al Sr. Dodington, ore il fait demand del rent al receipt de l'Exchequer, & le tenant ceo tender ſur le terre; ſur que Dodington fait liv̈e al Burrough, et ſur ceo port ejectione firmæ vers Taylor, que plead non culp': & trove per eſpecial v̈dict come avantdit. Et adjudge pro def. pur ceo que le grant del rev̈cõn ad alter le lieu de payñt del Exchequer al terre.

Belchamber vers *Savage.*

541. Eſcape, TRin. 37. Eliz. En Bank le Roy enter Belchamber pl' et Savage def. debt fuit recover vers le def. per un autre, que avoit ſue execution, & le pl' fuit Mit̃ & avoit le def. en execution, & il eſcape, & le Vic. pay le condemnacõn: le def. dit que le Gaoler luy licence & ſuffer deſcaper: & adjudge nul plea.

Beckford vers *Parncot.*

542. Deviſe. TRin. 37 Elizabeth rot. 631. En Bank le Roy, Beckford port Ejectionem firmæ vers Parncot de terre en Aldworth en Com̃ Berk. ſur que le ſpecãl v̈dict fuit tiel, (ceſt') que un Parſons fuit ſeiſie de v̈dain terre en Aldworth, & fiſt volunt en eſcript, per que il devi-ſe tout ſon terre en Aldworth al Barbara & Joan deux de ſes files en taile, & fait eux ſes executors, ayant deux autres filles viz. Elizabeth & Frances. Et puis il purchaſe ceſt terre en le declaracõn gyſant auxi en Aldworth, puis que un Matthew Parſons ſon coulin veigne a luy & pray que il voit doner a luy le reſting de ceſt terre, a que il reſpoigne que il noluit, quia ceſt terre vaeroit ove ſes auters terres en Aldworth, et ſes executors en avont. Et aps le volunt fuit ỹe a luy, et il ne dit riens a ceo un voy ou auter: mes poſtea il cauſe un Codicil deſtre annex̃

ſon voluit en eſcript, concernant auters legacies ſans aſcũ mencõn de aſcũ terre, & ſic il devie. Les 2 files Barbara & Joan fuer eſpouſes al Ford & Whiſtler queux enter & font leale pur ans al Beckford oze pl' quel eſteant ouſt per Parncot que ad eſpouſe Elizabeth un des auters files, & ſuppoſãt le novel purchaſe terre a deſcender, ſur leale fait pozt ejectione firmæ. Et ceſt cale ieo meſme argue pur le pl', Termino Mich. anno 38 & 39. Eliz. & per Atkinſon del auter part. Les points del cale fuer, ſi les general pols de tout ſa terre en Aldworth ove novel publicacõn del voũt puis le purchaſe voiloit paſſer le novel purchaſe terre. L'auter, ſi les pols a ſon coulin, ou le annexing dun Codicil ſoit novel publicacõn. Et Fenner & Clench fuer clear ove le pl', Gawdy doubt del cale, & ſic adjornat', tanqz le Court fuit pleine, et puis eodem Termino, quia Popham fuit dopinion ove Clench & Fenner ſur mon mocõn le darraine jour de Mich. term, anno 38 & 39 Eliz. fuit adjudge ove le pl'.

Askue vers *Hollingbroke.*

TRin. 37 Eliz. rot. 393. En Bank le Roy, intér Askue & Hollingbroke en bre derroz, le cale fuit, que Askue conuſt un eſtatute-merchant al Lincoln devant le Mayoz la, a quel eſtatute la fault le meinder piece del ſeal q duiſſoit eſtre affix a ceo, per eſtatute de Acton Burnel, per que fuit clear que quant al eſter un eſtatute ceo fuit void, per que Hollingbroke pozt accõn de debt en le Coiñon Bank ſur ceo, & avoit judgement de recoz: et oze en Bank le Roy ceo fuit reſole pur 2 cauſes, le priñ fuit quia ceo ne fuit un obligacõn, car coñt que chelcũ eſtatute-bond eſt un obligacõn ſur que accõn de debt giſt, quia le dy ne poit dedire mes que il eſt ſon fait, come eſt dun fait inal comus & nunqz deliver, uncoze quant ceo ne priſt effect come n eſtatute, donqz ſans expls pole del deliby de ceo come ſon ait, ceo ne ſtã dit un obligation. Le 2 cauſe fuit quia lou 3 ueront obligees en le bond joyntñt, l'accõn eſt pozt vs un tanum, & ſur oyre demand del obligacõn il appiert que 3 fueront bligees, le quel abate le bre de ſon monſtrans demeſne, le lea eſteant enter 3 mes ſi le plea ne fuiſſoit enter, auterment oit. 543. Statute-merchant.

Stroude vers *Willis.*

TRin 37 Eliz. rot. 66. En Bank le Roy, erroz per Stroude vs Willis, ſur judgement en Coñ Bank en debt ſur obligan ove condicõn, If Willis do pay yearly unto Stroude the rent or ſumme 544. Deviſe,

ſumme of 37 l. 10 s. at 2 feaſts, according to the tenor, true intent and meaning of Articles of agreement dated with theſe preſents that then the obligation ſhould be void. Le def. la plead q Stroude per l'Articles demiſe al Willis omnia talia domus, terr & tenementa, in parochia de Yetminſter de vel in quibus Stroud tunc habuit ſtatum pro termino vitæ per copiam voc' Copy of Excepts, habend' pur 40 ans, reddendo le dit 37 l. 10 s. Stroude: & il alledge ouſter que Stroude. n'avoit alcũ eſtate alcũ terre en Yetminſter per copy excepts al temps, & que l'obligation fuit fait pur payment de rent mencõn Articles. Et ſur demurrer fuit adjudge en le Com̃ Bank querent'. Et oze le def. poꝛt erꝛor & aſſigne le matter en ley erroꝛ. Sur que 1 points fuer̃ argues, le 1, ſi ceo ſoit bon admittant que le leſſoꝛ n'avoit alcũ eſtate en le terre per excepts, iſſint que nul terre poit en ẽity paſſer en le Le 2 fuit, ſi le leſſee ſoit eſtop adire que le leſſoꝛ n'avoit eſtate en tiels terres per reaſon del ſpecãl recital en le Eſtoppel. del obligation. Et quant al pꝛimer fuit agree deſtre bon mes ſi ſrõit payable come ſom̃e en groſſe per reaſon del obligacõn fuit un doubt: & Fenner & Clench ſemblont q̃ nemy les pols ſont que il payeroit accoꝛdant al true entent des ticles, le quel ne fuit de payer le rent ou ſom̃e ſans terre. Mes Popham è contra, quia l'obligation ad en ceo point, come lou rent eſt reſerve payable al autre leſſoꝛ n'entra pur foꝛfeiture ſans demand; uncoꝛe ſi il oblige de payer ceſt rent, la il tendera ceo a ſon pꝛi l'obligacõn. Al ſecond point, diꝛlity fuit pꝛiſe lou un en un obligacõn obe ſpecãl condition dinfeoffer un pols de tout le terre que diſcend a luy del part ſon poit dire q̃ nul tiel terre diſcend; mes ſi ſoit a enfeoffer Blackacre que diſcend il ne dira que Blackacre ne diſcende ceo vide les livres vouches 2E. 4 fo.ultimo 18 E. 4 Broughton 3 Eliz. Dyer fo. 126, 21 E.4 fo.54, 28 H. 6. fo.7, 19 H. 6 fo. Popham dit ſi un ſoit tenus de releaſer tout ſon dꝛoit en terres que diſcend del part ſon pere, il ne dira que nul diſ mes generalm̃t faira le releaſe; auterm̃t ſ'il ſoit tenus de feofment. Quære cauſam diverſitat', ſemble quia il ne poit feofment a doner poſſeſſion de ceo que non eſt, & adjornat'.

Alſop vers *Claydon.*

545. Verdict. Action ſur le caſe,

TRin 37 El. rot. 314, En Bank le Roy, Acõn ſur le caſe Alſop & Claydon, que le def. ſur bone conſideracõn de payer 5 l. al pꝛ quant a ceo il ſrõit require, le Jury trove q̃

dum de payer, sed riens parlont del request ; & pur ceo cause le judgment fuit quod querens nihil capiat per breve.

Perin vers *Corbet.*

146. Appeal.

TRin. 37 Eliz. rot. 504, En appeal per Perin vers Corbet le def. fuit acquit de murther & trove culp' de manslaughter, & grand question fuit, si oze le pl' poit estre non-suit : & agree q̄ il non potuit, et ceo per les plidents alledge per le Clerk del Corone.

Brown vers *Brinckley.*

147. Action sur le case.

TRin. 37 Eliz. rot. 553, Bank le Roy, inter Brown & Brinckley le pl' declare que il fuit pduce pur un testmoigne, & le dit que il fuit dispve devant les Justices de Assise by the oath Mr. Kinnersley, innuendo, que il fuit dispve en son oath. Et adjudge que l'accon ne gist, ideonil cap' per breve : car le innuendo, ne poit supplier tiel entendment.

Adderby vers *Bouthby.*

148. Action sur le case. Misnosmer.

TRin. 37 Eliz. rot. 1079, Accon sur le case sur assumpsit, et alleage que en consideracon, q̄ le pl' voilloit estre baile pur un plaint de debt que Adderby ad commence en London dit J. que le def. assume de saver le pl' harmless touchant baile : & mate recoby ewe vers le dit J. & 2 cap. retorne inventus, & sur ceo pces de execucon agard vers le baile : sur ceo il paya l'argent, & illint le def. n'ad luy save harmless. Et sur non assumpsit fuit specialm trove que le def. assume, mes ils aurl trove l'especial matter, que le primer accon fuit port & enter per nosme de Adderby, & le baile mite eins per nosme de Adderby, et le declaracon fuit per nosme de Adderley, et tout le recoby pursue le declaracon. Et sur ceo le Court adjudge quod querens nihil capiat per billam, car nient que les Jurors ont trove l'assumpsit, uncore l'especial matter pue q̄ le pl' n'ad cause daccon : car il ne fuit damnifie per reason del baile al suit de Adderby, pur quel l'assumpsit fuit fait, mes il fuit torcionsm pise, ac sil fuisoit baile pur un Adderley vers que recoby fuit ewe, lou en vity il ne fuit baile pur luy, ne le def. assume pur tiel baile. Mes le Court ceo Vicount. Amendment. dedarint que le Vic̄ n'est tort feasor per reason de son garrant, & il poit dire, conus per un nosme & l'auter. Et fuit agree auxi que ceo fuit amendable en le pper Court, lou le baile

baſle et declaration fuit enter, ſed nemy pleadable ne deſſert ſ
ſpect icy.

Auſtin vers *Twin.*

549. Union. TRin 37 Eliz. rot. 348, En Bank le Roy en Ejectione firm
cale fuit que les patronages de 2 Egliſes adjoinat
un mile beſoing al un m̃ ꝑſon, & eſteant ambideux void. &
value de 7 l. en les libres la Roigne, l'Ordinary fait
requeſt le Patron; le quel fuit aps confirm per le Patron,
per la Roigne ſupream Ordinary, et le doubt fuit ſi ceo fuit
ne union.

Tuſking vers *Edmonds.*

550. Diſmes. TRin 37 Eliz. rot. 628, En Bank le Roy, leale de diſmes
dant rent payable al un lieu certain hors del p
clauſe que le leale ſroit void ſur non-payñt, & adjudge
leſſor doit faire demand al lieu, & donc ſur non-payñt
eſt void.

Broughton vers *Mulſhoe.*

551. Juſtice de peace. TRin. 37 Eliz. rot. 244, Faux impriſonñt per Brou
Mulſhoe que juſtifie quia le pl eſteant en le
Juſtice de Peace, le Juſtice n'ayãt oppoꝛtunity de luy
command le def. de luy prender en ſon cuſtody & ſafeguard
le pꝛeſente jour, le quel il eſteant conſtable fait, le quel
l'impꝛiſonñt: et ceo fuit tenus bone juſtification ſans
le cauſe que le Juſtice avoit pur impꝛiſon le pl, et ſans
garrant en eſcript, quia en le pſence del juſtice; mes
cacõn eſt ſi pꝛ pur aſcũ auter home, come il gſt pur le
Uncore pur fault en pleading fuit adjudge encounter
quia il juſtifie le 16 jour, lou l'impꝛiſonment eſt ſuppoſe
jour.

Megs vers *Griffin.*

552. Action ſur le caſe. TRin 37 Eliz. I.S. told me that he heard ſay that thou di
poyſon thy firſt husband, and that he dyed of that poyſon
le pl averr que I.S. nũqꝛs told le def. ſic, et ſur ceo fuer
ſed curia contra querent, q̃ le parols ne le averment voiloit
Quære.

Brui

Brokes Caſe.

TRin 37 Eliz. Broke declare que il fuit un merchant, & le def. dit de luy, He is a falſe man and I will prove it, and he keepeth a falſe debt-book, for he charged me with a piece of three piled velvet, which I never had. Et adjudge que laccõn ne gift dang dire per boy de diſſwaſion as cuſtomers ou auters que ils ne dealeront obe luy, ou que ils ne luy truſteront. Nota Anne Davies caſe, le def. Gardner diſſoit, ſhe had a child by a Grocer, mes ceo fuit al un q̃ entend daber luy marry per boy de diſſwaſion de ſon pfermt. Nota Palmers caſe de Lincolns Inne, Palmer hath as much law as a Jackanapes, & adjudge maintainable. Sic adire que un lawyer n'ad fidelity, ou q̃ il eſt un Ambidexter. A dire que un eſt un faulx Juſtice de Peace, ou q̃ un Attorney eſt un corrupt home boit porter accõn : mes adire que un eſt un faulx home que n'eſt officer jurus : ou come Kemps caſe fuit, a dire q̃ Kemp was as couſining a fellow as any was towards any noble man in England, n'eſt actionable. Sic Nowels caſe, il fuit coop-ed up for forgery n'eſt actionable, quia n'eſt un affirmative q̃ il ad forge. Sic he keepeth a falſe debt-book poit eſtre que il ceo keep q̃ n'eſt priby al falſity, car ſon ſervant poit commit le falſi-ty. Et inter Stone & Mountford, les pols fueront que le pl' eſte-ant del Councel obe le def. le def. dit que le pl' ad deliver copies de ſon evidence a ſon adverſary, et ceo n'eſt cauſe daccõn, quia poit ſtre al bone entent ſi bien come al male. 553. Action ſur le caſe.

Seignior de la *Ware* vers *Pawlet*.

TRin. 37 Eliz. Accõn pur ceux pols en open Seſſions, you have perverted juſtice, and to your ſhame and diſhonour I will prove it : & ceo adjudge bone cauſe daccõn : pur que le def. juſtifie, & aps les pties agree. 554. Action ſur le caſe.

Weeks vers *Taylor*.

TRin. 37 Eliz. En Bank le Roy, action p̃ ceux pols, he hath laid in wait to rob, and was one of them that would have rob-bed me. Et bone cauſe coñt que il ne fuit rob. 555. Action ſur le caſe.

Carters Caſe.

TRin. 37 Eliz. rot. 1064, Carter is a proging, pilfring merchant and hath pilfred away my corn from my wife and my ſervants 556. Action ſur le caſe.

and this I will ſtand to, ſur queux pois le pl' avoit recover en
baſe Court : ſed oꝛe pur erroꝛ le judgement fuit reverſe, q
les pois ne voilont poꝛter accõn.

Bowyer vers *Jenkins.*

557. Venue. TRin. 37 Eliz. rot. 750, Erroꝛ inter Bowyer & Jenkins, accõn
le caſe fuit poꝛt pur pois ple apud Bridgewater en com Som
merſet, & le def. juſtifie, quia il ple les pois apud Chard al tr
la come teſtmoigne pduce per Subpœna & juruꝛ : le pl' dit de inj
ria ſua propria abſque tali cauſa : & le venire fuit de Bridgewat
& ceo fuit adjudge erroꝛ, quia duiſſoit aveꝛ eſtre de Chard
l'eſpecial juſtification fuit. Nota que un Attoꝛney del C
fuit le pl'en com Bank, & la ne fuit aleũ tiel file, ſur qu
erroꝛ fuit aſſigne : ſed ceo fuit remedy per le ſtatute de 18 Eliz.
per l'opinion del Court.

Penniman vers *Rawbanks.*

558. Action ſur le caſe pur ſlandering d'un title al terre TRin. 37 Eliz. Accõn ſur le caſe pur ſlander d'un title, quia
pl' eſteant ſeiſy de terre, et miſtant ceo al ſale, le def. dix
I would not wiſh any man to deal with the land, for I know one that
hath a good title to it, and the parties will not depart with their in-
tereſt for any reaſon. Le def. juſtifie que il meſme avoit
en reõcõn del peel, et al volunt en auter peel : le pl' replia
injuria ſua propria, & trove pur le pl'. Et agree per touts les
ſtices, ſi un dit q̃ il meſme ad title ou eſtate al auter term, q
que il n'ad title, nul action giſt : meſ quant il ad ple
queux purpoꝛtont q̃ un auter plon ad title, ſi oꝛe il ne poit
per ceo per applier ceo a luy meſme pur ſon juſtification ; &
ceo Popham dit que il ne poit. Sed Gawdy & Fenner
poit. Donqꝛs Popham dit que nul home unqꝛs avꝛa action
ſlandering d'un title.

Shaw vers *Thompſon.*

559. Copyhold. TRin. 37 Eliz. rot. 110. Feme recover dower d'un copyhold
deins le Court del mañoꝛ, & ad damages al 40 l. q
baron moꝛuſt ſeiſy, pur queux damages el poꝛt debt en banco
gis : & ne giſt per Popham, Clench & Gawdy, quia nul bre
roꝛ ne faulx judgemt giſt ſur tiel recoõy d'un copyhold,
ſolemt petition al Segnoꝛ del mañoꝛ, iſſint q̃ copyhold pl
ne ſont deins le juriſdiction de ceſt Court. Fenner è co
quia damages en appeals d'ꝰ abettoꝛs & en Mortd' ſrõt

p̄ dedt en banco Regis. Et nota q̄ eux touts teignont un copphold deins le statute de Merton, que feme trovā damages si son baron morust seisy : et auxi est deins le statute de limitations. Uncore al auter jour 3 des Justices puisseront le accōn maintainable, quia le Court baron ne poit tener plea, ne agard execution de 40 l. damages, uncore les damages fuer̄ la bien assels.

Hunthage vers *Shepheard.*

560. Verdict.

TRin. 37 El. En ejectione firmæ l'issue fuit si Jemet la feme le def. fuit en vie al tiel tēps, le vēdict trove q̄ Julian la feme le def. fuit en vie, & pria l'advice del Court si Julian & Jemet poier̄ amb̄deux estre un plon entend. Et le Court adjudge que nemy sans trober auxi q̄ per le custome del pays les femes baptize per noisme de Julian ont estre appels Jemet.

Stile vers *Buts.*

561. Profit a prender.

TRin. 37 Eliz. rot. 159. Trespas pur le carrier de clay, le def. justifie per p̄scription de p̄nder ceo come tenant del manor : mes quia il pust ceo que auter ad dig, lou il doit p̄nder solemt en q̄ il meisme dig, son justification fuit adjudge insufficient : cue coīon, de p̄nder grasse succide, ou p̄ cestuy q̄ ad estovers, de p̄nder bois succide per un auter, ne voit.

Doggerell vers *Pokes.*

562. By-lawes.

TRin. 37 Eliz. rot. 1076, En accōn de covenant sur appntiship. le def. plead un by-law en London lou il fuit appntice, per le Coīon Counsel la, que si alcū freeman pust al appntice le fits dun alien, les bonds & covenants sront void ; & adjudge nul plea, car le Coīon Counsel ne poier̄ faire les covenants, et bonds void, mes ils pussoient inflict fine ou punishm̄t sur tiel Maist pur p̄sel de tiel appntice.

Bab vers *Clerk.*

563. By-lawes.

TRin. 37 Eliz. rot. 916, Faux imp̄sonm̄t, le def. justifie quia le borough de St. Albanes ad authority per Chr̄e de faire by-lawes p̄ le govēm̄t des Townes-men, et ils font un by-law si alcū Burgels done opprobrious vols al Mayor il sōit imprison per le Mayor durant son pleasure : et ouster dit que il estreant Mayor mist un officer al def. estreant Burgels de vener al coīn Hall p̄ les affairs del Town, et il mista cest answer, let the Mayor come

come to me if he will, for I will not come to him; per que le def. eſteant Mayor luy impriſon. Et fuit adjudge nul juſtification & judgeint done pro querent': quia tiel by-law n'eſt bone; mes by-law pur diſfranchiſer l'offender eſt bone. Auxi les poſts ne fueront opprobrious.

Reynold vers *Parchowe.*

564. Action ſur le caſe,

TRin. 27 Eliz. rot. 337. Accõn ſur le caſe ſur aſſumpſit, lour pl' ad recover 4 l. vs le def. en cõſideration q̃ le pl. ad done a luy 3 l. il aſſume de acknowledger ſatisfaction, et n'ad fait con & demurrer ſur le declaracõn, quia n'eſt bone conſideration de payer ceo a luy que eſt due. Mes fuit adjudge bone, quia ſpeedy payint excuſe & p̃vent travail & expence de ſuit.

Gregory vers *Blasfield.*

565. Action popular.

TRin. 37 Eliz. rot. 938. Error port ſur judgeint en le Court de Ludlow ſur le ſtat' de 4 & 5 Phil. & Mar. p̃ weaving de linen clothes; & l'error aſſigne q̃ le ſtat' de 5 Eliz. abrogat' 4 & 5 Phil. & Mar. quia eſt poſterior ley fait p̃ ceſt purpoſe: ſed non allocatur, quia nul repeal ne negative order eſt en 5 Eliz. encounter 4 & 5 Phil. & Mar. mes le ſtat' de 5 Eliz. increaſe le penalty. Et fuit dit que le ſuit ne doit eſtre per bill ou plaint mes per original bre ou informacõn per les poſts de le ſtat, & p̃ ceo erronious, come 30 Eliz. en ceſt Court, inter Woodſon & Clerk, un bill fuit quaſh encounter le Vic̃ ſur 23 H. 6 quia le ſtat' limit original bre ou informacõn.

WOODSON vers CLERK.

566. Verdict.

TRin. 36 vel 37 Eliz. rot. 1101. Cuſtome plead que ſi un myholder ad 2 fits & un feme & devie, & l'eigne fits advient devie en vie la feme, le puiſne adva le terre, & iſſue puiſ ſon cuſtome: le jury trove tiel cuſtome que le puiſne adva le terre niſi l'eigne fuit admit en ſon vie et pay le fine al Segnor. Et tout le Court ſemble que le vdict eſt inſufficient a p̃ver l'iſſue.

Walter vers *Dawes.*

567. Venue.

TRin. 37. Eliz. rot. 458. Aſſumpſit vs le def. pur vnile de port 20 marks annualint p̃ 10 ans al teſtator le pl', en conſideration que le teſtator ad grant a luy un office de Clerk des fines en les Countyes de Brecon, Radnor & Glamorgan; le def. pleads quod non exercuit dict' officium, le venire fac' fuit agard en le County de Wigorn' et pur ceo le judgement fuit quod nihil capiat, quia ils ne poiẽt p̃nder notice del iſſue en Com̃ Wigorn'. Nedh

Nelton & *Sharp* vers le Mast. & Ward. des Waxchandlers.

TRin. 37 Eliz. rot. 168, Nelton & Sharp suont prohibition vs le Master & wardens des Waxchandlers, sur un libel exhibite pur un legacy done al dit corporation per le testator des pl', et als surmise divers obligations dee dependant, queux fueront vary, et en fine special consultation fuit grant, ita quod le Master & wardens misteront security de repayer le legacy, si riens serroit rendue vs l'executors sur l'obligations. Et nota q̄ Tanfield en cest case vouch le case de Eaton, Hill. 30 Reginæ, resolve que si un plead en un spiritual Court release en barre dun legacy & offer de prover ceo per un single witness, et le spiritual judge ceo refuse daccepter ou allower, que prohibition gira sur cest surmise. 568. Prohibition. EATONS case.

Wright vers le Mayor & Comminalty de *Wickham*.

TRin. 37 Eliz. rot. 242, Error per Wright vs le Mayor et Comminalty de Wickham, l'error assigne en ceo que l'ancestor de Wright que levy le fine mourust mesne pender le teste & le retorne del brē de covenant; a que tes def. plead q̄ aps le mort le pere le ore pl' enter en peel del terre & fist feoffment: sur que le pl' demurr. Et fuit argue; sed ore le Court semble que il est barre del brē derror per son entry & feoffm̄t del peel, sur cest difference, (cest') si un ad accon al terre, et il ceo suspend ou extinguish en peel il est extinct p̄ tout: mes sil ad droit al terre, il doit release ou suspend ceo en part, et ceo remain bone p̄ le residue. Et le judgem̄t fuit revle p̄ cest point solem̄t. 569. Error.

Welshes Case.

MIch. 37 & 38. Sur informacon dintrusion en le manor de Abbotesley en Com̄ Worc' vers William Welsh, il plead en barre que Anne Countels de Warwick fuit seisy en fee, et done ceo per fine 3 H. 7 al Roy H. 7 & les heires males de son corps issant le revsion a luy et ses heires, et mourust, le revcon descend al Isabell sa file, que mourust seisy, & ceo descend al Edward Comty de Warwick, que per Parliam̄t anno 19 H. 7 fuit attaint de treason p̄ le conspiracy ove Warbeck en le Tower de London, & touts ses terrs done al Roy. Puis q̄ H. 7 mourust, 5 Julii anno 23 H. 8 l'attaindor & l'act de Parliament & le seisin al terre fuit trove per inquisition virtute officii, debant l'escheator & retorne en Chācery: & le Roy H. 8 aps, viz. 3 Novemb. anno 570. Patents & grants la Roigne.

anno 23 de ſon Raigne recite per patent ſouth le grand ſeal, ſ
lou il avoit done le mañor de Grafton al Walter Welſh, ſon ſe
vant pur ſon vie anno 19 de ſon raigne, & lou il ad done le ma
nor de Charleton al dit Walter & Elizabeth ſa feme pur lour vies
anno 22 de ſon raigne, ore en conſideration del ſervice del d
Walter, & en cõſideration q̃ Walter ad ſurrẽd' ſes Letters Patẽts
de Grafton, & il & ſa feme lour Letters Patẽts de Charleton q
reſtore en Chancery deſtre cancel al entẽt q̃ le Roy grãterait
eux le mañor de Abbotesley, (les queux Letters Patents
dit temps fueront reſtore & cancel en le Chancery a meſme l'in
tent) ex ſpeciali gra' certa ſcientia & mero motu done & gra
dit mañor de Abbotesley al dit Walter & Elizabeth, & les h
male del corps Walter. Et il averr in fact le ſurrender et can
cellation des dits primer Letters Patents: et plead outre
mort de Elizabeth, et le ſtat' de 28 H. 8 que recite lou Anne Co
teſs de Warwick ad done le mañor al H. 7 en taile, lequel
reẽcõn, et lou le reverſion fuit devenus al Corone per l'attain
dor de Edward Count de Warwick, ore ſoit enact que le Roy H.
8 aẽa le dit mañor et ſrã adjudge de ceo ſeiſy a luy, ſes heires e
ſucceſſors en fee ſimple, ſavant al touts plons except le Co
teſs et ſes heires et les heires de Rich. Earl de War
wick, touts droits, intereſts, uſes, eſtates, &c. Et ouſt
plead le mort de Walter, et le deſcent al un auter Walter
fits, que avoit iſſue William, ore le def. que enter come
luy liſt et traverſe l'intruſion: ſur quel plea Cook Attorney
Roigne demurt en ley. Et en maintenance del demurrer
gue primes q̃ le Patent fait a le primer Walter & Elizabeth
void, ou ſi nemy void, uncore bone forfeit durant le vie le
H. 8 q̃ eux grant: et en poſe de ceo il dit que appiert per le
q̃ H. 8 al temps del Patent grant n'avoit auter eſtate ou
taile, iſſint que il ne puiſſoit loyalm̃t faire greinder eſtate
pur ſon vie demeſne: et quant il ne priſt aſcũ conveyance
recital del certainty de ſon eſtate demeſne, mes fait grant
tiel recital de greinder eſtate que il poit faire, il eſt appa
ment non informatus vel miſinformatus de ſon eſtate demeſne
iſſint il eſt deceive en le granting de ceo q̃ il ne puiſſoit loyal
grant, et per conſequence le grant originalm̃t void; mes
ſrõit originalm̃t void, uncore ceo enuera nient pluis longue
continuance q̃ le Roy adonqs puiſſoit loyalment granter,
fuit forfeit pur ſon vie demeſne, eſteant tenant en taile, que
puiſſoit diſcontinuer, et donqs l'eſtate des grantees eſt
mine per mort le Roy H. 8. Et ſi ceo ne voit ſerver, uncore
ſemble le Patent auri originalm̃t void pur un auter reaſon.
pur ceo que le Roy eſt deceive en le effectual conſideration

ſon grant; car le grant eſt fait en conſideration del ſurrender d'un former Patent de auters terres per Welſh et ſa feme, le quel feme ne poit ſurrender ſans fine, & pur ceo le Roy en ſon grant eſt deceive de ſon conſideration: car ſou il penſe aver ſurrender del eſtate d'auters terres pur le grant de ceſt terre, & ſic il recite & exꝑſs en le grant; ore il appiert que il n'avoit bone ſurrender del auter terres, quia le ſurrender del feme fuit ou-terment void, et ſic il fault le conſideration quel il entend aver, et eſt deceive en ſon grant: car ſou conſideration eſt recite que doit appear de record, ſi ne ſoit vray le grant eſt void; auterm̃ eſt de conſideration en paiſ executed, la ceo n'eſt material ſi ſoit bone en fault, mes ſi ſoit executory ceo doit eſtre p̃cileñt pfozm ou le grant ſra̅ void 9 H. 7 & 11 E. 4 ultimo placito le Roy recite ſon L. S. eſt poſſeſs, &c. il ratifie ſon eſtate & ouſter done & grant le chole, icy le grant fuit void ſi le Roy meſme ſoit poſſeſs. le Countee de Arundels caſe, le Roy recite eſtate taile, et grant le reverſion et ouſter grant le terre: ſi ne ſoit entaile tout eſt void, 21 E. 3 fo. 48 le Countee de Kents caſe, le Roy ayant que gardſhip grant le terre en fee, le grant void, 7 H. 4. fo. 42 le Roy ayant q̃ pur vie grant en fee, & adjudge void, 21 aſſ. pla. 15. 40 aſſ. pla. 36. 12 E. 3 fo. 12 le Roy licence ſon tenant in capite eſteant que tenant en taile de faire feofment en fee, le licence eſt void quia eſt de faire tozt al iſſue en taile, 11 H. 4. 13 H. 4 le Roy grant per patent l'office de meaſuring de clothes, et q̃ le grantee p̃n-droit 4 d. p̃ cheſcū cloth, et ceo adjudge void, 21 E. 3 fo. 46 un tenant que tient de Merton colledge, p̃ defrauder eux de forfei-tures pur mortmaine, convey le terre al Cozone, al entent q̃ le Roy lairoit grant al auter religious meaſon, le Roy fait le grant, et ceo fuit repeal per ſcire fac' quia ad damnum de Mer-ton Colledge. Et quant a ceo que le Roy ad le reꝺlion en lie al temps del grant, et pur ceo le patent al Welſh enureroit primes ſur eſtate le Roy pur ſon vie, et donques deſtre void en-counter l'iſſue le Roy, & arrear bone. puis l'iſſue determine: ceo ne poit eſtre, pur ceo que tiel operation del grant impozt en part grant del reverſion, que le Roy ad, en quel caſe la doit eſtre vital del eſtate en poſſeſſion, quel n'eſt oze en le princi-pal caſe: come Mich. 33 & 34 Eliz. en Bank le Roy inter Harris & Wing fuit adjudge, ſou la Roigne grant reverc̃on al leſſee p̃ ſe meſme ſans recital deſtate en poſſeſſion, le grant fuit void, 3 H. 7 & 7 E. 6 ſic 17 E. 3 fo. 59 Brook Patents 101 le Roy te-nant en taile fait leaſe pur vie, le leaſe eſt determine per mozt le Roy. Seg̃noz Barkleys caſe Ed. 6 tenant en taile grant le terre en fee le grant eſt void. Et quant al ſaving ceo ne melio-rate le grant, meſcz le grant doit eſtre conſider come fuit al temps

HARRIS vers WING.

temps del grant, & ceo fuit que le Roy fuit tenant en taile ou reverſion expectant a luy en fee. Et aſs term. Paſch, anno 28 Eliz. l'Attorney argue arrear, & puiſt exceptions al pleading, quia l'office devant l'eſcheator eſt retorne en Chancery lou doit eſtre retorne en l'Exchequer eſteant virtute officii, et de ceo il vouch 4 E. 4. Auxi il dit que les def. ont plead que le Roy H. 8. recitant que lou il ad fait leaſes, &c. grant le reverſion al Wells et ils ne averont en fact q̄ il ad fait tiels leaſes, et de ceo il vouch Harris & Wings caſe en Bank le Roy. lou grant del terre fuit fait al leſſee per le Roy ſans recital del leaſe, & le grant void. Pur le matter en ley il argue le patent de 23 void come devant. Et primes il tingle le caſe ſi come le Roy eſteant tenant en taile, le reverſiõn en un ſubject fait done en taile al auter, en tiel caſe il ſemble que le donee ſrã que tenant a volunt, quia ſil avoit greinder eſtate, le Roy fairoit tout q̄ il ne poit faire, & vouch le Seignr Lovels caſe 18 Reginæ nunc, done a luy per le Roy, & les heirs males, n'eſt que eſtate a volunt, quia lou le grant ne poit prender effect come il eſt entend, il ne p̄ndra auter implied effect per vie ou auterm̄t. Auxi quant le Roy eſteant que tenant en taile grant greinder eſtate q̄ il poit loyalm̄t, il eſt deceive del ley & deceit del ley poit faire le grant le Roy void: come 17 Ed. 3. en le livre a large & plenty abridge, le def. en bre daccompt bailleſſe al main puiſſ, & puis le Roy fait patent & command que il fairoit Attorney, et le grant adjudge void, quia les puiſnes al main-puiſe ne doient per le ley faire Attorneys: auxi le Roy doit aver fine ſi les main-pernors ne amelne luy eins, de que le Roy ne fuit enforme. Auxi ſi le grant n'eſt bone ſur eſtate taile en le Roy, il ne p̄ndra effect ſur le fee ſimple; dont il vouch 7 H. 4. le Seignr Ferrers caſe, tenant en taile reversion al Roy devie ſon heire deins age, et en gard, le Roy grant le terre a un p̄ vie ove remainders ouſter, & le grant adjudge void en tout, & que ceo ne puiſſoit p̄nder effect ſur le reversion en fee, quia poit ſur le poſſeſſion: & fractions deſtates ne poyent eſtre en les grants le Roy (ſcil.) que le grantee avba p̄ un temps, & donqs le Roy, & donqs le grantee arrear: & pur ceo il vouch le cas de Torrington adjudge ſur ſcire fac' en Chancery anno 19 Reginæ que la Roigne ayant un faire en Torrington tenend' in feſto Sancti Mich. el incorporate le Town & ſans mencõn de ſon faire, il grant al corporation avber faire, tenend' in vigilia, in feſto, & in craſtino, &c. et adjudge le grant void per aſſiſtance des Judges, quia la Roigne eſt avber le viel faire, & le grant pur ceo void, & donqs nul fractions poit eſtre a doner faire al corporation a vigilia & craſtino. Il auxi dit q̄ p̄rogative ,ptect le Roy

ſans

force de le lyon & fraud del ſor, car nul poit ſuy diſſeiſe, ne deceive, & ſi le Roy ſoit miſinforme de ſon title ou eſtate le grant eſt void; come ſil grant terre q̃ veigne per l'attaindor I. S. lou ceo vient per l'attaindor I. N. Shawes caſe de Ireland fuit que la Roigne ad grant le Rectory de Pankeridge, &c. quæ omnia & ſingula a nobis & progenitoribus noſtris diu concelat', ſubſtract' & injuſte detent' fuerunt, & le patẽt adjudge void p̃ l'advile des ambideux chiefe Juſtices, icy en Hill. Term anno 38 Eliz. quia nul terre poit eſtre injuſte detent' del Roigne, mes les pfits poyent. Sic auxi adjudge en Bank le Roy enter Smith & Vowe en un caſe ſur un proviſo de. cõcealm̃t en le copulative avantdit. Puis que term. Mich 38 & 39 Eliz. le caſe fuit argue per les Barons, & Ewens & Pirryam chiefe Baron in omnibus encounter la Roigne. Clerk in omnibus ove la Roigne. Nota que Pirryam dit, q̃ tenant en taile ſoit, rem̃ en taile, rem̃ al Roigne; tenant en taile fait treaſon, et la Roigne fait leaſe, & tenãt en taile devie ſans iſſue, & puis ceſtuy en rem̃ devie ſans iſſue, le leaſe continuera bone ſur le reverſiõn. SHAWES caſe.

Seignior *Darcies* Caſe.

Roll. abbr. 2 pt. 193. pl. 1 est caſe. Cro El. 512. 513. eſt cb. 571.

Mich. 37 & 38 Eliz. En quo warranto en Bank le Roy vs le Seignor Darcy pur uſer dun liberty deſtre exempt de purveyance, il plead grant del exempcõn per le Roy E. 4 per Charter al Dean & Canons de St. Pauls & lour ſucceſſors, deins touts lour terres, & averr que ils fueront ſeiſies del terre en q̃ il claime l'exempcõn al temps del grãt, & convey le terre al Roy H. 8 anno 35 regni ſui, & per grant de Roy E. 6 a ſon aile & ſes heires, ove clauſe de tot tanta, talia, & conſimil' libertates, &c. quæ, quot, qualia & quanta, Decani & Capituli vel prædeceſſores ſui unquam ante hac habuerunt vel gaviſi ſint ratione alicujus chartæ, doni vel conceſſionis aliquorum progenitorum domini Regis, le quel grant avoit general non obſtante aliquo Statuto, &c. Et iſſint il conclude quod eo warranto clamat'. L'Attorney general reply & plead le ſtatute de 27 H. 8 per que eſt enact que les purveyors le Roy executeront lour commiſſions in omnibus locis tam infra libertates quam extra aliquibus chart', &c. non obſtantibus. Sur quel plea le Seignor Darcy demurt en ley. Et le Court fuit de opinion ove la Roigne, quia al temps del grant de tot, tanta, & talia libertat' le liberty deexempcõn del purveyance fuit adnihilate & extinct per Parliam̃t, & l'entent del Roy en le grant ne fuit de granter tiel liberty que fuit extinct, mes les auters liberties queux le Dean & Canons loyalm̃t avoyent. Et Popham dit, q̃ ſi le Roy grant liberties al un pur vie que mozuſt, Liberties. Patent le Roy. Trin 38 Rot. 4. ex parte Reginæ.

& puis il grant tot, tanta, &c. al auter, que le ſecond adda auncels liberties que le primer avoit, quia la les liberties ne furent adnul mes determine: ſed en le principal caſe ils fueront adnul. Et il vouch le caſe le Segnor Paget que anno 25 Reginæ nunc en l'Exchequer claim catalla felonum en ceſt manner, viz. il plead un charter le Roy H. 6 al Dean et Chapter de Lichfield, & aps plead grant al ſon pere per la Roigne Mary de tot, tanta, &c. le quel grant, quant al autiel liberties, fuit adjudge void, quia les liberties grant per Roy le H. 6 fueront touts reſumes per le ſtatute de 28 H. 6. Et quant al non obſtante, il dit que riens valet. Car il dit que non obſtante general, & grant general n'eſt ſufficient: mes ſi le grant uſt eſtre pticular, ou le non obſtante pticular, ceo uſt eſtre bone; come ſi le Roy E. 6. uſt grant al Segnor Darcy per ſpecial pols deſtre exempt del purveyances non obſtante aliquo ſtatuto, ou ſil uſt grant a luy tot, talia, &c. come le Dean & Canons avoyent, non obſtante le ſtatute de 27 H. 8. ſed le non obſtante eſteant general & le patent auſi general n'eſt bone.

Fitzherbert.

Non obſtante.

Matthew vers *Wood.*

572. Diſcretion del Court. Action ſur le caſe.

MIch. 37 & 38 Eliz. Judgemt fuit done en Bank le Roy en un action ſur le caſe pur ſlanderous pols, & le pl' port mo-ter action en le Common Bank pur meſme les pols, et ad judgement de recober; et erroz port ſur ceſt judgemt en Bank le Roy, mes le Court en opinion daffirmer le judgemt, ſid n diſcretion ils ne voilont granter execucon ſur le primer judgment en Bank le Roy, ſed ſolement ſur le judgement en le Common Bank.

Thimblethorps Caſe.

573. Action ſur le caſe.

MIch. 37 & 38 Eliz. Bank le Roy, le caſe de Thimblethorp, adjudge que action giſt pur ceux pols, when wilt thou bring home my husbands ſheep which thou haſt ſtollen? & que damages ſront pay per le baron.

Hilliard vers *Conſtable.*

574. Action ſur le caſe.

MIch. 37 & 38 Eliz. Le pl' eſteant un Juſtice de Peace, & de Oyer et Terminer, et vice-ſident al York, le def. dit, he is a blood-ſucker and thirſteth after blood, but if any man will give him a couple of Capons or a ſcore of Weathers he will take them, & adjudge q̄ l'action ne giſt: quia poit thirſt after blood en cas de juſtice,

justice. Norfolks case fuit vouch, &c. he hath strained a Mare, & adjudge que ceux pols voilont porter action en Norfolk. Le Lady Coffins case fuit vouch, scil. she did offer to give a drink to a woman with child to kill her childe, & action gist: uncore n'avoit estre murther sel avoit fait le fact. NORFOLKS case. Dame COFFINS case.

Wheeler vers *Collyer.*

Mich. 37 & 38 Eliz. Action sur le case, sur assumpsit vs un administrator declarāt q̄ lou l'intestate fuit en son debt 17 l. en consideration de ceo, & que le pl' voilloit deliver al administrator meisme 6 barrels de Bere, il assume de payer p̄ tout 20 l. sur non assumpsit trove fuit pur le pl' & damages entiremēt assess. Sed judgemēt fuit arrest per l'opinion de tout le Court, quia action ne gist joyntment sur ceux deux summs de money. Auri tis tient que si exec̄ assume p̄ forbearance un certaine tēps q̄ il poyera un debt de son testator, et action est port sur l'assumplit, le prodp trā de bonis testatoris. Quod Kempe negavit, car per luy en fuit encounter touts les Presidents, et Gawdy & Clench ove Kempe. Fenner & Popham è contra. 575. Action sur le case. Damages. Executor.

Colmans Case.

Mich. 37 & 38 Eliz. Un assume en consideration de 4 d. de payer 10 l. damages; ils sront done al 10 l. sur non assumpsit, nemy al 4 d. 576. Damages.

Awder vers *Nokes.*

Mich. 37 & 38 Eliz. Lessee p̄ ans assigne ouster son terme per indenture al I. S. & en meisme le fait il covenant que I. S. & ses assignees enjoyerōt le terre durant le terme sans interruption lascū: aps que I. S. assigne ouster le terme per pol, & l'assignee esteant disturb port action de covenant: & adjudge q̄ gist, tamt que l'assignmt ne fuit per escript, quia il fuit assets prim in estate. Mes quia ne fuit mntē q̄ le primer lessor fuit seis del terre, fuit doubted; car si le primer lease fuit que lease per estoppel, l'assignee destoppel n'aūa covenant, ne voucher. ARMITER vers PARKS. in autiels choses; come fuit adjudge inter Armiter & Parkes 35 Eliz. 577. Covenant. Assignees.

Paramoure vers *During*.

578. Eſtoppel. Condition de obligation.

Mich. 37 & 38. Le condition dun obligation fuit pur payer touts legacies que I. S. ad devile per ſon volunt, le def. voile aver dit q̄ I. S. ne fiſt volunt, ſed per curiam il ſerá eſtop, mes il dira que I. S. ne dona alcū legacy per ſon volunt.

Grene vers *Boſekin*.

579. Statutes. Diſmes,

Mich. 37 & 38 Eliz. Intr̄ rot. 369. En Bank le Roy Trin. 38. le caſe fuit argue cōcernāt les terres del colledge de Maidſtone en Kent (ceſt') le ſtat' de 31 H. 8 done touts colledges diſſolved, &c. al Cozone, en q̄l eſtat' la eſt un clauſe q̄ le Roy & ſes poſſeſſees tiendront diſcharge de diſmes, ſi come l'Abbots tiendront tempore diſſolutionis: poſtea le ſtatute de 1 E. 6 done al Cozone touts colledges, mes nul clauſe deroneration de diſmes, per que le plon ſua per libel en le ſpiritual Court, & le farmoz del terre port phibition ſur le ſtatute de 31 H. 8. Et 3 points fuerunt conceive per les Juſtices, Le 1. ſi les colledges ſrōnt dit q̄ done al Cozone per 31 H. 8 ou 1 E. 7 & touts les Juſtices fuer clear en opinion que le Roy eux ad per 1 E. 6 quia ceo eſt la darraine eſtatute, coment que la ne ſoit alcū negative pols (ceſt) que il eux aūoit per ceſt eſtatute & nul auter: le ſecond fuit, ſi le Roy aūa le terre per 1 E. 6 & ſrā diſcharge des diſmes per 31 H. 8 il fuit que il p̄nd̄ra les diſmes per le p̄mer eſtatute, et le terre per le darrain, quia le darraine ne done les diſmes, coment ceo ad pols q̄ le Roy aūoit les terres en tam ample manner & forme, come les colledges, que n'extend al diſmes, mes al eſtate en le terre. Et de ceo les Juſtices doubterent. Et Popham & Fenner ſemble que il ne tiendra le terre diſcharge que il ad per 1 E. 6. per le ſtatute de 31 H. 8. Gawdy è contra, ideo quere. Le 3 point, ſi unity ſans compoſition ou p̄ſcription fuit ſufficient diſcharge des diſmes per 31 H. 8 & ils touts agreeont que mes Gawdy dit que la doit eſtre unity del plonage & del terre les religious perſons de temps dont memoz̄y ne Curt, auant le diſſolution. Popham & Fenner è contra, car ſi ſoit perpetual unity en fee del Rectoz̄y, et en fee del terre tempore diſſolutionis, ceo eſt ſufficient per le ſtatute de 31 H. 8. et nul eſtimation unqz̄s aboit eſtre grant hoz̄s del Bank le Roy ſur unity perpetual.

580. Action ſur le caſe.

Mich. 37 & 38 Eliz. Accōn ſur le caſe en le coñon Bank per ceo que le def. en ſon terre demeſne ad fait un Conigre

per

per que les Conies estrapont en le terre le pl' adjoynant, & degast ses blees. Et l'opinion fuit que l'accõn ne gist, quia ne sont les Conies, quant ils sont hors del conigree. Sic dun Dovecote. Sed quære, car semble que le erection dun Conigree est le cause del damage, mes les Justices tiendront que le erection dun Conigree ou Dovehouse est plentable en un Leet & finable la. Leet. Leet.

Mich. 37 & 38 Eliz. Nota que fuit tenus en le cosson Bank que information sur le statute de tanning de Leather ne gist en un Court de Pipowders, ne devant les Justices de Peace, ne en les Courts de Towns corporate, mes soleint en les Courts de Record al Westminster, nient obstant les general pols de le statute, que en touts Courts la Roigne de record, &c. 581, Pypowders. Action popular.

La Roigne vers *Hussey*.

Mich. 37 & 38 Eliz. In quare impedit per la Roigne vers Hussey en le common Bank le case fuit, q̃ Charles Brandon Duke de Suffolk esteant tenant en taile dadvowson, le reu̇cõn al Roy en anno 32 H. 8 ceo grant al Roy et ses heires, le statute de 34 H. 8 de confirmacõn est fait, le Roy grant l'advowson. et son alienee plent; Charles Brandon devie sans issue, l'advowson remit, la Roigne port quare impedit, & adjudge que ne gist, quia l'advowson per le grant al Roy devant 34 H. 8 per fait inrol fuit fait icy bone al Roy per le statute de nonrecital & misrecital de 34 & 35 H. 8. ac ti ust levy fine al Roy, et l'issue est confirment barre. Et si ne fuissoit issint, uncore le grant dadvowson entera hors del reu̇cõn la Roy en fee simple quant le estate taile est determine, et sic bone quacunque via data, mes ils passerent ceo clear que le double plentation ne voilloit mister la Roigne hors de possession sel avoit droit. 582. Patent & grants le Roy. Usurpation.

Nevill vers *Barington*.

Mich. 37 & 38 Eliz. En bank le Roy en Ejectione firmæ apres issue joyn & le jury pust a ceo trier, la vient un bre as Justices q ils ne procederont Regina inconsulta en nature de aide, & sur grand debate utrum le bre fuit allowable, ils ceo allow, car en Ejectione firmæ en le common Bank en le case le Segnor Arundel tiel bre fuit allow, et en cest Court Mich. 34 & 35 inter Salisfield et le Countee de Kent tiel bre allow en ejectione firmæ issues fuit aide del Roigne en reu̇cõn puis entail, lou sont mes tenaunters en taile, 34 E. 3 fo. 14, 10 H. 7 fo. 19 Fitz. Barr. pla. 583. Aide le Roy.

pla. 154 & ſaber de default p. 37, 21 E. 3 pla. 44, & aide grant ad en action pſonal 2 R. 3, 13.

Fenner vers *Plasket.*

584. Baron & feme. Mich. 37 & 38 Eliz. rot. 290. Le baron diſtraine pur arrerages de rent due al feme dum ſola fuit, reſcous eſt fait, le baron ſole aba bre de reſcous, ou a ſon pleaſure poit joyn la feme ove luy ; uncore p debt due al feme dum ſola, ils doivent joynder.

585. Reſcous. Mich. 37 & 38 Eliz. Bank le Roy, reſcous retorne ſans mention le lieu lou le reſcous fuit fait : pur que le pty fuit diſtrayne.

Hinſon vers *Baradge.*

586. Proceſs. Mich. 37 & 38 Eliz. Si le pty challenge le Vic, & le cauſe ſon refuſes del auter part, coment que le Vic ſoit remove & mort Vicount fait, uncore pces iſſera as Coroners.

Palmer vers *Humfrey.*

587. Ejectione firmæ. Mich. 37 & 38 Eliz. Adjudge que ejectione firmæ gilt de pcis terræ, auterment dun præcipe. Mes aps ceſt judgm' fuit reverſe en l'Exchequer chamber pur erroꝛ.

Holman vers *Collins.*

588. Error. Mich. 37 & 38 Eliz. rot. 211, Erroꝛ per Holman vers Collins ſur judgem't done en le Court de Plimmouth, & le judgm't reverſe, quia le ſtile del Court fuit placita coram I. Major, &c. & ne dit ſecundum conſuetud' villæ, nec per literas patent', &c.

Kelſick vers *Nicholſon.*

589. Executors. Mich. 37 & 38 Eliz. rot. 387. Detinue pur un obligacion, & caſe fuit que 2 Executoꝛs fuer, & un de eux done l'obligation al eſtranger en payñt de ſon debt demeſne, & devie, le ſurvivor poꝛt detinue et adjudge q̃ ne giſt.

Sowell vers *Garret.*

Or P. 426: exit ch.

590. Deviſe. Parols. Mich. 37 38 Eliz. En le Com̃ Bank rot. 1249, Debile a ſon lit & fil mozuſt ſans iſſue, ou devant ſon age de 21 ans, il ne

remainera al un auter, le fits ad iſſue mes mozuſt devant 21 ans : uncoze adjudge q̄ ſon iſſue aūa le terre nemy le reſn̄ manet ou la fuit conſtrue pur Et.

Buckler vers *Harvy.*

PAſch. 37 Eliz. En le coñ Bank, en Ejectione firmæ per Andrew Buckler vers Harvy, ſur demiſe de terre en Radipole per Rich. Buckler Junioz en Septemb. 35 Eliz. le caſe trove per le Jury fuit que Rich. Buckler ſenioz ſuſſer recoūy anno 14 Reg. 2 Jac. al uſe luy meſme pur vie, reſn̄ a ſa feme pur vie, reſn̄ a ſon primer fits et les heires males de ſon cozps, et ſic al divers auters de ſes fits, reſn̄ al Andrew Buckler pere le pl̄ et les heires males de ſon cozps, le reſn̄ a les droit heires de Rich. Buckler ſenioz. Rich. le ſenioz et ſa feme 20 Martii anno 21 Eliz. demiſt le terre al un Perrock, habend' a ceſt jour p̄ 4 ans, ſi les leſſors ey longeāt vibont ; Perrock le 21 jour de March enter, et puis le baron et feme 10 Aprilis anno 21 Eliz. per indenture demiſt le terre al un Row, habend' a midſommer, pcheine enſuant durant les vies del baron et feme, a quel grant Perrock al Mich. aps attozne : & puis Perrock 1 Maii 23 Eliz. grant totum ſtatum al Rowe, que 13 Julii 24 deliver come ſon fait al un Davy un certain eſcript containant que il grant al Davy tout ſon eſtate, q̄ il bouqs aboit en le terre, & Davy enter nul livery eānt fait, Davy 14 Julii 24 deliver un indēture come ſon fait al Harvy containt un grāt del terre habend' ey longāt q̄ Rowe ou Rich. Buckler ou ſa feme vibont ; Harvy enter & fuit ſeiſy prout lex poſtulat, nul livy eānt fait : puis que Paſch. 25 le baron et feme levy fine al Harvy come ceo que il ad de lour done, obe garranty dambideux encounter eux & lour heires, & le baron ouſter garrant encounter les heires de Andrew Buckler pere le pl̄. Andrew le pere enter ſur Harvy & 14 Aug. anno 26. leſſa al Rich. Buckler Junioz tanq̄ le oze pl̄, habend' ab ultimo Julii tunc prox. præterito pur 1000 ans, Rich. Buckler Junioz enter, Harvy reenter, & 1 Maii 34 fit leaſe al def. pur 21 ans, per que le def. enter, et oze Rich. Buckler ſenioz devie ſans iſſue, Rich. Buckler le puiſne per ſon leaſe enter & fait le leaſe al pl̄ prout en le declaration, que fuit poſſeſs tanq̄ le def. luy eject. Et ouſter fuit trove que Andrew ſenioz mozuſt 32 Eliz. & Katharine Buckler 35 Eliz. mozuſt. 191.

Les points del caſe fuer̄ 2 : le primer, ſi le grant fait al Rowe habend' de Midſommer pcheine enſuant pur les vies del baron & feme ſans livy ſoit bone per attozneāt de Perrock al Mich. aps eſtant tenant pur 4 ans en poſſeſſion : & les Juſtices tiendzont que le grant fuit void, quia eſtate pur vie ne poit commencer al

Leaſe pur vies. Livery. Attornment.

al jour a bener, & l'attornment apꝛs le temps de commencem̃t, ne voit ſerver quia le grant fuit void ab initio, uncore lieꝰ puis le comencem̃t appoint eſt aſſets bone. Le 2 point fuit, ſi le fine Forfeiture de eſtate. leby per baron et feme hors de poſſeſſion, et ayant que droit, mes eſteant come ceo q̃ il ad de lour done ſoit forfeiture; & touts tiendront que cy, per que ils priſteront que nul eſtate de freehold paſſe hors del baron et feme, per nul de lour acts en le caſe, mes ſolement eſtate pur 4 ans que fuit longe temps devant, & q̃ ils ont forfeit lour eſtates per le fine, & le leaſe al Richard Buckler bone per Andrew le Senior, ayant l'inheritance en rem̃. Per q̃ judgem̃t fuit done pur ſon leſſee eſteãt le pl'. Nota que cel caſe fuit en bank le Roy, auxi inter Buckler & Harvy en ejectione firmæ Trin. 37 rot. 1159, & adjudge ſur ambideux points Grants. come en le com̃ Bank. Et ouſter ſur un auter point en le caſe, viz. leſſee pur ans fait leaſe pur vie del terre ſans lieꝰ, que le terme paſſera.

Abraham vers *Twig.*

592. Taile. Uſes. Hill. 38 Eliz. rot 739, Abraham port replevin en Bank le Roy vers Twig, que avow come bayliffe de John Cheſter, quia Peter Dormer ſeiſy en fee anno 25 Reg. per volunt en eſcript deviſe 40 l. annuity al John Cheſter p̃ vie payable al Annunciation & Mich. equalim̃t ove clauſe de diſtreis, & puis devie: & quia 20 l. del annuity prædict' poſt mortem dicti Petri ad feſtum beat' Mariæ Virginis anno 35 Eliz. à retro fuerint al John Cheſter il diſtrain: Abraham reply que devant Peter riens avoit un Peter Dormer de Newbottle fuit ſeiſy en fee, & infeoffe divers al uſe luy meſme & les heires de ſon corps, rem̃ al uſe Gabriel Dormer & hæredum maſculorum ſuorum legitimè procreatorum, & pro defectu talis exitus ad opus & uſum Johannis Dormer & hæredum maſculorum ſuorum legitimè procreat', & pro defectu talis exitus ad opus & uſum rectè hæred' dicti Gabrielis in perpetuum, Peter de Newbottle devie ſans iſſue, Gabriel ad iſſue Peter le deviſor que avoit iſſ Fleetwood Dormer, que leaſe a· volunt al Abraham, per que miſt eins ſes beaſts; et traverſe le ſeiſin en fee de Peter le deviſor. Le avowant demurt en ley. Les matters fueront dem̃. le primer exception al avowry, quia le rent eſt de commun, puis le mort le deviſor, & neſt alledge quo tempore il morust ſeiſ que le Court ne poit adjudger ſi tant arrearages ſont incurr. come le avowant alledge; mes le Court ſemble que per conclusion, & quia poſt mortem, &c. eſt aſſets certaine que il morust devant le feaſt del Annunc' 35 Eliz. coment q̃ ſoit que poy de argument. Le ſecond fuit le matter en ley, (ceſt'

le limitation del uſe al Gabriel & les heires males loyalment engendres, & pro defectu talis exitus ut ſupra, ſans les pols, heires males del corps, fait entaile ou fee ſimple en Gabriel; car ſi entaile, donqs Peter le debiſor eſteant fits Gabriel, fuit ſeiſy en taile & ſon bolunt del rent void, ſi fee ſimple bone; & touts les Juſtices agreont que fuit fee ſimple, nemy entaile pur default de heires del corps mencõn en le limitation del uſe. Et n'eſt ſemble al bolunt de terre: & pur ceo fuit adjudge encounter mon argument.

Wrights Caſe.

Hill. 38 Eliz. rot. 628, En bank le Roy ſur phibition fuit tenus per tout le Court que le Ebeſq de Wincheſter poit ſcriber que il, les pdeceſſors, farmors & tenants des temporal terrs ont tenus lour terres diſcharge de payment des dimes: & ſic poit alcũ auter ſpiritual ploñ. Mes temporal bones ne poyent ſcriber en non decimando, ſed in modo decimandi ils poyent. Juri le def. en ſon plea en barre del phibition ad traūle, abſque hoc que le Court Chriſtian refuſe baccepter le plea le pl', ſur le ſcription la. Et fuit tenus ley per tout le Court, que le traūle n'eſt bone; car n'eſt material ſils accept ou refuſe le plea, quia le phibition n'eſt foundus ſur alcũ miſdemeano del ſpiritual judge en tener de plea del choſe que il ne poit tener plea, mes eſt foundus ſur ceo que lour ley ne poit mister dpoit al pty ſur le plea de diſmes: iſſint que les diſmes & nemy le tener del plea eſt le ſubſtance del ſuit, per que le refuſal del plea n'eſt material, & iſſint adjudge hoc Termino. 598. Diſmes. Prohibition. Traverſe.

Marſh vers *Curteis.*

Hill. 38 Eliz. rot. 1302, En le common Bank, Ejectione firme, trobe fuit per vdict que French fuit ſeiſy en fee, & leſſa un meſſuage & 20 acres de terre pur ans rendant rent, provided that the leſſee ſhall not parcel out any of the lands from the houſe, le leſſee demiſe le meaſon & 10 acres des 20 al def. pur nemy tam reſervant l'auter 10 acres a luy meſme; al pcheine cort jour le leſſor accept le rent, & uncore poſtea enter en le terre, le primer leaſe nient expire, & fait leaſe al pl' que eſt ouſt per le def. Les points conceive fueront 3. Le 1 ſi les pols, provided que le leſſee ſhall not parcel out any of the land from the houſe font condicon: & touts les Juſtices que ils font cõdition. eſt beſtre expound de tiel ptelling come eſt en vulgar ſpeach, (viz.) le bing del terre a le meaſon en occupation. Le 2 ſi le demiſe 594. Condition.

demise del meason, ove part del terre reserbant le reste de terre a luy mesme, soit parcelling out of the house from the land ou le land from the house, entant que il reserve part del terre a luy mesme, et ad conveyn le residue, ove le meason en demise. Et ils touts auxi agreont q̄ le condition est infreint per tout demise del meason ove part del terre, cy bien come soit per demise del part del terre, reserbant a luy mesme le meason per l'entent del condition & le pol parcel, quia ubicunq; le avance del meason et le terre est deins les pols & entent de condition. Le 3 li l'acceptance del rent ad barre le lessor de cest condition : & a ceo Walmesley Justice que nemy, car un collateral condition. Mes Anderson & Beaumont & Owen esteant absent ; et ils tiendront que acceptance del rent jour due puis le condition infreint, est barre dentry p̄ la condition, soit le condition collateral ou inherent : quia cuicunq; per condition est elegible, & l'acceptance del rent est continuer le tenant, & de waiver l'entry p̄ le condition, & l'acceptance del rent de barrer le condition. Voies 45 Ass. pla. 5, 14 Ass. pla. 11 & 22 H. 6 fo. 57. Et que le paiel del al un jour & doner Quequittãce est barre des arrearages 1 H. 5 fo. 7 11 H. 4 fo. 55 & Dyer fo. 271 : mes è contra 6 Fitz. Barr. Pla. voies trin. 38 Eliz. rot. 391, en Bank le Roy Harvy & Oswold que acceptãce de rent puis le cõdition si le lessor ad notice del breach barrera luy dentry, mes ill n'ad notice : & le condition fuit que il ne alieners sans licence le lessor.

Acceptance.

Seignior *Norris* vers *Barret.*

595. Patent le Roy. Leet.

HIll. 38 Eliz. rot. 477, Debt en bank le Roy put 40 s, ment pur default al Court Leet tenus al April 37 Eliz, & sur nihil debet, fuit trove per vdict, term. Pasch. 38 Eliz. que l'Abbot de Abingdon fuit seisy del hundred de en Coin Berks, & dun Leet appendant a ceo dedus per prescription semel in anno infra mensem Pasch : & le dis fuit trove, et que le villages de C. & N. ove 24 spectalment nosmes fueront deins le Hundred & Leet, le Roy E. 6 grant al un Lyons divers terrs en Norcot que fuit les possessions auxi del Abbey, & grant auxi omnes & omnimoda curias, letas, perquisitiones & proficua curiarum & letarum, exitus, amerciamenta, relevia, heriotta & alia casualia quæcunq; præmissis in Norcot, seu in eorum aliqua, seu alicui inde parcella quoquo modo spectant' sive pertinent', provenient', crescent' seu contingen' de eisdem præmissis seu de aliqua inde parcella, ove

27 E. 3. Fitz. avow. 135. un Leet nient devide, 13 E. 3. Fitz. gra. 63. reversion grant de terre que le baron tient, lou il & son feme tient.

auter clause auxi, que Lyons & ſes heires haberent tot, talia, tantaſhujuſmodi & conſimilia curias, letas, viſus, franc' pleg', fines, amerciament' & hæreditamenta quæcunque prout Abbas, &c. infra meſſuagia, terras, tenementa, & cætera præmiſſa & quamlibet inde parcellam, &c. Et puis le Roy E. 6 grant le Hundred & le Leet al Owen & Martin; Martin devie, Owen ceo convey al Matthews & Gunnel q̄ convey al Forſter q̄ ceo convey al Countee de Leiceſter & convey al Segnor Norris ore pl'. Et Lyons convey le terre & tenements, ſouth que Barret le def. claime, & eſt inhabitant deins le meſſuage en N. & ayant notice & ſummons deſore al Leet il fait default & fuit amerce al 40 s. & ſi pro querens, &c. Sur quel ẽdict le caſe fuit argue per Franc' Moore pur le pl. et Tho Stephens ove le def. term. Hill. anno 39 Eliz. ſur 4 points; le 1 ſi Lyons per ſon grant avoid Leet deins ſes terres en N. ou ſoit diſcharge del ſervice al general Leet del Hundred. Le 2 ſi n'ad Leet, uncore ſil ad amerciements forfeits per ceux reſiant deins ſes terres p̄ nient bener ou auter offence al Leet del Hundred. Et Popham & Gawdy fuer̄ d'opinion que Lyons n'avoit aſcũ Leet per le grant ne aſcũ amerciements ne fuit diſcharge del general Leet, quia le primer clauſe del patent ſe tout reſtrain al Leets & amerciaments ſpectant' ou pertinent' al terre grantus, ou contingent', provenient', ſeu creſcent' de eadem, le quel nul Leet fuit: Car le Leet que l'Abbot avoit & que le Roy avoit fuit Leet appendant al Hundred, & nemy provenient' del terre grant al Lyons. Et quant al ſecond clauſe ils tenoient que Lyons ne poit aver ſemble Leet come l'Abbot avoit, quia quant eadem poit eſtre ewe, & le pty ad pols haver eadem ſil faile de eadem il n'aīa conſimile, car eadem demurt en le Roy: & ſi le Roy ad un Leet nul poit aver auter Leet en meſme le lieu, quia 2 Leets ne poyent eſtre en un lieu inſimul. Et quant al amerciaīt, il ſemble que l'amerciaīt n'eſt choſe q̄ paſſa creſſe, ou contiget de præmiſſis, quia ne iſſuiſt hors del terre, mes pur offence en auter lieu lou le Leet fuit tenus: & ils pled de Lyons grant ſont reſtraine per les pols infra, &c. & l'Abbot n'avoit aſcũ Leet infra le terre grant al Lyons, mes infra ceux auter terre entireīt, per que ils ſemblont ove le pl. Fenner doubta & Clench eſteant abſent adjornat' hoc termino, ſed poſtea Term. Michaelis, 39 & 40 le caſe fuit adjudge ove le pl.

32 E. 3 Fitz. Quid juris clamat. 5. reverſion grant de terre que un tient lou deux tient. Rent grant que iſſuiſt hors de B. lou il iſſuiſt auxi hors de A. Roy grant amercements de ſes tenants lou un tient del Roy & de auters: ne paſſera, 22. aſſ. pl. 49 2 H. 7. fo. 6. 3 H 7. fo. 12. 6 H 7. fo. 4. Ormes caſe amercement ne paſſera Royal amerciements, 10 El. Dyer fo. 288. Roy ne grantera novel Leet ſans determiner del viel, *Torrington's* caſe, lou Roy ad viel faire, il grant unam feriam & ne grant ſon faire le grant void. 7. E 2, Fitz. avowry 211. feoffment a tener per 5. s. rent pur touts ſervices: uncore le feoffor diſtrainer apur ſuit al Leet. 28 H. 8 fo. 30

Per, ſeiſine d'un mannor cum pertinent, Leet ne paſſa ſi en groſſe. 23 H 8. Bro. Leet. der giſt pur amerce-ment, diſtreſs ſans cuſtome. 41 E. 3 fo. 26. doit diſtrain avers propers, nemy levant & couchant. 2 H 4. diſtrain en aſcun lieu deins le Leet. 19. E 2. pla. 211. avowry, diſtraine en haut voy.

Laughton vers *Gardner.*

596. Action ſur le caſe. HIll. 38 Eliz. rot. 689, Accõn ſur le caſe vers le Vic̃ q̃ retorna cepi ſur latitat & habeo corpus paratum, ſou en dity q̃ n'avoit le pty; per que le pl̃ ad põ ſon ſuit: le def. demurr̃ le declaracõn. Et fuit adjudge ove le pl̃, quia per le demurrer, le Vic̃ ad confeſs le faiſe retorne, & le vde del pl̃ q̃ le Vic̃ uſt plead l'eſtat de 23 H. 6 et mꝛ̃e come il ad baile le pty & pfit obligation, ſemble la al Popham que le pl̃ ſ̃oit barr̃ de ceſt accõn ſur le plea.

Nicholas vers *Badger.*

597. Action ſur le caſe. HIll. 38 Eliz. Al trial per niſi prius en accõn ſur le caſe pur ꝑ rolls, le def. per ſon counſel deliver en evidence pur mitigation des damages en diſcredit del pl̃, que un Medman luy ſtollen certain ſheep, and that by compact and agreement between the Plaintiffe and Medman, the Plaintiffe did take a leaſe of a cloſe of paſture in Preſtbury of Medman to help him to cloak and ſhelter from the felony, & le def. en l'accõn adonqꝛs diſſoit, that he would affirm all to be true that his Counſel had ſaid, ſur que mitigation pozt nobel accõn ſur le caſe & trove per vdict, & damages aſſes et mien obſtant exceptions pꝛiſe en arreſt de judgement ꝙ l'action ne giſt: uncoꝛe al fine le pl̃ avoit judgement de voir coment que les vols ſi fuiſſoient vray n'accuſe luy come acceſſ zy al felony, mes pur miſpꝛiſion del felony que n'eſt que miſdemeanor; mes le diſcredit eſt grand al aſcũ home de cloaking nies. et l'accõn eſt poꝛt pur le ſlander. et Popham cite le caſe de Portman vers Sir John Stowel que dit que il fuit maintenu vers A. B. en divers ſuits et quarrels, et ceo fuit adjudge bone cauſe daccõn. Nota q̃ fuit agree en le caſe que vers un counſeil ꝙ delivering ſlanderous vols en evidence, action ne giſt. Heal Sergeant cite le caſe, I will arreſt I. S. for felony, & after ſay Hyr. Heale acceſſory; et adjudge que action giſt. Juri A. B. was murthered, and the plaintiffe knocked him on the head, & adjudge bone cauſe daction.

Bonham vers *Springe.*

598. Traverſe. HIll. 38 Eliz. Action ſur le caſe ſur aſſumpſit en London; le def. plead cõcoꝛd en auꝛ County ꝓ touts matter en aſcũ County foꝛſq̃ en London; abſque hoc que il aſſume en London: le pl̃ replie que il aſſume en London, abſque hoc que eſt aſcũ tiel con-

cord

cord. Et ceo fuit adjudge bone traverse sur tra[illegible], & Cooke Attorney la Roigne cite un case accordant en ceste Court en 30 & 31 Eliz. penter Englebright & Jones, mes un al barre dit que le judgem̃t fuit 30 Eliz. rot. 500 & le Court semble que le pl̃ poit aver nul tiel accord generalim̃t, sans maintainer le declaration.

Mountague vers Jeoffereys.

599. Devise. Countermand Publication.

Hill. 38 rot. 1044. En tresp̃as fuit trove que Sir Jo. Jeoffereys chief Baron seisy en fee del mannor de Marisield, & en fee expectant sur leale p̃ans de Grovelands fist volunt en escript, per que il devise le mannor & Grovelands al Jeoffereys ore def. & puis ceste volunt fait il covenant ove Goring de faire feoffment al use luy mesme, & Mary le fils de Goring, quel il entend de marier le quel feoffment il fist per letter d'Attorney & liv̄y & seisin̄ del mannor, temp. en Grovelands, ne alcū attornement fuit del tenant de Grovelands; et il espouse le file Goring, et puis un autre le volunt il enterline certaine pols ove son ppre mayn en le clause de feazance de son executor, viz. iour devant il avoit fait Margery sa file son executrix sole il ore adde ceux mots (Mary my Wife.) Et puis il morust, et si le terre appel Grovelands passoit al Jeoffereys le def. le Jury trove luy mesne culp. & si ne passoit a luy per le volunt, ils trove luy culp'. Et fuit argue diverse foits sur ceux 2 points, viz. si le feoffm̃t sans mention de liv̄y ou attornem̃t en Grovelands soit countermand del volunt pur Grovelands. Le second admittant destre countermand, si ore le escrier des pols enterlines soit novel publication del volunt pur tout. Le Court semble ceo countermand pur tout, ils doubteront del publication.

Dame *Gresham's* Case.

600. Execution. Recognizance.

Hill. 38 Eliz. rot. 847. Scire fac' en Chancery per Dame Anne Gresham sur recognizance acknowledged per Beningfield, & ceo ploite vers Banning et autres terre tenants daver execution quare plead en abatement que Beningfield fuit seisy de 3. acres en le simple tempore recognitionis fact' dont un Mann est ore seisy et nient nosme en le bre: le pl' replia que Beningfield non fuit seisitus in feodo simplici tempore, &c. et l'issue try en Bank le vient un Jury que trove q̃ Beningfield et un autre fuer joyntm̃t seisies, et ils infeoffe Mann: et ore le question est si l'issue fuit bien trie ove le pl', ou ove le def. et rule que ove le pl': car le def. ad le primer fallity, et ceo trove encounter luy, (cest') que Beningfield

Verdict.

Beningfield fuit ſeiſy en fee tempore, &c. uncore fuit clear que le terre quant al moyety eſt extendable, mes le bre abatus per ma plea et trial.

Corbet vers *Downing*.

601. Vicount. HIll. 38 Eliz. Vic̄ pſist obligation pur un appearance al Weſtminſter, &c. le terme eſt adjourne al St. Albanes, le party appiert la, il n'ad forfeit l'obligation. Quære ſil n'ad appiere la mes al Weſtminſter, ſil ad ceo forfeit. Popham ſemble que le pol Weſtminſter en le condition fairoit l'obligation void per le ſtatute de 23 H. 6 quia n'eſt aſcū tiel noſme en le bre pur appearance.

Blodwell vers *Edwards*.

602. Error. Uſe. HIll. 38 Eliz. vel 36 rot. 1061. Erroz inter Blodwell & Edwards. John Blodwel pere le pl' infeoffe Morice al oeps luy meſme pur vie, rem̄ al uſe de tiel iſſue ou iſſues males de ſeniore ad ſenior' quoties ad aliquod tempus extunc in poſterum contigerint procreari de corpore Margaret Lloyd & per communem ſuppoſitionem & intentionem adjudicarentur, ſupponerentur, acceptarentur & reputarentur fore per prædict' Johannem Blodwel ſuper corpus prædict' Margaretæ Lloyd procreat', whether they be lawful or unlawful, ſo they be the reputed iſſues of the ſaid Margaret Lloyd to be begotten by the ſaid John Blodwell, and to the heires males of the body of the ſame iſſue. Margaret ad iſſue Rich. le pl. which by common reputation was the ſon of the ſaid John Blodwel; Edwards aps ceo recover en aſſiſe vs̄ John Blodwel, que mult. & Rich. post erroz come cestuy en rem̄ ſur le judgem̄t done tenant pur vie: et aſſigne l'erroz en ceo que le Vic̄ n'ad cite ſon noſme ſur le dorſe del bre puis ſon retorne. Et ceo fuit agree deſtre erroz, & auxi agree que le rem̄ poit aſſets bien deſcender per uſe al un que eſt nee aps le limitation: autrement dit per voy de poſſeſſion. Auxi fuit agree que iſſue eſt bone nosme de purchaſe. Sic baſtard come 41 E. 3. Mes Popham dit icy ſil ne doit aver avert luy meſme le loyal iſſue: Gawdy que ſi ne beſoigne, quia les poſs ſont exp̄ls, ſil ſoit repute le iſſue.

603. Diſmes. HIll. 38 Eliz. Nota adjudge que ſenny terre drained payera Tithe, & n'eſt deins le ſtatute pur barren terre deſtre diſcharge pur 7 ans.

Mouſon

Mounſon vers Weſt.

Hill. 38 Eliz. rot. 228, Aſſiſe per Mounſon vers Weſt, le tenant plead nul tenant del frantenement, & li trove, nul tort, nul diſſeiſin. Le Jury trove Weſt tenant prout &c. & que il diſſeiſit le demandant, niſi les pois en tiel volunt done le tenant title. Sur quel vdict judgement fuit don̄e pro petente: & erroz oze pozt & aſſigne en ceo, que le Jury ne trove le demandant ſeiſy, & per le tenant diſſeiſy, come le courſe en le liver entries eſt, que l'aſſiſe trovera ſeiſin & diſſeiſin. Auxi en ceo que le vdict fuit imperfect per le reaſon del niſi, &c. uncoze in fine apꝛs divers arguments le judgement fuit affirme, car le tiuer del diſſeiſin imply ſeiſin auxi. Et le niſi le Court prist p̄ magnā, quia le vdict eſt compleat devant ſur le point ſur q̄ les fuit charges (ceſt') le ſeiſin & diſſeiſin. 604. Verdict. Aſſizè.

Watford vers Maſham.

Hill. 38 Eliz. Adjudge que alien nee ſouth obedience del enemy la Roigne poit aver accō de debt ſur obligation & pur ceo loſes. 605. Alien.

Palmer vers Porter.

Hill. 38 Eliz. rot. 693, Action ſur le caſe, quia le def. fuit baylife de Northampton, & receive garrant ſur fieri fac' del vn̄ execute deins le ville, que pozt teſte tres Trinitat' retozn-able Octabis Mich. il al Mich. fuit remove hoꝛs del office de baylife, et un̄ fait retozne al Vn̄ en ſon nolme, et le nolme de ſon compagnion, quod defendens nulla habuit bona neque catalla infra, &c. ſur que le Vn̄ retozne le br̄e mandavi ballivo villæ de Northampton, qui mihi reſpondit quod def. nulla habuit bona, &c. & le pl' one ſurmiſe que le retozne fuit faulx, quia le pty avoit biens. Et tout ceſt matter fuit trove per ſpecial vdict, et argue diſ ſoits, et al darraine adjudge quod querens nihil capiat per billam, car le retozne, coment que il ſtoit faulx, un̄ fuit nul retozne, quia fuit fait per un que ne fuit officer al retozne del br̄e: un̄ ſil avoit executé le br̄e devant Mich. et ceo retozne al Vn̄, le Vn̄ puiſſoit aver fait retozne accozdant, coment que le baylife fuit remove devant le retorne del br̄e: meꝛs ſil ne execute le br̄e, meꝛs eſt remove devant le retozne, il ne poit faire retozne del br̄e al Vn̄ quod nulla, &c. quia poit eſtre que il avoit nul al temps que il fuit officer, & avoit apꝛs ſon remove, & devant 606. Retorn de Briefe.

vant le retorne del bre. Mes le Court tiendroit que si le pl' ust port accon vers cestuy bayliffe, et conclude a son negligence en non executing del bre, l'action sroit maintainable: et ils agree auxi que action sur le case est maintainable vers le vic pur le feazant de retorne dun bayliffe q ne fuit bayliffe al temps del retorne, ne que ad execute le bre. Et ils teignont clarrin que l'action est maintainable vers bayliffe dun franchise que fait faulx retorne, & nemy vers le Vic.

Action sur le case.

Hobs vers *Tadcastle.*

607. Audita querela.

HIll. 38 Eliz. Bank le Roy rot. 146 audita querela per Hobs vers Tadcastle, le pl' declare que lou le def. arrest John Hollowell per latitat en Bank le Roy en debt sur obligation, le pl' orr deveigne baile pur luy, et que judgement fuit done encounter Hollowel que, devant ascu pces d'execution agard, pur erroz en l'Exchequer chamber, et pendant ceo Hollowel deceas, & le record dillonqes puis son mort fuit remand sur novel. le Court nient informe de son mort; per que Tadcastle fua capias vers Hollowel que fuit retorne non est inventus, & 2 scire fac' en Middlesex retorne nihil envers le baile; & puis capias ad satisfaciend' issuist vers le baile, sur que Hobs le orr pl' fuit pris en execution erronioulint, come il suppose, le def. demurr en ley sur le declaration. Et orr Hill. 40 le case fuit argue en Bank le Roy per Francis Moore ove le pl, que argue que le scire fac' & capias issuist errónioulint, pur ceo que le pl' nunqes mes capias vers le principal, et nul scire fac' doit issuer vers le baile tanqz capias retorne non est inventus vs le principal, car la remembrance del Baile est que si le principal soit convince dongs il payeront le condemnation, si le principal ne pay ou render son corps; mes de payer ou render son corps est en l'election del principal q deux il voit faire, & sil fait election de rder son corps il n'est de ceo render tanqz le pl' ceo require, car poit estre que le pl' voit pluis tost esslier execucon per elegit ou fieri fac' de terr & biens, que per capias ad satisfaciend' del corps; & pur ceo il fuit mise en experience en le Court de Bank le Roy, que nul scire fac' issuist vers le baile, tanqz capias agard & retorne vers le principal; & icy le principal fuit mort devant ascu capias agard per que il per act de Dieu fuit discharge quant al rendr son corps, & donqes il est discharge de ambideux parts del remembrance del baile: come 9 Eliz. Dyer 262 un fuit tenus en un obligation que un auter p vra son suggestion dun bill en le Court de request destre vray devant Utas de St. Hillary, ou adonqes payera 20 l. il morust devant Utas, & sic est discharge de tout l'obli-

Election.

l'obligation. Voies Puttenhams case 14 Eliz. 3 E. 6. & 6 & 7 Eliz. fo. 231 Sir Edward Walgraves case, & Trin. 36 Eliz, rot. 307 en Bank le Roy. Et Vincent & Marshals case Pasch. 37 Eliz. en Bank le Roy. Et le case de Bowto & Wild adjudge en Bank le Roy 25 Reginæ en ceſt point, que le mort le principal devant capias agard, ou aps & devant le retorne, discharge le baile. Et nota que la fuit un auter question en le case, (ceſt) entant que le baile avoit temps de pleader le mort le principal sur les 2 scire fac' sils averont advantage de ceo ore per audita querela : & semble q ils avont, quia les scire fac' ambideux fuer retorne nihil, auterm si fuissoit retorne scire feci : queux diversity voies 21 E. 3 fo. 13 & 82 & 48 E. 3 fo. 20 & Fitz. nat. Br. fo. 104. un terce point fuit, si dre errour ou audita querela gist en ceſt case, quia fuit error en fact dagarder execution le principal esteant mort, & issint vers le baile come le case est, le principal esteant discharge per mort, semble en l'action del baile de suer quel de eux il pierra, car lou execution est erroniousm̄t sue encounter ascū matter de discharge, le pty poit aver audita querela. Et fuit adjudge ove le pl' sans argument del auter part sur conference ewe per les Justices ove Kemp del practice del Court en agarding executi-on vers le baile, quel il repost nunqz destre tanqz capias retorne vers le principal.

Slade vers *Morley.*

Hill. 38 Eliz. rot. 305, En Bank le Roy, action sur le case sur assumpsit, le pl' declare que il fuit seisy de terre seme ove wheat, & vend le wheat al def. pur 16 l. destre pay al Midsom-mer proxime ensuāt, & q̄ le def. en consideracon de ceo assume de payer le 16 l. al pl' al Midsommer avantdit, unt̄ non solvit per que, &c. le def. plead non assumpsit, le Jury trove le contract come en le declaration, mes que le def. ne fist ascū auter pro-mise de payment. Et si, &c. sur quel vdict le case fuit pur dis-sently adjorne en l'Eschequer Chamber, et la argue devant tours les Justices d'Angleterre, aiz. Popham, Clench, Gawdy & Fenner de Bank le Roy, Anderson, Beamont & Owen del Common Bank, Pirryam, Clerk & Ewens del Exchequer ; et fuit argue per Doderidge ove le def. et per Cook Attorney la Roigne pur le pl'. Mich. 39 & 40 Eliz, Et per le greinder opinion l'accon ne gist : per que fuit issint adjudge en Bank le Roy aps ; le rea-son fuit quia debt proprement gist, en que le def. puisoit gager son ley.

609. Pluralities. Stat. 21 H. 8. Stat. 25 H. 8.

HIll. 38 Eliz. rot. 781, En Bank le Roy Ejectione firmæ ūn meſſuage & terre en Horton en le County de Bucks, ſur non culp', trove fuit per ūdict que les terres & meſſuages ſont pcel del Rectory de Horton, que est benefice ove cure de 8 l. value & amplius; que Robert Merick fuit plent a ceſt benefice per Sir George Digby le Patron, & inſtitute & induct anno 26 Reginæ; que la Roigne Patron del Vicaridge de Stanes, eſtant auxi benefice ove cure, plent Merick a ceo anno 29, & il fuit a ceo admit & inſtitute en July anno 29; que domina Borough vidua del Segnor Borough que fuit Baron del Realm 25 Julii anno 29 retaine Merick pur ſon Chaplain; que l'Archiveſq de Canterbury 25 Auguſti anno 29 fait ſes de diſpenſation ſouth ſon ſeal des faculties al Merick pur tenir et ambideux ceux benefices durant ſon vie, les queux ils ſont confirms ſouth le grand Seal d'Angleterre 28 Auguſti anno 29 accordant a le ſtatute de 25 H. 8. & Merick fuit induct a Stanes 30 Auguſti anno 29; que devant l'enduction la fuit entr' en un paper Liure en le Chancery, que la remaine ove le clerk des diſpenſacons un memorand' en ceux pols, viz. 25 Auguſti anno 29 Reginæ 1587, diſpenſatum fuit cum Roberto Merick artium magiſtro, capellano Domin' Borough, ut ipſe una cum Rectoria Eccleſiæ parochialis de Horton, Eccleſiam de Stanes recipere & quoad vixerit retinere poſſit; que il ny ad aſcū auter inrolment del diſpenſation en le Chancery forſq̄ le dit memorand'; & il n'eſt aſcū auter cuſtome ne uſe d'inrolments en Chancery de tels diſpenſations, forſque tiel memorand' en le paper libre la; que dit diſpenſation fuit & eſt tantæ importationis ut taxatio procurationis in expeditione ejuſdem apud Romam extendebat ultra 4 l. viz. 6 l. 13 s. 4 d. Le ſtatute de 21 H. 8 fuit trove que ceſtuy que ad un benefice ove cure del annual value de 8 l. & pluſt auter ove cure, & ſoit inſtitute & induct, que tunc immediatement puis induction le primer ſra adjudge en ley deſtre void, & le Patron plentera, & plentee pndra les pfits, ac ſi l'incumbent uſt eſtre mort ou ad reſigne, aliqua diſpenſatione in contrarium non obſtante, & tels diſpenſations deſtre peure è contra deſtre void, Et le claim de Baronelles Chaplains poyent purchaſe licence & diſpenſation to have and take two benefices, fuit auxi trove, & le ſtatute de 25 H. 8 fuit trove que nul diſpenſation ſra purchaſe de Rome, mes ceux queux ſont uſe deſtre obtaine del Rome, & dillonques obtain deins le realm & nemy ailors, & modo & forma ſequent' & non aliter, viz, l'Archiveſque de Canterbury de ſes inſtrum

instrument en son nosme et south son seal del dispensation: Proviso que nul dispensation destre grant per l'Archivesq̃ per vtue de cest act being of that importance, that the tax for expedition thereof at Rome did extend to 4l. or above should by any means be put in execution, until it were first confirmed by the King under the great seal, and inrolled in the Chancery in a roll by a Clerk to be appointed for the same, and that dispensation of the importance of 4 l. so granted by the Archbishop, and confirmed under the great seal and other dispensation under the value, not needing confirmation, shall be effectual in the law in all Courts spiritual and temporal within the Realm, and as beneficial to the parties as if they had been had from Rome; and that the Archbishop should have authority to appoint a Clerk to write and register his instruments, and the King to appoint a Clerk which should attend alwayes the Lord Chancellor or Keeper, and should make, write and inrol the confirmations of all such licences, dispensations, &c. as should be brought under the Archbishops seal there to be confirmed and inrolled; and also shall intitle in his book and inrol of record, instruments of the Archbishops as should be brought thither not to be confirmed; and that the King Clerk shall intitle and note particularly and dayly in a book to be ordained for that purpose, the number and quality of the dispensations. Provided that this act nor any dispensation to be granted by vertue hereof shall extend to the repeal or derogation of the statute of 21 H. 8 for reformation of pluralities of benefices, and non-residence of spiritual persons upon their livings, nor unto any thing in that act contained, nor to give power to any man to take more benefices then is meant by that act of 21 H. 8, and that the act of 21 H. 8 shall stand in force, this act of 25 H. 8 notwithstanding. Fitz. nuci trove que la Roigne per patent south le grand seal de 2 regni sui grant l'office de Clerk en Canc̃ p̃ les dispensations destre escr. intitle ou inrol accordant a l'estatute de 25 H. 8 al William Cooke que ceo exercise nisq; 14 Maii anno 31 Eliz. capiend' fcod', &c. pro scriptura, irrotulam' & titulationem, &c. et que Wickham 7 Novemb. 1596 fuit plent per la Roigne al Horton per lapsum temporis vel quocunque alio modo vacant', & 12 Nov. fuit institute et induct: Wickham Decemb. 33 Reg. enter. Clerick enter sur luy et luy eject: Wickham 29 Aprilis anno 37 Reginæ fait le lease al Robins ore pl'. Le statute de 13 Rich. 2 fait trove que nul lease dun benefice ove cure contein' pluis longement bone que le lessor fuit ordinarement resident et serviant le cure sans absence ultra 80 jours deins un an, but that, &c. et le statute de 14. Et les statutes de continuances de le statute de 13 a cest jour. Et que Archivesq; sede vacante per escript south son seal 18 Aprilis

1595 inhibite Wickham que il ne entermedieroit ove le cure de Horton, mes punitteroit un Seston de ſertã ceo quoules auter commandãt veigneroit del Archevelqz : Wickham puis le inhibition & le demiſe fuit abſent ultra 80 jours pariter & infra viz. de 30 Aprilis anno 37 uſque 23 diem Julii prox' ſequent' bins fuit poſſeſs del terre per le demiſe Wickham ; le def. 29 April' anno 37 enter & luy eject prout in narratione. Sur le caſe fuit argue Paſch. 39 Eliz. per Francis Moore ove le pl' dit que le caſe conſiſt de 2 principal points ; le 1 ſi Wickham leſſor le pl' fuit loyal incumbent de Horton quant il fait viz. 29 Aprilis anno 37 Reg. ſil fuit, donqz enſuiſt que le bone, & le ejectiñt ẽeant prove le pl' eſt ẽaber judgement ſi fuit, donqz le leaſe eſt avoid per l'entry les def. ut ſervient Merick, et ſic ils ne ſont culp' del ejectiñt. Le 2 part eſt foundus ſur admittance que Wickham fuit loyal incumbent, & donqz ſi ſon leaſe ne ſoit void p ſon abſence del cure 80 jours enſemble, & ſic que le pl' ne poit aver judgement. Le primer point (ceſt') ſi Wickham fuit loyal incumbent eſt deſtre diſcuſs per examination del validity del diſpenſation fait al Merick pur le retainer ẽambideux benefices, ſi il fuit ſufficient donqz il demurt incumbent de Horton & non Wickham. Pur le melioz a ẽnder le force del diſpenſation eſtre conſider primerñt coment home puiſſoit ẽnder 2 benefices ove cure per diſpenſation devãt le ſtatute de 21 H. 8. darriment coment puis 21 H. 8 & devant 25. Et tercelñt coment puis 25. Et darrainñt, ſi Merick ad purſua les ſtatutes de 21 & 25 H. 8 en l'obtaining et executing de ſon diſpenſation. Devant 21 H. 8 nẽ ley fuit guide en ceſt point per les Canons de Ec. Egliſe, & pur ceo eſt deſtre conſider quel le Canon le fait pur le plal de 2 benefices ove cure : pur ſacher de quel eſt deſtre conſider que il ery avoit aſcun benefices ove cure le counſel de Lateran tenus al Rome in Palatio Lateranen inceptum in anno 1170 & continuatum uſque Annum Dom. en temps Alexander le terce Pape, & Anno 26 H. 2. car q̃ cure de alms fuit impoſe ſur les Miniſters & religious ceſt Counſel per lour functions, & le Laity compellable de diſmes en reſpect del ſpiritual functions p cenſures del uncore ils fueront al liberty de reſorter a quecunqz & de ſatisfier diſmes al ceſtuy q̃ eur pierroit, eſteant que per ſon function puiſſoit ẽnder cure de alms ; dont view grand inconvenience (ceſt') que miniſters reſident rochial Egliſes n'avoient deins les pilhes ſufficient pur ner eux en lour calling, mes que fueront compel ẽbtain ſorz Egliſes enſemble, et les porbioners per ceo faulteront

pastor plusors foits en temps de tour plus grand necessity, pur remedy de quel mischief dauncient pars le Counsel avantdit ordain a Canons, l'un que nul paperoit dismes forsq̃ al mesme mi pastal Eglise, & le second, que nul minister puderoit deux parochiall Eglises, ou 2 dignities en un Eglise. De puis q̃ constitution q̃ minister & les parchioners fuer ly un al aut en mutual ne cesty de cure l'un del aut, & dinoms est appel beneficium cum cura, et ne minister aboit election de relinquisher quel de eux que il voilla mes de le second de ceux constitutions ne fuit alcun long temps puis le tenure de ceo per reason que en lour peculiar jurisdictions usont de faire dispensation pluralitie benefices ove cure: per que Othobonus Sancti Adriani Cardinal & legate icy al Pape Innocent le Canonical constitutions queux il fesit en le Coun al London Anno Dom. 1248 & 34 H. 3. ordaine que le al second benefice froit void, et illint toll le election q avant devant de relinquisher quel de eux que il vo que autre Canon fuit fait per le second Counsel ge al Lugdun Anno Dom. 1273 tempore Papæ Gregorii ultimo H. 3 per quel le primer Canon fuit confirm, que il un que ad benefice ove cure puis auter be cure præobtento sit ipso jure privatus, & si forte illud re derit etiam alio spolietur, circa sublimes tamen & lite que majoribus beneficiis sunt honorandæ cum ratio per sedem Apostolicam poterit dispensari. Per quel le primer benefice fuit void & tout authority del dispen pluralitie pris hors des Evesqus, & come Linwood en son glois ceo fuit fait, propter stultas & indiscretas dispensationes, ut appiert 3 Libro decretor' titulo de Præbendis & dignitatibus Cap. 28, unore le Pape pusuit de dispencer ove pluralities, illint que a ore le ley fuit de (cest) lou sur le primer Canon le pty aboit election quel benefice il pleroit, quant il fuit cite a ceo, et per constitution le second fuit void, ore per cest Canon il fuit done le primer; & il fuit cite p̃ le pusal de deux benefices, deins 6 mois en defence, il perdoit ambideux. Mes il appi Reckham Archevesq̃ de Canterbury en le fine del Reigne et commencemt del Reigne de E. 1 en le principal con que il tenoit al Reding Anno 1279 & 8 E. 1 abrogate tion de Othobon & confirm le Canon tempore Gregorii & illint cest Canon ad estre mise en ure touts temps appiert per divers cases en nre libres q̃ per le pusal benefice ove cure, le primer est void sans deprivati 5 E. 3 fo. 9 en quare impedit per le Roy vers l'Evesq̃ de

Wells

Wells le case fuit, que le Provost de Wells accept le Deanary, & fuit instal en temps del Predecessor le ore Evesq. & devie, & les temporalties veignont as maines le Roy, le Roy supposant le Provostry void per pryal del Deanary en meisme l'Eglise plent, & l'Evesq def. disturb, supposant null actual avoidance del provostry de que nre ley poit guder notice tanq actual deprivation, coint le pryal del Deanary fuit ipso jure avoidance del provostry; uncore la le Roy avoit bre al Evesq 10 E. 3 fo. 1 b. & fo. 160 per le novel prynt. Le Roy port quare impedit vers l'Evesq de Norwich de plenter al Deanary de Lyn, & allege avoidance per cesion que le Dean avoit benefice ove cure devant que il pryst le Deanary, & que il continue ambideux offices per le space dun mois encounter le constitution del Vicar per que le Roy suppose que il perderoit ambideux: & le Court allow per le Court, 24 E. 3 fo. 30 quare impedit per le Roy vers l'Evesq de Worcest', & count sur avoidance per pryal dun cond benefice en temps le Predecessor l'Evesq, & que il demurt void tanq les temporalties veignont en les mains le Roy per cest special matter (cest') que le Predecessor dona office le jour que il mourust, & l'incumbent n'ayant institution mourust, sur quel matter bre fuit agard al Evesq per 38 H. 6 fo. 20 b. en le longe case del spoliation est mise per Tescue, si incumbent pryst second benefice, & le Patron plenter un prymer un que est institute & induct, si l'incumbent ad dispensation p plurality, que il ad spoliation dis le novel que est institute & induct en quel le plurality veignera en brief per que il appiert que le Patron plenters sans deprivation sil avoit estre cite destre deprive, l'Ecclesiastical Judge ad aver allow le dispensation, & illunt ne voloit grant institution al second pty; uncore la sont alcū livres queux teignont que besoigne deprivation, come 17 E. 3 fo. 59 en scire fac' per le Roy pur le hospital de Mawdling en Rippon en Yorkshire dis un Billington, est la agree que si le prymer benefice avoid per pryal dun second ceo est voidance en fait sed nemy en droit, & le Patron ne incurrera encounter le Patron forsq del temps del deprivation & nemy del pryisel del second: & ceo est auxi mise per fine & concessum per le Court en 11 H. 4 fo. en le longe quare impedit port per le Roy vers l'Evesq de St. Davies que fuit Bull de reteigner le Prebendary de Sarum ove son Benefice, sed auterint est la dit dun benefice que avoid per creation, ou per profession en religion, ou per mort l'incumbent. Mes le ley devant 21 H. 8 appiert destre que si plon avoit pryse un second benefice ove cure, de quelcunq petit value, il poit le pryimer, & le Patron puisoit plenter, & sil voloit contender

pur le retainer del primer, il fuit deprivable del second auri-
mes en ceux cases le Canon ley assovo dispensation del Pape
pur le retainer dambideux. Et pur ceo que le Pape soloit de
granter dispensations al plons indigne, & al aceūs de pluer
trois ou tot quot de benefices, le statute de 21 H 8 fuit fait dab-
rogater cest liberty de dispensations; per que le primer ordi-
nance de le statute est, que si aceū que ad benefice ove cure de
8l. annual value prist auter ove cure, le primer cr̄a volū ill soit
induct al second, & le Patron plenitera al primer, ac il vacum-
bent ill vitre mort, aceū dispensation en le contrary nient obstāt.
Et que touts dispensations è contra front void. Per quel, si le
primer ne voleroit ouster, le ley estoit tiel que cestuy que prist se-
cund benefice ove cure, lou le primer fuit ove cure, & annual
value de 8l. yderoit le primer sans deprivation ipso facto puis
induction; & si le primer fuit south 8l. value il yderoit le primer,
mes per deprivation. Et touts plons fueront incapable de
dispensations encounter ceo per le corps del act; & si un prist
benefice ove cure south 8l. annual value, et puis prist auter be-
nefice ove cure sans dispensation, il n'est punishable per 21 H.
8 de cumulating value le second soit, uncore en tiel case il est de-
prived per le common ley del primer a cest jour, quia l'intent
de 21 H. 8 ne fuit dabridger le penalty que le Canon ley inflict
pur le plural de plusors benefices ove cure, mes benefeaser ceo
en cest 2 points, viz. primes lou le primer nunqs fuit void
sans deprivation per le Common ley, ore per le statute, si le
primer fuit del value de 8l. il est void sans deprivation: l'auter
point que lou le Pape puisoit grant dispensations per le Com-
mon ley al aceū spiritual plon pur pluer plusors benefices ove
cure, & pur pluer aceū number de benefices, ore per le statute
touts plons sont fait incapable de dispensation, forsq; les Chap-
leins de Peers & auters la noblesse, & homes de degrees en
learning, et auxi ils ne sont capable de greinder number que
deux benefices; et le letter de 21 H. 8 est suitable a cest entent
car le proviso en le Act. puis le corps del Act, que est fait pur le
declaration de dispensations des dits Chaplains quant al 2 be-
nefices, et en ceux poins, viz. Provided also that all spiritual per-
sons which shall be Chaplains, shall and may purchase licence or
dispensation, and take, receive and keep two benefices with cure,
mes queux poins ne sont nodel ley pur les Chaplains de pluer 2
benefices ove cure generalint, mes induce toleration al rigor
del corps del Act devant, (cest) que coment que per le corps
del Act null plon fuit capable de dispensation, uncore ore per le
proviso les dits Chaplains sront relinquish, come devant le sta-
tute, able de purchaser dispensation pur 2 tantum sils n'exceed;
&

ꝛ ceſtuy q̄ voit auterīnt conſtruer le letter de le ſtatute, certes ceo cōſtruuſt encounter l'entēt ꝛ l'entēt voit pozter ceſt expoſition ꝛ nul auter: car nul home poſt dire ꝛ dire verement, que il eſt enable al alcū choſe per ceſt eſtatute, quel il ne puiſſoit faire devant le ſtatute; mes reſtrain il eſt come devant eſt dit, & pur ceo ſil ne puiſſoit p̄nder 2 benefices ove cure devant le ſtatute, il ne poit ceo faire puis le ſtatute ſans diſpenſation. Et pur ceo ſouth correction les opinions de Collins, Dyer & Saunders en 14 Eliz. fo. 312 b. ſur ceſt point, viz. q̄ un Chaplain appoint de ſtimonial de ſon Seīnoz ne ydoit ſon primer benefice per 21 H. 8, coment que il ne purchaſe licence, n'eſt done ſur conſideration de le ſtatute, car ils allow que il eſt en danger per le Common ley en tiel caſe, le quel ſil ſoit, il eſt clearment hoꝛs danger per le ſtatute, car nul home fuit per ceſt eſtatute hoꝛs del danger del Common ley quant al p̄tial de 2 benefices uncoꝛe lour opinions poit eſtre ley ove ceſt differener, (viz.) quant le primer benefice eſt ouſter 8 l. value il eſt en danger per 21 H. 8 ſil n'ad diſpenſation, ꝛ quant le primer benefice ſouth 8 l. value il n'eſt en danger per 21 H. 8. mes ils ſont danger ſoleīnt per le Common ley: ꝛ ceſt opinion ne fuit pas ceive ſur alcū argument ewe, ou alcū caſe dependant ſur eux. Et le Seīnoz Dyer quant il eſcria l'opinion il adde bene inde, le quel mꝛka ſon doubt quel il avoit de ceo. Et ſouth correction le reaſon que eſt done pur l'opinion n'eſt ſufficient (ceſt') quia le ſtatute eſt en ceux poſts que Chaplains may purchaſe licence ꝛ nemy ſhall purchaſe and take and keep two benefices per que eſt inſert deſtre choſe voluntary en eux de purchaſer licence ou nemy, ꝛ uncoꝛe de p̄nder deux benefices, a que jeo dy que le poſt may ne fuit place en le ſtatute pur faire election a le Chaplain, mes pur miſter luy a liberty que fuit lye deins le coꝛps del act: car quant le coꝛps ad diſable touts diſpenſations, ꝛ touts p̄ſons de purchaſer diſpenſations, donqs il ne ſo fuit fait de doner liberty al alcūs p̄ſons de p̄nder diſpenſations, viz. les Chaplains avantdits: ꝛ a ſerver ceſt entent le ſtatute may purchaſe eſt apt en ſenſe ꝛ conſtruccōn, ꝛ le ſubſequent mot rolls, and take and receive two benefices eſt deſtre entend per diſpenſation nemy ſans diſpenſation pur 2 reaſons, l'un quia purchaſe de diſpenſation p̄cede ꝛ take and receive enſuit, come couple per un copulative; en quel caſe per conſtruction de Gꝛammar ils ſont ambideux parts del copulative deſtre pur ſoꝛme, ꝛ ſic en nꝛe ley. L'auter reaſon eſt quia ſil puiſſoit p̄nder 2 benefices ſans purchaſe de diſpenſation, donqs le mot p̄cedent, le taking des benefices concernant diſpenſation ſroit void en le ſentence ꝛ eu tout le ſtatute; le quel expoſition

de faire ſroit encounter nūe rule de ley que voit que touts pois
[illegible] eſtoperont ſil ſoit aſcū ſerviceable uſe de eux en le ſen-
[illegible] en que ils ſont inſert. Et ſi les pois may purchaſe licence,
[illegible] aver ceux ambideux conſtruccons, certes ceſt expoſition
[illegible] l'entent de le ſtatute doit eſtre priſe, et ceo eſt come
[illegible] devant. Mes ſi les pois may purchaſe ſtōnt iſſint
[illegible] come les 8 Juſtices ſemblont devant en caſe quis
[illegible] per and al take and receive, uncore en le clauſe dont
[illegible] ors en queſtion (ceſt) pur Chaplains de Bazonef-
[illegible], il ne poit eſtre iſſint conſtrue; car les pois en
[illegible] le ſtatute ſont que tiels Chaplains may purchaſe li-
[illegible] diſpenſation to receive, have and keep two benefices with
[illegible] le pol and eſt omit & le pol to intermiſe; le quel
[illegible] clear que ils ſont enables per le proviſo, forſq̄ de
[illegible] le diſpenſation come devant le ſtatute, & nemp de
[illegible] benefices, auterint que ils puiſſoient devant le ſtatute.
[illegible] conclude ceſt point (ceſt) que puis 21 H.8. ceſtuy que
[illegible] & retainer 2 benefices doit aver diſpenſation, au-
[illegible] gumet ſroit void ſans deprivation ſil fuit ouſter 8 l.
[illegible] Et eſt diſpenſation puis 21 H. 8 & devant 25 H. 8 du-
[illegible] aver eſtre purchaſe del Pape accordant al Canon avant-
[illegible] en temps Gregory le 9. Eſt ore a voier coment le ley fuit
[illegible] & eſtoit per 25 H. 8 concernant tiels diſpenſations: &
[illegible] ceo il appiert que tout power de granter diſpenſations
[illegible] del Pape, & novel forme induce (ceſt) que l'Ar-
[illegible] de Canterbury faira inſtrumūt de diſpenſation en ſon nol-
[illegible] ſoubs ſon ſeal; proviſo que nul diſpenſation deſtre grant
[illegible] de ceſt Act trā miſe en execucōn, until it be firſt con-
[illegible] under the great Seal, and inrolled in the Chancery in a roll
[illegible] Clerk to be appointed for the ſame, ſi fuit de tant importance
[illegible] expedition de ceo al Rome extend al 4 l. obe proviſo,
[illegible] n'extendera al repeal ou derogation del act de 21
[illegible] diſpenſation de pluralities de benefices, ne de doner power
[illegible] de pnder pluſors benefices, que il poit per l'entent
[illegible] que l'eſtatute de 21 H. 8 eſtoyera en force nient ob-
[illegible] ſtatute de 25: ſur quel eſtatute & proviſo compare en-
[illegible] deſtre examine come le ſtatute de 21 eſt inlarge, al-
[illegible] per 25, & ceo voit appear per l'entent del provi-
[illegible] entent del proviſo voit appear en conſideration del mil-
[illegible] que enſueroit ſur le ſtatute de 25, ſi ceſt proviſo n'avoit
[illegible] en ceo; le milchief fuit, que ſou le ſtat de 21 ad diſ-
[illegible] touts diſpenſations p̄ pluralities, forſq̄ a les Chaplains
[illegible], & forſq̄ p̄ le number de benefices la auxi nolmes,
[illegible] leur diſpenſations adonqs fueront deſtre obtainus al Rome

oꝛe per 25, l'Archevesq̃ avoit power de grauntr dispensac̃ons & son power dons de nouel pꝛ le statute de 25, ne puissoit estre disable ou restrein per 21 que ils devant, mes que ore l'Archevesq̃ per 25 puissoit aver grant pluralities encounter les commandements d'Englet, si come le Pape uioit de saies; et issint il aver grant dispensations pur ascũ number de benefices, ascũ spirituall plon, per quel le bone use de 21 sꝛoit ouster hors. Et pur ceo, p pventer ceſt mischiel le proviso fuit ordeine en 25 H. 8 & a nul autre purpose, & ceo appiert per les parolx viz. proviso, que 25 n'extendera de repeal ou derogate a nul benefice pluꝛs benefices que 21 ad fait, et que 21 demeure en sꝛoꝛe. Et que ceo fuit le use & l'entent del proviso il appiert per le case de Cox 18 Reginæ fo. 352 Dyer que purchase le dispensac̃on del Archevesq̃ p triality, il meme esteant que Chaplain a l'Archevesq̃, et fuit adjudge sur consideration de ceſt proviso, & le dispensation per l'Archevesq̃ pur triality, conit que fuit en forme per la Roigne fuit void; quia encounter l'estatute de 21 H 8, mes ceſt proviso ne fuit fait al entent de force ceux que fuit compellable per 21 p obtainer dispensation, que il prendra plurality sans dispensation; car les pols tend al reformation de 21: Et pur ceo ceſtuy que voit aver 2 benefices per 21, est de suer dispensation en tiel manner & quality, come est limit per 25, quia le forme dun dispensation est change per (ceſt) de la Pape al Archevesq̃, ove forme de confirmation & execution prescribe per 25. Mes uncore le power de grauntr dispensac̃ons en cases nient grantable per 21 est toll de 25 per ceſt proviso, et ceo est le pꝛper use del proviso, et en tiel pleignes dispensac̃ons puis 25 (ceſt) devera grant en forme auxi pꝛ mes nemy en cases encounter 21 H. 8. Mar. Ainſi est il examine, si Merick que avoit pꝛise 2 benefices ove cure, viz. Eton de 81. value, & Staines apꝛs ceo, ad purſue les estatutes de 21 H. 8 & le statute de 25 H. 8 en l'obtaining & execution de son dispensation (ceſt) le statute de 21 en le substance & le statute de 25 en le forme de son dispensac̃on. Et mon semble il ad fail en ambideux, pꝛimes il ad fail de stat. 21 en ceo que il admit & institute al second benefice devant que il fuit mis Chaplain ou ad purchase le dispensac̃on, en quel case cont pꝛimer benefice ne soit void actualment tanqꝛ induction, mes quant l'induction ensuist apꝛs il est void del temps del induction in facto, mes del institution in jure: et p ceo les deux pts le statute sont destre compares ensemble (ceſt) le corps & proviso; le corps voit si il soit induct al second, le pꝛime fuit void le proviso voit que il esteant Chaplain poit purchaser dispensac̃on to take, receive, and keep two benefices: per le corps

&

que le ꝑmer n'eſt void tanqꝫ inducc̃on : per le proviſo eſt cleat auſi que, devant que il ꝑiſt le ſecond, il doit aver diſpenſation, & ſil n'ad, certes cy ꝑs que il eſt induet al ſecond, le ꝑmer ſrã void. donqꝫs eſt a voier, en quel temps il doit ꝓcure le diſpenſac̃on, ſi devant inſtitution, ou que ſuffiſt ſi devant induction al ſecond : & ſemble a moy que devant inſtitution, car le Clerk que ꝑiſt ꝑſentation et inſtitution ꝑiſt tant que fiſt plenarty del Egliſe, et que fiſt luy curam Animarum, et ad tout que le Patron et Ordinary poyent a luy doner, come 24 E. 3 fo. 30, et il poit finder diſmes et occupy le Glebe devant inducc̃on, et le Patron ne Ordinary poyent repealer ou reboker lour facts a luy, come eſt ꝓve per mults livres ſi non que en caſu Regis, que ad ſpecial ꝓrogative que plenarty ne incurrera ꝰs luy ſans inducc̃on, et que il ne ſrã dit aver ꝑiſe ſon ꝑſentment al Egliſe ſans inducc̃on, et que il poit repeal ſon ꝑſentac̃on tout temps devant inducc̃on, come 38 E. 3 fo. 4 & Dyer 18 Eliz. fo. 347 en Weſtons caſe, unꝫ l'inducc̃on fait luy poſſeſſory ownor del Egliſe quant a recover per action ou de charger, leaſer ou grant, come 33 H. 6 fo. & Hare & Bickleys caſe en les Commentaries. Mes l'inducc̃on n'eſt que ceremony de doner notice del poſſeſſion, le ſubſtance eſteant devant ꝓvyme per le inſtitution, & l'Arch-Deacon que fait l'inducc̃on fait ceo come officer miniſterial que done riens mes execute : & ꝑ ceo ſi ſeo grant a ꝓpriete avoidance, & puis l'Egliſe void, et le grantee ꝑſent ſe que eſt admit & inſtitute, & devie devant inducc̃on, le grantee ne ꝑſentera arrear : auterm̃t ſil uſt devie devant inſtitution. Quel ꝓve que le grant fuit ſatisfie & l'Egliſe plein per le inſtitution. Mes le ley n'eſt iſſint in caſu Regis ratione prerogativæ come appiert, Dyer en Weſtons caſe le darrain queſtion fo. 348 anno 18 Eliz. per Dyer & Mounſon, è contra Manwood & Harper. Per q̃ moy ſemble q̃ Merick duiſſoit aver obtain ſon diſpenſation devãt inſtitucc̃on al ſecõd, ſil voiloit aver ꝑvẽt l'avoidance del ꝑmer per induction aꝑs : car polito que il n'avoit ne unque poder induction al ſecond, unꝫ il fuit depꝛivable del ꝑmer per l'Eccleſiaſtical ley ; et ſi ſic donqꝫs quant il ad ꝑiſe induction, le ꝑmer eſt void per le ſtatute de 21 H. 8 ſans deꝓvation, et le diſpenſation obtain puis inſtitution ne voit ſerve. quia le cauſe d'avoidance in jure del ꝑmer eſt done per le inſtitution. Et a ꝓver ceo le caſe de 11 H. 4 devant eſt agree, que l'Eveſqꝫ purchaſe commendam, de retainer auter dignity que ſon Eveſqꝛy, puis election ceo eſt bone, mes ſi aꝑs creation eſt void. Sic Weſtons caſe en Dyer il ꝑde le ꝑmer benefice in jure & facto per 21 H. 8 nient obſtant ſon diſpenſation del Pape devant le ſtatute ; et puis anno 29 H. 8 le Roy grant que

il pndra le benefit de ſon diſpenſation nient obſtant le ſtatute de 21 H. 8. unc̄ la eſt agreé que il doit aver novel plentacon, quia ceſt grant le Roy dient trope tarde, ſon benefice eſteant void devant. Per que ſemble que Merick n'ad ſatisfie le ſtatute de 21 H. 8 en ſon diſpenſation, mes que le primer benefice eſtoit void per le corps nient obſtant le proviſo en le ſtatute. Quant a le ſtatute de 25 ſemble auxi que il n'ad ceo purſua, en ceo que il n'ad pruve ſon diſpenſation deſtre inrol en un roll en le Chancery devant que il avoit priſe le ſecond benefice accordant a le proviſo contenuous en 25, ceſt diſpenſacon (come eſt trove per le dict) eſteant de tant importance que le tax p̄ expedition de un al Rome extendebat al 6 l. 10 s, eſteant ouſter 4 l. Et p̄ ceo il avoire ſi le ſtatute de 25 require inrolm̄t de neceſſity, & auxi ſi le eſcrier del memorandum en le paper libre en Chancery ſoit ſuffisient inrolm̄t de ſatisfier le ſtatute: ſemble al primer que inrolm̄t eſt requiſite per le letter de le ſtatute, & per l'entent; le letter eſt plain en pluſors parts de le ſtatute, primes en le proviſo que nul diſpenſation ſra̅ miſe en execucon̄, tanq̄ ſoit confirm ſouth le grand ſeal, et inrol en un roll per un Clerk deſtre appoint per ceo: auxi en ceſt part de le ſtatute que ordain le Roy de faire Clerk en Chancery, les pois ſont q̄ le Clerk ſhall make, write and inrol the confirmations of diſpenſations, &c. brought under the Archbiſhops ſeal there to be confirmed and inrolled, and alſo ſhall intitle in his book, and inrol of record inſtruments of the Archbiſhops, auxi le Patent que la Roigne fait de ceſt office, (come eſt trove en le dict) anno 2 de ſon Raign conteins le patetee clericum pro diſpenſationibus deſtre eſcry entitle & inrol le quel patent ſemble enſuit le plident fait en temps H. 8 ſubſequent puis le ſtatute 25 & limit que le Clerk p̄ndra ſes p̄ Scriptura Irrotulament' & Titulation' diſpenſationum: par que il eſt maniſeſt que le letter de le ſtatute require inrolm̄t de diſpenſations. Dye eſt a voire l'entent de le ſtatute en un, ſemble auxi que l'entent require inrolm̄t car eſt un clauſe en le ſtatute que le Clerk notera le number & quality des diſpenſacons, that all fraud and deceit may be avoided, le quel prove l'entent de le ſtatute deſtre que les diſpenſations ſrōnt overt & conus, iſſint que per obſcuring de eux nul poit uſer fraud; car ſans tiel inrolm̄t, ils ne poyent eſtre overt & conus, car le Clerk prift l'inſtrum̄t original ove luy, & le confirmation ſouth le grand ſeal n'eſt que en 4 ou 5 lines. Nota, omnia & ſingula, &c. confirmamus, iſſint que nul poit voyer les contents & effect de diſpenſation ſans inrolm̄t, & l'entent de le ſtatute n'eſt ſatisfie ſi non que le diſpenſation ſoit inrol, car com̄t poit home conſider les conſiderations, poſitions ou condicons del diſpenſation

rans inrollm̃t? Et coment poit le Clerk estre compel de eux per-
dome si nul poit eux conustre? Come poit estre q̃ il est grant
sur condicõn, que il preachera certain terms en l'an, ou que il
irá resident certain temps, ou que il observa les disciplines del
Eglis; queux condicõns l'Archivesq̃ peit aimer en son discre-
tion, quia il est de granter le dispensation accordant a son dis-
cretion, ut appiert per le statute, per que semble clearm̃t que
per tenent de le statute inrolm̃t est requisite. Donqs est a
point, si entry del memorandum en le pap libre ad satisfie le
statut quant al inrolm̃t en letter ou en entent: & moy semble
que nemy; primes, le letter est, que ſrõit inrol in a roll; le pa-
per libre n'est un roll, ergo en letter le statute n'est satisfie. Auxi
le letter est, que le Clerk inrollera de record tiels dispensacõns,
q̃ le paper libre n'est record, ergo le paper libre n'ad satisfie le
statute. Et a prer que n'est record, le cas fuit anno 25 Reg:
suae, inter le Dean & Canons de Windsor, & un Middlemore
en l'Exchequer q̃ le Roy E. 6 ad grãt al Dean & Canons certaine
terres en exchange pur auters, queux terres le Roy avoit per
bargd per certain faits del Duke de Sommerset, queux fueront
enrolles en l'Exchequer, & la enter en un grand paper libre,
ad issint inrol en les viual rolls del Court, & puis le Duke fuit
attaint de felony puis le grant al Dean & Canons, & sic la
Roigne ceins per auter, & nobel title: per que Middlemore pro-
cure grant, &c. & le ley fuit prise clear per le counsel la Roigne, &
al Dean & Canons envers eux pur fault dinrolm̃t des faits.
Per que la Roigne per prive seal misa les faits en Chancery,
& un misa commission south grand seal al Maste del Rolls pur
eux inroller come faits del temps del date de eux; q̃ que semble
le memorandum en le paper libre n'ad satisfie le statute en let-
ter. Et quant al entent est clear south correction, car le sta-
tute en pluros lieus ordaine inrolm̃t, & auxi intituling del dis-
pensation en un libre, per que il est clear que le statute n'est la-
tisfie per le libre tantum; & ceo appiert auxi per le patent del
Clerk que il prendra fees p̃ writing, inrolling & intituling le
dispensation: semble auxi que ceo que est escrie en le memoran-
dum, issint que fuissoit escrie en un roll, n'ad satisfie le statute
en letter, ne en entẽt: primes nemy en letter, quia tout le dispen-
sation n'est inrol, car le statute que voit que il ſrõit inrol, est
assez entend q̃ tout ſrõit inrol: & icy le nosme del pty que grãt
la dispensatõn est omit, & pluros auters parts, quia n'est que
viz. memorandum quod dispensat' fuit cum Roberto Merick,
sans mencõn per quel le dispensacõn fuit fait. Ne entent, quia
le purpose de le statute fuit que per inrolm̃t le dispensatõn
serroit overt p̃ cheseũ de voier, al entent q̃ le parson ſrõit

compel

compel de ꝓuer les parts de ceo en chescũ respect conditional ou ententional, ore en cest memorandum nul consideracõn n condicõn ne agreeñt appiert, ꝛ ꝑ ceo cest memorandum ne tistie l'entent de le statute. Et jeo ceo compare al Englefi case, containous en le statute de 35 Reg. nunc en ꝓint, que tiel, que lou Sir Francis Englefield fuit attaint de Treason, fuit enact anno 28 Reg. que touts que claim per ascun conveyan ascũ terre south luy inrolleroit le conveyance ou l'effect deins 2 ans aps le statute: son nephew ayant conveyance con ditional revocable sur le tender dun ring, vient en l'Exche ꝛ inrol ꝛ exhibit tout l'effect del conveyance forlay le condi ꝛ sur ceo le question fuit sil ad ꝓuer le statute. Et les Ju ces que attend le Parliamt resolve que il n'ad ꝓuer le tute, ꝛ sur ceo le Parliamt proceed al Act de confirmacõn terre al Crowne. Mes voit estre dit, que la n'est ascũ use, dinrolment come appiert per le dict, ꝛ ceo use pur ceo cess lera le ꝑcise inrolmt: a que jeo die ꝓimes q̃ ꝑscription ou custome n'est destre admit encounter estatute ley, especialm statute esteant fait deins temps de memory, issint que nul home poit incroach ove custome ou ꝑscription sur ceo; mes si tenãt en taile dun Copyhold voit ꝑscriber daliener ꝛ lou per surrender, ceo n'est bone; issint plusors cases poient estre applies a ceo, ꝛ nre case est le melior, quia le ordinarie de ceux dispensacõns comence auxi deins temps de memory, issint que custome q̃ poit impugne ceo, doit ober-run le statute, quia fortius oppositum in objecto. Voit auxi estre object le case de Parkhurst 6 & 7 Eliz. Dyer fo. 233, lou l'issue fuit joyn si Ecclesia vacavit per resignationem, lou le case fuit que l'incumbent fuit en Ebesy, ꝛ devant son creation avoit dispensacõn, sed mentio rol accordant al 25 H. 8 ꝛ puis religne, et fuit trove que vacavit per resignationem; le quel ne poit estre si le dispensacõn fuit de fective pur fault dinrolmt, car adonqs vacavit per cessionem que jeo die, que ceo ne fuit l'act del Court, ne des Judges ne des Jurors queux ne fueront apprise del ley en cest point, coñt que les Justices dassise direct le Jury issint, sur sa mocõn al nisi prius sans arguñt, unde ceo n'est cause mes que ter home poit judicialm examine le ley sur le point. Et touts ceux causes jeo intend que Merick pur fault dinrolmt pursue le statute de 25, et issint le ꝓimer benefice void in per 21 H. 8 per ꝓuiso del second, et donqs le laps divest Roigne, et son ꝑsentacõn de Wickham est bone, et il esteant stitute et induct est loyal incumbent al temps del lease fait al Quant al second point (cest') si le pl' ne doit aver judgemt, le lease fait al Wickham est void per absence ouster 80 jours

...; & ceo est destre consider que le leale est fait 29. Aprilis ... & le ejectment eodem die, & le absence commence que ... Aprilis, ultimo que il doit aver judgement p̄ damages: car ... de 13 ēst que le leale ne ert pluis longement bone que le ... il resident sans absence 80 jours en un an, per que tanqi ... leale fuit bone, & sic fuit bone al temps del ejectment. Issint le jury que trove le absence, ont trove ceo que ils Verdict, ... faire, car ils fueront donquies del ejectment le 29 ... & ceo ils ont trove, & quand al absence apres ceo ne fuit ... general matter concernant lour issue. Semble auxi ... par tiel absence que est trove n'est void; car l'absence ... del Archevesque, & issint per voiele del ley com- ... nemy voluntary, le quel compulsary absence n'est ... de faire le leale void. Et est bien compare al ... H. 6 fo. ... dow les enemies le Roy lessont a large pri- ... imprisonm̄t, le gaoler ert excuse pur l'escape. & Fogos- ... en Flowdens Commentaries, dou un marchant per Wreck ... fuit wares al land sans agreem̄t pur le custome, il ... forfeitures. Et dou le Roy doit aver lieu per ces le Roy ... absentery, il est excuse del dimission, come Manxels case en ... Sur ceo tout le poynt est absent per involuntary com- ... nemy voluntary de son Ordinary ceo excuse le leale. George ... argue a contra, et le force de son argument fuit en ceo, q ... temps devant le Statute de 21 H. 8 ne fuit void sans ... dowt il enfert que devant induccōn al second bene- ... le primer puis 21 H. 8 estoit que voidable & nemy void, ... per induction il est void per le statute, et donqs dispensa- ... qualification beigne trope tarde. Et p̄ ceo que en le prin- ... qual cas le qualificatton et dispensacōn beignōt devāt inducti- ... beignie en temps que le benefice estoit que voidable, & ... l'ordinance que autrement ensuerroit per l'induccōn ... dowt il argues que l'intolment del dispensacōn n'est condi- ... al dispensation, mes est function impose sur le ... qual si ne fait il incur contempt. Auxi il argue le leale ... absence, & l'absence nient excuse per inhibition, quia ... pa tolsp al serving del cure, et nemy al residency: ... ne poit aver judgement, quia le leale appiert void per ... devant l'accōn port. Et puis le cas fuit argue per ... de Hawton. Et les Justices agreeront en ceux points, ... l'intolm̄t del dispensacō n'est conditional al dispen- ... mes contempt en le Clerk: mes si fuisoit conditional ... agree que l'intolm̄t en le pay liver ne fulfill le statute, ... les pois del memorandum sont sufficient p̄ le matter que ... ject mes; et que le vie del Chancery ne excuse le ordi-

nance

Residency.

nance de le ſtatute pur l'inrolm̃ts en un roll. Auri ils agreont en ceo que le leaſe ne fuit void per l'abſence ouſter 80 quia il appiert que l'incumbent fuit inhibite del ſervice de cure per l'Ordinary, & fuit eject del meaſon per les def. duiſſoit aver eſtre reſident; iſſint que tout l'abſence del def. del reſidence fuit involuntary. Aupi les Jurors ont exceptue in trober le abſence puis le ejectm̃t, quant l'iſſue fuit ſur l'ejectm̃t tantum: per que le Court ne doit pnder ceo. Mes le doubt conceive per les Juſtices fuit en ceo ſi le qualification & diſpenſacõn que beigne puis l'inſtitution devant inducc̃on al ſecond benefice ſoit ſufficient per le de le ſtatute de 21 H. 8 pur retainer ambideux benefices. Popham & Gawdy ſemble que ne fuit ſufficient, quia l'on aũa relation al inſtitution, & le benefice eſt puis per inſtitution, & l'entent de le ſtatute ne fuit que le qualification penſation ſerũa eux quux puiſſaient obtain 2 benefices, que primes ils ſront Chaplains retenus, & qualifie, duates, & donqs baequirer ies benefices. Et ſi ſoit le primer benefice ne ſoit void tanqs induction, un per vin obtain 20 benefices, & ne eſtre induct al aſcũ, & pnder diſpenſation tanqs il ad primes le benefice. Clench è contra en ceo point, que le qualification eſt aſſets en temps devant induction. Et poſtea omnibus juſticiariis Angliæ Term. Hillarii anno 41 Reg. ront ove Popham & Gawdy, per q̃ Clench & Fenner nionibus aſſent al judgem̃t pro querent.

La Roigne vers *Cotton*.

610. Patent & grant la Roigne.

PAſch, 38 Eliz. Scire facias pro Regina vs Edmond Comit Mirabell' ſa feme p̃ repealer un patent al eux fait, Anno 35 Reg. Le Patent recite iou Harvy & Green conjunct & diviſim fuer̃ tenus per obligac̃ al Roigne de 1000 marks ted 21 Aprilis Anno 31 ove condic̃ que Harvy eſtoperait al traint de Sir William Heydon Chivaler & auf p̃ contrepenter luy & Cotton, quod quidem Scriptum obligatorium come forfeited ratione infract' conditionis, &c. Eſt recite q̃ la Roigne p patent 30 Jan. anno 33 avoit grant al Cotton feme prædict' Scriptum obligatorium & ſummam mille marc in eodem content', ita ut præfert' forisfact' prout per dict teras patent', &c. Eſt auri recite que al ſuit de Cotton en me la Roign en l'Exchequer judgem̃t fuit pone q̃ la Roign execucõn des 1000 mks prout per recordum judicii, &c. quel judgem̃t queſtion fuit move ſur le validity del grant, q

ceo judgeint stay: me al entent que Cotton avoit le dit obligation
de la Roigne grant ex certa scient', mero motu, & speciali gra',
predictum Scriptum obligatorium & summam mille marcarum in
eodem content & totum beneficium & advantagium judicii prædict'
al dit Cotton & sa feme, ove power de suer en son nosme ou lour
nosmes demesne. En quel grant la Roigne fuit deceive & le
grant void p̄ le diseit: primes, quia l'obligation fuit forfeit al
temps del grant, lou la Roigne recite que ceo fuit, to become
forfeited. Secondarim̄, quia el recite, que el avoit grant
l'obligacon devant per le patent de 33, lou en verity riens passe
per cel patent p̄ fault de vray recital del condition del obligacon.
Tertiò, quia le judgem̄t fuit de 12 d' costs & 12 d. damages
cy bien come del 1000 marks, et le grant de tot' beneficio judi-
cii prædict' voit extend as costs et damages cy bien come al prin-
cipal debt, et sic la Roigne ſroit deceive de passer pluis que el
entend, et l'informacon fait a luy que el avoit judgem̄t des 1000
marks ne fuit vray, quia le judgem̄t fuit aust des costs et da-
mages. Les def. plead a cest scire fac', l'obligacon et le condi-
con, et le breach del condicon, et le patent de 33 et le judgem̄t,
et le patent de 35 que recite le judgem̄t done al Hertford term en
l'Exchequer coram baronibus: et issint ils prayont judgem̄t si
actio. Attorney la Roigne demurt en ley. Et 23 Maii anno 38 le
case fuit argue per moy in ove la Roigne, et p̄ Tho. Harris de Lin-
colns Inne ove les def. 16 E. 3 Fitz. grants 53. 6 E. 6 Dyer fo. 77
22 ass. pla. 15. 40 ass. pla. 21 E. 3. 47. 3 Eliz. fo. 197 b, Dyer. 26
H. 8 fo. 19 H. 6. fo. 27. 38 H. 6 fo. 37. 9 E. 4 fo. 11, p̄ grants le
Rey. Egerton custos sigilli semble dure en conscience, quia le
fault fuit en le Clerk que escry le privy seal, et le bill signe
fuit bien: sed le ley ove la Roigne en extremity.

Beswick vers *Comeden.*

611. Action sur le case.

PAsch. 38 Eliz, rot. 528, En le Com̄ Bank, accon sur le case et
count que 20 Aprilis 34 Eliz. il fuit seisy de 2 acres de bois en
Gowhefte adjoynant al River de Hazleford, et que le def. eodem
die quandam molem nuper ante per le def. erected et exalted super
& trans rivulum prædict' & semper postea jesq; al jour del bre pur-
chast custodivit & manutenuit, & adhuc custodit & manutenet, per
le river overflow les terres le pl'. Et 3 exceptons prise: 1, assise
gis nemp accon sur le case. 2, custodire & manutenere ne sont
dicerunt pois de tout, et p̄ ceo les pois duissont estre que il lebya
& repayrast de novel ou exaltavit molem prædict', quia le origi-
nal offence est devant le pl' title al terre p̄ ascū chose que appiert
en le case. Le 3 fuit q̄ quod permittat gist per le statute nemp

accõn ſur le caſe, car p̄ tout fait al un poſſeſſion, quel poſſeſſion eſt transfer al auter, l'auter n'ad remedy per le Common ley per que le ſtatute done quod permittat per que touts les Juſtices agard quod nihil capiat per breve,

Turner vers *Oldfield.*

612. Prohibition. PAſch 38 Eliz. Prohibition per Turner & Oldfield et Walborn en le Common Bank, quia ils libel en l'Admiralty Court ſur indenture de Charter pty pur aū le terre paſſ. priſe ſur le meire per lres de marque, lou le matter triable ſur le terre nemy en l'Admiralty per reaſon del indenture. Et adjornatur. Quære.

Lutterel's Caſe.

613 Fines. PAſch. 38 Eliz. En evidence en Ejectione firmæ en Bank le Roy, inter Lutterel et le tenant del Seignor Audley fuit reſolu per touts les Juſtices Popham, Gawdy, Clench & Fenner, que ſi un ſoit ſeiſy de terre a que auſ ad droit dentry, et le tenant en poſſeſſion leva fine ove proclamacõn, que ceſtuy que droit ad doit enter en plon, ou faire garrant ſpecãl ou commandre al un denter p̄ luy, aūment il ne p̄clerve ſon droit ; eſt comment que il ad droit dentry que naturalm̄ per le Common ley poit eſtre reduce en poſſeſſion p l'entry dun eſtranger en ſon noſm, unc̄ n'eſt iſſint dun claim daboider fine, quia le corps del claim de fines ly le droit, ſi non q̄ le pty fait claim deins 5 anes per quel eleccõn eſt done al ceſtuy que droit ad al temps del fine le claimer ou nemy, per que il meſme doit determiner et reſolve ſil ad claim ou nemy . Et eſtrainger ne poit faire ceſt eleccõn mes ſon direccõn. Et Popham chief Juſtice dit que iſſint fuit reſolve en le caſe del Seignor Sturton circa annum 4 Eliz, Reg. Dyer 14 Eliz. Dyer 312 & 16 Eliz. Dyer 337 b.

Le Seignior *Chandos* Caſe.

614. Deviſe. PAſch. 38 Eliz. rot. 843, En le Comon Bank. Treſpaſs p William Seignor Chandos & Frances Seignorelle Chandos ſa feme de Giles Seignor Chandos ſeigne freere de William, aſſigne le treſpaſs en un peel de terre appel le Forbury en Soliſy en Com̄ Gloc'. Le def. plead en barre q̄ Edmond Seignor Chandos fuit ſeiſy en fee et deviſe p ſon volunt en enſcript al Giles et les heires males del corps de le dit Frances engendres, ove rem. a les heires males del corps Edmond, rem̄ as droit heires le Edmond,

Edmond, & Edmond devie: Giles enter & ſuffer common recov̄y al uſe luy meſme & le dit Frances & de ſes heires demeſne, per q̄ el, ap̄s mort Giles, enter. Et ſic juſtifia. Et alledge le devile deſtre en le County de Bucks, per order en Chancery. A que le pl' replia que Edmond fuit ſeiſy & fait ſon volunt en eſcript, per que il devile al Giles & les heires males de ſon corps, quouſq; &c. Et alledge en fact que il ap̄s ſuffer common recov̄y, & mort, & que le pl' enter; et traverſe le devile come le def. ad alledge. Sur q̄ iſſue fuit joyn et try al barre hoc Termino, Mich. 38. & 39. Eliz. p̄ un ſubſtantial Jury de Gentlehomes en le County de Bucks. Et ils trovont ove le pl', ſcil. que Edmond non deviſavit modo & forma prout le def. ad alledge. Et ore en arreſt de judgm̄t fuit m̄ta que le pl' n'ad per ſon replicac̄on fait title a luy meſme, quia le recov̄y per Giles ad done le terre ag̃ recov̄ors, et barre le rem̄ al William, et le condic̄on tender venit trop tarde pur defeater l'eſtates queux les recov̄ors ont. Et le Court voil adviſe hoc termino, et prayeront libres, et voilont aver le cale argue bambideux parts. Et poſtea fuit adjudge pro querente ſans diſpute del matter en ley, quia n'eſt material ſil ad fait title ou nemy.

Gybon vers *Bowyer.*

615. Ancient demeſne.

PAſch. 38 Eliz. Nota que en Bank le Roy la iſſuit b̄re de execution' judicii ag̃ ſuitors del Court de ancient demeſne de Cokeham & Bray en Com̄ Berks, le judgem̄t fuit done in ejectione firme la port per Gybon v̄s Bowyer. Sur quel b̄re de executio' judicii les ſuitors retorne, que ils ne execute le b̄re, quia le terre fuit frank fee, come appiert al eux per le tranſcript d'un fine al eux m̄e; le quel retorne fuit diſallow a mon motion en Bank le Roy: quia les p̄ties meſme ont allow le juriſdiction del Court adeprimes, et ceſt matter de frank fee duiſſoit aver eſte plead per le p̄ty, iſſint que l'aut̄ p̄ty puiſſoit aver ewe reſponce a ceo, le quel il ne poit aver puis judgem̄t. Et le Court tient auſi que les ſuitors ne ſont treſpaſſors en l'agarder d'execuc̄on, com̄t que le terre ne ſoit ancient demeſne, quia ils ont breve de procedendo ad executionem judicii, mes ſil uſt done judgement & agard execuc̄on ſans tiel b̄re, ils avoient eſtre treſpaſſors.

Vicary vers *Farthing.*

616. Verdict.

PAſch. 38 Eliz. Inter Vicary & Farthing al niſi prius, l'iſſue fuit ſur plein age, & 2 Church books fuer done en evidence,

dont un fuit deliver al Jury en Court per l'aſſent des pties, & aps l'auſ fuit deliver al Jury hors del Court per le Sollicitor del un part ſans l'aſſent del Court, & ceo fuit indorſe ſur le poſtea. Le queſtion fuit ſi le vdict ſroit void: & les Juſtices ſeferont en opinion, Popham & Gawdy que nemy, Fenner & Clench que cy. Et le caſe de Landy & Metcalf en le Coñ Bank 33 Eliz. fuit agree deſtre bone ley, ou les Jurors eſteant conſult de lour vdict voyant hors del feneſtre un des teſtimoignes ils appellont a luy & prayont que il voiloit declarer ceo al court que il ad teſtifie en Court, & il ceo fait, & riens plus; mes ore pur ceo le vdict fuit adjudge void. Mes en le principal caſe, le libre fuit deliver en evidence, & l'auter pty abſt reſponce a ceo. Ideo quære. Nota les livres p vdict deſtre void. 14 H 7 fo. 1, 2 Doctor & Student fo. 126, 4 Ma. Bro. verdict 477. 11 H. 4, 16. 35 H. 6 Fitz. examination 17.

LANDY vers METCALF.

Wentworth & Savil vers *Ruſſel.*

617. Tenants en Common.

PAſch. 38 rot. 78, Le caſe fuit que deux tenants en Coñ mannor porterent un parco fracto, et adjudge maintainable ſur demurrer ſans mẽe coñt ils debeigne tenants en common, & l'un ſole puiſſoit aver un parco fracto.

Huntley vers *Griffith.*

618. Baron & feme

PAſch. 38 Eliz. rot. 483, Le caſe fuit que un legacy fuit devie al un feme ſole que poſt baron, & ils font letter vAttorney al un pur ceo receiver, que ceo receive accordant; la feme morust, le baron aps mourust inteſtate, & ſon adminiſtrator port accompt pur l'argent. Et adjudge maintainable, quia il receit alter le ppty del legacy al baron ſole. Sic ſur obligacon al feme & le baron fait letter vAttorney de receiver l'argent quel ẽ receive la feme devie, le baron devie, ſon executor ad accompt pur l'argent.

Maine vers *Scot.*

619. Covenant.

PAſch. 38 Eliz. rot. 42, Error. Le caſe fuit q̃ Maine fiſt lease a Scot pur 21 ans rendant rent per indenture; & Maine covenant upon a ſurrender of the ſaid demiſe, that he from time to time, during his natural life, and upon a new demiſe to be made and ingroſſed, and offered to the ſaid Maine, ſhould and would ſeal & deliver a new leaſe upon like covenants and conditions to the ſaid Scot. Maine devant aſcũ requeſt ou offer per Scot accept

del terre per eſtranger, & ceo render pur 80 ans, ſur que Scot poyt debt ſur obligacõn fait pur pfoꝛmance des covenants. Et fuit demurre en judgeñt en le Coñ Bank, & adjudge pro querent, (ceſt) que le fine & render fuer breach del covenant ſans alch offer ou requeſt de faire novel leaſe, quia Maine ad luy diſable de faire novel leaſe ſi requeſt ſroit fait, & iſſint requeſt & offer ſroit en vain. Et ceſt judgeñt fuit auri affirm ſur arguñt en Bank le Roy.

Partridge vers *Naylor*.

620. Stat. 1 & 2. Phil. & Mar.

Paſch. 38 Eliz. Error. Accõn de debt ſur le ſtatute de 1 & 2 Phil. & Mar. pur impounding dun diſtreſs en diꝛs pounds fuit port diꝛs 3 plons, queux fuer trove culpable, & damages aſſis al 40 s. a piece, fuer trebled per le Court al 6 l. a piece, & 5 l. a piece foꝛfeiture per le ſtatute, & iſſint judgeñt done en le Coñ Bank; & erroꝛ aſſigne en ceo que 5 l. foꝛfeiture eſt adjudge encounter cheſcũ des def. lou ils doient foꝛfeit foꝛſqꝛ un 5 l. en tout: & auri en ceo que les damages doient eſtre joynt & nemy ſeal. Le ſtatute eſt, That no cattle taken by diſtreſs at one time ſhall be impounded in ſeveral places upon pain that every perſon offending contrary to this act, ſhall forfeit to the party grieved 5 l. and treble damages. Per que fuit urge, quia cheſcũ des 3 plons fuer offendoꝛs cheſcũ foꝛfeiteroit 5 l. Sed le Court è contra ſur touts arguñts, quia every perſon offending n'eſt referre al totalty des plons, mes des offences, & icy quia les touts trois eſtoit en un joynt fact, la ſtõit q̃ un 5 l. foꝛfeit. Et ſic fuit adjudge & le primer judgeñt reõſte.

Boulſton vers *Hardy*.

621. Action ſur le caſe.

Paſch. 38 Eliz. En le Coñ Bank rot. 1647, accõn ſur le caſe p̃ le ſoring del ꝓchein terre adjoynãt al terre le pl' ove Conies al intent de deſtroyer ſon Coꝛn. Et touts les Juſtices fuer bo-pinion q̃ l'action ne fuit maintainable ſoit que il ad liberty de garrein ou nemy, quia les Conies ſont feræ naturæ; uncoꝛe ſil n'ad liberty de garrein ils teignont le erection deſtre un coñon nuyſance, come eſt dun Dovecoat novelint erect & pſentable en un Leet: ſi non q̃ il ſoit erect per le Seg̃noꝛ del Mannoꝛ que ad dominion la.

Hollins

Hollins vers *Connard.*

612. Covenant. TRin. 38 Eliz. rot. 1734, En le Coñ Bank en debt ſur un obligacõn de 100 l. fait de plozmer covenants, le covenant fuit que l'obligoz fairoit aſſurance devant tiel jour de certaine terre al obligee & ſa feme al coſts le obligee, mes nul requeſt vaſcũ part mencõn en le covenãt : per que le queſtion fuit, ſi l'obligee doit primes tẽder les coſts devant l'obligoz fairoit l'aſſurance ou que vobligoz doit primes declare al obligee quel manner vaſſurance il voit faire devant que il doit doner les coſts. Et fuit adjudge ove le pl', p̃ ceo que l'obligoz ayant elecc̃on quel manner vaſſurance il voit faire doit primes doner notice al obligee que il voit faire tiel aſſurance, & donqz le obligee il doit ſupplier les coſts.

Monday vers *Lovice.*

613. Diſmes. TRin. 38 Eliz. Prohibition p̃ diſmes, & le pl' p̃ſcribe q̃ l'habitants ont uſe de payer Calves & Lambs, & 1 d. pur chaſcũ milch Cow en ſatisfaction de touts diſmes des Lambs, Calves, milch-kine, & touts barren & rother beaſts & agiſtments. Et trove fuit per vdict come il p̃ſcribe, ſed en arreſt de error en l'Exthequer Court fuit alledge per Sergeant Savile q̃ la p̃ſcriptiõ ne fuit loyal de p̃ſcriber de payer Calves & Lambs & 1 d. pur milch Cowes en ſatisfaction de diſmes vauter cattle. Et le Court auxi fuit de meſme l'opinion, que ceux choſes fuit ſatisfaction de diſmes de eux, mes nemy vauters kinds. Vide ta auxi en Coñ Bank, Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 2389, en plaintion per Collyer vs Norrington. Et Paſch. 36 Eliz. en Coñ Bank en phibition per Grinſam vs Lewes l'inhabitants de Kinſeland p̃ſcribe de payer certaine argent pur cheſcũ milch Cow, & de payer Calves & Lambs en kind en ſatisfaction de diſmes de touts cattle & agiſtments, & fuit demurre ſur le declaracõn : & en fine conſultacõn fuit agard dummodo non multatur de decimis of milch kine, Calves & cattle occides et ſpent al meaſon. Sed il appiert la que de cattle vendus & fatted vendus alcũ voy eſteant barren cattle, diſmes doiẽt eſtre pay & le p̃ſcription fuit void quant al eux, & ceo que fuit pay en ſatisfaction de milch cattle ne poit eſtre dit dẽe paid en ſatisfaction de barren cattle et agiſtments. Sic Ridiards caſe en le Coñ Bank adjudge que n'eſt bone p̃ſcription de payer tithe Coꝛn en ſatisfaction de touts diſmes del terre. Sic devant en ceſt libr. 31 Eliz. rot. 241, en Coñ Bank phibition inter Beard & Adams adjudg

Collier & Norrington. Grinſam vers Lewes.

Ridiards caſe.

Beard vers Adams.

adjudge que n'eſt bone preſcription de payer tithe Come in ſatisfaction de dismes des rakings.

Linch vers *Spencer.*

624. Stat. 11 H. 7. Hill. 36. Eliz. Rot. 445. en Common Bank.

TRin 38 Eliz. En Common Bank, Ejectione firmæ ſur ſpecial dict le caſe fuit, que Sir Richard Bridges ſeiſy en fee de terres en Swindon en Com̃ Wilts anno 32 H. 8 infeoffe Winchcomb et auters ſur condicõn a reboner en ſpecial taile a luy meſme et Jane ſa feme, rem̃ as droit heires le baron, ils font le bone accordant; Sir Richard & Jane avoyent iſſue Anthony & Edmond, Sir Richard devie. Anthony l'eigne fits puis mort Sir Richard levy fine come ceo, &c. al Sir George Brown anno 32. Eliz. Jane fuit leale al Edmond pur vie, rem̃ al un de ſes fits pur vie. Rem̃ al auter de ſes fits pur vie; Jane devie, Sir George Brown enter et fuit le leale al pl', et le def. come ſervant de Edmond enter et luy eject. Et ſi ſuper tota materia, &c, les points del caſe fuer ſi Anthony Bridges meſme puiſſoit p̃nder advantage del forfeiture de Jane per le ſtatute de 11 H. 7, nient obſtant un fine: et les Juſtices ſemblont que il ne poit, quia le fine eſt levy ſeule de terre en poſſeſſion, mes ſi ne fuit levy forſq; del reverſion ou remainder ils ſemblont q̃ il ne puiſſoit. Per que mes, que coment q̃ en intereſt riens paſſoit que le reꝺcõn, unc̃ quia l'eſtoppel del fine curge al poſſeſſion, ceo eſt barre ꝺentry et fait advantage incident al poſſeſſion: et coment que le taile ne deſcend tanq; mort ſon mere, et iſſint il ne fuit ſeiſy de reſt eſtate, ne de riens forſq; le reꝺcõn tempore finis, unc̃ per le fine levy en vie ſa mere il fuit barre del eſtate q̃ deſtenꝺroit per mort ſa mere. L'auter point fuit, ſi le conuzee del fine poit p̃nder advantage del forfeiture per 11 H. 7: & il ſemble que il poit per les primer pois del eſtatute, viz. que touts diſcontinuances, &c, ſont void, & donq; tiel plon, a que puis mort la feme l'intereſt del terre appteigne entera. Et adjornatur hoc Termino, mes puis fuit adjudge pro querent', ſed le reaſon fuit quia le fine fuit per 3 vies ne fuit accordant a le ſtatute de 32 H. 8 p̃ ſault de reſervation de rent, & p̃ les remainders. Et nota q̃ l'entry del caſe fuit Hill. 36 rot. 445.

La Counteſs de *Northumberlands* Caſe.

625. Quare impedit.

TRin. 38 Eliz. rot. 2741, Francis Fiton & Katharine ſa feme que fuit Counteſs de Northumberland, Sir Tho. Cecill & Dorothy ſa feme, Elizabeth Danvers vid, & Sir William Cornwallis & Lucy ſa feme pront quare impedit vers Hale diſturbor & Barker

rincum-

l'incumbent del Eſglíſe de Portſhed en Com Sommerſet, les femes eſteant co-heires al Segnor Latimer, et ils alledge ſeiſin del darrain pſentment en le grantee del pchein avoidance del Segnor Latimer ſans alledger aſcũ pſentment en le Seign meſme ou aſtũ anceſtor que heire il fuit. Les def. plead en abatement del bꝛe, releaſe de Sir William Cornwallis, port le darrain continuance de touts actions, torts, &c, concernant le pſentment; per que ſommons & levance fuit agard ſur le fault. Sir Will. Cornwallis, & l'auters admit ad ſequend' ſolum. Et les def. fuer adjudge per le Court de reſponder oulter quia le releaſe de un ne fuit plea en abatement del bꝛe en cel accõn de quare impedit, nient pluis que 43 E. 3 releaſe fait joyntenant dun gard n'eſt barre al auter en bꝛe de gard. Et poſtea les def. demurront en ley ſur le declaracõn: & l'entry de ceo eſt Mich. 38 & 39 Eliz. rot. 352: & le caſe pluſors fois fuit argue, le point eſteant ſi ceo fuit ſufficient title de alledger pſentment en le grantee del pchein avoidance de ſon anceſtor, & pur maintainer le title ſufficient fuit vouch un pſident en le livre entries en le title de pcheine avoidance, (ceſt) que il plead pſentment en le grantee ſolement. Voies le pſident fo. 478. Et voies 9 H. 7 Bro. Titulo quare impedit fo. 122, Et Dyer 1 & 2 Phil. & Mar. fo. 105 & Paſch. 35 Eli. en l'office de Scr. Prothonotory un pſident inter Vaughan en quare impedit, &c. Et 3 Juſtices fuer dopinion que le declaration fuit bone: per que adjornatur tanqꝫ le 4 jour del pcheine terme: a qꝫ jour fuit adjudge pur les pl', & ils avoyent bꝛe al Eveſqꝫ. Mes nota que la Countels de Northumberland morust pendant le bꝛe dount judgemẽt, & uncore le Court agard bꝛe al Eveſqꝫ en nosme de ſon baron, & de les auters pl' tout forſqꝫ Cornwallis q̃ fuit ſomm' & lever, et le bꝛe ne abate per mort dun des pl' pur mileſm de laps.

Harvy vers *Oſwold.*

626. Condition. Acceptance.

TRin. 38 Eliz. rot. 391, En Bank le Roy, Ejectione firmæ, le caſe fuit, un fiſt leaſe de terre rendant rent ove un condition que le leſſee ne demiſera ſans aſſent le leſſor, il demiſe pur le leſſor ſans notice del demiſe accept l'entire rent del part leſſee: & ore le queſtion fuit, ſil ſroit exclude denter pur le condicõn. Et adjudge que il poit enter nient obſtant le acceptance, quia il n'avoit notice del breach del condicõn: le quel fuit de notice le def. ad plead en ſon reſoynder, mes ſil avoit notice l'acceptance ſemble barre, coment que le condition fuit collateral per Gawdy & Popham.

Bla

Blinco vers Marſan.

TRin. 38 Eli. Un Vicar ſibel vers le ꝑſon ꝓ diſmes del Glebe, le parſõ ꝑt ꝓhibition, & fuit adjudge maintainable. Et ſi ſpecial cuſtom ſoit, puis l'endowment del Vicarage, ceo eſt iſſuable. 627. Prohibition.

Kirton & Hopton.

TRin. 38 Eliz. rot. 622. Appeal de mayhem. le def. plead al dre, & non plead outer al mayhem. Et adjudge que il ad ore un ſeule le benefit del plea al dre, car il ne doit pleader ou ſon mes ſalem lou le vie eſt en jeopardy: per que venire fac' agard fuit pur trier l'iſſue de non culp'. 628. Mayhem.

Coote vers Lighworth.

TRin. 38 rot. 495. Coote ꝑt fuit impriſonment ꝑs Lighworth ꝓ falſe, quia il avoit garrant. barrett I. D. & il demand de Faulx impriſonment. que fuit ſon nosme, il reſpoigne que ſon noſme fuit I. D. pur quy arreſt, le pl' demurt. Et fuit adjudge pro querent', quia le def. voilloit a ſon pl' aver ꝓfit notice del ꝑty. 629.

Awdeley's Caſe.

TRin. 38 Le caſe fuit q̃ le Segnor Awdeley diſſeiſor revyſt un fine ove ꝓclamacõns en an. 5 Eliz. le diſſeiſee mẽt Commencement de ceo; un eſtranger enter al uſe le diſſeiſee devant les proclamacions, 5 ans exꝑires. Et ore le diſſeiſee agree al entry & fait ſoymon de touts les Juſtices d'Angleterre, come Popham & Gawdy reꝑort. que ceo agreement n'eſt ſufficient de luy forclorre d'averment de aveider le fine, quia le ſtatute de fines eſt ſolonque ſtrictũt eſtoant ꝓ repoſe & tranquillity, Uiõ devat 450 630. Fines.

Halling vers *Conard.*

TRin. 37 Eliz. rot. 1734. En le Common Bank debt ſur obligacion pur ꝓmiſe de covenants, un covenant fuit de faire ſeiſin & aſſurance de terre devant un certain jour al coſts le covenantee: & breach aſſigne en non feazance de ceo, coment que le covenantee fuit touts temps ꝓſt de payer les charges; le def. demurt, et fuit adjudge pro querent', quia ſou l'aſſurance eſt deſtre elect per le covenantor, il doit ꝓmes doner notice al covenantee, quel manner d'aſſurance il voit faire (ceſt') ſi per 631. Covenant.

fine, feoffment, recoϑy, releaſe, bargaine & ſale ou autre et dongꝛs le covenantee doit tender les coſts: mes ſi l'aſſurance uſt eſtre erꝛls en le covenant (ceſt') que il leveroit un fine, ou faiſoit un feoffment as coſts le covenantee devant tiel jour, ou le covenantee duiſſoit ꝓmes tender les coſts. Et hoc per totam curiam.

• *Sharpe* vers *Swaine.*

632. Livery de ſeiſin.

Mich. 38 & 39 Eliz. rot. 103, En Bank le Roy, le caſe fuit que un feoffment fuit fait d'un meaſon et terre que ſont deins le vieu del meaſon, et nul liv̄y fait forſqꝛ ſolement fait de feoffment deliver come ſon fait en le meaſon. Et ſur ceo adjudge nul liv̄y pur le terre, et per Popham nemy pur le meaſon ſans mencō q̄ il ꝑndꝛoit le meaſon.

Barkby vers *Forſter.*

633. Barre.

Mich. 38 & 39 Eliz. rot. 27, En Bank le Roy, ſur judgement en le Common Bank, le caſe fuit que l'pl' declare quod cum 16 Decembris al requeſt le def. il aſſume al def. 100 l. ad uſe le pere le def. le def. promiſit ad reſolver al pl' ad vel ante le ꝓmer jour de May enſuant: le def. gard en barre que le pl' ad ꝓꝛt accompt vers le def. pur meſme l'argent & declare l'argent eſtre baile 10 Decembris, a que le def. fuit der ſon ley; & le def. averr que fuit ꝓꝛt pur meſme l'argent, per que il ꝑaya judgement de ceſt action ſur le caſe pour ceſt l'action d'accompt. Et fuit adjudge en le Coūn Bank que fuit nul plea en barre. Et oꝛe ſur erroꝛ en Bank le Roy pur reverſer le judgement. Popham chiefe Juſtice dit, que il appert per action ſur le caſe quia indebitat' aſſumpſit ſolvere, & non accion de debt, et auxi accōn d'accompt al election le pl' gile, mes nemy touts ceux actions un aps auter; dongꝛs quant il ad eſlu un action, come icy il ad action d'accompt il ne poit aver ſuit des dits actions. Et coment que poit eſtre ſuppoſe pur un debt en reſpect des ſeval jours del deliv̄y, unt̄ ceo eſt ſuppoſe per l'averment que il fuit pur meſme le cauſe. & le jour n'eſt triable. Mes en le fine le ꝓmer judgement fuit affirme Pas. 39, quia damages ſont recoverable en action ſur le caſe, mes en action d'accompt. Et Popham mutata opinione agree le judgement.

Blomefield

Blomefield vers *Wythe.*

Mich. 38 & 39 Eliz. rot. 259, Recoby en debt ſur obligacõn 634. Eſcape. Execution.
dos 2, un fuit priſe en execucõ & ſuffer deſcape p̄ le volunt del goaler, ceo ne p̄judicera le pl' de ſon execucõn dos l'auter: unt reliefe ou diſcharge dun p̄ le pl' diſchargera ambideux. Wes al auf jour Popham fuit dun cõtrary opinio, & Fenner fuit en doubt quia le voluntary eſcape ad done le pl' remedy vers le Vic per action pur tout le debt. Et le caſe fuit aps adjudge ove Popham.

Mich 38 & 39, Judgemt en bre dentry fuit revſe, quia les 635. Error.
noms des ſommoners ne fuer indorſe ſur le bre.

Arkingſal vers *Denny.*

Mich. 38 & 39, Un Archdeacon ayãt un Parſonage appteinant 636. Parſon. Stat. 13. Eliz. Leaſes.
a ſon Archdeaconry fiſt leaſe pur 40 ans del Parſonage dehors le ſtat' de 13 Eliz. le quel fuit confirme aps le ſtat': et adong bone leaſe et confirmacõn p̄ les 40 ans.

Mich. 38 & 39, Error ſur judgemt en un Court de Pipowders en Gloc', quia l'adjournmt fuit enter idem dies datus eſt fuit eadem hora, uncore bone. Auter error aſſigne, quia 637. Pipowders. Error. Action ſur le caſe.
ne fuit alledge que les pols fuer parles malitioſe, & unt auxi bone en action ſur le caſe p̄ pols.

Harrington vers *Wyes.*

Mich. 38 & 39, Debt pur rent, le caſe fuit tiel, James Harrington fiſt Articles indented enter luy & 2 auters, per q̄ 638. Leaſe. Reſervation. Conditions.
it is covenanted and agreed that the ſaid James Harrington doth let, &c. and the ſaid James doth further covenant to make a leaſe for 21 years according to theſe Articles. Provided always that they ſhall pay to the ſaid James yearly 20 l. 3 matters fuer argues; le 1, il fait p̄ſent leaſe, & rule que cy. Le 2, il ſoit reſervation de rent ou condition de payer rent, & rule reſervation. Le 3, il le rent ſoit payable cheſcũ an durant le terme ou forſq̄ deux ans, quia les pols ſont que il payera yearly, et ne dit durant le terme: et rule que il payera durant le terme. Per que le pl' ad judgment.

Parlor vers *Butler.*

Rolls Abr. 2 pt 295 pl 3 cas 6.

639. Prohibition. MIch. 38 & 39. Prohibition quia le pl Parlor fuit cited devant les high Commissioners pur disant al Butler q'il avant un Minister, That he was fitter to stand on the pillory than preach in the Pulpit, and that he had taken two orders already, and that he lacked but taking the third, which was to have his ears cut off. Parlor justifie quia Butler ad forge un acquittance, & mitte ceo en certain. Les Commissioners ne bollent admitter del justification, mes luy censure to ask forgiveness: sur que il port le phibition. Et fuit adjudge maintainable, quia les high Commissioners nont a medler ove le cause, si non q' tiel soit fait en temps del divine service.

Easton vers *Newman.*

640. Action sur le case. MIch, 38 & 39, Action sur trober & conv̄cõn de utensils, le Jury trove specialm̄t le trober de eux, & le denial de restorer eux, & prayont le discrecõn del Court si ceo soit conversion. Et Gawdy, Clench & Fenner, absente Popham adjudge que le denial fuit conv̄cõn.

Gouch & *Freestone.*

641. Tresp̄as. MIch. 38. & 39. Erroz, le primer judgem̄t fuit affirm (nisi lou le pl fait novel assignem̄t, le def. doit pleader cen cas, & ne poit averrer que le lieu ou, &c. est una & eadem.

Randals Case.

642. Enfant. MIch, 38 & 39, Randal avoit espouse le file de Justice Clench il estēt infāt confess judgm̄t & un action de debt port luy en Bank le Roy, & ore port audita querela durant son nonage. Et Popham clear q̄ ne gist sur action de debt en Court, come il soit sur recognizance ou stat' acknowledge. Mes que le pl aba erroz & nemy en Bank le Roy, mes en l'Exchequer chamber per le stat' de 27 Eliz.

Shephard vers *Metcalfe.*

643. Prohibition. MIch. 38 & 39, Prohibition per 3, un nonsuit ou retrait ne barrera l'auters per Popham & Fenner.

Holcom

Hill. 39 Eliz. En Bank le Roy en treſpaſs, intrat Paſch. 38 Eliz. rot. 401, touts les Juſtices agreeont ſur argument que ſi diſſeiſor fait leaſe pur ans, & puis le diſſeiſee re-enter, que le diſſeiſee puis ſon re-entry punera le leſſee per treſpaſs pur les meſne profits durant ſon occupation, coment que il ſoit eins per diuers mes devant ſon re-entry il ne luy punera. Et nul diffe-rence lou ceſtuy que enter mean aps le diſſeiſin enter per tout ou per title, mes devant re-entry ceo ne poit eſtre, & ceo fuit l'o-pinion tuz conſideration eue de touts les livres; viz. 33 H. 6, 2 E. 4, 19 H. 7. 34 H. 6. &c. Auri en ceſt caſe, le def. avoit con-teſt le treſpaſs en ſon barre, & ceo avoid per title, a que le pl' fit replication per que il maintain le treſpaſs en part & nemy en tout part, le def. rejoyn & fait inſufficient rejoynder, le pl' de-murt unde ex quo le rejoynder n'eſt ſufficient. Et opinio curiæ eſt le pl', et que nul repleader ſroit quia ſur demurrer. Sed ad-journatur. 644. Treſpaſs. Repleader.

Gooſes Caſe.

Hill. 39 Eliz. Gooſe poyt appeal de moyt ſon frere vers certain come principals, auters come acceſſories devant le fact, & auters come acceſſories puis le fact; le principal fuit trove per Inſt non culp' del murther, mes culp' de manſlaughter. Et ſur ceo le Court diſcharge touts les acceſſories devant le fact, quia al manſlaughter nul poit eſtre acceſſory devant le fact. Mes quant al ceux acceſſories puis le fact, ils reſpondyont come acceſſories al manſlaughter. 645. Acceſſories.

Perries Caſe.

Hill. 39 Eliz. Perry q̄ fuit infant del 9 ans d'age fuit admit p̄ guardein de ſuer appeal de morte fratris, Vid 27 H. 8 11, 11 H. 4, 94 & 17 E. 4, 2, 32 aſſ. 8. 646. Appeal. Enfant.

Hill. 39 Eliz. Nota que bre d'error fuit deliver inſtanter quant judgeīt fuit done & ne voiloit ſerver per les Juſtices, quia fuit ſure ante judicium redditum. 647. Error.

Copyholder ꝑſcribera per uſitatum eſt vs ſon Seignor, mes vs eſtranger il ꝑſcribera en noſme le Seignor meſme per tout le Court. Copyhold.

Ford

Ford vers *Glanvile.*

648. Administration durante minore ætate.

HIll. 39 Eliz. Infant executor, l'administracõn fuit comis durante minore ætate: debt fuit port vers l'administrator, & ore l'infant vient al pleine age, & les Justices doubterent grandment si l'accõn soit abatus.

Roberts vers *Agmondesham.*

649. Vi laica removenda.

HIll 39 Eliz. Lease fait del Rectory de Chebington en Com Bucks, & un plon fuit psent a ceo que bient in Chancery & suppose que il fuit temus hors per force, per que avoit vi laica removend' retorne en Banco Regis, sur que le viz retorne non inveni vim laicam, neque armatam potentiam: & ou fuit move que le lessee en vity fuit mise hors de possession nient obstant le retorne del Viz, & pur ceo restitution pay, & un affidavit de ceo, vbe de restitution fuit agard hors del Bank le Roy, & un psident mke pur ceo, penter Arkinsal & Palmer pur l'Eglise de Wilberton en Com Cambridge, 35 Eliz. rot. 66 inter placita coronæ accordant.

Woodlifes Case.

650. Robbery. Accompt. Carrier.

HIll. 39, En accompt sur merchandize deliver put merchandizer, le def. dit que il fuit rob de ceux merchandizes & liv vers auters de ses biens et chattels. Semble al Popham bon plea. Gawdy è contra n'est plea pur un carrier, quia il est pay pur le carriage. Mes est bone plea pur factor, servant & sim per Popham 9 E. 4, 40 le case dun carrier 3 H. 7 fo. 4, 2 H. 4 fo. 15, 6 H. 7 fo. 12, 10 H. 7, 26, 40 E. 3 fo. 6.

Bradshawes Case.

651. Common.

HIll. 39 Eliz. rot. 532. Prescription pur common appendant unity extinct ceo, nemy common pur arable terre, &c.

Halliwel vers *Jervoise,*

652. Prohibition.

HIll. 39, Prohibition, le case fuit que le plon sue pur dismes devant l'Evesq del Dioces, & dillonqes il appeal al Archbp ence lou le primer sentence fuit affirm, sur que les pties appeal as delegates, & la ambideux sentences fuer repeal. Et ou le pty ove que les deux primer sentences fuer passes peure Commission

miſſion ſouth le grand ſeal per bill aſſigne al certaine Commiſſioners ad revidendum les ſentences, & ſur ceo iſſuiſt phibition. Et le Court de ceo voile adviſe & conferre ove touts les Juſtices d'Angleterre: Popham ſemble que le phibition n'eſt grantable quia le Pape uſoit de revieu en tiels caſes puis ſentences del Legate, & tout que le Pape ſoloit faire eſt unite al Coron per le ſtatute de 25 H. 8 cap. 20. Mes ils agreeont que ceſt revieuing ſera final ſans oulter appeal. Fenner ſemble è contra, & que l'auctority del Pape eſt abrogate & extinct, et nul appeal oulter que as delegates eſt done per le ſtatute, & pur ceo nul ſcroit void oulter. Mes al auter jour per conference ove touts les Juſtices ils agree que le Commiſſion fuit bien grant, & que conſultera ſera agard, mes ſi les Commiſſioners ne pcede al examinacō accordant al common ley, ils ſcront reſtrain per phibition.

Mortimer vers *Wingate.*

Hill. 39 Eliz. rot. 346, En accompt pur Malt, le def. plead que le pl' ad aukfoits port accōn ſur le caſe trover & converſion pur ceſt Malt, et auter Malt, & trove culp' en part & non cul en auter part, et damages aſſeſs, & pl'a ja judgēm ſur ſa accōn. Et fuit adjudge nul barre quia poit bien eſtre que il ne cōdt le Malt come le primer accōn ſuppoſe, & uncore il doit accompter, come ceſt accōn ſuppoſe. 653. Barre.

Smith vers *Bowſal.*

Hill. 39, En le Com Bank rot. 1753, Replevin ſur avowry pur damage feazant, le pl' replia que un eſtranger fuit ſeiſy de virgata terræ en Aſton ſuper Trent, & il & touts ceux queux eſtate, &c. ont uſe habet Common de paſture pro omnibus averiis levant' & cubant' ſuper virgat' terr' in loco voc' Crosfield quando jacet friſcus, & plead feoffm̄t del moyety del birge de terre a luy mention, per que il miſt eins ſes averts eſteant levant & couchāt ſur le terre: le def. demurt en ley: & le queſtion fuit ſi le common fuit extinct per diviſion del terre. Et les Juſtices ne agreeont car Walmeſley & Owen pliſteront ſi le common nient extinct, et que fuit common appendant que n'eſt extinguiſh per ceſty, come common appurtenant, & pur ceo ne poit eſtre determine per diviſion del terre. Anderſon & Beamont pliſteront en deſtre common appurtenant come eſt alledge en le pſcription, & ſi ſic, doncqs eſteant ſans rate le diviſion del terre determine le coñon. Mes touts agreeont al caſe de coñon appendāt. 654. Common.

Rogers

Rogers vers *Jackson.*

655. Barre. PAſch. 39 Eliz. En Bank le Roy en debt ſur obligacõn, le def. plead le ſtatute de uſury, alledgeant que agreatum fuit q. le pl' avoit tant bargent pro donatione diei ſolutionis: le pl. replia & traverſe, abſque hoc quod corruptè agreatum fuit, & tout pur le pl'. Le def. alledge en arreſt de judgm't, que l'iſſue ſur corruptè agreatum quel pol corruptè ne fuit plead en barre. Mes le Court adjudge pur le pl' nient obſtant l'allegation, quia le barre fuit bone per le replication. Et ſi le barre & replication fuiſt tout void, uncore le declaration eſtoit bone, ſi ſuffiſt pur le pl' aver judgem't. Auterment ſi fuiſſoit un ſpecial formatõn ſur le ſtatute de uſury.

Bacon vers *Hill.*

656. Deviſe. PAſ. 39 Eliz. Intrat' Trin 37 Eliz. rot. 382, En Bank le Roy ſur ſpecial verdict en Ejectione firmæ appiert, que John Hill ſeiſy en fee del terre en le declaracõn & tantes temps & ayant iſſue 3 fits, viz. John, Richard & Robert, [illegible] John & Rich. ſe valuit certain part del aut terr, et al [illegible] en le declaracõn ſans mencõn baſtõ eſtate que ils avõ [illegible] fuit en reõcõn puis le mort ſa feme, & payant 10 l. a [illegible] files quant ils enteront. Et ove ouſter clauſe que ſi aucun ſes fits marieroit & avoit iſſue male de ſon corps, et [illegible] devant ſon entry en le terre, donqes il voit que ceſt iſſue [illegible] ſon part: puis que le puiſne fits Rob. prift feme & avoit iſſue male en vie la feme le debiſor, & la feme le debiſor morust, il enter en ſon part & paya ſon porcõn del 10 l. a piece as [illegible] debiſor, et puis il morust & l'eigne frere eſtoant heire le debiſor enter ſur l'iſſue male, & fait leaſe al Bacon le pl', ſur quel l'iſſue male re-enter, & le leſſee port Ejectione firmæ. Le queſtion fuit ſi le dit Robert avoit eſtate en taile ou forſq; pur vie. Et fuit adjudge per touts les Juſtices que il ad q̃ pur vie, & pur judgem't fuit done ove le pl'; car il y ad 3 choſes [illegible] taile. Le 1 marriage. Le 2 le ayant del iſſue male. Le 3 mort devant ſon entry. Et quia il appiert que il ne morust devant ſon entry, pur ceo il n'avoit taile: car l'entent del [illegible] poit eſtre imply ſon les pols ſont defective, mes nemy [illegible] l'expls pols del volunt, come icy. Et ils touts tiendront [illegible] terre eſt deviſe al un. & ſi il morust ſans iſſue que ceo remit al [illegible] ceo eſt taile; mes n'eſt iſſint, ſi ſon mort ſans iſſue ſoit [illegible] deſtre deins certaine temps come devant 24 ans gage ou [illegible]

dun auter. Et quant as pols payant 10 l. a piece as files le devilor, ceo ne fait fee simple, mes le payment est entend pur in le estate que est devise, Nota que cest judgement fuit revise aps en le Exchequer chamber p matter del pleading, & nemy pur matter en ley.

Grey vers *Willoughby.*

657. Error. Stat. 2 E 6 & 18 Eliz. Jeofails.

Pasch. 37 Eliz. rot. 438, En Bank le Roy, sur erroz la pozt, la case fuit que le venire fac' pozt Teste en December quel fu in hoc del terme, mes retornable al jour en le pcheine terme, & l'assise fuit distreis aps fuit try. Et ils semblont que ceo n'est error, mes est misconveying de pces salve per le statute de Jeofailes puis vdict. Mes si l'agard sur le roll fuissoit al jour pris del terme, ceo ils touts teignt dee erroz, & nient help per le statute, come fuit adjudge en le case penter Bissey pl' & Sir Walter Hungerford def. en bre verroz en Bank le Roy cest term. Et fuit inter Moulton & Hawle en Bank le Roy, sur bre verroz fuit adjudge, que lou le def. prapa jour de respoigner jesqz al pcheine terme, & devant le jour le venire fac' pozt Teste, ou l'agard sur le roll, ceo est erroz nient remedy per le statute puis dict. Nota en Bissey & Hungerfords case le bre fuit, & habendi nomina & hoc breve, omittant le pol juratorum, uncoze lour puis vdict, & amendable, quia ne poit estre entend ascun nomina, forsqz nomina juratorum: mes lou judgement fuit quod querens recuperet damna per jur' assess lou le vdict fuit q fuit assess per le Court ou è contra, ceo est erroz nient amendable cale judgement per totam curiam. Et sic fuit adjudge en le case de Moulton & Hawle. Nota Hill. 32 Eliz. rot. 444 inter Short & Hellyar en Bank le Roy, en trespass puis vdict & judgement, erroz fuit assigne en Bank le Roy, quia le venire fac' pozt date sur jour nient dies juridicus, & unc remedy per le statute, et nul error.

Amendment.

Typing vers *Bunning.*

658. Copyhold.

Pasch. 39 Eliz. En Bank le Roy, adjudge fuit, q si Copyhold est grant al un p vie, rem al auter en fee, l'admittance del tenant p vie est l'admittance de cestuy en rem: le reason est quia le tenant n'est de aver novel fine sur mort son tenant p vie, mes le voisnoz est saver fine la besoigne novel admittance.

And where there is no necessity to be admitted, the Lord is entitled to no fine. Garland v. Alston, 3 H & N. 390 sed q. 394.

Cheney vers *Hawes.*

659. Verdict. PAsch. 39 Eliz. Accõn sur le case sur assumpsit de deliuerer a pl' en London certain moneys quant il deliuer al def. certain broad clothes la. Le def. plead non assumpsit, & trove specialment que l'assumpsit fuit issint que le pl' deliuoit certain broad clothes de feasant colour alcũs & alcũs de auters speciall colours & si pro querent', &c. Et le Court semble que l'especial matter est bone maintenance del declaracõn, & que le def, duissent adire dit per boy de respone que le assumpsit fuit issint special, & abet traverse le general assumpsit en le declaracõn.

Stowels Case.

660. Joyntenants. Tenants en common. PAsch. 39 Eliz. Nota q̃ en le case de Stowel, il fuit adiudge, que si sont 2 joyntenants, & un sole pozt trespas vers vn stranger que plead non culp', que le def. ne donera en euidence le joyntenancy, mes il doit aver plead ceo en barre, car il est in close dun sole quant al estranger: sic semble de tenants en Common.

Core vers *Hadgill.*

661. Supersedeas. PAsch. 39 Eliz. Vuis execucõn agard, supersedeas issuit quia improvidè emanavit executio, sed nul clause de restitution fuit en le supersedeas, per que fuit dit que l'execucõn fuit bien vãt le supersedeas agard: et sur ceo le Court agard nobel supersedeas ove un clause de restitucõn recitant tout le matter.

Coles Case.

662. Pardon. PAsch, 39 Eliz. Coles indict de burglary anno 17 la Roigne Moze est, fuit pdon per la Roigne, & puis il infreint le peace per battery. Et un oze vient & suggest tout ceo al Court & pria q̃ execucõn strõit fait: & Ive Clerk del Cozone dit que Whicker fuit pende en temps la Roigne q̃ oze est p̃ tiel cause puis pdon & issint un Clerk en temps H. 7, quia le pdon fuit conditionall. Ita quod se bene gesserit versus cunctum populum dominæ Reg. vide 2 R. 3 fo. 19 & le stat' de 10 E. 3 Rastal pdons. Et ux.

Indictment. excepcõn fuit prise al indictmẽt, quia fuit quod burglariter domum cujusdam Richardi fregit, sans noimer le surnoime, & nul bone per le Court, 18 ass. pla. 15, 9 E 4, 1, 11 R. 2 endictment 27.

Saundeys

Saundeys vers *Oliff.*

663. Common.

PAsch. 39 Eliz. rot. 146, Treſpaſs en Bank le Roy, le def. pſcribe p̄ common, et count que un Verny miles fuit ſeiſy en fee del meſſuage et del lieu ou, &c. et que il grant le meſſuage ove bouts Commons appurtenant, et averr que omnes firmarii del meſſuage ont uſe habere common en le lieu ou, &c. et adjudge vncunt ceſtuy que iſſint pſcribe, quia la appiert unity del poſſeſſion del meſſuage et del neither Cow-paſture eſteant le lieu ou, &c. un Verny, en quel caſe le common eſt extinct, et bouts ne poit paſſer per pols de common appurtenant et ſpectant al meſſuage: mes touts commons uſualm̄t occupies ove le meſſuage bedoit aver paſſe autiel common come le pr̄imer fuit.

Lewes vers *Bennet.*

664. Advowſon.

TRin. 39 Eliz. rot. 1038, Erroz ſur judgem̄t en quare impedit en le Common Bank, le caſe fuit q̄ un pcheine avoydāce fuit grant al 2, un releaſe al auk que poit quare impedit en ſon noſm̄ ſole, & adjudge maintainable, quia devant l'Eſgliſe avoid: et ceſt judgem̄t fuit affirm en erroz.

Dover vers *Straiſield.*

665. Taile.

TRin. 39 Eliz. rot. 1909, Replevin, avowry p̄ damage feaſant, & le caſe appiert que H. 7 done le terre en tail al Verney, iſſue de Verney fuit diſſeiſe, & un eſtranger en ſeiſin levy fine ove p̄clamacōn, & 5 ans paſſes, le reu̇cōn tout foits remainā en le Cozone: & Walmeſley juſtice dit que ceſtuy iſſue ſolem̄t eſt in en que temps le fine eſt levy, mes nul auks iſſues, & ceo per ſtat' 32 H. 8 & 34 H. 8.

666. Action ſur le caſe.

Mich. 39 & 40, Accōn ſur le caſe, p̄ ceo que il vend a luy divers pur argent. ſciens que il n'avoit alcū droit en eux, ſans dedit directm̄t que il n'avoit alcū droit en eux: & ſur non culp' trove p̄ le pl', & alledge en arreſt de judgem̄t, que n'eſt alledge, que il n'avoit droit, mes per ſciens que il n'avoit droit: mes unt adjudge pro querente.

Beamounts Caſe.

667. Excommunicato capiendo.

Mich. 39 & 40 Eliz. Beamount fuit pr̄iſe ſur excommunicato capiendo, & le ſignificavit ne mēcōn q̄ il fuit conōzant deins le

Diocels del Evelq̃ al temps del excommunicacõn : & adjudge ceo uncertain, & le pty discharge.

Collins vers *Willes.*

668. Baron & feme Action sur le case. Covin.

MIch. 39 & 40 Eliz. le pere ꝑmise 10 l. en marriage obe la fille & la fille en consideracõn de ceo assume de payer 10 l. a pere, ꝓ quel 10 l. le pere port accõn sur le case vs le baron & feme, & trove q̃ el assume : & l'accõn fuit maintainable ex rationes mes ꝑ le practise le judgeint fuit stay, & fuit dit per Popham si les def. usſont plead le covin pend le pere & la fille, ceo defeateroit l'accõn.

Suliard vers *Stamp.*

669. Vicount. Action sur le case.

MIch. 39 & 40 Eliz. Assumpſit, q̃ ſil esteant Vic̃ voſloit entrer le bre (quel fuit bre derecucõn) il payeroit a luy les fees due per leges & statuta Angliæ, & declare que 3 l. fuit due l'execucõn esteant 60 l. & il ne ceo paya, per que, &c. & fuit mise en arrest de judgement puis dict pro querente, que le pl̃ doit aver mise le statute sur q̃ les fees sont due, quia est particular statute pur Vicounts tantum : sed non allocatur quia l'accõn n'est accõn sur le statute, per que ne doit estre recite. Et fuit adjudge pro querent', & erroꝛ port in camera ſcaccarii, & la affirm un erroꝛ assigne en le corps del accõn.

Popworth vers *Archer.*

670. Ley gager.

MIch. 39 & 40 Eliz. en accompt, fuit tenus q̃ le def. ne poſt gager ſon ley en accompt pur les ꝑfits de 14 acres de un pur 6 ans.

Hoe vers *Belton.*

671. Execution.

MIch. 39 & 40 Eliz. Scire fac' ꝓ execucõn de damages, le plead que le pl̃ ad assigne les damages al Roigne, & Vic̃ per ꝑces hors dExchequer ad extend ſon terre, & le pl̃ murt, quia n'est alledge que il ad retorne l'extent : ſed le Court resolve ove le def. que le barre fuit bone, & ſi le Vic̃ levy ore sur fieri fac' coment que il ne retorne le bre, le def. ceo alledge en barre.

He

Hoe vers Marshal.

672. Releaſe. Baile.

Mich. 39 & 40 Eliz. Marſhal fuit bail p̄ un Fuller al ſuit de Hoe, & poſt ſcire fac' quia judgm̄t fuit obtain p̄ Hoe vs Fuller, & il n'ad pay l'argent, ne tender ſon corps: Marſhal pleada en barre de touts demands fait per Hoe a luy meſme puis le bail, & devant le judgm̄t hors vers Fuller: ſur que Hoe demur. Et Gawdy & Popham vſe le pl' que n'eſt barre, quia il avoit nul poſſibility. Et Clench & Fenner è contra, quia le Releaſe fuit conus devant le releaſe, & le uncertainty reſt forſq; ſur le condition de ceo, & adjornatur. Voies aps fol.

Griffin vers Lawrence & auters.

673. Ejectione firmæ.

Mich. 39 & 40. Eliz. Ejectione firmæ. 2 def. fuer trove culp' & l'auter nemy, l'un de eux nient culp' nyeſuit, le pl' alla judges. & ſes ſes aufs, & avoit. Sur ſi il que eſt mort uſt eſte trove culp', cum eſt bien n'eſt que come treſpaſs en q̄le mort dim def. n'aurera le bl̄.

Garraway vers Braybridge.

674. Garraway. Covin.

Mich. 39 & 40 Eliz. Ejectione firmæ en evidēce le def. mitte ſon title deſcre tiel, Braybridge ſon pere avoit iſſue Tho. ſon eigne fits & le def. et il, p̄ covenāt devoyer ſeiſy al uſes, cōv' le tēt al def. in p̄ vie, rem̄ al Tho. en tail, rem̄ al def. en tail rem̄ as dr̄oit dens del pere. Tho. ad iſſue John leſſor le pl', & devie en vie de pere, le pere per advice de Woodward de Lincolns Inne et auts. fait leaſe p̄ ans a le leſſee p̄ ans fiſt feoffm̄t en fee, le pere devie ove garr̄ al feoffee enfeoffe et devie; le feoffee le def. que ent. pl' alleant leſſee del fits Tho. per un leaſe fait devant le pri- mer leaſe fait per le pere, et le leaſe del fits Tho. fuit de commen- cer apres le mort le pere. Le Jury trove le covin del conveyance del uſes ove garr̄ deffer a barrer le fits Tho. Et le Court ſemble que le garr̄ per reaſon del covin ne barrera; et ſemble q̄ ceo eſtoppel p̄ diſſeiſin, que a touts les eſtr̄s fuer in poſſeſſion en- tendant alem̄ de eux leals, et deduce touts hors del primer eſtate que fuit a faire diſſeiſin al franktenant, et tout al rem̄ q̄ le diſſeiſee releaſera ove garr̄ pur barrer le dr̄oit del tender collateralm̄t. Le Court mitte le practice: Mes mis fuit fine per compoſition.

Le

Le County de *Lincolne* vers *Fiſher*.

675. Leet. Mich. 39 & 40 Eliz. Le Countee de Lincolne port debt vs Fiſher p 20 s. fine aſſeis en un Leet per le Steward, quia Fiſher done a luy the lye en le Court oūtint; et ſur debate ēter les Juſtices en Bank le Roy, ils touts agreont que l'accōn eſt maintenable quia ſont pois de contempt en un lieu de Juſtice al vewe pur le quel le judge poit luy finer.

Canes Caſe.

676. Challenge. Mich. 39 & 40 Eliz. En debt le pl' praya le venire fac' as Cauſe quia le Viē fuit ſon Maſter, et le def. ceo conteis, per que fuit accord, et fuit try ove le pl' : le def. en arreſt de judgment le iedge mis-trial, quia venire fac' n'eſt agardable as Cozoners ſans aſcū ſuggeſtion, ſi non que ſoit principal challenge. Sed per Court è contra, et judgemt fuit done pro querent', coūt ſi il ne conclude en ſon challenge, & iſſint favourable, mes prayn le venire fac' as Cozoners.

Rexera vers *Baptiſta*.

677. Verdict. Mich. 39 & 40 Eliz. En accōn ſur le caſe ſur aſſumpſit le Jury trove l'aſſumpſit, mes pur auē conſideracōn que eſt al iedge en le declaracōn. Et adjudge quod querens nihil capiat per Billam.

Tarrants Caſe.

678. Uſes. Mich. 39 & 40 Eliz. Treſpaſs, le caſe fuit q̄ Chriſtopher Tarrant le pere fiſt feoffmt al uſe luy meſme p vie, remr al Tarrant ſon eigne fits et les heirs males de ſon corps, remr a dzoit heires demeſne : proviſo, que ſi aſcū de eux a que ſont limit ou aſcū iſſue male de lour corps intend ou ou fait aſcū act per que les pmiſſes, ou aſcū part de eux continue que donezs de ceo part, les feoffees ſōnt ſeiſies de ceſtuy a que les pmiſſes aps le mort de tiel pſon come ſil uſt eſtre mort et nemy aūment : le def. eſtrant en poſſ en per force del entaile ſuffer common recoby, per que le pl ant pheine en reim enter. Et fuit argue per Walter ou def. et per Cook Attorney la Roigne ove le pl' Hill. 40 queux inſiſtū ſur 3 points. Le 1, ſi tenant en taile poit eſtre ſtraine del ſuffering dun recoby. Le 2, ſi l'eſtate poit crād

tiel proviſo. Le 3, ſi ceſtuy en le pcheine reñ poit p̃nder advantage de ceo. Nota, et vide le caſe de Cholmley et Humble en Com Bank. Hill. 37 Rot. 249 ſur autiel proviſo en un indenture de uſes: et Germin & Askots caſe ſur tiel proviſo en un volunt.

Le Seignior *Cromwell* vers *Androws*.

679. Mich. 39 & 40 Eliz. Iſſile p̃ le Seĝnoꝛ Cromwel vꝫ Androws, le Jury trove que Blunt ſeiſy en fee del mannoꝛ de Alaxton en Com Leiceſter, et del advowſon appendant. en Feb. 4. Mar. done, grant, bargain et vend le mannoꝛ et l'advowſon per fait indent al Androws et ſes heires, renõ 44 l. 4 s. rent al Blunt et ſes heires, et covenant de ſufferer recoveꝛy al uſe de Androws et ſes heires accordant; et covenant ouſter que devant Midsommer proxeine il levieroit un fine al Androws et ſes heires, ove render un dit rent al Blunt et ſes heires. Proviſo ſemper q̃ Androws per un fait regranteroit l'advowſon al Blunt pur ſon vie, iſſint que il p̃ſenteroit a ceo ey toit q̃ il ſeõit void durãt ſon vie. Et puis fuit agreed en l'endenture que touts aſſurance deſtre fait ſrõnt a ceux uſes puis que le recoveꝛy fuit ſuffer et apꝛs Midſommer, viz. en Michelmas terme pcheine enſuant, Blunt & Androws ambideux joyn un fine come ceo que il ad de lour done al un Parkins q̃ render le rent al Blunt en taile, ove reñ de ceo al Seĝnoꝛ Mountjoys, et render le terre al Androws et ſes heires; et le Jury trove le fine et recoveꝛy ambideux deſtre as uſes en les indentures expꝛſs, et que puis Androws devie ſans regrant fait del advowſon, Blunt enter ſur le heire et infeoffe le Seĝnoꝛ Cromwel, ſur que le heire de Androws re-enter: et ſi ceſt re-entry ſoit diſſeiſin ils prayont le diſcretion del Court. Sur quel vꝫdict le caſe fuit ſovent foits argue al barre, et oze ceſt terme de St. Mich. 39 & 40 fuit argue per les Juſtices al Bench Owen & Beamont que le pl' recoveroit: Walmeſley & Anderſon q̃ il ſeõit barre. Et touts argueront al 3 points en le caſe; le pꝛimer, ſi le proviſo pur le regrant del advowſon fait l'eſtate de Androws conditional en tout le mannoꝛ. Le 2, ſi le condition per moꝛt de Androws ſans regrant del advowſon ſoit infrcint. Le 3, ſi le condition ſoit extinct per le conuzance del fine, et revive come limitation en le uſe del fine. A le 1 point Owen, Beamount & Anderſon teignont que le proviſo fait le eſtate conditional, quia eſt en explanacõn vaſeũ part del grant al bargainee, ne vaſeũ mꝛcõn ou charge del bargainoꝛ, ne le bargainoꝛ ne poit aver diſtreſſ acõn de covenant ſur ceo, iſſint q̃ ſil ne enteroit, il aveit nul remedy pur aver l'advowſon durant ſon vie. Walmeſley e contra, quia l'entent eſt apparent que Blunt ne reaveit le Condition.

mannoꝛ

mannoꝛ & l'advowſon a luy & ſes heires pur fault de regrant fait del advowſon durant ſon vie ; mes il pꝛiſt ceo proviſo ner al covenãt de lever le fine, proviſo que Androws voilloit grant l'advowſon, & nemy a tout l'aſſurance del purchaſe. point, ils touts agreont que ſi ſoit condition, donqꝛs per de Androws ſans regrant fait del advowſon le condition eſt freint, & p̃ ceo ils pꝛiſteront ceux diꝛſities : ſi contract chattel ſoit fait ſans temps limit p̃ payñt del argent payable mainteinant ſans requeſt. Si home ſoit tenus payer argent ſur covenant ou ſingle obligacõn il doit convenient temps ſans requeſt ; ſi ſur obligacõn ove il ad temps durant ſon vie. Si un ſoit infeoffe ſur de re-infeoffer le feoffoꝛ & ſes heires, ou eſtranger & ſes il ad temps durant ſon vie ſi requeſt ne ſoit fait en temps ; ſi requeſt ſoit fait il doit infeoffer ſur requeſt ; fee devie le condicõn eſt infreint, mes nemy ſi le feoffee quia il poit infeoffer ſon heire. Si un ſoit infeoffe ſur cõn de faire grant dun collateral choſe come rent, eſtoꝛs, mon & ſimlia, il doit ceo faire ſur requeſt & a ſon pꝛil temps incurre en que le grantee eſt de p̃nder alcũ grant, come devant le pꝛimer jour de payñt del rent, temps de pꝛiſal del common ou eſtoꝛs. Sic en le caſe l'advowſon doit eſtre regrant ſur requeſt, et ſans ſon pꝛil devant l'Eſgliſe void, & pur fault de avoidance durant ſon vie, le quel n'eſt fait ; per que ils teignont cõn infreint. Al 3 point, ils auri touts agreont que cõn per le fine & le recoꝛy fuit ouſterñt extinct ; mes Beamount teignont que en meſme l'inſtant que il eſt eſt arrear revive per le uſe, quia le fine & le recoꝛy ſont per l'endenture a les uſes en l'indenture, le quel fuit drows avoit le terre a luy & ſes heires ſur condicõn de l'advowſon, & p̃ ceo le uſe del fine enduce le condition come en Puttenhams caſe. Et cõñt que le fine contain que n'eſt entendable al auk uſe, unc̃ per l'indenture le fine ove render poit eſtre declare al auk uſe, & p le venant que touts aſſurances ſrõnt as uſes en l'endenture pꝛeſſes, ceſt fine ove render ſrã adjudge a ceſt uſe exp̃ls.

Fines. Uſes. meſley & Anderſon è contra, unc̃ ils agreont que fine ove poit eſtre al uſe exp̃ls per eſcript, & auri ils agreont que neral agrement en l'endenture que touts aſſurances ſrõnt uſe eſt auri ſufficient matter en eſcript, ſi ne fuiſſoit per matter en ley ou en fact de puiſne temps ; car ſil ſoit interrupt il ne poit ſerver. Come ſi un covenant per ture que touts aſſurances ſrõnt a certain uſes la exp̃lles, &

il fait novel escript al estranger de levier fine al use l'estranger, et puis il levy le fine, le fine trā a les darrain uses nemy a les primer; mes la le primer covenantee est chale al accōn de covenant. Sic est si le primer agreament soit interrupt p matter en ley, sient que les uses ne poyent surder hors del estate. Et ils semblont que en le principal case le dit agreamt per le primer indenture est interrupt per ambideux ceux voys, primes per le darrain agreament en ceo q̄ cest fine est ore levy per Androws & Blunt, lou l'agreament fuit que Blunt levieroit le fine Mich. ou ceo que per l'agreament le fine doit estre devant Midsommer, ou cest fine est levy apₒs Midsommer. Auxi en ceo que lou p le primer agreamt le rent duisoit estre al Blunt et ses heires, cest rent ad estate le rent en taile al Blunt ove reñ al Seignor Mountjoye et ter: per que ils semblōt que cest fine n'est pursuant a le primer indenture des uses, mes foundus sur secondary et novel agreamt que dissolve le primer, et mist a large le fine destre a tiel use come le ley construera, et ceo est a nul use exp̄ls mes accordant al render. Per le ley le agreament est interrupt en ceo q̄ le cuntzer del fine ne puisoit aver ascū conditional estate, car sanz cōt puisoit il faire le render? et sil ne puisoit aver conditional estate, donqₒs le condition fuit en luy determine, en que l'entier estate del terre fuit, et issint pur ceo que la n'est nul condicōn create de puis cest conuzance le condition est oustout extinguish per impediñt del ley que ne voit admit home defender son estate del un auter, come icy Androws fait del cosyn del fine per le render, et daver condicōn annex per un auter come ils voilont aver icy per Blunt. Per que, &c. Sed quære de cest reason, car semble que per le use exp̄ls en escript, le render del mannor al Androws puisoit estre al use de Androws et ses heires quouisₒ il faile de regranter l'advowsōn, et issint ceo que fuit adeprimes condition en Blunt le conuzor devant le fine poit estre limitation en le use del fine. Et quære si l'auters auters (cest') le fine levy puis Midsommer, et le render del reñ devant poit estre supply per averñt, come ils puissoyent si necessity nad require daver escript del use del render. Le case per difficulty fuit adjorne en l'Exchequer chamber puis le mort de Beamount & Owen, quia Glanvile & Kingsmill tient ñ l'opinion: et fuit la argue per Savile Baron dExchequer ove Androws, et per Kingsmill ove Cromwell, et puis per Glanvile & Fenner ove Cromwell: Walmesley ove Androws: Gawdy ove Cromwel, Vide devant fol. 105.

Cro El 555 cites d. 11 c. 91

680. Toll. Mich. 39 & 40 Eliz. Intrat' Trin, 38 Eliz. rot. 963, En B... Roy, treſpaſs p̄ pꝛiſal dun vichel, le def. juſtifie p un C... de H. 7 q̄ cōtain un grāt dun faire al ville de Northexton, ... annuatim le 17 jour de Novemb. & per 5 jours aps enſ... omnibus libertatibus & liber' conſuetud' ad hujuſmodi feri... ctant'. Et ouſter que al faire tenus 17 Novemb. ... vant le pl' achate ceſtuy vichel & fuit conducant ... faire, per que le def. eſteant bayliffe del ville demand ... toll, le quel le pl' refuſe de payer, per que le def. pꝛiſt ... le vichel, come bayliffe tanqꝫ il fuit ſatisfie del toll. ... le pl' demurt en ley. Et Dodridge que pꝛimes argue ... caſe en 4 points: le 1, le quel toll ſoit incident al un ... common dꝛoit. Le 2, de queux choſes toll eſt payable ... mon dꝛoit. Le 3, le quel ceſt ſomme demand ſoit ... Et le 4, le quel l'owner del faire poit p̄der & detain ... non payñt de toll. Les Juſtices argueront ſolemt al ... point, en que ils touts agreont que toll n'eſt de ... incident al un faire, & que nul aūa toll en un faire, ... il ceo ad per grant ou pꝛiſcription, per q̄ le ville icy n'... grant ne pꝛiſcription n'aūa toll, et iſſint judgeñt ſuis ... querent'. Et nota que en le argument de ceſt caſe les Juſtices

Patent le Roy. tiendꝛont que le Roy poit granter toll ove nobel faire ... ſoit reaſonable & nemy exceſſive, mes 1 d. pur un beaſt ... ſteront unreaſonable: & il poit granter pontage ... deſtre pꝛiſe per ceſtuy que erect nobel pont ou wall, ... le eaſe del people. Et que toll eſt payable de common ... ment pur dꝛive cattle, nemy p̄ victual ne auter ware; ... eux le Seignoꝛ eſt ſatisfie en le ſtallage & piccage. Et ils ... ront que ſtallage & piccage eſt incident al ſoile. Et pur ... le Roy grāt faire ou market ove toll certaine al un ... deſtre tenus deins terre que eſt Boꝛough Engliſh, & le ... devie, le heire al common ley aūa le faire ou market & ... mes le puiſne fits aūa piccage & ſtallage ove le ſoile per ... ſtome. Auxi ils pꝛiſteront que faires, markets, toll & ...

Extinguiſhment. rens ne ſrōnt extinct per le viewer del ſoile al Coꝛone ... liberties; autermt eſt de waifes & eſtrayes, felons goods ... els liberties. Unē quære ſi le faire & market & garren ... per Charter, nemy per pꝛiſcription.

La Roigne vers *Doddington.*

Mich. 39 & 40 Eliz. rot. 312, En l'Exchequer, Accompt per la Roigne vers Doddington exec̃ de Walter Mildmay p̃ 140 l. receive de 1 Eliz. jesqz le temps de son mozt que fuit anno 1 Eliz. A que il plead nunqz receivoz p̃ accompt render. Sur ceo le Jury trove cest special matter (cest) que le Marquess de Winchester anno 1 Eliz. esteant Treasurer d'Angliterre & Sir Walter Mildmay Chanceloz del Exchequer, & le Court donques adonqz darreinment dissolve & unite al Exchequer, le Treasurer allow al Sir Walter Mildmay 100 l. annual- ment pur son diet, & 40 l. pur son attendance en l'office de Chanceloz del Exchequer p̃ ceo que les pains fuer̃ mult in- creas per le union des ambideux Courts ensemble : puis que anno 1 Eliz. un privy seal vient al Treasurer & Chamberlains del Exchequer p̃ payer des fees et allowances per patent ou Parl- ment al Treasuroz & Chanceloz de l'Exchequer, Justices, Seignts la Roigne, Attorney, Sollicitoz, Customers, Comptr, Gagers et auters Ministers, & a doner tiels re- wards a touts auts plons pur riding, writing ou labour come ils deserveront que ils ont deserve : et ils trove que puis cest garrant Sir Walter fuit pay les fees de 100 l. & de 40 l, avant- dit. Et refert al Court, si, &c. Sur quel vdict fuit argue per Gawdie encounter la Roigne, & per Cooke Attorney ove la Roigne. Et ils font 6 points: le 1, si le Treasurer sole ex off- pot increaser fees ou allowances al officers la Roigne. Le 2, si le privy seal sole soit sufficient garrant p̃ ceo faire. Le 3, si poit doner reward, &c. al Chanceloz de l'Exchequer per ce garrant. Le 4, si le privy seal esteant puis le allowance fait devant payment vient assets en temps dercuser le payñt. Le 5, l accompt giroit vers Sir Walter mesme. Le 6, si l'exec̃ de Sir Walter Mildmay soit chargeable en accompt. Cooke ar- gue al 1, que les Chamberlains sont conjoyne ove le Treasuroz en parler del Treasure & des recoyds, & est le joynt function de ces 3 ; le quel est prve per l'ancient direction des bres al Treasuroz & Chamberlains : & il cite 11 E. 4 fo. 1. Al 2. il ar- gue que le privy seal esteant direct Thesaurario & Camerariis le Treasuroz sole ne poit faire le allowance, quia l'authority est joynt. Al 3 il argue que le privy seal exprs les fees destre tiels queux ont estre allow per patent ou Parliament, le quel ceux deux allowances al Sir Walter ne fuer̃. Et quant al discretõn relinquish al eux pur rewards &c. ceo est exprs en le privy seal al auters persons, per que le Chanceloz de l'Exchequer que

681. Accompt. Prérogative.

fuit nolme devant eſt exclude. Auri il argue que le Treaſurer q̄ n'ad q̄ le gard & cuſtody del Treaſure ne poit ceo expend ſans garrāt ex officio. Et il argue q̄ p cuſtome le priv ſeal eſt ſufficient garrāt p̄ le diſpoſal de argent, chivals, armor, et tiels glorious choſes, mes p̄ chattels reals ou inheritances, le grand ſeal eſt ſic pur dēes per Articulos ſuper Chartas cap. 6. Et il bouch un p̄ident 1 E. 4 rot. 14 inter brevia coram Baronibus, lou les Maior de Londres voilont aver eux excuſe de 14 l. expoſe per commandment le Roy ſouth ſon Signet & non potuerunt, mes fuer chaſt a priv ſeal. Al 4 point il ſemble que l'allowance eſt fait devant l'authority done, per que le priv ſeal n'eſt garrant pur payment de ceux allowances fait devant le priv ſeal. Al 5 il dit que la Roigne poit charger ceſtuy que receive ſon argent en accompt ſil n'ad garrant pur ceo, ou come treſpaſſor a ſon election, come el poit ceſtuy que enter en ſon terre ob intrusion, ou come bayliffe: & il bouch 33 H. 6 fo. 2, 7 H. 7 fo. 10 15 H. 7 fo. 17 b. per Viſor. Et al darrain point il argue que l'executors ſont chargeable al Roigne, quia nullum tempus occurrit Regi, & le Teſtator ne puiſſoit gager ſon ley envers la Roigne. Gawdy è contra, ſed non mult al purpoſ. Et adjornatur.

Privy ſeal.

Worme vers *Webſter*.

682. Uſes.

TRin. 38 Eli. rot. 1065, En Bank le Roy, in Ejectione firmæ le demiſe de Gilbert Parker, & trove per Verdict que Clement Harwood fuit ſeiſy en fee, & anno 27 Eliz. infeoffe Winter & Sale a tiels intents & purpoſes, & al uſe de tiels p̄ſons, in tiels eſtates, et en tiel manner & forme, come ſont expreſs, limit & limit ou puis ſr̄ont declares, expreſs ou limit en le volunt le dit Clement, & a nuls auꝝs uſes, intents ou purpoſes. Puis q̄ anno 28 Eliz. Clement fiſt volunt come enſuit. I will and deviſe that Elinor my wife during her life ſhall have and take the profits of all my mannors and lands, and after her deceaſe I devi them all to Gilbert Parker and the heires of his body, & apres vie, le terre fuit tenus en capite per ſervice de Chivaler; & puis Elinor enter & devie, & Gilbert Parker enter & fait le leaſe al & le def. luy eject, &c. Sur que deux points ſurdont; ſi les deviſees Elinor & Gilbert Parker p̄fiteront lour eſtates reſpectivè p le volunt ou p le uſe del feoffm̄t: car ſi per le volunt fuit void pur le terce part, & ſic tenancy en commoñ. Si le feoffm̄t bone pur tout. Le 2 point, quant le uſe del eſt expīs a tiels p̄ſons come ſr̄oit limit & declare per le volunt il deviſe le terre, ſi ceo ſr̄a dit limitation del uſe accordant authority

authority. Et le caſe fuit divers foits argue. Sed unꝫ pendet, quia les Juſtices variont en opinion.

Prat vers *Phanner.*

Mich. 39 & 40 Eliz. En Bank le Roy, rot. 424. Debt ſur obligation de 100 l. le condition fuit, where divers ſuits and controverſies have ariſen and been proſecuted betwixt the within bounden John Phanner and Alice Phanner his wife, for and by reaſon of ſome diſagreement and difference happened betwixt them, which ſuits and controverſies are now finally to be concluded and ended betwixt them; if therefore the ſaid John Phanner do not from henceforth commence and proſecute any ſuit or action in any Court or Courts ſpiritual or temporal againſt the ſaid Alice Phanner his wife for any precedent matter or cauſe from the beginning of the world, until the day of the date within written, but ſhall from henceforth during the natural lives of the ſaid John and Alice his wife, accompt of, uſe and maintain the ſaid Alice as his lawful wife to all intents, conſtructions and purpoſes according to his ability, that then this preſent obligation to be void and of none effect, or elſe it to ſtand in full force and vertue. Le def. plead en barre q̄ il ne unque alcū accon en alcū Court vs le dit Alice puis l'obligacion, & q̄ devant q̄ Alice fuit eſpouſe a luy, el fuit eſpouſe al un Rowe que eſt unꝫ en pleine vie, per que ipſe de prædict' Alicia ut de uxor' ſua legitima acceptare, uti vel manutenere juxta formam conditionis non potuit. Le pl' demurt en ley. Et fuit argue per Richardſon ove le pl', & per Francis Moore pro def. & le plea fuit adjudge bone, car les Juſtices agreont que le material part del condition conſiſt en le primer part, (ceſt') ſil ne plecute ſon bille, le quel eſt tout devant le but ſhall, &c. & le but ſhall be, eſt part del condition material, per que le def. ayant plead un ſufficient plea al primer clauſe que concern plecution del ſuit, fuit a purpoſe ſil plead al darrain part ou nemy; & ſi ſon Juſtices troit infuſſt a ceo darrain part, unꝫ le pl' ne doit demurr. Mes ils touts tiendront le juſtificacon bone, quia le matter en ceo part fuit encounter le ley de Dieu, et iſſint fuit voide. Et quant a ceo que il frā eſtop a pleader ceſt ſpecial matter de former eſpouſals devant que Alice ne fuit ſa feme, per reaſon que en le condition el eſt appel Alice his wife, a que les Juſtices pluſterout que il n'eſt eſtop, quia il poit confeſs le verite, car el poit eſtre ſa feme a tiel entent deſtre appel en chance ſa feme, ou deſtre noſme en eſcript ſa feme, vide 43 E. 3 & 43 aſſ. pl. Baron en fait & nemy en droit adda de mulier' abducta cum bonis viri: & fine conus per eux de terre

683. Obligation.

terre la feme liera la feme ꝛ ſes heires. Mes unc̄ quant al uſer luy come ſa loyal feme el n'eſt ſa feme. Et judgemt fuit r̄ ter Mich. 40 & 41 Eliz. quod querens nihil capiat per breve.

Lloyd vers *Wilkinſon.*

684. MIch. 37 & 38 Eli. R. 551, En Bank le Roy, Ejectione firmæ de demiſe del Rectory de Chedington, ꝛ 60 acres de terr cum pertinentiis en Chedington en Com̄ Bucks fait p̄ David Rogers le Rector per indenture 26 Martii 38 Eliz. Habendum à die dat pur 3 ans. Et alledge le ejectm̄t 10 Aprilis 38 Reg. Le def. plead non culp'. Sur que le Jury trove le def. non culp' de 60 acres, ꝛ p̄ le Rectory ils trove un ſpecial verdict cujus tenor viz. q̄ Mich. Fitzwilliams Rector p̄deceſſor al Roberts ore def. pl' 2 Martii anno 2 E. 6 per indenture fait pentes luy ſi le un part, ꝛ Eliz. Elder, Ralph Elder, William Elder & Tho. Elder del auf̄ part, demiſe le Rectory al dit Eliz. habend' eidem Eliz. prædict' 2 die Martii uſque finem 80 annorum proximè ſequen. ſi prædict' Eliz. tam diu viveret, & non alienaret, concederet vel dimitteret dimiſſionem ſive term. & ſi contingeret præfatam Eliz. infra prædict' term. 80 annorum obire, vel alienare, dare vel concedere præmiſſa, quod tunc ſtatus præfat' Eliz. ceſſaret, & ad tunc reverteret Nich. per indenturam prædict' dedit, conceſſit & demiſit omnia & ſingula præmiſſa pro tot annis quot tunc inexpirat' remanerent poſt mortem prædict' Eliz. vel alienationem prædict' Rad' pro toto reſiduo prædicti termini prædict' 80 annorum ſi ipſe tam diu viveret ſine factione alienationis, conceſſionis vel donationis ſui ipſius &c. mini : ſimiliter & in eiſdem verbis ad Gulielmum. & ſi contingeret prædict' Gulielmum obire vel alienare præmiſſa infra prædictum minum quod tunc ejus ſtatus ceſſaret, & tunc prædict' Nich. per dict' indenturam, dedit & conceſſit omnia & ſingula præmiſſa & durant' tot annis de prædict' 80 annis, quot ad tunc computand' & remanerent inexpirat' præfat' Tho. executoribus & aſſignatis ſuis. Le Roy E. 6 eēant Patron confirm le fait del Parſon 12 Regni ſui 3 & omnia in ea content', Epiſcopus Linc. eēant confirm 21 Januar' 3 E. 6 dimiſſionem prædict' & omnia alia in ea content'. Tho. obiit inteſtat' 10 Junii anno 16. Will. 17 Eliz. obiit. Eliz. 20 Julii 17 Eliz. obiit. Ralph 10 Maii Eliz. obiit. 19 Jan.an. anno 1576, l'adminiſtracon des biens fuit comiſe al Anne Hethrington uxor' Rad' Hethrington nup' vic' Rad' Elderker per le Eveſq̄ de Lincoln 28 Martii anno 19 Hethrington & Anne per indenture aſſigne lour terme ꝛ Ralph Celey 6 Maii 1577. L'adminiſtracon fuit arreat per l'Archeveſq̄ de Canterbury al Anne Hethrington ꝛ Ralph

barun. quia Tho. avoit bona notabilia en diverſ Dioceſſes. 20 Maii anno 19 Ralph Hethrington & Anne ſa feme & Ralph Celey aſſigne le terme al Eden, 12 Maii anno 29 Eden aſſigne le terme al Tavesborough, 23 Novemb. anno 36 Tavesborough aſſigne al Agmondeſham, 23 Novemb. anno 36 Agmondeſham demiſe per indenture al Tavesborough, a 27 Novemb. prædict' uſq; 26 Martii tunc proximam ſequent'. 17 Feb. anno 37 Agmondeſham demiſe al Michael Weſton pur 21 ans puis l'expiracõn del leaſe al Tavesborough ſi Weſton & Margaret Bromley tam diu vixerint vel alter eorum. 22 Maii anno 37 Weſton aſſigne ſon terme al Wilkinſon le def. 11 Jan. anno 38 Roberts oue leſſor le pl' fuit intruſ & induet Rector, & fiſt le leaſe al pl' 26 Martii anno 38 pur entre 27 Martii & fuit poſſeſs tanq; eject per le def. Et ſi, &c. dicit quod dict le caſe fuit argue le primer jour de Trinity anno 40 Reg. per Coventry oue le pl', et Francis Moore oue le def. & Coventry inſiſt ſur 5 matters. Le 1 que le remainder del Remainder. 80 ans limit al Ralph fuit void adeptimes, quia le leaſe eſt appoint pur 80 ans ſi Eliz. tam diu vixerit, iſſint que per mort le Eliz. le terme eſt finy, et nul remainder poit eſtre &c. et il vouch le caſe de 8 Eliz. Dyer fo. 253 Cecils caſe a Cant. et 7 E. 6 B. grants 154 et leaſes 66 que grant de tant d'ans a terme a ſoit a venir al temps de ſon mort fuit void. Le Confirmation. confirmacõn del ordinary eſt en tiels pols, il confirme conceſſionem prædict', recitant le leaſe come eſt en l'endenture, ac omnia alia confirmat factum prædict', nec indenturam en quel caſe ſrã encore il confirm tant ſolemt le demiſe al Eliz. car tout que les auters, viz. Ralph, William & Thomas avoient a ceo temps ſolum poſſibilities, et ceo que Eliz. avoit fuit le demiſe, et nul auter temps demiſe forq; Eliz. per que l'eſtate de Eliz. fuit bien confirm et nul des poſſibilities: et il vouch le caſe en Dyer, que Dean et Chapter poyent confirm pur part des terres pie Prebend; et ſic le confirmacõn del demiſe icy eſt bon confirmacõn des poſſibilities. Le 3, que le confir- Poſſibilities. mation void quãt as poſſibilities, quia eſt ẽcounter le nature de confirmacõn de enurer ſur choſe que n'eſt in eſſe: et il cite Littleton title de confirmacõn. Le 4, que Thomas devie de- Adminiſtrator. vant le poſſibility eſchuiſt, en quel caſe le poſſibility eſt determine ſi leaſe ſoit fait pur tant ans que I.S. noſmera, ſil ne viue en bie le leſſee, le poſſibility ne vaera a ſon executor, ne adminiſtrator. Le 5, que poſſibility n'eſt choſe done al adminiſtrator per le Common ley, ne per aſcũ eſtatute per que il puiſſe oue le pl'. Moore è contra, et quant al primer matter de poſſibility enter les caſes cites et le caſe en queſtion, car en cel caſe le grant fuit pur 40 ans al W. Cecil ſil tamdiu vixerit,

&

& sil devie deins le terme, le terre de remainer al Eliz. sa feme pro residuo termini, lou la ne fuit alcũ residue del terme, q fuit finy per le mozt de W. Cecill ; mes le case en question q que le Rectoz demise al Eliz. pur 80 ans sel tam diu vixerit & non alienaret, & sel devie ou alien, il demise le Rectory al Ralph et issint al Will. et issint al Thom. l'un puis l'auter, pro toto de prædict' 80 annis quot ad tunc continuarent inexpirat', il

Lease pur ans.

novel demise del terre sur condicõn predent et number assets certain, & ne dependant sur les pols residuum termini en l'auẽ case. Et quant al 7 E. 6 bouches devant, lou il est pur tant des ans de lon terme que sront a vener al temps de lon mozt, ceo n'est semble al case en question, car la tion del ley que home surviua touts les ans, & auci le devision del terme esteant entire, et le grant esteant determ ans & nemy al terre, fait le grant void : unt si la il un terre, habendum puis son mozt pur tant ans que dou a vener del terme, ceo ust estre bone. Et le case ore en est de tiel effect (cest') que sur contingency de mozt del lessee, deins le terme, le lessoz demise le terre pur tant ans del primer terme queux fuer nient expires al tem Mes il dit que il y ad en 3 & 4 Phi. & Mar. fo. 150 Dyer, case venter Parker & Gravener pluis pcheine al cas que sont les 2 cases cites devant, & unt il voit aux cest case ove difference del case en question ; le cas leale per indenture fuit fait pur vie, et si le lessee devie deins ans, provisum est que l'executors & assignees del lessee terre pro totidem annis, queux adonqs sront a vener del d destre accompts del date del indenture, & la les Justices sront ceo destre covenant & nul demise de alcũ terme puis le lessee ; les reasons semble deux, le primer quia les proviso ne purpoztot un grãt, mes agreiñt, et issint found nant, & non en demise. Le second quia si sroit demise, fuit alcũ pson de ceo pnder, car est appoint as exec del lessee queux ne sont in rerum natura ne pties al fait semble clearint sil ust fait leale al un pur vie, & sil devie 60 ans, il demise le terre al un auter esteant auxi pty al tot ans des 60 ans que donqs sront a vener accomptant date del fait, ceo sroit bone demise. Et le case en qu ad novel demise del terre al Thomas esteant pty al fait capable, per q ceo differt auxi del case de Parker & Gravener ne consist sur alcũ novelties ou difficulties en ley, car il demise del terre a luy de commencer sur contingency prede de continuer pur ans certainint conus le quel est assets able al quality del leale pur ans. Quant al second m

dit que le confirmacõn del ordinary est en tiels pols dimissionem prædict' & omnia in eadem contenta, le quel purport que il entend per le pol dimissionem l'entire indenture, car il dit omnia in eadem contenta : & le pol dimissio est en Anglois prise pur lease, le quel est aſcũ foits entend en common plance pur le interest, & aſcũ foits pur le escript, et poit estre prise pur ambideux ; & pur ceo quant l'Evesq̃ recite tout l'endenture ey bien l'estates en possibility come ceux en plent demise, et conclude q̃ il confirme dimissionem prædict' & omnia in eadem content', est destre prise que il confirme le indenture del demise et tout en ceo ; car cest confirmacõn poit estre et est en le maintenance del grant et benefice del lessee, et pluis fort encounter le lessor. Quant al 3 matter, il puis dobitity penter confirmacõn que enlarge un estate, un bene droit, et confirmacõn que tolleint done consent ; car confirmacõn que done estate ou droit doit aver foundacõn estable et setled, sur que il doit enure, et ne poit entend possibilities come sont ceux confirmacõns de que Littleton ple quant lessee en reõcõn confirme l'estate le particular tenant, et inlarge son, ou quant le disseisee confirme l'estate le disseisor : mes auter est de confirmacõns queux ne donõt interest mes consent solum, come del Dean et Chapter, Patron et Ordinary queux sont en eux aſcũ droit ne estate en le chose de que le confirmacõn est fait, mes que le entire estate et droit rest en l'Evesq̃ et dean, unt restraine alienacõn si non per assent del Chapter en l'un case, et le Patron et Ordinary en l'auter case. Et il est 6 E. 6 fo. 72 Dyer, le Treasuror de York Patron, grant primam advocationem, et puis confirme un leale fait per le incumbent pur 40 ans, l'incumbent morust, le successor plent que le grantee del pcheine avoidance avoid le leale et morust ; le quel incumbent fuit fait, et fuit lye per le confirmacõn del Patron : le quel pve que le confirmacõn va non soleint al present dit que le lessee avoit en vie le prmer incumbent son lessor, mes que ceo va auri al possibility de estate que il avoit daver le terme atrear puis le mort le second incumbent, que ceo nient avoid, sil devieroit deins le terme. Et il semble que si un fait leale sur condition daver en fee, le confirmacõn del Patron & Ordinary vaera al estate increased per le condition car il cite 32 E 3. Fitz. Garranty Pla. 30. & 31 E. 1 Fitz. Vouch. pla. 385, que si un fait leale pur ans sur condicõn daver en le vie garranty, le garranty vaera al fee increased. Quant al 4 point, il semble que cest possibility de terme settlera sur le mort un administrator de Tho. & attachera en estate en luy come chose en les mains nient obstant que Tho. meisme morust devant que ceo est prduce en act ; & il cite 3 Mar. Bro. feoffment

al uſes pla. 59. un covenant pur 100 l. deſtoyer ſeily al uſe
auk & ſes heires, tanqz le 100 l. repay ſi un certain marriage
pull effert pentet lour childzen, ceſtuy que uſe devie ſon
deins age, & puis le marriage ne pull effect; et ſuit ſur ceo
ſolde que le heire pndzoit le uſe en ſeertion, comt que ſon
ſtoz deviuſt quant ceo fuit q̄ en poſſibility, & ouſter ceo fuit
nus que il pndzoit ceo per bilcent & ſtoit en gard. Sic Shelley
caſe anno 24 Reg. adjudge en Bank le Roy, lou le uſe fuſter
cody al uſe luy meſme & ſes heires males de ſon corps &
devant execucon, ſiſint que la nunqz fuit en luy meſme
poſſibility deſtate, unc̄ quant le recody fuit execute en
heire fuit adjudge que le heire pndzoit ceo, et auſi per
Le reaſon eſt tout un en chattels, come en inheritances,
office del ley eſt en ambideux caſes reſpectively de
nul terre ne biens ou chattels ſtōt ſans ownoz et
pur ceo le ley diſtribute le terre al heire, les biens et
ags executozs et adminiſtratozs: et ſi come poſſibility
tanes en le ancestoz ſettlera en le heire, ſiſint dun
executoz ou adminiſtratoz, autrement ceo ſtoit en
ſtoit inconvenient. Quant al 5 point il ſemble que
ſtratoz pndza ceſt poſſibility, unc̄ il conſels que tout
miſtratoz pull il pull per l'eſtatute ley. Et le primer
31 E. 3 cap. 11 que authorile le Ordinary de deputer
plons dadminiſter les biens de ceſtuy que mozuſt
querr plons ſont appels adminiſtratozs, & que ils
ons & reſpondront accons & accompteront come
quel eſtatute les pols ſont ſolemt de biens, unc̄ leaſes
gardſhip de terre ſont conſtrues deins le equity, &
liries de leaſes pur ans ſtōt auſi deins le ſtatute; car
pur ans aſſigne ſon terme ſur condicon de redempcon
ment de argent per luy ſes exec̄ ou adminiſtratozs, l'
toz plozmera le condicon, per que eſt pve que le poſſibility
reduceer le terme eſt done al adminiſtratoz. Sic ſemble
condicon precedent al eſtate pur ans come eſt le principal
il cite 26 H. 8 fo. lou un fuit temus a deliver certain
roſls al un auk ſes exec̄ ou aſſignes, & l'adminiſtratoz
aſſets bone aſſignee: car les eſtatutes per executozs &
ſtratozs ont eſtre pull per equity come beneficial leys,
Chapman & Dalcons caſe eſt en Plowdens Commentaries.
ſtatute de 25 E. 3 cap. 5 que done al exec̄ accon de covenant
pull dertend al executozs dexecutozs. Et que poſſibilities
regards per eſtatute leys cy bien come eſtates, il cite
de Strange 9 H. 6 fo. 64 en maintenance, lou il mit le
un grant al B. que ſi ſon tenant pur vie devie vivant luy

Poſſibilities

que B. aba le terre pur 10 ans, B. pur ceſt poſſibility poit ſuſtier le maintening. Et iſſint il conclude ſur tout, que le terme eſt bone en l'adminiſtratoz de Thomas ſouth que le def. claime, et ſic judgeſt doit eſtre encounter le pl'. Et puis ſi le terme fuit argue arrear per Cook Attorney ove le pl', et per Tanfield que le def. fuit ſi les points et nul aut. Mes touts les Juſtices fuit le primer arguſt agreont en 3 des points encounter le pl', (ceſt') que Thomas puſt per l'indenture bone poſſibility d'vne terme de ans; auri que le confirmacõn del ordinary fuit bone pur touts les choſes en le indenture: et que les confirmacions mont al poſſibilities: mes pur les deux darrain points, (ceſt') ſi le mozt de Tho. en vie de Eliz. ad deſtroy le poſſibility que fuit en luy, et ſi l'adminiſtratoz de Thomas prendzoit ceſt poſſibility ils fuer devides, (ceſt') Gawdy & Popham ove le pl'. Fenner & Clench ove le def. Et ſic pendet tanqz Mich. 40 & 41 Eliz. a quel temps ils reſolve auri que l'adminiſtratoz eſt capable de poſſibility. Mes en le principal caſe, le poſſibility nunqz poiſoit prender effect, quia le contingency eſt al Thomas ſur eſtates de Ralph & William, queux nunqz avoiẽt aſcun eſtate per reaſon de lour mozt en vie Eliz. per que adjudge fuit pro querent' hoc termino. Eſtates.

Pigot vers *Heron.*

Mich. 39 & 40 Eliz. rot. 199, En Bank le Roy, actõn ſur le caſe ſur recover et conſõtion, le pl' declare que 20 Octob. anno 36 Reg. apud London en warda de Cheap il poſſeſſionat' fuit de 20 buſſell' tritici in garbis, 40 carectat' ſiliginis in garbis, 20 carectat' hordei in Cocks, 40 carectat' avenarum pro decimis è novem partibus ſeparatis & eject' granorum in Harley infra parochiam de Ovingham in Comitatu Northumb. ut de bonis ſuis propriis, & ſic poſſeſſionat' 21 Octob. anno 36 caſualiter amiſit apud London. Et eodem die denar' per invenc' ad manus defend', qui ſciens, &c. in uſum proprium diſpoſuit. 22 Octob. Le def. plead en barre que le Roy et Reine Phil. & Mar. ſeiſit' de manerio de Prudehow infra parochiam de Ovingham in Comitatu Northumb. en fee in jure Coronæ, & villat' de Harley exiſtent' infra manerium de Prudehowe; infra villatas de Prudehowe & Harley infra manerium illud habetur conſuetudo & modus decimand' (ſcil.) quod Domini manerii conſueverunt ſolvere Rectori Eccleſiæ de Ovingham, aut ejus deputat' ſive firmar' annuatim ad feſtum ſancti Mich. vel poſtea ſuper requiſitionem ſolutionis apud Eccleſiam de Ovingham in plenam ſatisfactionem & numerationem omnium decimarum, granorum infra villat' de Prudehowe & Harley, quas ſex libras Rectores acceptaverunt per totum Diſmes. Preſcription.

totum tempus, &c. in ſatisfactionem omnium decimarum, [illegible]rum, &c. Et ulterius, quod Domini manerii per totum tempus [illegible] ſueverunt capere decimam garbam & cumulum granorum infra [illegible] lat' prædict' creſcen' in ſatisfactionem ſolutionis dict' 6. lib. [illegible] mannor il conuey al one Countee de Northumberland per [illegible] & deſcent, & les diſmes per noims de touts hereditaments [illegible] Prudehowe, Ovingham, Harley, &c. en ñ le patent, & [illegible] Countee ad pay le 61. annualiñt as fermors del Rectory, & [illegible] ratus fuit in feſto ſancti Mich. ultimo ad ſolvend' & adhuc [illegible] eſt. Et que les diſmes eſteant ſevers, le Countee fuit de [illegible] poſſeſs tanq; un Halſoe eur priſt, a que Heron eur priſt [illegible] ens del Countee, & fuit iſſint poſſeſs tanq; le Countee al [illegible] done eur a luy, le quel eſt eadem Invenc': & avert que Harley [illegible] le Declaration, & villat de Harley en le plea & Hirlaw alias [illegible] law en les ſres patents ſont touts un. Le pl' reply que il fuit ſeiſy del Rectory en ſes devant le vener des diſmes per [illegible] cõn al Heron le def. & iſſint ſeiſy, les diſmes fuer ſevers [illegible] parts per que il fuit de eur poſſeſs. ut de ſes biens [illegible] le Countee eur priſt hors de ſon poſſeſſion al Harley. [illegible] Countee fuit poſſeſs tanq; Halſoe eur priſt de luy, q̃ fuit [illegible] & eur al London done al Pigot per que il fuit poſſeſs [illegible] propriis in priori jure. & ſic poſſeſs 21 Octob. anno 36 [illegible] aliñt amiſe, per que ils veignont per invencõn al [illegible] Heron que eur convert 22 Octob. per que il pray judgm̃t [illegible] aſcũ traverſe. Et ſur ceo le caſe fuit argue Paſch. 40 Eliz. [illegible] rence Hyde ove le pl', & per Francis Moore ove le def. Et Hyde argue le plea en barre inſufficient, quia ambideux les [illegible] ons per que le def fait title al corn ſont encounter reaſon [illegible] car quant al primer il eſt encounr̃ reaſon & ley, que un [illegible] poit payer al parſon ſatisfaction des diſmes hañt home, [illegible] le ley charge le terre & le occupier del terre ove les diſmes, [illegible] ceſtuy que n'ad le terre ne ceo occupy ne poit en reaſon [illegible] diſmes del terre, & per conſequence ne poit p̃ſcribe de payer [illegible] tisfaction pur les diſmes: per que il conclude que le [illegible] p̃ſcription (ceſt') que le Seigñor del mannor ad uſe de payer [illegible] al parſon pur diſmes de corn & grain deins tout le [illegible] encounr̃ ley & reaſon, il eſteant occupier, & tenant [illegible] del terre, & les free tenants hauters veels. Le ſecond [illegible] tion il priſt pluis unjuſt & encounr̃ reaſon (ceſt') que le [illegible] del mannor p̃ſcribe de p̃nder en recompence de ſon 6 l. [illegible] mes de tout corn & grain deins le mannor, car diſmes [illegible] ment dues al ſpiritual plons, et ley home que ne poit [illegible] ſter ſacraments & faire les functions d̃un Miniſter, ne [illegible] eſtre capable de diſmes, & de ceo il vouch pluſors texts [illegible]

ritual ley & Canons del Eglise, et illint conclude le barre in-
fficient. Moore è contra, et il maintaine ambideux les pscrip-
tions sont alledge en le barre, et al primer il dit que un
pscription est chose commence devant temps de memory et dont
le commencement n'est conus, unc̄ si ascū reasonable entendment
poit estre fait de son commencement le pscription est bone: et
dit que le commencement de cest pscription est foundus sur
custom, car le pscription est que le Seign̄or del mannor ad use
de payer 61. en satisfaction de tout dismes de corn et grain deins
le mannor, le quel est reasonable, quia poit estre entend que
quant cest mannor de tithing comence que tout le terre del man-
nor fuit en les mains del Seign̄or en demesne devant le graunt
fait tenthalds ou coppholds, en quel case fuit reasonable que
il poit payer arg̃t en satisfaction de tout dismes de corn et grain
deins le mannor; et si sic, donqs le terre et touts occupiers de
ceo ad ous tout discharge de tout aut dismes del terre en que-
conq mains que le terre viendroit. Quant al second pscrip-
cion il auxi semble ceo reasonable que le Seign̄or del mannor
poit en consideration que il mesme satisfie le plon pur les dismes
de tout le mannor, p̄nder le dise part del corn des autres tenāts
deins le mannor, et en ceo les pois del plea sont mistaken, car
le pscription n'est, que le Seign̄or del mannor ad ewe les dis-
mes de tout corn et grain, mes decimam garbam & decimum cu-
mulum le quel il poit p̄nder come tenporal custome deins son
mannor, car un poit reserve per voy de rent decimam garbam,
or quintam garbam, ou medietat' granorum, come 44 E. 3 fo.
et si poit estre bone per voy de reservacon̄, il est auxi bone
per voy de custome; come heriot poit estre reserve et poit estre
per custome. Et pluisors pluis strict customes enter le Seig-
nor et ley tenants sont allowes en nr̄e lyres, come 8 H. 3 Fitz,
Pscription pla. 58. l'Eglise de Hertford pscribe daver le gardship
de lour socage tenāts. Et 15 E. 3 Fitz. Aide 33, le Seign̄or pscribe
per marchet serbice de aver fine quant son tenant marria sa file.
Et 8 R. 2 pla. 117, aide de Roy en Fitz. le Seign̄or pscribe que il
ad use de distrain pur amends si ascū erect un fold deins le ville,
issint que suit sur terre le Seign̄or. Sic 11 H. 7 fo. le Seig-
nor pscribe daver 3 l. pur pound breach deins le mannor. Per
que auxi le Seign̄or poit pscribe en le principal case daver deci-
mam garbam & decimum cumulum. Mes il semble que cont̄ q
le bound prescription ne trōit bone, uncore je plea en barre est as-
sez sufficient, & judgment doit estre done encounter le pl', car
le bon prescription est sufficient de barrer le parson des touts dis-
mes deins le mannor, et illint les tenants discharges encount
le parson, et quant ils expose le dise part de lour grain, le ppty de-

murt

murt en eux ñ, & n'eſt due al parſon: Donqꝛs ne le parſon ne le Seignoꝛ del mannoꝛ ad aſcũ dꝛoit al ceſt cozn: & ſi ſic, eſt beſoyn & examine quel de eux fuit prꝛimes poſſeſs del cozn, car ſi luy poit ceo detain encounꝛ l'auter; Et ſi l'auꝛ ceo priſt de luy il fait le tozt: & pur ceo le plea eſt beſtre examine a ceo barre & per le plea en barre il appiert que le Countee de Northumberland fuit poſſeſs tanqꝛ un Halfoe eux priſt de luy, & que Henry le def. per commandiñt le Countee eux priſt, & le Countee donqꝛ eux done a luy. Le quel plea eſt confeſs per le replication & demurrer, car ſi ceo ne fuiſſoit vray, le pl' duiſſoit en ſon replicacõn averr traũſe abſq; hoc que le Countee fuit prꝛimes poſſeſs, per que judgement doit eſtre encounꝛ le pl'. Et tamen les Juſtices agreont en un que ambideux les pꝛicriptions ſont bones, & auri ils agreont que le prꝛimer poſſeſſion fuit ouſter per le demurrer ſans traũſe beſtre en le Countee de Northumberland, ſouth que le def. claim. Et auri ils agreont que le barraine pꝛicription ne fuit material, mes que le prꝛimer fuit ſufficient title pur le Countee. Per que ils enter judgment encounꝛ le pl' ſi cauſe melioꝛ ne ſrõit munſtre devant certain jour: a quel jour Cooke Attoꝛney argue pur le pl', & Tanfield pur le def. & Cooke munſtre riens forſqꝛ ceo, que il duiſſoit aver dit en ſon plea en barre que le Seignoꝛ del mannoꝛ ad uſe de prender decimam garbam come appurtenant a ſon mannoꝛ. Mes tout le Court encounꝛ luy, car le pꝛicription en groſſe eſt aſſez bone. Donqꝛs il pꝛay jour ouſter pur arguer encounꝛ le patent le Countee, car il ſemble que n'eſt paſſe per le patent, & ſi conceditur, per que oze pendet. Sed poſtea Mich, 40 & 41 fuit adjudge ove le def. q̃ le pl' nihil capiat per breve vel billam per les reaſons avantdits. Et Nota en ceſt caſe fuit affirm que le Roy. Roy eſt perſona mixta, & eſt capable de diſmes per pꝛicription a eux aver, ou in non decimando, 22 aſſ. pla. 75, 33 E. 3 Fitz. title de Roy 103 & 10 H. 7.10.

Holcrofts Caſe.

686. Eſtates. PAſ. 38 Eliz. Le caſe enſuant fuit ameſnus hoꝛs del County Palatine de Lancaſter per letters del Counſel le quel enſt: Sir John Holcroft Knight ſeized in fee did covenant by indenture Anno 2 Mar. to levy a fine, and did expreſs that the uſe ſhould be to the uſe of himſelf for life without impeachment of waſte, and after his deceaſe to the uſe of Sir John Holcroft his ſon for term of his life only, ſo long and until he attempt to alien, and then to the uſe of Hamlet and the heires males of his body during the life of Sir John the younger, and immediately after his death, to the

the only use of the first begotten son of Sir John the younger thence after to be begotten, and the heires male of his body, and so succeſſively to the 2, 3, and 4 son thence after to be begotten in lawful matrimony, and if it fortune the said fourth son to die without heires male of his body, that then and from thenceforth to the use of Hamlet Holcroft and the heires male of his body, with divers other limitations of uses to other persons in taile, and the use in fee limited to the right heirs of Sir John the father, which fine was levyed accordingly 2 Mar. after which Sir John the father dyed, and Sir John the son having one only son born after the said indenture and fine, which dyed without any issue male) joyned in a fine with [illegible] Holt and Hilton, and the heires of the said Holt who rendred to Sir John the son for 80 years next following, (if the said Sir John so long lived) and immediately after his deceaſe to the first begotten son of the said Sir John, which afterwards he should beget and the heires male of his body, and so ſucceſſively to the second and third sons, the remainder to Hamlet Holcroft and his heires, Sir John the son never had any son afterward but in Junio 21 dies having issue Alice Fyton wife to Sir Edward Fyton Knight his sole daughter and heire, afterwards Anno 33 Eliz. Hamlet Holcroft died having issue John Holcroft, Sir Edward Fyton entred against whom the wife of Hamlet brought the writ of dower; the question is whether upon the whole case this John Holcroft the son have any lawful right to the land as heire male of Hamlet Holcroft, and so consequently, whether the wife of Hamlet be endowable. Le case fuit referre per les lres des Segnors del Counsel destre oye per Popham & Anderson chief Justices, Peryam chief Baron, & Beamount Justice que fuit Justice dassise en Lanc, queux oyeront le Counsel dambideux parts al Serjeants law, (scil.) Hesketh, Hutton, & Serjeant Yelverton pur le demandant, & Ireland, Moore & Cooke Attorney la Roigne del pur Sir Edward Fyton. Les points collect per le Counsel fuit 4. le primer, si ascũ use best en Hamlet Holcroft, tanq; John ne fits attempt de alliener, quia le use est limit al John pur tout le long and until he attempt to alien, and then to Hamlet, &c, pur tous les limitations semble destre de commencer sur Limitation de use. le attempt de alienacõn. Et a ceo les Justices semblerent que cest droit en le limitacõn del use, que puis mort John, sans issue male, Hamlet avoit le terre cy bien lou nul attempt est de fait come lou la est attempt, quia les pols sont and immediately after his deceaſe, then to the first son, &c. per que ils enterd que le use que surdroit sur attempt daliener est tant-solemt remain al use pur le John. Le 2 point, si quant le limitacõn fut and if it fortune the fourth son to die without issue then to Hamlet,

Hamlet, &c. & en fitz le dit John nunqꝛs aboit que un fits, fils use unqꝛs surdera al Hamlet : & touts semblont que ceo, quia les pols font que limitacõn destate nemy pcedent condition bant l'estate de Hamlet. Le 3 point fuit, sur le render del Remainders. raine fine, (cest') quant le render fuit al John pur 80 ans sil tam diu vixerit, & puis son decease al primer fits, &c. ove rem al Hamlet, en que le franktē trā durant le vie John, où si les remainders sont touts voids pur fault dun pticular estate, sur que ils estoyeront. Et a ceo touts les Justices sembleront que touts les remainders fuer void, quia l'estate de franktē durā le vie John Holcroft ne passa per le render hoꝛs des convenus. Mes ils sembleront que l'inheritance compleat ore demurt en les conulees. Le 4 point fuit sur le use del fine, (cest') si que Fines. use le fine trā, & a ceo ils touts agreont que le conuzance del Uses. fine de necessity est destre entend al use les conuzees pur ceo que autrement ils ne puissoient render per le fine. Mes si le render duissoit estre void en tout come il est void en part, donqꝛs ils sembleront que le use del conuzance haeroit accoꝛdant al entent del render, sed nemy en le principal case, quia le render pur les 80 ans est bone, le quel fait le conuzance de necessity destre al use les conuzees. Quære, si le render ust estre pur ans, & per auter indenture le use declare ouster del conuzees, si cy puissoit aver estre bone use per les principles del ley.

Le Seignior *Buckhurſts* Case.

687. MIch. 37 & 38 Eliz. En Chancery per English bill le Seign Buckhurst frere & heire Dame Anne Dacres alledge que il fuit seisy en fee des mannoꝛs de Fromequinton, Evershot, Belchadwin en Coñ Dorset, & de divers auters terres en Sussex, Middlesex & Berks & ailours deins le Realm, & fuit possess de ces Lres Patents, Charters, Deeds, Evidences & Escripcõns concernant mesme les terres, diõs de queux cosins eux garranties : & le dit Dame sic seisy & possess moꝛus fuit possess per que les evidences apperteignont al pl' come heire et sont per casual meane debeigne al possession Fenner, Sir Drew Drewry, George Goring & Edward Moore pretendant destre executoꝛs al Dame Anne, queux refusont a liverer eux al pl'. Et les def. publish, que le dit Dame fait volunt en escript, per que el ad devise tout ou le grand part de ses terres, & si aicũ tiel volunt soit ceo est agreable equity que le pl' sroit acquaint ove ceo al entent que ceo performe : & en le volunt la poyent estre condicõns per le pl', le quel il poit unawares refuse de pforme ment

chant de eux, & per reason de ceo poit sustainer grand damage, pur ꝑvencõn de quel il n'ad remedy al common ley. Les def. auri publish que la dit Dame Anne ad establish l'inheritance de les terres per indenture, les counterparts de queux si ascũ tiels sont appteignont al pl', per que il ꝓay subpœna ove duces tecum. Les def. per lour answer confess le seisin del terre, et le possession des Charters en la dit Dame Anne en sa vie, & alledge que el ad fait volunt anno 37 Reg. en Decemb. en escript, & mnke eco in hæc verba, per quel appiert que el devise, que les executors ove les issues, sales & ꝓfits des terrs al eux devises puis en le dit volunt pur ꝓformance del dit volunt erecteront un meason de habitation pur 20 poor folk & 20 poor childzen, imploying 300 l. sur ceo, & que ils deveigneront suitors al Roigne pur incorporating dun hospitall de eux, et puis l'incorporation assurront al eux & lour successors le mannor de Brainesburton en Coñ Eborum, pur quel purpose el ad devise le dit mannor puis en sa volunt (come el dit) a ses executors & lour heirs. Nient obstant sa volunt est que devant tiel assurance l'executors iaront un leale pur 100 ans ou meinder terme a lour discretions reservant 100 l. rent, & puis assureront le rent & reẽcõn al hospital. Sa meason & terres en Chelsey & Kensington el devise a les executors pur un demy an puis sa decease, & puis al Roigne Treasuror pur vie, reñ al Sir Robert Cecil & sa feme & a lour heires. Les mannors de Heies, Heies Parkhal, Cowley & Cowley Peachy al Justice Fenner & ses heires. Le mannor de Berwick en Sussex, le Vinegarden & Dacre house en Tuchill al son Nephew Mr. Robert Sackvill & ses heires, sur condition si son heire, puis sa mort, claimeroit ou demandzoit ascũ thirds de sa terre ou ascũ auter estate ou dzoit en ascũs auẽs de les terres devises al ascũ auẽ ꝓon per le volunt, per que ascũ devise ou limitation en le volunt sroit disturb, hindered ou prejudiced en part vel en tout que adongs le devise al Mr. Sackvile escript, & le terre remaineroit a ses executors & lour heires, Et pur avoider tiel doubt que poit arise sur ceo, I will wish that mine heire upon request at the charges of the parties, faira assurances des terres respectively al chescũ a que el ad eur devise on appoint per le volunt. Les Mannors de Woodhal, Elwarby & Thirckleby en Coñ Eborum, al George Goring & sa feme & les heires de son corps, le reñ a ses dzoit heires. Dormondswell, Southall & Norcot en Coñ Middlesex, a ses exeẽ pur 4 ans, & puis al Sampson Leonard et sa feme pur vie, reñ a sa Nece Walker et les heires de son corps. Hedgers ferme al Bowle pur 21 ans. Finches ferme al Coe pur 21 ans. Awcetors ferme al Awcetor pur 21 ans. And all other my lands, tenements, reversions

and remainders that I now have or at any time hereafter I ſhall have in Berks, Wilts and Dorſet, I deviſe to my executors and their heires, firſt to perform my will, and after to their only uſes. And I further will and deviſe all other my Mannors, lands, tenements and hereditaments, and all my reverſion and reverſions, remainder and remainders that I now have or hereafter ſhall have during my life, ſet, lying and being in the ſeveral Counties of Middleſex, Suſſex and York, or in the City of Weſtminſter, or elſewhere, not before deviſed to any other, to them and their heires in form aforeſaid, to have and to hold the ſame Mannors, &c. not deviſed as aforeſaid to my ſaid executors and their heires and aſſignes, firſt to perform my will, and after to them and their heires to their own uſes. Les def. mnſtont auxi que puis ceſt volunt fait & publiſh, la dit Dame 25 Decemb. anno 37 Eliz. covenant ove eux p indenture quel ils mnſtont auxi in hæc verba, per quel appiert que el mit per ptiular noſmes touts ſes terres, & covenant grant & agree que el villonqs eſtoyeroit ſeiſy de eux al uſe luy meſme et ſes heires de ſon corps, ſavant le revcon en fee ſimple a luy & ſes heires a touts jours. Ils auxi mnſtont un auter indenture le meſme le date, ſeal & deliver puis le primer per la dit Dame a eux in hæc verba, per que appiert, que la Dame recite que ſon el ad entaile ſes terres per le primer indenture, & pur ceo que el fuit en le ment a diſpoſer le revcon et remainder, to the end that the ſame may ſeverally remain, come, and be to ſuch ſeveral perſons and for ſuch ſeveral eſtates, and upon ſuch conditions and limitations, and in ſuch manner and form as is limited in the laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady, and to the confirmation, ſtrengthening and allowance of the ſame Will, and to the end her laſt Will and Teſtament made and to be made may the rather take effect according to her true meaning and intent therein ſpecified, the rather by the declaration of the uſes of theſe preſents, and all doubts touching the laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady Anne made and to be made may be avoided, and the eſtates therein limited, the rather take effect according to the meaning of the ſaid Lady in and by her ſaid laſt Will and Teſtament; le dit Dame done & grant le dit revcon & remainder as def. & ſour heires et aſſignes as uſes ſubſequents, viz. firſt to the ſeveral uſes of all and every ſuch perſon and perſons to whom the ſaid Lady ſhall hereafter make a leaſe or leaſes for term of 21 years, whereupon the old or accuſtomed yearly rent or more is or ſhall be reſerved, or ſhall be yearly payable during the ſaid leaſes for ſuch and ſo much as ſhall be ſo ſeverally demiſed to them or any of them, and after to the uſe of every ſuch perſon and perſons, their heires and aſſignes, to whom the ſaid Lady hath or ſhall will the ſame by her laſt Will and Teſta-

ment

ment made or to be made according to and for ſuch eſtate, and ſuch part and portion as the ſame ſhall be ſo ſeverally limited to them by the laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady made or to be made, and upon ſuch conditions, limitations and for ſuch yearly rents as is or ſhall be limited or declared, or appointed in the laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady made or to be made; for the meaning of the ſaid Lady is by theſe preſents, that the uſes thereof and every part thereof ſhall be by theſe preſents limited and is meant to be limited, and ſhall go and remain to every ſuch perſon and perſons, and their heires and aſſignes, and for ſuch eſtates and upon ſuch conditions and limitations, and for ſuch rents as is or ſhall be limited or declared by the ſaid laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady, and to none other uſe but to the ſame perſons, and for the ſame parcels and eſtates as is or ſhall be limited by the ſaid laſt Will and Teſtament made or to be made. Provided alwayes, that if the heires of the ſaid Lady or their heires or aſſignes ſhall execute, ſuffer or do any thing contrary to the true meaning of the ſaid Lady in the laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady made or to be made, mentioned or ſpecified, that then the limitations of uſes of theſe preſents, and the ſaid will and deviſe of the ſaid Lady to Mr. Robert Sacvile Eſq; made or to be made ſhall be utterly void, any thing aforeſaid to the contrary notwithſtanding. Les def. ouſter alledge q̄ la dit Dame 27 Decem. anno 37 Eliz. publiſh et declare meſme le volunt devant mencōn deſtre ſa darrain volunt, et que el en ſa vie commit les keys des cheſts en queux les evidences ſuer as def. et puis 14 Maii anno 37 el morust. Et quia le pl' n'ad affets, et pur ceux cauſes les def. juſtifier le detainer des terres al eux devile et des evidences. Sur quel bill et anſwer le cauſe fuit argue, tertio Mich. anno 38 & 39 Reginæ en chancery devant Egerton, gardain del grand ſeal, Popham chefe Juſtice d'Angleterre, Anderſon chiefe Juſtice del Comon Pleas, Gawdy un des Juſtices del Bank le Roy, et Beamount Juſtice del Common Bank, per Cooke Attorney la Roigne pur le pl, et per Francis Moore ove les def. Et Cooke primes pteſt que il meſme ne le Segnor Buckhurſt demand alcū terre, mes ſolement evidences: et quant al eux il dit que tout que comprehend garranties apperteignont al Segnor come heire, comt que il n'ad alcū terre, et ceux que ne comphendont garranty appertenignont al terre-tenants. Mes entant que il appiert per le anſwer des def. que le terce part des terres ſont diſtendus al pl, il eſtoit ove equity que touts l'evidences que ne comphend garranties ſtront amenus en Court icy a remainer indifferētm pur le uſe de cheſcū pty que ad le terre. A pver que les evidences que comphend garranty appteignont al heire lils ne ſont convey

Charters & evidences.

conveyé ove le terre, il vouch 18 E. 3 Fitz. Detinue pla. 48 en la nota, que si home purchase terre & fait feoffment, le feoffee n'aïa les evidences, mes le feoffor & ses heires de queux il purchase le terre. 39 E. 3 fo. 17 Detinue dun bag ove muniments le baron & feme sur bailm̃t per le ancestor del pl' al primer baron la feme, a que el est executrix, destre rebaile al pere ou ses heires: le def. plead feoffm̃t per le pere puis le bailm̃t, et que le feoffee infeoffe luy del terre; et Knivet chief Justice la done le rule que le feoffee ne poit deteigner les evidences, per que le def. fuit chase de traïer le deteigning del bag de muniments. 44 E. 3 fo. 1, feoffment absolute et deliïy des evidences sur condicon, le condicon fuit infreint, le feoffee retiendra le terre et unc̃ recovera les Charters. 11 R. 2 pla. 46 Fitz. Detinue, dons en taile reñ as droit heires I. S. Tenant en taile fait feoffm̃t ove garr. et deliver le original fait del entaile en owel maine destre liv. al feoffee, et devant bailm̃t mozust sans issue, le heire I. S. port detinue vers le bailee, que plead le feoffm̃t et le bailm̃t, et abat. quod querens nihil capiat per billam: mes le reason fuit que le reñ fuit void as droit heires I. S. nemy quia le fait apparent al feoffee, car le feoffee de tenant en taile ne poit boucher une assignee, coment que ils plont de ceo en le livre. 7 E. 4 fo. 26 9 E. 4 fo. 52, 6 H. 7 fo. 1 & 21 H. 7 fo. 33 & 3 H. 6 fo. 53 que home de terre n'aïa les Charters del feoffor, si non que ils sont spetialment conveys a luy. 4 H. 7 fo. 10, l'issue en taile aïa briefe pur le fait devant que il ad recontinue le terre. Et 10 E. 4 fo. 9, le heire aïa detinue pur le Charter que comprehend garranty a son ancestor, coñt que l'ancestor ad convey de luy a tort. Le case inter le Lady Rose & le Countee de Rutland en le Court de Gards il vouch destre tiel, que le Lady come heire grant demand touts evidences, &c. encounter le Countee come heire male, & ayant le terre per conveyance sans mention des Charters; et fuit rule per l'opinion des chiefe Justices assembl. al dit Court, que le Lady aïoit touts evidences que comprehend garranties, mes auts evidences come pedygrees, partes, surveys, Court rolls, &c. le terre-tenant aïa & issint ils remain ove le Countee. Quant as evidences que comprehend nul garranty, il dit que icy appiert per le matter disclose per les def. lour answer que le pl' doit aver le terre part del terre per le cent; donqs en equity tiels evidences dopent estre amen. en Court. Et ceo point depend sur le title del terre; & pur ceo il boit ceo examiner: et semble a luy que les def. & auts lessees ne pusteront forjor deux parts des terres per le devise, ils ne pusteront riens p̃ act executé, car il dit admittant que per le covenãt destoyer seily al use luy mesme & les heires de son

Matter en ley.

corps que la dame est tenant en tail, unt quant el grant le re-
con as del. al use de tiels plons, a que el devisera le terre per
la volunt fait ou destre fait, ore el est deveigne arrear owoz en
fee simple en estate del revcon, tanqz le volunt pfit effect, quel
ne pot estre durant sa vie; & illint el ad en luy meisme estate, &
auxi il ad power de limuter uses per sa volunt, et fuit ore en sa Election.
election del voit dealer ove le terre per vertue de son estate ou de
le power: et quant el apes publish son volunt arrear en que est
comprise pols del devise del terre, ceo est overt declaracon et
declare que el voit use sa estate & nemy sa power, car sa estate
comble luy a devise le terre lou son power forsq de limit le use.
Auxi il appiert que el n'ad purlua sa power en dios pticulars
devise le cas, come il voit mnke eux apes & pur ceo doit estre
pole que el use son estate en devising del terre & nemy sa power:
q si le donqz forsq deux parts passeront, quia per l'office ap-
pert estre tenute in capite. Il vouch 14 Reg. Dyer fo. 319
un grant al baron que issuist hoirs des terres sa feme, percipi-
end al baron et les heires. le baron ad electon de pnder per ex-
tender al possession sa feme, ou per grant a luy et ses heirs;
il fuit devant del rent per que il estie de pnder per grant, et unt
le volunt fuit void quia le rent fuit suspend, al temps del vo-
lunt fait, et illint il ne fuit pson having lands and tenements que
il puit devise. Yardlers case en Plowdens Commentaries,
un devise al executrix pur educater les children le testatoz,
prima facie el pfit come executrix, mes sel educate le children,
ceo est election de pnder per le devise. 18 Reg. fo. 352, baron
et feme tenants en taile le rem as dzoit heires le baron, le ba-
ron solo ivy fine ove pclamacons al use luy meisme et ses heires,
puis il devise le terre al feme pur vie sur condicon de payer
un rent al estranger, et devie, la feme enter et paya le rent, ceo
semble que el voit pnder per le devise, lou el puisoit aver
pris la terre per sa ancient dzoit. Sic icy la Dame Dacres ay-
ant estate et power, devise le terre per que el estie de passer
estate, et use son estate et nemy sa power. Auxi il semble que la
dame n'ad purlua sa power. sel avoit power de nominater Authorities.
ses per la volunt, car quant al terre entend al hospital, el ad
devise que ses executoz fairont lease de ceo a que tils pierront,
et puis deliuront le revcon al hospital; en que el n'ad purlue sa
power, mant q le power est que el m per sa volunt destre fait
mes limit plons de pnder le use et n'extend a luy de doner cest
power al auxi persons de limiter le use ou assurer le terre, come
il ad fait: et p ceo il vouch le Segnoz Brayes case 2 Reg. Dyer fo.
190, lou le Segnoz Bray declare use a tiel feme que sa fits mar-
riast per nominacon de 4 prives Counsellozs, si un des Coun-
sellozs

Estates.

Shepherd & Blashals case.

sellors devie le power de nominacõn des auks est determine, et nul use vestera. Auri il semble que il n'ad pursua la power a ceo que el n'ad fait ascũ lease devant que el publish la volunt arrear, car le use est limit a tiels plons pzimes a que el fairra leases & aps al ceux queux el nosma pet la volunt, issint que el doit pzimes aver fait leases devant que el nosme ascũ use per la volunt ou aukment les uses per le volunt declare ne prierent effect: et de ceo il vouch 16 Reg, fo. 335 Dyer, Sir Francis Cothrops case et Windhams, lou fine fuit leby del manor de Northmorton al use de un (sct) del part del terre de 20 marks value, et del residue as auks uses, et fuit tenus que les auks uses ne pndzont effect tanqz election fait des 20 marks. Segnoz Pagets case 30 Reg. fuit que il covenant devoyer leby al use luy mesme pur vie, rem al Ensor et Fermor pur 24 ans, et postea al William Paget et les heires de son corps eiseant les fits, icy l'estate al Ensor & Fermor fuit void pur fault de consideration, & unc le use al W. Paget commencera maintenant. Le reason fuit quia la le mean estate fuit ousterint void; mes en nre case n'est issint, quia la Dame pusoit bien aver fait mal et en default de feazance de leases nul des subsequent uses tiendront, & sic ensuast que riens passa per act execute as del use le volunt, & donqz forsqz 2 parts. Auri il semble que il ad pursua sa power en un auk point, car le grant del reversion sur les leases est al use de chescũ tiel plon & plons lour heirs & assignes a que la Dame ceo deviseroit per volunt, et ne per volunt el ad devise estates pur ans & auks pur vies, auis en tail et en fee, issint el n'ad pursua sa authority, & pur ceo ne pndza per le use, mes per le devise del possession que ne fuit al deux parts. Il vouch le case 30 Reg. inter le Countes de Sussex & Wroth, lou terre fuit estate per act de Parliament a Countee & la Countesse pur le joynture del Countesse ou prist al Countee de faire leases pur 21 ans, et il fait lease del manor Barnham al Wroth pur 21 ans de commencer al jour a tiel le lease fuit adjudge void, quia doit aver estre per entrusment dun power de faire leases en possession. Mic 31 & 32 Eliz en Bank le Roy inter Shepherd & Blashall, le Segnoz Mountjoye ayant terre assure a luy per Parliament, ove power de faire leases rendant antiquum redditum, il fait lease de parcel per un acre que fuit devant demise, et il reserve pluis que le surplusage del rent fuit pluis que le surplusage del rent fuit void, unc le lease fuit adjudge void quia l'authority ne fuit pursue. Auri il ouster semble le power nient pursue, car en le fait del grant del reversõn, il est limit as tiels plons a que el devisera ceo p son volunt ove condicõn annex al Mr. Robert Sackvil

Sackvils eſtate de ceſſer ſil fait ou execute aſcũ act encounꝛ le true meaning del volunt, oꝛe en le volunt la eſt auꝛ condition auner a ſon eſtate, (ceſt') ſi le heire claim thirds en diſturbance del volunt que Mr. Sackvils eſtate ceſſera, & le terre remainera as executors le quel eſt repugnant & contrary al power reſerve per le fait. Et ouſter il dit que en le fait des uſes, ſi le heire infreint le condition la exp̃ſs, touts les limitations de uſes del indenture & le volunt & deviſe al Mr. Sackvile ceſſeront, & n'eſt ple a que le terre bayera : per que il ſemble que le heire poit enfrinder le condition, et iſſint fruſtrate touts les uſes del fait, & chaſe les def. de p̃nder ſolem̃t per le volunt, per que ils ne prendront que 2 parts. Tout ceo il argue ove admittance que la Dame fuit ſeiſy en tail per le primer indenture & avoit reu̇cõn expectant, ſed oꝛe il ſemble que el ne fuit tenant en tail per le covenant pur 2 cauſes ; le primer, quia n'eſt exp̃ſs en le fait que le covenant eſt fait en conſideration d'advancer les iſſues de ſon corps, nec̃ eſt averr en fact per les def. en lour reſponce, le quel doit eſtre exp̃ſs ou averr come il ſemble : et pur ceo il touch Beamount & Villers caſe Dyer 3 & 4 Phi. & Mar. fo. 146. que ceſtuy que uſe devant 27 H. 8 exp̃ſs le uſe al baron et feme deſont marriage pur argent, & la fuit tenus que fuit neceſſary averrer le uſe d'eſtre limit en conſideracõn del marriage, & p ceo la le jury trove tam in conſideratione maritagii habend' quam pro pecunia. Auꝛi il touch Baintons caſe, lou le uſe eſt limit per fait en conſideration de bꝛotherly love, continuance de terre en ſon noſme & marriage auꝛi en le caſe, mes quia les pties en pleading n'avoient averr le conſideration del marriage in Court ne voile prender notice de ceo. Le ſecond reaſon fuit que ceo que quant tenant en fee ſimple covenant d'eſtoyer ſeiſy al uſe luy meſme en tail, ceo ne fait aſcũ alteration del uſe, mes que il demurt tout temps tenant en fee ſimple del ancient uſe a terre, car ſur tiel covenant devant 27 H. 8 nul ſubpœna gꝛ. quia le poſſeſſion demurt en luy meſme que ne puiſſoit execuer eſtate a luy meſme ; & puis le ſtatute nul poſſeſſion eſt executé al uſe, mes lou uſe p̃cede, & l'eſtatute ne fait uſe, lou nul uſe fuit devant, mes execute uſe lou il ceo trove : & pur ceo les plons doient eſtre diſtinct que ad le poſſeſſion, et que ad le uſe, & nemy tout un ; car les pols de le ſtatute de 27 H. 8 ſont, lou aſcũ plon eſtoyera ſeiſy al uſe de aſcũ auꝛ plon ou plons, la ceſtuy que uſe avña le poſſeſſion quel ꝓve que doient eſtre diſtinct. plons, et nemy un, come eſt en n̄re caſe. Et il cite les libres de 34 E. 1 & 6 H. 3 Fitz. phibition. Et. 22 E 3 aſſ, pla. 70, 37 H 6 fo. 8 & 14 E. 4 fo. 6 done de 20 l. en conſideration de marriage de ſa file, eſt cauſe davoidance en le temporal Court, ſi in marriage nemy

Uſes.

Grants.

nemy mes en l'Eccleſiaſtical Court. Et darrainm̃t il dit que p̃
eſtre object que 2 parts paſſeront per le volunt, et le terce per
uſe del eſtate execute; a que il reſpoigne que tiel fraction n'eſt
allowable per le ley, & que tout paſſera per le volunt ou tout
per l'eſtate execute: & il vouch Paſch. 24 Eliz. Adam Boſome's
caſe, lou un done terre, rectorꝝ & diſmes en fee & nunqꝫ fuit
vy, les diſmes ne paſſont coment que pols de grant voile
paſſer ſans livy. Sic 14 Eliz. fo. 311 Dyer, le Segnor Crom-
well bargain, vend & grant un mannor ove advowſon, le
n'eſt inrol per que le mannor ne paſſe, l'advowſon ne paſſera
les pols de grant. Sic 30 Eliz. Sir Rowland Haywood's
un bargain, vend & grant un mannor, les demeſnes ne paſſe
per le uſe, & les ſervices per le grant, mes ambideux enſemb
ou riens. Francis Moore è contra, & il ſemble que le pl' n'eſt
ſaber alcũ evidences de les def. ſoit que ils comp̃hend garranty
ou nemy: et quia eſt confeſs del aut part que evidences
garranty haeront ove le terre, il ne voit conſume temps en
guer de ceo; mes admittant ceo, donqꝫ le caſe pur tiels
dences voit eſtre tiel, ſoit come les def. alledge que ils ſont
terte tenants, ou come le pl' alledge que ils ſont tenants
common de deux parts ove luy, pur le terce part en
caſes les def. ayant poſſeſſion des evidences poyent eux
a le pl' pur lour equal title et uſe de eux ove le pl', come 24 H. 6
fo. 1, un tenant en common ou joyntenant happa les
concernant le terre, il eux deteignera encounter l'aut. Et 47
E. 3 fo. 15, 35 H. 6 fo. & 4 H 7 fo. 10. Si ceſtuy
happa le fait del creation de l'eſtate il ceo deteignera a
pur vie. Et pur ceo il ꝓceed as evidences que
Charters. garranty, & quant al eux il ſemble que les def. eſteant
del terre per loyal conveyance, & ayant les evidences en
poſſeſſion per loyal means ſans tort, poyent eux deteigner
pl' eſteant heire, coment que ils nont ſpecial grant del eux
anceſtor: et pur le melior a p̃nder ceſt point, il eſt a conſider
en queux caſes, et per quel means le heire q̃ eſt hors de poſſ
des evidences puis le mort ſon anceſtor eux demandera et
vya, et ceo ſemble en trois caſes ſolement; le 1 lou il ad le
per diſcent il demandera les evidences en br̃e de detinue,
il doit la mañe ſon title per diſcent, et auxi le certainty del
come 3 H. 6 fo. 19 & 9 H. 6 fo. 58, le reaſon eſt quia ſi les
dences ne poyent eſtre ꝓduce, le Jury poyent aſſeſs dam
quel ils ne poyent faire ſans conuzance del title del pl', et
value del terre. Le 2 eſt, lou le anceſtor ad baile les evid
deſtre rebail a luy et ſes heires, le heire ſur ceſt bailm̃t de
dera les evidences ſans mañe alcũ diſcent ou certainty del
cum

come 7 H. 6 fo. 31 & 19 H. 6 fo. 10, & la est agree, sil count sur discent del terre, & auri sur bailm̃t des chẽes, ceo est double, mais chescũ de eux apꝰ luy est sufficient title. Le terre est lou l'auncestor est infeoffe ove garranty, & ad apꝰ infeoffe un auꝰ ove garranty sans grant del primer Charter de feoffm̃t, la le heire ad detinue pur le primer Chẽe, & countera sur cest double garranty, come 10 E. 4 fo. 9 b. Le demand del oyer pl̃ n'est sur discent, car il mꝰe nul discent a luy en la bill; ne est sur ascũ bailm̃t, car l'alledge q̃ les evidences deignont as def. per actual means, mes est foundus sur le darrain de les trois cases, (cest) le double garranty per q̃ il est de necessity que il confesse le title de les def. al terre, (cest) que lon ancestor fuit enfeoffe ove garranty, & ad infeoffe ouster les def. ove garranty, autermant il n'ad cause de demander les Chẽes sans discent, ou special matter, come est avantdit. Et pur ceo oyez le argument est d'estre fait sur demand des Chẽes comprehendant garranty p̃ le heire mesme le feoffee de meisme le terre que ad attain le possession des Chẽes sans tort ayant nul special grant de eux: & quant a ceo semble que les def. feoffees poient eux deteigner de le heire, & pur ceo est d'estre pense que le ley de ceux Chẽes done deux parties, l'un a le heire, l'auter a le feoffee, come est ove en un case, chescũ de eux receiva tiels Chẽes per bꝛe de detinue de possession d'un estranger; pur le heire, le libre est 10 E. 4 fo. 9 devant; pur le feoffee 7 E. 4 fo. 26 & Fitz. en son Natura brevium en bꝛe de detinue fo. 138, le reason de ceux deux pparties bien explain le ley en le case oyez en question; & pur ceo est a mesmer pur quel cause le ley done ceux deux pties, & ceo est pur le tort ules que chescũ de eux ad de les Chẽes, & pur le reason mischiefs q̃ chescũ de eux ad de lis fait de eux; donqꝰ per le comparison de lour ules & lour mischiefs est le sure voy a discerner que le possession remainera, car le ley estoit ove le meilr reason, & le purest reason est ceo q̃ est pluis free de inconvenience, per q̃ voit ensuer que le ley voit faire allowance de cest possession del heire ou feoffee q̃ ad le greinder ule des Chẽes & le greinder mischief pur want de eux que l'auꝰ ad; & pur ceo les ules & mischiefs sont d'estre examine. Le ule que le heire ad est d'averer le garranty pamount sil meisme soit vouch per le tenant a auri de barrer ou rebutter le demandant quant il vient sans come vouchee, nul de queux il poit faire sans faire le fait, dont ensuist que sil fault le fait il est a ceo mischief que il poit ẏder ses assets sans riens recover en value, & ceo poit a bener per collusion enter le demandant & le feoffee del terre, (cest) que le feoffee ayant le fait en son possession demeisne ne doit barrer ne rebutter le demandant, mes vouch le fait, que il scavoit ne poit sans le fait luy barrer, & illint

enter eux de gainer l'allets del heire. Le ule que le feoffee de tiels chẽs comphendant warranty eſt de barrer ou rebutter, ou de voucher come aſſignee, & ẽaver garranty de chẽs, ou de queux il poit faire ſans mẽans del fait, come 10 E. 3 Fitz. garranty de charters pl. 55 & 3 E. 3 Fitz. mẽans de faits pl. 17 itinere North. iſſint il appiert le feoffee ad un uſe del fait plus que le heire ad (ceſt') ẽaver garranty de charters, come 36 E. 3 Fitz. detinue de charters pl. 11 & 9 E. 2. Et que le heire quant il vient eins come vouchee n'aẽa garranty de chẽs appiert per 15 H. 3 Fitz. garr' de charters p. 25, 3 E. 3 Fitz. garr' de ch. 4, 17 E. 3 fo. 44, 18 E. 3 fo. 42 lou eſt pꝛiſe que nul aẽa garranty de chẽs forꝛs le tenant en demeſne. Et eſt bone plee pur le def. adire que le pl' en le bꝛe de garranty de chẽs ne fuit tenant en demeſne jour del bꝛe purchaſe; per quel admittance del plee le ley eſt pceive deſtre tiel que le vouchee ne le tenant que mist n'aẽa garranty de chẽs, meſ ſoleint le tenant del terre. Et le miſchief del tenant del terre eſt ſil n'ad le fait de barrer le demandant, ne de vouchee, ne ẽaver garranty de charters, mes il eſt a ẽder ſon terre, ſi non que le heire voit eſtre vouche a luy a defender ceo. Et padventure le heire n'ad allets ou il ſiens allets devant le voucher, en quel caſe il ad nul ẽde ſi le demandant recover le terre de le feoffee, & pur ceo n'eſt ſemble que il voit ẽnder care del tenant, meſ que per collution entre le demandant, le tenant poit ẽder ſon terre ſans recoũne, et ceo pur fault del fait per que il puiſſoit rebutter le demandant ou vouch & recover en value, come aſſignee, ou aver garranty de chẽs quant il fuit pꝛimes implead. Et pur ceo ſi home que un foits ad loyalmẽt attain le poſſeſſion del fait ſoit compel a ceo redeliver al heire, il ſtõit compel a diſfurnilher luy meſme de ſon armoꝛ & weapons de defence & a miſter eux en les mains ẽauter ꝓſon en ſpee que il voiloit luy defender ſon il puiſſa luy meſme defend ove eux, le quel ſemble nul reaſon; mes le feoffee ayant greinder uſe del fait & greinder miſchief par fault de ceo que le heire ad, poit ceo detainer del heire tanq̃ poſſeſs de ceo per loyal means ſans toꝛt, ou ſpecãl deliv' a bailer. Et pur authoꝛities eſt a voyer l'accõns queux ont dit poꝛt per le heire vers le feoffee en nꝛe libres, et coment le fait ad thiben en eux. 17 E. 3 fo. 12 le grand-child poꝛt detinue de charters ſur ſpecãl bailmẽt per ſon aile al def. a rebailer a luy & ſes heires, le def. plead que puis le bailmẽt le aile ad deux files, l'un mere le pl', l'auter un E. queux files font ꝓticion de terre que le chẽ concern fuit allot per ꝓticõn al E. que mere le def. judgemẽt ſi, &c. le pl' replia que E. mozuſt en vie le tẽps le tenant maintain que el ſurvive, per que appiert que il

tenant

tenant avoit bone title al terre, que il puissoit detainer le fait del pl' esteant heire, uncore le case fuit sur specāl bailm̄t. 17 E. 3 fo. 12, 22 E. 3 fo. 15, detinue sur trover ōun fait deliver al pere le def. que mourst & l'escript vient al def. le def. plead que le pl' luy done le terre et deliver l'escript, fuit reply que le barre est double; mes al fine le pl' fuit mise a responder le barre. 19 E. 3 fo. 17. Le heire port detinue ōun bag plein de muniments vers baron & feme sur bailment al primer baron la feme (l'executrix de quel el est) p son pere a rebailer a luy et ses heires, le baron plead que le pere puis le bailm̄t infeoffe un T. que infeoffe luy, judgem̄t si, &c. & traverse que il ne detain auters muniments forsq; ceux q̄ concern cest terre, & cest plea fuit vitious pluit de traverse al bag, per que il plead come devant, & adde a ceo, sans ceo que il detain le bag: per quel appiert que le feoffm̄t del terre fuit bone title a detainer le fait a le heire, quia le bailm̄t fuit determine per mort le bailee, & sic le fait per trou vient al feoffee. 2 H. 7 fo. 1 b. un port detinue ōun fait de feoffm̄t per que un auk̄ ad luy infeoffe del terre, le def. entitle luy mesme al terre, & traverse le feoffm̄t del pl', & ceo fuit tenus bone plea, sans responder al detainer del fait: per que semble que le title del terre enable le tenant a detainer le fait de feoffment fait al estranger. Mes poit estre object que ceux cases que jeo ay mis ne sont de feoffm̄ts & charters que comphend garranty; a que jeo respoigne, que est destre entend de charters compzehendāt garranties, car autrement le heire n'ad colour ne cause dampleader le feoffee pur eux. Et auxi est destre remember que vers feoffm̄ts in illis temporibus avoyent en eux garranties. Et en 39 E. 3 devant la est plains del garranty inter les Serjeants & Judges en le argument del case. 7 E. 4 fo. 26, en fine del case est destre collect per Cook Justice, que si donor en taile bail charters compzehendant garranties al un que eux pde, & le donee eux trove que il poit eux detainer de le donor. 21 H. 7 fo. 31, lessee pur vie ōun Abbot & Covent baile le lease al un estranger, & puis grant son estate al bailee, et aps port detinue pur le lease, & non potuit recover, quia le grantee ne puissoit defender son estate sans mēans del fait. Per que appiert que le port ne sra admit de recover les faits de le feoffee; & south cujusdion il ny ad ascū case en le ley, lou le heire ad recover ascū charters comphendant garranty ou sans garranty, forsq; des maines le feoffee que fuit loyalm̄t possess de eux, et sans especāl bailm̄t a rebailer. Est ore a voire lou les charters ont estre en les maines ōun estranger, et ambideux le heire et feoffee ont fue pur eux, a que pferm̄t ad estre done, et coment judicial touts ont dispose tiels charters. 18 E. 3 fo. 22, le heire et le

feoffee porront ſeũal bẽes de detinue vers le Prior de Oſwald le bẽe port per le heire fuit del puiſne date mes primes retorn able, le Prior render le charter en Court al heire, & unque le Court agard luy de reſpoigner al feoffee que avoit port l'ancient bẽe : et la eſt dit que il doit pur ſon folly en rendring al heire render damages al feoffee pur le fait, quia ſon bẽe fuit primes port. Sic 3 H. 6 fo. 20, deux porront ſeũal bẽes de detinue pur charters vers un eſtranger, l'un des pl' fuit heire al common ley, l'auũ heire al terre per poſſeſſion' fratris ; & le Court agard le def. de reſpoigner ceſtuy primes que avoit port l'ancien bẽe, ſans reſpect que l'un ſoit heire & l'auter terre tenant. De ceux cales il enſuiſt que eſtranger ayant les charters, doit eux deliver al ceſtuy del heire ou feoffee que port le primer bẽe vers luy pur eux aver, & donqs il eſt diſcharge vers l'auter ; & de ceo il enſuiſt auſi que devant aſcũ bẽe purchaſe il poit eux deliver al aſcũ de eux a ſon election ſil ne ſoit chargeable per ſpecial bailm̃t a deliver al un pluis que al auũ. Et de ceo eſt defence ouſter collect que ſi les faits ſont deliẽs al un de eux, il ne eux receivera en reſpect que il eſt chargeable ouſter al auũ, mes per reaſon de ſon ppty & ule demeſne il eux receive pur detainer en ſon poſſeſſion, accordant al rule in æquali jure melior eſt conditio poſſidentis. En l'argum̃t de Marſhals cale 39 H. 6 fo. 36, il eſt miſe & allow, ſi un ad faits per trover, & eux deliver al ceſtuy que ad droit al terre, que il eſt diſcharge vers le heir. In R. 2 pla. 46 Fitz. detinue, il appiert que le droit heire de I.S. port detinue vers eſtranger pur le fait per que le terre fuit done en taile, reñ as droit heires I. S. & mñe le mort I. S. & puis le mort le donee ſans iſſue : le def. plead que tenant en taile infeoffe eſtranger ove garranty, & deliver le fait al ceſtuy def. pur bailer al feoffee, quel il ad baile, judgem̃t ſi, &c. le pl' repli que le fait ne fuit deliver le jour del bẽe purchaſe ; unque fuit adjudge encounr̃ le pl'. et que le fait fuit bien deliver al bailie. 21 E. 3 fo. 8 dowre vers 2 coparceners puis ptiõn, l'un port detinue d'un hamp de evidences concernant ſon terre : l'auter plead auri meſme le plea & ouſter detain d'un contrepane d'un indent, per q̃ l'anceſtor grant rent ſur condiõn vers le terre allot a luy p̃ ptiõn : le demandant a le hamper repli que el eſt prift a deliver. & iſſint vers l'un ſoer ad judgment de dowre, & al counter-part el plead deliẽy de ceo al auũ copercener & ſemble per le livre nul plea, quia appent al ceſtuy parcener ad le terre, 9 E 4 fo 52 Babington q̃ fuit infeoffe per un done en taile port detinue de charters vers le bailee a que le feoffee ad eux baile a bailer al B. l'iſſue en tail port auũ bẽe, & le Court agard le fait d'entaile al iſſue, mes nul des auũs faits, comme qu

que il fuit heire al feoffor. Et le reason que l'iſſue aūa le fait dentail eſt pur ſon droit que il ad al entail, quel il ne poit maintener ſans le fait; mes quant le heire al Common ley ſua le feoffee pur charters del terre, le heire n'ad droit ne eſtate, et pur ceo in n'eſt cauſe que il aūa tiel ꝑheminence come l'iſſue en tail. Et jeo ſuppoſe a ceſt jour que l'iſſue en taile fuit barre per fine ou recoūry, & ore doit ſuer le conuzee ou recoūzor pur le fait dentail, jeo entend clerement que il n'aūa ceo, car 9 H. 6 fo. 15. L'iſſue en tail barre per collateral garranty fuit barre auſi en detinue pur le fait dentail, & reaſon de ceo eſt pur ceo que l'iſſue en tail n'ad uſe del fait, ſou le feoffee ad; car il eſt obligē pur luy a ꝑver & deriver ſon title ꝑimes per l'entail, & puis per le fine ou recoūry del tenant en tail. Et en touts caſes, ſoit nul auſ ad uſe des evidences la le feoffee ſole eux receive en quecunqz maines, come 38 H. 6 fo. 14 le donor en tail ſa detinue pur le fait dentail a ꝑver per evidence l'entail eſtut & ſon reddēn execute. Et 10 E. 4 fo. 15 le Segnor per eſtut aūa les evidences pur defender le terre, & ils ne ſtont lyable al Cozone, ne ſi un ad catalla felonum il ne eux aūa. Et 21 L. 3 fo. 28 & 21 Aſſ. pla. 3 le feoffee en treſpaſs recovera damages pur auer des faits que concern ſon terre. Et quant a ceſt cas cites per monſieur Attorney ils ne ſont encount nous, car 18 E. 3 Fitz. detinue pla. 48 eſt bone ley (ceſt) que le feoffor ou ſes heires deteigneront l'oziginal chte de feoffm fait a luy, ſi un auſi fait ſpecial grant de ceo a ſon feoffee; mes jeo die en ceſt cas ſi le feoffee deigne al poſſeſſion del fait ſans tort, il ceo auſi detainera: & le livre ne ple ouſter que le feoffor & ſes heirs mainſont, quel jeo grant per le courſe de mon argument demurr ſi ceo eſt auſi mon reſpoigne al 7 E. 4 fo. 2 vouch a meſme le purpoſe. Et quant al 44 E. 3 fo. 1 il eſt auſi bone ley, que ſi home fait feoffm abſolute & deliver les chtes ſur condicon, ſi le condicon ſoit infreint, il reaūa les chtes nemy le terre; mes ceo eſt a nē caſe, car la le feoffee per le ſpecial bailm eſt chargable a reliuer les chtes ſur breach del condicon. Les cases cites de 9 E. 4 fo. 53 & 4 H. 7 fo. 10 que l'iſſue en tail recovera le fait dentail del feoffee, jeo agree auſi; mes ceo eſt per reaſon del droit dentail, ſou le heire en fee n'ad droit, & pur ceo il ne recoūra del feoffee aſcū chtes. Les caſes de 39 E. 3 fo. 17 & 11 R. 2 pla. 46 Fitz. detinue de chtes, monſieur Attorney ad cite un boy, & jeo auſi boy, & pur ceo ſit liber judex, & le caſe del Lady Roſſe il ne fuit iſſint come monſieur Attorney ad cite ceo ſouth correction, mes fuit tiel; le Countee Pembr. ad anno 21 Reginæ entail grand part de ſes poſſeſſions a ſes heirs males, ſans aſcū grant des evidences, & puis il devie

vie fuisp del terre en poſſeſſion ayant nul iſſue male, mes le Lady Roſſe eſteant ſon tile & heire: l'evidences per troñ come executor vient al heire male: Le Lady Roſſe come heire general ſua en le Court de gards pur l'evidences en general, les evidences ſuer ſozt per commiſſion, & per ozder del Court el avoit touts les chres deliver que concern la terre diſcend, mes pur ceux que concern le terre del heire male, ou que concern ambideux lour terres, el ne puiſſoit aver per ozder del Court ſans alcũ examination ſils comphend garranties ou nemy; car la rule del Court de gards eſt en caſes devidences penr le heire a le terre tenant, ou le heire male & heire general, que ils ne voilont pnder les evidences a ceſtuy que ad le terre, ſils eux trovont en ſon poſſeſſion, et ſils eux trovont en le poſſeſſion del heire, ils ne voilont eux pnder del heire. Et pur plident en tiel caſ ſuit le caſe de Sir Ralph Horſey que ſuit heire male en ds Sr. Moham & auks heires general: et auri le caſe de Richard Corbet Eſqz encounr les co-heires de Rob. Corbet ſon eigne frere, en queux caſes le Court de gards nunqs voit pnder del heire male evidences que concern ſon terre demeſne ſans examination ſils compzehend garranties ou nemy. Et ouſter le caſe oze en queſtion ſemble meliox que les caſes avantdit, car la Dame Anne Dacres ad deliver as def. en ſon vie puis le terre conſey al eux les keys des cheſts lou les evidences giſont, come appiert per le reſponce des def. le quel ſemble bone deliõy des evidences, & donqs n'eſt queſtion, mes que ils poient eux detaine del pl, & pur ceo il playa que les def. ſoyent diſmiſſes. Et quant al title del terre, il declare que ſes clients ne voilont luy pmettr de ceo arguer, pur ceo que le queſtion argue eſt ſolemñ ſur demand des evidences, & le title examinable al common ley nemy en Chancery. Et poſtea aps longe deliberation ewe & conference penr les Juſtices, ils fuer arrear aſſemblies en Chancery per le Segnoz Keeper le 6 jour de May anno 40 Reginæ pur deliver lour opinion concernant les evidences tant-ſolemñ ſans le diſcuſſing del title. Et Popham chief Juſtice en le noſme de luy meſme & les auks deux (ceſt') Anderſon & Gawdy eſtoit auri plent, & Beamont que concur ove eux, mes moyſt en ſa declacõn del infeccõn del goal al Lancaſter, lou il fuit Juſtice a Aſſize ove Drew Serjeant la Roigne, que auri moyſt a meſme le temps. Et primes il dit que ils ont reſolve que touts evidences del terre appteignont clerem̃t al feoffee, coment que il n'ad ſale de eux en ſon purchaſe, ſoit que ils comphend garranties ou nemy, ſi non que le feoffoz ad luy meſme ly al general garranty del terre al feoffee & ſes heires; et ſil ad touts evidences material pur le defence dalcũ title pamont

Charters.

fait que ils comprehend garranty ou nemy appteignont al feoffor
& ſes heires: le reaſon il dit fuit quia l'agreemẽt des pties ſur
le fynẽt appiert deſtre tiel que le feoffee voit relier ſur ſon gar-
anty del terre, & que le feoffor et ſes heires fairont continual
defence de ceo al feoffee et ſes heires, et quant nul grant eſt fait
des evidences al feoffee, eſt deſtre entend que les evidences re-
mainont ove luy que eſt a defender le terre, et ceo eſt le feoffor
et ſes heires. Le quel diſtility fuit l'opinion de eux touts ſur
conference enſemble, et conſideration eue de touts les livres et
cases ſouches dambideux parts: et ceo il dit reconcile touts
les diſtinct opinions en les livres, unde il dit ſi le grant ſoit
de droit que ne poit paſſer ſans fait come rent, common, li-
veries, &c. la le ſecond grantee ou aſſignee poit detainer le oſi-
gnal fait a le primer grantee, coũt que il ne ceo grant a luy,
et nemy que il ad fait a luy general garranty. Et ouſter il ex-
poun que exemplifications de recordz, conſtats, tranſcripts de
ley, Court-Rolls, pedigrees, rentals, ſurveys, accompts et
auts ſemblables ne ſont material evidences pur defender titles
paſſants, mes appteignont al terre-tenant ſans grant de eux,
et nemy que ſont appel et entend material evidences pur defender
les paſſants ſont ſolemẽt ſealed deeds facta ſigillata, et nemy
omnia ſcripta ſigillata, come ſont feoffmẽts, releaſes et confirma-
cons, et volunts en eſcript per q̃ le title de terre eſt devile puis
27 H. 8 en uſe del terre devant 37 H. 8. A quel reſolucõn Eger-
ton aſſent, et done order dated 6 Maii an. 40 Eliz. p̃ l'amelner eins
les touts les evidences al entent que ils poyent eſtre puſed ec
lour, et iſſint deliverés reſpectivemẽt a ceux a queux ils appteig-
nant.

Icy enſuiſt le argument de *Francis Moore* al matter en ley.

Quant as objeccõns fait per monſieur Attorney al title de
le def. il dit que ad primes il voit commencer ove re-
gard al matter object encount l'entail, car ſi ceo p̃vail donqes
touts les auts ſont que ſurpluſage, et le title les def. adonqes
n'avient forſq; al deux parts des terres, et le terre diſcend.
Uſes. Uſes eſt create per covenant deſtoyer ſeiſy al uſe de luy meſ-
me et les heires de ſon corps; le quel covenant n'eſt ſuffitient
de raiſe le uſe pur 2 cauſes, come monſieur Attorney ad al-
lege. Le prim cauſe, quia n'eſt expreſs que el covenant en con-
ſideracon d'advancemẽt ou p̃fermẽt des iſſues de ſon corps deſtoy-
er ſeiſy, ne les def. nont averr en lour anſwer q̃ le covenant fu
pur tiel conſideracõn. L'aut cauſe eſt pur ceo que quant un
home en ſon covenãt deſtoyer ſeiſy al uſe luy meſme entail, ceo
n'attera le diel uſe en luy m̃, ne l'eſtat de 27 H. 8 executera uſe

en

en luy meſme, mes lou le uſe & poſſeſſion ſont diſjoyn & en ſe-
vàl plons. Quant a le p̄mer reaſon, ſemble que le conſide-
racõn vàdvancem̄t del iſſue eſt cy apparant que ne beſoigne
veſtre exp̄ls ou averr, come en aũs cales lou matter eſt appa-
rant et fortim̄t imply la ne beſoigne a vment. Et pur ceo 31
Eliz. Fitz, gard. pla. 55 & 33 H. 6 fo. 14 en le caſe de Andrew
Woodcock. Si tenant per ſervice de Chivalry infeoffe ſon fits
deins age, le Segñor ne beſoigne en bre de gard vàverer le fee-
ment dẽe per colluſion de luy defrauder del gard, mes que le
colluſion en tiel caſe eſteant apparant trã imply ſans allment.
Sic feoffm̄t devant quia emptores terrarum, le tenant ne allout
le uſe, quia le tenure fuit conſideracõn apparant de faire luy
ſeiſy a ſon uſe demeſne. Jſſint feoffm̄t devant 27 H 8 ou puis
per le pere a ſon fits, ne beſoigne le fits de averrer le uſe, quia
le uſe eſt apparant ſi non que le contrary ſoit mñſe. Si terre
ſoit bargain & vend per fait indent & inrol ſans exp̄ls conſidera-
tion vargent, le bargainee en pleading ne trã compel de averrer
payñt de argent, quia eſt apparantm̄t imply, come fuit ad-
judge, Trin. 8 Eliz. rot. 256 inter Stanley & Bracebridge en
Bank le Roy, & en m̄ le Court Paſch. 27 Eliz. rot. 257 en deit
per Palmer vs Prince pur rent ſur bargain & ſale dun mañ.
Et Mich. 27 & 28 Eliz. en le Common Bank rot. 1857, inter
Smith & Lane. Mes en un caſe penter Fiſher & Fane en le
Common Bank, les Juſtices font doubt puis les layner reſo-
lucõns: ſed ceo fuit per reaſon que eſt exp̄ls en l'indenture que
Thomas Fiſher en conſideration del advancem̄t de Andrew Fiſ-
er ſon nephew & heire male bargain & vend le terre al Edward
Fyton al uſe vAndrew & les heires males de ſon corps; le quel
conſideration eſt repugnant a ceo que aucm̄t voit eſtre entend
(ceſt') le payñt de argent: mes n'eſt alcũ tiel repugnancy en
nñe caſe. Et a p̄ver nñe caſe, fuit le caſe devant les Juſtices
vaſſize en le Coñ de Hertford anno 30 Eliz en aſſize per Burgoine
vs Burgoine lou l'eſpecial matter fuit trove veſtre tiel, que le
pere le demandant ſeiſy en fee covenant per indenture en con-
deracõn vàdvancem̄t del demandant eſteant ſon fits veſtoyer lo-
ſy al uſe de luy meſme & de ſa feme eẽant le tenant en l'aſſize pur
lour vies, & aps al uſe del demandant & les heires ſans exp̄ſ
mencõn vàſcũ advancem̄t del feme: le covenantor devie, le
feme enter, le fits enter, la feme re-enter, le fits port l'aſſ:
& adjudge que il ſrõit barre. Mes quel appiert que les Juſ-
ces p̄iſteront le uſe bien raiſe al feme per le covenant ſans ex-
p̄ſſing en conſideracõn de ſon advancem̄t, ou allment de mi
en pleading, quia fuit matter apparant, ſic en nñe caſe. Et

quant

Conſiderati-
on.

Bargain &
ſale.
Stanley vers
Bracebridge.

Fiſher vers
Fane.

Burgoins caſe.

quant al Beamont & Villers case bouch per monsieur Attorney, lou les ptiez fuer inforce d'aver trove per le Jury que l'estate limit en use al seme fuit tam in consideratione maritagii quam pro tali summa pecuniæ: a ceo jeo respoigne que le use fuit limit al seme devant marriage p son single nosme sans exprser en consideracõn de marriage; en quel case ne fuit apparant que son estate fuit limit en consideracõn de marriage, & pur ceo doit estre supply per averm̃t. Et quant al Baintons case lou il est deliver que fraternal amour fuit le cause del judgem̃t, & nemy le marriage, de raiser use en Andrew Baintons brothers wife sans ceo q̃ illint exprs ou avert: a ceo jeo respoigne que le fraternal amour aper luy fuit sufficient de garrant le judgem̃t, Et pur ce les Justices n'enteront en consideracõn de cest matter de marriage; mes sils duissont moy semble clear que voit assets bon louth correction raiser use sans alcũ averm̃t ou exprs consideracõn; come Burgoins case devant: & auxi la le covenant fuit puis marriage, & pur ceo duissoit estre supply per averment q̃ fuit en consideration de marriage, car si le natural affection a son frere ne voiloit raiser use a son frere, come fuit doubt en ces case, donqs clearm̃t le covenant destre seisy al use la femme son frere puis marriage ne voit raiser use; mes si fuit devãt marriage il voit, quia le marriage est matter de meriter le use sans affeccõn, & bone consideracõn si agreament soit devãt marriage, mes nemy aps marriage, & pur ceo doit eẽ aver estre en consideracõn de marriage. Mes n'est illint lou il covenant destoyer seisy al use sa feme demeine, ou al use luy meisme, quant al 2 reason (cest') que le use per le covenant ne altera Alteration. a luy meisme ne exercutera per 27 H. 8. ceo jeo deny. Et pur ce si un seisy en fee covenant destoyer seisy al use luy m̃ pur terme destate, & aps al use dalcũ auk, illint que l'auk ne poit aver son estate sans alteracõn del use en le covenantor meisme: car pur le necessity de estate del auk, le use altera en luy meisme, come Englefields case fuit adjudge en l'Etchequer: Sir Francis Englefield seisy en fee covenant pur advãcem̃t de son nephew destoyer seisy al use luy m̃ p vie, rem̃ en fee al nephew, proviso q̃ il ferra un ring al nephew, touts les uses & estates cesseront: il fuit attaint de treason, la Roigne fait leasle pur ans, & puis el vender le ring, le question fuit si le leasle fuit void, & ceo depend sur cest point, (cest') si Sir Francis avoit alcũ novel use en luy m̃ per le covenant, car sil n'avoit donqs le condicõn ne puissoit destoyer le use pur son vie ne de faire cest estate, quia nient fuit per le covenant mes relict del ancient use & possession continua. Sed adjudge fuit, que le leasle fuit void, & les Barons pleaderont que pur le necessity de l'estate en rem̃ al nephew,

Uses.

le p̄sent use doit alter en luy mesme: issint auxi est, lou le covenant est fait sur available consideracō que induce necessity de alter l'estate en luy m̄, come lou il covenant d̄estoyer seisy a use luy m̄ & les issues de son corps, l'advancem̄nt des issues est available consideracō, & un̄ ils ne poyent p̄nder si non que le use alter p̄mes en luy m̄, quia ils sont de p̄nder per discent: pur ceo semble clear que le use la altera en luy m̄. Et ceo est conus per experience & multitude de conveyances foundus sur cest point deins le realm. Et certes il estoit ove grand reason si le quality et nature des uses sont respect et considers: car en al common ley fuit forsq̄ equity et conscience d̄aver le terre, et fuit create en 2 manners, (cest') per l'entent des ptyes de translmutacōn de possession, et per agreem̄nt fait sur effectual consideration sans translmutacōn de possession. L'entent de translmutacōn de possession puissoit estre declare per escript, per pol ou per circumstance, et ceo fuit le use del estate executé, lou ceo fuit sur consideracōn ou sans consideracōn; mes si nul entent fuit exp̄ls, ne consideracōn effectual imply, le use fuit al cestuy mesme que done l'estate. Agream̄t de raiser equity d̄aver le terre sans translmutacōn del possession doit aver effectual consideracōn come argent, pains et travel, marriage ou natural affection: et sur ceux consideracōns si agream̄t soit fait per le owner del terre, ceo agream̄t fait sufficient equity pur ceux d̄aver le terre a que est appoint per l'agreament. Cest equity d̄aver terre resemble le possession del terre come le shadow resemble le corps, & le substance de tiel equity est de suer les p̄fits del terre tanq̄ estate fait a luy, & d̄aver estate del terre en possession executé a luy quant il require, ou al auter a que il appointera le quel fuit appel use, trust & confidence quant l'equity fuit en un p̄son & le possession en un auter. Et cy come le possession de terre poit estre devide en estates successivem̄t, issint auxi poit l'equity & use, al un pur ans, & puis al auter pur vie, en tail ou fee. Et semble que un m̄ person puissoit al common ley aver le possession del terre d̄un estate & equity d̄aver le terre d̄auter estate: mes si le possession & l'equity fuer de un estate, & en un p̄son, ceo fuit nul distinct equity, mes use conjoyn & consolidate en le possession. Come si un al common ley bargain & vend le terre puis sa decease il ad le possession en fee, & l'equity forsque pur vie. Sic sil covenant d̄estoyer seisy al use luy m̄ & sa feme, il ad possession sole, mes l'equity joynt ove sa feme. Sic sil covenant d̄estoyer seisy al use sa second feme et les heirs de son corps demesne sur luy engendred il ad le possession de estate de fee simple, et l'equity joynt, et d̄estate en special tail. Et le reason de ceux cases est, pur ceo q̄ equity voit et conside

ence

ent̄ que le terre vaeroit accordant al ceux agreaints esteant sur effectual conlideracons, coment que le possession ne soit illint execute. Et sic semble que en nr̄e principal case, quant tenant en fee simple covenant vestoyer seisy al use luy mesme & ses heires de son corps, il per cest covenant raise equity que cestuy a va le terre per discent puis son deceale, & que il mesme avoit potestatem alienand'; & puis tiel covenant il ad le possession en fee simple, mes il ad le equity en tail, & sic sevral estates en le possession & en l'equity, queux ambideux poyent assets bien estoyer en son plon come duo jura, ac si essent in diversis. Et quant a ceo que il ne poit av̄ subpœna vs luy mesme, pur ceo n'avoit alcū nobel use; non sequitur, car le subpœna n'est que le remedy va v̄ plounance del use & trust lou fuit repose en auf plon. Et coment que le remedy fail encount luy m̄, unc ceo ne toll l'equity hors de son plon, come est a voyer en multitude cases. 31 E. 3 Fitz. assets pl. rent discend al terre-tenant ceo est extinct, et unt̄ trā assets de barrer luy en un formedon, ou a render en value sur garranty auncestrel. Sic 4 E. 6 Dyer. extinguishm̄t, l'obligee fait l'obligor executor le debt n'est extinct, coment que l'accon est ale, car ceo trā assets. Et sic si devisee pur ans fait son lessor executor, le term n'est extinct, mes trā assets en ses mains. Per que semble en nr̄e case que coment que le remedy est suspend daver execucon del possession per subpœna, unt̄ l'equity que est l'use demurt en son plon: come en alcū des cases avantdits. Sil covenant vestre seisy al use luy m̄ & sa feme, subpœna ne gist vs luy m̄ per sa feme, mes il ne poit executer estate a sa feme; unt̄ le use alter, & la feme s'el survive ava subpœna vers le heire: sic semble del issue de son corps per sa second feme vs le heire del prim̄ feme. Et si un covenant vestoyer seisy de borough English terre al use luy & ses heires de son corps per sa feme engendres, sils ont issue & la feme devie, & le baron ad puisne fits per un second feme, semble que l'issue del prim̄ feme ava subpœna vs le puisne fits devant 27 H. 8 puis mort le pere. Sic de gavelkind terre, coment q̄ l'accon de subpœna soit suspend en le pere m̄. Quer pur q̄ le use fuit raise & alter en le pere, car autrement cestui ne puissoit ceo p̄nder per discent. Et si l'equity voit alt̄ estoyer en luy m̄ sur tiel covenant devant 27 H. 8 il est clear q̄ puis 27 H. 8 le possession voit alt̄ accordāt al quality del use & equity & ceo en luy m̄. Et lou est object que les pols de l'estat' de 27 H. 8 sont lou alcū plon est seisy al use dauf plon la le possession trā en cestuy q̄ use: a ceo jeo respoigne que l'estatute en ceo point ad touts temps estre prise per equity ouster le strict letter, & sic mise en experience touts temps puis le feazance de

ceo, & ceo assets bien garraunt per les rules del ley: car benefi-
cial estatutes come ceo est ont estre touts temps puis & expound
per equity ultra le strict lett, mes nemy encount le lett: & ceo
est destre doye en nre liyres en touts ages de temps q statutes
ont pyimes estre fait, come l'estatute de Merton cap. 3 done re-
disseisin pur eux que pyimes fuer disseisies & recou en l'assise
pyis per equity si baron & feme de terre la feme fuer disseis
& recou & le baron devie, la feme & son second baron avont re-
disseisin, come Fitz. N. B, fo. 188 en bre de redisseisin. Le statute
de Marlebridge cap. 9 nullus qui per chartam feoffat' est, distringat'
ad faciend' plura servic' : si confirmacon soit fait a tener per
meinder services, le tenant ava contra formam feoffamenti,
come 16 E. 3 & Fitz. N. B. fo. 163. L'estatute de Westm. 2. cum
ter' dantur alicui viro & feminæ & hæredibus inter eos procreat',
non habeant potestatem alienand': si terre est done al home &
a luy & les heires del corps son pere, ceo est entend per l'equity
come Littleton dit; & l'estatut' de Westm. 2 que done est in vita
per le lett, done cui ante divortium per l'equity. Et les estatutes
de puisne temps que sont en le pluis grand use touts sont pyis
per equity, come 1 R. 3 que enable cestuy que use de faire feoff-
ment ou grant, sil conus estatute le terre est extendible p equity,
come 7 H. 7 fo. 6. le statute de 11 H. 7 que fait forfeiture de
l'estate la feme que discontinue terre done a luy per le baron ou
alcu de les ancestors, unt si le baron ou alcu ancestor le baron
soit pyimes infeoffe del terre per la feme ou son ancestor, ceo
est deins le lett mes hors per l'equity, come Eyston & Studd case.
L'estat' de 4 H. 7 de fines save droit al infants sils pursute dens
5 ans aps lour plein age, unt ils poyent claimer en lour non-
age per l'equity. L'estatutes de joyntures de 27 H. 8 voit que
si terre soit done al baron & feme, la feme stā barre de dower
per cest joynture, unt si rem soit limit sole al feme pur vie ou
done al feme en possession sole pur vie, ceo barrera dower per
l'equity. Le statute de 32 & 34 H. 8 de wills savegarding
sur estate execute pur advancemt de feme ou children, si fait
pur advancemt del feme son fits, ceo est deins l'equity, come
22 Eliz. Dyer fo. 370, comt que soit devant marriage. Et les
homes poyent deviser le terre per le dit estatute, il est pyis que
ils poyent deviser authority de bender le terre per equity, come
fuit adjudge en Com Bank Hill. 35 Reginæ rot. 244 inter Town-
send & Walley. Le statute de 14 Eliz. pur faire void recoveries
suffer pur tenants per vie ad un proviso que liera touts en re-
vcon que assent de record, est pyis per equity q si tenant pur
vie vouch tenant en tail en rem, ceo liera le revcon en fee per
equity, come fuit adjudge en Bank le Roy Pasch. 32 Eliz. rot.

310, & affirm en l'Exchequer sur erroz la pozt : per que il semble auxi que l'estatute de uses srā en ceo point prise per equity et issint l'entail bone. Quant a ceo que les def. pristeront per devise & nemy per estate executé ; semble autrement, & que ils pristeront per act executé l'entire terre, & donqz le heire n'est dones alcū part per dicent, comt que la Roigne ada livy & possess seisin del terce part ; le reason fait a prver que ils pristerent per devise est ceo (cest') quant le revocon expectant sur l'entail est grant al use tiel pson a que la dame devisera le terre per son volunt, ozc tanqz le devise dient le grant est al implied use del grantoz & ses heires, per le quel el ad l'estate a luy in arrere, & ad auxi authozity ou power de limiter uses per son volunt, & est en son election de executer son estate ou sa power ; entant que el publish son volunt arrear, quel contain devise del terre, ceo est election que el voit deviser le terre en estate & nemy limit ceo en use ; & donqz ensuist que forqz 2 parts pastrent. A ceo jeo respoigne, que jeo ne agree que le grant del use pur fault de use exprs ou tanqz use exprs srā al use le grantoz, mes jeo intend que srā al use les grantees ; car al Common ley ceo fuit que possibility conditional, que ozc per l'estatute dentails est fait revocon, & donqz nul use al Common ley fuit de cest revocon, ne ceo fuit respect come chose que pust passer use ; per que semble que le ley puis le statute ne voit en ceo grant implier use, nient pluis que voit compel le tenant dattorner sur tiel grant, ou admit cestuy que ad tiel revocon destre receive : queux choses prove que cest revocon est de plus base regard que ascūs autrs revocons sont. Et ouster ceo entant que le ley ne done remedy de faire le tenant dattorner sur tiel grant, mes q̄ ceo rest en sa voluntary power sil voit faire bone le grant ou nemy per attornment, le grantee est en common entendim̄t de user industrious means ou rewards pur faire l'attornment, les queux means sont sufficient consideracon de faire luy seisy a son use demesne, si non que la soit aut use exprs : & pur ceo en Halfpennies case 14 H. 8 fo, est tenus que les choses que gizont en grant come rents, Segnozies, Commons, liberties & autres nul use srā imply si non que soit exprs al grantoz. Per que semble que si ne soit ascū use exprs fait le grant de cest revocon, ou tanqz use exprs vient ou est de meer effect, les grantees sont seisies a lour uses demesnes ; & sic, donqz nul estate revt al grantoz, & issint el ne poit faire livre del terre en possession, mes est forze de necessity de faire declaracon del use solem̄t per son volunt, & le volunt est destre quand come declaracon de use dun estate executé devant. Pas admittant que le grant del revocon srōit intend al use le

grantoz

grantor en default de use expls, unt̄ semble clearment en ceo case, que la n'est alcū instant de temps en que cest grant de reverc̄on fault use expls, & pur ceo la n'est alcū use implied per q alcū estate poit revest en le grantor, & per consequence el ne puissoit devise le terre per son volunt. Et semble auxi que tement que la ne ſroit pl̄ent use expls sur le grant, mes que le use implied ſroit en la dame meisme, unt̄ ceo ne poit estre entend pur alcū longer temps q̄ tanqz le use expls vient, & donqz le use expls toll oustement le use imply, & per consequence tout l'estate create per le use imply, & induce estate per le use expls; dont voit ensuer que l'appointment del terre per le novel publicacon del volunt puis le grant del reverc̄on, est inducement de future use expres sur le grant del reverc̄on q̄ abolish touts implied uses, & issint les def. eins per act execute, & nemy per le devise. Et a pver ceux positions (cest') adeprimes que la fuit touts temps use expls sur le grant del reverc̄on, jeo entend q̄ per le conference ensemble del volunt come fuit primes fait, & del fait del grant del reverc̄on, il voit appear clearment que les pl̄ons a que le terre fuit devant limit & appoint per le volunt pristeront respectivement le use del terre per le fait del grant, & ceo instanter sur delivery del fait. Et ceo jeo voile approve a voys; le primer est per l'entent del fait: l'aut̄ est per les pols del fait. L'entent del fait jeo collect hors del p̄amble devant le grant, le quel est tiel (cest') el recite coment el ad entail le terre per un former indenture, savant le reverc̄on a luy & les heirs, & el fuit ore minded a disposer le reverc̄on, To the end the same may severally remain, come and be to such several persons, and for such several estates, and upon such conditions and limitations and in such manner and form as is limited in the last will and Testament of the said Lady, and to the confirmation, strengthening, and allowance of the same Will. And to the end her last Will and Testament made and to be made may the rather take effect according to the true meaning and intent therein specified, the rather by the declaration of the uses of these presents, Therefore, &c. el grant le reverc̄on. En queux pols est expls l'entent del grant del reverc̄on destre de fortifier l'estates limit devant per le volunt per limitacon des uses de cest grant, & est tant adire, come s'el dit, jeo scie bien q̄ coment q̄ jeo ay done tout ma terre per mon volunt, unt̄ que forsqz deux parts voit passer per ceo, & sur ca variance & doubt poit ensuer puis ma mort, per que ore jeo voile grant le reverc̄on al use de ceux a que jeo aye devise la terre per mon volunt al entent que ils p̄ndront tout accordant al devise. Et ceo intent appiert expl̄ment en le primer pols pur les solem̄nt en le p̄ter tense, mes unt̄ quia el voloit aver pouer de

deall ceo g'el voieroit cause. el add les pols volunt fait & d'estre fait, mes s'el ne alle son volunt donqs l'apparent entent est q̄ le primer estoyera, et q̄ le primer volunt p̄dra effect tanqz alteracōn: issint l'entent est apparent ove moy que ceux a que le terre fuit appoint per le volunt p̄dzont le use sur le grant, et ceo remaindroit en eux tanqz la dame fairoit novel volunt dalteracōn de ceo: et si sic donqs instanter ils p̄fferont le use del estate erroneous, car le use n'est que l'entent, et coment que la ne fuit ascū auter limitacōn de use en le fait, ceo intent en le p̄amble est sufficient, et sic est si y ad pols defective en le limitation puis le grant que ne voit satisfier l'intent en le p̄amble, ou pols repugnant en luy mesme ou repugnant al p̄amble ou l'entent, l'intent est destre p̄fer, quia les pols de limitacōn puis le grant sont en desplainer l'entent, et sils sont autrement. ils erre en lour propre office, et sōnt deem void, et sront correct per l'entent manifest apparant come est en nr̄e case. Mes jeo conceive le matter fuit sur les pols en le p̄amble, et auxi en le sublequent limitacōn puis le grant destre per reason que il y ad pols de futur temps conjoyn ove pols del p̄fer tense (viz. volunt fait & estre fait per q̄ monsieur Attorney infert, que per le construccōn de ley, le primer part del copulative (cest) pur le p̄fer tense si void et le darreigne part, que doeint referre al future tense, si effectual, et per consequence ser̄ tant a dire, que le grant ser̄ void de tiels p̄fons et de tiel estate, a que el devisera le terre per le darreign volunt destre fait: en quel case il urge que lour volunt fait l'estate revest en luy m̄. A ceo jeo respoigne, que nr̄e exposicōn est encounk les rules del ley, car en touts cases que contain pluszs pols ou parts, nous sumus a faire nul exposition que tout poit estoyer ensemble si per ascū meanes ne poit estre et nemy de frustrate ou confounder ascū part: et a fortiori, en cases de limitacōn de uses, come nr̄e case est, lou limit des p̄fies est le p̄incipal d'estre regard si ceo entent soit apparant, come icy est; unc̄ si un intent soit mise en escript, et nul doit estre averr per pol, la l'entent per escript est destre p̄fer; mes sur un escript, si pols p̄cedent contain repugnancy al pols sublequent, ou sont defective de explainer l'apparant entent, la l'entent est destre collect sur les compleat pols sans regard del strict sense de eux en volunts et limitations de uses: car que en nr̄e case est destre examine, si les pols del p̄fer tense poient ad ascū serviceable construccōn en le sentence suitable al entent des p̄fies; et si sic, donqs ceo est destoyer. Et moy semble que ils poyent, et auxi que les pols del future temps poient aver auk construccōn et ambideux d'estoyer ensemble per intent del grant. Car le volunt fait devant le grant del revō-

cōn,

cõn, eſteant countmand per le grant, poit unc̃ ſerve pur eſcript a declarer le uſe del grant, & en ceo les poſs del p̃ter tenſe ſont ſatisfie (ceſt') al uſe de tiels ꝓfits a que el ad deviſe le terr per ſa volunt fait, & les poſs del future temps, (ceſt') & d'eſtre fait poyent eſtre ſatisfie en ceo, que ſ'el fait auc̃ volunt en ajo, que le grãt ſrã al uſe des ꝓfits a que el deviſera per ceſt auc̃ volunt. Et que ceo fuit le vray entent del grant les poſs fo̅nie ꝓvont ceo en le p̃amble come devant (ceſt') al fortifying & ſtrengthening del darraign volunt fait, ſans ꝓer la de volunt deſtre fait. Si ceo conſtruccõn poit eſtre admit donqs eſt clere que le grant del reꝺcõn fuit al ꝓfent uſe erp̃ſs ove power de novel volunt ꝺenducer future uſe; mes en le meſme temps nul eſtate reꝺt al dame meſme per implicacõn del grant. Mes il reſt oze ſoleñt a ꝓver que le volunt adep̃imes fait devant le grant del reꝺcõn poit eſtoyer pur limitacõn del uſe del grant, coment que el eſt countmand come volunt: & ceo appiert trois voyes, le p̃imer eſt quia m̃ l'eſcript containant en luy volunt des ꝓfonal legacies, & auri deviſe de terre, eſteant countmand pur le deviſe del terre per implicacõn del grant, unc̃ demurt la darraign volunt pur les ꝓfonal choſes, & pur ceo le viretenus fait en le grant as ꝓfits en ſa darraign volunt fait, n'eſt imꝑper, quia meſme l'eſcript demurt ſa darraign volunt & retient le noſme de ſon darraign volunt. Le 2 voy a ꝓver eſt ceo, que le ley ne compel alcũ home de faire eſcript pur declarer ſes eſtate que il execute de terre, ne luy lye ꝺeꝛp̃ſſer ceo p. divers poſs, mes ſi ſon entent poit appear per auc̃ circumſtances, ou entent ſrã le uſe: dont enſuiſt que ceſt countermanded volunt lil n'aꝺa le credit d'eſcript a declare le uſe del grant, unque ne poit eſtre deny, mes que eſt effectual & p̃egnant circumſtance que inſtruct chelcũ home del entent del grant del reſte. Le 3 voy eſt en plain terms, que ceo eſcript eãnt countmand pur un volunt, unc̃ remain per les rules del ley ſufficient a declarer uſe del eſtate execute, come 5 Eliz. en Coñ Banc̃ fuit adjudge que ſi un infant bargain & ſell terre ove covenant pur further aſſurance, & puis levy fine al bargainee, que ceſt fait de bargain & ſale que fuit void encounc̃ l'enfant come bargain & ſale, eſt unc̃ ſufficient a declarer le uſe del fine. Et ſic ſi infant bargain & vend deins age, & levy fine al bargainee al plein age, le bargain & ſale eſt void pur bargain & ſale, mes ſerꝺa pur declaracõn del uſe del fine. Sic lou cuſtome aſſent un infant de faire feoffm̃t al 15 ans d'age, ſil fait feoffm̃t al vies que il appointera per ſon volunt, ſil fait volunt, ceo que eſt void pur eſtre ſon darraign volunt, quia il eſt infant, mes ſerꝺa pur declarer le uſe del feoffment. Sic 8 Eliz. fo. 251 Dyer, tenant

tenant pur vie release al grantee del reu̇cõn ceo est void pur surrender, mes bone pur atturnment. 14 Eliz. Dyer fo. 319, le case bourth per monsieur Attorney meisme, la Roigne Mary grant al baron 20 l. rent issuant hors del terre sa feme, percipiend' al baron & les heires; le baron devise le rent per volunt, ceo est void devise quia l'estat' de voills est que chescũ person having lands devisera, & le baron n'avoit ceo rent quia fuit suspend: mes ils bone elecõn que il voit pñder a luy & les heires, & ne-ny per extinguishm̃t al possession la feme, 33 & 34 Eliz. en le Court de gards, le case fuit inter Boydel & Walthal que 4 H. 7 un fits feoffm̃t per indent de terre en le County de Chester, & par ils le fait les feoffees covenant & grant que sils enjoyeront le terre per 100 ans, que lirroit al feoffor & ses heires denter, les 100 ans expire al Annunciation 31 Reginæ, & ore le heire en gard la Roigne voit ent; & le case pur difficulty fuit referre al Justice Wray & Anderson, queux resolve que l'entry fuit loyal, mes ils dionts clear que le covenant des feoffees ne fait condicõn, & pur ceo l'entry ne fuit loyal pur le condicõn, mes quia le fayp fuit fait secundum formam & effectum Chartæ, le al fuit feolment fuit que le heire le feoffor entera puis les 100 ans expire, & sitint fuit decree; per que ijs censure le fait void per condicõn, mes bone pur declaracõn del use. Jsitnt semble mult cale, le volunt countmand pur estre volunt de terre, devant tm̃ bone limitacõn del use del grant del reu̇cõn instanter & le n'est ascũ use imply al dame m̃, n'ascũ estate revest al luy, car que el est ascũ voy enable de faire devise del possession del tout. Et quant as pols en le limitacõn del use compyles en fait del grant del reu̇cõn & immediatem̃t ensuant le grant, ils sont tiels, (cest') as uses de chescũ tiel plon & plons, a que the said Lady hath or shall will the same by her last Will and Testament made or to be made: et ouster ceo les pols sont for the meaning of the said Lady is by these presents, that the uses thereof and every part thereof shall be by these presents limited, and is meant to be limited, and shall go and remain to every such person and persons, and their heirs and assignes, and for such estates, &c as is or shall be limited or declared by the said last Will and Testament of the said Lady, and to none other use, but to the same persons, and for the same parcels and estates as is or shall be limited by the said last Will and Testament made or to be made: per les queux pols jeo inferre 3 choses, le primer est que cestuy que use luy entitle al use dascũ part del terre convey per cest estate covenant doit commence son title sur cest fait et ceux pols come original incepcõn del use; et ouster ceo, doit auxi mnke le voluntfait, ou destre fait, pur le final consummacõn de son use,

& ill faile bastū de ceux il faile de title al use. Le 2 chose est, que ceo fait est le material fountain del use, & le volunt fait ou bestre fait n'est que instrument directorye al plon que shalbe use, & pur ceo le volunt fait ou bestre fait ne done le use, mes soleint direct le plon que shalbe le use. Le 3 chose est que si home Dacres voit le terre, ou limit le terre, ou limit le use per volunt fait ou bestre fait, en touts trois cases, le cestuy que le use, & riens que le use car ceo est l'apparant entent del limitacion icy (cest') que ceux plons queux shalbe le terre per volunt fait advant, & oze ne puissoyent ceo shalder per reason del contermand del volunt, unt ils shalbe le use de tiel estate que ils avont le terre per le volunt. Et n'est improper ne unusuall que en limitacons de uses, home pluisors foits reserve power a disposer le terre, en pols de done, grāt, demise, ou devise del terre, & unt tiel power enure que al limitacon del use del terre. Come feoffment al use luy & sa pur vie, & puis al use de tiel fem a que il faira leases, ou donera ou grantera le terre per fait, il demise ou grant le terre, ceo enure come limitacon del use. Et pur ceo ad estre tenus, si un reserve power sur feoffment de faire lease pur 21 ans ou 3 vies, il & estant que tenant per vie per le primer limitacon del use, que sil fait lease pur 3 vies per livy, que ceo est forfeiture de son estate demeine, quia le proviso que ad pols del seazance de leases, en tiel operacon n'extend que al declaracon del use pur 3 vies ou 21 ans, & pur ceo quant il deal ove le possession per livy, il exceed le power & forfeit' son estate demeine: unt cy longeint que il ne do enter les pols del demise del terre, ceux pols shont construe per limitation del use del terre, mes quant il proceed al livy del terre, quel de necessity doit carrier le terre mesme, il exceed le power & forfeit son estate. Et semble clearint que cestuy que ad reserve power a luy pur demise le terre sur feoffment al uses, pit en pols de limitacon de use sans pols de demise del terr exercis un power; come sil dit, jeo limit le use pur 21 ans ou 3 vies a tiels plons, ceo est bone estate deins le power, quia le propr operacon del power est a limiter le use & nemy a doner lestate del terre, mesqz ceo veigne aps per l'estatute de 27 H. 8. Sic semble auxi clear que si un ad power reserve tant soleint par pols, que il limitera novel uses del terre per fait ou son volunt, que sil done ou devise le terre in per pols de done ou devise, sans pols de limiter use, que ceo enurera come limitacon del use, le reason de ceo est, quia le use ne suit que equity doner le terre, & cestuy que limit le terre, imply en ceo tout l'equity que il ad ou poit appoint pur aver le terre, & donqz comme son done del terre ne poit enure sur le possession, pur inde lestate en luy que done, unt il enurera a tant que il poit enure

qui

quel ust a doner l'equity & use del terre. Et ceo est prove per common experience devant 27 H. 8 que cestuy que use ayant power a disposer del use, voit p̄ son volunt devise le ten̄, & ceo ad estre executed touts temps bone pur le use come poit estre voy en l'auncient volumes de cestuy que uses devant 27 H. 8. sur queux grandes parts des possessions & inheritances des subjects de cest Realm sont fondus; Et auxi le plus grand part des Chantry terres & Abbey terres fuer auxi foundus que sont ore devenus al Coron. Per que jeo entend que le devise del terre per la dame Dacres per sa volunt fait ou destre fait, enurera que al limitation del use del terre, & ceo use trā derive hors del grant del reversion, & issint que les devisees del terre, sr̄ont en ūity ceux que poyer le use de l'estate execute, & le possession per le statute de 27 H. 8. nemy per le volunt del dame, per que ils p̄ister̄ l'entier use, & per consequence l'entire terre, & riens discend al p̄. heire. Et jeo entend auxi que ils p̄ister le use per le volunt que fuit en estre al tēps del grant del reu̇cōn, & issint le statute enter limit. Et donqs nul implied use al dame nemy que poit revest aūcū estate en luy denabler luy de doner le terre per sa volunt apres publish. Mes posito per admittance que limitacōn del use trā construe de respecter solemnit le volunt subsequent, en le future temps, & nemy le volunt fait en le prese temps, unc̄ semble south correction que le novel publication ad volunt ad satisfie le limitation en le future temps, & ad force plons a p̄nder le use del p̄mer estate executed en tiel manner que touts future acts rails̄ future uses; & ey come fuit use apres raise relata per son effect a le p̄mer estate executed, issint icy les plons nosmes per le volunt future de p̄nder le terre, relat̄r̄ōt a le p̄mer grant del reu̇cōn & dilonqs ils nemy p̄nd̄ront le use, & puis ceo ils av̄ont le possession per 27 H. 8. ceo ils p̄nd̄rout obe relation accordant al quality del future use (test) a defeater touts uses implies, et touts mesne acts que nont lour allowance per l'express agreament sur le execution de l'estate, car uses implies sont que matters de necessity tanq use exp̄s vient, et quant use exp̄s vient le use imply est devish. Per que semble clearm̄t, que coment que la dame Dacres aboit use imply a luy et les heires sur le grant del reversion per fault de volunt ou tanq volunt fait, unc̄ quant volunt expres fait, la est venus eins use exp̄s que determine son use implied, et per consequence son estate foundus sur ceo: le quel fuit per le case le Segnor Awdley 1 Eliz. fo. 166 & Pasch. 15. Eliz. fo. 324 en Dyer cite per monsieur Attorney devant lou apparent que le Segnor Awdley en temps H. 7 fist feoffment al use de son darrein volunt, et puis il declare per fait en escript que

les feoffees eſtoyeront ſeiſy al payñt de 1000 l. debt, & puis qu ils infeofferont le Seignor et ſon primer feme et les heires de lour deux corps : le Seignor avoit iſſue per ſa primer feme, et avoit apres iſſue male per la darraign feme : Per que puis ſon mort contention ſurde entr les iſſues pur le terre, le primer iſſue claim per le declaration del uſe en le fait, le ſecond claim come heire general en default de volunt fait del uſe, & le reſolution des Juſtices fuit obe le heire general. Mes ſur teſt reſolu come eſt la mention, quia le Seignor Awdley n'avoit aſcũ power de limiter uſes forſqz per ſon darraign volunt, et entant q le fait, en que il ad declare les uſes, ne fuit ſon darraign volunt, ceo ne fuit ſufficientñt garrant put le primer limitation, mes que pur fault de volunt fait, le heire general prndroit le uſe per diſcent, car tanqz volunt fait, le uſe imply pur fault de conſideration del part les feoffees fuit en le Seignor meſme. Per que caſe le collection eſt clear et apparent, que ſil avoit fait volunt del uſe, ou del terre, que ceo volunt ſerroit pier encounr l'implyed uſe, et fairoit determination outerm del uſe implied. Et nota, que en ceſt caſe les deux Courts fuer devides come le repozt eſt en le libze. Car le Bank le Roy fuit d'opinion que pur ceo q̃ le Seignor fuit ceſtuy que uſe en fee per le feoffm tanqz ſon volunt fait il puiſſoit faire per ceo done ou declaration del uſe ſur bone conſideracõn per fait come il avoit fait, & per ceo pventeroit le power de limiter uſes per ſa volunt. Mes unc le double reſolution del Comñ Bank è contra. Pur ceo cas eſt deſtre ouſter collect que feoffñt a pfozmer ſon volunt ou il uſe ſa darraign volunt eſt al uſe luy m & ſes heires, & dilcontq poit enſuer que ſi un fait feoffñt a ceſt jour a tiel uſe rẽant mile in capite, que il poit doner per volunt forſqz deux parts: & en vity le caſe fuit iſſint adjudge en Comon Bank M. 31 & 32 Regnæ rot. 1912. en ſecond deliverance inter Betty & Trevilian. Mes le difference fuit la manifeſt per les Juſtices, lou eſt limit al uſe de ſon darraign volunt, ou a pfozmer ſon darraign volunt, & lou al uſe des tiels pſons que il noſmera, ou a que il limitera per ſon darraign volunt : car ſi le reference ſoit as pſons que il noſmera, il poit noſmer pſons, que prndront l'entire. Et le difference eſt ground ſur grand reaſon, car quant le reference eſt al diſpoſition per ſon volunt, la le volunt eſt le ſubſtance de guider le matter; mes quant le reference eſt as pſons que il noſmera per ſa volunt, la le volunt n'eſt que circumſtance & inſtrument a noſmer pſons, & les pſons ne prndront riens que le noſmer per le volunt & le ſubſtance per le liv̄y. Et le difference eſt deſtre pve p un caſe de common & uſual experience (ceſt') feoffment eſt fait al uſe luy meſme pur vie, ove rem a ſes fits en ſucceſſion

en entail, ove proviso que ſrã loyal a luy ñ̃ per ſa volunt ou fait en ſa vie de faire eſtates pur 21 ans ou 3 vies: Sil aps devise le terre pur 21 ans ou 3 vies per ſa volunt tout le terre demera, nemy forſq; deux parts, quel pve que ceſt devise pſit effect del pmer liv̈y, & que le volunt n'eſt que inſtrument diſtinct del uſe del pmer liv̈y. Car ſi en ceo caſe le deviſee ne deins ans per le feoffm̃t il p̃nderoit riens, quia le deviſor fuit q̃ remain pur vie en eſtate quant il fait le volunt. Le quality de future uſes eſt q̃ comẽt q̃ ils pſiſter lour conſtrucõn per future act, unc̃ lour inceptõn & pfection proceed del pmer liv̈y, & ils ſont regards come uſes ſur le pmer liv̈y, come 3 Mar. Dr. feoffments al uſes. p. 59 un covenant per indenture en conſideration de 100 l. receive pur marriage d̃estre ewe penter ſon fits a fille del covenantee, q̃ ſi le marriage ne pſiſt effect, il et ſes heires voilont eſtre ſeiſies de certain terre al uſe le covenantee & ſes heires tanqz repayñt del 100 l. fait, le covenantee devie ſon heire deins age, & puis le marriage ne pſiſt effect, il eſt la fille que le heire ſrã en gard, & p̃ndra ceſt terre per diſcent, car tout que fuit en ſon pere fuit que inception del future uſe, quel inception per le breach del marriage debeigne uſe en perſon, mes ceo fuit puis le mort le pere, & unc̃ ceo avoit cy relacõn al temps del commencement que fuit en vie le pere, per les Judges pſiſteront ceo d̃estre inheritance deſcendus al fits. Et in le purpoſe eſt le caſe de Mutton 10. Eliz. en Dyer fol. 274 lou John Mutton levy fine en temps la Roigne Mary al uſe de luy & tiel feme q̃ il aps marieroit pur lour vies, & aps al uſe de Jane Mutton ſa file & les heires de ſon corps: Et puis il eſpouſe un Anne Mutton ſa ſecond feme, & devie, & ſur Counſel demand ſur ceſt conveyance, Wray, Mead, Onſlow & Plowden fuer dopinion que bone uſe pur vie fuit ſettle en Anne Mutton pretenant ove John, p reaſon q̃ comẽt q̃ le uſe ſettle en luy a pfection forſq; al temps del marriage, unc̃ il relat̃ en inception a le pmer fine execute. Et puis les pties nient ſatisfie ove ceſt opinion fuont en le Common Pleas, lou le caſe fuit addiudge ove le dit reſolucõn, come appiert en br̃e d̃entre la port per la dit Jane Mutton vers le dit Anne Mutton Term. Mich. an. 13 & 14 Eliz. rot. & auxi 17 Eliz. fo. 340 Dyer eſt admit que tiel uſe en joynture al feme que il aps marier eſt bone, mes le queſtion ouſter la eſt, ſi tiel uſe poit eſtre prevent per diſturbance del poſſeſſion devant que il ſurda. Et moy ſemble ſouth correction ſur ceſt caſe, que ſi un fait feoffm̃t al uſe de luy ñ̃ tiel feme que il marier, et puis il pſiſt feme, que ceſt limitacõn de uſe a la feme eſt joynture devant marriage que barrera dower, le quel ſi ſrã il pve fortifi̇ le reaſon de n̄re caſe, car coment

ment q̄ il n'eſt en ꝓfection tanqꝫ apꝛes marriage, unc̄ ceo relatera al ꝓmer liv̄y. Et a m̄ l'entent fuit Shelleys caſe, tenant en tail ſuffer common recov̄y al uſe luy m̄ pur vie, rem̄ al uſe de ſes heires males de ſon coꝛps, & ayant 2 fits, l'eigne devia ſans iſſue male ſa feme enſeint ove fits, le pere m̄ devie devant la recov̄y executed per vr̄e de ſeilin, & puis devāt le neſtre del fits la recov̄y eſt execute, & le puiſne fits eſteant le ſecond frere entra le fits apꝛes nee enter ſur luy. & ſur ſpecial v̄dict en Bank le fuit adjudge ſur longe debate ove le fits apꝛes nee; unde Littleton ſect que nul uſe unqꝫs fuit en ſon aile a que il eſt heire male quia il mozuſt devant execution del recov̄y ſur quel le uſe eſt limit, et donqꝫs le ꝓmer que ꝓiſt le uſe fuit le uncle, et per conſequence il ꝓiſt ceo per purchaſe, & le neſtre del fits ne poit ceo devester. Mes le judgement fuit encounter ceo, quia ment que le uſe ꝓmes raiſe & ſettle en ꝓfection ſur l'entre del recov̄y, q̄ fuit puis le mozt le aile & devant le neſtre del nephew, unc̄ le uſe commence per le recov̄y m̄, & relatera al commencement, & ceſt uſe eſt equity anceſtrel diſtendant del aile m̄ ꝓmes a ſon ſecond fits, tanqꝫ le neſtre del nephew, & donqꝫs remove al nephew. Edward Countee de Rutland anno 21 Reginæ per fait inrol & per fine eſtabliſh grand part de les poſſeſſions al ſes heires males, ove proviſo que il m̄ poit alter les uſes ou limit novel per fait inrol ou per ſon darraign volunt en eſcript; & puis il purchale auc̄ terre, & aps devie 2 parts de tout ſa terre a les Supvilozs de ſon volunt p̄ ſolv̄ & paye ſes debts; & auxi il devile tout ſon novel purchaſed terre a ſes heirs males per un Codicel en eſcript: & en le Court de gards fuit rule que riens del novel purchaſed terre paſſeroit: la reſon fuit quia le devile de 2 parts al Supvilozs enuerv̄ per un execute eſteant derive del uſe del fine & relatera al temps del fine, & donqꝫs il ayant execute deux parts de tout ſa terre poit payr̄ de debts, ne poit doner auc̄ terre per ſon volunt: mes pur ceo q̄ le heire general fuit lie per condicōn annex al un terre q̄ il ne diſturberoit le heire male ſur pain de forfeiture del double le terre q̄ il evicteroit, le Court ne voloit ꝓceder al un decree ſed ꝓmit ceo a depender tanqꝫ le plein age le heire. Mes le caſe en le Court de gards venter un John Thomas & Richard Gwin anno 35 Reginæ al St. Albanes term reſolve fuit tiel que le pere John Thomas leby fine de terre en Angleſey al uſe luy & pur vie, le rem̄ al ceſt John Thomas en tail, ove rem̄ a ſes auſ fits, ove proviſo que lirroit a luy m̄ per fait en ſa vie ou per ſon darraign volunt en eſcript v̄alter, determine ou revoker les uſes & limit novel uſes, & puis il devile le terre a ſon feme pur vie & devie, le quel feme ꝓiſt al baron Richard Gwin; & John

Thomas

Thomas eſteant en gard voil aver le terre per le priuer remain-
ter ou al meins le terce part de ceo per diſcent: & non potuit,
mes le Court priſterent le ley, que le deviſe del terre, n'emure
mes deviſe, mes come limitacõn del uſe deſtate execute per le
fait, & ſic tout paſſe al ſome, et riens de ceo diſcend: iſſint
home en nre caſe que le volunt fait a devant ou le volunt
reuoke arrear aps le grant del reuẽcõn, n'eſt q̃ declaration del
volunt fait, & ſic tout paſſera al del. et riens diſcendra al pl' eſteant
deviſe. Car il reſemble le relation de future uſe al authority
de lever terre, come 19 H. 6 fo. 23. le Countee de Sarums caſe,
un home voile q̃ les executors vendront terre en reuẽcõn ils poyẽt ceo
lour dons ſans fait, et ſans attornment: et ſils un vend ove garran-
tie, le garranty eſt void, coment que il deviſe q̃ ils viendront ove
garranty. Le reaſon de touts ceux caſes eſt, pur ceo que cy
eſt ſi le fait vient, ceo relatera al priuer deviſe, et le vendee
ad riens per le deviſor nemy per les vendors, ſic en nre caſe
quel le volunt vient p̃ declare le uſe as plons noſme, les plons
prendra le uſe ove relation del temps del execucõn del eſtate et
ad riens per act execute, et nemy per le deviſe.

Quant al un auꝛ objeccõn fait per vonkleur Attorney, (ceſt') que
le limitation del uſe en le fait del grant de reuẽcõn eſt pri-
uy a tiels plons a q̃ la dame Dacres fairoit leaſes, et puis a
tiels plons a q̃ el ad willed ou ſhould will le terre per volunt
de ſon fait, dont il inferre que nul leaſes eſteant fait,
nul uſe eſt caſe en aſcũ plon per le volunt, quia les leaſes ne
ſont. A ceo jeo reſpoigne q̃ l'apparant entent eſt, que ſi
nul leaſes ſont fait donqꝛs le uſe immediatemẽt vaera al ceux a
qui eſt limit per le volunt, et ceo appiert en les pols, (ceſt') al
uſe de tiels plons a que el fairoit leaſes, p̃ tant dont el fairoit
tiels, que eſt tant adire que el ne voit aver les uſes interrupt
per nul matter forſq̃ per leaſes, et per conſequence ſi nul lea-
ſes, nul interruption des uſes. Et coment que le ley ſõit ſtrict
mount eſtates al comon ley q̃ ſont a ſurder ſur conditions pre-
dents q̃ nunqꝛs ſont plorms, unc̃ n'eſt iſſint en limitations de
uſes ou l'entent eſt de guider l'eſtate, nient plus que en devi-
ſes et pur ceo 27 H. 7 fo. bargain et ſale de terre al un ſans
mot heires faira fee ſimple, autremẽt en done del poſſeſſion.
Mich 9 H. 6 fo. deviſe al un moigne pur vie, rem̃ al home
capitle, le rem̃ eſt bone en plent poſſeſſion, unc̃ le priular
eſtate void à principio. Sic adjudge 21 Reginæ en Pagets caſe.
Le Seignor Paget covenant deſtoyer ſeiſy al uſe luy in pur vie,
mill pur 24 ans al Enſor & Farmor en conſideration que ils ove
les profits del terre payerõt ſes debts et legacies; et aps ceo al uſe
de William Paget ſon fits et les heires de ſon corps, le Seignor
Paget

Paget fuit attaint et devie, le uſe al Farmor & Enſor fuit void quia le conſideracō inſufficient, car n'eſt bone conſideration deſtoyer ſeily al uſe dun auť, q̄ il ove les pfits payera ſes deyts, mes ſil avoit pay ove ſon argent demeſne fuiſſoit bone cōſideration. Et ſur ceo reſolucōn les uſes p̄ 24 ans eēant avoid le queſtion fuit ſi l'eſtate William Paget fuit bone, ou quando ceo commence ſi pſentm̄t ou aps le temps expire de les 24 ans. Et fuit reſolve per touts les Juſtices dAngleterre que l'eſtate de William Paget commence pſentment. Sic le caſe fuit inter Hamlet Holcroft & Sir Edward Fitton, q̄ Sir John Holcroft le pere ayant 2 fits, viz. Sir John le younger, & un Hamlet Holcroft, levy fine 2 Mar. al uſe luy meſme pur vie, rem̄ al Sir John ſon fits pur vie, & puis al p̄mer fits del cozps de Sir John le fits & ſes heires males, & ſic al 4 fits ſucceſſivem̄t en tail. And if it fortune the ſaid fourth ſon to die without iſſue male, then to remain to Hamlet. Sir John le pere & Sir John le fits devie, le fits ayant nul iſſue male, mes un file que fuit heire general eſpouſe al Sir Edward Fitton, Hamlet Holcroft claim le terre, & le heire general claim, & ſur debate del caſe devant Popham chiefe Juſtice Anderſon, Perryam & Beamont, ils touts cui ceſt point clear, que le uſe veſt en Hamlet coment que Sir John le fits avoit nul iſſue male; & unc̄ les pols ſont, And if it fortune the ſaid fourth ſon to die without iſſue male, les queux pols en ſtrict pfozmance ne poyent eſtre ſatisfie ſi non qu'il avoit un quart ſon, car coment poit un mozier q̄ nunqz fut. Mes les Judges plus regarderont l'entent que les ſtrict pols. Sic en nr̄e caſe l'entent eſt, que ſi nul leales fuer̄, unc̄ les ſubſeqū uſes p̄ndzont effect, per que ſemble ceo objeccōn n'eſt mult al purpoſe. Un auť objeccōn fuit encounť le holpital terre (aſſ) que la dame Dacres ayant power de limit uſes ou faire leaſe, el ad appoint les executozs de faire leaſe pur 100 ans, a que ils pierront, & puis baſſure le rent & reconcōn al holpital, le quel ne puiſſoit faire, car powers ne ſont deſtre trāſferr, ouſter, mes execute per luy m̄ſ; a q̄ jeo reſpoigne q̄ ceſt objeccōn eſt foundu ſur un untrue caſe: car la dame ad done le terre m̄ en intent as executozs pur faire le leaſe, & n'ad commiſe authority a eux. Per que jeo ne voile ouſter arguer ceſt point. Quant al objeccōn que le limitation del uſe en le fait eſt repugnant a diſpoſition del terre en le volunt, quia le volunt done le terre de divers eſtates, aſcū part al un pur vie, aſcū part al auť pur ans, aſcū part al auťs en tail, al auťs en fee. Et le limitation del uſes en le fait ſont, que ſrā al uſe de cheſcun p̄ſons lour heirs & aſſignes a que la dame hath or ſhall will the ſame, &c. quel ne poit eſtre, car donqz leſſee pur ans, ou pur

ple pndra le use en fee, que ne poit estoyer ensemble. A ceo jeo relpoigne que les pols lubsequents en le limitation voit ceo explain, car est dit as uses de chescū tiel plon & plons lour heirs et assignes de tiel estate, et sur tiel limitation, et pur tiels parts et portions come en le volunt; per que le compleat sense csteant collect est tiel, que ceux q̄ aūont en fee per le volunt aūōt le use al eux lour heires et assignes, et auks aūōt le use accordant al estate al eux limit per le volunt, et ceo est a faire tout ōestoyer ensemble distributive. Et si ceo sroit repugnancy en le limitation, unc̄ le pamble que ne comphend tiels pols est sufficient p̄ declarer les uses accordant al seūal estates en le volunt, et si come le pamble sroit sufficient pur declare le use, si nul auter limitation fuisloit en le fait, sic le pamble serūa pur cest purpos, si le limitation soit insufficient ou defectibe, ou repugnāt come Monlieur Attorney object, per que est assets bien nient obstant cest objection. Quant al repugnancy object en les conditions anner al estate Mr. Sackvile (cest') le volunt fait le party en astū claim ōestate p̄ le heir, et le fait en feazāce de astū act encount l'entent del volunt. A ceo jeo relpoigne q̄ il p̄ ad deux conditions a son estate, l'un per le volunt, et ceo est a deliuer son estate p̄ claim p̄ luy come heire, l'auc̄ est add p̄ le fait; issint lon per le volunt il avoit que un, ore per le fait il ad auri un, & ils sont de seūal natures, come bien poit estre & nul repugnancy, car el puisloit aver anner 20 conditions a son fait si il voit pleale.

Quant al auc̄ repugnancy en le condicō anner al Mr. Sackvles estate, (cest') que si le heire fait act encount l'entent del volunt, donqs touts les limitations de uses in these presents, and the Will and devise to Mr. Robert Sackvile shall be void, dont il inferre, que per act le heire non solum Mr. Sackviles estate est void, mes auri touts les uses en le fait sront void, sur queux depend l'estates des ore def. A ceo jeo relpoigne, q̄ le sense est mes per male construccōn. Car ambideux parts del compartie en le sentence est ōestre referre al Mr. Robert Sackvile, (cest') Then all the limitation of uses to Mr. Sackvile, and the devise to Mr. Sackvile shall be void, & ceo est l'entent del condition, & les pols voilont ceo apparantm̄t bear: car les pols sont, Then all the limitations of uses in these presents, and the devise to Mr. Robert Sackvile shall be void.

Quant al darraign matter que suit le fraction ōestate, (cest') que ne poit estre, que les def. p̄ndront 2 parts del terre per deuise, & un terce part per act execute. A ceo jeo dit, que est nul fraction en n̄re case, car les def. claim tout per act execute, mes m̄ il n'est impossible ne impōable que home poit p̄nder 2

parts per devise, & un terce part per act execute, come Perryam Justice oyer chief Baron en le case de Betty & Trevilian devant touch tient opinion. Si un fait feoffm̃t de capite terre al use de son darraign volunt, & puis il devise tout le terre, que tant que poit passer per le volunt passera per ceo, mes ceo que ne poit passer per volunt, passera per act execute (cest) per le primer use limit sur le feoffm̃t, quia adeptimes il nunqs puissent aver power a dispoier le terce part per volunt. Mes que per touts ceux matters jeo intend que le title est ove les oyer def. per tout, et riens discend al pl̃ esteant heire. Et puis le case fuit fine per composition.

Barker vers *Borne.*

Cro El. 1134 692.

688. Heire. HIll. 41 Eliz. rot 487, En Bank le Roy. Debt sur obligation per Barker vers Borne come heire fuit poyr en Com̃ Bank, & judgem̃t sur nihil dicit, & cap' ad satisfaciend' vers le heire, que poyr bre derroy; et assigne l'erroy en ceo que cap' ad satisfaciend' ne gist mes levari des terres discend. Et le sole question oyer fuit, si per judgement sur nihil dicit le heire est charged de ses ppers. Et le Court semble que il est, quia il doit adc confess le certainty des assets, issint que le Court puissent ceo conuzer, auterm̃t l'execucon trã general. Voyes Davies & Pepis case Plowd. fo. 440 & Lusons case 7 E. 6 fo. 81 Dyer. Et l'opinion de Manwood 71 & 18 Eliz. fo. 344 Dyer, que fuit judgement en nihil dicit execucõ trã des terres discendus. Mes oyer anno 19 Eliz. en Lions case en le Com̃ Bank, touts les Pysidents esteant search fuit resolve, que sur nihil dicit, le judgement doit estre general, & nemy specãl des terres discend.

Jones 87.

Thompson vers *Butler.*

689. Baron & feme. PAsch. 40 Eliz. rot. 1327. En le Com̃ Bank; annuity per Thompson vid̃ vers Butler son fits sur fait de annuity de 30 l. pur vie grant per le def al pl̃ per indenture, dated 10 Feb. anno 19 Reginæ; A que le def. plead en barre release per fait indent de m̃ l'annuity en exp̃ss pols recitant l'annuity fait per le baron del pl̃ durant le coũture, sur quel plea le pl̃ demurr en ley. Et sur divers arguments le case fuit adjudge pro quer' que le barre n'est bone, quia le release le baron ne poit extinct l'annuity la feme esteant annuity pur vie, melgr el, s'el survive le baron, adc accõn pur ceo. Voyes 2 H. 4 fo. 13, 5 E. 4 fo. 40 39 H. 6 fo. 28, 34 H. 6. fo. 20.

Mich.

Mich. 39 & 40 Reg. Al motõn de Coke Attorney la Roigne touts les Justices dAngleterre assembles al Serjeants Inne sur certeins comises per les Clerks des markets en ceo que ils pusseront 1 d. fee pur le view des vessels, coment que ils ne trovõt ascũ defect en eux, & ne eux seal, et sils eux seal ils pusseront 2 d. Et touts les Justices agreont que ceo fuit grand extortion, & que nul prescription poit server pur prisel dun fee pur le view soleint, si non q̃ il trove default, ou eux seal, car Coke dit que ceo ſrõit disperdere justum cum impio. 690. Extortion.

Nota auri eodem termino, le dit Attorney move touts les Justices sur les Statutes de 33 H. 8, & 28 Eliz. & 23 Eliz. si tenant en tail debeigne recusant, & est convict per process nemy per judgement sur trial ou confession, & puis mort; si lissue tendera le leisure la Roigne. Et ils touts agree que il ceo tendera, quia n'est debt per judgemt come 33 H. 8 require; mes si judgement ust estre done, le issue ſrõit lie. Voyes les Statutes. 691. Recusants.

La Dame *Willoughbies* Case.

Nota que en October anno 38 Reginæ nunc Sir Francis Willoughby Chivaler mort sa feme enseint, sur que Percival Willoughby que avoit espouse leigne file Sir Francis, & avoit entry a luy sur son marriage le greinder part des possessions dicti Sir Francis en default de issue male, attempt de suffer common recov̄y, sur que il entend que le remainder en use limit al primer fits del Sir Francis ſrõit barre, & illint lissue en ventre sa mere disherit. La feme Sir Francis sua ag Justices & as Sergnors del Counsel destopper le proceeding del recov̄y, sur tacite que el fuit enseint, quel fuit grant; sur que Percival fait suggestion en Chancery, que la dame affirm luy destre enseint, ou el ne fuit, & per ceo el detain les evidences del terre, & aut luy estop del recov̄y, & pur ceo il prayal breve de ventre inspiciendo, quel Termino Pasch. anno 39 Reginæ fuit grant Vic̃ London, sur que les Vicounts de London repair en pson del fendam al mealon la dame en Pauls Church-yard vers le Thames, & la ils amesne ove eux un inquest de femes, dont dues fuer midwives, & ils veignont en le Chamber la dame, & fesont a luy les femes jurus per eux devant pur searcher, viser, & bray dire s'el fuit enseint; & les Vicounts & touts femes depart hors del Chamber, et les femes search la dame, et retorne lour v̄dict que el fuit enseint: per que les Vic̃ font retorn del br̃e accordant. 692. Ventre Inspiciendo.

693. Execution ſur Recogni zance. Scire facias.

HIll. 39 Eliz. inter placita Cancellariæ in petita baga ſic retund eſt tiel. 12 Feb. an. 39 Eliz Scire fac' iſſuiſt retoꝛnable quindena paſchæ al ſutt de John Clerk & Mary ſa feme executrix de John Mendham vꝰ James Hardwick, ſur recognizance de 200 l. acknowledge anno 15 Reginæ per Hardwick, al Mendham, ſur quel bꝛe le Viꝯ de Middleſex retoꝛn mortuus, per que iſſuit Scire fac' 6 Maii returnable quindena trinitat' al Viꝯ de Derby de ſommons le heire et terre-tenants: ſur q̃ le Viꝯ retoꝛn un John Kitchin tenant de certain terres en eſpecial noſmes, & ſommon. Auxi il retoꝛn Cavendiſh tenens manerii de Aldwark et ſommon. Kitchin fait default, Cavendiſh appiert et plead joyntenancy ove deux auꝛs en plein vie del feoffm̃t de Sir Tho. Bromley & Tho. Fanſhaw & quia ils deux ne ſont noſmes en le bꝛe, ne en le retoꝛn, petit judicium ſi ipſe ad breve prædict' retorn' reſpondere compelli debeat. Sur quel plea les pl' demurre en ley Et M. 40 & 41 Eliz. fuit argue devãt Owen Juſtice in Cancellaria, p Francis Moore ove les pl', & Lawrence Tanfield ove les def. Moore ſemble le plea nient bone pur diuꝛs cauſes: primes, la n'eſt default en les pl' en le purchaſe ne le purſuit de lour bꝛe, ne eſt aſſñ auꝛ bꝛe done, ne poyẽt ils obtain̄ melioꝛ bꝛe ſi eo uterq; mes ſont ꝺaver meſme le bꝛe arrear ſans aſſñ variance; & ceo que eſt plead en abatemt del bꝛe eſteant omiſſion del tenants eſt l'act le Viꝯ ſur le retoꝛn; & n'eſt view en les auters q̃ falſe retoꝛn del Viꝯ abatera le bꝛe le pl', mes è contra que le def. ne aꝺa averiñt encounter le retoꝛn. Et il cite le caſe en Dyer 16 Eliz. fo. 332 b. lou en Scire fac' pur contribucõn le def. voiloit aver plead que la fuit auꝛ terre omiſe en le retoꝛn del Viꝯ, Et non potuit per judgemẽt des Juſtices del Com Bank q̃ iſſint certifie en Cancellaria. Auxi il argue q̃ ſi le bꝛe abatera, les pl' queux ſont en nul fault ſrõnt al infinite miſchief, & le def. a nul ſi le bꝛe eſtoit bone: car ſi les pl' peure 20 bꝛes, il eſt in electcõn del Viꝯ ſil voit retoꝛner touts les terre-tenants ou nemp, & le pl' ne poit iuy compel: & ſi un q̃ eſt oꝛe tenant fait lim̃ment al 20 en ſecret, le Viꝯ retoꝛn un terre tenant, il pleaden joyntenancy ove auꝛ, & l'auter ſur nobel bꝛe ove terce, & iſſint le pl' ſrõit infinitement delay de ſon execucõn ſans laches ne folly en luy. Et è contra le def. ſrã a nul miſchief, car il ad accõn vers le Viꝯ ſur le falſe retoꝛn, & auxi il poit aver auꝺm querela pur contribucõn vers touts auꝛs terre-tenants. Et en le caſe de joyntenancy ove auꝛs, il n'eſt a miſchief: car il poit plead en barre ꝺerecucõn touts pleas come touts joyntenants puiſſe

puissoient (cest') release, purchase de cel del terre, ou poit gayer audita querela vers les tenants des auters terres, quare similiter extendi non debeant, cy bien come touts les joyntenants puissoient : per que, &c. Tanfield è contra. Et il dit que le plea de joyntenancy n'est encounk le retorn del Vic̄, mes poit ellayer ove ceo. Car il est admittance que Cavendish mesme est tenant, mes il n'est sole tenant, issint n'est direct encounter le retorn. Et q̄ a3ment gist ou plea en tiel case de matter ove le retorn en part & encounter ceo en part, il cite 20 E. 3 Fitz. Scire fac' placit'. Et que joyntenancy est bone plea en abatement del Scire fac' pur execution, il cite 19 E. 2 Fitz. Bar. Et il urge que le mischief est pilous si le plea ne strōit bone : car quant un sur Scire fac' est retorn sommon il a son pl̄ est de pleader chescū chose q̄ida pleader pur son relief, & sil omit de pleader ceo, il nunqz̄s a3a audita querela sur ascū matter quel il puissoit aver plead, cum 12 E. 3 & 43 E. 3. anc̄ment lou il est retorn nihil. Sur q̄estion, que si Cavendish ne discloseit al Court le joyntenancy pur ley de plea, que il en aps nunqz̄s a3oit audita querela in ceo, mes que strōit a cest mischief que son terre strōit extend il nunqz̄s a3oit remedy pur contribucōn vers ses compagnions. Et est clear en use & tout experience que cestuy que est sommons sur Scire fac', & ne plead que la sont auters terre-tenants dont sommon 3auter terre, nunqz̄s a3a aps Scire fac' ou audita querela ; & sil ceo plead l'execucōn targera tanqz̄ touts sont sommons, & la le pl̄ doit purchase novel br̄e en chescū County ou sont les auks terre-tenāts si le def. eux plead : sic en le principal case, auterint le part le def. sole portera tout le burthen q̄ est encontre ley & reason lou il ceo discover al Court. Et Owen Justice fuit en opinion ove Tanfield, pur le dit mischief de contribucōn sil omit le plea : per que le Scire fac' fuit abate sur le gayer de Moore mesme pur expedition 3aver novel br̄e. Et Owen voilloit aver respite le judgement, tanqz̄ l'opinion des auters Justices fuit e3e en le case, mes Moore pray expedicōn, car il fuit satisfie que le ley fuit encounter son argument.

Davy vers *Matthews* & *Binfield.*

Hill. 40 Eliz. rot. 740. En Bank le Roy. Ejectione firmæ d'un molin appel Ivermil en Com̄ Bucks. Trove fuit per dict q̄ Edward Carew Chivaler fuit seisy ove Katharine sa femme pur vie la feme & sont lease del molin per indenture 10 Aprilis anno 33 Eliz. al le defend̄ Binfield pur 17 ans, que ultimo Maii 34 Eliz. assign le term al Barringer, que 30 Martii anno 35 Eliz. per indenture demise le molin al Binfield pur 14 ans reddendo

694. Conditions.

dendo annualiñt trois buſhels de maſlin, & un buſhel de wheat en noſme de un rent en plein meaſure & quantity on every Saturday by even portions. And if it fortune the ſaid weekly rent or the yielding and delivering of the ſaid quantity of three buſhels of maſlin, and one buſhel of wheat, or any part thereof to be behind unpaid or undelivered by the ſpace of 3 days next after any of the ſaid feaſts at which it ought to be paid and delivered, being lawfully demanded; that then this preſent demiſe ſhall ceaſe any thing before notwithſtanding. Binfield enter et fuit poſſeſs et Barringer poſſeſs del reverčon 10 Aprilis 35 Eliz. per fait pol grant tout ſon reverčon et totum ſtatum & intereſſe ſua in præmiſſis durante reſiduo termini 17 annorum in prima Indentur' mentionat' al un Rowland, a q̃ Binfield attorn, & Rowland die Martis demand le rent corn payable die Sabbati devant, & ne fuit pay, per que il enter & fait le leaſe al pl', q̃ enter & leſs def. luy eject. Sur ſi le caſe fuit argue Hill. 41 Eliz. p George Crooke ove le pl', & Francis Moore ove le def. & devide en 3 points. Le primer, ſi le grãt de tout ſon intereſt & eſtate ſans pols de rent ou reverčon, voit paſſer le rent al Rowland del grant de Barringer. Le 2, ſi p le Common ley ſans le ſtatute de 32 H. 8 de condicons, Rowland eſteant aſſignee de Barringer del reverčon del term poit puder advantage del ceſſer del meinder term en Binfield. Le terce, ſi le grantee de tiel reverčon del greinder term expectant ſur le meinder pndra advantage del condicon. Et touts les Juſtices Clench, Gawdy, & Fenner, abſente Popham agreeont en touts trois points, ceſt', al primer, q̃ le rent eſteant reſerve per le primer leſſee ſur demiſe del terre pur meinder term, eſt incident al reverčon del antient term, & paſſe aſſets bien per pols de tout ſon eſtate: & ſi nemy, unc̃ per les pols, totum intereſſe, le rent devided del reverčon voit paſſer, & le reverčon clearemt paſſe p totum ſtatum. Al 2 ils agree per le Common ley que l'aſſigne de toto ſtatu prendra advantage del ceſſer del term in eſſe, & fait le demand del rent, ſi le grant de toto ſtatu ſoit per elerc & attornmt ewe, & vouch 11 H. 7, et Smith & Stapletons caſe in Plowden. Al terce ils auri agree q̃ per le ſtatute de 32 H. 8, p grantee del reverčon del term ava benefit del condicon annex a meinder term derive hors del primer term. Et ceo ils inform ſur les pols de le ſtatute, q̃ les grantees lour executors, &c. per q̃ le caſe fuit adjudge ove le pl'. Mes nota que la eſt auter point nient move (ceſt') les pols del condicon ſont, ſi le rent ſoit arrear al ſpace de 3 jours puis aſcũ des dits feaſts en que il eſt deſtre pay; donqes le leaſe eſt de ceſſer, lou le rent n'eſt payable al aſcũ feaſt, mes ſur cheſcũ Saturday, iſſint eſt impoſſible. Et trã dure en un condicon qne eſt odious pur defeat

Conditions.

et eſtates a doner conſtruccõn q̃ le rent jour ſrã entend ꝛ ſupply p le pol feaſts. Auri la poit eſtre un auꝫ point niẽt move, ceſt', le eſt eſt appoint payable annualm̃t ſur cheſcũ Saturday p equal portions, quel eſt entendible ſolſꝫ 3 buſhels de maſlin, et un de wheat cheſcũ ann nemy cheſcũ weeke, per que ſi le demand fait ſuit de 3 buſhels de maſlin ꝛ un de wheat pur un week, le demand fuit void; ꝛ le leaſe ne ceſſera ſur ceo, meſ le demand eſt trove uncertain (ceſt') de tant que fuit due: per que, ꝛc.

Mathuris vers *Weſtroray.*

Paſch. 40 Eliz. En Bank le Roy. Covenant per Mathuris vꝫs Weſtroray, ꝛ declare que eſtranger fuit poſſeſs d'un meaſm pur term de 20 ans, ꝛ fait leaſe pur 4 ans al def. per indenture que covenant a deliver le terre peaceableм̃t al leſſor ſes executors, adminiſtrators ou aſſignes, al fine del term; puis q̃ le leſſor grant ſon reꝺcõn del prmer term al ore pl', ꝛ le def. attorn, ꝛ aſſign breach de covenant en ceo que il ne deliver le tent al pl' peaceableм̃t en fine del terme. Le def. confeſs le poſſeſſion del eſtranger del leaſe pur 20 ans, ꝛ le demiſe a luy a pur 4 ans; meſ il dit que devant l'eſtranger grant le reꝺcõn al pl', il m̃ le def. avoit aſſigne ouſter ſur term ꝛ prayа judgement; ſur que le pl' demurt. Et ſur l'argument de Altham ove le pl', q Thomas Stevens ove le def. fuit inſtanter adjudge ove le pl', quia le def. ne traꝺſe l'attornм̃t, ne alledge aſcũ lieu lou il avoit fait aſſignм̃t de ſon term, quel eſt matter traverſable. Et touts les Juſtices prieront le declaracõn bone en ceo point, (ceſt') le aſſignee del reꝺcõn del term p̃nꝺza advantage del covenant vꝫs le leſſee del inferiour terme per le ſtatute de 32 H. 8. 695. Covenant. Traverſe.

Colter vers *Ireland.*

Hill. 40 Eliz. rot. 1393, En Bank le Roy en debt, Convocatis omnibus Juſticiariis d'Angleterre al Serjeants Inne fuit adjudge que executor de ſon tort demeſne ne poit payer luy m̃ debt ou legacy. 696. Executor.

Chambers vers *Hanbury.*

Mich. 40 & 41 Eliz. Sur evidence al barre en Bank le Roy en Prohibition. Le ſuggeſtion fuit que la Reigne ꝛ touts ceux que eſtate el ad, ont uſe de payer al Rector de Kingſwood, 2 s. 4 d. annualment en ſatisfaccõn de 697. Diſmes.

de touts diſmes del terre appel Cowley en Kingswood en le Coũty de Wilts. Sur ꝯl pſcription l'iſſue fuit pꝛiſe ore trier. Et ſur l'evidence il appiert que la Roigne avoit l'eſtate del Abbot de Kingswood que fuit owneꝛ del terre, & auri Rectoꝛ en fee in jure Abbathiæ, ſur que fuit inferre per Williams Serjeant & Francis Moore, que le pſcription n'eſt pꝛove del part le pl', tant que l'Abbot ne puiſſoit payer luy mꝫ ne la Roigne ſ' un eſtate l'Abbot. Meiꝛ le pſcription duiſſoit aũ eſtre alledge en tiel manner (ceſt') que quant la Roigne leſſa le terre, les occupiers ad uſe de payer 2 s. 4 d. en ſatisfaccõn des diſmes. Sed Curia contra eos, viz. Popham, Clench & Fenner; car ils fuer clear que unity ẽinheritance ẽambideux n'eſt diſcharge ꝑpetual des diſmes ne del recompence pur eux, & ſi ſic, doncꝫ le teiner ſrã dit payment a luy meſme. Et ſic ſur ceſt diſcuſſion le Jury trove pur le pl'.

Broughton vers *Randall.*

698. Tales. TRin. 38 Eliz. rot 876, Erroꝛ en Bank le Roy ſur iſſ de dower en Gales: & erroꝛ aſſign en ceo que un tales fuit agard ſur le retoꝛn del diſtreis lou nul del pꝛincipal pannel appiert, & ceo nient obſtant le judgement fuit affirm: Mes tales n'eſt grantable al retoꝛn del venire fac', ſi nul del principal pannel appiert: autermẽt al diſtreis ou al habeas corpora. Et fuit move per Brocke & Tanfield. Nota, le judgment fuit affirm per touts les Juſtices ſur conference ove les Clerks, unc̃ nul hundꝛedoꝛ appiert, mes ſemble le tales poit eſtre des hundredoꝛs.

Benton vers *Trot.*

699. Diſmes. Mich. 40 & 41 Eliz. rot. En Bank le Roy, en prohibition. Le ſuggeſtion fuit que l'Abbot de Waltham Holycroſſe de temps dont memory, &c. devant le diſſolution, & Robertus l'Abbot tempore diſſolutionis fuit ſeiſie in dominico ut de fœdo del mannoꝛ de Naſing & del Rectoꝛy de Naſing ut ſimul & ſemel. Quodque ratione præmiſſorum, ils tient le mannoꝛ diſcharge del payment de diſmes. Et l'Abbot ſurrend al Roy, per que & per le ſtatute de diſſolutions anno 31 H. 8 31 H 8 13. Roy tient auri diſcharge; & alledge le branch de le ſtatute q le Roy & ſes ſucceſſoꝛs, & touts aũs queux aꝺont Abbey terr haberent, tenerent & retinerent, cuſtodirent & gauderent eut enerate del payment des diſmes tam libere, & in tam ampl modo & forma prout les Abbots eux tenuerunt & occupaverunt ad

dies

dies diſſolutionum, aut proventionis ad manum domini Regis H.8. Et il plead auxi l'auter ſtatute en meſme le Parliament, que nul ſrã compel de payer diſmes, queux per les leyes ou Statutes del Realm ſont exonerate ou non onerati fuerunt cum ſolutione hujuſmodi decimarum. Et ſic il deduce le mannor per conveyance & inheritance, & le Rectory al Sir Edward Denny Chivaler: mes le mannor en joynture pur vie al ſa mere que fuit eſpouſe al Grevil, & le Rectory en leaſe al Trot le def. del demiſe Sir Ed Denny. Et il plead un leaſe des cloſes appel great Prieſtfields & little Prieſtfields fait per Grevil a luy meſme eſteant ycel del mannor; & complain que Trot luy ſue en Court Chriſtian pur diſmes de ceux cloſes: & il alledge auxi le Statute de 2 E. 6. q̃ nul ſrã compel de payer diſmes pur aſcun terre diſcharge per legem vel ſtatuta Regni, preſcripcõn loyal, ou compoſition real, vel qui non onerati fuerunt cum ſolutione hujuſmodi decimarum. Trot le def. en barre plead, confeſſant le unity & inheritance, & que l'Abbot devant & al diſſolucõn tient diſcharge del payment de diſmes touts tiels ycels del mannor queux il tient en ſes proper mains, mes ouſter il plead leaſe fait 7 H. 8. del mannor & Rectory per l'Abbot al Sir Thomas Par, que debie poſſeſs de un certain eſteant pur 30 ans anno 8 H. 8 per que Mathild ſa dame fuit poſſeſs come executrix; & el 29 H. 8 devant le diſſolucõn demiſe les cloſes al Gowch & Shelley pur 4 ans, queux deins le diſſolucõn payont diſmes des cloſes in kinde al Mathild come mannor del Rectory, & ils anno 30 H. 8 devant le diſſolucõn payont les diſmes en kinde, & al temps del diſſolucõn al Seign Cromwel a que Mathild avoit aſſigne ſon term en le maſſor & Rectory. Et plead ſon leaſe del Rectory & le diſſolucõn, come il en ſon declaracõn alledge. Et traverſe abſque hoc quod Robertus Abbas tenebat les cloſes diſcharges del paymẽt des diſmes al temps del diſſolucõn prout, &c. Sur quel plea le pl̃ demur en ley; & fuit argue per Forſter & Cook Attorney ove le plee per Francis Moore & Tanfield ove le def. Et le Coũcel p̃ le pl̃ dient 2 cauſes ẽcount le plea, l'un en matter, l'auter en forme. Le matter, q̃ le plea allow unity en franktenemẽt & inheritance del Rectory & del mannor en l'Abbot al temps del diſſolucõn, & le diſſolucõn eſt forſq̃ ſeverance p̃ 4 ans des cloſes dont les diſmes ſont demands, & ceo ſeverance nient fait per l'Abbot, mes per ſon leſſee pur ans que avoit en demiſe le mannor & Rectory. Et quant l'eſtatute de 31 H. 8 enact que touts auẽs tiendront diſcharge de diſmes en tiel manner q̃ l'Abbot tenoit, & l'Abbot avoit le reſcõn diſcharge, ils ſemble que le leaſe eſteant demeſne les pties queux ore teignõt le terre tiendrõt ceo diſcharge, car l'Abbot duiſſoit aver ceo retain diſcharge ey pres q̃

le leaſe end. L'objeccõn al ſoꝛm ſuit en le traverſe, car ils ſemble que le traverſe eſt ſuperfluous entant que l'unity eſt en manner conſeils, & eſt avoid per le leaſe in eſſe al diſſolution pur que ne beſoigne a traũſer le diſcharge. Et ſi traverſe beſoigne, unt̃ le traverſe come eſt fait n'eſt bone, car ils traverſe abeye hoc que l'Abbot tient diſcharge del payñt̃ de diſmes al temps del diſſolucõn, ie q̃l eſt le matter en ley & nemy le matter en fait. Le Coũcel p̃ le def. maintain le plea niẽt obſtant les objections. Et quant al objection al matter, ils ſemble que nec per les pols nec per l'entent de le ſtatute de 31 H. 8 alcũ unity fuit diſcharge des diſmes, foꝛſq̃ unity del terre & del Rectoꝛy en ceo pacõn enſemble al ſour del diſſolution en l'Abbot. Et pur le melioꝛ appñder le ley en ceſt point eſt bẽſtre penſe comment diſmes adepzimes commence. Et donqꝛs quant manners ſe diſcharges la fuerũt de diſmes al Common ley devant le ſtatute. Et tercemñt, les pols & l'entent de le ſtatute, quant al unity bẽſtre diſcharge p̃ ceo. Pzimes, p̃ le ley de Dieu le people tenus fuerũt demand a doñ de ſour ſubſtance ails ſpiritual plons pur les exerciſe de lour functions, come appiert en le 6 Chapter de le 1 Corinthians 9. 14. Paul al Galathians. Let him that is inſtructed in ſpiritual things make part of his goods to him that inſtructeth him. Mes ceo que ou poꝛtion il deptera fuit uncertain, tanqꝛ l'Eſgliſe appropriation ceo per l'exemple des Pzieſts del viel ley, queux uſerent a prender le dize part, come appiert per les judicials des Jews, que fuit foundus ſur le vow de Jacob en le 28 de Geneſis (ceſt) il vient luy pzper en ſon journey que il voit doner le dize part de tout ſi il avoit, come le Doctoꝛ & Student eſcrya cap. ultimo. Et quant le poꝛtion bẽſtre done fuit certainñt conus bẽſtre le dize part, unc le plon a que fuit doneable fuit uncertain. Et ſic cum tempoꝛal home puiſſoit aver done les diſmes al quelconq; ſpiritual home ayant curam animarum quel il pleaſt, mes le Lateran Councel, & de ceo il happa que pluſoꝛs poſſeſſions diſmes iſſuant de terre deins mults Pariſhes deins le Realm fuerũt trobes en l'inheritance de religious meaſons, come dit eſt al eur devant le dit Councel. Mes le dit Councel reſtrayne homes a doner ayloꝛs q̃ al Parſon del Pariſh deins quel les diſmes creſſont (le Realm adonqꝛs eſtrant devide en Pariſhes) & de ceo il enſuiſt que l'Eccleſiaſtical ley done ſuit tenus ceſtuy q̃ detain diſmes del Parſon del Eglíſe. Mes de hoc manifeſtè apparet à principio q̃ diſmes fuerũt meerñt ſpiritual, & tempoꝛal home capable de eux. Et pur ceo 13 H. 3 Fitz. poſſeſſion, Sí Parſon vend diſmes pur argent, il ſuera pur l'argent en Court Chriſtian. Et 3 E. 3 Fitz. grants pla. 70. Appꝛpꝛiation fait ũn Parſonage as Templers ne fuit grantable ouſtre

6 Galatians 6.
1 Corinthians 9. 14.

Nota le 13. de Geneſis le 20 verſe, lou Abraham done diſmes de tout que il avoit al Melchizedeck le Prieſt.

ester al Hospitallers, come Herle dit la, quia le priviledge de retain dismes a lour propres oeps fuit anner en confidence a lour persons per l'Ordinary q fait l'appropriation, & n'est transmutable per grant dun al auf come temporal choses sont per q un de Parliament fuit fait pur transferrer ceux choses al Hospitallers anno 17 E. 2. ut appiert. Et 44 E. 3 fo. 5 est rule q Assize ne gist put dismes, mes si le Segnor ad reserve decimam garbam del corn ou autiel chose il avra Assize de ceo come de prit disturber. Sic 7 E. 6 fo. Dyer que nul temporal action gist pur dismes, tamqz le statute de 31 H. 8 eux done puis le dissolution, & que l'appropriated Rectories & portions de dismes fuer mis al Crowne. Per quel il est prove que coment que l'Abbots avoit temporal capacities de prender terre, & auxi spiritual capacities de prender dismes, & q alcū foits ils avoiōt inheritance en terre, et auxi l'inheritāce en les dismes proveināt de mesme le terr, unc ils deux inheritances estoyent devides en eux en respect de lour diverse capacities ac si essent in diversis personis. Quāt ad prescription des dismes ils y avoiōt trois maners de discharges per common ley. Le primer fuit prescription. Le second privilege de terre unity. Le discharge per prescription fuit in non decimando, & in modo decimandi; in non decimando solemment spiritual plons puissoyent prescribe, & nemy temporal, si ils eux pur terres queux ils tient come farmors al spiritual plaintif. Et pur ceo Hill. 38 Eliz. rot. 628 en Bank le Roy, en relation per Wright vers Wright, lou le suggestion fuit que les auncestors fuit des possessions del Evesq de Winchester, & prescribe en l'Evesq de ses tenants ne farmors de ceo ont pay alcun dismes de temps dont memory, &c. et adjudge bone prescription. Et le Parson dun Eglise poit prescribe p son Glebe en auf Parsonage. Et sount de touts Abbeys et religious measons; car, quia ils fuer capable de dismes, ils fuer capable de discharges de dismes en lour terre demesne, et le commencemēt del discharge est immemorable quāt ceo ad ew continual discharge de temps dont memory, mes sera entend a comencer sur reasonable cause. Mes cest manner de prescription n'est alledge en le suggestion de nostre plee principal case; car est alledge que l'Abbot fuit Parson appropriors del terre de temps dont memory, & ratione præmissorum tient le terre discharge de payment des dismes, &c. et sur ceo conclusion il appiert que le cause et le commencement del discharge fuit unity, et encounter le plea del pty, nul auter matter poit estre entēd ou plume, come sroit si il ust alledge le prescription in non decimando sans tiel conclusion. In modo decimandi le prescription est common al spiritual et temporal plons, & a terre discharge per modum decimandi vient en inheritance

Wright vers Wright. 2 Rol. p. 43. 6 cest ab.

al Rector in jure Eccleſiæ, ceo ne interrupt le preſcription
que le reteigner de ceo que eſt due pur les diſmes trés ut-
ment a luy in a continuer le preſcription en queremy
ſe terre vienda aps per diſjunction de ceo del Rectory
come fuit reſolve ſur evidence al barre en prohibition p
vers Handbury Mich. 40 & 41 Eliz. devant fo. 527.

Chambers vers Handbury.

per priviledge eſt lou le Pape, que uſurp a devant
de Supream Ordinary, ad per Bull grant priviledge
charge de payer de diſmes; mes ceo poſſoit
eſtre fait al plon ſpiritual q̄ poſſoit aver eam
10 Eliz. Dyer fo. le Bull al Religious
ſtertiences priviledge eux que ils ne payeront diſmes
quas propriis manibus excoluerunt; & un̄ lour
payeront & pluſors diſcharges fuer per tiels
dicons & poſſions contenus en les Bulls. Le
eſt pluis ꝑpement un ſuſpicion q̄ un diſcharge; car
ter en un temporal capacity & de diſmes en un ſpiri
ambideux de equal eſtate denheritance en un
diſcharge pur le temps de payer diſmes en nece
quia il ne poit payer eux a luy in, mes quant le ter
en les mains de un, & le droit des diſmes en les m
ia le neceſſity eſt remove & les diſmes ſont payable
conjunction des ambideux inheritances en un
ne fuit aleu ꝑpetual diſcharge, quia les capacitie
poſſ fuer le vals, iſſint que le chole ſpiritual ne
guiſh en le temporal come croit des choles tempo
rents, commons, ꝑfits a prender & ſimilia, & ceo eſt
H. 8 fo. 43 Dyer, lou le reſolution de touts les
ſeats eſt q̄ ſi un Pardon purchale terr deins le
miſe put ans ou fait feoffment arrear il ad diſmes
& feoffee demeine, ſic il pur tiels terres payera diſmes
mor del Rectory fil demiſe le Rectory & reteigne le
mains. Et accordant a ceo eſt 7 E. 6 Bro. diſmes 17.
ſumus a penſer le ſtatute de 31 H. 8 l'entent de quel fuit
ſur ceſt ꝑvidence, viz. que lou les ſeators avont
les terr des Religious perſons, & le Roy poſſoit eux
mains de ſes temporal ſubjects, queux ne fuer
nes, ne de tiels diſcharges de diſmes de terres, queux
bots avoyent a devant fait al eux; q̄ ils un̄ pur
tention & pur encourager les purchaſors d'Abbey
auxi ꝑvide q̄ le Roy & touts auks queux avont Abbey
endront ceo diſcharge en tiel manner de payment des diſmes
l'Abbots tiendront al jour de diſſolution; & accordant a ceo
tent ils inſert le dit branch deſoneration de diſmes en le

Ii

...te de 32 H. 8 de dissolucõn des Monasteries: per le quel ... en intent est clear q̃ touts terres, q̃ l'Abbots teignont ... per priviledge dun bull ou per aſcũ manner de ſcrip- ... & touts auters tiendront a touts fours discharges ... priviledge & prescription.: & auxi lou l'Abbots teignõt ... dissolution aſcũ terre en lour mains discharge de ... cion q̃ils meſmes fuer̃ plong a que les dismes fuer̃ ... le Roy & touts auters tiendront ceux terres dis- ... touts fours, ſi l'Abbot avoit le terre & dismes de ... ceo per les parols de le Statute que ils retaine- ... le ter̃ discharge tam libere come l'Abbot, &c. ... fuit hors de poſſeſſion del Rectory ou del terre al ... tion. illint que dismes fuer̃ payes: la le terre ... ge al dissolution, & pur ceo payera dismes ypetu- ... ils n'est aſcũ discharge forſq̃ unity, la le unity ... occupation ensemble, & mil auter unity en estate ... charge al Common ley al temps ne devant le disso- ... est prove per les cases devant, & auxi expound per ... experience puis le statute, come appiert per copy- ... terre des Abbeys lou l'Abbots fuer̃ auxi parions, la ... de franktenement del Rectory & des copy- ... les copyholders ont touts temps pay les dismes ... ute: per que ils semble que unity del franktene- ... ance sans unity en occupation del terre & Recto- ... en le principal case, n'est ſiel discharge de dismes ... l'statut ou letter de le Statute. Et ſi ceſtuy que ... ans vaudideux ſouth l'Abbot (ceſt') del terre & ... avoit leaſe hors de luy le terre il ſerõit grand que- ... terre p̃ tiel unity en les mains le leſſee pur ans paye- ... Car les pois de le Statute ſont que le Roy & les ... tiendront discharge tam libere que l'Abbot tenoit le ... dissolution; & ſi l'Abbot ne tenoit le terre & Rectory ... occupation, il ne tenoit le terre discharge de dis- ...; et ſi le tener de ſon farmor ſrã dit deins le Sta- ... il meſme uſſoit teigne eſt doubtful. Mes ley le ... on le principal case, quia le farmor avoit leſſa le ... teigne le Rectory, et prift dismes del terre al temps ... del leſſee del terre en droit del Rectory, per que ... fuit adonqs discharge, ne l'Abbot tenoit adonqs ... per q̃, &c. Quant al matter de form ceſt' le traverſe Traverſe.
... ceo bone: primes, quia en tout le ſuggeſtion la n'est ... material et traverſable, et ceo est le discharge tem- ... diſſolutionis; et ſur ceo le phibition est foundus, le quel ... traverſe. Car ſi doit traverſer le discharge devãt

le

le diſſolution per unity de temps dont memory, &c. ceo n'eſt material, quia admittant unity de temps dont memory, ceo n'eſt material ſi ne fuit unity al diſſolution ; et ſil traverſe le unity en ſeiſin al temps del diſſolution, (ceſt) que l'Abbot ne fuit ſeiſy del terre et Rectory enſemble al temps del diſſolution, ceo voiloit paſſer encounter luy, quia il fuit ſeiſy demeſne deſtate de franktenement et inheritance. Et pur ceo le def. fait bien a confeſſer tiel ſeiſin, et a mitter le avance en ſcripto, et come le terre fuit hors des mains l'Abbot per leaſe pur vies al temps del diſſolution, Et traverſe le diſcharge al temps, Fenner puiſne Juſtice fuit ove le def. en ambideux pointes, (ſcil) pur le matter en ley et pur le traverſe : Gawdy ove le pl. en ambideux. Clench & Popham ove le def. pur le matter en ley, ove le pl. pur le inſufficiency del traverſe. Et Popham dit, unity en eſtate & nemy en occupation del terre & Rectory ſi non de diſſolution per l'Abbot, n'eſt diſcharge de diſmes per le Statute. Mes ſi l'Abbot tempore diſſolutionis tenoit le terre en fee & le Rectory auxi, ceo terr eſt tout tẽps diſcharge, et ceo eſtre iſſint priſe en ceſt court touts temps ſur les pois de le Statute, que le Roy retainera & cuſtodiera le terre tam libere diſcharge, come l'Abbot ceo tenoit le jour del diſſolution. Et ſic fuit rule en le caſe penter Knightly & Spencer, & en un nul tiel caſe Green & Boſkin, & iſſint auxi priſe per les Juſtices del Common Bank. Mes le caſe de copyholders il priſt clear que ils ſrõnt diſcharge, & ſi l'Abbey terre fuit en leaſe pur un rent auxment al temps del diſſolution, & nemy en ꝑper manus del Abbot, ceſt terre n'eſt diſcharge per le unity del franktenement en luy. Et pur le traverſe il dit que ceo eſt le matter en ley que eſt traverſe, lou riens eſt traverſable forſq; matter en fact, car le matter en fact eſt le unity, & le concluſion ſur ceo eſt one cujus l'Abbot tient diſcharge. Et le traverſe del diſcharge eſt traverſe del concluſion, lou ſerroit del unity que eſt le matter en fact ; & il confeſs que unity de temps dont memory ceſt le diſſolution n'eſt material, mes unity al tẽps ; & ſi un home purchaſe terre & un Rectory inſtantmt devant le diſſolution, & fuit ſeiſy en demeſne & occupation ambideux al temps del diſſolution, il dit que ceſt terre trã touts temps diſcharge de diſmes. Et en le principal caſe il ſemble que l'eſpecial matter voiloit aver maintain l'iſſue encounter ſeiſin en unity, mes bien pur le def.

2 Rep. 47. cap. 4. Knight vers Spencer.
2 Rep. 46 cap. 6. Green vers Boſkin.

Vere

Verey vers Carew & Gibſon.

700. Audita querela. Scire facias.

Nota que Paſch. 39 Eliz. le caſe en Chancery enter Verey & Carew & Gibſon def. fuit referre al Popham chief Juſtice certifie per luy ſur les points en ley, & le caſe fuit Adam Hutchinſon ſeiſy en fee de terres en Middleſex, & en London cognuſt un recognizance in Cancellaria anno 1 Carew, & puis convey le terre en Middleſex al un, que convey al Verey le pl' per purchaſe. Et le terre en London que ceo convey al Anne Gibſon un des def. & puis mo- l'adminiſtrator de Carew ſur ſcire fac' in Cancellaria vers en Middleſex q̄ eſt retorne mortuus: ſur que il ad ſcire fac' in Middleſex vers les tenants generalm̄t, & Verey le pl' fuit done pur execution, & que l'un moyety del terre en Middleſex ſoit extend, quel fuit fait per elegit, ſur que Verey port ſcire fac' en nature dun audita querela vers l'adminiſtrator, & Anne Gibſon tenant des terres en London, ad oſtendend' quod dictas terrarum in Lond' ſimiliter extendi non debet; & ſur le declaracon & le bre. Le caſe eſteant argue per Owen Juſtice Paſch. 39 Eliz. in Cancellaria per Forſter pur pl', & per Garth ove le def. fuit devide en 2 points. Le primer ſi le bre ſoit bone quare ſimiliter extendi non debent, & ſecondly aver eſtre, quare reſtitui non debent les terres devant extenta cum exitibus. L'auter point fuit, ſi le pl' eſteant ſomon en le ſcire fac' vers les terre-tenants & fait default port audita querela ſur le matter quel il puiſſoit aver plead ſil voit. Sur le primer point les libres & prelidents fuer ambideux parts, & ambideux voyes. Forſter vouch le Fitz. Nat. Bre. fo. 103. 23 E. 3 Fitz. execucon 127. 3 E. 3 Fitz. audita querela 38, 45 E. 3 fo. 17 & 9, 13 H. 7. fo. 22 5 E. 6 Plowdens Comment' fo. 72, 4 & 5 Phil. & Mar. Dyer fo. quare ſimiliter extendi non debent, & 16 Eliz. Dyer 332 & 45 E. 3 fo. 15. & put plidents il vouch le caſe in Cancellaria, & cest del petty bag Paſch. 15 Eliz. que Bainton port ſcire fac' vers Arundel en nature de Audita querela, quare terres omiſe ſimiliter extendi non debent, & avoit judgement accordant. Il Bainton vers Arundel. vit le caſe le Seignor Sturton anno 26 Eliz. lou terres que la Roigne avoit fuer extends et auters terres le Seignor Sturton Seignior Sturtons caſe. voyes fuer liable al Statute bond. Et judgement ſur le ſcire fac' port per la Roigne quod ſimiliter extendi debeant. Garth vouch les libres devant deſtre enconnter Forſter plaiſors de mz (ceſt') 33 E. 3 Fitz. Audita querela 38 & 23 E. 3 Fitz. execu-

cōn

cõn pla. 27 & 4 & 5 Phi. & Mar. 163 pur quare reſtitui non debent una cum exitibus. Et il vouch pl̃idents un Hill. 33 Eliz. en le petty bag office lou ſon pere fuit l'ancient Clerk, et fuit ſcire fac' in nature de Audita querela per Garth vers Lacy quare reſtitui non debent les terres extends ſole lou duiſſoyent aver eſtre extents equalm̃t, et avoit judgement de reſolucõn cum exitibus & damnis. Et il cite auxi le Audita querela per Flemming port en Common Bank Hill. 30 Eliz. rot. 1239. ſur recognizance extend la part del terre omittant auters, et judgem̃t de reſtitucõn una cum exitibus & damnis. Pur le 2 point Forſter inſiſt que ſi un retorn ſommon fait default en le ſcire fac' il n'avõa Audita querela apres ſur matter de diſcharge ou barre que il puiſſoit aver plead. apres p̃ contributõn il avõa, quia ceo n'eſt barre ne diſcharge de ſon fee demeſne. Garth argue que il n'avera Audita querela ſur aſcũ matter de quel il puiſſoit aver relief per voy de plea ſur le ſcire fac' come il puiſſoit pur ceſt contribucõn: car ſil avoit dit que la eſt auter terre en London extendable, et pray bẽe al terre tenants, il ceo averoit debant aſcũ extent, de ſon terre demeſne. Les livres cites per eux fuer Fitz. N.Bre. fo.104 f.21 E. 3 Fitz. Audita querela 25, 48 E. 3, 20. 35 H. 6, 1 & 25. Garth vouch 11 E. 3 Fitz. Bre. 266, 17 E. 3 fo. 12 Fitz. Audita querela 44, 42 E. 3 fo. 10 & 14 H. 6 fo. 3. Puis quel argument del caſe le Dean Gardein del grant Seal miſta le caſe agree bambideux parts ove les arguments, livres, et p̃idents avantdit al Popham; que fuer conference ove touts les Juſtices al Serjeants Inne trove tault contrariety en opinion ſur le primer point. Mes fuer le darraign ils touts agreeont ove Forſter, que ceſtuy que fait le fault ſur le ſcire fac' et ſoñons retorne n'avõa audita querela apres ſur matter de diſcharge ou barre; mes pur eſt matter de contribucõn ou reſtitucõn, que ne va al barre ou al diſcharge il avera Audita querela. Et Popham meſme fuit dopinion que le bẽe duiſſoit aver eſtre quare reſtitui non debent cum damnis & exitibus: car il dit que per l'extent a debant ewe unequalment, ceſtuy terre-tenant ſole ad damage, et ſon terre ad pay ſole un porcõn del debt, le quel il ne duiſſoit aver fait. Et pur ceo, il ad le bẽe quare reſtitui non debent, &c. il trã reſtore a ſon fee, et le conuzee avõa en extent equalm̃t touts les terres extendus, et ceo eſt le voy de rectifier le tort fait per le primer extent, et le proceeder droiturallm̃t ſur le novel, et nul priſt ſolle per ceo ſeulement q̃ le ley require, forſq; le conuzee que reſtore ceo que il ad tortioullm̃t priſe ſur le primer extent pur ſon folly que il ne euſt melior a ſon primer extent. Mes Owen, Anderſon, Walmeſly, Perryam, & Fenner encounter Popham. Car ils dient, q̃ ceo eſt vray que Popham ad dit que ceo eſt le pluis beneficial voy pur ceſtuy que eſt grieve per le primer extent. Mes ſil ne eſt pray

prayer restitucõn de ceo que est passe mes solemt contribucõn per equal extent de satisfier ceo que remain, ils ne voiont ase ũ tanle mes que il ceo avoit: car le foundacõn del bre est equal extent, & l'un bre voit primes aver restitucõn, & doingz equal extent pur tout ensemble; l'aut bre voit aver equal extent solement pur ceo que remain unsatisfied; & ils semble ambideux bres maintainable l'un voy ou l'aut: & ceo est agreeable ove touts les livres & plidents avantdits. Puis que jeo attend Popham pur le pl', & a luy cite le livre de 39 E. 3 fo. 7 & fo. 39. lou il agree en execucõn sur recognizance, q̃ est en l'electõn del corpze de prender son Audita querela pur restitucõn, ou pur future contribucõn; le quel livre luy move mult, & unt il voiloit abider sur son certificate, quia le case suit common & weighty en execucõns per tout le Realm.

Wild vers *Coopman.*

Co 2l: 492. cit. ad

Kell: Abr: 42: pl: 28. 701. Action sur le case. Justification.

PAsch. 37 Eliz. rot. 370, En Bank le Roy Wild porte accõn sur le case vers Coopman sur ceux pols. Thou art a false forsworn man, thou wert forsworn at the Leet at R. and didst procure others to be forsworn. Le def. justifie quia esteant un del Jury il plent ceo pur nuzance que ne fuit nuzance, le pl' demurt. Et adjudge pro querent', quia les pols sont accõnable, et le justificacõn nient bone en matter ne form, en matter quia coment il un plent chose nient vray en un Leet, il n'est forswozne, quia put faire ceo sur informacõn come Jurozs en les Sessions ou Assizes: en forme quia il ne respoigne al pcurem̃t dauters destre forswozn, illint justifie que pur part, & le residue demurt sans determ.

Parry vers *Woodward.*

702. Debt.

TRin. 36 Eliz. rot. 37, En Bank le Roy, debt sur un bill. Be it known, &c. that I owe to Parry 14 l. to be paid at the feast, &c. together with 6 l. which I owe him upon bills and reckonings subscribed with my hand. Il porte debt pur 20 l. & adjudge encounter luy, quia le bill ne fait luy debtor pur pluis que 14 l. & les pols together with 6 l. which I owe by bills, &c. n'est que explanacõn de pcedent debt, et assent de payer al temps certain. Puis il porte debt pur le 14 l.

Vaughans Case.

703. Patent le Roigne.

HIll. 36 Eliz. rot. 8, Del Crown side en Bank le Roy. Intrusion vers Vaughan pur le Prizory de Kings Langly en Com Hert.

Hertford, il plead non culp' ſur q̃ trove fuit ſpecialm̃t le title la Roign per le diſſolucõn & ſurrẽder. Et q̃ H. 8, 7 Feb. an. 31. de ſon raign leſſa ceo p̃ patent ſans rent al Suffragan de Dover p̃ ſon vie, que devie 27 Ja. 38 H. 8. Et que ceo diſcend al Edw. 6, & a la Roigne Mary, & al Roigne que oꝛe eſt, que per patent anno 16 grant ceo terre al Grimſton. Proviſo, q̃ ſi les p̃miſſes bee alien part, ou l'iſſues & p̃fits de eux ne fuer ante 1 die April. an. 14 Eliz. conceal, ſubſtract vel injuſte detent' à patre noſtro, fratre, ſorore, vel à nobis, & ſic remain ſeiſe le date del patẽt, & tanꝛ ils ſoꝛ reveal p̃ Grimſton le patẽtee ou Sir W. Drewry a lour coſts, quod tunc le patent pur tiel part nient iſſint conceal, ſubſtract ou injuſte detẽt ſoit void. Ils trove auxi un cõveyance del Grimſton al Countee de Bedford, et ſon leaſe al Vaughan le def. Auxi ils trove que la Roigne que oꝛe eſt anno 8 de ſon Raign mita Commiſſion d'inquirer del fault des reparations, & quãt argt boiloit ceo repaire: & q̃ el fuit reſpoigne del value de Stone & Lead la. Le patent al Grimſton fuit ex mero motu, certa ſcientia & ſpeciali gratia, et obe non obſtante pur miſrecital ou non recital. Sur quel v̈dict le caſe ſovent foits fuit argue per l'Attorney General et auꝛs, et al fine adjudge pro Regina, quia le Roy H. 8 fuit ſeiſy en actual poſſeſſion p̃ recoꝛd, et fait leaſe p̃ que il poit notice de ſon title. Sic la Roigne auxi per le Commiſſion, et per le Lead et Stone. Et ſeiſin trove en H. 8. E. 6 la Roigne Mary et la oꝛe Roigne, per que le terre ne poit eſtre injuſte detent, car nul toꝛt poit eſtre fait al franktenemẽt en le Coꝛone, mes ceo remain en H. 8. E. 6, la Roigne Mary et la oꝛe Roigne. Et Vaughan duiſſoit a v̈ averr en fact que fuit conceal, &c. accoꝛd al proviſo, et mꝛe coment Grimſton ou Drewry avoit ceo reveal a lour charges, quel n'eſt fait, per que, &c.

Michel vers *Long*.

704. Viſne. Venire facias.

PAſch. 39 Eliz. En Bank le Roy, treſpaſs v̈aſſault et battery en Wilts, continuant l'aſſault en Middleſex, et adjudge que les Juroꝛs biendroꝛnt v̈ambideux Countiss.

Thomſon vers *Gardner*.

705. Action ſur le caſe.

PAſch. 39 Eliz. rot. 528, En Bank le Roy, actõn ſur le caſe, quia le pl' ayant 100 l. deliver a luy pur payer al I. S. le def. vient a luy & affirm que il fuit I. S. per que il deliver le 100 l. a luy, lou en verity il ne fuit I. S, le declaracõn dit que falſo & fraudulenter il affirm luy v̈eſtre I. S. & adjudge que l'actõn fuit maintainable ſur le diſcreit.

Sheꝛ

Sherborne vers *Lewis.*

Mich. 37 & 38 Eliz. rot. 669. En Bank le Roy, le hoſpital de Donnington en Com̃ Berks fuit incorporate per ceſt nome Miniſter Dei pauperis domus de Donnington & confratres ejuſdem. Et ils font leaſe per nome de Miniſter pauperis domus dei de Donnington & eleemoſynarii confratres ejuſdem. Le eſpecial matter fuit trove in ejectione firmæ en Bãk le Roy et pluſors foits argue al barre et al bench, et les Juſtices fuer̃ debide en opinion, viz. Gawdy & Clench, que le leaſe eſt bone nient obſtant le variance en miſplacing le pol Dei. Fenner & Popham è contra, quia per le interpoſition del pol pauperis, le ſenſe al common entendiñt eſt alter, & ſic pendet. 706. Corporation.

Roſſe vers *More.*

Trin. 36 vel 39 Eliz. rot. 52. En Bãk le Roy, accõn ſur le caſe ſur aſſumpſit de laver le pl̃ harmleſs de touts accõns concernant tiel leaſe en conſideration que le pl̃ relinquiſhera un ſuit q̃ il ad vers un eſtranger: et adjudge nul bone conſideration, quia poit apres proſecute le ſuit arrear quant luy plerroit. 707. Action ſur le caſe.

Baniſter vers *Lilley.*

Paſch. 39 Eliz. rot. 515, En Bank le Roy, debt ſur leaſe p̃ ans pur le rent, le def. dit, devant le pl̃ riens avoit que I. S. fuit ſeiſy et mozuſt ſeiſy, et ſon heire enter, et le pl̃ enter ſur luy, et luy diſſeiſy et fait le leaſe, et le fits re-enter devant le rent jour. Le pl̃ dit per ptеſtation que I. S. ne fuit ſeiſy ne mozuſt ſeiſy, pur plea que il ne diſſeiſy le fits. Le def. demurt. Et le queſtion ſi le diſſeiſin ou le diſcent fuit traverſable, & adjudge que le diſſeiſin fuit, & iſſint pro querente. 708. Traverſe.

Stoper vers *Gibſon.*

Hill. 39 Eliz. rot. 112. En Bank le Roy en Ejectione firmæ, adjudge que ſi copyholder fait leaſe pur ans ſon leſſee maintainera Ejectione firmæ. 709. Copyhold.

Digby vers *Vernon.*

Trin. 39 Eliz. Fuit rule per le Court q̃ eſt bone plea en abatemt de Ejectione firmæ, q̃ le pl̃ ad aut Ejectione firmæ pendant p̃ m̃ le tet̃ en le Com̃ Bank. 710. Ejectione firmæ.

Waſton vers *Ridge.*

711. Prohibition. TRin. 39 Eliz. rot. Un infozm en le ſpiritual Court que auꝰ ad miſe violent mains ſur un Clerk en l'Eſglie, & coſts del ſuit fueꝝ la doneꝫ, & le def. excommunicate pur non payñt de eaz: meꝫ quia ne fuit le ſuit le pty, ſed infozmacõ en que coſts ne ſont grantable, le Court agard prohibition.

Goodale vers *Butler.*

712. Reſidency. MIch. 39 & 40 Eliz. Infozmacõn pur non reſidency ſur le Statute de 21 H. 8. & trove ſpecialñt q̃ le def. eſteant perſon del pariſh ad leſſa hozs le parſonage houſe al un que ceo inhabite & gard hoſpitality en ceo, meꝫ il mñ per 8 moiz del an ad pzile leaſe del farm-houſe del mannoz deins le pariſh, & la inhabite & gard hoſpitality, & ſerve le cure; & ſi ceo ſi non reſidency, ils trove que il fuit non reſident pur les 8 moiz. Puis diõs arguñts al barre, les juſtices fueꝝ divides en opinion, Popham & Gawdy, que il ſrã non reſident, Clench & Fenner è contra, & ſic pendet.

Odiham vers *Smith.*

Cro El 589 cyf 16.

713. Heriot. MIch. 35 & 36 Eliz. rot. 89. En erroz ſur judgemñt en le Caſe Bank done en treſpaſs p̃ le pzilel cum or, de quel le def. avoit juſtifie le ſeiler pur heriot ſervice: & ſur demurrer ad judge encounter luy ove le pl'. Et l'erroz aſſigne en le point le ley. Et argue per Forſter ove l'erroz & Tanfield è contra. Et pur l'opinion de touts les 4 juſtices, il ſemble erroz en le judgemt deſtre reũſe, car le Seignoz ad election de ſeiler ou diſtrainer ſa pſcription un boy ou auꝰ pur heriot ſervice, & confirm l'opinion en Redſol & Mantels caſe ſur conſideracõn ewe ſur touts les bzes. Meꝫ pur ceo que le pl' en le Common Pleas aſſigne le treſpaſs generalñt en Dale, & le def. juſtifie le pzilel del or damage ſealant, & le pl' fait novel aſſignment, ſur que le def. juſtifie pur heriot, & le judgement en le Common Pleas paſſe counter le def. la, come Forſter dit, per reaſon que il ne puit barper de ſon pzimer juſtification, meꝫ ſrã eſtop per rec: pur ceſt reaſon les Juſtices in Banco Regis voilont adviſer del judgement; uncoze touts fueront clear come ils deliber lour opinions que il poit aſſets bien barer en ſon juſtification ſur novel aſſignmñt. Car Popham dit, ſi Seignoz pzift 2 oren en Dale l'un damage ſealant, l'auꝰ pur heriot, &

Treſpaſs.

& le tenant port trespals p un prisel dun ox en Dale, le Seignor ne sachant quel ox il entend justifie p̄ damage feasant, si aps le tenant fait novel assignm̄t en le lieu, ou le ox fuit prise pur heriot, il serōit mischievous al tenant sil oze frā estop de faire son justification pur heriot. Et aps le case fuit adjudge pro quer. en le bre derrour, quod reversetur, sur conference ewe ove les Justices del Common Bank & grand deliberation.

Reyner vers *Parker.*

Mich. 39 & 40 Eliz. rot Ejectione firmæ sur non culp', 714.
rove specialm̄t que un Apparator vient al Eglise al par- Recusancy,
son, & la dit a luy que il doit payer les tenths a un tiel, & a tiel lieu esteant distant 4 miles del Eglise, & que le parson ne paya, & l'Ebesq̄ cerō certifie que il refuse de payer accordant a le statute de 26 H. 8. Puis que auē encombent fuit plent, admit, & confesse que fait le lease al pl'. Et oze tout le question fuit, si le demand fuit fait accordant a le Statute. Et touts les justices que ne fuit; car ils dient, que les sommons de payer n'est demand accordant a le Statute, mes doit estre un exp̄s demand de payer, et le demand doit estre fait per un que ad authority de eux receiver quel le sommoner navoit. Auxi ils prisent touts que coment que le Ebesq̄ ad certifie le refusal aps demand duement fait, un̄ les judges sont a relyer sur le v̄dict, Certificate, Verdict.
nemy le certificate, et illm̄t adjudge en Brookes case come Pophams cite.

Mich. 39 & 40 Eliz. Cook l'Attorney enformed le Court que 715.
un que avoit exhibite un informacōn vers le def. sur un Action popular.
penal ley fuit mort; et il demād sil im̄ p̄ la Roigne puisoit replyer a cest plecutōn: et le Court adjudge que cy; car mort, ne rende del pey barrera l'Attorney de plecuter pur la moyety la Roigne.

Holliday vers *Lee.*

Mich. 39 & 40 Eliz. Prohibition, le Court tient que dismes ne sront pay de beaches ouster 20 ans d'age esteant 716.
timber, ne de oaks decayed, coment que ne sont timber per Prohibition.
reason de lour putrefaction, et coment que ils sont convert al Disines.
fire-wood.

Cart-

Cartwright vers *Daleſworth.*

717. Sheriffs.

TRrin. 39 Eliz. rot. 1003, Debt ſur obligacõn ptils per le pl Uiĩ, del def. ſon Clerk, ove condicõn de payer l'argent in Roigne en l'Exchequer deins 14 iours aps que il ad ceo recu: le def. plead le Statute de 23 H 6, cap. 10. & averr que fuit ptile colore officii, unĩ adjudge ſur demurrer pro querent', car le Statute ne entend tiels obligacõns ptiſes de ceux queux ne ſont õappearer, ne ſont en gard.

718. Execution. Superſedeas.

HIll. 40 Eli. Per Popham & Gawdy abſentibus Fenner & Clench, q̃ ſi un Uiĩ ad ptile biens en execucõn ſur fieri fac', & ad eux en les mains nient vendus, & oze vient ſuperſedeas al Uiĩ, unĩ il ne redelivera les biens, mes ꝑedera en l'execucõn al ſale des biens, quia le commencm̃t õexecucõn eſt fait devant le ſuperſedeas deliver, & l'execucõn eſt entire, & ne poit eſtre devide.

Armiger vers *Holland.*

719. Pluralities. Diſpenſations. Statutes. Roy.

TRin. 39 Eliz. rot. 917. En Bank le Roy, ꝓhibition pur diſmes, le caſe conſiſt de 3 points. Le ꝓmer, ſi ꝑ acceptance õun ſecond benefice, le ꝓmer fuit void ipſo facto ſans deꝓꝛivacõn devant le Statute de 21 H. 8. Le ſecond point, ſi ſoit void ſans pleading le Statute de 21 H. 8. oze puis le Statute lou le ꝓmer benefice exceed 8 l. annual value, ou que le Statute doit eſtre plead. Le terce point, ſi la Roigne ꝑ le Statute de 25 H. 8, ayant le ſupꝛemacy unite al Coꝛon quel le Pape uſurpoit, poit grant diſpenſacõns ſans l'Evelq & ceſtes lou l'Archevelq ne poit per le Statute de 25 H. 8 grant diſpẽſations. Le caſe fuit ſoven fois argue al barre & bench. Et ſur conſideracõn de touts les liures, viz. 5 E. 3 fo. 9, 24 E. 3 fo. 30. 26 E. 3 fo. 11 H. 4 fo & 14 H. 8 per Brown, fuit reſolve per les juſtices que per le common ley le ꝓmer benefice fuit void devant le Statute de 21 H. 8 ſans le tẽce declaratoꝛy al electõn del Patron, iſſint q̃ ſil voit il poit ꝑſent ſans notice, & ſil ne voiloit ꝑſent, nul laps incurreit a lui, & ceo al common ley devant le Statute de 21 H. 8 le incumbent n'avoit diſpenſacõn. Al ſecond point fuit reſolve auſi per touts les juſtices que le Statute de 21 H. 8 eſt ge neral que les judges doient ꝑnder notice de ceo ſans pleading. Al terce point ils ſemblõt q̃ la Roigne poit granter diſpenſacõns come le Pape puiſſoit en caſes lou le Archevelq n'ad [illegible]

thority per le Statute de 25 H. 8 de granter diſpenſations, quia tout authority quel le Pape uſoit eſt done al Cozone. Mes unt le Statute quant al ceux diſpenſacons queux l'Archebeſhop eſt de granter ad poſs negative, ceſt, que touts diſpenſacons ſront grant en manner & fozm enſuāt, & nemp auterint (ceſt) l'Archibeſhop faira inſtrumt ſouth ſon ſeal, &c. Et puis conſultacon fuit grant accozdant pur Holland le def.

Moſley vers *Foſſet.*

Hill. 40 Eliz. rot. 183. Accon ſur le caſe, & declare que le def. fuit del pl' un geſding p̄ lup agiſtor p̄ 2 s. cheſeū ſemaigne, & le def. fuit de ſafegarder luy, & redeliver quant il ſeōit require: mes que il luy gard cy negligently que il fuit pzife per plons ſuits. Le def. demurt. Et les juſtices fuer devide deux contrariants: Popham & Fenner que l'accon ne giſt ſans alledger wards pur redelivery, & auxi alledger come le chival fuit ſtrayd, mort, ou pdus, Gawdy & Clench è contra, quia ſufficit ſoundus ſur le negligence & eſpecial aſſumpſit de ſafegarder. Mes touts agree que ſans tiel ſpecial aſſumpſit l'accon ne giſt. 720. Action ſur le caſe.

Sharington vers *Minors.*

Hill. 38 Eliz. rot. 602. En Bank le Roy, un ſpecial vdict en Ejectione firmæ fuit tiel, deviſe de terre en tail al un ove diſers remainders en tail, et ove ceſt clauſe; My mind is, that if any of the ſaid perſons aſore entailed to my ſaid lands, or their heirs, do unlawfully vex, diſquiet, or trouble any other of them for the ſame; or do mortgage, ſell or pledge the ſame or any part thereof, or his intereſt, poſſibility or title therein, or in any part thereof, or do hurtfully diſmember, diſſipate or waſte the ſame, or any part thereof; that then every ſuch perſon, and his and their heirs ſhall forthwith be clearly diſcharged, excluded and diſabled, as touching the ſaid entail of mine, and the conveyance by uſes aforegoing of the entail of my ſaid lands, to be of no force to him or them, but the ſame immediately to deſcend and come to the party next intail to him or them as effectually as if ſuch diſordered perſon had never been minded of in this my Will and Teſtament. Scholaſtica apant ceſt terre per le forfeiture del primer eſtate, & ſa baron leva fine, & ceſtuy en le reverſion remainder entra. Icy entre fuit congeable, les Jurors trove pur le pl': ſi ne pur le def. Le caſe fuit ſovent foits argue, & 3 Juſtices, Fenner, Gawdy & Clench, q̄ l'eſtate de cheſeū en tiel eſt ſubject 721. Deviſe.

ject al limitacõn de ceſſer per alienacõn, et le pcheine en cel poit enter, per que ils teigne ove les commentaries que le entry le leſſor le pl' eſt congeable. Popham è contra, et il dit que coment que ſoit limitacõn et nemy condicõn, et coment que le volunt eſt õaver favourable conſtruccõn accordant al entent unc̃ ſi limitation poit faire act impoſſible ou encounter lez, il eſt void: come Germain & Arſcots caſe õarraignment adiudge en les Common Pleas. Proviſo, que l'eſtate l'un que ad entail ceſſera tant-ſolemt pur ſon vie; ceo eſt void limitacõn, quia repugnant et impoſſible. En le caſe al barre ſi l'eſtate le alienee ceſſeroit ſi come il nunqz uſſoit eſtre fait, (come les pois pur pozt del volunt) donqz il ſrã treſpaſſoz ab initio: quel eſt repugnant auxi et impoſsible, per que doit aver conſtruccõn de ceſſer ſolemt del temps del alienacõn. Et ſi ſic, donqz eſt a voire que il ne ceſſera, tanqz le alienacõn conſummate, et per tiel tẽps la eſt diſcontinuãce del entail en pziority de temps coment que in inſtanti, le quel diſcontinuance eſt deſtre purge per un formedon per ceſtuy en rem̃ q̃ countera ſur l'eſpecial matter ſi come le pzimer tenant uſt eſtre mozt ſans iſſue, et pur ceo aboidera le diſcontinuance et l'eſtate, mes ſon entry n'eſt congeable, et ſic oze pendet. Mes aps Paſch. 41 Eliz. fuit adjudge pro querent' ove l'opinion des dits trois Juſtices encounter l'opinion de Popham chief Juſtice.

Corbens Caſe.

Uſes. 722. HIll. 36 Eliz. rot. 465. Le caſe, que en conſideracõn de mariage, le pere agree per pol õeſtoyer ſeiſy del terre al uſe luy m̃ pur ſon vie, et puis al uſe ſon fits et ſes heires. Et la queſtion fuit ſi ceo alt̃ le uſe al fits, quia aps le pere devie le uſe al puiſne fits. Et ſur diverſ arguments en Bank le Roy et contrariety õopinion en les Judges fuit adjorne al Exchequer Chamber, lou fuit argue per Cook que le deviſe fuit bon, per Bacon que nemy. Et ſic pendet oze.

Collins, vers *Harding*.

Rent. 723. PAſch. 39 Eliz. rot. 333, En Bank le Roy, en debt pur rent, le Jury troue, que un ſeiſy de freehold et Copyhold per licence fiſt leaſe õambideux al un entire rent, le leſſee aſſigne le terme et puis le leſſor releaſe touts demands al pzimer leſſee, puis le leſſor per ſurrender et grant conuey le reõcõn de tout a eſtranger, que port debt vers l'aſſignee pur le rent. Et ſi le rent ſoit determine per le releaſe fuit un queſtion; et touts les

Juſtices

justices q̄ nemy, quia le releale fuit puis l'assignm̄t del term, en quel cale le lessor avoit eleccõn de charger le lessee ou l'assignee, mes sr̄a entend que il chargera l'assignee, sil ne fait special declaracõn, & ceo pur rent due puis le releale, mes pur rent due devãt le releale ceo poit estre tout extinct p̄ le releale. Auk question fuit, si tout le rẽt issueast hors del freehold, ou q̄ le rent sr̄a ore apportioned, ou que le novel admittance al recõcõn del Copyhold enablera le purchasor d'aver action pur le rent del Copyhold. En q̄ les justices fuer devides en opinion. Et sic pender puis several argum̄ents al Barre & Bench. Election.

Cooper vers *Langworth.*

Hill. 40 Eliz. rot. 479. Le cale fuit, q̄ un avoit elegit sur recõns en Chancery, mes riens fait ne return alcũ chose prise sur eo: le question fuit si ore il aõa fieri fac' sur m̄ le recognizance en cest Court. Et agree per Popham & Fenner que il aõa: absent' Gawdy & Clench: quia riens fuit prise sur le elegit. Et agree auxi q̄ puis q̄ un ad recover en debt sur obligacõn il aõa auter action de debt sil n'ad execucõn en cest Court ou auk Court; mes dun accompt, ou pleas de terre, ou de recover damage uncertain, il n'aõa. 724. Elegit.

Marsh vers *Edmunds.*

Mich. 39 & 40 Eliz, rot. 404. Debt sur obligacõn destre tiel jour a le Kings-head en St' Edmunds-Bury, & la dessier 2 arbitrators pur luy destre joyn ove 2 auks del choice l'obligee, arbitrator touts matters enter eux: le def. plead que il fuit la al darraign instant de faire choice: et adjudge encounter luy. Car il dusloit aver estre la en tiel temps que ils pusssont aver fait arbitrators, & q̄ ils pusssont aver finy les causes cest jour. 725. Obligation.

Bolls vers *Smith.*

Hill. 40 Eliz. rot. 629. Le cale fuit, q̄ un fist feoffm̄t al use luy meisme & la feme pur lour dies, et puis al oeps de B. lour eigne fits, et puis son decease al use de cestuy que sr̄a son eigne fits al temps de son mort en tail, le rem̄ ouster al C. en tail, le rem ouster en fee. Le feoffor morust, la feme fist lease al B. p̄ ans q̄ infeoffe un estrãger: la feme devie: C. levyust un fine al luy ove reclamatõns; puis q̄ B. devie ayant un fits al son age que enter, le feoffee ayant grant rent, son grantee distrain & avow: & sur le matr̄ disclose sur le pleading fuit adjudge 726. Uses.

que il aŭa retorn ; car le feoffm̃t de B. & le fine de C. ad p̃vent le future ufe de furder en le fits B. que ſ̃oit al temps de lon mour & ceo fur le reaſon de Dillon & Freynes caſe adjudge ſans argument. Ore ceo fuit Ardes caſe en Buck, vers Tirringham & fuit auxi fur evidence al Jury accordant.

Stebbing vers *Goſnell.*

727. Cohyhold. Action ſur le caſe.

TRin. 40 Eliz. rot. 376. Copyholder d̃inheritance port accion ſur le caſe vers ſon Segnor, declarant ſou per cuſtome les copyholders d̃t uſe d̃aver les ſhrowds & tops de touts Arbres ſtowing & powling deins lour copyholds, que ore le Segnor ad ſuccide deux pollards deins ſon copyhold ad damnum. Le def demurt, & fur deliberation agree q̃ l'accõn fuit mainteinable, & le pl' aboit judgem̃t & b̃e d̃inquiry des damages.

Drove vers *Short.*

728. Verdict.

HIll. 40 Eliz. rot. 847. En arreſt de judgement puis d̃ict fuit alledge que un Juror deliver a ſes compagnions un eſcroule pur evidence enter eux, que ne fuit done en evidence al trial, & adjudge nul cauſe d̃arreſter le judgem̃t, ſi non que il uſſoit ceo receive del un pty, ou l'auter, quel ne appiert.

Hemley vers *Brice.*

729. Deviſe. Diſſeiſin.

HIll. 40 Eliz. rot. 703. Devile de tout lou forſq; deux parts paſſont, le devilee enter & leſſa tout pur ans, le leaſe entize, le heire al Common ley ſans actual entry leby fine al eſtranger del terce part. Le conuzee fait leaſe pur vie al eſtranger ove rem̃ al Roigne per fait inrol, ſur condicõn deſter ind void ſur tender d̃argent al tenant pur vie. 2 Queſtions inde faits, le prim̃er, ſi le entre le devilee en tout, & ſon leaſe de tout ou alcũ de ceux choſes fait diſſeiſin al heire pur le terce part devant entry, iſſint que il n'avoit que dzoit al temps del fine leby. Et rule q̃ ceo ne fait diſſeiſin, quia nul expulſion ; mes leaſe pur vie ove liv̄y fairoit diſſeiſin. Le ſecond, ſi le tender d̃argent al eſtranger devеſtera le rem̃ hors del Roigne, & agree q̃ devеſtera ceo ſans office, quia le condicõn n'eſt p̃formable al Roigne, mes al tenant pur vie, per que fuit adjudge pro querent.

Roigne.

March

Marckham vers *Gomaſton.*

730. Faits.

TRin. 40 Eliz. rot. 212. Accõn ſur le caſe, lou le pl' pur le debt Sir Francis Willoughby fuit oblige ove Sir Francis en reõns al un Tracy, & Sir Francis & Fox ſon ſervant deveigne oblige al Marckham pur ſaver luy harmleſs, en quel le primer bond fuit recite ove un blanck pur le Chriſtian noſme & le lieu de habitation de Tracy, que Gomaſton le def. aps le ſealing et delivering del counter-bond, et devant q̃ le pl' agree a ceo, filled up les dits blanks, per que l'obligacõn deveigne void. Iſſint que ſur debt vers Fox que plead nient ſon fait, le dit Marckham fuit compel de devener non-ſuit. Et adjudge ſur pluſors arguments ove le pl'; mes nota, que aps le pl' port nobel accõn ſur le obligacõn vers Fox, que plead ceſt ſpecial matter, Et conclude ilcnt nient ſon fait: a que Marckham replia que les blanks fuer filled up ove l'aſſent Sir Francis et Fox, a que Fox demurt en ley, & adjudicatur pro querent' en Bank le Roy, lou le primer action fuit port.

Elſton vers *Bret.*

731. Viſcount.

TRin. 40 Eliz. rot. 718. En replevin appiert que execucõn fuit lue ſur un Statute en Cancellaria, et le liberate executr per le conuzee en adonqs Vic̃, p q̃ fuit adjudge erroneous et void. Car le pper noſme de nul Vic̃ fuit indozle, mes generalment Vic'.

Mills vers *Parſons.*

732. Uſes.

HIll. 37 Eliz. rot. 992. En replevin. Tenant entail pur 1000 marks bargain et vend certain terre a Sir Ambroſe Cave per fait inrol, et per meſme le fait covenant en conſideracõn del dit 1000 marks, et del rent tunc in poſterum deſtre grant per le bargainee, q̃ ſil vend alcũ aut part de ſes terres (queux il tient en fee ſimple) que le bargainee aya l'offer de ceo devant alcun aut, et ſil attempt de vender ſans offer et notice al bargainor, donqs que il et ſes heires eſtoyeront ſeiſy pur ceux conſiderations al uſe Sir Ambroſe et ſes heires de tout que il attempter de alien ſans tiel notice et offer. Sir Ambroſe mozuſt, Katherine Knowles eſteant ſon heire, et puis le bargainor vend auter terre ſans notice ou offer, et il vend ceo al un que ad notice del covenant, per que Katherine Knowles enter et fiſt leaſe al pl' que port Ejectione firmæ, ſur que tout le matter fuit trove. Et les

les points fuer 3. L'un, si le 1000 marks pay pur l'auter terre & le rent, ou annuity ore grantus esteant executors sont suffici-ent consideracõn ove l'inrolmt del fait de railer le ule en l'auter terre. Le 2, si l'annuity soit grantus accordant al covenant. Le 3, si le heire pott ore pnder benefit del contingent ule. Quant al primer point touts les Justices agree que le consider-racõn fuit assets bone, coment que forsq; un des deux choses fuit perform(cest') l'argent de 1000 marks solemt payes. Quant al second point ils touts agree que l'annuity duissoit aver estre grant en convenient temps quel n'est fait, per que ceo n'est con-sideracõn. Pur le terce (cest') si le heire aõa benefit del con-tingent ule; ils doubtont, & pur ceo adjorne le case. Popham semble que le ule est de commencer sur l'attempt ou going a-bout, quel est chose nunqs view en nre ley, si non que in casu Regis. Et dubitatur multum, si le heire poit aõ le benefit del ule quant le possession fuit remove per feoffment al feoffee. Et sic pendet, Popham fortmt que il n'aõa.

Tirrill vers *Darcy*.

733. Verdict. Mich. 37 & 38 El, rot. 454. Accompt, ors le def. come bailiffe de clothes, le def. pur part dit que il fuit bailiffe al pl & estranger joyntmt, & pur le residue nunqs bailiffe pur unque render: le Jury trove que il fuit bailiffe pur 16 clothes, & pur le residue nient bailiffe sans menc̃on si les 16 fuer de eur joyn-ment ou nẽp. Sur que judgemt fuit done pro querent' in Banco Communi, & sur erroz affirm en Bank le Roy, & que le dict fuit assets bone pur le issue.

Scrogs vers *Spencer*.

734. Vicount. Coroners. Hill. 40 Eliz. Distress direct as Cozoners fuit retorn pur eux ove subscription de lour noms mes enterlessant Coron-tor': & adiudge erroz. mes sil n'avoient mist lour pper noms ust estre bone; quia les Cozoners & Chamberlains de Chester sont hors de le Statute de York, que require Vic̃ de mitter les noms as retorns. Et le Common ley require le nome bon bestre subscribe soit ceo per Vic̃, Cozonoz, Chamberlain ou auk. Jsint a cest jour Vic̃ est tenus de mitter son surnome & nome dottice; auts plons forsq; lour noms dottice.

Evering.

Everingham vers *Wats.*

735. Requests. Jurisdiction.

Mich. 40 & 41 Eliz. rot. 216. En ſalid impriſonment Wats alias dict Wit de Londres juſtiſia le priſel de biens per Commiſſion hors del Court de requeſts a ſeiſer les biens & eux amener en Court, per que il fuit priſ & deliver en Court. Le pl' demurr, & judgeſt pro querent'.

Medcalfes Caſe.

736. Action ſur le caſe.

Deux ſhooting as buts ayant ambideme que un ſhot de bin-ker pur le game, wager 40 l. un ove l'autre del upſhot : & uncore que vince pozt accõn ſur le caſe ſur l'aſſumpſit del def. en conſideracõn que le pl' aſſume ſil uſt vinc que il voldra payer a luy 40 l. Et ſur nihil dicit judgeſt fuit pro querent' : & les Juſtices argueront le declaracõn bone, mes Popham contra & contrary ſur evidence al Jury.

Ardes vers *Watkins.*

737. Debt. Rent.

En debt, le caſe fuit tiel, que le Seignr Mordaunt ſeiſy en fee fit leaſe pur 30 ans, le leſſee fit leaſe pur 28 ans rendant inde 30 l. et puis il deviſe 28 l. del 30 l. rent al 3 plonz diviſim (ſcil') al cheſtũ de eux un full third part, quel fuit 9 l. 6 s. 8 d. a un def. deviſees pozt debt pur ſon part al 9 l. 6 s. 8 d. vers le leſſe, que demurr ſur le declaracõn. Et fuit argue al barre per Ridgley ove le pl', & per Nichols ove le def. & puis per les Juſtices divers foits queux vary en opinions (ceſt') Gawdy, Clench & Fenner agree q̃ le rent fuit apportionable, & que le tenant eſt chargable ſans attornment per le deviſe al cheſtũ des devisees pur ſon part per accõn de debt, aũtment nul remedy quia diſtreſs ne giſt. Popham è contra, quia il ne ſrã ſubject al accõn plus que al diſtreſs : & le multiplicity de veracõn eſt le reaſon que nul charge ne ſrã devide pur avoid diſtreſſes. Sic ſemble ſimilia ſimilibus avoider actions. Sic auer ipy avoider actions in lieu. Uncore il agree que le rent eſt devidable, & paſſe ſans attornment, mes nul privity pur action. Sed judgement fuit done pro querent', encounter l'opinion de Popham, ove les auz Juſtices.

Win-

738. Clergy. NOta que Popham chief Juſtice done Clergy al Ezekiel Winter que eſtoit mute ſur indictment de felonious pꝛiſel de biens : & dit generalm̃t que Clergy eſt allowable ſur l'eſpece mute pur tiel felony pur quel Clergy ẽ allowable ſi le pꝛy luy trove culpable. Et ceo fuit ſur commiſſion de Oyer & Terminer en Com̃ Berks anno 38 Eliz. lou jeo meſme fuy auxi un des Commiſſioners.

739. Corone. NOta que al Seſſions del Peace en Com̃ Berks tenus en le ſemaigne puis utas de St. Michael anno 31 Reg. Eliz. un T. N. fuit indict del pꝛiſel de biens (viz.) certain apparel ſeuloulm̃t. Sur que il fuit arraigne & plead non culp' : & ſur l'evidence appiert as Juſtices q̃ il uſt eſloigne les biens per robbery per le haut boy en auk̃ County, & les biens fuer pꝛiſes circa luy en Berks, meſq̃ le petit Jury trobe luy culp' des biens pꝛiſes al value de 10 d. iſſint que fuit que petit larceny : per que le caſe appiert que il rob un per le haut boy en un County et eſt pꝛiſe obe les biens en auk̃, & indict pur les biens & trobe culp' al 10 d. per que les Juſtices conceibe doubt ſi per le Statute de 25 H. 8 il aũa judgem̃t de mõꝛt ou deſtre whipt, quia le Stat' eſt que Clergy trã deny al un que eſt indict en un County pur biens ſi appiert per examinacõn ſur ſon arraignm̃t q̃ il fuit pꝛiſe obe robbery en auk̃ County. Et al fine le chief Baron Peryam miſta le caſe al Serjeants Inne, & touts les Juſtices enſemble que il trã que whipt ; & que le Stat' de 25 H. 8 n'extend forſq̃ al ceux queux demandõt Clergy, q̃ ils cõnt deny ceo ſi bien trove per examinacõn deſtre fait obe robbery, Mes en le pꝛincipal caſe, il fuit que petit larceny pur que le pꝛiſoner ne demand Clergy.

Lever vers *Heys.*

Go El. 652. robbery

740. Action ſur le caſe ſur aſſumpſit. PAſch. 41 Eliz. En Bank le Roy, le pere del file aſſum' al pere le fits q̃ il voit doner ſon conſent al le marriage & aſſure 40 l. terre a ſon fits, que il le pere le file voiloit payer 200 l. al fits en marriage : & le queſtion fuit ſi le fits meſme ou ſon pere aũa action ſur le caſe ſur aſſumplit vers le pere le file ſi ne pay le 200 l. Popham & Fenner que le fits aũa action. Clench è contra, abſente Gawdy.

Egerton

Egertons Caſe.

NOta que al Parliament commence en Octob. anno 28 Eliz. 741.
& continue uſq; 29. Thomas Egerton Solicitor la Roigne Parliament.
que fuit command per bꝛe la Roigne dattender en le Parliamt
fuit mis Seignors en le upper-houſe fuit, puis le Parliamt com-
mence, & que il aboit attend 3 jours en le upper meaſon, eſlie
Burgeſs pur le Bozough de Reading en le County de Berks: & ſur
ceſt reaſon de ceo, les Comoners vient en le upper meaſon, &
la demand que il poit eſtre diſmiſs del attendance la, & eſtre
mis al eux en le lower meaſon. Mes la ſur conſultacõn & ſur
diſcuſſ fait per luy mſ, il fuit reteigne, quia il meſme n'eſte-
mit inhabitant ne free del dit Bozough poit eſtier ſil boit ſerver
a ſuit election ou nemy pur le Bozough, le quel il expliñt re-
fuſa de faire. Et l'auꝛ reaſon fuit quia il fuit primes attendãt
en upper meaſon devant que il fuit eſlie member del lower
meaſon. Le terce reaſon quia la Roigne ad pferiñt davez luy
al upper meaſon s'el boit come el ad luy command. Et le caſe
de Dalley Solicitor en anno 5 Eliz. fuit vouch quel fuit tiel,
(ſcil) que il eſtoant Burgeſſe del lower meaſon fuit ſur proga-
tion del Parliamt fait Solicitor la Roign, & al jour del reſoñons
fuit command per bꝛe dattender en le upper meaſon, a quel
temps le lower meaſon luy eſlie Speaker, & vient en le upper
meaſon & luy challenge, & demand daver luy, & fuit grant:
quia il fuit member del lower meaſon devant que il fuit com-
mand per bꝛe dattender en le upper. Sic dicitur penter ſon
caſe & le caſe de Egerton.

PAſch. 41 Eliz. En Bank le Roy, l'Eveſq; de Norwich plead 742.
private Act de Parliamt et miſtook le jour del commencemt Act del parli-
del Parliamt, l'auꝛ party demurt generalim̃t. Mes judgemt ament.
fuit done encounter l'Eveſq;, quia coment que l'act ſoit private
dont ils Juſtices ne ſont tenus de pnder notice, un̄ le jour de
celui Parliamt eſt publick dont ils ſont compellable de pnder
notice, per que, &c.

Helyer vers *Whiteacre.*

MIch. 40 & 41 Eliz. rot. 260. En Bank le Roy, en replevin, 743.
le def. avowa en le Parſonage terre de Husborn Tarrant Traverſe.
en le County de South p̄ damage feaſant come bailiffe al Doctor
Herbert Maſter des requeſts, et mn̄re que le Parſonage eſt pcel
del Prebendary en l'Eſglíſe de Sarum, dont un John Arch fuit
ſeiſie

ſeiſie en fee q̄ devant le Statute de 13 Eliz. fiſt leaſe pur 50 ans en reȳcon al un Arch ſon frere, que ceo aſſigne al Joan Arch ſa fille, que ceo aſſigne al Sadler, que ceo aſſigne al Jones, que ceo aſſigne al Doctor Herbert, et le leaſe en poſſeſſion eſtant le Doctor Herbert enter, et le def. come ſon bailiffe pryſt le cattel damage feaſant. Le pl' per replicacon confeſs que le Parſonage eſt peel del Prebendary, et que Arch fuit ſeiſy et fiſt le leaſe, et que le leſſee ceo aſſigne al Joan Arch prout en le avowry. Sur il dit que Joan iſſint poſſeſs pryſt al baron un Tarr, quæ [illegible] prædict' tempus quo, &c. & ante conceſſionem per præfat' Johannam præfat' Sadler fieri ſuppoſit', aſſigne le terme al un Monday, que mourſt poſſeſs et inteſtate, et l'adminiſtrator fiſt leaſe al pl' pur un an, que miſta eins ſon cattel pur depaſture, et la ils fuer̄ depaſturant tanqz le def. eux pryſt et impound: abſque hoc quod præfata Johanna conceſſit totum ſtat' & intereſſe term. præfat' Sadler prout, &c. Le def. demurt per reaſon del traverſe, que ſupfluous, quia il fait title devant et pamount le grant que il offer de traverſer, per que il duiſſoit av̄ plead le ſoymer aſſignment, et pryaya judgemt ſans traverſe. Aukment ceo amount al confeſſing et avoiding, et auxi al travȳſing. Et ſur pludes arguments al barre fuit adjudge Hill. 41 Eliz. pur l'avowant pur l'inſufficiency del traverſe.

Vaviſors Caſe.

744. Corporations. PAſch. 41 Eliz. Agree en Bank le Roy per touts les Juſtices, que ſi Vill̄ fait warrant p̄ arreſter, al corporacon queux ſont retorne des br̄es, que ils poyent faire bailiffe ſans eſcript ne pol.

Robes vers *Bent* & *Cock*.

745. Subpœna. PAſch. 41 Eliz. In Cancellaria, le caſe fuit, Robes purchaſa un copyhold ōinheritance en le noſme de Bent et un auk̄ en truſt, Robes m̄ eſteant un billain. Bent ſurrender ſon moyety al uſe ſon fits demeſne, l'auk̄ devie ſeiſy: et le fits de Bent et le heire l'auk̄ pur argent vend le copyhold al Cock que n'aboit notice del truſt pur 50 l. eſteant del value de 80 l. Robes ſua per Subpœna le dit fits de Bent et le heire de l'auk̄, et auxi Cock. Et fuit decree per Egerton cuſtos ſigilli que Robes recovra le 50 l. deliv. de Bent et le heire l'ouk̄, et Cock tiendra en peace. Mes ſi notice uſt eſtre pryve en Cock, Robes avoit le terre, et nul recompēce p̄ l'over-value fuit done vers les vendors, quia nul fraud. Et Egerton vouch un caſe 34 H. 6 de quel il ad un copy hors del Tower.

Tower, q̄ un feoffee al uſe vend le terre, & devie ; et fait decree en Chancery ove l'advice de touts les Juſtices d'Angleterre, q̄ ceſtuy que uſe avoit l'argent des executors del feoffee. Nota en le principal caſe q̄ Bent' in fuit vivant & pty al ſuit & nemy ſon titg. Et nota auſi en le principal caſe q̄ le truſt d'un copyhold n'eſt forfeite d'un villain done al Seign̄or per aſcū Common ley ou Statute ley.

Le Seignior *Hunſdons* Caſe.

746. Challenge.

PAſch. 41 Eliz. En Bank le Roy, monſtance de droit fuit trove in Cancellaria per Dominum Hunſdon ſur office q̄ trove que John Baker īn mourut ſeiſy de certain wood grounds en Eaſtlinghorth appel Pickenden Wood. &c. en le Coūty de Kent, & q̄ le Seign̄or fuſt title deſtre pcel del mañor de Wye en le Coūty de Kent, quel fuit grant p̄ la Roigne al ſon pere & les heires male de ſon corps, que fuit ſeiſy tanq̄ per John Baker diſſeiſy, que morust ſeiſy per diſſeiſin, & diſcent a ſon heire en gard la Roigne. A que le Attorney general plead title per patent del Roy H. 8 fait al pere John Baker & les heires, & conbey al gard per diſcent, p̄tende le diſſeiſin per John Baker ſuppoſe al pere le Seign̄or Hunſdon. Sur quel iſſue venire fac' iſſuit & le Jury fuit retorne. Et ore l'Attorney la Roigne al barre exhibite en eſcript challenge al array, quia le Viſ̄ tenoit del Seign̄or Hunſdon come del mañor de Wye, & iſſint deins ſon diſtreſs. Sur que le Court fuit mult, & miſtont Fenner Juſtice al Common pleas pur aver l'opinion des Juſtices la ſur le challenge, queux retorne q̄ ils ſemble le challenge bone, & iſſint aps fuit l'opinion de Popham, Fenner & Clench, quia le monſtrans de droit fuit exhibite p̄ bien encounk le heire en gard come encounk la Roigne, iſſint que le challenge eſtoyera bone pur le p̄judice del heire, coment que ne eſtoyeroit pur la Roigne ſole : per que le Councel le Seign̄or Hunſdon plead al challenge q̄ le Viſ̄ tenoit auks terres in capite del Roigne ; per que ils entend de faire luy indifferent, come en caſes de challenge per l'un party pur coſe nage, ſi l'auk ſoit le Viſ̄ ou Juror coſin auri al ceſtuy que miniſter le challenge il ore eſt devenus indifferent. Mes le Court fuit en contre le plea, pur l'intereſt del heire ; per que le Jury fuit diſtrange & novel venire fac' iſſuiſt.

La Dame *Ruſſel* vers *Gulwell.*

747. Covenants. Exception.

MIch. 40 & 41 Eliz, rot. 191. En Bank le Roy, Domina Ruſſell port debt ſur obligacōn vers Gulwell p̄ p̄formance de touts covenants, & agreements en indentures de demiſe de

terre en Coñ Gloc' fait per la dit dame al Gulwell: et el allegge le breach en diſturbance de luy del occupacõn de certain terre excepte en l'indenture hors del demiſe: ſur que Gulwell demurr. Et ſur arguñt fuit adjudge q̃ el ſtã barre, et q̃ n'eſt breach de covenant ne del agreemẽt. Autrement per Popham lou un chimin, a common, ou eſtovers, ou pit a hunder, eſt lave ou except hors del choſe demiſe.

748, Subpœna. PAſch. 41 Eliz. Per Egerton cuſtod' magni ſigilli, que il ad victu un pſident en temps de R. 2 q̃ lou la eſt tenant pur vie, le remañ pur vie, le remañ ouſter en fee, per que le waſt en le primer tenant pur vie eſt diſpunishable per le common ley: uncore ad eſtre decree en Chancery per l'advice des Judges ſur complaint de ceſtuy en remañ en fee, que le primer tenant ne faira waſt, et injunction la grant.

Penner vers *Crompton.*

749. Prohibition. EN phibition en Bank le Roy fuit tenus que nul ſ̃ charge p̃ ſon terre p̃ contribucõn al Church reckonings ſil ne inhabite la, ou que il aſſent a ceo. Et phibition gist a l'Ordinary luy cite. Vide 49 E. 3 fo. Broke titulo By-laws.

Powle vers *Veere.*

750. Remainder. SEptimo Maii anno 41 Eliz. In Cancellaria, le caſe vient a Walmeſley & Kingſmill Juſtices fuit, que John Countee de Oxon anno 35 H. 8 fiſt leaſe per indenture al Robert Veere ſon frere del maſion de Shotesbroke en Coñ Berks p̃ ſon vie, q̃ fuit executé p̃ luy ove ceux pols, q̃ ſil fortune q̃ Robert Veere marria alcũ feme durant ſon vie que fortune de luy over-live, que donqs le terre remainera a tiel feme q̃ il marriera et ſurvive luy pur ſon vie. Proviſo, ſi Robert Veere ne declare per eſcript ſub ſeal, ou ſon darraign volunt, que il voit que el ceo aña. q̃ donqs ceo ne remainera a luy. Robert Veere devant q̃ il prift alcũ feme en anno 21 Eliz. fiſt feoffmẽt al Tho. Nooke le pere, a que le Countee d'Oxon levy fine aps le feoffmẽt, et bargaine et vende le terre, et ſuffer recoñy come bouchee. Et puis anno 23 Eliz. Veere prift le def. al feme, et fiſt declaracõn que el avoit le remañ: et poſtea auxi anno 23 Eliz. Robert Veere et ſon feme levy fine come ceo, &c. ove garranty encounſt eux et les heires de Robert al Nooke. Et aps anno 36 Eliz. il fiſt auter declaracõn q̃ ſon feme avoit le remañ, et mozuit anno 40 Eliz. La feme entr. Et le queſtion fuit ſi ſon entry fuit lopal ſur Powle purchaſor del tem

decree ſouth le title de Nooke : & les 2 Juſtices certifie que l'entry ne fuit loyal, mes le rem̃ (ſi unqꝫs fuit bone) fuit deſtroy per le teofiñt, quia le trãktenement fuit ſupplant devant l'eſſeme del rem̃. Et auxi le poſſibility en la feme fuit include en le fine come ceo, &c. & le garr̃ eſt auxi barre, per que Trin 41 Eliz. fuit decree ove Powle accordant. Poſſibility.

Terry & *Lowe* vers *Reding*.

EN Bank le Roy, Audita querela ſur un Statute ove defeazance put les pl̃ de faire tiel aſſurance que ſrõit deviſe p le conuzee ou ſon Counceil, & notice done al eux : aſſurance fuit deviſe, & notice done al un de eux que refuſe, mes nul notice al auꝰ : per que l'auꝰ pozt Audita querela. Sed adjudge encounter luy, quia per le refuſal de ſon compagnion le Statute eſt forfait, coment que il meſme vouloit aver fait l'aſſurance. Et le judgemẽt fuit Hill. 41 Eliz. 751. Condition de obligation.

Strangewayes vers *Hicks*.

NOta preſidents en le Star-chamber hoc termino Paſch. 41 Reg. Eliz. en le caſe penter Anne Strangewayes feme Giles Strangewayes deceaſed vers Hicks, que Hicks ſachant q̃ Strangewayes fuit deins age pcure luy de conuzer un recognizance de 100 l. a luy pur wares pziſes. Sur que puis le mozt de Strangewayes, il fuit fine al 100 l. et impriſon. Et nota autiel caſes, viz. Calmadeys caſe. et Herlakendens caſe cites pur p̃idents del Court, que ils eſteant infants fuer̃ intices d̃enter en recognizances et Statutes per ceux, queux conuſont eux d̃eſtre deins age. 752. Star-chamber

Lewes Caſe.

NOta auxi le caſe de Bartholomew Lewes en le Star-chamber al fuit de Hext hoc term. que il fuit fine 40 l. & impriſon. quia eſteant Clerk d̃Aſſize en Coiñ Sommerſet, et oyant ſon deputy lyant un indictiñt de murther le 31 jour de June, lou June n'ad que 30 jours, que il ne ceo diſcover al Juſtice d̃Aſſize devant le trial del pſon, & donqꝫs il informe ceo, per que le judgemẽt et execucõn fuit reſpite. 753. Star-chamber

Roſſes Caſe.

754. Grants. Uſes. RObert Roſſe anno 26 Eliz. **Levy fine al uſe luy & ſes reſn̄ a ſes executors** until they ſhall have levyed 300 l. for performance of his will, **il devie; l'executors p̄mit un eſtranger d̄enter en le terre**, viz. **le Countee de** Rutland **que fuit pcell en reſn̄. Et le Countee p̄ſt greinder p̄fits que voilont ſatisfier le 300 l. Et oꝛe** James Roſſe **le baſtard fits de** Rob. **& un des executors que ſurvive** John Manners **l'auter executoꝛ fiſt leale al un** Elderker **pur 3 ans que port** Ejectione firmæ **en le Coſhon Bank. Et ambideux les chief Juſtices, al moc̄on de** Cooke **Attorney general, deliver jour opinions (ceſt')** Popham & Anderſon, **que l'eſtate des executoꝛs eſt determine per lour negligence demeſn, quia ils puiſſoyent a d̄ leby l'arg̈t & voluntariſm̄ ſuffer un aut d̄enter; & coment que les pols ſont tanq̄ they ſhall have levyed, ceo eſt entendable, tanq̄ ils convenientm̄ puiſſoyent aver ley.**

Maſters vers *Burde* & *Newton.*

755. Subpœna. TRin. 31 Eliz. In Cancellaria 8 Junii, **Enter** Magdalen Maſters **executrix de ſon baron deceaſed pl', &** Burde & Newton **executoꝛs de** Burghe **def. jeo move que la feme ad pꝛit** indebitatus aſſumpſit ſolvere **come executrix vers les def. ſur aſſumpſit lour teſtatoꝛ en Bank le Roy & avoit judgem̄t de recover hu v̄dict que trove que le teſtatoꝛ aſſume; le quel judgem̄t fuit r̄v̄ſe en l'Exchequer chamber pur erroꝛ, & ſur ceo la feme ops exhibite bill pur ſon relief** in Cancellaria, **declarant tout le matter en ſon bill, & que pur ceo que el eſt ſans remedy per le common ley, come eſt p̄ve per le rev̄ſal del judgem̄t, el pꝛay** Subpœna. **Sur quel bill jeo demurre pur les def. Et le Seign̄oꝛ gardain ſemble q̄ le demurrer ne fuit bone, & oꝛder moy a reſponder ouſter, & fait nul difference lou le pty vient al Chancery puis le judgem̄t de rev̄ſal, & lou devant alc̄ ſuit al Common ley commence. Et il dit que per advice de touts les juſtices il ne allow bills la, pur debts ſans ſpecialty vers executoꝛs ne a d̄ment que ils ont aſſets. Et iſſint ley quia le ſuit eſt dautre nature; mes il dit que il voit conferre ove les Judges, mes appoint moy de reſponder ouſter & p̄miſe que l'advantage n̄ fuit ſave, & coſts diſcharge ſur le demurrer.**

756. Roy. NOta **le reſolucon̄ des juſtices d̄ Angleterre en caſe la Roigne** hoc termino Paſch. anno 41 Eliz. **lou le Roy** H. 8 **moꝛtgage terre al certain citizens de** London **ſur condicon̄ de redemption** per

per payment dargent per le Roy al eur: que entant que ils ne demand l'argent al relceit de l'Erchequer, que le Roy ad title denter; & pur ceo sur office trove del fault de demand, touts les mortgagees lour heires & assignes fuer compels al novel composition obs la Roigne: per que ils done ten years purchase, & pristeront novel grant del Roigne.

Townsend vers *Kingsmill.*

757. Traverse.

TRin. 40 Eliz. En Ejectione firmæ le def. plead en barre que le Dean & Canons de Windsor fuer seisies, & font lease pur ans, et le lessee pur ans assigne le terme al def. que fuit possels tanq; le lessor le pl' luy oust et disseise le Dean & Canons, et sic luy per disseisin fist le lease al pl', sur que le def. re-enter: le pl' replya et confels le seisin et lease del Dean et Canons & fait title al terme per assignment fait per le lessee al son lessor demesne devant l'assignment fait al def. et traverse le disseisin. Sur quel replication le def. demurt en ley. Et Tanfield pro querent', & Moore pro defend'. Opinio cur' clear que le traverse est male, quia il confess et avoid et aucr traverse, lou il duisoit aver relinquish le matter sur l'assignment del terme sans traverse, issint que le def. poit aver traverse l'assignment en son rejoynder: car ceo est le title material point en variance pent les parties: et ceo direct le matter del disseisin, come le sterne le ship. Car si le primer assignment fuit fait al def. donqs il fuit disseisin, si al lessor le pl', nul disseisin. Issint le point fuit sur le priority del assignment, et ceo doit estre en issue.

Barres Case.

758. Trial.

Mich. 40 & 41 Eliz. L'Attorney la Roigne mist informacon en l'Erchequer vers Barre & divers auters merchants, dont aliens fuer Aliens, auts Anglois; & puis issue les Aliens prierent trial per medietat' linguæ. Le Court advise ove touts les Justices d'Angleter: & al fine fuit adjudge q̄ ils n'avont trial p̄ medietat' linguæ. Car les Anglois queux sont def. ove eux ne point aver cest trial. Mes les aliens poyent aver trial p̄ touts Anglois come ils avoier devant le Statute, & come ils oze avement fils ne demand ceo per medietat' linguæ; & est semble al case de priviledge lou un def. demand priviledge, & le Court quant a son compagnion ne poit tener le plea: la il srā oust de son priviledge, sic hic.

Lewin

Lewin vers *Cox.*

Addenda folio eighty-eight. 759.

Devise Tenants en common.

Go 2 Bl 695 eighty-three.

PAsch. 41 Eliz. En Bank le Roy, rot. 270. Sibil Lewin pur debt vers Cox sur demise pur ans fait per Tho Lewin le baron rend' rent, q̃ puis devise le reu̅cõn al feme & devie, & puis le rent arrear, &c. Cox plead que devant le baron riens avoit que William Lewin fuit seisy en fee, & devise al Thomas Lewin baron de le pl', & al John Lewin equally, and to their heirs, & devie, Thomas fait le lease rendant le rent, & devie vivant John, per que il demand judgemt si, &c. le pl' demurt. Et fuit argue per Altham ove le pl', & Tanfield ove le def. Le sole point fuit, si Thomas & John pristeront joyntim ou en common. Gawdy & Clench ove le pl', que ils sont tenants en common. Popham & Fenner q̃ sont joyntenants. Gawdy insist sur cest reason, que chescũ pol en le volunt doit aver alcũ use & construccõn, si ceo poit estre, & est entendable que le devisor mista chescũ pol pur alcũ purpose, & pur ceo il semble que le pol equally fuit inject al entent de faire tenancy en common si come il avoit dit, equally to be devided: & que il entend que les ptyes & lour heirs averont le terre equally, le quel ne poit estre quant as heires fils frõnt entend joyntenants. Et si le pol equally n'aba cest construccõn il srã void ousterment en le volunt. Popham dit, si le pol equally ust estre place puis le pol heires, come to them and their heires equally, icy srã tenancy en common: sic si fuisoit que le terre continuera a ses fits & lour heires equally, ou equally al eux et lour heires. Sic devise al baron & feme & al terre pson equally, ils sont tenãts en comon, quia ils pristr chescũ de eux son terce part, lou auterment ils prndront un moyety al baron et feme, & l'auter al terce pson. Nota, q̃ en le Common Bank le case fuit primes la: & Anderson & Walmesley ove le joynt estate, Owen & Beamount ove le tenancy en Common.

Nota que Mich. 41 & 42 Eliz. Popham mutata opinione, tient l'estate destre un tenancy en common, per q̃ judgemt fuit dons proquerent' sur q̃ erroz fuit poz in Cam' Scaccarii, & la Hil. 42 Eliz. le judgemt fuit affirm per les opinions de 5 Justices contra duos, viz. Pirryam chief Baron, Clerk, Savile, Glanvile, & Kingsmill encounter Anderson & Walmesley.

Loveden vers *Windsor* & *Hitch.*

760. Adnullation.

PAsch. 40 Eliz. En le Common Bank. Quare impedit del Elglise de Buscot en Comitatu Berks fuit poz lou le case fuit tiel, que Loveden ad 2 presentations, et Windsor

Windſor le terce dinheritance ꝑpetual : Loveden en temps Ed. le 6 ꝑsent Parry que fuit inſtitute et induct, mes en temps la Reigne Mary il fuit deꝑtive pur marriage, per que arrear Loveden pur ſon ſecond turn ꝑsent un Dacres q̄ fuit inſtitute & induct. Puis q̄ le dit Parry fuit reſtore per les Commiſſioners pur Eccleſiaſtical cauſes aſſigned ſouth le grand ſeal accordant a le Statute de anno 1 Eliz. ove ſentence declaratory que il avoit un juſt title & fuit tortiouſlīt remove. Et puis ceo Parry devie, & Windſor ꝑsent Hitch, & Loveden port quare impedit, ſuppoſant que le ꝑſentacōn appent a luy pur ſa ſecond turn. Sur q̄ le caſe fuit divers foits argue per Williams Serjeant ove le pl', & Warberton & Herne ove les def. Le foile point eſtrant, ſi per le reſtitucōn de Parry l'incumbency de Dacres ſrā iſſint avoid, q̄ il ſrā nul turne pur le Patron, car ſi nul turne, donqs Loveden ad puiſe que un de ſes deux turns, mes ſi ſrā dit un turn, il ad puiſe ambideux. Et puis Trin. 41 fuit adjudge ove le pl' (nīſi) que per le reſtitucōn l'incumbency eſt iſſint avoid que le ſentacōn ne ſrā dit un turne : le reaſon fuit quia le ſentence declaratory pur le reſtitucōn fait nullity en le deꝑivation de Parry, & ſur ceo Parry fuit reſtore ſans novel ꝑſentacōn ; quel jur le fort en le deꝑivacōn, & iſſint ouſterunt defeat l'incumbency de Dacres ſi come il nuncqs uſt eſtre ꝑſent, & fait recontinuante del incumbency de Parry à principio.

Le Seignior *Hunſdons* Caſe.

Eſt le monſtrans de droit hoc term. Trin. anno 41 Reg. Exhibite per le Segnor Hunſdon ꝑ les terres de Baker en gard la Reigne, l'iſſue fuit trove en Bank le Roy pro querent'. Et en 761. Venew.
ceo de judgemt fuit mꝛe per le def. que lou le pl' alledge les terres pur queux il exhibite ſon monſtrans de droit de gizer in parochiis de Eſtkingnothe & Walthenden in Comitatu Kanc' le venire fac' fuit agard de Eſtkingnothe & Walthenden, nemp de parochiis de Eſtkingnothe & Walthenden. Sur que le Court ſur mocion advile arreſt le judgemt, quia ils ſemble que le venue ſhould aver eſtre de parochiis de Eſtkingnothe & Walthenden : q̄ mie de Eſtkingnothe & Walthenden queux ſont ētēdable villes, car poit eſtre deins le pariſh & hors del ville, a venire fac' del pariſh eſt uſual.

NOta que ſur le jour de St. Simon & Jude anno 41 Eliz. Jeo 762. Statutes 39. Eliz. pur. Char. uſes.
oyeſt Cook Attorney general per commandment de Egerton garder del grād Seal repaire a les 2 chief Juſtices Popham & Anderſon pur lour reſolucōn en divers points ſur le Statute de

de 39 Eliz. cap. 6, que ordain commissions pur redresser defects et breaches de trusts de terres & biens dones al charitable uses. Et les dits chief Justices & Attorney resolve sur ceux points. Le 1, que coment q̄ l'Evesq̄ del Diocelle est un des Commissioners per les exp̄ss pols del act, un̄ n'est de necessity haber luy plent al execucon del commission; mesq̄ si le commission soit direct a luy & plusors aut̄s, donant a eux touts & al pluors de eux authority come al 5 ou 4, que ceux 5 ou 4 poyent proceder sans l'Evesq̄; un̄ si le commission ne soit direct al Evesq̄ tout est void. Le 2, que si le commission soit direct sede vacante, il ne doit estre le metropolitan nosme quia n'est Evesq̄ del Diocelle, mes le commission donq̄s direct sans nosmer alcū Evesque est bone: & coment Evesq̄ soit fait devant execucon del Commission ceo ne toll le force del commission, mesm̄ les commissioners, proceederont nient obstant. Le 3, si commissioners decree lease ou feoffm̄t estre void, il est void en interest & chat. Et si le Chācellor ou gardain del Seal aps decree l'estate bone, ceo est arrear bone en interest, mes ils semble que le Chancellor ne poit faire alcū decree, si non q̄ le form̄ decree de les commissioners soit encounr equity. Le 4, lou la est leale fait en discent des charitable uses, quel est aps assign al un que n'ad notice del disceit pur bone & valuable consideration: uncor les commissions ont power de decreer l'assignment void cy bien come l'original. Le 5, que les commissioners poyent decree les meine p̄fits de long temps a devant p̄fits estre repay per le p̄y les exec̄ ou administrators q̄ ad eux receive & misemploy, cy bien come ils poyent order pur le temps a vener. Le 6, que le gift given en le p̄vilo de execucon de hospitals, &c. en towns corporate extend al done aps le Statute, cy bien come al dons devant le Statute. Le 7, que les commissioners ne poyent per decree establish un corporation de Church-wardens ou auts de p̄nder pur charitable use, mes ils poyent decree terre al capable corps politick sans danger de mortmain soit que le terre soit tenus in capite ou nemy, quia la Roigne est ipe per le Statute a ceo point. Et ils poyent establish terre en natural plons & a lour heires pur continuer charitable uses. Le 8, q̄ les commissioners ont power de reformer les abuses de tiels corporacons esteant hors de towns corporate, ou de adder terre a faire orders pur eux, queux sont en meisme cestuy Parliament per p̄vate acts incorporate pur charitable uses, en touts tiels choses p̄ queux les p̄vate acts nont ordain alcū special course ou form. Mes nota que aps cest resolucon, les dits chief Justices sur conference ove les auts Judges alter lour opinions en cest point, cest' que les commissioners ne poyent decree le leas

reale ou eſtate void dun q̄ vient eins ſans notice & ſur bone cōſideracon. Et iſſint ils certifie lour opinions en Chācery ceſt term.

La Roigne vers l'Eveſq; de *Lincoln* & *Drewry*.

763. Diſpenſations & Pluralities.

Mich. 41 & 42 Eliz. rot. 301. En le Common Bank quare impedit per la Roigne vers l'Eveſq̄ de Lincoln & Drewry pur diſturbance de p̄ſent al Eſglīſe de Roding-Alta en Eſſex appurtenant al mannor de Roding-Alta, & la Roigne fiſt title per laps en ceſt manner (ceſt') Joſſelin le patron p̄ſent Drewry al Eſglīſe de Roding que fuit de 8 l. annual value, Drewry accept auē benefice ove cure (ceſt') Tendering en Eſſex, per que Roding deveigne void, et laps accrue al Roigne en default del Patron, Ordinary & Metropolitan. L'Eveſq̄ plead que il claim riens iuſq̄ come Ordinary: & Drewry plead le proviſo en le Statute de 21 H. 8 que les widows Dutcheſſes, Counteſſes et Baroneſſes puiſſoyent aver 2 Chaplains dont chelcū puiſſoit obtaiñ diſpenſacon de retainer 2 benefices ove cure: et plead ſon retainer per eſcript quel il monſtre de Margaret Counteſſe de Hereford vidua anno 24 Reg. d'eſtre ſon Chaplain domeſtical; et plead le Statute de 25 H. 8. que inable l'Archeveſq̄ de Canterbury de grant diſpenſacons; Et plead diſpenſation del dit Archeveſq̄ fait devant ſon inſtitucon al Eſglīſe de Tendering, et puis ſon retainer ove le Counteſſe, pur p̄nder d'Eſglīſe de Tendering en ceſt ſort (ceſt') de p̄nder un vel deux benefices deins 26 miles diſtant del Roding, ove cure ou ſans et incompatible. Et plead confirmacon de ceſtuy diſpenſacon ſouth le grand Seal devant inſtitucon al dit Eſglīſe de Tendering: Et ſic juſtifie l'acceptance de Tendering ove averīnt que le Counteſſe fuit adonqs en vie, et que Tendering n'eſt 26 miles diſtant del Roding. L'Attorney la Roigne replia, et pray b're al Eveſq̄ ſur le diſclaimer del Eveſq̄, et fuit grant ſans amerceīnt, quia il luy meſme excuſe: mes ceſſet executio tanqs le pard determine enter la Roigne & l'incumbent. Et a le dit Drewry il replia que eſt p̄vide per le Statute de 21 H 8 que nul per colour del act advancera pluſs plons al pluſors benefices, ouſter le nomber al eux limit de dimiſer p le dit Act, & q̄ touts diſpēſacons encoūt le Stat' ſ̄ront void. Et il auxi replia que le Counteſſe devant le retainer de Drewry ad retain deux auts Chaplains, viz. Page & Gardiner queux ambideux fuer̄ en pleine vie al temps del p̄ſal del diſpenſation & del retainer de Drewry, & iſſint le retainer de Drewry void, per que &c. Le dit Drewry replia que devant Gardiner un des dits p̄mer Chaplains del Counteſſe avoit obtaiñ ſicū letters de diſpenſacon p̄ le p̄ſal de deux benefices ove cure,

que il meſme avoit ꝓcure ſon diſpenſacõn avantdit, & avoit ꝓiſe les dits deux benefices, per que, &c. Et l'Attorney la Roigne demurt en ley. Et fuit argue a pluſors jours & ore eſt term; & quia les Juſtices fuer devides adjornatur tanqꝫ Paſch. 42 Eliz. a quel term fuit adjudge ove la Roigne, quia Anderſon, Glanvile & Kingſmill tenõt clear, que le Chaplain ꝓmes certain eſt deſtre ꝑrre & nemy le Chaplain que ꝓmes obtain diſpenſacõn ou ꝓmes ꝓiſt le ſecond benefice: Walmeſley è contra.

Decreta in Camera Stellata Mich. 41 & 42 Eliz.

Amerideths Caſe.

764. Star-chamber

EDward Amerideth vers ſes tenants, queux fuer ſine & impriſon ꝑ ſeaſance dobligacõns un al auer pur payer de contribucõn al ſuits commence & deſtre commence per lour Seign. Et le rule fuit ove ceſt difference, que pur cuſtome dont ils touts ꝓticipate, ꝑ comon, copyhold eſtates ou autiels ils poyent maintain l'un l'auer, & contribute, & oblige un al auter pur contribucõn; mes pur ceo que il appiert per le bill que les def. claim les terres deſtre freehold ou copyhold dinheritance, & iſſint agree per lour anſwer, & le manner des ꝓofes fuit al claim de freehold, en que ils ne poyent ꝓticipate un ove l'auer, Ils fuer fines pur le combinacõn, & les maintenances & le ꝓiſal des obligacõns l'un del auter.

Scrogs vers *Peck* & *Gray*.

765. Star-chamber

PEck claim leaſe en reꝟcõn, & Gray claim rent de commencer quant le leaſe en reꝟcõn duiſſoit coñencer, & Scrogs eſt owner del terre per purchaſe dinheritance. Peck & Gray conſpire q̃ Gray exhibiter un bill en Chancery vers Peck ſuppoſant que il ad le leaſe en reꝟcõn, & combine ove Scrogs dobterrer ceo & p̃nder auer leaſe pur defeat le rent. Sur que ils agreã de faire ꝓofe per teſtimoignes del leaſe en reꝟcõn, et del rent ſans vocant Scrogs a ceo: & ils ꝓceed deraminer un voitneſs, quel ils ne voilõt admit unt̃ deſtre publiſh, quia ils ore per advice de Mr. Winch ſuſpect que lour doing voiloit eſtre ꝓiſe un miſdemeanor; et ceo nient obſtant ils fuer fines pur le matter dagreemt en ꝓjudice dun terce plon ſans ſon ꝓtivity. Et Alexander Hammond que done le councel fuit mult blame et uſſint eſtre fine ſi Scrogs uſt fait luy ꝓty al ſuit.

Smith

Smith & *Fiſhers* Caſe.

L'Attorney general vers Smith & Fiſher priſoners en le Fleet, pur ceo que la Roigne ayant grant commiſſion en anno 3 de ſon raigne al 2 chief Juſtices, le chief Baron et auters, pur craminer les fees del garden del Fleet, et pur aſſeſſer les fees, queux ils font accoꝛdant, et ceo demurt en le cuſtody del garden tanqꝫ anno 37 Reg. a quel jour certiorari iſſuiſt hoꝛs del Chancery pur ceo remover, et fuit remove et exemplifie ſouth le grand Seal. Puis q̄ ceux deux priſoners exhibit lour petition al Seg̃noꝛ garden del grand Seal en que ils ſcandalize l'exemplification, & accuſe le darrain garden del Fleet, que il ad ceo procure ſur faiſe ſuggeſtions, & que ne fuit garrant per l'oꝛiginal. Et aps le Seg̃noꝛ garden per lr̃e ceo referre a le examination del Maſter de Requeſts & auters, devant queux ceux priſoners articulate lour griefs, & miſtont un article conteinant meſme le fault en effect & ſubſtance que le petition contain, ſur que ils fuꝛ cenſure d'eſtre cloſe impriſoned & d'aver coꝛpoꝛal puniſhm̃t, comem que ne fuit prove ne object que ils en alcū auter lieu ont gle les pols. 766. Star-chamber

Felton vers *Anderſon*.

Felton vers Anderſon & Anderſon vers Felton croſs ſuits, le def. Anderſon fuit cenſure pur foꝛger dun fait que il ad confeſs ſur ſon anſwere en Court. Et Felton fuit cenſure quia il ayant purchaſe le terre, & oyant del foꝛgery ad done argēt al Anderſon, et priſt obligacōn de luy que il confeſſer̄ le foꝛgery en alcū Court de recoꝛd ou al alcū trial lou Felton ceo require, puis que Felton exhibit un bill en le Star-chamber vers Anderſon ſur le foꝛgery, & a ſes coſtages demeſne purchaſe dedimus poteſtatem pur p̄nder ſon anſwer, per quel anſwer il confeſs le foꝛgery. Sur quel matter cy bien pur l'argent done, come pur le dedimus poteſtatem priſe, Felton fuit auri per le maioꝛ part cenſure, mes acquit per pluſoꝛs des Seg̃noꝛs adonqꝫs la p̄ſent. 767. Star-chamber

L'Attorney General vers *Croker*, &c.

L'Attorney vers Croker, Huggins & auters pur pluſoꝛs riots & miſdemeanors vers le ſouth Uiī que avoit pceſſe devant un Statute ſtaple hoꝛs del Chancery des biens & terres del John Croker. Et exceptōn fuit priſe quia le Uiī priſt les biēs devant que il avoit inquire per ſacramentum 12 hom. lou les pols 768. Star chamber

del bre ſont, que per ſacramentum proborum & legalium hom' extendi & appreciari, & in manus noſtras ſeiſiri facias : per que fuit urge que l'inquiry doit pceed le ſeiſure. Mes le Court è contra, car le Vic̄ adeprimes poit collect eux enſemble en un lieu, & donqs poit ameiner 12 homes al eux de eux bietwer & appricer : & tiel power de ſeiſure le ley per tout realonable entendment done devant inquiry, mes le final power de ſeiſure pur ſafegarder eſt done puis inquiry. Per que les def. fueſ cenſure pur le offer de reſcous, coment que ils ne puiſſoient pvail en le reſcous. Et le ſouth Vic̄ que ad relate le matter al Attorney, et ceo pſecute avoit 100 l. done a luy per le decree pur ſes expenſes, coment que il ne pay aſcū fees en le cauſe ordinary que poyent eſtre conus.

Oldbury vers *Gregory* ou *Gregory* vers *Oldbury*.

769. Simony. Obligation.

PAſch. 40 Eliz. rot. 1745. En le Comon Bank, debt ſur obligacōn ove condicōn de payer certain ſomme dargent al jour certain, le def. plead que le ſomme fuit agree deſtre pay pur reſignacōn dun parſon de ſon benefice al entent q un auter ſrōit plent a ceo: & mne q̄ le parſon patron obligor & obligee fuer̄ pties al agreemt, per que il demand judgemt, quia ſur contract de ſimony que eſt encounk le ley. Le pl' demurr, et adjudge pro querent', quia ſimony n'eſt encounk nre ley : ne aſcū contract ou obligacōn fait void per aſcū Statute en nre ley. Auxi n'eſt averrable que l'argent fuit pur auter cauſe que l'obligacōn exp̄ſſe.

2 Anderſon 127 caſt caſe *Agar* vers *Candiſh*.

770. Stat. Retainors. 8. E. 4.

Hardres rep: 185.

AGar que ad infourme vers Candiſh en l'Exchequer pur luy meſme et pur la Roigne ſur le Statute de 8 E. 4 de retainors avoit judgemt, et ſur ceo Candiſh port erroz in Camera Scaccarii, lou le caſe fuit argue convocatis les deux chiefs Juſtices. L'erroz aſſigne per Fanfield fuit en ceo q̄ le Statute done le pty de ſuer en Bank le Roy et divers auters Courts, et ne parle riens de l'Exchequer, et oze eſt l'Exchequer tenus plea ceo eſteant novel offence p̄imes p̄hibit per ceſt Statute, et nunqs devant pur retainer per p̄miſe ou agreemt : et le Statute dit p̄imes que les offendors forfeiteront 5 l. a piece : and moreover if any man will inform in any of theſe Courts of King Bench, &c. he ſhall have the moyety, per que il ſemble le moyety done a nul forſq̄ ceſtuy que inform en les dits Courts, donc l'Exchequer eſteant nul, le judgemt done en l'Exchequer que

la

la Roigne aūa un moyety et l'infozmer l'auŧ eſt erronious. Et a ceo les deux chief Juſtices, et Egerton garden del grand Seal aſſint quant al infozmer clearly erronious et reūſable. Mes al auter jour Cook Attozney la Roigne prayа que le judgemēt fuit oze affirm en tout pur la Roigne, car le Statute dit primes que les offendozs forfeiteront 5 l. a piece, en quel part, ſi riens uſt eſtre pluis aps, il eſt clear que la Roigne aūoit tout: ŧ que pur la Roigne en tiel caſe l'Attozney general ou alcū auŧ puiſſoit infozme en l'Exchequer, per que il ſemble que coment que l'Exchequer ne ſoit Court pur l'infozmer de ſuer que voit recoūer un moyety a luy mē, unc̄ ſon infozmacōn la ſerūa pur infozmacōn pur la Roigne pur tout le forfeiture: ŧ les pols del judgment poyent eſtre aurī a ceo apply, car primes le judgement commence, Ideo conſiderat' eſt quod forisfaciat, &c. Et quod domina Reg. recuperet unam medietatem & prædict' Agar alteram medietatem: les queux darrain pols de diſtribucōn dun moyety al Roigne ŧ del auŧ al infozmer eſteant void pur erroz, les auts eſtayeront pur la Roigne tantum (ceſt') quod forisfaciat; ŧ il ats 60 plidents des infozmacōns en l'Exchequer ſur ceſt Statute per infozmers pur eux ŧ la Roigne. Mes les greindr part de eux fuer per compoſicōns agrees, per que ils ne mue le Court ūalter lour opinions en c ſt point. Et quant al point darraignmēt move il cite caſes que judgements poyent eſtre reverſe en part ŧ affirm en part; ŧ reūſe al un plon ŧ affirm al auŧ plon. Et il mūke un notable plident de anno 14 E. 3 que fuit tiel, le Counteſſe de Kent fuit endow en Chancery per le Roy, ŧ enter auŧs choſes la fuit aſſigne un rent reſerve per patent al Roy ŧ ſes ſucceſſozs ſur grant dun faire al Prioz de Bunſwick ŧ ſes ſucceſſozs: ſur quel aſſignmēt el pozt ſcire fac' en l'Exchequer, ŧ la aboit judgement de recover le rent, les meſnages & damna. Sur que erroz fuit pozt in Camera Scaccarii, ŧ le judgement reūſe quant al rent ŧ damages, quia el ne doūoit aū judgemēt del rent eſteāt l'inheritāce le Roy ne des damages en le ſcire fac': mes quant al arrearages le judgemēt fuit affirm, quia ceo fuit ſon duty ūaver, et el quant a ceo fuit chargedge pur ſon eſtate pur vie de ſuer en l'Exchequer. Il cite auſi le caſe Hill. 30 Eliz. rot. 164. Erroz per Pigot vers Ruſſell ſur fine leūy per un de pleine age ŧ auŧ deins age; le fine fuit reverſe quant al infant ŧ affirm quant al plon de pleine age. Auſi il urge que eſt l'office del Court quant title appiert pur la Roigne de doner judgemēt put luy, come ſi en quare impedit mes deux autres title appiert pur la Roigne, le Court doit agard dre al Eveſqz pur la Roigne per 11 H. 4 fo. iſſint ſi title appiert en aſſize. Et 14 E. 4 office impfect pur le heire de ſuer

Judgements.

Le Counteſſe de Kents caſe.

Pigot vers Ruſſell.

ſuer liẽy eſt bone pur gardſhip al Roigne : ſic en le ꝓncipal caſe, judgeñt erronious pur l'infozmer de recoꝛd eſt unẽ bon pur la Roigne, & le Court ex officio doit doner judgñt, & ne affirm le judgeñt pur la Roigne en tout. Et les 2 chief Juſtices deliver lour reſolucõns que quant al infozmer le judgment eſt void, mes quant al Roigne bone pur tant que eſt adjudge a luy & ceo eſt le moyety ; mes pur l'auter moyety ceſt Court n'eſt de doner nobel judgeñt, mes eſt de reverſer ou affirm le ꝓmer ; et entant que le ꝓmer ad adjudge al Roigne ſoit le moyety, ceſt Court poit doner pluis ne ceo increaſe, mes ſoleñt affirme. Et Egerton cite un notable ꝓſident en anno 11 E. 3 que fuit devant le erection del Court : & fuit tiel, bẽe deꝛ roꝛ iſſuiſt hoꝛs del Chãcery returnable en Bãk le Roy al Treaſurer & Barõs del Exchequer de certifier le record dun judgeñt done en l' Exchequer : & ils refuſe quia le cuſtome ad eſtre de reverſer tiels judgements per ſpecial commiſſion direct al Treaſurer & certain des Judges, & nient aylozs : per que tiel commiſſion fuit grant. Mes le recoꝛd fuit tres humble et ſubmiſſive de lour retoꝛn ſur le bẽe deꝛroꝛ en que ils refuſe de certifier le recoꝛd en Bank le Roy Puis que en anno 13 E. 3 le Statute fuit fait pur reꝛſal de les judgements en l'Exchequer chamber per le Chancellꝛ et Treaſurer ꝓſant al eux aſſiſtants des Judges queux ils pleront.

Error.

Boddy vers *Hargrave.*

771. Executor & Adminiſtrator.

BOddy poꝛt debt vers Hargrave ſur demiſe pur ans fait per Boddy al un a que Hargrave fuit adminiſtratoꝛ, et le bẽe fuit en le debet & detinet. Sur que en arreſt de judgeñt fuit mouve en Bank le Roy, q̃ duiſſoit eſtre en le detinet tantum, quia entant un adminiſtratoꝛ. Sed fuit adjudge que fuit bone en le debet & detinet, quia le rent due incurre en temps l'adminiſtratoꝛ fuit, et le terre n'eſt aſſets, mes ſolement tant des ꝓfits que le terre vault ouſter le rent, et l'adminiſtratoꝛ ne reſpondra come adminiſtratoꝛ pur plus que le terre vault deductãt le rent. Mes en touts caſes lou executoꝛ ou adminiſtratoꝛ poꝛt accõn pur dett teſtamentary la ceo doit eſtre en le detinet tantum, quia le dett iſſint demand doit eſtre aſſets.

Layton vers *Garnonce.*

772. Execution.

HIll. 41 Eliz. rot. 114. En Bank le Roy. Erroꝛ, le caſe fuit que Garnonce recover en debt en le Common Pleas, et ſur erroꝛ le judgeñt fuit affirm, et il ad ꝓceſs de utlary, et le ꝓty pluis

fur cap' vlagatum deins l'an aps le judgem̃t fur ꝓcelle continue sans discontinuance vs luy. Et le question fuit sil ſtrõt en execucõn par le pty per ꝓayer ou sans. Et adjudge que il ſtrõt en execution sans ꝓayer, quia le ꝓcelle fuit continue; et sans scire fac' coment que le original judgem̃t fuit en auk Court, quod est contra 11 H. 7 fo. Auxi resolve que aps l'an il avãa scire fac': mes sil soit ꝓfise al suit le Roy pro fine aps l'an, sur ꝓcelle continue il ſrã en execucõn pur le pty, mes nemy sans ꝓayer. Et si le def. soit ꝓfise pro fine Regis en suit en que capias vs gist, ne capias ad satisfaciend' gist pur le pty, unc̃ sur le ꝓayer le pty pl' il ſrã en tiel case en execucõn pur le pty, mes nemy sans ꝓayer.

Parker vers Sir *Edward Clere.*

773. *infra*: 611.
Devise.
Use.

Assize per Parker vers Sir Edward Clere devant Popham & Clerk Justices dassize en Norfolk. L'especial matter fuit q̃ Clement Harward seisy en fee de 3 acres de equal value convey per act execute deux de eux pur joynture de sa fem̃; et le terce il convey per estate execute al use de tiels pers et de tiel estate que il declarer̃ per son darrain volunt; puis il per volunt devise le terre al un, south que Parker claim. Et divers points fuer̃ resolve en le case per l'advice de touts les Justices d'Angleterre. Le primer que quant feoffment est fait al use dun darrain volunt, le feoffor ad le terre arrear pur le use, et ceo est entendable al feoffor et ses heires. Le second, que quant il limit le use sur estate execute a tiel ꝑson, et de tiel estate, que il nosmera per son volunt, la il ad power de limit ad per le volunt, et ceo ne enurera per volunt come devise mes sur estate executed come limitacõn de use. Le terce, sil ad estate que il poit passer per volunt et ad auxi power que il poit de ñ le terre limit use come est avantdit, que en tiel case sil devise le terre generalm̃t, le devisee est eins per le devise en estate, mes il limit le use per special volȝ il ſrã eins del use sur l'estate execute. Le 4 point, sil ad power de limit use, & nul power de devise le terre en estate, la sil devise le terre generalm̃t ceo enurera come limitacõn del use, quia autrem̃t ſrõt void: come en le principal case il ne poit deviser le terre quia il ad convey deux pers devant, per que &c.

Sydnam vers *Courtney.*

774.
Subpœna.

IN Cancellaria Mich. 41 & 42 Eliz. Le case fuit que Sir George Sydnam posses de divers leases pur ans fist son volunt, & cel done a sa file que fuit la feme Sir William Courtney, & a ses

les heires de son corps, & s'el deviust sans tiel issue il devise que ils remaineront a tiel pson que sroit owner de Combe Sydnam le quel Combe Sydnam il auxi devise a son colin que fuit heire de son meason & de son nosme, & ses heires males en default del issue del corps de sa file la feme de Sir William Courtney. Et la fuit un clause en le volunt que il voit que sa file n alter ces leases, mes que ils remaineront accordant al volunt, & fait son file son sole executrix & devie. Sir William Courtney cause son feme de faire claim & pcell sur les leases come executrix, & de waver le legacy: & puis la feme Sir William Courtney devie sans issue, & Sir William cause un Walter Sydnam que fuit of kin al Sir George de pnder administracon al Sir George, mes as costages de Sir William Courtney, & de conveyer les leases al Sir William; de quel matter Sydnam le pl' que fuit heire & owner de Combe Sydnam complain en Chancery. Et fuit decree pur luy. sur cest reason, quia le title sur William Courtney fuit foundus sur deux frauds. Le primer, le refusal del legacy & entry come executrix, al entent de gain le disposition des leases encounter le volunt le devise. Le second fraud fuit le purchase del administration en le nosme del un a kin, al entent aver l'assignm̃t des leases fait a luy encounter le volunt le testator; per que appiert que le volunt del deceased est fait frustrate per fraud, en quel extremity le Chancery est a doner remedy, come Egerton gardein del grand Seal dit que fist le decree. Auxi il appiert que Sir George mist trust en son file pur pformance de son volunt, & que el en son vie ne fealoit aſcũ chose en breach del trust, mes relinquish les leases en mesme plight come el eux trobe, & pur ceo cestuy que ad pris l'administration al Sir George puis le mort sa file ayant eux cum testam' annexo, come le course est en tiel cases, debuit aver pform le volunt en conveyance de les leases al cestuy que fuit owner ou avoit le meason de Combe Sydnam, & nemy al Sir Will. Courtney: unc̃ si l'administrator avoit eux convey pur bone consideration al un que n'avoit notice del volunt, Egerton dit que il ne voilloit relieve le pl' pur les leases, mes pur recompence vers l'administrator, & si la file en son vie avoit fait conveyance de eux sans fraud, il ne voilloit aver aide le pl': mes en ceux deux cases voilloit aver referre eux al common ley. Et Cook Attorney general urge mult, que le entail des leases n'est bone per les rules del Common ley come ad estre adjudge ore tard. Et quant le pty mesme sil ust estre en vie ne puissoit ove alcũ grand counsel erudite aver fait tiel entail, la n'est reason en ley ne en equity de fortifier cest volunt, & issint il semble que le Chancery doit relinquish le heire de Combe Sydnam en tiel pleight

plaigbt que le Common ley voit, & nul auť put ſon remainder de ſes leaſes. Wes Egerton reſpoigne que il trove truſt en le caſe (ceſt') quel Sir George Sydnam miſta en ſon file executrix ove ceux leaſes, & le truſt expſs & imply en les pols de ſon volunt, & il trove que el n'enfreint le truſt tout ſa vie. Et il reſemble le caſe al aſſignim̃ fait dun leaſe ſur truſt expſs al un & les heires de ſon coꝛps, & puis al un auť & les heires de ſon coꝛps: en quel caſe les aſſignees ſont compellable en Chancery p le coũon courſe del Court dexecuter ceſt truſt per ymiſſion des iſſues entail de p̃nder les pfits; iſſint icy le term vient al file executrix charge ove ceſt truſt, le quel el fuit compellable dexecuter en ſon vie, & l'adminiſtratoꝛ puis ſa moꝛt, & iſſint eſt Sir William Courtney ayant notice del truſt, & cẽant pꝛivy as frauds avantdits.

La Counteſſe de *Warwicks* Caſe.

PAſch. 41 Eliz. En l'Exchequer ſur informacõn dintruſion pur terres en Alton en Coũ Gloceſt', le caſe per le barre apꝛiert deſtre que E. 6 ſeiſy en fee fiſt grant al Countee de Pembroke, que infeoffe Sir Philip Hobby, que debie ſans iſſue ayant Mary ſa ſoer & heire del entire ſank, & Thomas ſon frere del demy ſank, lour pere eſtoant longe temps devant attaint de felony & moꝛt. Sir Philip debie ſeiſy de ceſt terre, & Mary entra & ad iſſue un Stephen que infeoffe le Counteſſe de Warwick. que leſſa le terre al def. que per ceſt title juſtifie. Et l'Attoꝛney general demurt, & fuit argue per Stevens & Flemming Solicitoꝛ. Et le ſole point fuit ſi le coꝛruption del ſank le pere ad diſable le courſe de diſcent & inheritance penter le frere & la ſoer. Le Councel la Roigne que cy. Stevens è contra: & ſic uncoꝛe pendet. 775. Attainder.

Sprakes Caſe.

TRin. 41 Eliz. Sprakes caſe deins le maňoꝛ de Hawkhurſt. fuit tenus per touts les Juſtices en Bank le Roy, que 776. Copyhold. A copyhold fait leaſe pur un an garrãted per le cuſtome, le leſſee maintainera Ejectione firmæ, & per Popham il ceo maintainera tement que le leaſe ne fuit garranted per le cuſtome.

Fiſher vers *Smith.*

TRin. 41 Eliz. Accõn ſur le caſe en Bank le Roy, le caſe fuit que Thomas Fiſher ſeiſy en fee pur diõs conſiderations bargain & vend le terre al Edward Fitton Aľ oꝛe Chivaler per 777. Bargain & ſale.

fait indent et inrol, le quel title Andrew Fiſher le oze pl' deduce a luy ñ per conveyance de Sir Edward Fitton. Smith demurr, quia n'eſt title en Sir Edward Fitton ſans adñt que fuit pur argent. Et tout le Court clear, que ſi un plead bargain et ſale en que nul conſideracõn d'argent eſt exp̃ls, come en le pr̃incipal caſe la il doit ſupply ceo per averñt, q̃ fuit fait pur argent, et les pols pur divers conſideracõns ne ſrõnt entend pur argent ſans averñt. Mes ſi le fait exp̃ls pur competent ſomme d'argent, ceo eſt ſufficient ſans mñe le certainty del ſomme, et nul des pties diront que nul argent fuit pay, car encounter ceſt expreſs mencõn en le fait, nul averñt ne evidence ſrã admit a dire que nul argent fuit pay, per que fuit adjudge encounter Fiſher.

Worſley vers *Charnock.*

778. Error. TRin. 41 Eliz. En Bank le Roy, le caſe fuit que un Statute merchant per Mittimus fuit remove hors del Chancery en Common Bank, & execucõn fuit agard ſuper tenorem recordi en Bank le Roy remove per bñe d'erroz. Et ſur ceo 2 points fuer debates, le pr̃imer, ſi bñe d'erroz la giſt: & agree q̃ cy, coment que le recozd oziginal ſoit en Chancery & le judgement d'execucõn done en le Comon Bank: et agree auſi ſi diminucõn ſoit alledge que le Bank le Roy poit eſcrier al Chancery pur l'entire recozd. Le 2 point fuit, ſi le conuzoz poit oze aſſigne pur erroz que le Statute fault un des Seals que doit eſtre miſe a ceo. Et agree que il ne poit pur ceo que il ad ceo admit en le Common Bank: & ſur le Mittimus en Coñ Bank hors del Chancery le Statute eſt touts temps mñe.

779. London. DEbt en Bank le Roy ſur mutuatus pur 50 l. le def. pleads attatchm̃t en London, & q̃ il ad trove pledges, aps 4 defaults la del pl' de render l'argent ſi diſrationaretur deins l'an: & il appiert que les pledges ne fuer miſes eins al jour del darrain default, mes al aut jour aps; & pur ceo judgem̃t pro querente & que le plea ne fuit bone. L'entry del caſe fuit Mich. 40 & 41 Eliz. rot. 604.

Waſhington vers *Burgon.*

780. Obligation & condition. TRin. 41 Eliz. En Bank le Roy fuit tenus per Popham & Fenner, q̃ ſi un ſoit tenus de faire tiel aſſurance de tout la terre que un aut voit deviſer & require. Si ſoit deſtre fait a coſts le deviſor, il poit deviſer un aſſurance de un part & aut de aut

aut part del ten̄: mes si soit al costs cestuy q̄ est de faire l'assurāce, il doit deviser & require forisq; joynt assurance pur tout le terre sans tiel devision ouster necessity.

Gage vers *Toper.*

781. Error. Amendment.

TRin. 41 Eliz. Erroꝛ assigne en ceo que le retoꝛne del bꝛe de covenant sur que un fine fuit leby fuit devant le date. Et le question, si fuit erroꝛ, et semble clear que cy; & issint Dyer 4 & 5 Eliz. fo. 220. Mes Popham, Gawdy & Clench semble que fuit amendable: quære p̄ quel ley ou Statute quia bꝛe original. Mes postea fuit reverse & adjudge nient amendable.

Philladay Stroughborough vers *Biggin.*

782. Pardon.

TRin. 41 Eliz. Appeal de morte viri, il plead non culp', et fuit trove culp' de manslaughter. Le question fuit si general pdon ad pdon le burning en le main, ou que la Roigne poit ceo pdon. Et agree que el ne poit, ne que le general pdon ad ceo pdon, quia est al suit le pty. Sic est de coꝛpoꝛal punishment sur le Statute de foꝛgery ou pjury si le pty grieve sua per oꝛiginal ou bill, la Roigne ne poit ceo pdon. Mes est aut̄ment en le Star-chamber, quia la est al suit la Roigne. Pur que il compound ove le pl' al 40 marks.

783. Scire fac'.

TRin. 41 Eliz. En Bank le Roy fuit tenus que en un scire fac' daber execucōn hoꝛs dun fine os un terre-tenāt, n'est pas que la sont auks terre-tenants nient nosmes en le bꝛe, quia riens que ils poyent aver a pleader poit aider les oze def. sed aut̄ment est en scire fac' pur execucōn hoꝛs dun recognizāce, quia un releale al un poit availer les auks, et purchale de part del terre, &c.

Bennet vers *Edwards.*

784. Scire fac'. Quare impedit.

HIll. 41 Eliz. rot. 248. En Bank le Roy, le cale fuit tiel, le patron dinheritance del advowson grant le pcheine avoidance al Bennet, et puis grant auk pcheine avoidance al Rawlins que pzimes plent, et l'Evesq refuse, donqzs Bennet pzelent, et il auri refuse. Rawlins poꝛt duplex querela os l'Evesq devant le Metropolitan et os Bennet, et sur default son Clerk fuit induct per le Metropolitan, mes pendant le double quarrel, Bennet recover vers l'Evesq de Norwich l'oꝛdinary en un quare impedit quel il avoit poꝛt devant le double quarrel commence,

& ſur ceſt recoꝛy avoit bꝛe al Metropolitan, ſur que ſon Clerk fuit inſtitute et induct, & il priſt les bleeſ ſemes ſur le gleb̃ pr le Clerk de Rawlins ; & ceſtuy Clerk eſteant noſme Edward port treſpaſs vꝫ Bennet le Clerk de Bennet le grantee. Sur que le caſe fuit per bien argue ſur ceſt point, ceſt', ſi le Clerk darrain ment induct & inſtitute poit enter ſur le prior ſans ſcire fac' Et Cook Attorney general argue forſm̃ que il ne poit enter ſans ſcire fac' : car il dit que eſt bone retorne ſur bꝛe al Eveſq ou quare non admiſit, que devant le receipt del bꝛe l'Egliſe fuit plein, & cite de ceo 19 E. 3 Fitz. quare non admiſit pla. 7. le quel fuit agree a luy per les Juſtices. Et ouſter auri agree que ſur tiel retorne fait per l'Eveſq ſcire fac' iſſera, & la le trial ſra entre les incumbents ſur le plea en le ſcire fac'. Mes lou le Eveſq meſme ne fait aſcũ retorne ſur le bꝛe. ſed inſtitute & induct le Clerk, la n'eſt cauſe de ſcire fac', meſq̃ les deux incumbents en poſſeſſoꝛy accõns poyent trier le droit al Common ley : & ceo fuit l'opinion de Popham chief Juſtice forſm̃ ; & quia le droit oꝛe appiert al Court deſtre encount le Clerk de Rawlins il ſemble le judgem̃t en ceſt poſſeſſoꝛy accõn de treſpaſs doit eſtre ove le droit. Gawdy doubta, & Fenner ove Popham, Cleoch, dit riens. Et ſic oꝛe pendet hoc term. Mich. 41 & 42 Eliz. Et poſtea Hill. 42 Eliz. touts les Juſtices accord en un, que ne beſoigne ſcire fac'. Mes pur fault en l'eſpecial dict que ne trove tout le matter pleinm̃t, ils reſpite le judgem̃t. Sed aps Hill. 42 Eliz. le caſe fuit adjudge ſur conference & reſolucõn de touts les Juſtices que l'entry fuit bone ſans ſcire fac'.

Foxley vers *Anſley*.

785. Ayde de *Roy*. Mich. 41 & 42 Eliz. Accõn ſur le caſe pur trover & converſion de 2 ſheep, le def. mnꝛe que la Roigne fuit ſeiſy del manor dont il eſt bailiffe per patent, & ad waifes & eſtrayes appurtenant, & que les ſheep fuer eſloignes per un felon que fuit waive deins le mannoꝛ, per que le def. eux ſeiſy al opꝰ la Roigne, et priya aide, &c. Et n'eſt grantable per tout le Court, quia en accõn tranſitoꝛy nemy local ; donqꝛs il poſſe ad reſpond ouſter, ſed non potuit, mes judgem̃t fuit enr eux luy, quia il ne tranſle abſque hoc que il eux priſt aliter vel alio modo. Et le differẽre eſt lou le plea eſt ſufficient, & aide dem. il reſpondeas ouſter, mes lou le plea eſt inſufficient judgem̃t. Et Popham dit, ſi felon relinquiſh biens eſloignes al entent de les fetcher al auꝰ temps ceux ne ſont waifes : mes ſil eſteant ſuſpue fua et eux relinquiſh put pavour deſtre apphend, la ils ſont waifes : auri Gawdy ſemble le plea inſufficient, quia il ne mnꝛe q̃ il ad accompt al Roigne p̃ l'argent. James

Waife.

James vers *Rudledge.*

Mich. 41 & 42 Eliz. Accõn ſur le caſe pur cent poiſ, hang him he is full of the Pox, I marvel you will eat or drink with him, innuendo le pl'. Et a[illegible]ge que l'accõn n'eſt maintainable, quia poit eſtre entend le ſmall Pox: & n'eſt ple dun home certain al entent de defamer luy, mes pur councel a ſon amye. 786. Action ſur le caſe pur parols.

Holford vers *Andrewes.*

Hill. 41 Eliz. rot. 284. Debt ſur obligacõn ove condicõn &c. le def. plead que puis l'obligacõn et devant jour de payment limit en le condicõn, le pl' grant et agree per pol en conſideration que le def. voiloit luy deliver certain aõs del pl' queux fuer nules per luy damage fealant, et releaſe le treſpaſs, que ſi le def. pay le principal ſomme en le condicõn mencõn a un auter plus longe jour q̃ l'obligacõn ſtõt void. Et il mitte que ceſtuy jour n'eſt adhuc venus et praya judgemẽt. Le pl' demurt. Et Doderidge pur maintainer le plea vouch 31 aſſiſarum, que les files et heires del mortgagor avont ouſter jour done al eux per pol et bone; le quel le Court denia deſtre ley: auxi il cite 14 R. 2 Fitz. Barr. 243. le quel le Court agree: car ceo fuit, que devant le jour de payñt ils agree que le pl' acceptẽ debt due per luy al def. en ſatisfaction del ſomme payable per le condition, le quel n'eſt ore le principal caſe. Et le Court agree que novel deſeazance poit eſtre fait al obligacõn ove condicõn, mes doit eſtre per eſcript, per que fuit adjudge pro querent'. 787. Obligation & condition.

Mich. 41 & 42 Eliz. Per totam curiam en Bank le Roy, le Vic vend un term ſur fieri fac', puis q̃ le judgemẽt eſt reverſe, uncore le ply ne ſrã reſtore al terme mes al argent ſi le ſale ſoit ſans fraud; come 19 Eliz. Dyer fol. Auxi ils tient que le temps de 6 mois done p 2 E. 6 pur pber ſuggeſtion dun phibition doit eſtre entend 6 mois en terme temps, et vacacõn ne ſrã part del temps. 788. Execution. Prohibition.

Scrogs vers *Stevenſon.*

Trin. 40 Eliz. rot. 1139. Avowry ſur un amercement en Court Leet ſur le ville pur non feazance dun tombrel et ditches, et paine aſſeſſe ſur eux de faire eux devant certain jour, quia ils nont fait, le def. eſteant bailiffe del mannor diſtrain le pl' eſteant un del ville pur le paine, le pl' demurt en ley, et l'avowry 789. Leet.

l'avowry adjudge inſufficient ; primes quia il n'ad alledge q̃ le paine fuit inſolute al Seign̄or, le quel il duiſſoit pur ceo q̃ ſi alien auter del ville ad pay le paine le pl̃ n'eſt diſtrainable. Et auſi eſt inſufficiēt, quia il ne plead aſcū p̄cept del Steward p̄ le paine del diſtreſs ou lebyer del paine, ne extract del Court, quel le bailiffe doit aver pur ſon garrant[illegible]ri fuit agree per touts les juſtices que le Seign̄or del mannor de Leet eſt de trober tumbrel & ſtocks, & ſil ne fait il eſt de forfeiter ſon liberty p̄ le negligēce.

Johnſon vers *Clerke*.

790. Jeofails. Stat. 2. E. 6. Uſury.

HIll. 41 Eliz. rot. Debt ſur obligacōn, le def. plead le ſtatute de uſury quod corruptè agreatum fuit, & quod querens corruptè recepit le uſury : & iſſue p̄ſe ſur ambideux, & trove pro defendent', & en arreſt de judgement fuit mue que le double iſſue eſt un miſ-trial, nīēt remedy per le Statute. Dyes le Court è contra, quia un iſſue eſt p̄ſe ſur choſe material & auſi ſur choſe nient material, & ambideux eſteant trove pro defendent', la eſt ſufficient garrant pur eux de doner judgement pro defend'.

Whitcalſe vers *Jones*

791. Action ſur le caſe ſur aſſumpſit.

MIch. 40 & 41 Eliz. rot. 528. Accōn ſur le caſe ſur aſſumpſit, le conſideration fuit q̃ le pl̃ aſſume al eſtranger de payer un debt que le def. a luy devoit ; & ceo tenus bone conſideracōn, coment que il ne alledge payīnt del argent : per tot' cur'.

Rede vers *Armiger*.

792. Traverſe.

PAſch. 41 Eliz. rot. 454. En Treſpaſs le defendant plead q̃ I. S. fuit ſeiſy & fiſt a luy leaſe pur ans, & done colour al pl̃ ; le pl̃ dit que puis que I. S. fuit ſeiſy, le pere le pl̃ fuit ſeiſy & debie ſeiſy, & que le terre diſcend al pl̃, abſque hoc que I. S. fiſt le leaſe al def. le def. demurt en ley. Et adjudge pro querent', quia il ad confeſs & avoid aſſets bien le ſeiſin I. S. & apres traverſe le leaſe.

Smith vers *Shepherd*.

793. Toll.

TRin. 41 Eliz. rot. 1080. Treſpaſs des barbits priſes, le def. juſtifia come ſervant le Seign̄or Barkley per p̄ſcription de p̄nder 2 d. pur cheſcū ſcoze de barbits paſſant per & trans le ville, & ſi ſoit deny ſur requeſt, de retainer un ſheep de cheſcū ſcoze, & a detainer tanqz payīnt : le pl̃ demurt ſur le plea. Et adjudge

judge pro querent', quia le ꝑscription n'eſt bone ne reaſonable pur aſcũ de ꝑnder toll pur paſſage in via Regia, & l'inheritance de chelcũ home en le paſſage in viis Regiis eſt ꝑcedent a touts ꝑscriptions: mes ſi le party mꝛe cauſe pur le toll, come ſil eſt tenus de repaire le pont ou le cauſey &c. donqꝛs ceo poit eſtre reaſonable cauſe pur le commenceme̅t del toll & ꝑscription, mes ceo n'eſt mꝛe en le principal caſe. Mes pur toll traverſe eſt clear que home poit ꝑscriber, quia ceo eſt pur paſſage ouſter ſon franktenem̅t demeſne, auterim̅t pur Thoꝛough-toll, come ceo eſt en le caſe al barre. Auxi le def. duiſſoit aver mꝛe que les barbits fuer̅ paſſant thoꝛough tout le ville devant que il poit le diſtreſs, car auterim̅t ceo ne ſute ove ſon ꝑscription de diſtreiner eux.

Warner & ſa feme vers *Babington.*

764. Baron & feme.

Mich. 41 & 42 Eliz. rot. 668. En Bank le Roy, debt ſur obligacõn, le def. plead que la feme ad auꝛ baron en pleine vie, les pl' repliont que la feme ad annos nubiles diſagreé, le def. demurr: & le queſtion fuit ſil doit agreer ou diſagreer devant annos nubiles, ou quel temps le ley appoint pur ceo. Popham dit, ſ'il marria auꝛ baron infra annos nubiles, ceo ſrã diſgreem̅t. Fenner agrea. & adjornatur hoc termino. Mes aps Trin. 41 Eliz. adjudge pro querent', quia cohabitation fuit ove le ſecond baron de touts temps puis ans de conſent.

Nota que le caſe fuit adjudge primes en le Com̃ Bank, & alſeme fuit erroꝛ en Bank le Roy.

White vers *Gerishe.*

765. Extinguiſhment. Fine.

Paſch. 41 Eliz. rot. 1557. En le Com̃ Bank. Replevin dun mare priſe 10 Aprilis 40 Eliz. apud Shawe in Com̃ Wilts, le def. fait conuzance come bayliffe al Sir Walter Longe Chiualer, & mꝛe ſine levy 4 Mar. del dit terre per Andrew Bainton & Edw. White al Robert Longe Aſ pere al Sir Walter Longe ove render del terre en tayle al Edw. White renõ 5 l. annual rent ove clauſe de diſtreſs, le remainder del terre al Andrew Bainton & ſes heires; et mꝛe le moꝛt de Robert Longe, et le diſcent del rent al dit Walter, et que il avowa come bailiffe al Sir Walter. Le pl. demurr en ley. Et fuit adjudge pro querent'; quia le limiting del rem̅ ouſter del terre per ceſtuy Robert Longe, a que le rent ſoit primes reſerve ſur le render del terre entail fuit extinguiſhment del rent, et ne poit baer al rem.

Davenant

766. By-lawes de Corporations.

TRin. 41 Eliz. rot. 92 Edward Davenant poꝛt treſpaſs vers Nich. Hurdis, eo quod 30 Marcii anno 41 Eliz. ſon meſſuage en Breadſtreet en London le def. fregit, et un broad cloth de watchet colour pꝛice 20 l. cepit &c. Le def. fait juſtification come enſuiſt, viz. quod civitas London eſt antiqua civitas, & quod Sciſſor' & Armiraríi linearum armiturarum civitatis prædict' à tempore in cujus contrar' &c. uſq; 30 Julii anno 14 R. 2 ont uſe de faire oꝛdinances, pro gubernatione hominum myſterii illius vel pro manutentione & relevamine hominum pauperum myſterii illius ac pœnas tam pecuniarias quam corporal' imponere ac diſtringere, Ed. 3. 10 Mar. an. 1. de ſon raign grãt al eux, que ils tiendꝛont un guild ſemel in anno ut conſuetum, & in ea myſteria ordinar' & regular' ac defectus ſervien' corrigere per viſum Major' civitat' vel deputat'. R. 2 an. 14 de ſon raign confirm le Chꝛe de Ed. 3. Et les bone cuſtomes que toueh le guild, & ne ſont exꝑſſes en le patent, queux ils ont uſe il grant al eux et lour ſucceſſoꝛs: ac que ils et lour ſucceſſoꝛs en honoꝛ de St. John Baptiſt, tiendꝛont le guild et fraternity de eux meſmes, et ſauters plons queux ils voilõt elect eins le fraternity. Et que ils poyent eligere de eux meſmes un maſter et 4 gardeins pur le melioꝛ gouernment del fraternity a touts jours. Et que le maſter, gardens et frens del fraternity poyent faire aſſemblies et oꝛdinances ꝑ le meliꝛ goberynment del fraternity a touts jours prout illi ab antiquo tempore conſueverunt. H. 4. A 4 de ſon raign cõfirm les patẽts audit, et eux incoꝛpoꝛate ꝑ noſme de Magiſter & Cuſtodes fraternitat' Sciſſor' & linearum armiturarum armurariorum Sancti Johannis Baptiſtæ in civitate London. Le Parliamt 1 Ed. 4 confirm les ſeveral Lres Patents & omnia in eiſdem conceſſa ac libertat' & franchęſia prædict' Johanni Stoddard ad tunc Magiſtro Gilberto Kayes, Gulielmo Parker, Johanni Swaine & Roberto Walkbone tunc Cuſtodibus fraternitat' Sciſſorum & linearum armiturarum armurariorum Sancti Johannis Baptiſtæ in civitate London' & ſuis. H. 7 an 18 de ſon raign trãſlate lour noſme en Magiſt' & Guardian' mercator' ſciſſorum fraternitatis Sancti Johannis Baptiſtæ in civitate London'. Ac que ils poyent increaſer lour fraternity de alcũs plons queux ils pierront, et eux reteign ſans impediment dalcũ auẽ plons dalcũ auẽ myſtery deins London. Et que ils enjoyeront touts liberties et cuſtomes queux ſciſſor' & armurar' linearum armurariorum &c. tenuerunt. Et que ils purchaſtrons et ſrõnt implead ꝑ nomen Magiſtri & Cuſtodum mercatorum ſciſſorum. Et quod idem Magiſter & Cuſtodes fairont ſtatutes et ordinanc

nances pro ſalubri gubernatione, ſuperviſu & correctione miſteriarum prædictarum ac hominum fraternitatis prædict' & miſteriarum illarum ſecundum neceſſitatem & rei exigentiam quoties & quandocunq; opus foret facere, & exequi valerent licitè, & impunè ſine impetitione &c. dummodo non ſint contra leges & conſuetudines Regni, nec in præjudicium Majoris civitatis London. Et que ils avront le correccõn de tout le fraternity deins London, & les ſuburbs, & d'anters uſant le myſtery des Sciſſors : & nul autr de faire ſearches pter eux meſmes. 21 Jac. anno 17 Eliz. le maſter & gardeins del dit fraternity font ordinance pro meliori manutentione & relevamine hominum pauperum fraternitatis prædict', viz. That after the feaſt of St. John Baptiſt then next following, every brother of the fraternity, that after the ſaid feaſt ſhould have and put forth to be dreſſed, rowed or ſhorne any broad cloth, frize or cotten to any perſon uſing the trade of cloth-working, and not being a free-man of the company of Merchant-Tailors, within 8 days after the ſaid feaſt of St. John Baptiſt, and from thence after from time to time ſhould put the ſame forth to be rowed, ſhorn & dreſſed to ſome brother of the company of Merchant-Tailors, as well ſuch as at that time did uſe cloth-working, as ſuch as afterward ſhould uſe it, The one half of all ſuch clothes as they ſhould put forth to be dreſſed, rowed or ſhorne in ſuch nature, kind and quality as they ſhould have occaſion to put them to dreſs; upon pain that the owner of the cloth being free of the Merchant-Tailors ſhould forfeit to the uſe of the poor of that company, for every cloth put forth to dreſſing contrary to the true meaning of the ſaid ordinance 10 s to be levyed by the Maſter and Wardens by diſtreſs or otherwiſe without favour or pardon. 10 Junii anno 17 Eliz. le ordinance avantdit fuit confirme per le Treaſuror d'Angleterre & les deux chief Juſtices ovydant a le Statute de 19 H. 7. & 17 Jan. anno 33 Eliz. le pl' fuit admit en le ſociety des Merchant-Tailors, & voluntariment ſubſcripſit d'obſerver touts leys & ordinances loyalment faits & affirm faits pro gubernatione &c. fratrum & membrorum ſocietatis &c. 20 Decemb. anno 41 Eliz. le pl' put forth to be rowed, dreſſed and ſhorne 20 broad clothes to Walter Price &c. and ſo reckoneth 20 ſeveral perſons then uſing cloth-working and not free of the Merchant-Tailors, contrary to the ordinance, and they dreſſed them. And that the plaintiffe did not put out the moyety of thoſe clothes nor any other cloth in lieu of the moyety of thoſe clothes unto any brother of the company of Merchant-Tailors then uſing cloth-working, by which he forfeited 10 s. for every of thoſe 20 clothes to the Maſter and Wardens to the uſe of the poor of the company. Et le def. aver que al temps del putting out des dits clothes la fuer dits treres del company de Merchant-

Tailors queux uſeront en London l'art de cloth-dreſſing, viz. Rich. Risby &c. and ſo reckoneth 20 ſeveral perſons queux voille aver dreſſe la moyety des clothes as artificially, and for as ſmall wages as any other. Et averr auxi q̄ la fuer̄ mult poor people del cōpany a ceſt tēps, unt̄ le pl' refuſe de payer p̄ le forfeiture 10 l. 3 Mar. anno 41 Eliz. le maſter & wardens font letter d'Attorney ſouth lour common Seal conjunctim & diviſim al del. & al un Bullock pur diſtraigner pur le forfeiture avantdit, per que le def. per oſtia aperta meſſuagii prædict' intravit tempore quo &c. & priſt le broad-cloth en le declaracōn mēcōn ut ſerviens a le maſter & gardeins nomine diſtrictionis pur les 10 l. forfeits. Le pl' demurr en ley. Et Term. Mich. 41 & 42 Eliz. fuit argue per Cook Attorney general pro querent', & per Francis Moore pro defend'. Et l'Attorney general priſt ſondry exceptiōns al plea de juſtification queux ſont comphend en ceux 6 heads. Le primer, que il n'appiert que le maſter et gardeins ont power de faire by-laws per p̄ſcription, n'alcū charter; pur que le by-law, come eſt plead fait per eux ne liera le pl'. Le ſecond, que le power que ils ont de faire ordinances n'extend ouſter que a tiels ordinances que touch le myſtery des Sciſſors & Linnen Armorers; pur que le by-law ore plead a lier drapers, & pur le benefit des cloth-workers queux ſont homes d'aux myſteries, ne'ſt purſuant a le power. Le 3, q̄ le by-law que eſt fait eſt encounter le ley, car ceo tēd al ameſner le ſole trade de dreſſing clothes al ceux cloth-workers queux ſont free del company des Merchant-Tailors; & iſſint a faire monopoly. Le 4, le by-law come eſt fait eſt unreaſonable, en ceo que il lye les drapers de miſter un moyety de lour clothes a les cloth-workers del ceſt company abſolutem̄, ſans lier les cloth-workers de eux worker cy ſufficientm̄ come aux, ou al tiels prices. Le 5, que le by-law come ceo eſt fait eſt repugnant, en ceo que il appoint les drapers quant ils put forth clothes d'eſtre dreſs al ſtrangers nient free des Merchant-Tailors, que ils miſteront hors le moyety de touts tiels clothes queux ils miſteront al dreſſing, al alcūs des cloth-workers free des Merchant Tailors, le quel eſt repugnant. Le 6, que le execucōn del by-law en le priſal del diſtreis n'eſt duement purſue, en ceo que le paine eſt appoint d'eſtre levy per diſtreis per le maſter & gardeins, et ils ont fait letter d'Attorney al aux de ceo faire.

Et quant al prim̄ point (ceſt') q̄ le maſter & gardeins nont power de faire by-laws il urge le general rule en by-laws, come en elecōns (ceſt') que ils doyent eſtre per majorem partem, ubi major pars ibi totum: ſic en touts judgem̄ts en Courts, & voices en Parliament, & elecōns en Colledges & autres lieux

ties. Et by-lawes doyent aver lour ground per custome, consent ou patent le Roy : per custome come 2 H. 4 reliants deins un Leet. 27 E. 4 fo. 54. inhabitants d'un ville: mes est entendable la per majorem partem, et de lier nul forsq; ceux del leet et ville. Et lou la n'est custome, unt consent liera, come 8 E. 1 Fitz. Assize 413. les commoners font by-law pur l'estopper dun trench que annoy lour common, ceo fait per le greinder nomber liera touts les commoners sans custome. Sic 44 E. 3 fo. 18 l'opinion de Finchden que by-lawes pur payments & autz worbs necessary pur le seazance de publick choses, come haut boies, cawseys & similia, lieront sans custome, mes doiet estre faits touts temps per majorem partem. Et patent le Roy est bone garrant de faire by-lawes si ne soit en oppression des subjects, mes by-laws que sound en oppression ne sont garrantable per patent. Et quant al power des master & gardeins il urge que le prescription en les prmisses del plea fait est, q; les scissors & linnen armorers ont use de faire ordinances, le quel est destre entend touts eux ou al meins le greinder nomber. Le charter de R. 2. done power al master, gardeins & freres de faire ordinances; mes nec le prescription ne le charter authorize le master et gardeins de faire ordinances, ils esteant que 5 plons en nomber, de lier tout le corporacon.

Il 2 point, (cest') que ils ne fairont by-lawes pur ault chose que concernant le mystery des scissors & linnen armorers, il examine le prescription plead en le justification, que est tiel, pro gubernatione hominum mysterii illius vel pro manutentione homin' pauper' mysterii illius; le quel est destre entend scissors & linnen armorers, & nemy draps ne cloth-workers, car le mystery fuit tut soleint scissors & linnen armorers. Et quat al patent de Roy H. 7 ceo est pro gubernatione, supervisu & correctione mysteriarum prædict' ac homin' fraternitat' prædict' & mysteriarum illarum, le quel copulative restrain les ordinances al homes de lour mystery demeine (cest') des scissors & linnen armorers. Et ceo semble lintention del patent explain per le clause aps que done al cur search & correction de touts deins London & les Suburbs ulant le mystery des Scissors, per que il semble que cest by-law de lier drapers, & pur relief des cloth-workers esteant de ault mysteries n'est garrant per ascū chose que appiert en le plea de justification.

Il 3. point, (cest') que le by-law ore fait est encount le ley : il argue q; ceo fait monopoly, car per autiel reason que ils poyent faire by-law pur traher le sole trade de cloth-dressing dun moyety des clothes al ceux del company de Merchāt-Tailors, ils poyent faire by-law pur tout, illint per degrees voilont appriat cloth-dressing al eux sole de lour company, & detruder

les ſubjects en ceſt extremity que del un part ils avont nul cloth dreſſed, mes tiel que ceux cloth-wozkers voilont dreſſer à lour pleaſure, & del auſ part, nul auſs cloth wozkers averont alcū wozk, mes viveront ſur reliefe done que eſt encounſ common droit, & encounſ le nature dun by-law: car by-law doit eſtre fait en furtherāce del publick bone et le melior execution des leys, et nemp en ouſter ꝓjudice des ſubjects ou pur private gain; come 2 E. 3 fo. 7. conſtitution fait que touts ships arriſvont al un haven et nul auſ fuit pur le bone publick. Sic la Roigne ad grant ꝓvileidge al un Poule eſtant Francois pur le ſole ſeazance de ſailing canvas, et bone; quia nre artificers ne poyent faire ceo cy bone. Sic ſi un attain al un ſkill extraordinary pur le drayning de terre, et en reſpect de ceo la Roigne grant a luy ꝓvileidge que il ſole draynera &c. ceo eſt bone. Sic le caſe de Blackwel-Hall Mich. 32 & 33 Eliz. en cel Court un by-law fuit fait que touts broad clothes vendus en Londres ſcōnt ꝓmes ameſne al Blackwel-Hall ſur pain de 10 s. et bone; quia pur le publick bone que ils poyent la eſtre viewes et ſearches. Sic Trin. 38 Eliz. en le Coñ Bank, appiert que un by-law fuit fait en St. Albans pur cheſcū inhabitant de payer certain ſome en contribucōn pur faire le ville clean et ſerviceable pur le terme dūeſtre la tenus, et ceo fu le bone; mes entant que ils aſſeſſont corporal puniſhm̄t dimpriſonm̄t en lofender, ceo fuit male, et adjudge void en faiſe impriſonm̄t, quia trope grand oppſſion de impriſoñ le corps dalcū home encounſ le liberty del grand charter. Et by-law pur pontage, marage, et tiels ſemblables eſt bone, quia pur le publick bone: mes by-laweſ que eſtabliſh monopolies ſont encounſ common droit et void. Et pur ceo le Civil ley ad un text quod monopoliſtæ omnes ſpolientur ſuis bonis & etiam reſcripta eorum frangantur: et il define Monopolis del Greek parol ἀπὸ τῦ μόνος καὶ πωλέω quel eſt en Latin ſolus vendere: et quia dap,ꝓviater le ſole vendicōn al un et excluder auters eſt encounter common good, pur ceo il conclude que by laweſ faits ꝑ enducer monopolies (come ceo eſt) ſont void.

Al 4 point, (ceſt) que les cloth-wozkers ne ſont lies per ceſt means de ꝓnder reaſonable ꝓces pur le dreſſing, ne de faire ceo en temps convenient, ne tiel bone wozkmanſhip come mesters, il dit que en ceo le by-law eſt unreaſonable, quia inequal que le draper ſcā lie de miſter ſon cloth deſtre dreſſed a tiel cloth-wozker que ſcā a liberty de ꝓnder quelcunqz price qui il voit, ou de faire ceo cy male come a luy plerra, ou de delayer le reaſance pluis longe temps que eſtoyera obe le neceſſity del draper: per que le draper poit eſtre ouſterm̄t impoveriſh et impoor

toyer de deceiver ſes cuſtomers, quel ne poit eſtoyer ove le bone publick del fraternity de nourriſher vice & gain ẽ les cloth-wozkers per le decay & diſtreſs des drapers ; & pur ceo le by-law eſt inconvenient & unreaſonable.

Al 5 point, (ceſt') q̃ le by-law come ceo eſt fait eſt repugnant, il dit que le by-law ne appoint le moyety dalcũ clothes deſtre miſe hozs al cloth-wozkers free des Merchant-Tailozs, per les drapers de ceſt company, mes en caſe que ĩn les drapers ont mile hozs alcũ clothes al eſtrangers, & donqz lils iſſint font, le by-law require le moyety de touts tiels clothes deſtre miſe as cloth-wozkers des Merchant-Tailozs : le quel eſt repugnant en ceo que ne poit eſtre que ils miſteront un moyety de ceux al lour company queux touts ils ont devant mile hozs al eſtrangers.

Al 6 point, (ceſt') le letter dAttozney, il dit que l'authozity de diſtrainer eſt limit al maſter & gardeins, come confidence repoſe en lour diſcretions de p̃nder reaſonable diſtreſs, et al apt temps, lou auterĩnt per undue p̃iſal dun diſtreſs, le p̃ty poit recouer trope grand damage & diſcredit pluis q̃ le cõpany entend per le by-law : pur quel cauſe ceſt confidence repoſe & referre al maſter & gardeins n'eſt transferrable al auũt per letter dAttozney. Per que le def. eſt treſpaſſoz.

Francis Moore è contra en touts points. Et p̃imes il p̃ia allowance de deux choſes devant que il ent̃ al reſponce des exceptõns, queux choſes eſteant grantus a luy voilont mult pluis dicere divers des exceptõns. Le p̃imer de les deux eſt, que lou il y ad corporacõn p̃imes per p̃ſcription, a p̃s incozporate per chart̃ per aut̃ noſme, & apzes lour noſme alt̃ per nobel chart̃, que unt̃ touts les liberties, biens, poſſeſſions, dzoits, & debts due ou done en alcũ des corpozacõns ſrõnt conbey & eſtabliſh en le darraign tranſlate noſme de corpozacõn : de que il dit 2 H. 6 fo. 9 debt per l'Abbot de Weſtminſter verſ le Commonalty de le ville de Shrewsbury que voilont aver ceo avoid per reaſon que ils oze puis le ſpecialty fait fuer̃ incozpozates per noſme de Mayoz & Commonalty, & non potueruut : mes il fuit dit que è converſo auri en lour nobel noſme, ils enjoyeront touts benefits due devant. 14 H. 6 fo. 12 en l'Abbot de St. Bartholomews caſe en l'Exchequer chamber fuit tenus per Portington q̃ liberties dones al bailifs, queux puis ſont incozpozate per noſme de Uit̃, unt̃ come vit̃ ils tiendzont les liberties. 21 E. 4 fo. 55 fuit tenus en le caſe de Norwich, que touts grants faits inhabitant' ac probis hominibus ou civibus, ſrõnt enjoy per le corpozacõn de ĩn le lieu, quant ils ſont a p̃s incozpozate per noſme de Mayoz & Commonalty ou auterĩnt. 10 & 11 Eliz. fo.

279

279 Dyer, ceux de York ꝑscribe come Mayor, Bayliffs & Citizens de ꝑnder & leiser, come forfeits, biens la forreign achats & forreign vendus uſque 1 R. 2 à quel temps ils fuer incorporate per noſme de Mayor, Vicounts et Citizens, et dillonges ils claime ceo cuſtome come Mayor, Viꝛ & Citizens, & tenus bone. Et a ceo demand tout le Court, & auxi Cook Attorney, agreont (ceſt') que en le darraign noſme de corporacõn tout ſroit enjoy que fuit gaine per ꝑſcription ou grant en le ꝑdent noſme. Sur que il dit que il voiloit inſiſter que touts powers de faire by-lawes per ꝑſcription en les ſciſſors et linnen armorers, que fuit le primer noſme per ꝑſcription, ou en le maſter & gardeins des ſciſſors & linnen armorers, que fuit le noſme corporate per le charꝛ de H. 4 ſrã veſt en le maſter et gardeins des Merchant-Tailors, que fuit le darraigne tranſlate noſme per le charꝛ de H. 7. L'auꝛ choſe que il prayа ꝺeſtre allow fuit que les pols, Maſter & Gardeins, pluſors foits mencõn en le plea de juſtification, ſoyent touts foits prĩes et entends pur le corps politick comphendant tout le fraternity, car il pleaꝺa que monſieur Attorney ad prĩſe liberty alcũ foits de entend le maſter et gardeins pur tout le corps politick, quant ceo ſenſe ſerve pur ſon purpoſe, et alcũ foits pur 5 plons ſolem̃t (ceſt') un maſter et 4 gardeins en lour natural capacity, quant ceo poit ſerve ſon turn. Mes ceo eſt fallacia æquivocationis nominis, per que il prayа que entant que tout le fraternity eſt incorporate per noſme de maſter et gardeins, et maſter et gardeins eſt le noſme appoint al corporacõn, per que ils ſont ꝺeſtre conus et appel, que les pols de maſter et gardeins en le plea ſrõnt touts temps prĩſe pur l'entire corps politick, et nemy pur ſingular plons: & ceo eſtoit ove l'intent de ceſtuy que plead le juſtification per les chꝛes fait al maſter et gardeins et lour ſucceſſors, et per le lre ꝺAttorney fait a luy p̃ le maſter et gardeins ſub communi ſigillo eorundem, que eſt entendable per le corps politick. Le que demand auxi fuit à luy allow. Per que il inſiſt, que le power plead ꝺeſtre done al maſter et gardeins de faire by-lawes ſrã entend al tout le corporacõn. Et le by law plead ꝺeſtre fait per le maſter et gardeins ſrã entend ꝺeſtre fait per le corps politick, et l'authority de levyer per diſtreſs plead ꝺeſtre limit al maſter et gardẽs ſrã ẽtẽd le corps politick. Et le lre ꝺAttorney plead d'eſtre fait per le maſter et gardeins al def. de levyer per diſtreſs ſi entend fait per le corps politick. Sur queux allowances il dit que le primer point de ceux 6 points eſt d'eſtre fait, ſi ceſt corps politick que ad fait ceſt by-law al temps del feazance de ceo, que fuit anno 17 Reg. nunc, avoient power per alcũ matter que appiert en le plea de faire by-lawes: et nemy ſi le un maſter

et

et les 4 gardeins avoient power de faire by-lawes de lier tout le fraternity come monsieur Attorney voit per son purpose inserr; car est clear que ils n'avoient power, ne q̄ ils n'ont fait alcū by-law, ne que le def. justifia per alcun by-law fait per eux, mes en touts ceux per le corps politick. Et pur ceo quant a cest primer point, est destre primes agree per ceo que avoit estre allow a dep̄imes, que cest corps politick nosme master & gardeins des Merchant-Tailors avoient en anno 17 Reg. nunc, tout tiel power de faire by-lawes quel les scissors & linnen armorers per p̄scription avoient, ou quel le master et gardeins des scissors & linnen armorers incorporate per le chr̄e de H. 4 avoient; et ouster ceo ils avoient auxi power per le darrain chr̄e de H. 7. mes how farre p̄scription ou chr̄e poyent doner power de faire by-lawes est aptment destre examine. Et quant a ceo il p̄ist cest role, que per touts tiels means per queux people poyent estre incorporate, ils poyent aver power de faire by-lawes, mes per p̄scription ou per chr̄e ils poyent estre incorporate, ergo per p̄scription ou chr̄e ils poyent faire by-lawes: a p̄ver le minor & darraign de ceux deux p̄positions il ne besoigne quia est un principal nient disputable que corporacōns poyent estre per prescription ou per chr̄e, per que il bend luy mesme al pose del mie que il ad mise esteant le major & primer p̄position; & quāt a ceo il dit que by-law n'est que particular ordinance de discipline p̄per destre use inter un multitude ouster ceo que est prescribe per le general ley common al euv & auks; & le reason admittance de by-lawes en le ley surde sur cest necessity, que il n'est possible pur general ley de p̄vider apt government pur chescū particular society, mes que ceo que p̄ist un prejudicera plusors soits auters, quia ils differont mult en particular circumstances et respects come per scituation del lieu, per plenty de commonalties, per nearnels al Sea & simil'; et pur ceo un ley meet pur government de les trades & artificers en Newcastle n'est apt pur London, Bristol &c. nec è contra: dont ensuist que si le reason que appoint general leys de governer kingdomes doit allower particular leys pur governer particular societies, ceo esteant admit que discipline est requisite en ambideux. Et pur le necessity de general leys il est notablem̄t explain per Aristotle en ses Politicks cap. 2. lou il escry que si come home en son perfection est le pluis excellent creature, cy longem̄t que il apply les gifts a ceo a que il est appoint, issint sil eux divert al mal, il est per mult le pluis pnicious, car adonqes il ad armatam improbitatem, per que fuit primes invent discipline pur government en nations, societies & p̄vate families, le quel discipline p̄posant al people Præmium virtutis & pœnam peccati,

eux

eux contemper al mutual ſociety, accoꝛdant a ceo que Tully eſcria en ſes offices Natura, vi rationis, hominem conciliat homini ad vitæ ſocietatem, ꝛ ꝺaver reward ꝛ ꝺavoider punishm̃t eſt vi rationis naturalis. Sur tout quel il inferre que ceo eſtoit a common equity, que cheſcũ means que create ſocieties de people, poit auxi creater by-lawes pur eux goverꝛner. Et pur ceo le ley d'Angleterre eſteãt ꝓvident en foreſeeing les miſchiefs queux poiẽt a vener per mults, nunqꝫ allow aſcũ aſſembly de people, mes que il appoint diſcipline de eux goverꝛner: come en camps ꝛ garriſons la ſont Generals, Lieutenants, Colonels, Captains et auters officers: ꝛ cheſcũ General come incident a ſon office poit p̃ſcriber leys d'eſtre obſerve, tiels que il ſemblera meet pur le people la. La n'eſt aſcũ faire q̃ n'ad Court de Pipowders pur ſpeedy right, ne market mes q̃ ad un Clerk del market pur judgem̃t de weights ꝛ meaſures. En Lerts per p̃ſcription eſt bone title de faire by-lawes per p̃ſcription, come 2 H, 4 fo. en Court Baron lou les tenants aſſembles ont common, ils poyent p̃ſcriber de faire by-lawes pur le uſer de ceo, come 15 Eliz. Dyer fo. 321. le caſe del Seigñoꝛ Cromwel que les tenants de Northeltham font by law q̃ nul miſtroit les beaſts en le field tanqꝫ le farmoꝛ del Rectoꝛy ad rung le little bell, ꝛ bone. Sic 21 H. 7 fo. 40 & 14 H. 7. le Seigñoꝛ ſhow que les tenants poyent faire by lawes en ſon Court Baron per p̃ſcription, ꝛ ils font un que cheſcũ que infringe le pound payeroit 3 l. al Seigñoꝛ, pur quel il diſtrain, ꝛ bone. Sic 49 Aſſ. pla. 8 ceux de London voilont aver p̃ſcribe de faire coꝛpoꝛacõns, & hoc non allocatur, quia ceo eſt un flowre del Coꝛone: mes il fuit rule que coꝛpoꝛacõns poyent p̃ſcribe de faire by-lawes. Le livre que ad eſtre cite de 8 E. 1. Fitz. Aſſiſe pla. 413 allow que Commoners en un marſh, ou Merchants de un fraternity poyent faire by-lawes, ꝛ le conſent del maioꝛ part liera les auters, coment que ils ne aſſent: ꝛ la ils ne p̃ſcribe, mes le by-law eſt pꝛiſe barre ſans p̃ſcription. En ancient chꝛes d'incoꝛpoꝛacõns il y ad per pluſoꝛs parts un ſpecial clauſe d'authoꝛity eux de faire by-lawes, quel ꝓve que il ad eſtre pꝛiſe en touts ages que chꝛes que create incoꝛpoꝛacõns poyẽt doner power de faire by-lawes pur le gobernment de eux. Et lou la eſt un coꝛpoꝛacõn per p̃ſcription que ne poit p̃ſcriber en le feazance de by-lawes, la ſemble le Roy per chꝛe poit grank al eux power de faire by lawes pur ceſt neceſſity que le people aſſembles doyent aver peculiar diſcipline pur lour gobernm̃t en le trade, ſcient, ou auter matter pur queux ils ſont aſſembles. Et ceo eſt en part ꝓve per nꝛe inſtant caſe, lou appiert que les ſciſſoꝛs & limners armoꝛers fuer̃ un coꝛpoꝛacõn per p̃ſcription: ꝛ le Roy R.

qua

que ne eux incorporate per son chẽ, mes grant que ils esterõt annualm̃t de eux mesmes un master & 4 gardeins, unt̃ grant que le master, gardeins & freres del fraternity fairont by-lawes pro gubernatione fraternitat' &c. Sur q̃ il conclude que le p̃scription & le chẽ ambideux sont sufficient title de faire by-lawes; & coment que le p̃scription extend al scissors & linnen armorers per nomen probor' hominum mysterii illius de faire by-lawes, & le chẽ de R. 2 extend al master, gardeins & freres de faire by-lawes, unt̃ quant l'entire society fuit incorporate per H. 4 per noisme de master & gardeins des scissors & linnen armorers del fraternity &c. ceo noisme comphend tout le fraternity, & le by-law plead fait p̃ le master & gardeins scrã entend fait per tout le corporacõn. Et si ne le p̃scription ne ſt patent de R. 2 voile ſuffice, unt̃ il appiert en le case que 1 E. 4. la fuit act de Parliament fait que grant & confirm touts liberties a les master & gardeins & lour successors, queux sont exp̃sses en aſcũ des chẽes de E. 3 ou R. 2 ou H. 4 per quel le power de faire by-lawes exp̃ſſe en le chẽ de R. 2 al master, gardeins et freres del fraternity eſt grant al master et gardeins et lour successors, et issint tout defect que pusſoit estre suppose en le power done per patent eſt supply p̃ act de Parliam̃t, le quel fuit le reason del procedendo grãt en le case de Blackwel-hall vouch per Monsieur Attorney: car la by-law fuit fait per le Coñ Councel de London sur custome de faire by-lawes, et touts customes de London sont confirms per act de Parliam̃t, per que le Court fuit satisfie en le dit case, que fuit inter Brandon & Morris. Et sic Pasch. 27 Eliz. rot. 251. int̃ Wilsford Chamberlain de London & un Masham, en debt pur un by-law infreint per le def. esteant Apothecary en vender un unwholsome drugs, le Court grant procedendo al London retare.

Al 2 point, (cest') si le power de faire by-lawes extend de faire by-lawes concernant les Drapers et Cloth-workers nient del mystery des Tailors, il argue que cy, ils esteant del fraternity des Merchant-Tailors; unt̃ il confess que le p̃scription tye nur al homes del mystery des Tailors, mes le chẽ de R. 2 done as Tailors power de exercitser lour fraternity de auters homes p̃ bien come de eux mesmes, et done auxi power de faire by-lawes pro meliori gubernatione homin' fraternitat' prædict', sans mencõn del mystery, le quel chẽ eẽant confirm per Parliam̃t de 1 E. 4 semble sufficient de lier tout le fraternity, coment que ils ne sõt del mystery des Tailors: et il semble ceo auxi sufficiẽt p̃ act de Parliam̃t, car quãt le Roy R. 2 avoit grãt eux power saber homes sauters trades deins lour fraternity, il estoit bie reason que il donera power al eux saber discipline de lier

eux queux ils receiveront, ou auterm̃t les Tailors ſr̃ont cuz per diſcipline, & les auters ſr̃ont irregular, que eſt encounter reaſon. Et ceo eſt auxi le reaſon q̃ le power de faire by-lawes containus en le chr̃e de H. 7 fait puis le dit act de Parliam̃t, doit eſtre entend & extender de faire by-lawes pur governm̃t de tout le fraternity de quelcunq; trade ou ſcience que les homes ſont; car auterment lou H. 7 ad grant en meſme le chr̃e que ils p̃dront deins lour ſoc iety & retaineront homes & auters trades quelcunq;, ceux iſſint p̃iſes & retainus viveront a large ſans rule ou order quel nunq;s fuit l'entent le Roy. Et pur ceo les pols del chr̃e (ceſt') que ils fairont ordinances pro gubernatione &c. homin' fraternitat' prædict' & myſteriarum illarum, ne ſr̃ont entend come Monſieur Attorney voit (ceſt') en le copulative, que ils dorent eſtre homes del fraternity, & auxi del myſtery des Tailors, mes doit eſtre entend ſecundum intentionem Regis (ceſt') disjunctivè que ſils ſont del dit fraternity ou del myſtery que ils ſr̃ont ſubject a les ordinances de ceſt. corporacõn: & ceo eſt inforce per le clauſe de ſearch & correction containus en m̃ le patent que extend ouſter touts Tailors, coment que ils ne ſont de ceſt fraternity, come les pols import: mes il confeſs q̃ le ſearch & correccõn n'extend ouſter ceux del myſtery; car ceo eſteant matter de ſkill eſt intend en le myſtery de Tailors nemy en auks myſteries: mes le neceſſity de by-lawes ne conſiſt ſoleñt en le ſkill del myſtery, mes en le governm̃t del people del fraternity. Et icy poit eſtre reſpoigne le objeccõn urge per Monſieur Attorney hors del unreaſonableneſs de ceſt by-law que eſt ore en queſtion, en ceo que ils que ſont q̃ Tailors voilont faire ordinances de lier Drapers & Cloth-workers en queux trades ils nont ſkill: A que eſt d̃eſtre dit, que le by-law ore fait ne touch le ſkill del Draper ne Cloth-worker, mes ſoleñt le governm̃t del fraternity, car il ne appoint le Cloth-worker en q̃l mañer ou form il dreſſera ſes clothes, mes ceo appoint ſoleñt le Drap de miſter ſes clothes al ceux Cloth-workers de lour fraternity des Merchant-Tailors d̃eſtre dreſſed, al entent que les Cloth workers eſteant poor artificers de ceſt fraternity poñt obtainer lour living per le work des Drapers de m̃ le fraternity, & iſſint un member de comforter & relieber l'auters ſans ſon p̃judice demeſne. Et ſemble auxi ſouth correction que ne ſoit abſurd ſils ont fait by-law p̃ le dreſſing en le ſkill & workmanſhip des clothes: car tiel by-law doit eſtre fait p̃ tout le fraternity que conſiſt en part de homes de ſkill en m̃ le chole (ceſt') de Draps & Cloth-workers: & pur ceo le by-law ſi fuiſſoit iſſint fait ne fuiſſet unreaſonable: mes come eſt ore fait eẽant ſoleñment pur governm̃t & nemy pur le ſkill ceo eſt aſſets bone.

Il

Il 3. point, ceſt', que le by-law que eſt fait eſt monopoly encount̄ le ley ⁊ common droit, ⁊ pur ceo void: il dit que adeprimes il confels que en le conſtruccõn de les leys il eſt un principal que reſpect doit eſtre ewe de maintainer le publick bone ⁊ avoider le publick hurt; ⁊ pur ceo Ambroſe en ſon libre des offices que eſcrya en Chriſtian temps longeñt puis Tully, de-fine Juſtice en tiel manner, unicuique quod ſuum eſt tribuere, quod alienum eſt non vendicare, negligere propriam utilitatem ut ſervemus communem æquitatem, Et pur ceo ſi aſcũ fait ſoit mile al conſtruccõn del ley, que eſt encount̄ ceſt common equity, ceo eſt diſallowable. Auxi il confels que Monopolies en lour p̄ſignification que eſt ſolus vendere, ſont encount̄ common equity, car de eux enſua miſchief intolerable, ceſt', p̄hibicõn al people q̄r ont nul auť means de viver forſq̄ p̄ lour trade ⁊ labour, que ils ne ceo uſeront, quia le ſole uſe de tiel trade eſt p̄ patent de p̄viledge appoint al un auter home les deputies ⁊ aſſignes: auxi de ceo ēluiſt l'inhaũcig des p̄ces de coñodities, quia il q̄ ad le ſole vẽdicõn poit faire ſcarcity a ſon pleaſure: ⁊ treſcãt le neglect de bone feazãce de le worꝁ, quia nul auť poit ſumiſher le people ove le ſẽblable, mes q̄ ils ſãs choice ſont conſtrain de achater ceo q̄ il ſole fait. Et ſi le by-law oze en queſtion liret un Monopoly de ceſt nature, certes ceo fuit ouſterīt void. Mes ſemble que ceo n'eſt monopoly, car il ne p̄hibite aſcũ clothworker en Angleterre de uſer ſon trade, ne ceo ne trahe le ſole cloth-dreſſing as clothworkers des Merchant-Tailors, quia ceo require viens mes q̄ le moyety des clothes queux le Dyps free des Merchant-Tailors ont deſtre dreſſe ſcõnt miſe as clothworkers de ceſt company, quel n'eſt un handful en reſpect del multitude de Drapps ⁊ de cloth-workers aylors en ñ le city ⁊ ville. Et ſi ceſt by-law ſtõit rect un monopoly, donqs tauts les p̄viledges ⁊ cuſtomes de Cities ⁊ Borroughs tendãt includer forraigners, ⁊ de ameiner le ſole trading deins le City ou Borough al freemen la, ſrã dit monopoly ⁊ encount̄ le ley; dont doit enſuer le decay de touts Cities et Borroughs deins le Realm, queux ſont un grand part del ſtrength del Realm, et un beneficial part al Corone en ſubſidies et fifteenths, et auxs ſervices, et nunqs tanq ceſt jour en nul age diſallow come monopolies encount̄ ley et common droit. Et quant al by-law en queſtion il dit que ceo n'eſt encount̄ le ley pur 3 cauſes. Le 1, quia n'eſt general mes particular pur ceſt fraternity ground ſur reaſonable cauſe. Le 2, quia eſt ey moderate q̄ceo allow un moyety des clothes deſtre dreſſe aylors. Le 3, quia le party que eſt oze p̄ ad done ſon conſent a ceo. Pur ceo de le p̄mer, il compare un by-law al un cuſtome, car

ſi come cuſtome abridge le common ley quant al un lieu en que le cuſtome commence ſur reaſonable cauſe, iſſint fait le by-law quant al un ſociety ou aſſembly ſur reaſonable cauſe. Et ſi come les rules pur cuſtomes ſont que conſuetudo ex rationabili cauſa fundata privat communem legem, & è contra malus uſus eſt abolendus, ſic eſt en by-laweꝭ ceux queux ont reaſonable ground ſont bone, & ceux encounꝰ reaſon male ; per q̄ ſemble que autiel reaſon que voit maintain̄ un cuſtome voit maintain̄ un by-law. Et nous trovemus ē nr̄e livres mults caſes de cuſtomes allowꝭ per particular reaſon en particular lieus, queux ſi fuiſſont general ſr̄ont encounꝰ ley & common equity, & ceo en terres, biens & liberties, & cy bien en cauſes ſpiritual come temporal. Et pur ceo les cuſtomes de Bozough Engliſh, Gavelkind, & infant de bender terre, ſi fuiſſont general ſr̄ont encounꝰ coſtom droit, un̄ allowable ſur particular reaſon, que n'eſt ore diſputable en certain particular places. 8 H. 3 Fitz. preſcript, pla. 58 tenant del Eſglile de Hertford q̄ tient en Soccage ſr̄a en gard al Dean & Chapt̄ q̄ eſt encōuꝰ Coīn ley & equity. Auxi le cuſtome de tenant-right en les nozth parts, q̄ un que pzift eſtate per fait & liv̄y de ſeiſin pur ſon vie, a v̄a inheritance cuſtomary deſcendable a ſon heire, & le Seign̄oz compellable de faire al cheſcū heire & purchaſoz autiel eſtate a touts jours : quel eſt encounꝰ common equity, mes allowable pur le policy de ſtrengthening de les bozders encounꝰ Scotland ove tiels pſons queux ne ſr̄ont removeable, & increaſeront en unity de alliance & conſanguinity, per quel ils joyneront ove mult pluis courage en le ſervice encounꝰ les Scots. Iſſint le cuſtome q̄ les executoꝭ d'un coppholder pur vie a v̄a le terre pur un an ap̄s. Et le cuſtome de Chiltenham en Coīn Glouc' q̄ ſi ū tenāt en baſe tenure devyſe inheritance pziſt feme & ad iſſue & devie, & la feme pzift ſecond baron, s'el ad iſſue per luy, il gainera le terre a luy & ſes heires, ſi n'ad iſſue il a v̄a le terre pur ſon vie & 12 ans ap̄s. 8 R 2 pla. 105 Fitz. Grants, le cuſtome de Linne eſt que ſi alcū aut̄ bille pur toll d'un freeman de Linne que il pndza en withernam quant alcū de ceſt lieu vient ove biens al Linne, & ceo allow bone per cuſtome ou deſtre grant per chꝛe : Et ceux de Newcaſtle queux ont puiſe toll d'un de Linne ont fait recompence ſur withernam la pzile : quel eſt encounꝰ common equity que biens d'un home ſr̄ont pziſe p̄ le fault d'un aut̄. Sir le cuſtome des 5 ports & de la Tower de Lond. de pnder withernam des Londoners ſi aut̄ Londoner ad arreſt un freeman des 5 ports ou del liberty del Tower eſt encounꝰ common equity, mes eſt bone cuſtome per reaſon que ceux lieus ſont deſtre pleine de people pur ſafety. 11 R. 2 Fitz. Cuſtome pla. 46. Juſtificacōn fait en treſpaſs per reaſon d'un

Veies en le Com. Bank Hil. 42. Eliz. rot. 2690. inter Paramour pl' & Verall def. en falſe impriſonment adjudge encounter ceſt cuſtome que ceo eſt void.

dun custome que si porcels vient en le street ils sõnt prise, occide & carry al hospital pur sustenance pur le poor la, & allow bone; unt encount equity. 10 & 11 Eliz. Dyer fo. 270. custome de York que biens la forraigne bought & forraigne sold sõnt forfeits, est bone custome, mes encount common equity, & si fuit universal per tout le Realm certes ne sõit allowable. Sic en London billein inhabitant la per un an sra infranchise. Le spiritual ley n'allow condition destre annex al un legacy, que le legater ne marriera sans l'assent des amies : unt 13 E. 3 Fitz. aides pla. 33 est bone custome que le tenant ne marriera son file ou soer sans l'assent le Segnor. Sic l'Ecclesiastical ley n'allow alcũ destre capable de tithes forspr spiritual psons, unt est bone custome q̃ le Segnor dun mannor ad use de prender tithe de tout le mannor, & de payer 6 l. annualmt en satisfaction al parson, come fuit adjudge en cest Court Mic. 39 & 40 Eliz. rot. 199 inter Pigot & Heron. En mñ le mañer come de customes il semble de by-laws, que comt que ils sõnt encount common equity si fuissont general, unt cãant que particular pur un fraternity ils sõnt allowable, ayant lour particular reason, come en le principal case il ad; car ceux de cest corporacõn cãant assemble en un fraternity, en que ils sont chargeable ove pluis'rs services & paymts al Comonwealth, voyont per experience que les clothworkers de lour company pur failer ne work eschuont en decay, et ne sõnt able de payer lour contribucõn ne de sustainer lour families, pvide enter eux mesmes work pur lour relief : tome les principal parts en corps natural study le sanity del plus forraign & particular members, sachant q̃ sils suffer eux de perisher primes, ils mesmes per degrees perieront auxi aps. Le 2 reason est le moderacõn use en le by-law, que require solement le moyety des drapes destre mise al ceux clothworkers des Merchant-Tailors, & relinquish les Draps al liberty pur l'auter moyety: per que ils ne lient eux pur tout lour work as clothworkers de cest cõpany, ne n'excludont les clothworkers dautr companies de tout work des Draps de cest company: & pur cest solus vendere dascũ part; mes ceo ad le reason dun contract fait per un home ove 20 autrs, que cest un agba tout le wool tressant de lour sheep, ou tout les skins a veignant des beefs occides, ou tout le white de ses baccas; ceo est bone contract per 21 H. 6 unt si cest un home avoit isslnt contract ove tout ceux en Angleterre queux avont tiels choses de vender tout estre monopoly; mes come ore est le petitenes del cõtract ceo excuse. Sic en le principal case. Le 3 reason est le cõsent del party pl' que per serem & pmise al temps que il fuit fait free del company, ad lye luy mñ dobserver touts les ordinances loyalment

Pigot vers Heron.

antea 483.

ment faits ou deſtre faits, dont ceo eſt un fait devant ſon admittance en le ſociety: & ſans tiel ꝓmiſe il ne puiſſoit aver eſte ſon freedome. Le quel conſent & agreemẽt eſt foundus ſur cel bone conſideracõn, que il ad en reſpect de ceo le uſe de ſon trade & freedome, & ceſt conſent et agreement liera lou ſon contract lieroit: et ceſt clear ſil uſt contract ove un cloth-wozker de ceſt company pur argent que il avoit le dzeſſing de touts les clothes que le oze pl' miſteroit hozs al dzeſſing, ceo luy lieroit: per que auxi ſon agreemẽt & conſent al by-law, comẽt que le ley auterment ne voiloit luy liera: car modus & conventio vincunt legem, come 43 E.3 fo. 5 leaſe ſur condicõn que le leſſee ne marriera ſans l'aſſent le leſſoz eſt bone condicõn, unde encounẽ le freedome de matrimony de depender ſur l'aſſent dun auẽ, come le Civil ley tient. 33 H.8 Dyer 48 un tenant entail devant le Statute de 32 H.8 fuit lie per recognizance que il ne faieroit leaſes, & oze le Statute fait touts leaſes bone faits p tenant entail q̃ n'exceed 21 ans ou 3 vies, unde le conoz n'eſt al liberty encounẽ ſon contract demeſne. Per que ſemble que entant que le pl' ad aſſent al by-law & al diſtreſs, il ſrã barre; come ſi ſoit agree per un fait de demiſe, que ſi le rent ſoit arrear le leſſoz p̃ndza les biens le leſſee & eux vendza pur ſon ſatisfaction; ceo ſpecãl matter de agreemẽt eſt bone garrant pur le leſſoz de bender les biens, unde le ley ne done de luy ñ en tiels caſes auẽ remedy que debt ou diſtreſs.

Quant al 4 point, (ceſt') pur le unreaſonableneſs del by-law en ceo que il ne ꝓvide pur ſufficient wozkmanſhip, ne reaſonable pzice, ne convenient temps de diſpatch: il dit que ſils del company de Merchant-Tailozs ne voilont faire le wozk a les pzices que auẽs voilont, ceo eſt bone cauſe de refuſal de miſter lour wozk al eux, & en reaſon & ley excuſe le penalty del by-law. Et ſic pur temps convenient & pur le inſufficient wozkmanſhip. Et ſils clothwozkers conſpire que ils ne voilont wozker mes al certain pzices, ceo eſt puniſhable per le Statute de 2 E.6 & ſils font lour wozk male de negligence ou wilfulneſs, accõn ſur le caſe giſt, come õs un Smith pur pzicking mon chival, ou Surgeon ou Phyſician pur wilful damage al patient per les medicines. Et ſi le cꝓpozacõn uſt anner un condition de touts ceux choſes al putting fozth del cloth, ceo ad eſtre colour pur chelcũ de evader hozs del by-law, per allegation que ceux clothwozkers ne voilont faire le wozk cy bien, ne en tant temps ne a tiels pzices come auẽs. Et n'eſt inconvenience, quia le by-law eſt revocable per eux meſmes que ceo ont fait ſils pceivont alcũ d inconveniences avantdits. Et le pl' duiſſoit aver ceo fozclee devant que il ad done ſon aſſent & agreemẽt de ceo obſerver: & intant que il n'ad iſſint fait, il eſt de obſerver ceo ove touts ſes inconveniences.

Quant

Quant al 5 point, que eſt le impoſſibility containus en les parols, the moyety of all ſuch clothes as he ſhall ſo put forth, ceo eſt entendable tant en quantity a que le moyety amount, & il poit aſſets bien ceo obſerver ſil forelee que il ne miſta pluis al eſtrangers, mes que il reſerve tant auꝰ clothes deſtre miſe al eur del company quel eſt le vray entent del by-law, & l'equity de ceo. Et ils ne tuēt unqꝰ ey ablurd dappoinꝰ le moyety en kinde deſtre expꝰſt, car donqꝰ ſil miſt horꝰ unequal nomber il doit lacerāt un des clothes en le middeſt quel ils nunqꝰ entend, mes ſoleiñt le moyety en quantity dauꝰ clothes, quel n'eſt impoſſible.

Quant al 6 & darraign exceptiō, il dit que le lebyer per diſtreſs eſt referre al maſter & gardeins en lour corꝰ politick, ne my a lour ſingular pſons, & p̄ ceo ils ne poyēt ceo auterīnt faire que per letter dAttorney: car ſi corporacō voilont conuzer un fait, ou fait, ils ne ſont de ceo faire en lour ſingular pſons, mes per letter dAttorney, et ne poyent parler forꝰqꝰ p Attorney. Et il ſemble que coīnt que il fuit referre a lour ſingular pſons, uñ ils puiſſoyent ceo faire per Attorney: car Attorney fait ceo en droit de eur meſmes. Et matters de greinder conſideracō q̄ ne ſont eſtre faits & executes per Attorney, come Englefields caſe en l'Exchequer, la Roigne entitle per l'Attainder de Sir Francis Englefield de perforīn un condicō p le tender dun ring, en fuit per Attorneys, & adjudge bone. Sic en Pagets caſe dun ſilver ſpoon. Et en Rolſtons caſe 100 l. & en Markenfield & Daces caſe 5 s. per q̄ il ſemble iſſint icy le diſtreſs eſt bien pꝛiſe per Attorney, et iſſint le pl' doit eſtre barre. Et puis le caſe fuit per bien argue per Flemming Solicitor la Roigne, et per Cook Attorney arreare. Yes al darraign fuit adjudge Trin. 42 Eli. ove le pl', Sur le corꝰ del matter, quia le by law eſt de faire monopoly: et pꝛeſcription de tiel nature dinducer ſole trade ou traffique al un company, ou un pſon. et dexcluder touts auꝰ eſt encontr̄ le ley, per touts les Juſtices Popham, Gawdy, Clench & Fenner.

Creſwel vers *Holmes.*

TRin. 39 vel 40 Eliz. rot. 3339. En le Com̄ Bank, debt ſur obligacō ove condicō, que ſi l'obligee his heires and aſſignes ſhall and lawfully may hold and enjoy a meſſuage &c. without any let &c. of the obligor or his heires, and of every other perſon and perſons, diſcharged, or elſe upon reaſonable requeſt ſaved harmleſs by the ſaid obligor from all former gifts &c. le def. plead que nul requeſt fuit fait pur ſaver harmleſs. Le pl' demurt en ley. Et adjudge 797. Obligation.

adjudge pro querent', quia le condicõn ad deux parts, le pⁿmer le enjoying del terre, l'auter le saving harmless: et a l' tiʳmer del terre, le def. n'ad fait ascũ responce.

Kingswell vers *Cawdrey.*

798. Devise. Rents. TRin. 40 Eliz, rot. 245. En le Coñ Bank, ẽ record de liberacõn le case fuit que rent fuit devise al un cum clausula districtionis, & solvend' ad duos anni terminos maxime usuales: et averr in facto que Mich. et l'Annunc. fuer̃ les plus usual frats, et adjudge bone, et retorne adjudge al avowant, quia per devise, auterm̃t si fuissoit en un grant, quia clausula districtionis n'est sufficient en un grant pur creater un rent.

Cholmeley vers *Humble.*

799. Uses. EN le Coñ Bank, ẽ tresp̃as, le case fuit que Richard Cholmeley Chivaler covenãted de faire feoffm̃t deins un an al use luy m̃ pur vie rem̃ al Henry Cholmeley son puisne fits et les heires males de son corps ove divers rem̃ ouster, et sil ne fait le feoffm̃t il covenant devstoyer seisy al ceux uses pur le continuance del terre en son nosme & sank. Proviso, si Henry Cholmeley ou ascũ heire male de son corps fait̃ feoffm̃t ou levie fine, son estate cesser̃ ac si esset mort, & tunc les feoffees lour heires & assignes estoyeront seisy al use de tiel plon a que ceo doit ad cend ou remain per l'intent del indenture, si le offender ust estre mort. Nul feoffm̃t fuit fait deins l'an. Richard Cholmeley mourust. Henry enter & levy fine al Humble le def. per que Henry Cholmeley fits del dit Henry Cholmeley enter & Humble oust & le fits plon gardein port tresp̃as. Et adjudge sur arguñt les justices que l'accõn ne gist pur 3 causes. Le pⁿmer, le proviso est repugnant de cesser son estate pur son vie ac si esset mort: car ne poit auterment cesse mes si come il ust estre mort sans issue male de son corps. Le second, l'estate ne poit cesser quant il ad leby le fine quia adonqz il n'ad ascũ estate. Le tiʳm, les feoffees lour heires & assignes ne poyent estoyer seisy al use del plon pcheine en discent ou remainder: quia nul feoffm̃t fuit unqz fait, & les plons appoint devstoyer seisy sont nul auss que les feoffees lour heires & assignes. Intrat' Trin. 35 Eliz. rot. 2018.

Nevil

Nevill vers Sydenham.

VAlore maritagii, et count ſur tender et refuſal. Le def. traverſe le tender. Le pl' demurt en ley, en le Com̃ Bank, ſuppoſant q̃ le tender ne fuit material. Les Juſtices fuer devides (ſcil') Anderſon & Owen tient q̃ tender eſt de neceſſity, Walmeſley & Beaumont e contra, & ſic pendet. Popham del Bank le Roy fuit clear en opinion que ne poſoigne tender. Intrat' Trin. 35 Eliz. rot. 2282. 800. Gard.

Atkins Caſe.

DOwer per la feme de John Atkins vers un George Atkins, le cauſe fuit que le pere deviſe le terre al John Atkins et heires de ſon corps, et add ouſter Item, I will that after the deceaſe of my ſon John my land ſhall remain to George ſon of John. Et adiudge que la feme John avoit dower, et que John avoit eſtate en tail. Intrat' Hill. 35 Eliz. rot. 773. 801. Deviſe.

Carter vers *Cleypoole.*

LEale fuit que All-Souls Colledge en Oxon. font un void per le Statute de 13 Eliz. quia nul rent fuit reſerve: et fuit que leale de trier le title: mes le def. ne puit exceptiõ a ceo, ſes judgemt paſſe. Et aps il port erroz, et aſſigne que apparoit per le pleading que le leale fuit void. Sed non allocatur, mes le judgemt fuit affirme: quia il duiſoit aver plead le Statute de 13 Eliz. pur faire ceo void ou autrement les Juſtices ne prendra notice de ceo. Intrat Mich. 33 & 34 Eliz. rot. 149. 802. Statutes.

Clerke vers *Day.*

Marſh ſeiſy en fee fiſt deviſe al Roſſe ſa fiſe pur vie, And if he marry after my death and have iſſue of her body lawfully begotten, then I will that her heire after my daughters death ſhall have the land and to the heires of their bodies begotten, le reſn en le ſtranger. Et fuit adiudge q̃ el n'avoit eſtate en taile, mes tenoit p̃ vie, et l'inheritance en ſon heire p̃ purchaſe, reſtant en deques tout ſa vie, et ſeiſt eant en l'inſtant de ſon moꝛt. Et ſur ceo le baron del feme ne fuit tenant per le curteſy. Intrat' Hill. 35 Eliz. rot. 467. 803. Deviſe.

Deacon vers *Marſh.*

804. Deviſe. HObert Deacon ſeiſy en fee dun meaſon et poſſets de terres deviſe en ceux patols, The reſt of my goods lands and tenements ables whatſoever after my debts, legacies and funerals paid, 3 children, John, Toby and Mary, equally to be devided among them. Et fuit adjudge que ils aboſet eſtate ſoulz pur lez un meaſon, et fuer tenants en common, nemy jointenants. Intrat' Trin. 35. Eliz. rot. 403.

[*Smith* vers *Mills.*

805. Bankrupts. ACcõn ſur le caſe ſur troũ & condicõn de biens. Fuit adjudge que ſale fait per un bankrupt puis commiſſion de bankrupcy agard eſt void, coſtat que les commiſſioners n'ont biens. Intrat' Paſch. 21 Eliz. rot. 743.

Gibons vers *Marltiward.*

806. Deviſe. LE caſe fuit tiel, que Sir Richard Fulmerſton devit al Sir Edward Clere & ſa feme, que fuit la fille Sir Rich. terre en fee ſur condicõn que ils deins 10 ans donerent terre que vault 100 l. per annum al T. F. & que il troſſ en tiel lieu, & ſils faile, que lour eſtate ceſſer, & que Sir Rich. ceo aboſt al eux et lour heires, ſur truſt & confidence ils eſtoyerent ſeiſy al meſmes les uſes limit al Sir Edw. Clere & ſa feme. Sir Edward Clere deins les 10 ans fiſt eſcript de done, grant & confirmacõn, mes nul liver, n'involl fuit fait apꝛs les 10 ans. Thomas Duke de Norff Peacock queux fuer executors refuſont onus teſtamenti: Condition. fuit adjudge que ils poyent pnder le terre per le devile, les parols ſur truſt & confidence ne font condition a lour Intrat' Mich. 34 & 35 Eliz.

Arundels Caſe.

807. Viſne. ARundel indict del mort de Parker apud civitatem Weſtm. in quadam platea ibidem Voc' Kingſtreet in Parochia Margaretæ in Com. prædict' felonice &c. Le venue de fuit de civitate Weſtm. per que il prapa en arreſt de que il puiſſoit aver venire fac' de novo. Et puis plusors mẽts, le Court adjudge le venue male, & agard novel venire fac' per Wray chief Juſtice. Le reaſon fuit, quia quant matter fact eſt trove deins un particular place conus come ville, [illegible]

ou parish deins auter general place que containe ceſtuy particular & auts particulars come county, city ou borough, la le venue doit a yener del particular lieu nemy del general; quia le plus particular que le lieu eſt, le melius poyent les parties la inhabitant aver conuzance del fact. Et entant que il ad en le principal caſe le fact trobe in civitate Weſtm. que eſt nosme general pur pluloꝛs particulars, & auxi trove en le parish de St. Margarets, que eſt particular lieu deins le general, de que bille poit yener, ils ſemble cleare que le venue duiſſoit aver eſtre del parish de St, Margarets: unꝯ ſi le fact uſt eſtre trove per l'indictm̃t al city de Weſtm. ſans le parish de St. Margarets le bille ſroit bone de civitate. Intrat' Trin. 34 Eliz.

Alderton vers *Man.*

808. Action ſur le caſe.

Aſumpſit de payer 20 marks puis tiel marriage ewe, en conſideracõn que le pl' doneroit ſon good-will & furtherance al marriage, & alledge q̃ il done ſon good will & avoit luy further; mes alledger particularly, coment il avoit luy further, pur ceo exceptiõn fuit pꝛiſe en arreſt de judgem̃t per Tho, Buckley. Sed fuit agree deẽ aſſets bone per le Court en accõn ſur le caſe, car n'eſt que matter del conſideracõn q̃ n'eſt traverſable. Auter eſt en le condicõn dun obligation ou covenãt, lou un lye luy de faire ſon furtherance, il la mꝛa en particular, coment il ad fait ſon furtherance. Intrat' Paſch. 35 Eliz.

Savage vers *Brooke.*

809. Challenge.

En Banc le Roy, 3 Juſtices teignont que la Roigne puiſſoit challenger peꝛemptoriam̃t ſans cauſe mꝛke les Juroꝛs queux ſoit de tryer un felony. Mes ils miſteront Fenner al Comon Bank ſaver l'opinion des Juſtices la: & ils touts fuer in conſimili opinione (ceſt') que el ne puiſſoit challenger ſans cauſe mꝛke. Nota ceo fuit ſur un indictm̃t al Baſingſtoke de murther. Intrat' Paſch. 33 Eliz.

810. Action popular.

Fuit tenus per Popham & Fenner cleare que l'achater de vin de conũter ceo en meal & vender aps, n'eſt ingꝛoſſing deins le Statute de 5 E. 6 cap. 14. Intrat' Paſch. 35 Eliz.

Staffords Caſe.

811. Obligacion.

Un tenus en un obligacõn ove condicõn de faire tiel further aſſurance come le counceil l'obligee adviſeroit. L'obligoꝛ

goz vient al obligee ꝛ mꝛe que ſon councel ad adviſe luy de faire al obligee un leale pur ans, et luy require de faire ceo, il refuſe. Et en debt ſur l'obligacõn judgeꝛnt fuit pro querent'. Determ̃t lil uſt eſtre tenus de faire tiel aſſurance que le councel deviſer; car donqꝛs le councel eſt de traher et ingroſſer ceo trade dẽe ſealed, per Popham. Intrat' Paſch. 35 Eliz.

Plaine vers *Bynd.*

812. Action ſur le caſe.

ACõn ſur le caſe ſur aſſumpſit 11 Septembris de deliber certaine biens a luy ſi nul claime fuit fait al eux devant le 14 de September. Et alledge nul claime fait poſt 11 diem uſque 14 diem Septembris. Et puis vdict fuit alledge en arreſt de judgement que claime poit eſtre fait puis l'aſſumpſit en meſme ceſtuy 11 die Septembris; per que le declaracõn duiſſoit aver eſtre que nul claime fuit fait puis l'aſſumpſit tanqꝛ le 14 jour, et nemy poſt 11 diem come eſt. Unde per bone advice fuit adjudge bone quia l'eſpecial matter ſur le deviſion del jour doit a bener del mꝛans del aut part ou auterm̃t ne ſrã entend. Come treſpaſs fait en le morning ꝛ releaſe fait m̃ le jour al noon de touts treſpaſſes, ꝛ aut treſpaſs eſt aps fait puis le releaſe m̃ le jour; en treſpaſs generalm̃t fait m̃ le jour, le def. generalm̃t poit pleader le releaſe ꝛ bone, ꝛ le pl' doit mꝛe le particular cauſe de ſon part ꝛ deviſer le temps en l'un jour pur ſon advantage. Intrat' Trin. 33 Eliz. rot. 700.

Bullock vers *Dibley.*

813. Copyhold.

EN Ejectione firmæ, fuit trove ſpecialm̃t q̃ un feme ſeiſy en ſon de terre per copy dinheritance puiſt baron, que ſans un feme ſurrender al uſe dun eſtranger, q̃ fuit admit ꝛ ſurrender al uſe de Dibley que fuit admit: le baron devie. la feme ſurvive devie, le heire la feme devant admittance tiſt leale pur un pl al pl' pur trier le title, le leale eẽant garranted per le cuſtom. Et ſur ceo 2 points del caſe fuer argue per Brook ove le pl' & Saunders ove le def. Le primer, ſi le ſurrender per le baron ſole ſoit diſcontinuance del copyhold la feme: ꝛ adjudge per touts les Juſtices que nemy, quia nul livy fuit fait de tiel eſtate, ne garranty poit eſtre anex a ceo, p̃ le benefit de quel un diſcontinuance eſt admit; ꝛ de ceo Brock vouch Mich. 32 & 33 Eliz. rot. 937. in le Com̃ Banck, inter Foxley & Coſen adjudge q̃ ſurrender dun copyhold per le baron ſeiſy en droit la feme n'eſt diſcontinuance. Et oze touts les Juſtices puiſteront q̃ ceo n'eſt deins le lre ne le equity de le Statute de 32 H. 8 que done entry al feme ꝛ ſes heires.

Foxley vers Coſen.

heires encoun̄ le diſcontinuance le baron. Le 2 point fuit, ſi le leale fuit bone devant admittance: & fuit auxi rule que fuit bone, aukment ẽun ſurrender devant admittance, per que judgemẽt fuit pro querent'. Nota Dyer fo. 292 poſſeſſio fratris ẽun copyhold coment que il mozuſt devant admittance. Sic ſemble de tenancy per le curteſie. Intrat' Paſch. 35 Eliz. rot. 734.

Gooles vers *Grane.*

UN infant ſurrẽd copyhold terre al uſe ẽun eſtranger q̄ fuit admit, l'infant entera al pleine age, quia ceo n'eſt barre ne diſcontinuance. Intrat' Hill. 35 Eliz. rot. 542. 814. Copyhold. Infant.

Ford vers *Holborne.*

DRewry leſſa le mañoz de Goldingham al Holborough pur 17 ans, rendant annualm̄t al Dorothy Goldingham 10 l. Et Holborough fuit tenus al Drewry p un obligacõn ove cõditõn a payer annualm̄t le dit rent al dit Dorothy, if ſhe ſo long lived, and the ſaid Holborough or his aſſignes ſhould or might ſo long occupy and enjoy the premiſſes. En debt ſur l'obligacõn pozt per Ford & la feme executrix de Drewry vs Holborough, il plead que aps le demiſe il in̄ ſurrender le leale al Drewry que ceo accept, & dem̄ q̄ tanqz le ſurrend̄ riens fuit arreare del rent. Le pl' demurr. Et fuit adjudge pro querent', quia acceptance del ſurrend̄ n'eſt concluſion encoun̄ ceo colateral payem̄t al eſtrañ, q̄ le leſſee, ſi ne fuiſſoit pur ſon act demeine, puiſſoit aver enjoy & occupy le terre a ceſt temps. Intrat' Trin. 35 Eliz. rot. 361. 815. Obligation. Rent.

Savage vers *Becham.*

DEbt pur eſcape, ou accõn ſur le caſe, car Savage fuit le Uic̄ a Becham le pziſoner. Le pziſon̄ plead que le under-gaoler luy duxit extra ambitum gaolæ & ultra ripas Sabrinæ lou le gaol fuit en Worceſt', & ipſum ibidem ad largum ire permiſit, per q̄ il aps voluntariem̄t revient al gaol, mes aps evaſit & exivit prout ei bene licuit. Et le barre fuit adjudge inſufficient, quia il deuſſoit aver plead directem̄t que le gaoler voluntariè permiſit eum ire ad largum, & donqz le barre uſt eſtre bone, nemp ſur ſuque negligent: car eſcape negligent n'eſt eſcape en̄t le Uic̄ & le priſon̄, mes eſt enter le Uic̄ & le pl' en l'accõn, a que fuit le pziſon̄ eſt en execucõn. Intrat' Hill. 34 Eliz. rot. 613. 816. Eſcape.

Weſt

Weſt vers *Blackhead.*

817. Execution. ERroꝛ, le caſe fuit q̃ Blackhead eẽant utlage aps judgm̃t fuit pꝛiſe p cap' utlagatum, et puis q̃ il fuit pardon, le party a que fuit il fuit utlage, pozt ſcire fac', et ad judgement, et execuc̃on agard: & Blackhead aſſigne pur erroꝛ que le ſcire fac' erroneꝰ emanavit, quia il fuit en execucõn ſur le cap' utlagatum pur le party. Sed fuit adjudge è contra, que il ne fuit en execuc̃on p̃ le party ſans pꝛayer. Et pur ceo le pꝛimer judgement fuit affirme. Intrat' Mich. 34 & 35 Eliz. rot. 263.

Williams vers *Bentkley.*

818. Error. EN debt ſur un obligacõ puis v̈dict et judgement done, erroꝛ fuit aſſigne en ceo que le teſte del oꝛiginal fuit devant le jour de payment en le condicõn, et ceo appiert en le terme, mes le bꝛe fuit retoꝛnable aps le jour de payment, pur que judgment fuit reu̇ꝛſe pur l'erroꝛ. Intrat' Hill. 36 Eliz. rot. 246.

Wells vers *Denny.*

819. Execution. EN debt 400 l. recov̈, fieri fac' iſſuiſt, ſur que 100 l. fuit leu̇y & retoꝛne, et puis cap' ad ſatisfaciend' iſſuiſt pur tout le 400 l. ſur que le def. fuit utlage, et aſſigne pur erroꝛ q̃ 400 l. ne fuit leviable, mes le pl' duiſſoit aver ewe cap' ad ſatisfaciend' ſolement pur 300 l. Et le judgement d'execution fuit reu̇ꝛſe, quia le levie del 100 l. fuit retoꝛne de recoꝛd ſur le fieri fac'. Intrat' Mich. 34 & 35 Eliz. rot. 147.

Moy vers *Middleton.*

820. Debt. APꝛes accõn de debt pozt le pl' attach en Lond. un debt due per un aut̃ home al def. et ad judgement de recov̈. Et adjudge q̃ ceo ſtã plead en barre del accõn pur tant del argent. Intrat' Paſch. 36 Eliz. rot. 225.

Euskin vers *Edmonds.*

821. Rent. Condition. ADjudge q̃ rẽt payable hoꝛs del terre ſur ceſſer d̈un rent doit eſtre demand, ou nul re-entry poit eẽ: contrary a Kidwellys caſe en Plowden. Intrat' Trin. 37 Eliz. rot. 628.

Hogan

Hugton vers Prince.

Eſtre terres que diſmes ne ſont payable de Turkeys ne lour egges, ne de taune Partridges ou Fezzants, quia feræ naturæ. Intrat' Mich. 37 & 38 Eliz. p. 812. Diſmes.

Beſwick vers Omuden.

A Judge q̄ le feoffee aūa accon ſur le caſe p̄ un nuſance erect devant ſon temps, & continue en ſon temps, mes ſolemt pur le continuance. Intrat' Hill. 35 Eliz. rot. 493. 813. Action ſur le caſe.

Sharington vers Fleetwood.

Per touts les Juſtices, ſi parſon libel pur diſmes, & phibition eſt port, & il libel pur diſmes dauñt an le primer nient determine, attachment ſrā agard. Sic eſt lou un p̄ſcription eſt general pur touts inhabitants, & phibition grant pur un que ad fee. ſi le parſon ſuia auñt ſur ūn le title, le primer nient determine attachmt giſt. Intrat' Mich. 37 & 38 Eliz. 814. Prohibition.

Hall vers Vaughan.

Les Jurors manget & boyet a lour coſtages demeſne devant Judic, & puis lour departure del barre. Et ceo fuit certifie ſur le poſtea ; unt̄ le vdict n'eſt void, mes les Jurors tōt finable: tamen auterint ſi a les coſtages dañcū des parties. Et la fuit adjudge que ſi un plead falſe plea pur quel il eſt finable, & aps devant judgement la vient un general pardon, que le judgement ſrā, que il n'eſt in miſericordia quia pardonatur, & ils tient dement que ceo fuit pardon. Intrat' Hill. 37 Eliz. rot. 21. 815. Verdict. Pardon.

Adams vers Albon.

Si venire fac' port Teſte le jour que eſt retornable, ceo eſt awardable per le roll, & ſi port Teſte ſur un ſunday, ceo eſt per le Statute puis vñt, quod nota. Intrat' Trin. 37 Eliz. 816. Venire facias.

Gregory vers Blaſhfield.

Ejectm̄ ſur retorn̄ en le Court de Ludlow en un plaint la ſur le Statute de 4 & 5 Phil. & Mar. pur uſing le trade dun Cutler n'ayant eſtre apprntice a ceo 7 ans. Et 3 errors aſſigne. Le 817. Action popular.

Le primer que le Statute de 5 Eliz. cap. 4 ayant fait un plain darraign ordinance en ceſt point put le uſing de trade en que il n'ad eſt apprntice 7 ans, ne n'ad ſerve come apprntice, ad repeal 4 & 5 Phi. & Mar. & ſi ſic, donqs le plaint ſur 5 Mar. eſt void. Mes le Court ſemble nul repeal mes ambideux deſloyer en un fraternity. Le 2 point derroz fuit, q̄ le Statute de 18 Eliz. appoint le ſuit en popular accons per original accon ou informacon, per que n'eſt bone per plaint, & le Court ſemble ceo erroz. Le terce erroz fuit aſſigne en ceo que le Statute de 4 & 5 Phil. & Mar. done le ſuit en aſcun Court de record : Et ceo eſt entendable Courts de record al Weſtminſter, nemy Borough Courts, Stannery Courts, n'auts. Et le Court auſi ſemble ceo erroz, & que le Statute eſt deſtre entend de Courts de record al Weſtm. tantum. Sic 7 Eliz. Dyer 236. p̄ que le judgment fuit reu̇ſe. Intrat' Hill. 38 Eliz.

Varrell vers *Wilſon.*

828. Conſpiracy. COnſpiracy, le def. plead que ſes biens fuer felonieuſment deſloigne, & il eux trove en le poſſeſſion le pl', per que il preferre un bill dindictment, et done evidence al Jury que indict le pl', et ſur ſon trial il auſi fuit jurus & done evidence al Jury, ſur que le pl' fuit acquit. Et tradle que il ne conſpire aliter nec alio modo. Le pl' demurt. Sed fuit adjudge pro defend' que le juſtificacon fuit bone, quia le trover des biens en le poſſeſſion le pl' fuit ſufficient cauſe de ſuſpition. Intrat' Paſch. 36 Eliz. rot. 64.

Marrow vers *Turpin.*

829. Debt. TRin. 41 Eliz. rot. 1815. En le Com̄ Bank, debt per Sam. Marrow adminiſtrator de Sir George Turpin pur arrearages de rent incurre ſur demiſe fait per le pl' pur ans dun meaſon en Shoreditch al Sir George Turpin; a que les def. plead que ils devant aſcū rent incurr aſſigne le term al un M. & que le pl' avoit notice de ceo, & accept le rent del aſſignee. Le pl' demurt ſur le plea. Et fuit argue per Herne Serjeant ove le pl', & per Williams ove le def. & que debt giſt vers l'aſſignee fuit vouch 14 H. 8 l'opinion de Keeble 26 H. 8 fo. 3 que covenant giſt vers l'aſſignee ou le primer leſſee. Et 8 Eliz. fo. 247. en Dyer eſt un quære : mes ſemble que giſt vers l'aſſignee. Del auter part fuit urge que le contract fuit un fait put ans eſt reall que enſuiſt le terre, & eſt touts temps extinguiſh, & diſtreis eſt incident al rent ; per quel le leſſor al election

election de purſuer ſon remedy ſur le priuity del eſtate ou del ſeign le tenãt p̃ ſon rent: mes quãt ayant notice il accept rẽt del aſſignee, il ad luy puiſe pur ſon tenant, et ne poit arrear reſorter al primer leſſee. Si come le Seignor puiſt les ſervices del ſoffee, il n'unqꝛs aps abowera ſur le feoffor, unt̃ tanqꝛ notice il retainera ſon ancient tenant pur l'abowꝛy. Et puis Hill. 42 Eliz. fuit adjudge per l'opinion de touts les Juſtices, viz. Anderſon, Walmeſley, Glanvill & Kingſmill, q̃ le pl' ſrõit barre. Vide antea fo. diꝛs cales concernant ceo.

Smith vers *Johnſon.*

PAſch. 42 Eliz. En Bank le Roy erroꝛ ſur judgeñt done en le Borough Court de Redding, l'erroꝛ aſſigne fuit en 3 points: Le primer, q̃ l'accõn fuit un action ſur le caſe ſur Aſſumpſit en conſideration que il fuit en debt pur wares vendus. Mes le Court ne voilõt pur ceo reꝛſer le judgeñt. Le ſecond, le ſtile del Court fuit placita coram Thoma Lydal Major' & capitalibus burgenſibus, ſans mnt̃e lour noſmes: & hoc auxi agree nul erꝛ. Le terce fuit, quia le certificate fuit placita &c. ad cur' domine Reginæ burgi ſui de Redding tent' per conſuetudinem & libertat' Major' & burgenſibus conceſſas, ſans dire per conſuetudin' et antiquo uſitat', on alledgeãt per quam perſonam les liberties fuer grantus. Et ceo le Court tient erroꝛ et pur ceo reꝛſe le judgeñt. Et mults pl̃idents de ceo en Bank le Roy fuer vouches per Kemp. 830. Error.

Arthur Corbet vers *Rowland Corbet.*

HIll. 41 Eli. rot. 1049. En treſpals, le caſe fuit q̃ Chriſtian Corbet ſeiſy en fee covenant pur natural affection deſtoyer ſeiſy al uſe luy in pur vie, & puis al Rowland et les heires males de ſon corps, reñ al Arthur et les heires males de ſon corps, le remaind̃ as droit heires de Chriſtian. Provided, that if Rowland or any heire male of his body ſhall intend or go about any Act whereby to cut off the eſtate tail &c. that then immediately his eſtate ſo going about &c. ſhall be void, and that it ſhall be lawful for him that is next to enter, as if the other had been naturally dead & not otherwiſe. Chriſtian mozuſt, Rowland enter et purchale bre entry en le Chancery, et ſur ceo ſuffer common recoꝛy en le Common Bank. Arthur ent̃, et eſteant ouſt per le recoꝛoꝛ pozt poſſeſſ. Et ſur argument de touts les Juſtices oẽtment Mich. 41 & 42 Eliz. le pl' fuit barre per judgement, quia le proviſo fuit repugnant al eſtate tail: & de ceſſer l'eſtate tail nient autermeins 831. Uſes.

terment que ſi come il uſt eſtre mozt, eſt auri impoſſible. Et de entender ou to go about an Act, eſt choſe cy ſecret et uncertainty que nul Jury poit p̄nder notice de ceo, ne poit ceo eſtre miſe en iſſue.

Grace Marſhal vers *Richard Marſhal.*

832. Uſes. EN le Common Bank en treſpaſs, le caſe fuit que Richard Levy fine de 5 yard land al uſe luy meſme pur vie, remaind al uſe de ſon eigne fits, que fuit le baron de Grace et de Grace & les heires le corps le baron. Proviſo, que ſi le baron devinſt vivant le pere, que Grace avoit un yard land et demy pur ſon vie en poſſeſſion, ſans mn̄e quel yard land et demy en certain. Le baron devie. Grace ent̄ & elect un yard land & demy, Richard ent̄ ſur luy, el pozt treſpaſs. Et adjudge per touts les Juſtices, forſq; Anderſon ove l'adviſe de Popham & Perryam que le uſe pur vie le pere ceſſe ſans entry en ceſt terre elect per Grace, & que el eſteant ceſtuy que uſe ava l'elecc̄on. Intrat' Trin. 39 Eliz. rot. 630.

Elections.

La Dame *Burgs* Caſe.

833. Conditions. IN Cancellaria Trin. 42 Eliz. Inter dominam Burgh querent', Serjeant Williams & un Powel & alios def. le caſe fuit fait, q̄ Blanch a Parry ſeiſy en fee fiſt bargain & ſale al Seḡnoz Burghley jades Treaſuroz d'Angleterre & al un Morgan Wolſe ove power de revocac̄on p̄ le tẽder de 20 s. al eux ou aſcū de eux ẽ le Hall del Dean de Weſtminſter al Weſtminſter: puis que el tender le 20 s. en le Hall, mes nul des bargainees fuer̄ la p̄ſent, ne n'avoyent aſcū notice al eux done del temps del tender. Et puis ceo Blanch a Parry covenāt deſtoyer ſeiſy al uſe de Powel eſtant ſon nephew pur ſon advancem̄t en living, que puis ſa decaſe ceo vend al Serjeant Williams, d̄s que la dame Burgh exhibite ſon bill ſur le truſt & notice del truſt (ceſt') que Blanch a Parry avoit le terre en truſt per le pere la dame, & que Serjeant Williams avoit notice de ceo, & Morgan Wolſe que fuit fait un des def. en le bill, diſcover ſur ſon reſponce que l'eſtate fuit a luy & al Seḡnoz Burghley fuit ſur confidence al behoofe le p̄. Sur que le Seḡnoz gardein del grand Seal cauſe le caſe deſſus fait & miſe as Juſtices de Serjeants Inne en Chancery-lane. Sur ceſt point (ceſt') ſi le tender del 20 s. en l'ablence des bargainees, & ſans notice done del temps del tender al eux, ſoit p̄formance del condition davoider l'eſtate. Et ils certifie que ne fuit. Le ſecond point fuit, ſi le conveyance al Powel per covenant deſtoyer ſeiſy pur conſanguinity ſoit tiel conveyance pur valuable

Fraudulent conveyance. Stat. 27 Eliz. 4.

able consideracõn que fait void le former conveyance containant power de revocacõn per le Statute de 27 Eliz. & ils aut. certifie que nemy pur que fuit rule in Cancellaria que Wolfe fuit estate al dame Burgh le pl' accordant al son confession de meme del trust.

Paramour vers *Verall* & auters.

EA. le Coñ Bank. En false imprisonment, les def. justifie per custome en Sandwich, que est deins les 5 ports, que si les biens dun freeman de Sandwich vient as maines dun freeman et Citizen de London, le Mayor de Sandwich estoit a le Mayor et Aldermen de London pur appeller le party devant eux et prender bone order pur restitucõn, et sils refuse ou ne retorne responce al Mayor et Jurates de Sandwich, le Mayor de Sandwich escriera alias & pluries, et puis judgement de Withernam vs le Mayor et Comminalty de London, le quel luy signifie al Mayor de London, et sil ne fait restitution deins 15 jours, donqs ceux de Sandwich usõt de detainer le corps dun Londoner q̃ viendroit la tanqs restitucõn. Le def. demurt in le plea. Et fuit lovent foits debate, si le custome soit loyal. Et Williams vouch un case anno 18 Reg. perent un freeman de Deepe en France et un freeman de Sandwich, quel fuit sur mesme le custome en Sandwich mise en ure; le consideration de quel fu. commit per la Roigne sur les lres del Roy de France al Wray & Dyer, et al 2 Civilians: queux certifiont le custome bone. 34 E. 4 antiel custome pur les garders del Tower de London. Ets p les Justices Anderson, Walmesley, Owen & Beamont, le exception n'est bone. Mes Walmesley doubta mult, quia les 5 ports sont lieus defensive pur le Realm, pur que la poit estre tenil reason que ils n'attendet̃ aylors pur lour Justice que deins les 5 ports. Intrat' Mich. 38 & 39 Eliz. rot. 2948.

834. Custome. Prescription.

Digges Case.

HIll. 42 Eliz. Le case dun monst. de droit argue en Bank le Roy fuit tiel, viz. Christopher Digges exhibite in Cancellaria un monstrans de droit al office trove puis le mort Tho. Digges un signe frere, que trove son morãt seisy de certain terre, et que Posthumus Digges fuit son fits et heire deins age et en gard la Roigne. Et Christopher fait title que un Christopher Digges, pere al Thomas et del ore Christopher le pl', fuit seisy in dominico suo ut de feodo, et per volunt en escript devise le terre al Christopher ore pl', et morust seisy en fee, Christopher ent̃, et fuit seisy

835. Uses. Revocations.

tanq̄ Thomas luy diſſeiſy & mozuſt ſeiſy per diſſeiſin. per que &c. L'Attorney la Roigne reſpoigne en maintenance del office, q̄ le dit Chriſtopher le pere fuit ſeiſy en fee & covenant deſtoyer ſeiſy al uſe luy meſme & ſa feme pur vie, rem̄ al Tho. & les heires males de ſon corps: le dit Chriſtopher iſſint ſeiſy mozuſt ſeiſy, la feme devie, Thomas enter & fuit ſeiſy en taile, & mozuſt ſeiſy, ayant iſſue Poſthumus oze en gard la Roigne, abſque hoc quod Chriſtopher le pere mozuſt ſeiſy in dominico ſuo ut de feodo. Sur quel iſſue trial fuit eiwe en Bank le Roy; & ſpecāl v̄dict trove, viz. que Chriſtopher le pere ſeiſy del terre en le monſt. de droit mencōn & v̄ault terre, covenant per indenture anno 10 Eliz. deſtoyer ſeiſy al uſe luy m̄, & ſa feme pur vie, rem̄ al dit Thomas & les heires males de ſon corps, rem̄ as heires males del corps Chriſtopher le pere: proviſo, que ſtr̄oit loyal a luy al aſcū temps durant ſon vie, obe les covenantees ou 3 de eux, per fait en eſcript indent & inrol en aſcū Court la Roigne de recozd, p̄ advancement v̄aults ſes children, payment de debts ou legacies, ou aſcū aults neceſſary purpoſes, de faire void & fruſtrate aſcū des uſe ou uſes, eſtate ou eſtates ſolement pur tiel part des p̄miſſes, come per luy & les 3 covenantees ſtr̄oit penſe convenient, & per le dit eſcript ſtr̄oit limit, & de limit nouel uſe ou uſes per le dit eſcript, & que le terre ſtr̄oit as nouel uſes & nul aults. Puis que 6 Maii anno 12 Eliz. Chriſtopher le pere obe 3 des covenantees per fait indent & inrol in Cancellaria declare que pur ceo que Chriſtopher fuit en debt, & que il fuit enable de vender terre pur paym̄t de ſes debts, ils agree que les primer uſes quant al aults terres nient en le monſt. de droit continuus ſtr̄ont void, & que ils ſtr̄ont al Chriſtopher & ſes heires en fee ſimple. Aps que Chriſtopher & les 3 covenantees per auc fuit 20 Septembris anno 13 Eliz. indent & inrol en le Common Bank Mich. 13 & 14 Eliz. pur payment de 1000 l. debt del Chriſtopher declare que touts les uſes en le primer indenture contains de tout le terre del temps que ceſt fait ſtr̄oit inrol in Cancellaria ſtr̄oit void, & que ils ſtr̄ont al Chriſtopher en fee & a nul auc uſe. Puis que Chriſtopher 26 Octob. anno 14 Eliz. covenant de lever fine del terre al uſe luy m̄ & ſa feme pur part et ſes heires demeſne, & del reſidue al uſe de luy et ſes heires; le quel fuit fait levy accordant. Et aps ceo fine levy le fait dated 20 Sept. fuit inrol in Cancellaria. Et puis ceo Chriſtopher deviſe le terre en fee tail al Chriſtopher oze pl'; et mozuſt en poſſeſſion. Et ſ̄ ſuper tota materia il mozuſt ſeiſy en ſon demeſne come de fee, ils pryes l'advice del Court. Et aps pluſozs arguments oze Term. Trin. anno 42 Eliz. fuit adjudge que il ne mozuſt ſeiſy en ſon demeſne come de fee. Quant a les reaſons del dit judgem̄t, les juſtices reſolve ſur 7 points: Le 1, que les parols en le proviſo, that

it

it shall be lawful for him at any time during his life &c. ſrõnt entẽd, toties quoties durant ſon vie, nemy reſtraine al un temps en ſon vie. Le 2, que les parols, any uſe or eſtate of the premiſſes or any part thereof ſrõnt entend aſſets bien un part al un temps, & auk part al auk temps, et nemy reſtrain al electõn de faire revocacõn un foits de tout ou aſcũ part et nul revocacõn apres baſcũ auk part. Le 3, que ſi un ad power de revocacõn que extend al diẽs terres, que ſil levy fine, ou fait ſeoſm̃t per que il determine ſon power de revocacõn de part del terre, unc̃ le power demurt pur le reſidue. Et ceo fuit le caſe le Countee de Salop in Cur' Wardor'. & inter Bullock & Standen in Camera Bellata. Mes del releaſe d'un power de revocacõn en part dubitatur. Le 4, ſi un ad power de revocacõn nient in eſſe, mes un future tẽps a vener ou d'accruer, q̃ il p un fine levy ou ſeoſm̃t fait del tẽ extinguiſh ceo: come le caſe fuit enk Albany & Grendon in Bank le Roy, lou Sir Richard Knightley fiſt feoffment al uſe de ſi par vie, rem̃ en taile al Valentine ſon eigne fits, rem̃ en taile al Edw. ſon ſecõd fits ove power en luy m̃ de revoker ſi Valentine deviſt ſans iſſue male: et adjudge que per un feoſm̃t que fuit en vie de Valentine il ad extinguiſh le future power de revoker. Le 5, que ceſtuy que ad power de revoker eſtates, et ad nul eſtate luy meſme en le terre, ne poit per fine, ou feoffment, ou releaſe extinguiſh ceſt power, quia n'eſt que authority, & nul intereſt; ſi come deviſe ſoit q̃ un vẽdra certain tẽ, & le party auctoriſed levy fine ou fait feoffment, ou releaſe tout ſon droit: uncore il poit apres vẽder le tẽ. Et è converſo ſi un execute authority a eſtate tẽ done p̃ auk, il n'extinguiſh ſon intereſt demeſne en meſme come ſi leſſee p̃ ans fait livy come Attorney del leſſor. Le 6, ſi un ad power de revoker per fait, ou tender, ou auk ceremony, & il execute le ceremony, la les uſes & l'eſtates ceſſeront ſans entre ou entry, ſi le party que ad le power ſoit tenant del freehold: mes ſil n'ad riens en le terre, dubitatur ſi ne luy claime, quia donqs eſt en le nature d'un condicõn, en quel caſe eſt limitation. Le 7, que les parols, eſteant that it ſhall be lawful for him by writing &c. to make void and fruſtrate, ſhall entend & conſtrue q̃ cy pres que il ad execute le writing, les uſes & eſtates ſrõnt void per le ley. Mes que en le principal caſe il reſolve que quant al terre dont le primer revocacõn fuit fait per deſcript inrol en Chancery dated 6 Maii anno 12 Eliz. le revocation fuit bone. & l'eſtates adeprimes devant create fuer̃t nulls ſans entry ou claime per Chriſtopher Digs le pere: mes nemy tẽs ne fuer̃t contaĩus en le monſt. de droit. Juri q̃ ceo revocacõn del part ne fuit impediñt meſm̃ il puiſſoit proceeder al revocacõn del reſidue: mes quãt les parols del fait de 26 Sept. anno

anno 13 Eliz. appoint les uſes deſtre void cy pſs que le fait ſrōit inrol en Chancery & nemy devant; donqs le fine del terre levy per Chriſtopher le pere devant inrolment del dit darraigne fait de 20 Septembris in Cancellaria ad extinguiſh le power de revocacōn, per que Chriſtopher le pere tenoit al temps de ſon mort le terre pur vie ſur le primer indenture de anno 10 Eliz. & nemy in dominico ſuo ut de feodo.

Coſtard vers *Wingate.*

836. Parſon. PAſch. 42 Eliz. rot. 127. En Bank le Roy en debt ſur obligacōn. Le caſe fuit, que lay-home pient al un benefice fuit leale pur 60 ans devant le Statute de 13 Eliz. quel eſt per le Patron & Ordinary confirm, & ore le ſucceſſor del dit parſon deveigne oblige en un obligacōn puis le Statute de 14 Eliz. que le leſſee enjoyer le term, et puis ceſt obligacōn le ſucceſſor fuit abſent ouſter 80 jours en un an: & le queſtion fuit ſi le obligacōn ſoit void per le Statute de 14 Eliz. et adjudge que nemy: quia le leale fuit bone, et iſſint l'obligacōn fait pur enjoying le leale quel le ſucceſſor non potuit avoider. Et nota que ils agree que le patron eſteant lay-home duiſſoit eſtre deprive ou autrīm touts ſes acts ſrōnt bone come loyal parſon, tanqs deprivacōn. Veies 12 Eliz. Dyer 292. Et 10 Eliz. Dyer 247. Et 20 E. 3 Conveyance 46.

837. Vicount. NOta en Bank le Roy fuit agree per touts les Juſtices Trin. 42 Eliz. et ſic per touts les Juſtices de Serjeants Inne en Fleet-ſtreet, que le Vic̄ que ad cap' ōs un de troꝭ ſuretys de ſe bene gerendo, poit debruſer le meaſon pur arreſter le party, ſi come ſur cap' utlagatum.

Talbots Caſe.

838. Indictment. Recuſancy. JOhn Talbot Eſq; pur recuzancy fuit indict quod Johannes Talbot Armiger exiſtens ætatis 16 annorum & amplius non acceſſit ad eccleſiam &c. p le ſpace de 6 moigs, viz. à tali die uſque ad talem diem. Et exceptōn fuit priſe, quia exiſtens ætatis 16 annorum ſcā referre al temps del indictm̄t, lou le Statute entend ceo al temps de ſon abſence del Egliſe: per que l'indictment nient bone. Unde le Court ſemble ceo aſſets bone, et que ſrōit referr al temps del abſence.

Stevenſon

Stevenſon vers *Scrogs.*

TRin. 40 vel 41 Eliz. rot. 1132. En replevin en Bank le Roy, avowry fuit fait quia tota villat' fuit amerce en un Leet, quia non habuerunt un pillory & tumbrel, & le bayliffe diſtrain. Et touts les Juſtices encounſ le avowant ; quia un vill n'eſt chargeable ſans ſpecāl preſcription de troꝺ pillory ou tumbrel : mes le Segnor del Leet eſt chargeable, et ſil fail ſon liberty eſt ſeiſable. Et le bayliffe ſans ſpecāl garrant del Steward ne poit diſtrain p amerceīnt en un Leet. Veies q̄ choſes omiſe ꝺeſtre preſit en un Leet ſrōnt plent en le turn le Vic̄, 41 E. 3 fo. 27 a. 10 H 4 fo. 148. 18 H. 6 fo. 13 b. vide devant fol. 573. 839. Leet.

Lovegroves Caſe.

PRohibition per Lovegrove vs Prynne q̄ luy ſua en le Court Chriſtian pur appeller luy gooſe, woodcock, & auks opprobrious parols eſteant un Clerk. Et ieo īn a councel ove Lovegrove cauſe le ſuggeſtion ꝺeſtre eſcry, eo quod nul accōn eſt done per le ley pur les parols, & unc̄ l'Eccleſiaſtical judge tient plea. Et fuit move pur diſſolver le phibition : ſed tota curia que le phibition eſtopeī. Et les High Commiſſioners ne poyent tenir plea pur ſlanderous parols encounſ un Clerk, ſed de violenta manuum injectᵒ in Clericum per articulos Cleri. cap. 3. 840. Prohibition.

Binghams Caſe.

Mich. 41 & 42 Eliz. rot. 144. En Bank le Roy, ē Ejectione firmæ per John Strowde vs Sir Ralfe Horſey. Trove fuit per ſpecial vꝺict que Rob. Bingham ſeiſy en fee del mannor de Nethermelton en Coīn Sommerſet, ceo tenoit de Sir John Horſey come del mannor de Overmelton per ſervice de Chivalry, & 12 Eliz. ley fine de ceo al uſe luy īn & ſa feme, le reīn a ſes ꝺroit heires homeine. Et puis il leby auſ fine de īn le ꝺit mannor al uſe luy & ſa vie, reīn a ſon eigne fits en tail, reīn a ſes ꝺroit heires homeine. Le fits devie, ſon iſſue deins age. Et donqs Sir John Horſey leby fine del Segnor al uſe luy īn & ſa feme & les heires males de ſon corps, reīn al Sir Ralfe Horſey oze Def. en taile, reīn as ꝺroit heires de Sir John. Sir John & ſa feme devont. Rob. Bingham & ſa feme devont, le fits de ſon eigne fits eſteant unc̄ deins age. Sir Ralfe enſ pur gardſhip del terre ; le heire enſ & fait le leaſe al pl', que eſt eject per Sir Ralfe : & ſic. Le caſe fuit argue Mich. 42 & 43 Eliz. per Doderidge ove 841. Gard.

le pl', & Lawrence Hide ove le def. & puis per l'Attorney general ove le pl', et per Brock ove le def. Et fuit clearem̃t agree, q̃ y longem̃t que Rob. Bingham le aile vive que nul gardship del corps ne terre fuit due, quia le rem̃ a ses droit heires fuit le reu̇con demurrant en luy m̃. Et le mesne rem̃ man ne puisſoit estre en gard durant le vie del particular tenant pur vie. Et en le case dun subject fuit auxi agree que cy longem̃t que le reu̇con demurt en le donor ou son heire, l'issue en taile ne trã en gard al Segñor paramount. Mes le grand question fuit en ceux deux points. Le 1, quant le fits en rem̃ en taile devie son heire deins age, le Segñory adonqꝫs esteant en Sir John Horsey, et devant que le remainder eschuist en possession, per mort le tenant pur vie, le Segñory est remove per conveyance al Sir Ralfe Horsey, si ore Sir Ralfe ou l'executors Sir John srõnt entitle al gard: le quel fuit le point en Shawes case 2 & 3 Mar. Dyer. fo. 130. Et a ceo les Justices ore semble que l'executors ceo avont quia le gardship per mort le ancestor commence en vie Sir John. Le 2 point de difficulty fuit, quant Bingham le aile que fuit donor de l'estate taile et avoit le reu̇con en luy m̃ survive le fits et devie en tẽps del Sir Ralfe Horsey le Segñor, per que le grand-child esteant son heire deveigne clearment en gard pur son corps al Sir Ralfe, si cestuy grand-child trã en gard pur alcũ part del terre esteant eins de l'estate taile discend de son pere. Et agree que nemy. Et donqꝫs fuit move si Sir Ralfe avoit gardship del ten̄ p cause de gard, quia l'infant est issue en taile que tient del donor, come il tient ouster, & cestuy issue est auxi ore heire del donor, & son corps en gard al Sir Ralfe. Et semble al Court que nemy, quia l'original gardship en title fuit eschue devant le tenant Sir Ralfe devie, per que le gardship del corps accrue a luy que fuit Segñor al temps del mort l'ancestor, et ceo fuit Bingham le aile ayant le reu̇con en fee.

842. Uſes & Revocations de Uſes.

R. B. ſeiſy ẽ fee &c. 19 Eliz. covenant p indenture de lever fins ove proclamacõn, et que le fine srõit al uſe luy m̃ en taile, rem̃ a ſes droit heires ove un proviſo. That it ſhall and may be lawful to and for the ſaid R.B. and that the ſaid R. B. ſhall have full power and authority, when, and as often as it ſhall ſeem good unto him during his life, by his writing indented by him ſealed and ſubſcribed with his own hand in the preſence of 3 or more witneſſes &c. to alter, diminiſh or change the uſe and uſes aforeſaid, & every or any of them, and to limit, declare and appoint the uſe and uſes of the ſaid lands or any part thereof to any perſon or perſons whatſo ever in fee ſimple, fee tail, for term of life, lives or years or otherwiſe, and with and under ſuch conditions &c. as he ſhall think meet, any

any declaration or limitation of any uſe or uſes, or any thing or matter whatſoever in theſe preſents contained to the contrary notwithſtanding. And that from and after ſuch alteration &c. limiting or declaring &c. the ſaid fine ſhall be, and the Conuzees and their heires ſhall ſtand ſeiſed of ſo much, whereof the uſe ſhall be ſo limited &c. to ſuch uſes &c. as ſhall be declared &c. in ſuch writing, any thing before in theſe preſents contained to the contrary notwithſtanding. Le fine fuit levy accordant anno 19 Eliz R.B. anno 30 Eliz. fiſt leaſe pur 21 ans de parcel del terre, Et anno 35 Eliz. fiſt un indent q̄l il ſeal et ſubſcribe ove ſa maine demeſne en le preſence de 11 teſtimoignes, recitant le fine, le former in- 3
dentures & le proviſo, et ore il limit declare & appoint, That from thenceforth the uſe of all the premiſſes ſhall be to R.B. for term of his life, without impeachment of any manner of waſt, and from and after his deceaſe the uſe of the mannor of W. parcel of the premiſſes to be and remain to Dorothy his wife for her life, & from and after her deceaſe, then the uſe of that limited in uſe to her, and immediately after the deceaſe of R.B, the uſe of all the reſidue to be ſeverally to remain immediately after the ſeveral deceaſes of the ſaid R.B. and Dorothy as they ſhall ſeverally fortune to happen unto T.S. and the heires males of his body lawfully begotten &c. all theſe remainders. R.B. anno 41 Eliz. devy ſeiſy, tiens pluis dient fait, & ſans iſſue. Sur ceux conveyances, les queſtions ſont 4. Si R. B. ayant un foits limit le fee ſimple il ne poit reſerver power p un future act a defeater les uſes, et faire nobel ſur ſi le fine. Si les parols del proviſo ſont apt & ſufficient pur doner al R.B. power de alteration en determining 2.
les uſes & raiſing de nobel. Si l'endent de 35 Eliz. ſoit per- 3.
mittance del power ſans ouſter act de claime ou entry. Si le 4.
fine pur ans ad ſuſpend le power d'alteration en part ou en tout, ou ad diſturb le raiſing des nobel uſes en tout ou aſcun part. L'objection ſur le primer point encounſ le raiſing des nobel uſes eſt que uſes derive lour eſſence hors des poſſeſſions reſident ſur eux come ſhadows ſur les corps, et reſemblant a meſnes eſtents et eſtates devant 27 H. 8. Et per 27 H. 8 ſont ſunk et extinguiſh en le poſſeſſion et confound per l'avener del poſſeſſion; per que nient pluis que eſtates en poſſeſſion poyent eſtre determine & nobels create ſans nobel livy, nient pluis poit eſtate en uſe eē determine et nobel create a ceſt jour ſans ceſtui eſtate execute. Al ſolucōn de ceſt objeccōn eſt neceſſary a mieux enſeble les principals de poſſeſſions et uſes al comon ley. Et donqs a conſider l'alteracōn fait per 27 H. 8 per quels 27 H 8: 10.
ſi differences a ceſt jour voilont eſtre diſcern. Terre en poſſeſſion eſt choſe ſolid eſtoyant aper luy ſans dependance, tranſ-

ferable per liõy del un al auł, dont le pluis longe eſtate eſtoit
ſes ſimple, quant ceo eſt reduce p un condition ou limitation, la
terre n'eſt diſpoſable arrear ſans novel liõy : mes uſe eſt
accidental inherent al poſſeſſion, et conſtruct per ſtatut
ſur le poſſeſſion: et ſon eſſence n'eſt auł que confidence reſt
ceſtuy que ad le poſſeſſion a tiel effect, que cy longemẽt
poſſeſſion continue il ymittera le feoffoz de ꝑder les pr
faira tiels eſtates que le feoffoz requira. Et ceo que eſt
limitation dun uſe, n'eſt que un direccõn de truſt ꝑmis
feoffoz al feoffee, le quel direction poit eſtre ove tiels
et limitacõns que pleera al feoffoz, et le feoffee eſt
mer ceo durant le continuance del poſſeſſion ove luy.
enſuiſt que le feoffoz poit limit le uſe en fee ſimple al un
dicõn ou limitacõn, ꝛ puis ceo fine al un auł, et tout
fozmable per le feoffee, quia ſon poſſeſſion que il
ſubject al truſt demurt en luy vient determine: et ſi
ne limiter un future truſt ſur le determinacõn del
retaineroit le poſſeſſion ſang truſt que ſroit encounſ
equity quel eſt le guide de truſts et uſes. Et ſic
eſt apperant parent poſſeſſions et uſes per le
27 H. 8. Et ſemble que le Statute de 27 H. 8 ne
de ceux differences. Et pur ceo les parols et l'entent
ſont deſtre penſt. Les parols ſont 3 choſes. ils
poſſeſſion al uſe ils troõont ſeiſin al uſe. Ils
ſeſſion en le eſtate del uſe. Ils imbuont le poſſeſſion
ty, fozm et condition del uſe; en queux choſes
ration fait en le limiting del uſe, mes ceo demurt
le Statute. L'entent del Statute fuit de remedyer
chiefs recites en le ꝑamble, et ceux ſont frauds et
avoignont al Roy et auſs per le disjunction del uſe et
on, les queux ſont remedy cy bien ſur le poſſeſſion
future uſe, come ſur al ꝑſent; car en ambideux
que uſe ad le poſſeſſion de foꝛfeiter, charger, ou
a ꝑver que le Statute de 27 H. 8 n'ad auł le
limiting ꝛ railing uſes ꝑſent ou future, mes que en
uſes remain different del poſſeſſions, come ils
Statute, la ſont diõs reſolucõns des Judges
en temps ont expound le Statute.

ca:ſo.

Al ſecond point, ſi les parols del proviſo ſont ſufficient
reſerõ power alteration ꝛc. al R. B. Eſt deſtre agree
nitation dun uſe n'eſt que le direction dun truſt
eſtre exꝑſs per eſcript, parols ou circumſtances;
ceux trois tant que fait evident l'entent ꝛ ment
ſufficient declaracõn del uſe, coment que ceo ne ſoit

tiels

parols queux ſont requiſite en le limitation de terres en
ſion. Et pur ceo en ſemblable caſes lou le ley eſt intent al
e party, il diſpence ove le defect dapt paro/s, ſils ont
ſufficient pur declarer l'entent, & equ valent en ſubſtãce,
lou le Stat' fait entails en caſes lou terre eſt done al un
& un feme, & as heires de lour corps, ou in libero maritagio,
al un home & les heires de ſon corps, unt 9 E. 3 Fitz. Tail done
& ſi obierit ſine hærede de ſe, eſt bone entail : car volun-
donatoris eſt l'entent de le Statute ; & les parols de ſe tant-
al de corpore. Sic 2 Eliz. Dyer fo. 171 term per un bo-
Frencham a le next heire male of his houſe fait bone
Sic generalment en bolunts lou l'entent del deviſor eſt
reſpect n'eſt material pur apt parols ſi ſont ſufficient pur
le meaning, per que ne en le limitation dun uſe, q̃
que le play entent del party. Et pur ceo les parols
loyal al R.B. to alter, change ou diminiſh any uſe, and
new uſes, poyent eſtre expound que il aboit power de re-
tours tourner & limit novel, car les parols impoꝛt tant:
ſerbont mes ſont iſſint place en le primer clauſe del
unt les parols en le ſecond clauſe, viz. That from and
altering, changing or diminiſhing, limiting, declaring
ming, the fine ſhall be, and the conuzees ſtand ſeiſed, to
limited, declared or appointed boilont clerment ſerber:
junctive (or) done liberty de ender eſcun parol que
Et ſemble que n'eſt queſtionable, que ſil uſt dit, pro-
ſhall be lawful for R. B. to limit new uſes by deed, and
limiting new uſes, the fine ſhall be to the new uſes and no
to theſe uſes limited before, Mes que ceux parols boilont
un tant, que il aboit power de reboker les biel uſes &
novel : les queux parols ſingle per le disjunctive ſenſe,
ceux parols contaynus en le fait, viz. any thing before
preſents to the contrary notwithſtanding, font le ſenſe
come devant (ceſt') que R. B. aboit power per fait de re-
les biel uſes & limit novel, & que les biel uſes ceſſeront
que il ad noſme novel, & donerõt lieu a les novel. Et
poſe que le ley allows ceſt conſtruccõn en les parols de li-
dun uſe eſt le common caſe dun proviſo, que ſtoit loy-
party de faire leaſes, ou de demiſer le terre pur 21 ans
: ceux parols de faire leaſes ou demiſer doyent eſtre en-
ter uſe ; et ſil fait leaſe del terre en parols de demiſe,
ra pur limitation del uſe pur le terme. Sic Parker
Ceres caſe cite devant, proviſo que ſtoit loyal al feoffor &c.
que le feoffint ſtoit al uſe de tiels plons que le feoffor appoin-
per ſon volunt, il devile le terre. ceo fuit conſtrue benurer

467.

pur limitation del uſe, & a ſatisfier le power reſerue.

Le 3 point, ſemble que R.B. ad fait tout que il puiſſait faire, ou que eſt requiſite que il faiſoit; car il ad per indent limit ſes novel uſes, ſur que le ley eſt de operater alteracõn des poſſ: & tout que il poit faire eſt forlez de limiter novel uſes. Et cõe ceo determine les primer uſes eſt prove p les parols (ceſt') le fine ſrã al uſe des novel indentures, any thing in theſe preſents to the contrary notwithſtanding. Et ſemble q̃ ne beſoigne claime ne entry pur 3 cauſes. Le 1, les condicional parols determine les uſes per limitation, quia le ſenſe del limitation concurra ove l'entent des parties que ad appoint reſm eſter, lou ceſte condition ſuit ſolemñt a reducer le choſe arrear al donez, come le dit noz Barkleys caſe en Plowden, & Newys & Scholaſticas caſe. Le 2, quia le quality dun uſe eſt de ceſſer ſans entry ou claime. Le 3, quia R. B. m̃ fuit tenant del franktenemñt, & quant il determine le franktenemñt la ne beſoigne claime ou entry, quar ſont prives pur notice al terre tenant. Et de ceo beies le caſe de Englefield en l'Exchequer fo. 303 en ceſt libre, lou la Roign determine les uſes p le tender dun ring ſans office. Et Digges caſe fo. 133 en ceſt libre. Bracebridges caſe &c. lou eſtate limy per limitation, nul entry beſoigne, quia n'eſt waivable come confeſſe.

infra: 618.

Al 4 point, le leaſe pur ans ne ſuſpend le power de revocacõn, ne diſturb le raiſing des novel uſes en alcũ part. Mes ſi le leaſe fuit per indenture ſeal & ſubſcribe per luy en le preſence de 3 teſtimoignes, ceo emure come alteracõn des poſſ uſes pur le terme tantum, & iſſint eſtoit ove le power de revocacõn ſans alcũ colour de ſuſpenſion del power daſter ou revoker per le revocõn: mes admittant le leaſe deſtre per fait poll ou en parol, unc̃ ceo ne ſuſpend le power pur 2 reaſons. La un reaſon general applinable a touts caſes ſemblable. La auter particular a un̄e caſe. Le general eſt, que power annex al poſſeſſion heritance & franktenemñt ne ſrã ſuſpend per le leaſe pur terme, unc̃ ſrã extinguiſh per lizy: & poit eſtre reſemble a le caſe de 2 joyntenants, un fiſt leaſe pur ans, & deuie, ceo n'empediera le ſurvivorſhip, mes leaſe pur vie faites ſeiſons de joynture. Sic 33 H. 6. 1. Le ſurvivor deriva title a luy del feoffor ſans mencõn de ſon compagnion, & unc̃ le leaſe pur vie del compagnion il n'avoidera. Et ſi tenant pur vie fait leaſe pur ans, il poit ſurrender le franktenemñt ſans impeachment de terme. Leſſee pur vie ove condicõn daver fee fait leaſe pur ans, ceo ne ſuſpend le power dincreaſer l'eſtate p le condition. Poſito que uſe ſoit limit al un en tail ou en fee a ceſt poſſeſſion eſtate executé, ove power de ceſſer per l'act dun terre filon, ou per l'act de Dieu contingent, & oze ceſt tenant fait leaſe pur

ans,

puis son estate cesse per l'act dun terce pson, ou per l'act
de dem si est ore cleare que le lease pur ans est extirpate; et
puis ne serra ilsint lou l'estate cesse per son act demesne? certes
est encount reason que il avoyderoit son lease demesne per
son act demesne. Mes sic, dongzs lui n'offrand encount cest reason
est fait; quid est dongzs faciend? Allow le lease bone, & pur
ceo fac come devant puissois faire, si come en Littletons case
de tail infeoffe son issue deins age, & il al pleine age fait
lease pur ans, & puis tenant en tail devie: le feazance del lease
serra le remitter, mes le ley est satisfie en le feazance del
lease bone encount luy, quia tout que le ley expect fuit
que il avoyder son lease demesne. Ilsint en le principal case,
lease pur ans estopera bone, & unt pur le residue del estate le
power de revocation remain. Pur authority est le case de Engle-
dudge en l'Exchequer cite devant, lou la Roigne ayant e- 303.
ust vie de Sir Francis Englefield per forfeiture pur treason,
power de faire void touts les uses dun conveyance, per quel
estate pur vie fuit create, fist lease pur 40 ans al Forster &
puis pfourme le power: & intrusion fuit pozt dz les
uses, & ils fuit adiudge intrudezs ags l'execution del power
& reuocation, sur longe argumt al barre & bench. Mont
cases sont manifest: le primer que le power
de revocation ne fuit suspend per le lease. Le second que la Roign
per revocation del use avoydera son lease demesne. Et si le case
ne serra pdent pur les subjects en tiels cases davoider
lour demesnes, unt le reason de ceo pce que le power de
revocation estait en force a touts purpoles forsq davoider lour
lease demesne, le quel est tant que nous desiromus en le prin-
cipal case. De construer le ley, que lease p ans suspendt les
powers de revocations, & autrs powers quant al reuisions expe-
dient inischievous, & en plusqzs cases repugnant: mis-
cheivous que touts grand Seignozs & gentlehomes ayant fait
divers leases de parcel de lour possessions, serront disables
lour heires pur reuoker ou de faire joyntures, ou davancer lour
enfants ove les rents & reversions: Repugnant, en ceo que
les uses de uses, il y ad powers de faire leases, et auxi po-
wers de revocation, queux ambideux per l'entent del limitation
serront stayers ensemble: ore p cest construction le feazance des
uses destroyeroit le power de revocation, que est tout ousterm
cause reason & equity.

Le particular reason en ure principal case nient appliable
a cest, est que per le power de revocation, que ad le parol
transmuthing l'estate dinheritance en R.B. hors de que le lease
fuit fait, n'est subvert ne supplant, mes solemt dimi-

nish

nish al un estate pur vie, & illint le leale p̄ ans n'est en aleñ
ger cy longemt que l'estate p̄ vie continue, le quel en
del ley trā plus longemt que les ans; per que le
leale ne puisoit suspender cest power que ne ceo touch
peach. Et les parols sont, that from henceforth, &c.
&c. le quel mnē que nul relation est ewe dimpeacher le
& illint les parols del proviso, that from and after the limiting &c.
of uses le fine trā as uses limit. Per que semble le
ans ne suspend le power de revocation pur aleñ
est a voire, si le leale pur ans disturb le possession
des uses novelmt limits de ariser: & semble que
Et deramiser ceo per reason, est destre agree que ceo
un future use doit estre chose que doit destroyer
al common ley, mes leale pur ans ne doit destroyer
use de m̄ le revocon. ergo ceo ne disturbera un future
major propolition est le very reason & principal
Justices al reloiucon encounē future uses en
vant, car le Statute de 27 H. 8 transfer nul
mes lou il trove seisin al use come le common ley
quant le possession est trove en le poss al temps
surder, la ne poit unqs estre seisin al use, quia
possession destroyeroit un plent use al common
ppolition est prove per mults cases tient
si tenant del possession al use devant 27 H. 8
unē le revocon demurt al lessor subject al use
si feoffee fuit al un use devāt 27 H. 8 sur condicon
ust pay al feoffor 100l. le feoffee estoyeroit
estranger & ses heires: si cest feoffee ust fait
consideracon al un que n'ad notice, & donqs
pay al feoffor, le feoffee del revocon puis le
al use del estranger sans question: quel ppe
on (cest') que le leale pur ans ne disturb le
mon ley devant 27 H. 8 a receiver un future use
expectant. Et que le Statute de 27 H. 8 n'ad
assets clear, car le Statute transferre le
aleñ plon fuit seisy al use, & le leale pur ans
del frankstenant, mes que il estoit seisy del
strange que un lessee pur ans que ne poit
teñ seisin. Et que il n'est deins le parol
leale pur ans assigne al un use n'est
27 H. 8 come 22 Eliz. Dyer fo. 369 per touts les
question demand per Bromley Chancellor. Sic
Statute puide que si aleñ soit disseisy ou

de ſon terre ou auſs poſſeſſions, les Juſtices ſaiſront le terre
[illegible] ſeiſy & miſeront le party grieved en ſeiſin del terre
[illegible] que un leſſee pur ans ſoit expulſe de ſon poſſeſſion, il
[illegible] poſſeſſion, quis ſault ſeiſin & ne poit eſtre miſe en ſeiſin.
[illegible] que ſi.

Bullock vers *Thorne.*

843. Fraudulent conveyance.

Mich. 42 Eliz. rot. 1815. En le Com̃ Bank : Ejectione firmæ Thomas Bullock un infant ẽs un Thorne de 200 acres de 100 acres de paſture, 100 acres de preé, & 100 acres de bois Burghfield & Barkham en Com̃ Berks ſur un demiſe fait p Kingſmill Jr & Thomas Kingſmill Gent. en Decemb. 42 [illegible] 4 ans & 3 moiſ. Sur iſſue de non culp' le Jury fuer [illegible] & Juries al barre quindena Mich. 42 Eliz. Et l'evi- [illegible] part le pl' que le title de les leſſors fuit tiel, viz. un [illegible]lock Jr ſeiſy en fee ou fee tail del terre, en December 28 [illegible] conveyd per fait indent & inrol en Chantery de bargain [illegible] al un Edw. Combes & les heires, que termino Hill. an. 28 [illegible] un common recov̄y ove voucher de Tho Bullock que [illegible] le common vouchee. Et le uſe fuit declare per [illegible] al Tho. Bullock pur vie, le remainder a les leſſors [illegible] eſtraunt les recov̄ors, pur 10 ans, le reſn a les [illegible] del corps de Tho. Bullock &c. Et Tho. Bullock mo- [illegible] anno 36 Eliz. per que les recov̄ors ent, les dize ans [illegible], et ſont leaſe al pl'. Del part le def. tout ceo fuit [illegible] ouſter fuit adde a ceo, que le dit indent de uſes [illegible] proviſo de revocation al volunt de Tho. Bullock per [illegible] en eſcript deſtre fait per luy al aſcũ temps durant [illegible] le preſence de 6 teſtimoignes ; & que puis tiel declara- [illegible] recov̄ors ſront ſeiſies al uſe de Tho. Bullock & ſes heires. [illegible] & done en evidence que Tho. Bullock anno 31 Eliz. [illegible] bargaine & vend le terre per fait inrol & indent al [illegible] Standen & ſes heires, & levy fine, & ſuffer auxi un com- [illegible] come vouchee pur l'aſſurance, per que ils entend [illegible] aſſurance ſubject al revocation per Tho. Bullock [illegible] ouſterint void encounr Standen le purchaſor per [illegible] de 27 Eliz. & ſur ceo ils conclude que Thorne le def. [illegible] Standen ne poit eſtre culp' al pl' que derive ſouth le [illegible] aſſurance. A ceo le Countel del pl' replia deux [illegible] le primer, que le Stat' de 27 Eliz. oſdeigne en ceux [illegible] ſi un fait conveyance de terre ove power de revo- [illegible] ſon pleaſure, & puis il vend le terre al un auſ, & ne re- [illegible] que le conveyance en que le revocacon eſt containe ſra void

27 El: 4.

void encounk le purchaſor : le quel eſt explicit entend lou il
un m̃ plon q̃ fait le conveyance ove revocation p̃mes, & le
puis : mes en le p̃incipal caſe Tho. Bullock n'eſt le plon que
ambideux : car le conveyance ove revocation eſt create per
recov̈y en anno 28 Eliz. & l'endent de uſes ſur ceo, en que Combes
eſteant le tenant que depart ove le terre, eſt ſuppoſe le actu
pur declaration des uſes; & ſic le conveyance move de luy & n̄
my de Tho. Bullock, & pur ceo Standen que fait ſon purchaſe de
Tho. Bullock n'eſt relievable per le Stat' de 27 Eliz. encounter
le former conveyance. Mes ceſt objection fuit oūrule per touts
les Juſtices, quia le Stat' de 27 Eliz. ad tiels parols que ſi un
plon fait conveyance ou aſſurance ove revocation &c. le quel per-
col aſſurance comphend touts les conveyances que concurre al
aſſurance entend per les parties, com̄t que ils ſont de diſ-
tures : come en le p̃incipal caſe le bargaine & ſale al Combes,
& le recov̈y ſuffer p luy concurre ambideux ove l'endent de uſes,
de faire le terre aſſured en eſtate come fuit limit p les indent-
tures; & Combes receive le terre al entent de luy enabler cest
tenant de ſuffer le recov̈y ove voucher de Tho. Bullock. Et per
ceo tout ceſt aſſurance ſerā accompt aſſurance fait per Thomas
Bullock, & les uſes limit per luy, & le power de revocation fuit
appoint a luy. Et iſſint Tho. Bullock fuit le plon que fit l'aſ-
ſurance ove revocacōn, & auxi le ſale. Et ils cite le caſe lou le ba-
ron fait feoffm̄t al entent que le feoffee ſaira eſtate a luy & ſa
feme pur vie la feme, ceo eſt eſtate en la feme del done le baron
per 11 H. 7. L'auk̄ choſe object fuit que Tho. Bullock puis le p̃-
mer recov̈y anno 28 Eliz. & devant le purchaſe per Standen, vz.
4 Martii anno 28 Eliz. ad fait leaſe pur ans al Hugh Hare & John
Hare determinable ſur 3 vies, queux touts ſont ops en p̃ins
vie : Et auxi Term. Paſch. anno 28 Eliz. il auxi levy fine al
Mead de tout le terre en Erburghfield dont le leaſe fuit fait, &
ceo pur le ouſter aſſurance del terme, per quel leaſe ils mean
le power de revocation ſuſpend, & per le fine extinct en tout
quia les parols del proviſo ſont entire & nient ſe̅val. (niſi)
Tho Bullock declare que il voit ad̄ touts les uſes void,
ils touts ſrōnt void; & n'eſt ſil declare que tout ou
ſrōit void, donqs ſerroit void pur ceſt part; iſſint
de Erburghfield come ils entend extinct le power de
en Erburghfield & Barkham ambideux. Et ſi ſic,
Bullock n'avoit en luy aſcū power de revoker al temps
fiſt le ſale al Standen; & le Statute de 27 Eliz. eſt entend
ſes lou le ſeller ad power de revoker & ne revoke, la le
fait le conveyance void que duiſſoit ad̄ eſtre revoke, &
en ceo l'office del party que fairoit le revocacōn & ne ceo

11 H. 7. 20.

mes si le party ne puissoit faire revocation, la le Statute ne fait void le conveyance, quia le party ñ ne puissoit ceo faire void. Et les parols de le Statute de 27 Eliz. sont serviceable a cest construccõn, car ils sont a tiel effect, q̃ si alcũ fait cõveyãce ove revocacõn, et vend le terre pur argent; le primer conveyance nient revoke accordant al power, que le conveyance que ad le power de revocation srã void encounr le purchasor: per que est entend q̃ le Statute endeavour de supplyer le fault del party en le fraszance de ceo void que il duissoit aõ fait void en ley, & ne voiloit pur craft, mes lou il ne puissoit faire ceo void, la ne poit estre alcũ fraud entend. Et tota curia auri encounr cest objeccõn cy bien sur les parols come sur l'entẽt de le Statute de 27 Eliz. Les parols lou alcũ plon fait conveyãce &c. ove alcũ clause de revocation, a lon plealure mencõned en l'escript del conveyance, & aps bargaine & sell &c. le terre pur argent &c. le dit conveyance nient revoke accordant al power &c. le primer conveyance srã void encounr le purchasor. Les auter parols suit ove le case en question en touts trois choses, car icy est un conveyãce ove power de revocacõn mencõned en l'escript. L'auer q̃ cest conveyance n'est revoke accordant al power. Le terre que cestuy que fait le conveyance ad bargaine & vend le terre aps al un auer pur argent. Et pur ceo accordãt al fin de le Statute le case en question que ad touts les ꝓpositions dens le Stat', doit auri aver le conclusion de le Stat' (scil.) que cestuy conveyance srõit void encounr le purchasor. L'entent de le Stat' est õestre expound tout encounr fraud et de suppõller fraud et maintainer just dealing: il srõit fraud pur Tho. Bullock de p̃nder 4000 l. pur le terre, et unc̃ que le purchasor pia le terre per un former conveyance voluntariñt fait per Tho. Bullock pur advancemñt de son noisme et ses issues; et le quel pur agreemñt exp̃ls en l'escript doit estre revoke per Tho. Bullock si pur que de maintainer cest conveyance est encounr l'entent de le Stat'. Et ils semblõt auri que l'extinguishmñt del power de revocacõn devant le sale n'altera le opation de le Stat'; car tout le power est determine, donqz est impossible q̃ le conveyance srõit revoke accordant al power, & si ne poit, donqz le Stat' fait le conveyance void encounr le purchasor. Car il dit si alcũ fait conveyance ove power de revocacõn, & puis vend le terre pur argent le conveyance nient revoke accordant al power que le conveyance srã void. Et de construer le Stat' que le conveyance srõit bone encounr le purchasor, si le power de revocation soit determine devant le purchase, fait nourishment al fraud & nemy suppõssion; car adonqz le vendor poit faire un secret release del power, ou secret feotmñt, de q̃ le purcha-

ſoꝛ ne poit aver notice ; & unc̃ il poit mnker al purchaloꝛ le conveyance menc̃oning le power de revocation, p que il eſt encouragé de achater le terre, & ſrã deceive del terre & argent ambideux per ceſt ſecret releaſe ou feoffm̃t, quel eſt encoſtm̃ tout equity & reaſon. Et pur ceo ils touts ſemblõt que ſi power de revocation ſoit mencõn en le fait de conveyance, ſoit ceo determine ou nemy per alcũ meſne act, unc̃ le conveyance ſrã void encounc̃ le purchaloꝛ. Et Walmeſley Juſtice ſemble clearr, que leaſe pur ans fait per un que ad power de revocation ne ſuſpend le power ſi ſoit create p un uſe, meſq̃ il poit revoker pur le reſ-cõn q̃ depend ſur le leaſe, aukment eſt dun condicõn annex al eſtate en poſſeſſion. Per que il dit que en le pꝛincipal caſe le leaſe fait al Hare pur ans n'eſt impediñt, mel q̃ Tho. Bullock puiſſoit ad̃ revoke quant al reſcõn expectant: & il cite un caſe adjudge puiſq̃ le Stat' en Bank le Roy en temps de Wray chief Juſtice, que un fiſt conveyance ove power per uſe de revoker a ſ̃ ſ̃ fiel jour a venir, & devant le jour venus il conbey le terre al un purchaloꝛ, que ceſt conveyance ſrõit void encounc̃ le purchaſoꝛ ; & unc̃ al temps del purchaſe le vendoꝛ ne puiſſoit ad̃ revoke, meſq̃ le reaſon fuit' quia en le foꝛmer conveyance fuit power de revocation mencõn, & le conveyance ne fuit revoke accoꝛdant al power, & le Stat' eſt entendable encounc̃ fraud pur maintainer purchaſes : mes ia le conveyance ne ſrã void encounc̃ le purchaloꝛ devant le temps limit pur le revocation, ſed de ceſt temps tout aſ̃ ſrã void, quia ſubject al revocation en ceſt temps per le expꝛeſſe agreem̃t. Le quel caſe fuit agree per Anderſon & Kingſmill. Et auxi ils touts agree que ſiun al power de revocation entire come en le pꝛincipal caſe, & il extinct ou ſuſpend le power en part, que il poit revoker pur le reſidue ſi ſoit p voy de uſe, nemy ſic dun condicõn annex al terre. Et ils agree ſi un, que ad power de revoker un uſe, fait leaſe pur ans, & leby fine pur aſſurance del leaſe ſans uſe expꝛeſs, que le power de revocation n'eſt extinct per le fine, mes ſuſpend pur le terme. Et ſur ceſt direction done per les Juſtices al Jury le pl' fuit non-ſuit.

Revocations de uſes.

Crowcher vers *Fryar*.

844. Diſmes.

TRin. 41 Eliz. rot. 583. En Bank le Roy en pꝛohibition & ſuggeſtion fuit que lou l'Eveſq̃ de Winton fuit ſeiſy al mannoꝛ de Biſhops-Waltham, & de decem acris Subboſci ut pꝛo ceſt del mannoꝛ demiſable per copy en fee, fee-taile, pur vie ou ans ; & lou l'Eveſq̃ & ſes pꝛedeceſſoꝛs de temps dont memoꝛy ne ont teigne les 10 acres diſcharge de diſmes per eux meſmes, & lou,

lour tenants de ceo en fee, fee taile, pur vie ou ans per le cuſtome; & lou l'Evelq & ſes p̄deceſſors ont eſtre per totum tempus p̄dict' Patrons del Eiglile de Upham en quel parith les 10 acres gyſont: & lou le Stat' de 4 E. 6 oꝛdeigne nul tithes eſtre pay foꝛſq come ad eſtre uſe deins 40 ans devant le Stat'. Et lou l'Evelq demiſe les 10 acres al Francis Forteſcue per copy en fee que tient diſcharge des diſmes, & il bend les ſubbois al Cowcher que ceo ſuccide: oꝛe Fryar parſon de Upham ſua Cowcher pur les diſmes del ſubbois en l'Eccleſiaſtical Court. Le def demurr en ley. Et le cale fuit pluſoꝛs foits argue, & les Juſtices fuer devide en opinion. Le point eſteant ſoleint ſur les deux p̄ſcriptions concurrant, (ceſt') le cuſtome de coppyhold inheritance que purpoꝛt le terre eſtre touts temps de mean en les maines de coppyholders, & le p̄ſcription de non decimando queux ambideux amount au tant, que coppyholder que eſt lay impoꝛal poit p̄ſcriber in non decimando, que eſt encounter ley; car nul poit p̄ſcriber in non decimando ſoꝛſq home ſpiritual mes home ſpiritual poit p̄ſcriber pur luy et ſes tenants a tenir, eux ou vie, nemy pur freeholders; et eſt un doubt ſi les coppyholders inheritance. Mes adg Paſch. 44 Reg. le cale fuit agge per opinionem de Gawdy, Fenner & Yelverton, contra Fenham, pro querent' en le p̄hibition (ceſt') que les p̄ſcripcions poyent eſloyer enſemble.

Blake vers *Allen*.

IN Camera Stellata, p̄ un forgery ſuppoſe en ceo q̄lon Blaké ad fait obligacon de 100 l. al Allen pur le true behaviour de ſon apprentice ove Allen, que Allen puis le ſealing et deliv̄ing ad interline le parol libris et inſert le parol marcis. Et le Court fuit clere que n'eſt forgery puniſhable, quia il per ceo fait la obligacon demeſne void, et ne p̄judice alcū ploꝛ ſoꝛſq luy en diminiſhing ſon duty demeſne. Mes ſil avoit increaſe le nombre, ou ſil avoit diminiſh le ſomme al entent de avoider aucun collateral p̄judice a luy ſi come eſtre free d'alcū covenant, eſtatement ou autiel choſe, ou de faire p̄judice al un ank, ceo fuit forgery. Mes tout le Court ſemble ceo un miſdemeanoꝛ, et pardon per Parliament. Veies le decree Mich. 42 & 43 Eliz. Et nota hoc termino ambideux les chief Juſtices deliv̄erent lour opinions, et que le Seign̄oꝛ Keeper agree ove eux, que ſi un delinquent en le Star-Chamber plead non culp', il avera benefit del general pardon al hearing: car ils diont ſil doit plead le pardon, et averr en fact que il n'eſt alcū des p̄ſons excepted, ou autrement le Court n'eſt ballower a luy le par-

845. Forgery.

Pardon.

pardon : mes il ne beloigne de aũrer, que lon offence n'eſt ac-
cept, quia les Juſtices ont notice ſufficient des offences ac-
cepts per les parols del pardon, ſed nemy des plonʒ, mes ceo
reſt ſur averm̃t.

846. Subpœna. Mich. 42 & 43 Eliz. In Cancellaria deux executors font ap-
ticõn des ſpecialties lour teſtatoꝛ, et puis l'un releaſa al
debtoꝛ un obligacõn que per le particõn appteigne al auꝰ, le
debtoꝛ ayant notice del particõn. Unde Egerton ne luſſoit
lever l'auꝰ exec̃ : mes ſi le releaſe fuiſſoit peure per
meinder conſideration que le debt en đity fuit, le debtoꝛ
eroit le đplus.

Stepney vers *Morgan Wolfe.*

847. Maintenance. IN Camera Stellata term. Hill. anno 43 Eliz. Sur un
maintenance le caſe fuit, que Morgan Wolfe fiſt un
gift de certain ſheep contaĩnus en un ſchedule al un Dyo
ſideracõn que Dyo fuit oblige al auꝰ pur les debts
Wolfe, et pur ſaver Dyo harmleſs. Puis que en
per Dyo đꝫ Stepney pur le priſel des ſheep,
maintaine, le jour nient eſteant venus pur
debt, ne Dyo alcũ voy damnifie pur les debts de
Et per l'opinion des deux chief Juſtices Popham & Anderſon
de Egerton gardein del grand Seal, le maintenance ne fuit
loyal mes juſtifiable, en reſpect del ređting truſt que fuit
en Dyo per Wolfe đaõ reaſſurance des biens ſi il ne fuit
niſie pur les debts.

848. Hundred. TRin. 42 Eliz. Touts les Juſtices en Bank le Roy
que le hundred n'eſt chargeable ove eſcape de felons
payer le robbery, ſi ſoit robbery en un meaſon, ne ſi
bery per le haut voy fait en le nuict : quia le Stat de Win-
ſter fuit fait pur ſafety de travailoꝛs, et nemy des
lour meaſons demeſnes. Auxi de travailoꝛs en le jour
le nuict, que n'eſt temps ſeaſonable pur travailing.

849. Treaſons. ANno 43 Eliz. 19 jour de Feb. les Countees de Eſſex et de
thampton fuer̃ arraignes al Weſtminſter de treaſon
jour de m̃ le moiſ. Le manner de quel arraignm̃t fuit,
Roigne conſtitute per patent le Seigñoꝛ Buckhurſt que fuit
Treaſuroꝛ đAngleterre deſtre auxi haut Seneſchal hac vice
tantum ad audiendum & terminandum le matter de treaſon
les deux Countees fuer̃ indicts, et done a luy authority de

les dits indictm̃ts devāt luy, & dassembler tiels Peers del Realm queux a luy pleirroit pur trier de eux, & de mister pur les prisoners devant luy. Et de faire touts autz choses requisite per les leys del Realm sur les indictments. Sur que le dit Mareschal feasoit un garrant al un des Serjeants al Arms de son chaire demesne, per que il luy require de sommoner certeins Peers la nosmes en le garrant destre al Westminster le 19 jour de Feb. pur faire trial enf la Roigne & les dits Countees de certaine treasons dont les Countees fuer̃ indicts. Et auri fait un garrant al Lieutenant del Tower commandant luy amesner les dits Countees al Westminster devant luy le dit 19 jour, a quel 19 jour le Commission esteant lie, les Peers fuer̃ appelles solement per les sommons quel le Serjeant avoit retourne, & ceo devant les prisoners fuer̃ duces al barre. Et lors sur lour appearance chescũ prist son lieu come son dignitie require, & les Judges del Realm fuer̃ places deins le bar a lour pees. Et ore les prisoners esteãt ameinus al barre, lour fuit al eux lie, & ils plead non culp', & eux mise sur lour Peers. Mes le Coũtee de Essex demand il ne puisoit challenger: les Justices luy respoigne que il ne puisoit; & sur son dit Justices luy resolve, que quant la Roigne mist a luy son gardein del grand Seal, & anters de son councel, attendant luy derpiller les plons armed queux il avoit en son meason, & pur bener a luy, & il ceo refuse de faire, & continue armor & armed plons en son meason, ceo fuit treason. Et resolve luy, que quant il ba ove un troop des captains queux del son meason eins le city de London, & la prapa aide & assistes de luy assister en defence de son vie, & de aler ove luy & conduit la Roigne pur amesner luy al plence la Roigne ove son name, illint que il puisoit estre assets potent de remover touts de ses enemies que fuer̃ attendant sur la Roigne, que est haut treason, quia ceo tend al force destre fait al Roigne & restraint a luy en son meason: & le fact en London fuit plein rebellion, coũt que il ne entendoit corporal hurt al plon Roigne. Auri ils resolve le Countee de Southampton que assembler al Countee de Essex en London, coũt que il ne fuit haut purpose que private quarrel que le dit Countee de Essex avoit encourr̃ certaine Servants la Roigne, fuit auri malice en luy, quia ceo fuit rebellion en le Countee de Essex. Auri ils resolve que touts ceux queux baont ove le Countee de Essex hors de Essex-house deins London, soit que ils sachant son purpose ou nemy fuer̃ traitors, soit que ils depart sur le proclamation nemy: mes ceux que suddenm̃t adbear a luy en London, & depart la cy ps que proclamacon fuit fait, ils fuer̃ deins

le

le grace del ꝓclamacõn ẽstre pardon de tout lour offence. Et puis les ꝑeers esteãt severalm̃t demands un aꝑ l'aut̃ come lour Seigniouries require, ils touts trovõt eux ambideux guilty; & ils avoiẽt judgem̃t ẽstre pendus, trahe et quartered. Apres la Roigne come le custome fuit mista lon bẽe al Lieutenant del Tower, recitant que lon le Countee de Essex pur certaines haut treasons avoit judgem̃t ẽstre pend, trahe & quartered, el ad pardon tout cest execucõn forsq̃ le decoller de lon teste, & quant a ceo el command luy de veier ceo execute, per que le dit Countee de Essex le 25 jour de Feb. ꝓcheine fuit decol a le green hill deins le Tower de London.

Trial. Et nota que Waterhouse Clerk del Cozone dit a moy, que il ad learch les ꝓlidents, & la ne fuit alcũ ꝓlident dalcũ home que fuit try hors del Tower ẽstre decol deins le Tower, mes Anne Bullen feme le Roy H. 8 fuit arraigne deins le Tower, et fuit judgem̃t ẽstre ameinus a le green hill deins le Tower, & la ẽstre decol, quel fuit fait accordant. Et il auri dit a moy, que sur le arraignm̃t del Seign̄oz Dacres de le nozth en temps H. 8. touts les Justices d'Angleterre resolve 4 points. Le primer fuit le ley n'allow challenge pur le ꝓlonet, quia le panel est fait per le Seneschal ou nemy p alcũ inferioz officer. Le second que un certaine nomber de ꝑeers est requisite si loyent assise 12, mes meines q̃ 12 ne poyẽt estre. Le terce, si les ꝑeers sont assise 12, & ils variont en lour v̈dict que la covient 12 ou meins dagreer de trov̈ luy culp', ou autrem̃t il ne trã culp', comment que le greinder nomber trove luy culp' des ꝑeers impanel. Le 4 fuit que le Seign̄oz Seneschal ne poit adjourn̄ son commission, mes est a dissolv̈ ceo. Unq̃ un ꝓlident fuit en temps de H. 8 que il adjozne son commission al ꝓcheine jour tolcment & donozs ceo dissolve.

Holland & auters vers *Jackson* & *Ogden*.

850. Estrepement. MIch. 42 & 43 Eliz. En bre̅ derroz pur reu̅ser un recov̈ en Lancaster: scire fac' issuit v̈s Katherine Lea & auts ten-tenants; pendant quel, estrepm̃t fuit grant v̈s les tenants, & agard sur argum̃t per touts les Justices de Bank le Roy, forsq̃ Fenner, que le bre̅ fuit bien maintainable; sic mainteint.

Dalton vers *Hamond*.

851. Copyhold. EOdem Termino, in Ejectione firmæ, pur un copyhold en Essex tenus de Hubbert del Chancery; fuit evidence fuit agree p le court q̃ si le Seign̄oz demãd un excessive fine, & le copyholder refuse

refuſe de ceo payer, ceo n'eſt forfeiture; autrefitt eſt lou reaſonable fine eſt demand. Et le Court & les Jurors ſront judges del fine ſans ſuit al Chancery. Juri lou le fine eſt certaine, le tenant eſt de ameſner le fine ove luy al Court, & ceo payer devant admittance, & ſil ne ſoit puiſ de payer tiel fine ceo eſt forfeiture; autrefitt eſt dun fine uncertaine, car la il ne doit ameſner aſcun fine ove luy, mes aps que le Segnor ad ceo aſſeſſe, il doit payer ceo en convenient temps; & ſil ne payt, ceo eſt forfeiture. Que ſemble lou le Segnor aſſeſs le fine & dons jour pur payfitt, & le tenant faile al jour, que ceo eſt forfeiture. Mes non payment de rent al jour n'eſt forfeiture ſans refuſal de ceo payer. Del Auncestor ad dicts copyholds, & le Segnor demand del heire un entire fine pur touts, le heire poit refuſer payfitt: car le Segnor poit faire ſeſal demands, quia le heire poit accept un rent de l'aut. Et waſt en un des Copyholds n'eſt forfeiture de tout.

Gumbleton vers *Grafton.*

Mich. 42 & 43 Eliz. En Bank le Roy, en accon ſur le caſe de trois & covenacon de certaine laynes deliverés al def. pur leſ, & trove pur le pl' per vdict; per que fuit alledge que le diſtringas ove le niſi prius port dñ le date ove le venire fac'. Et dicte que ceo fuit aide per le Stat' de 32 H. 8. 852. Jeofails.

Higgins vers *Spicer.*

In Ejectione firmæ, le venire fac' fuit agard as Cozoners, 853.
in quod Buckner un des Cozoners ſe non intromittat. Et le Challenges
cont mute fuit quia il fuit le ſervant dun Reade q̄ fuit Vic' del Jeofails.
County & leſſor le pl'. Et puis vdict fuit move que ceo ne fuit
mayntenable challenge, & p̄ ceo nul cauſe: ſed le Court ſemble ceo
diſcarnt, quia confeſs, & quia n'eſt que miſconveying de proceſs que eſt remedy per le Stat'. Juri le bre dñi fuit direct Johanni Sharp, Will. Garrard & Brit tribus aliis coronatoribus Com. Berks, ita quod Buckner non intromittat: & nemy coronatoribus generalitt. Et unt agard bone, quia ſcōit entend quem fuit auters que ceux trois: & eſt puis vdict.

Hall vers *Jones.*

Mich. 42 Eliz. rot. 364 En Bank le Roy, error ſur judgemt 854.
done en le Court de Pipowders de Gloc' Et l'error aſſigne Court de Pi-
fuit, quia le Court eſt entitle Curia pedis pulverizati ratione powders.
mercati

mercati &c. Jou Court de Pipowders n'appert pas al market mes al un faire. Sed l'exception fuit disallow, quia le record est oustre secundum consuetudinem civitatis: & Court de Pipowders comment que il soit incident al un faire, uñ p le custome poit estre en un market: & auxi poit estre per custome d'un city ou lieu ou la n'est faire ou market a cest temps, come 13 E. 4 fo. 8. Inter. Error fuit alledge en ceo que accõn sur le case pur slanderous parols ne gist en un Court de Pipowders. Et le Court semble ceo error, quia ne touchs aleũ matt̃ de contract en le faire ou market. Mes pur slandering de ses wares accõn gist, viz. pur slandering de son plon. Le terce error assigne fuit quia appiert per le record que le plea fuit enꝫ l'endemaine apꝛs les parols parle, illint les parols nient parles en ñ le faire ou market. Et tout le Court tient ceo error, car le plea doit estre en ñ le Court a quel jour le cause d'accõn fuit done, & nemy devant ne apꝛs, come 2 & 3 Phi. & Mar. Dyer 132.

La Counteſſe de *Warwick* vers *Atwood* & *Davies*.

855. Judgement. TRin. 42 Eliz. La Counteſſe de Warwick portꝛ accõn sur le caſe vꝫs Atwood & Davies, a q̃ l'un def. plead un issuable plea, sur que issue fuit joyn, & l'auter demurt sur le declaracõn, sur quel demurrer le pl̃ avoit judgemẽt. Et ore le pl̃ relinquish l'issue vꝫs l'aut̃, & prist br̃e d'inquiry des damagꝛs vers cestuy sole que ad demurre; & le br̃e d'inquiry des damages fuit retornе, & ore le pl̃ prꝛya judgemẽt. Et fuit object que per le relinquishmẽt vꝫs l'un el ad relinquish vꝫs ambideux; mes les pl̃idents esteant searches & monstres, il appiert assets bien que el puisſoit relinquish vꝫs l'un & aver judgemẽt vers le auter & execucõn. Pur que judgemẽt fuit done pro querent'.

Sir *Jervace Clifton* vers *Chancellor*.

856. Market. MIch. 42 & 43 Eliz. Sir Jervace Clifton portꝛ accõn sur le caſe pur trover & conv̄cõn de Jewels vers un Chancellor q̃ plead le custome de Briſtoll, q̃ chescũ shop la est un market obert chescũ jour forſꝛs Sunday, modo unus contrahentium fit liber homo ejusdem civitat'. Et plead q̃ un estrãger fuit possess des jewels, & eux vend a luy en son shop en Briſtoll il esteãt un Goldsmith. Le pl̃ demurt en ley. Le Court semble ove le pl̃, q̃ le plea ne fuit sufficient, prꝛmes quia il ne dit q̃ le sale fuit in pleno mercatu, come le libꝛe d'entries est. Donqꝛs il n'avert q̃ cest shop fuit son shop en q̃ il use le trade d'un Goldsmith, le que il doit aver fait, car li jewels sont vendus en auter shop, ceo n'

alter

altera le pperty del ownor, come touts les Justices agree. Et ils cite le resolucon al Newgate anno 37 Eliz. l'Evesq de Worcesters case pur un Baron et Ewre vendus en un Scrivenors shop en London. Juri semble as Justices que coment q̄ le shop soit per custome un market oūt, unc̄ ceo n'est pur alterer le pper dun estranger, come oūt market fait. Et ils touts agree q̄ sale en un market oūt doit estre open et nemy dun chose coūed. Et auri fuit agree que la Roigne ne poit granter al un que son shop sera un market overt pur lier estrangers, quia encounc̄ le ley. Juri ils tient que le p̄scription icy est male modo unus contrahentium sit liber homo civitat', quia est un monopoly.

Ladd vers *Wright.*

857 Coſt.

Hill. 43 Eliz. Debt sur obligacon de pformer un award, & le breach fuit alledge en un chose hors del submission, & issue joyne, p q̄ le pl' al nisi prius deveigne nonsuit: et move en Bank que costs ne sront done encounc̄ luy per le Stat' de 23 H. 8 quia le judgemt doit estre done sur l'insufficient plea, nemy sur le nonsuit. Sed tota curia encounc̄ ceo, quia costs sont done pur l'unjust veracon. Gawdy cite 29 H. 8 Dyer q̄ si le pl' soit nonsuit per que il pay costs, et puis revse le judgemt pur error, les costs ne sront restore, quia done pur l'unjust veracon.

Gawen vers *Rautes.*

av ll. 30 H. 8 rot. 11.

858. Devise.

Mich. 42 & 43 Eliz. rot. 333. En replevin, le case fuit q̄ un Knolls seisy en fee &c. grāt rēt al James Hushy et les heires le vie d'un Hildersham: James p volunt en escript ceo devise al William Hushy. Le rent est arrear, Hildersham devie, le devisee le prisel del distress pur le rent puis le mort de Hildersham come Bayliffe al William Hushy. Et le Court semble luy per le Stat' de 32 H. 8 cestuy que ad rent pur auc̄ vie, puis aps le mort de cestuy que vie distraine pur le rent ineurre si le vie de cestuy q̄ vie, si le terre soit en le possession d'alcū p̄son fuit chargeable ove le rent en le vie de cestuy que vie. Mes le doubt fuit del title de Hushy al rent, que rest sur ceux deux points, le primer si per le common ley tiel rent fuit devisable: & le Court agree que nemy. Le second, si soit devisable per le Stat' de 32 & 34 H. 8. Gawdy & Fenner, que cy, coment que l'estate soit que franktenemt descendible. Popham è contra. Et touts agreont que nul general occupant poit estre de ceo. Et si fuisoit devisable per custome, que le devise p̄venteroit le occupancy.

Occupant.

859. Subpœna. TRin. 42 Eliz. In Cancellaria, un decree fuit que le terre-tenant ſerroit compel de payer un rent ſeck que fuit devile per un volunt hors de terre, nient obſtant que nul ſeiſin fuit eue de ceo. Et Trin. 44 Eliz. auxi ſemblable decree inter Ferrers pl' & Tanner def.

Sir *Charles Rawleigh's* Caſe.

860. Conditions. MIch. 43 & 44 Eliz. In Cancellaria inter Carolum Rawleigh militem & Dorotheam uxor' ſuam querent', & Johannem Thynne Ar' defendent'. Le caſe fuit tiel, que Sir John Thynne execute eſtate de Corſon-Park al uſe luy m pur vie, & puis al uſe del dit Dorothy adonqs ſon feme p ſon vie, ſo long as ſhe ſhould be effectually ready to demiſe it to his heire at 50 l. rent, when ſhe ſhould not dwell of it her ſelf. and for ſo long as ſhe ſhould not dwell upon it. Sir John devie & John Thynne le def. ent' ſuppoſant le condition infreint pur ceo que le dit Dorothy ne dwell ſur le park, mes fuit remove ove ſon baron en Dorſet-ſhire. & n'ad demiſe le park a luy pur 50 l. rent. Et ſur le hearing del cauſe ove l'aſſiſtance de Popham chief Juſtice, diſs points ſurdont en le caſe. Le primer, ſi per le priſel del baron Dorothy ad luy diſable de faire le demiſe, & donqs ſi ſon non reſidence tantum done title al heire dent. Le ſecond, ſi le baron que el ad priſe ſoit tenus al ſpormance del demiſe. Le terce, s'el m eſtant coūt fait demiſe que eſt void en ley s'el ad ſporme le condicon. Le 4. ſi Dorothy & ſon baron joyn en un demiſe, ſi ceo ſpormera le condition les parols n'extendant ouſter que a luy m. Le 5, ſi le heire doit demand le demiſe, ou que el doit ceo offer: car le heire n'avoit alledge ne ꝓve alcū demand. Et les parols ſont, effectually ready. Le 6, ſi le demand doit eſtre per parol ou per tender dun eſcript ove reſervacon de 50 l. rent. Des queſtions nul reſolucon fuit oūtm deliver, forſq de ceo que ſans demand nul demiſe doit eſtre fait: et pur ceſt cauſe, & auxi quia le def. en ſon reſponce ad miſtake les parols del condition, car le condition fuit ſo long as ſhe ſhall be effectually ready &c. il eſt pled until ſhe ſhall be effectually ready, per que s'el nunqs fuit eſte pur demiſer a luy, el nunqs infreint le condicon. Egerton Segnor Keeper grāt injunction p le pl'; & le matter fuit referr al Popham pur determiner per voy darbitrament del aſſent des ambideux parties. Et poſtea quia Popham ne puiſſoit agreer les parties il certifie Trin. 44. in Cancellaria, que il teigne le ley deſtre ove Sir Charles Rawleigh encounr Thynne.

Agars

Agars Caſe.

Mich. 43 & 44 Eliz. Infoꝛmacõn de ꝑjury en le Star-Chamber per l'Attoꝛney general vꝫs Agar, en ceo que lou il fuit receiver de certain rents la Roigne, & ad eux receive et done acquittance devant l'expiracõn des 40 jours puis le feaſt de payment, il ad depoſe al un inqueſt vꝺoffice per commiſſion vꝺinquirer ſi le condicõn fuit infreint pur non-payment deins les 40 jours, que il ad ceo receive in facto aꝑs les 40 jours expires & done acquittance antedated purpoꝛtant le reſceit devant les 40 jours finies. Et 2 choſes fuer̃ moves. Le ꝓmer, ſi l'Attoꝛney poit eſter infoꝛmacõn ſur ꝑjury ſuppoſe en advantage la Roigne: & tule que il poit: et auri aſcun auter ꝑſon poit aſſigne ꝑjury en ſerement fait pur l'advantage la Roigne, ſil ſoit grieve per ceo-mes l'Attoꝛney poit coñt que la Roigne, ſoit benefit per ceo. L'auꝭ, ſi le ꝑjury ſoit aſſignable al inqueſt vꝺoffice: & agree q̃ ce, come miſdemeanoꝛ, nemy ſur le Stat' de 5 Eliz. & le Court poit le antedating vꝺeſtre grand offence, mes quia ceo ne fuit en le bill complained of, ils ne ꝓceedont. 861. Perjury.

Wants Caſe.

Mich. 43 & 44 Eliz. In Camera Stellata inter Holwood pl' & Paſcall, Cockaine, Beverly, Want & ſa feme & auꝛs def. Want & ſa feme fuer̃ cenſure, pur ceo que un libel de incontinency eſteant fait de les pl', ils malicioufly repeate grand part de ceo en le ꝑſence de diꝫs ꝑſons; & Hopkins & ſa feme auri fuer̃ cenſure pur ĩ l'offence, coñt que nul ꝓpoſe fuit que ils font le libel ou aſſent ou fuer̃ ꝑtivies al feazance de ceo. Mes adire ſi le libel eſt fait ũn, coment que il ceo dit ove malice, ſang repeating alcũ part de ceo n'eſt puniſhable, ne a repeater part ceo meſme ſans malice ove nul purpoſe de defamacõn. Et fuit mes auri per le Court que un libeller eſt puniſhable, coment que le matter del libel ſoit vray. Iſſint eſt ceſtuy que diſple libel coñt q̃ il ne conuſt l'effect de eux, ne nunqꝫs oye eux deꝰ le. Et Beverley & Cockaine fuer̃ charges tant-ſolem̃t ove le malicious ꝓtem̃t del intontineney des pl', quant ils fuer̃ del wardmote inqueſt anno 41 Reg. en le pariſh de St. Dunſtans en le Eaſt. Mes le Court ne voilont examiner le cauſe encounter eux, quia le ꝓſident ſrõit dangerous de traher en le Star-chamber Jurozs pur lour inqueſts. 862. Libels. Inqueſts.

863 Reviver. NOta que fuit rule en le Star-Chamber ceſt terme, que il un miſta un infozmacõn en le Court la en que il mi n'ad aſcũ particular griefe, mes come infozmer pur miſdemeanoz ou penal ley: en ceſt caſe ſil devie ſon exeť, heire, ne adminiſtrator n'aŭa bill de reviver, mes l'Attozney general poit ceo reviver.

Carewes Caſe.

864. Juſtice de Peace. NOta que Carew juſtice de peace de Devon fuit cenſure pur ceo que il vaant al lieu de viewer riotozs & remover ſoun, les offenders fueť eſcape devant ſon vener, & il eſteant requeſt de vaer al meaſon lou ils fueť, quel fuit diſtant un petit ſpace del lieu, il ceo refuſe. Et auxi lou le peace fuit jurus & demãd de luy encounť les riotozs, il agard ſuperſedeas pulant bonds de eux pur garder le peace encounť certaine auters de ſes ſervants queux ne ceo demand, mes eux releaſe arrear le joue procheine aps. Et tout hoc en partial favour a ſon frere demeſne

Sir *Charles Danvers* Caſe.

865. Fines. SUr l'attaindoz de Sir Charles Danvers de treaſon fait 8 Feb. anno 43 Reg. Eliz. Le caſe fuit tiel, que Sir John Danvers anno 10 Eliz. leby fine al uſe luy mi pur vie, remi al Dame Elizabeth ſa feme pur vie, remi as heires males del cozps Silveſter Danvers pere al Sir John, remi as dzoit heires de Sir John. Craſtino Martini anno 37 Reg. Sir John & Elizaberh ſa feme leviant auter fine obe pclamacõn, al uſe de Sir John pur vie, remi a ſa feme pur vie, remi al pmer fits de Sir Charles en taile &c. Sir Charles ayant murther un Henry Long 4 Octob. anno 36 Eliz. devant. Un des pclamacõns ſur le fine fuit fait en le dit terme de St. Michael en q̃ le fine fuit levy. Et en le vacacõn devant aſcũ auť pclamacõn viz. 24 Decemb. anno 37 Eliz. Sir John Danvers devie. Sir Charles eſteant ſon fits & heire. Sir Charles en 27 Feb. anno 37 Eliz. fuit indict devant les Juſtices daſſize en Wilts pur le murther: et ſur ceſt indictment il fuit aps utlage, mes touts les pclamacõns ſur le fine fueť duement fait devant aſcũ exigẽt agard, & devãt le teſte de ceo; puis q̃ Sir Charles eſtoit ouſter le mere al tẽps del exigent agard, & utlary pnounce revient arrear et obtain ſon pardon del felony. Et puis il fiſt treaſon 8 Feb. anno 43 Eliz. office eſteant trove & libery ſue devant ſur le mozt de Sir John que trove le darrain fine obe pclamations et les uſes de ceo, mes le office fuit trove 17 Decemb. anno 38 Eliz. que fuit aps les pclamacõns expires ſur le fine. Et ſur infozma-

informacõn fait al Roigne per Serjeant Harris que le terre fuit due a luy pur le treason de Sir Charles Danvers, el command un cale destre fait, et deliver al touts les Justices dAngleterre pur lour opinions sur ceo : le quel cale fuit fait accordant et argue al Serjeants Inne devant eux touts per Dodderidge, Serjeant Harris, l'Attorney general, et auters del part la Roigne : et per Serjeant Williams, Francis Moore, & Lawrence Hide del part de Danvers. L'objections del part la Roigne fuer, que Sir John Danvers per le primer fine esteant tenant pur vie, rem a la feme pur vie, rem as heires males de son corps &c. le second fine enure come grant de son estate solem, et ne fuit barre pur faults des pclamacõns incurres en son vie, mesq l'issue puisoit enter & claimer, & le fine frustrater si come nul ust estre levy, & claim ou entry davoid le fine n'est requisite p l'issue. Et si claim ou entry fuit requisite, un Sir Charles Danvers esteant, l'issue que duisoit faire le claime, & ayant fait felony p le quel il forfeit l'estate ou droit en taile durant son vie al Roigne, est cleare que la Roigne ne sra pjudice dascũ droit per laches de claime ou entry : & donqs il ensuist que l'incurring des pclamations apres le mort de Sir John Danvers, ne barre le droit que Sir Charles avoit, mesq ceo demurt a luy jesq le 8 de Feb. anno 43 Eliz. que il fait son treason, & per le treason est done al Capone ey longem que alcũ issue male remaine del corps de Sir John ou Silvester Danvers son pere. Del auter part fuit respoigne que quant Sir John Danvers sur le fine & use de 10 Eliz. fuit tenant pur vie, rem a son feme pur vie, rem as heires males del corps Sir John &c. & il ove sa feme conust fine come ceo &c. ceo fuit feoffm de record, que done l'entire fee simple a les cauzees, & nemy grant de chescũ de lour estates (cest') de Sir Johns estate pur vie, & la femes rem pur vie, & puis son rem dutant vie quel il avoit en taile : car quant un que ad franktenement en possession levy fine come ceo &c. ceo enure come feoffm de levy de record, mes si un n'ad que rem ou reversion, il enurera loefm come grant de ceo sans tout plume ou tait al possession le estranger que ad le franktenem. Dont il ensuist en le principal cale que per le darraigne fine, le fee simple est done a les cauzees, & les uses sur ceo executes, un nul discontinuance al entaile, mes l'issue quant le remainder eschuist (cest') puis le mort de Sir John & la feme poit enter, & recontinuer l'entaile ; & issint puisoit Sir Charles aver recontinue le rem en taile p claim puis le mort son pere sil ust fait claime devant les pclamations incurres : mes entant que il ne fist claime il fuit barre, & ore il sra dit (quant nul claime est fait) fine ove pclamations à principio que est fait barre al entaile per le Statute

de

de 32 H.8 pemptozily. Et le scope del case de Smith & Stapleton en Plowdens Commentaries est que l'entaile est barre per le fine ove ꝑclamacõns, coment que tenant en taile debit deins les ꝑclamacõns expires, si non que l'entaile soit deins les ꝑclamacõns recontinue, car riens poit disturb le opacõn des ꝑclamacõns, forsqz le recontinuance del entaile ꝑ judgemẽt en un formedon, entry, ou claime, ou remitter come le case requir. Et quant al title la Roigne fuit respoigne, que entant que el claime per Sir Charles, el doit ceo faire que Sir Charles fuit soit aver fait (cest') fait claim ou aver office trove q̃ ceo countrebault. Mes el ne fuit en case dãver ou faire alcũ de eux, car office ne poit estre dentitler le Cozone pur felony, tanqz l'offendoz soit attaint, le q̃l Sir Charles ne fuit, tanqz aps les ꝓclamacõns incurres, car ceo appeirt per le case explifi: & entant q̃ le tenant del frankstenement est de faire le claime, & la Roigne nunqz fuit tenant del frankstenement, mes Sir Charles fuit alcũ office puisoit aver entitle la Roigne al alcũ possessozy interest tanqz attaindoz, quel fuit aps les ꝓclamacõns incurres, ils urge forthfi q̃ la est nul interruption en le case al opacõn del fine & ꝑclamacõns: mes l'entaile fuit per ceo barre: car coment q̃ le title la Roigne relate al felony fait, ceo est tant-soleñ pur avoider mesne incombzances del felony a ceo temps, & nemy pur doner possessozy interest pur alcũ longer temps que l'attaindoz, come Nichols case en Plowden. Et les ꝑclamacõns ne sont alcũ des incombrances del offendoz, mes sont le fact del ancestor & paramount, & sont destre resembles al un condicõn dencrescer l'estate, q̃ enurera sur un reꝺcõn ou remainder, coment que ils sont devenus as maines la Roigne per attaindoz, office, conveyance, ou auterñt, come le case de Wright, & le Seignr Lovel appel Nichols case en Plowden devant. Puis que les Justices touts ꝺ Angleterre al Serjeants Inne en Fleetstreet contra ensemble: & una voce nullo contradicent' ils deliver lour opinions que l'estate taile fuit barre en le ꝓncipal case per le fine ove ꝑclamations: & que la Roigne n'ad alcũ ꝺroit per l'attaindoz de Sir Charles Danvers. Le quel resolucõn fuit relate al Roigne le 7 de Feb. anno 44 Reg. freshñt aps le consultacõn que fuit en Hill. Term. anno 44 Reg. per Popham chiefe Justice.

Gillibrand vers *Hubard.*

866. Star-Chamber.

IN Camera Stellata. Hubard fuit censure pur affirmant les noisme ꝺestre Alexander Gillibrand, & pur le levier ꝺun fine devant Anderson per cest noisme del terre de Gillibrand, que adonqz fuit ouster le mere. Et le sentence fuit que un bacat

fröit

ſtoit fait del fine. Nota, Popham cite Holcombes caſe, lou un conus accõn en le noſme de Holcombe, & fuit lẽtẽce en le Star-Chamber & que vacat ſtoit ſur le roll del judgement. Nota Ser-vant Heles caſe que avoit unduelñt ſue execucõn ſur un judge-ment en debt conus per le Seignor Cobham, & puis ſon impri-ſonment pur treaſon il ſua elegit, & le ſentence fuit que vacat ſuit fait de les recoyds de ceo. Mich. 38 & 39 Eliz.

867. Tenures.

NOta que en le ſemaigne puis Eaſter anno 43 Eliz. fuit manda-mus en Kent puis le mort de Norton de Shepey, devãt Hesket attorney del court de gards & Flemming Solicitor la Roigne: la cauſe fuit que H. 3 anno 41 de ſon raigne per patent recite que un Roger Norwood tient de luy per mouy, rent-corne, cheriſe, & ſocage tenure, il grant a luy, que il dilonqes tiendroit per 4l. rent, & per ſervice de Chivalry pur touts ſervices. Et le queſtion fuit, ſi ceſt acceptance del patent faiſoit tenure per ſer-vice de Chivalry. Jis ſemblõt que nemy, ſi non que l'eſtate del roy fuiſſoit adonqes en le Roy, quia le Roy poit diſcharger les ſervices en tout ou part p ſõ patẽt, mes ne poit reſerver ſervices de novel nature lou il ne done le tẽ. Vide 11 E. 3 pla. 32 Fitz. Re-liefs. tenure per Chivalry & payñt de certain arrows, le Seig-nior releſe les ſervices ſalvo dominio, le Chivalry demurt, et il voilloit aver reſerve 10 s. pur les arrows. Vide Littleton titu-le confirmacõns, que le Seignor ne poit confirmer tenendum per ſervices haut nature, mes per meinder ſervices de ceux les dues il poit. 22 E. 4 pla. 52 en ſcire fac' ent le priox de Bingham & le priox de Martin per Bryan, le Seignor poit releaſer al tenant tenendum per 1 d. nemy reſervant 1 d. 7 E. 4 fo. 25 en reſcous per Moyle, le Seignor ſur confirmacõn poit reſerver novel ſer-vice per fait indent nemy auterñt. 10 H. 7 fo. 23 en l'Exche-quer chamber l'Abbot de Barking tient del Roy per paling dun park, le Roy pardon l'incloſure & reſerve 6 marks rent pur cant tenus q̃ poit bien iſſint chang le ſervice. Nota Littleton que ſocage fuit en ancient temps ſervitium ſocæ, et oze eſt conũt en mill bergent. 19 Edw. 2 pla. 126 fines en Fitz. tenure per demy le de Chivalry & un Clove-gilliflowre, le Seignor grant le Seignory per fine en taile, tenendum per un role pur touts ſer-vices. 2 Eliz. fo. 100 Dyer tenant per Chivalry, le Seignor er-ect table gard & murage, et puis grant al tenant per fine que il tenoit quit des exaccõns, ſalvis aliis ſervitiis; & tenus que le Chivalry eſt per ceo ſave. 6 & 7 Eliz. fo. 230 Dyer. Seignor per Chivalry, releaſe, done, grant et confirm al tenant, red-dendo eſperverium: ſemble le ſocage remaine reſerve, mes le reſervacõn del eſperver void.

Anthony

Anthony Mildmay vers *Humphrey Mildmay.*

868. Uſes. PAſch. 43 Eliz. rot. 829. En le Com̃ Bank, en treſpaſs, le caſe fuit, que Sir Walter Mildmay pere del pl' et del def. per indent' covenant p̃ natural affection deſtoyer ſeiſy al uſe luy m̃ pur vie ſans impeachm̃t de waſt, rem̃ a ſon fits Anthony et les heires males de ſon corps, rem̃ al Humphrey et les heires males de ſon corps, ove un proviſo in hæc verba, that if any of the ſaid parties in this Indenture mentioned ſhall go about, reſolve, determine, or deviſe to do any act or acts, or ſhall conſent to any act or acts, whereby the eſtates of them in remainder ſhall be aliened, diſcontinued, barred, changed or tranſpoſed, that then his remainder ſhall ceaſe as if he were naturally dead and not otherwiſe, Sir Walter devie, Anthony ent' et ſuffer un common recov̄y, Humphrey ent', Anthony port treſpaſs, et tout le matter fuit trove per v̄dict. Le caſe fuit argue primes p̃ Williams Serjeant ove le pl', et Daniel Serjeant ove le def. Et Hill. 44 Eliz. fuit argue per les Juſtices al Bench, viz. Warburton, Kingſmill, Walmeſley & Anderſon, queux fuer devides equalm̃t, (ceſt') Warburton & Walmeſley pro def. Kingſmill & Anderſon pro querent'. Warburton argue, q̃ mults uſes ore ſont que ne ſont executs per le Stat' de 27 H. 8 come torc̃ous uſes, fraudulent uſes, uſes ſur uſes, troubleſome uſes deſtoyer ſeiſy al uſe dun iur le Tueſday, et dun auter iur le Wedneſday. Sic uſes de ppetual freeholdes. Mes contingent uſes ſont ſerviceable en le common-wealth, et uſual en les darraigne livres. Et le proviſo en le pr̃incipal caſe n'eſt repugnant, ne contraine aſc̃ matr̃ inent iſſuable et triable. Auxi il argue que le poſſeſſion done al uſe per 27 H. 8 ceſſera ſans claime ou entry come le uſe in paſſoit devant le Stat', quia fuit un quality en le uſe que eſt transformne en le poſſeſſion per le Stat': et il cite pur ceo Bracebridges caſe 14 Eliz. que fuit adjudge que pur non payment dun grand ſomme dargent deſtate dinheritance ceſſe & novel eſtate fuit raiſe en un auter ſans claim ou entry. Et 12 Eliz. en Dyer un recov̄y fuit ſuffer al uſe de ſes executors tanq̃ ils ont fait leas pur 40 ans, & donq̃s al uſe ſa feme, ils font le leaſe: leſſe eſtate ceſſe & novel ſurde en le fee ſans claime ou entry. Per 12 Reg. Sir Morice Denis caſe auxi, uſe limit al pere & les heirs tanq̃ le marriage de ſon fits, & aps ceo al uſe le fits & ſa feme: & ceſt tenus bone que l'eſtate le pere ceſſer per le marriage ſans entry, & l'eſtate le fits & ſa feme ſurder per le contingency del marriage. Il argue, que per going about &c. Anthonies eſtate ceſſe; & going about il teigne iſſuable, car il poit go about per

per tiel oꝛ̈t act que un Jury poit p̃nder notice de ceo ; come sil purchase bꝛ̃e en le Chancery ou seal indentures ; unt̃ le parler ove son councel ne'est going about, mes going about trã entend un oꝛ̈t act que move al fact p̃hibite, come purchase del bꝛ̃e more al recoũy destre suffer. Quant al repugnancy il dit que les parols, as if he were naturally dead and not otherwise sont que abundance et surplusage, et nul repugnancy, et le sentence trã construe come loyalment il poit, et ceo est que l'estate taile cesse en durant son vie, et aps lurdera arrear en son issue ; que n'est repugnant n'inconvenient : et a ceo pver il cite le case dun Baslet 4 Mar. en Dyer, lou fuit tenus que il puissoit per Coperation dun proviso, interpose estate taile per fait en escript perenter un estate pur vie ou en taile, et auters estates succeeding, et en ger limitation dun use coment ne puissoit istint estre per le limitation dun estate ẽ possession. Et quant al Corbets case, ceo fuit que feigned case, et n'est de lier le conscience dascun judge, et as cases de Germin & Ascot, ceo fuit dun possession nemy dun use. Et Cholmeley & Humbles case differ del case en question. Walmesley agree ove Warburton en ceo que possession poit cesser sans claime ou entry puis 27 H. 8 et intist sur Bracebridges case ; et il ceo urge ouster, que la ne fuer parols de cesser, mes cesser per implicacõn (cest') si le feoffee ne paya 1000 l. al un certain jour q̃ le terre remaindera ouster, et unt̃ fuit adjudge q̃ le primer estate cesse, et q̃ l'estate fuit raise en l'auer sans claim ou entry. Juxt il agree que fraudulẽt uses ne sont execute per 27 H. 8 come use al un et ses heires, provided que sil done un mortal plage al ascũ plon, que le use cessera a luy et trã al un auter ; ceo est fraudulent a pvenr un escheat et void. Il agree auxi que le condicõn ne fuit repugnant, et dit que il deliber un doubtful opinion de ceo en Corbets case, mes ore sur meliour advisement & deliberacõn il resolbe que ine fuit repugnant, mesqz le estate taile poit cesser tout le vie de Anthony l'offendor, & trã ils revibe en son issue. Et il dit que les parols del proviso vaont multer, que le use trã a tiel plon a que ceo discẽderoit ou remainderoit sil fuit mort, le q̃l induce un future contingent use al issue en taile, quel poit allers bien estre interpose, come 17 Reg. Humphrisons case, remainder en use limit Seniori puero en tail, bien per interposition quant le child est nee sans cesser dascũ estate precedent ou subsequent. Il agree ove Warburton que le thing about &c. fuit allers certaine & issuable, & sic conclude p̃ le dit Kingsmill & Anderson è contra, & ils insist totaliter sur les raisons & pluident de Corbets case : & que uses ne sont destre comparu al devises. Et que uses nont ascũ qualitie de cesser le possession sans claime ou entry, quia encount les principals del

Common ley. Ils auri inſiſt ſur le repugnancy del proviſo, & ſur l'impoſſibility de trial dun iſſue joyn ſur le going about: & conclude pro querent'.

Welles vers *Fenton.*

869 Poſſibility. Eſtoppel. Uſes.

HIll, 43 Eliz. rot. 1106. Ejectione firmæ, le caſe fuit tiel trove per vdict, que Sir Ralph Egerton ſeiſy en fee, execute un eſtate al uſe luy meſme et la feme pur vie, remainder a tiel feme que il aps marrieroit, et que luy ſurviveroit, remainder al Edw. Egerton ſon eigne fits en taile. La feme devie, il puiſt auſi feme, et ils deux per fine recitant come Sir Ralph tenoit pur ſon vie rem a tiel feme que il marriek, et que luy ſurviveroit, & coms il ad marry la feme, ils grant le terre al Fyton et auters per 40 ans, ſi Sir Ralph et ſa feme ou alcū de eux ey longerm viveit. Sir Ralph puis ceo mozuſt, la feme enter et fiſt leaſe al pl'. Et le queſtion fuit oze, ſi le fine ad barre la feme que en vity ad eſp ſurvive Sir Ralph del poſſibility. Warburton & Walmeſley & tota curia, que el eſt barre per eſtoppel, unt ſi ſoit leaſe pur vie, rem as dzoit heires J. S. et le heire levy fine en vie de ſon pere, ceo ne barre le poſſibility, quod fuit conceſſum. Vide Anderſon & Kingſmill en le principal caſe encount leg auts, quia le uſe eſteant future et contingent al feme que ſurviveroit, le fine ad extinguiſh le uſe per prencon. Sed quære, quia n'eſt que demiſe per tenant pur vie que tiny ove ſon mozt.

Peck vers *Channell.*

870. Diſcontinuance. Entails.

HIll. 43 Eliz. rot. 1703. En le Com Bank, e Ejectione firmæ, trove fuit per ſpecial vdict que Burley ſeiſy en fee &c. fiſt deviſe al un feme pur vie, rem en taile al W. Burley ſon talin, rem a ſes dzoit heires: la feme & Will. ent-marriek, & leyet un fine ove clamacons ove render al eux et les heires del corps le baron, & puis ils ſuffer recoby come tenants al uſe le baron & les heires, que infeoffe Channel le def. & devie ſans iſſue, ſur que Peck ſervant & leſſee la feme eſteant le dzoit heire le deviſy enter. Et fuit agree que le fine ne fiſt diſcontinuance quia le coſnoz ne fuit ſeiſy en taile en poſſeſſion, mes en dzoit la feme. Recovery. Juri que le recoby ne barre l'iſſue en taile ne les rem quia le tenant fuit eins dun auter eſtate a que le recompence fuit ad judge nemy de l'eſtate taile anciently deviſed: mes le fine ou clamacons barrek l'iſſue en taile ſi fuiſſoit alcū iſſue. Et auſi le fine barrera le rem as dzoit heires ſi fuit ſettle en la feme tenant pur vie al temps del fine levy.

Rayman

Rayman vers *Gold.*

Hill. 34 Eliz. rot. 111. En le Common Bank, ẽ Ejectione firmæ, trove fuit p̃ vẽdict q̃ Soper poſſeſs dun terme de 80 ans anno 37 H. 8 deviſe que aps le mort ſa feme, quel il fait ſole executrix, les deux fits John & Edw. ſhall have the whole profit of my farm, and the longeſt liver of them ſhall appoint who ſhall have the reſidue of the years which ſhall be remaining at the time. Les points moves luer̃ 3. Le primer, ſi la feme ad alcũ eſtate per implicacõn en le terme pur ſon vie, come el avoit en terre dinheritance: et agree que el n'ad; quia le deviſor ne puiſſoit en ſon vie faire eſtate pur vie hors dun terme. Le ſecond, ſi le deviſe des fits fuit deviſe del terme meſme, et agree que cy. Le terce, ſi le termor puiſſoit deviſer al un p̃ vie, ove reñ des ans al auf queux ſrõnt a vener al temps del mort le primer deviſee ou le terre meſme puis le mort del tenant pur vie. Et quant a ceo le Court ſemble que il ne puiſſoit, unc̃ le termor poit demiſer le terre pur certaine ans, ſi le leſſee cy longeñt viva, et poit demiſer meſme le terre al auf a comẽncer puis le mort le primer fiſſe, et bone. Mes nota en le principal caſe que la feme tout la vie prift le terme come executrix, et nemy per implicacõn del deviſe. Et l'eſtate des fits n'eſt appoint de commencer tanqz aps le mort la feme: per que ſemble al Court que poit bien eſtoyer come deviſe del terre as fits puis le mort la feme, la feme ayant pule riens per le deviſe. Et ceo enurera ſi come termor deviſe que aps le mort dun eſtranger J. S. ava le terre pur tant ans que adonqz ſrõnt a vener; et ceo eſt bone per deviſe, quia iſſint il puiſſoit aver fait per demiſe en ſon vie. 871. Deviſe, rem. d'un term.

Swan vers *Gaterland.*

Mich. 42 & 43 Eliz. rot. 3167. En le Common Bank en rabiſhment de gard, le caſe fuit que un feme ad 2 fits, un per un baron, l'auf per auter, le fits del ſecond baron eãnt deins age, le uncle puis le mort la feme claime le gardſhip en ſocage; et auri le fits del primer baron eſteant frere al puiſne fits del demy ſank ceo claime. Et puis diverſ arguments fuit adjudge que le gardſhip appent al frere del demy ſank nemy a l'uncle; unc̃ ſi le frere ũ ſoit deins age de 14 ans, quære. Et Walmeſley cite un judgemt accordant en temps del Segñor Dyer. 872. Gard.

Specket vers *Shore.*

Cro El 828. cont d. 873. Rent.

Cro Ca 76. Chapman &c.

PAſch. 43 Eliz. rot. 106. En le Comion Bank, ẽ debt ſur obligacõn pur pformances de touts covenãts en un indẽture de demiſe, lou rent fuit reſerve: le breach aſſigne fuit en ceo que le rent ne fuit pay; le tenant replia, que le rent ne fuit demãd, & tenus bone. Mes auterũt ſi la uſt eſtre un ſpecial condicõn ou covenant pur payer le rent, car donqs le obligor inſſoit pleader le tender ſpecialiñt.

Robins Caſe.

874. Adminiſtration.

TRin. 43 Eliz. rot. 522. En le Common Bank, deux executors eẽant en ſuit queux de eux fuit le myay executor, l'ordinary pendente lite commit adminiſtration. Semble que il ne poit per curiam.

Cotton vers *Wale.*

875. Vicount.

HIll. 37 Eliz. rot. 1602. En le Common Bank, en debt ſur obligacõn, le def. plead que le pl' fuit Viĉ, & priſt l'obligation ſur arreſt pur l'inlargement d'un priſoner. Et ſou le Stat' de 32 H. 6 appoint le Viĉ de pnder obligacõn de pſons ſufficiẽt, le def. dit que il ñ ne fuit ſufficient, quia nul freeholder; & demand judgement del obligation. Le Court tient le plea male pur le matter, car le Viĉ ñ eſt deſtre judge del ſufficiency, et l'inſufficiency eſt ſon damage ſolement il eſteant amerciable pur non ameſner del corps, & chaſe al obligacõn pur ſon relief.

Mellow vers *May.*

876. Surrender. Leaſe pur vie. Remainder. Baron & feme

TRin. 43 Eliz. rot. 402. En le Common Bank, en treſpaſs, trove fuit per verdict que anno 16 Reg. Mellow & Joan la feme priſtẽ leaſe pur lour deux vies, & ore per novel indenture priſtẽ novel leaſe al eux deux & a lour fits, habendum al eux trois à die datus indenturæ pro termino vitæ eorum & cujuſlibet ipſorum alteri poſt alterum diutius viventi, ove ſe vAttorney pur liver, & l'indent fuit ſeal & deliver le jour del date, & liver fuit per l'Attorney un ſemaigne aps: & puis la feme devie, le baron & ſon fits ent, le def. ent ſur eux, & ils portont treſpaſs. 4 Points fuer move en le caſe, & reſolve per le Court. 1 Si l'acceptance del ſecond leaſe de commencer à die datus ſoit ſurrender. Et reſolve que cy per l'agreement en eſcript devant liver, quia ils con-

conclude adonqꝛs que le leſſoꝛ avoit power de faire novel leaſe pur vie, quel il ne puiſſoit aver ſi non que le former ſoit ſurrender ; iſſint le prſal dun rent hoꝛs del terre, ou leaſe pur ans ou a volunt eſt ſurrender. Quære, ſi leſſee pur ans del mannoꝛ puiſt patent del bailiwick del mannoꝛ. Le 2, ſi le leaſe fuit bone de commencer à die datus, quel eſt jour a bener : & reſolve que fuit bone quia liꝺꝯ fuit execute aꝑs le jour del date, mes ſi devant ne ſtoit. Le 3, ſi le prſal del novel leaſe fuit ſurrender del eſtate la feme eẽant coꝛt, & reſolve que cy durant le coverture tant ſolement. Le 4, ſi les leſſees ꝑndeꝛ joyntñt ou per remainder, les parols eẽant alteri poſt alterum diutius viventi ; & reſolve que ils prſteꝛ joyntment nemp per remainder, car ſemble al caſe en Dyer 20 Eliz. 361 uni poſt alterum ſicut nominantur in indentura.

Church vers *Wyat.*

877. Copyhold. Entail.

Hill. 37 Eliz. rot. 1408. En Treſpaſs trove fuit per ꝺict, que Will. Wood ſeiſy ꝺun copyhold ꝺinheritance, ſurrender en al uſe de ſon darraigne volunt, & ayant un file nee & auter en ventre la feme, deviſe per volunt part del terre a ſon fits ou file ove que ſon feme vaa, & hæredibus ſuis legitime procreat' ; & le ꝺeꝺ il deviſe a ſon file nee, a aꝺ a luy & al fruit de ſõ coꝛps, et ſ'il devie ſãs fruit de ſõ coꝛps q̃ ceo remainꝺeꝛ al child ẽ vẽtre la mere ; et ſi ambideux deviont ſans fruit &c. donqꝛs q̃ I. S. venꝺit &c. Et il voit que l'un ſtõit le heire al auꝯ. La feme le deviꝺ enꝯ et fuit admit, et ad file que puis moꝛt la mere puiſt baron et ils ſurrender, et la feme devie, ayant iſſue, que mꝯ ſur ceſtuy a que ceo fuit conbey per le ſurrender. Et 3 points fueꝛ move et argue. L'un ſi ſoit fee entaile en la file aꝑs nee. Et touts les Juſtices agree q̃ fuit ſtate taile, car les parols hæred' legit' procreat' en les prſmiſſes, eſtque l'un ſoer ſtõit heire al auter en le fine del volunt, fait taile ſans le parol corps en un volunt. Et auxi, que done al un & hæredibus, et ſ'il devie ſans fruit de ſon coꝛps, reñ ouſter, fait entaile en le prſmer deviſee. Le 2, ſi un file en ventre ſa mere poiſt ꝑnder per purchaſe aſcũ choſe real come copyhold eſt. Et reſolve p touts les Juſtices que el ne puiſſoit ꝑnder eſtate ẽ poſſeſſion per purchaſe : mes el poit en remainder come le caſe eſt ſꝺ. Le 3, ſi le ſurrender ſoit diſcontinuance la feme eſteant coverte : en quel point les Juſtices fueꝛ devide. Warburton & Walmeſley que eſt diſcontinuance. Kingſmill & Anderſon q̃ nemp. Et ſic pendet. Et ils agree touts que copyhold poit eſtre entaile ſur ſpecial cuſtome, et barre per common recoꝛꝺ auxi per

per ſpecial cuſtome. Et ſurrender poit barre l'iſſue en taile auxi per ſpecial cuſtome.

Chamberlain vers *Twyne* & auters.

878. Fraud.

TErm. Paſch. 44 Eliz. In Camera Stellata, le primer cauſe oye en le terme ſuit tiel, ſur infoꝛmacõn del Attoꝛney general al relacõn de Brian Chamberlane jades Southvic del County de Southamp. anno 42 Reg. vꝰ Twyne, Pearce et auters, viz. Pearce ſuit indebt al Awdley diꝰs grand ſommes amontant al 1300 l. pur queux le dit Twyne ſuit lye per obligacõn anno 38 Reg. ove luy al Awdley, et Pearce ſuit auxi indebt al Warburton et ſeval auters plons, et Warburton ayant luy menaſſe de ſuer pur le debt, il fiſt un deed de gift general de touts ſes biens & chattels al Twyne pur luy ſaver harmleſs de les debts due al Awdley. Et le date del fait fuit en Septemb. 41 Eliz. mes en vity le fait fuit fait en Mich. terme apꝰs & antidated, come Proctor le Scribenoꝛ avoit confeſs & teſtifie, & que Pearce luy require de uſer ſon ſkill en ceo pur le pvention del execucõn de Warburton. Warburton ſua pur ſon debt per original retoꝛne Octob. Mich. 41 Eliz. quel fuit devant le teazante del fait de done, mes apꝰs le date de ceo; & ayant judgment & execucõn Mich. 42 Eliz. agard, il deliver le bꝛe al Chamberlane le Southvic de Southampton, q̃ en veignant de faire execucõn fuit reſiſt & batus grievouſment per les ſervants de Twyne per colour del fait de done; & l'infoꝛmacõn oꝛe exhibite fuit ſur le fraud, & auxi ſur le riot. Et Twyne fuit cenſure & Pearce pur ambideux, coment que nul de eux fuer pꝛeſent al riot n'en vieu, ne exꝑſſe commandoꝛs. Le done de touts les biens fuit tenus clearim fraudulent, ſur diꝰs circumſtances. Pꝛimes, fuit general ſans alcũ excepcõn. 2. Fuit antidated ove direccõn de luy ſon ſkill de pventer Warburton. 3. Twyne ne ſuit al teazante ne ſealing de ceo, mes ceo ſuit fait en ſon ablence. 4. Fuit agree deſtre gard ſecret. 5. Twyne nunqꝰs avoit poſſeſſion del fait, mes ceo fuit gard per le frere de Pearce. 6. Pearce meſme ad tout le uſe des biens, & inhabite le meaſon, & achate, & vend, & occide en ſa meaſon les cattel, & alter eux & conſume le coꝛne pur ſuſtenance de luy & ſon family, nient obſtant le fait de done per tout le temps apꝰs: et ils ceo colour per accompſ fait come ſemble annualim per Pearce al Twyne pur ſhewment, mes nul denier dargent vient al purſe de Twyne. 7. Que Pearce meſme apꝰs le fait de done eſteant ſeſſoꝛ del ſubſidy, abeſſe luy im al 7 l. biens, lou il n'avoit riens ſi le fait fuiſſoit bon. 8 Twyne im puis le fait de done, viz. Hill. 42 Eliz. purchaſe eſtes

uſe

ſur un Stat' hors del Chancery pur aver execucõn des biens de Pearce pur debt due a luy. Iſſint veies que le fait de done fuit adjudge fraudulent & non bona fide, coment q̃ fuit fait ſur bone & valuable conſideracõn de ſaver luy harmleſs d'un bray q̃ due debt. Et les deux chief Juſtices Popham & Anderſon ambideux ſemble, que ſi un ſoit indebt al 3 plons, & ad biens de ſatisfier forſq̃ un de eux, & puis ſuit commence per un ou autre de ſuit deſtre commence ou arreſt fait, ſiſt done de touts ſes biens al auſ de eux en ſatisfaccõn del debt, ceo eſt adjudgement done vers ceſtuy que iſſint ad commence ſon ſuit ou fait l'arreſt pur ſon debt. 27

Menviles Caſe.

NOta 27 Reg. In Cancellaria la feme de Menvile exhibite un Petition de droit de dower, le quel fuit ſigne per la Roigne 879. Petition. SOIT DROIT FAIT AUX PARTIES. Et ſur ceo le caſe fuit que ſon baron ſeiſy en fee levy fine, & puis 1. Maii fuit utlage de trealon, le conuzee conbey le terre al cozone: q̃ deins les 5 ans & heires de Menvile reũſe le utlary: & ozs la mort fuit al Roigne pur dower deins les 5 ans aps le utlary reũſe, mes longe temps aps les 5 ans del fine levy, & mozt le Fines. baron. Et per conference ove les Juſtices, Popham adonqz Attorney la Roigne conſeſs le matter del petition, et el avoit bone cauſe ſans office de trober ſon title, ou garrant la Roigne al Attorney de faire le confeſſion ou aſcũ bõe de ſearch, come uſe en peticõns de droit. En que 3 points fuer reſolve. 1. Que el n'eſt barre per les 5 ans puis le fine ou mozt ſon baron, mes adonqz l'utlary de ſon baron fuit barre a luy, mes il poiſſoit aver 5 ans puis le utlary reũſe, deins quel temps el ad claime per peticõn. 2. Que entant que nul office Office. ne remitter la Roigne al terre, el ayant ceo per conveyance, n'eſt beſoigne office de trober le title de dower, mes que l'Attorney doit ceo confeſſer ſur evidence mũe a luy. 3. Que coment que en bres de petitions de droit la beſoigne 4 bres de touts al Treſ & Chamberlains del Exchequer, unt en petition de droit de dower, que affirme le poſſeſſion la Roigne & ne diſaffirm, la ne beſoigne aſcũ bõe de ſearch. Sur quel pre- Search. Cook Attorney la Roigne ceſt terme de Paſch. 44 Eliz. fuit petition de droit de dower de Eliz. Littleton feme Gilbert Littleton ſans bõe de ſearch, le terre eſteant en les maines la Roigne per l'attainder de John Littleton fits de Gilbert pur treaſon Feb. anno 43 Eliz. Mes l'Attorney miſta primes commiſſion inquirer de veritate petitionis, ſur que le bity fuit trove per inquiſition.

Derick

Derick vers *Kery.*

880. Deviſe. SUr un bill in Cancellaria p Derick vs Kery & ſa feme q̄ fuit devant la feme dun Hunt: le caſe fuit fait per aſſent des parties, q̄ Hunt ſeiſy en fee de terre en Stanes en Middleſex, il auri de terre en Egham en Surrey, fiſt deux ſeũal leaſes pur ans al deux ſeũal plons l'un des teſts en Surrey, l'auf de ceux en Middleſex, & reſerve ſur cheſcũ leaſe 10 l. annual rent. Et puis il fiſt ſon volunt en eſcript. And as concerning the diſpoſition of my lands and tenements, I give and bequeath the rent of 10 l. a year in **Surrey** in the Pariſh of **Egham**, to my loving wife **Margaret Hunt** during her life, and after her deceaſe to my loving father, and after his deceaſe to my Brother **George**, and after his deceaſe to my Brother **Edward**. And if it pleaſe God that they dye both without iſſue, then to **Francis** and **John Hunt** my brethren, the youngeſt firſt. **Item.** I will and bequeath to my loving wife **Margaret Hunt** my houſe and tenements in **Stanes** for ever. **Per ceſt devile Kery que avoit marry la dit** Margaret oze puis les ans expire del terre en Egham, claime le terre ī durant le vie la feme: mes ſur reference de ceo al Juſtice Gawdy, il certifie que le parol rent n'eſt ſufficient per le Statute de wills de paſſer le terre ī, & ove luy concurre le Segnoz Reep. Donqs Kery claime un annual rent de 10 l. hoꝛs del terre puis les ans exſpire durant le vie la feme: le quel fuit referre al dit Juſtice Gawdy, Walmeſley & Warburton, queux doubteront grandīt del caſe: & pur ceo certifiõt que ils ceo penſont meet que trial ſrõit ewe al barre de ceo, a reprial matter trove. Mes veies ſo. ceſt caſe arrear en triſpaſs en le Coīn Bank, et adjudge pro querent' encount l'opinion icy devant.

Arden vers *Blackhouſe.*

881. Prerogative le Roy. PAſch. 44 Eliz. En le Coīn Bank rot. 512 covenant per Arden vs Backhouſe, ſur covenant en un indenture de bargain & ſale de terre fait per le pere de Backhouſe cujus execut' il eſt al pere Arden cujus hæres il eſt. Et le breach fuit aſſigne en ceo que lou il covenant que il fuit loyalīt ſeiſy del terre al temps del ſale, que le Roy H. 8 fuit adonqs ſeiſy, quia avoit morgage ceo al 19 citizens de London, ove un proviſo que ſi il ou ſes ſucceſſoꝛs deins un an aps payet al eux argent, ou a lour heires que le grant frõit void, & nul leg appoint put le payīt, per que en default que les mortgagees ne font demand del argent en l'Exchequer en fine del an, il

fuit arreare ſeiſy, & iſſint Backhouſe ne fuit loyalm̃t ſeiſy, & en ceo le covenant infreint; a que Backhouſe le def. demurt en ley. Et le caſe fuit argue per Williams ove le pl' & Hearne ove le def. Les points fuer̃ 2. L'un lou nul lien eſt appoint dun payim̃t, que doit eſtre fait per le Roy, ſi ceux a que le payim̃t eſt deſtre fait poyent venir a l'Exchequer ou al plon le Roy pur faire demãd & ſi en default de tiel demand le Roy trã excuſe del payim̃t, cy bien ac ils uſſont actualm̃t fait le demand, et il uſt adonqꝫs fait payim̃t. Le 2, ſi l'office eſteant trove en Middleſex del default del demand lou le terre giſt en Oxon, ſoit ſufficient pur revester le ſeiſin del terre en le Roy. Le Court ineline encounter le pl' en ambideux points, & que nul demand beſoigne p les mortgagees, quia le payim̃t eſt choſe eligible en le Roy a ſon pleaſure, & il doit payer il doit ceo notifier per pelamacõn, ou agard ſeire fac' on faire commiſſion al certaine plons de ceo payer queux poyent repaire as plons des mortgagees & tender l'argent. Et auxi ils ſemblõt q̃ l'office doit eſtre en le pper county, quia nul doit eſt deſtre trove per office en auk county material pur entitler le Roy. Sed adjornatur.

Evans vers *Williams.*

Mich. 43 & 44 Eliz. rot. 1314. En le Com̃ Bank, accõn ſur le caſe, quia le pl' ad port debt pur 30 l. vers Meredith, & pur non appearance luy utlage, & ad cap' utlagat'; Williams le q̃ giſt Meredith & retorne cepi; & ſuffer luy deſcaper. Et le Court tient clear que l'accõn giſt, & que le Jury doit doner le value del debt en damages, quel ils font accordant.

882. Action ſur le caſe. Viscount.

Web vers *Hargrave.*

Mich. 43 & 44 Eliz. En le Com Bank, ẽ debt ſur un obligacõn, le condicõn fuit que lou Web fuit Patron dun benefice ove cure adonqꝫs void, ſil plent Hargrave, & ſi Hargrave continue incumbent per un an, & aps l'an touts temps deins 3 mois apres notice & requeſt per Web ſoit priſt de reſigner & reſigneroit le benefice al ordinary deſtre plentable arreare per Web, & ne reſigneroit devant, que l'obligacõn ſeõit void: le def. plead le Statut' de 13 & 14 Eliz. p faire leaſes void de benefices ove cure, & obligacõns aux, et covenants pur enjoying leaſes encount le Statute, quant l'incumbent ad eſtre abſent ouſter 80 jours en un an; et il plead que puis inducõn il fiſt leaſe pur 21 ans del benefice al Web le pl', & aps fuit abſent ouſter 80 jours en un an: & averr que l'obligacõn fuit fait pur enjoying le terre

883. Leaſes. Incumbents. Parſon.

per le leale, & al entent de luy compeller que il n'aboider oitle leale per absence sur fear vestre require de religner; per que il demand judgemt. Le pl' demurt. Et tota curia que le plea fuit bone, & l'avment assets apt, quia le generalty del obligation fait pur religner aps request poit estre averr vestre pur cest particular purpose. Mes quia l'avment ne fuit sufficient plea ergo &c.

Williams vers *Green.*

infra Hob Cornelocke 15

Cro R. 884 m 17.

884. Faits.

HIll. 44 Eliz. rot. 1432. En le Com Bank, ẽ debt sur un single bill, le def. plead que il deliver le fait al pl' come escrowle sur condicon, que sil deliver a luy un chival devant tiel jour que ceo ſrõit ſon fait auterm̃t nemp. Le pl' demurt. Et tout le Court que le plea n'est bone, mes que l'ancient diversity est bone ley perem̃ deliv̈y al estranger come escrowle & al party m̃. Et ils cite les pl̃idents a cest purpose. 12 H. 8 Mich. rot. 751 inter un Quilter & Coblin. Et 13 H. 8 Trin. rot. 405 inter Bodenham & Marius. Et a ceo touts les Justices agreont nient obstant. 19 H. 8 fo. 54. Et 29 H. 8 Dyer, Fitz, & Shelley. Et 27 H. 8 fo. 12, 1 Eliz. Dyer. Tawes case 14 E. 4. 38 H. 6.

Hungate vers *Mease* & *Smith.*

885. Arbitrament.

TRin. 42 Eliz. rot. 1804. En debt en le Com Bank sur arbitram̃t, le pl' count que ils trois eux submit al arbitrament d'un Humfreson de touts controv̈lies à principio mundi usque 21 Augusti anno 40 Eliz. Ita quod arbitrium prædict' fact' esset & promulgaret' utrique parti partium prædict' ante 14 ejusd' Augusti. Et monstra que il agard que touts suits cesseront, & que ils ſrõnt amys come devant ils fuer, & que Mease & Smith solverunt al Hungate 7 l. & dit ouster que l'arbitram̃t fuit ꝓmulge as parties devant le 14 d Auguſt: & pur le 7 l. il poit l'accõn. Les def. plead nihil debet. Et l'especial matter tout trove come devant sabant que l'arbitram̃t fuit ꝓmulge al Mease, sed nemy al Smith devant le 14 d Auguſt. Et sur cest v̈dict le pl' fuit barr, quia duisoit estre per le submission ꝓmulge utrique partium. Auri le Court semble l'arbitram̃t void, quia tout que est deter fait est del un part solem̃t & riens del auer. Et il arbitrato que touts suits cesseront, que ne poit estre sans alcũ act de nonsuit, retraxit ou discontinuance des parties.

Dogget

Dogget vers *Vowell.*

Mich. 43 & 44 Eliz. rot. 654. En le Comñ Bank, ẽ assumpsit, en consideracõn que le pl' ad aut foits lend al def. 20 l. le def. assume de lender al pl' 10 l. quando requisitus, &c. le def. demurr. Et adjudge que le pl' ſtõit barre, quia le consideracõn de chose passe n'est sufficient pur l'assumpsit. Et dious cases fuer̃ cites ẽ deliberacõn ewe enſ les Justices devant judgemt. 886. Assumpsit.

Parham vers *Norton.*

Mich. 43 & 44 Eliz. rot. 918. En le Comñ Bank, ẽ replevin, le def. avowa come baylife al Foulk Grevill p 24 s. relief due per le mozt dun Silney darraignmt son tenant. Le pl' replia que le terre dicend de Silney a ſes 2 files ẽ heires queux infeoffe le pl', et puis ceo Foulk Grevill ad accept le rent de luy, judgemt ſi luy il distreignetoit pur relief due devant. Et judgemt fuit dun garrount le plea, que le def. avoit retozne. Car tout le court tient que per l'acceptance del rent dun novel tenant il n'est barre de reliefe due ſur mozt del fozmer tenant, mes ceſt acceptance luy concludeſ de touts arrearages del rent incurre a temps l'antient tenant devant le ſtat' de avowries 21 H. 8, id temp aps le Stat' per Justice Walmesley, quia il oze poit clower ſur le terre charge, ẽ n'est fozce davower ſur le plon. 887. Acceptance.

Le Seignior *Berkley* vers la Counteſſe de *Warwick.*

Hill. 43 Eliz. En Bank le Roy, ẽ erroz ſur judgemt en bre de partiõn, rot. 140. Un erroz fuit que ſur done en frankmariage devant le Stat' de Weſtm. 2 al baron et feme, rem̃ ẽheires le baron, la n'est alcũ entaile, et le Stat' fait aps dyend al dones devant: Mes ceux remaine fee ſimple conditional tanqz iſſue ewe et aps ceo fee ſimple absolute. Et lou rem̃ est limit ouster as heires le baron la n'est frankmarriage per limit de tenure. Et ils cite Web & Pottens case adjudge darraignmt en le Comñ Bank. Et Croke auri ſemble q̃ le bre d'erroz ne gist; quia come nt q̃ judgemt soit done quod fiat partitio, mes le partition n'est fait per le bre, ne retozne, per que le final judgemt n'est adhuc done, et tanqz ceo bre d'erroz ne gist: come devant lou bre est agard d'inquirer des damages, &c. Stevens è contra, & sic pendet. 888. Taile. Error.

Guy vers *Brown*

889. Appendants. Easement. Common.

TRin. 43 Eliz. rot. 944. En Bank le Roy, en treſpas, a caſe fuit q̄ un ſeruor del Roy dun capital meſſuage fuit conduit pur conveyer le ewe a ſon meaſon, le quel il deuſt trans le terre dun copyholder del mannor. Et puis le Roy grant le capital meſſuage al Countee de Leiceſter ove l'appurtenances & le copyhold fuit grant al un auſt plon. Le terr pur amender le pipe infreint le terre le copyholder: & adjudge juſtifiable, quia terra tranſit cum onere. Sic common appendant, & liberty de conveyer water p̄ amolder nuzances & tiels choſes de neceſſity, nul unity poit eux extinct, & ils paſſeront ouſ appendant & quaſi incidents a lour principal.

Worleys Caſe.

890. Uſury.

En Bank le Roy, le caſe fuit que un apprompt 100 l. pur un an, & prift obligacōn pur 10 l. intereſt payable al demy an 5 l. & 5 l. al fine del an: & le queſtion fuit ſi ceo fuit uſury ouſter 10 l. en le 100 l. per reaſon del payment del primer 5 l. deuſt l'an expire. Et Popham, Gawdy & Yelverton que tout n'eſt que 10 l. pur le 100 l. coment que le payment ſoit auterūt eſt ſi un deduct l'intereſt hors del principal adonq. Si un done les profits de ſon terre que vault 10 l. pur l'intereſt p̄ un an dun 100 l. coment que il receive part des profits journ & chelcū jour, ou part del terre del tenant al demy an. ceo n'eſt uſury ouſter 10 l. pur le 100 l. Fenner è contra. Le caſe Trin. 2 Jac. fuit adjudge nul uſury.

Hamſworth vers *Pretty.*

891. Deviſe.

HIll. 41 Eliz. rot. 1060. En Bank le Roy, le caſe ſur ſpecial verdict fuit, que Pretty ſeiſy en fee, & ayant 4 fits & un file, deviſe per volunt en eſcript 20 l. al chelcū de ſes puiſne fits et a ſon file deſtre pay per l'eigne fits a lour ages de 21 ans ſi l'eigne ne paya, il deviſe le terre que il ad devant deviſe a ſon eigne & les heires, a les puiſnes & la file & lour heires. Sur q̄ 3 queſtions ſurdōt, 1. Si l'eigne fits prift p diſcēt ou deviſe & reſolve que per diſcent, & que l'enfreinder del payment eſt condicōn precedent al deviſe del terre al puiſne fits & file, & nul condicōn ne limitation al eſtate del eigne fits. Le 2. ſi le meaſne payment ove un de eux done eſtate as touts trois, ou a eſtoy ſolement le part de que n'eſt pay: & reſolve que al eux touts.

Et

Et coment que treis de eux ont receive lour pozcons, unc̄ pur non-paym̄t al 4th. l'eigne pous le terre & touts les 4 ensemble come joyntenants ceo avont. Le 3. sil'entry dunc̄ nosme de luy a les auts sur nobel title destre invest fait bone, & resolve per ty, quia ils sont joyntenants.

Moore & *Baker* vers *Moretombe.*

Pasch. 43 Eliz. En le Com Bank, é debt sur obligacon, le condicon fuit pur deliuer al pl' tout le tackle dun ship mention en un inventory south les nosmes de 4 homes, ou en default de ceo, donges a payer tant argent al pl' devant tiel feast que le tackle stoit value per les 4 homes. Le def. plead que les 4 homes nont value le tackle. Le pl' demurt. Et adjudge pro querent', quia sou le def. avoit election per le condicon de faire un de deux choses, sil ne poit pur ascū default dun estrangers de luy m̄, ou le obligee, ou l'act de Dieu faire l'un, il doit faire l'aut. Et en le principal case il mesme a son pl' duist ad receive les 4 homes de valuer le tackle. Walmesley cite le case de 41 Eliz. en un audita querela enc̄ Mills & Wood, le defendant fuit de faire tiel assurance que le counsel del conuzee serra devant certain jour, ou de payer tant dargent devant ad jour, n'est plea q̄ le counsel ne devise ascū assurāce. Sic un fuit suit de faire tiel releale que Doctor Lewin should think sufficient, n'est plea q̄ Doctor Lewin ne devise ascū releale come adjudge en ceo Court. Sic 22 Eliz. icy adjudge que un tenus de faire assurance al costs del pl', n'est plea que le pl' ne tender les costs. Et accordant adjudge 38 & 39 Eliz. un Govers case.

892. Election.

Mills vers Wood.

Govers case.

Walter vers *Pigot.*

Trin. 44 Eliz. rot. 1031. En le Com Bank, debt sur obligation de septingentis libris; & sur oyer del obligacon il fuit septuagintis libris: le def. demurt pur le variance. Unc̄ fuit dit pro querent', car les parols sont pluiors faits contenus, & l'entent est destre observe, le quel appiert per le condicion del obligation destre de payer 500 l. per que l'obligacon fuit estre prise pur 700 l. nemp 70 l. & 11 H. 6 wiginti pur viginti. Quia decem dignat, sed genti dat tibi centum.

893. Obligation.

Bibell vers *Dringhouse.*

Pasch. 44 Eliz. rot. 1542. En le Com Bank, en replevin, le case fuit que W. Rosewell fist conveyance al use luy m̄ en taile,

894. Uses.

taile, ove divers rem̃ ouster en taile, & ove un proviso que ſoit loyal a luy de faire leases pur vie ou ans : & apꝛs il fiſt lease pur vie al Dringhouſe, ſur que puis le mort de Roſewell ſans iſſue Bibell enk en dꝛoit de ſon teme en rem̃, & Dringhouſe diſtrain damage feazante. Et les queſtions fuek deux. Le 1, ſi le miſe generalm̃t fait per Roſewell que fuit tenant en taile en reſt, & que avoit authority per le proviſo de faire leases tiel conſtrue ꝺ̃ſtre fait per ſon intereſt ou per ſon authority ſans ſpecial recital un voy ou auk a determiner & mõſtrer ſo electe Le 2 point fuit, que entant que la fuit compꝛiſe en le lease mes bien terre de fee ſimple come ꝺ̃taile, ſi le lease enurera per fraction ꝺ̃ſtre lease en intereſt pur le fee ſimple terre ſole, et en authority pur le entaile terre. Les Juſtices doubteront, mes ils fuek cleare touts foꝛtz Anderſon q̃ tiel proviſo eſt loyal pur faire leases. Et adjornatur.

895. Debt le Roy. Accomptant.

NOta ſur le Stat' de 13 Eliz. cap. 4 divers doubts & queſtions fuek move. 1, Si le debtoꝛ moꝛuſt ſi ſon terre poit e vendus per la Roigne. 2, Quant l'accompt eſt determine puis ſon moꝛt. 3, Quant l'accomptant apꝛs que il eſt debtor al Roigne, & en arrearages, fait feoffm̃t, ou auk eſtate ouster, ou charge ou incomber le terre aſcũ foits a ſes iſſues, ou auks de lui ſanz a ꝑvenk le ſale la Roigne, aſcũ foits ſur auks conſiderations, ſi la Roigne poit vender le terre, intant que les parols del act ſont, make ſale &c. of ſo much of the lands &c. of every ſuch accomptant or debtor ſo being found in arrearages &c. And that the ſaid ſale ſhall be good and available in Law againſt the party accomptant and his heires claiming as heires. 4, Si l'accomptant fuit ſeiſy de terre en taile, ſi ceſt terre poit eẽ vendus ꝺ̃t bone ꝙs ſon iſſue. Pur ouster ceux doubts le Stat' de 27 Eliz. cap. 3 fuit fait ; mes ceo ne remedy mes ſoleim̃t que le terre ſi vendus puis le moꝛt del debtoꝛ, & quant l'accompt eſt fait puis ſon moꝛt, & pur ceo pur remedier les auks miſchiefs, le Stat' de 39 Eliz. cap. 7 fuit fait per que remedy eſt purvieu pur les dits miſchiefs & auks auxi, car per ceo eſt purvieu, That the Queen Majeſty have power &c. to ſell, convey and aſſure ſuch, and ſo much of the mannors, lands &c. which any ſuch officer &c. from or during ſuch time as ſuch perſon or perſons were, are or ſhall be ſuch officer &c. or which otherwiſe are to be ſold by the Act of 13 Eliz. And that every ſale &c. ſhall be as good and available in the Law, as if the ſame were had by any ſuch officer for money or other valuable conſideration, (al intent ſi le officer avoit power de revocacõn que le ſale per la Roigne ſtõit bone nient obſtant que nul revocacõn fuit eve per luy) by bargaine & ſale, deed inrolled, ſe of-

feoſment, recovery with ſingle or double voucher; per queux parols non ſoleñt les iſſues en taile ſrõnt lye, mes auxi touts remainders ou reu̇cõns expectant ſur alcũ eſtate taile u̇n tiel accomptant, and ſhall bind and barre only every ſuch officer and his and their heires and all others claiming by, from or under them after he became officer. ꝑ ceux parols ceſtuy a que la Roigne vendra, enjoyera la terre diſcharge de touts rents, charges, ſtatutes, recognizances, judgements & auters incombrances faits ou ꝑmit per tiel officer &c. And ſhall bind and barre all ſuch whoſe lands are to be ſold by the true meaning of the ſaid Act of the 13 year, and all perſons claiming from, by or under them. ꝑ ceux parols ſi tiel officer &c. ad purchaſe terres en le noſme de auſ &c. la Roigne poit vender, & tiel ſale ſrã bone vers tiels gens a queux l'eſtate fuit fait & touts auſ claimant by or under them. Et nota bene per ceux parols le terre u̇n que ad loyament purchaſe pur bone & valuable conſideracõn terre de tiels gens poit eẽ vendus maintenant, car les ꝓviſions aps en l'act ſont pur ceux que purchaſe bona fide & pur valuable conſideracõn u̇n tiel officer &c. & iſſint cleariñt hors des ꝓviſions, car il ad purchaſe des auſ et neñy del officer: mes ſi alcũ heire en tiel caſe ſoit deins age ſon terre ne poit eẽ vendus durant ſon minority per un ſpecial ꝓviſion del Act de 39 Eliz. q̃ ne referre a bene del purchaſor mes generaliñt. Auxi tiel purchaſor n'aſt contribucõn des auters purchaſors, car il ne claime by or under the officer &c. Et nota per le lre del Act de 39 Eliz. ſi officer ſoit tenant en taile le remainder ouſter, et puis l'officer morust ſans iſſue devant alcũ ſale fait p la Roigne, et ceſtuy en remainder enẽ et ſoit eins per force de ſon remainder que fuit ante devant que le tenant en taile devient officer, unẽ ceſt terre ſrã vendus per la Roigne. Nota les parols devant, que dit ley bone come ſi l'officer ñ uſt ſuffer recoũy. Nota quant officer eſt indebt al Roy et ſon terre ſubject dẽe vend per l'Act de 13 Eliz. et il a ꝓventer le ſale la Roigne et a faire evaſion hors del dit Act de 13 Eliz. fait conveyance de ſa terre a ſes iſſues et auſ de ſon ſanꝭ en conſideracõn de natural affection per que le terre ne poit eẽ vendus per le dit Act de 13 Eliz. ſemble que ſit conveyance ne ſrã dit bona fide deins le ꝓviſion del Act de 39 Eliz. car ceo ne poit eẽ dit bona fide q̃ eſt fait per un officer q̃ eſt indebt al Roigne, al intent a defeater la Roigne del power que l'Act de 13 Eliz. done a luy a vender; et eo potins ſi tiel conveyance fuit revocable al volunt de tiel officer. Mes ſemble que la Roigne ne poit vender en tiel caſe mes pur tant del debt que fuit arreare devant tiel conveyance. Iſſint nota ſi l'officer ad debtor la Roigne puis l'Act de 39 Eliz. ſoit tenant en taile

ou

ou ad aſcũ power de revocatõn, la Roigne poit vender per le Stat' de 39 Eliz. Et ſi aſcũ tiel officer ou debtor ad fait devant l'act de 39 Eliz. et puis l'act de 13 Eliz. eſteant dongs en debt al Roigne, aſcũ conveyance a ſes iſſues ou ſanks, al intent ausdit ſangs valuable conſideracõn (et eſpecialment ſi ſoit ove clauſe de revocacõn) que ceſt terre poit eẽ vendus per la Roigne per force del Act de 39 Eliz.

Adams vers *Lambert.*

896. Chanteries.

EN Ejectione firmæ, trove fuit per ſpecial verdict que Barton eſteant ceſtuy que uſe en fee anno 9 H. 6 deviſe a ſon puiſne frere pur vie, rem̃ a ſon ſoer pur vie, rem̃ en taile ouſter les condicõn que ils troveront un fit et honeſt Chaplain a touts jours, pur prayer p̃ lour alms et les alms de touts Chriſtians deceaſed cheſcũ jour en l'Egliſe de St. Peter en Buckingham. Et que le Chaplain pur ſon labour et ſervice averoit 5 marks per annum. Et auri que ils doneront al poor del pariſh de St. Peter avantdits cheſcũ ſemaigne 6 d. pur prayer pur les alms de luy et ſes anceſtors, et p̃ touts Chriſtian ſouls. Et auri q̃ ils troveront un lamp ppetual devãt St. Rumbolds tomb, et auri obſerver lour Anniverſary et dongs trover 2 tapers de wax de 3 liders poiz, l'un deſtoyer a les prees, l'autr a le chiefe de ſon tombe &c. Et ſils faileront a perform̃er ceux uſes, dongs il deviſe al un eſtranger en taile, le rem̃ pur 8 ans al un hoſpital &c. Et pur ceo que il doubta que les prits ne voilont ſufficer, il deviſe auſs terres a ſupplier, ſur condicõn ſils alien ou leſſeront le terre al prudier de ceux en le rem̃ que ils enteront maintenant et ſront lour uſes. Et fuit ouſter trove le Stat' de 1 Edw. 6 ſi que les uſes fuer̃ maintains deins les 5 ans del dit Stat'. Et que la Roigne Eliz. anno 34 de ſon raigne fiſt grant de ceux terres al Butler & Snelling queux font leaſe al pl' que ent et fuit poſſeſſ prout lex poſtulat tanqz le def. luy eject. Et ſi &c. Le caſe fuit ſovent foits argue al barre, et ore Trin. 44 Eliz. argue al bench per Yelverton, Fenner, Gawdy & Popham, & in fine termini al judge pro querent', Fenner ſoleñt eẽant encõnt le judgm̃t. Et le caſe fuit devide en 6 points. Le 1, ſi les conſideracõns ſur follow les plons des deviſees. eſteant frere, ſoer, &c. al deviſe, altera en conſtruccõn del ley le ſuppoſitious entent expreſſe en le volant; et a ceo ils touts agree en un que nemy, car le truſt expreſſe prevailera encounr touts implied conſideracõns, eſpecialment en ceſt caſe lou il eſt pluis ſuitable ove le truſt ſcaver en repoſe en les plons de pcheine amity a luy come ſont pluis toſts, ſon feme, freres et auters de ſon ſanks. Le 2 point, ſi les

les particular eſtates p̄ bies et entaile pur le ſuperſtitious entēt
exp̄ſſe ſrōnt done al Cozone. Et huāt a ceo ils auxi touts agreōt
que cy, & Popham chiefe Juſtice cite Colborns caſe adjudge que
eſtate fait al feme le deviſor al entent de ploymer un ſuperſtitious
uſe fuit done al Cozone per le Stat'. Le 3 point, ſi eſtate fait
ſur condicōn de ploymer un ſuperſtitious uſe ſrā dit fait al entent
de maintainer ū ſuperſtitious uſe, & iſſint done al Cozone, ou tant-
ſolement le condicōn diſcharge per le Stat', & l'eſtate les do-
ners en eux meſmes abſoluteīnt. Et a ceo auxi ils touts agreōt
que le condicōn exp̄ſſe l'entent, & ceo que eſt done ſur condicōn
de ploymer les uſes eſt done al entent de ploymer eux, & ſic le
terre ūn eſt done al Cozone: & de ceo Juſtice Yelverton cite un
decree en l'augmentacōn Court 5 E. 6 ſur le volunt ūun Ruſſe
que deviſe terre en Cornhill en London al un Rector & Church-
wardens ſub conditione quod obſervant omnes voluntates ſuas in-
ſra ſcriptas, les queux fuer ſuperſtitious uſes. Et il auxi cite a ceo
entent un auſ decree 4 E. 6 ſur le volunt ūun Comberton que
devie al parſon et Church-wardens de St. Johns en VValbroke
ſub forma & conditione ſequenti &c. Le 4 point, ſi Chanteries
en reputacōn cy bien come ceux de foundacōn ſrōnt done al
heires per le Stat', & ils touts agreont que cy per les parols
all manner of Chanteries. Mes Juſtice Fenner tient que ceſt
Chantery ne fuit Chantery en reputacōn: car il ſemble que
ceo que nunqz fuit chantery en foundacōn ne p̄ſcripcōn ne poit
eſtre chantery en reputacōn, mes ſil fuiſſoit un foits tiel chan-
tery et diſſolve, et unc̄ uſe come chantery, donqz eſt chantery
en reputacōn. Sed ceo eſt ſoleīnt Chaplain ſtipendary, & le
terre done pur maintainer un ſtipendary prieſt n'eſt done al Co-
mon come chantery terre, car ne poit eſtre dit terre apptain-
ing al un chantery quant la n'eſt alcū chantery. Et il cite 32
Liv. Aſſ. moxtmaine 10, done al un & les heires a trover un
Chaplain n'eſt moxtmaine. Sic 43 Aſſ. pla. 27. Et un chantery
perk ad a juris utrum, & ſon patron quare impedit. n'eſt iſſint ūun
ſtipendary. Mes touts les auters Juſtices encount luy. Et
Juſtice Yelverton dit que adeprimes chanteries fuer invents
le Pape de maintainer l'opinion de p̄gatoxy, et en les ſuperſtitious
temps ils fuer facilement deſtre erect ſans Parliamt, grāt le Roy
ſa p̄ſcription p le bare volunt del party: & quant home aboit
ſemble maintenance pur un Chaplain de chanter ꝑpetual-
ment, ceo en common parlance fuit appel un chantery, coīnt
ſem bity ceo ne fuit un chantery, & tiels chanteries en appella-
cion ſont doneſ per les parols all manner of chanteries, & ceo eſt
pue p̄ multitudes de decrees fait en le Court daugmentations
deſchment puis le feaſance del ſtatute, lou le terre done pur

maintainer les prests chantant, cont que nul foundacõn real en forme del ley fuit del chantery, fuit decree al Roy. Et Justice Gawdy cite le case de Fitz. Nat. Bre. fo. 209 b. que le brē de cessavit de cantaria gist sur demise ad inveniendum capellanum divina celebrantem: quel prove que tiels dones feasont chanteries en reputacõn cont que la ne fuit ũ formal foundacõn. Et il cite 10 Eliz. Dyer fo. 267, le case del Evesq̃ de St. Davies, que touts chanteries en reputacõn sont dones per le Stat' al Corone. Le 5 point, si le terre ũ soit done tout al Cozone per le Stat' ou que solement tant que fuit imploy al superstitious uses. Et a ceo les dits trois Justices agree que tout le terre fuit done. Et ils dient que le Stat' ad 4 dones al Roy concernant chanteries. Le 1, il done touts Colledges, free-Chappels et chanteries in esse deins 5 ans debãt. 2, Il done touts les mannors &c. belonging to them. 3, Il done tout le terre &c. p̃ volunt ou autre devise limit ou assigne al maintenance dun stipendary prest haber continuance a touts jours, et ove que un prest fuit maintain deins les 5 ans. 4, Il done rents &c. Et concernant obit terre & Annivsary terre & lamp terre, le Stat' ad auc claule que done al Cozone le terre ũ si fuit entierm̃ done al maintenance dun obit, anniversary &c. & si soziq̃ porcõn ou part fuit assigne, la nient pluis est done que tant que fuit imploy deins les 5 ans. Le terre ore en question est done al 3 entents, le primer pur maintainer un Chaplain ove 5 marks p̃ord a chanter pur les alms. Le second pur doner 6 d. chescũ iemaigne al poor de ũ le paris pur prayer pur souls. Le terce pur maintainer un continual lamp sans assigner alcũ certaine porcõn a ceo, & sans alcũ mencõn coment le overplus des p̃fits srã imploy Sur que les dits Justices resolve divers choses en lour arguments. Le 1, que cest terre per le letter de le Stat' est don al Cozone en le prim̃ branch de le Stat', quia ceo est terre assign & limit p̃ le maintenance dun prest stipendary a touts jours, coment que ne soit totaliter limit a cest entent, mes part a cel purpose & part al auters; auxi quia est un chantery en nõpracõn, & cest terre appertaine a ceo, & le prest maintaine ove les p̃fits en part deins les 5 ans. Et a ceo que fuit dit que le Roy tute appoint ceux terres destre illint en le Roy come ils furent en les chantery prests, & quia cest terre nunqs fuit en un chantery prest, mes en les devisees, ergo ceo ne srã en le Roy; ils respoigne q̃ cest terre estcant done per les p̃misses del claus, ne srã abridge per tiel conclucõn, (cest') en mesme le manner come fuit en les prests; mes srã construe que tant que fuit en le prest srã illint en le Roy, & en mesme le manner come fuit en le prest, mes ceo que nunqs fuit en le prest, & unc est dom al

Roy

Roy, come le terre en question, trã absolutement en le Roy. Mes sur l'auter branch del Stat' concernant obits, anniversaries & lamp terre, ils resolve lou terre est done pur le maintenance de tiel supstitious uses en part, & en part pur bone uses, que la le terre mesme n'est done, mes soleñt tant que fuit imploy deins 5 ans sur les supstitious uses : mes n'est issint lou terre est done en part pur maintainer un prest a touts jours chantant, et en part pur charitable uses, car la tout le terre est done al Corone, et le pencõn imploy sur les charitable uses solement reserve. Auri ils trois agreõt, que lou le principal use a entent est supstitious, la touts les dependants strõnt supstitious, coment que ils semblõt a per luy bestre charitable : come si terre soit done al un chantery, et as reparations dun Chappel, ou al un obite, et al pooz la esteant resident pur prayer, &c. sic en le principal case le done est en le principal purpose pur erecter un chantery, et en le dependant sur ceo est dãver 6 pooz del parish auri de prayer pur son alme : et sur ceo ils auri resolve que touts les uses en le case ore en question sont supstitious ; unt done al pooz a p luy pur prayer pur alms sans dependency sur un chantery ou obite n'est issint, nec done al parson dun Eglise pur prayer pur alms. Et auri ils resolve lou terre est done pur maintainer un obite ou lamp &c. sans distinction quant trã imploy sur ceo, la tout le terre est done al Roy. Sic auri si un pencõn certaine soit appoint pur le obite, et nul charitable use appoint, n'alcũ declaracõn coment les p̃fits ouster baer, tout le terre est done. Et pur confirmer ceux resolucõns, ils cites poles de trois kindes, de decrees en l'augmentation Court, cases adjudges en Bank le Roy et l'Exchequer, et resolutions des chiefe Justices Wray & Anderson per conference ove les autres Judges. Et primes Justice Yelverton cite un decree en l'augmentation Court 5 E. 6, lou W. Russe un citizen et freeman de London devise Rectori & custodibus Ecclesiæ Sancti Michaelis super Cornhill, sub conditione quod observent omnes voluntates suas subscriptas, viz. ex proficuis inde invenire unum capellanum divina celebrantem pur alms que avoit un salary de 6 s. 8 d. et de trober un anniversary, et un lamp expendant sur ceo 20 s. et auter 20 s. sur un auter. Et de doner 40 s. en coles enter le pooz del ward, et dexpender 20 s. sur un auter lamp, et de maintainer un pooz home ad orand' pro animabus donant a luy 12 d. a week, & Rectori & custodibus ejusdem Ecclesiæ 13 s 4 d. pro laboribus suis, & Aldermannis del ward ad supervidendum quod præmissa fuer observat' 12 s. Et dexpender le residue des p̃fits sur reparacõn del meason, tout le terre esteant del annual value de 27 l. 13 s. 4 d. et suit decree que le Roy avoit tout le terre, et le argent

appoint al bone uſes ſrõit pay p les officers le Roy. Mes touts les uſes fuer ſupſtitious forſigz ceux al pooz, car de repairer le meaſon pur le Chaplain, & l'allowance al Rector & Church-wardẽs, & al Aldermen p lour pains & ſupviſion del ſupſtitious obite & anniũary fuit, come dependant, pr̃ile auxi ſupſtitious. Auxi il cite un auẽ decree 5 E. 6 en l'augmentacõn Court ſur le volunt dun Cromer fait 10 H. 6 que done terre de 36 l. 13 s. 4 d. annual value al parſon del Eſgliſe Sancti Martini al entent de trover un Chaplain de exitibus donant 20 nobles per an pur ſon ſalary, & 20 s. ſur un anniũary & 6 s. 8 d. ſur le pooz, & le reſidue ſur reparations dun tenement del Eſgliſe, & les ornaments de ceo: & tout ceſt terre fuit decree al Roy, & l'argent appoint al pooz, reparations & ornaments done per les officers le Roy annualm̃t, coment que les reparations & ornaments fuer uncertaine, & tout le reſidue appoint a ceo eſtant done uſe: mes quia ceo avoit conjunction ove un chantry tout le terre fuit done al Roy. Auxi 4 Ed. 6 un decree ſur le volunt de W. Comberton fait 5 H. 4 que devile al parſon & Church-wardens de S. Stephens en Walbroke ſub forma & conditione ſequent' (ſcil.) de trover ove les pr̃its un Chaplain de celebrater pro anima ſua & aliorum, & de doner 20 nobles annuatim inter maxime indigentes tam myſteriæ ſuæ de les skinners quam aliorum in dicta Parochia domus occupantes & non habentes unde ſuſtentari poterint, ad perpetualiter orandum pro anima ſua & aliorum, & deꝛpender 26 l. annualm̃t ſur un anniũary pur luy, & pur repairer les tenements, & le reſidue des pr̃its pur ornam̃t del dit Eſgliſe & le pooz del pariſh, ſalvo quod Rector avoit 6 s. 8 d. & quilibet rector' 6 s. 8 d. pro laboribus ſuis circa præmiſſa. & tout ceſt teſt fuit decree al Roy ove ceo q̃ les officers ſatisfiek les reparations & ornaments del Eſgliſe & le pooz. Auxi 4 E. 6 un auẽ decree ſur le volunt de John Prune 5 H. 6 fait que devile al parſon del dit pariſh et ſes ſucceſſorz, & quatuor probioribus parochianis del pariſh pur repairer les tenemts, trover dun Chaplain pur almes cantant, pr̃ilant 10 marks ſalary, trover dun anniverſary ove 20 s. adonqz al pooz, et le reſidue deſtre gard de repairer les tenements et diſpoſer pur ſon alme in operibus charitatis inter le pooz; et fuit decree que le Roy avoit tout le terr, et les 20 s. deſtre paid p le Treaſuroz des augmentacõns al pooz. Quant as cales reſolve per les dits chiefe Juſtices Wray & Anderſon enter les corporacõns de London et Sir Chriſtopher Hatton, il cite les Goldſmiths cale ſur le voluut de W. Stamden fait 5 R. 2 que devile que les feoffees infeofferont un autre ſub conditione que ils inveniont capellanum celebratur' in Eccleſia Sancti et de payer 20 nobles a la feme annualm̃t, & puis le

le devise sa feme il devise que le terre ren̄ as Goldsmiths ut illi inveniant capellanum in Eccles̄ prædict' pro anima sua celebratur', & custodiant anniversar' ad 6 s. 8 d. et adjudge tout le terre al Roy. Ji cite auri le case sur le volunt de Allen fait 3 H. 7 que devise as Goldsmiths certain tef p̄ cōs̄ ū ahi⁹ clary et un obite sis limits quāt ſ̄oit imploy, et la fuit grāt fait del residue outer ceo que fuit imploy, et ils resolve que tout le terre fuit done al Coone. Auri le case sur le volunt de W. Callice fait 4 H. 6 que devise terre as Drags al entent de repairer les tenements, et de trover un Chaplaine en St. Mary Woolll-Church prayant pur ceux ascun a luy 20 nobles salary, et pur trover un obite et dispender pur le alms de Rich. Shore, expendant sur ceo 20 s. dont 6 s. 8 d. en bread et ale sur les freres del company, le reſt sur le pour boins le hall inhabitāt, et tout ceſt terre resolve destre al Coone. Auri il cite le case sur le volunt dun Bellesden fait 14 H. 8 que devise as Grocers certaine terre de trover 2 priests a paper p̄ annes et a paper chelcū de eux 8 l. et de trover un obite et le terre sont de greander value que suffice ambideux: Et resolve que fuit done al Coone. Quant as judgements en l'Exchequer et Banks le Roy il cite un judgem̄ en l'Exchequer en ū case a anno 6 Eliz. ou Parker devise terre a son feme pur vie, ren̄ a ſ̄s sits en taile, ren̄ al un parson et les successors a trover un obite et dispender sur ceo 8 s. et le terre fuit adjudge al Roigne, car nul charitable use fuit ſoyn obe le superstitious use: et l'estate est devest al Roy per le Statute Trin. 18 Eliz. rot. 142 en l'Exchequer sur informacōn vers Lucas & Collier, ou terre fuit devise a sa feme pur vie, ren̄ a ſon fits en taile, ren̄ al parson et Church-wardens de St. Margarets London, sur condicōn de trover un obite spending thereat so much as the devisees would in their discretions, ils nunqs expend outer 6 s. 8 d. ou le terre fuit de large value, et adjudge q̄ le tef fuit done al Corone. Trin. 20 El. rot. 587 en Bank le Roy inter Colborne & Dale. Thomas Wells 12 Ed. 4 devise terre dannual value de 24 l. a son feme pur vie, ren̄ al parson de St. Edmunds en Lumbard-street, et al Church wardens de trover un priest donant a luy 13 s. 4 d. salary de trover un obite et dispender sur ceo 22 s. et de distribut al poor de son tract queux viendr̄ōt al obite, et queux ne viendr̄ōt pas et p̄ doner as preachers al Pauls et le Spittle 4 s. pur remembrance al people de touts souls departs en le foy de Christ: et pur maintenance des livres et ornaments del Chappel ou le priest usoit chanter. Et fuit adjudge q̄ la Roigne avoit le terre, et le money limit as alms-men que poyent bener al obite tement que fuit done use ne poit saver le terre. Justice Gawdy dit, le case sur le volunt de Sir W. Smith que done terre as

Haber-

Haberdashers & trover un Chaplaine chantant pur alms, et un obite, et a doner 2 d. a cheſcū que offer 1 d. al St. Katherines et derpender ſur bread et boire p̄ le poor &c. et le terre fuit adjudge al Roigne. Sic Sir Bartholomew Read devise ſon terre a trover un prieſt de chanter maſſe, et auri un School-maſter, et tout ceſt terr̄ done al Roigne, come Wimbiſh & Talboys caſe Com. fo. 51 Popham chief Juſtice relye muit ſur les Decrees en l'augmentation Court et ſur Colborns caſe, et les caſes cites per Yelverton, & il reſpoigne le caſe de 22 Eliz, Dyer fo. 368 lou terre fuit done al Dean & Chapter pur diſpend 10 marks ſur un prieſt & de trover un obite, le obite nīet eēant imploy deins 5 ans devāt le Stat', unc̄ riens q̄ les 10 marks fuit done al Coron, le reaſon de quel eſt le proviſo en le Statute pur Deans & Chapters &c. et il auri cite Hutters caſe en Suſſex, lou Randolph Ebeſq̄ de Chicheſter devise que ſes executors vendront ſon gard, & obe les deniers emeront terre pur erect̄ un chantery, & trover 2 prieſts, l'executors vend le gard & purchale un mannor, & ceo donāt Deo & Eccleſiæ, ita quod Eccleſia gauderet pur trover 2 prieſts: & adjudge q̄ la Roigne n'avoit le terre, mes ſolemt̄ tant q̄ fuit imploy as prieſts, & le reaſon fuit quia generalmt̄ les poſſeſſions de tiel Eſgiſes ſōt p̄ſerve p̄ le proviſo. Il cite auſi les Clothworkers caſe, devise a doner 3 l. 4 s. al poor, & aut̄ pencōn pur un obite, & le reſidue pur maintainer edifices et ornaments del Eglie; & la adjudge que la Roigne n'avoit le terre: le reaſon fuit quia lou bone uſes ſōt comixt ove un obite, aniverſary, light un lamp, le terre eſt p̄ſerve per les bone uſes et nient pluis done que fuit imploy ſur le ſupſtition: auterm̄t lou bone uſes ſont commixt ove le trover d'un prieſt, la le terre eſt done al Coron, & ceo eſt imploy ſuit les uſes reſerve payable per les miniſters le Roy. Il cite Colleys caſe, devise pur trover un obite, et al jour del obite a doner tant al poor, tout eſt ſupſtitious quia dependant le obite. Le 6 point fuit, ſi per les parols del volunt que reſtraine cheſcū de faire aſcū leaſe al p̄judice de ceſtuy en le uſe, cōit p̄ſe entended per le volunt, que ſon frere, ſoer, et tenant en taile avoit benefit de tout le overplus ouſter ceo que il ad appoint a les ſupſtitious uſes. Et touts les 3 Juſtices agreant que nemy: car ceo trench ſolemt̄ a reſtrainer le alteracōn del eſtate del terre hors de ceux queux il ad truſt, nemy al p̄jud de eux a que il ad place l'eſtate. Car il ad appoint auter terre a ſupplier les defects de ceſt terre, quia il p̄iſt ceſt terre nient ſufficient pur les uſes per luy appoint, iſſint il n'extend aſcū obp̄ins des p̄fits a ceux queux il ad truſt obe l'eſtate.

Salway

Salway vers *Wale.*

Mich. 44 & 45. Eliz. In Cam' Stellat' en le case del forgery la pre-
mier Salway & Wale fuit tenus per Popham & Anderson
chief Justice, & per Egerton Custodem sigilli, q̄ si un fait fuit deen
le Roialme en December, & puis ceo & devant lour & seisin executé,
le feoffor vend le terre per bone assurance al un aut, & apres ceo le
feoffee puis lour de seisin del feoffor : ceo est forgery en le feoffor
& feoffee. Et si le feoffee cause le livery deliver devant general-
ment sans respect pour del tenance de ceo, cest inportement
sans forgery, quia est escript al entent a defraud le mean
alienee, mes est de antedating dun fait pur tiel purpose,
mes antedating n'est forgery si la ne soit un mean interest en
ceo sans grand desire p̄judice p ceo.

Mowse vers *Weavor* & *Foster.*

Eden Term. In Camera Stellata fuit tenus q̄ l'attchatel dun
copyhold per surrender est deins le Statute de mainte-
nance. Et Weavor puis recovery en assize en le Court la
haut del mannor de Illeworth-Sion, & devant seisin deliver
per bailiffe del mannor, atchate le copyhold per surrender, &
fuit tenus maintenance, unc̄ Warren que avoit recover ad
common Ley English bill en l'Exchequer chamber, per que il
ad ordinance del Court per injunction dabet le possession q̄
fuit tenus ode force, nient que le pl̄ ne pusoit ceo deliver juxta
tenorem præcepti hors del Court del mannor ; et il auri playa
sur ceo vers Mowse le def. en l'assize, et devant responce obtain
un al Visc̄ de Middlesex de luy mettre en possession, que ceo exe-
cut accordant devant le surrender p Warren al Weavor, & le
surrender fait auxi & Weavor admit devant responce fait al
English bill, le quell fuit censure maintenance en Weavor
d'atchater ceo, coment que le seller fuit en possession, quia le
statute net dre al Visc̄ ne fait le seller cins del ancient droit
de ceo lour come il soit si le bailiffe avoit deliver le possession
de le droit del Court baron : et auri quia la fuit lis pendens al
temps del atchatement, (cest') l'English bill, en quel case l'atchat
serra en champty. Mes fuit tenus cleare p les 2 chiefe Justi-
ces, si un recover terre et soit en possession per dre de seisin, si
ceo vendet coment que il ne fuit en possession n'alc̄ ance-
stor ou aut, per que il claime, per le statute dun an peheine de-
mur. Unc̄ en tiel case si alc̄ novel suit soit commence devant
le sale, ceo serra champty sed non punishable per 32 H. 8 meg.
per

p les ancient Statutes. Nota auxi que Weavor puis que il fuit admit maintain les charges del trial en l'Exchequer per dict sur trespals pozt per Mowse vers VVarren, et del English bill, quel VVeavor suppose que il puissoit faire pur son interest que il avoit per le sale: sed ceo fuit censure auxi maintenance dans 32 H. 8. Et illint pur tout l'offence VVeavor fuit censure al 100 l. Et Posterne que fuit clezk al Brownlow chiefe Pzothonotozy en le Com Bank sollicite cest suit en l'Exchequer chamber et al trial en l'Exchequer Court, esteant pzimes use en ceo al assise al Isleworth-Sion, et auxi il sollicite le suit en le Court de requests puis l'assise la commence per Mouse vers VVarren, pur queux causes le dit Posterne fuit auxi censure al 100 l. fine, pour plain maintenance ẽ luy. Et les 2 chief Justices et Egerton Custos sigilli tient cleare que un Clerk ou Attozney en un Court ne poit sollicite un cause en auẽ court, coñt q̃ soit p̃ ñ le matter come le cause que est en son ꝓper Court: et auxi que nul poit justifier maintenance en le solliciting suits, si non q̃ il soit servant a le party pur q̃ il sollicite, ou de son fee erudite en le ley, ou fits, ou frere, or ad particular interest en dzoit ou en reverc̃on ou reñ del terre.

Pollard vers *Moreton.*

899. Forcible entry. IN Camera Stellata hoc termino fuit tenus que un Justice de Peace en veignant pur remover fozce poit prender posse comitatus. Et auxi fuit rule que si un enẽ en un mealon lou nul home est deins le mealon, & l'entry soit ove men armed ou company unusual, ceo est fozcible entry: auxi que le putting back del bolt ou barre del dooz est fozce, coment qas nul soit deins le mealon. Et Moreton fuit censure al 100 l.

Bullen vers *Bullen* & *Clerke.*

900. Perjury. MIch. 44 & 45 Eliz. In Cancellaria le case fuit, que Robert Bullen junioz exhibite son bill vers Robert Bullen senioz & un Francis Clerke. Le def. Bullen appiert en Court et fist responce, et il auxi fist affidavit pur le auẽ def. que il fuit cy malady que il ne puissoit traveller sans danger de mozt. En quel cause al jour del hearing Clerke vient en Court et affirme que il ne fuit malady, mes que l'auẽ def. practice ove luy de voer a son lect et faine que il fuit sick, per que quant il ñ voeroit al London il puissoit mñer que il luy relinquish ægrotus in lecto; per que Egerton Custos sigilli cause eux ambideux destre examine sur interrogatozies, et le def. Bullen ceo deny directñt, mes Clerke

ceo affirme, et teſtimoignes ꝓduce fuer̃ examines per G. Carew, queux teſtifiõt le practice apparant; per q̃ appiert que R. Bullen le def. fuit culp' del practice, que fuit contempt et miſdemeanor al Court, et auri double ꝓjury en denying ceo ſur ſon examination, et en le ceaſance del falſe affidavit. Per q̃ Egerton luy adjudge de payer 20 l. fine al Roigne, et deſtre impriſon, et de payer 10 l. coſts per bill deſtre fait: le quel judgemẽt fuit per ordinem 11 Novembris 44 Eliz. Et quia dubitabatur, ſi ꝓjury ſoit puniſhable in Cancellaria, Egerton mꝛe un pũident 17 Feb. anno 5 H. 8 que, en un cauſe inſ Baskervil & Gulliam, un teſtimoigne que avoit commiſe ꝓjury en le Chancery fuit la adjudge al pillory et de payer coſts. Sic 30 Eliz. inſ Pomeroy & Ford. un ſemble teſtimoigne en le cauſe fuit adjudge al pillory p̃ ꝓjury. Et Egerton dit q̃ chelc̃ Court poit punier ꝓjury apparant devant eux meſmes. Et il cite un caſe 10 Reg. en le Coiñ Bank inter Sir George Calveley & Riſhley, un Juror ſur voyr dire affirm que il n'avoit 40 s. freehold, & l'auts ſes vicines affirm ſur lour ſerment que ils conuſont ſon terre, & que fuit del annual value de 4 l. per que les Juſtices commit le dit Juror al Fleet.

Baskervil vers Gulliam.

Pomeroy vers Ford.

Sir George Calveley vers Riſhley.

Wheiſtone vers *Mintam.*

Mich. 43 & 44 Eliz. rot. 133. En Bank le Roy in Ejectione firmæ poꝛt la vn meſſuage en le pariſh de St. Mary Sommerſet in Queen-hithe London, trove fuit per ſpecial verdict, que le cuſtome de London eſt que terres ſront deviſeable per teſtament. Et que un Citizen & freeman poit deviſer en moꝛtmain: & q̃ un parſon & les Church-wardens poient p̃nder & doner. Et ouſter que un Parker que fuit un Citizen & Skinner de London 26 H. 6 fuit ſeiſy del meſſuage avantdit, & de 6 auts, en fee, & eux touts deviſe a ſes four files en taile per voy de rem̃, & puis ceo a ſes deux freres ꝛemꝑant, & pur default de tiel iſſue al parſon & Church-wardens de St. Michaels & lour ſucceſſoꝛs, They yearly holding and keeping the day of his death an Anniverſary in this Church for the ſoul of him and his wife, paying 6 s. 8 d. yearly among the Chaplains and others preſent there for that Anniverſary. And if the parſon and Church-wardens were remiſs or negligent in doing and holding the Anniverſary as aboveſaid; then the parſon & Church-wardens and their ſucceſſors for that time ſhould pay 20 s. of the rents of thoſe lands Nomine pœnæ, to the uſe of the Chamber of London. Le deviſoꝛ moꝛuſt, le terre eẽant del annual value de 10 l. 3 s. 4 d. les files & freres moꝛont ſans iſſue: le parſon & Church-wardens enter̃ 38 H. 6 & dilonqꝛs jeſqꝛ 38 H. 8 ꝓfits

901. Chanteries.

ꝑtitꝫ, & teignont l'Anniverſary, et payont annualm̃t 6 s. 8 d. amongſt les Chaplains et autꝫ la plent et non ultra. Le Stat' de chanteries 1 Ed. 6 fuit trove, Et que la Roigne Eliz. en Sept. temb. anno 6 de ſon raigne fiſt patent des meſſuages al Grice & Forſter que conbey al Walker & Brokesby que conbey al Fanſhaw le remembrancer la Roigne, que conbey al un Ravenſcroft, que devile al Tho. Ravenſcroft leſſor al pl', que ent, et le parſon et Church-wardens anno 38 Eliz. ent et font leaſe al Savile que fuit ant leaſe pur meinder term al Mintam le def. ſur que le cas fuit le pl' ent & fiſt le leaſe en le declaracõn, le pl' ent et le def. fue eject. Et ſi &c. Et le caſe fuit argue Mich. 44 & 45 Eliz. per Francis Moore obe le pl', et James Altham obe le def. Le point fuit, ſi le terre m̃, ou forſq; l'annual rent de 6 s. 8 d. fuit done al Cozone per le Statute de chanteries: les penꝫ de quel ſont, que le Roy ad̃a touts terres &c. done, appoint, limit &c. pensc̃ volunt &c. To go and be imployed wholly to the maintenance of any Anniverſary &c. and where but part of the iſſues and profits are appointed, there the King ſhall have no more than hath been imployed within 5 years before the Statute. Moore dit que le volunt ad 3 partꝫ conſiderable; le ꝑmer le general declaracõn del entent le deviſor en ceux parolꝫ, viz. They holding &c. Le 2, le particular declaracõn ſi ceo correct le general intent en ceux parolꝫ paying 6 s. 8 d. yearly &c. Le 3, le nomine pœnæ, ſi ceo induce aſcũ implyed entent que touts les ꝑſons enter les 6 s. 8 d. annualm̃t ſrõnt al parſon et Church-wardens en ceux parolꝫ, ſils ſont remils ils payer 20 s. nomine pœnæ, les dits et ꝑſons de ceſt terre. Quant al ꝑmer, eſt cleare que terr done al un corꝑs natural ou politick, holding an Anniverſary, ſans limiting quant ſrã imploy, ou commixing aſcũ bone ut obe le ſuperſtitious, eſt tout done al Cozone: come les Goldſmiths caſe reſolve per Wray & Anderſon ent auters fur le volunt dun Allen fait 3 H. 7 que deviſe le terre as Goldſmiths ad inveniendum unum anniverſarium &c. coment que forſq; part ſoit imploy, unt̃ tout eſt done. Quant al 2 le particular declaracõn ne correct le general entent, & ꝑmes quia ne contains un negative (ceſt') paying 6 s. 8 d. and no more, mes ſolem̃t paying 6 s. 8 d. et il cite Rice Thomas et Buckleys caſe en Plowd. fur le Stat' de Wales, touts pleas ſrõnt tenus devant les Juſtices al grand Seſſions en VVales, et ne dit, et nemy avoqs, et ſur ceo l'ancient juriſdiction del Exchequer en Angleterre n'eſt toll. Nota 36 H. 8 Dyer fo. le Stat' de 33 H. 8 de erecõn dun Court de ſurveyors appoint que touts grãts ſrõnt ſouth l'augmentation ſeal, & ne dit & nemy ſouth aſcũ aut; & pur ceo le ſtewardſhip del augmentacõn terre de Petworth adjudge bien grant ſouth le grand

grand ſeal. Sic 28 H. 8 Dyer, leaſe pur ans per indent ſans exception de bois, le leſſor covenant que le leſſee pndra fuel per aſſignm̃t. (& n'eſt dit & nemy ſans aſſignm̃t) & la le melior opinion, que le leſſee pndroit ſans aſſignm̃t, quia le particular covenant n'ad alcũ negative reſtraint al general freedome del devile devant. Iſſint en le principal caſe, le declaracõn de paying 6 s. 8 d. (ſans dire and no more) n'impeach le general liberty en le p̃cedent part del volunt d'imployer tout ; mes eſt, quaſi diceret, que ils al meines imployer̃ 6 s. 8 d. & tant ouſter go que ils pierront. Et ſi ſoit relinquiſh a lour diſcretion imployer tout ſils pler̃, donqs le terre eſt tout done al Comte, quant plus ou meins ſoit imploy. Et de ceo il cite le caſe entr̃ Lucas & Collier en l'Exchequer 18 Eliz. rot. 142 que un Turnor devile terre ſub conditione de trover un obite, ſpending thereat ſo much as they in their diſcretions ſhould think meet, et adjudge que tout le terre fuit done al Cozone, coment que en fact, mult part fuit imploy : auxi en le principal caſe le 6 s. 8 d. eſt appoint en ſterling d'eſtre done as Chaplains & aux la p̃ſent, ou ils ſont mults auters charges incident al anniv̄ſary, come cang, ornaments d'Eſgliſe &c. per que le parſon et Churchwardens ne fuer̃ diſcharge del truſt en paying le 6 s. 8 d. mes ils ont le reſidue des p̃fits indefiniter̃t pur imployer al reſidue des expences del anniv̄ſary ; & ſi ſic, tout le terre eſt done al Comte. Quant al terce point, nul implied entent ſrã receive encount ceo q̃ eſt exp̃ſs, & p̃ ceo ter̃ done entaile (q̃ imply uſe & benefit des iſſues) ſi ſoit limit al entent de trover un anniv̄ſary mult ge. eſt done al Cozone, come Adams caſe & Lamberts v̄dictment icy adjudge, & mults former reſolucõns cites de ceo. Iſſint le caſe de Lucas & Collier devant, done ſur condicõn de trover un obite, ſpending thereat ſo much as they in their diſcretions ſhould think meet, ne poit eſtre dit mes q̃ le devile entend ils duſſoier̃t p̃nder aſcũs p̃fits a lour uſe demeſne, unt̃ adjudge que ceſt implicacõn n'impedier̃ le Cozone del terre. Et le very caſe ore en queſtion ſur le volunt de Parker 6 Eliz. Hill. rot. 311 en l'Exchequer en un infozmacõn v̄s Alderſey fuit adjudge que le terre ore en queſtion fuit done al Cozone, et injunction grãt̃ a le judgem̃t accordant al courſe del Exchequer, & le poſſeſſion bãe accordant tanqs 38 Reg. que le parſon & Church-wardens entr̃ & poztõt aſſiſe de freſh force en le Court des Uic̃ de London, & la avoper̃t judgem̃t ſur l'opinion de James Darton le Judge la, encounk le judgem̃t en l'Exchequer. Altham è contra, & il ſemble per le paying 6 s. 8 d. que riens que 6 s. 8 d. fuit done al Cozone. Et il cite 4 caſes entr̃ les reſolucõns de Anderſon & Wray, q̃ lou certaine ſtipend fuit appoint al ũ anniv̄ſary, obite,

lamp ou light, la coment q̄ le terre fuit done en les p̄mises, p Cozone n'avoit que le stipend certaine: & ceo ad estre receive con-structeon touts temps puis le Statute, coment que nul charitable use soit conjoyn ove le superstitious, n'alcū negative p̄rols pur imploying nient pluis, n'alcū declaracon coment le surplusage vaet. Et il insist mult sur le nomine pœnæ de 20 s. des issues & p̄fits: quel implia forcment que le devisor entend que le parson & Church wardens avont touts les p̄fits ouster le noble annualint a lour use demesne. Nota, que aps le case fuit adjudge encount le pl̄ per opinionem 4 Justiciariorum, viz. Fenner, Yelverton, VVilliams, & Tanfield, Popham chiefe Justice reclamante.

Grills vers *Ridgway*.

902. Escape. MIch. 34 & 35 Eliz. rot. 126. En Bank le Roy, e debt ags le viē de Devon sur l'escape dun Chandler en execucon pur debt: a que le Viē plead que le p̄ison, e escape encount son gree, & que il fait fresh suit, & luy repris le prochein jour, & luy detaine en p̄ison, & luy deliver per indenture al novel Viē come p̄isoner en execucon. Per que &c. Le pl̄ replie que le p̄isoner puis l'escape per tout un jour & nuict fuit hors del view le Viē; per que il demand judgemt &c. sur ceo demurr̄ joyn, & adjudge encount le pl̄; quia n'est de neccessity daver le p̄ison en le view touts foits quād il fait fresh suit, mes si le Viē soit en continual travel bona fide pur le apprehension & al darraigne apprehend le p̄isoner, ceo est assets bone fresh suit, coment que il ad perde le view, come poit per mille accidents e le gard del p̄ison en ū meason forc, ou p reason del darkness en le nuict ou auterint. Et l'ancient p̄idents ne sont de pleader fresh suit deins le view, mes solemt fresh suit. Et en l'arguīt de cest case fuit agree per les Justices, que le Viē poit repndre un p̄isoner sur negligent escape sans fresh suit, e le p̄isoner n'aīa Audita querela: mes la le pl̄ nient obstant durra son accon de debt vers le Viē. Et auri fuit agree que si le pl̄ recover ags le Viē, le Viē puis ceo ne poit repndre le p̄ison, mes est chase al accon sur le case. Semble que il doit luy repder devant retorne del brē.

903. Burglary. PAsch. 36 Eliz. Fuit resolve per touts les Justices al Sergeants Inne, que le infreinder dun dwelling house en le nuict al entent de robber ou tuer alcū home est burglary, coment que nul p̄son soit en le meason. Et si un ad 2 measons de habitation lou il demurt per vices si ū laron infreint noctanter le meason dont

dont il eſt abſent, ceo eſt burglary, & touts l'ancient p̄idents des indictm̄ts de burglary ſont noctanter & felonicè, ſans mencō dalcū plon mile en timour de mozt. Et le reaſon des ancient p̄idents varying del darraigne temps per mencōning q̄ un fuit en pabour de mozt, fuit quia le Stat' de 23 H. 8 toll Clergy dun burglar' lou alcū eſt mile en pavour de mozt, & nemy autrim̄t. Clergy,

Auſtin vers *Twine*.

904. Union.

TRin. 37 Eliz. rot. 348. Sur ū ſpecial v̄dict fuit adjudge q̄ lou Reſgiſle de Dean de 10 l. value, & de Aſhe de 81. value fuer̄ enſemble deins un mile, l'Ordinary puiſſoit eux conſolidate, ſi le patron ceo confirme, & la Roigne aps ceo confirme, ceo fait done conſolidacōn, Come le common ley fuit devant le Stat' de 37 H. 8 cap. 21, mes ſi un ne ſoit de 8 l. value ou de ſouth, nul conſolidacōn poit eſtre puis 37 H. 8. 11 H. 7. 6. 9 H. 6. 22. 50 E. 3. 26. 21 E. 3, 6, 19 E. 3, 4 grants 58. 40 E. 3. 28. 6 H. 7. 4.

905. Liberties.

LE Roy R. 3 fiſt le city de Glouceſter un County ove un clauſe dexemptiōn del county de Glouceſt', & del power des officers del county & magiſtrates, ſavant al Roy & ſes heires liberty pur ſes Juſtices daſſiſe, goal-delivy & peace de garder lour ſeſſions &c. Et ſur le reſolucōn de touts les Juſtices al Serjeants Inne, ceo fuit un done ſaving, et que touts ceux Juſtices en lour ſeſſions deſire tenus deins le city poyent oyer & determiner offences faits en le county, mes nul offence fait deins le city coment q̄ en temps del ſeſſions fait. Ceo fuit ſur un queſtion move per Puryam chiefe Juſtice daſſiſe la anno 35 Reg. nunc.

Heydon & *Vavaſor* vers *Smith* & auters.

906. Audita querela.

Mich. 44 & 45 Eliz. In Cancellaria, en Audita querela per Heydon & Vavaſor Chivaliers & lour femes vers Smith & ſa femme executors de Rigs ſon former husband; & declare que Nicholas & George Rainton fuer̄ ſeiſies de capite terre in comitat' Glouceſt', et un Paine dauter terre en Middleſex, et ils trois graunt un Stat' de 8000 l. al Rigs. Les dits Raintons leviant 2 ſeval fines de lour ſeval mopeties del ten̄ al Bartholomew & Weavor al uſe de eux meſmes & lour heires, tanq̄ default de payment de certaine annuities, & donq̄s al uſe de Bartholomew & Weavor: ils aps default de payñt bargaine et vend le terre al Houghton & Dodge: Houghton releaſe al Dodge que deviſe le terre per volunt en taile & devie, le deviſee en taile devie ſans

ſans iſſue ; les femes oze pl' ſont heires general al Dodge, & que le terce part diſcend, mes les 2 parts fuer conveys oules: & Rigs avoit extend les terres ſur le Stat' devant default de payñt des annuities, et devant le bargaine & ſale ; et coment que il ſua extent in comitat' Glouceſt' vs ambideux les Raintons & vs Paine auri, unc le Vic extend le terre des Raintons tantum, & Paine n'avoit riens en ſon county, et un liberate fuit agard pur defeater l'extent, & vaver reſtitution quia le terre de Paine ne fuit extend enſemble ove lour terre, ceux deux co-heirs ayant un terce part de Raintons terre en common ove le feoffee del deviſee en taile, pzotont ſole, ſans le feoffee, ceſt audita querela vers l'executoz de Rigs in Cancellaria, lou 2 foits le caſe fuit argue ceſt terme ; pzimes per Doderidge ove les pl', & Walter ove les def. & donqzs per Coke Attozney general ove les pl', & Fleming Sollicitoz ove le def. Et le grand part et point del caſe fuit, ſi le bargainee & ceux heires queux claimõt ſouth luy poit aver un Audita querela pur avoider l'extent mile ſur le terre devant lour purchaſe, ou que le bargainoz ayant le pzimer caſe vacõn ad ceo extinguiſh per ſale del terre. Et mults auters points fuer argues en le caſe. 1. Si ſur recognizance ſole & joynt et leval conus per 3 covient de neceſſity vad execucõn vs touts, et que execucõn vers un ou deux ſoit defeaſable per faut de ſuer vers l'aut. 2, Si ceux co-heires avont Audita querela ſans l'owonoz des deux parts, ils touts eſteant tenants en common et equalm̃t grieve ove l'extent. Et le Segñoz gardein appel aſſiſtants a luy en ceſt caſe Gawdy & Warberton. Doderidge que argue pzimes fait fozqz un point en le caſe (ceſt) le quint point, ſi le bargainee et ceux que claime ſouth luy avont Audita querela pur l'extent fait devant ſon temps : et il argue que ey, quia extent eſt onus reale inhærens gremio liberi tenementi, et touts temps executozy, et l'owner del franktenem̃t quelcunq; il ſoit poit de tempore in tempus vad aſcũ meanes de ceo fruſtrater que eſt loyal, come ũ aſſignee del terre ava ſcire fac' ad computandum vers le conuzee, comẽt l'aſſignoz que puiſſoit ceo aver ewe neglect ceo: ſic un terre tenant ava Audita querela ſur un defeazance, coment que ceſtuy que luy infeoffe ne ceo poit en ſon temps ; ſic auri ſur un void Stat' que fault ũ peice del leal conus devant le mayoz del ſtaple. Yes lou le feoffoz mesme fuit barre dun Audita querela pur reſtitution ou pur contribucõn, la le feoffee nunqzs ava ; come lou le conuzoz, puis l'extent ſur ſon ten̄ ſole, vẽd le terre, le vẽdee n'ava cõtribucõn vers ceux purchaſozs des terres le conuzoz puis le conuzance, quia le conuzoz meſme non potuit : et ſic en touts auts cales ſemblable. Walter encoum̃ ceo cite 18 E. 3 avowry en Fitz. que le feoffee

n'ava

nad̄ a ne injuste vexes: & 19 R. 2 escheat en Fitz. que le grantee
son Seignior n'avoit bie deschеat sur title devant son grant.
Et que le feoffee n'avoit assize de nuzance fait devant son temps,
mes avoit quod permittat prosternere pur reason del tout continu-
ing en son temps, come en Forster & Bartlets case fuit adjudge
en Dauncie Roy. Il auri argue que l'extent est chose voidable
a mon bon, et en l'election del terre-tenant sil voit ceo avoider
ou non, le quel election n'est transferre al bargainee; come
si lease soit fait de terre avoidable per un feme ou per l'issue en
taile, ou un infant fils leyont un fine, le comuzee ne ceo a-
voidera. Mes nota que n'est semble quia la feme & l'issue,
& l'infant ont election en respect del recompence pur rent & si-
mil mes extent de terre est solemt en charge, & void en son
mayn demeins adeptimes, mes appel avoidable quia le ley
suppose que ceo estoant un record serōit defeat per auc record que
n'est pas declaracōn del avoidance. Et il semble l'extent al un
lease ans, & le bargaine et sale al un grant del reversiōn expectāt,
en quel case le grantee estoant posterior en temps n'avoidera le
lease. Et il cite 6 E. 3 que quid juris clamat gist dās le comuzee.
17 E. 4 fol. le comuzee fait feoffm̄t, ceo est un forfeiture. Et Little-
ton fait feoffm̄t ove garranty il continence p disseisin. 21 E. 3 waste
gist vers le comuzee. Et 2 E. 2 titulo office Fitz. l'extent doit
estre tenu per office come lease pur ans. Il auri urge que
apperet en le case que le bargainee fuit loyal terre-tenant, &
si un fals tenant del terre per title il nunqs avāa Audita querela.
Ea parte ceo, il dit que sur les fines conus per les Raintons,
a eux fuit limit al eux mesmes & lour heires tanqs default del
payle de certaine annuities, & donqs al use de Bartholomew
le Weavor, & il appiert que l'annuities ne fuer̄ payes, mes n'ap-
pert que actū claime ou entry fuit fait per Bartholomew &
Weavor, per que l'estate des Raintons ne fuit determine, ne Bar-
tholomew & Weavor issint entitle que ils pussont bargaine &
sale le terre; et il cite Digs case en Cokes primer reports, que
nul nuzance ou freehold en use ne cesera sans claime ou entry
depuis 27 H. 8 si non que cestuy que ad power de ces cester soit
seisie del franktenemt, et sic il cite l'opinion de Popham chiefe
Justice en Chudleys case. Al second point si contribucōn du-
sit estre ewe en le principal case vers les tertes de Paine
l'un comuzor, il dit, que chescū recognizance est & quemlibet
eorum, p que le comuzee ad election de pursuer un joynt execucōn
ou several, & sil pursua un several execucōn vers un des comuzors
ad leur de eux, ils nont remedy pur contribucōn; mes en le
principal case il ad sue execucōn joyntim̄t dās touts 3, & ad actu-
al execucōn vers 2 tantum, le quel oze enurera come sil ust pris
several

6 E. 6. Feoffment Broke.

ſeveral execucõns vers ceux 2, & relinquiſh le terce, et ſi ſic, ils deux n'aïont contribucõn: il cite 34 E. 3 execucõn 129 Fitz. et 16 E. 3 execucõn 48 Fitz. Al darraign point il argue que tenants en common doyent joynder en ceſt accõn, quia eſt accõn poſſeſſory. Et il cite les livres des accõns en queux ils joynet, viz. Littleton, 13 H. 7, & 33 E. 3 titulo Replevin Fitz. & que Audita querela eſt plonal accõn, il cite 11 R. 2 tit. Brief. Et il priſt excepcõn al bre, que les pl' convey per J. Dodge frere & heire Et il cite de ceo 10 & 11 H. 7 Denningtons aſſiſe. L'Attorney general que al auter jour argue è contra, pur le ground que ſi home ad un intereſt a que accõn eſt incident & il grant ſon intereſt, il auxi grant ſon accõn, come 46 E. 3 Fitz. Warrantia Cartæ, le feoffee avera Warrantia Cartæ. Mich. 14 H. 4 il avera contra formam feoffamenti. Et ſi le conuzee releaſe al conuzor que fait feoffment, et donques le conuzee ſua execucõn, le feoffee avera Audita querela per 20 aſſ. pla. & 17 E. 3 fo. 6. Et ſi le conuzee happa un gardſhip ou un mine per que il eſt ſatisfie, le feoffee aïda ſcire fac', come 30 E. 3 ſcire fac' 101. Et que le feoffee aïda quod permittat, il cite Penroddock & Clerks caſe. Trin. 40 Eliz. en Bank le Roy, et 40 Aſſiſarum Et le feoffee dun conuzor aïda bre derror, 18 E. 3. 25 & 17 aſſ. pla. 24. Et il cite 46 E. 3 ſcire fac', 134, ſcire fac' forgent eſteãt levy, giſt dis le aſſignee del conuzee. Et 4 H. 8 Dyer fol. ſcire fac' giſt pur le grantee del reverſcõn vers ceſtuy que avoit execucõn et ad levy les deniers. Flemming argue come Walter & adjornatur.

Salter vers *Boteler.*

807. Occupans.

TRin. 44 Eliz. rot. 361. In Banco Regis, En accõn ſur le caſe ſur trover & conversõn de certaine vaches; le def. juſtifie pur rent pur auter vie grant al un ſes executors et aſſignes, tenante coment le grantee mourust inteſtate vivant ceſtuy que vies le def. priſt adminiſtracõn et diſtraine les vaches pur l'arrerages, et eux miſt en un pound ovt; le quel eſt in le condicõn. Le pl' demurt en ley, et adjudge pro querent', quia l'adminiſtrator ne fuit ſpecial occupant de ceſt rent, mes le rent fuit determine per le mort le grantee, unc le grantee puiſſoit aver un grant ou aſſigne en ſon vie. Et ſi le grant uſt eſtre al grantee et ſes heires, le heire ſroit ſpecial occupant, come 8 Eliz. Dyer. Et Popham dit ſi rent ſoit grant pur auter vie ove rem auxi, et le grantee devie, ceſtuy rem commencera maintenant, quia le rent pur vie determine per le mort del grantee.

Remainder.

Eyre

Ewre vers *Moyle.*

TRin. 43 Eliz. rot 518. Erroꝛ, en Bank le Roy, ẽun judgemt ẽꝺ Ewre en le Coñ Bank en replevin la poꝛt ẽꝺ Moyle, le quel Moyle eſteant un infant appiert la deux terms per Attoꝛney, & le terce per gardein. Et auxi l'imparlance fuit enter petit licentiam interloquendi uſque, & ne noſme aſcũ jour: pur queux erroꝛs le judgemt fuit reꝛſle. Unt̃ un infant poit appeater per gardein, & quant il vient a ſon pleine age en m̃ le fuit il poit faire Attoꝛney, & nul erroꝛ: ſed nemy è contra. Veies 48 E. 3 fo. 10. Et Trin. 43 Eliz. rot, 578 en Bank le Roy. 908. Enfant.

Boulton vers *Buſtard.*

LE caſe en Bank le Roy fuit que Jaſper Dormer ſeiſy a luy & la feme & a les heires le baron del mannoꝛ de Jlbury ceo exchange ove Savage & Darſton pur le 4th. part del mannoꝛ de Barton: Dormer devie, ſon feme enter en Jlbury et evict ceo pur ſa vie. Le queſtion fuit, ſi ceo ſtoit ũ defeating del exchange a touts jours. Et adjudge Mich. 44 & 45 Eliz. que cy, quia exchange fuit come de tiel & poſſeſſion. Unt̃ ũ reꝛcõn poit eſtre exchange p̃ tiel & poſſeſſion: ſic coñon, rent, pſit a pnder & ſimilia pur terre, ſi ſoit iſſint agree ent̃ les parties; mes quant l'agreemt eſt ꝺaber poſſeſſion pur poſſeſſion, ſi la un part pꝛe l'uſe en reverſion ou aſcũ part de ceo, tout l'exchange eſt devoid, quia la eſt fraud en le valuable conſideracõn. Et nota per les Juſtices que unequal value en quantity en l'un pluis que en l'auf n'impeachera l'exchange, mes unequal eſtate ſrã, come copyhold pur freehold, ou entailed terre pur fee ſimple, ou moient demeſne pur frank fee, ou eſtate pur ans, p̃ eſtate pur vie &c. ſi eſpecial agreemt des parties ne ceo tolerate. 909. Exchange.

Stephens vers *Tot.*

PAſch. 44 Eliz. rot. 342. En Bank le Roy, pꝛhibition, quia Tot et ſa feme eſteant divorcee à thoro & menſa, & reliquis conjugii ritibus, quouſque ſeipſos reconciliandos duxerint: le pere ſa feme devile un legacy a luy, pur quel el ſua Stephens l'exe- cutor en le Court Chriſtian, & il avoit pleaꝺ le releaſe del baron, que l'Eccleſiaſtical judge ne voit allower: pur que la feme & l'eccleſiaſtical judge demurr ſur le declaracõn. Et puis argu- ment fuit p̃ les Civilians en open Court, et auxi p̃ ꝺiꝺs utter- barriſters al barre, conſultacõn fuit agarꝺ, Dummodo l'Eccle- ſiaſtical 910. Baron & feme.

ſiaſtical judge ne diſallow le releaſe : per que les Juſtices adjudgeront le releaſe le baron bone nient obſtant tiel divorce; unt̄ ils ſemblōt que la feme poit ſuer ſole ſans le baron en tiel caſe, come la feme d'un exile per 2 H. 4.

Sparke vers *Sparke.*

911. Executors. Eſtates.

MIch. 44 & 45 Eliz. Leaſe fuit fait p̄ vie, & puis leaſe p̄ 99 ans puis le mort le leſſee p̄ vie, ſi ceſt leſſee p̄ 99 ans cy longemt vivoit, & ſil debuit deins le terme le leſſor grant que le terre ñ a les executors & aſſignes pur 21 ans puis le mort del ſurvivor d'ambideux les leſſees : le leſſee pur 99 ans grant le leaſe pur 21 ans rendant rent & devie inteſtate, ayant ſurvive le leſſee pur vie, l'adminiſtrator port debt vers l'aſſignee ou leſſee del terme de 21 ans pur le rent, et il demurt ſur le declaracōn. Et adjudgē que l'accōn ne giſt, quia l'executors & aſſignes ſont de ſnd' p̄ prchale le tearme pur 21 ans, & le tearme ne fuit unques en l'inteſtate meſme a granter ou diſpoſer, et la n'eſt executor de ſnder, & nul aſſignee poit ſnder ; car ſi le leaſe ſoit fait a tiel p̄ſon a que I. S. appointera, ceo eſt void pur l'incertainty del p̄ſon le leſſee, autrement eſt ſi leaſe ſoit fait al I. S. pur tant ans que auter noſmera : & ſi adminiſtrator ne ſndra chole limit en purchale al executor, come il n'entra pur un condicōn ni aura rent, ne benefit d'un exceptōn appoint al executor.

Leaſes.

Bridge vers *Atkins.*

912. Action ſur le caſe pur parols.

ACcōn ſur le caſe pur parols, Thou art an old perjured knave, and that is to be proved by a ſtake between the ground of ſuch and ſuch, adjudge que le accōn ne giſt mes eſt tant cō il diſſoit thou art perjured for tiel poſt ceo poit p̄ver ; que n'eſt poſſible, & pur ceo ceſt particular addition, coment il poit eſtre p̄ve, coorect le generality des parols devant.

Bothes Caſe.

913. Felony.

MIch. 44 & 45 Eliz. Bothe fuit attaigne de felony p̄ ſi ſcōd ly ſ gery aps conviccōn dun p̄tin forgery in Camera Stellat. ſur le Stat' de 5 Eliz. des writings concernant les terres de Sir Tho. Greſham. Et il demād ſi copy del indictm̄t, quel fuit a luy grant, & unt̄ l'Attorney dit que fuit deny al Duke de Somerſet & al Duke de Norfolk. Reſolve per le Court, que nul acceſſory poit eē en forgery, mes touts ſont principals. Auſi ſi p̄ felony le Bank le Roy poiēt agard commitm̄t al Fleet ou aſcun autre

auter prison, & q̄ ū prisoner adjudge al ppetual imprisonment come Bothe fuit en le Star-chamber n'est bailable ne removable per ascū auter Court.

Shaw vers *Norwood.*

Hill. 42 Eliz. rot. 862. En debt, le case fuit que un devise 40 l. al deux infants equalm̄t, l'executor deliver l'argent al un a que le del. Norwood est executōr, que fist bill enseal testifiant que il ad receive les 40 l. al use des infants destre pay al eux: un des infants devie intestate, & Shaw son administrator port debt vers Norwood executor le baylee : & adjudge maintainable, ou accon daccompt a son electōn, 1 E. 5, 2, 41 E. 3, 31 a. et coment que les 2 infants fuer̄ tenants en common un̄ esteant dun chose plonal ils ne doyent joynder en accōn, come ils faier̄ pur les prits dun chose real en common ent̄ eux, come & tres-mes. quare impedit &c. Et fuit la rule que l'especialty, coment que ne soit fait as infants un̄, est sufficient testimony del debt sur que l'executor est chargeable. 914. Debt. Tenant en common. Executor.

Fort vers *Ward.*

Mich. 40 & 41 Eliz. rot. 387. Un copyholder q̄ avoit common destovers en le bois le Segnor appurtenant a son Copyhold messuage purchase le freehold et inheritance del copyhold, & ad parols de touts commons &c. apptaining al dit messuage, per que il entend d'aver common d'estovers come devant : sed adjudge fuit encount̄ luy, quia le common appteigne al customary estate, quel est determine, & quia ore il claime per le Segnor en que le common ne puisoit estover devided del inher. & soile del bois. Mes sil avoit special parols de faire novel grant d'auter common que il avoit appurtenant al copyhold devant le surrender, semble que ust estre bone. 915. Copyhold.

Morgan vers *Slade.*

Nota que cest terme de St. Mich. sur le motion del Attorney general fuit adjudge en Bank le Roy, ē le case d'un Morgan & Slade que fuit adjorne en l'Exchequer chamber pur difficulty (cest') que accōn sur le case sur assumpsit gist sur chescū cōtract executory, sy bien come accōn de debt : et Popham chiefe Justice dit que touts les Justices dAngletetre assemble en Serjeants-Inne fuer̄ illint dopinion, que chescū contract executory imply un assumpsit de payer l'argent al jour agree, ou maintenant si 916. Action sur le case sur assumpsit.

nul temps ſoit limit. Mes n'eſt iſſint dun indebitat' aſſumpſit ſolvere. quia la le cauſe n'appiert.

Semayne vers *Greſham.*

917. Action ſur le caſe.

Hill. 44 Eliz. rot. 650. En accõn ſur le caſe, le pl' count que un Beresford & Greſham fuer̃ joyntenants dun meaſon, en quel ils ſeveralment impoꝛtont biens de lour ſeveral ꝓpꝛes. Beresford conuſt un Stat' f devie-bꝛe dexecucõn dient as Viꝛ de Londres, queux beignõt al meaſon ove ũ Jury impanel p̃ viewer et extender les biens de Beresford. Et Greſham eux veiant, p conuzant le cauſe de lour vener, et al entent de fruſtrater l'execucõn de Semayne ſhut le dooꝛ del meaſon, per que les Viꝛ ne puiſſont faire execucõn al damage le pl' 2000 l. Le def. demurr en ley. Et fuit argue Mich. 44 & 45 Eliz. per Richardſon ove le def. f Dodderidge ove le pl' : le ſoie point eſteant, q Greſham per le ſhutting del dooꝛ ad fait aſcũ act illoyal al ꝓfit del pl'. Le quel eſt deẽ conſider per le power que le Viꝛ ad, et per le ꝓpty que Greſham ad en le meaſon : ꝓmes pur le Viꝛ que eſt execution de juſtice, il ad power ſur cap' utlagat' dinfreinder le meaſon, mes ſur nul auꝛ ꝓceſſe al ſuit des parties come extent ou ſcire fac', le quel ſemble iſſint admit 18 E. 4 fo. 4 & 13 E. 4 fo. 9, & 18 Eliz. Dyer, per que fuit inferre que quant Greſham interrupt le Viꝛ en l'enterance en le meaſon, quel il ne puiſſoit faire per ſon office, il ne fait aſcũ toꝛt, et pur ſhutting de ſon dooꝛ demeſne il poit juſtifier per ſon ꝓpty demeſne. Mes del auꝛ part fuit dit, que execucõn eſt le fruit de juſtice, et le ley que eſt reaſonable doit admitter le Viꝛ de uſer touts meanes pur faire ceſt execucõn, ou auterm̃t nul home receivera juſtice, ca ſi le relinquiſher ou remover de ſes biens en le meaſon dun ſon amy, vicine, frere & ſimilia ꝓtettera eux encount execucõn, nul ungꝛs aũa execucõn des biens dun auter. Jurꝛ quant le Viꝛ veigne ove le Jury il veigne ove eux queux ſont de neceſſity ; car il eſt dappꝛicer les biens per ſerem̃t de 12 homes, que ne poit eſtre ſans viewe de eux en aſcũ convenient manner : et en le ꝓncipal caſe il appiert que les biens de Beresford eſteant en le meaſon dont il fuit joyntenant durant ſa vie, que le ley done liberty a ſes executoꝛs ou adminiſtratoꝛs venter le meaſon en convenient temps pur remoꝛ dilloꝛs les biens, le quel liberty ẽ reaſonable le Viꝛ aꝺoit pur le benefit des creditoꝛs. Et Popham & Gawdy fuer̃ cleare en opinion que le Viꝛ poit enter et infreinder le meaſon pur faire execucõn, et cite le caſe de 18 E. 2 Fitz. execucõn. 252, que il poit infreinder huis fermes p̃ leiſer biẽs ẽ execucõn. Fenner & Yelverton è contra

et

et admittant q̄ le Vic̄ puiſſoit iſſint faire, unt l'accon ſur le caſe ne giſt, quia le Vic̄ nient obſtant le ſhutting del door puiſſoit aver ceo infreint et ne fiſt. Mes fuit adjudge quant Williams vient al bench ſur l'argument des Judges overtint, que l'accon ne giſt, et quod querens nihil capiat per breve.

Cornwals Caſe.

Mich 43 & 44 Eliz. En Bank le Roy, rot. 171. Ex parte Reginæ 2 pars, en ū quo warranto vs Cornwal pur claimer les biens felonum de ſe deins ſes mannors de Stapleton & Loharn in Comitatu Glouc' que plead que les Mannors fuer deins le principality de Gales devant le Stat' de 27 H. 8, et bke le Roy ne cuntz al eur. Et q̄ ſon ayle ſeiſy de eur come Seign̄or marcher ſibi et ſuis autors ceſt liberty d'aver biens des felons de ſe: Et le Stat' de 27 H. 8 que unite Gales al Angleterre ad un proviſo que les Seign̄ors marchers retaineront lour franchiſes de tenir Courts, d'aver waifes et eſtrayes, infangtheef, outfangtheef, et felons biens: et il deduce title al mannor a luy ñ, et eo warranto clamat habere biens de felons de ſe deins ſes mannors. L'Attorney demurt en ley. Dodderidge pur la Roigne argue, que Gales devant 27 H. 8 fuit exempt d'England, et bieve Reg̃ ne court a ceo ne deins les Baronies marchers, come 36 H. 6 fo. 33 per Forteſcue, & 19 H. 6 fo, 12, unt p 11 H. 4 fo. ſont tenus del Corone d'Angleterre. Et per 7 H. 4 Broke titulo prote- 918. Gales.
cion eſcuage ſrā pay al Roy d'Angleterre pur terre en Gales. Et en temps Ed. 1 le Prince de Gales venoit al Parliament d'Angleterre come appiert per les Chronicles. Et le primer Roy d'Angleterre devide le Kingdome en 3 parts, England, Scotland, & Gales, & England le chiefe, de que les autors deux fuit tenus. Et pur ceo il cite l'opinion de Broke en le Seign̄or Berkleys caſe Plowden. Et 13 E. 3 titulo jurisdiccon en Fitz. le Prince de Gales ad ū juſtice ſeat de teñ plea de part del barony, tamen nemy quāt tout le barony eſt en queſtion, ſed ceo ſrā plead les Courts d'Angleterre, ſic auri 18 E. 3 Fitz. Aſſiſe pla. & 7 H. 6. fo. 30 H. 6 fo. 6 & 7 H. 5 titulo jurisdiction en Fitz. Et 3 E. 3 title diel pſit fo. 19 et novel Nat' Bre. fo. 63. Si ū Baron marcher deſie, l'eſcheator general citra Trent ſeiſera les terres pur le Roy d'Angleterre. Willielmus conqueſtor ne conquer Gales, mes Robert Fitzherbert ceo fait ove aſſent le Roy d'Angleterre, et il pſit les franchiſes per patent le Roy d'Angleterre, et nemy per le conqueſt. Et Gilbert de Clare que fuit un des Barons de Gales pſit patent del Roy d'Angleterre de ſes franchiſes, et mozuſt ſeiſy accordant, come per office 8 E. 2 en le

bundel

bundel d'offices en le Tower appiert, car 9 & 10 E. 1 rot. 35 il avoit claime son barony per p̄scription puis le conquest, mes le plea fuit disallow per q̄ il claime per patent. Et 6 E. 2 en le Tower, appiert trove p̄ office puis le mort le Seign̄or Hastings, que il tient le barony de Burgavenny de Domino Rege in capite, a defēder ceux terres ove son forze & costs ad utilitat' Domini Reg. que ne poit estre forjuge per patent. Et quant a ceo que poit estre object que com̄t que ils commence per patent, un̄ le patent fuit perde devant temps de memory, & pur ceo le construction de ceo que fuit en le patent est d̄estre fait ore accordant al use de cest puisne temps; come ē les countys Palatine de Durham & Lancaster. A ceo il dit q̄ les livres differ en ceo parol coūence des fr̄anchises de Durham & Lancaster, ascūs dīot q̄ ils coūence p̄ patent, & auters que per Parliam̄t: et vides 22 E. 4 Jurisdiction. 1 E. 4, 17, 12 Eliz. Dyer. Mes coment que ils commence per patent, un̄ per le darraigne conquest de Gales fait per Ed. 1 Roy d'Angleterre, touts franchises sont ales; car le conqueror extinguish touts franchises maintenant sur le conquest, mes nemy les leys del terre sans Proclamacōn; & issint W. conquestor extinguish touts franchises en Angleterre, forjuge des Eglises, queux le Pape ne voiloit p̄mit luy de p̄nder, per q̄ ils esloyent come devant le conquest. Et catalla felonum, fines & amerciements, retorna brevium, & conuzance de pleas, ne poyent estre gaine per p̄scription hors del Corone: mes waikes & estrayes, wreck, tenere placita, & auters matters surdont en pais sans record poyent, come sont les livres 40 Ass. pla. 7, 46 E. 3 fo. 16, 21 H. 6 titulo prescription' 44, 37 H. 6 & 1 H. 7 fo. Abbot de Abingdons case. Mes si un ad catalla felonum generalment per patent, & n'ad special parols catalla felonum de se, il n'aīa biens des felons de se, come l'Evesq̄ de London ad 8 H. 4 fo. 2 que avoit charter de biens de felons, & qualitercunque dampnatorum, & un̄ ne suffist pur felons de se. Et il dit le proviso en le Stat' de 27 H. 8 save felons goods as Barons Marchers, mes ne parle de felōs de se: Et la est ū special claule en le Stat' d'abrogater Welsh customes. Per q̄ riens tr̄a retenu forjuge ceo q̄ est explīnt save p̄ le proviso, le quel ne sōt les biens de felōs de se: & il cite 21 Eli. Dyer, lou ū custome del vill de Bristow vi̇et en question, & la rule q̄ ceo fuit abrogate si non q̄ soit agreable as customes d'Angleterre. Per que &c. Hill. 45 Eliz. H. Yelverton è contra, que Gales en temps de Brutus fuit part d'Angleterre, & fuit son mort devide a ses 3 fits, viz. Locrinus ad Angleterre, Albanus Escocia, & Camber Gales. Et Gales nunqs fuit regaine arreare al Angleterre tanqs le temps Ed. 1, & donqs per compolition nemy p̄ conquest; en quel case ils retain

jour

lour anciēt customes & p̄viledges, come Kent fealoit ſur le conqueſt d'Angleterre per yielding per compoſition. Gales fuit tenus d'Angleterre per jus feudale, que fuit ū tribute pur aide al guere; mes le Roy Edgar change le tribute ē payēt de certain Wolfes annalm̄t, quia ils fuer depopulate ove Wolfes. Jago fuit le primer P̄ince q̄ done jura regalia as Seignors marchers ſur condicō a tener p̄ homage, & Robert Fitzhamond fuit le primer Seignor marcher, en le temps de W. Rufus. Ed. 1 attaine Gales per compoſition per cauſant ſon eigne fits d'eſtre la nees les liberties des Seignors marchers accrue per uſe nemy per charter: & coīt que ils avoiēt charter del P̄ince de Gales, ceo n'eſt pleadable icy, mes le p̄ſcription doit eſtre alledge, & le charter mutē. Per q̄ ſemble p̄ſcription poit eſtre allets bone title al ſeiens biens en Gales coīt q̄ nemy ē Angleterre, quia Gales nient goberne p̄ les leys d'Angleterre. Et quant al Statute & proviſo ceo enure come confirmacōn des liberties ſalve, & per tiel ſeule ſeiens goods poiēt extēd as goods des ſeiens of themſelves. Per que &c.

Darcy vers *Allen.*

PAſch. 44 Eliz. rot. 435. En Bank le Roy, actōn ſur le caſe, & count q̄ lou homes de mean trades & occupacōns en le common-wealth, eux apply al idle games ove cards, pur redreſs & reſtraint de quel enormity la Roigne fit letters patents al Ralph Bowes, authorizing luy & ſes factors et deputies pur p̄vider playing cards, & p̄hibiting touts auters d'importer playing cards deins le realm, ou eux faire ou vend deins le realm pur certaine terme d'ans ore expires, & recitant īn le grant, el fit autiel grant al Darcy, que ayant p̄vide cards accordant, mes le def. ameſne cards deins le realm, & eux vēd & fait encōt le p̄viledge grant al pl' & a ſon damage 2000 l. Le def. plead cuſtome de London q̄ ſi free-man la poit achat & vender touts choſes marchantable, et il eſteant ū free-man & Haberdaſher de London, & cards eſteant choſes marchantable, eux atchate & vend & demand judgeīt. Le pl' demurt en ley. Et fuit argue Trin. 44 Eliz. p̄imes per Altham ove le pl', & Dyer ove le def. Altham pur maintainer le patent cite 12 E. 4, 17 & 21 E. 4, 47. le Roy poit exempt un d'eſtre des Juries ſi la ſont auters ſufficient, 9 E. 4 fo. 5 le Roy poit grant offices al p̄ſons ſkilful, & 20 E. 3 titulo Corone 137 poit grant que nul gagera battail vers citizen de London, 11 H. 7, 23 & 29 aſſ. que nul ſrā arreſt pur debt deins tiel p̄cinct, et 1 E. 3, 8 que cheſcū ſhip que arrive a tiel harbour payera tiel ſomme. Le Roy poit exempt un del

919. Monopolies.

Altham.

del payñt de toll, et poit ꝓhibit playing al pur time de
mort, come 11 H. 7 fo. illint semble il poit ꝓhibit playing al
cards et ex cõcessi le use & feazãce de eux, et si sic la Roigne poit
licencer en part, come el ad fait al pl'. Et lou un charter de
ꝓtibiledge del Cozone pur quel il pay un ferme, sil soit disturb des
ꝓfits il aūa accõn sur le case, & srã auxi declare en contempt del
Roy, et il cite pur ceo 11 H. 4, 64. Et pur disturbance d'un
faire grant il cite 21 H. 6, 14 & 9 H. 7, 5 & 18 H. 8, lou le plt
retozne un Juroz exempt per chartet, accõn sur le case gist. Dyer
Croke. Dyer. & G. Croke que argue è contra, inslisõt sur publicis equity que la
Roigne ne poit grãter un patẽt p̃ restraine auks de lour trades
usual et occupacõns, et q̃ nul occupacõn poit estre ꝓhibit ou mis
en monopoly, mes solemñt tiel chose que est nobelñt imont per
le skill d'un home, a que il poit estre apꝓpriate per patent. Et
postea Mich. 44 & 45 Eliz. fuit argue per Dodderidge encounter
Dodderidge. le patent, & per Flemming Sollicitoz ove le patent. Et aps
in le terme per Fuller encounk le patent, et Cooke Attorney ge-
neral ove le patent. Et Dodderidge dit que le case fuit tender
concernant le ꝓrogative del Pzince et liberty del subject, et
duisoit estre argue ove bone caution; cat he that hews above his
hand, chips will fall into his eyes, & qui majestatem scrutatur prin-
cipis, opprimetur splendore ejus. Unt quia est le honoz & safety del
Pzince de goverer per les leys pur les mutual functions enter
eux, come Bracton dit merito retribuat Rex legi, quod lex attribuat
ei, ideo les Pzinces de cest realm ont estre touts temps content
que lour patents & grants sront examine per les leys, & issint
est sa majesty que oze est : en quel examinacõn ad estre touts
temps tenus per les Judges que grants la Roigne pour en-
counter le usual et setled liberty des subjects sont voids, & eux
auxi queux tend a lour grievance & oppsion: & il cite 2 H. 5 fo. 5
le master ꝓfit ũ obligacõn de son servant q̃ il n'exercitera son
trade deins le bille, & adjudge void obligacõn, & ouster un con-
tempt al Cozone, & le party imprison. 21 E. 4 fo. 79 un patent
grant del office de bzocage fait al un Molle, semble void, quia
encounk reason que le subject ne fairoit un bargaine sans un
bzoker. 1 H. 7 fo. 10, le Roy cause Allom ꝓise per les Floren-
tines factozs del Pape destre redeliver, quia auterñt les biens
de ses Merchants poyent estre en forreigne parts ꝓises de eux.
Trin. 41 Eliz. en Bank le Roy inter Davenant & Hurdes fuit ad-
judge que un by-law fait per les Merchant-Tailozs que les
Clothwozkers de lour company solement dzesseront le moyty
des dzapes que les Dzaps de ñ le company mistont al wols
fuit void, quia un monopoly. 50 E. 3 rot. 33 en le Parliament
roll il appiert que un Pechy ad obtaine un patent que il sole
bendzoit

vendroit tweet wines ; le quel patent fuit ameſnus en Parliament, & la examine et adjudge deſtre void et cancel. Il agree patents doffices deſtre bone en priviledge & un fee pur l'exercile de eux deſtre prile del ſubject bone et legal (ceſt') le office dAulneger, Clerke del market, Tronage & ſimilia, quia le ſubject ad bone per eux publicks offices en lour cõtracts: & il auri allow le priviledge bone per ſole Printing quia neceſſary pur le peace & ſafety del Realm. Il allow auri que le Roy poit phibiter commerce & traffique ove forraigners, & ceo eſt ove per magna charta ca 30 omnes mercatores habeant ſalvum & ſecurum conductum exire de Anglia, & venire in Angliam niſi publicè antea prohibiti ſint, Il auri allow le cale del Archeveſq de York en le Regiſter fo. 105, lou il ad un cuſtome a ſon manoir de Rypon que nul tiendroit un dye-houſe ſans ſon licence: mes ceo n'eſt per patent: et cuſtome poit faire ceo que patent ne poit, come 37 H. 6 fo. 27 & 37 H. 8 Broke patents 100, un cuſtome fait borough Engliſh, Gavelkinde, et ancient demeſne, quel un patent ne poit faire. Il cite le cale del Abbe de Weſtminſter en le Regiſter fo. 107, lou il port un accõn ſur le cale, comitant que il ad un faire per patent per 32 jours ove un expreſſe priviledge que durant ceſt temps nul emeroit ou vendroit merchandizes deins 7 miles compals, alibi que la. Et 12 E. 4 17 le Roy poit appoint les ſubjects al certaine plons, & certaine mus pur receiver juſtice. Et il cite 40 E. 3. 18 que le Roy per ſa progative poit grãt priviledges, queux ſemblõt encounr le common weal prima facie, uñ ſont pro bono publico. Et pur le principal cale il ſemble le patent void pur 3 cauſes. Le 1. ceo done power al Darcy ſole a vender cards, ſans limiter alcũ price, per que il poit vender al unreaſonable prices, quel ſroit grand oppreſſion: come 27 aſſ. pla. 44 eſt un article al inqueſt dinquiſt de ceux offenders queux vend al unreaſonable prices, & 43 aſſ. un merchant fuit indict quia ayant ingroſſe un comodity vend ceo al ũ exceſſive price. Le 2, les parols ſõt encõn le meaning del patent, car l'entent eſt de ſuppoſer le multitude de cards, uñ le liberty n'eſt reſtraine, mes que Darcy ſil voit poit faire aſſez card-makers que devant pur ſes deputies & factors. Le 3, il eſt ũ choſe q̃ toll le patrimony de ceux Haberdaſhers queux uſaſint devant eux vend per lour trade; & il dit q̃ card-making fuit un ancient trade, quia 3 E. 4 ca. 4 le Stat' en le Pamble dit, que pur l'advancemẽt de card-making deins Angleterre, ſoit prohibite que nul ameſnera forraigne cards de eins. Flemming dit que le true power del Prince eſt deſtre execute en ceux 5 choſes. 1 Imperando honeſta. 2 Prohibendo injuſta. 3 Permittendo media, 4 Puniendo delicta. 5 Munerando benefacta. Et pur ceo ſi le Roy fait patent encounr ceux 5 choſes, le patẽt eſt void, 1 Le patẽt ne

doit chaung le ley. 2 Ceo ne doit estre encounk justice et common droit. 3 Ceo ne doit impoier un charge sãs ptit sur le subiect. 4 Ceo ne doit faire tort en l'inheritance, liberty ou trade del subiect. Mes unc touts les generals admittõt particular exẽpcons, quia privilegia non debent passim omnibus indulgeri. 13 E. 4 fo. 10 in que ad biens waifes per pscription, scilz biens waifes d'un marchant stranger que avoit patent de safe conduite, & non admittitur; per que le patent toll le benefit del pscription en cest special case. Sic est p̃ publick justice q̃ offendors pur felonies & treasons sufferont mort, unc le Roy poit pardon special plong, mes nemy touts. Sic le Roy poit grãt pviledge p̃ le digging de Salt-peter ẽ les soils d'auk homes quia ẽ p̃ le defẽce del Realm. Et il cite un case que le Roy William le conqueror grant al city de Wincheſter un pviledge en un faire que nul frankoit aplors durant le faire forsq̃ la deins certaine pcinct, & ceo fuit en use tanq̃ 18 H. 8 que ceo fuit dissolve per compolition. 2 E. 3 le Roy restraine touts de importer sweet wines al aut̃ Port forsq̃ Southampton & bone. Et quant as trades il dit, l'end de eux est Vivere tuto, commodè, pacificè, jucundè, honestè, & beatè: mes il semble le trade de card-making de suppoit les vices de disceit p̃ les servãts a lour masters, mis-imployme de temps que sr̃oit apply al aut̃s industries & nemy tiels enormities, p̃ q̃ le Roy poit ceo phibiter per patent. Fuller que argue è contra, Fuller. instist sur le liberty des subiects en le use de lour trade quel il semble ne poit estre toll ne restraine per patent le Roy. Et il cite 2 H. 5 fo. le case d'un Dyer, & 14 H. 8 que un millcome n'est distrainable, ne l'anbil d'un Smith, ne le garnit en u Tabors-shop, n'u chival en un comon hostery, quia tiels trades put le publick ne sont destre interrupt ne restraine. Et il cite un case inter Ruby & Wright lou le Court tient le pscription de Canterbury que nul forsq̃ un common Chaundlor vendroit candles la destre void. Et Snellings patent que nul forsq̃ il u vendant hefts pur knives auri void. L'Attorney general è contra, il Cook le Attorney. gue que le Roy poit phibit ou licencer mala prohibita, & poit restraine choses de pleasure, & ceo pur le publick bone, coũ que soit damage al pvate plong. Et il cite 22 E. 3 fo: 14 & 25, que al per medietat' linguæ fuit grãt pximes p̃ patẽt debãt q̃ ceo fuit cõfirmer per Parliam̃t. Et 20 E. 3 titulo Corone, le Roy grant as Londoners que ils ne joyner̃ battail. Le register ad un case, lou un fist default aps default, et est de perder le terre al demandant; que le Roy poit grant warrentia diei, per que il est pviledge & le demandant p̃judice. 30 H. 6 fo. 25 & 5 E. 2 titulo quare impedit 125, le Roy poit faire u County Palatine, & per ceo le subject fr̃a confine de suer pur la Justice la, & fr̃a abridge

Bauters

dauters Courts. Le Roy poit grant un ptectõ p̃ delayer ſuits, 1 H. 7 il poit granter ſanctuary pur debt. Et coment que le Stat' de 32 E. 3 ſoit q̃ le Sea ſer̃ open p̃ cheſcun de traffiquer, unt le Roy poit agarder ne exeas regnum, come Fitz. Nat.Bre.& Dyer 1 Marie. Et il dit que le Roy ad diſs progatives indiſ-putable per le ſubiect, come 21 E. 3, 60 de faire leagues, debar-re le come de ly forces, &c. Et 2 E. 1. rot. 6. patent' en le Tower fra-int reſtraine le tranſportacõn de lane & bone. Et l'office de Chalenger fuit grant 17 E. 2 & adiudge bone ſans Parliam̃t, & le Roy ad impoſt & magn' quſtum per le common ley, come 30 H. 8 & 1 Mar. Dyer fo. 92. Et 2 E. 3 fo. 7 un patent grãt que touts ſhips aſcen en le haven de Yarmouth eux ia diſcharget & non alibi. Et 3 E. 3 fo. 47 & 6 E. 3 fo. 70 & 71 grant de ſpumer taſſe de touts liens quels viens al certaine parts. Et 32 E. 3 en les records del Tower le Roy grant al un Fulco eſtranger nee, que fuit le pri-mer Apothecary en London, que il ſoit un denizen & freeman de London; ils de London refuſant eux les lres le Roy d'accept luy; & uns fuit en fine compel a ceo. Le Stat' de R. 2 ordeigne que le Roy ſaiſoit nul impoſitõns mes per Parliam̃t, unt 13 H. 4 adiudge q̃ il poit charger les ſubiects p̃ muſters ou pur garõ de mers en temps de guer. 28 H. 6. en les rolls del Tower, le Roy grãt al Counter de Warwick eſtreant puiſne bazon que il ſera exempt en le Parliam̃t, et aſſoit un hoop de Oze. 1 E. 4 impoſt grãt al un Baker 1 d. p̃ le tealing de certain veſſels & bone. Item patent p̃ le garbling de ſpices fait 33 H. 8 & cõtinue a ceſt jour. Et le patent de Hunting auri en priviledge a ceſt jour: que tout ſont pur le bone publick. Et les cuſtomes & by-laws de cities, boroughs et corporations ſont allow, tam̃t que ſont mere common droit et le liberty des ſubiects. Et que le Roy poit reſtrainer choſes de pleaſure il cite 3 E. 2 Broke Foreſts; & poit reſtrain alcũ home de faire un park, foreſt ou chaſe. Et 20 E. 3 en les Parliam̃t rolls la eſt un plident, que lou les Al-manks en temps H. 6 perſwade le Roy que un Philoſophers ſtone poſſint eſtre fait; per q̃ le Roy grant un commiſſion al 2 Fryers & Aldermen d'enquirer ſi fuiſſoit feaſable, queux retorne que ouy per que le Roy grant al eux Aldermen un patent de priviledge un an ſole fait le Philoſophers ſtone & jour aſſignees. Et il monſtre que cards fuer matter de pleaſure et poyent eſtre re-ſtrein per patent. Et poſtea Paſch. 1 Jac. fuit adiudge pro de-fendente.

Garrard vers le Dean & Chapter de *Rocheſter* & Sir *Miles Sandes.*

920. Corporation. HIll. 45 Eliz. In Cancellaria, le caſe fuit que le Roy H. 8 apũt foundus le Deanery et Chapter de Rocheſter anno 34 de ſon Raigne, & eux endow obe diverſ mannoꝛs dont le mannoꝛ de Southfleet en Kent fuit un, il apꝛs done al eux auterꝫ tenꝫ en exchange pur Southfleet, et le Dean et Chapt font ũ fait ſouth lour common ſeal de grant al Roy del dit mannoꝛ de Southfleet; le quel fait, ils ſans lre d'Attoꝛney, conuſont d'eſtre lour fait en lour Chapter meaſon devant Walter Henly Attoꝛney des augmentacõns; et il ceo ꝓiſt et ameſna en le Court, et la ceo fuit inrol obe un memoꝛandum del inrolmt tali die, quel fuit al un certaine jour un moiꝫ ꝓcedent al date del fait. Sur quel 3 queſtions ſurdont. Le 1, ſi le cognition del fait en lour Chapter-houſe fuit ſufficient ſans ceo faire p Attoꝛney. Et Egerton cuſtos ſigilli tiẽt cleare q̃ oy, auxi bien come le miſter de lour coſſon ſeal al fait ſans Attoꝛney. Le 2, ſi l'Attoꝛney del augmentations poit ꝓnder cognition del fait hoꝛs del Court: et ſemble auxi que oy, quia il eſt un des Judges del Court, et auxi quia les paroꝛs de le Stat' de 33 H. 8 de erecc̃on del Court ſont iſſint come ſemble. Le 3, ſi l'inrolmt devant le date ſoit hold, ou iſſint nul recoꝛd per que le Roy poit ꝓnder. Et Egerton auxi ſemble que nemy, car il eſt cleare le miſpriſion del Clerk que ayãt le fait devant luy miſtook le date eſcriant un moiꝫ p un an, et le Seꝛnoꝛ Cuſtos tiẽt cleare q̃ n'eſt material ſi ſoit inrol ou nemy, car ſi ſoit ameſne et relinquiſh en Court, il eſt aſſets recoꝛd ſans inrolmt: et de ceo il cite le caſe del Dean et Canons de Windſor quel fuit tiel, le Duke de Sommerſet fiſt grant de tr̃ en coñ Devon al Roy Ed. 6 per fait que fuit ameſnus en le Court d'augmentacõns, et la relinquiſh et inrol ſoleñt en un pap liꝛe ſemblable al un regiſter: le Roy puiꝫ grant ceſt terre al Dean et Canons, et longe temps apꝫ un Middlemore ſuppoſant ceſt terre d'apptainer al Coꝛone per l'attainder del Duke, come mit conbey per le Duke al Roy, peure patent del Roy. Et lur conference per touts les Juſtices d'Angleterre, fuit reſolus que le Roy per le ameſner et relinquiſher del fait en le Court ꝓiſt aſſets bien ſans inrolment. Et ceo fuit quant Popham fuit Attoꝛney & Egerton Sollicitoꝛ.

Roy.

Prine

Prine vers *Allington.*

Hill. 44 Eliz. rot. 497. En Bank le Roy, le case fuit q̄ le 2 jour de July. cap' ad satisfaciend' fuit deliver en Holborne al Viz de Cambridge que fist ū garrant a ses baylifs meisme le jour, et ajs auri meisme le jour la vient al Viz un supersedas sur bre de pr. dont les baylifs ayant nul notice pr̄ist̄ le corps que escape, a puis les baylifs ayant notice luy repr̄ist̄ ; et sur ceo pr̄isals & imprisonm̄t fuit port, et adjudge maintainable, un̄ les baylifs fuer̄ excuse pur le primer pr̄isal ut semble ; mes le pr̄isal ne fuit loyal quia en ley lour authority determine per le supersedeas deliver a lour master, mes ils sont excuse pur fault de notice, et nul escape sur que del gist. Nota Fitzwilliams case hoc termino Hill. 45 Eliz. en Bank le Roy, que ajs indictment de lowable entry sur le Stat de 8 H. 6 devant les Justices de Peace en Essex, ils agard restitution, & devant restitution fait la fuit ū Certiorari deliver al Sir Thomas Mildmay custos Rotulor', que ne fuit receive p luy ne il ne voilloit ceo lier tanq; ajs le restitution fait. Et unt les Judges sembleront cleare que le restitution fuit bien agard et fait. Et diversity fuit pr̄ise perent un act judicial & ministerial, l'act des Justices de Peace est judicial, & lour negligence en non mister del supersedeas ne pr̄judera ; mes lou un minister receive un countermād come si le bre fuit supsede, ceo est discharge del authority q̄ il avoit devant. Et si les Justices de Peace receive un Certiorari, tout que ils sont ajs est sans garrant, mes tout que le vic fait ajs sur lour garrant devant n'est erronious, & unt lour negligence est punishable per attachm̄t, come contempt. 921. Supersedeas, Trespass.

Webster vers *Allen.*

Mich. 44 & 45 Eliz. En le Com̄ Bank, le case fuit que un copyhold que per custome fuit demisable pur 3 lies fuit demise al un pur son vie, rem̄ a tiel feme que il marrieroit, & a primer fits de son corps. Et touts les Justices semblont que les deux rem̄ fuer̄ void, mes l'estate p̄ son vie demesne fuit bone. 922. Copyhold.

Penny vers *Core.*

Trin. 44 Eliz. rot. 501. En le Com̄ Bank, en debt sur un obligation conditioned de payer 8 l. le def. plead payment al pl̄ de 5 l. devant le jour & acceptance en satisfaction del 8 l. & le Court semble ceo bone plea, quia accept devant le jour, sic 923. Acceptance.

si

ſi al auter lieu. Mes payment de part al jour et lieu ne poit eſtre per acceptance ſatisfaction de tout de ñ le kinde.

La Roigne vers l'Eveſque de *Peterburgh.* H

924. Pluralities, MIch. 44 & 45 Eliz. En le Coñ Bank, en ũ quare impedit bꝛs l'Eveſqꝫ de Peterburgh per la Roigne. Le queſtion fuit, que un Baronelle vidua retaine 2 Chaplaines, et ils purchac un diſpenſacõn, & la Baronelle fuit marry devant que les Chaplaines accept un double benefice: ſi oze ils poyent auoir deux benefices. Et ſemble que oy: quia le marriage n'eſt pas charge del ſervice; autrement s'el devie, et ſi le baron ne charge les Chaplaines come il poit: mes ſil ne eux diſcharge ſed devie, ils ne beſoigne nobel retainer. Et ſi un baron ou auc deins le Stat' retaine pluis que ſon nomber, les pꝛimers retaine ſrõt les pꝛons qualifie et nul auters. Et le maſter attaint eſt diſcharge del ſervice et power de qualifier, et ceux Chaplaines retainus et qualifie devãt, queux nont pꝛile double benefices ſont diſables per l'attaindoꝛ.

Ward vers *Lakin.*

925. Replevin. MIch. 43 & 44 Eliz. rot. 1207. En ũ replevin, il count du pꝛiſel de 2 juvences apud Walcot tali die, et ne dit apud Walcot in quodam loco vocato &c. et ſur demurrer fuit adjudge un inſufficient count: auterñt oũ declaracõn en treſpaſs, car la le bill ſans auc lieu eſt ſufficient. Veies accoꝛdant Hill. 39 Eliz. rot. 915 en Coñ Bank, 35 H. 6 & 22 E. 4 le darraigne tit & 5 H. 7.

Scarles Caſe.

926. Executors. *Supra* 173. TRin. 44 Eliz. rot 1900 ou 1950. En le Coñ Bank, l'dct̃ ẽgs un exet̃ p oꝛiginal q̃ plead un recoꝛy en le Court de Ipſwich, et que ultra le recoꝛy il n'ad biens, et le recovery fuit pꝛis le teſte del oꝛiginal bẽe, mes il avert que devant le recoꝛy il n'avoit notice del ſuit per l'oꝛiginal. Le pl̃ demurr, et adjudge pro defendente, et ſoit que il ad notice ou nemy. Car ſi un luy ſua et done notice, unc̃ il poit confeſſer l'accõn oũ auc q̃ commẽce ſon ſuit aps, et iſſint pleaſure ſon amye ſi ſoit ſans fraud: mes ſil ſoit ſue per un ſur un obligacõn, et voit payer auc devant p obligacõn las ſuit, la ſil avoit notice del ſuit ceo eſt un devaſtavit, autrement ſil n'avoit notice, et icy ſolemñ eſt notice material.

Gregory

Gregory vers *Harriſon.*

Hill. 45 Eliz. En le Com̃ Bank, en Ejectione firmæ fuit tenus que Ejectione firmæ ne gist d̃un copyhold ſi non que le pl̃ declare le cuſtome, le leaſe, et le ejectm̃t. 927. Copyhold,

Mich. 44 & 45 Eliz. rot. 1550. En le Com̃ Bank, un feme recover dower, & ad bꝛe al vic̃, que retorne le bꝛe que il ad deliver 84 acres al feme del terre mencõn en le bꝛe: puis que la feme poꝛt ſcire fac' vers le tenant ſuggeſtant que le vic̃ ad aſſigne a luy 60 acres de les 84 del terre d̃un eſtranger nient compriſe en le recoꝛd, per que el entend que el duiſſoit aver ũ nobel diviſion. Le tenant dit que les auꝛs 24 acres fuer̃ parcel del terre recover, & que el ad ent̃ & accept les 24 acres. Sur que le pl̃ demurr. Et fuit adjudge pro defend', que la feme fuit barre per l'acceptance & entry en les 24 acres, coment que ſoit meinꝺ en quantity que le terre de tout en le recoꝛd. 928. Dower.

Aoliffe vers *Archdale.*

Mich. 44 & 45 Eliz. rot. 1560 vel 1566. En debt en le Com̃ Bank ſur ũ obligacõn de 20 l. le condicõn fuit ſou Aoliffe ꝺ pay 10 l. pur le mainger, boire & apparel de Archdale, ſi Archdale luy repay le 10 l. l'obligation ſꝛõit void. Le def. plead mainage: le pl̃ replia que l'obligacõn fuit fait pro ſecuritate del 10 l. pay p̃ le mainger, boire & apparel le def. Le def. demurr. Et adjudge pro defend'. 929. Infant.

Broke vers *Smith.*

Mich 44 & 45 Eliz. En Bank le Roy en debt ſur un obligation, le condicõn dont fuit p̃ ſaver harmleſs certain teñ de touts incombrances fait per l'obligoꝛ, & ſur le doꝛſe la fuit auri un memorand' eſcrie, que le condition n'extendꝛoit al un extent ſur Statute conus per l'obligoꝛ al un tiel. Et pur ceo que ceſt quere fuit plecute, l'obligee poꝛt debt ſur l'obligation vs̃ l'executors l'obligoꝛ que pleaꝺ le condition & le memorandum. Sur que le pl̃ demurr. Et le queſtion fuit ſi le memorandum ſꝛõit parcel del condition, conjoyne a ceo come un exrepcõn. Et Popham chief dit que ſꝛõit, quia eſt explanacõn en eſcript del entent des parties eſcry devant l'enſealer del obligacõn: & Gawdy & Fenner doubtout, quia le condicõn fuit compleat devant, unt̃ aps ils aſſent al Popham pur le reaſon fait per luy (ceſt') que devãt l'enſealer 930. Obligation.

l'enſealer vint choſes poyent eſtre indorſe ou ſubſcribe com condition del obligation, & touts eſtoyerent.

Tate vers *Goth.*

931. Adminiſtrator

MIch. 44 & 45 Eliz. rot. 168. En Bank le Roy en un ſcire fac' le caſe fuit tiel, Goth fuit indebt al un Cowper que devie inteſtate, ſa feme prift adminiſtracõn & porr debt, & ad judgmẽt de recover, & devie inteſtate, Yate le pl' prift adminiſtracõn des biens de Cowper non adminiſtrat', & porr ſcire fac' daver execucõn del judgemẽt. Mes adjudge que ne giſt pur fault de prieity; ſed cleare que il poit aver novel accõn de debt: & per Popham & Yelverton, ſi un adminiſtrator recover damages en treſpals de bonis aſportatis in vita teſtatoris, & orr mourt inteſtate, ſon adminiſtrator demeine aũa execucõn, autrement de debt recover que fuit due al inteſtate mẽ.

Swelnam vers *Cuts.*

932. Requeſt. Aſſignee.

HIll. 44 Eliz. rot. 485. En Ejectione firmæ en Bank le Roy, le caſe fuit que leaſe pur ans fuit fait ove condition que ſi ſtrõit default des reparacõns & admonicõn de ceo done & nient amend deins 2 mois, que le leſſor reentroit. Le queſtion fuit ſi le monicõn duiſſoit eſtre al lieu ou al plon, & a quel temps. Et adjudge que al plon nient al lieu, & le temps eſt deſtre prit quant le leſſee continua l'eſtate, car ſil ceo aſſigne al ũ auter, ceo ne ſrã al plon l'aſſignee.

Wilmot vers *Knowles.*

933. Uſes.

HIll. 43 Eliz. rot. 650. En Bank le Roy en Ejectione firmæ, trove fuit per ſpecial verdict que un White & ſa feme ſeiſy al eux & les heires le baron bargaine & vend le terre al un Paſhion, ſur condition ſils ou aſcũ de eux ou les heires, exrẽ, adminiſtrat', ou les aſſignes del baron pay 500 l. al un certaine jour al dit Paſhion, que bien lirroit al baron & fẽme, & les heires le baron denter & tener en lour primer eſtate. Et que puis le payment, ceſt indenture & touts fines & auters aſſurances ſoient al uſe le baron & ſes heires, & a nul auter uſe. Un fine fuit levy al Paſhion devant inrolment del fait: le baron debie avant un file & heire eſpouſe al Becanſawe, Becanſawe en dioit la feme paya l'argent, & enter, & fait leaſe al pl', ſur que Knowles le def. re-enter en dioit del feme White enclaimant pur ſa vie. Et ſi &c. Et fuit adjudge pro defend' encounr le pl'. Les reaſons fuer,

fuer quia le dit Pashion fuit eins per le fine, nemy per le bargain & sale. Auxi sur le payñt le use fuit revest en la feme White pur sa vie come fuit l'ancient use devant le fine, & ceo per cepts parols en le primer part del proviso avantdit; & la darreigne part que appoint le use al White & ses heires srã repugnant, & sic void, ou auterñt estoyer en tiel construccõn que srã al sole use le baron pur le revercõn tantum.

Atkins vers *Longvile.*

934. Grant le Roy.

TRin. 44 Eliz. En le Comñ Bank rot. 518. Le case fuit que le Roy H. 8 anno 33 de son Raigne bargaine & vend terre al ancestor de Longvile, sans ascũ parols de grant. Et adjudge que fuit assets bone per le Statute de 31 H. 8 de monasteries en que la est un clause que touts lres patents, indentures & autres writings fait per le Roy puis 4 Feb. anno 27 de monastery terre, ou destre fait deins trois ans aps cest act srõnt bone pur les choses en eux containus: Ascũ chose quelcunque notwithstanding. Per que semble que touts exchanges deins ask temps, & leases surrenders quelcunque sont bone.

935. Amendment.

UN declaracõn fuit dun tresspals fait 12 Jan. 45 Eliz. le record de nisi prius fuit dun tresspals 12 Jan. 25 Eli. le verdict trove le def. culp' prout: al jour en Bank le pl' praya amendm̃t del record de nisi prius: & non potuit, ne puisoit aver judgem̃t, quia le variance n'est amendable per curiam. Veies 9 Eliz. Dyer inter Wotton & Cook.

Fitzwilliams Case.

936. Uses.

HIll. 45 Eliz. rot. 327. En Bank le Roy, en Ejectione firmæ, trove fuit q̃ Fitzwilliams suffer ũ recovery al use luy m̃ & sa feme, ove rem̃ al John Fitzwilliams: & ove un proviso en ceux parols, provided that it shall be lawful for him and his wife by their joynt deed sealed and delivered before 3 credible witnesses, to alter, change, revoke, determine and make void any use, or uses, estate or estates limited in the said deed, and to limit new uses, and that from thenceforth the recovery shall be to the new uses. Et fuit ouster trove que Fitzwilliams & sa feme sont un fait, & per eo declare that it was their intent to alter, change, determine, revoke or avoid all the former uses to John Fitzwilliams: and thereupon without any more words they limited new uses. Et si les diet uses fuer revoke, & les novel in esse fuit le doubt dõt le jury prayt l'opinion del Court. Les points fuer 3. 1 Si le power soit

purſue eſteant copulative per les parols disjunctive. 2. Si les parols that it was their intent to change &c ſans dire that they did change, revoke &c. ſoit bone revocacõn per implicacõn. Si per meſme le fait les biel uſes poyent eſtre revoke & nouel limit ſur un recoũy ſans pluis. Et ſur pluſors arguments fuit adjudge bone revocacõn des biel uſes, & bone limitacõn des nobel.

Brown vers *Nichols.*

937. Appurtenant. UN conduit pur le porter de ewe al un mealon doit paſſer ove le mealon per le parol appurtenant, & l'owner poit venir en auſ ſoile a ceo mender, mes il doit ceo faire en convenient temps: & ceo ſans ſpecial pſcription ou ſpecial grant per curiam.

Pudſey vers *Neuſon.*

938. Obligation. Condition. HIll 45 Eliz. En debt ſur ũ obligacõn ove ũ condicõn ſi l'obligor fait touts reaſonable acts which ſhall be for aſſurance &c. to be required by the obligee devãt tiel feaſt, then the obligation to be void. Adjudge que general requeſt eſt ſufficient, & l'obligor a ſon pil eſt de faire ceo que eſt ſufficient pur l'aſſurance, mes ſil uſt eſtre to be deviſed by the obligee or his counſel, la il doit mnſre que il ad deviſe & require tiel particular fine ou feoffm̃t &c.

Milliner vers *Robinſon.*

Ld Raym. 726 contra

939. Parceners. MIch. 42 & 43 Eliz. En Ejectione firmæ en bãk le Roy. Leaſe fuit fait p deux coparceners, et fuit declare quod demiſerunt, lou le leaſe eſt le ſeũal leaſe de cheſcũ de eux pur ſon moyety, et rule bone exceptõn: come ſi tenant pur vie et ceſtuy en reſcõn joyn en un leaſe ceo ne poit eſtre plead le leaſe ũambideux, mes le leaſe ũn et le cõfirmacõn del auſ. En le caſe inter Biby & King, le demiſe fuit de toto illo meſſuagio & tenement', habend' dictum meſſuagium ſive tenement', le quel eſt demiſe ũn de deux choſes dont electõn doit eſtre fait, et le leaſe nient bons pur ambideux ne pur aſcũ de eux devant electõn. Le matter en ley fuit, que Robinſon deviſe al ſon frere John et ſil deviſt having no ſon, q̃ le terre remaineroit al William pur vie, et ſil devie ſans iſſue having no ſon il remaineroit as dzoit heires le deviſor. Le pzimer frere ad eſtate intaile as iſſue males. Le ſecond ad que pur vie ou ſaltem as heires females, quia having no ſon ſi mereint contingent per Popham.

Biby vers. King.

Deviſe.

Freſhwater

Freſhmater vers *Rois.*

TRin. 44 Eliz. rot. 237. En Bank le Roy, en Ejectione firmæ trobe fuit per ꝺ̃dict, q̃ tenant en taile fuit, le rem̃ en tail, le rem̃ as droit heires le primer tenant en taile. Le primer tenant covenant deſtoyer ſeiſy al oeps luy m̃ & ſes heires tanqz marriage, & aps marriage al uſe luy m̃ pur vie, rem̃ a ſa feme pur vie, ove divers remainders en taile: & puis il m̃ ſuffer common recoꝛy, & devie. Le queſtion fuit ſil ſtoit barre al ancient entail per ceſt recoꝛy ꝺs luy come tenant. Et adjudge q̃ oy, quia per le covenant deſtoyer ſeiſy durant ſon vie, la n'eſt alteration deſtate en le tenant en taile, come Blithmans caſe cite per Cook en Holford & Cholmleyes caſe, & Goddard & Tanfields caſe in curiâ wardorum. 940. Uſes. Recoveries.

PAſch. 44 Eliz. rot. 424. En Bank le Roy, en un phibition vers le Parſon de Mildenhall en Suffolk que ſue pur diſmes de fodder en les marſhes, & le pariſhon p̃ſcribe in non decimando, quia le fodder ſerve p̃ le cattle q̃ manure le terre, & p̃ agiſtm̃t. Et adjudge que n'eſt bone p̃ſcription, mes pur agiſtm̃t p̃ſes dimes ne ſcõnt pay, ne pur bois pur hedgewood ꝺincloſer Cop, ne pur fewel, ne eſtovers. 941. Prohibition des diſmes.

Rye vers *Fuliambe.*

FEb. 13 anno 44 Eliz. In Camera Stellata, fuit declare per tout le Court que lou Fuliambe fuit divoꝛce de ſa primer feme pur l'incontinency del feme, et aps uſt marry Sarah Poge fille de Rye vivant ſon primer feme, que ceo fuit un void marriage, quia le primer divoꝛce n'eſt que à menſa & Thoro, & neqz à vinculo matrimonii. Et John Whitgift adonqz Archevel. de Canterbury dit que il ad appel a luy al Lambath les pluis ſage Divines & Civilians, et ils touts adopent ceo agree. 942. Baron & feme.

Ward vers *Sudman.*

MIch. 43 & 44 Eliz. rot. 494. Fuit trove per ſpecial ꝺict que l'Evelq ꝺExeter ad done tẽ en conſideration de ſervice, & pur divers aut conſideracõns al Turner ſon ſervant, & al Sibill ſeardly conſanguineæ ſuæ entail. Le queſtion fuit ſi ſoit joyncture deins 11 H. 7 forfeitable per l'alienacõn del feme. Et le Court vary en opinion en reſpect que nul conſideracõn fuit expreſſe mes ſervice, & le conſanguinity eſt conſideracõn imply, et 943. Joyncture,

Popham ſemble q̄ nul conſideracõn imply voit raiſer ũ uſe, car il devãt le Stat' de 27 H.8 un uſt infeoffe ſon ſervãt, il ſtõt ſeiſy al uſe del feoffor. mes ſil exꝑſſe le conſideracõn deſtre pur ſervice, il ſtõt ſeiſy a ſon uſe demeſne. Williams & Yelverton è contra, ſi un infeoffe ſon fits le conſideracõn eſt imply pur changer le uſe, & ſic ſur ũ covenant deſtoyer ſeiſy.

Errores in Camera Scaccarii apud Weſtmonaſt' Tempore Eliz. Reginæ.

Roger Short vers *Robert Hellyar.*

944. HIll. 32 Eliz. rot. 444. Treſpaſs, en Bank le Roy, Quare vi & armis clauſum ipſius querentis vocat' le old down in K. fregit & intravit, Et blada tritici & ſiliginis ipſius querent' ibid' nuper creſcen' ad valent' 40 l. meſſuit, conculcavit & conſumpſit, nec non herbam ſuam ad valent' centum ſolid' ibid' ſimiliter nuper creſcen' pedibus ambulando conculcavit & conſumpſit, tranſgreſſion' prædict' quoad depaſturationem, conculcationem & conſumpcionem herbæ prædictæ à prædicto 20 die uſque diem exhibitionis billæ ſcil. talem diem diverſis diebus & vicibus continuand'. Le def. placitavit ad exit' : & veredictum pro querent'. Et le def. poſtea poſt hꝛe de errog, & pur errog aſſigne q̄ le venire fac' poſt date primo die Feb. exiſten. die dominico & non die juridico. Le ſecond errog fuit pur ceo que il ſuppoſe continuance del treſpaſs in depaſturatione herbæ ubi tranſgreſſio non ſupponitur in depaſturatione herbæ ſed tantummodo in conculcatione & conſumpſione herbæ pedibus ambulandi'. Et pur le pꝛimer deg deux errogs fuit tenus que per le Stat' de anno 18 Eliz. ceo fuit remedy puis verdict. Et pur le ſecond errog fuit tenus ſurpluſage. Et le judgement affirme Mich. 32 & 33 Eliz.

Venire fac'. Stat. 18. Eliz. Jeofailes.

Surpluſage.

Sir *George Hennage* vers *Curtis.*

945. Viſne, MIch. 29 & 30 Eliz. rot. 44. Treſpaſs fuit poꝛt en Bank le Roy pur treſpaſs fait in clauſo ſuo in Hainton. Et def. dicit quod habetur, & de tẽps dont memoꝛy &c. habebatur quædam communis via pedeſtris ducens à Hainton prædict' uſque viam pedeſtrem de Hornecaſtel per & trans prædictum clauſum in quo &c. pro omnibus hominibus per viam illam tranſeuntibus ad eorum libitum, per quod def. prædicto tempore quo &c. per eand' communem viam infra clauſum prædictum à Hainton prædict' uſque prædictam viam pedeſtrem de Hornecaſtel perambulavit quæ eſt eadem tranſgreſſio &c. Et ſur ceſt pꝛcription le pl' pꝛiſt iſſue, & venire fac'

fac' agard de vicinet' de Hainton. Et ſur dĕe verroꝛ poꝛt fuit aſſigne pur erroꝛ que le viſne fuit de Hainton tantum ubi fuiſſet de vicinet' de Hainton & Hornecaſtel per legem &c. Et eo fuit tenus erroꝛ, & le judgemẽt reverſe H. 33 Eliz.

Holt vers *Tilcock.*

Hill. 30 Eli. rot. 208. En Bank le Roy, VVil. Holt poꝛt Trĩs ſur le caſe verſus Aliciam Tilcock adminiſt' bonorum Guliel- 946. Action ſur le caſe.
mi Tilcock nuper viri ſui, et ſuppoſe per count quod cum prædictus Guſielmus Tilcock in vita ſua tali die & anno per billam ſuam ſeath ſon ſeal convenit, promiſit & conceſſit pro ſe & executoribus ſuis ad deliberand' al pl' 5000 tyles ante feſtum omnium ſanctorum proximum poſt datum billæ, ac ad ſolvend' querent' tantum quantum increment', Anglicè gaines per ipſum def. ſeptimanatim duran' ſpatio unius anni recipiend' de querent' attingeret ſecundum ratam 5 s. pro quarterio dolii, et averr que le dit Tilcock en ſon vie receive tot de increment' quot ſecundum ratam prædictam attingebat ad 81. 5 s. Le def. in conſideratione que le pl' bene tractaret & permitteret prædictum defendent' capere, & habere ſolam & plenam adminiſtrationem omnium bonorum & catallorum prædicti Gulielmi T. viri ſui, & reſpectuaret & diem rationabilem daret præfat' Aliciæ pro ſolutione & deliberatione tam prædictorum 8 l. 5 s. quam prædictorum 5000 tegularum, aſſume a payer le money et a deliver les tyles ſur requeſt, et le pl' in facto dicit quod dit fuit et an permittebat le def. capere adminiſtrationem ac etiam reſpectuabat & rationabilem diem dedit pro ſolutione debiti & deliberatione tegularum ſcil. uſque talem diem tunc proxim' ſequent', prædict' tamen def. n'ad poꝛme ſon pmiſe. Et judgemẽt ſur tout dicit. Et ſur dĕe verroꝛ fuit tenus que le conſideration fuit inſufficient pur ceo que per le ley adminiſtration committenda eſt uxori, & non apparet quod querens habuit adminiſtrationem commit a luy devant, ou que il ad exhibite un caveat en le ſpiritual Court ou fait aſcũ choſe pur hinder la feme del adminiſtration. Et quant a ceo que le pl' ad done ulterior' dies pro ſolutione debiti, al temps de ceſt donation le def. ne fuit ſon deꝛtoꝛ, ne chargeable per la ley a luy payer, & ideo le conſideration fuit inſufficient, & judgemẽt fuit reverſe Hill. 33 Eliz.

Hog vers *Block.*

Hill. 31 Eliz. rot. 279. Trĩs ſur le caſe fuit poꝛt en bank le Roy, ſuppoſãt quod cum le def. tali die & anno fuit indebt al pl' in 947. Action ſur le caſe.
tol. eidem def. per ipſum querent' tunc præantea accomodat' & delibe-

deliberat' que le def. in conſideratione inde ac quod querens non ſectaret nec implacitaret def. pro prædictis 10 l. aſſume a deliuer al pl' 14 quarters de Barley ſur requeſt: & le pl' mette outer que il n'ad ſue ou implead le def. pro prædict' 10 l. et quod il ad tiel jour et lieu requite le Barley, et le def. n'ad pforme ſon miſe &c. & ſuper exit' junct' ad Aſſiſas le Clerk del aſſiſe retourne poſtea in forma ſequenti: poſtea die & loco infra content' coram Roberto Clerk unoBaron' dominæ Reginæ Scaccarii ſui & Johanne Glaſcock eidem Roberto un' ſervien' dictæ dominæ Reginæ ad legem, Juſtic' ipſius dominæ Reginæ ad aſſiſas in Comitatu Hertford capiend' aſſign' per formam ſtatuti &c. hac vice aſſociat' præſentia prædicti Johannis Puckering non expectata virtute brevis &c. & ſuper brevi de errore fuit aſſigne pur erroꝛ eo quod nomen Johannis Puckering fuit omiſe devant un' ſervien' &c. Et fuit tenus nul erroꝛ, mes le negligence del Clerk. Et judgement fuit affirme Mich. 31 & 32 Eliz.

Levine Vanvive vers *Mich. Vanvive.*

948. Arbitrament.

MIch. 31. & 32 Eliz. rot. 241. En debt ſur ũ obligacõn, le condicõn del obligacõn fuit a pforмer le agard de A. & B. Arbitrators to award &c. of, for and upon all actions, ſuites &c. and other demands whatſoever had, moved, ſtirred, depending, having been, or being between the parties until the date of the obligation. Et les arbitratoꝛs agard inter alia que Michael Vanvive deliuer roit al Levine devant le darraigne jour de June pchein a venir ſix Kentiſh clothes which were bartered by Joyce Strymm for the thread of the ſaid Levine. Et iſſue fuit pꝛiſe ſur le deliuy de les clothes, & un vdict pur le pl'. Et puis bre verꝛoꝛ pꝛit fuit aſſigne pur erroꝛ, que ceſt arbitrament fuit fait dun choſe hors del ſubmiſſion: mes fuit tenus que ceo fuit deins le ſubmiſſion, & le party ipe al pforмance. Et le judgemt fuit affirme H. 33 Eliz.

Lodovicus Dominus Mordant vers *Bridges.*

949. Action ſur le caſe.

TRin. 29 Eliz. rot. 631. En Bank le Roy, accõn ſur le caſe pur parols, viz. The Lord Mordant did know, that Proud robbed Shotbolt, and at ſuch time as Proud ſhould be arraigned, therefore he willed Bridge to compound with Shotbolt for the ſame robbery, and told Bridges he would ſee him ſatisfied therefore if it coſt him 100 l. & ſur nient culp', le Jury trove le def. culp', & aſſeſs damages al 1000 l. ſur quel judgemt le Segnoꝛ Mordant avoit execucõn per elegit des terres de Bridges, & un

Bridges

Bridges mozuſt, & Scrogs que fuit ſon adminiſtratoz pozt bꝛe
derroz en l'Exchequer chamber. Et adepzimes le Seignoz Mor-
daunt plead en abatement del bꝛe derroz ſon execucõn per elegit,
per que il intend que l'adminiſtratoz n'ayant aſcũ perde, mes
le heire ſoleñt, que l'adminiſtratoz ne puiſſoit aver bꝛe derroz
ſur quel plea le pl' demurt en ley. Et fuit rule ove le pl' que le
bꝛe giſt aſſets bien pur l'adminiſtratoz, quia poit eſtre que le
terre poit eſtre evict, & donqꝛs le pl' poit reſoꝛter as biens. Et
puis le caſe eſteant argue pur le matter, viz. ſi les parols bot-
tont poꝛtez accõn, Coke Attoꝛney la Roigne move le Court al
Serjeants-Inne que l'accõn ne giſt, quia il dit que ne fuit aſcũ fe-
lony ne maleſait en le Seignoz Mordant pur faire Bridges de
compounder pur le robbery, ſi non que il luy will de compoun-
der pur le felony, ou de deliſter le ꝓſecucõn del felon, quel il
ne fait per les parols trove: et pur ꝓoofe que un poit
compounder pur un robbery ſachant ceo & unꝯ nemy pur le felony,
il bouch le Stat' de Wincheſter 13 E. 1 que ad tiels parols (ceſt')
que le hundred aba 40 dayes aps le robbery to agree for the
robbery and treſpaſs, or elſe they ſhall anſwer for the bodies of the
offenders, per que il inferre que n'eſt felony de compounder pur
le robbery, quia robbery impoꝛt riens que le ꝓſal des biens,
le quel de reſtoꝛer eſt un act charitable ſans felony. Il bouch
auſi le Statute de Weſtminſter 1 cap. 36 que ꝓvide ſi aſcũ ſoit
atteint de diſſeitlin ove robbery que il rendza damages cy bien
pur les biens come le ſoile: per que il infoꝛce que il eſt un
ꝓuiſe del ley uſe en acts de Parliamt que robbery poit eſtre
ſans felony, & q̃ agreñt p̃ robbery poit eſtre ſans felony: & de ceo
il enuiſt q̃ le parlance de ceux parols ne fuit un ſlander al Seig-
noz Mordant, & iſſint nul accõn voit gizer ſur ceux parols. Auri
il mite que n'appiert per le declaracõn que le Seignoz fuit un
Juſtice de Peace al temps de ceux parols paries al Bridges, co-
ment que il fuit al temps que Bridges parle les parols de luy en
le declaracõn, car eſt alledge que le Seignoz eſteant un Juſtice
de Peace ultra 20 annos ultimo elapſos il willed Bridges de com-
pounꝺ &c. le quel parol ultra exclude le temps ꝓſent & referre
al temps ꝓterite, & iſſint n'appiert que al temps que il willed
Bridges de compounꝺ que il fuit un Juſtice de Peace.

Euſtace Callard vers *Richard Callard.*

Cro. El. 344. vide n. (k k)

Hill. 35 Eliz. rot. 355. En Bank le Roy, en Ejectione firmæ 930.
ſur ũ demiſe per Euſtacium Callard. Et ſur non culp' plead Uſes.
move fuit per eſpecial vꝺict que Thomas Callard fuit ſeiſy en fee,
& en conſideracõn del marriage de Euſtace ſon fits et heire ap-
parant,

parant, eſteant ſur le terre, parle ceux parols al dit Euſtace viz. Euſtace ſtand forth, I do here, reſerving an eſtate for mine own and my wifes life, give unto thee and to thine heires forever, thoſe my lands and Barton of Southcot. Et poſtea Thomas le feoffe Richard le oze def. eſteant ſon puiſne fits en fee, ove garr. mozuſt: Euſtace enter et fiſt le demiſe al pl' que enter, et le def. eject. Sur quel ſpecial ẽdict, fur longe debate en Bank le Roy judgemẽt fuit done pur le pl'. Sur que le def. port. ẽrroz en l'Exchequer chamber. Et icy le judgemẽt fut reſ. Term Hill. anno 39 Eliz. Nota que en Bank le Roy Popham chiefe Juſtice teignoit foztiñt q̃ le conſideration del ſtatute un uſe al Euſtace ſans eſcript, et ſic il ad le poſſeſſion per 27 H. 8. Mes Gawdy, Fenner & Clench è contra al ceſt opinion, uñ en le final judgemẽt ils agree, quia ils pziſteront les parols dis mounter al un feoffiñt ove liv̄y eſteant ſur le terre, et le uſe deſtre al feoffoz et ſa feme pur vie, et puis al Euſtace et ſes heires. Mes nota que en l'Exchequer chamber, Ewen pziſt le ley en tiel manner come les puiſne Juſtices en Bank le Roy, et pur ceſt cauſe que le judgemẽt deuſſoit eſtre affirme: mes il fuit è contra al Popham que le uſe ne ſurderoit ſans eſcript. Beamont pziſt ceo un feoffiñt al Euſtace en fee, et le reſervation al pere et ſa feme void pur le repugnancy, et pur ceo il voiſoit aver ewe le judgemẽt affirme, et il fuit auxi encount Popham. Mes touts les auters Juſtices, viz. Anderſon, Pyrryam, Clerk, VValmeſley & Owen touts agreont en un, que ne fuit uſeũ treſſit executed, quia l'entent fuit repugnant al ley (ceſt') de paſſer un eſtate al Euſtace reſervant aſcũ particular eſtate a luy m̃ et ſa feme. Et uſe il ne puiſſoit eſtre quia le purpoſe ne fuit de raiſer un uſe ſans eſtate execute, mes per eſtate execute que ne pziſt effect. Et ils touts agreont q̃ ſi ceo fuit ũ uſe uñ ceo ne luy deroit ſur natural affeccõn ſans fait. Nota que les teſtimoignes que probe les parols al Jury fuer attaint de pzury in Camera Stellata Paſch. 40. Eliz.

Titus Weſtby vers *Skinner* & *Catcher.*

951. Vicount. Hill. 34 Eliz. rot. 169. En accõn de debt pur 440 l. fue eſcape. viz. lou les def. eſteãt vic̃ de London avoiẽt arreſt ũ Anthony Buſtard en execucõn al ſuit le pl' p̃ 440 l. ſur ũ recognizance de nature d'un ſtatute ſtaple, ils luy pmit de baer a large. Les def. plead nihil debent: & ſur ceo trobe fuit per ſpecial ẽdict que Buſtard fuit en execucõn pur les 440 l. come le pl' declare, & auxi pur 200 l. al ſuit d'un Dighton & ſic eſteant en execucõn, les def. eſteant vicounts de London fuer diſcharge de lour office, & puis

ceo ils per indenture deliver le corps del dit Bustard al Offley & Saltingstone les novel vīt signifiant que il fuit en execucōn pur les 200 l. al suit de Dighton, mes ils ne font mencōn ne donont notice as novel vīt que il fuit en execucōn al suit le pl' pur les 460 l. & puis les novel vīt luy suffer de baer a large. Sur quel special vōict fuit adjudge pur le pl'. sur que les def. portōt ū bre derrs en l'Exchequer chamber; et la le judgemt fuit affirme, & le reason fuit quia n'est trove per le vōict que Offley & Saltingstone fuer vīt al temps del deliv̄y de Bustard al eux; et auxi pur le matter, quia ils ne donont notice del execucōn come est trove. Mes les Justices semblont que notice per parol est sufficiene, mes que le cause del execucōn ne soit exp̄sse en l'indenture. Et le plus grand doubt fuit, comēt il pot estaper des viel vīt, sc. que est trove que ils luy deliver en prison as auters, & ils luy vnit de baer a large; devant quel les viel vīt suer discharge de lour office.

Sackford vers *Phillips.*

952. Action sur le case.

Mich. 36 Eliz. rot. 488. Sackford port accōn sur le case sur assumpsit vers Phillips, & declare lou q̄ un Edw. Briddiman fuit a luy en 460 l. que Phillips, en consideration que le pl' absteret ipsum implacitar' pro debit' prædict', super se assumpsit, que il voiloit ceo payer al pl' ante festum sancti Mich. proximum, & il alledge que il avoit abstaine, & adhuc abstinet, & unt̄ le def. rien luy satisfie. Le def. plead non assumpsit, et al nisi prius fuit trove ove le pl': mes en le postea le vōict ne fuit certifie que le Jury trove que le pl' sustinuit damna ratione non performationis assumptionis ad 464 l. sur quel le pl' avoit judgemt en Bank le Roy, et sur ceo le def, port bre derror en l'Exchequer chamber, et assigne pur error que l'issue ne fuit trove pur le pl' per le vōict, et auxi il assigne error en le judgement, quia le declaration ne mencōn le forbearance del suit al request le def. Le pl' essoant def. en le bre derror assigne diminution en non amender del distress, et avoit bre de certifier ceo, sur que le distress fuit certifie, et appiert en le dorse de ceo que le Clerk del nisi prius avoit escrie le short note del vōict pro querente. Sur quel note les Justices cauleront le postea destre amend (cest') que le Jury trove que le def. assume. Et issint ils toutz agreōt de affirmer le judgemt en le forme et matter. Nota Trin. 35 H. 8 rot. 35 en Bank le Roy enter Wright & Whitfield en bre derror le primer accōn fuit ū accōn de debt sur ū obligation ove un condition pur le deliv̄y de corn inter festa Nativitat' Sancti Johannis Baptist', & festum sancti Mich. et issue joyne sur le deliv̄y accordant,

Amendment.

Wright vers Whitfield.

rozdant, et le postea fuit certifie que le Jury trove que il ne
liver ad festa, et ne dit inter fest' : et en ceo erroz fuit
fur q̄ le def. en le bre derroz assigne que en le dozse del nisi prius
et bre del distrels le vdict appiert destre agreable al issue, viz.
que il ne deliver inter fest', et avoit bre al custos brevium pur cer-
tifier le distrels, sur que il certifie. et quant ceo vient l'in
la fuit tiel, viz. jur' dicunt pro querent' & assident damna, &
ceo le postea fuit amend, et le primer judgemt affirme.
oze en le principal case le doubt fuit ouster conceive en ceo que
il n'est alledge que il assume a forbearer le suit pur ascun temps
certaine, et sur cest doubt les Justices ouster advisarent hoc ter-
mino. Et puis termino Pasch. ils reverse le judgemt pur cest
cause, et le recozd fuit remaund. Et veies Hill. 38 Eliz. en Bank
le Roy inter Matthew et Ward, lou l'issue fuit si le pl' fuit im-
prison per vertue dun capias, le vdict (pro querente) fuit entre
ē le dozse del distringas, le postea certifie q̄ jur' dicunt quod le capias
fuit agard mesme le jour: ilsint il vary en le postea del indorsem
sur le distrels, et ceo adjudge amendable sur erroz assign. hic en le
Coin Bank, vel in Banco Regis quant le recozd est devant eux.

Matthew vers Ward. Amendment.

Wiseman vers *Jennings* & auters.

953. Taile. Stat. 14. Eliz. Recoveries.

PAsch. 32 Eliz. En Bank le Roy rot. 310 pur trespas en litre Badcocks & Bonifleet en Essex, le def. plead en barre que le ayle le pl' fuit seisy en fee, et fist feoffm̄t 4 & 5 Phi. & Mar. a ule Dorothy la feme de son fits pur vie, rem̄ a son fits & les heires males de son corps, le fits devie, ayant issue male ū fits. Dorothy suffer un common recov̄y ove voucher de son fits en rem̄, et il le common vouchee, quel recov̄y fuit al use Dorothy pur vie, rem̄ al son fits en fee : Dorothy mozust, son fits mozust sans issue male, ayant file et heire marry al Jennings, per que Jennings justifia et done colour al pl'. Le pl' replia que le feoffm̄t fait per le ayle fuit al use Dorothy pur vie, rem̄ a son fits en taile a les heires males, rem̄ ouster en fee al Stephen Wiseman per del pl', & issint il demand judgement, & le def. demurt, et judgement ove les def. en Bank le Roy : per que le pl' port erroz in Camera Scaccarii. Et le point en ley fuit tiel, tenant pur vie, le rem̄ en taile, le rem̄ en fee, tenant pur vie suffer recov̄y per voucher de cestuy en rem̄ en taile, que vouch le common vouchee, si cestuy en rem̄ en fee soit ipe per le recov̄y, quia le Stat' de 14 Eliz. est que recov̄ies suffer per tenants pur vie sront void encounter ceux en reu̇eōn ou rem̄, & le proviso ne extend a lier pluis de ceux en rem̄ que tiels queux assent de lour. Mes nota icy quia tenant en taile fuit vouch, les Jus-

tices

ſtices en Bank le Roy prifferont le ley que le reñ en fee fuit lye ey bien come ſtöit ſi le tenant en taile uſt eſtre le primer tenant al precipe, et iſſint ils adjudge pur le def. en Bank le Roy: ſur que le pl' port erroꝛ en l'Exchequer chamber, & la le caſe fuit divers foits argue, & ſur le matter en ley touts les Juſtices fors Walmeſley tiendꝛont opinion, que le judgemt diuſſoit eſtre affirme, mes pur ceo que le def. en le primer accõn ad plead le recoũy per bꝛe port de tenementis prædict', le q̃l ne fuit le uſe & comon recoveries, mes ſpecialm̃t ſaver le bꝛe de tãt meſſuages, tant acres de terre, pree ou paſture en certaine, et ſur tiels bꝛes ſolemt recoveries de terres ſont paſſes, & put ceo que n'appiert as Juſtices per le recoꝛd devant eux que le bꝛe, ſur quel le recoũy fuit ewe, containe alcũ certainty des meſſuages ou acres, le judgemt per touts lour opinions fuit reũſe.

Rotheram vers *Stibbing.*

IN Camera Scaccarii, Accõn ſur le caſe fuit port ũs un exec̃ ſur aſſumpſit le teſtatoꝛ de payer 100 l. en conſideracõn del marriage de ſa file, le payment deſtre quant il ſtöit require: & ſur non aſſumpſit plead, et un ũdict pur le pl', judgemt fuit done en Bank le Roy, & erroꝛ port ſur le matter del accõn en l'Exchequer chamber (ceſt') que l'accõn ne giſt per le ley vers un executõ. Et le primer judgemt fuit reũſe, et le recoꝛd remaund en Bank le Roy Mich. 37 & 38 Eliz. per touts les Juſtices pꝛeter Clerk Baron del Exchequer. Autiel caſe inter Grigs & Helhouſe eodem Termino fuit remaund lou l'accõn fuit port declarat que lou le teſtatoꝛ fuit indebt q̃ il aſſume de payer &c. & adjudge ou le pl' en Bank le Roy, & reũſe pur erroꝛ in Camera Scaccarii. 954. Action ſur le caſe ſur aſſumpſit.

Maynard vers *Baſſet.*

Hill. 36 Eliz. rot. 421. En Bank le Roy, accõn ſur le caſe ſur trover de 3000 coꝛds de wood, adjudge pur le pl', et erꝛ aſſigne in Camera Scaccarii, quia le declaracõn n'eſt ut de bonis ſuis propriis. Auri quia il alledge que il fuit poſſeſs de 3000 cordis ligni, & dit aps que le def. cordas ligni prædicti cepit & abcariavit, ſans dire alcũ particular quantity del wood ou diſant prædict' cordas ligni. Auri il ne dit vi & armis cepit & abcariavit. Et nient obſtant touts ceux excepcõns le judgemt fuit affirme, car trã entend touts les coꝛds de wood devant mencõn, et trã entend de ſes ꝓpers biens, et ne beſoigne dire, vi & armis, en accõn ſur le caſe. Et le matter en ley del caſe fuit que Sir Tho. Palmer de Suſſex ad grant al un Corneford tant bois en 955. Error.

Buxſted-wood que voiloit faire 4000 coꝛds de wood deſtre pꝛiſe per l'appointiñt de Sir Thomas Corneford devant aſcũ appointment aſſigne ſon intereſt al Maynard le pl'. Et puis ceo et devant aſcũ aſſigniñt, Sir Thomas grant al def. Baſſet tant bois en Buxſted-wood que fairoit 6000 coꝛds al choice de Baſſet ſi deſtre pꝛiſe: oꝛe Sir Thomas fait appointment al Maynard de certaine bois pur ſatisfier le pꝛimer bargaine, quel bois Maynard ſuccide et Baſſet le def. pur colour de ſon grant que il entend deꝛtenꝺ al tout le bois a ſon electõn, il pꝛiſt ꝛ abcaria le bois iſſint ſuccide per Maynard: per que Maynard poꝛt ceſt accõn ꝛ judgemẽt fuit done pur luy en Bank le Roy, et affirme in Camera Scaccarii auxi.

Election. Grants.

Palmer vers *Sherwood.*

956. Judgement.

IN Cam. Scaccarii. En treſpaſs de biens impoꝛts le ꝺict trove part pur le pl' ꝛ part encounter luy, et le judgement fuit en Bank le Roy que le pl' recoꝺoit ſes damages vers le def. pur le part, & quod defendens capiatur, & prædict' le pl' in miſericordia pro falſo clamore ſuo vers le def. pro reſiduo tranſgreſſionis. Et excepcõn fuit pꝛiſe per aſſignment deꝛroꝛ que le judgment duiſſoit aver eſtre quod querens nihil cap' per billam pro reſiduo tranſgreſſionis. Sed non allocatur, mes le pꝛimer judgement affirme.

Chamberlane vers *Nichols.*

957. Iſſue. Jeofails. Stat. 18. Eliz.

EN debt ſur un ſingle bill enſeal de payer argent al un certain jour: le def pleaꝺ payment al jour ſans acquittance, le pl' priſt iſſue et le ꝺict fuit trove ove le pl', et ſic judgement done pur le pl' en Bank le Roy: et oꝛe in Camera Scaccarii erroꝛ fuit aſſigne que le plea del def. fuit en matter inſufficient, quia payment n'eſt pleadable ſans acquittance, et iſſint iſſue eſt pꝛiſe et trove ſur matter nient material ne pleadable: unꝺe le pꝛimer judgement fuit affirme quia aꝑs un ꝺict, ꝛ quia l'erroꝛ eſt aſſigne per le def. en le plea que il meſme ad pleaꝺ.

Error.

Onely vers *Font-le-roy.*

958. Pleading.

EN debt le pl' replia billa caſſari non debet, lou il duiſſoit aꝺ ꝺic ab actione præcluꝺi non debet ꝛ unꝺe bone: car le debt eſteant poꝛt vers un executoꝛ, il pleaꝺ q̃ la fuit un auter executoꝛ q̃ ad adminiſter en pleine vie, ꝛ conclude judgement ſi actio, lou il duiſſoit aver conclude al abatement del bill. Le pl' replia

quod

quod billa caſſari non debet, & bone nient obſtant que le barre le def. luy voit aver conclude à concluder al accõn.

— *Smithwick* vers *Bingham.*

IN Camera Scaccarii ſur Ejectione firmæ port en Bank le Roy. Le def. plead ũ ſpecial barre, le pl' per replicacõn ceo confeſs, & avoid, & auxi traverſe, & l'iſſue fuit trove ove le pl'. Et erroy aſſigne que l'iſſue fuit priſe lou nul iſſue duiſſoit aver eſtre, quia le barre fuit confeſſe et avoid. Et non allocatur, quia ceo eſt remedy per le Statute de Jeofailes. Auk excepcõn fuit priſe que le pl' luy entitle al ũ term p̃ ans p un adminiſtracõn priſt del Archeveſq̃ de Canterbury, et n'alledge que l'inteſtate ad biens en divers dioceſſes, & unc̃ auxi bone, quia n'appiert as Juſtices ſil avoit ou nemy: Mes ſil uſt appear al eux ils priſteront cleare q̃ l'adminiſtracõn p l'Archeveſq̃ uſt eſtre void ſi l'inteſtate n'avoit biens en divers dioceſſes. 959. Jeofailes. Adminiſtration.

Partridge vers *Turk.*

EN Bank le Roy Partridge port debt vs Turk & auks ſur un obligation de 40 l. fait pur pformance de covenants en un indenture de leaſe fait per luy al def. de deux meſſuages en le paiſh de St. Brides London pur certaine ans; & le def. plead performance de touts les covenants tanq̃ tiel jour, a que jour le Rector & Church-wardens de &c. enteront ſur luy, et luy expel p title, per que &c. Le pl' dit que ils enteront per diſſeiſin, et iſſue priſe ſur ceo: et trove fuit per vdict que un Hill fuit ſeiſy, et per ſon volunt devile les tenemts al parſon et Church-wardens de St. Brides ad diſtribuend' annuatim 5 s. de exitibus &c. inter pauperes & magis indigentes del dit pariſh in honorem & duplicationem omnium illorum annorum quibus Dominus noſter Jeſus Chriſtus vixerit in terra, et a doner 20 s. pur maintainer un priſt &c. et devie, et que le parſon et Church-wardens fuer ſeyg. Et ouſter les Jurors trove l'act de anno 1 E. 6 de chanteries, et que le dit Roy fuit ſeiſy prout lex poſtulat. et grank ceo al Codenham en fee, que enk et infeoffe Hulſon, que per ſon volunt devile ceo al feme de Partridge pur vie que fuer ſeys, et que le parſon et Church-wardens reenter et fuer ſeys prout lex poſtulat, et iſſint ſeys per indentur' prædictam dimiſer' al Turk pur ans &c. ſed utrum intratio prædictorum Partridge & uxoris ſuæ ſit diſſeiſina &c'. pet' adviſament' cur' &c. et ſur ceſt eſpecial vdict judgemt fuit done en Bank le Roy pro quer', que ne fuit diſſeiſin. Et ſur ceo erroy fuit port', et ſur le arguñt de ceſt caſe fuit tenus q̃ le devile per 960. Chanteries. Deviſe.

per Hill en forꝫ avantdit fuit bone, et de donet 5 s. annuatim
ẽstre distribute inter pauperes &c. ne fuit alcun superstitious use,
et lou part fuit done al ſi bone use, et auter part al un superstitious
use le Roy per le Stat' n'avoit plus que le rent devise al superſti-
tious use, et q̃ le terre ſroit al devisee. Et a ceo accord le judgment
in Banco Regis. Un auter point fuit, utrum l'entry de Partridge
fuit un disseisin pur ceo que nul actual expulcõn del parson et
Church-wardens fuit trove: et lou deux sont sur le terre le pol-
session ſrã adjudge en luy que droit ad. Mes cest opinion en cest
case fuit refell pur ceo que est trove que Partridge, quant il fit
le lease fuit sẽy prout lex postulat, et cest seisin doit estre droitu-
Disseisin. ral ou per disseisin, et ne poit estre droitural pur ceo que le devise
fuit bone al parson et Church-wardens, ergo fuit p disseisin et en
un õdict ascuns choses ſrõnt entend etiamsi ne sont expũnt trove.
Et pur cest cause le judgemẽt fuit reõse P. 38 Eliz.

Bucknel vers *Heyes.*

961. Baile. TRñs de assault et battery en Bãk le Roy, et recoby ewe la
p õdict. Erroꝫ fuit assign en ceo q̃ la fuit nul bail en Bãk le
Roy, & sur certiorari agard le chiefe Justice certifie baile la de
John Heyes sans addition, & ove ũ blank pur le lieu de son habi-
tation. Et sur ceo le judgement fuit reõse: quia nul baile pur
le party que fuit sue, et issint il nunqꝫs fuit en le custody del
marshal, & ne puissoit estre sue en Bank le Roy.

Turges vers *Beacher.*

962. Action sur le case. TRin. 37 Eliz. rot. 606. En Bank le Roy le declaracõn fuit
que lou le def. fuit indebt al intestate en 30 l. pur le resi-
due de 100 quarters de wheat a luy vend per l'intestate, le def.
assume al pl' estoant administratoꝫ de payer quant il ſroit re-
quire. Et sur õdict done le pl' recover. Erroꝫ fuit assign en
le substance del declaracõn; quia debt gist ẽ cest case & nemy
accõn sur le case. Et le judgemẽt pur cest erroꝫ fuit reverse.

Ody vers *Yate.*

963. Error. ERroꝫ sur rescous adjudge en bank le Roy. Et touts les
Justices tient cleare q̃ lẽs õerroꝫ n'est maintainable p le
Statute de 27 Eliz. en l'Exchequer chamber sur judgement en
rescous, quia n'est deins les parols de le Statute, coment que
soit trespass: mes est pluis que trespass & le party que port re-
scous ne puissoit aver ewe trespass, quia le cattle rescued fuit le
catt

cattle del def. meſme. Et la eſt un bꝛe de reſtous en le regiſter diſtinct del bꝛe de treſpaſs.

Giddye vers *Heale.*

TRin. 33 Eliz. **En bañ le Roy** rot. 682 accõn ſur le caſe fuit pozt ſ̃anderous parols (teſt') lou Heale fuit un reader en Court & un practitioner en ley, et lou un dit al Giddye que Heale avoit affirme ſur ſon credit que le fee ſimple de certaine terre fuit en les patentees la Roigne, & ceo en Court, Le def. dit ceux parols no friends, Heales warrants we know well, a great number in this countrey truſting to his warrants have been undone. Le def. plead non culp', & fuit trove culp', & judgement done de 100 l. damages al pl'. Sur que le def. pozt erroz en l'Exchequer chamber, quia il ſemble les parols ne voilont pozt accõn: mes per touts les Juſtices la le judgement fuit affirm. 964. Action ſur le caſe.

Marriner vers *Cotton.*

PAſch. 37 Eliz. rot. 247. **En bank le Roy,** Cotton pozt accõn ſur le caſe vs Marriner, quia Cotton eſteant un Juſtice de peace, le def. dit he hath received money of a thief that was apprehended and brought before him for ſtealing of ſheep, to let him eſcape and to keep him from the gaol: **fuit non culp',** le pl' recover 40 l. damages. Erroz fuit pozt en l'Exchequer chamber quia les parols ne pozront accõn, mes le judgemẽt fuit affirme. 965. Action ſur le caſe.

Biſhop vers *Gyn.*

TRin. 32 Eliz. rot. 177. **Debt** ſur un obligacõn pur pformer les covenants bun Chart-party, l'un fuit que il deliver un ſhip en London uſque portum de Blakeney, & nul temps limit pur ceo, et le breach aſſigne fuit en ceo, que il ne deliver le ſhip a tiel jour, & iſſue pꝛiſe ſur le deliv̄y, & trove pur le pl', et judgment done. Sur que erroz fuit pozt, & 2 erroz aſſigne, l'un que l'iſſue fuit male joyne quia il ad temps de faire deliv̄y tanſt ſon vie: unt̄ les Juſtices ſemblõt le miſjoyning del iſſue ſont remedied per le Stat' de jeofailes puis un v̄dict. L'auter erroz fuit que le benew fuit de Blakeney lou ſrõit de portu de Blakeney; unt̄ bone, & ſic le judgemẽt fuit affirme. 966. Jeofailes.

Folſowe

Folſowe vers *Thornye.*

967. Jeofailes. MIch. 38 & 39 Eliz. En debt le venire fac' fuit agard ſur le roll retornable die martis poſt 15 trinitat', et le bꝛe de ven. fac' fuit in facto retorne die Jovis poſt 15 trinitat'. Et ceo matter pur erroꝛ in Camera Scaccarii. Et non allocatur meſ le jugement fuit affirme, quia forſitz miſawarding de ꝓceſſe & remedy per le Statute de Jeofailes.

Cundey vers *Edgecombe.*

968. Errors. PAſch. 38 Eliz. En Bank le Roy, en debt, le venire fac' fuit file Trin. 38 Eliz. ad triandum quend' jurat' inter Richardum Cundey de Bodrygan queren', & Pet. Edgecombe de Mount-Edgecombe in Com. Devon ar' def. & le bꝛe fuit direct Vic' Cornubiæ, lou l'iſſue fuit triable. Et poſtea Hillary 39 Eliz. le continuance ſur le roll fuit enter ſic, jurator' inter Richardum Cundey de Bodrigan in Comitatu Cornubiæ mercatorem per attornatum ſuum queren', & Petrum Edgecombe de Mount-Edgecombe in Comitatu Devon Ar' def. de placito debiti ponitur in reſpectu eorum Domina Regina apud Weſtmonaſt' uſque diem Mercurii proxime poſt 15 paſchæ, niſi Juſticiarii Dominæ Reginæ ad Aſſiſas in Comitatu prædicto capiendas aſſignat' prius &c. venerint. Et ſur le margent del roll fuit eſcry Cornub'. Et puis verdict pro querent', erroꝛ fuit aſſigne in Camera Scaccarii en ceſt continuance quia fuit, niſi juſtitiar' ad Aſſiſas in Comitatu prædict' prius venerint lou le County darraignm̃t devant mencõn eſt Devon en le addition del def. pur le lieu de ſon habitacõn. Mes ceo nient obſtat le judgement fuit affirme: car il y ad en le margent Cornub', et en le addition del pl'. Cornubiæ per que Com' prædict' poit estre referre al aſcũ des dits Counties (ceſt') Cornub' ou Devon, et coment que le rule eſt quod ad prox' antecedens fiat relatio, ceo eſt intendable. niſi impediatur ſententia, et a conſtruer ceo al Devon ſroit deſtruccõn al tout le ꝓceeding, lou a conſtruer ceo al Cornub' eſt ſuitable al tout que ꝓcede, et ꝓſerve l'action accordant al juſtice.

Wilcock vers *Hewſon.*

Supr 64 Williams 22.

969. Faits. Jeofailes. HIll. 39 Eliz. rot. 1003. En bank le Roy, en debt pur 20 l. ſur un bill obligatory, le def. plead que il deliver le bill al pl. ſur condicõn q̃ ſil ꝓcure un particular de certain tet q̃ l'obligacõn ne ſroit ſon fait, mes ſroit redeliver a luy, mes ſil ne ꝓcure le parti-

particular que ſtoit ſon fait. Le pl' prift iſſue quod fuit factum, & trove p̄ dict' quod fuit factum. Sur q̄ apres error fuit port in Camera Scaccarii, & aſſigne in hoc quod ſpecial delivery del fait al party fuit ne puiſſoit eſtre ſur condicon, & ſi ſic dōcs le plea fuit inſufficient, & le pl' puiſſoit aver demurre ſur ceo, & iſſue que il ad prise fuit vaine & void, quia le ſpecial matter ad confeſs le fait, & iſſue prise ſur le fait eſt prise ſur chose confeſs. Mes nul jugement fuit affirme per touts les Juſtices, car le def. ne poit aſſigne l'error en ſon plea demeſne, & iſſue fuit en ſon advantage. Et coment que iſſue ſoit trove ſur chose confeſs, ceo n'eſt que ſurpluſage, & le Court ad ſufficient garrant a doner jugement ſur aſcū de eux (ceſt') le plea ou le vōdict. Mes pluſors des Juſtices ſemblont que le deliv̄y poit aſſets bien eſtre al party meſme ſur condicon come eſcroule, contra opinionem des viels de 16 aſſ. pla. 18. 43 E. 3. fo. 27. 8 H. 6. fo. 18. 18 H. 6. fo. ultimo 14 E. 4. fo. 2. Dyer. 29 H. 8. fo. 34. Error.

Joyner vers. Ognell.

Hill. 39 Eliz. roī 118. En Bank le Roy, en debt ſur ū bill enſeal de 100 l. port per Humphrey Joyner Executor de George Skinner vers George Ognell: a que le def. plead per mean, & apres iſſue joyn il ove relicta verificatione devant niſi prius apres confeſs l'accon en Court. Et le confeſſion fuit enter eam pro eſt dedicere quin billa obligatoria prædicta eſt factum ſuum, nec quia ipſe debuit præfato Georgio Skinner in vita ſua prædict' ceſtuum libras modo & forma prout &c. Et ſur ceo le judgement fuit quod prædict' Humphrid' Joyner recuperet verſus præfat' Georgium Ognell debitum ſuum prædict', necnon quatuor libras pro damnis ſuis quæ ſuſtinuit, tā occaſione detentionis debiti illius, quam promiſſ & cuſtagiis ſuis per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit' eidem Humphrido Skinner per curiam Dominæ Reginæ hac hic ex aſſenſu ſuo adjudicat'. Sur quel judgemt error fuit port in Camera Scaccarii, & deux errors aſſigne: le primer, que le confeſſion del accon n'eſt accordant al declaracon; car le declaration eſt en le debuit al teſtator & detinet del exet̄, come doit eſtre per la ley, mes le confeſſion eſt en le debuit al teſtator ſolement. Per que error &c. L'autre error fuit aſſigne en le judgemt que Humphrey Joyner recuperet debitum & damna eidem Humphrido Skinner per curiam adjudicat', lou ſtoit eidem Humphrido Joyner. Et unt̄ le judgemt fuit affirme nient obſtant ceux deux errors: car al primer error les Juſtices dyont, que quant le def. ut plead en barre, le Court eſt de entender que la n'eſt aſcū impediment al pl' de recover, ſoltz ceo tant ſolement que le def. 970. Confeſſion. Error.

def. ad plead, & quant apres le def. relinquilly est barre, le declara-
tion demurt sans defence, sur que le Court pot assers bien
jndger pro querent' ; sic lou le confession est imperf ; sic nous
ont est en accions lou le Court ne pot adjudger sur le defence
tantum, come mordance est', quare impedit &c. L'autre troy fist
amend.

Amend-
ment.

Gomersall vers Watkinson.

971.
Labourers.
Executors.
Stat. 5 Eliz.

PAsch. 40 Eliz. rot 335. En Banc le Roy, Eliz. Watkinson
pozt debt vers Rob. Gomersall executoz de Will. Gomersall
pur 10 l. & declare que le testatoz en son vie luy retaine in servitio
domestico en Pentecost anno 28 Reg. pur ser per un an, capi-
end' pro salario 40 s. & sic de anno in annum quam diu ambabus
partibus placeret. Et declare oultre que il serve 5 ans il mes-
toz, que debie le salary nient pay, per que &c. L'executor
plead nihil debet per patriam, & trove encounter luy, & jndgm
pro querent in banco. Per que il pozt erroz in Camera Scaccarii,
& assigne que l'action ne gist vers l'executoz, unde jugement
fuit affirme consideratum' authoritatibus & viso Statut' de 5 Eliz. de
labourers. Car fuit agree per touts les Justices, lou un est
retaine que n'est compellable de server, ou retaine en un ser-
vice a que il n'est compellable de server, la le maister pegera
son ley en debt pur le salary, & l'executoz n'est chargeable, au-
trement lou il est retaine en un case lou il fuit compellable, il
n'avoit voluntarilie assent al service : le quel diversity est agre
per 3 H. 6. fo. 34. 38 H. 6. fo. 14 & 22. & 39 H. 6. fo. 18. sur le
ancient Statute de labourers ; le quel Statute estoit repeal
per le Statute de 5 Eliz. unde la est ordaine inter alia, que mes-
servants oultre 12 ans dage & infra 40, & nient maries sic
compel de server per les head officers de towns corporates, ou
un Justice de peace hors des towns ; & le salary soit assis
en Easter Sessions annualliē per les Justices, & issint en
covydant a le Statute de 39 Eliz. Et touts covenants & con-
tracts autrement faits devie void. Sur quel les Justices vont
que il appiert prima facie per le declaration que cest home fuit
compellable de server, & donqs quant el voluntarilie ne
fuit en le service estoit compellable de server, le maister ne put
gager son ley en debt pur les gages, & pur ceo faction est mai-
tamable vers l'executoz. Et quant a ceo que touts covenants
et. sont void : ils dient que le def. devillont aver en son retein
mate le matter havoidance, come avire que le salary assis ne
fuit tant put que el contract haver sur le retainer, ou devillont
mate que en le temps del retainer ne fuit oultre 12 ans de
ou oultre 40, ou maried al temps, & entant que il ne ceo mate,
il

le declaration eſtoit bone, & le pl' n'eſt compellable denabler luy al accõn accordant a le Statute ne ſur le Statute, quia le Common ley devant le Statute done accõn pur retainer, & ceſtuy que doit deſtroyer l'accõn per le Statute doit mntẽr le Statute. Nota que jeo ne luy ſatisfie ode ceſt judgemt, quia coment que le Common ley done accõn ſur retainer, untt ceo ne done l'action vers l'executor, per que ſemble que ceſtuy que port l'accõn vers l'executor duiſſoit aver luy entitle al accõn accordant a le Statute.

Stamon vers *Suliard.*

TRiñ 39 Eliz. rot. 627. En Bank le Roy, en accõn ſur le caſe per Suliard vñs Stamron, fuit declare que lou le def. ad purchale cap' ad ſatisfaciend' vers un Wilſon pur 60 l. debt & 30 l. damages direct al dit de Eſſex, & ceo deliver al Hedgeman adonqs ſouth dit al pl' eſteant adonqs dit de Eſſex: le def. en conſideration que le pl' devant le retorne del hẽe caperet le dit Wilſon & arreſtaret, quo eidem querent' de debito & dampnis prædict' citius ſatisfieri poſſet, punie al pl', quod ipſe feoda vicecomitis per executionem dicti brevis per leges & ſtatuta hujus Regni Angl. debit' allocand' præfat' Edvardo Suliard poſt arreſtationem illam ſibi ſic factam fide requiſitus eſſet bene & fideliter ſolvere & contentare vellet: Et alledge in fact que il luy arreſt aps a ſon charge armeine & luy ſafegard, quo prædict' queren' citius ſatisfieri poſſet; Et untt il ne pay le fee pur l'exeticõn, viz. unum ſolidum pro qualibet libra: le def. plead non aſſumpſit. & trove pur le pl', & judgemt en Bank le Roy, ſur que erro fuit port in Camera Scaccarii. Et la le primer judgemt fuit affirme, & que ne beſoigne a mntẽr le Statute per q̃ le fee eſt allow, quia general: & l'accõn n'eſt foundus ſur le Statute mes ſur l'aſſumpſit. Mes nota que les Juſtices p̃ſterent le ley que accõn de debt ne giſt pur tiel fee; car per le common ley nul fee eſt due al vñ pur l'execucõn de ſon office, mes per le Statute de Weſtm. 1. il eſt phibite que il p̃nda riens, & ſõit ertorcõn de p̃nder dit choſe. Et ore per le Statute de 29 Eliz. cap. 4. eſt enact que il ne p̃nda greſnder recompence que 12 d. le pound ſouth 100 l. & 6 d. outter le 100 l. which it ſhall and may be lawful for him to take, per queux parols untt il ne poſt ceo aver ſi non que le party doit ceo don a luy, mes ſil doit ceo doner a luy, il ne ſra ertorcõn de ceo p̃nder; per que nul accõn de debt giſt, mes ſur aſſumpſit de doner a luy ceo que il poit loyalmt p̃nder ſi ſoit done, laction ſur le caſe giſt, per touts ſoriz Glanvil: ſed poſtea mutata opinione, le judgemt fuit agree deſtre reverſe

972 Vicount. Stat. 29. Eliz.

per touts les Juſtices, ſed fuit finy per compoſition.

Beare vers *Beacher.*

973. Errors. HIll. 38 Eliz. rot 547. En Bāk le Roy, Beacher port debt vs Beare ſur un obligation, & ad judgemt, & ore error fuit port in Camera Scaccarij, & aſſigne in hoc, quod le declaracon en Bank le Roy eſt tiel, ſſ. London &c. venit Henricus Beacher de London Haberdaſher & protulit billam ſuam verſus Rogerum Beare de Morchard Epiſc. in com. prædict Cleric'. Et l'iſſue ſur payāt plead fuit triable en Coūn Devon, per que le venire fac' fuit direct de Devon, quod venire fac' &c. 12 pbos &c. de viſnet' de Morchard Epiſc. in comitatu tuo, qui nec Henricū Beacher de London Haberdaſher querent, nec Rogerum Beare de Morchard Epiſc. in comitatu tuo Clericum &c. ad faciend juſ inter partes prædict. Et le trial eſteant p querent, & judgemt, le def. aſſigne error en miſtrial, quia le declaracon eſt envers Roger Beare de Morchard Epiſc. in Comitatu prædict, quel eſt entitle London come le margent eſt: & le venire fac' eſt pur faire ſurate, inter le pl' & Roger Beare de Morchard Epiſc. in Comitatu tuo Clericū, quel Comitatu tuo eſt entitle Devon, iſſint nul trial envers le def. mes un ſtranger: a que fuit dit que le memorand' enter devant le declaracon quel eſt auxi certifie en le record, & eſt parcel del record, quia eſt le record del bail, eſt tiel, memorand' qd al' &c. venit Henric. Beacher de London Haberdaſher & protulit quand' billam ſuam adverſus Rogerum Beare de Morchard Epiſc. in Comitatu Devon Cleric' &c. & ſunt plegii &c. quæ billa ſequitur in hæc verba, Lond. &c. Per que ils intend que parol in Comitatu prædict en le declaracōn poit referre aſſets bien al memorand. Sed pluſors Juſtices è contra quia eſt tout temps ſuppoſe en les ſuits per latitat, que le declaration eſt primes enus devant le memorand ou le baile enter, & pur ceo le memorand del baile eſt, quod alias ſcil. &c. quel prove le declaracon fait devant le baile. Et nota que en ceſt caſe le record en Bank le Roy fuit drap & bone, ceſt', verſus Rogerum Beare de Morchard Epiſc. in Comitatu Devon Clericum, & nemp in Comitatu prædict Clericum come fuit certifie: & pur ceo Kemp le Secondary certifie ceo ſouth ſon mayne que il uſt view le record iſſint. Per que jeo move les Juſtices que coment que le def. uſt omiſe le temps per pleader de in nullo eſt erratum, tamē q̄ ils voilōt de tour diſcretcons mitter il Certiorari al chefe Juſtice de bank le Roy pur certifier le declaration novelment ou ſur le file: mes ils ne voilont ceo faire, cār eſt un miſchievous caſe que judgement bien done ſrā revle p le negligence del Clerk en miſcertifying del record. Semble que le party duſſoit aver exa-

min-

mine le record devant q̄ il ust plead in nullo est erratum, ou a̅a accon sur le case vers le Clerk. Quære, sil puisoit alledger diminucon adeptimes: semble que il puisoit, sed nemy puis in nullo est erratum plead, & semble q̄ certificate ne gist de certifier, quia le record fuit certifie devāt. Le case fuit finy per agreem̄t & composition.

Bowes vers *Powlet.*

Hill. 39 Eliz. rot 366. En Bank le Roy, accon sur le case, & declare, que lou Bowes & Bedinfield fuer̄ indebt al Roigne per recognizance en l'Exchequer de 500 l. & cum Powlet & Bethel fuer̄ indebt 200 l. al un Parkinson per obligation; & cum Parkinson fuit indebt al Bowes en 200 l. & cum Parkinson al request de Bowes avoit assigne le debt de 200 l. a luy due per Powlet & Bethel al Roigne p̄ fait inrol en l'Exchequer & patt de satisfaction del 500 l. debt avantdit due al Roigne per Bowes & Bedinfield. Et cum Bowes postea (scil) 20 Novemb. anno 33 Eliz. pro exoneratione sua vers la Roigne de 200 l. del dit 500 l. ac per luy & Bedinfield avant, seipsum proposuisset ad prosequend' processum ex parte Dominæ Reginæ in Scaccaria versus le dit Powlet pro levatione prædict' 200 l. sic assignat' de bonis & catallis, terris & ten' prædict' Georgii Powlet; Le dit Powlet eodem 20 Nov. anno 33 Eliz. apud Westm. in Comitatu Middlesex in consideration que Bowes would forbear to prosecute any p̄cesse against the said George pro levatione debiti prædict' 200 l. usque term. Sancti Hillarii tunc prox' sequent', super se assumpsit de payer al dit Bowes 200 l. & 20 l. pur atchater un gelding en Hillary terme p̄chein. Et alledge en fact que il forbear le suer de p̄cesse, & nunc Powlet n'ad pay l'argent. Le def. plead non assumpsit & trove fuit p̄ le pl' & costs & damages assess, & judgem̄t: & que error fuit port in Camera Scaccarii. Et la le judgment fuit revers sur le corps del declaracon, quia le consideration ne fuit sufficient ne loyal: car le surcesser de suit ne fuit discharge del debt, ne fuit loyal saver recompence pur surcesser dun suit p̄ debt q̄l fuit due al Roign. Et nota q̄ en cest case Bowes le def. nosu pendant le br̄e derrer puis in nullo est erratum plead, & mes les Justices p̄ceed al revisal sans novel br̄e de recordo quod coram vobis residet. 974. Action sur le case.

Hinson vers *Burridge.*

Hill. 36 Eliz. rot. En bank le Roy, Hinson port accon sur le case vers Burridge, & counta sur un assumpsit, en consideration que le pl' venderet & deliberaret al un Dowling le 975. Action sur le case.

le factor del def. al instance del def. 200 hog-lambs al use le def. que le def. voile payer tant d'argent al pl' quant fuit agree inter le pl' & Dowling: & alledge que il ad vend les 200 hog-lambs accordant, & postea scil. 7 Decemb. eux deliver al Dowling, & Dowling & le pl' agreé pur 40 l. p̄ice destre pay al certaine jours passes, queux le def. n'ad pay. Per que &c. Et le def. plead non assumpsit, & trove fuit pur le pl', & judgement done. Unde le def. port error in Camera Scaccarii, & assigne 3 errors, 1 que le contract fuit le contract del def. mesme, & le sale fait sur le matter al def. m̄; per que debt gist nemy accon sur le case. Sed touts les Justices è contra, quia les parols sont que il vend al Dowling al use del def. issint le sale est al Dowling, & le use n'est que confidence que ne done pperty al def. en ley, issint que debt ne gist vers le def. mes accon sur le assumpsit come est port. Le 2 error assigne fuit quia le pl' declare del deliv̄y al auc jour puis le sale, lou appiert per le consideracon & p̄mise quod venderet & superinde deliberaret, le quel parol superinde import p̄sent deliv̄y & nemy future. Per que &c. Et tout le Court è contra, quia le deliv̄y est fait & execute assets bien devant l'accon port. Le 3 error fuit pur ceo que nul lieu est alledge lou le pl' & Dowling agreé sur le p̄ice & jour de payment que est traversable. Et tout le Court auxi è contra, quia le def. ad plead non assumpsit, & si v̄dict est done: per que le judgement fuit affirme. Mes le darraigne exception ust estre bone cause de demurrer.

Stat. Jeofailes.

Palmer vers *Humfrey.*

976. Ejectione firmæ.

TRin 39 Eliz. rot 813. En Bank le Roy, en Ejectione firmæ de una pecia terræ voc' Minching-furlong, una pecia terræ voc' great-Ashbroke, uno gardino voc' Minching-garden, quæ omnes & singulæ parcellæ terræ jacent in parochia de Wendover. Et puis v̄dict & judgement, error fuit assigne in Camera Scaccarii quia pecia terræ n'est certainty sufficient pur le vic de faire execution, & issint le declaration n'est sufficient. Un auter error fuit quia n'est ascun lieu exp̄sse en que le garden gist, car que omnes & singulæ parcellæ terræ jacent in Wendover est referre al tc̄, & ne poit estre p̄ice p̄ le garden: pur queux deux cases le judgement fuit revok.

Matthew vers *Matthew.*

977. Action sur le case.

PAsch. 37 Eliz. rot. 155. En bank le Roy, en action sur le case lou le testator fuit indebt al pl' 35 l. en consideration inde assume de payer cum inde requisit': cumq; le testator fait le

oye

que def. executor, & en consideracõn que le 35 l. ne fuit pay al pl', & que il meisme avoit assets ouster ceo de payer touts debts & legacies, & funerals, & en consideration que le pl' done a luy pur payer le 35 l. solonc l'enunciation tunc prox' sequen' al. temps promise de payer al pl' le dit 35 l. & sur non assumpsit trove fuit que le pl'. Le def. port error in Camera Scaccarii, & la le judgment fuit reverse pur l'insufficiency del matter en le declaration, car le consideration ne fuit sufficient quia le def. ne fuit tenus per le ley de payer le 35 l. al pl' puis le mort le testator, & le done de jour de payer ceo que il ne fuit tenus de payer, ne fuit adonc consideration.

Edmunds vers *Buskin.*

TRin 37 Eliz. rot 628. Buskin port debt vers Edmunds que fuit assigne de Calton, & count que le Dean & Chapter de Windsore devise le Rectory al Allington pur 60 ans le quel lease per meane conveyances veigne al un Fulwell le testator, quel Fulwell demise al Calton pur 20 ans rendant rent, Calton per volunt devise al un Calton fi Fishmonger 10 ultimorum annorum prædict' termini, & puis mosust possess: Calton le Fishmonger enter & fuit possess & grant son interest al Edmunds. Fulwell devise residuum termini sui al Sibill & devise, el assent la devise executrix: Sibill espouse Buskin, & ils port debt vers Edmonds, & judgement fuit done puis verdict, & sur ceo error fuit port in Camera Scaccarii, & error assigne que Calton le pl' nor lessee de Fulwell devise decem ultimorum annorum al Calton le Fishmonger, & ne fuit alledge que le devisor fuit ascun executor, ne que le devisee enter per assent des executors, ne que il fuit possess virtute legationis prædict', mes generalment que il enter post mortem le devisee, Et pur ceste cause le judgement fuit reverse, quia ceo fuit error coment q̃ ceo fuit forsq̃ conveyance de lease al def. 978. Executor. Pleading.

Paramour vers *Payne.*

MIch. 37 & 38 Eliz. rot 664. Accõn sur le case, & count que le def. en consideration que le pl' avoit vendus al def. 14 vaccas pro 34 l. & 4 boves pro 16 l. assume de payer l'argent cum inde requisitus. Et sur non assumpsit plead & trove pur le pl', & judgment done en bank le Roy, error fuit port in Camera Scaccarii, & l'error assigne en le matter meisme, quia le consideration ne fuit sufficient, mes q̃ action de debt gist sur le contract, nemy action sur le case. Et pur ceste cause le judgement fuit reverse. 979. Action sur le case.

Playne

Plaine vers *Bagshaw.*

980. Debt. Mich. 37 & 38 Eliz. rot 524. Plaine port action vers Bagshaw executor al Bradborne & demand 47 l. 8 s. 8 d. monetæ Flandriæ attingent ad 40 l. 12 s. 6 d. monetæ Angliæ quas ei injuste detinet, & declare sur si bill de debt de 47 l. 8 s. 8 d. monetæ Flandriæ le def. plead pleinment administer, & assets trove per Jurie, & damages & judgement pur le pl' quod recuperet debitum suum prædict' & damna sua prædict'; & sur ceo error fuit port in Camera Scaccarii, & fuit assigne pur error que les Jurors n'enquirront del value del Flanders money, come en corne & similia ils doyent inquire del value: & ads judgment est destre done quod recuperet le chose ou le value. Et pur ceo le judgement fuit revile, car coment que le pl' affirme le Flanders money attingent ad 40 l. 12 s. 6 d. uncore ceo n'est garrant pur le Court dadjuger sur ceo sans trover del value per le Jury.

Stafford vers *Powler.*

981. Action sur le case. TRin 36 Eliz. rot 223. Action sur le case, & count que il fuit un Justice de Peace, & le def. parle ceux slanderous parols de luy, viz. One W. Web being arrested as accessory for stealing his own goods, Mr. Stafford knowing thereof discharged the said Web by an agreement of 3 l. to which Mr. Stafford was party, whereof 30 s. was to be paid to Mr. Strafford, and was paid to his man by his appointment; & sur non culp' plead trove fuit pur le pl', & judgment done, Error fuit port in Camera Scaccarii, & le judgement affirme quia les parols port action.

Bardolph vers *Perry* & sa feme.

982. Error. Baron & feme. HIll. 37 Eliz. In Camera Scaccarii error sur debt en bank sur un obligation fait per la feme dum sola fuit: & le def. plead non est factum, & trove pur le pl': le judgement fuit que le baron sit in misericordia, & q̄ la feme capiatur. Et ceo fuit tenus error, & le judgement reverse quia dutsoit aver estre que le baron & feme capiantur.

Penruddock vers *Erington.*

983. Justification. BAttery vers 2 def. ils plead de son assault demesne. Et error fuit assigne quia l'assault fun ne port estre l'assault del auter, & pur ceo ils duissoyent aver plead several pleas. Uncore fuit

fuit adjudge bone, & nul erroꝛ: car l'assault poit estre joynt. Quẽ erroꝛ fuit assigne quia l'action est ẽ assault, battery & tanquam minas de vita imposuer' quod non audebat ire circa negotia: & le bref est al assault & battery (cest') de son assault demesne, & recit dit al minas: & unꝯ bone & judgemẽt fuit affirme quia minas n'est que matter inforꝛe ẽ accreaser damages, & nemy le substãce del action.

Wilcocks vers *Greene.*

984. Executor.

Mich. 37 & 38 Eliz. roꝯ 382. En debt vers executoꝛs sur 200 l. obligation, queux pleadont recoꝛy per estranger de 200 l. sur auꝯ obligation, & averront que cest debt fuit verum & justũ debitũ & quæ ultra ceux 200 l. ils nont riẽs enꝯ lour maines. Queres replicat que le recoꝛy fuit per covin. Les def. demurront en ley, & adjudge ove le pl' en bank le Roy. Sed oꝛe fuit reverse per erroꝛ quia touts les Justices semblont que ne poit estre per covin, si fuit sur justum & verum debitum: & pur ceo le pl' en le prĩmer action duissoit aver prise issue absque hoc quod fuit justum & verum debitum & sans tiel issue le replication n'est bone.

Morse vers *Rosse.*

985. Action sur le case.

Assumpsit en consideracõn que le pl' vosloit surceser son suit que il avoit en Chancery vers le def. le def. assume de saver harmless le pl' de touts actions queux serõnt poꝛt vers luy pro vel concernent un lease le def. ad assigne al pl'. Et le pl' dit que il ad surcease en Chancery, & que un estranger ad poꝛt action sur le case en bank le Roy vers luy ratione dimissionis prædict', & que le def. n'ad luy save harmless. Sur non assumpsit issue fuit pur le pl', & erroꝛ assigne en ceo que le pl' n'ad mũe en verame l'action poꝛt vs luy en bank le Roy, n'avoit mũe q̃ l'actiõ fuit poꝛt p̃ alcun matter in esse al tẽps del prise fait: & pur ceux causes le judgemẽt fuit reverse.

Wood vers *Buckley.*

986. Action sur le case.

Sir Richard Buckley Chivaler Mich. 31 & 32 Eliz. roꝯ 181. en Bank le Roy poꝛt action sur le case vers Wood, pur ceo q̃ un Wood ad exhibite son bill en le Star-chamber vers Sir Richard containant que il ad nousel pirats, murtherers, & aũs malefactoꝛs, & ad dismis le male & puny le bone, il esteant Vice-Admiral & un Justice de Peace en Bewmarish en le County de

de Angleſey. le dit Wood apꝛs en autre lieu colloquium habens cum diverſis ſubditis Reginæ tam de diverſis male geſtuꝫ prædict. Rich. quam de prædictꝫ ſcandaloſa billa ac de materia in eadem contenta propalavit & dixit, my bill againſt Sir Richard Buckley in the Star-chamber is true, and I will juſtifie every matter therein to be true. Le def. juſtifie le diſtãt des parols il eſteant examine en le Star-chamber ſur le dity de ſon bill, & auxi il eux juſtifie devant Sir Richard Shuttleworth & Sir John Puckering eſtans examine devant eux per commandmt del Councel, & traverſe le parlance de eux al aſcũ autꝫ lieu ou temps. Sir Richard fits ceſt plea demurr en le. Et fuit adjudge pur le pl', ſur que Wood le def. poꝛt erroꝛ in Camera Scaccarii; & la per touts les Juſtices forſq; Owen le judgement fuit reꝺꝺe, car ils touts agreed en un quie entant que nul action fuit done pur l'exhibiting del bill, que nul accõn giſt pur dizant que le bill fuit vray. Et pur ceo le recoꝛd fuit remaund.

Sir *Henry Berkley* vers Le Countee de *Pembroke*.

987. Action ſur le caſe.

PAſch. 33 Eliz. roꝺ 356. In Banco Regis, & Paſch. 36 Eliz. roꝺ 351. in Banco Regis, le Countẽ de Pembroke poꝛt action ſur le caſe vers Sir Henry Berkley, & mꝰe que il fuit ſeiſy del mannoꝛ de S. a que officium cuſtodis foreſtæ de F. pertinet en fee, & pꝛ̃ſcribe haber omnia bona forisfact̃ infra foreſtam; & fugam facere bis per annum, & habere quicquid de hujuſmodi fugatione accidere poſſit, ac habere mel, ceram, mortuum boſcum &c. pertinent al dit office; & alledge que le def. ad luy diſturb̃ exerciſer l'office &c. Le def. plead en barre fait bentaile a luy fait per le pere del pl'; le pl' demand oyer del fait, & la fuit un proviſo a tiel effect, Provided alwayes, and the ſaid Sir Henry Berkley doth covenant for him and the heirs males of his body, to and with the ſaid Earl and his heirs, to preſerve the game as far as it hath commonly been uſed, and that he nor his heirs males ſhall cut or fell any woods there, except for browſe and neceſſary reparations. Quo lecto, le pl' dit, que le def. ad ſuccide 4 querks, & eux convert a ſon oeps demeſne, & mꝰe que la Roigne fuit ſeiſy del ſoile, & avert que les querks ne fuer̃ ſuccide p̃ boiꝭ ne reparations, per que il enꝰ pur un forfeiture; & puis le def. luy diſturb exerciſer l'office & des fees avantdit. Le def. demurt ſur le replication. Et fuit adjudge pro querent' ſur les ſoꝛs arguments al barre & bench en bank la Roigne; ſur que erroꝛ fuit poꝛt in Camera Scaccarii, & aſſigne pur erroꝛ, primes le matter en ley (ceſt') que le proviſo ne fuit un condition, mes ſi covenãt. Mes touts les Juſtices en bank la Roigne tiẽt clear

que

que l'entry del pl' fuit congeable p̄ ſi forfeiture en ley & en fait: en ley, en ceo que ſi un forester ou parker ſuccide un arbor, ni- Offices.
en gar browſe ou reparations, ceo eſt un forfeiture en ley de
un office, & l'officer en ſee p̄dra advantage de tiel forfeiture en
ley per tenant en taile ou pur vie del office. Pur le forfeiture
en fait touts agreont que le proviſo fuit un condition, & eſteant
ſolonc l'entry del pl' fuit pur ceo congeable. Mes nul rule
certaine fuit done pur expounder ceo lou come condition, & lou
come covenant forſq; benſuer l'entent des parties cy pres q̄ poit
estre collect p les parols. Et a ceo point touts les Juſtices en
l'Eschequer chamber aurl p̄ſſeront que ceſt proviſo place come Conditions.
fuit, coment que la ſont parols de covenant aurl bien come de
condition, fait condition per l'entent des parties. Et pluſors
alia fuer vouches a ceo entent, viz. 26 H. 8. Dyer. fo. 6. 27
H. 8. fo. le livre a large. 28 H. 8. Dyer. fo. 13. 7 E. 6
Dyer fo. 79. 3 & 4. Mar. Dyer. fo. 156. 5 Eliz. Dyer. fo. 222.
15 Eliz. Dyer. fo. 318. Paſch. 16 Eliz. rot 273. inter Hanningdon
& Holland, un leſſee covenant que ſ̄oit loyal al leſſor de ſuccider Hanning-
les timber-trees, & le leſſor covenant que ſ̄oit loyal al leſſee de don vers
faire under-wood, proviſo & le leſſee covenant que il ne voit Holland.
faire timber-trees: ceſt proviſo fuit adjudge un covenant,
non un condition, quia l'entent appiert deſtre forſq; darrein-
generalty del covenant p̄cedent a que il eſt adjoyne. Mich.
18 & 19 Eliz. Pots caſe fuit un recover fait leaſe pur ans, proviſo Pots caſe.
le leſſee devie deins le terme que ſes executors payeront le
rent al ceſtuy que ſuffer le recovery, ceo aurl fuit adjudge pur
condition. 25 Reg. le Seignior Mountjoye vend terre al un Brown, Le Seignior
rendr, & Brown covenant & agree que le Seignior diggeroit Mountjoyes
ove en le terre, ceſt proviſo fuit p̄ſe pur un covenant per 2 caſe.
Juges en le Common Bank, & pur un condition per les 2
autres. Paſch. 33 Eliz. rot. 790 en le Common Bank inter
Simſon & Fitterel en un demiſe pur ans la fuit un proviſo, & eſt Simſon vers
agreed, grant, & agree perenter les parties, que ſi le leſſee Fitterell.
ne bower, le leſſor aña le refuſal: & ceo fuit adjudge pur un
condition, quia ne adhere al aſcū covenant, ne explaine aſcū
rent ne reſervacon. Autre erro fuit aſſigne en ceo que
les damages fuer entiere aſſes pur divers choſes tortious Damages.
non bien portant un action, come appiert per le declaration;
unes de eux ſont uncertainment & inſufficientment alledge: car
il allege habet omnia bona forisfact' quel il ne poit aver ſans
ceo, come ceux de record, & catalla felonum. Aurl il preſcribe
habet de fugatione quicquid accidere poſſit, & ne mīe quid ſolet
accidere pur ceo eſt uncertaine: & p̄ ceo quant damages pur
les choſes entiere ove autres choſes ſont aſſes: & judgem̄t

done, le judgement eſt erroneous; & n'eſt ſemble lou action ſur le caſe eſt port pur parols dont aſcuns volloint port action & l'auters nemy, & damages ſont entiremẽt done; car la eſt entendu ſolemẽt pur ceux que portont l'action, & l'auters ſont que en aggravation des damages; mes icy touts les choſes ſont actionable, & pur ceo les damages deſtre entend done pur chescũ de eux quel ne doit eſtre entant que diõs de eux ſont inſufficiẽt, & auters uncertainmẽt alledge: per que &c. Et pur ceſt cauſe le judgeme fuit reũſe.

Reymer vers *Grimſtone.*

988. Judgement. Error. Damages. Hill. 38 Eliz. En bank le Roy, Grimſtone port action ſur le caſe vers Reymer, & count que en conſideration que il al inſtance le def. ad pmiſe de laver les linnen clothes del def. & ſes ſervants, & providere cibum & potum pro defendente & ſervient ſuis, & qd' defendens uteretur culcitra plumea querent quamdiu ambabus partibus placeret, aſſume de payer tant argent al pl' quant il peteret ſur requeſt, ita quod ſumma petenda non excederet proportionem & ratas pro hujuſmodi levatione, apparatu & uſu in Orleſton pro conſimili tempore uſitata & conſueta. Et il mſke le temps quamdiu il ad lave les clothes, & que il require 8 l. & q̃ ceo n'excẽd le dit ꝓportion en Orleſton. Et outer le pl' declare que en conſideration que le def. ſuper compotum inter eos fact fuit en arrearages al pl' 18 l. ultra le dit 8 l. il aſſie de payer le dit 18 l. Sur non aſſumpſit trove fuit pur le pl, & damages ſeveral aſſeſs pur les ſeveral damages ſur l'aſſumpſits ſeveral, & coſts del ſuit entiremẽt: & judgemẽt fuit done quod querens recuperet damna ſua prædict' per juſ aſſeſſa, nec non 6 l. de increment' quæ in toto ſe attingunt ad &c. Et defendens in miſericordia. Et erroꝛ port ſur ceſt judgement in Camera Scaccarii. Et fuit tenus que le ꝑmer aſſumpſit fuit bone, & le ſecond void, & le judgemẽt done & damages pur le ꝑmer aſſumpſit ove touts les coſts bone, & affirme. Et pur les damages aſſeſs pur le ſecond aſſumpſit; & pur les damages de incremento entiremẽt done pur ambideux, le judgemẽt fuit reverſe. Quod nota un judgement bone en part & affirme, & reverſe pur l'auter part.

Action ſur le caſe.

Goodall vers *Wiat.*

989. Covin. Hill. 37 Eliz. rot 805. En bank le Roy en Ejectione firm. trove fuit per voir que Sir John Pakington ſeiſy en ſe fit feoffment per indenture al Woodley ſur condition que ſi Paking-

ton

son pay as heires exec̄ ou administrators de Woodley deins un an apres le mort de Woodley centum marcas, quod tunc charta prædict' & seisina superinde deliberata forent vacua & nullius effectus. Et ils auxi trove que Woodley infeoffe A. que infeoffe Goodall, & que Woodley postea mort fist intestate, & que Goodall procure letter de Attorney irrevocable del administrator de Woodley esteant auxi son heire a receiver les 100 marks a son ple demeine ils sront pay. Ils auxi trove que Pakington deins ten agreé ove l'administrator a payer 32 l. des 100 marks, & mist plus al administrator al jour de payment appoint per le condition; & auxi q̄ Pakington al dit jour payé al administrator l'entier 100 marks, & q̄ instāter tout de ceo forsq̄ 32 l. sr̄oit repay al Pakington p̄ l'administrator le q̄l fuit fait accordāt. Puis q̄ ils unt entry de Pakington, & q̄ il fuit seisy prout lex postulat: & judgment fuit done in banco Regis pro querent' en le Ejectione firm̄ encount l'entry de Pakington. Et le judgemēt fuit auxi affirm̄ en l'Exchequer chamber sur error. Et touts les Justices agreont que le payēt esteant covenous & fraudulent, ne fuit saving performance del condition. Nota Mich. 21 & 22 Eliz. in banco Regis inter Brown & Randol, un fuit tenus en un obligation a deliver ū auter obligacōn al obligé devant Michaelmas a que l'obligé fuit lie a luy: il fua l'obligation & aps ad judgement & execucōn devant Mich. & oze al Mich. il ceo deliver accordant al condicōn del second obligation: sed fuit adjudge nul performance del condition, car doit estre en tiel plight deliver come fuit al seazance del second obligation. Et ū auter question fuit en le principal case, Si le charter & livery poyent estre void sans entry: & agreé que nemy. Et donqz si les parols soient void sont sufficient garrant pur entry, & a ceo ils variont en opinion.

Brown vers Randall. Obligations.

Conditions.

Bedell vers *Stanborough*.

PAsch. 38 Eliz. rot̄ En Ejectione firmæ de terre in parochia de Denham, & count del demise fait al Denham, & le ejection de terre in parochia de Denham prædict'. Le venue fuit quod de Denham, & la issuist un habeas corpora & puis ū alias & tales; lou en dity distress issueroit ove tales, & non habeas corpora: sed hoc aide per le Statute de miscontinuances. Et auxi il semond que Denham est deins le parish de Denham, & issint le same bien, & sic fuit agard.

990. Stat. Jeofailes.

Venire fac'.

Wisey

Witſey vers *Fermor.*

991. Grants le Roy. LE Roy ex certa ſcientia grant manerium de Hide in Parochia de Rode, & omnia terras, decimas & hæreditamenta ſua in Rode & Aſhden in tenura Rich. Wake, nec non omnia alia terras, tenementa & hæreditamenta in Rode prædict'. Le queſtion fuit, ſi les diſmes en Hartnel que fuit villa deins le pariſh de Rode paſſont. Et fur judgemt done en bank le Roy que ils paſſon, ou erroꝛ fuit poꝛt & le judgement reꝛſe: quia Rode prædict' ſil entend Rode le ville, nemp Rode le pariſh.

Adams vers *Dixon.*

992. Action ſur le caſe. LE pl' declare que ſi eſteant baſe pur J. S. in banco Regis & condemn, le def. en conſideration que il payeroit a luy le condemnation aſſume a deliuer a luy l'obligation fait pur le pꝛincipal debt, & ſe Attoꝛney de ſuer le pꝛincipal en ſon nome, & alledge que il ad pay le condemnation, & unt &c. Et fur judgement pro querent in banco, erroꝛ fuit poꝛt, & le judgem reverſe in Camera Scaccarii, quia inſufficient conſideracon.

Dickenſon vers *Shere.*

993. Jeofailes. MIch. 38 & 39 Eliz. roꝰ 490. In adjudicatione brevis de venire fac' ſuper rotulum, le jour del retoꝛne fuit omiſe ſur le roll, & hoc aſſigne pur erroꝛ. Sed non allocatur puis voit.

994. Diſmes. Stat. 2 E. 6. HIll. 40 Eliz. roꝰ 699. Action giſt per le farmoꝛ dun Rectoꝛy vers les Parochioners pur non ſetting foꝛth de diſmes, & coment que le Statute n'appoint que aſſa le action, unt eſt done al ceſtuy que avoit les diſmes.

Engliſh vers *Bower.*

995. Viſne. PAſch. 38 Eliz. roꝰ 408. Covenant ſur indenture de demiſe del Rectoꝛy de Stoken Church en Coun Oxon. ave covenant que il avoit bone authoꝛity & power pur demiſer: & il alledge l'indenture fait al London, & le venire fac' iſſuit al vic' de Oxon. Et erroꝛ aſſigne en ceo; mes le judgemt fuit affirme quia bone del County ou le terre giſt.

Heley

Heley vers *Rigs*.

Hill. 38 Eliz. roĩ 153. Un bill fuit exhibite en noſme de Rigs per Johannem Keeling attornat ſuũ, & le warrant d'Attorney fuit que Kigs poſuit loco ſuo Gulielmum Keeling. Et erroꝛ aſſigne &c. Mes les Juſtices cauſeront le variance deſtre amend, & affirme le judgemẽt. Et devilloit eſtre per Gulielmum Keeling attornat, quia le garrant dAttorney eſt en precedency devant le declaration come eſt entend. 996. Jeofailes. Amendment.

Maylard vers *Keſter*.

Trin 40 Eliz. roĩ 280. En bank le Roy, Maylard poꝛt action ſur le caſe vs Keſter ſur aſſumpſit en conſideracõn que il vouloit vender & deliver al Keſter pannos laneos pro funeralibus ſuis Clerk, il aſſume de payer luy pur eux cum inde requiſit'. Et alledge que il vend & deliver divers clothes a luy accoꝛdant al divers priſes, viz. 31 virgat' nigri panni pro 19 l. & ſic il recita auters parcels en meſme le manner, & le ſomme amount al 60 l. quel il requite Keſter de payer, & il ne paya juxt' promiſionem & aſſumptionem prædict'. Le def. plead non aſſumpſit, & inde fuit pro querent, & judgemẽt done. Et ſur bẽe deꝛroꝛ poꝛt le judgement fuit reverſe in Camera Scaccarii Termino Mich. 41 & 42 Eliz. quia debt ꝓperũt giſt & nemy action ſur le caſe; le matter ꝓvant un ꝓfect ſale & contract. 997. Action ſur le caſe.

Wolley vers *Mooſley*.

Mich. 40 & 41 Eliz. En Bank le Roy, roĩ 592. Wolley poꝛt treſpaſs aſſault & battery vers Mooſley, & ſur demurrer al judgement de recover: per que fuit agard per le roll que ſe illuera dinquiſ des damages retoꝛnable die Martis poſt tres Trinitat'. Et le bẽe fuit in facto retoꝛne die Mercurii poſt tres trinitat', & fuit execute per priſel dun inquiſition 26 die Junii, quel jour fuit le very jour del retoꝛne ſur le roll (ceſt') die Martis poſt tres Trinitat'. Puis que le pl' avoit judgemẽt de damages & coſts al 40 l. Sur que erroꝛ fuit poꝛt in Camera Scaccarii, & 3 erroꝛs aſſigne. Le 1, que lou per le recoꝛd del continuance devant judgement pl' appiert per Johannem Povy attornat' ſuum, que Povy devant ceſt temps fuit moꝛt: le quel unẽ per le Court ne fuit priſe erroꝛ, quia le recoꝛd eſt deſtre credit en ceo point encounter l'allegation del party. Et pur ceo le livre de 5 H. 7 fo. 3. fuit vouch. Le terce erroꝛ fuit le variance perent le roll & le bẽe: 998. Error. Amendment. Briefe.

bre: quel auri fuit prise per le Court pro vitio Clerici & adjudge amendable per le Statute de 8 H. 6. Et l'authorities de ces vouches, viz. 7 E. 4 fo. 15. distress ove nisi prius retornable per le roll quindena, & per le bre mense Mich. & le roll & bre fuer recõcile per judgement, & le bre fait agreable ove le roll. Auri un prident en bank le Roy, Pasch. 30 Eliz. rot 292. en bre de covenant per Wilson vers Geffe en le Com Bank un bre fuit agard dinquirer des damages retornable p le roll Octab. Hill. & alias retornable p le roll quinque Pasch. & le bre in facto fuit fait retornable mense Pasch. & error assigne en le variãce: & adjudge amendable. Mes nota que tout ceo est entendable lou le vic execute le bre devant le primer jour del retorne soit ceo sur le roll ou le bre. Aries 2 R. 3. fo. 11. le distress & le roll varyont, & les Justices meimes prist le Jury & adjudge nient amendable. Nota 4 Reg. Dyer fo. 211. exigẽt retorne per le roll Octab. & per le bre mense Mich. & le party utlage en le mean temps: & fuit error adjudge sans amendmt. Le second error fuit que le bre est execute le jour del' retorne (cest') die Martis post tres trinitat, & ceo adjudge nul error. Et un prident fuit vouch Mich. 37 & 38 Eliz. inter Gawen & Ludlow: en replevin bre dinquirer des damages retorne Octab. Mich. fuit execute 6 Octob. quel est le primer jour d Octab. appel l'essoigne jour, & adjudge bone; mes si fuisoit aps le primer jour n'est bone, car quarto die post n'est allowable en tiel case.

Wilson vers Geffe.

Gawen vers Ludlow.

Decreta

Decreta in Curia Wardorum tempore Eliz. Reginæ.

Le Seignior *Wentworths* Caſe.

999. Wards. L'eſtat. 32 H. 8. de erection del Court de Gards.

Le Seignior Wentworth procure un ſale & grant del gardſhip dun Withypoll del Maſter del court de gards, l'Attorney & Auditor; & ore il devie per q̃ l'ore Seignior Wentworth ſon fits come adminiſtrator procure un bill aſſigne, & ſur ceo lres patents deins 4 moneths destre a luy faits, les queux lres patents fuer̃ a tiel effect, viz. q̃ la Roigne a luy grant cuſtodiam hæred' & terr' Withypoll; Proviſo. que ſi le dit Withypoll deviuſt deins age nient marry, ne l'effect de ſon marriage prise que adonqs le Seignior Wentworth avoit le gard & marriage de ſon heire: & le fine des dits lres patent la fuit un general non obſtante un touts eſtatutes, reſtriccons &c. Le Seignior per indenture agree ove Withypoll pur ſon gardſhip, & en conſideration de 400 l. pay il luy grant & releaſe ſon gardſhip, & done liberty a luy de marrier a ſon pleaſure; Proviſo, que ſil ne papa 120 l. al ſeme jours limits que ceo grant ſroit void: devant queux jours Withypoll devie ſon frere eſteant ſon heire deins age, & le Seignior Wentworth prayra haver le gard de luy per ſon patent. Et le caſe fuit debate devant les 2 chiefe Juſtices 24 Octob. 1587. al Serjeants Inne per Cook & Egerton ove la Roigne, & per Hide & Yelverton ove le Seignior Wentworth. Et le caſe fuit rende en 4 points: le primer, ſi le patent ſoit fait purſuant a le Statute de 32 H. 8. del ereccon del Court de gards. Le 2, ſi cel eſtatute que ordaine que le Maſter & officers del Court de gards avont authority de faire ſale & grant de gards le Roy, ne chelſi de eux ad reſtraine le Roy ſi que il ne poit ceo faire per luy meſme. Le 3, ſi le general non obſtante ad diſpence ove l'eſtatute en les 2 points avantdits. 4, ſi l'effect del marriage ſem̃ dit destre prise. Quant a le primer point, Egerton dit que le patent n'eſt purſue ſolonqs l'eſtatute quia n'eſt fait a celuy perſon, a que le ſale & grant fuit fait, car le grant fuit fait al Seignior Wentworth le pere, & le bill aſſigne, & le patent eſt fait al Seignior Wentworth le fits. Al 2 point il dit que tant que l'eſtatute eſt fait a nul entent forſqs a reſtrainer & lier le Roy que devant avoit power de faire grants des gards, il ſemble que per les affirmatide parols de l'eſtatute, le power

Stat. 32 H. 8. Gards.

Prerogative le Roy.

que le Roy avoit absolute devant le statute est prise de luy par le statute, & il oze est enjoyn de granter nul gard forsq; tiel que le Master des gards & les officers ont devd ou grant devant: per que si le statute ne soit pursue il semble le grant void a touts entents. Et il vouch le case en les Commentaries de Plowden de Rice Thomas que touts pleas sr̄ont tenus deins les Court de Gales, & ne dit & nemy aylours, un̄ plea ne poit estre tenus en auk lieu. Et Cook vouch le case de 6 & 7 Eliz. en le Seignior Dyer del Court d'augmentations a tiel effect. Et Popham cite l'experience del Dutchy Court a cest jour. Et quant al 3 point, Egerton dit que un general non obstante fait fools saine sed ne vault riens en actis lres patent: car il dit que un general non obstante est si come la Roigne voit prēder notice de luy in d'un prerogative act & restraint quecunque en le mond, le quel nul ley luy chase a faire, mes touts temps de p̄nder son information del subject que pray le grant: & pur ceo quant la Roigne fait un special non obstante, la el prist notice d'un chose de que son subject ad luy informe; mes quant el fait si general non obstante, ceo est si come el p̄ndroit notice a sa peril, le quel le ley ne suffer, per que un general non obstante est void. Et Popham dit si le non obstante ust estre special ceo ne voiloit server icy, car il prist dirrity enter un estatute que restraine le prerogative, & que restraine un interest; car il dit que tiels estatutes queux donōt si progative ou restraine le prerogative poient estre dispenced ove un non obstante come penal estatutes; mes il dit que tiels estatutes queux donont ou disposont de interests ne poient; & pur ceo si la Roigne voit granter a oze le terre del Dutchy south le grand Seal ove un non obstante, le non obstante est void: Issint de terres del augmentation: per que un especial act fuit fait a dissolver l'augmentations devant que la Roigne voiloit entermedler ove les terres per son grand Seal Et il semble si la Roigne fait un patent ove un non obstante que poit date devant le delivery del garrant al Chancellor, que ceo non obstante est void, car le statute de 18 H. 6. ne poit estre restraine, quia ceo ne done prerogative ne restraine le prerogative. Et quant al darraigne point ils touts semblont que le prisel del 4000 l. & l'agreément pur le residue est l'effect del marriage, per q̄ le Seignior Wentworth n'avōa le gardship del frere p̄ si patent. Hele & Yelverton è contra en touts points, & ils dient que l'entent de le statute est prome, si le bill assigne & le patent soit fait al administrator pursuant a le sale & grant fait al intestate; & ceux queux sont le statute ne pussoyent estre ignorant del devent de mort destre plume en chescū home, & sils fussoyent demand sils entendont que si le primer bargainé devie que le bill assigne

Non obstante.

Marriage de gards.

assigne & le patent ſrõit fait a son exec̃ ou administrator, sans doubt ils voilont dire que cy. Et quant al interest que la Roigne ad al common ley de granter gards, ils dient que ceo n'est restraine per le statute; come cestuy que use est enable per le statute R. 3. de faire leases, & que ils ſrõnt bone, & ne dit en le negative (cest') que mil auters leases ſrõnt bone. Mes le statute que done accõn õs le pernor des pfits, ne toll suits vers le disseisor meisme ou le tenãt del franktenemẽt; quia le statute n'ad ascũ negative. Et le case del Dutchy leases est que le statute ad un negative (cest') que touts terres del Dutchy ſrõnt lease forth le Dutchy seal & nemy autrem̃t. Et quant al non obstante ils eux referre as Judges, & pfiteront les diversities faits per Egerton & Popham pur nul ley. Et quant al effect del marriage pfite ils semblont que ceo n'est pfite quia forisq; part est pfite & nul assurance pur le residue, ne le marriage ne suit discharge forsque sur condicõn, quel n'est pformé (cest') le payñt del residue del argent.

La Roigne vers *Savage*.

Mich. 32 & 33 Eliz. En le Court de gards appiert per le decr̃ enter eodem termino q̃ John Edmonds seisy del manno; & maynor de Clanfield, & auk terre en Com̃ Oxon. tenus in capite per service de Chivalry, en anno 37 *H.* 8. p licence convey ceo al son fits & heire apparent, & al un Agnes Fox, & lour heires en consideration de marriage entend ent̃ eux, les queux enter marrion, & puis en anno 2 *Ed.* 6. reassurent le terre per fine al pere que render al fits & sa feme, & a les heires de lour deux corps: le pere anno 3 Mariæ mourust, & le fits ayant issue 3 daughters & co-heires mourust anno 5 Phil. & Mar. l'eigne file apel Anne avoit issue Fran. Moore, & mourust anno 25 Reginæ nunc, son issue deins age; le second appel Mary suit espouse al John Rogers; le terce appeal Eliz. suit espouse al Robert Chapman: Agnes la feme del dit Edmonds le fits prist al baron Walter Savage anno 12 Reginæ nunc, & ils deux anno 28 Reginæ nunc per indenture lease le dit Rectory al Christopher Kempster pur 60 ans, & puis eodem anno per indenture grant le reversõn del remay, & lessont le mannor pur vie Agnes al Anthony Strange, a que Kempster attorne. Puis que un bõe bentry sur disseisin le pol suit port vers Strange in term. Mich. anno 28 & 29 Reg. nunc, que vouch Savage & sa feme queux enteront en le gard & vouchont outter le common vouchee; per que un common recovery suit eive & execute accordant, & aps in anno 30 Reg. la feme devie: sur que suit require del part la Roigne saver le

1000. Stat. 11 H. 7.

gard del corps Frances Moore deins age, & auri aver le primer seisin de tout le terre & pfits puis le mort la feme. Encounter quel Walter Savage ayant prise les pfits & esteant en possession justifie ceo, sur avernient que le recovery fuit suffer al use de luy en entendant que per ceo les issues en taile de Edmonds le fits & Agnes sa feme fuer barres, & ex consequenti la Roigne enclaimant per eux. Sed nota que le case esteant argue devant les chiefe Justices Wray & Anderson per lour advice fuit dit ove la Roigne pur le moyety (cest) que le primer feoffment per Edmonds le pere a son fits & Agnes devāt marriage en fe simple ne fuit estate deins le Statute de anno 11 H. 7. Mes quant ils reassurront per fine ceo fuit un conveyance per chescū pur son moyety al pere le baron, queux moyeties ils pristerent devers per le done devant marriage, & dounes le render de tout al eux en special taile fuit quant al moyety del fits que il dona per le fine, le done del pere al fits & son feme deins le statute de 11 H. 7. mes quant al moyety que la feme done per le fine, & que le pere render en special taile, ceo ne fuit deins le statute, mes que le recovery la feme quant a ceo lie l'issue. Et auri ils pristerent que coment que la feme & son second baron vient eins come vouchees, neūy come tenants, unc̄ tiel recovery et un recovery suffer per la feme̅ ove son second baron deins le statute anno 11 H. 7.

Fishers Case.

1001. TRin. 30 Eliz. En le Court de gards, le case fuit tiel. Fuit trove per office 4 Novemb. anno 29 Reg. Eliz. That Tho. Fisher of Crayford in Com̄ Kanc̄ Esq; was seised in fee of 2 parcels of wood & 15 acres of marsh in Plumstede in the said Coūty holden by knights service in Capite, and so being seised obtained a licence of alienation bearing date primo die Junii anno 21 Eliz. Reg. to alien the same to John Smith and Judith his wife elder daughter of the said Tho. Fisher, & quod postea per indenturam suam gerē datam secundo die Julii anno Regni Dom. Reg. nunc 21 factam inter eund' Tho. Fisher ex una parte, & Tho. Vane Milit' ex altera parte, did covenant and grant for fatherly love and other considerations, that after the sealing and delivery of the said indenture he would stand seised of the premisses to the use of the said John Smith and Judith his wife in tail with remainder in fee to a stranger. And the said office doth not finde when the said Indenture was sealed and delivered otherwise then as afore said. Neither that John Smith nor Judith were seised in tail. Et le question fuit, whether this office be sufficient, whereupon the party

Office & inquisition.

party grieved may have his traverse or monstrans de droit, for that it is not found in the office that Tho. Fisher sic inde seisitus existens did covenant, nor the time of the sealing & delivery of the said indenture is not certainly expressed, after which the said use should rise, nor when he did covenant, but only the date of the indenture for the no whereby he did covenant. Et les chiefe Justices resolve que l'office fuit sufficient nient obstant les exceptions: per que un traverse fuit exhibite al dit office.

Gervoyes Case.

Hill. 34 vel 33 Eliz. En le Court de gards le case fuit tiel, Thomas Gervoyes being seised of the mannors of Northfield & Cooley in the County of Wigorne, & of one messuage & certain lands called Fernolds in the County of Salop in his demesne as of fee, in consideration of a marriage before had with Ciceley his wife, and for a joynture to be had and made to the said Ciceley, did for him and his heirs covenant and grant to and with Sir George Blunt Knight, that he and his heirs at all times then after should stand and be seised of the mannors, messuages, lands and tenements aforesaid to the use of him the said Tho. Gervoyes and Ciceley his wife during their natural lives, and the longest liver of them; and after their deceases then to the uses of the heirs of the body of the said Tho. Gervoyes lawfully begotten. The messuage and lands called Fernolds was afterwards recovered by verdict & judgement upon an information of intrusion in the Exchequer from the said Tho. Gervoyes only during the coverture between them: and afterwards the said Tho. Gervoyes died, his heir being within age and the Queens ward. Le question fuit, whether Ciceley de to have recompence in value of other the heirs lands for term of her life according to the Statute of 27 H. 8. cap. 10. for the said messuage and lands called Fernolds. Le case fuit referre a les dits chiefe Justices; & ils resolve que le viccon durant le coverture fuit sufficient pur aver recompence, coment que el accepte le residue del joynture apres le mort le baron, que ne fuit cosi, & que el aveit cest residue, & auri recompence pur le part cela.

1002. Baron & feme. Stat. 27 H. 8. cap 10. Joyntures.

Fosters Case.

Mich. 15 & 16 Reg. fol. 47. En le livre des decrees en le Court de gards. Lou informacon la fuit encounter Giles Forster que tient en droit sa feme pur son vie un meason & inheritance del Rigs le gard la Roigne: p quel informacion il

1003. Waste en terres de gards.

il fuit charge ove waſt en le meaſon, & ceo prove al value de 37 l. le Court agard que il avoideroit le poſſeſſion durãt le vie ſeſme ſil viveroit cy longemẽt & rendroit treble damages, queux amount al 113 l.

Waſt en terres de gards.

Auxi en mẽ le Court Hill. 22 Eliz. fo. 6. Un Scrogs pur waſt comiſe en le bois dun gard uſt rẽder treble damages, & pde le lieu waſted.

Gorges vers *Stanfield.*

1004. Waſt en terres de gards.

PAſch. 35 Eliz. Nota que jeo fuy a Coũſel ove Arthur Gorges Aũ que ſuiſt per bill en le Court de gards envers Stanfield & ſa feme la vicounteſſe Binden & le behalf de Ambroſia Gorges ſon file p̃ waſt & certaine bois deins Lulworth & Sutcombe & Coũ Dorſet, quel waſt fuit prove per depoſitions en le terre que la vicounteſſe avoit pur ſa vie aſſigne per act de Parliamẽt anno 18. Reg. nunc, & le revercõn fuit al gard: & per l'opinion de Popham & Anderſon chiefe Juſtices & Morrice Attorney des gards, le Court de gards ne poit adjudger treble damages, & le lieu waſted per le ſtatute de 33 H. 8. & pur ceo le caſe fuit diſmiſs al common ley. Sed nota que Paſch. 39 Eliz. perent Bridges & Harman en le Court de gards, Harman fuit adjudge de render le ſingle value del waſt al gard & de payer 1000 l. fine al Roigne.

Bridges vers Harman.

Bridges Caſe.

1005. Le Stat. 32. & 34 H. 8. Wills.

EN le Court de gards anno 29 Eliz. Le caſe fuit que Henry Bridges Arm. bargaine & vend ſon terre al Fitzwilliams & Rodenham per fait inroll, & ils ſuffer Sir John Hungerford de recover vers eux per un common recovery al uſe Bridges & ſa feme que fuit la file Sir John Hungerford pur ſa joynture, ove reſm en tail as iſſues &c. Et puis anno 29 Eliz. Bridges debit ſon heire deins age. Sur que fuit reſolve anno 33 Eliz. per les 2 chiefe Juſtices aſſiſtants, viz. Wray & Anderſon, que ceo fuit aſſurance per Bridges ẽ pur l'advancement de ſa feme, & ſes iſſues deins le Statute de 34 H. 8. ſur que le terce part del terre fuit & gard durant le minority de Tho. Bridges fits de Henry Bridges, quia touts les conveyances font que un compleat aſſurance en ley as uſes avantdit.

S. C. Poph. 3

Le Countee de *Bedfords* Caſe.

Cited p. 371 ante.

1006. Uſes. Remainders.

EN le Court de gards, le caſe fuit tiel, Francis Earl of Bedford having iſſue 4 Sons, viz. Edw. John, Francis & William, and being ſeiſed of the mannors and Lordſhips of Barton, Chal-

don

don, Pering, Kingſton, Ruſſel, Sweys & Askervil in the County of Dorſet in his demeſne as of fee quarto Eliz. thereof did infeoffe the Lord St. John of Bletſo and others in fee, to the only uſe of the ſaid Earl for and during the term of 40 years from the date of the ſaid deed of feofment, without impeachment of waſt during the life of the ſaid Earl, and afterwards to the uſe of John ſecond Son of the ſaid Earl, and of the heirs males of his body lawfully begotten; and for default of ſuch iſſue, then to the uſe of the right heirs of the ſaid Earl for ever. Afterward the ſaid Edw. ſon and heir apparant of the ſaid Earl died without iſſue, after whoſe death the ſaid John then Lord Ruſſell 26 Reg. Eliz. died without iſſue male, having iſſue Elizabeth and Anne Ruſſell his daughters, after whoſe death without any iſſue male the ſaid Francis Earl of Bedford 27 Reg. Eliz. by his deed indented in conſideration that he the ſaid Earl was willing & deſirous, aſwel to provide a convenient joynture for the right honourable the Lady Bridget his wife, as alſo to advance the heirs males of the body of him the ſaid Earl, which by courſe of deſcent ſhould and might ſucceed the ſaid Earl in the name, honour and dignity of the Earldome of Bedford for the better eſtabliſhing of his Lordſhips mannors and hereditaments in the name and blood of the ſaid Earl, did covenant and grant to & with George Earl of Cumberland, Ambroſe Earl of Warwick, & divers others, that he and his heirs from thenceforth ſhould ſtand ſeiſed of the ſaid mannors amongſt others to the uſe of himſelf for life without impeachment of waſt, and after his deceaſe to the uſe of the ſaid Francis then Lord Ruſſell his Son and heir male apparant, and the heirs males of his body lawfully begotten, with divers remainders over; and afterward the ſaid Francis Lord Ruſſel anno 27 Reg. died, having iſſue Edward now Earl of Bedford, and ſhortly after the ſaid Francis Earl of Bedford died alſo. Le queſtion fuit whether Edw. now Earl of Bedford as heir male of the ſaid Francis Lord Ruſſell ought to enjoy the ſaid mannors according to the ſaid indenture made in the 27 year of her Majeſties Raigne, or elſe the daughters of the ſaid John Lord Ruſſell by force of the ſaid feofment made in the fourth year of her Maieſties Raigne as her heir general to the ſaid Earl by purchaſe or otherwiſe. Et le caſe fuit argue en le Court de garde overtint devant Wray & Anderſon chiefe Juſtices, & le Maſter & Councel del Court per Popham ove les files, & per Egerton ove le heire male. Et le cas per ayder del Court fuit devide en points, & le Counſel del un part font objeccons ſur les points, & l'auts font reſponce en ſcript al entent que le Court poit voier les differences, les queux objeccons & reſponces fuer come enſuit: First we obiect, that the Earl over living John Lord Ruſſel his ſon, who died without

out iſſue male in the life of the Earl, the remainder being limited to the right heir of the Earl is void, for that the Earl could not have an heir in his life time, and every remainder muſt depend upon a particular eſtate, and veſt during the particular eſtate; as if a man maketh an eſtate in tail, remainder to the right heirs of I. S. and tenant in tail die, living I. S. the remainder is void, for that I. S. cannot have an heir during his life, and the remainder cannot veſt during the eſtate in tail. **Le reſponce ſuit**, we agree the law to be ſo in feofments and gifts executed in poſſeſſion, and the reaſon for that there is no perſon able to take the freehold in the mean time, and the freehold in that caſe cannot be in abeyance or in no perſon, for then no ſtranger that hath any right in the land can have any **præcipe**, or recover the land if the freehold ſhould be in no perſon: but in the caſe of feoffees to uſes the uſe may be in abeyance in no perſon for a time, for the feoffees in the mean time are perſons able to hold the land, and are liable to every mans **præcipe** and no miſchief at all. And this agreeth with common practice and experience, for who doth not upon eſtabliſhment of his lands limit uſes to his firſt, ſecond, third ſons &c. albeit he hath none at that time, for the feoffees are perſons able to hold the land to a future uſe. Secondly, we object, that if the Earl had limited an eſtate for life to himſelf, the remainder in tail, the remainder to his right heirs, the remainder had been executed in him. **Le reſponce ſuit**, we agree this, for it is a principal in law, that whereſoever the anceſtor taketh an eſtate for life, or any eſtate of freehold in any conveyance, and after in the ſame conveyance an eſtate is limited to his right heirs, the law will conjoyn the eſtates in the anceſtor, for the anceſtor and his heirs be **correlativa**; but otherwiſe it is where the anceſtor taketh but an eſtate for years, and therefore if a leaſe be made to A. for years, the remainder to B. in tail, the remainder to the right heirs of A. the right heir of A. ſhall be a purchaſer without queſtion, and the remainder doth not veſt in A. Laſtly, we object, that if a man maketh a leaſe for years, the remainder in tail, the remainder to the right heirs of the leſſee, the remainder is void, for a man cannot limit a remainder to his right heirs, no more in the caſe at the barre. **Le reſponce ſuit**, true it is, that in acts executed in poſſeſſion a man cannot limit a remainder to his right heirs, for the law preferreth the deſcent before the remainder; no more can a man by any conveyance in poſſeſſion limit a remainder to himſelf, and therefore if A. maketh a leaſe for life, the remainder in tail, the remainder to A. himſelf in tail or in fee, or the remainder to the right heirs of A. the remainder is void, for no more then he can limit a remainder to himſelf, no more can he limit it to his heirs for **filius eſt pars patris**: but otherwiſe it is in caſe of uſes, for without queſtion a

man

man may make a feofment to the uſe of A. for life, and after to the uſe of B. in tail, and after to the uſe of the feoffor himſelf in fee or in tail, or for life &c. and by conſequence to his heirs.

Sur queux matters & pluſors arguments faits ſi conferente fuit eve al Hartford terme anno 34 & 35 Eliz. ove touts les Juſtices d'Angleterre, & le caſe fuit argue arreare devāt eux p Serjeant Glanvile & per Cook, & apres reſolve per le greinder part, & iſſint rule & decree que le uſe limit as droit heirs per le Counſ fuit le viel uſe & nul novel uſe: auxi que le mort de John Ruſſell ſans heire male, ad iſſint determine le particular tenancy tenement, ſur que le rem as droit heirs eſtoit, que le remainder per cès revert al donor. Et pur ceo le oyr Counſel tient le terre.

Fabian Andrews vers *George Sheffield.*

1007. Deviſe.

Mich. 32 & 33 Eliz. En le Court de gards, le caſe fuit tiel viz. Anthony Andrews having iſſue 3 ſons, Edw. Anthony, & Fabian & being ſeiſed in fee ſimple of lands in Piſhbroke in the County of Rutland by his laſt will and teſtament in writing in anno 1557 amongſt other things willed as followeth: Item I will that all my lands, tenements and hereditaments with their appurtenances in Piſhbroke ſhall remain after the death of my ſaid wife to Anthony my ſon and his heirs, and if it fortune that Fabian liveth until the ſaid lands come to Anthony, then I will that Anthony pay unto Fabian ten pounds every yeare, ſo long as the ſaid Fabian liveth. Anthony the deviſor died. Anthony the ſon cometh to the lands and payeth this rent, hath iſſue and dieth. The queſtion was, whether the land be bound or charged by law with this rent as a rent-ſeck to be paid by the iſſue of Anthony the ſon to Fabian yet living, or whether it be ended by the death of Anthony the longer or no. Sur que le Court prift adviſe de Wray & Anderſon chief Juſtices, queux reſolvōt q̄ le deviſe enuruſt come rētſh pur vie al Fabian, ove que le terre ſcā charge en les maines le heire ou aſſignes del Anthony ſon frere. Per q̄ fuit decree de le pl, Termino Mich. anno 32 & 33 Eliz. Reg.

Wroteſleys Caſe.

1008. Baron & feme. Stat. 27 H. cap. 10. Joyntures.

Eodem Termino in Curia Wardorum, Thom. Gervoiſe ſeiſy en fee des mannors de Northfield & Werley in Comitatu Worceſt, & en taile del mannor de Walkeringham in Comitatu Nottingham, puis marriage per indenture enter luy & Sir George Blont 12 Feb. anno 15 Reg. nunc. covenant deſtoyer ſeiſy

al uſe luy m & Ciceley ſa feme, & ſes droit heires demeſne; & puis il morust ſeiſy de ceux manors & auxi ſole ſeiſy dauters terres en fee ſimple: la feme enter en touts les terres limits en joynture. Et puis trove fuit per office l'eſtate taile de Walkeringham, le morant ſeiſy de Gervoiſe, le tenure in capite & le minority de ſon heire; per que le corps fuit coſmiſe & le manor de Wakeringham demiſe al Rowland Lacon & Francis Newport Armig. queux enter & oustes la feme, el prist al baron un Wroteſley, & ils 2 ſue p petition en le Court de gards dauer recompence del auter terre le heire, dont l'anceſtor morust ſole ſeiſy; & ceo ils entend deſtre due per le ſtatute de 27 H. 8. fait p le barrer femes dauer dower & joynture ambideux: le Court prayont l'advice de Wray & Anderſon chiefe Juſtices, queux reſolve que la feme duiſſoit ſur l'entry des Comittees en Walkeringham aver recompence al value de ceo dauters terres le heire, dont l'anceſtor morust ſole ſeiſy. Per q̃ le Court iſſint font lour decree Termino Sancti Mich. anno 32 & 33 Reg. nunc.

Boydell vers *Walthall.*

1009. Uſes. Faits. Conditions.

Mich. 33 & 34 Eliz. En le Court de gards ſur un information la per l'Attorney del Court, le caſe fuit agree per le Counſel d'ambideux parts deſtre tiel inter Boydell & Walthall pur terres en le County de Cheſter, viz. Jeoffrey Boydell being ſeiſed in fee of divers lands in Marlaſton in Com Cheſter, there was a writing indented in parchment in latin in the firſt perſon purporting a feoffment thereof from the ſaid Boydell to Tho. and Randoll Crew with general warranty bearing date the 20 day of January in the 4 year of the Raign of King P. the 7. in cujus rei teſtimonii &c. There was alſo one other writing indented in parchment made bearing date the ſame day between the feoffees on the one part, and the feoffor one the other part witneſſing, that where Jeoffrey Boydell the day, hour and inſtant of theſe preſents by deed indented hath given, granted and confirmed to the ſaid Tho. and Randoll Crew the ſaid lands &c. to have & to hold to them, their heirs and aſſignes for ever, the ſaid Tho. and Randoll granted by the ſame deed, that immediately after that the ſaid Tho. and Randoll their heirs and aſſignes have peaceably occupied and taken the profits of all the ſaid lands &c. during the term of one hundred years and one, without interruption or putting out by the ſaid Jeoffrey, his heirs or aſſignes, or any other in their name or title, then it ſhall be lawful to the ſaid Jeoffrey, his heirs and aſſignes into all the ſaid lands aforeſaid to re-enter, and as in their firſt right and title to have &c. the ſaid feoffment & livery of ſeiſin

thereof

thereof made and delivered at one inſtant in any wiſe notwithſtanding. The ſaid writings had ſeveral labels, and the writings are laid one upon the other, and the labels affixed and conioyned both together in one ſeal (viz.) the original with the ſeal of the ſaid Jeoffrey, and the counterpart with the ſeals of the ſaid Tho. and Randall and delivered accordingly. The feoffees and their aſſignes did peaceably enioy the ſaid lands during the ſaid term without interruption.

The queſtion was, whether the heir of the ſaid Jeoffrey Boydell might re-enter. Et le caſe fuit deliver al 2 chiefe Juſtices Wray & Anderſon, queux fur argument agreont q̄ le heire puiſſoit enter. Et ils deliver lour reaſons (viz.) pur ceo que il appiert que l'entent del livery fuit q̄ le feoffor reaveroit le terre puis les 100 ans quiet poſſeſſion des feoffees; le quel entent eſt le uſe del tenement, & ceſt uſe ſurde hors del poſſeſſion des feoffees al heire le feoffor immediatement cy pres q̄ le terre ad eſtre ēioy 100 ans: & pur ceo & p le Statute de 27 H. 8. le heire le feoffor poit enter. Pur que fuit in hoc termino Mich. anno 33 & 34 Eliz. decreé accordant pur le heire eſteant en gard la Roigne.

Le Counte de *Rutlands* Caſe.

IT is found by office in the County of Nottingham, after the death of Edward late Earl of Rutland, that the ſaid Earl was ſeiſed as of fee and right of and in the reverſion or remainder of the manor of Eckering expectant and depending upon the death of the Lady Bridget Counteſſe of Bedford, who doth hold the ſame for term of her life: and that he the ſaid Earl ſo being ſeiſed by indenture dated the tenth of March in the 21 year of the Queens Majeſties Raigne that now is for augmentation of the joynture of the Lady Iſabell his wife, did covenant with Sir G. Gerrard Knight and Thomas Holcroft Eſq; that the ſaid Earl and his heirs would before the laſt day of Trinity Term then next following, aſſure by fine or other lawful conveyance the reverſion or remainder of the ſaid mannor unto the ſaid Sir Gilb. Gerrard and Tho. Holcroft and their heirs, which ſaid fine and conveyance ſo to be had and knowledged, and the parties to the ſame ſhould immediately from and after the acknowledging and perfecting the ſame fine and other conveyances and aſſurances, ſtand and be ſeiſed of and in the reverſion and remainder of the ſaid mannor of Eckering to the uſe of the ſaid Earl and Lady Iſabell his wife, and of the heirs of the ſaid Earl for ever. And that after the ſaid Earl by another indenture dated the 29 day of March in the ſaid 21 year made between the ſaid Earl, the Lord Burghley Lord Treaſurer of England, and the

1010. Office & Inquiſition.

ſaid Sir G. G. and others of the other part for conſideration of advancement in living of him that ſhould ſucceed him in the Earldome and advancement in living of the heirs males of Tho. late Earl of Rutland his grandfather, did covenant with the ſaid Lord Treaſurer and other the parties to the ſaid latter indenture, to convey the caſtle and honor of Belvoire, and the ſaid mannor of Echering amongſt divers other of his lands and tenements being in the ſaid laſt indenture mentioned unto the ſaid Lord Treaſurer and others mentioned in the ſaid laſt indenture, or to ſome or one of them, and unto their heirs and aſſignes, or to the heirs or aſſignes of ſome or one of them before the feaſt of the Annunciation of our Lady then next following, which ſaid aſſurances ſhould be to the uſe of the ſaid Earl Edw. and the heirs males of his body lawfully begotten, and for defaulr of ſuch heir, then to the uſe of the heirs males of the body of the ſaid Tho. late Earl of Rutland with divers remainders over, and laſtly, the remainder to the right heirs of the ſaid Earl Edw. And further, the ſaid Earl Edw. did covenant and grant by the ſaid laſt indenture to and with the parties to the ſame for himſelf and his heirs, that if the ſaid Earl Edw. before the ſaid feaſt of the Annunciation of our Lady, ſhould not ſufficiently aſſure and convey all the ſaid honors, mannors, lands, tenements and hereditaments mentioned in the ſaid laſt recited indenture to the ſaid Lord Treaſurer and others, parties in the ſaid laſt indenture named, and unto their heirs, or to the heirs of ſome or one of them in manner and form aforeſaid, that then he the ſaid Earl Edw. his heirs and aſſignes and all other perſons which then were ſeiſed or thence after ſhould ſtand and be ſeiſed of the ſaid honors, mannors &c. ſpecified in the ſaid laſt mentioned indenture, or of any part or parcel thereof, of any eſtate of inheritance in poſſeſſion, reverſion or remainder immediately from the ſaid feaſt of the Annunciation of our Lady, ſhould ſtand and be ſeiſed thereof, and of every part and parcel thereof to the uſes in the ſaid laſt recited indenture mentioned and expreſſed. No fine was levied of the ſaid mannor of Echering before the laſt day of Trinity Term according to the firſt indenture: but after in Octab. Mich. a fine was levied of the ſaid mannor within the time limited in the laſt indenture to Sir G. G. Knight, and Tho. Holcroft, and the heirs of Sir G. G. in which fine is mentioned that the Lady Bridget held for life, & that after her death it ought to revert to the ſaid Earl and his heirs. Another fine was levied of the other lands, but not of Echering to the perſons named in the ſecond indenture in the ſame Octab. Mich. and after Earl Edw. died. And further, it is found that the fine levied of the ſaid mannor was to the uſe of the latter indenture. John Earl of Rutland ſucceedeth and after dieth. After whoſe death it is found by office

in

in the said County of Nottingham, that he died seised of the reversion in tail by force of the latter indenture. The question was, whether the Lady Isabell Countesse of Rutland ought to be admitted during the life of the Countesse of Bedford tenant for life or after her death, to traverse the office found after the death of Earl Edw. in this point, viz. That the fine levyed of the said manor of Echeting was not to the uses limited in the latter indenture. All Hertford terme Mich. 34 & 35 Eliz. fuit decreé per l'advice de Popham & Anderson chief Justices assistants al Court de gards, que l'office fuit insufficient pur le uncertainty, viz. lou ceo trove le Counte seisy del reversion ou remainder: per que nul traverse poit estre. Et les Justices semblont que si soit reversion ou universe gist plenum, si rien remy durant le vie del tenant pur vie, quia nec̄ possession ne seisin est en le Coyone. Traverse.

Worleys Case.

PAsch. 36 Eliz. En le Court de gards, le case fuit tiel, que Francis Worley seisy en fee del manno de Rugby tenus in Capite p̄ service de Chivalry del value de 500 l. vestre vēs, & ayāt exist long temps devāt le feazance del indenture icy touch mencion de render ceo, cy bien que il pusoit per ceo pluis frankment disposer de ses auters terres tenus en soccage, come auxi que il ne autrement scavoit coment de satisfier un just debt de 60 l. que il debuit al un Duffield, per fait indent & inroll deins 6 mois en satisfaction del dit debt de 60 l. & auters considerations en le fait expresse (scil') sur trust & confidence que il payeront al Worley ses executors ou assignes deins un an apres le date, tant argent ouster le dit 60 l. que ascun auter person sans fraud ou covin voilloit doner pur le purchase, bargain & vend le dit manno al Duffield & ses heires, sans ascun entent que le terre ou le argent devendroit al ascun des heires de Worley deins age ou a pleine age. Puis que Worley deins un demy an morust, nul argent pay, & son heire deins age. Le question fuit si le heire soit oustre en gards pur ascū covin ou fraud sur l'estat de Willis. Et Popham & Anderson chief Justices resolve q̄ il ne doit estre en gard, & ilinc fuit decree hoc termino: le reason fuit quia nec̄ le terre ne le surplusage del argent doit avener al heire per le trust, mes est vestre pay as children, ne debts, ne legacies, ne al feme de Worley. 1011. Gard. Covin.

Drowt

Drowts Caſe.

1012. Rents.

IN eadem Curia Marcorum, William Drowt ſeiſed in fee of certain houſes in the pariſh of St. Sepulchres without Newgate London in March 16 Reg. nunc did make a leaſe thereof for 31 years to Tho. Bradley and Margaret his wife, yielding and paying therefore yearly during the ſaid term 60 l. of lawful money of England at four feaſts in the year, (viz.) the nativity of St. John Baptiſt, St. Michael the Archangel, the Birth of our Lord, and the Annunciation of the bleſſed Virgin Mary, or within 28 dayes next after every of the ſame Feaſts by even portions. Afterward Drowt the leſſor did by indenture covenant to ſtand ſeiſed to the uſe of himſelf for life, and after his deceaſe to the uſe of his eldeſt ſon and his wife, and the heirs of their two bodies: and then for money by deed indented and inrolled in the Chancery did bargain and ſell the land to Richard Vincent to have and to hold to him and his heirs during the life of Drowt the leſſor, which Vincent died ſeiſed of that, and of other lands holden in capite by Knights ſervice of her Majeſty, his heir within age. Office is found, and Drowt the firſt leſſor dieth after the feaſt of the nativity of our Lord, and within the 28 days next following, no rent being paid for that quarter.

The queſtion was, whether that quarters rent be due to her Majeſty in the right of the Ward, or to the ſon of Drowt, being in the immediate remainder after the fathers death.

Gard. Et les deux chiefe Juſtices reſolve termino Paſch. Anno 36 Eliz. que le rēt fuit due al ceſtuy en tem̄. Et que le gardſhip del terre eſteant ſans franktenement diſcendible n'appent al Roigne.

Digbyes Caſe.

1013. Deviſe. Stat. 33 & 34 H. 8. Gard.

EN le Court de gards, Sir George Digby Knight ſeized in tail to him and the heirs males of his body, the reverſion to the Crown of the Mannor of Colleſhill in the County of Warwick, & ſeiſed in his demeſne as of fee of lands in the County of Devon, and in Colleſhil aforeſaid, and in the Counties of Buckingham & Wigorne, did make his laſt will in writing in Anno Dom. 1586 and thereby declared that his will was, that his ſaid lands in Devon which he appointed to be a full third of the whole, ſhould deſcend to his heir, to the end her Majeſty might there take her wardſhip livery and primer ſeiſin. The Mannor of Colleſhill and all his lands in Buckingham he deviſed to his wife in recompence of her dower, to hold ſo long as ſhe ſhould live ſole, and after her eſtate

ended

ended, then to his ſon and heir, paying his wife 26 l. yearly during her life. Alſo he charged his lands in Buckingham, and other his fee ſimple lands with annuities to his younger ſons, payment of his debts, and a portion of 1000 l. to his daughter. After which will made, he did by a Codicil in writing annexed to his will, before his death deviſe to Mr. Fiſher and Mr. Holt and their heirs all and ſingular his lands, goods and tenements, rents, ſervices, reverſions and hereditaments in Colleſhill aforeſaid, and elſewhere, whereof himſelf was then ſeiſed to him and his heirs in fee ſimple, to the uſe of his ſon and heir, and his heirs for ſo long time as he and his heirs and all claiming by, from or under him ſhould quietly ſuffer the wife and children of the ſaid Teſtator to enjoy all the lands, annuities, and bequeſts limited to them in his will according to the true meaning of his will; and if he ſhould interrupt or deny it, then all his fee ſimple land to be to his wife and his two younger ſons, and the heirs of his two younger ſons. Sir George died, his ſon and heir within age, and in ward to her Majeſty, office was found in the County of Warwick, wherein the will is found and all the premiſes. Foraſmuch as the deviſe of Colleſhill to his wife is ended, the queſtion is, whether her Majeſty ought to have by wardſhip of the heir all the Devonſhire lands for her thirds, and Colleſhill alſo is deſcended to the heir, or whether ſhe ſhall have no more then Colleſhill, and ſo much of the fee-ſimple land as with Colleſhill will make up a third of the whole. Teſt caſe fuit referre a les heut chief Juſtices Popham & Anderſon, & ils ſemblont clearment que la Roigne n'eſt aver aſcũ pluis del fee ſimple terre en Cuſt Devon que tant q̃ voit faire l'entail terre deſtre les thirds de tout. Et le deviſe al uſe ſan fits ils ſemblont bone, & que le fits ne prift per deſcent, mes per purchaſe: & ils ſemblont que le codicil correct le primer volunt. Et fuit decreé accordant Hill. 31 Eliz. en le Court de gards.

Cheyneys Caſe.

SIR Thomas Cheyney Knight being ſeiſed in fee of and in divers lands and tenements in Sturrey and Weſtbury, and of and in the Rectory of Sturrey in the County of Kent, which lands tenements and Rectory were, and are had, called and known by the name of the mannor of Sturrey, with the appurtenances, the 6 day of December, in the firſt year of the Raign of our Soveraign Lady Eliz. made his laſt will and teſtament in writing, whereby he did deviſe the premiſes by the name of the mannor of Sturrey, being holden in capite by Knights ſervice, amongſt other things to Nich. Criſpe and Fran. his wife for term of their lives, and the life of the 1014.

the longer liver of them, and after their deceaſes to remain to Henry Cheyney his ſon, and to the heirs of his body lawfully begotten, and for default of ſuch iſſue to remain to John Cheyney, and to the heirs males of his body lawfully begotten, upon condition that he or they or any of them ſhould not alien or diſcontinue, nor cauſe or ſuffer to be diſcontinued the remainders thereof therein after mentioned, or any of them, or any part of them, or any of them; and for lack of ſuch heirs male of his body lawfully begotten, he willed the ſaid mannor with the appurtenances ſhould wholly remain to the next heirs male of him the ſaid Sir Thomas Cheyney, and to the heirs male of their bodies; and for default of ſuch heirs male, to remain to the right heires of the ſaid Sir Thomas Cheyney Knight for ever prout in the ſaid will amongſt other things are expreſſed. And after, viz. in Decemb. Anno Regni Regine Eliz. primo the ſaid Sir Thomas Cheyney died of ſuch eſtate thereof ſeiſed, leaving a full third part of all his lands to deſcend: afterwards the ſaid Nicholas Criſpe and Frances his wife entered into the ſaid lands and tenements, and Rectory by the name of the Manor of Stutrey by force of the ſaid will, and were thereof ſeiſed in their demeſne as of freehold for term of their lives, and then the ſaid Francis died; after whoſe death Henry Cheyney, living the ſaid Nicholas Criſpe then ſeiſed of the ſaid premiſſes for term of his life by force of the ſaid will, the remainder over as aforeſaid, in Mich. term Annis 4 & 5 Reg. Eliz. ſuffered a common recovery of all his lands and tenements in Stutrey and Weſtbury in the County of Kent to the uſe of himſelf and his heirs, Ralph Tall and Avery Giles being demandants, and the ſaid Henry Cheyney tenant, which recovery was afterwards executed by habere fac ſeſinam, viz. 21 Octob. Anno 4 Eliz. Eodem Termino. By force whereof the ſaid Henry Cheyney was ſeiſed of the premiſſes put lex ſuperinde poſtulat. Afterwards Nicholas Criſpe Anno Reg. Eliz. 6. died of ſuch eſtate ſeiſed, and the ſaid Henry Cheyney entered and was ſeiſed prout lex ſuperinde poſtulat; and ſo ſeiſed afterwards Termino Paſch. Anno 7 Reg. Eliz. ſuffered John Aſcough and Avery Giles by common recovery to recover againſt him the ſaid mannor with ſingle voucher to the uſe of the ſaid Henry & his heirs, which recovery was alſo executed by heke fac ſeſinam; and the ſaid Henry Cheyney did afterwards by Indenture bargain and ſell the ſaid mannor with the appurtenances to William Earl of Pembroke and his heirs, after which there was a common recovery had by the ſaid Earl with ſingle voucher againſt him the ſaid Henry Cheyney in Hilary Term Anno 8 Reg. Eliz. which recovery was to the uſe of the ſaid Earl and his heirs for ever, the ſaid Earl being demandant, and the ſaid Henry Cheyney tenant, by

Deviſe.

Recovery.

by force whereof the ſaid Earl entered, and was thereof ſeiſed *put lex ſuperinde poſtulat.* The ſaid Earl by his laſt will and teſtament in writing, deviſed the ſaid mannor to Sir **Edward Herbert** Knight his ſecond ſon, and to his heirs, and the ſaid Earl died, and the ſaid Sir **Edward Herbert** entered into the ſaid mannor, and was thereof ſeiſed *prout lex ſuperinde poſtulat*; and **Termino Mich. Annis Reg. Eliz.** 21 & 22 by fine levied with proclamations conveyed the ſaid mannor to **Thomas Smith** the Defendants father, and his heirs, who dyed thereof ſeiſed *prout lex ſuperinde poſtulat*, viz. *primo Junii Anno* 33 **Eliz. Reg. John Cheyney** the firſt in remainder was ſeiſed of the remainder of the premiſſes to him deviſed in form aforeſaid, by force of the ſaid Will, and ſo ſeiſed died thereof ſeiſed, viz. 10 **Reg. Eliz.** having iſſue male **Thomas Cheyney** his ſon and heir, by and after whoſe death the ſaid remainder deſcended to the ſaid **Thomas Cheyney** *prout lex poſtulat.* By force whereof the ſaid **Tho. Cheyney** was of the ſame remainder ſeiſed *prout lex poſtulat.* The ſaid **Tho. Cheyney** having iſſue male **Tho. Cheyney** now Plaintiffe, and being ſeiſed of the ſaid remainder as aforeſaid, 21 **Eliz.** died thereof ſeiſed, at the time of whoſe death **Tho. Cheyney** his ſon now Plaintiffe was of the age of 26 years. Afterwards the ſaid **Henry Cheyney** 3 **Septemb. anno** 29 **Eliz.** died without iſſue of his body, the ſaid **Tho. Cheyney** the ſon being his coſin and next heir, which **Tho. Cheyney** the ſon now Plaintiff within five years after the death of the ſaid **Henry**, viz. 2 **Novemb. anno** 29 **Eliz. Reg.** *Angliæ* entered into the ſaid premiſſes, and was thereof ſeiſed *prout lex poſtulat.* All which is certainly and eſpecially found by an office, and by the ſame office the tenure *in Capite*, the value, and who received the profits is likewiſe found. **Les queſtions.** The firſt queſtion was, whether the ſaid clauſe of reſtraint, viz. upon condition that he or they or any of them ſhall not alien &c. do extend aſwell to the ſaid **Henry Cheyney** as to the ſaid **John Cheyney.** The ſecond queſtion was, whether any of the ſaid recoveries, fines and proclamations had againſt the ſaid **H. Cheyney** do barre the remainders or no. Then whether upon the whole matter the Queens Majeſty be intitled to a primer ſeiſin of the premiſſes after the death of **Tho. Cheyney** to be yielded by **Tho. Cheyney** Plaintiff now living, ſon and heir of the ſaid **Tho. Cheyney** ſon and heir of the ſaid **John Cheyney.**

Creſwels Caſe.

1015. Tenure.

IT is found by office after the death of **Walter Creſwell** that certain grounds called **Snoxhill** in **Com Surrey** were holden of

the mannor of Pallingfold by ſuit of Court and 33 s. 4 d. rent and that the mannor of Pallingfold was holden of Gomeſhull Towerhill by ſuit of Court and 8 s. 4 d. the mannor of Gomeſhull Towerhill by diſſolution of Monaſteries came to the poſſeſſion of King H. 8 anno 31 of his Reign: King H. 8. 22 Julii 31 of his Reign did grant the mannor of Gomeſhull Towerhill to Sir Edward Wallingham Knight, and his heirs, to hold by Knights ſervice in Capite. Sir Edward Bray Knight the elder anno tertio E. 6 purchaſed the mannor of Gomeſhull Towerhill, and afterwards anno 4 E. 6. purchaſed the moyety of the mannor of Pallingfold, and the ſaid grounds called Snorhill. Sir Edward Braye died, and from him the ſame purchaſed lands deſcended to Sir Edward Braye the younger Knight his ſon and heir. Sir Edward Braye the younger anno 10. Reg. purchaſed the other moyety of the mannor of Pallingfold. And anno 23 Reg. Eliz. did inſeoffe the ſaid Walter Creſwell of the grounds called Snorhill, who thereof died ſeiſed nono Julii 35 Reg. William Creſwell his ſon & heir within age. And if upon this matter Sir Edward Braye the elder, or Sir Edw. Braye the younger did hold the ſaid grounds called Snorhill by Knights ſervice in capite, then the Jury found that Walter Creſwell at the time of his death held the ſame grounds of the Queens Majeſty by Knight ſervice in capite by a whole Knights fee. But if neither of them upon this matter ſhall by the law be adjudged to have held the ſame in capite, then the Jury ſay, that the ſame grounds were holden but de quo vel de quibus ignorant. Nota que per opinion de Popham & Anderſon chiefe Juſtices in termino Paſch. 38 Eliz. fuit reſolve que Snorhill fuit tenus in capite per un entire Knights fee.

Lamnois Caſe.

1016. Court de gards.

NOta mults preſidents en le Court de gards que un Jury ſrõnt commit al Fleet ſils ne trovont un office accordant al direction del Court, come en le caſe Trin. 13 Eliz. fo. 367. en le libre des decrees en le court de gards, en le caſe dun Lamnois le Court conceive un tenure per chivalry, & cauſe lour opinions eſtre deliver al Jury; & puis Paſch. 14 Eliz. fo. 427 ils oyed certaine del Jury eſtre lie happearer en le court de gards ſils refuſont. Et nota Trin. 14 Eliz. 13 Junii un Stubs le forzeman d'un Jury fuit comiſe al Fleet & examine ſur interrogatories, & enjoyn a trover l'office devant ſon departure. Et ouſter fuit oyer que nul novel evidence ſroit done per l'adverſe party. Vicies auri Paſch. 22 Eliz. 6 Maij John Williams & auts comiſes al Fleet pur refuſal de trover un office puis

puis le mort dun Pardis. Mich. 24. & 25 Reg. 6 Novemb. Colebanch & auters fuer commit al Fleet & enjoyn en 100 marks a piece pur trover un office en le country pur la Roigne. Auri hoc termino Paſch. 39 Eliz. un Jury del county de Derby queux refuſont de trover un office puis le mort de Henry Talbot frere le Counte de Salop fuer lies icy en le court de gards, & la direct a trover pur la Roigne, & ils refuſont que ils vaeront al Fleet. L'apper eſt enter 2 Maii, per que ils le 3 de May ſignifie que ils ont agrees pur trover pur la Roigne. Nota que ils avoient reſale devant ſur deux ſeveral direccons del court.

Sir *Williams Knolls* Caſe.

NOta en le Court de gards hoc termino Paſch. anno 39 Eliz. Reg. ſur un office trove puis le mort de Sir Francis Knolls jadis Treaſurer del hoſtel la Roigne, trove fuit que il mozuſt ſeiſe de terre per luy purchaſe & diſcendable a ſes heires males de ſon corps & tenus in capite per chivalry del value de 140 l. per annum, & auri de capite terre en chivalry diſcendable as heires general del value de 13 l. per annum, & auri que il avoit divers eſtates pur l'advancement de ſes fits de ſoccage terre in capite del annual value de 48 l. & q Sir W. Knolls eſt fits & heire male, & les deux files de Henry Knolls ſon eigne fits deceaſed ſont heires general. Le queſtion fuit ſi livery doit eſtre ſue forth part del terre executo pur advancement. Et le court agree que nemp, car la Roigne eſt ſatisfie per le deſcent as heires male del livery & primer ſeiſin de pluis que un terce part de tout le terre, le quel ſuffiſt per le Statute comit que le terce part n'eſt deſcend as heires general, & iſſint fuit fait accordant. 1017. Livery. Stat. de Wills.

Strangwayes vers Sir *Henry Newton.*

THe caſe in the Court of Wards between Dorothy, Grace and Anne Strangwayes the daughters of John Strangwayes, by Nicholas Wadham Eſq; their guardian complainants againſt Sir Henry Newton Knight Committee of the body and lands of John Strangwayes her Majeſties Ward Defendant for the ſumme of 2500 l. to them given or appointed by their fathers will, viz. John Strangwayes the father being ſeiſed in fee of the mannors of Burton and Bomeſton, and other lands and tenements of the yearly value of 200 l. ultra reprizas, did covenant by indenture made between him and the ſaid Defendant, and others, to levy a fine of the ſaid mannors, lands and tenements amongſt other lands of great value, which fine as touching the ſaid mannors, lands and tene- 1018. Uſes. Authorities.

tenements was by the ſame indenture agreed to be to the uſe of the ſaid John Strangwayes and his heirs until a marriage then intended between Giles Strangwayes ſon and heir apparant of the ſaid John and Frances the daughter of the ſaid Defendant ſhould be had and ſolemnized: and immediately after the ſame marriage then to the uſe of the ſaid John Strangwayes for term of his life without impeachment of waſt; and after his deceaſe then to the uſe of ſuch perſon and perſons as the ſaid John Strangwayes ſhould by his laſt will and teſtament nominate & appoint for the payment of his debts and performance of his will or either of them for ſo many years not exceeding the number of 31 years to be accompted from and immediately after the deceaſe of the ſaid John Strangwayes, as he the ſaid John Strangwayes ſhould nominate and appoint in and by his ſaid laſt will and teſtament, and after the determination of the ſaid term of years, or for want of limitation or appointment of the ſame, then to the uſe of Giles in tail, the remainder to John the father in tail with other remainders over; which ſaid fine was levied accordingly, and thereupon the ſaid John Strangwayes made his laſt will & teſtament in writing containing therein theſe words amongſt other things: Item, *My mind, will and intent is, and I do will, deviſe and bequeath that* Dorothy, Grace and Anne Strangwayes *my daughters* the now Complainants, *and every and each of them ſhall have for and towards her and their preferment in marriage the ſumme of* 800 l. *a piece, and my ſaid daughter* Anne *to have* 100 l. *more: provided always, & I do will, deviſe and bequeath that the ſaid ſeveral bequeſts and legacies of* 800 l. *a piece to my ſaid daughters* Dorothy, Grace *and* Anne, *& likewiſe the ſaid* 100 l. *ſhall be paid unto them and every of them at every of their marriages, or when they ſhall accompliſh and be of the full age of* 21 *years, which ſhall firſt happen out of ſuch lands and tenements as in and by the ſaid indenture are limited & appointed for the payment of my debts and legacies, if ſo much money ſhall be had and levied of the ſaid mannors, lands and tenements, at or before the time of their and every of their marriages, or before they ſhall accompliſh the ſaid ages of* 21 *years, which ſhall firſt happen or otherwiſe to be paid to them and every of them as the ſame ſhall be levied, had & received of the ſaid mannors, lands and tenements. And Executors in truſt to ſee my will performed I do appoint Sir* Henry Newton *Knight* the now Defendant, Nicholas Wadam *Eſq; and the ſaid* Giles Strangwayes. And after and before the marriage between the ſaid Giles and Frances, viz. 29 Auguſt anno 37 Reg. nunc, the ſaid John Strangwayes died ſeiſed of the ſaid mannors and lands; the ſaid Giles Strangwayes his ſon and heir being then within age, and to be in her Majeſties ward for other lands holden by Knights ſervice in chief, being worth above 100 l. per annum, amounting to the third part of the

whole

whole, and thereupon Sir **Henry Newton** cauſed the marriage to be ſolemnized between the ſaid **Giles** and **Frances**, and afterwards an office upon a writ of **diem clauſit extremum** was found, wherein the ſaid indenture, uſes, fine and will are found **ut ſupra**, and the ſaid Sir **Henry Newton** being Committee and leſſee of the Queens third part entered into the ſame, and the ſaid **Giles Strangwayes** took the profits of the ſaid mannors & lands aforeſaid, being the other two parts towards the performance of the ſaid will, and after the ſaid **Giles Strangwayes** died within age and without iſſue of his body begotten, upon whoſe death an office was found by writ of **devenerunt**, whereby **John Strangwayes**, is found to be brother and heir unto him, and ſon and heir male of the body of the ſaid **John Strangwayes** deceaſed and in her Majeſties ward, in which office the ſaid part of the will & indenture as touching the ſaid mannors and lands limited for the payment of the ſaid daughters portions is omitted, and the ſaid daughters are now of the age of 17 years or thereabouts. The queſtions were: firſt, whether the executors being appointed to perform the will wherein the ſaid daughters portions are deviſed to be levied of the lands **ut ſupra**, are perſons ſufficiently named and appointed to that purpoſe according to the indenture, or whether the daughters themſelves may not be perſons nominated to take by the indenture. Secondly, whether the appointing of 1500 l. to be levied out of the ſaid 200 l. land for the daughters portions ſhall in judgement of law be taken for a time of ſufficient certainty, not exceeding 31 years warranted by the intent of the indenture and will aforeſaid: If it ſhall not, then whether **John Strangwayes** being tenant in fee at the time of his death and deviſing **ut ſupra**, ſhall this deviſe take effect by the Statute of 32 H. 8 and diſturb the riſing of the contingent uſe growing by the marriage of **Giles**, which was after the death of **John**. Et ſi quant le uſe fuit limit al pere & ſes heires tanqz marriage, & puis marriage al pere ſolemn̄t pur vie, & puis al feme le fits pur vie pur la joynture, & ore le pere devie devant marriage, & puis le marriage p̄ſt eſt. ſi le uſe ſurdera al feme le fits admittant que la ne fuiſſoit ouſt deviſe del terre fait. Nota que les 2 chiefe Juſtices pur difficulty ne voilont reſolver le caſe: mes ils inclinōt clearm̄t que ſi fuiſſoit un deviſe del terre que ceo interrupt le riſing del future uſe p̄ le joynture & l'entail; mes ils doubter̄ del deviſe, quia ſi deviſe les portions out of the lands, & ne deviſe le terre.

10 H. 7. fo. 9. 15. un done authority à faire feofment en Latin, & il ceo fait en Engliſh ou French 15 H. 7. 21. 19 H. 8. & 2 Eliz. Dyer 177. un deviſe que A. & B. ſes feoffees vendront ſon terre, l'un devie, le ſurvivor ne vendra, auterment ſil uſt dit ſes feoffees 9 Eliz. Dyer 263. les officers del augmentarion queux ont power d'aſſigner en dower un terce part del terre, aſſigne rent & void, 34 Eliz. en le Common Bank *Harcort* vers *Poole* power en uſes pur faire leaſes nient exceeding 99 ans *à tempore confectionis, à dit confectionis* nient bone.

Le

1019. Stat. Wills 32. & 34.

CONſiderations upon the Statutes of Wills. Firſt, when the Earl conveyed lands by act executed to the uſe of him and the heirs males of his body, the remainder to the heirs males of the body of his grandfather, and dieth without iſſue male, whether his land ſhall be accompted as land purchaſed away by ſtrangers, or elſe as part of the land valued with the reſt, whereof he may diſpoſe two parts. When he deviſeth by will lands in tail to his daughter, and after by the ſame will deviſeth other lands to his heir males, both which cannot ſtand together in reſpect the deviſe to his daughter will make up two full parts of all, whether the deviſe to the daughter or to the heirs males ſhall be void. When the Earl levied a fine and declared the uſe by deed inrolled with a liberty to alter or revoke by will, and when he did by will give two parts of all his lands to pay his debts for 7 years, whether the eſtate paſs by act executed or by will. In the indenture inrolled, whereby he did covenant to levy a fine, he did alſo covenant to ſtand ſeiſed of the lands whereof he did not execute any eſtate by a day; and in truth of ſome lands he did execute an eſtate, and of ſome other he did not, as by the fine appeareth; ſo that of that land whereof he executed no eſtate, he hath no power by the indenture to diſpoſe by will, but only by the Statute of 32 and 34 H. 8. wherefore it falleth out that the two parts diſpoſed for years to pay debts is paſſed, partly by act executed, and partly by will: and then it is neceſſary to lay together the values of the lands executed for his wifes joynture, and of two parts of thoſe executed by the fine, and to accompt thoſe only to paſs by act executed, and his daughters lands entailed by will, and two parts of all the lands not contained in the fine to paſs by will. When two parts of all his lands are bequeathed to pay debts for 7 years, ſo that the will touching the deviſe of the land to the heirs males ſeemeth void, whether ſhall that will after the 7 years be good. And if the will ſhould be at the firſt void by reaſon of the eſtate executed for his wifes joynture, whether ſhall the will be good after his wifes death, if it be of neceſſity that the heir muſt take by deſcent in fee ſimple the lands intailed in poſſeſſion by will, rather then the deviſe to the heir male ſhould be void. Then it is to be conſidered when the reverſions likewiſe intailed to the heir by will do fall in poſſeſſion, whether the heir may make choice to take any of thoſe lands by diſcent, and to take the lands intailed in poſſeſſion by deviſe, or what ſhall be done in caſe that all the reverſions do fall in poſſeſſion, being all intailed by will.

Framp-

Frampton's Case.

1020. Uſes. Revocation.

THe caſe inter **Charles Frampton** ſon and heir of **Robert Frampton** Plaintiff & **William Frampton** and **James Frampton** Defendants framed upon the office found after the death of **Robert Frampton**, tranſcripted into this Court &c. **Robert Frampton** ſeiſed in fee of the mannor of **Moreton** &c. and of the mannor of **Buckland** &c. & of the moyety of the mannor of **Upway** &c. by indenture dated 15 **Decemb.** 35 **Eliz.** did covenant with **John Barefoot**, **William Frampton** and **James Frampton** brothers of the ſaid **Robert Frampton**, to knowledge and levy a fine before **Pentecoſt** then next enſuing unto **John Barefoot**, & others of the ſame mannors to the uſes following, viz. of all the ſame mannors and lands to the uſe of the ſaid **Robert Frampton** for his life, and afterwards of the mannor of **Moreton** &c. to the uſe of **Joan** wife of the ſaid **Robert** for her life, and after to ſuch the heirs of the body of the ſaid **Robert** as he ſhould after beget of the body of her, or of any other woman whom he ſhould after marry, and after to the uſe of the ſaid **William Frampton** in tail, & after of **James Frampton** in tail, and after of **John Frampton** one other brother of the ſaid **Robert** in tail, and after of the right heirs of **Robert**: and of the mannor of **Buckland** &c. immediately after **Robert** ſhould die without ſuch heir of his body as aforeſaid, to the uſe of **Eliz.** daughter of the ſaid **Joan** for her life, and after of **James Frampton** in tail, and after of **William Frampton** in tail, and after of **John Frampton** in tail, and after of the right heirs of **Robert.** And of the moyety of the mannor of **Upway**, and other the premiſſes &c. whereof no other uſe is before limited and appointed, then to the ſaid **Robert Frampton**, and to ſuch the heirs of his body as aforeſaid, to the uſe of the ſaid **Eliz.** for life, and after of **James** in tail, and after of **William** in tail, and after of **John** in tail, and after of the right heirs of **Robert**; with this proviſo, That if **Robert** at any time after ſhould be minded or willing to revoke and make void the ſaid indenture, or any covenant, article, agreement, uſe or uſes, thing or things therein contained, or to alter or change all or any of the eſtate or eſtates, uſe or uſes therein contained, or to raiſe and create any other uſe or uſes, or to diſpoſe the ſaid mannors &c. or any of them in any other ſort, or to any other perſon or perſons then is before declared and appointed, and the ſame his minde ſhould declare in writing unto **William Frampton**, **James Frampton** and **John Frampton**, or any of them, or to any other perſon or perſons in the preſence of two witneſſes or more; then after ſuch declaration, the uſes, eſtates and remainders

remainders in the ſame indentures limited of all, and ſo much of the premiſſes whereof he ſhould make any ſuch declaration, and every article, clauſe and thing concerning the ſame in the ſame indentures contained ſhould ceaſe and be void to all intents and purpoſes, and that from thenceforth all and ſo much of the premiſſes whereof any ſuch ſignification or declaration ſhould be made, & the ſaid fine & the cogniſees thereof ſhould ſtand and be ſeiſed thereof to the uſe of **Robert** and his heirs, or to ſuch other uſes as **Robert** ſhould in ſuch his writing nominate and appoint, and to none other uſe. The ſaid **Robert Frampton** did afterwards levy a fine of the ſaid manors &c. accordingly. Afterwards the ſaid **Robert** by another indenture dated 5 **Novemb. anno** 35 **Eliz.** reciting the former indenture and fine, and the **promiſe** in conſideration of a marriage already had between **Will. Dackombe** & the ſaid **Eliz.** whom the ſaid **Robert** in the ſame indenture called his daughter, and for their preferment and advancement in living, and in conſideration of a promiſe to that purpoſe already made by the ſaid **Rob. Frampton**, and for divers other good cauſes and conſiderations did ſignifie and declare unto **John Clotworthy** and **Ambroſe Buddle** in the preſence of two witneſſes, that he was then minded and willing to revoke and make void, and by the ſame deed did revoke and make void the ſaid former deed and every covenant, article, agreement and uſe therein contained, touching and concerning the manor of **Buckland**; but as touching the manor of **Moxton** it ſhould ſtand in force as fully, and in the ſame manner and form and no otherwiſe, as if the ſaid laſt deed had never been made. And the ſaid **Robert Frampton** for himſelf and his heirs for the conſideration aforeſaid, did thereby covenant, promiſe and grant to and with the ſaid **James Dackombe, Will. Dackombe** and **Eliz.** his wife, and it was likewiſe fully agreed by the ſaid laſt indenture between all the parties thereunto, that the ſaid fine and cogniſees thereof, and their heirs and all other perſons, and their heirs then or at any time after ſeiſed of any eſtate of inheritance in **Buckland** and **Upway** &c. ſhould ſtand ſeiſed thereof to the uſe of the ſaid **Will. Dackombe** and **Eliz.** his wife for their lives, and after to the uſe of ſuch iſſue to be begotten by **William Dackombe** upon the body of **Eliz.** as ſhould be then eldeſt living at the death of the ſurviver of them for the life of ſuch iſſue, and after to the uſe of **Robert Frampton**, and of ſuch the heirs of his body as he ſhould afterwards beget of the body of **Joan** his wife, or of the body of any other woman which he ſhould after marry, and after to the uſe of **James** in tail, and after of **Will.** in tail, and after of **John** in tail, and after of the right heirs of **Robert Frampton**. The ſaid **Eliz.** is found to be the baſtard daughter of **Joan**, and born before Joans mar-

marriage with **Robert Frampton**, **Robert Frampton** and **Joan** his wife are found to be dead without iſſue of his body of the body of the ſaid **Joan**, and that he married no other woman after the making of the ſaid Deeds; and that **Charles Frampton** is his ſon and next heir *ac ætatis* 30 *annorum*, and that the moyety of the Manor of **Upway** alias **Waybay** houſe is holden by Knights ſervice *in capite*: les queſtions fuer̃, Whether all the Uſes, Covenants and Agreements limited by the firſt Indenture **quoad Buckland & Upway, &c.** be utterly revoked and made void by the ſecond Indenture. **Item**, Whether the new Uſes limited by the ſame ſecond Indenture after ſuch revocation and making void of the former Uſes, Covenants and Agreements be effectual to convey any eſtate to the ſaid **Will. Dackombe** and **Eliz.** with Remainder over, to take away the benefit of the immediate diſcent from the heire. Gibs, Phillips & Ley cum querent. Tanfield, Hide & Strowde cum def. **Ceſt caſe fuit referre hors del Court de gards al Common Ley, & ajs en un** Ejectione firme **en Bank le Roy fuit trove p ſpecial verdict. Et les Juſtices fuer̃ devide en opinions** (ceſt') Popham & Fenner **ove le heire general. Et** Gawdy & Yelverton è contra. **But q̃ pur difficulty fuit adjorne en l'Exchequer Chamber. Et** la Mich. 2 Jac. **fuit argue p** Dodderidge **Sollicitor, & p** Cook **Attorney General.**

Sir *Arthur Gorges* Caſe.

Mich. 41 & 42 Eliz. **L'Attorney del Court de gards p̃ſent ũ** 1021.
inſormation en le Court de gards vers Arthur Gorges **Chi-** Gard.
valer pur le detainer del corps de Ambroſia Gorges **ſa file eſteant** **cuſin & heire al** Henry Howard **jades** Viſcount Bindon **le cuſtody & marriage de quel appent al Roigne. A que le dit Sir Arthur fiſt reſponce. Et ſur l'inſormation & ſon reſponce & l'office trove puis le mort le dit Viſcount** Bindon **aile al dit** Ambroſia, **le caſe fuit fait & agree bambideux parts deſire tiel: le dit Viſcount** Bindon **ad iſſue** Duglaſſe **ſa file & heire que fuit eſpouſe al dit Sir** Arthur Gorges **per que el ad iſſue** Ambroſia. Duglaſſe **devie en vie del Viſcount. Le Viſcount devie ſeiſy des terres** [illegible] in capite, Ambroſia **eſteant ſon heire & deins age de 8. ans & heire apparant al dit Sir** Arthur, **& tout ceo fuit trove per office. Le dit Sir** Arthur **marry** Ambroſia **quant el fuit** [illegible] **8 ans & mient 9 al un** Francis Gorges **fits de** Thomas Gorges **Chivaler eſteant ouſter 14 ans d'age, que mourſt auri puis** [illegible] Ambroſia **avoit accompliſh l'age de 10 ans & devant 11. Le dit Sir** Arthur **per ſon ſecond feme ad iſſue un fits. Le queſtion ſi fuit, ſi le cuſtody del corps & le marriage de** Ambroſia **ſur**

tout ceſt matter appent al Roigne. Et pur difficulty le caſe hoꝛs del court fuit referre al conſideration des 2 Chiefe Juſtices Popham & Anderſon queux operõt le Councel ẽambideux parts al Serjeants Inne, (ceſt') Harris Serjeant, Hele Serjeant, Tanfield & Francis Moore del part de Sir Arthur Gorges: & Flemming Sollicitoꝛ, & Cook Attoꝛney la Roigne, & Heſketh Attoꝛney des gards del part la Roigne ſur 3. points. Le pꝛimer, ſi le marriage del file & heire appent al pere cy bien come ẽun fits & heire encounter le garden en chivalry. Le ſecond, ſi le neſtre ẽun fits puis que le pere ad marꝛy la file en temps que el fuit ſon heire deveſt per relacõn le title de marriage del file done al pere. Le 3. que le marriage fuit ſolemnize infra ans de conſent del feme, & le baron devie devant temps de agreamẽt ou diſagreement limit per la Ley, ſi ceo moꝛt defeatera le marriage come diſagreement defeateroit, ou que le marriage eſt deveigne per ceo indefeaſable pur le impoſſibility ẽun diſagreement. Et adepꝛimes le councel ẽambideux parts agreeont en ceo (ceſt') que le pere aꝑoit le marriage de ſon fits & heire apparant encounter le garden en chivalry de terre deſcendus per la mere ou aũt anceſtoꝛ. Et de ceo ils cite Littleton fo. 25. & 11 H. 7. Fitz. Dower 188. & 2 E. 2. Fitz. gard 3. & 31 E. 1. Fitz. gard 154. 29 Aſſiſarum pla. 35. Et 2 Eliz. Dyer fo. 190. le Seignioꝛ Brayes Caſe. Mes es livres de 2 E. 2. & 31 E. 1. ſont q̃ le pere en ſon juſtification encounter le Seg̃noꝛ en bꝛe de gard doit mnſ̃e que il m̃ eſt ceiſy ẽauters terres deſcendable a ſon fits. Et le caſe de 2 Eliz. eſt que le marriage del fits & heire apparent eſt done come un pꝛiviledge al pere inſeparable a ſon ꝓon nient grantable ouſter. Mes le mere coment que le pere ſoit moꝛt, & que el ad terre deſcendable al fits n'avera le marriage n'aſcun action de treſpaſs quare filium & hæred̃ rapuit & abduxit, cujus maritag' ad ipſam pertinet. Un̄ ils agree ẽambideux parts que encounꝛ̄ un eſtranger que n'eſt garden le mere l'infant pur cauſe de nurture avera treſpaſs ꝓ̃ le pꝛiſal del infant. Et de ceo ils cite 31 E. 3. Fitz. Bar. 257. Iou la feme & ſon ſecond baron port tiel action & recover vers l'aile le fits del part ſon pere, coment que l'aile mnſ̃e que il avoit terre deſcendable al fits. Et 30 E. 3. Fitz. Bre. 300, Iou eſt admit que la feme averoit tiel action de treſpaſs ſans dire rapuit en le bꝛe. Mes le councel differont ſuꝛ ceo, ſcil. ſi le maxime de pꝛiviledge extend ꝓ̃ le pere haver marriage de ſon file & heire apparent cy bien come ẽun fits. Et le councel de Sir Arthur Gorges maintaine que ceo extend al ambideux. Le Councel le Roigne è contra. Et le Councel de Sir Arthur Gorges cite 8 E. 2. Fitz. Treſpaſs 235, Iou le pere poꝛt treſpaſs quare filiam & hæredem cepit & abduxit & maritaꝫ fecit;

33 H. 6. fo. 55. b. per Littleton.

fecit; & le def. prist exception quia le pere poit aver un fits ops nee, & pur ceo l'accon ne gist pur la file: sed nient obstant le def. fuit rule ouster de respoigner al bre; & Scroope done le reason la quia le marriage appent al pere. Auxi ils cite le case de 32 E. 3. Fitz. gard 32. trespals quare consanguineum & hæred cujus maritagium ad ipsum pertinet rapuit & abduxit contra pacem, & le bre fuit adjudge bone per totam Curiam, coment que il ne declare que le heire fuit deins age, quia n'est poit per reason dun Seignior, ne que il declare que il ad terre descendable al heire. Le quel case prove que le possibility daver un puis prochine heire apres ne oustera le pere del marriage de cest heire que pur le temps est son heire apparent soit ceo file ou cousin. Et le councel la Roigne de l'auk part cite le case de 31 E. 1. Fitz. gard 154. lou appiert que la file ou second fits esteant heire al mere tra en gard al Srgnor en vie le pere, si le pere ad auk fits que est son heire. Sur que ils inferre que pur le possibility tout temps daver fits, la file ne tra heire deins le maxime destre marry per le pere: car si ceo strit admit donqs poit le pere ayant nul fits marry son file, & puis ceo ayant un fits nee il auxi marriera luy, & issint averoit les marriages daimbideux & defeat ambideux Srgnors de les marriages, que est inconvenient quant le ley done a luy le marriage lorsqz de son heire apparent que poit estre intend deux plons. Et Cook Attorney General dit que ceo est le reason que le pere n'avera le marriage de son fits eigne, lou il n'ad auk terre lorsque Burrough English, quia tout temps possible daver auter heire (cest) un puisne fits nee. Et il semble auxi q le maxime ne tient e case dun file, quia ils poyent estre plusors files & touts sont equal heires: & n'ad este view que le pere averoit le marriage de touts ses files encounk le garden dauters fres, ne de touts fits de Gavelkind terre lou sont plusors fits, mes il semble que le maxime est de tener lieu solemt en case dun fits que est heire apparent a tiel pere que d terre & luy sole descendable. Quant al 2 point le Councel agre en ceo que quant le pere ad issue un file que est heire a son mere de terre tenus en Chivalry, & puis p auk venter il ad un fits nee la file nient marry per le pere, que oyr le garden & nemy le pere avera le marriage del file. Ils auxi agre que si le pere d marry la file devant le n'estre del fits, que le n'estre del fits ne faire le pere chargeable ove le value del marriage del file al garden come ravishor, quia son act fuit loyal: & pur ceo le resolution de cest point depend sur le 3 point (cest) si le marriage p le mort le baron devant ans de consent soit defeat ab initio si come un deux ust disagre, ou que ceo estoyera, en accompt come marriage nient impeachable: car si tout soit defeat ab

initio la Roigne ſans queſtion trovant la file nient marry per le pere luy marriera oze come garden. Et ſi le marriage ſoit bone p̄ le pere donc̄s la file ne ſrā chaſe de deveigner un bigamus p̄r un ſecond marriage per le garden. Et pur ceo quant al dit darraigne queſtion concernant le marriage, le Councel ambideux parts agreēont en ceux deux choſes. Le p̄mes, que quant le heire marry en le vie ſon pere deins les ans de conſent, & al pere devie devant que il ad accomplish les ans de conſent, que la le garden avera le cuſtody tanc̄ les ans de conſent, & ſil agreē le marriage, le garden n'avera le value; ſil diſagreē, le garden luy marriera. Et de ceo ils cite 13 H. 3. Fitz. gard 147. en raviſhment de gard d'un Elene per le Roy vers un T. que plead que il in vita patris eſpouſe Elene in facie Eccleſiæ, mes pur ceo q̄ el fuit infra ætatem, & cum ad ætatem pervenerit poteſt conſentire matrimonio vel diſſentire, & quia T. eam abduxit in Walliam le rule del Court fuit que il troveit pledges pur luy reſtorer al Roy, & unc̄ il fuit le baron al dit infant. Auxi ils cite temps E. 1. placit̄ 128. Fitz. gard en bre de gard le def. plead que l'infant en vie ſon pere ove l'aſſent de ſon mere & ſes amies luy marry al file le def. Le pl̄ repli que il fuit deins age de 12 ans, que ne fuit deny; per que fuit agard que il ſroit deliver al pl̄, quia il poit diſagreer al marriage, & le Seignor adonc̄s luy marriera. 12 E. 1. Fitz. gard 138. in itinere Wilts l'opinion del Court que un infant marry en vie le pere que devuſt devant l'infant attaine 7 ans d'age ſroit deliver al garden en chivalry; & le def. fuit compel per le Court advire ſil fuit 7 ans d'age al marriage, & iſſue fuit p̄riſe ſur ceo. Et 30 E. 1. Fitz. gard 156. in itinere Cornub' le garden en chivalry poit dreit de gard, & le def. plead le marriage del heire a ſon file en vie le pere, a que le pl̄ reply que il eſt deins 14 ans d'age, iſſint que il poit diſagreer, p̄que le Court agard que il ſoit deliver al pl̄. Touts queux caſes eſteant devant le explanacōn de Prærogativa Regis p̄uont le Common Ley eſtre iſſint devant le dit explanacōn. Mes per le Statute de Prærogativa Regis cap. 6. il eſt ſans queſtion car les parols ſont, Si mulier ante mortem anteceſſoris ſui qui de Rege tenuit in capite ante annos nubiles maritata fuerit, tunc Rex habebit cuſtodiam corporis illius hæredis uſq; ad ætatem quod conſentire poterit, & tunc eligat hæres utrum maluerit habere illum cui prædictus fuerit vel alium quem Rex obtulerit. Et accordant a ceo en 7 H. 6. fo. 10. fuit adjudge en Chancery per l'advice des Juſtices in caſu Regis, que iou le heire fuit marry en vie le pere infra annos nubiles, & le pere devie devant ans de conſent, le Roy ſon garden tender marriage al heire que refuſe & aſſent al p̄mer marriage fuit adjudge que il ſroit quit del Roy ſans render

daſcū

ſcū value. Le 2 choſe en que le Councel ambideux parts agreé fuit, que ſi le heire n'eſt marry en vie le pere, mes eſt apꝰ marry per le garden infra annos nubiles, que coment que il diſagreé al ans de conſent ou ſon feme devie devant ans de conſent, que le garden nunques luy marrier arreare; les reaſons ſont quia eſt le folly del garden de luy marrier infra annos nubiles: & quia eſt intend que le garden ad pꝛiſe le benefit de ſon marriage. Et de ceo ils cite Littleton fo. 23. en expꝛeſs paꝛts que garden que marriera un infant deins ans de conſent, ne luy marriera arreare, coñ̃t que il diſagreé ou ſa feme devie. Auxi 13 E.1. Fitz. gard 137. quod Capitalis Dominus non maritabit infantem niſi ſemel, quamvis uxor infantis obierit, dum fuerit in cuſtodia. Et 47 E.3. Fitz. accõn ſur le Statute pla.37. per Ingleby. Si le Seĝnoꝛ marry ſon gard deins ans de conſent & il aſſenta al dit age, le Seĝnoꝛ ne luy marrier̃ arreare. Puis queux choſes agreés le ſole point que reſt in difference parent le councel fuit, ſi le moꝛt le baron devant ans de conſent del feme ad defeat le marriage ab initio come diſagreement ferroit, ou ad que diſſolve ceo ſans diſaffirmance. Del part Sir Arthur fuit alledge que le moꝛt ad diſſolve mes nemy diſaffirme: del part la Baigne que ceo ad diſſolve & diſaffirme. En maintenance de ceo que il n'ad diſaffirme, le Councel de Sir Arthur cite 21 E.3. fo.19. abꝛidge per Fitz. titulo Judgement pla. 150. en raviſhment de gard per le Seĝnoꝛ poꝛt infra ans de conſent vers le raviſher que ad marry le gard apꝰ 7 ans dage, & devant ans de conſent. Sur non culp', le Jury done un conditional verdict (ceſt') ſi en ley ceo ſoit un marriage ils done 300 l'. damages pur le value del marriage: ſi ſoit nul marriage ils done tantum 100 l'. damages. Le Court ſemble bone marriage & done judgement del 300 l. damages. Auxi ils cite 12 R.2. Fitz. Dower 54. ſou deux infants male & female fuer̃ marries deins ans de conſent, & le baron devie al 10 ans dage, la feme eſteant 11 ans poꝛt dower, & adjudge que el averoit dower: Et le reaſon done la eſt, quia le marriage eſt bone tanqꝛ diſagreement: Et le moꝛt le baron devant ans de conſent ne countervault diſagreeñt. Auxi ils cite les liꝛes de Littleton, & 15 E.3. Fitz. Dower 167. 11 R.2. Fitz. Dower 54. 8 R.2. Fitz. Dower 122. 12 E.2. Fitz. Dower 159. 21 E.3. fo. 28. que un feme eſteant 9 ans dage al moꝛt ſa baron avera dower, & unc̃ le baron eſt la moꝛt devant ans de conſent. Ils auxi cite 35 H. 6. fo. 41. l'opinion de Wankford, que quant un feme eſt 7 ans dage ſon anceſtoꝛ poit collect aide pur la file marrier: quel pꝛove que le Ley accompt ceo un marriage que eſt ewe puis 7 ans dage, coment que ſoit devant 12. & vient defeaſable foꝛſqꝛ per diſagreement. Et iſſint ils conclude

que

que entant que Ambrosia ne poit eẽ barre del dower per mort de son baron devant ans de conient, que el srã accompt son feme, & donques si un soits marry & le marriage ment disaffirme, el ne srã marry arrear p la Roigne. Le Councel la Roigne è contra, & ils insist sur ceo que le marriage ewe deins ans de consent n'est marriage sans assent puis ans de consent, & si per tort tiel assent est pvent, le marriage est disaffirme. Et ils cite 47 E. 3. Fitz. accõn sur le Statute pla. 37. Trespals de muliere abducta cum bonis viri. Le def. plead que la feme ne fuit que de 7 ans al espousels, & el nunqs aps assent: & est la dit p Hamond si un feme deins age est marry & n'assent a ceo la ne besoigne devont, car el ne fuit sa feme en ley ne en fait. Et Hamond dit que l'assent aps l'age dassent fait le matrimony, & tout ceo que fuit fait a devant ne fait marriage quod conceditur per totam Curiam. Ils auri cite 7 H. 6. fo. 11. lou est argue p bien p un graduate en le Civil Ley, & allow p les Justices, que sponsalia puissoyent estre devant ans de consent, mes nemy matrimony & tanqs assent al age dassent il n'est matrimony. Per que ils semblont en le principal case que ne poit estre ascun assent & entant q̃ le baron est mort la ne poit estre ascun marriage, & issint el remaine unmarried, & esteant gard la Roigne est destre marry per la Roigne. Puis que Termino Pasch. anno 42 Reg. Eliz. per l'advise de Popham & Anderson Chiefe Justices, Pyrriam Chiefe Baron, Walmesley, Fenner & Kingsmill Justices, & Clerk & Savill Barons dExchequer fuit decree en le Court de gards p la Roigne, que le marriage del dit Ambrosia ore appent a luy.

Bartons Case.

1022. Mich. 41 & 42 Eliz. Le case fuit tiel sur le special matter trove p office puis le mort dun Margery Barton feme de Sir Richard Shuttleworth Chivaler, (viz.) Robert Barton seised in fee of the Mannors of Oswaltwisell and Romesgreene, and certain Lands called Foldes, and of divers other Lands in the County of Lancaster, did make a writing bearing date the sixteenth day of October anno 19 of the Queen, purporting that the said Robert Barton did give, grant and confirm the said Mannors, Lands and Tenements unto Rich. Bold, Rob. Leigh, Rich. Ledsor, and George Longworth, and to their heirs and assigns for ever, to the several uses, intents, conditions, provisions and agreements expressed, specified, mentioned and declared in a Schedule indented annexed to the said Deed; and by the same deed the said Rob. Barton for him and his heirs did warrant the same Lands to the said Rich. Bold,

Bold, and the reſt and their heirs for ever to the uſe before mentioned. The ſaid writing further purporting, that Robert Barton did covenant with Bold and the reſt, and their heirs for and in conſideration of a marriage before had and ſolemnized betwixt him the ſaid Rob. Barton and Margery his wife, and for the augmentation of her Joynture, that he the ſaid Rob. Barton, his heirs and aſſignes, and every other perſon and perſons and their heirs, which after the firſt day of November next after the date of the ſaid writing ſhould ſtand and be ſeiſed of and in the ſaid Mannors, lands and tenements, ſhould ſtand and be ſeiſed thereof immediately after the ſaid firſt day of November to the uſes, intents, conditions and proviſions ſpecified and contained in the ſaid Schedule, and to no other uſes or intents. By the ſaid ſchedule he declareth the uſes of the ſaid deed of feoffment to be in this manner, firſt to the uſe of the ſaid Rob. Barton for term of his life without impeachment of waſt, and after his death of part of the Lands which is the land in queſtion to the uſe of Margery Barton his wife for term of her natural life without impeachment of waſt, and then to the right heirs of the ſaid Rob. Barton for ever. Provided alwayes nevertheleſs, and upon condition and the true intent and meaning of the ſaid Deed of Feoffment, and of the ſaid Rob. Barton was, That if at any time after his death during the life of the ſaid Margery, the heirs of the ſaid Rob. or any other perſon claiming title by, from or under the eſtate of any the heirs of the ſaid Rob. Barton do or ſhall moleſt, vex, trouble, ſue or diſturb the ſaid Margery or her farmors, or occupiers of the ſaid Lands, or any part thereof touching or concerning the ſaid Mannors, Lands or Tenements, or any part thereof for the peaceable occupation or poſſeſſion thereof: that then and immediately after ſuch moleſtation, vexation, trouble, ſuit or diſturbance, the uſe and eſtate in uſe before limited and appointed to the right heirs of the ſaid Rob. Barton ſhould ceaſe, end and have no longer continuance. And that then and immediately thenceforth the ſaid Rich. Bold and the reſt, their heirs and aſſigns, and all and every other perſon and perſons, and their heirs that then ſhould fortune to be ſeiſed of the premiſſes, ſhould ſtand and be thereof and of every part thereof ſeiſed to the only uſe and behoof of the ſaid Margery and her heirs for ever, any uſe, limitation of uſe, matter or thing aboveſaid to the contrary thereof notwithſtanding. And of the reſidue of the Lands whereof no uſe was declared after the death of the ſaid Rob. Barton, that the ſaid Rich. Bold and the reſt of the Feoffees, and their heirs and aſſigns, and all other perſon and perſons, and their heirs, ſhould ſtand and be thereof ſeiſed to the uſe of ſuch perſon and of ſuch eſtate as the ſaid Rob. Barton at any time during his life ſhould expreſs and ſet forth

forth by any writing under the hand and ſeal of the ſaid **Rob. Barton**, or by his laſt Will and Teſtament in writing, and after ſuch eſtates ended to the uſe of the ſaid **Rob. Barton** and his heirs for ever. The ſaid writing with the ſaid Schedule annexed was ſealed and delivered as the Deed of **Rob. Barton** the 30 day of **January** anno 20 **Eliz.** apud meridiem ejusdem diei, and afterward the ſame 30 day of **January** peaceable poſſeſſion and ſeiſin was delivered at the **Folds poſt meridiem ejusdem diei** in one Meſſuage there, in the name of all the Lands and Tenements in the ſaid Deed of Feoffment contained by the ſaid **Rob. Barton** the Feoffor in propria perſona to **Rich. Bold** and **Rob. Leigh** two of the Feoffees within named. Then the ſaid **Rob. Barton** the 20 day of **May** anno 22 **Eliz.** made a Leaſe of the ſaid Mannors, Lands and Tenements to **James Leigh** for the term of one hundred years to begin after the death of the ſaid **Margery**, reſerving the yearly Rent of 12 ſ. Then the ſaid **Robert Barton** died the 11. day of **June** in the ſaid 22 year of her Majeſties Reign, the ſaid **Margery** ſurvived and entred, and was in full poſſeſſion of the premiſſes. Now admitting without prejudice to either parties, that the heir of the ſaid **Rob. Barton** did after the death of the ſaid **Rob. Barton** enter and diſturb the ſaid **Margery** contrary to the Proviſo, The Queſtion is, Whether by the Proviſo and diſturbance made by the heir of **Rob. Barton** the uſe in fee limited to riſe upon the diſturbance, did, as this caſe is, riſe and ſettle in the ſaid **Margery** and her heirs yea or no? Et Popham & Anderſon Chiefe Juſtices reſolve clearm̃t que le future uſe fuit check per le Leaſe, & que il nunqꝯ ſurdera p̃ ceſt diſturbance. Et quia non potuit ſurgere tempore mortis del feme per reaſon del Leaſe pur ans adonques a commencer il eſt deſtroy a touts jours. Un̄ nota que Leaſe ne fuit que intereſſe termini tout le vie del feme, & le diſturbance que doit raiſer le uſe en fee al feme fuit fait en ſon vie devant le commencement del Leaſe. Auri ils reſolve que le rem̃ a ſes droit heires eſt void & eſt le viel revercõn & nemy un remainder. Et que eſt ſi come home covenant deſtoyer ſeiſy ou fait feoffment al uſe ſa feme pur vie, & s'el ſoit diſturb p̃ ſon heire donqꝯ al uſe la feme & ſes heires.

Vernons Caſe.

1023. PAſch. 42 Eliz. En le Court de gards, le caſe fuit tiel, Margaret Winter vidua devant la feme de H. Vernon ſeiſy en ſa, 7 Junij anno 16 Eliz. per indenture infeoffe Sir Edward Littleton & auts, al uſe de luy m̃ pur vie, remainder al Henry Vernon ſon puiſne fits & les heires de ſon corps, ove divers remainders ouſter:

ouster, le reverc̃on a ses droit heires demesne; ove un proviso, q̃ il aps extenderoit hals changer, transposer, determin̄ ou faire void les estates & uses avantdits ou ascuns de eux en l'indenture specifies, et signifieroit son entent as feoffées ou ascun de eux p escript signe ove son main, et tender al eux ou a luy 10 l. sel fuit sole ou marry, que adonques, et a touts temps dillonques, touts uses & estates en les dits indentures menc̃on sront void. Et adonqs & puis les feoffées & touts aufs seisie del terre, sront uses. seisis a touts tiels uses queux sront limit p le dit novel escript de significac̃on ou autermẽt p le dit Margaret, en tiel degree, con-dic̃on & quality, &c si l'avantdit indenture n'ust estre fait, ne ascũ chose pur l'execuc̃on de ceo ust estre fait ne execute: ascũ chose en le dit indenture al contrary nient obstant. Aps que la dit Margaret per escript accordant al proviso anno 25 Reg. signifie son entent & tender 10 s. al trois des feoffees, et per ceo declare que son entenc̃on fuit que le conveyance avantdit fait as feoffées fuit, et ils & lour heires estoyeront dillonques seisy, et touts autres plons seisies ou que sront seisies apres estoyeront seisies al use de George Winter pur vie, rem' al Margaret pur vie, rem' al Henry Vernon son fits & les heires de son corps, ove rem' come il avantdit. Puis que H. Vernon le fits devie ayant issue un fits deins age en gard la Roigne, & aps Margaret Winter devie, John Vernon esteant son fits & heire per que sur office trovant especial matter, un case fuit fait. Mes quia nul entry fuit trove ne alledge, ne mẽc̃on dun entry fait p John Vernon heire general, Attorney Hesketh semble le case nient doubtful, mes cleare que l'estate ne fuit avoid que Henry Vernon le fits avoit en tail, & per consequence la est descent al file H. Vernon gard la Roigne. Mes si fuisoit trove per l'office que J. Vernon puis le tender & mort de Margaret ust enter, semble ceo ust defeat clearmẽt l'estates & uses limit per le primer indenture. Et unc̃ semble q̃ le darrein limitation en le novel indenture n'est sufficient de settler home uses de novel: mesque les viel uses esteant void, le terre discend.

Sir *Robert Remington* vers *Savage*.

TRin. 42 Eliz. Le case fuit que Sir John Savage levy un fine al use luy m̃ pur vie, rem' a sa feme pur vie, rem' a ses executors pur 20 ans, rem' en taile al John Savage Ar̃ oze Chivaler son eigne fits en taile, ove divers rem' ouster. Et puis il levy un aut̃ fine a m̃ les uses en tout forsque il omit & interlesse l'estate pur 20 ans as Executors, et oze il morust seasie son feme Executrix; et el marry Sir Rob. Remington, in- 1024. uses.

ter que & le dit John Savage le fits le question fuit en le Court de gards, p̄ le dit terme de 20 ans : et sur ceo un case esteant fait & pfeere as deux chiefe Justices, il resolve que le rem̄ as exec̄ pur 20 ans esteant en abeyance fuit extinct p̄ le second fine.

Littletons Case.

1025. Gard per le Stat Wills.

TRin. 36 Eliz. Sur un office trove per diem clausit extremum puis le mort de Rich. Smith appiert q̄ il fuit levy un fine en consideration de marriage destre ewe enter Margaret Smith & Will. Littleton, et pur 1300 Marks payes per Sir John Littleton pere de William, al use luy & pur vie, rem' al William & Margaret, et les heires del corps de William sur Margaret engenders, rem' as droit heires de William de part de son terre ten⁹ in capite; et del residue dont part auxi fuit ten⁹ in capite al use luy & pur vie, rem' al primer fits en tail, rem' as droits heirs de Will. Littleton ove power de faire joynture al alcū feme que il marriet, et leases pur 21 ans ou 3 vies, Le marriage est ewe, et Rich. pfit un auk feme & ad issue male un John Smith, et devie, John esteant deins age, et William Littleton mort sans issue: Gilbert Littleton esteant son frere & heire, et le second feme de Rich. vivant, et auxi vivant la dit Margaret. Quel Margaret per melius inquirendum fuit trove destre file de Rich. Smith: sur quel office & melius inquirend' le case fuit fait & deliū al Popham & Anderson, a scavoir lour opinions, quant del terre duisoit estre en gard la Roigne durant le minority de John Smith. Et ils resolve que un terce part de tout le terre, quia tout est executе pur l'advancement dun wife & childzen, car la n'est alcū part mes que est en joynture al feme, ou en estate al son file Margaret, ou en son fits John, et ceo per immediate conveyance executе per luy & pur. Et coment que argent soit pay & issint fait le consideration del conveyance mixt, un̄ ceo n'altera le Ley pur les duties del Crowne, mes q̄ srā dit conveyance executе pur advancemēt del feme & childzen : et pur ceo ils cite le case de Ciffin de Devonshire circa annum primum Reg. nunc, que ayant 2 fits & nul fits, fist conveyance de son terre part esteant capite terre al use luy & les heires males de son corps ove rem' al un Ciffin que fuit son cousin : Et ceo fuit pur argent auxi part pay al Ciffin en son vie, & part a ses fits per son dit cousin. Et role fuit que durant le minority del fits, cest terre pur un terce part duisoit estre en gard la Roigne, quia l'estate executе fuit p̄ advancemēt de ses files en part. Et ils auxi resolve que le melius inquirendum va hors duement, & le chose q̄ ceo trove fuit apt destre supply per un melius inquirendum, (cest') que Margaret

Ciffins Case.

fuit

fuit la file de Rich. Smith, et ne puiſſoit bener eins p̄ avertiſſ̄t del Attorney, mes duiſſoit eſtre de neceſſity trove p̄ office, quia fait title al Coꝛone en p̄incipal: et iſſint fuit decreé accoꝛdant.

Le Seignior *Roſſe* vers le Countee de *Rutland*.

Le caſe penter le Seꝑnoꝛ Roſſe & le Countee de Rutland fuit tiel. Hen. Counteé de Rutland 2 Eliz. uſt levy ū fine ove p̄clamations al uſe luy ſ̄n & Bridget ſa feme & les heires de ſon coꝛps demeſne: le Counteé devie, Bridget p̄iſt al baron le Countee de Bedford, Et ils deux poꝛtont bꝛe de covenant vers Edward Countee de Rutland fits & heire de Henry, ſur quel bꝛe fine fuit levy ove p̄clamations ſur conceſſit ſolemꝑ des dits Mannoꝛs per Edward Counteé de Rutland al dit Bridget pur ſa vie anno 12 & 13 Eliz. Et puis le dit Edward counteé de Rutland anno 29 Eliz. p̄ indenture inrol en Chancery covenant ove le Seꝑnoꝛ Burghley & auters deſloyer ſeiſy des dits Mannoꝛs al uſe luy ſ̄n & les heires males de ſon coꝛps, rem' as heires males del coꝛps de Thomas Countee de Rutland ſon ayel. Edward devie 29 Eliz. ayant nul iſſue male mes un file Eliz. que fuit la Lady Roſſe mere de William oꝛe Seꝑnoꝛ Roſſe, & Roger oꝛe Countee de Rutland eſteant heire male del coꝛps de Thomas Counteé: et aꝑs tout ceo oꝛe la counteſſe Bridget devie. Et ſur office que trove le dit entail fait p̄ Henry Counteé de Rutland, et le deſcent al William Seꝑnoꝛ Roſſe, le dit Roger Countee de Rutland exhibite ſon bill de traverſe: ſur que le caſe fuit fait, et agree p̄ le Councel ambideux parts al effect avantdit, & aꝑs argue al Serjeants-Inne per Fran. Moore & Lawrence Hide ove le Seignioꝛ Roſſe, & per Serjeant Foſter & Serjeant Nicolls del part le Countee devant Popham, Anderſon & Flemming chiefe Baron aſſiſtants al Court, queux touts agree ove le Seꝑnoꝛ Roſſe, (ſcilꝯ) que les dits Mannoꝛs appent a luy come iſſue en taile del coꝛps de Henry Countee de Rutland, nient obſtant le dit fine levy p̄ Edward Counteé; quia le fine eſteant ſolement ſur conceſſit pur vie Bridget, ceo ne continue un barr pluis longꝫ q̄ el vive. Unꝯ ſi tenant en taile p̄iſt fine ſur conuzance de doit, & render p̄ ans ou vie, ils p̄iſteront que puis l'eſtate en le render expire, ceſt fine continuera un barre al touts p̄cedent entailes p̄ le Statute de 32 H. 8. quia le p̄iſel del dit conuzance fait le tenant en taile party al fine ūn ꝑpetual eſtate; autrem̄t ūn fine ſur conceſſit tantum. Et ils p̄iſtē le p̄iſel del fine p̄ Bridget deſtre un ſurrender de ſon eſtate, & p̄iſel dun nobel del grant de Edw. en rem̄, unc̄ nul diſcontinuance, quia mere ſeiſy dentail al tēps. Et fuit decree 28 Nov. an. 2 Jac. accordāt q̄ le tēt remainer̄ en les mains del Roy durāt le minoꝛity del Seꝑnoꝛ Roſſe.

1026. Fines.

Anno primo Jac. Regis.

1027. Demise le Roy.

NOTA le resolucõn des Justices cest Term accordant as plaints q̃ informacons pur la Roigne sole en ascũ Latine Court ne abatont p demise la Roigne, mes que ils frõnt recontinue p resommons ou re-attachm̃t, & les def. al eux plederont de novel. Sic de tiels informacons queux sont tam pro parte quam pro Regina: & que informations en les English Courts ne sont discontinue p demise la Roigne, quia ne sont ascũ continuantes de eux.

John Handall & sa feme & *Eliz. Newman* vers' *Mich. Brown*, *Joan Littlejohn* & *Tho. Palmer*.

1028. Canc' Devise.

TRin. 1 Jac. In Cancellaria, le case fuit tiel: un Jeoffrey Littlejohn avoit issue les deux femes pl', & auti John Littlejohn son fits, & fit son volunt en escript, per que il devise tout son lease & terme dans al John son fits, & il devinst a ses deux files, & fils devisont al son feme: il fit son fits sole executor que entēt em laimant per le volunt & devise aps ꝓbate del volunt testate: Joan un des def. estrant son feme pfit administracõn, & pur argent vend le terme al Brown l'aut def. Et le question fuit, si le dit Brown ou les files ayt puis le mort le fits duissoit aver le terme. Et fuit certifie in Cancellaria per Popham, Anderson & Walmesley, que come cest case est, l'allegner duissoit aver le terme, per q̃ illum fuit decret hoc Termino accordant.

1029. Corone.

LE Roy James ayant appoint son Coronement destre sur le Sab. jour de St. James, geant devant ceo un commission al Counte de Salop, le Seignor Henry Howard, le Seignor Zouche, le Seignor Lonsley, & al Popham & Anderson Chiefe Justices pur oyer & terminer les claimes des services al Coronement; le quel Commission fuit publie & primes coment dee execute le 18 jour de July al Dining-Chamber dens le Star-Chamber.

a quel jour ils sont riens forsqz receive les claimes de touts que eux exhibite, & ils appoint le Clerk del Corone de deliver touts les claimes al Phillips & Croke Serjeants le Roy, a que auri ils referre touts suitors de resorter, pur la mister lour evidence de maintainer lour claimes: sur que les Serjeants starst pur cest purpose le 21 jour de July en le dit Dining-chamber, & la pris' informacons de touts claimes. Et sur ceo les commissioners eux assemble arreare al dit Dining-chamber le 22 jour esteant Friday, & la operont le report des dits Serjeants de touts evidences queux ils trovõt p maintainer les claimes. Et sur ceo ils allow assis & disallow auters, & auters auri ils referre. Et pur reason del grand pestilence le Roy deferre touts les ceremonies de son Coronation q̃ srõt fait & son riding del Tower de London al Westminster, & p proclamation comand que nul pparation srõit pur ascun chose forsqz tant que concern le real part del Coronation bestre exercise deins l'Esglise, & les commissioners auri command que nul claimes srõt oye examine forsqz ceux pur service fait deins l'Esglise al Coronement. Per que le dit 21 jour les deux Serjeants repost l'evidence de lors claimes as Segnors. Et primes ils commence ove le claime des Barons des Cinque-ports, que fuit de port un Canopy ouster le chiefe le Roy, & un auk ouster le chiefe la Roigne del waters side jesque al Esglise, & deins l'Esglise jesque al Chone, & sic en lour revener del Esglise, & les Canopies bestre del drape de or ou purple silk, ove 4 staves silvered, & al chescun staffe un bell bargent guilt ove or, & al chescun staffe 4 des dits Barons, queux en tout sont le nomber de 32 psons, les queux canopie-staves & bells ils claimont come lour fees. Pur maintainer q̃l claime ils mstre un judgemt-ballowãce de ceo in libro Rubro en l'Exchequer al Coronation de Elienor feme le Roy H. 3. & un auter allowance de ceo al Coronation del Roy R. 2. Et ils mstront continuance del dit service en dis Coronatõns de puisne temps, mes nul record extant de ceo forsqz les dits deux antient judgemts, mesqz le Dean de Westminster muste lour ancient liber en parchm̃t de tout l'order del Coronation, en que le dit service des 5 ports est escrye, per que les Segnors allow le claime ove ceo que les 32 psons appearont devant le Segnor Seneschal d'Angleterre que fuit le Counter de Nottingham, le 24 jour de July, al entent que il surveyeroit eux & alloweroit mie de eux que il semble meet p faire le service & l'auters de lour viels deputies come le Segnor Seneschal appointeroit. Et a cest Court de claimes les deux chiefe Justices deliver ceux resolucons. 1. Lou un Baron, ou un Mannor, ou certaine terre tenus per Serjeanty de faire special service al Coronacon est

eſt divide en pluſors maines per purchaſe, la cheſcun tenant eſt chargeable ove tout le ſervice, meſqz le Roy poit eſlier quel de eux fairoit le ſervice, & ceſtuy que fait le ſervice prendra le fee a luy ſole, quia due pro exercitio officij. Mes ſi le division ſoit per copcenary ponqz l'eigne ſole eſt de faire le ſervice, & l'auts a contribuꝫ al chatge, et l'eigne ſole aūa les fees; mes ſi cheſcun ſoer vend ſa part, le ſeoffee del eigne n'avera ceſt p̄heminence. Et ceo fuit le caſe devant eux ſur le Barony de Bedford, que eſt ten⁹ del Roy p Serjeanty d'eſtre l'Almoner le jour del Coꝛonacon, et ceſt Barony fuit p̄imes divide per copartenary a Seign̄oꝛ Bray, et le Seign̄oꝛ Latymer, le Seign̄oꝛ Bray eſtant le eigne, & al Seigniꝛ Mowbray. Les queux Seign̄oꝛs Bray & le Seign̄oꝛ Mowbray vēd lour parts al Sir Tho. Snag & al Colby, mes le part le Seigniꝛ Latymer deſcend al 4 heires, & per partition fuit allot al Seigniꝛ Burghley en droit ſa feme: et les Commiſſioners ſemble que eſt en le choice del Roy quel de eux fairoit le ſervice. Mes a moy ſemble cleare que le heir le Seigniꝛ Latymer doit faire le ſervice, quia il ad ſon eſtate del part en p̄vity del deſcent, & ſic nont les auters, come lour un tiēt un Mannoꝛ per autiel grand Serjeanty, & vend tout forſque parcel, la il m̄ pur ceſt parcel fairra le ſervice come les dits 2. Chiefe Juſtices auxi reſolve en le caſe penꝰ le Countæ de Oxon & Gage ſur deux claimes per eux exhibites cheſcun claimant d'eſtre Chamberlaine la Roigne al Coꝛonciñt, lou le Countæ que tenoit les Mannoꝛs de Fingrings, Hardmeade & Ginges p le dit ſervice avoit vend Hardmeade al Gage, & Fingrings al Mildmay, & retaine Ginges. Sed pur le doubt ſil ad retaine Ginges ou nemy les Commiſſioners reſpite le judgement ſur le claime. Auxi les dits Chiefe Juſtices reſolve que lou ſervice per tenure eſt reſerved grand Serjeanty al Coꝛonement, & le terre veigne en les maines d'un home ignoble que eſt unmet de ceo executer, que la le Seigniꝛ Seneſchal poit appointer un noble & mæt p̄ſon pur faire le ſervice come deputy al tenant del terre, dont la fuit un p̄ident mn̄e al Coꝛonacōn de R.2. que le terre tenus per Serjeanty de tender le baſon, & auxi autre de tender le towel devant ſon manger al Roy ſur le jour al Coronement fuit devenus al poſſeſſion d'un meane home, que la le Seigniꝛ Seneſchal appoint le Countæ de Cambridge come deputy de faire le ſervice. Et quia Sir Stephen Some Chivaler de London ad oꝛe m̄ le terre per purchaſe, & exhibite ſon claime de faire le ſervice, les Commiſſioners allowant le claime, reſerre luy al Seign̄oꝛ Seneſchal pur allowance de ſon p̄ſon meet ou nemy pur ſeoſance de ceo. Et ceſt rule fuit p̄ſe que lou le tenant eſt ignoble & le ſervice noble, ou le tenant eſt un feme ſole,

ou infant, ou ouster le mere, ou infirme de corps ou malady, la le ſervice eſt deſtre executé p deputy deſtre allow p le Seignior ſtward, & le deputy eſt de p̄nder le fee. Auri les dits Chiefe Juſtices reſolve que ſon terre eſt done a tener per autiel ſervice deſtre hoſtiarius Cameræ Regis, come Sir George Moore tient le Mannor de Cateſhull en Surrey; ou deſtre garden del Palace de Weſtminſt. come le garden del Fleet tient le bayliwick & gardenſhip del Palace & le red lettice en Weſtminſter, ou deſtre le Maſter des Buck-hounds le Roy, come Sir Pexall Brockas tient le Mannor de Little Weldon en Com̄ Bucks; & n'eſt aſcun mencion del jour del Coronement; que la les tenants ſont de faire lour claime, quia ils ne ſtrōnt exclude del ſervice le jour del Coronation: mes un̄ ils ne ſont deſtre admit al dit ſervice p les Commiſſioners de claimes ou le Segnior Seneſchal, mes ſont deſtre referre al Roy meſme lour tenure eſteant perpetual & continuant.

Sir *Oliffe Leigh* vers *Helyar*, *Barker* & auters.

TErmino Hill. anno 1 Jac. In Camera Stellata. Le caſe fuit que un des def. ſuppoſant que il avoit title al certaine terres queux fuer̄ en le poſſeſſion de Sir Oliffe Leigh fait contract de bender eux al un auk̄ des def. & ſeale un leaſe al terce des def. pur ans pur trier le title, et ceo al uſe de ceſtuy ove que le contract fuit fait: mes riens fuit fait ſur ceo, et nul accōn omino poyt, et l'an & jour long temps devant expire, et devant aſcun bill exhibite in Camera Stellata: un̄ touts les def. hoc Termino fuer̄ fines en le Star-Chamber, quia ceo eſt maintenance p le Common Ley, un̄ nemy ſur le Statute de 32 H. 8. quia l'an expire. 1030. Maintenance. Stat. 32 H. 8.

Forſter vers *King*.

IN Cancellaria hoc Termino le caſe fuit tiel ſur le volunt d'un Ireland, il done divers Legacies en kinde, et auter money-Legacies per ſon volunt, et deviſe le reſt and reſidue of his Goods after his debts and legacies paid to his Wife. Et poſtea en meſme le volunt il deviſe que ſes oſ̄ſers enteront en ſes terres & ſuccederont tant des Woods queux voilont ſufficer de payer ſes Debts & Legacies. Le queſtion fuit, ſi les Debts & Legacies dint pay des woods ou des biens & chattels, car appiert que les biens ne fuer̄ ſufficient de payer Debts & Legacies; et ſils p̄mes ſerront p̄ſe pur ſatisfaction, donques la feme ad riens per le Legacy, que ſtroit dure & encounk̄ l'entent del volunt. Et 1031. Will.

le

le volunt fuit ouster que si aſcun obligeor morust, le fits de celuy que morust viendroit en lieu de son pere & Executer tout que son pere fairoit sil fust vive. Quære de cest authority. Mul resolution fuit done mes le case solemēt fait sur le hearing.

Skipwiths Case.

1032. Recovery. Roy.

IN Cancellaria hoc Termino, Pur le terre de Sir Ralph Rowlet, Tenant en taile fuit, & cestuy en reverčon grant p bargain & sale le reverčon al Roy Ed. 6. & devant inrolment del fait, le tenant en taile suffer un common recovery: si le reverčon soit barre. Et un case fuit fait de ceo pur le resolučon des Judges. Quære, si l'estate taile fuit del provision le Coyone, si l'issue serōit barre, ou nemy p cest recovery.

Lucas Case.

1033. Pardon. Nonobstante.

HIll. 1 Jac. En Bank le Roy Lucas plead son pardon pur le murther de Sir William Broke, le quel pardon fuit que le Roy luy pardon feloniam & felonicam interfectionem, non obstante le Statute de 13 R. 2. le reason del non obstante fuit, quia devant cest Statute murther fuit pardonable p nosme de felony, sed le Statute provide que murther ne serā pardon, p que le pardon de le felony doit estre ove un non obstante l'estat & bone, nemy auterment.

1034. Executors. Usury.

HIll. 1 Jac. En debt sur un obligation fuit ten⁹ per Popham & Gawdy, que si un Executor pay un debt due p ū obligation psent, ceo ne serā devastavit sur ū statute ou recognizance de pformer covenants adonques nient infreint, ou defeazance pur payment dargent al jour adonqys a vener.

Ellis vers *Warnes*.

1035. Devastavit.

PAsch. 1 Jac. rot. 509. ou 507. En debt sur un obligation & le statute dusury plead, le case fuit: Warnes esteant indebt al Aldworth, fuit agreé p Aldworth q̄ il forbearer le debt pur interest, & l'agreément ent eux fuit p̄ pl⁹ ouster q̄ 10 l. p̄ le 100 l. Aldworth esant indebt al Ellis transferre le debt al Ellis, & Warnes devisne oblige pur m̄ le debt usurious al Ellis en satisfaction dun bone debt, il nient sachant del Usury. Et si l'obligation fait per Warnes al Ellis fuit avoidable pur le usurious contract ent Warnes & Aldworth fuit le question. Et fuit adjudge sur grand deliberation que ne fuit, quia fuit done al

al Ellis pro vero debito, il nient ſachant del Uſury, coment que le ground gent Aldworth & Warnes fuit Uſurious. Ant fuit adjudge inter Rogers & Baker, que ſi un ſtranger done argent al patron de preſenter l'incumbent que cieus ſachaſt del done ceo eſt Simony deins l'eſtatute de 31 Eliz. pur que le patron poit le preſentation. Sic nota diverſity enter l'eſtatute de Uſury & l'eſtat de Simony. Rogers vers Baker.

Hall vers *Truſſell.*

TRin. 1 Jac. rot. 629. En debt le def. plead attaindor en luy m̃ puis le debt, & adjudge nul plea. Et Fenner dit que ceo fuit le caſe le Marqueſſe de Northampton, que apres ſon pardon fuit compel de payer ſes debts. 1036. Attaindor.

Oldcot vers *Levell.*

HIll. 1 Jac. rot. 633. En treſpaſs fuit adjudge que un ſurrender p tenant en taile d̃un copyhold n'eſt diſcontinuance: ne un ſurrender p tenant p̃ vie al uſe d̃un auk en fee n'eſt forfeiture. Et fuit agree que un recovery poit eſtre en le Court le Seignor d̃un copyhold que bartera l'entaile. 1037. Copyhold.

PEr totam Cur̃ en Bank le Roy Mich. 2 Jac. un Clerk del Chancery n'aba ſon priviledge ſi non que il poit bee al Bank le Roy, quia le Bank le Roy eſt le ſuperior Court. Et ſi le Bank le Roy ſoit primes poſſeſs del accõn le priviledge n'eſt grantable. 1038. Priviledge.

NOta auſi per totam Curiam, ſi un voit turn̄ l'extent ſur les Extendors pur trope haut price il doit ceo dire al primer jour del retorne ou non omnino. 1039. Extent.

Griffith vers *Smith.*

EN les Common Pleas del Exchequer in Ejectione firme trove fuit p ſpecial verdict que un Hunt poſſeſs d̃un terme d'ans del rectory de Shaborne en Com̃ Wilts del demiſe del Dean & Canons de Windſor, deviſe les profits a ſa feme pur tant ans que el viveroit, & puis il deviſe auſi les p̃fits al 20 de les poyeſt de ſon kin, being his brothers and ſiſters children: & il deviſe que puis le mort ſa feme le rectory ſeroit demiſe pur tant rent que pur convenient̃ eſtre obtaine p̃ l'advice de ſes overſeers &c. Et que le rent ſeroit diſtribute as dit 20 of the pooreſt of his kin: p̃ſon ſa feme executrix & devie, la feme fait Eraſmus Web que 1040. Deviſe.

fuit un des overseers son executor & devie, mesq̃ el devant la mort avoit surrender le terme esteant 19 ans a bener & prist novel Lease pur 21 ans. Web ove l'advice des auꝰ overseers fait Lease al Smith le def. rendant rent. Et les 20 poor del kin de Hunt enter sur Smith, & font Lease pur ans al Griffith que estrant oust per Smith port Ejectione firme: & le case fuit sovent foits argue en l'Exchequer. Et la per l'opinion de Clerk & Savile Barons encounꝰ l'opinion de Pirryam Chiefe Baron, judgemt done p̃ le def. sur que le pl' port erroꝛ in Camera Scaccarij, & la p̃ l'assistance de Popham & Anderson queux operont le case argue al Serjeants Inne, & reporteront lour opinions al Seign̄or Chancellor & le Seignior Treasurer, ore Mich. 2 Jac. Regis le judgement fuit affirme, sur cest reason mꝰe per Popham (cest) que coment q̃ un devise des profits soit en touts cases devise del tre m̃, si le volunt n'ad auꝰ circumstance, unꝰ en le principal case le devisor ad exp̃sment declare que les 20 poor n'averont le property del terme; car il appoint Lease destre fait per l'advice des overseers pur rent, & le rent destre distribute al 20 poor, per que il entend que ceux queux font le Lease (cest) l'exec̃ averont le propty del terme, & unꝰ sur confidence de faire le Lease & distributer le rent: & isint les 20 poor ont confidence & nemy interest, per que ils nont power de faire Lease al pl', & donques le judgemt est bone que les Barons avoient done encounter le pl', & doit estre affirme.

1041. Corone.

AL Sessions al Newgate post natalem dom. 1604. 2 Jac. Le case fuit que en home & se feme ayant longe temps vive incontinent ensemble, le home ayant consume son substance & cressant en necessity, dit al feme que il fuit weary de son vie, & q̃ il voilloit luy m̃ occider; a que la feme dit que donqꝛs el vollait auxi moyer ove luy: per que le home prayа la feme que el voilloit baer & atchater ratesbane, & ils voilont ceo biber ensemble, le quel el fist, & el ceo mist en le drink, & ils bibe ceo; mes la feme apes prist sallet oyle, per que el vomit & fuit recov̄, mes le home morust: & le question fuit si ceo fuit murther en la feme. Mountague Recorder cause l'especial matter destre trove: quere le resolucon.

Baker vers *Bacon.*

1042. Grant le Roy. Relation de parols.

TRin. 2 Jac. rot. 86. En Bank le Roy, en un prohibition, le case fuit q̃ le Roy H. 8. eant seisy de touts les disines deins St. Edmonds-Bury en Suffolk sur le dissolucon del monastery la, grant, (viz.) omnes decimas nostras granorum, fœni, agnellorum &c. in

in Bury Sancti Edmundi. Ac omnes alias decimas noſtras quaſcunque infra Bury prædict' quas Eleemoſynarius Monaſterij prædicti colligere ſolebat. Sur quel grant le queſtion fuit, ſi touts les eſmes generalment paſſe ou ſolonſ ceux queux le Almoner ſoloit le colleçter; le quel reſt ſur le relacõn de les parols quas Eleçmoſynar &c. ſi ceo referre tant-ſolement al darreine antecedent (reſt') ac omnes alias &c. ou al tout le ſentence precedent. Et adjudge p tout les Juſtices queux oõtment argue le caſe que le relacõn duiſſoit eſtre expound al ac omnes alias, nemy al tout le ſentence; car les parols ne ſont omnes illas decimas noſtras, mes omnes decimas noſtras: & le ſentence eſt aſſets compleat & pleen en le primer part aper luy.

FEb. 13. 2 Jac. In Camera Stellata, touts les Juſtices dAngleterre fuer aſſembles ove pluſors del Nobility, viz. le Sçnor Elleſmore Sçnor Chancellor, le Countee de Dorſet Sçnor Treaſurer, le Mr Cranborne principal Secretary, le Countee de Nottingham Sçnor Admiral. Les Countees de Northumberland, Worceſter, Devon & Northampton. Les Barons Zouch, Burghley & Knolls, le Chancellor del Dutchy, l'Archeveſq de Canterbury, l'Eveſq de London, Popham chiefe Juſtice, Bruce Maſter des Rolls, Anderſon, Gawdy, Walmeſley, Fenner, Kingſmill, Warberton, Savile, Daniel, Yelverton & Saig. Et la le Chancellor dAngleterre per Mandate le Roy fits que il ad fait ſi longe ſpeech concernant les Juſtices del Peace, & ſi exhortation des Juſtices dAſſize, & un diſcourſe des Papiſts & Puritanes, declarant que ils ambidenx fuer diſturbers del ſtate, & que le Roy eux entend de ſuppreſſer, & dad les leys myſe en execucõn vers eux, demand des Judges lour reſolucõn de 3. choſes, 1. Si les deprivacõns del Puritane Miniſters per les haut Commiſſioners pur lour refuſal de conformer eux meſmes as Ceremonies appoint per les darreine Canons ſait loyal. A quel touts les Juſtices reſpoignont que cy: & que ils avoient ewe conference enſemble de ceo devant: le reaſon done fuit, quia le Roy ad un ſuppream Power Eccleſiaſtical quel il ad delegate a les Commiſſioners, per que ils preſtent power de deprivacõn per les Canon Leys del Realm. Et le Statute de 1 Eliz. que appoint ſi Commiſſion deſtre fait p le Roy, ne done novel power, mes explaine & declare l'ancient power, per q ils preſteront ceo cleare que le Roy poit ſans Parliament faire ordinances & inſtitucõns pur le governſht del Clergy, & poit eux deprive ſils ne obey; iſſint poyent les Commiſſioners eux deprive, mes ſans le Roy ils ne poyent faire conſtitucions. Et le divulging des Ordinances p proclamacõn eſt auſſets

1043. Cro 9 n: 37.
Star-Chamber.
Roy.

lets gracious admonition, & entant que ils ont refuse obeyer, ils sont loyalmẽt deprive p les Commissioners ex officio lors aleū libel, & ore tenus convocatis. 2. Si phibition soit grauntie vers les Commissioners sur le statute de 2 H. 5. fits ne deliuer le copy del libel al party: a que touts respoignont que tiel statute est entend lou l'Ecclesiastical Judge præd inter partes sur un libel, mes nemy lou ils proceed ex officio & ore tenus come ils font en le principal cause. Ceies le statute a large. 3. Si fait un office punishable, & ql punishmẽt est due p le Ley al cest fits frame petitions & collect maines al eux de multitudes a pierre al Roy en publique causes, come les Puritanes ont fait ove intimacõn al Roy q̄ il deny lour suit que mults thousands de les subjects violent estre discontent: a que touts les Justices respoignont q̄ ceo fuit si offence finable p discretion, & pluis pety al treason & felony en desert de punishmẽt: car ceo tend a raise sedition, rebellion & discontent penē le people. A quel resolucon touts les Seignios agreeont. Et a cest jour mults des Seignios declare que aleun des Puritanes ont raise un faise rumour del Roy, que il entend de granter un toleracõn as Papists, le quel offence les Justices semblont finable grievousment p les rules del Common Ley en Bank le Roy, ou per le Roy & lur Councel, ou ore puis le Statute de 3 H. 7. en le Star-Chamber. Et les Seignios chescun aper luy ordeinment mande, come le Roy fuit discontent ove le dit faits rumour, & le jour devant ad fait a eux il prestation que il nunques ceo entend, & q̄ il voilloit giver le dearreigne dropp de sank en son corps devant q̄ il voilloit ceo faire, & que il prayra al Dieu devant que ses issues maintaineront aleu autre religion que cest que il ore maintaine, que il fuit pluis hors del mond.

Star-Chamber.

1044. Clergy. Piracy.

FEb. 14. 2 Jac. Touts les Justices fuer assembles al hostel del Seignior Chancellor al York-house, pur doner lour resolucõns sur deux questions concernant pirates. Le 1. si Clergy soit allowable pur piracy sur un arraignmẽt sur le Statute de 28 H. 8. & resolve que ne fuit, si non que le piracy fuit fait en un creek ou auter river en que le Common Ley devant le statute avoit jurisdiction, nemy si fuit fait in alto mari, & hors del corps del County, quia tiel felony n'est felony per nūe Ley, mes per le Civil Ley, en quel nul Clergy fuit accustome dūe allow. Et le Statute de 28 H. 8. ne fait ceo felony, mes solement q̄ad le maniere de trial. Ceies le Statute de 1 E. 6. que toll Clergy & done Clergy, & unc n'entend a cest act de 28 H. 8. ne a cest felony de piracy super altum mare. 2. Si per le pardon le Roy de touts felonies per le Common Ley ou aleu Statute, cest felony

ny fuit pardon. Et resolve que nemy, quia n'est felony per le Statute ne p le Common Ley si soit super altum mare, autrement si soit commit en si creek ou port.

Adyn vers *Ayre*.

1045. Vicount.

TRespasse sur trover & conversion de certain wood, le def. justifie come barraign Viĉ, quia sur un fieri facias direct a luy si ceo fuit in execucon, & aps q̄ il fuit discharge de son office & si novell Viĉ fait il ceo vend. Et le Court semble que nest bone plee, unleze il puissoit aū vend ceo sur le seisure mes quāt il n'ad ceo fait, durant son office, il ne poit ceo vender aps mes puissoit aū retorne non inveni emptores & deliver les biens al novell Viĉ p Indenture come il fait les psoners, sur que vendi-toni exponas issera al novell Viĉ. Mes nota aps Trin. 3 Jac. adjudge que le sale fuit bone sur 34 H. 6. fo. 5. quia il fuit charge de le value.

Shelden vers *Handbury*.

1046. Fraudulent Conveyances.

TRin. 2 Jac. In Ejectione firmæ le jury trove, que Mary Ashfield avoit collect a luy argent en temps que el vive separa de son baron, ove que el purchase le tesi en le declaracon & fit assurance en le nosme de un Bolt en trust, le quel Bolt sans in extremis al request del dit Mary fist lease pur 200 ans al Sheldon, sur condition que Sheldon payeroit les profits al Mary & ses sur condition que si Bolt survive le primer jour de June proxeine ensuant & donqs paya 12 d. al Sheldon le Lease serra void. Bolt survive le jour mes ne paya le 12 d. Sed aps pur 100 l. in money il fist Lease pur ans al Handbury ove covenant pur enjoying, & saving harmlesse le Lessee de touts incumbrances fait per luy. Bolt mourust anno 40 Eliz. Sheldon adonqs entent devant ayant notice del Lease fait a luy enter sur Handbury & fait le lease al pl̄. Et sur cest verdict le question fuit si le Lease fait p Bolt al request de Mary en part de performance del trust soit fraudulent & void per l'estat de 27 Eliz. Ca. 4. encounter Handbury le purchasor deins le primer branch, pur entent a defrauder purchasors, ou deins le second pur le clause revocacon reinquish al cestuy que fist le primer Lease, & auxi del second Lease. Quant al entent fuit dit encount le fraud que l'entent fuit le performance del trust, & auxi l'entent ne puis estre de dereliver un purchasor, quia en bone conscience il fuit de performer le trust al un que ne direct ascū second sale. Quant a le second branch fuit dit que al temps del second Lease le

le power de revoker fuit void & pretermise, p que le primer leas deveigne absolute & irrevocable.

Holder vers *Farley.*

Cro Jac 36. 1047. Copyhold. TRin. 2 Jac. L'opinion des Justices fuit que si un feme soit endowable d'un Copyhold p custome, & lease soit done p custome fait per le baron, que Lease le baron coment que luy puisne al espowsels precedera le dower & le dower ne abo-dera ceo.

Hall vers *Fettiplace.*

1048. Prohibition de dismes. MIch. 2 Jac. En un prohibicon le question esteant pur dismes del after-moth. Le pl' prescribe de faire le primer crop en petite cocks en lieu de touts tithes del primer & second crop. Sed non allocatur, mes sil prescribe de faire ceo ē grand cocks, ou de poꝛt ceo en son barn p le parson, ceo est bone prescripcon come p Johnsons case q̄ fuit parson de Burghfeild in Com' Berks.

Forster vers *Brown.*

1049. Devise. TRin. 2 Jac. rot. 634. Lesse pur ans devise les profits de son terme a sa feme pur sa vie, Remainder al Agnes Hast pur sa vie, si Gabriel Marmion son fits in Ley deins 2. ans aps sa mort ne luy oblige en 100 l. a payer 5 l. per an al dit Agnes durant son vie, & sil luy oblige donqes il devise tout le terme al dit Gabriel & ses issues males de lon corps, & sil deviast sans issue il devise le Remainder ouster &c. Agnes devie deins 2 mois, Gabriel nunques enter in le obligacon, mes devie ayant issue male & l'issue male mozust le terme continuant, le pl' claym p release & assignm̄t des exec̄ encōter cestuy ē rem̄. Et le question fuit, si le Rem' soit bone ou destroy. L'Attorney General allow que devise des profits est devise del terme mesme. Et il semble le Rem' bone & nient esteant interrupt q̄ ceo prendra lieu: & de ceo il cite Palmers Case en l'Exchequer 33 Eliz. Et Almer & Lodingtons Case en le Common Bank 35 Eliz. Et Peirpoints Case 27 Eliz. Adjudge en le Common Bank & affirme sur error en Bank le Roy. Les queux cases provent remainder bone puis estate pur vie d'un terme. Mes remainder en tail, ou puis estate en tail d'un terme est void come adjudge Trin. 27 Eliz. en Bank le Roy en Millers Case. Brock. è contra, & il cite le Rem' de Chedingtons Case, 1 rep. fo. 153. 37 H. 6. 28 H. 8. 7. Dier. 33 H. 8. Broke done & remainder, temps H. 8. Broke Hoes case

case 334. Broke demise 13. 2 E. 6. Broke 168. 10 Eliz. Dyer 277. 13 Eliz. 358. & Trin. 29 Eliz. rot. 1874. Hamingtons Case, que devise des profits al un feme durant sa widowhood ove remainder ouster est bone. Un second point fuit, si le remainder limit al Gabriel sur un condicõn precedent (cest') l'entering en le bond deins l'an apres le mort le devisor soit bone, entant q̃ il nunques enter en le bond. Et agree que fuit bone nient obstant, quia le temps que il avoit fuit un an, & la feme devie deins 2 mois, illint que le condicõn fuit discharge per l'act de Dieu. Nota que le case fuit adjudge ove Brock mes ove un special entry p̃ le Court en le Roll que ils ne done judgment sur le remainder mes sur le release de puisne temps procure de les executors. Conditions.

Banks vers *Brown.*

PAsche 3 Jac. En le Common Bank, en evidence al un Jury a le barr en un trial sur Ejectione firme port sur ũ Lease fait per le Seignor Pagit & sa feme & un auter file de Henry Knoles Esq̃ deceased õun Messuage & certain terre en le vale de Whitehorse & en Stanford en le Com̃ de Berks. Le case fuit q̃ le terre fuit Copyhold pur vie & un Arthur seisie de ceo pur son vie surrend al Sir Francis Knoles Chivaler Seignor del Mannor en tail ove revercõn en le Crowne. le quel Sir Francis fist lease p̃ 3 vies al Arthur, & al deux des fits de Richard Knoles son terce fits; le quel Lease fuit de commencer del jour date, & l'ancient Copyhold rent fuit reserve & ultrà. Et 3 questions fuer̃ rule al Jury p̃ le Court. 1. Si cest terre scrã dit usualm̃t demise deins l'estatute de 32 H. 8. esteant nunques demise devant forisq̃ p̃ copy. Et le Court rule que cy. 2. Si cest rent copyhold scrã dit l'ancient accustomed rent deins l'estatute, & rule auxi que cy. 3. Si le Lease de commencer a die datus soit bone, & agree q̃ cy ove cest proof q̃ livery fuit fait aps le date, p̃ que le verdict passe ove le def. non culp' encounter les heires general. Quant al deux primer points, & auxi quant al excepcõn que herriot ne fuit reserve en le novel Lease vel fuit payable p̃ le Copyhold custome veies adjudge sur special verdict que le Lease fuit bone en Bank le Roy. Pasch. 43 Eliz. rot. 80. Inter Baugh pl'. & Heyns def. 1050. Leases per le Stat 32 H. 8. Hob. 314. Cro Ca 388. C 95.

Combes Case.

IN Camera Stellata hoc Termino, Sur un bill de forgery vers Combes & auters p̃ supposed forgery õun dolunt de Richard Brokenbury jades un des Ushers del Roigne fuit tenus p̃ Popham, 1031. Star-Chamber.

ham, Flemming & Yelverton, que l'omitter ſi choſe ou Legacy boys dun volunt, quel il eſt appoint dinſerter n'eſt forgery, mes ſil eſt direct de doner terre al un p̄ vie ove rem̄ al auter en fee, & il omit l'eſtate p̄ vie, per que le rem̄ priſt effect p̄ſentment, ceo eſt forgery. Auri p eux ſi un eſcria un volunt ſans direccon̄, & ceo amelne al deviſor, & il ceo allow, ceſt bone; mes ſil ſoit adonqes de non ſane memory le volunt eſt void, un̄ n'eſt forgery: & ſic adjudg. Et quia Combes fuit charge ove forgery il fuit de ceo clear. Mes le filling up de blanks p luy en temps quant Brokenbury ne fuit de ſane memory fuit penſe deſtre un misdemeanor ſil fuſſent ley deſtre de non ſane memory, ſed le misdemeaner fuit pardon. Et les Judges tiendront, que ſane memory pur feazance dun volunt n'eſt touts temps lou le party poit parler yea ou no, ou ad vie en luy, ne quant il poit en aſcun choſes reſpoigner ove ſenſe: mes il doit aver judgement a diſcerner & eſtre de p̄fect memory, autrement ſon volunt eſt void. Per que le volunt fuit decre & cenſure deſtre void.

Deviſe. Non ſane memory.

Stockwels Caſe.

1052. Purveyors.

PAſch. 3 Jac. 19. Aprilis in Camera Stellata, un Stockwell deputy Purveyor al Sir H. Sackvile Chivaler purveyor pur le Toyle fuit fine ore tenus pur le ſuccider & priſel de 57 Elmes al Fulham encounter le gree del owner, ſouth colour del ſervice del Toyle. En que il claima en le price 6 d. fee en le pound p̄ ſon maſter & les knots & chips pur ſon miſtriſs, & p̄tend de doner ſi price certain pur eux queux il appel le price le Roy; le judgement fuit le pillory & un ans imp̄ſonm̄t & fine. Nota, Popham declare le reſolucon̄ de touts les Juſtices d'Angleterre en 3 points. 1. Que nul deputy purveyor poit p̄nder aſcun choſe ſans mm̄e dun commiſſion, ſoit il que deputy ou le maſter. 2. Que nul poit prender bois ou arbres creſſant ſans gree l'owner, quia unite al franktenement. 3. Que nul poit prender aſcun choſe p̄vide p l'owner p̄ ſon p̄vilion demeſne, mes ils doyent p̄nder de eux queux ont a vender. Et la le Roy eſt dad̄ le pre-emption devant autres al reaſonable prices. Nota, que l'Attorney cite 47 E. 3. fo. 8. lou en treſpas le def. voile aver juſtifie p Patent de purveyance, le ſuccider de arbres p̄ les reparation de Callice, & quia l'opinion del Court fuit encounter luy, il wave ceo & plead que il eux ſuccide p l'aſſent pl'. 11 H. 4. fo. 28. le digging de gravel en m̄ le manner. Et veies le Statute de Magna Charta que declare encounter le priſel de boys.

Bellew

Bellew vers *Brooks* & auters.

APril 19. 3 Jac. In Camera Stellata ſur un bill de Riot pur deſtroyer de 16 ſwt de hedge pur miſter eins de cattel a commoner la, en le County de Dorſet. Les def. ſuer fine al 40 s. a peice, eſteant 10 it number, & le pl' p le ſuit en ceſt Court pur q petite Riot fuit fine al 20 l. iſſint ambideux fuer fine, quod vide & experience devant. 1053. Riots.

Holloway vers *Pollard.*

PAſch. 3 Jac. In Cancellaria le caſe fuit que Holloway aſſe le pl' bargain & vende le terre eſteant le Mannor de Walton in Com Devon. al Lewis Pollard pere le def. & ſes heires pur 500 l. le condicon q ſi Holloway paya 500 l. &c. il reentroit & ſeiſe al uſe de luy meſme & ſes heirs tanq il attempt de alien ſans conſent le bargainé, & donques al uſe le bargainé & ſes heirs. Et fin fuit levy a ceux uſes, le 500 l. fuit paye, & Holloway enter, & puis il alien al un Adams, & apſs al un Elwell & Davies ſans conſent le bargainé ou ſes heirs. Le queſtion fuit ſi le uſe ſurvit al bargainé. Et Egerton Chancellor q le uſe ne voiloit ſurder quia le bargainor entrant p condicon enfreint doit eſtre eins al uſel uſe & eſtate, & ne poit eſtre ſeiſie al auter uſe: auxi le fine fuit levy al Pollard, per que le conuzor que fuit le bargainor que vient eins per l'uſe del fine ne poit eſtoyer ſeiſie al aſcun auter uſe & donques la ſerroit uſe ſur uſe. 1054. Uſes.

Springs Caſe.

vide 780.

PAſch. 3 Jac. In Cancellaria & Parſon Springes caſe fuit rule p le Chancellor vers Childe & adjudge en un prohibicon in Bank le Roy que un parſon ne poit preſcriber encounter le compoſicon del Vicar, pur choſes allowes al Vicar p le compoſicon. 1055. Parſon.

Heywards Caſe.

TRin. 3 Jac. In Cancellaria Heyward Conuſt un ſtatute & debt, & ſur extent, retorne mort, un nobell extent iſſuiſt des biens le mort, ſur que fuit returne que le widow adminiſtratrix & eux bend, ſur que extent iſſuiſt des biens le ſecond baron. 1056. Baron & feme.

Andrews vers le Seignior *Cromwell.*

1057. Droit. TRin. 3 Jac. En le Common Bank en bre de droit inter Andrews & le Seignor Cromwell, al trial 3 points fuer tuez p le Court. 1. Que le demy mark doit estre tender al joyner del mise, unc les Judges ore ceo pris al appearance del Jury. 2. Le tenant doit commencer e le doner evidence. 3. Le Jury ne poit trover un special verdict.

Reynolds Case.

1058. Dismes. TRin. 2 Jac. rot. 1245. En Bank le Roy e un prohibicon p Reynolds fuit suit en Court Christian pur dismes des loppings des arbres ouster l'age de 20 ans fuit tuie p tout le Court que dismes ne sont due, quia le branch est priviledge come le corps meisme est accordant al opinion de Askue 11 H. 4. fo. 89. & n'est material si soit lop deins 20 ans usualm ou nemy p opinion de Popham & tout le Court. Mes des acorns seberes dismes sont payable.

Townsend vers *Pridy.*

1059. Variance. Jeofailes. LE Venire fac' fuit Hieronymus, & le distress Jeremias, & pur ceste cause judgem fuit arrest, Trin. 3 Jac. en Bank le Roy.

Brown vers *Wotton.*

1060. Action sur le Case. HIll. 2 Jac. rot. En Bank le Roy, e accon sur le case sur trover & conversion, le def. plead que le pl ds si estranger ad port auter accon sur trover pur ceo le plate, & ad judgement & execucon: & sur demurrer ceste plea fuit adjudge si bone plea en ceste accon, mes n'est issint en debt lou le somme en demand est certaine.

Richards Case.

1061. Purveyors. MIch. 3 Jac. Le 18 jour dOctober 1605. esteant le jour de St. Luke, un Richard Richards fuit amesnus al barre del Star-Chamber, & ds luy l'Attorney General object ore tenus sur son examination & confession demesne devant Edward Phillips Chivaler Serjeat le Roy, prise en le County de Dorset lou il ad luy apphend. Le quel confession ostment lie contayne que il deins les Counties de Dorset & Somerset avoit ewe per voy de composition

poſicõn de ſundry del people le Roy ſundry ſomms dargent p af-
firmation q̃ le Roy ad grant a luy les penalties des penal Leys,
e il ad fait acquittances de receipt del argent p̃ touts penal leys
que il ad de grant le Roy lou e dity il n'avoit exhibit aſcun infor-
mation in aſcun court. Auri il confeſſe que il fuit le deputy pur-
veyor al un Clerk chief purveyor p̃ beans e peas put faire hors-
bread e brown-bake la roigne: in l'execucõn de quel office e com-
miſſion il en les Countyes de Norſolk e Suffolk ad charge les
countyes p les hundreds ove trope grand ꝓporcõn de beans e
peas al purpoſe de prender argent p̃ compoſition, le quel argent
fuit chare enter luy e le cheif purveyor e l'auters deputyess: touts
les deputyes eſteant en number 12. Auri il confeſſe que il e ſes
partners deputyes uſont in les progreſſes ſ deceipts e oppreſſi-
ons. 1 Ils charge les countyes ove 10 foits tant que ſufficeroit,
mes le overplus ils vendont e convertont l'argent al chareing
avandit. 2. Ils purveyont en lieus pluis remote, al purpoſe q̃
le people potius doneront compoſitions liberal que enduront le
trouble e grievance dameſner les proviſions. 3. Ils conſpire
ove les haut conſtables de charger pluis q̃ ſufficient e priſteront
compoſitions en argent al demy le value ſeſant acquittances
as Conſtables de tout, les q̃ux Conſtables levions tout ſur le
pultry e convert le overplus del argent a lour oeps demeſne.
4. Il confeſſe q̃ le Clerk del Market ſtall primes les prices de-
bafs le value, e donqs le purveyor prift les proviſions a ceux
prices, per conſpiracy ove le Clerk del Market del hoſtel le Roy
ou auri avoit un dividend en le charing. 5. Il confeſſe que le
brown-baker bake 3 quarters cheſcun jour, e vend al touts
quarters, e que nul fuit admit de vender forſques il meſme, e
fuit le hors-bread de cleare peaſe e beans ſans commixtion de
bran le quel fait ſon bread le plus vendable, uncore il vend ceo p
raiſon de les low prices de peaſe e beans, a tiel rate que auts
Bakers vent lour bread-fait ove commixtion. Il auri confeſs
que il fuit le deputy al un Cure le ſadler le Roy, q̃ avoit commiſ-
ſion de prender hides, leather e auters neceſſaries pur faire ſad-
les, e confeſſe que il ſoloit la (come auters deputies ſeaſont e
Cure meſme auri) de prender pluis que ſufficient de cheſcun
hide, e de vender hides e tout l'auter overplus, e a charer l'ar-
gent enter le chiefe e les deputies. Et il affirme que il puiſſoit
aver 2000 l. per annum del argent e proviſions priſes; e uncõ
fuit le Roy ſerroit melius ſerve que oze il eſt. Sur ceo l'Attorney
moeve q̃ Richards concernant les penal Leys ad offend en ſlan-
der del Roy e oppreſſion del people le Roy, quia il en ſon pru-
dence pur l'amour que il port a ſes ſubjects ad refuſe de granter
les penalties de penal Statutes, affirmant que il n'eſt que

truſt p̄ le Parliament ove eux al eũtent de reſtrainer enormes crimes, & nemy deſtre inrich ove les penalties. Per reaſon de quel truſt il meſme ſemble que il ne poit granť ouſter les penalties, ne poit granter al aſcũ ſubject power de diſpencer ove tells offenders que a luy pleroit. De quel opinion auſi ſueront touts les Juſtices d'Angleterre, & iſſint ont certifie al Roy. Quant al purveyance il dit que purveyance eſt le Prerogative le Roy al Common Ley, & touts les Statutes queux ont eſtre fait, ne cõtreat abuſes en purveyance, mes nemy toll purveyance, ſa ceo confirme: Car qui tollit iniquitatem, firmat proprietatem; & confirmat uſum qui tollit abuſum. Les offences del p̄iſoner en manner de purveyance il reduce al 5 heads. 1. Que il p̄it ſans commiſſion. 2. Que il p̄iſt argent. 3. Il couſin le Country p̄ les falſe acquittances penter luy & les Conſtables. 4. Il agree al ſharing del argent, & que nul de ceo dienyoit al oeps le Roy. 5. Il vend ceo que il ad p̄iſe al oeps le Roy, & p̄iſt novel in ſpecie al oppreſſion del people. Per que il ſemble ceſt offence le pluis p̄cheine al deſert de mort, & p̄aya cenſure des Seignrs de condigne puniſhm̄t p̄ Example. Car purveyors ſont grown al ey grand inſolency, que ils aſcun foits voilont p̄nder trees del franktenement de homes creſſant, aſcũ foits fruit trees hors de lour Orchards p̄ tranſplanter en les Orchards le Roy, aſcun foits glaſſe en lour meaſon, & ſimilia: touts queux ſont illoyal deſtre fait p̄ eux, & ſic reſolve p̄ touts les Juſtices d'Angleterre. Popham Chiefe Juſtice, & Gawdy que fuit fait hoc Termino Chiefe Juſtice del Common Bank puis le mort de Anderſon, & Flemming Chiefe Baron touts agreeont q̄ purveyance eſt due p̄ le Prerogative al Common Ley. Et ils agree que ne liſt al aſcun purveyor de p̄ender trees creſſant ne de tranſplanter fruit-trees, ne de p̄ender ſans app̄iſement, ne ſans mnke lour Commiſſion; & que deputies ſont deins meſmes les penalties que lour maſters ſont, & que les maſters reſpoigneront pur tiels deputies queux ſont inſufficient de recompencer le tort fait as ſubjects, & q̄ un deputy ne poit aſſignet un auter deputy, & que le vender de tells p̄iſes eſt felony, Per que le dit Richards fuit cenſure d'eſtoyer en le Pillory al Weſtminſter, en Cheapſide, en 3 Market Towns en Dorſet-ſhire, & trois en Somerſet-ſhire, de p̄der un ear al Dorcheſter, & l'auť al Wells, de rider ſur un chival ove papers, ſa face al tale del chival en Weſtminſter Pallace, & davener en le ſale de Weſtminſter ove papers al cheſcũ Court confeſſant ſon offence, & de payer 100 l. fine, & d'aver imp̄iſonment al voilant le Roy.

Fayrechild

Fayrechild vers *Gayre*.

PAſch. 3 Jac. En Bank le Roy, ſur un ſpecial verdict fuit adjudge que l'incumbent dun benefice donative poit reſigner a ſon Patron, & que il eſteant del foundacõn le Patron, eſt auxi de ſon viſitation & correction, & l'Ordinary n'ad a faire ove luy, 8 Aſſ. 29 & 32. 1062. Incumbent. Donative.

Iſabell Counteſſe de *Rutlands* Caſe.

MIch. 3 Jac. In Camera Stellata 23 Octob. Le cauſe fuit oye del arreſt de Iſabell Counteſſe Dowager de Rutland jadis femme de Edward Countee de Rutland. Le caſe fuit tiel, (viz.) Edward Coke Chivaler Attorney le Roy preferre un information en le Star-Chamber vers William Millard Citizen & Goldſmith de London, Thomas Stevenſon Serjeant al Mace, Jordan & Fermor deux des yeomen ou waiters des Serjeants, William Cawtrell ſervant al Millard, & Stone le Secondary del Compter en Woodſtreet, alledgeãt que lou les Corps des Pærs & Nobles del Realm ont eſtre priviledge barreſts p le Ley, unt Millard & Stephenſon conſpirant dinfringer le cuſtome, & de ameſur en ure arreſts de eux en London pur advancer lucre as Serjeants la, le 13 de March 2 Regis, ayant nul cauſe de accõn vers la Counteſſe unt enter un accõn de 200 l. de treſpas en le Compter en London en le Poultrey vers luy, ſur quel accõn touts les def. p advice de Stone le def. al Aldgate vient enſemble a Coach la Counteſſe la paſſant, & Jordan & Fermor ject lour mains ſur les chivals & eux ſtay, & Stephenſon approach al coach & miſſant ſon mace al breſt del Counteſſe dit que il luy arreſt; a que la Counteſſe demandant ſil voit arreſt' ſon plon, il reſpoigne que cy & voit ceo juſtifier; & ſur ceo en ſi inſolent manner ove violence ils touts threatning le Coach-man que ils voilont luy bater ſil ne voiloit driv le Coach a que ils direct, divert le Coach, & font le Coach-man de driver de Aldgate al Compter en Woodſtreet, per que un multitude de people enſua le Coach en admiration & ſi tumultuous manner, & quant el vient al Compter la el demurt a le gate en ſa coach p le ſpace dun heure ſique el miſſa al Sir Tho. Heves Alt de London que luy receive ſon meaſon. Et donques Millard miſſa ſur luy un execucõn de un Capias ad ſatisfaciendum hors del Common Bank, & nient obſtant que la Counteſſe le 15 jour pay a luy ſon debt & intereſt & coſts de ſuit come il meſme demand ſur lexecucõn, & auxi paya a luy 3 l. debt ſur l'accõn en Londres de 200 l. quel il claime pur 1063. Peers del Realm.

pur un bourglais, unc̃ il luy detaine jesqz le 23 jour de March, pr̃imes demandant 20 l. quel il ad done al Stephenson pur le arest per un contract fait enter eux devant l'arrest, & quant la Countesse mista ceo a luy il ceo refuse, & donques requitre release terroz ou autermt il ne voilloit luy deliver; pur quel illoyal, &c. tous, & uncivil arrest & detention, l'Attorney complaine. & que les def. font several answers, Millard justifiant per recovery en debt en le Common Pleas dont il avoit un Capias ad satisfaciendum al Vic̃ de Londres, & dillonques garrant fait p Stone le Secondary, sur que Stephenson ove l'assistance de luy & les auters fist l'arrest en si peaceable manner, & Stephenson, Jorden, Fermor & Cawtrell per m̃ le garrant auxi justifiont l'arrest en un peaceable manner: & Millard & Stephenson confesse le contract pur le 10 l. de faire l'arrest & le paym̃t de ceo, & auxi Millard confesse le receipt de tout l'argent le 15 jour, & justifia le detention del Countesse al 23 jour pur aver un release terroz ou autermẽt payment del forfeiture del obligacõn. Et Stone dit que il fist riens forsqz fait le garrant p force del bṽe de Capias ad satisfaciendum. Et Stephenson & Millard confesse l'entry del action en le Poultrey de 200 l. ayant nient pluis due debt que 5 l. ouster l'execucõn. Le quel ils font pur timour de rescous, & ils avoient view ascun likelihood de rescous, ils intend barrester luy per l'accõn, mes ne veiant ascũ tiel chose, ils dient que ils ne font l'arrest p l'accõn mes p l'execucõn. Sur quel informacõn, & responce, testimoignies esteant examine, le cause fuit oye. Et quant al riot tout le matter del informacõn fuit bien & pleinmẽt prove, que l'arrest fuit ove weapons en un violent manner ove insolent behaviour & termes, & auxi que Millard en le mattin del dit 13 jour en que l'arrest fuit fait, avoit dit al servant del Countesse, q̃ s'el viendroit through London he would pull her out of her Coach, although the Lord Rosse were with her. Le plence del Court a cest jour fueront ceux, viz. Fleming Chief Baron, Popham & Gawdy Chief Justices, Sir John Herbert, Sir J. Fortescue, Les Seignioz Souch, & Knoles. Les Evesques de Canterbury & London. Les Countes de Northampton & Exeter, Le Countee de Dorset Treasurer dAngleterre, & le Baron de Ellesmer Chancellor dAngleterre. Et pluisors choses fueront agrees en cest case p les Judges, & le resolut del Court. 1. Que l'arrest come fuit fait ſra entend arrest p le action entered & nemy p l'execucõn, & ceo pur 3 causes: le prime, quia l'arrest fuit fait ove le mace quel est le use des arrests pur plaints nemy ove garrant que est pur execucõns. Et entant que il m̃a le mace & ne m̃a ne parle del garrant, l'arrest ſra dit per l'action nemy l'execution. Le second quia nul poit

faire

faire l'arrest per garrant soit ceo execution ou auk, mes que il doit mõstrer al party le cause del arrest come a dire a luy, Que il luy arrest sur ſi execution & sur quant arget, & ũ soit sur appearance, il dira le Court & le jour dappearance compriſe en le bꝛe autermit l'arrest nest bone. Et uncore un officer conꝰ ne ſra compell de monſter son garrant come un ſpecial Bailiff ſra, mes coment que il ad un garrant & ne ceo monſtra, uncore il declarera al party le cauſe del arrest: & entant que Stephenſon ne monſtra le cauſe del arrest, l'arrest ne ſra dit fait sur l'execution. Le terce cauſe fuit le violent pſumption apparent (ceſt) que Millard & Stephenſon agreont devant l'arrest daver un plaint enter al entẽt davoider le danger del eſcape ſi reſcous ſrõit fait; & le ſequel ꝙ Millard pſist le 5 l. debt due ouſter l'execution pur quel il ad enter l'action; & le common uſe dentry de tiels plaints & d'arrest' sur les plaints devant ꝙ ils voile gizer execution sur eux. Admittant l'arrest sur le plaint nemy sur l'execution, nonques eſt ſans queſtion per touts lour opinions que l'arrest fuit illoyal & le pꝛiſel del coꝛps dun Counteſſe eſteant la relict dun pere del Realm. Et quant al execution, le caſe fuit devide en ceux 3 parts. Le 1. Si le pꝛocedding per Capias vers la Counteſſe & exigent devant judgment & aps p Capias ad ſatisfaciendum fuit erroneous, ou void, ou bone. Le 2. Si le Vicount & ſerjeants & lour aſſiſtance ont incurr contempt p l'execution del pꝛoces direct al Vic pur pꝛender le coꝛps. Le 3. Si le manner del arrest admittant lour garrant bone ſoit juſtifiable. Quant al pꝛimer, que eſt les pꝛoceedings, touts les Judges & le Court tient eux erroneous nemy void, & a pꝛober eux erroneous ils dioñt que lou Capias ne giſt en le mean pꝛoces devant judgment Capias ad ſatisfaciendum ne giſt aps judgmt, mes Capias ne giſt devant judgmt, & pur ceo nul Capias ad ſatisfaciendum giſt. Que Capias ne giſt devant Popham aſſigne deux reaſons pur Barons & Pers del Realm, l'un lour dignity, l'auter lour ſufficiency; lour dignity eſt conus & lour ſufficiency preſume: le dignity eſt priviledge al eux en reſpect que ils ceo derive come un petite beame del grand bꝛightneſſe del Roy, quel ils ſont entender en ſon State pur le honoꝛ del Realm, per ꝙ ad eſtre politive a luy que Capias ne giſt vers un Peer del Realm ſi non que in caſes de contempt al Coꝛone. Et pluſoꝛs autiels pꝛiviledges les Peers ont queux auters naõnt come deſtre exempt de ſervice en inqueſts pur quel ils ont un bꝛief en le Regiſter. Et le liſure de 48 E. 3. fo. 30. & 27 H. 8. fo. Accoꝛdant cite per Cook l'Attorney. Sic ſi le def. en ſi bꝛe poꝛt per un Baron plead en abatement que il neſt un Baron, ceo neſt triable per un Jury, mes ſoleñ per le Roy come 35 H. 6. fo. 26. Et le trial per

Pares,

Pares, & le teſtimony quel ils doneront ſur lour honors prove grand preheminence al Nobility devant auters. Le reaſon que lour ſufficiency eſt preſume eſt pur ceo que en ancient temps nul puiſſoit eſtre un Baron q̄ n'avoit 13 Knights faes, & ceſtuy q̄ avoit tant puiſſoit vener ſans brē al Parliamt pur doner advife. Et a ore quant Barons ont eſtre appel al Parliamt p les Roys ou create p Patent ils ſont Barons de aſcun lieu & ſeignory que eſt entend grand command & revenue, & lour tenants de ceux ancient Baronies ſont diſcharge de contribution as gages de Chivalers del Parliament, quia lour Seignors ſerve pur eux en Parliament; & le Seignior Chancelor dit, que ſi un Baron wafte ſon eſtate iſſint que il n'eſt able de ſuppork le degree, le Roy poit luy degrader, quia Paupertas non debet ſub onere nobilitatis laborare. Et q̄ ſufficiency fuit material pur le Capias aver ou nemy fuit prove en ceo, Que a le Common Ley en debt, treſpaſſe, accompt, & ſimilia, le proceſſe fuit ſummons & diſtreſſe infinite & nul Capias vers aſcun perſon noble, ou ignoble, tanq̄ l'eſtatute de Marlebridge, cap. 22. done un Capias en accompt, lou l'accomptant ſe enfua, & n'ad dont deſtre diſtreyne. Et l'Eſtatute de 25 E. 3. cap. 17. done un Capias & exigent en dett en tiel maner come en accompt quel eſt entendable auri lou le deb. n'ad riens dont deſtre diſtreyne. Puis queux Statutes l'experience ad touts temps eſtre & eſt en ure a ceſt jour que en accompt, treſpaſſe, & debt nul Capias gift tanq̄ q̄ nihil retorne ſur le original. Et ſi un original ſoit port vers un baron en le County lou il n'ad riens, & ſur ceo q̄ nihil ſoit retorne, les Filizers uſont dagarder deſtreſſe infinite ſur teſtatum en le County lou ſon Barony gift, & nemy Capias & ceo pur le ꝓſumption des aſſets en ceſt County, le quel experience eſt auri approve p les livres, come 26 H. 8. fo. 7. Capias fuit pray vers un Abbot dexecution puis judgm̄, & fuit deny quia entend que il ad ſufficient, & pur ceo le pl. chaſe al elegit ſur teſtatum en auk County. 27 H. 8. fo. 22. ſur nihil retorne vers prior Capias fuit deny, mes la ils dient que ſur reſcous ou contempt retorne il gift. 7 H. 4. fo. 2. en treſpaſſe nihil fuit retorn vers un prior, ſur que Capias fuit pray & non allocatur, quia noſme de dignity & preſume q̄ il ad aſſets in auk County. 14 Eliz. Dyer fo. 315. & 316. Et rule que n'eſt error en judgm̄t en treſpaſſe vers q̄ Eveſq̄ ou Pær del Realm domin quod capiatur, quia Capias ne gift vers eux, le quel eſt auri 29 E. 3. fo. 30. cite en Dyer avandit: lou auri le brē en le Regiſter eſt cite de diſcharger les Pærs deſtre de Juries. Le livre de 36 H. 6. Fitz. Title de exigent 2. que eſt al election del Court dagarder ſi exigent ou nemy vers un Baron n'eſt ley. Le ley iſſint eſteant pur un Baron del Realm que eſt error dagarder Capias;

ore

ore le queſtion fuit, ſi un baroneſſe avera auxi autiel priviledge. Et a ceo touts les trois Judges & le Court agreont q̄ el aba cy longement q̄ el continue ſi widow, come la Counteſſe fuit en le principal caſe. Et a ceo p̄ver l'Attorney General cite divers livres, 11 H 4. fo. 15. in homine replegiando vs la Dame Spencer baroneſſe un widow, le Cit̄ retorn q̄ il ne puiſſoit faire deliverance del corps, quia il fuit eſloigne p̄ la Dame, ſur que Withernam fuit pray & agard vers la Dame. Mes la le livre done le reaſon, quia l'eſloignement de p̄venter l'execucōn del b̄re fuit ſi contempt, & la eſt exp̄ſment dit q̄ ſi Capias ne gizeroit vers un tiel Dame en debt on treſpaſs lou n'eſt aſcū contempt, ſic vide Fitz. Nat. Bre. fo. 6. Auxi il cite 14 H. 6. fo. 2. b. lou en debt un exigent fuit pray deſtre agard vers la Counteſſe de Arundell & ſon baron que el ad eſpouſe eſteant ignoble, & fuit grant, mes la reſolve s'el n'avoit eſtre marry arrear q̄ n'avoit eſtre agardable vs luy. Auxi 3 H. 6. fo. 48. il cite la Dame de Aburgavennies caſe, lou e debt port a luy, le def. gage ſon ley, & fuit requite que la pl' cōit examine, & la deny quia el fuit ſi pere & fuit haver le priviledge d'un pere. Flemming Chief Baron dit que le Statute de 20 H. 6. cap. 9. que Baroneſſes widows avont lour trials per Pares eſt ſi Stat̄ declaratory del Com̄ Ley, & nemy introductive d'un novel ley, & que devant ceſt Statute le ley fuit que ils cōnt try per Pares. Le Counteſſe de Northampton dit que per le Civil Ley le feme widow ad le priviledge de ſon baron, ut videant in uxore dignitatem mariti. Mes s'el marry arreare un ignoble perſon el ad ceo perd. Et ſient le reſolucōn fuit de tout le Court quant al proceeding. Quant al 2. point, pur tant q̄ le Secondary & les Serjeants ont fait, il fuit reſolve que les officers ne ſont chaſe de p̄nder notice del Ley, & pur ceo le ſeaſance del garrant en le Secondary, & l'execution de ceo en les Serjeants, ne fuit aſcū contempt ne offence, mes ſolem̄t indiſcretion dont ils fuer̄ der̄ admoniſh tantum; & q̄ le Secondary duiſſoit aver gard le b̄re tanq̄ le terme, & aver donq̄ informe le Court de ceo. Quant a le terce point (ceſt') le demeanure des officers en ceſt execucōn, tout le Court priſt q̄ ceo fuit illoyal; p̄ ceo q̄ ils jecta lour maines ſur les chivals, & les ſervants, le Coach-man, & le Coach. Et Popham & tout le Court enveigh encount̄ tiels arreſts ſur accōns enter en les Citizens Courts de London, quia il eſt view pluſors foits q̄ ſi un inhabitant en le pais veigna a London, lou il n'ad acquaintance, il ſera arreſt ſur un feigned accōn, & pur default de ſureties demurrera en priſon, per que il eſt compel al pleaſure de ſon adverſary de faire releaſes ou auters matters que luy undoe en ſon eſtate. Les def. fuer̄ cenſure, Millard al 200 l. Stephenſon al 200 l. & deſtoyer en le Pillory en Cheapſide, qui admoniſh de-

vant per un cenſure del Court de 5 l. pur un auter riotous arrest en London. Fermor & Jorden fuer cenſure al 40 l. a piece, & Cawtrell al 10 l. Et Stone diſmiſſe ove admonicõn ſolemñ.

Dag vers *Penkevell.*

1064. Camera Stellata. MIch. 3 Jaç. In Camera Stellata, le def. fuit cenſure pur l'inſerter dun noſme dun ſpecial bayliffe en un garrant fait ove un blank per le Clic. Et Nota que lou la fuer 8. def. dont 6 ſolemñ fuit cenſure les auts 7. avoient coſts, quia ils ne fuer charge ove l'offence pur que le cenſure fuit, mes ove auts offences dont ils fuer acquits. Nota auſi le rule en ceſt caſe que les def. n'averont benefit del general pardon al hearing del cauſe, ſi non que ils ont ceo play ſur lour reſponce en Court. Et le reaſon eſt quia n'appiert al Court que ils ne ſont des perſons excepts en l'Act. Et ſemble caſe fuit inter Jener & Warren. Et un former preſident cite inter Wentworth & Wade. Vide Paſch. 4 Jac. l'Attorney General vers Willoughby, & Hibart, & Kenell, ils fuer charge ove ſeveral riots, & Kenell cenſure pur ſi offence, l'auters def. diſmiſſe pur l'auters ont coſts vers Mrs. Gowen que fuit le relator.

Clerks Caſe.

1064. Purveyors. MIch. 3 Jac. In Camera Stellata, l'Attorney General informe ore tenus vers Clerk le brown-baker, que fuit le maſter de Richard Richards devant ceſt terme cenſure; & ſur ceo ſurde un bone queſtion (ceſt') entant que Clerk ſur ſon confeſſion obtint lie, ad confeſs le priſel dargent des maines de ſes deputies p faire releaſe de les proviſions charges p le Roy de peas & beans, mes il ne ſcavoit aſcũ certaine ſoñe ne quantity; que ore l'examinacõn de Rich. Richards priſe devant poit eſtre lie a les Seignors pur l'explanacõn del quantity, & pur l'aggravation del offence de Clerk. Mes en choſes denies per Clerk riens poit eſtre lie forſq; ſon confeſſion demeſne a luy accuſer ore tenus. Et ſur ſon confeſſion & l'examinacõn de Richard Richards, le dit Clerk fuit cenſure al 200 l. & ordinary impriſonñt, & diſable de ſerver come ũ purveyor. A ceſt temps l'Attorney auſi informe ore tenus vers Brown & Stephenſon les grooms del wood-yard p charging de pluis grand quantity & nomber de carts pur le carriage de wood & le progreſſe q̃ voiloit ſuffiçer, & p le priſel dargent (ceſt') aſcũ coits 8 s. le cart pur eux diſcharger que fuer ſuperfluous. Mes quia ceux deux referre eux a lour livres entendant que ils poyent prover le diſburſemñt de tout l'argent en hiring carts

carts de ſerver & le dit ſervice, ils fuer̃ ſpare del cenſure a ceſt temps, & adjogne tanqz il miſtont eins lour livres accordant. Nota que a ceſt jour l'Attorney General mꝰ̃ 7 pperties incident al chelcun purveyor quarto modo, (viz.) omni ſoli & ſemper. 1. Que il doit eſtre ſufficient en ability de reſpoigner le Roy & le ſubject, & ceo eſt ordaine p̃ le Statute de 36 E. 3. cap. 2. 2. Que il faira le ſervice en p̃ſon nemy p̃ deputy, quia eſt un office de confidence: pur que il cite l'avantdit Statute de 36 E. 3. cap. 2. & l'eſtatute de 2 & 3. Phil. & Mar̃. 3. Il doit eſtre jure in Cancellaria devant que il execute ſon office, & ceo p̃ le Stat̃ de 23 H. 6. cap. 4. 4. Il doit aver authority ſouth le grand ſeal, ove labels blank p̃ inſerter ceo que il p̃iſt, & hoc p̃ le Stat̃ de 38 E. 3. & 2 & 3 Phil. & Mar̃. 5. L'authority doit continuer ſolque 6 mois ſans renewing, & ceo p̃ le Stat̃ de 33 E. 3. & 3 & 4 Phil. & Mar̃. 6. Ils p̃nent p̃nder lou eſt plenty, & en temps convenient & nient pluis que doit ſufficer, & ceo p̃ le Stat̃ de 36 E. 3. & 3 & 4 Phil. & Mar̃. 7. Ils p̃ndront les choſes en kind nemy argent pur cuſt per 36 E. 3. & 23 H. 6.

Kerry vers *Derick.* Antea: 104. cogit ch.

EN le Common Bank en treſpas p̃ Kerry vers Derick trove fuit p̃ ſpecial verdict q̃ un Rich. Hunt fuit ſeiſie en fee de terꝛs en Egham en Com̃ Surrey, & en Stanes en Com̃ Middleſex, des jur terꝛs il fait ſeȳal Leales p̃ ans rendant ſeveral rents de 10 l. ſur chelcū leaſe. Et puis anno 34 Eliz. il fait ſon volunt en eſcript en ceut parols, and touching the diſpoſition of my lands and tenements, my Will and meaning is, and I do will and bequeath the rent of 10 l. in Surrey, in the Pariſh of Egham to my loving Wife Margaret Hunt during her life, and after her deceaſe to my loving Father, and after his deceaſe to my Brother George, and after his deceaſe to my Brother Edward. And if it pleaſe God that they die both without iſſue, then to Francis and John Hunt my Brothers, to the youngeſt firſt. Item, I give and bequeath to my loving Wife Margaret Hunt my houſe and tenement in Stanes for ever. Puis que le deviſor mozuſt, & Margaret p̃iſt al baron Kerry le pl̃, John Hunt frere & heire le deviſor per bargaine & ſale inrolled convey le terre en Egham al Derick le def. le Leaſe pur ans de ceſt terre erpire, la feme ove ſon baron enter, & eſtrant ouſt per Derick le purchaſor porꝛt Treſpaſs. Et ſi l'entry del baron & feme ſoit loyal le Jury trove le def. culp̃ & aſſeſs cols & damages &c. ſur quel vdict le caſe fuit ſovent foits argue per les Serjeants, le ſole point eſtoant ſi le deviſe del rent de 10 l. en Surrey en le Pariſh de Egham, ſoit ſufficient de paſſer

1066. Deviſe.

al Margaret ſa feme le terre ñ pur ſa vie, quant le Leaſe ſur que le 10 l. rent fuit reſerve expire; eſpecialm̃t come ceſt caſe eſt, lou le deviſor en ñ le volunt fait diſtinction en donant le rent del terre en Surrey, & le ten̄ ñ en Middleſex, ambideux les ten̄s eſtant en demiſe al temps pur ans ſeveral rents de 10 l. & aux eſpecialm̃t lou le ten̄ n'eſt deviſable p̄ cuſtome, mes p̄ le Stat̄ que require parols ſufficient en eſcript. Et Gawdy & Warberton en opinion pro def. Walmeſley & Daniel pro querent, Kingſmill abſent: mes en fine judgem̃t fuit done pro querent, & le def. advile de purſuer un br̄e derrer.

Lovice vers *Goddard.*

Cro Ja 61. c 51. eb.

1067. Deviſe. TRin. 2 Jac. rot. 944. En le Common Bank en treſpaſſe per Leonard Lovice vers Julian Goddard, trove fuit per ſpecial verdict que Leonard Lovice ayle le pl̄. ayant iſſu 2 fits, viz. Thomas l'eigne le pere le def. & William le puiſne le pere le pl̄. fait ſon volunt en eſcript in his verbis, Item, I give to my ſon Thomas all my Mannors, &c. within the Counties of Devon and Cornwall, To hold to him and the heirs males of his body lawfully begotten from and after my death for and during the term of 500 years then next enſuing fully to be compleat and ended, Provided alwayes, That if my ſaid ſon Tho. or any of his iſſues males of his body lawfully begotten, alien give or grant the premiſſes or any parcel thereof to them by theſe preſents given, granted and appointed, otherwiſe then to leaſe, demiſe, or grant the ſame or any part thereof to any perſon or perſons for terme of any number of years as may or ſhall be determinable upon the deaths of any 3. perſons, or upon the deaths of any leſſer number of perſons to be named within the ſaid ſeveral leaſes, demiſes and grants, whereupon the old and moſt accuſtomed rents and ſervices ſhall be yearly reſerved to have continuance during the ſaid ſeveral Leaſes: that then all the premiſſes for default of ſuch iſſues males of the body of the ſaid Thomas lawfully begotten, or to be begotten, or ſo much thereof as ſhall be aliened, given or granted otherwiſe then as aforeſaid by the ſaid Tho. or by the ſaid iſſues males, immediately upon every or any ſuch alienation, gift, or grant, ſo made, or to be made of the premiſſes, or any part thereof contrary to the true meaning of theſe preſents, ſhall remain and come to my ſon William Lovice, and to the heirs males of his body lawfully begotten. Puis que le deviſor mozult & Tho. enter & fiſt leaſe de tout pur 1000 ans al un Baker, que nunques enter: & Tho. mozult ſans iſſue male Julian le def. eſtant ſon file & heire, & William mozult ayant iſſue male le pl̄ Leonard que enter & Julian reentre. Et ſi le

le trentry de Julian ſoit loyal, le Jury trove luy non culp', ſi ne ſoit loyal, ils trove luy culp' & aſſeſſe coſtes & damages al pl'. Le caſe fuit ſovent foits argue al bar per les Serjeants, & aps al Bench per les Juſtices: & fuit per eux devide en 4. points. Le primer, ſi le deviſe al Tho. & les heirs males de ſon corps ſoit un terme ou eſtate taile. Et touts les Juſtices agreont que fuit eſtate taile, & le limitacõn des ans void: quia ceo deſtre un eſtate taile eſt l'apparent entent del deviſor pur les heires males, & ceo prove p ſon care dadvancer eux en le proviſo ſovent foits mention; & ſi ſerroit un terme donques per le diſcent del frankmement al Thomas cy pres que le deviſor mojuſt le terme ſfoit merge en meſme l'inſtant en q̃ il comence le quel nunques fuit tenent del deviſor. Encore generalm̃t un deviſe al un & ſes heirs pur certaine ans n'eſt que un terme, come Mildmayes Caſe en Cokes Reports, fo. 175. & 176. deviſe al Oliffe & les heires de ſon corps pur 1000 ans, eſt terme nemy inheritance: mes en ceſt principal caſe les circumſtances overſway pur l'entaile en le ment le deviſor, quel eſt deſtre preferr en caſes lou les parols voilont ſerver come ils ſont icy. Le 2. point fuit, ſi remainder al William ſoit de commencer p le mojt ſans iſſue male de Tho. ou nemy ſans alienacõn de Tho. & mojt ſans iſſue male ambideux: & a ceo touts les Juſtices forſq̃ Walmeſley tiendront clere que la doit eſtre concurrence del mojt ſans iſſue male, & auri dalienation ambideux devant le ſurder del rem, ut les parols ſont. Then for default of ſuch Iſſue male, immediately upon every ſuch alienation, &c. ſhall remain, &c. Le 3. point fuit, ſi remainder appoint de commence ſur alienation unques commencera: & a ceo touts les Juſtices agreont que tiel remainder nunques ſurdera, quia le particular eſtate eſt deſtroy per l'alienation devant le remainder poit commencer. Encore Juſtice Warberton dit que ceſt remainder n'eſt appoint de commencer generalm̃t ſur alienation, mes ſur alienation in any other ſort, per que il ſemble le remainder poit ſurder. Mes les auters Juſtices fuer touts encounter luy. Et Anderſon Chief Juſtice dit que le remainder nunques commencera per reaſon del uncertaine appointment, viz. The whole premiſſes, or ſo much thereof as ſhall be aliened ſhall remain. Le 4. point fuit, ſi le Leaſe pur 1000 ans fait al Baker fuit un alienation deins le Proviſo ſur que l'eſtate puiſſoit ſurder al William quant Tho. eſt mojt ſans iſſue male: & a ceo touts les Juſtices forſq̃ Warberton tiegnont que ne fuit; le reaſon quia Thomas que fait ceſt leaſe fuit forſque tenant en taile, & donques le Leaſe eſt determinable ſur ſon mojt. Et ne fuit tenent del deviſor de reſtreyner Thomas de faire aſcun Leaſe

Remainder.

que

que fineroit p̄ ſon mort, quia ceo ne poit p̄ judicet l'iſſue quel fuit le cas del deviſor. Et ſil avoit annex q̄ expreſſe condition a l'eſtat taile q̄ tenant en taile ne fayeroit eſtate durant ſon vie demeſne, ceo ſerroit un void condition. Mes Warberton perſiſt come devant, quia il n'eſt reſtraine que il n'alieneroit durant ſon vie abſolutem̄t, mes que il n'alieneroit en auter manner que eſt la expreſſe (ceſt') ove reſervacon̄ del old rent, & pur eſtate determinable ſur trois vies ou leſſer number deſtre noſme en le Leaſe. Et ſil avoit expreſſe le Leaſe pur 2000 ans ſi Thomas cy preſſe & cy longement viveroit, ceo ſ̄roit bone, mes nemy per le implication del ley. Les auters Juſtices tiegnont touts que en ceo que Tho. eſt party al Leaſe, ceo ſatisfy le letter del Proviſo que l'eſtate ſ̄roit determine ſur vie des trois ou meinder number of perſons to be named within the ſaid ſeveral Leaſes. Juſtice Daniel dit que in caſes doubtful le ſafeſt voy eſt deſpounder ove le heire general encounter le volunt. Et pur ceo p̄ le opinion de touts les Juſtices concurrent en le point del judgment pur un cauſe ou auter judgment fuit done pro def. ſur quel judgment le pl' port br̄e derroz en Bank le Roy, Paſch. 3 Jacobi, lou le caſe fuit ſovent foits argue en les Termes del Trinity & St. Michael 3 Jac. & en fine per touts les Juſtices, le primer judgment fuit reverſe.

Gibſon vers *Serle.*

1068. Surrender. MIch. 3 Jac. En Bank le Roy en treſpaſſe un ſpecial verdict fuit trove mes nemy enroll p̄ l'aſſent des parties pur le infinite length de ceo, ſed les parties fuer̄ oblige deſployer al opinion del Court.

Carpenter vers *Collins.*

1069. Deviſe. TRin. 2 Jac. rot. 561. En Bank le Roy. Trove fuit que un ſeiſy de terre fiſt ſon volunt en ceux parolls (ceſt') que ſon fits averoit ſon terre quant il veneroit al age de 24 ans, & ſon file averoit un portion de 40 l. quant el veigne al 22 ans d'age, & que ſon Executoz averoit le overſight and dealing of all his Lands and Goods untill his Children come to the age aforeſaid. Et il fait Carpenter oze pl'. ſont executoz que enter en le terre & fiſt un leaſe a volunt rendant rent al Annunciation & Michaelmas al Collins le def. vers que il port debt pur le rent due al Annunciation, & ſur nihil debet le volunt fuit trove & le demiſe, & ouſter q̄ le fits devie devant le Annunciation & la file enter ſur le tenant a volunt, & le tenant attorne a luy & le fits fuit deins 24 ans d'age

dage al entry & mort & ſi &c. & fuit adjudge encounter le pl'. Les points fueront 3. Le 1. Que les parols Overſight and dealing ne done aſcun intereſt mes un authority as Executors & l'eſtate demurt per diſcent en le fits. 2. Que ſi fuiſſoit eſtate en le fits maintenant, & auri pur ans & l'executor uncore p mort le fits devant 24 ans, l'intereſt del Executor eſt determine p mort le fits, quia ne fuit l'intent del deviſor de barrer le heire del fits tanq; le fits venoit al 24 ans, ſil uſt vive. 3. Que le tenancy a volunt fuit determine per l'entry del file quia el enter p title. Et le court pr̃iſt que tenancy a volunt lou le title le leſſor continue, eſt determinable al pleaſure del Leſſe ſi bien come del Leſſy. Et le continuance n'eſt que a volunt dambideux.

Le Seignior *Aburgavenny* vers *Edwards.*

Mich. 3 Jac. En Bank le Roy excommengemẽt fuit plead en bar del pr̃ſell dun inqueſt al bar, & le certificate del Edeſque de Landaph mẽe ſans mention en ceo p quel Edeſque il fuit excommenge, per que le certificate reſolve void per le rule del court. Et le abſolution del Archiedeſque fuit mẽe mes le court ceo pr̃iſt inſufficient, quia doit eſtre p meſme ledeſque, ſi non que ſoit per appeale. 1070. Excommengemẽt.

Raſtall vers *Draper.*

Mich. 3 Jac. En debt ſur un obligation pur payment de tant argent flemiſh, le pl' count ſur tant en deniers Anglois; & exception pr̃iſe al count, uncore rule bone per Curiam. 1071. Count. Debt.

Doyly vers *Drake.*

TRin. 2 Jac. rot. 1089. Home ayant deux Cloſes adjoynant de temps dont memory, vend un de eux: le queſtion fuit ſi le purchaſor doit faire l'encloſure perenter eux ou le vendor; & Yelverton & Williams que le vendor faieroit, mes Fenner & Popham que le vendee. Nota le livre, 21 Eliz. Dyer 372. 1072. Curia claudend.

Williams vers *Vaughan.*

Mich. 3 Jac. Juſtice Williams port Scire facias vers Vaughan que fuit baile pur Gough en debt en que le juſtice avoit judgm̃t & Gough ne render ſon corps ne paya le condemnation. Vaughan demurt quia n'eſt alledge q̃ ſi Capias iſſuiſt primes vers le 1073. Baile.

le principal. Sed non allocatur per Curiam. Donqꝛs il allege le moꝛt le principal puis le Scire facias agard; & non allocatur, quia le condition del baile fuit enfreint devant.

Whitlock vers *Hartwell.*

1074. Joyntenants. Possibility.

TRin. 2 Jac. rot. 696. En Bank le Roy & Ejectione firme trove fuit p special verdict que Mary Milton & Eliz. Milton estreant joyntenants & soers, Mary p indenture covenant ove ſi estranger que il enjoyeroit le moyety que el tient en Joynture ove la soer pur 60 ans del moꝛt sa soer ſi el la dit Mary vive cy longment; & el demise a luy l'auter moyety de son moꝛt demesne pur 60 ans ſi sa soer cy longment viveroit. Et fuit adjudge que lease fuit void pur ambideux moyties. Le un quia est de son moity puis le moꝛt sa companion, sel mesme cy longement viveroit; l'auter est del moyety sa companion puis son moꝛt demesne le quel n'est que possibility & nient grantable. Et fuit agreé que ſi ſi joyntenant covenant destoyer seisie del moyety de son companion come il que il survive le covenant est void. Sic Harbin & Bartons case. Sic 2 E. 6. Broke un joyntenant bargaine & vend tout le terre, l'auter joyntenant moꝛust devant inrolment, uncoꝛe soisy l'un moyety passera.

Baxter vers *Woodyard* & *Orbet.*

1075. Action sur le Case. Richmonds Case.

MIch. 3 Jac. Accon sur le case sur deceit enter eux practise p luy disceaver al Cards, al un game le mountſant, per inducer dun carde appel le Bumcarde, per que ils devise que le pl' n'averoit que tiels games que ils pleront, & joyndront aſcun foits a lour pleasure, per quel colonage & deceite colore ludendi, ils defraud le pl' de 16 l. les def. pleade non culp', & le Jury eux trove culp' & asſesse damages. Et oꝛe en arrest de judgment fuit move que l'accon ne gist, nient pluis que pur fals dict. Sed uncoꝛe le pl' avoit judgment, & un President dauntiel accon est ore Manue le clerk des papers. Et Williams Justice cite auntiel case devve en le Common Pleas p Richmond q̄ recover la 100 l. damages sur tiel colonage.

Waltham vers *Mulgar.*

1076. Prohibition. Servant.

PAsch. 3 Jac. rot. 203. En Bank le Roy, en un prohibition sur un suit en l'admiralty, & declare que lou il esteant l'owner dun ship en temps la Roigne Eliz. ceo furnish al sea ove Letters de Marque de prender des biens des Spaniards avonques enemies

mies a la Roigne, ove quel ship les mariners & soldiers, encount son direccõn, prist' un French ship, & les French-men esteant amies la Roigne suont pur restitution des biens mesme cestuy ownor del ship en le Admiralty. Sur quel phibition le def. demurr. Et fuit argue si l'ownor del ship respondroit les biens per nostre ley. Et les Civilians argueont en Court, & Dodderidge Sollicitor prist undertake q̃ en affaires publick les servants acts chargeront le Master, & le master respoignera pur son servant. Et il cite 7 Eliz. Dyer lou le servant conceal customes: & 39 H. 6. lou le servant misexecute l'office del Marshal. Et quia trafique est publick entercourse pur le weal del Realm, cestuy que mista un neife en trafique doit prover servants que ne fairont publique offences: & quia cest robbery des amies est un publique offence en l'infreinder de les league des Princes, le master respoigner a pur ceo; & à multo fortiori, quia il mista le ship pur pader les biens des auters, & sil mistake le pson quel ship ou biens il prist, le master respondra. Popham Chief Justice è contra, & il prist cest rule lou le master mista son servant de faire un act illoyal, le master respondra pur le servant sil mistake en l'effeazance del act, mes lou il mista son servant de faire un loyal act come icy de pader les biens des enemies le Roy, & il prist les biens des amies, le master ne respondra, sic si un mista son servant al un Market pur atchater ou bender, & il rob ou occide per le voy, le master ne respondra, mes sil mista luy de bater un, & il luy occide ou mistake le pson & occide un auter, le master est un murtherer. Sic de rescous ou Trespass. Dodderidge tient q̃ le Ley Civil est q̃ le master respondra en touts publique cases.

Cloſes Case.

Mich. 3 Jac. En l'Exchequer un phibition fuit argue que la fuit pozt vs parson Close, quia il beigne a son benefice per Simony, pur que le p̃sentation appent al Roy hac vice p le Statute de 31 Eliz. & unt̃ il fua p un libel en le Court Christian pur dismes, en que le title del Roy p le Simony voit bener en debate. Et Dodderidge Sollicitor mayd un Consultacõn, & il argue que le simony est aptint triable en l'Ecclesiastical Court per le Common Ley, & nient toll de eur per le Stat de 31 Eliz. & il dit simony sic definitur, (viz.) simonia est studiosa voluntas emendi vel vendendi spiritualia vel spiritualibus annexa. Et dividitur en mentualis & conventualis, dambideux l'Ecclesiastical Ley poit judger & proceder p examinacõn sur serement le party ou testimoignes: mes le tempozal Ley sur le conventual soleme: 1077. Prohibition. Simony.

& pur ceo lou simony est en allegation primes è l'Ecclesiastical Court, le Court temporal ne poit phibiter le preding. Cook Attorney General è contra, quia le title le Roy p le Simony est examinable en les Courts temporal. Et sic pender.

Talentire vers *Denton.*

1078. Lease d'Evesque per le Stat. de 1 Eliz.

TRin. 2 Jac. En Bank le Roy, rot. En trespals pur dismes prises queux fuer ses des 9 parts, le case fuit que l'Evesque de Carlisle seisy è fee des dismes è droit de son Evesquery fist Lease p 3 vies, rendant l'ancient rent, les dismes ayant estre actualm demise pur mesme le rent. L'Evesque devie, & le question fuit si le lease fuit bone vers le successor. Et resolve p Yelverton, Williams & Tanfield que ne fuit, quia nul remedy pur le rent p distress, ne debt: pur que ne poit estre appel rent. Mes si fuisoit si lease pur ans auterm̃ sroit, quia debt gist. Quære.

Graves Case.

1079. Purveyors. Star-Chamber.

TErm̃ Pasch. 4 Jac. In Camera Stellata, Brenning & Graves yeomen de la toile, ove 4 auters lour servants, fuer censure pur ceo que lou le Roy fuit haver certaine dames en le Park del Lady Ward al Hurst en le County de Berks de viser eins le walk de Berewood, les queux fuer destre prise ove un toile, que ceux psons p force de lour Commission le 6 jour d'April esteant le soel-jour en le mattin veignont al Sindlesham deins les bois de Samuel Backhouse Arm̃ & la sans son privity ils succidont 360 young Trees alcuns de Oak, alcuns de Ashe, &c. apt pur timber & del growth de 18 ans, & eux imporont ove carts al Hurst de faire un toile la pur le Deere, pur queux trees ils offer al Backhouse 3 s. queux ils appellont destre le price le Roy (cest) 12 d. pur chescun 100, & ils accompt 120 al 100, ilsint 360 sont 300. Et quant le service fuit finy ils claime les poles d'appertainer al eux mesmes pur lour fees, & eux ils vend al dame Ward pur 15 s. quel fuit 5 foits tant que ils offer al owner, pur quel offence ils fuer fine al 20 l. a piece, & les servants destoyer sur le Pillory.

Le Seignior *Sturton* & le Seignior *Mordants* Case.

1080. Star-Chamber.

JUnij 3. Anno 4 Jac. Les Seigniors Sturton & Mordant fuer amesnus al Star-Chamber & la charges ore tenus per l'Attorney General ove un contempt al Roy en non bener al Parliament sanon sur progation le 5 de November anno 3 Jac. Reg.

Le

le quel contempt appiert per lour examinacõns demesne ouert-ment lie, en queux ils sont excuses frivolous. Et l'Attorney aggravate le contempt 4 voyces. 1. Le charge del bꝛe de bener al Parliamt que command eux sur lour faith & allegiance en que ils sont tenus al Roy, que ils diendꝛont excusatione quacunque cessante; le lequel commandmt est le pluis grand que le Roy poit faire, & est couth le pluis grand instrumt (cest') le grand Seal, & est pur la pluis grand cause que poit estre (cest') l'affairs del Parliament queux sont ardua Regni. Contempts en disobeying commandements couth le pꝛiby Seal ont estre puny ove seisure des terres, come en temps la Roigne Mary, Berty que espouse la Dutches de Suffolk ala ouster le mere, & fuit commandp le Pꝛiby Seal de revener, il spretis mandatis non revenit, & hatu le messenger, sur affidavit de que en Chancery fait p le messenger, les terres de Berty fuer seisies p commission. Sic repoꝛt p Dyer. Jssint Sir Francis Englefield en temps la Roigne Eliz. demurrant ouster le mere puis son licence expire fuit demand de revener per un Pꝛiby Seal; il ne revient, per que sur retorne de ceo en le Chancery les terres fuer seisies per commission. Mes pur disobeying le commandmt le Roy couth son grand Seal est familiar en nꝛe livres de seiser les terres, come en l'ordinary case dun utlary, & auri le refusal dEvesque dadmitter un Clerk sur quare non admisit issuant apꝛes bꝛe al Evesq̃ ont mults livres sont en le title de quare non admisit. Et pur pꝛesidents en mesme cestuy case il cite le Counte de Cornwels Case, 4 H. 3. Et l'Evesque de Winchesters Case, 3 E. 3. p vender del Parliamt sans licence lour tẽrs fuer seisies. Et vetes 35 E. 3. le Statute fait que p non bener lour terres ne sront seisies mes si fine impose p le contempt. Et 6 H. 8. le statute q̃ burgesses q̃r ne veignont ou recedont sront fine pur le contempt. Le 2. aggravation use p l'Attorney fuer les circumstances suspitious que ceux Segniozs fuer admonish destre absent le pꝛimer jour p avoider le vainger a lour persons, le quel admonition ils nosoient aver faits conus al Roy p son safety auri, que stroit en autiel danger, sils fuer issint admonish. Et ceux pꝛesumptions fuer urges, (cest') que Catisby & auters Traitoꝛs queux conspiront le moꝛt le Roy, le Pꝛince, les Segniozs & les Commons le 5 jour de November per Gun-powder quel ils avoyent place desouth le Parliament mealon, avoient resolus en lour consultacõn de pꝛeserver ceux deux Seigniozs p l'admonishment deux destre absent, le quel resolucõn fuit al mealon del Percy en St. Clements parish, & fuit issint prove per l'examinacõn de Faux un des dits traitoꝛs, & entant que Tresham fuit tenu en ley al Sturton, & que Sturton fuit un Romish Catholick,

& le treason fuit entend pur advancer le Romish Catholick cause, ceo fuit un presumpcon vehement que Tresham avoit admonish Sturton destre absent, & le presumption le pluis violent entant que Sturton in facto fuit absent. Et quant al Mordant les presumpcons fuer que il fuit of kin al Catesby, & conversant ove luy en le pais, & Keys un des traitors fuit un servant en le meason al Mordant, & prist ſi sereſn de secrecy del treason per Jerrard le Priest en le meason de Mordant: & Catesby, & ambideux les Wrights & Rokewood & Keyes aveient conferente pur ceſt treason en le meason de Mordant. Et touts les plons forſes Mordant fin en son meason fuer Romish Catholiques. Et Mordant chivala en le company de Catesby a son meason jeſes Londres quant Catesby veigne pur executer le treason en le commencement de Michaelmas Terme, & ils deux dine & sup l'un ove l'auter. Et Sir Everard Digby fuit fait privy al treason per Catesby en veignant de la meason de Mordant, per que & entant que Mordant fuit in facto absent, est destre presume que il fuit admonish. Le 3. aggravation fuit le frivolousnes de lour excules, Sturton dit que il fuit indebt 130 l. & ne ausuſt de bener al Parliament, & unt il fuit en veignant le 6 jour de November quel fuit le jour procheine aps le danger entend. Mordant dit, que il ala en le pais de Londres le 18 dOctober pur searcher pur evidences dassert terres; le quel excuſe fuit auxi frivolous, quia auter puiſſoit aver ceo fait, & auxi il meſme puiſſoit bien aver revenu devant le 5 de November. Le 4 aggravation fuit l'exemple en lour persons esteant noble, que ils conserve troupes de Papists en lour measons, & donont countenance al auters. Sur tout ceo Sturton fuit fine al 6000 marks, & Mordant al 10000 marks & remand al Tower durant le volunt le Roy. Le hence a ceſt jour fuer Sir J. Herbert, Sir J. Fortescue, Williams, Walmesley, Flemming, & Popham. Des Barons Zouch & Knolls. Des Counters Dorset, Nottingham, Suffolk, Shrewsbury, Worcester, Northampton, Salisbury, Exeter. Des Sveſques, Canterbury & London, & le Segnior Ellesmere Chancellor.

Pringe vers *Child.*

Supra 761

Hoy 3 1081.
Roll: 2 part. fol. 269 Dismes.

PRinge Vicar de Easton in Comitatu Oxon libel en le Court Christian pur petit dismes sur son composition prender luy & le parson sur l'appropriacon vers Childe, a que les def. en le Court Christian plead prescripcon pur le parson encounter le composition: & quia le Court Christian allowe le prescripcon pleadable encounter le composition Pringe avoit prohibition en

en Bank le Roy de barrer ſon ſuit demeſne en l'Eccleſiaſtical Court. Et ſur pluſors arguñts, le prohibicõn eſtoit hoc Terñ Paſchæ 4 Jacobi Regis. Et auxi fuit decreé in Cancellaria put Pringe que le preſcription ne fuit loyal encounter le compoſition. Et un injunction fuit agard pur le Vicar de ſtayer le ſuit le Parſon pur les diſmes limit al Vicar ſur le compoſition.

Stockwith & auters vers *North* & auters.

NOrth fuit ſine pur ceo que il eſteant Vic̃ de Nottingham anno 43 Eliz. prift argent pur le Goalerſhip, & le Bailliwick pur cel an, & il done eux primes a ſes ſervants ſur eux vendont, mes meſme receive l'argent. Et ceo fuit adjudge deſtre ſi letting a ferme de ſon County encounter l'eſtatute de 4 H. 4. cap. 5. un- que la note q̃ l'eſtatute meſme done ſi penalty certain & pecuni- ary: & eſt malum prohibitum, non in ſe. Mes le Court prift que a ceo que mult corruption enſuiſt ſur le covetouſneſſe des offi- ers, & ils ſont enforce al ceo p les prices que ils donont pur celes queux ne doient eſtre vende, q̃ ceſt miſter al ferme & vendi- ion offices eſt malum in ſe finable. 1082. Vicount. Star-Cham- ber.

Bird vers *Smith.*

TRin. 4 Jacobi, In Cancellaria le caſe fuit q̃ Smith fuit de- priṽe per les haut Commiſſioners pur nient luy conformer a Canons del Eſgliſe, le reaſon done en le deprivation fuit quod fuit refractarius &c. mes ne mention aſcun Canon. Sur quel deprivation Roy p̃ſent Bird al Eſglyſe que fuit St. Nicho- las Acon en London. Et Bird fuit inſtitute & induct & uncore Smith ne voiloit pas yielder le poſſeſſion, mes il meſme eſteant empriſon ſa feme & ſes ſervants gardont le poſſeſſion del Parſo- nage meaſon, ſur que vi laica amovenda fuit agard hors del Chancery, per que le Vic̃ beigne al meaſon & touts les perſons ſi enfuont, per que il ne puiſſoit eux apprehend̃, mes depart, & Bird trobant le meaſon oūt enter peaceablem̃t. Puis que Smith fiſt affidavit en Banck le Roy que il fuit ouſt per le Vic̃ ove force & Birde miſe en poſſeſſion, ſur quel affidavit le Bank le Roy agard br̃e de reſtitution al Smith ſi ayant un appeale pendant del deprivation. Et Bird exhibit ſon bill in Cancella- ria ou le br̃e de vi laica amovenda fuit agard & la retorne per ceo il playa que Smith ſtoit enjoyne del poſſeſſion tanque il ad defeat le deprivacõn. Et ſur jour done al ambideux parties le Seignior Chancellor appell luy a Popham Chief Juſtice, Cook Chief Juſtice del Common Bank, & Flemming Chief Baron p aſſiſtance, 1083. Eccleſiaſti- cal Ley.

assistance, les queux touts trois concurr en opinion que un de-
cree duisoit estre fait pur Birds possession tanque Smith ad un-
done le deprivacõn. Et ils touts agreont 3 choses. 1. Que bre
Vi laica amovenda. de vi laica amovenda n'est retornable si non q̃ le Vic̃ trove force,
& donques il doit apprehend les offenders & eux commit al gaole
& faire retorne en Bank le Roy, en quel Court l'offenders sront
fine & puny pur le force, mes le Bank le Roy ne poit agarder re-
stitucõn sur ascun affidavit del expulsion ove force. Mes le bre
en tiel case doit estre retorne in Cancellaria, & sur affidavit la
que le Vic̃ per colour del bre ad remove un & mise un auter en
possession bre de restitucõn est agardable. Et ceo fuit fait hoc
Binfields & Becles. Termino enter Binfield & Becles, ou Binfield le Chaplaine de veske
de Glouc' obtain ũ psentacõn al Esglise q̃ de veigne p laps al Roy
dont Becles fuit incumbent, & pur aõ possession il obtaine un cer-
tificate del evesque que Becles tient l'Esglise & le parsonage mes-
son ove force, sur q̃ issuist ũ bre de vi laica amovenda; sur q̃ le Vic̃
retorne que il trove 5 persons & eux mesme gardant le possession
ove force mes il ne eux attache quia ils ne luy resist, mes se
enfuont & depart. Sur quel retorne le bre esteant file en Bank
le Roy Becles fist affidavit que le Vic̃ luy remove ove force &
mist Binfield en le possession per colour del bre. Per q̃ il prya
restitucõn mes le Court voiloit grant ceo, mes ils oyder que le
bre issint retorne sroit prise del file la, & mise in Cancellaria
dont il aveigne la bestre file, & que Becles moveroit in Cancella-
ria p restitution sur le affidavit. Sur q̃ sic fuit fait accordant,
& jeo mesme move in Cancellaria sur l'affidavit prise en Bank le
Appeals. Roy & restitution fuit agard al Becles. 2. Ils resolve que sur
un deprivation per les haut Commissioners nul appeal gist, quia
l'Ecclesiastical Commission n'est foundus sur le Stat de 1 Eliz.
solemn, mes sur le prerogative le Roy al Common Ley en l'Ec-
clesiastical government, & ils pensont le Statute de 25 H. 8.
bestre forsq̃ ũ declaracõn & restitucõn del Common Ley, nemy no-
vel done de Supremacy del Esglise al Corone, & p ceo ceux Com-
missioners esteant immediate south le Roy & possessant son prin,
nul appeal gist, mes si Commission de review q̃ est solemn gran-
table de grace le Roy nemy de droit. Et Coke dit q̃ le temporal
Ley & l'Ecclesiastical Ley sont issint accouple ensemble que ils ne
poyent constister l'un sans l'auter; car quant al ligitimation des
issues queux sont heires al terre, si bastardy soit plead, ceo est cy
mereint spiritual, sic nunques accouple en loyal matrimony q̃ nre
Ley ne poit ceo tryer; p q̃ est grand necessity del Ley Ecclesiasti-
cal: & unde il dit q̃ le Ley Ecclesiastical est semble al un duke ris
deins les bell prees, q̃ si ba ouster les bounds, & banks si annoy p
surrounder, & p ceo doit estre coyest & reduce deins aux arrere;

sic

ſic ſi le Ley Eccleſiaſtical excæd ſon power, il eſt deſtre reduce p ꝓhibition le Roy al viel & vray courſe, mes ſil n' excæd ſa ꝓper juriſdiction, ſes ſentences ſont lyant al nñe ley, & nïet p nñe ley examinable. Per que ils touts agreëont en le principal caſe que le depꝛivacõn defeat l'incombency de Smith, & iya cy foꝛtñt que nul examinacõn de ceo poit eſtre en nñe ley, tanꝙ le depꝛivacõn ſoit done per l'Eccleſiaſtical Ley, que ne poit eſtre foꝛſꝙ p Commiſſion de reveiwe. 3. Ils reſolve que les Canons del Eſglile fait per le Convocacõn & le Roy ſans Parliament lieront en touts matters Eccleſiaſtical cy bien come Act de Parliament, car ils diont que per le Common Ley cheſcũ Evelꝙ en ſon Dioceſs, Archevelꝙ en ſon Pꝛovince & Convocation meaſon en le matiõn poit faire Canons de lier deins lour limits. Et pur ceo le Convocation del Clergy ſuit un foits ũ member del Parliament de ceſt Realm, mes apꝛs pur l'eaſe ſeverr, & unc apoꝛt a peculiar ſunctiou ove luy eins le Convocation meaſon. Et un Clergy home ne poit oꝛe eſtre del Parliament meaſon des Comons ne tempoꝛal home del Convocation, come Coke cite, que ſuit reſolve per ambideux meaſons ſur conference enſemble anno 21 H. 8. per que quant le Convocation fait Canons de chaſes appertaining al eux, & le Roy eux confirm ils lieront tout le Realm. Et pur ceo lou Smith pꝛiſt excepcõn as Canons en ſon reſponce, & offer de ſubſcriber al tout que les Leys & Statutes del Realm require, touts les Juſtices & Chancelloꝛ ſemble que ceo ne ſuffiſt. Et Coke cite un judgement en Bank le Roy en temps de Wray Chiefe Juſtice, que un iſſint ſubſcribe & ſuit adjudge inſufficient, quia il eſt de ſubſcriber generalñt nemy ove ũ reſervacõn. Per que ſuit decꝛee accoꝛdant in Cancellaria que la poſſeſſion continuera per injunction ove Bird, & touts ſuits al Comon Ley targeront tanꝙ Smith ad defeat le depꝛivacõn en Eccleſiaſtical Ley.

Sydenham vers *Caps.*

TEnant en taile fait leaſe pur vie al un feme covert, le baron ſurrender & donꝙs le tenant en taile fait leaſe pur trois vies & devie, le feme puis le moꝛt le baron que ſurrender enter, & devie. L'iſſue n'avoidera le leaſe pur 3 vies, come Popham cite eſtre adjudge inter Sydenham & Caps. Quære, ſi ũ leſſee pur ans ſurrender ſur condicõn, & le Leſſoꝛ fait leaſe pur 3 vies, le Leſſee pur ans enter pur le condition enfreint, l'ans expiront; ſi le leaſe pur vie ſoit bone encounter l'iſſue en taile. 1084. Leaſes Stat. 32 H. 8.

Croſt

1085. WHereas this Cauſe coming to be heard in this Court the eleventh day of **May** laſt, and being then ſolemnly and deliberately heard in the preſence of Councel Learned on all parts, upon which hearing it pleaſed the Right Honourable the Lord Chancellor to peruſe and read over in Court one Deed indented ſexpartite made by **William Evetts** late husband of the ſaid **Jane**, and of a Feoffment made by the ſaid **William** to the Defendant **John Roden** and his heirs to the uſe of him and his heirs, and other aſſurances made by the ſaid **William Evetts** to divert the lands demanded by the Plaintiff in his Bill as coſen and next heir to the ſaid **William Evetts** out of the right courſe of deſcent, and alſo one Deed made by the ſaid Defendant **John Roden** to that purpoſe, ſithence the ſaid Bill exhibited, upon full hearing whereof, and due and adviſed conſideration had of the ſaid Conveyance, and of all other the evidences and deeds ſet forth in the Defendants anſwers in this Suit it appeared unto this Court, That the ſaid **William Evetts** being himſelf a Popiſh Recuſant, and diſliking the Plaintiff his coſen and next heir, in reſpect he then was and yet is a Proteſtant, and therefore intending to diſ-inherit the Plaintiff, and to confer the profits of the lands upon ſuch perſons as were of his own perſwaſion in Religion, in truſt for the maintenance of ſuperſtitious, unlawful and diſloyal uſes, had to that end by the ſaid Indenture ſexpartite, and other the aſſurances aforeſaid, conveyed and aſſured the Lands in queſtion to divers perſons being all Popiſh Recuſants, and their heirs, to the uſe of them and their heirs, upon hope, truſt, and confidence, and his meaning and intent was, that the ſaid perſons and their heirs ſhould and would from and after the deceaſe of him the ſaid **William** and of the Defendant **Jane** yearly for ever give, beſtow, and imploy all the iſſues, revenues and profits of the premiſſes upon poor Scholars in **Oxford** & **Cambridge**, or elſewhere, ſuch as ſtudy and profeſs or ſhall hereafter intend to profeſs and ſtudy Divinity, and enter into holy Orders according to the true intent and meaning of the ſaid **William Evetts**, as by the ſaid Indenture ſexpartite and ſeveral Conveyances may appear; which his Lordſhip conceiving to be pernicious and dangerous to the State, and much to concern the preſent Government and publick weal of this Land, did then forbear to make any Decree in the ſaid Cauſe, but ordered, That foraſmuch as the matter was of great conſequence, and did and might much concern both his Majeſty and the State of this Realm, his Lordſhip thought not fit at that time to give any Judicial order in the ſaid Cauſe, but that the ſaid Deeds and

and evidences ſhould remain in this Court, and the Plaintiffs Counſel ſhould make true briefs or abſtracts both of the matter therein contained, and of the perſons and their qualities which are parties to the ſame, and deliver the ſame abſtracts to his Lordſhip, who would then be pleaſed to confer with the Judges concerning the ſame, and have their opinions therein, and then give ſuch order in the cauſe as ſhould be meet. And whereas upon motion in this Court the 24th of October laſt, that his Lordſhip would be pleaſed to give his reſolution in this Cauſe, his Lordſhip thought not fit ſo to do, but ordered that in reſpect the matter was of great conſequence, and that it was fit that good conſideration ſhould be had thereof, the Plaintiffs Councel ſhould forthwith deliver ſeveral briefs to the Honourable Lords Chief Juſtices, to the end that they might conſider thereof, and then this Court with the aſſiſtance of the ſaid Chief Juſtices, would openly hear the ſaid cauſe, and give ſuch order therein as ſhould be meet: and the Plaintiffs Councel having accordingly delivered ſeveral briefs to the Honourable Lords Chief Juſtices, the ſaid Cauſe came again to be heard in this Court this preſent day, before the Right Honourable the Lord Elleſmere Lord Chancellour of England, and the Right Honourable the Lord of Canterbury Maſter of the Rolls, in the preſence of the Honourable Sir John Popham Knight, Lord Chief Juſtice of England, and of Sir Francis Gawdy Knight Lord Chief Juſtice of the Kings Majeſties Court of Common Pleas, and in the preſence of his Majeſties Counſel learned, and the Councel of both parties. Upon ſolemn and deliberate hearing whereof, and due and mature conſideration had of the State of the Cauſe, this Court and the ſaid Lords Chief Juſtices were of Opinion, That all the ſaid Conveyances made upon the hopes, truſts, confidences and meanings aforeſaid, were pernicious and dangerous to the State of this Common-Wealth. And that if the profits of the Land ſhould be imployed and beſtowed according to the hopes, truſts, and meanings afore mentioned, the ſame would be beſtowed upon Traitors, Jeſuits, and Seminary Prieſts and others, being Enemies to the State, Crown and Dignity of this Kingdom. And that this preſident would be too pernitious and dangerous an example to be tolerated in the Common-Wealth of this Land: And foraſmuch as the hopes, truſts, and confidences being by the Opinion of this Court meerly void and repugnant to Law, and that it appeareth to the Court that there was no meaning the feoffees ſhould take any thing to their own uſes, but only upon truſts and confidences as is aforeſaid. It is therefore this ſaid 16 day of November in the third year of the Raign of our ſaid Soveraign Lord James by the grace of God King of England, France, and Ireland, and of Scotland the 39. Defender of the Faith, &c. By the Right

Honourable the Lord Chancellor of England, by and with the advice of both the ſaid Lords Chief Juſtices, and by the authority of the high Court of Chancery, ordered, adjudged, and decreed, That all the afore mentioned confidences, truſts, hopes, and meanings aforeſaid are unlawful & meerly void. And that the ſaid complainant Simon Croft his heirs and aſſigns, ſhall and may from and after the deceaſe of the Defendant Jane Ebetts (who is to hold the premiſſes for her life) enter into, have, hold, poſſeſs, and enjoy the ſaid premiſſes, and every part thereof to him the ſaid Plaintiff, his heirs and aſſigns for ever: The ſaid Conveyances made by the ſaid William Ebetts, or any claiming by or under him, or the ſaid Conveyances made by the ſaid John Roden, or any other Conveyances made by the ſaid William Ebetts, or by any perſon or perſons claiming from, by or under him notwithſtanding. And it is further ordered, adjudged, and decreed by this Court, That all the ſaid Feoffees and perſons of truſt in the ſaid ſeveral Conveyances named, or ſo many of them as be now living, and all other claiming from, by or under them, ſhall at the requeſt, coſt and charge in the Law of the ſaid Plaintiff Simon Croft his heirs or aſſigns, make, ſeal and deliver, and execute ſuch aſſurances, conveyances, or releaſes of the premiſſes and their and every of their pretended eſtates, uſes and intereſts therein free, and diſcharged of all manner of titles, charges, and incombrances done by them, and every or any of them, or by any other claiming from, by, or under them or any of them, as by the Councel Learned of the ſaid Simon ſhall be adviſed and required. To have and to hold to the Plaintiff his heirs and aſſigns for ever, to the proper uſe, benefit, and behoof of the Plaintiff, his heirs and aſſigns for ever, from and after the death of the ſaid Defendant Jane Ebetts. And it is likewiſe ordered and decreed, That the ſaid Jane ſhall not make any waſte upon the premiſſes, or upon any the houſes, or buildings thereof: and that all the evidences now in Court, or mentioned in the Defendants anſwer, and all other evidences and Deeds which do concern the premiſſes or any part thereof, ſhall be forthwith delivered unto him the ſaid Complainant.

La Dame *Ruſſell* vers le Countee de *Nottingham*.

Cro Jac: 17.

1086. Star-Chamber. Riots.

Mich. 4 Jac. In Camera Stellata, put un Riot en Donnington Caſtle, & un aut en Donnington Park. Le caſe apperr que la Dame Ruſſell avoit cuſtodiam caſtri pur ſa vie, ove fee pur l'exerciſer de ceſt office al 2 d. ob. le jour, & puis la Roigne Eliz. grant le Caſtle al Countee de Nottingham & ſes heires. Le Countee miſa ſes ſervants ove ſon furniture de houſehold al

a le Caſtle pur ꝑparer ſon lodging la, & les ſervants del Dame Ruſſell firme le huis encounſt eux & refuſe de ceo ovrer, p que ils ceo overont ove iron barres & enteront, & puis ils peaceablement expel les ſervants del Dame que eux venierent de hener eins. Et le queſtion fuit ſi ceo ſoit un riot en les ſervants le Counteſſ, & peurement en le Counteſſ. Et reſolve per Popham Chiefe Juſtice, Cook Chiefe Juſtice del Common Pleas, & Flemming Chiefe Baron, que n'eſt riot ne procurement, quia le Caſtle eſtant a le Counteſſ en property, & la Dame ayant que le cuſtody de un ſalary, le Counteſſ eſt fuit tout foits en poſſeſſion, & le poſſeſſion que la Dame & les ſervants gard fuit le poſſeſſion del Counteſſ eſt, & quant les ſervants le Counteſſ oüont le huis & intrint le port ove force, ils font force treſpaſs a lour maſter & wrip al Dank; iſſint lour aſſembly eſtoant per le loyal Commandſt le lour Seignior, ne fuit illoyal, ne lour entent illoyal, ne lour fact illoyal encounſt la Dame, n'aſcū force fait en terror, aſcun plage done. Et ſils avoyent fait violence & battery al un des ſervants la Dame, unc le Counteſſ ne ſra dit le ꝑcurer de ceo, quia le commandſt que il done fuit tout loyal, per que le miſexecuting ne ſra imputs a luy, mes ſil uſt done illoyal commandſt le commander reſpondra pur tout que eſt miſexecute. Item al riot en le park la Dame avoit le cuſtody del park, & le herbage, & le Counteſſ avoit l'inheritance franktenemt & ſoile de un, per que les Juſtices avantdits agreſont q̄ ſi le keeper del park ſuccrive les arbres, ou paſt eins al agiſtmt tant q̄ ils ne reſiſtuſt herbage ſufficient pur le Deere il forfeit ſon Office. Item ſi ad le herbage dun park, & ſurcharge le park ove tant chattel que les Deere nont ſuſtenance convenient ſi eſt un treſpaſſer. Mes pur ceo que le riot fuit ſuppoſe en le garder dun ſecret watch environ le Lodge, & n'appiert ū le lodge appent al office del keeper, le Court ne cenſure ceſt riot. Et nota que touts les Judges tiegnont, que ſi un ad le cuſtody dun Caſtle ou meſon pur vie, & il denia l'owner hanter en le meaſon, & firme le huis encounter luy, ceo eſt un forfeiture del cuſtody. Et Popham dit que en Bank le Roy en que l'indictment fuit remove hors del County de Berks, que trove ceux ſervants del Counteſſ, eux entrer & expel les ſervants la Dame, haver forcibly diſſeiſe & expel la Dame del cuſtody del Caſtle, & les ſervants ayant fait non culp' al indictment, per que le Court agard reſtitution, mes ils avoyent plead le commandſt le Counteſſ ſpecialment, & avoyent fait bien, & nul reſtitution ſroit grant.

Office de Keeper de Park.

1087. Uſes. Revocation. MIch. 2 Jac. En le Common Bank Rot. 456. En Ejectione firme le caſe fuit tiel un covenant deſoyer ſeiſy al uſe luy mᵐ pur vie, ove divers reᵐ ouſter al auters, aſcuns pur vie & aſcūs en taile, ove le revocōn en ſoᵉ a luy meſme, ove general power de revocacōn de touts uſes en reᵐ. Et puis il fiſt leaſe pur ans al un eſtranger, & aps durant le terme il revoke. Le queſtion fuit ſil puiſſoit revoker, ou que il ad ſuſpend ſon power de revocacōn per ſon leaſe durant le terme. Cook Chiefe Juſtice que il poit revoker pur tout forſqz le terme: & ſi un fait un conveyance ove power de faire leaſes & ove power de revocacōn, ſil fait un leaſe il poit revoker pur le reſidue. Mes le doubt icy eſt lou il n'ad power de faire leaſes, & unᵗ fiſt un leaſe. Al darraine le Court fuit devide en opinion.

Le Seignior *Greyes* Caſe.

1088. Star-Chamber. Copyhold. Ameridiths Caſe. Blank. IN Camera Stellata Hill. 4 Jac. Le Seignior Gray de Groby pl' vers Perkins & auters tenants de ſon Mannor de Broughton Aſton en Comᵐ Leiceſter, pur ceo que ils joyne en ū petition al Roy pur les cuſtomes del Mannor, & eux lie p eſcript de eux uniter & porter le charge ratablemᵗ enter eux. Et quia ils ſubſcribe lour noſmes al un blank, donant power al Perkins ſole deſcryer quel petition que il pleeroit: & quia ils claime un cuſtome, que puis le mort le tenant pur vie dun copyhold, le Seignior eſt compellable de faire un auter eſtate pur vie al eigne fits ou file ſil n'ad fits, & ſic in perpetuum. Les Juſtices & Seigniors touts conclude que le joyner en ſuit & contributer al charge put common ou cuſtome eſt loyal pur touts queux claime mᵐ le cuſtome, mes n'eſt iſſint lou le tenure eſt en queſtion, quia le tenure dun n'eſt le tenure dun aut, come fuit reſolve en Ameridiths Caſe 44 Eliz. Et Popham dit que un illoyal combinacōn n'eſt juſtifiable coment que contribucōn ſoit, & il cite le Seignior Cromwells Caſe pent luy & ſes tenants de Northelman en ceſt Court. Pur le blank ils touts ſemblont ceo cenſurable, quia eſt un illoyal combinacōn, coment que le complaint n'eſt cenſurable, quia fait al Roy que ad power de reveſſer; & le complaint n'eſt fait ove terror, ne pur choſe apparantmᵗ illoyal. Pur le cuſtome les 2 Juſtices Popham & Cook ſemblont ceo deſtre encount le Ley, quia le Seignior eſt deſtre compel de faire un grant, mes eſt auterᵐ lou il eſt de faire forſqz un admittance.

Le

Le Dean & Canons de *Windſor* vers *Gilbert Penvin.*

HIll. 4 Jac. In Cancellaria le caſe fuit tiel, le Dean & Canons queux fuer anno 35 Eliz. font agreem̃t ent̃ eux per bales ou lres dáber un aſſurance dun leaſe al cheſcũ de eux de certain part lres poſſeſſions del Eſgliſe: le quel aps les bales jeat p q̃ cheſcũ conſt ſon leaſe, ils execute l'aſſurance en ceſt manner (ceſt') le Corporacõn ent̃ en un obligation de payer 500 l. al ceſtuy Canon que fuit dañ le leaſe; & le payem̃t limit der deins ũ petite temps devant l'expiracõn del viel leaſe in eſſe. Et le Canon meſme le jour ent̃ en un obligation de m̃ le ſomme pur payer al Colledge 500 l. a meſme le temps, ſils font le leaſe a luy accordant al un ſchedule anner, quel ſchedule fuit verbatim le demiſe agree der fait. Et fuit ouſter pve que l'entent & agreem̃t ent̃ eux fuit que les 500 l. ſrõnt eſtop pur l'aut 500 l. & le Corporacõn daver les 500 l. pur le leaſe ſoliem̃t. Sur quel matter Egerton Chancellor fit decree que l'obligacõn de 500 l. fait per le Dean & Canons a cheſcun Canon fuit void per le Stat̃ de 18 Eliz. Et la fuit argu le preſident dun caſe pent̃ Powlet & Fry 44 Eliz. decret, mes commence 41 Eliz. in Cancellaria, que fuit tiel, Fry done al Dean & Canons de Wells 1000 l. & prift obligacõn de 2000 l. de condition de repayem̃t del 1000 l. & pur non payem̃t il port action de debt vers le Dean & Prebends, & obtaine un judgement, & fait releazance del judgem̃t q̃ ils font a luy un Leaſe al terre que fuit adonqes en leaſe al Sir Amias Powlet pur 15 ans a yener, q̃ donqes le judgement ſrõit void. Et le vity fuit que les 1000 l. fueront pay, & que 600 l. de ceo fuit imploy en payem̃t des tenths due per l'Eſgliſe. Unt̃ p l'opinion de Popham, Anderſon, & Pirryam fuit decree in Cancellaria que le judgement fuit void per le Stat̃ de 18 Eliz. que parle de bonds & covenants eſtre void eſteant fait pur releazance dun leaſe encount̃ ceſt Statute ou 13 Eliz. mes per voy darbitrament ils agard al Fry le 600 l. que fuit pay & imploy en l'affairs del Eſgliſe. Et poſtea le Statute fuit explaine 43 Eliz. en l'Act de continuance de Statutes dextender al judgements. 1089. Leaſes. Statutes. Stat 18 Eliz. Powlet vers Fry.

Huſſeys Caſe.

JAc. 2. Le caſe dũ Huſſey en l'Exchequer q̃ purchaſe ũ Wannor del Roigne Eliz. fuit q̃ il eſteant un baſtard fiſt ſon volunt, p q̃ il deviſe le Wannor; & puis il fiſt un feoffm̃t de m̃ le Wannor al uſe de tiels plons & pur tiel eſtates que il ad declare per ſon volunt portant date &c. Et fuit adjudge que le feoffment fuit un counter- 1090. Uſes.

countermand del volunt; & unt que le countermanded volunt fuit ſufficient pur declarer le uſe del feoffint, & iſſint uni eſcheat al Coron.

Le Caſe del Union, del Realm, d'Eſcoſe, ove Angleterre.

1091. BY Act of Parliament in the firſt Seſſion Anno primo Jacobi Regis, certain Commiſſioners of England were appointed to meet with Commiſſioners of Scotland, and to treat for the weale of both Kingdoms, and to put their doings in Schedules tripartite, to be delivered, one to the King, the other to the Parliament of England, and the third to the Parliament of Scotland. The Commiſſioners of both Nations met in the Painted Chamber at Weſtminſter anno 2 Jac. Regis, and treated long, and in the end made ſchedules, and delivered them according to the Act. The ſchedule for the Parliament of England was preſented by the Lord Ellſmere Lord Chancellor of England, to whom the Commiſſioners had delivered the ſame for that purpoſe, himſelf being one of the Commiſſioners, the firſt day of the Seſſion of Parliament holden anno 3 Jac. R. The King himſelf, the Lords Spiritual and Temporal and the Commons being all aſſembled in the Upper Houſe of Parliament. But the conſideration of that Schedule was by another Act made in that Seſſions of anno 3 Jac. Regis, deferred untill the then next Seſſion.

The next Seſſion being this inſtant of anno 4 Jacobi Regis, The Schedule was conſidered of devidedly by the Lords and Commons: the material parts conſiſting upon 3 heads. The firſt the Commiſſioners did propoſe, That all hoſtile Lawes of either Nation one againſt the other might be abrogated, and did enumerate the ſame Lawes. The ſecond, they propoſed a courſe for Commerce and Merchandizing by Merchants of both Nations between themſelves and with Forreiners. Thirdly, they propoſed, That the Common Law of both Nations ſhould be declared, to be, That all born in either Nation ſith thence his Majeſty was King of both, were mutually naturalized in both. And further, That an Act might be made to naturalize all born before with certain cautions and reſtrictions for bearing principal Offices of the Crown, Offices of Judicature, or having Voice in Parliament, and with a ſaving of the Kings Prerogative.

Upon the two firſt Articles, the Lords and Commons had ſundry Conferences in the Painted Chamber, and in effect agreed to give way to the ſubſtance of them; but upon the third, the Commons could not aſſent to declare the Law as was propoſed, and thereupon after long debate amongſt themſelves, they appointed Committees

to

to confer with the Lords Committees, who met the 25 of Febru. 1606. in the Painted-Chamber. At which Conference Sir Francis Bacon appointed by the House to introduce the rest, began in this manner.

That this Conference and the subject thereof was non in deliberatione, but in judiciali; not de bono, but de vero, not to consult of a Law to be made, but to declare the Law already planted, whereto the Commons were drawn by insatisfaction of their Judgments not indisposition of their Minds to the happy Union intended, or suppose the Proposition of the Commissioners. And whereas his Majesty had by a Proclamation expressed the Law to be as the Commissioners had proposed, the Commons did not take themselves vindicated by the Proclamation; first for that, that matter came but obiter in the Proclamation, and was not the principal part or purpose thereof; then, for that the Proclamation mentioneth the King to be so informed by divers Sages of the Law, which is not to be understood Judges of the Law, but some learned in the Lawes, whose Opinion may the better be opposed: yet the Proclamation had so tempered the tongues of the speakers, as it hath kept down the flashes of heat, which otherwise might have happened in the argument. Howbeit, the danger of a declaratory Statute being as Janus Bifrons striking both wayes, raiseth in the Commons as much fear to assent to the Proposition, leaving the Proclamation nevertheless to its own effect. Pur inducemt pur les auters Sir Edwin Sands. Bacon.

Sir Edwin Sands shewed that this case was proper to be acquainted with the Law of Nations, which is called Jus gentium, where being no president for it in the Law, lex deficit, and deficiente lege, recurritur ad consuetudinem, and deficiente consuetudine recurritur ad rationem naturalem: which ratio naturalis, is the Law of Nations called Jus gentium. The Question

ſtion of difference is thus, Whether ſubjection to one King, make all the people born within the places of that Kings ſubjection to be naturalized over all places of that Kings ſubjection, which as he thought if it were to be meaſured by the Law of Reaſon and Nations did not. And therefore ſhewed 7. Reaſons for his Opinion:

1. That although **ab antiquo**, when people were together in one heap irregularly, having one Head, their ſubjection gave to every one equal priviledge in all places of their ſubjection; yet ſithence the World is grown to diſtribution of people into places, and to diſcipline in their Government, though their ſubjection ſtill remain in the general to one head, yet the manner of it is locally circumſcribed to the places where they are brought forth, and thoſe of one place do not, nor ſhould partake of the Diſcipline, priviledges, and birth-right of the other places, but every one left to his own, as acquired for patrimony by their Anceſſors of that place, upon reaſons peradventure now not extant nor to be exactly underſtood. 2. This is in uſe in other Nations, who obtain their naturalization by Charters and for ſuch time, and with ſuch cautions as may be granted unto them, and take it not by the general Law of that Nation whereto they were united. 3. In the time of the old civil Romans, who united unto them divers Provinces, they had degrees in naturalizing; for firſt, the party had **jus domicilij**, then **jus civitatis**, next **jus tribus**, and laſtly **jus honoris**; whereas if the Law of **England** ſhould be, that ſubjection brought all this together, it were a Law over liberal, and more bountiful, then the Laws of this Civil State grounded upon Reaſon and Policy. 4. That **Scotland** being governed by the Civil Law alloweth not **Engliſh** by bare ſubjection to their King to be naturalized within them, and therefore the Law of **England** ſhould be very unequal if it ſhould allow it to **Scots** here. 5. This caſe may give a dangerous example for mutual naturalizing of all Nations that hereafter may fall into the ſubjection of the King, although they be very remote, in that their mutual communalty of priviledges may diſorder the ſettled Government of every of the particulars, and how many of them may happen, is uncertain; for we ſee, that where there were 100 Kings, they came after to 11. and are now brought to 6 only within Chriſtendome. 6. The **Scots** ſhall be in better caſe by this Law of naturalizing then the **Engliſh**, in the Engliſh Nation; for the Engliſh pay all Impoſitions and Taxes for Services of the Crown, which the Scots do not within England. 7. All the Reaſons given for naturalizing, extend aſwell to them before born, as ſithence the King came to the Crown of **England**, for the ſubjection is now all one. Therefore the Law that ſhould make

make a difference is not reasonable, and because the Law is confessed to be, that those before born be not naturalized, therefore the Law must also be, if it retain the same reason, that those born after are not naturalized.

Nevertheless he concluded, that he held it in reason, that in respect of one subjection, the Scots should not be accounted nor dealt withall by our Laws, as aliens, although not enabled to the full rights of English-men born amongst us.

Sir Roger Owen.

Sir **Roger Owen** for stories, 1. shewed, That in all the presidents of the Romans, and in all their varieties of Aristocracy or Monarchy there was no naturalizing **ipso jure**, but by Charters of grace or constitutions special, and that by **Maximus** begun and introduced. 2. The president of **Spain** and **Castile** is not to this point, for **Alaricus** the Emperour first Lord of all **Spain** gave out **Castile**, and the coming of **Castile** again is rather a reuniting or a remitter, then a new union, and therefore reasonable they be one naturalized in the other as they were at the first. 3. The president fresh of **France** and **Scotland** by marriage of the Kings Mother with **Francis** the second, King of **France**, because the subjection made no naturalization **ipso jure**, therefore the Scots in **France**, and the French in **Scotland**, were naturalized by Acts of Parliament, and with cautions.

Sir John Bennet, and Dr. James.

Sir **John Bennet** Doctor of the Civil Law, he shewed that the Civil Law had no resolution of this point **in terminis terminantibus**, but of other Unions lesser then Kingdoms, there were rules, which he divided into these heads, one a maxime, the other a distribution; the maxime, **cum duo jura concurrunt in una persona æquum est ac si esset in diversis**, as one Parson of two Churches, one Dean of two Deaneries; the Customes of every place remain still distinct and divided. And he cited an example, That the Earldome of **Flanders** and **Artois** were holden of the King of **France** as Soveraign by the Duke of **Brabant** and **Holland**, who within **Brabant** and **Holland** was a free State: The question was, Whether this Duke having both the Dukedome and the Earldome, and owing subjection to **France** only for the Earldome, might make a League with the English for his Dukedome, without breaking allegiance with **France**: and this being debated in the Parliament of **Paris**, it was adjudged he might, because he held the Dukedome and the Earldome as distinct in his person, and owed no subjection to **France** for his Dukedome. The distribution he made was this, upon the difference of **unum** and **unitum**: there was a union subordinate, that is, when an inferiour is united to the superiour, as **Ireland** to **England**, in this case **privilegia communicantur**. There is an Union by incorporation, that is, when two be made

unum, and not unitum, and then privilegia communicantur as Wales and England. The third is when disjunct Kingdoms are united, and that unicum is secundum quid, and non simpliciter, in which case privilegia non communicantur; and so he concluded that Scottish-men were not naturalized in England, and yet he affirmed that it was in the power of the King by the Civil Law to naturalize them, and give them the priviledges.

The Earl of Salisbury here interposed, and said that he was desirous to understand whether the Arguments made were upon the point in question, for as he conceived the question now in debate was a legal question of the Law of England, and therefore time was to be spent upon argument and discussion of the Law of England, and so sapiens contentio aut prodest aut non obest.

The Lord Chancellor then spake and said, That the first man that spake by introduction and inducement of the rest brought the question to the quick, that is, that it was not a question de bono but de vero, not what was fit to be done, but what the Law already is, which is what the Law of England is, in which question, if it shall be doubtful, it is not then indifferent to declare it as the Commissioners have proposed for three causes: 1. The Kings Proclamation having divulged it so, it is for his honor to declare it so, if it be not clear otherwise. 2. The opinion of the Cōmissioners whom both houses trusted. 3. The Act of Recognition, whereby we have acknowledged the King of both, & that we both live under one imperial Crown.

The Earl of Northampton said, That it appeared by the Civilians, that in the Civil Law there was no president in terminis terminatibus, and therefore from them we could take no rule for this case, nor no stories or examples of forraign States, which are appliable and framed to their own particular policies. Nor as this case is, can we be measured or guided by inconveniences that may be forecast, because we are confined to a point of Law already received & planted, and are to reason and discuss what that law is. Nevertheless he desired leave to use a comparison to them to be commended to their consideration between the union in a body politick, and in a body natural. The head in a body natural hath his influence into all the members by spirits of life and sense; so hath the head of the body Politick, to whom all the members be children in obedience, and brothers one to the other. The sinews in a body natural are ligaments that binde together the joynts and flesh: So are Laws in the body politick that tye people in a band of subjection and civil life. The blood that passeth in the veins of the body natural by continual motion doth maintain and refresh the spirits of life. So Traffick, Commerce, and Contracts in a Body Politick do support, maintain and refresh the Common-wealth. But of all these there is a superior

spirit

ſpirit ſent by God, which is the ſoul to the body of man, by which all our bleſſedneſs is infuſed. So may we well ſay, that the Kings Majeſtie is like the ſoul, a bleſſedneſs ſent from God to dwell in both theſe Nations as a continual ſpirit of union amongſt them, to pacifie and temper all bitterneſs, even as the ſoul by inſtinct of reaſon quieteth the natural paſſions of the natural bodies; wherefore let us conſider how unfit it is to have two ſpirits or ſouls in one body, what their oppoſition may work for diſtemper and diſſolution, what the ſweet harmony of one good vertuous and religious ſoul in every part of the body may do, for conſolidating, ſtrengthning, and continuing in the whole body that proſperous eſtate of life and health that is to be wiſhed; and therefore in the caſe whatſoever may tend to the happy and firm uniting of theſe two Kingdoms in reſemblance of lives and fortunes is to be inclined to, and recommended to your grave conſideration.

Doderidge Solliciter le Roy, Laurence Hyde, Brock, Crewe, Hedley, profeſſors del Common Ley ore commence. And for the Common Law they urged 9. Reaſons or Arguments, that thoſe born ſithence his Majeſty came to the Crown of **England**, within **Scotland**, ſhould not be naturalized in **England**. Which queſtion ſprang out of two Poſitions granted, as a third doubtful between, and this third is *oculus quæſtionis*. The firſt of theſe two Poſitions is, That in the Kings Perſon there is an union of Soveraignty over both Nations. The ſecond is, That notwithſtanding this union, yet the Fundamental Laws of either Nation do remain diſtinct. The third, which is the doubt between both theſe, Whether Naturalization proceed from the King or the Laws? Out of this one head all the Reaſons were derived as followeth. 1. That **Lex & ligeancia** come out of one root, and as it is called **lex a ligando**, ſo it is called **legeance, a ligatione**; which proveth allegiance to be tied to Laws, and conſequently the Laws of theſe two Nations being ſeveral, notwithſtanding the union of Soveraignty in the Kings Perſon, the allegiance of the ſubjects remaineth ſtill ſeveral; and therefore Naturalization being meaſured by Allegiance muſt ſtill remain ſeveral and diſtinct in either Nations, as Allegiance and Laws do, and cannot be united and made one in both Nations. To inforce this, they cited the Statute of 25 **Ed. 3. Stat. 2. de natis ultra mare** in many places where it mentioneth Legeance, is added (out of the legeance of **England**, or within the ſame legeance of **England**) which doth infer, that legeance is tyed to the Kingdome, and not to the Perſon of the King.

2 Reaſon, That **Poſtnati** in **Scotland** are not ſubject to the Laws of **England**, and therefore ſhould not have benefit of the Lawes of **England**.

3 Reaſon, That every Nation hath a precinct wherein the Laws

have operation: and naturalization is an act or operation of Law, therefore it cannot extend to places out of the precinct for the laws. Which being granted, it followeth, that as Engliſh laws extend not into **Scotland**, ſo to be naturalized by the Laws of **England**, extends not into **Scotland** nor to thoſe born in **Scotland**.

The 4 & 5 Reaſon, That the Great Seal of **England** which is the Organ by which the law is conveyed, is not powerful nor binding in **Scotland**; therefore thoſe born in **Scotland** not inheritable to the Laws of **England**, nor to be born ſubjects of **England**, when they cannot be commanded by the Great Seal of **England**.

6 Reaſon, That in ſubordinate Kingdomes, Dukedoms or Seignories, as **Ireland**, **Gaſcoigne**, **Aquitane**, **Angois**, the Great Seal of **England** is paſſable, and the Parliament of **England** hath power, as is proved by that a Writ of Error may be brought in the Kings Bench of a Judgment in **Ireland**, and the Parliament of **England** may make a ſtatute to bind in **Ireland**, if **Ireland** be ſpecially named, but without ſpecial naming it doth not bind. So 27 E. 3. **Cap.** 7. a ſtatute was made to authorize the Steward of **Gaſcoigne** to arreſt the bodies of ſuch as bargain for Wines elſewhere, then in the Ports of **Burdeaux** and **Bayon**, and to ſend them to the Tower of **London**. An **Habeas corpus** hath been directed under the Great Seal of **England** into **Gaſcoigne**, as appeareth by Records of the Kings Bench: and theſe **Iſlanders** do ſend Petitions, and make Proctors to the Parliament of **England**, as is ſtill ure to this day. By which it appeareth, that the caſe is not like between **England** and theſe Kingdomes and Dukedoms ſubordinate to **England**, as it is between **England** and **Scotland**; **Scotland** being a diſtinct Kingdom not ſubordinate, and as ancient as **England** it ſelf. And therefore whereas ſome have conceived, that when **Gaſcoigne** was by Marriage united to **England**, that thoſe of **Gaſcoigne** were not aliens to **England**, and inforce this expoſition out of the Prior **Shels** Caſe, 27 E. 3. **pla.** 48. in the Book of Aſſizes, in that the Prior having his Lands ſeiſed in time of War, for that he was born in **Gaſcoigne** under the Kings allegeance, and thereupon the matter being found true, he had reſtitution. To that, it may be confeſſed, and yet it matcheth not our caſe for **Scotland**, a diſtinct Kingdome, and the reaſon of that reſtitution may be the ceaſing of the War as well as being born in **Gaſcoigne**; for thoſe of **Gaſcoigne** were in thoſe times accompted aliens in **England**, as may appear by the ſtatute of 38 E. 3. **cap.** 11. where it is Enacted, That the **Gaſcoignes** and other aliens, ſhould come into **England** with their Wines, which proveth that thoſe of **Gaſcoigne** could not bring their Wines into **England**, and they were then aliens to **England**, by the words of **Gaſcoignes** and other aliens.

7 Reaſon,

7 Reaſon, That **Regnum** and **Rex** were relatives, and therefore diſtinct Kingdoms, diſtinct Kings as to the Kingdoms, and the Perſon of the King poſſeſſing both Kingdoms poſſeſſeth the people and the Laws of them diſtinct as the Kingdoms are themſelves. Therefore the ſubjection of every people is diſtinguiſhed to the ſeveral Kingdoms, and one not ſubject to the other, nor naturalized within the other. And this is proved by the ſtatute of 14 E. 3. whereby it is declared, That notwithſtanding the King of **England** were King of **France**, yet the people of **England** were not ſubject unto him as King of **France**, but only as King of **England**.

8 Reaſon, That no man can be born a ſubject of two allegiances, nor by birth natural of two diſtinct Kingdoms, therefore **Scots** born in **Scotland** cannot be naturalized in **England**.

9 **Inconvenience enſueroit en honors priviledges & choſes de value**, which would be confounded without order, if this communion ſhould be planted in both Nations without Diſcipline or Rules.

The time being thus ſpent the 25 day of **February**, the next day was appointed to proceed with the Conference, at which time the Lords Committees deſired the Judges there attending to deliver their Advice and Opinions concerning the Point of Law: for which the Lord Chief Juſtice **Popham** had the night before prayed reſpite untill this time. Whereupon the ſaid Lord Chief Juſtice, and Sir **Edward Cook** Chief Juſtice of the Common Pleas, and Sir **Thomas Flemming** Chief Baron, did openly deliver their Opinions and their Reaſons, the ſaid Lord Chief Juſtice **Popham** making theſe three Inducements in commendation of the Laws of **England**,

1. That they had continued as a Rock without alteration in all the varieties of people that had poſſeſſed this Land, namely the **Romans**, **Brittons**, **Danes**, **Saxons**, **Normans**, and **Engliſh**, which he imputed to the Integrity and Juſtice of theſe Laws, every people taking a liking to them, and deſirous to continue them, and live by them, for which he cited **Fortescues** Book of the Laws of **England**.

2. Commendation, the price that thoſe Laws did coſt, which was no leſs then blood; not Laws of blood or bloody Laws, but Laws bought and purchaſed by the blood of our Anteceſſors, as appeareth by **Magna Charta**, planted in King **H. 3.** time, after long and bloody Wars between the Kings and Barons of this Realm, the ſtories whereof do yet live freſh in every Chronicle.

3 Commendation, is the proceedings of the Law, which he divided into 3 parts, 1 Judgments. 2 Trials. 3 Teſtimonies. The Judgments ſo even and ſo impartial, as they give way to no mans affection, nor impute blame to any man, but to ſay the Law requireth

quireth ſuch judgment, is an excuſe ſatisfactory to all men, for the King, and the Judges. And therefore the ſaid Lord Chief Juſtice cited a reſolution in Parliament when himſelf ſerved as Speaker; That whereas it was propoſed to have a Law made, that the Judges might uſe their diſcretion in appointing trials in forrain Countries in reſpect the meaner ſort of people were overweighed with the power of great men, in ſome Shires, that were parties to the ſuites: It was upon grave advice and conſultation denied, with this anſwer, That it were better to live under a certain known Law, though hard ſometimes in a few caſes, then to be ſubject to the alterable diſcretion of any Judges. The trials of the Law for the moſt part ſo equal by the oaths of 12, as he proteſted that he never knew of the multitude that had paſſed before himſelf, ſcarce two of a hundred paſſe otherwiſe then himſelf ſhould have paſſed, if he had been in their caſe. For the Teſtimonies, being **viva voce** before the Judges in open face of the world, he ſaid was much to be preferred before written depoſitions by private examiners or Commiſſioners. First, for that the Judge and Jurors diſcern often by the countenance of a Witneſs whether he come prepared, and by his readineſs and ſlackneſs, whether he be ill affected or well affected, and by ſhort queſtions may draw out circumſtances to approve or diſcredit his teſtimony, and one witneſs may conteſt with another where they are **viva voce**. All which are taken away by written depoſitions in a corner. For Argument the ſaid Judges anſwered with one aſſent, to the firſt Reaſon of the Commons, That Allegiance and Laws were not of equiparation for 6 cauſes. 1. Allegiance was before Lawes. 2. Allegiance is after Lawes. 3. Allegiance is where the Laws are not. 4. Between Soveraignty and Allegiance Laws are begotten. 5. Allegiance extends as far as defence which is beyond the circuit of Laws. 6. Allegiance followeth the natural perſon, not the politick. **A prover ceo, ſuit dit, ſi ū heap de people obviōt enſemble cy pres q̄ ils appoint ū Roy, la eſt allegiance devant que ils ont leys pclaim ou pſcribe, per q̄ allegiance eſt devant leyes. Si le Roy ſoit expulſe p force & auter uſurpe uncore le allegiance neſt toll, comment que le ley ſoit toll.** If the King go out of **England** with a company of his ſervants, allegiance remaineth amongſt his Subjects and ſervants, although he be out of his own Realm, whereto his Lawes are confined, as is proved by a Caſe in **Fleta**, who wrote in **Ed.** 2. time, which is thus; King **Ed.** 1. went in Perſon into **France**, to a Marriage; one of his ſervants in **France** ſtole two ſilver Diſhes, for which he was apprehended by the **French**; the King required to have him redelivered being his ſubject and of his Train; and upon diſpute in the Parliament of **Paris**, he was ſent to the King of **England** to

do

do his own juſtice upon him, whereupon he was tryed before the Steward and Marſhal of the Kings houſe, and executed in France, in a Meadow called St. Jermins Meadow. Which proveth that the Kings Law followeth his Allegiance out of the local limit of the Laws of England. And even ſo it is where the King of England ſendeth a Lieutenant or General with an Army Royal out of the Realm, the Army is to be guided by the Marſhal Law of England, as the Lord Cook affirmed, who alſo cited the caſe of Fleta. If there were not a Soveraign to preſcribe Laws, and people of allegiance to obey them, there could be no Laws made nor executed. By which it appeareth, that between Soveraignty and Allegiance, Laws are begotten, and therefore in Nations conquered there are no Laws, yet is there preſent allegiance, and after allegiance gotten, it is ſecondary for the K. to deliver Laws to the people of his allegiance. And to prove the allegiance to be tyed to the body natural of the King, not to the body politick, the Lord Cook cited the phraſes of divers Statutes mentioning the King our natural liege Soveraign, and theſe words natural Subjects in acts of recognition uſual and familiar. And to prove that Allegiance extended further then the Laws National, they ſhewed, That every King of divers Kingdoms or Dukedomes, is to command every people to defend any of his Kingdoms without reſpect of that Nation where he is born; as if the King of Spain be invaded in Portugal, he may levy for defence of Portugal Armies out of Spain, Naples, Caſtile, Millen, Flanders, and the like; as a thing incident to the allegiance of all his Subjects to joyn together in defence of any one of his Territories without reſpect of extent of the Laws of that Nation where he was born: whereby it manifeſtly appeareth, that allegiance followeth the natural perſon of the King, and is not tyed to the body politick reſpectively in every Kingdom. And therefore whereas the rule for aliens is this, that thoſe born within the Kings allegiance are Subjects, and thoſe born out of his allegiance are aliens, it is manifeſt, that Scots born in Scotland ſince the King of England was King of England and Scotland both, are not born out of the Kings allegiance, and ſo not aliens, but ſubjects, and ſo to be accounted in England. For further proof of this, the Lord Cook ſhewed Statutes, Book-Caſes and Pleadings: for Statutes Prerogativa Regis, Cap. 12. which was made in the 17. year of King Edward the Second, and is a declaration of the Prerogative before, wherein it is declared, That the King was to have the Eſcheats of the Lands of the Normands, and all others born in parts beyond Seas, whoſe Anceſſors were of the faith or loyalty of the King of France, and not of the King of England, as it happened of the Barony of Monumeta, after the death of John D. Monumeta, whoſe heirs were of Brittain and elſewhere. By which

which declaration the Judges did infer, that out of the Allegiance, and within the allegiance of the King (fides being to be underſtood allegiance) maketh the oddes between an alien and a denizen, and not the place of birth in England, or without England; for it is declared, that the King ſhould have the Eſcheats of ſuch as were born in parts beyond Seas, and whoſe Parents were of the allegiance of the King of France, and not of the allegiance of the King of England. So that although his birth were out of the bounds of the Kingdome of England, and out of the reach and extent of the Laws of England, yet if it were within the allegiance of the Kings of England, the King was not to have his Eſcheat as an alien, as at this time divers places that were within the limits of France were in ſubjection to the Kings of England. And for the inſtance of the Barony of Monumeta, Thew ſhewed that King H. 2. had four Sons, Henry, Richard, Jeffery, and John, that Jeffery was married to the Heir of Bittain, and was murthered by John, in which time the Caſe of Monumeta happened, Bittain being not within the allegiance of the King of England, by that marriage of the Kings third Son. They ſhewed that it was not material, whether a Kingdome or Dukedome came to the allegiance of the King of England, nor whether by Marriage or Conqueſt, for many Dukedomes were ſometimes Kingdoms, and Kingdoms were but Dukedoms, as Caſtile at the firſt but an Earldom, now a Kingdom; little Bittain once a Kingdom, then after and now a Dukedome; Ireland a Dukedome, now a Kingdome: but the matter of difference is, whether they be free and divided States in their Laws and Government, and ſo were both theſe Dukedoms of Aquitane, Gaſcoigne, Guyon, &c. which have been ſo much inſiſted upon, and ſo is Scotland, and yet all under one allegiance, and faith to one King: which unity and allegiance to one King, taketh away the rule of alien born from them all, howſoever they were united, be it by marriage or conqueſt. And yet for Gaſcoigne and Aquitane, it came by marriage and deſcent, as Scotland. The next ſtatute is the ſtatute of 42 E. 3. Cap. 10. that the Commons deſired in Parliament, that Children born beyond Seas, within the Seigniories of Calice and elſewhere within the Lands and Seigniories that pertain to the King beyond Seas, might inherit in England: Whereto the anſwer is, it is accorded that the Common law and the Statute upon the ſame point another time may be holden: The Judges examining what that Statute was, found it was the ſtatute of 25 E. 3. ſtat. 2. de natis ultra mare. Which ſtatute contains a Preamble, and 3 Ordinances; the Preamble is a recital of a doubt, whether Children ſhould inherit in England that were born beyond Seas, out of the Legiance of England.

The

The 1 ordinance is a declaration of the Law, That the Kings Children whereſoever born, are inheritable in **England**. The 2 is a conſtitution particular for ſome named, and which the King ſhall name, which were born beyond Seas, out of the legiance of **England**, to inherit in **England**. The 3 is a new law, that Children from henceforth born out of the Legiance of the King, whoſe Fathers and Mothers at the time of their birth be and ſhall be at the faith and of the allegiance of the King of **England**, ſhall inherit in **England**, &c. Out of this they did infer, That the 3d ordinance only did touch the point now in queſtion; which ordinance nevertheleſs came not to the queſtion propoſed; for the ordinance is for perſons born beyond Seas, and out of the Kings legiance, whoſe Parents are **Engliſh**; whereas our queſtion is for perſons born in **Scotland**, which is within the faith and allegiance of the King, and ſo much the odds is, as the words import, viz. (out of the allegiance and within the allegiance.) So as that ſtatute directs not this Controverſie, and therefore it muſt be the Common Law that doth it, whereto the ſtatute of 42 E. 3. doth referr concerning thoſe born at **Callis**, and other Seigniories beyond Seas, that pertain to the King: which perſons having been ever expounded to inherit in **England**, it muſt needs be taken that they inherit by the Common Law, and not by ſtatute. 28 **H. 6. Cap. 5.** againſt extortions uſed by Searchers amongſt Merchants, the Merchants of **Gaſcoigne**, **Guyon**, **Ireland**, and the **Iſles**, are called the Kings liege people. The Books and Judgments cited by the Judges, were firſt 27 E. 3. in the Book of Aſſizes the 48 Plea, the Caſe of the Prior of **Shels**, who being a Prior alien, and his Temporalties being ſhewed in time of war, ſhewed that he was not an alien, for that he was born in **Gaſcoigne**, within the legiance of the King; which plea was found true by verdict, and thereupon his Temporalties were reſtored. And then the ſame Caſe came again in queſtion in the Common Pleas in a **Quare impedit**, becauſe in his reſtitution he had no ſpecial words of Advowſons, whether the King might not preſent to the Advowſons of the Priory notwithſtanding the reſtitution, for that alſo the reſtitution was, That the King of his grace did reſtore &c. So it was of grace not of right. But the Book is, that the King ſhould not preſent; and the reaſon alledged, becauſe the ſeiſure was by wrong, the Prior being no alien, and ſo a reſtitution in that caſe, by which the King doth not give but do right, needs not contain ſpecial mention of Advowſons, neither the recital of the Kings grace could eſcape the Juſtice of the Court examining the cauſe, to ſay it was not of right. For concurrence with this Book, they cited the Caſe of 11 **H. 4. fo. 26.** That two husbands and their wives parceners brought an aſſize, and then were ſummoned and ſevered:

the Tenant pleaded to her that was ſevered, that her husband was an alien, and born out of the Realm, and all the legiance, and not made denizen: but in the end in reſpect of the ſeverance, and that the plea was in diſablement of him that was ſevered, the Writ was awarded good. Yet the note ſpecial of the caſe is, the manner of the plea, viz. Alien born out of the Realm, and all the allegiance &c. whereof it is inferred, that allegiance is further then the Realm, and not confined to the circuit of the Laws of the Realm, 14 H. 4. fo. 19. b. one challenged a Juror for that he was an alien, and the manner of his challenge is, that he was not a liege to the King, becauſe he was born out of his legiance, and ſhewed that he was a **Flemming**, and the Triers found that he was born in **Flanders**, but had lived of a child in **England**, and was ſworn to the King in a Leet: nevertheleſs the Court would not allow him to be ſworn. But the note of the caſe is, the manner of the challenge, viz. not a Liege to the King, becauſe he was born out of his legiance. So **Littleton** in his Chapter of Villenage ſheweth him to be an alien that is born out of the Kings Allegiance. And this diſtinction of Allegiance **quatenus** King of **England**, and **quatenus** King of **Scotland**, or **quatenus** Duke of **Ireland**, **Aquitane**, **Gaſcoigne**, &c. is never heard of in the Books of our Law.

For Pleadings they ſhewed the preſident in the Book of Entries, to be, That he that diſableth an alien, muſt alledge affirmatively, that he is an Alien; and yet that ſufficeth not, but he muſt alleadge further that he was born **extra obedientiam Domini Regis**; and not that alone, but alſo he muſt aſſign a place where he was born, **infra obedientiam** of ſome other King; as in 9 E. 4. fo. 7. in the Aſſize by **Bagot** of the Office of the Clerk of the Crown in the Chancery, the Tenant pleaded that **Bagot** was an alien in this manner, **dicit quod idem Johannes Bagot eſt alienigena genitus extra ligeanciam Domini Regis Angliæ**, viz. **apud Pontoys infra Regnum Franciæ ſub obedientia Caroli nuncupantis ſe Regem Franciæ, adverſarii & magni inimici Domini Regis Angliæ.** Which courſe of pleading cannot be held with thoſe of **Scotland**, for that **Scotland** is not out of the Kings Allegiance, neither is the King of **Scots** enemy to the King of **England**, but he is alſo King of **England**, whereof both Nations do and muſt take notice.

And whereas it hath been urged, that the trial of an alien muſt be within **England**, ſo that he which will deſtroy the plea of an alien againſt himſelf muſt aſsign a place in **England** of his birth, and cannot aſſign a place in **Scotland**; this is eaſily anſwered, and proveth nothing on the other part, for ſo if a Deed be made in **Ireland** or in **Gaſcoigne**, or in the **Iſles**, you muſt aſsign the

the making of it in ſome County of **England**, to the end a Trial may be had by Jury, which is not but in **England**; nevertheleſs you may give in evidence the making of it in **Ireland** or the **Iſles**. So is the Caſe of 13 H.4. pla. 10. for an obligation made in **Gaſcoigne**. And ſo is 32 H. 6. fo. 26. in debt upon a Bond made in the Biſhoprick of **Durham** being a County Palatine; and there the reaſon of this Caſe debated; and **Brown** citeth it to be adjudged, That if the Defendant alledge that the Plaintiff is a **Scot** born at St. **Johns** Town in **Scotland**, out of the Legiance, this is a Trial where the writ is brought; but if the Plaintiff will reply, that he was born at **London** within the Allegiance, the Defendant muſt rejoyn, That the Plaintiff was born at *St.* **Johns** Town in **Scotland**, without that, that he was born in **London**, and the iſſue ſhall be tryed in **London**: ſo are affirmative Iſſues allowed for neceſſity of trial, but evidence of his birth in any place within the Kings Dominions is ſufficient to maintain the Iſſue, although for form of pleading it be laid to be at **London**. In which caſe of 13 H.4. it was put by **Treby**, That a Liegeman of **England** was killed by another Liegeman of **England** in **Scotland**, and his wife brought her Appeal in **England** in the Court of the Lord Conſtable of **England**. Then the Judges examined what ſhould be given to the **Scots**, if they ſhould be naturalized; Firſt, they being not Enemies, if they be Aliens, are to be protected in their Bodies and Goods, and may bring perſonal actions; but if they buy Land, the King if he will, may ſeize it: but for dignities of honour, or Voices in Parliament as Barons, **Scotchmen** cannot have in **England**, ſo long as the Lawes ſtand diſtinct: And therefore they cited the Caſe of 11 E. 3. titulo bꝛe 473. where the writ was brought againſt the Earl of **Richmond**, who alledged that he was Duke of **Brittaine** and not ſo named in the writ, and prayed that the writ might abate; but the Judges allowed not his Plea, becauſe the Dukedome of **Brittaine** is a forraign Dignity, of which we take no notice in **England**. Yet **Edmond Baliol** aſſigning the ſame cauſe in abatement of a writ, for that he was not named King of **Scots**, the Exception was held good, for that a King is in notice of all Countries, and ſo is a Knight, but not Barons, Earldomes, Dukedomes, and the like. Nevertheleſs 39 E. 3. fo. 35. en title de bꝛe 517. a Writ was abated for not naming the Defendant Earl of **Angos**, although it be a Dignity in **Scotland**: but the reaſon is ſhewed to be, for that he had alway a Writ to attend at the Parliament of **England**. And by this, the Judges ſaid that the 9th Objection being matter of inconvenience in places of honour, was anſwered with this addition, That no naturalizing could make them Barons of Parliament of **England** for their dignities in **Scotland**, neither

13 H.4. Fitz. trial pla. 92.

did naturalizing give any man a place in Parliament, except he were choſen; or gave him any lands or goods except he could purchaſe them. For the matter of the Great Seal the Judges ſhewed, that the Seal was alterable by the King at his pleaſure, and he might make one Seal for both Kingdomes; for Seals, Coyn, and Leagues are of abſolute Prerogative to the King without Parliament, not reſtrained to any aſſent of the people. But for further reſolution of this Point, How far the Great Seal doth command out of **England**, they made this diſtinction, That the Great Seal was currant for Remedials which groweth upon complaint of the ſubjects, and thereupon Writs are addreſſed under the Great Seal of **England**, which Writs are limited their precinct to be within the places of the Juriſdiction of the Court that muſt give the redreſs of the wrong. And therefore Writs are not to go into **Ireland**, nor the **Iſles**, nor **Wales**, nor the Counties Palatine, becauſe the Kings Courts here have not power to hold plea of Lands or things there. But the Great Seal hath a power preceptory to the perſon, which power extendeth to any place where the perſon may be found. And for this the Lord **Cook** cited **Nicholas Ludlowes** Caſe in 4 E. 3. in the Tower Record **Rotulo clauſo numero 21.** That **Ludlow** being at Rome, a Commandment under the Great Seal was ſent to him to return. So **Bertie's** Caſe in Queen **Maries** time, and Sir **Franc. Ingleſields** in Queen **Elizabeths** time, the Privy Seal went to command them to return into the Realm, and for not coming their Lands were ſeized, as appeareth by my Lord **Diers** Report of both thoſe Caſes. So the Caſe before of 39 E. 3. fo. 35. a Parliament Writ was currant into **Scotland**, to the Earle of **Angos**, and 14 H. 8. a **Habeas Corpus** into the **Iſle of Man**: which **Habeas Corpus** is a Preceptory writ to have the body of his ſubject, and may be directed into **Scotland**, or any place where the King hath Miniſters; otherwiſe how ſhall the King come by the perſon of his ſubject whom he would command. So as where Remedial VVrits run not, yet Preceptories under the Great Seal do; and therefore the Poſition of the Great Seal not to be currant in **Scotland** holdeth for Remedials, not for Preceptories: And this doth anſwer the Objection, That the Great Seal is currant in ſubordinate Kingdoms, or Dukedoms, and not in all places of the Kings Dominions in diſtinct Kingdoms. And as to the Rule taken by the Civilians, **cum duo jura concurrunt in una perſona, æquum eſt ac ſi eſſent in diverſis**, that holdeth not in things perſonal but real: And therefore a Marqueſs that is a Baron, and an Earle, can by the ſtatute of 21 H. 8. have no more Chaplains then his beſt dignity alloweth, and not for every dignity. And as to the Objection, That none can be born a natural

ſubject

ſubject of two Kingdoms, they denied that abſolutely; for although locally he can be born but in one, yet effectually the Allegiance of the King extending to both, his birthright ſhall extend to both.

And as to the Objection, That **Rex & Regnum** be relatives, and therefore the allegiance of a King can extend but to that Kingdome; they anſwered, That **Rex & Regna** were relatives, but **Rex & Regnum** be not ſo relatives, as a King can be King but of one Kingdom, for that were **propium quarto modo**, viz. **omni, ſoli & ſemper**, which clearly holdeth not, but that his Kingly power extending to divers Nations and Kingdoms, all owe him equal ſubjection, and are equally born to the benefit of his protection; and although he is to govern them by their diſtinct Laws, yet any one of the people coming into the other, is to have the benefit of the Laws whereſoever he cometh, and is to bear the burthens and taxes of the place where he cometh; but living in one, or for his livelyhood in one, he is not to be taxed in the other, becauſe Laws ordain taxes, impoſitions and charges, as a diſcipline of ſubjection particularized to every particular Nation. And ſo theſe 3 Judges delivered their opinions openly, and the reſt were ready and did affirm the ſame to be all their Opinions, but only Juſtice **Walmeſley** who differed in the main Point; the reſt were **Warburton** and **Daniel**, of the Common Pleas. **Fenner, Williams**, and **Tanfield**, of the Kings Bench. **Snig**, and **Altham**, Barons of the Exchequer.

Shute vers *Mallory.*

MIch. 5 Jac. In Cancellaria inter Shute pl' & Mallory def. dont l'ordre eſt enter 28 Novemb. le caſe fuit tiel (ceſt') leſſe p 40 ans per patent la Roigne Eliz. fitt leaſe pur 21 ans rendant rent, & puis le patentee grant totum ſtatum ſuum al Shute le pl', que Mallory le def. que fuit l'inferior leſſee pur 21 ans refuſe attorner ou de payer le rent. Et le Seignior Elleſmere Seignior Chancellor decree que il attorneroit & payeroit le rent & arrearages ſil ne mitoit melior cauſe le primer jour del pheine terme. Le reaſon fuit quia le grantee n'avoit aſcun means (come le conuzee dun fine ad) de compeller l'attornment, & unc ſans attornment le reſcon a q̄ le rent fuit incident fuit en le grantee. Et ſi cite caſes, ſou un rent fuit deviſe ſans diſtreſs, le Chancellor compel le tenant de ceo payer, quia ſans ſeiſin il n'ad remedy, tunc le rent eſt en le deviſee per le deviſe. Mais ſou le Common ley faile de remedier, le Chancellor poit intermeddle. 1092. Subpœna. Chancery.

Cole

1093. Subpœna. Chancery.

MIch. 5 Jac: In Cancellaria, per ordinem 18 Maii, 1607. anno 5 Jac. Regis un case fuit fait, & fuit tiel, viz. Eliz. Pollard poſſeſs dun leaſe p ans fiſt deviſe in hæc verba; I do give and bequeath and aſſign all the years to come after my deceaſe, of my Farms &c. to James Poore, to enjoy and receive the profits thereof during his natural life, paying all ſuch rents as I am bound by my Leaſe, and to pay all ſuch Annuities as I have before appointed and given, and ſuch others as here in this my Will and Teſtament I do appoint and give. And if the ſaid James Poore happen to die before the years yet to come ſpecified in the Leaſe of my ſaid Farms be fully expired, then I do give and bequeath and aſſign the reſt of the years to come after the deceaſe of the ſaid James Poore unto my ſon Philip Cole, and the ſaid Philip Cole ſhall then pay yearly unto Anne Poore during her natural life 26 l. 13 s. 4 d. And if ſhe happen to die before James Poore her husband, then I do give unto Eliz. Poore 6 l. 13 s. 4 d. yearly out of my Farms to be paid during 6 years. Eliz. Pollard made J. Poore her Executor and died. James Poore proved the Will upon oath, and paid the Annuities and other Legacies, and had aſſetts for all other debts worth 3000 l. Philip Cole makes his Will in the life of James Poore, and thereby doth give and bequeath unto his ſon Richard Cole all the Mannors, &c. being the Lands leaſed, and all his term of years, Eſtate, Title, Intereſt and demand thereof, or any part thereof, yet to come and enduring, and makes his wife Executrix, who proves the Will, and aſſented to this laſt Legacy. Richard Cole prefers his Bill in Chancery againſt James Poore for endeavouring to defraud this poſſibility by conveying the term away to friends in truſt for his own uſe. James Poore anſwereth, confeſſing the conveying to friends in truſt to his own uſe; but the queſtion was, 1. Whether Richard Cole by the Will of Philip be entituled in law or in equity to the poſſibility of the term that ſhall remain at the death of James Poore. And 2. whether the poſſibility be deſtroyed in law or equity by the grant of the term made by James Poore. And 3. whether Richard Cole may ſue in the life of James Poore for the poſſibility. The Lord Chancellour did reſolve and decree all theſe Points affirmatively with the pl'. The firſt, becauſe the poſſibility was founded upon a truſt of Executorſhip, that is to ſay, that the Executor ſhould preſerve the Leaſe ſo as it might go according to the Will, with the performance whereof the Executor is truſted, and therefore Philip Cole to whom the poſſibility is limited of the years to come at the death of James

Poore

Poore, is for that purpoſe ceſtuy que truſt, and although the poſſibility be not grantable nor deviſable by Rules of Law, yet of the truſt, ceſtuy que truſt may declare his will as ceſtuy que uſe might of Lands before the ſtatute of 1 R. 3. and ſo the will of Philip Cole doth amount to a declaration of the truſt, and ought to binde James Poore being the Executor truſted. For the ſecond point, the Lord Chancellor did declare, That the acts of the Executor tending to deſtroy the poſsibility were breaches of the truſt, and if it were done to ſtrangers that had no notice and paid valuable conſiderations, then the eſtates were good to the ſtrangers, but the Executor muſt make recompence to ceſtuy que truſt; and being done to his own friends of truſt without valuable conſideration, the truſt was continued in them, and they ought to be bound by the decree of this Court upon the truſt. For the third point his Lordſhip concluded, That ſuit for prevention of fraud or breach of truſt might be conceived before the truſt doth fall and execute, to the intent to preſerve the poſsibility againſt fraud as a *Warrantia Chartæ* at Common Law, quæ timet implacitari: and ſecurity by order in this Court for payment of Infants portions by parties truſted, although the Teſtator truſted them without ſecurity, is ordinary and uſual. And where one deed is evidence for 2 or 3, then to bring it into Chancery is ordinary alſo, to remain for the preſent uſe of the poſſeſſor of the land, and for the future uſe of thoſe that are to ſucceed when their times come. And the Lord Chancellor did cite 3 preſidents for warrant of his reſolution in the principal caſe. The firſt, 15 Novemb. anno 4 Eliz. Reg. Sir Nicholas Bacon being Lord Keeper, between Philip Curſon pl', and Robert Karvile and others def. the caſe being thus; Humfrey Karvile deviſed the term to Eliz. his wife, and after her deceaſe the reſidue of the term then enduring to remain and go to Thomas Karvile his ſon. Humfrey made both Eliz. and Tho. his Executors, who proved the Will, and Eliz. ſolely occupying the Land, Tho. died; Bridget his wife taking adminiſtration married Curſon the pl'; Eliz. died, the def. Robert Karvile took adminiſtration to her, and by colour that the remainder was void in Law entred; then died Bridget. It was decreed for Curſon the pl' ſecond husband of Bridget and her adminiſtrator, to enjoy the Land during all the years to come, according to the true meaning of the Will of Humfrey. The ſecond Preſident was 28 Octob. anno 13 Eliz. in Sir Nicholas Barons time alſo, between Nicholas Wallis pl' and Rich. Arden and Alice his wife def. and the caſe was, that William Wallis deviſed the term to Alice his wife, and to the heirs of his body begotten upon her, and in caſe ſhe ſhould happen to die without iſſue of his body, then his mind was, that immediately after her deceaſe the pl' ſhould have the

the leaſe during the years then to come in the ſame: he made Alice ſole Executrix, ſhe married Arden, and they two did bargain and ſell the Leaſe, with a reſervation to them again, of a covetous intent to defraud the true intent of the Will, that thereby the pl' ſhould not enjoy the term after the deceaſe of Alice who had no Iſſue by the Teſtator: it was decreed that Alice ſhould hold the Land during her life, but to bring the Leaſe into the Court to be delivered up to the pl' when ſhe died, and the pl' from her deceaſe to enjoy it according to the Will. The third Preſident was 17 Junii anno 27 Eliz. in Sir Tho. Bromleys time, between William Price pl' and Matthew Jones def. the caſe was, That Tho. Jones poſſeſſed of three Leaſes deviſed them to the def. being his brother, and to the heirs of his body, the remainder to the pl', and ſeveral other remainders over: it was decreed, that the Leaſes ſhould be brought into Court, and the def. to do no act to prejudice the remainder.

Accordant as queux preſidents le Seignior Chancellor le 28 die Novemb. anno quinto Jac. Reg. fuit decreé en le principal caſe, que le def. ameſneroit le leaſe en Court, icy de remainer tout ſon vie, & deſtre deliver al pl' puis ſa mort. Et que le pl' enjoyeroit le terre durant les ans adonqes a vener encounter touts claimant ſouth le def. puis le primer bill exhibite. Proviſo, q̄ les Ancient tenants ayant renew lour leaſes pur argent & rent, & ayant nul notice del truſt poyent exhibiter lour bill deſtre relieve pur lour eſtates, ſi ne ſont fait en defrauding del truſt.

Nota que die Sabbati 10 Feb. in Termino Hill. anno 7 Jac. Reg. le caſe de Wallis avantdit vient en hearing inter Veale pl' & Arden & Alice ſon feme, & Merry & Coke def. le caſe fuit que W. Wallis ayant un leaſe pur ans de 2 Copyholds, deviſe le leaſe a ſon feme Alice pur vie, le rem̄ al Mich. Wallis, & al un Awfield & Veale: & fuit Alice executrix: el & Arden ſon ſecond baron, vend le terme pur argent a les Copyholders meſmes; & quia il appiert que ils avoyent notice del volunt, & q̄ ceo fuit recite en l'aſſignment, fuit decreé encounter eux, que ceux en rem̄cy pres que la feme devie tiendroit le terme: & q̄ le leaſe ſ̄oit ameſne en Court pur lour ſafety, mes ove proviſion que ceo ſ̄oit contributory as due debts ſi aſcuns ſ̄ont trove per commiſſion deſtre a-reare, & nul auter aſſets a ſatisfier eux.

L'Eveſque de *Sarums* Caſe.

1094. Office. PAſch. 6 Jac. Al ſuit del Eveſq̄ de Sarum, que p̄tend que l'office de Chancellor del garter appent a luy, le Roy referre le conſideracon de ſon droit a les 2 Chiefe Juſtices Flemming & Coke, & al Chiefe Baron Tanfield, queux oyeront le Caſe al

Serjeants

Serjeants-Inne: & jeo ẽm & Jo. Walter fuimus a councel ove le Eveſqꝫ: & Hobart Attorney General, Bacon Sollicitor, & Dodderidge Serjeant le Roy fueſt ove le Roy: & le caſe fuit tiel. Le Roy Edw. 4. per patent 10. Octob. anno 15. de ſon raigne primes ordaine & create l'office de Chancellor del garter lou nul tiel office fuit devant, mes il ne annex aſcun fee a ceo: Et per ẽm le patent il grant al Rich. Beauchamp adonqꝫs Eveſqꝫ de Sarum deſtre le primer Chancellor, & luy conſtitute Chancellor durant ſon vie, & grant ouſter que ſes ſucceſſors Eveſqꝫs de Sarum a touts jours ſoint aps Chancellors del garter. Beauchamp fuit receive al office, & ceo execute, & morust Eveſqꝫ de Sarum anno 22 Ed. 4. mes nul proofe fuit extant daſcũ ſucceſſor admit al dit office & apres, meſqꝫ les Roys dAngleterre cheſcun aps auk ont place a lour pleaſure les Chancellors. Et ſi l'Eveſqꝫ de Sarum per le ſucceſſion avoit tiel title al dit office que il doit eſtre admit fuit le queſtion. Et aps arguments oyes dambideux parts, les 3 Judges agreſont en un opinion, & iſſint repost al Roy, q̃ l'Eveſqꝫ per ſon ſucceſſion n'ad title al office p̃ 2 cauſes. 1. Quia le patent originalm̃t fuit void de faire aſcun ſucceſſor del Eveſqꝫ officer, car Beauchamp prist l'eſtate pur ſon vie del office en ſon capacity natural, nemy en ſon politique capacity: & ceo eſt prove & ceo q̃ ſil avoit eſtre remove del Eveſquery de Sarum, unt en reſpect del limitation a luy expreſſe p̃ ſon vie il duiſſoit ad̃ remain officer, & le ſucceſſor Eveſqꝫ de Sarum ne puiſſoit pnder; dont le conſequẽce eſt q̃ il ne prist ũ inheritance de ſucceſſion ẽ l'office; & de pnder en ſon natural capacity pur vie, & en ſon politique capacity auri, il ne puiſſoit: ne le grant ne puiſſoit enurer per tiel fraction. Per que ils touts ſemblont le grant void quant al ſucceſſor. Le ſecond reaſon fuit, quia la n'ad eſtre aſcun uſe ou exerciſe del office per aſcũ ſucceſſor. Et iſſint ils repost al Roy que ad done l'office al Sir John Herbert, ove le fee de 100 l. que fuit annex al office per le Roy H. 8. Anno 14. de ſon raigne. Et nota en ceſt caſe les Juſtices teignont cleare que le conſtitution del novel office & officer fuit bone coment que nul fee annual ne caſual fee fuit adeprimes anner ou done a ceo. Grants.

Robert Tatton vers Sir *Richard Mollineux*.

TRin. 8 Jac. viz. die Martis 26 die Junij in Cancellaria coram Domino Elleſmere Cancellario & Warberton & Croke Juſtices Commiſſioners in Cancellaria doyer & terminer cauſes in Cancellaria in abſentia Domini Cancellarii. Le caſe fuit tiel, viz. Will. Tatton Arm̃. pere al Rob. eſteant poſſeſs del Rectory de Bowden en Com̃ Cheſt' per demiſe pur 99 ans fait per l'Eveſ- 1095. Perpetuity. Subpœna. Rem d'un terme.

que de Chest', fist assignment del terme al Sir Rich. Mollineux & auters, al use de Will. Tatton pur son vie, rem̃ al Rob. le pl pur son vie, rem̃ as heires males del corps Rob. le rem̃ al Will. Tatton & a ceux queux il assigneroit per son volunt: & en default de tiel limitacõn as exec̃ & administrators del dit Will. Tatton. Will. Tatton assigne son use, interest & trust al Arthur Arye, que ceo assigne al Sir George Booth; Rob. recover, per decree al Chester, le Reasy de Sir George Booth payant 500 l. & ore Rob. require Sir Rich. Mollineux de assigner tout le terme a luy, & a tiel que il appointeroit: Sir Rich. mm̃e le trust, & luy referre al Court. Le Court decreé que Sir Rich. fairoit assignm̃t al Rob. ou alcun auter que il nosmeroit. Le reason fuit deliver per le Seignior Chancellor & les Justices, quia le limitation del trust al Rob. Tatton & les heires males de son corps, resemble si grant ou devise del terme mesme al un & les heires males de son corps, le quel ne poit estre un entaile, quia encounter les principals del ley que un terme sõit entaile; per que le terme per tiel grant ou devise vest totalim̃t en le donee ou devisee, & il ad le entire disposition de ceo, & poit barrer l'issue & tiel terme ne vaera al issue mes as executors del donee. Mes si le rem̃ dũ tiel terme soit limit ouster, le particular donee en taile ou pur vie ne poit ceo vender al prejudice del rem̃; mes tiel rem̃ sera preserve per le Common Ley come ad estre adjudge en le Court de Common Pleas, & auxi in Cancellaria come divers decrees sont la faits. Et & tiel manner cest ove un trust limit en taile dun terme, cestuy que trust en equity poit disposer de tout le terme, & unc̃ il ne prejudicera le rem̃. Et nota le Seignior Chancellor cite le Case dun Poole, lou l'eigne frere done le terre al Germane Poole le second frere voluntariment, & a les heires de son corps, ove rem̃ al un puisne frere en taile, & fist chescũ de eux entrer en un statute al auter que il ne alieneroit &c. & quia ceux statutes fuer̃ en substance de faire un perpetuity, quel le state d'Angleterre ne poit porter, ideo les Statutes anno 6 Reg. nunc in Cancellaria per decretum ibidem per le advice de Coke Chiefe Justice del Common Pleas fuer̃ cancell.

Pooles case.

Boldney & Curteis.

1096. Covenant pur assurance.

EN B. le Roy, Hil. 7 Jac. rot. 864. Accõn de covenãt fuit la port sur un covenant de faire touts acts pur further assurance sur request, soit ceo p fine &c. & le breach fuit assigne in hoc quod querens requisivit le def. de conuzer un note pur un fine devant les Justices d'Assize al Northampton, quel note il luy deliver en escript,

escript, & il ne ces conuss. Le def. demurr, quia nul bre de covenant pur fine beſtre levy ſuit pleines poſt & pendant. Sed fuit adjudge Mich. 8 Jac. pro querent que le covenant fuit infreint, quia de conuzer le note pur un fine eſt un act pparatorp pur un fine levier, ſur que bre de covenant poit aps eſtre ſue, & ſic eſt un act pur further aſſurance coment que bre de covenant ne ſoit pendant.

Trot vers *Spurling.*

IN Cancellaria Mich. 8 Jac. En le petite bag en audita querela ſur un ſtatute conus per Burgoin al Spurling, le quel Burgoin vend ſon terre en le County de Hertford al Trot, & ore extent fuit ewe ſur le terre en les mains de Trot que poſt audita querela ſur le defeaſance, quel fuit en tiel manner (ceſt') ſi le terre en le County de Hertford ſ̄oit extend per le ſtatute, donqs le ſtatute ſ̄oit void̄. Et il alledge en fact que le terre fuit extend. Et ſur demurrer le caſe fuit argue ſoven foits in Cancellaria devant Altham un des Barons de l'Exchequer, que hoc Termino per l'advice de touts auters les Juſtices al Serjeants-Inne done judgement pro querent; quia ils touts ſemblont le defeaſance bone & nemy repugnant, come un condition que un ne vouchera, uñ il avera warrantia chartæ ou il rebuttera; ſic il poit ſuer execūon de tel ē aut̄ County, ou des biens ou del pſon le conuzor. Il cite John de Puſeros Caſe, 21 H.7. que le condition d'un obligation que le party ne ſuera l'obligacōn eſt repugnant, mes un defeaſance per auter fait a tiel effect eſt bone. Nota auſi que un des exceptons fuit, q̄ le pꝛoceſſe en l'audita querela fuit un ſcire fac' lou duiſſoit eſtre ſi venire fac'. Et Altham miſt le diffi-ty, ſi le party ſoit impꝛiſon ſcire fac', ſi nemy venire fac' eſt le pꝛoceſſe. Un auter exception fuit que ne appiert per le declaration q̄ le ſtatute ad les 3 ſeals accoꝛdant a le ſtatute de 23 H. 8. uñ le bre eſt bone, quia coment que l'execution ſoit male, uñ le audita querela giſt, quia eſt poꝛt ſolemt pur le deliverance del party. Auterment eſt ſi ſi ſuiſt ſi accon ſur le ſtatute, il doit mſter pfolemt les ſeals. Mes entant que eſt alledge que le ſtatute fuit conus accoꝛdant a le ſtatute de 23 H.8. ceo eſt entend habet touts les ſeals. 1097. Extent. Defeazance. Audita querela.

Swaine vers *Becket.*

TRin. 5 Jac. En le Common Bank, Rot. 716. en l'office de Brownlow Pꝛothonotary, & treſpaſs pur le ſucciſion & amputation d'arbres al Hannington en Com Wilts, trove fuit per 1098. Copyhold.

ſpecial Ódict, que la Roigne Eliz. fuit ſeiſy del Mannoz de Hanningtoñ en droit del Dutchy de Lancaſter, & de ceo fit un leaſe pur ans al Sir John Wolley anno 29 Eliz. ove excepcõns des arbres, & que le Roy James anno 2 Regni ſui grant le reõcõn en fee al Swaine & auts que releaſe al Swaine touts bois & arbres &c. & trove fuit que l'aſſignées del terme ðans grant un Copyhold al def. & 2 auters pur lour vies accoꝛdant al cuſtome ſucceſſivè anno 3 Jac. & trove fuit que le cuſtome eſt que un copyholder poit lop & top arbres creſſant ſur ſon copyhold terre pur firebote & hedgebote & auters neceſſaries: & trove fuit que le def. ſur le terre eſteant un copyholder ad top & lop les arbres en le declaracõn mencõn pur firebote & ceo imploy accoꝛdant. Et ſi pro querent &c. Et fuit adjudge encounter le pl̃ per touts les Juſtices, (viz.) Cook, Walmeſley, Warberton, Daniel & Forſter: quia le Copyholder eſt eins per cuſtome paramount le excepcõn des arbres en le leaſe fait al Wolley: & le excepcõn ne luy impedera del cuſtome, coment que il pꝛiſt ſon eſtate puis l'excepcõn. Sic eſt ðun waſt except en que les copyholders ont Common. Sic ðun rent grant hoꝛs del Mannoꝛ, un copyholder q̃ vient eins per grant puis le grant del rent ne tiendꝛa charge ove le rent. Et un feme que ad dower aſſigne del Mannoꝛ ne avoidera copies grant devant l'aſſignm̃t, coment q̃ ils ſont grant puis le title de dower commence.

La Counteſſe de *Cumberlands* Caſe.

1099. Waſt. Windfalls.

MIch: 8 Jacobi In Cancellaria Le caſe fuit penter la Counteſſe dowager de Cumberland querent̃, & Francis Counte de Cumberland def. que la Counteſſe playa que le Counte ſcõit enjoyne p̃ le Court de permitter luy eſteant ũ jointreſſe pur vie de pꝛender grand Birtches de 200 ans groweth creſſant en le County de York, les queux el ſuppoſe ðappertainer al un tenant pur vie de pꝛender. Le Counte a encounter per reſponce monſtre que les birtches en le pais en que ils ſont creſſant ſont uſes & ſerviceable pur Timber pur Sheep-houſes cottages, & autiels mean buildings: le quel aſſertion fuit pꝛove per teſtmoignes. Et quia le Seignioꝛ Chancelloꝛ voit eſtre enfoꝛme del Ley il appel a luy pur aſſiſtance Altham un des Barons de l'Exchequer & le Juſtice de Aſſize en meſme le pais. Et oꝛe Altham declare que il ad ewe conference ove touts les Juſtices de Serjeants Inne in Fleetſtreet queux touts reſolve que ceux birtches pur le neceſſary uſe de eux en ceſtuy pais ſueront timber & appent al inheritance & ne poient eſtre pꝛiſe per un tenant pur vie. Et ſic eſt de windfals queux ont en

eux

eur timber, ils appent al ceux en revercõn, mes nemy ils sont poatards & nont timber en eux.

Lambes Case de Libells.

1100. Star-Chamber. Libels.

MIch. 8 Jac. Lambe in Camera Stellata Complaine vers diõs pur le publishing de scandalous libels en le town de Northampton, mes nul de eux fuit la contrive. Et le libel fuit des officers & ministers del Ecclesiastical Court dont Lambe fuit le Register & touch en le libel: per q̃ les Seignios luy pensont si party grieved de complainer de ceo. Mes lou il avoit ensert en son bill le publishing dun auter libel fait encounter les Chivalers & Gentlehomes del County de Northampton, en que il mesme ne fuit touch, les Seignios discharge touts les def. queux fueront charge de ceo; quia nul poit informer pur un libel que ne touch luy mesme forsq; l'Attorney le Roy. Et en le principal case plusors questions surderont queux frõt dits publishers, & q̃ scã dit publishing dun libel. Et fuit resolve, 1. Que le procurer & auxi l'escryer sont ambideux contrivers. 2. Que le procurer dun auter de publisher le Libel, & le publisher mesme sont ambideux publishers. 3. Le reading del Libel nient sachant ceo destre un Libel, n'est publishing. 4. Cestuy que escria le Copy del Libel p commandment de son master ou son pere n'est un publisher. 5. Cestuy que lingh quant il oye un auter a lier le libel n'est un publisher sil ne fait pluis. 6. Cestuy que lend un libel destre copied, cestuy que repeat le Libel ou ascun part de ceo, ou mẽe les contents de ceo ou ascun part de ceo, sachant ceo destre un libel, est un publisher: sic si un escry le copy p le commandm̃t de son master ou son pere, & ceo port al un auter, il est un publisher; car Cook dit nec Domino nec patri in illicitis obediendum est. Nota auxi en cest case la fuit un feme accuse destre le publisher de cest libel. Et quia el ne scavoit pas pur l'infirmity de son sex utrum fuit si offence ou nemy de parler del dit libel, el fuit admonish sans censure; car Cook Chief Justice del Common Pleas dit que Feminæ sunt imbelles, & sine felle. Et il dit Femina, si nescit, clericus, miles, & raltor, Parcat ei judex & ultor. Le Seignior Chancellor dit Inveniens libellum famosum & non corrumpens punitur. Convicia, si irascaris, agnita videntur; si spreta, arescunt.

Stone vers *Walter* & auters.

1101. Star-Chamber. False Accusation.

NOta hoc Termino En un suit in Camera Stellata p Stone vers un Walter & divers auters Poulterers de London, le case fuit que Walter, esteant rob, accuse Stone destre le party que luy

luy rob, & apres devant le Greenwich lou Walter fuit convent pur cest false accusacõn (quia Stone fuit un purveyor pur coles & un del scullery le Roy.) Walter retract son accusation disant que il fuit mistaken, car un home poit estre semble al un auter. Et uncore quia aps Stone ne fuit satisfy ove ceo, mes arrest Walter en un accõn sur le case pur les parols, Walter arreare luy accuse del fellony, per que il fuit bound aver as Sessions del grand Assizes en Essex: a quel lieu les Poulterers luy accompany & aliuns de eux dysont al bar que Walter fuit un honest man & demurr en le hearing de pluseurs & des Judges, al temps q̃ les Judges fueront & le hearing del evidence apprint done al bar sur le preferring del inditement. Et Walter Jure la directment que Stone fuit le party que luy rob. Uncore sur les circumstances del case apparant, les Jurors trovont un ignoramus, per que Stone nuncps fuit indict, ne puisoit estre loyalment acquit. Und, pur le conspiracy de luy accuser, touts les def. fuer fine, & Walter grievousment al pillory en 3 lieus, & deslre mark en le face ove 2 letters, F & A, pur un false accusor. Et Cook Chefe Justice del Common Pleas, & Flemming Chief Justice, & Egerton Chancellor touts agreont, que per le commission del peace & oyer & terminer, tiels conspiracies sont punishable per indictment al suit le Roy, coment que le party en ne poit aver ascũ accõn; & sic auxi finable en le Star-Chamber. Et nota que fuit resolve en cest case que lou Walter fuit l'apprentice dun Bate un auter des def. que Bate en un accõn sur le case port õs le dit Walter puisoit assets loyalm̃t maintainer Walter ove argent, &c. Vide 21 H. 7. 40.

Maintenance.

Legatus Hispaniæ vers *Plage.*

1102. Admiralty.

DOminus Legatus Hispaniæ sue en l'admiral Court vers Reginald Plage de Handborough sub Ditione Regis Daniæ. Lou le case fuit tiel. Plage fuit prest de Lisbone en Portugal de serṽ le Roy de Hispayne ove son ship pur transporter soldiers al Rio de la Plata, & avoit letters de favour del Viceroy de Portugal de trader a Brasile. Il performe le service del transportation, & aps per 14 mois ensemble il trave overtment & publickm̃t a Brasile. Et adoncps ayant straight son neise a Brasile pur transportation al Handborough, il deveigne oblige ove sureties en le custome-house a Brasile deronerater les merchandizes accordant al manner la use al St. Michaels, al entent de satisfier les customes la due al Roy. Le neise fuit aps inforce per un tempest, illint que ne puisoit la toucher, mes fuit compel per le tempest al coast d'Angleterre. L'ambassador de Hispayne supposant

posant q̄ les biens fuer̄ forfeits al Roy de Hispayne p̄ le non toucher del neif al St. Michaels, & le non payīt des customs la, sue ē l'Admiralty icy en Angleterre lou il trove les biens: & Doctor Crompton judge del Admiralty done un sentence ove le Roy de Hispayne put aver le possession des biens, mes il ne determine l'interest & droit de eux. Sur quel sentence Plage suist al Seignior Chancellor haver un appeal. Et Doctor Crompton alledge que appeal ne gist, quia le sentence n'est del droit ou interest, mes solement del possession. Sur quel doubt le Seignior Chancellor oyst Councel argue (cest') Doctor Gentiles & Doctor Hone pur l'appeal, & Doctor Farrant encounter ceo. Et en fine le Seignior Chancellor īm ala en son closet, & dilonqes il amesnust un libre del Civil Ley, en que il trove un text p̄cise que appeal gist cy bien lou le sentence est del possession come lou sur le interest & droit. Et sur ceo il grant un appeal.

Sir *Tho. Palmers* Case.

IN Camera Stellata hoc Termino Trinitat̄ anno 9 Jac. Regis, en ū infozmacōn la p̄ l'Attozney General vers Sir Tho. Palmer. Le Case fuit per admittance que Sir Tho. Palmer (que fuit appel Buskin Palmer que vive en temps Edw. 6. & fuit attaint de Treason & executé 1 Mar. pur le Treason del Duke de Northumberland) feasoit un indenture de covenants d̄estoyer seisie al uses pur natural affection anno 7 Ed. 6. per que il covenant d̄estre seisy al use luy mesme pur son vie, rem̄ al Thomas Palmer l'eigne fits de John Palmer, que fuit l'eigne frere Sir Thomas Palmer, pur son vie, rem̄ al p̄mīn fits del dit Thomas entail & sic al 8th. fits rem̄ as droit heirs del dit Buskin Palmer. Buskin Palmer fuit attaint & executé devant le nestre d̄ascun fits al Thomas le nephew. Et fuit resolve p̄ Flemming Chief Justice, Cook Chiefe Justice del Common Bank, & Tanfield Chief Baron, que per l'attainder devant le nestre del fits, le fits fuit oustem̄t barre que s̄oit apres nē, & le Cozone ad le fee simple discharge de touts les rem̄ limit as fits mient a donqes nē. Mes nota que pur sondry vehement plumpcons del forgery del dit fait le fait fuit censure & damne mes nul p̄son censure. 1103. Use.

Jepps vers *Tunbridge* & *Wiseman* &c.

IN Camera Stellata Michaelis 9 Jacobi, Le case fuit que Tunbridge fuit tenant del terre al Wiseman: & lou ū trial fuit appoint ē Bank le Roy pur le title del terre en que Jepps fuit pl̄, Tunbridge le Tenant cause un br̄e d̄estre fait del cause, & ceo 1104. Camera Stellata. Maintenance. Embracery.

ceo deliver al aſcuns des Jurors impanel devant que ils appeare purront lour inſtruction: pur quel fact cõit que le pl' e facõn fuit non ſue apres evidence, iſſint que nul verdict fuit done per les Jurors, uncore Tunbridge meſme & les Jurors queux receive le bryef & ceo diſperſe a lour compaignions fueront touts cenſure al ũ fine & impriſonment. Et en ceſt caſe fuit agreé per Cooke Chiefe Juſtice del Common Bank, Flemming Chiefe Juſtice del Bank le Roy, & Egerton Seignior Chancellor que le pl' & def. meſme poyent labour les Jurors dappearer, mes un eſtranger ne puiſſoit tant faire; & q̃ l'eſcryer dun ike, ou requeſt p parol fait p un que neſt party al ſuit al un Juror dappearer, mes eſt maintenance. Auxi ne liſt al party meſme dinſtructer les Jurors p eſcript ne per parol, ne de eux promiſer aſcun reward pur appearance, car tout ceo eſt embracery cy bien en le party meſme come en un eſtranger. Et la eſt come Cook dit Manutentio Curialis, & Ruralis; Curialis eſt le ſollicitacõn del Councel, Clerks ou Judges: Ruralis, des jurors, vicounts, &c. En ceſt caſe Egerton dit que la fuit Miſericordia puniens, & crudelitas patiens.

2 Inſt: 133 & Gumwells 19

Sir *Anthony Aſbleys* Caſe.

1105. Camera Stellata. Falſe accuſation.

HOc Termino Mich. anno 9 Jac. in Camera Stellata un grand caſe fuit oye penter Sir Anthony Aſhley Chivaler pl' & Sir James Creiton Chivaler & divs auters def. pur conſpiring daccuſer le pl' dũ murther fait 16 ans paſſe en le poyſoning dun Riſe, & que aſcuns des def. (ceſt') Henry Smith & Jane la feme de Riſe ſeront les teſtmoignes del murther, & Sir James Creiton eſteant un Scotchman nee; & un des Eſquires del corps le Roy, beggeroit del Roy le forfeiture de ſes biens & terrs, & fairoit recompence as auters def. & articles fueront faits, per que Sir James agree que un Cautrel averoit le 6 part de tout que il obtaineroit del Roy, & Cautrel covenant de procurer teſtmoignes & auxi les particulars des terrs & biens. Et Sir James enter 8000 l. bond de perfoymer les articles, queux articles fueront pur l'uſe de Smith & le noſme de Cautrel fuit uſe forſqz eſt truſt pur luy, Smith eſteant le party que accuſeroit Sir Anthony & luy meſme auxi (ceſt') que il eſteant un ſervant al Sir Anthony, Sir Anthony miſſa poiſon en un cup, ove le drink, & command Smith de ceo carrier al Riſe, quel il fiſt accordant, & Riſe de ceo mozuſt meſme le minute: & fuit prove que Sir James offer al Smith dobtainer ſon pardon ſil voyloit accuſer Sir Anthony & luy meſme auxi; & ouſter offer luy ũ protecõn encounter ſes creditors & 500 l. per que Smith cauſoit

un

un endictment deſtre frame de luy meſme & de Sir Anthony, & meſne ſi peticon al Roy en que il diſcover les acculors de Sir Anthony & prava auri mercy pur luy meſme, & pluſors auters matters & circumſtances la fueront del conſpiracy. Pur que Sir James fuit fine 1000 l. & comiſe al priſon. Et Homing un auter des def. fuit adjudge al pillory & arſe ove un hot iron en ambideux ſes cheks en l'un ove un F, en l'auter ove un C. (ceſt) ſignifyant un Falſe Conſpirator. Et Thomas Hampton, Jane Dudley, Cauſerel, Sterling, & auters fuerent adjudge al 300 l. fine, pillory tantum, & impriſonment. Et nota que en ceſt caſe le Seignior Chancellor cite divers preſidents en ceſt Court des cenſures pur conſpiracys & fauls accuſacons al danger del vie le party. Come 36 H. 8. un preeſt fuit fine pur un fauls accuſacon. En 41 Eliz. un Wood que fuit un Phiſicon conſpiring daccuſer un Talbot que il voyloit aver poiſon le Counte de Salop, leigne frere al Talbot. La feme de Fowler conſpire ove Gaſcoigne & Eymes daccuſer Fowler de haut Treaſon. Un Lovelace accuſe un auter en letters de Venice, le pay eſteant deſcover per le mark de Spelman deſtre un Engliſh paper nemy Venoice. Muncks Caſe fuit cite del Inner Temple que fuit accuſe dun robbery p. Pye p de ceo indict & arraign & trove non cuip' & Pye fuit cenſure a perder ſes eares ſur le pillory Anno 3 Jacobi Regis. Sheppard accuſe un Hamerſley dun felony fait 28 ans devant en le ſtealing dun cheſt; il fuit indict de ceo, & arraign & trove non cuip': pur ceo Sheppard fuit cenſure al pillory &c. Hoc Termino Stones Caſe fuit encounter les Poulterers de London pur luy accuſer dun Robbery, pur quel ils pleerr un indictm̃t al Chelmsford ẽ Eſſex & donont evidence & le Jury trove ſi Ignoramus uncore pur ceſt conſpiracy ils fuer fine en ceſt Court anno 8 Jacobi. Et nota pluſors choſes, 1. Que en ceux accuſations la doit appearer apparent malice, ou corruption. 2. Que coment q̃ ſi Ignoramus ſoit trove un̄ le conſpiracy eſt finable icy. 3. Legitime acquietatus, uncore finable en Camera Stellata. Nota p Cook & le Seignior Chancellor, Bracton dit Accuſator poſt rationabile tempus non eſt audiendus niſi ſe bene de omiſſione excuſaverit. Nota p Cook q̃ ſuſpicon ſur report ſi auter neſt cauſe daccuſacon, mes doit eſtre ſon propr ſuſpicon ground & ſon mer demeſne del fact. Et communi fame doit eſtre apud graves nemy apud leves. Et pur un fact ſi lupanari, teſtis lupanaris ſuffiſt. Et humores moti, & non remoti ladunt corpus. Conſortio malorum me quoque malum fecit, Noſcitur ex ſocio qui non cognoſcitur ex ſe.

Sir Thomas D'Abridgcourt vers Sir Anthony Ashley.

1106. Authorities. HIll. 9 Jac. in Cancellaria Inter Sir Thomas D'Abridgcourt querent & Sir Anthony Ashley def. le Case fuit que puis le Court avoit fait ũ decree pur 1000 l. destre pay p le def. al pl. le def. ad procure Henry, le fits del dit Sir Tho. D'Abridgecourt, p ifce dAttorney que il avoit de son pere de compounder & agree le suit cantum, de faire ũ release al def. pur 200 marks, dont 100 marks fuer dée pay en poigne, l'auters al certaine jour a venir; le quel release fuit fait e le nosme de Sir Henry mesme, e nemy de son pere Sir Tho. D'Abridgcourt: pur que le Court agreas le release void, quia nient fait en le nosme de Sir Tho. Et le case fuit remember de anno 4 Reg. nunc in hac curia, penter le Seignior Counte de Clanrichard e auters, lou Sir Francis Walsingham per procuration dAttorney de Sir Philip Sidney fit leases en son nosme demesne al Sir Richard Martin; e ils fuer rule deliver void en cest Court, e auri sur evidence al un trial en Bank le Roy: le case hors de cest Court esteant argue al Serjeants-Inne per l'Attorney General in del un part, e moy in e Walter del auter part.

Crew vers Vernon.

1107. Camera Stellata. IN Camera Stellata hoc Termino Hill. anno 9 Jac. Le case fuit que Randolph Crew de Lincolns-Inne Arm. pleferre un bill des Sir Tho. Vernon Chevaler, e George Vernon son fits il utterbarreller del Inner-Temple: L'effect de quel fuit que lou Randolph Crew ad, e touts jur estate il ad en le Manor de Crew de temps dont memory &c. ont, eue turfe de arber en le meason de Crew-hall, en un grand waft appel Okehanger Moore, e sur si barragin interrupcon per Vernon, Randolph Crew plaints fue en l'Exchequer al Chester, lou son possession fuit estably tanq; foyer del cause sur si affidavit del possession 60 ans, en ceux de queux il claim: e ceo nient obstant les Vernons ove force ads l'ouer, e ads ũ decree al Chester auxi sur foyer del cause concernant le title de plicipcon, ove force interrupt atteare les servants de Randolph Crew, e lacerate ove barrows les turfes queux il avoient attaine per industry en le dit moore. A quel bill le def. George Vernon misit eins un scandalous answer, vilant q̃ le Judge al Chester ne duisoit en Justice aver fait tiel ouer, e appel l'affidavit un equivocating affidavit. Et affirme que l'owners de Crew nont use de prender turfe forsq; per licence. Et affirme al Court que il avoit un release de monstrer en le pais pur discharger le pre-

pretence del pscription, & prist jour dameſner le releaſe icy en Court. Et que le releaſe eſteant lie il appiert deſtre un grant fait per Sir Tho. Vernon al Fulchurch de prender turfes en le dit mose pur arder en le maiſon meaſon de Crew al Fulchurch & ſes heires a touts jours, que eſtate Randolph Crew ad; & la fuit auxi compriſe un releaſe de tout l'intereſt en le ſale, excepting ceſt liberty de turfe. Et ſur ceſt matter pluſors choſes fuer agreés p le Court. 1. Que le pſcripcõn ne fuit determine p le novel grant, mes le novel grant enure come confirmacõn, & ſic le droit & title p pſcripcõn demurt touts jours. Le 2. que le pſcripcõn & le grant que concurre en un liberty de pnder turfes deſtre arſe en le meaſon, n'eſt un profit a pnder ſans ſtint, mes eſt reſtraine pur le arder en le meaſon de Crew. Le 3, que le offence de George Vernon en ſon reſponce diſant q̃ le Court de Cheſter ne miſſoit en juſtice a̓ fait tiel order fuit grandm̃ ſcandalous al dit Court. Et l'affidavit que il appel un equivocating affidavit fuit bien approve per ceſt Court, & l'order fait ſur ceo: per que George Vernon pur ceſt offence de ſcandal al Court de Cheſter fuit fine al 100 l. & impriſon & enjoyne de faire un cognition de ſon offence al Court de Cheſter en le pleine Court la, & le deſir de ceſt Court deſtre adonqs lie. Il fuit auxi fine 100 l. outter le primer 100 l. pur l'abuſe al ceſt Court en alledgeant que il avoit un releaſe de diſcharge, lou en v̄ity le releaſe eſteant view il eſt un grant de confirmacõn pur le priſel des turfes: & auxi quia il inſinuate per ſon reſponce q̃ le priſel des turfes ad eſtre per licence lou appiert deſtre per pſcripcõn & grant de confirmacõn de ceo: & il ſeduce ſon pere de miſer reſponce a tiel effect auxi a le bill; le quel en luy eſteant un profeſſor del Ley fuit penſe un grand offence. Et Cook Chief Juſtice del Common Pleas cite un Caſe Mich. 33 & 34 Ed. 1. en l'Exchequer en le Caſe d̃un Bruce ſur un Commiſſion pur determiner errors en judgem̃t en l'Exchequer Court, accordant al uſe en ceux jours devant le Stat de 31 Ed. 3. pur errors deſtre reforme en l'Exchequer Chamber, pur ceo que le judgement fuit affirme en-mant Bruce il dit al Sir Roger de Hegham Chiefe Baron, Well Roger, you have done your pleaſure with me, you have looked for this a long time, but I will remember it. Et pur ceux parols Bruce fuit adjudge to ask him forgiveneſs, and to go to all the Courts at Weſtminſter unbraced, acknowledging his fault. Le reaſon fuit quia ceo fuit un offence al juſtice, & juſtitia eſt menſura ſui & obliqui. Et juſtitia non novit patrem, non novit matrem, ſed novit veritatem. Le Seignior Chancellor dit, benedictus dominus Deus juſtitiæ: & il exhort les Lawyers deſtre veriloqui, pacidici, & nemp de pticipater en le benefit d̃aſcun ſuit, ut gra-

tioſe ſe gerant, & judici in judicio ne prejudicent.

Thomas de Crew tenet Manerium de Crew de Domino Comite Ceſt' per ſervitium unius feodi Militis in exercitu Walliæ ſecundum conſuetudinem Patriæ, & per ſervitium inveniendi unum judicatorem in Comitatu Ceſtriæ, & unum equitem armis munitum in nundinis Ceſtriæ bis per annum pro pace domini comitis conſervanda. 22 Ed. 1.

1108. Subpœna. Cancellaria. NOta Dominus Cancellarius mꝛe a moy un note de ſon collection demeſne hoꝛs del bundel des corpora cum cauſis in Cancellaria de 20 H. 8. lou appiert que un injunction iſſuit hꝰs Owen & Wells al ſuit de Hendy, que ils ne pꝛayeront reſtitution ſur un indictment de foꝛcible entry de terre en Surrey: & quia ils ont inſceint l'injunction, ſcire fac' iſſuit pro violatione injunctionis: ſur que fine doit eſtre aſſeſs pur le Roy.

Sir *Anthony Barkers* Caſe.

1109. Camera Stellata. Damages. IN Camera Stellata Mich. 10 Jac. La fuit oye le cauſe en que John Hercy fuit pl' hꝰs Sir Anthony Barker Chivaler, Robert VVright Doctoꝛ en Divinity, Tho. Barker Counceller al Ley, Tho. Ravenſcroft Miniſter, & un pover maiden pur le foꝛgery del teſtament de Margery Paine. Et al hearing le pl' relinquiſh le foꝛgery & ne voiloit ceo pſecut, mes confeſſe que il fuit ſatisfie que ceo ne fuit aſcũ foꝛgery: mes il voiloit aver inſiſt ſur le pꝛactiſe en les def. pur traher la dit Margery de faire ſon volunt en eſcript, el eſteant 100 ans ẽage. Hes entant que le bill charge les def. directment ove le foꝛgery, & les pꝛactiſes & circumſtances ſont que inducements en le bill & pꝛeſumpc̃ons al foꝛgery, le Court ne voiloit admit̃ le pl' dinſiſter ſur le pꝛactiſe, car ſi voit aver inſiſt ſur le pꝛactiſe il duiſſoit aver charge ceo en le bill en tiel manner (ceſt') il duiſſoit aver confeſſe le volunt, & donques aver mꝛe les pꝛactiſes unduement uſes pur traher luy de faire tiel volunt, mes come le bill oꝛe eſt, la eſt nul volunt confeſſe, ſed le charge eſt q̃ les def. foꝛge ũ volunt, & publiſh que Margery ad fait un volunt lou el n'ad fait aſcũ volunt. Et pur tout ceo le Court fine le pl' al 200 l. al Roy, quia il ad 200 l. Legacy per le volunt que il affirme deſtre foꝛge, le quel 200 l. le Court done al Roy. Auri le Court done damages al cheſcũ des def. (ceſt') al Chivaler 200 marks, al Doctoꝛ de Divinity 200 l. al Counceller al Ley 100 marks, al Miniſter 40 l. al maiden 20 l. Le reaſon pur que le Court done damages ils declare deſtre tiel (ceſt') quia pur ceſt bill eſteant trope ſlanderous, nul actiõn del caſe giſt al Common Ley, quia eſt pꝛeferre al un competent

competent Judge de punisher l'offence si fuissoit ascun. Et pur ceo est reason que accordant al wisdome del Common Ley, Cest Court ayant jurisdiction del cause, supplieroit le defect del Common Ley en donant de damages. Et le Seignior Chancellor & les Chiefe Justices accordont, que cest Court pott en cest case commencer un novel plident a doner damages pur un slanderous bill ouster ordinary costs, car les presidents de damages a devant dones n'extend a cest case: mes quant un est batus & wound per riotors, la damages sont communement done, ou lou le possession dascun home est prise de luy per un rout ou un riot.

Goodricks Case.

LE darraign jour de November hoc Termino Michaelis anno 10 Jacobi L'Attorney General enforme vers un Goodrick de Grayes-Inne, Sir Thomas Cox Chivaler, Henry Vernon, Lake Clerk del Chancery, Ingram Merchant, & Minors Serjeant des carriages. Et sur lour confessions obertment lies, il appeirt q̃ lour offences fuer deux. Le 1. que Goodrick al ũ Tavern en Holborn ad dit al sr D. uxbery Master des Arts de Cambridge, que la fuit darraignment un grand contestacõn devant le Roy perent l'Archevesq̃ de Canterbury & le Countee de Northampton Seignior Privy Seal, pur ceo que l'Archevesq̃ enforme q̃ puis le tẽps que le dit Seignior ad estre garden des 5 ports, la fueront venus en le Realm, a les dits ports, plusors Seminary Priests & Jesuits que en tout le temps devant; le quel Goodrick dit fuit les novels al Court. Et sur examination ceo fuit primes dit al Goodrick p Sir Richard Cox, & al Sir Richard Cox p Henry Vernon. Le 2. offence fuit que Ingram le Merchant ad oye al Ligorne en les territories de Florence p deux Students que fueront venus hors del Colledge al Rome, que le Countee de Northampton escria un letter al Cardinal Bellarmine pur luy prayer que nul responsle serroit fait a son livre que il ad escry sur le Treason de Garnet le Jesuite, quia il escria solement ad placandum regem, & faciendum populum. Le quel matter Ingram declare al un Specket, & il al Vernon, & Vernon al Sir Richard Cox, & il al Goodrick. Et Minors & Lake fuer reportors & accuse p̃ le prim matt de contestacõn. Et sur tout ceo confesse les parties fueront grievously fine. Et fuit resolve p les 2 Chief Justices & le Chancellor que ceo fuit un slander que move sedition perenter le Roy & ses nobles deins l'estat de 2 R. 2. per quel statute comt q̃ le publisher fait de producer son author uncore il n'est per ceo clere omnino, mes finable en ascun measure nient obstant. Auxi si un dit, que il est un common rumor q̃ un tiel ad fait tiel fact, accõn sur le case

1110.] Camera Stellata. Slander des grand homes.

caſe giſt coment q̄ il produce ſon author : mes ſil voit eſtre clere il doit dire, un tiel dit a moy, que A. ad fait tiel fact, & donqs ſil produce meſme le party, nul accõn ſur le caſe giſt al Common Ley; mes il eſt finable in Camera Stellata ſur le dit ſtatute ſi ceo concern un noble home & lou un eſt a producer ſon author n'eſt ſufficient pur luy a dire ſolement que un tiel ad dit tant a luy, mes il doit apprehender le party & luy aver en mayne pryſt de juſtifyer ou deſtre puny. Et fuit agreé auxi que ſi un dit al q̄ unt l'effect dun libel ou falſe rumor, coment que il auxi monſtre l'author, il eſt finable.

Damus Caſe.

1111. Charitable uſes. Stat. 43 Eliz.

NOta Mich. anno 12 Jac. in Cancellaria, Le caſe ſur le ſtatute de 43 Eliz. de Charitable uſes fuit tiel, Anne feme Sr Henry Billingſley fuit devant la feme dun Martin, & adminiſtratrix de ſes biens, & la fuit due al Martin 1800 l. debt p un ſtatute merchãt conus p q̄ Southwel. Dame Anne fiſt ſon volũt & le vie de Henry, per que el appoint hors de ceſt debt divers particular legacies a ſes kindred, & puis auxi 400 l. en charitable uſes, ove un Proviſo, That if there ſhould ariſe any croſs in Law, or loſs in the ſaid debt of 1800 l. her meaning was that it ſhould fall upon the laſt 900 l. mentioned before the proviſo, de quel 900 l. le 400 l. al charitable uſe eſt un & le barraigne. La dame mozuſt un feme covert, Pecock & Pecock ſes executors refuſont d'entermedler ove le debt, quia la dame Anne ayant le debt come adminiſtratrix, ne puiſſoit faire un volunt de ceo: & auxi quia ceo fuit un choſe en accõn. Per que le adminiſtracõn des biens unadminiſtred de Martin, le primer baron la Dame Billingſley, fuit comiſe al Damus & auters, per quel adminiſtracõn Damus & auters l'adminiſtrators avoyent des debts 2000 l. preter les 1800 l. due per le ſtatute. Per que ſi inquiſition fuit priſe ſur un Commiſſion de charitable uſes direct al Altham Baron del Exchequer & auts en London, & un decreé fait pur le maintenance des charitable uſes: A que Damus & l'adminiſtrators priſterent exceptõns in Cancellaria. 1. La Dame Billingſley n'avoit power de faire un volunt de ceſt debt, & pur ceo le volunt eſteant void, nul means eſt pur preignance del Charitable uſe, n'alcun authority done as Commiſſioners de decreer ſur un volunt. 2. Les 2000 l. debts preter ceſt debt de 1800 l. ſuer ey deſperate & ancient, que l'adminiſtrators voſſont eux aſſigner ou releaſer p̄ 50 l. & iſſint preter ceſt debt de 1800 l. nul aſſets. 3. La fuit un croſs & loſs accordant al Proviſo en ceſt debt (ceſt) le procheine del kin de Martin procure adminiſtracõn, & voiloit aver revoke l'adminiſtracõn

ten grant al Damus & les auters: per que Sir John Bennet le Judge del progative Court fit ſi agreement & compoſition, que les kindred aſſont 2500 l. & les ſiſters children del Dame Anne averont 2000 l. accordant al volunt de Dame Anne, & 200 l. en les mains de Sir Henry Billingſley meſme de ceſt debt de Southwels, per que appeert ſi la ne remain aſcū choſe de ſatisfier le charitable uſe. Et le Proviſo eſteant le lois ſoit fulliume p le darreigne 900 l. dont les 400 l. pur le charitable uſe eſt part, le decree ne poit ſtar. Sur que exceptions le Seignior Ellesmere, Seignior Chancellor, ove l'aſſiſtante de Baron Altham, oye le cauſe a ſon meaſon Mich. 12 Jac. Et affirme le decree des Commiſſioners ſur ceux reaſons. 1. Coment que le volunt del Dame Anne Billingſley fuit void en Ley, unc ceo ſerve pur ſi declaracōn p le Statute de 43 Eliz. iſſint que ſi ſont allers de ceſt eſtate, ou de ſon eſtate demeſne le charitable uſe ſcā ſuppoyt. Car les biens en les mains des adminiſtrators ſont touts al charitable uſes, & le office dit Ordinary & ōū adminiſtrator eſt ōmployer eux en pious uſes, & le kindred & children nont ꝓperty ne prehemineuce mes ſouth le title de charity; & pur ceo preferment ne duiſſoit aver eſtre done as kindred de Martin devant le charitable uſe: multo minus al kindred la dame meſme. 2. Il appeirt per relatōn de Baron Altham, que al temps del inquiſition & decree ceo fuit conſeſſe que l'eſtate voiloit bearer les Legacies & les charitable uſes auſi ove un overplus, & pur ceo ſi les 2000 l. debts ou aſcū part d'eux ſoit deveigne deſpate, ceo eſt le negligence des adminiſtrators, & pur ceo ne retardera le charitable uſe. Per que Damus fuit compel de payer les 400 l. as charitable uſes, & de ꝓnder aide del Court pur recouy des debts d'inteſtate, auſs que le dit 1800 l. quel 1800 l. fuit tout bien pay devant p Southwell le coviſor.

Le Roy vers *Howard.*

IN Cancellaria Termino Trin. anno 14 Jac. Reg. En le caſe 1112.
penter le Roy & le Seignior William Howard, pur terres que fuit le Seignior Dacres. Le caſe fuit que Will. Seignior Dacres fit feoffment de terre en 5. Counties, ove ā condition de reaſſurante, reaſſurance fuit fait des terres en 4. Counties. Ceo n'entreint le condicōn pur tout mes ſoleint pur les terres en le 5. County des que nul reaſſurance fuit fait, & fuit done ꝓmiſe del condicōn des terres en les auters 4. Counties, come fuit tenus p Hobart Chiefe Juſtice del Common Bank, Cook Chiefe Juſtice del Bank le Roy, & Egerton Chancellor. Sir per eux eſtant en taile ſoit, reſn en taile, reſn en fee, & celuy que ad reverſion ou reſn en fee, grant ceo al primer tenant en taile, ceſt

Conditions.

Attornment. ceſt acceptance del fait eſt un attornment que liera ceux en rem ouſter. Et ſi le grant ſoit forſq; al primer tenant en taile & les heires de ſon corps, iſſint que ſon eſtate n'eſt encreaſe, unc ceo eſt aſſets bone attornant per acceptance del fait, & ſaira bone touts les remainders ouſter. Auxi fuit reſolve per eux que ſi

Act de Parliament. un Act de Parliament ſoit certifie en le Chancery, nul averment gift a dire que ceo ne fuit un Act del Parliament, quia les Commons n'aſſent a ces forſq; ove un Proviſo, le quel Proviſo eſt perdus, mes ceo appeirt per le Journal livre en le upper meaſon del Parliament: mes ſi appeirt en le corps del act que les Commons n'aſſent, come ſi ſoit eſtably per le Roy ove l'aſſent des Seignios ſans parler des Commons, l'act eſt void.

At the Court at *White-Hall* the 8th of *November* 1616. being *Friday* in the Afternoon.

Preſent.

Lord Archbiſhop of *Cant.*	Lord Biſhop of *Ely.*
Lord Chancellor,	Lord *Wotton.*
Lord Treaſurer,	Lord *Carew.*
Lord Steward,	Mr. Vice-Chamberlain.
Lord Admiral,	Mr. Secretary *Wynwood.*
Lord Chamberlain,	Mr. Secretary *Lake.*
Earl of *Arundell*,	Mr. Chancellor of the Exchequ.
Lord Viſc. *Wallingford*,	Maſter of the Rolls.
Lord Viſc. *Fenton.*	Mr. Attorney General.

1113. HIs Majeſties Attorney General having according to an Order of this Board of the 13. of October laſt, called unto him the Kings Learned Councel, and taken information of ſuch Complaints as were firſt exhibited unto this Board touching ſundry ſuits and vexations, moved of late by certain obſtinate, and ill diſpoſed perſons, againſt his Majeſties Commiſſioners of Sewers, for the Counties of Northampton, Huntington, Cambridge, and Lincoln, their Officers and Miniſters, for executing of the Orders and Decrees of the ſaid Commiſſioners, to the manifeſt peril of deſtruction, and inundation in many large levels and parts of the ſaid Counties. And having by their Lordſhips like directions upon adviſed conſideration, weighed and compared the ſaid late undue proceedings, with the ancient Laws of this Realm, appearing in divers notable Records, in the very point now queſtioned, together with the continual concurring practiſe of ancient and late Times, and alſo the Opinion of the Lord Popham late Chief Juſtice, delivered in writing very

very exactly and fully upon the queſtions, touching the authority and power of the ſaid Commiſſion, and thereupon made a report at large unto their Lordſhips this day in full Councel of the whole ſtate of the cauſe: Foraſmuch as it thereby appeareth, that thoſe Inundations and diſturbances conſiſt of 4 principal heads, wherein the extent of the Commiſſion is queſtioned upon pretext and conceit of Law:

Firſt, That the Commiſſioners of Sewers have not authority to cauſe new Banks, Dreyns or Sluces to be made where there hath not been any before. 2. That they cannot lay a tax or rate upon any Hundreds, Towns, or the Inhabitants thereof in general, but upon the firſt preſentment and judgment to charge every man in particular according to the quantity of his Land or Common. 3. That they have not power ſufficient to commit to priſon perſons refractory and diſobedient to their orders, warrants, and decrees. And laſtly, that actions of treſpaſs, falſe impriſonment and other proceſs at the Common Law, have been brought againſt the Commiſſioners or ſome of their Officers and Miniſters, for executing their decrees and warrants; their Lordſhips finding in their wiſdoms that it can neither ſtand with Law or common ſence and reaſon, that in a cauſe of ſo great conſequence the Law can be ſo void of providence, as to reſtrain the Commiſſioners of Sewers from making new works to ſtop the fury of the waters, as well as to repair the old when neceſſity doth require it, for the ſafety of the Country, or to raiſe a Charge upon the Towns, or Hundreds in general that are intereſſed in the benefit or loſs, without attending a particulat ſurvey or admeaſurement of acres when the ſervice is to have ſpeedy and ſuddain execution, or that a Commiſſion of ſo high a nature, and of ſo great uſe to the Common-wealth and evident neceſſity, and of ſo antient Juriſdiction both before the Statute and ſithence, ſhould want means of coertion for obedience to their orders, warrants and decrees, when as upon the performance of them, the preſervation of thouſands of his Majeſties ſubjects, their lands, goods, and lives doth depend; and plainly perceiving that it will be a fruſtrating and overthrow to the authority of the ſaid Commiſſion, if the Commiſioners, their Officers and Miniſters ſhall be ſubject to every ſuit in the pleaſure of the Delinquent in his Majeſties Courts of Common Law, and ſo to weary and diſcourage all men from doing their duties in that behalf: For the Reaſons aforeſaid, and for the ſupream Reaſon above all reaſons, which is the ſalvation of the Kings Lands and People, Their Lordſhips have Ordered, That the perſons formerly committed by this Board for their contempts concerning this cauſe, ſhall ſtand committed untill they releaſe or ſufficiently diſcharge ſuch actions, ſuits, and demands, as they have

brought at the Common Law againſt the Commiſsioners of Sewers, or any the Officers or Miniſters of the ſaid Commiſſion; ſaving unto them nevertheleſs any complaint or ſuit for any oppreſſion or grievance before the Court of Sewers or before this Table, if they receive not Juſtice at the Commiſſioners hands. And their Lordſhips further order, That Letters from this Table ſhall be written unto the Commiſsioners of the Counties aforeſaid, and unto all other Commiſsioners of Sewers of like nature, when it ſhall be found needful, requiring, encouraging, and warranting them to proceed in the execution of their ſeveral Commiſsions according to former practiſe and uſage, any late diſturbance, oppoſition or conceit of Law, whereupon the ſaid diſturbance hath been grounded, notwithſtanding; with admonition nevertheleſs, that care be taken that there be no juſt cauſe of complaint given by any abuſe of the ſaid Commiſsion.

The Lord Chancellors Speech to Sir Henry Mountague, *when he was ſworn Chief Juſtice of the Kings-Bench.*

Sir *Henry Mountague*,

1614. THe Kings Majeſty in the governing of his Subjects, repreſenteth the Divine Majeſty of Almighty God; for it is truly ſaid of God, that **Juſtus per media ducit ad ſummum**. This I ſaid lately in another place upon another occaſion; this is my caſe, and this is your caſe, for after almoſt 14 years experience of your Wiſdom, Learning, and Integrity, his Majeſty is now graciouſly pleaſed to addreſſe unto you his Writ, under the Great Seal, calling you thereby to be his Chief Juſtice in this place, for Pleas to be holden before himſelf. A caſe rare, for you are called to a place vacant, not by death or ceſsion, but by amotion and depoſing of him that held the place before you, and that not as Sir **William Thoupe** in the time of the abſence of King **Ed. 3.** when there was a **Cuſtos Regni**; nor as Sir **Robert Treſilian** in the diſordered and unruly time of King **R. 2.** But in the peaceable and happy Reign of Great King **James** the great King of Great **Britain**, wherein you ſee the Prophet **Davids** words true, **He putteth down one, and ſetteth up another**; a Leſſon to be learned of all, and to be remembred and feared of all that ſit in Judicial places.

Your wiſdom, and my weakneſs, is ſuch, as there needeth no more to be ſaid, and yet ſomewhat more I muſt ſay, though I ſpeak it with pain.

To inſtruct by precepts is a long and uncertain way, by examples is more ſhort and effectual: if Precepts need, the Kings Speech in the

the Star-Chamber was such as nothing can be added, yet some incidents there be, that are fit to be remembred.

It is dangerous in a Monarchy, for a man holding a high and eminent place, to be ambitiously popular: take heed of it.

As it is a fault in a Judge to be too remiss, and too tender and soft in punishing offences; so it is a fault as great or greater to be too sharp or severe; you know who saith, **Nolí esse nimis justus**, and **severitas** strained too far, sometime becomes **sæva veritas**, if not **sæva crudelitas**; therefore beware of these two.

In hearing of Causes, you are to hear with patience, for patience is a great part of a Judge; better bear with prolixity and impertinent discourse of Advocates and Lawyers, then rashly for default of the Lawyer to overthrow the Clients cause. In the one you lose but a little time; by the other the Client loseth his right which can hardly be repaired. And remember, that **Deus dirigit manstuetos in judicio.** Yet you are to admonish, to reprehend, and to correct Lawyers, that observe not that discretion and duty which becomes them. It is said in **France** that there is **Rabiosa litigandi consuetudo**, if you find this in any brabling and tumultuous Lawyers, you are not only to injoyn them silence, but to sequester them from their practice and exercise before you, if you see cause; but still with this care and respect, that the Clients Cause be not prejudiced.

For Precepts this is enough, if not too much.

For Examples much is to be said, but to you there needs little. Great judgment and discretion is required in consideration of Examples, to ensue the good, and to eschew the evil; and this is certain, that one evil example doth more harm, then ten good examples can do good. But for you, all may be closed in one word. Remember Sir **Edward Mountague** your worthy Grand-father, God made him Great and Honourable in his life, and hath crowned and blessed him with great happinesse in his Nephews and posterity, one a Reverend Prelate and Father, and a great Light in the Church of God; some others imployed in civil estate, do manage the affairs and businesses committed to their charge, with such wisdom, judgment, dexterity and integrity as they are second to none, but may be compared to any of their rank, place, and degree. And your self now called to succeed your worthy Grand-father, and to sit in this high place to be his Majesties Chief Justice for Pleas to be holden before himself, and called thereunto upon amotion and deposing of another by the great Judgment and Wisdom of the great King of Great **Brittain**, whose royal Vertues will be admired in all posterity.

You need not to seek further examples for you to follow, but rest

and ſtay your ſelf upon the vertues of your worthy Grand-father: when he ſate Chief Juſtice in the Common Pleas, you ſhall not find he ever ſaid vauntingly, That he would make **latitats latitare.** When he did ſit Chief Juſtice in this place, he contained himſelf within the word of the Writ to be the Chief Juſtice as the King called him, **ad placita coram nobis tenenda**, but did not arrogate or aſpire to the high title of **capitalis juſtitia Angliæ**, or **capitalis juſticiarius Angliæ**, an Office and Title which **Hugh de Burgo** and ſome few others held in the time of the Barons Wars, and whileſt the fury thereof was not well ceaſed. He deviſed not any new conſtruction of Laws againſt Commiſſioners and Judges of Sewers, nor to draw them into the danger of **Præmunire**: and whileſt they were in this Court diſputing of tricks and moote points concerning taxes, and making new gutters or walls, to ſuffer a great part of the Realm to be ſurrounded and overflown; for the winds nor the Sea could not be ſtayed with ſuch new conſtructions and moote points. He never ſtrained the Statute of 27 **Ed.** 3. **Cap.** 1. to reach to the Chancery, and to bring that Court and the Miniſters thereof, and the Subjects that ſought Juſtice there, to be in danger of **Præmunire**; an abſurd and an inept new conſtruction of that old Statute; you know whoſe word it is: and how vain it hath appeared upon full examination thereof, you do alſo know very well.

He never made **teſte Edwardo Mountague** to juſtle with **teſte meipſo**, but knew that the Kings Writ, **teſte meipſo**, was his warrant to ſit in this place.

He doubted not, but if the King by his Writ under the Great Seal, commanded the Judges that they ſhould not proceed **Rege inconſulto**, then they were dutifully to obey, and to conſult with the King not in this Court but in another, that is, the Court of Chancery.

He challenged not power for the Judges of this Court to correct all miſdemeanors as well extrajudicial as judicial, nor to have power to judge Statutes and Acts of Parliament to be void, if they conceived them to be againſt common right and reaſon; but left the King and the Parliament to judge what was common right and reaſon. I ſpeak not of impoſſibilities or direct repugnances.

Theſe Examples and many more you may obſerve in the actions of your worthy Grand-father. Wherefore I will ſay no more, but ſet God before your eyes **a Jove principium**. And ſo often as you ſhall ſit down in this place remember your Grand-father, and ſtudy and endeavour to imitate his Vertues, and decline from thoſe Vices which he hated and eſchewed.

Remember alſo the removing and putting down of your late Predeceſſor, and by whom, which I often remember unto you, that is,

is, by the Great King of Great Brittain, whose great Wisdom and Royal Vertues and Religious Care, for the Weal of his Subjects, and for the due administration of Justice, can never be forgotten, but will remain admirable to all posterity. Endeavour to serve him, and the Crown, and Common-Wealth diligently and faithfully, and undergo this great Office with alacrity and chearfulness. And because this place hath stood hovering all this Tearm, it may be matters have been put off, and not expedited as they should; if there have been any stay or delay, supply it now with your diligence, and alwayes comfort your self with this, that sithe the Kings Majesty hath enabled you, who shall or can disable you.

Sir Henry Mountagues *Speech.*

MY most Honourable Lord, It was my word when the King was graciously pleased to call me to be a Serjeant, **Deo, Regi, & Legi.** And I must acknowledge the great favours I have received from him; for when I do consider my desert, I wonder what I am, that he should exalt me to this high place. Although my Brother, whom your Lordship hath been pleased to remember, is one that is near the King, yet he never sollicited in my behalf in this matter; neither did I know that I should be the man, whom it should please the King to advance unto this high place, until such time as I received the Warrant from his Majesty. But I find the Wisemans saying true in great Actions, **Cor Regis in manibus Domini,** and what is done **factum est a Domino.** I will not inquire into my vow, but I will pay my vow, and **pro posse meo,** I will endeavour my best.

It hath been a fashion of those that have gone before me to excuse themselves; and this I might do better then they: yet I dare not disable my self, lest I should tax my Masters Judgment. God I hope will supply what is defective in me.

My Lord, what a spur have you put to prick me forward, in mentioning my Grand-father? his pattern will I follow, I have some of his Lands, and I have many of his Books, and Notes of his reforming misorders of this Coure to the ancient presidents. I will take advice of the Antients, what is best; and of the latter times what is fittest.

And now my Lord, I must first offer thanks to your Lordship, and secondly make a suit unto you; I must thank you for your favour and countenance shewed towards me from time to time, you made me Recorder of **London,** and caused me to be the Kings Serjeant, besides other favours. **Et hæc fuit pars magna amoris.** My suite now is, as hitherto you have cherished me, that from henceforth

forth you will defend me. And I will for my own part avoid four faults, idleneſs, corruption, cowardlineſs, and I will not be a heady Judge. Firſt, I will not be idle nor over-buſie. For the ſecond, I have no need to be corrupt, neither in action nor affection; for I have Eſtate ſufficient. And for my Courage, if I fear, let me be amoved: I will be a Lyon in courage not in cruelty. And for the fourth, I will be glad of good counſel, and I will not be buſie in ſtirring queſtions, eſpecially of Juriſdictions.

It comforts me to ſee the Sages that ſit there, the ancient my Predeceſſor in being Recorder of **London**; the other my fellow of the Middle-Temple; and the third, my Companion in the Circuit.

And yet I am diſcomfited in three things, in the loſs of my profit, pleaſure, and liberty; for a man in a high place is a threefold ſervant, to fame, to time, to friends: but as I ſaid at firſt, I will devote my ſelf **Deo, Regi, & Legi.**

Goodſon vers *Duffield.*

1116. Court de Pipowders.

Preſcriptiõ.

MIch. 10 Jac. En Bank le Roy, hõe õerror fuit la port ſur ũ judgemẽt done en le Court de Pipowders en Rocheſter, lou le caſe fuit que A. deins le ville luy oblige de payer al B. 150 l. le 1. jour de May al meaſon de B. en Rocheſter, l'obligation fuit miſe en ſuit en le Court de Pipowders la tenus 24 Septembris; le def. plead payment al meaſon, & iſſue fuit priſe ſur ceo & trave encounter le def. & judgement pro querente. 1. Error aſſigne fuit que le Court de Pipowders eſt incident al chefcũ faire & market, & ne poit eſtre p̃ preſcripcõn. Sed le Court encounter ceo, car ũ Court de Pipowders poit eſtre per preſcripcõn. 2. Error aſſigne fuit que le Court de Pipowders eſt plead per preſcripcõn, & auſi per grant & charter, quel eſt deſtruccõn del preſcription. Sed Curia encounter hoc, car le preſcription remain ũ non que ſoit alter per le charter. 3. Error aſſigne fuit que lou un Court de Pipowders doit tener pleas des choſes ſolement que ariſe en le temps del faire ou market, ore ceſt obligacõn appiert deſtre fait en May devant. Sed curia encounter hoc auſi, quia lou un Court de Pipowders eſt per preſcription la ceo poit tener pleas des choſes devant; mes, lou incident al faire tantum, ne poit: & iſſint le libre 2 & 3 Phil. & Mar. Dyer 132. que accõn port al Sturbridge faire ſur un contract fait en le faire l'an devant fuit error, eſt bone Ley, quia n'appearuſt al Court que le Court de Pipowders fuit per preſcription la, come eſt en nre caſe. Le 4 error aſſigne fuit que le preſcription fuit alledge de tener un Court de Pipowders devant le Mayor & deux citizens, & le

plea

plea appiert destre tenus devant le deputy del Mayor & 2. citizens. Et ceo per curiam est error. 5. Error assigne fuit que l'issue fuit misjoyne, car le payment est plead al meason le pl' en Roch. lou duisoit aū estre plead apud Rochest' in domo mansionali querent. Et hoc semble error auri. Pur que le judgement fuit reverse. Et nota Mich. 41 & 42 Eliz. en Bank le Roy enter Powell & Jones adjudge que accon sur le case pur slanderous parols ne gist en un Court de Pipowders, si non que sont parles deins le market ou faire. Powel vers Jones.

Billingsby vers *Hercy*.

TRin. 10 Jac. En Bank le Roy, le case fuit, que un demise de terre en Crowchfield in Comitatu Berks fuit fait p̄ ans, ove parols de grant and to farm let le Manor, and also all Timber-trees growing upon the same, ove un exception de 6 oaks destre prise durant le terme. Le terme fuit assigne al un feme sole que puis al baron Sir Henry Billingsby, & ils assignōt tout lour interest al Hercy, reservant les bois & trees: le baron devisit, ayant fait ses executors, queux succidont les arbres, la feme port trespas. Et adjudge que ne gist, quia per tout le Court, nul property en les arbres passe per les parols, demise, grant, and to farm let, come 23 Eliz. fo. 374. 1117. Grants.

Price vers *Almory*.

TRin. 10 Jac. En Bank le Roy, in Ejectione firmæ, trove fuit specialitr que Tho. Moore posses dun terme pur 40 ans, un devise a sa feme s'el tamdiu viduoit, rem al John son fits & ses heires de son corps: la feme estreant executrix enter & claime le terme come un legacy: John le fits mourust en vie la feme; la feme mourust, l'executor de John enter. Et le Court fuit dopinion que lentry del executor ne fuit loyal, quia John n'avoit que un possibility, & nul interest. Veies le Rector de Chedingtons Case 1. Coke 153. q̄ tiel possibility ne vaera al un administrator. Et vies Mannings Case 8. Coke 96. q̄ tiel devise est bone come un executory devise. Mes le case ne parle, si le devisee dun tiel possibility devie devant le possibility eschuist, si le possibility vaera a executor. Et le Court agreē que le heire de John le fits ne poiloit puder cest possibility per le limitacon. 1118. Possibility & demise.

Edwards

Edwards vers *Denton:*

1119. Grant.

EN Ejectione firmæ le ſpecial matter trove fuit que un Quarto eſteant ſeiſy del mannor de Cateſmarſh de Comitatu Leiceſt', & dauters terres en fee en Cateſmarſh, & auxi dun terme dans en auters terres en Cateſmarſh, done, grant, bargain, bend, inroſſe & confirme al Sir Henry Billingſley & ſes heires le Mannor per ſpecial noſme, & l'auters fee-ſimple terres per ſpecial noſme, & p general parols all my other Lands and Tenements whatſoever in Cateſmarſh. Et le queſtion fuit ſi le leaſe p̄ ans paſſe. Et les Juſtices fuer̄ devide en opinion, viz. Croke & Williams q̄ le terme dans ne paſſoit, Yelverton & Flemming q̄ ceo paſſoit. Et Flemming inſiſt ſur le vehemency del parol quæcunque. Et apres fuit adjudge que le terme ne paſſoit, quia l'entent apparant fuit que ciens paſſeroit forſq̄ ceo que le heire puiſſoit prender, car le habendum fuit a luy & ſes heires.

Sir *Tho. Walter* vers *Hanger.*

1120. Priſage. Priviledges and Liberties,

PAſch. 9 Jac. rot. 1602. En Bank le Roy, inter Rotulos Domini Regis: informacion fuit la exhibite per Sir Tho. Walter Chivaler vers Franc. Hanger, conteinant que le Roy Ed. 3. per patent Anno 1 Regni ſui, recite que lou il ad de cheſcun 10. tunne de vine impoꝛt deins ceſt Realm un tunne, & de cheſcun 20. tunnes 2. tunnes, l'un before the maſt, l'auter behind the maſt, oꝛe il grant Majori & Civibus London, quod nulla priſagia, ſint ſoluta de vinis civium & liberoꝝ hominum London &c. George Hanger ſi citizen & freeman ad vines en le poꝛt & auters ſur la mere & moꝛuſt, ſealant Frances le def. ſon feme executrix, & ſuſoꝛmacon charge luy de payer le priſage pur touts ceux vines. El plead que el fuit libera fœmina de London, & plead le chatter &c. Sur q̄ le pl' demurt en Ley. Et ceſt caſe fuit argue al barre ſoven foits, & al bench per Croke, Williams, Yelverton & Flemming, Juſtices. Et puis le moꝛt de Williams, Yelverton & Flemming, fuit argue per Houghton, Dodderidge, Croke & Coke Juſtices; & ils variont en opinion: Car Croke & Flemming pro Rege, Williams & Yelverton è contra. Et apres Doderidge & Coke Cheſe Juſtice encounter le Roy. Houghton & Croke ove le Roy. 1. Fuit reſolve que priſage eſt per preſcription un progative al Roy due des ſubjects nee, & l'impoſition que eſt done per merchant ſtrangers pur cheſcun tunne eſt appel Butlerage. 20 R. 2. Rotulo patent̄ in turri London. Rex habebit ex antiqua conſuetudine de qualibet nave mercatoria, applicante

plicante infra aliquod portum Angliæ &c. Vetes 6 E. 3. 5. Vide libro Rubro in Scaccario fo. 265. Le Roy grant as Merchants de Aquitane estre frē de prisage. Fleta lib. 2. cap. 22. officium pincernæ est de qualibet navi de vinis venalibus, unum dolium eligere in Prora, & alterum in Puppi. Et pro quolibet dolio solvere Mercatori pro portagio 20 s. 31 E. 1. le Roy grant as Merchant strangers estre frē de murage, pontage, & de prisage, & ils grant al Roy 2 s. de quolibet dolio estre pay deins 40 jours aps le neife soit arrive en le port, & ceo est appel butlerage; sic prisage est le vine en kind, & butlerage l'imposition ou auter consideracōn done pur le vine. 2 Fuit resolve que prisage n'est un compleat duty, tanqz le vine arrive a le port, mes le duty commence cy pres que le vine est ship & passant sur la mere. 3 Fuit resolve p touts, que le Charter fait Majori & civibus n'enure al corps politick del city, mes as particular plons del corporacōn, quia les parols sont quod nulla prisagia soluta sint de vinis civium & liberorum hominum, quel fait le patent en fruit & execucōn estre apply as Citizens & frēmen, nemy as vines del corps politick del City. 5 Fuit resolve p touts que cestuy que est civis & liber homo de prender benefit de cest priviledge doit estre frē del City, & auri inhabitant deins le city, & auri estre un pater-familias deins le City: car un poit estre frē del City & nemo civis, come sil remove & vive alours. Il poit estre ū citizen per habitation & unc̄ nient frē: il poit estre un Citizen & frē, & nient un house-keeper: & en touts ceux cases il n'aba cest priviledge. 6 Le grand question fuit si l'executor dun Citizen aboit le priviledge estre discharge pur les biens le testator: & de ceo les Justices variont & fuer equalm̄t devide en lour opinions: Mes semble le melior opinion que l'executor sroit discharge. 7 Un doubt fuit si l'executor sroit discharge cy bien pur ceux vines queux fuer sur la mere veignant al port & le vie del testator, come pur ceux queux fuer en le port al temps de son mort. Et Coke, Dodderidge, Williams & Yelverton agreont que l'executor sroit discharge de tiels vines auri, quia le priviledge va en discharge negativè, & le priviledge curge as vines principalment, & al plon, & l'executor est possesse p representation del plon le testator pur les biens, come appiert en ceo que il ne poit forfeiter les biens; & sil grant omnia bona & catalla sua, les biens le testator ne passont. Coke cite un Case Mich. 38 & 39 Eliz. estre adjudge que le Roy ne poit granter purveyance al un auter, mes poit granter que un frē discharge de purveyance. Executor. Grant le Roy.

Wheeler vers *Heydon.*

1121. Variance. Mich. 11 Jac. En Bank le Roy ẽ un accõn de debt sur le statute de 2 E. 6. le pl' declare sur un lease pur 5 ans fait a luy per le parson, si le parson cy longement viveroit & continueroit parson la. Le Jury trove le lease pur 5 ans, si le parson tam diu viveroit, omittant les darrein parols, viz. & continueroit parson la. Et le question fuit, si ceo fuit un material variance ou nemy. Et Houghton Justice que cy: mes Dodderidge, Croke & Coke que nemy.

Heydon vers *Shepherd* & auters.

1122. Error. PAsch. 12 Jac. Erroꝛ en Parliament, & le case fuit que un Assize fuit poꝛt per ceux trois def. vers le pl', & sur un verdict judgement fuit done pur les pl' en l'Assize, sur que le def. poꝛt erroꝛ en Bank le Roy, & la le judgement fuit affirme. Oꝛe sur cest judgement en le bꝛe derroꝛ, il poꝛt erroꝛ en Parliamt. Et Houghton, Croke & Coke Chiefe Justice, que le bꝛe derroꝛ ne gist en Parliament de reꝛsser un judgement done en Bank le Roy en erroꝛ la; quia la est si double judgement, & le reꝛsal del judgement en le bꝛe derroꝛ done, ne reꝛsera le pꝛimer judgemt, mes que execucõn illera sur le pꝛimer judgement en l'Assize. Dodderidge è contra, que le bꝛe derroꝛ en Parliamt bien gist. Ceux le forme de cest suit, 1. Peticõn al Roy en Anglois, quel estoit referre a son Attoꝛney, il escrya ceux parols, this is to be granted of course without prejudice to your Majesty. 2. Le Roy escrit sur le teste del peticõn fiat justitia. Nota que Dodderidge done cest reason pur le bꝛe derroꝛ, que le reꝛsal del judgement en le bꝛe derroꝛ reꝛsera auxi le pꝛimer judgement; car si les Justices ont erre en lour judgement en affirmant le pꝛimer judgmt, l'erroꝛ doit estre en ceo que ils ne reverse le pꝛimer judgement; & pur ceo si appiert que les Justices de Bank le Roy ont erre, le pꝛimer judgement doit auxi estre reꝛse.

Le Case des Viscounts de *Bristoll.*

1123. Escape. TRin 12 Jac. En B. le Roy, debt fuit poꝛt sur si escape vs les Viscounts de Bristoll, quia les Commissioners sur le Statute de Bankrupts ont comit si bankrupt a lour custody p̃ refusing destre examine sur interrogatoꝛies, & ils luy lessont a large. Et l'escape sur le general issue fuit trove per verdict: & oꝛe en

arrest

arreſt de judgement fuit alledge, 1. Que l'accõn ne giſt quia il n'eſt comiſe tanqz ſatisfaction del debt, mes pur refuſing de reſpoigner interrogatoryes. 2. Le declaracõn eſt que il eſt comiſe &c. & que les def. luy ſuffer̃ deſcaper, le pl' nient ſatisfie.. 3 Le declaracõn eſt que le Seignior Chancellor vigore ſtatuti de bankrupts ad done authority as Commiſſioners &c. 4. Que n'appiert p le declaracõn queux les interrogatoryes fuer̃, iſſint que le Court puiſſoit adjudger ſil fuit loyalment commit. Et tout ceo nient obſtant le Court done judgement: car 1. l'action bien giſt. 2. Les parols, le pl' nient ſatisfie, ſont que ſurpluſage. 3. Les parols ſont que le Seignior Chancellor vigore ſtatuti command, le quel eſt entendable que il agard Commiſſion. 4. Eſt entendable que les interrogatoryes fuer̃ loyal tanqz le contrary appeirt.

Hill vers *Hawkur.*

ACcõn ſur trover & converſõn en B. le Roy de 4. buſhels de wheat: le def. juſtifia que les bailiffes de Litchfield ont uſe de temps dont memory &c. deleeter un deſtre le bell-man pur garder le market place cleane, & le bell-man & touts ſes predeceſſors ont uſe de prender de cheſcun ſack de corne que containe pluis que un buſhel un quart p̃ toll de touts ſacks de corne ameſnus eins le market deſtre vend: Et mr̃e ouſter que il fuit elect dẽe bell-man per les bailiffs, & que le pl' ameſne un ſack de wheate eins le market containant 4. buſhels deſtre vendus, per que il de ceo prift un quart p̃ toll &c. Et adjudge q̃ le cuſtome fuit bone cor̃t q̃ le corne ne ſoit vendus, mes ameſnus eins deſtre vend: mes ſans ſi ſpecial cuſtome toll neſt due de common droit del corne ameſnus tantum & nient vendus. 1124. Toll. Cuſtome.

EN debt ſur un obligacõn, le def. plead non eſt factum, le Jury trove ſpecialiñt que l'obligation fuit ſeal & deliver per le def. al pl', mes puis ceo ceux parols fuer̃ enterline, viz. Vicecomiti Comitatus Oxon, ſans le privity del pl'; mes ils ne trovont que ceo fiſt. Et fuit adjudge ove le pl', quia l'enterlining ne fuit en un lieu material ne per le privity del pl' meſme: mes ſi fuiſſoit en un lieu material, ou per le privity del pl' meſme ſans l'aſſent l'obligor meſme, ceo faiſoit le fait void. 1125. Faits.

Pole vers *Godfrey.* *Cro. Jac. 345.*

MIch. 12 Jac. En un action ſur le caſe, quia Godfrey eſtant un ſommonet en le Court Chriſtian, & ayant un citation ẽs Pole, retorne que il ad luy ſommon, lou en verity il nunqz luy 1126. Action ſur le Caſe. Juriſdiction de Courts.

luy ſommon ; per que Pole fuit excommunicate, ad damnum &c. Et adjudge que l'action bien giſt. Sic vers un Archdeacon que refuſe ſinduction ; mes nemy vers l'Ordinary que refuſe ſinſtituter, quia la un quare impedit giſt, ou un duplex querela devant le Metropolitan.

Mansfields Caſe.

1127. Recuſant. Stat 3 Jac. cap.

MAnsfield un Recuſant convict fuit ſue per informacon, quia il depart ouſter 5 miles del lieu de ſon continement. Q ſi il plead un licence de 4 Juſtices del Peace. Et quia il ne mſ̃e que il ad pꝛiſe le ſerement dallegiance devant le licence, ne advertuſt q̃ il ad mſ̃e q̃ le cauſe limit en le licence fuit vray, ne ad mſ̃e que licence fuit grant p̃ le pꝛivity del Evesq̃ ou le lieutenant, le pl' fuit diſallow. Et fuit reſolve que un Juſtice que fuit auſi un lieutenant, ne puiſſoit en tiel licence ſupplyer ambideux offices dun Juſtice de Peace & dun lieutenant.

Jeſſon vers *Bunn.*

1128. Baile. Procedendo.

MIch. 12 Jac. En Bank le Roy debt pozt en le Court de Yarmouth fuit per corpus cum cauſa remove en Bank, & la novel baile trove, & en meſme le terme Procedendo fuit agard. Et le queſtion fuit ſi le viel baile al Yarmouth eſſoyeroit en force la, ou ils ſont diſcharge per le removing del recozd. Et adjudge que le viel baile eſtoit en force, quia le Procedendo eſt agard en meſme le terme en que le recozd fuit remove. Autrement ſi le procedendo ſoit agard en un auter terme : quia quant le procedendo eſt grant meſme le terme, la n'eſt aſcun recozd fait del removel del pꝛimer recozd, 31 H. 8. Broke Procedendo 13. & 32 H. 8. Broke Mainpriſe 90.

Wrights Caſe.

1129. Juriſdiction de Courts. Prohibition.

MIch. 12 Jac. Wright le farmoz del Roy dun Garren eſtant Dutchy terre, pozt Treſpaſs en Bank le Roy, ou judgemt paſſe encounter luy. Per que il ſue per un engliſh bill en le Dutchy Court. Sur que le Bank le Roy ſi pꝛohibition vers le Dutchy Court. Et Coke Chiefe Juſtice dit que ſi aſcũ engliſh Court tient plea dun chole dont judgement eſt done al Common Ley pꝛhibition giſt ſur le Statute de 27 E. cap. 1. & 4 H. 4. cap. 23. Et Coke cite 13 E. 3. Prohibiton 11. que puis judgement en un quare impedit, le def. ſua en Chancery havoider le judgemt, & la pꝛohibition fuit agard.

Stat. 27 E. 3. cap. 1. Stat. 4 H. 4. cap. 23.

Worrall

Worrall vers Harper.

TRin. 11 Jac. In Banco Regis rot. 553. En Ejectione firmæ trove fuit per ſpecial verdict que H. Beamont Chivaler fuit ſeiſy en fee des Mannors de Grace-dieu & Normanton ambideux tenus in capite: & ſic ſeiſy covenant deſtoyer ſeiſy de Grace-dieu al uſe luy meſme & ſa feme, & les heires males de lour corps rem̃ ouſter en taile; & de Normanton al uſe luy meſme & ſa feme pur lour vies, rem̃ ouſter a les heires de ſon corps demeſne. Et puis il purchaſe ſoccage terres, & deviſe que ils ſ̃ont vendus p̃ les executors, queux eux vendont al pl'. Et ſi le deviſe fuit bone p̃ tout, ou pur nul part, ou pur deux parts del ſoccage terre ſolement fuit le queſtion. Et Houghton Juſtice ſemble le deviſe void pur tout, quia il ad executé deux parts de tout le capite & ſoccage terre pur un joynture a ſa feme. Sed Dodderidge, Croke & Coke Chiefe Juſtices que le deviſe fuit bone pur 2 parts del ſoccage tantum, & nemy void pur tout le ſoccage terre: car ils touts agreont que ceo que le deviſor avoit en luy que puiſſoit faire impediment a deviſer le ſaccage terre fuit le reſ̃ion del capite t̃re, dont ils reſolve 4 points; 1 Que quant le ſoccage terre fuit nadelint purchaſe puis l'eſtate executé del capite terre, que le value del capite terre come fuit devant l'eſtate executé ne ſ̃a accompt aſcũ impediment a deviſer le ſoccage terre, mes le value tantum come fuit al t̃ps del purchaſe del ſoccage terre. 2 Que un bare reverſion ſans rent, ou un ſeiſin de liberties queux ne ſont d̃annual value, ne ſ̃ont accõpt d̃aſcun value de faire impediment al deviſe del ſoccage terre. 3 Que tiel reverſion ou tiels liberties tenus in capite ſont impediments deviſer pluis que 2 parts, coment que ils ne ſont d̃aſcũ value accordant a l'eſtatute deſire accompt impediments en value pur greinder ou meinder part del ſoccage terre. 4 Que un remainder de terre tenus in capite n'eſt aſcũ impediment de deviſer tout, quia tiel rem̃ ne trait gardſhip, livery ou primer ſeiſin. Et iſſint en le principal caſe ils concludont q̃ le reſ̃con expectant ſur l'eſtate taile del terre tenus in capite, fuit bone impedit̃ a deviſer pluis que 2 parts del ſoccage terre; mes entant que tiels reſ̃ions ne ſont d̃aſcun value, le deviſe pur 2 parts del ſoccage terre fuit bone. Des nul judgement fuit done, quia le declaration fuit faulty, en ceo que fuit de omnibus decimis, lou ſ̃oit de decimis granor̃ &c. come le caſe require. Auxi le leaſe fuit fait al Bredon, & les dſmes giſont en W. & W. d̃alets deins le pariſh de Bredon, & le venire fac̃ fuit de vicenet̃ de Bredon tantum, q̃ eſt entendable del ville, & nemy del pariſh, ne des hamlets come doit eſtre.

1130. Willes. Stat. 32 & 34 H. 8.

Ejectione firmæ.

Glanviles

Godb: 343

1133. Habeas Corpus; Juriſdiction.

Mich. 12 Jac. Glanvile ſi priſoner en le Fleet fuit ameſnus en Bank le Roy p ſi Habeas Corpus, Sur quel le garden del Fleet retorne que Glanvile fuit comiſe al Fleet 7 Maii anno 13 Jac. per mandatum Domini Elleſmere Domini Cancellarii Angliæ. Et ſur examinacõn del cauſe il appiert que Glanvile fuit comiſe pur le breach dun decreé en Chancery, per que il fuit command que il conuzeroit ſatisfaction dun judgement de 800 l. debt & 6 l. damages que il ad la obtaine vers un Franc. Courtney le q̃ judgemẽt fuit enr̃ ſur non ſum informatus per laſſent des parties. Et quia le ground del debt fuit un jewel dor ove un diamond pendus, & affirme per Glanvile deſtre un bone diamond, lou en verity ceo fuit forſq̃ un Topaz, per que Courtney fuit cozen & deceive, car le jewel fuit vend pur 300 l. lou ne fuit ouſter le value de 30 l. ideo le Chancery decreé que le dit Glanvile reprendroit le jewel, & averoit 100 l. & conuzeroit ſatisfaction del judgement, coment que le judgement fuit affirme per erroz. Sur quel matter le Bank le Roy deliver Glanvile, & le Chiefe Juſtice Coke dit que le ſuit en Chancery puis le judgement done al Common Ley fuit encounr̃ le Statute de 27 E. 3. cap. 1. & 4 H. 4. cap. 23. Et il cite un pſident en 5 Ed. 4. que Cob porta debt vs Nore un merchant ouſter le mere, & pcure un Attorney happearer pur Nore & obtaine judgement, & il auri pcure un bõ berroz deſtre port en le noſme de Nore, & le judgement deſtre affirme: puis que Nore revient del ouſter le mere, & pur ceſt practiſe preferre un bill en Chancery. Et fuit reſolve per touts les Juſtices, que Nore ne fuit relievable en le Chancery, mes ſolement en Parliament per reaſon del dit judgement, coment que le caſe fuit pleine dequity. Auri il cite un auter pſident Mich. 39 & 40 Eliz. En Tho. Throckmortons Caſe que fuit tiel, Thomas Throckmorton tient le Mannoz de Worton in Comitatu Ebor̃ pur ans del demiſe la Roigne Mary rendant rent ove ceſſer, come eſt uſual ẽ leaſes le Roy, & le leſſé miſſa ſon ſervant de payer ſon rent eins le receipt de l'Erchequer deins les 40 jours, mes le ſervant ne ceo pay tanq̃ apres le jour, pur que le leaſe en temps la Roigne Mary fuit void, unc̃ nul advantage priſe mes le rent accept tanq̃ 33 Eliz. que la Roigne Eliz. grant le fee al Sir Thomas Hennage, que eſt leaſe al Sir Moyle Finch: & ſur inforꝫation en l'Erchequer le leaſe fuit adjudge void. Per que Throckmorton voiloit aver ſue en Chancery: mes touts les Juſtices agreeont que il ne fuit relievable la, p reaſon del judgement done devant. Nota que puis ceſt delivery le Seignioz Chancellor luy

Nores Caſe.

Throckmortons Caſe.

luy commit arreare pur meſme le matter, ſur que Glanvile port un auter Habeas Corpus Hill. 12 Jac. & ſur ceo fuit arreare deliber Trin 13 Jac. Et Coke Chiefe Juſtice cite un p̄ſident 19 Eliz. ou Michel un p̄ſoner en le Fleet ſua un Habeas Corpus en Bank le Roy, & le Gardein del Fleet retorne que il fuit comiſe per Nicholaum Bacon Milit̄ cuſtodem magni ſigilli Angliæ: & ſur ceſt retorne le p̄ſoner fuit baile. Michels Caſe.

Preſidents monſtres en Bank le Roy de priſoners deliver per Habeas Corpus *la, ſur retorne des Officers ayant le cuſtody d'eux.*

TErm̄ Mich. 9 Eliz. Aſtwick p̄ſoner en le Fleet fuit baile ſur ceſt retorne, viz. commiſſus fuit per mandatum Nicolai Bacon militis Domini cuſtodis magni ſigilli Angl' virtute cujuſdam contempt̄ in Cur̄ Cancellar̄ fact'. 1132.

Paſch. 9 Eliz. Rob. Conſtable p̄ſoner en le Tower, ſur ceſt retorne de Jobſon Lieutenant, viz. Commiſſus fuit per mandatum privati concilii dom̄ Reginæ. Et ſuper hoc traditur in ballium.

Paſch. 19 Eliz. John Michell p̄ſoner en le Fleet, ſur ceſt retorne, viz. Commiſſus fuit per Nicolaum Bacon Milit̄ cuſtodem magni ſigilli Angl' & traditur in ballium.

Hill' 27 Eliz. Henry Briſtow p̄ſoner en le Fleet, ſur ceſt retorne, viz. Commiſſus fuit per mandatum concilii dominæ Reg. attendent̄ circa perſonam ſuam pro diverſis contemptibus, ſed ſpecialiter quod contempſit decretum ſuum, & committitur Mariſcallo. Et ſuper hoc traditur in ballium.

Paſch. 36 Eliz. Henry Boyle p̄ſoner en le Fleet, ſur ceſt retorne, viz. Commiſſus fuit per concilium dominæ Reg. circa perſonam ſuam attend' in Curia ſua requiſitionum p̄ diverſis contemptibus per ipſum contra ordines, injunctiones & decreta ejuſdem Cur̄ perpetratis.

Trin̄ 36 Eliz. Chriſtopher Humfrey p̄ſoner en le Fleet, ſur ceſt retorne, viz. Commiſſus fuit per Magiſtros concil' dominæ attend' circa perſonam ſuam in Cur̄ ſua requiſitionum pro eo quod ipſe eidam ordini in eadem Cur̄, inter ipſum & quendam Gulielmum Weſterne factum, parere manifeſte contempſit.

Hill' 40 Eliz. Edwardus Harecourt p̄ſoner en le Gatehouſe, ſur ceſt retorne, viz. Commiſſus fuit per dominos de privato concilio dominæ Reg. certis de cauſis ipſos moventibus & eidem cuſtodi priſonæ ignotis. Et committitur Mariſcallo. Et poſtea Trin̄ 40 Eliz. traditur in ballium.

Aſſleys

Apſleys Caſe.

1133. Habeas Corpus. TRin. 13 Jac. Apſley un priſoner en le Fleet fuit ameſnus per ũ Habeas Corpus en Bank le Roy. Et le gardein del Fleet retorne quod commiſſus fuit per conſiderationem Cur Cancellar p contemptu eadem Cur illat. Et reſolve q̃ il ſtoit deliver. Et ſi preſident fuit mꝰe, Mich. 9 Eliz. que Aſtwick priſoner en le Fleet fuit ameſne en ceſt Court p Habeas Corpus, & le gardein retorne que il fuit comiſe p Nicolaum Bacon Milit dominum cuſtodem magni ſigilli Angliæ virtute cujuſdam contemptus in Cur Cancellar fact': & ſuper hoc traditur in ballium. Mes nota que en meſme ceſtuy terme de Trin anno 13 Jac. William Allen priſoner en le Fleet fuit ameſne p Habeas Corpus en ceſt Court, & le gardein retorne que il fuit comiſe p Thomam Dominum Elleſmere Dominum Cancellar pro contemptu in non performatione cujuſdem decreti in eadem Cur fact' 3 die Februarii anno 11 Regis nunc, in cauſa adtunc ibidem dependent inter Eliam Wood querent, & dictum Gulielmum Allen def. Et ſur ceſt retorne le Court refuſe de luy deliverer.

Rolls Rep 1 pt 220 1 Cr Jam 15 388 cost 6b.

Deytons Caſe.

1134. Habeas Corpus. HIll. 13 Jac. Un Deyton priſoner ẽ le Fleet fuit ameſne al Barr in Banco Regis, & le gardein retorne que il fuit comiſe pur nient obſerver les orders en le livre del Common Prayer, & pur refuſer de reſpoigner articles exhibite vers luy en le High Commiſſion Court, ũ non que il puiſſoit aver un copy des articles devant. Et le Court reſolve que il duiſſoit eſtre deliver; & ſic fuit. 1 Quia le Statute ſur que il fuit tragh en le High Commiſſion Court eſt penal, & nul eſt tenus de diſcover p ſon ſerement matter encounter luy meſme. 2 Peradventure les articles ſont de choſes dont le hault Commiſſion Court n'ad juriſdiction. 3 Le Statute de 2 H. 5. cap. 3. provide que le def. aſtoit un copy del libel, & les articles ex officio ſont en lieu dun libel. Pur que il fuit baile.

Brokes Caſe.

1135. Habeas Corpus. PAſch. 13 Jac. Broke ũ priſoner ẽ le Fleet fuit ameſnus p Habeas Corpus, & retorne fait que il fuit comiſe per les haut Commiſſioners quia il refuſe ballower Alimony à ſa feme. Et l'opinion del Court fuit que les haut Commiſſioners nont power dentermeddler en tiel private caſe. Unt les parties agreant

ant per le mediacõn des Justices que la feme averoit 20 l. per annum.

Isaack vers *Clerk.*

TRiñ 11 Jac. En Bank le Roy rot. 110. ẽ ſi accõn ſur le Caſe de trover & converſion de 22 l. en un bag ſur un general iſſue le Jury trove un ſpecial verdict, viz. ſur un recovery en le Court del City de Exeter vers A. un pꝛecept en nature dun fieri fac' fuit direct al def. Clerk adonqꝫs bailiffe del Court, ſur que Clerk priſt en execucõn 3 Buts de Sack, & Iſaack le pl' vient al Clerk & deliver a luy 22 l. en un bag, come un pledge que les 3 Buts de Sack ſrõnt redeliver al Clerk le pꝛheine Court jour la, ſur requeſt ſi le pꝛimer pl', que recover, ne ſrõit en le meane temps ſatisfie. Et que al pꝛheine Court le Sack ne fuit redeliver, ne le pꝛimer pl' ne fuit ſatisfie, n'aſcũ requeſt fait. Et ſi &c. Et ceſt caſe fuit argue al barre, & aꝑs Hill' 12 Jac. fuit argue per les Juſtices, queux touts concludõt encounter le pl'. Et ils ſont 4 points en le caſe. 1. Quant l'accõn eſt ſur trover, & le Jury trove un bailement, ſi le variance deſtroy l'accõn. Et quant a ceo touts les Juſtices agreẽont que nemy, quia le trover, ne le bailment ne ſont le cauſe de ceſt accõn, mes le converſion; & pur ceo ſi le Jury trove le converſion, ſoit ceo ſur bailment ou trover, le verdict eſt aſſets bone. 2. Si le Jury, come ceſt caſe eſt ont trove aſcun condercõn ou nemy. Et en ceo auxi ils touts agreẽont que nemy; car coment que prima facie le denyer eſt un converſion del argent, que ne poit eſtre conus bauter argent, & que ſun obligacõn ou bauter choſe que poit eſtre conus un denial n'eſt un condercõn, unꝯ quant l'argent eſt deliver come un pledge, ceo eſt un ſpecial bailment, & denyer en tiel caſe n'eſt un converſion. 3. Ils touts agreẽont que le pl' ſur le matter trove en le verdict n'ad cauſe d'accõn, car le delivery fuit fait come un pledge tanqꝫ les 3. Buts de Sack ſrõnt redeliver, & quia ils ne fuer redeliver, le def. poit detainer les 22 l. & le bag a touts jours. 4. Ils touts agreẽont que n'eſt material bauer requeſt fait per le def. pur aver les 3 Buts de Sack redeliver, car le pl' a ſon peril eſt de faire eux deſtre deliver devant que il eſt inable bauer ſon argent arreare; & negligence del requeſt en le def. pur aver le Sack redeliver, n'excuſera le pl' del redelivery. Per que judgement fuit done pro def. quod querens nihil cap' per breve. Dodderidge cite 27 Eliz. rot. 460. action ſur trover & converſion per Eſon Executoꝛ al un Pepper, & trove que les biens vient ès maines le def. & que le pl' luy require de eux deliver & il les denya. Et judgement pro querente. Quel pꝛove le denyer

1136. Action ſur le Caſe de Trover.

Variance. Verdict. Circumſtance.

Eſon vers Pepper.

deſire un conveꝛcõn: ſemble que ceo fuit ſur un bailment pur le delivery.

Ford vers *Hoskin.*

Vide 8a 368. m. 1 Rolls rep. 194. m. 13

1137. Action ſur le Caſe.

PAſch. 13 Jac. Le declaracõn fuit que le cuſtome de Bemiſter in Comitatu Dorſet eſt tiel que chelcun Copyholder poit noſmer un auter que avera ſon Copyhold, & que le Seignioꝛ doit admitter le party noſme haver le Copyhold puis le moꝛt le nominatoꝛ: & quia le Seignioꝛ refuſe de luy admitter il poꝛt ceſt accõn. Et tout ceo fuit treve per ſi ſpecial verdict, Et argue. Sed fuit reſolve per le Court que l'accõn ne giſt. Si un ad le nomination & un auſ le plentation al un advoiſon, & ceſtuy que ad le plentation ne voit plenſ le party que eſt nominate, nul action giſt. Sic ſi le feoffoꝛ ayant ſeal le fait de feoffment refuſe de faire livery, nul action giſt. Sic ſi le tenant ne voit attoꝛner al grant diſ reverſion en pais, nul action ſur le caſe giſt.

Brownloe vers *Cop* & *Michell.*

1138. Roy. Rege inconſulto.

PAſch. 13 Jac. Brownloe chiefe Prothonotaꝛy del Common Bank poꝛt un Aſſize en Bank le Roy vers Cop & Michell, pur diſſeiſin fait a luy des pits de ſon office en le ſealance ſun ſuperſedeas. Sur que le Roy direct ſon bꝛe as Juſtices, recitant que il ad grant le ſealance des Superſedeas al def. per ſon patent, & require les Juſtices que ils ne prederont Rege inconſulto. Et Harris, Hutton & Richardſon Serjeants argiont que les Juſtices ne doyent ſurceſſer ſur tiel bꝛe, quia le bꝛe ne containe aſcun title al Roy del choſe en demand, n'aſcun prejudice que poit a vener al Roy: & ils cite Fitz. nat. bre. fo. 153. le Roy eſcry as Juſtices que les def. en l'aſſize fuer en ſon ſerdice, per que il require les Juſtices de ꝓroger l'aſſize; & le iſſue eſt que ils ne doyent, quia eſt feſtinum remedium. Et ſi un ꝓay aide del Roy il n'avera ceo, ſi non que il make ſufficient title en le Roy, & a ꝓver ceo ils cite, 1 H.7. 28 & 29. 21 E.3. 19 & 44. & 7 H.7. 10. 8. Et en caſes ſon reſtate del party eſt ſi fickle que il ne poit ꝓayer en aide come incombent, bayliffe & Copyholder, la bꝛe iſſuera as Juſtices de ſurceſſer Rege inconſulto, ou les parties meſmes en lour pleas concluderont, judgement ils ꝓrecludi Rege inconſulto, & de ceo ils cite 4 H.6. fo. 8. 9 H.6. 3. 38 Aſſ. pla. 39. 19 H.7. 10. & Dyer 258. Et ils cite les liures ſon le title fuit make, Come le Regiſter 22 E.3. 19. 22 Aſſ. 24 & 28. 40 Aſſ. 14. 38 Aſſ. 16. 2 R.3. 13. Auri ils cite le caſe adjudge 37 & 38 Eliz.

Eliz. en ceſt Court inter Sale & Banington en Ejectione firmæ Sale & Banington.
iſſue joyne la Roigne miſta tiel bꝛe as Juſtices, recitant que
le Leſſor del pl' fuit tenant en taile, revercõn al Roigne: & fuit
allow. 40 Eliz. Ardens caſe en le Common Bank, Mary Arden Ardens caſe.
tenant pur vie, le reſn en taile al R, Mary fuit attaint de treaſon,
la Roigne grant le terre al Darcy, vers que R, port waſt: & la
Roigne miſt Regina inconſulta as Juſtices, en que el recite ſon
grant al Darcy en fee farme rendant rent; & fuit allow apres
iſſue joyne & ſi ſpecial verdict trove. 29 Eliz. Le very point en
queſtion ẽ le Common Bank fou le Prothonotary avandꝛs port
aſſize vers Sir Richard Cavendiſh que avoit autiel patent come
cea eſt, & la Roigne mꝛ & ſon Councel de State miſſont lour lꝛes
as Judges de ſurceſſer ou de mꝛker cauſe al Chancellor, le Chiefe
Juſtice, & Maſter des Rolls, & ills mꝛont q̃ le patent fuit void
& encounter ley, & que le ſeaſance des Superſedeaſſes fuit part
del profit del office del Prothonotary, & que il ne puiſſoit de ceo
eſtre diſſeiſy per patent le Roy, per le Statute de Magna Charta
cap. 29. 5 E. 3. cap. 9. 28 E. 3. cap. 3. 11 R. 2. cap. 10. Nov. Nar.
Be. 140. Le Court doit proceder accordant al droit nient obſtant
aſcun commandmẽt. Chiborne Serjeant & Yelverton Solliciter
fuer del Councel le Roy, & ils arguont pur l'allowance del bꝛe,
q̃ ils alledge ſi reaſon del detriment al Roy, quia il ad fait grant
del office oie, & poit en apres fayre autiel. Et de common droit
appent al Roy de faire grants d'offices miniſterial & judicial, ſi
non que un auter ad title de ceo faire per charter ou preſcription.
Et ſi Brownloe ad title as profits de ceſt office ou nemy, eſt le
matter de title pur quel le Roy eſt haver ſearch & de conſulter en
ſon Chancery: Et ſi riens ſoit trove pur le Roy encounter le
title de Brownloe le pl', donqꝛs proceedendo doit iſſuer hoꝛs del
Chancery, ou auterment ſi le title ſoit trove pur le patentee en-
counter le preſcription fait per Brownloe, donqꝛs bꝛe abſolute eſt
mier as Juſtices hoꝛs del Chancery eux commandmẽt que ils ne
procederont omnino: come fuit fait 38 E. 3. 14. en ſi aide prayer,
Et 38 aſſ. pla. 16. en un Aſſize le tenant mꝛke le charter le Roy.
per quel il ad un eſtate pur vie ou en fee, les Juſtices doyent ſur-
ceſſer. 25 aſſ. pla. 8. en Aſſize de common vers le Dean & Chap-
ter de W. ils mꝛront le Charter le Roy del teñ diſcharge del
ſummon, & les Juſtices ſurceſſe. 2 H. 7. 7. pla. 23. Aſſize d'un
office le def. plead le Charter le Roy Ed. 4. le pl' ad le Charter
del Roy H. 7. & la per le reporter le def. averoit ayde del Roy.
Et 1 H. 7. 29. un title appiert al Roy per examinacõn del
Eſcheator, les Juſtices doyent ſurceſſer. 2 R. 3. fo. 13. pla. 35.
John Hunſon port Action ſur le Caſe vers l'Eveſq̃ pur claime
luy eſtre ſon villeine, & pendant le bꝛe les temporalties

vient en les mains le Roy, per que l'Attorney General poit dit recitant tout le matter, & commandant les Justices de surceser: Et touts les Justices en l'Exchequer Chamber allowont le bre. 22 Ass. pla. 9. Supersedeas as Justices de surceser en un Assize, quia le def. fuit en service le Roy ouster la mere en sa guer, & alloto. Sir 6 H.5. procedendo 8. Il y ad 4 manners de bres de Rege inconsulto. 1 Al prayer del party & ceo est counterpleadable. 21 H.7.43. 9 H.6.3. Le 2 al prayer del Councel le Roy, come 7 R.2. ayde de Roy pla. 62. Com.143. Le 3 ex Officio Curiæ. 16 H.7.12. 11 H.4.70. Com.243. Le 4 est bre de prerogative come ceo est oyer en question, & ils cite 9 E.3.342. les inhabitants de Northumberland fuer illint trouble per les Scots que ils ne puissont payer lour rents & services a lour Seignios, per que divers cessavits fuer poit, & le Roy mista bre de prerogative que nul bre de cessavit stoit trye tanq le guer finy. 22 ass. pla.9. & 25. Nat Bre 19, 25. le Roy poit garrant un default al jour a vener. 2 E.4.16. 4 E.4.19. un conbitt en recisseisin & pse p un Capias, le Roy command per son priv Seal que nul perse il. sueroit, & si aloun issint ils surcesserom, & le bre fuit allow. Mes 14 E.3. retorne de bre 89. un attaint de recisseisin ode force fuit mise al exigent, & le Roy command le vic que il ne serveroit le bre, & la le vic fuit fine pur le mem server del primer bre 3 E.4. 20. Mes ils agreont q si bre al fuit del party doit faire title al Roy. fuit que bre grant de surceser ppetualment est nule, si non que soit puis search & title trove pur le Roy. Et postea les parties accordont. Et Michell fuit jurus al office, & le Roy grant un priv seal que si nuncys en apls fairoit aleun grant des mieres members des offices en le Common Bank.

Keckwich's Case.

Cro Jac 250 1139. Infant.

PAsch. 15 Jac. Keckwich poit Error de reverser un fine pur nonage, & fuit inspect & testimoignes mise queux ptont lour fancy. Et fuit evile que coment que il mozust apls, & devant son pleine age, que le heire puissoit revoker le fine. Quere quel accon il aveia. 31 E.3. fuit cite, lou un infant poit error de reverser un fine, & protection jocr; & fuit object q si le inspection fuit devere il stoit al pleine age devant le jour. Pur q si fuit inspect, que fuit l'advantage de reverser le fine apls.

Gold

Gold vers *Death.* Cro Ja 381.

Mich. 13 Jac. En debt sur ũ obligation, dont le condition fuit if the apprentice shall lose or imbezel any of the goods, &c. and the Master prove the same to be true by confession or otherwise, then if the obligor pay all such summes as the loss shall amount unto, the obligation to be void. Le Master port le confession del apprentice touch son maine & seal. Et adjudge que ceo fuit bone proofe. Et nota que 7 R. 2. Fitz. Bar. 241. defeasance fuit al un obligacõn, que si l'obligor ne chase en le park l'obligee, l'obligation ſ̃oit void, mes sil chase & ceo ſ̃oit prove p̃ 12 homes, l'obligacõn estoyeroit en force; & le def. plead que nul proofe fuit fait. Et non allocatur, quia Belknap dit que proofe pait estre fait ore en cest accõn. Pur que le def. plead que il ne fit trespals en le park. 10 E. 4. 11. pla. 5. & debt sur ũ obligacõn dont le condition fuit de faire proofe dun chose deins un an, la dubitatur comẽt le proofe ſ̃oit; mes fuit agree que proofe generalemẽt doit estre per verdit, come en Palmers case Cokr 4 report 74. 15 E. 4. 25. pla. 9. condition sil ne prove que J. S. fuit institute &c. fuit temus la que le proofe duissoit estre p̃ verdict. 33 Ass. pla. 2. condition que si rent ſ̃oit arreare ou que le tenant faisoit waſt, & ceo prove p̃ 8. homes, le lessor entreoit; le tenant plead que il p̃ve ceo per 12 homes, & bone. Perkins fo. 154. Proofes p̃ testimoignes devant vies homes en pais est sufficient proofe. Mich. 32 & 33 Eliz. en Bank le Roy Griffins case en debt sur assumpsit en le auger del vicary pent 2 cocks, & sur demand del argent per l'un del autre, fuit fait un second assumpsit, que sil poit prover que tiel ad le vicary il doneroit 3 l. & en un action sur le second assumpsit le def. dit que la n'est ascun tiel proofe fait. Et non allocatur, quia n'est requisite que le proofe ſ̃oit fait devant l'accõn port, mes le proofe poit estre en cest accõn. M

1140. Proofes.

Phelps vers *Winscombe.*

Mich. 13 Jac. En Bank le Roy en faux imprisonment le def. fist justification come deputy al un Constable, a que garrant del peine fuit direct dar tacher le pl. & luy ameiner devant un Justice de peace. Auxi il plead le Statute de 7 Jac. cap. 6. que un Constable, Justice &c. pleadera le general issue. Et les Justices agreerent que le Constable puissoit faire un deputy, mes nemy un judicial officer sans custome ou expresse parol en son patent. Auxi ils resolvont que un deputy al Constable per equity de le Statute pleadera le general issue.

1141. Constable. Deputy. Stat 7 Jac.

Smith

Smith vers *Bull.*

1142. Battery. EN assault & battery le def. justifie per molliter imposuit manus sur le pl' que enter en son close. Et l'opinion del Court fuit q̄ il duissoit monꝛer quel estate il ad en le close, & que le pl' vient la & endeavour de luy ejecter ou disseiser.

1143. Remitter. MIch. 13 Jac. Sur evidence al un jury en Bank le Roy, le case fuit que un tenant en taile fist feoffment en fee al use de luy & ses heires, & puis fist lease pur ans rendant rent & devie, l'issue accept le rent. Et per opinionem omnium Justiciariorum l'acceptance ne confirme le Lease, quia l'issue fuit remit al estate taile per discent, & sic le Lease fuit ousterint void q̄ fuit fait per le pere esteant adonqꝛs tenant en fee simple.

Roe vers *Wood.*

1144. Tales. MIch. 13 Jac. En arrest de judgement fuit move in Banco Regis, q̄ le nosme del vic̄ ne fuit indorse sur le retorne del tales de circumstantibus. Et tenus per Curiam nul cause pur rester le judgment, quia le retorne nest semble al un retorne dun Venire fac', car le Statute que done tales de circumstantibus ne provide pur tiel retorne, mes que les jurois retorne sur le tales sront adjoyne al former: & ceo est fait en le face & view del Court & p̄sence des Judges, pur que nest dout mes que le vic̄ ad fait le retorne.

Lake vers *Clerk.*

1145. Challenge. MIch. 13 Jac. Le def. p̄tines challenge l'array pur consanguinity en le vic̄ al pl', & ceo fuit trye encounter luy, pur que il challenge les pols. Et non allocatur sans monꝛe cause instanter pur chescun come il luy challenge.

Cro Ja. 394. *Blanford* vers *Blanford.*

1146. Devise. HIll. 13 Jac. En trespass, verde fuit specialm̄t que Blanford vaple posses dun terme de 32 ans ceo devise a son feme Alice pur sa vie, rem. a son fits Thomas & Lucy sa feme, sils nont issue male, and if it shall please God to send them issue male, then to be reserved and put out for the benefit and behoof of such sons or one of them. Le testator morust, Alice la feme enter come legatory & morust, Thomas & Lucy adonqꝛs n'ayant issue male,

male, mes aps ils ont issue male ; Thomas devie, l'issue male enter & p son gardein poyt tresp̃as vers Lucy. Et le Jury p̃payont l'advice del Court. Et le Court puis divers arguñts al barre & bench adjudgont pro querent̃, 1 Quia sur tout le volunt l'entent est apparent que l'issue male avoit le terme. 2 Que l'issue male nest restraine al ũ temps destre nē en vie de Alice, mes al ascun temps aps. 3 L'implicacõn del devise est sufficient de setler estate en l'issue male, coment que le terme ne soit expresment devise al issue male. 4 Que la feme le testator per le devise a luy durant sa vie p̃ist estate durant le terme s'el tamdiu viveroit, & le possibility del terme que scõit a vener al temps de son mort est bien devisable per executory devise.

Curteys Case.

HIll' 13 Jac. En Bⁱle Roy, assault & battery fuit port p Curteys & Margery sa feme vers ũ constable & 2 auters, queux pleadont al tout, forsq̃ l'assault, non culp'. Et quant al assault le dit Margery fuit present en le Lēt destre un common scould, per q̃ le seneschal fist garrant al Constable de luy punter accordant al luy: le Constable & les 2 auters baont al meason les p̃ de faire execution del garrant, Margery eux assault, per que le Constable enhand les 2 aut̃ def. de mitter lour maines sur luy & de luy prender; pur que ils molliter impose lour maines sur luy, que est mesme le battery. Les p̃ demurē sur le justification; 1 Quia ils ne pleadont le jour del Lēt tenus. 2 Quia ils ne mm̃ont que le meason le p̃ en que le tort est suppose fuit deins le jurisdiction del Lēt. 3 Quia ils ne mm̃ont le garrant del Seneschal al Court. Et tout ceo nient obstant le justification fuit adjudge bone, quia touts ceux choses sont q̃ inducem̃ts al barre & justification. Et le substance del justification est le p̃sentment en le Lēt & le Commandim̃t del Constable. 1147. Justification. Constable.

Herbret vers *Bingham*.

Cro Je 332. ē 11. Roll Rep 1 Pt 323. mm n.

HIll' 13 Jac. Error pur reverser un fine en Gales, pur ceo que le bre de covenant port ceste puis le Dedimus potestatem. Le def. plead en barre un discent del terre a luy deins age, & p̃ayn son age. Et sur arguñt al barre & al bench, l'age fuit grant, quia cestuy que ceo p̃ayn fuit terre-tenant: Mes sil n'avoit estre terre-tenant, il n'avoit son age en error. Et dicies que age nest grantable en dower in favorem dotis. Pasch. 35 Eliz. feme port dower & touts les terre-tenants sont default, pur q̃ judgem̃t fuit done, & error port & assigne en ceo q̃ un des tenants fuit deins age. Sed adjudge nul error. 1148. Age.

Har-

Harveys Caſe.

1149. Age. TRiñ 41 Eliz. En dower judgemẽt fuit done p default, & error aſſigne que le tenant fuit deins age. Ant̃ adjudge nul error. Fleta lib. 6. Cap. 42. Hæres minor 20 annis non reſpondebit nili in caſu dotis. Et Bracton fo. 252. & Britt. cap. 101. fo. 217.

1150. Juſtice de Peace. Forcible Entry. Staũ 15 R. 2. cap. 21. POwell un Juſtice de Peace in Comitatu Hereford record un force mes il ne commit les offenders, ne eux fine ou impriſon. Puis que ſi Certiorari fuit port en Bank le Roy, & ſur le Record la le party que primes complaine prayа que l'offender ſoit fine & impriſon. Sed non conceditur per Curiam, quia le Staũ de 15 R. 2. cap. 21. ordeigne que le Juſtice de peace committera les offenders maintenant, le quel Powell n'ad fait, & pur ceo le record del force fuit avoid.

Moody vers *Garnon.*

1151. Expoſitions des parols. Conditions. HIll' 13 Jac. En Ejectione firmæ, le caſe ſur ſi ſpecial verdict fuit trove ſi un home fiſt leaſe pur ans de terre, part ſa ſimple & part en leaſe pur ans, rendant Rent, & ſi le Rent ſoit arreare 40 jours que ſoit loyal a reſtrainer, & ſi ne ſoit ſufficient thereon, to re-enter into the ſaid demiſed premiſſes. Et puis pluſors arguñts fuit reſolve que ne fuit aſcun condition, 1 Quia le parol reſtraine neſt limit al aſcũ choſe que ſoit reſtraine, come en terre ou cattle &c. Ideo ne ſrã priſe pur diſtraine. 2 Neſt expreſſe quel plon reentroit: & conditions ſont odious encounter common droit. Et pur ceo &c.

Carier vers *Franlin.*

1152. Expoſition des parols. Uſes. HIll' 13 Jac. En Ejectione firmæ trove fuit ſpecialment que John Walter ſeiſy en fee fiſt feoffñt al Thomas Walter, Habendum a luy & les heires de ſon corps, al uſe de luy & ſes heires & aſſignes. Et le queſtion fuit, ſi Tho. Walter ſoit tenant en tail ou en fee determinable ore puis 27 H. 8. Et le Court adjudge que il fuit tenant en taile, quia le uſe a luy ſes heires & aſſignes immediatemt ſuccæding le Habendum, que limit l'eſtate, eſt entend a tiels heires a les queux il ad limit l'eſtate devant, queux ſont les heires de ſon corps.

Buckham

Buckham vers *Dendridge.*

HIll. 13 Jac. En debt, le def. plead al jurisdiction del Court, que le Roy Edw. le 1. grant as Tinners de Cornwall que ils ne scõnt sue aylours que en le Stannary Court sur contracts arising deins le liberty des Stannaries. Et il mñe que il fuit un tinner, & que le contract surde deins les liberties, pur que il demand judgement si &c. Et fuit resolve per le Court que le plea fuit bone: mes q̃ le def. duisoit mñer le patent, quia il fuit prive a ceo. 1153. Jurisdiction. Monstrans de faits.

Barrey vers *Perin.*

PAsch. 14 Jac. En Bank le Roy, en debt sur ũ obligation dont le condition fuit que si l'obligor estoit al arbitrement de 4 homes so as the same be made by 4 or 3 of them &c. then the Obligation to be void. Et en verity l'arbitrement fuit fait p 3. Et le question fuit, si soit bone arbitrement. Et fuit argue p touts les Justices Houghton, Dodderidge, Croke & Coke Chiefe Justice, queux touts agreont que l'arbitrement fuit bien fait per 3. Quia sur le prisel de touts parts del submission ensemble, l'entent appiert que 4 ou 3 poyent faire l'arbitrement. Et arbitrements scõnt prise per equity que touts parts poyent estoyer. Et Coke cite un differences pent̃ un interest & un authority, come Trin 31 H. 8. en Bendlowes Reports rot. 420. un purchein avoidance fuit grant al 4, & uni eorum conjunctim & divisim, un de eux sole ne pusoit plenter quia l'interest est joynt: autermit est dun authority, come lre dAttorney al 4, & uni &c. conjunctim & divisim est bone. Si covenant soit fait ove pluisors conjunctim & divisim, si l'interest sur que le covenant est foundus ou dependant soit joynt, le covenant est auri joynt; si several, le covenant est several. 1154. Arbitrement. Authority. Grants. Covenant.

Powell vers *Harman.*

PAsch. 14 Jac. En Bank le Roy, Martha Powell suist John Harman en l'Ecclesiastical Court pur luy marrier sur un contract, & un sentence fuit la done que il luy marrieroit, quel il ne fist; per q̃ il fuit excommunicate. Donqs Harman appeal sur le sentence as Delegates, & fuit remise al primer Court que luy sentence arreare, & la auri il fuit excommunicate pur non performance del sentence: sur quel darraigne excommunicacõn il appeal al audience, & donqs ad absolucõn. Et esteant prise 1155. Excommunication.

ſur le prīmer excommunicacōn per ſi Capias excommunicatum ſi
poꝛt ū Habeas Corpus en Bank le Roy. Lou 2 points fuer̄ move,
1 Si le abſolucōn pur le darraigne, purge le prīmer excommuni-
cacōn. Et quant a ceo le Court oye Civilians: & puis ceo ils
reſolvont que nemy; quia Eccleſia decepta fuit en abſolving le
darraigne lou le prīmer eſtoit en force, & nul notice de ceo. 2 Ils
Appeal. agreeront que l'appeal ne ſuſpend l'excommunicacōn, coment que
ceo poit ſuſpender le ſentence.

Don *Diego* Serviente d'*Acune* vers *George Gifford.*

1156. Baile. PAſch. 14 Jac. En Bank le Roy, Don Diego ſerviente d'Acune pur ſon maſter le Roy de Hiſpayne a que il fuit Embaſſador poꝛt ū accōn ſur le caſe vers Sir George Gifford, & recover: le def. poꝛt erroꝛ & remove le recoꝛd: & donqꝛs ſur le ſecond Scire facias le baile poꝛtont eins le coꝛps del def. Et 3 points fuer̄ move & reſolve: 1. Si le removing del recoꝛd ad cloſe les maines del Court que ils ne poyent accepter le coꝛps del principal en execu-tion. Et ſemble q̄ nemy, quia le baile poient luy ameſner ſur le ſcire fac' p̄ ſaū lour baile. 2 Si le baile ſoit diſcharge p̄ remocōn del recoꝛd. Et agreē que nemy. 3 Si le coꝛps ſoit deſtre ac-cept ſur le ſecond Scire fac', default eſteant fait ſur le prīmer. Et reſolve ſur view des p̄ſidents des Clerks que nemy, mes fuit deſtre accept ſur le prīmer Scire fac'. Unde & temps de Popham Chiefe Juſtice, les Clerks dioꝛt que fuit uſual daccepter & ad-mitter le baile de ameſner le coꝛps al retoꝛne del ſecond Scire fac'. Sed oꝛe les Judges eſtabliſhont le ancient courſe.

Roe vers *Ledſham.*

1157. Viſne. PAſch. 14 Jac. En Bank le Roy, en fauls imprīſonment en le Stamery Court, le def. plead q̄ l'imprīſonment fuit al Totnes in Comitatu Devon & hoꝛs del juriſdiccōn, per que iſſue fuit priſe & le venire fac' fuit de Totnes, & trial ſur ceo. Et oꝛe erroꝛ fuit aſſigne que le viſne duiſſoit aver eſtre de corpore comitatus, & ne-my de Totnes. Sed adjudge bone de Totnes, quia lou le lieu q̄ eſt noſme eſt ū ville, la le venue nunqꝛs ſr̄a de corpore comitatus.

Moſlyn vers *Pierce.*

1158. Audita que-rela. Juriſdicti-on. TRiñ 14 Jac. In Banco Regis, Moſlyn recover vers Pierce & auls en Bank le Roy 200 l. damages en ū accōn daſſault & battery, & ad le coꝛps de Pierce en execucōn, ſur que Pierce poꝛt un Audita querela en Chancery ſur un ſuggeſtion que le

prīncipal

principal ad pay l'argent; & il trove ſureties en Chancery, & avoit un Superſedeas containant un command a le vic de Middleſex de luy ſuffer daler a large; mes le vic ne ceo obey, pur que il poyt un Habeas Corpus en Bank le Roy, & la ad un auter Audita querela ſur ſi le ſuggeſtion. Et oyez il prayа que il puiſſoit eſtre baile; le Court dit que nemy; quia tiel ſuggeſtion neſt ſufficient ſans un affidavit del payment del argent. Auxi Coke Chiefe Juſtice dit, que ſur un judgement en un auter Court audita querela ne giſt en Chancery.

Eliz. Wilmot's Caſe.

TRiñ 16 Jac. En Bank le Roy, Eliz. Wilmot poyt treſpaſs p le noſme dun widow, le def. plead q̄ el fuit covert de baron, viz. dun John Wilmot que eſt en pleine vie al Lisbon en Portugal. Et ceſt plea fuit diſallow pur l'impoſſibility de trial. Coke Chiefe Juſtice dit que 2 H. 4. 7. la feme dun exile poyt dower. Et 18 E. 1. Weylands Caſe la feme dun exile ad un joynture. Dodderidge Juſtice dit que 10 E. 3. 399. le Roy poyt quare impedit vers la feme dun exile. Et 1 H. 4. 1. le Roy poyt bꝛe de droit de gard vers Sibil Belknap puis que ſon baron fuit exile. 1159. Trial. Baron & Feme.

Symonds Caſe.

TRiñ 14 Jac. En Bank le Roy, en erroꝛ per Simonds de reverſer il judgement done en il accon de treſpaſs aſſault & battery, & dentry en ſon cloſe en B. Le def. juſtifia l'entry, quia le lieu ou &c. eſt un copyhold deins le Mannoꝛ de Windham en Windham en Com̄ Norfolk, & q̄ il eſt un Copyholder admit &c. p que il enter: & al battery non culp'. Sur que iſſue fuit joyne, & Venire fac' fuit de B. & de Manerio de VVindham en VVindham, & puis trial & judgement 2 erroꝛs fuer aſſigne. 1. Que le venue duiſſoit aver eſtre de B. tantum lou le battery fuit aſſigne. Sed ceo fuit diſallow quia le curſome puiſſoit bener en queſtion: & p ceo le venue fuit done del Mannoꝛ & de B. ambideur. 2 Que le venue de Manerio de Windham in Windham eſt double & uncertaine ſi doit del Mannoꝛ ou del ville. Et ceo auxi fuit diſallow, quia le venue eſt del Mannoꝛ, & le adjunction de in VVindham le ville, neſt q̄ a faire certainty del Mannoꝛ, car la poyent eſtre deux Mannoꝛs de Windham, l'un en Windham, l'auter hoꝛs: ſic 5 Mannoꝛs poyent eſtre en un ville. 1160. Error. Viſne.

Harriſon vers *Huxley.*

1161. Releaſe. TRiñ 14 Jac. En B. le Roy, Scire fac' ſuit port p Harriſon administrator de Ralph Harriſon vers Huxley que ſuit baile pur un B. vers que le inteſtate ad judgement de recover en debt, & B. port bre derror, & pendant le ſuit l'inteſtate mort, le debt ſur le judgement nient ſatisfie. Pur que l'administrator port Scire fac' vers le baile, a que le baile oye plead un releaſe del inteſtate, puis l'error port, fait al B, & auxi al Huxley le baile, de touts accons, executons & demands. Et ceo ſuit reſolve deſtre ſi bone barre, quia le debt & duty demurr nient obſtant l'error port: & neſt ſemble al un bare poſſibility.

Baile.

May vers les Vicounts de *London*

1162. Action ſur le Caſe ſur Eſcape. TRiñ 14 Jac. En Bank le Roy, accon ſur le caſe, quia le Plaintiffe purchaſe as Vicounts un bill de Middleſex p arreſter B. & ils luy ont arreſt & ſuffer haler a large; les vic plead que B. fuit reſcue de eux. Et tout le Court que ceo neſt bone plea; meſne reſcous examera le contempt encounter le Roy. Coke Chiefe Juſtice cite un caſe Paſch. 43 Eliz. en bank le Roy rot 276. Waldoe vers Lambert, lou ſuit adjudge q ſi un vic fait arreſt ſur un Latitat & le priſoner eſt reſcous ou autrm eſcape, action ſur le caſe giſt vers le vic, coment que ne appiert en quel action l'arreſt fuit per le Latitat; ſed ceo eſt fait certaine per le declaracon en cel action ſur le caſe; & coment que l'arreſt ne ſoit en execucon, mes ſur le primer proceſſe.

Waldoe vers Lambert.

White vers *Hall.*

1163. Infant. Executor. TRiñ 14 Jac. Le gardein recover en debt ſur un obligation fait al un infant, le def. paya le principal & coſts, & praya que le gardein ſroit order de conuzer ſatisfaction. Le Court dit q un gardein ou un infant ou executor ne poyent conuzer ſatisfaction pur plus que ils receivont, & pur tant ils order le gardein de conuzer ſatisfaction. Et ſont order que nul execucon ungs iſſuerait pur le reſidue.

Cro Ja 410 & Roll 1 rep 398 cest ab proxime Webb: & Herring.

1164. Deviſe. TRiñ 14 Jac. En Bank le Roy, le caſe fuit que A. devile ſes terres en London al ſon fits & ſes heires puis le mort de ſa feme, & ſi ſes files overlive ſon feme & ſon fits & ſes heires, donqs les fils ceo averont pur vie, & aps lour mort, John & Robert Wintenbury ceo averont, & que ils payont 6 l. 16 s. annualment al company de Merchant-tailors deſtre diſpoſe pur charitable

ble uſes. 3 points fuer̃ argue. 1. Si la feme ad eſtate pur vie per implicacõn del volunt. Et reſolve q̃ cy. 2 Si le fits ad fee ſimple ou fee taile. Et reſolve q̃ il ad eſtate taile p̃ implicacõn des parols, viz ſi ſes fils overlive ſa feme & ſon fits & ſes heires; per quel eſt apparant implication que les heires ſont entend les heires de ſon corps nemy heirs ẽ fee, car cy longeiñt q̃ les fils viver̃, le fits ne puiſſoit morer ſans heir collateral. 3 Point fuit quel eſtate John & Robert averont puis le mort des files. Et quant a ceo fuit reſolve q̃ ils aver̃ fee ſimple per reaſon del payment del argent annual. Et neſt deſtre regard de quel annual value le terre ſoit outter le ſomme que ils payeront, car chelcun ſomme dargent pay ou payable fait le devilee haver fee ſimple. Et Coke Chiefe Juſtice dit que devile al A. & ſes ſucceſſors eſt devile dun fee ſimple ſans le parol heires, quia ceo imply fee ſimple, coment que fault expreſſe parols.

Auſtin vers *Monck.*

TRiñ 14 Jac. Scire fac' fuit port vers le baile ſur ũ recognizance conus accordant a le Statute de 3 Jac. cap. 8. p̃ errors port en actions de debt: le def. plead en barre q̃ puis le b.e dorror allow & devant aſcũ default, le principal tender ſon corps en execucõn. Et p̃ tout le Court ceo fuit adjudge bone barre, quia nient obſtãt error port & pendant, le principal que eſt le pl' en le bre dorror poit render ſon corps en execucõn & ſic excuſe le baile. 1165. 3 Bulſt. 91 Baile. Stat 3 Jac. cap. 8.

Probey & *Lumley* vers *Michell.*

PAſch. 14 Jac. En Bank le Roy rot 531. Probey & Lumley vicounts de London porront debt vs Michell ſur le Statute de 23 Eliz. cap. 4. p̃ les fees la allow p̃ le ſeaſance dun execucõn. Et ſur nihil debet le ſpecial matter fuit trove de leſtatute, que doit que les vic̃ ne pndront ultra &c. tiel ſomme pur le ſeaſance dun execucõn. Et tout le Court ſemble que ceo imply que ils pndront tant que neſt phibite. Et coment le Statute ne done action pur ceo, une quia eſt un duty action eſt done de neceſſity p̃ le ley. Pur que judgment fuit done que les vic̃ recoverent les 12 l. q̃ fuer̃ demands. 1166. Vicount. Cro Ca: 287.

Linghill vers *Broughton.*

TRiñ 14 Jac. En ũ Action ſur le caſe, le count fuit q̃ l'inteſtate fuit indebt a luy 100 l. & le def. ſon adminiſtrator affirme q̃ ſi le pl' voiloit forbearer per rationabile tempus, il voiloit luy payer, 1167. Action ſur le Caſe ſur Aſſumpſit.

payer, & alledge in facto que il ad forbear 8 ans: le matter paſſe ove le pl' p verdict: & en arreſt de judgement fuit mñe. 1 Que le declaracõn duiſſoit aver mñe coñt le teſtator fuit indebt. Et quant a ceo le Court reſolve q̃ ne beſoigne, quia le promiſe del adminiſtrator eſt ſufficient conuzance del debt, unde ſur indebitatus aſſumpſit le manner del debt doit eſtre mñe. 2 Meſt mencõ que l'adminiſtrator ad aſſets. Et ceo auri fuit rule bone, quia le promiſe imply aſſets. 3 Quia le forbearance per rationabile tempus neſt certaine, & ad eſtre adjudge que forbearance per paululum temporis neſt bone. Sed tout le Court è contra, car le Court poit adjudger del reaſonableneſs del temps nemy del meaning de paululum temporis. Et 8 ans eſt reaſonable temps de forbearance. Pur que le pl' ad judgement.

Babington vers *Lambert.*

1168. Action ſur le Caſe ſur Aſſumpſit.

TRiñ 14 Jac. En Bank le Roy, en un action ſur le caſe ſur Aſſumpſit, en conſideration que le def. ad receive 24l. de divers plons al uſe le pl', il aſſume de payer ceo al pl' tiel jour. Et trove fuit pro querent. Et en arreſt de judgemt move q̃ le declaracõn ne fuit bona quia neſt expreſſe de quel' plons en certaine il receive l'argent. Sed tota Curia encounter luy, quia eſt ſi conſideration execute & iſſint nient traverſable. Pur que le pl' ad judgement.

Colimore Chivaler vers *Jenſon.*

1169. Action ſur le Caſe ſur Aſſumpſit.

TRiñ 14 Jac. En Bank le Roy, Aſſumpſit en conſideration que ſur ſi inſimul compataverunt le def. fuit trove en debt al pl'. Et ceo adjudge bone conſideration.

Philpot vers *Ballard.*

1170. Falſe Accuſation.

TRiñ 12 Jac. En le Common Bank ẽe de fault judgemt fuit port de reverſer un judgement en un hundred Court. Et fuit plead que le recovery fuit ewe vers le pl' & auters, & pur ceo ils touts duiſſoient aver joyn en fault judgement, come en attaint ou erroz, touts privies al recozd doyent joynder. Mes fuit rule per le Court q̃ un ſole de eux, ſil ſoit ſole tenant & ad le damage, poit aver reſtitution. Auter queſtion fuit move, que le judgemt fuit done ſur ſi cuſtomary claime, & nemy ſur aſcun matt̃ al Coñ Ley. Ant̃ per Curiam fault judgement gift. Veies un preſident Triñ 28 Eliz. roñ 2799. en le Common Bank Pye vers Powell.

Eman

Eman vers *Mouldſworth.*

TRiñ 10 Jac. En le Common Bank, phibition fuit grant quia le pl' ſue pur defamacõn p̃ ceo q̃ le def. ad repoꝛt q̃ il fuit incontinent en l'Eccleſiaſtical Court. Et fuit move coment q̃ le pl' alledge le general pardon, unt̃ ceo eſteant en un pꝛivate caſe, le pardon ne ceo diſcharge. Sed unt̃ le Court agard le pꝛohibition deſtoyer. 1171. Cro El. 684. Prohibition. Pardon.

Peaſe vers *Meade.*

MIch. 11 Jac. rot. 945. En le Common Bank le condition dun obligation fuit que l'obligoꝛ payeroit tiel ſomme a tiel pſon, & a tiel lieu & jour q̃ l'obligé noſmeroit per eſcript ou ſon darrein volunt: il ne noſme aſcũ, mes fuit le pl' ſon executoꝛ & devie. Et adjudge que l'executoꝛ ne fuit ũ aſſigné, quia doit eſtre un expꝛeſſe aſſigné: & pur ceo le condition deveigne impoſſible per l'omiſſion del obligé en default de noſmer, & iſſint l'obligation diſcharge. 1172. Aſſignee. Obligation.

Yardly vers *Ellice.*

MIch. 11 Jac. rot. 1252. Le def. dit del pl' eſteant un Attoꝛney a ſon client, Your Attorney is a bribing knave, and hath taken 20 l. of you for a bribe to cozen me. Adjudge ſur pluſoꝛs arguments que action bien giſt, quia un Attoꝛney. Unt̃ Warburton Juſtice cite un caſe adjudge 26 Eliz. He is a cozening Knave, for he ſold me a Saphir for a Diamond, & nul action giſt. 1173. Action ſur le Caſe pur parols.

Fryer vers *Gildring.*

TRiñ 12 Jac. En le Common Bank, le pere & fits fuer joynt & ſeiſalm̃t oblige al A. que fiſt la feme le fits executrix & devile a luy touts ſes biens puis ſes debts & legacies payes, & moꝛuſt; la feme adminiſter, le fits fiſt meſme la feme ſon executrix & devie, la feme devie inteſtate, adminiſtracõn fuit comiſe des biens nient adminiſter del obligé al un Fryer que ſue Gildring le pere, que fuit le joynt obligoꝛ ſurviving. Et le Court fuit d'opinion que le feazance del feme del un des obligoꝛs executrix fuit un ſuſpenſion del action durant le temps que l'executoꝛſhip contiñue, come 8 E. 4. 3. Et Nichols Juſtice dit que ſi perſonal action un foits ſuſpend per l'act del party come icy per l'act del obligee en le feazance de la feme l'obligoꝛ executrix, ſra extinct a touts jours; 1174. Suſpenſion. Extinguiſhment. Executors.

jours; autiñt ſi p̄ l'act del ley. Et le Court ſemble q̄ p̄ le darrein clauſe del deviſe de touts ſes biens al feme apres ſes debts & legacies payes, l'obligacõn paſſe al feme. Et coment que le duty & debt de ceo eſt ſi choſe en action que per nñe ley ne poit eſtre transferre p̄ un deviſe, unt̄ ceo enure come ſi declaracõn del entent del obligor que le debt ſrõit extinct. Et le Civil Ley allow un deviſe des debts due al teſtator deſtre bone. Et eſt averre en le principal caſe q̄ les debts & legacies ſont touts payes. Pur q̄ judgement fuit done quod querens nihil capiat &c.

Norton vers *Syms.*

1175. Obligation & Condition.

Mich. 11 Jac. En le Common Bank en debt ſur ſi obligacõn, le caſe fuit tiel, que Norton fuit le vit̄ del Coũty de Southampt. & Syms ſon ſouth-vit̄, & un Indenture fuit fait pent̄ eux, per que Syms covenant que il ne voiloit executer aſcũ vñe execution ouſter 20 l. ne voiloit executer aſcun venire fac' mes en certaine caſes. Et auxi il covenant dacquit̄ & ſaver harmleſs Norton de touts eſcapes de priſoners en execucõn ſuffer per luy daler a large, & de touts fines, amercements &c. Et Syms fiſt al Norton un obligation pur le perfoxmance des covenants, & en debt ſur l'obligation il plead les covenants, & dit generalment que il ad perfoxme touts les covenants ex parte ſua perimplendis. Le pl̄ replia que un A. fuit priſe en execution per Capias ad ſatisfaciendum, & ſuffer daler a large, per que Norton fuit inforce de paier l'execution, & iſſint Syms nient luy diſcharge ne ſave harmleſs, pur que &c. Et Syms demurr. Sed adjudge pro querent̄. Et 4 points fuer̄ reſolve per touts les Juſtices. 1 Quant la

Covenants.

ſont en un Indenture Covenants en le negative pur non feazance, & auſs en l'affirmative pur feazance, ceſtuy que plead doit plead ſpecialiñt quant al negative covenants que il n'ad fait &c. & al affirmative generaliñt que il ad perfoxme touts. 2 Quant les covenants negative ſont encounter le ley, & laffirmative ove le ley, il poit pleader generaliñt que il ad perfoxme touts, & le Court p̄nda notice que les covenants negative ſont void & encounter le ley. 3. Quant le Covenant icy fuit q̄ le ſouth-vit̄ ne fairoit execution daſcun vñe execution ou venire fac' mes en certaine caſes, ceux covenants fuer̄ encounter le ley & void. Et, iſſint plea bone generalment ſans ſpecial plea as Covenants negative. 4 Ils reſolve que quant aſcuns covenants ſont void en l'indenture per le Common Ley, & autres bone que l'obligation q̄ fuit pur p̄foxmance de touts Covenants eſtoit bone pur les Covenants queux ſont bone & nient void; mes auterment ſi aſcun des covenants ſont void per ſtatute ley,

ia

la l'obligation ſerõit void pur touts l'auẽ covenants, come Colshils caſe cite en Twynes caſe en les 3 Reports de Coke. 5 Ils auri reſolve que le breach alledge en ceo que un priſoner en exẽcõn ſuit ſuffer ẽaler a large ſuit bien alledge ſans mñer q̃ le ſouth-vĩ ore def. luy ſuffer ẽaler a large, cat quocunque modo il vault a large ſi non que fuiſſoit per l'act del vĩ mñ, ceo fuit ſi eſcape, dont le ſouth-vĩ doit luy mñ diſcharger: & ſi le vĩ meſme uſt miſe luy a large, le ſouth-vĩ duiſſoit ceo ſpecialment alledger, & ns cr̃ autrement entend. Et le plea del ſouth-vĩ prima facie que il ad p̃yme touts les covenants eſt aſſets bone ſans mñer coñt il ad luy diſcharge quia l'eſcapes, fines &c. ne ſont preſume tanq̃ ils ſont alledge del autre part. Auterñt eſt lou le covenant eſt de diſcharger & ſaver harmleſs le covenantee d'un tiel obligation ou tiel debt ẽ particular, quia le choſe particular eſt mencõn & agreed upon en le covenant.

Greſley vers *Luther.*

Hill' 11 Jac. ro[t] 1866. En le Comon Bank en Aſſumpſit, le caſe fuit q̃ le def. fuit ſũ ſuitor pur mariage a la file que fuit heire apparant al Greſley ſon pere, & Jane Greſley ore pl' la mere del file fuit ſollicite p̃ le ſuitor dañ ſon aſſẽt & furtherance al mariage; & fuit agreé & p̃miſe q̃ ſi el voſloit agreer q̃ ſa file marriet̃ le dit Luther le ſuitor, que Luther voſloit doner al dit mere la file 90 l. el done ſon conſent accordant, le pere del file morust, le mariage p̃iſt effect & la mere agreé. Le queſtion fuit, ſi le agreñt del mere ſoit ſufficient conſideracõn pur ſi accõn ſur le caſe: & Nichols, Warburton & Hobart, que cy; Winch è contra. Car Winch dit q̃ ẽ Pigots caſe ceo fuit ũ condicõnanner al legacy la file q̃ el marriet̃ ove l'aſſent la mere: el fua pur le legacy, & fuit plead en barre que el ne marry ove l'aſſent la mere, & ceo nient obſtant el ad ſentence pur le legacy. Sed quia touts les trois auters Juſtices concurr̃ pro querent̃ el ad judgement. 1176. Aſſumpſit. Condition.

Forſters Caſe.

TRiñ 12 Jac. En le Common Bank ro[t] Forſter por[t] ũ Scire fac' vers l'executors de Jackſon p̃ execution aver d'un judgement, les executors pleadont en barre q̃ le teſtator fuit p̃iſe en execution ſur un Capias ad ſatisfaciendum ſur meſme le judgement & morust en execucõn, & demand judgement &c. le pl' dit que il ne fuit p̃iſe en execucõn ſur le Capias ad ſatisfaciendum, ſur que iſſue fuit p̃iſe, & le Jury trove que il ne fuit p̃iſe en execution ſur le Capias ad ſatisfaciendum mention en le barre, mes 1177. Execution.

ſur un Alias Capias ad ſatisfaciendum. Et ſur ceo moꝛuſt en execution. Et ſur ceſt verdict 3 points fuer argue. 1 Si ceſt ſpecial verdict ſoit bone ſur ceſt ſpecial iſſue; & agreé q̄ fuit bien trove ſur le ſpecial iſſue, & ils citont Dowmans caſe 9 Rep. 30 H. 8. 41. a. & 33 H. 8. Dyer 48. Ratcliffs caſe. 3 Rep. 18 Eliz. Dyer 347. 22 & 23 Eliz. Dyer 372. & 33 H. 6. 2 Si ceſt verdict ad trove l'iſſue pur le pl' ou def. quia ceo vary del barre. Et fuit agreé que le verdict agreé ove le barre en ſubſtance (ceſt') que il fuit pꝛiſe en execution per un Capias ad ſatisfaciendum & moꝛuſt en execution, coment q̄ il ne fuit pꝛiſe ſur le pꝛimer Capias que fuit plead en le barre mes per un Alias Capias, le quel variance en circumſtance ne deſtroy le verdict, mes q̄ fuit bien trove pur le def. 3 Si le moꝛt del def. en execution ſoit un diſcharge del execution. Et touts les Juſtices arguont le caſe, & ils agreé touts foꝛſq̄ Winch q̄ ceo fuit ū diſcharge. Et ils cite ū judgement en le point inter Williams & Lambe Pa. 44 Eliz. roī 88. contrary al Blomefields Caſe en Cokes 5 Repoꝛt. Pur q̄ judgement fuit done encounꝛ le pl'. Nota Paſch. 43 Eliz. en Bank le Roy roī 88. & Williams & Catheridge Caſe fuit adjudge ū plein ſatisfaction per moꝛt &c.

Verdict.

Execution.

Harecourt vers *Wrenham.*

1178. Executors. Aſſets.

Hill' 11 Jac. roī 1963. En le C. B. Scire facias fuit ſue p Harecourt vers Wrenham executoꝛ de ſon pere p̄ aver execution dun judgement obtaine vers le teſtatoꝛ. Le def. plead plene adminiſtravit le jour del bꝛe purchaſe: & ſur ceo ils fuer al iſſue, & le Jury trove que le teſtatoꝛ en ſon vie convey un Leaſe ē truſt al un Fiſher, vers que l'executoꝛ ad recover 1000 l. en Chancery quel eſt veigne as maines l'executoꝛ. Et ſi ſuper tota materia &c. 2 Points fuer argue al barre & al bench, 1 Si le plea de plene adminiſtravit le jour del bꝛe purchaſe ſoit bone, entant que le judgement fuit done vers le teſtatoꝛ en ſon vie. Et rule que ne fuit bone, mes que l'executoꝛ doit pleaḍ en tiel caſe riens enter les maines al temps del moꝛt le teſtatoꝛ, quia le judgement lia eux de ſatisfier ceſt debt devant auters: mes per le joyning en iſſue l'advantage del exceꝓcon al plea fuit waive. 2 Si le ſomme decreé en equity en Chancery ſrā aſſets: & ils touts agreeont que ceo ſtoit aſſets, quia le Jury ad trove que ceo fuit p reaſon del executoꝛſhip veigne as maines des executoꝛs. 9 Eliz. Dyer 264. argent ſur ſale de terre per les executoꝛs ſrā account aſſets. Chapman & Daltons Caſe Plowd. damages recover p executoꝛs pro bonis aſportat in vita teſtatoī ſtont aſſets. Vide Paſch. 39 E. 3. roī 1439. & le Coīn Bank, Ordinary & Godfreys Caſe.

Selby

Selby vers *Chute.*

TRiñ 11 Jac. En le Common Bank roĩ 384. Le Lessor covenant que le Lessée enjoyeroit le terre, without the disturbance, let, hinderance, &c. del Lessée. Le Lessor sua le Lessée en Chancery suggesting que le lease fuit fait sur trust solement pur le trial del title, & la fuit decreé vers le Lessor que il ſroit dismis, & Lessée assigne cest suit pur breach del covenant. Sed fuit adjudge per le Court encounſt luy, quia ceo fuit un suit en equity & nemy al Common Ley. *[illegible]* 1179. Covenant.

Sir *Henry Roll* vers Sir *Rob Osborne* & *Mary* sa feme.

TRiñ 9 Jac. roĩ 2209. En le Common Bank en briefe de garranty de Charters, le pl' count sur un garranty contaimus en un fine levy al pl' per le baron & feme Octab. Martini 2 Jac. Reg. le use de quel fine fuit al oyez pl' & ses heires. Le def. plead & barr q̃ ẽ mesme le terme ũ estranger poyt bẽe dentry sur disseisin vers le oyez pl' que vouch le baron sole & il le common voucheé, & sur ceo un common recovery passe al use del oyez pl' pur part del terre pur son vie ove divers remainders en taile, & ove le remainder al oyez pl' en feé; pur que le def. prayа judgement si le pl' maintaineroit cest bẽe de garranty de charters. Et sur cest plea le pl' demurt en ley. Et le case puis pluſoyz arguments al barre fuit argue al bench Mich. 12 Jac. per les Justices, viz. Nichols, Winch, Warburton & Hobart queux font pluſoyz points. 1 La feme un des def. moyust pendant le bẽe, si le bẽe abateroit; & resolve q̃ nemy, quia le garranty fuit pur le baron & feme & les heires le baron, issint que per le moyt la feme le garranty quant a luy fuit determine & estoit bone pur le baron & ses heires. 2 Le use del fine ad distribute l'estate del terre al pluſoyz, si oyez le garranty soit determine. Et touts les Justices forſiz Winch que le garranty fuit destroy per le division & severance del terre. 3 Le pl' fuit implead en un action en que il pusſoit voucher si oyez averoit Warrantia Char. Et touts agreont que si averoit si ne vouch. 4 Le pl' count sur un garranty a luy & ses heires per le fine, & il appiert per le plea en barre que le use del recovery fuit al pl' forſiz pur vie, issint le pl' est eins dauter estate, & donezs ne poit aver garranty de Charters pur recover sur garranty en feé. Et touts les Justices forſiz Warburton agreont que pur cest cause le pl' n'averoit judgement, mes Warburton semble que l'estatute de 27 H. 8. de uses done le benefit del garranty al cestuy que use, & que si vouchera come assignee, 1180. Warrantia Chartæ. Stat. 27 H. 8. uses.

assignæ, & avera Warrantia Chartæ, & q̃ un tenant p̃ vie create per un use avera benefit pur son temps del garranty, & poit voucher ou aver garranty de Charters: Mes il doit faire son count accordant quel il n'ad fait en le principal case. Hobart Chiefe Justice dit que 4 choses sont necessary al cestuy q̃ poyt un Warrantia Chartæ, 1 Il doit estre tenant le jour del bꝛe purchase, come Bracton, Warrantus potest excipere quod petens non tenet terram quam petit warrantizare. Sic 24 E. 3. 23. 17 E. 3. 44. 7 E. 4. 12. unc̃ le vouchee que ne poit voucher ouster avera garranty de Charters, coment que il ne soit tenant del terre en fait mes en ley, come 7 H. 4. fo. 18. & il dit que sur un confirmation ou release ove garranty home ne vouchera en respect del voucher, mes est bone plea en le bouch del disturber del garranty. 2 Si nul estate ne doit passe per le instrument en que le garranty est containe le party n'avera Warrantia Chartæ, come Bracton, Excipere potest warrantus quod licet charta sufficiens, donum attamen insufficiens: Sic 44 E. 3. Fitz. garranty de charters 18. 3 Garranty de charters doit estre poyt pendente placito principali quel est entend devant execution ewe, ou autrement devant le bꝛe purchase come quia timet implacitari. 4 Le count & le bꝛe ambideux doyent container le very state del case pur le garranty en le garranty de charters; nest issint en si voucher, car home poit voucher generalment, & count sur son special case. Et si judgement soit done en si bꝛe de Warrantia Chartæ & aps le pl' est implead pur rent, il avera Scire fac' sur le judgement, & non amends pur le rent.

Cownden vers *Clerk.*

1181. Devisa. Hill' 11 Jac. En le Common Bank roi En Ejectione firmæ trove fuit per special verdict que William Cowden fuit seisy del terre en question & tient en socage, & ad issue John son fitz & Eliz. sa file espouse al Dalton, per que el ad issue Jane & Eliz. Et William Cownden per son volunt en escript devise hors del dit terre un annuity a ses grandchildren Jane & Eliz. & 20l. Legacy al George Cownden son frere. Et concernant son terre il devise come ensuit, Item, my sole and only meaning is, That all my Land that I now stand seised of, and that of right I have, shall descend unto John my son, but mine Executors shall take the profits of it untill his age of 24 years, and then make an accompt unto him. Provided, that if he the said John die without issue of his body, then the Land to go unto my right heirs of my name and posterity, equally to be divided part and part like, and then to the said Jane and Eliz. il devise un auter annuity hors del terre & puis mozus.

morust. John morust sans issue. George Cownden son frere fist le lease al pl', que enter & fuit eject p le def. Et si &c. Et cest case fuit argue per les Justices: & le sole point fuit, si per les parols del devise (scil.) unto my right heirs of my name and posterity soit bone devise a son frere que est de son nosme, mes nest son heire, ou q̄ soit si bone devise a ses files q̄x sont ses heires mes nemy de son nosme, ou que soit oustterment void devise pur fault de nosme certaine en les parties queux prendront per le devise. Et le Court adjudge le devise a ses droit heires de son nosme & posterity destre void, & per consequence que le reversion descend en cē sur John le fits & de luy a ses deux files come heires general. Et fuit observe hors del volunt que il n'entend que son frere averoit le terre, car les parols sont part and part like, & que il n'entend que ses fils ceo averont, car les parols sont then to the said Jane and Eliz. I devise an Annuity,&c.

Rowth vers l'Evesque de *Chester*.

Mich. 13 Jac. En le Common Bank roi 1141. L'Evesq̄ fuist en le Court del audience de repealer un institution aps induction ewe. Et phibition fuit grant: car apres inducc̄on le institution nest examinable en le Court Christian, mes per un Quare impedit. Et si les Justices trovont cause, ils poyent estrier al Evesq̄ de certifier concernant l'institution. 1182. Prohibition.

Tisdale vers Sir *William Essex*.

Herb. 34 a 51 b.

Hill' 12 Jac. En le Common Bank rot. Covenant sur articles indented, Per que Essex covenant que le pl' haberet, occuparet & gauderet le terre pur 7 ans. Et si breach fuit assigne en ceo q̄ si Elsing ū estranger ad enter en le terre deins le terme sans mun̄e p quel title. Et 2 points fuer̄ resolve, 1 Que le covenant que il averoit & occupieroit le terre pur temps certaine fist si bone Lease pur ans: Car convenit fait agreement, & est tout un ove concessit. 37 H. 8. Bro. Leases 60. Et 10 E. 4. 4. & 5 H. 7. 1. licence al un hoccupier son terre pur temps certaine est si bone lease del terre. 2 Que quant le breach est alledge en l'entry dun estranger, la il doit mun̄er un title en l'estranger; autermt est, lou ceo est alledge p l'entry del Lessor mesme. Et si auc̄ diffity fuit fait pur̄ si covenant imply, come p les parols del demise &c. t un covenant exp̄ess, come que il savera harmless & que le lessee enjoyera le terre &c. car en l'un case le covenant nest infreint per l'entry dun estranger si non que l'entry soit p title que amountast al un eviccōn del terme; mes sur un covenant exp̄esse le Lessor est 1183. Lease pur ans. Covenant.

eſt tenus de garder le terre encounter l'entry de aſcun home. Et poſtea le judgement fuit cum defendente.

Harrington vers *Deane.*

1184. Accompt. HIll' 12 Jac. En Accompt pur 200 l. receive per les maines de Sir John Rotheram, le def. plead nunqꝯ receiver pur accompt: render: le Jury trove que Sir John Rotheram fuit indebt 200 l. al pl', & que le pl' requiſte le def. de receiver ceo de Sir John Rotheram, & que Sir John Rotheram prayã le def. Dean de borrower tant argent pur luy & de ceo payer al pl'. Le def. borrow 200 l. dun Mary Stanhop, & Sir John Rotheram fuit oblige pur repayment de ceo, Et ſi &c. Et le Court adjudge pro querent̃ q̃ le def. accompteroit, quia il ad ũ garrant de le pl' pur receiver l'argent de Sir John Rotheram, & p̃ le direccõn de Sir John il ceo receive de Mary Stanhop pur Sir John Rotheram, pur que il doit ceo render al pl'.

Francis Countee de *Cumberland* vers la Counteſſe Dowager de *Cumberland.*

1185. Waſt. Viſne. HIll' 12 Jac. En le Common Bank en waſt en 3 villages, Burrum, Appleby & Flackbridge, & ſur nul waſt fait plead 18 iſſues fuer̃ joynes & tries, dont 14 fuer̃ trove ove le pl' & 4 ove le def. & un d[illegible] iſſues fuit ſi certaine querks ſuccides fuer̃ imploy ſur les reparations del Caſtle de Burrum, le quel iſſue fuit try ove le def. Et oꝛe en arreſt de judgemẽt le Councel del def. move que le venue fuit del ville de Burrum, lou duiſſoit eſtre del Caſtle. Et p totam Curiam duiſſoit eſtre del Caſtle, & eſt ſi miſ-trial, comẽt q̃ fait try pur le def. que move le exception. Et le Court agree que les parties p̃ cheſcũ iſſue puiſſoient aver un ſeveral Venire fac', mes nemy un Venire fac' en le nature de touts ſeveral. Et ſi waſt ſoit aſſigne en un Lẽt lou nul venue poit eſtre, la nul trial ſrã. 2 Le bẽe fuit pur waſt en 3 villages, & le declaration de waſt foꝛs̃ en deux des villages, & en Flackbridge park en Langton q̃ eſt ũ auẽ ville. Et per Curiam le variance ad vitiate tout le count, quia le count eſt de pluis que le bẽe: auterment eſt lou le count eſt de maines que le bẽe, come bẽe pur waſt en 2 villes & count de waſt en un. Warburton Juſtice cite ũ Caſe adjudge en Bank le Roy en un accõn ſur le caſe pur un chimin, le declaration mention le chimin de tiel lieu a tiel lieu, & diloncꝯs al un auter lieu: le venue doit eſtre del p̃mer lieu & le darraign lieu tantum.

Cowper

Cowper vers *Andrews.* *Hob: 39 cap 10.*

1186. Diſmes.

Mich. 12 Jac. En le Com̃ B. phibition fuit ſue ſur un modus decimandi en un park (ceſt') q̃ le Vicar aver̃ 2 s. añualm̃t & le ſhoulder de cheſcũ terce dame tue deins le park; le park eſtoit ore diſpark le Vicar ſue p̃ diſmes en kinde en 140 acres pcel del park: & quant al ũ conſultacõn deſtre grantus les Juſtices fuer devide en opinion: Nichols & Hobart encounk le conſultation, Winch & Warburton pur le conſultation. Hobart Chiefe Juſtice dit que le 2 s. eſt clearm̃t un modus decimandi que eſt certaine & annual, & le diſparking ne hinder le payim̃t des 2 s. les ſhoulders ſont caſual, car ſi l'owner ne occide aſcũ dame ou forſigz 2 en un an, le Vicar n'aver̃ aſcũ ſhoulder. Et Nichols dit que ſou l'owner convert tillage al paſture le parſon perdra ſes tithes de corne, & ſon l'owner diſpark ſon park le parſon prra les ſhoulders, mes avera les 2 s. & en le Court Chriſtian il recovera recompence en argent p̃ les ſhoulders, mes tout le park eſt ly ove le modus decimandi, & le Vicar n'avera diſmes en kinde. Winch & Warburton ſemblont q̃ per le diſparking le p̃ſcription quant as ſhoulders fuit determine & per conſequence tout le modus decimandi, & donqz le Vicar avera tithes en kinde: & ſi le park ſoit revive le p̃ſcription & modus decimandi ſrã auxi revive, come tenure per gard &c. Veies Paſch. 38 Eliz. roĩ 641. Beningfield vers Feake. Et Mich. 21 & 22 Eliz. en le Common Bank roĩ 404.

infra, 909.

Cuddington vers *Wilkins.*

1187. Action ſur le caſe pur parols.

Mich. 13 Jac. En le Common Bank, action ſur le caſe fuit porr pur appeller le pl̃ Theiſe, le def. juſtifia quia le pl̃ ad ſtollen les barbits d'un tiel. Le pl̃ replia q̃ aps ceo, & devant le parlance des parols il fuit pardon per le general pardon de 7 Jac. Et le Court adjudge l'action maintenable per reaſon del pardon.

Pope vers *Skinner.*

1188. Variance. Verdict.

Mich. 13 Jac. En replevin le def. avow p̃ damage feazant ſur ũ leaſe fait que commence al feaſt del Annunciation; nul tiel Leaſe fuit plead, & le Jury trove ũ Leaſe que commence de le feaſt del Annunciation, & ſic except le feaſt jour. Et le Court adjudge le verdict bone pur le pl̃. Et diverſity fuit priſe ſou p̃ juſtification, come icy le Leaſe eſt plead, & ſou pur title; quia ſuffiſient eſt trove d'excuſer le tort ſuppoſe per ceſtuy que diſtreigne.

ſtreigne. Et les Juſtices citõt le caſe penꝝ Throughgood & Johnſon en ceſt Court adjudge ceſt terme, preſcription fuit alledge pur ũ common de Whitſunday uſqꝫ al tiel feaſt, le Jury trove le common del even de Whitſunday. Et adjudge ſufficient hercuſer le tort.

1189. Obligation. DEbt ſur un obligation pur 80 l. & l'obligation fuit Obligeſſim libꝝ: & unꝭ bone per Curiam. Vide Jurdens Caſe 10 Rep. 133. Septunginꝫ lib. bone.

Sparke vers *Purnell.*

1190. Deviſe MIch. 13 Jac. En le Common Bank en Ejectione firmæ un ſpecial verdict fuit trove que un Faireman ſeiſy de Gavelkinde terre ad 3 fits & deviſe part al un, part al auter, & un auter part al terce, & ſi alcun devieroit ſans iſſue que l'auter ſtoit ſon heire. Ceo fuit adjudge entaile en cheſcun, & fee ſimple per le parol heire al auter. Et ſic adjudge Hill' 32 Eliz. rot 120. en le Common Bank Carters Caſe.

Slawny vers *Elbridge.*

1191. Ordinary. Adminiſtrator. HIll' 13 Jac. En ceſt caſe le queſtion fuit ſi l'Ordinary puiſſoit prender un obligation del adminiſtratoꝛ que il diſtribuereit les biens q̃ remainont puis les debts & legacies payes al appointment del Ordinary. Et le Court ſemble tiel obligation nient bone. Sed quia le caſe fuit de grand conſequence adjornatur.

Weaver vers *Ward.*

1192. Juſtification. Traverſe. HIll' 13 Jac. Le def. en battery juſtifie, quia al ũ common muſter del County il meſme eſteant training, come un ſouldier, diſcharge ſon gun & per caſualty & infortunium hurt le pl' que eſt meſme le battery: & traverſe que il fuit culp' aliter vel alio modo. Et adjudge q̃ le juſtification ne fuit bone, mes que il duiſſoit aver dit ouſter que il ne puiſſoit auterment avoider le fact. Auxi quant il juſtifie tout le fact, la beſoigne traverſe.

Pye vers *Cooke.*

1193. Inſtant. MIch. 14 Jac. 2 Perſons exhibite 2 ſeveral informations vers un Eccleſiaſtical home pur le priſel dun leaſe pur ans encounter le Statute de 21 H. 8. & les informations fuer

preferr

preferre al un temps & pur ñ le chose. Le Court adjudge que il respondroit nul de eux. Et ẽst semble al 2 replevins per 2 psons al un temps pur un prisal le def. respondra nul de eux.

Pits vers *James.*

MIch. 12 Jac. En le Common Bank roſ 1255. en Ejectione firmæ trove fuit per ũ special verdict que Sir Richard Abberbury 15 R. 2. purchase ũ licence de founder un hospital de pour people al Donnington en Com̃ Berks, & de eux en dower solonqꝫ ordinances destre fait per luy: & puis il fist ũ foundacõn accordãt, & fist ũ ordinãce q̃ les povers homes repairõt chescũ jour al masse, & prayeront p̃ les almes del Roy R. 2. & ses successors, & del dit Abberbury & ses heires, & diront 50 Parer nosters cum salutatione angelica. Il auxi ordeigne que la sõnt 12 povers homes dont ñ sõit pferre devant le rest, & sõit appel Minister Dei pauperis domus de Donnington. Et il endowe eux ove Donnington & ove le Mannor de Ilsly in Com̃ Oxon̄. Et trove fuit ouster q̃ ũ Fetiplace fuit minister, & il ove les povers 29 H. 8. fist un Lease del terre en question parcel de Ilsly al un Bennet pur 40 ans. Et puis Litherland Minister & les povers 8 Eliz. sont un Lease en reversion al David Lewes pur 80 ans, en quel Lease Litherland fuit nosme Tho. Litherland Minister of the Almes-house of God of Donnington besides Newbury in the County of Berks, and the Alms-men of the same. Et fuit trove auxi que le Lease en reversion fuit assigne al Pits le pl', & les 40 ans expire, & James le novel elect minister ove les Alms-men font un novel Lease al James le def. Pits enter, James reenter, & si &c. Sur cest verdict 2 points fuer argue al barre & al bench. I Si cest hospital ove lour possessions soit done al Roy Ed. 6. per le Statute de 1 Ed. 6. de Chanteries. Et touts les Justices agreont q̃ ceo fuit done al Roy p̃ le Stat de 1 Ed. 6. quia les uses sont exprẽsñt superstitious: & les hospitals spiritual & regular fuer done al Coron per 37 H. 8. nemy les temporal hospitals. Et les hospitals temporal foundus al superstitious uses fuer done al Roy p̃ l'estat 1 Ed. 6. & sur cest point ils touts resolve q̃ le Lease fait 8 Eliz. fuit void. Le 2 point fuit, si le misnosmer de Litherland & le Lease, viz. Minister of the Almshouse of God of Donnington besides Newbury in the County of Berks, lou le foundation & incorporation est Minister Dei pauperis domus de Donnington soit ũ material variance que fairoit le Lease void. Et ils tout forsq̃ Warburton resolvont q̃ nemy: & ils citont plusors cases, Doctor Areys case: le Mayor de Lins Case: le Case del Savoy &c. mes pur le primer point judgement fuit done quod querens nihil capiat per breve.

1194. Stat 1 E. 6. Chanteries.

Corporations.

Robins vers *Burnes.*

1195. Quod permittat. Nuzance.

Hill' 13 Jac. rot. 2108. En le Common Bank en un quod permittat le count fuit dun nuzance erect 20 foot in length & 6 foot en breadth: le def. plead que ceo fuit erect en le lieu dun viel meason que fuit la devant; fur q̄ iſſue &c. Et trove fuit q̄ ceo ne fuit erect en le lieu del ancient meaſon. Judgement & execution ſrā dabater tout dont le pl' ad count coment que en verity le novel n'excēd l'ancient ouſter un pē, quia le Jury ont trove a large & nemy certainment. Reſolve q̄ ſi un ſoit owner de 2 meaſons dont un fait nuzance al auter; & il vend le meaſon que fait le nuzance, le vendē nunqs abatera le nuzance. Et en le principal caſe execucōn fuit agard pur les damages, & pur l'abater ceo fuit reſpite.

1196. Action pur Parols. Amendm't.

HE was in priſon for ſtealing of horſes, accōn gift, pur ceux parols autrement eſt ſi pur ſuſpition.

En Aſſize, le brē fuit recognitionem (illum) lou duiſſoit eſtre illam. Et ē ū quare impedit vacariam pro vicariam fuit amend quia p̄ examinacōn appiert que le garrant al Curſitor fuit bone, & ſi ſunt le fault del Clerk. Mes 9 H. 7. hos breve pro hoc breve ne fuit amend, quia n'appiert le garrant al Clerk en Chancery.

Lampleigh vers *Braithwait.*

1197. Aſſumpſit.

Onleys caſe. Dyer 355. 3 H. 7. 14.

Mich. 13 Jac. En le Common Bank rot. 312. en Aſſumpſit fuit alledge que Braithwaite ayant occide un home requeſt le pl' de faire ſon endeavour de obtainer ſon pardon, pur que il vauſt al Royſton al Roy ad obtinendum le pardon, & en conſideration que ſi ad fait ſon endeavour le def. promiſe a luy 100 l. Et fuit demurre ſur ceſt declaration, quia le conſideration fuit executē devant le promiſe & aſſumpſit fait. Mes Nichols, VVinch & Hobart que l'action bien gift, quia la eſt alledge un requeſt devant l'endeavour fait, & donqs ſur un requeſt precedent le aſſumpſit ſubſequent aps le conſideration executē eſt aſſets ſufficient. Mes auter exrepcōn fuit fait quia le pl' nad alledge aſſets p̄ ſon endeavour fait, car il dit que il vauſt ad obtinendum, & ne dit que il move le Roy ou preferre aſcun peticōn &c. unc̄ ſemble aſſets bone, quia devant le promiſe fait le pl' conuſt bien que il ad fait, & de voer a ſon coſts demeſne eſt un charge & endeavour.

Tasker

Tasker vers *Salter.*

MIch. 14 Jac. En battery le def. juſtifie, quia il fuit un copphoulder & quod dominus Manerij pur luy & ſes Copphoulders ad un chimin ouſter le terre le pl', que eſt aurt un copphold del Wannor, & le def. voant en le chimin fuit reſiſt per le pl', pur que il molliter impoſuit manus ſur luy, que eſt in le battery. Le def. trauſ quod dominus Manerij ne puiſſoit ad un chimin ouſter ſon terre demeſne: & ſic fuit agreé per Curiam. Donqs coment que le verdict paſſe ſur un void iſſue, ceo n'eſt remedy p le Stat de 32 H. 8. Et ſic fuit aurt agreé per Curiam: auterm̃t eſt ſoit un iſſue eſt miſ-joyne que ad le colour & countenance dun iſſue. Per que le Court agard repleader. Sed fuit agreé que puis un demurrer nul repleader ſroit: auterm̃t puis un verdict. Warburton cite Ameleys Caſe 36 Eliz. en dower ds un feoffé il plead detinue de Charters, & iſſue, & vdict ſur ceo, & judgeam̃t, ſed ceo fuit reſole p̃ error quia fuit un void iſſue; car ſi feoffé ne poit plead ceo. Mes Hobart dit ſi concord ſoit plead ſans ſatisfaction, & iſſue & verdict pro querent̃, ceo eſt remedy p le Statute de 32 H. 8. auterment eſt ſi l'iſſue ſoit trove pur le def. 1198. Repleader. Stat 32 H. 8. Jeofailes.

Windham vers *Kempe.*

MIch. 13 Jac. En le Common Bank rot 2042. en un quare impedit, le pl' declare que il fuit ſeiſy del Wannor ove l'advowſon appendant ſcil. de plenter cheſeū primer turne. Et puis verdict en arreſt de judgement fuit move que le ſcilicet fuit void & fait tout le declaration inſufficient, quia ceo croſſe les p̃miſſes en le declaration: & la fuer cite le novel libre Entries 489. & Dyer 13 Eliz. 299. & 33 H. 6. 11. per Priſot. Mes fuit reſolve per Curiam que le declaration fuit bone. Vide Windſors Caſe 5 Rep. Smiths Caſe 10 Rep. Fitz. Na. Bre. 39. 1199. Parols.

Cox's Caſe.

PAſch. 14 Jac. En le Common Bank rot. 485. Le def. dit al Cox le pl' que fuit un Attorney del Court de Common pleas, Thou art a common maintainer of ſuits and a champerter, I will have thee throwa over the Barre the next Term. Adjudge per touts les Juſtices que action bien giſt pur ceux parols. 1200. Action ſur le Caſe pur parols.

Small vers *Dale.*

1201. Poſſeſſio fratris. Tenants in Common.

TRiñ 12 Jac. roꝰ 2141. En le Common Bank en Ejectione firmæ trove fuit p verdict q̃ Watſon ſeiſy de terre en fee tenus per ſervice de Chivalry del Rõigne ad iſſue Allen ſon fits & heire, & Anne ſon file per un venter, & deux files per un ſecond venter, & un William ſon puiſne per un terce venter, & deuſe tout le terre a ſon feme durante viduitate & mozuſt; la feme entra en tout, Allen le fits eigne devant aſcun actual entry mozuſt. Et fuit adjudge per touts les Juſtices que le volunt fuit void pur un terce part, & que l'entry del feme en tout fiſt lup ſeiſie forſq; de deux parts en common ove le fits del terce part: & q̃ l'entry del feme veſt̃ tiel poſſeſſion en common en le fits del terce part que fait̃ poſſeſſio fratris en lup pur ſon ſoer del entire ſank dinheriter encounter le puiſne fits.

Henningham vers *Burrowes.*

1202. Viſne.

TRiñ 14 Jac. En le Common Bank roꝰ 2112. En Treſpaſs en Kettringham le def. juſtifia per title al terre come parcel del Manoꝛ de Stamford-hall en Windham. un Venire fac' fuit agard de Kettringham & Windham ambideux, & rule bone per Curiam.

Anderſon vers *Robinſon.*

1203. Amendmẽt.

TRiñ 13 Jac. En le Common Bank roꝰ 1195. Le Habeas Corpora fuit retorne album breve ſans aſcun indoꝛſement. Curia adviſare vult ſi ſtõit amend. Mes Hill' 12 Jac. roꝰ. 2036. inter Wilby & Gumy fuit rule que ne ſtõit amend en tiel caſe, mes novel Venire fac' agard.

Marſhall vers *Steward.*

1204. Action ſur le Caſe pur parols.

MIch. 13 Jac. En le Common Bank roꝰ 1134. En ſi accõn fuit le caſe pur parols, les parols fuer̃, the devil appeareth to thee every night in the likeneſs of a black man riding upon a black horſe, and thou conferreſt with him, and whatſoever thou doeſt ask he doth give it thee, and that is the reaſon thou haſt ſo much money, and this I will juſtifie; & adjudge q̃ l'action fuit maintenable p̃ les parols thou conferreſt with him, car ceſt felony per le Statute de 1 Jac.

Les

LEs Weavers de Newbery in Comitatu Berks eſteãt incorpo- 1205.
rate 1. Jac. ove power de faire By-Lawes, font un ordinance Corporati-
que nul exerciſeroit le trade dun Weaver deins le Town ſi non ons.
que il ad eſtre un apprentice deins le town 7 ans devant le ordi- By-Laws.
nance fait ſur le pain de 5 l. & ils portont debt pur le 5 l. & apres
dicte fuit rule per le Court & adjudge que laction ne giſt, quia ils
fuer incorporate deins temps de memory, & apres le Stat 5 Eliz.
pur que le power de faire by-lawes neſt done al eux: Mes aurt,
quia le by-law fuit encounter reaſon.

Skaiſes vers *Nelſon.*

UN action ſur le caſe fuit port vers un baron & feme p ſlan- 1206.
derous parols parle per la feme & verdict pro querent, & Baron &
judgement vers le baron & feme, & q̃ la feme ſroit amerce. Error feme amend-
fuit port en Bank le Roy, quia le baron & feme doyent eſtre am- ment.
bideux amerce. Et puis ceo ſur view de le libre de Goldsborough
le Prothonotary que le paper book fuit plain ſans aſcun raſure q̃
ambideux ſrõnt amerce, le Court prift le omiſſion pur un fault
del Clerk & ils amend le Record.

Digby vers *Fitzherbert.*

TRiñ 13 Jac. En le Common Bank, rot 2721. Le pl' en un 1207.
quare impedit fit title q̃ un Tho. Fitzherbert fuit ſeiſy en fee Traverſe ſur
del advowſon & p̃ſent ũ Brown, & puis grant al pl' le pcheine avoid- Traverſe.
ance. Brown debie, le pl' p̃ſent, & le def. lup diſturb. Le def. plead
en barre q̃ devant q̃ Tho. Fitzherbert riens avoit &c. un Sir Tho.
Fitzherbert Chivaler fuit ſeiſy en fee & grant al Richard Fitzher-
bert que done al Tho. Fitzherbert pur vie dun Bramford, per que
Thomas p̃ſent Brown, & grant le pcheine avoidance al pl'; & An-
thony Fitzherbert ayant le reñ en fee limit a lup, puis le mort de
Tho. Fitzherbert, ceo grant al def. puis que Brown l'incumbent
debie, & le def. preſent un Seller, abique hoc quod Tho. Fitzherbert
tempore conceſſionis prox' advocationis prætat querent fuit ſeiſitus
del Egliſe en fee: le pl' per replication maintaine ſon title en
le declaration, & traverſe abſque hoc quod Thomas Fitzherbert
fuit ſeiſy p̃ le vie de Bramford del advowſon: & ſur ceſt plea le
def. demurt en Ley. Et le Court fuer deinde en opinion, War-
berton & VVinch que le barraigne traverſe fuit idle, quia le plea
ad confeſs & avoid. Sed Nichols & Hobart è contra. Le rule
que les primer Juſtices tient fuit que lou un ad confeſſe & avoid
la ne beſoigne aſcun traverſe. 3 H. 4. 3. 2 E. 4. 11. 2 R. 3. titulo
iſſue

issue 38. 14 H.6.16. & 10 E. 4. fo.8. Hobart tient, 1 Que le def. puissoit aver mise son traverse. 2 Que son plea est le meliour pur le traverse. 3 Que le traverse le def. ad lie le pl' que il ne poit prender si autre traverse. 4 Le tradle le pl' est plus strict. 5 Que de confesser & avoider & aut tradler est le plus sure voy de pleading, come 14 Eliz. Dyer 312. en le case Saltoun. Et 22 Eliz. en Leaks Case. Et Trin 13 Jac. rot 3382. Newman & Mores Case en cest Court, lou un confession & avoidance & aut si traverse fuit adjud & allow bone. Et Pasch. 37 Eliz. rot 1278. en le Common Bank en si quare impedit p Coodesale & Wood-rose, le pl' count sur plentment al Alcaridge de Stepney p un que fist ags Lease al pl' pur ans, le def. confesse & avoid le plentment & traverse aut le title in terminis terminantibus prout en nre case. Veiles 5 E.4. fo. 100. le case de Mast: & Sir John Sherley's case vers Bowyer. Si le chose que est traverse soit un point material le tradle est bien adde al plea, autrim si le tradle soit dun chose idle & trivial.

Brown vers Goldsmith.

1208. Exception. EN un Replevin le case fuit que le Dean & Canons de Windsor anno 9 Eliz font lease del Manor de H. except les Courts & perquisites des Courts: & fuit resolve que l'exception fuit void quant as Courts, mes bone quant as pquisites. Resolve aut que pur les pquisites action de debt gist, nemp distress. Resolve que l'excepcon sroit bone pur les Courts mesmes in case Regis. Avowry. Le distress fur que replevin fuit port fuit prise p le Dean & Canons esteant les Lessors, & ils advowont p suit de Court le prisel del distress en le terre lour bery tenant tenus de eux come del Manor per suit de Court. Et les beasts prises fuer les beasts del Lessee del bery tenant que fuit un estranger al avowry, pur que excepcon fuit prise que il ne pleaderoit al avowry, sed quia le avowry ne fuit fait sur le pson, mes sur le terre accepant a le Statute de 21 H.8. le Court resolve que le Lessee ne pleaderoit aliim plea en barre del avowry forsq hors de son fee ou disclaimer. Auter excepcon fuit prise que le Lessee que plead le Lease del Dean & Canons duisoit aver dit prolat hic in Curia. Mes fuit resolve per Curiam que il ne besoigne, quia si plead le Lease en discharge & ne fist title south ceo. Et les leyes cites pur le primer point del excepcon vide void fuer. 34 H.6.49. 8 H.7. 4. 13 H.7.fo.19. 18 H.7.17. 22 H.4.fo.53. 20 all.pla.63. 19 H.8. Bro. Nov. Cases 12 Eliz. Dyer 287. & 288. & 35 H.8. fo.41.

Monstrans des faits.

Day

Day vers *Savage.*

TRiñ 12 Jac. roť 619. En le Common Bank, en treſpaſs pur le pꝛiſel dun bag de pepper, le def. juſtifia come ſervant del Mayoꝛ & Comminalty de London pur Wharfage due al eux p̄ le cuſtome de London, & q̄ le pl' refuſe de ceo payer. Le pl' dit que le cuſtome n'extend a luy quia il eſt un fræman del City & ne doit payer wharfage: a que le def. reply que le cuſtome extend a luy cy bien come al eſtrangers: & ſur ceo iſſue fuit pꝛiſe, & le queſtion fuit ſi bee iſſueroit al Mayoꝛ & Aldermen de certifier le cuſtome p̄ le bouch del Recoꝛder come eſt uſual, ou que ſtoit trie per pais. Et ſur longe debate & argument fuit reſolve que le trial ne ſtoit per le bouch del Recoꝛder, quia il fuit de certifier ceo que le Mayoꝛ & Aldermen luy require, & ils ſont parties & le cauſe eſt lour demeſne, pur que le trial ſtoit per pais. Reſolve auſi que le Venire fac' ne iſſueroit as vic̄ de London ne Middleſex, quia les trials la ſont p̄ les fræmen; mes ſtoit al County adjoynant (viz.) al vic̄ de Surrey: & un caſe fuit cite deſtre Doctoꝛ Ovendales Caſe anno 40 Eliz. en Bank le Roy, les parties eſtaunt al iſſue ſur un chimin en Canterbury, le Venire fac' ne iſſue as officers del City, coment q̄ ils ont les trials des choſes ſurdant deins le City, mes iſſueuſt al vic̄ del County de Kent. Vide 10 Aſſ. pla. 13. 40 E. 3. 36. 39 E. 3. 1. 8 H. 6. 18. 1 H. 7. 29. 11 H. 4. 2. & 51. 5 E. 4. 30. 2 E. 4. 21. 7 H. 6. 36. 22 E. 4. 11. 2 R. 3. 3. 21 E. 4. fo. 46. 11 E. 4. 3. 12 aſſ. pla. 29. Fitz. Nať Bre. 104. 12 E. 3. Corone 18. 15 E. 4. 1. 34 aſſ. pla. 14. 9 H. 7. 40. 1209. Trial. Viſne.

Stoner vers *Gibbons.*

EN debt vers un adminiſtratoꝛ puis demurrer joyne l'adminiſtration fuit repeal & grant al un auť, put que le def. voiloit aver plead ceſt matter puis le darraigne continuance: ſed fuit reſolve que il ne ceo pleaderoit puis ſi demurrer, autrement puis iſſue joyne. Nota Nichols & VVarberton tient que le baron p̄ l'equity de le Stať de 21 H. 8. avera l'adminiſtracon des biens la feme. 1210. Plea puis le darraign continuáce. Adminiſtration. Stať 21 H. 8.

Steal vers *Oxenbridge:*

EN waſt le pl' fiſt title quia un tiel feoffavit un auť al uſe le pl' & ſes heires, & omit que il enfeoffe l'auť & ſes heires. Et ſur view des pꝛeſidents le bee fuit agard bone. Triñ 12 Jac. roť 1349. en le Common Bank. 1211. Waſt. Breve.

Beard

Beard vers *Heynes.*

1212. Acceptance. EN debt ſur ũ obligation, le def. plead acceptation dun bill ſeale pur meſme le debt puis l'obligation fait: & adjudge que neſt bone plea.

Cuddington vers *Wilkins.*

1213. Action pur parols. MIch. 14 Jac. En le Common Bank, en ũ accõn ſur le caſe pur appeller le pl' Thiefe, le def. juſtifia quia le pl' ad ſtolen Sheep dun tiel pur que il fuit indict; a que le pl' reply q̃ puis le ſtealing vient le general pardon, per que il fuit pardon devant le parlance des parols. Sur q̃ le def. demurt. Et fuit adjudge pro querent̃, quia ne lift dappeller luy Thiefe puis le pardon. Sed Nichols Juſtice dit, ſil avoit eſtre convict, & aps pardon auterfr̃ ſtoit.

Le Chancellor, Maſters & Scholars de *Cambridge* vers l'Eveſque de *Norwich* &c.

1214. Recuſants. TRiñ 14 Jac. En le Common Bank, roĩ 3531. en ũ Quare impedit p̃ le Chancellor, Maſters & Scholars del Univerſity de Cambridge vers l'Eveſq̃ de Norwich, VValgrave miles, Paupley, Binks & Moore Clerk. Le pl' count ſur le Statute de 3 Jac. quia Paupley l'ownor del advowſon fuit un Recuzant convict anno 2 Jac. & puis q̃e l'Egliſe fuit void, & appent as pl' de preſenter p̃ le Statute de 3 Jac. L'Eveſq̃ claime tiens tanq̃ come Ordinary, Paupley plead ne diſturba pas; VValgrave plead ſpecialm̃t que ladvowſon fuit appendant al Mannor, & que deux parts del Mannor fuer̃ ſeiſies en les maines le Roy per proceſſe hors del Exchequer accordant a le Statute de 28 Eliz. & que le Roy grant les deux parts al VValgrave per patent ove les pels cum pertinen̄, & grant auxi touts hereditaments & pluſors general parols uſual, mes nul ſpecial parol des advowſons: per quel grant VValgrave ſuppoſe le preſentation dappertainer a luy. Sed tout le Court encounter luy pur fault des expreſſe parols dadvowſons, ou de parols adeo plene & integre, & in tam amplis modo & forma prout &c. le recuſant habuit le mannor: & pur ceo le Court agard bõe al Eveſq̃ pur le Roy, quia le title appiert al Roy ſur le Record: autrement eſt lou title appiert al Roy ſur evidence.

Roy Prerogative.

Wood vers *Sherley.*

1215. Dower. Joynture. Stat̃ 32 H.8. Remitter. HIll' 10 Jac. roĩ 810. En dower, le caſe fuit que le baron eſteant tenant en taile, ren̄a ſon feme pur vie, le baron fiſt feoffm̃t al uſe luy m̃ & ſa feme pur lour vies pur un joynture

a

a la feme ; & puis le baron morust sans issue : & ceste joynture fuit pleap en barre del dower. Sed adjudge q̄ nest barre, quia la feme est remit & eins del primer estate, & le joynture avoid.

Comyn vers Brandlyn.

1216. Execution. Scire facias. Audita querela.

HIll' 11 Jac. En le Common Bank Scire fac' fuit port dav̄ restitution d'un terme dans q̄ fuit apprise per le Jury sur un Elegit al 100 l. & deliver en execucon al pl' al m̄ le value. Et le surmise del Scire fac' fuit que le pl' ad levy les 100 l. des profits del terre demise, per que il pray restitution del terme. Sed tota Curia que il n'averoit restitution, mes si il temps del apprisement & devant le deliv̄y il usst tender les 100 l. en pais, ou aps en Court il avoit audita querela. Et un aut̄ point fuit en le case, que cestuy vers q̄ le judgem̄t fuit done apres le teste del Elegit ad assigne le terme pur argent bona fide. Mes le Court tient clearc q̄ l'agarder del br̄e derecution attach le terme & touts les biens, ideo q̄ ils ne poyent estre alien aps encounter l'execution.

Gereys Case.

1217. Prohibition.

HIll' 11 Jac. En le Common Bank un sentence definitive fuit done en le Court Christian p̄ dismes, & auri pro triplici valore accordant a le Statute : & ore phibition fuit pray, quia le Court Christian n'entermeddleroit ove le treble damage. Et le Court doubt si un general prohibition ou special issueroit, & si le Court Christian puis un definitive sentence poyent deliver lour sentence arreare lou execution de ceo : mes al darreigne fuit resolve que le prohibition serōit que ils ne procederont al execution del sentence quant al treble value. Et 2 Jac. fuit cite un case inter Took & Stafford un suit pur dismes & agistment al several values, & puis sentence prohibition que ils ne procedeā quant as dismes tantum. 45 Eliz. inter Broke & Lucas non suit sur un volunt de terre & biens, prohibition fuit agard general, & postea consultation dummodo non procedont quant al terre. 37 Eliz. Jane Cullier sua Richard Cullier en le Court Christian pur disant q̄ el avoit un bastard, prohibition fuit agard quant al bastardy mes que ils procedeā pur le defamacon.

Took vers Stafford.

Broke vers Lucas.

Cullier vers Cullier.

Whitlock vers Harding.

Hob 2 cap ob.

1218. Devise.

UN devise son tēr p̄ 99 ans, & aps ē ceux parols, Item, I give to Agnes my daughter all my lands of inheritance, if the law will permit. Et adjudge que Agnes avoit le fee simple del terre devant

devise pur 99 ans, coment que fault parols a les heires. Et les parols baont al terre nemy al estate en strict construccon. Mes super tota materia l'entent appiert de passer l'inheritance car estate pur vie puis 99 ans fuit de petite value & ne puissoit estre entend.

Sir *Tho. Seymors* Case.

1219. Baron & feme. Alimony.

LA feme de Sir Tho. Seymor libel vers son baron pur alimony quia son baron luy batus illint que el ne puissoit cohabit ove luy. Et le Court deny un prohibition; mes s'el ust cohabit ove son baron el ne puissoit aũ sue p̃ alimony. Auxi un feme pout aũ le peace vers son baron pur unreasonable correccon.

Guy vers *Sedgwick.*

1220. Prohibition al York.

LE Councel de York tient plea per english bill dũ debt sur un obligation, & le Court agard prohibition, quia est encount le ley & le liberty del subject, q̃ pardventure doit aũ erroz ou attaint. 2 Quia le Roy perd son fine due si le suit soit per original bre. 3 Quia le Chancery icy ne tient plea de debts en autiel case.

Le Roy vers l'Evesque de *Lincoln* & *King.*

1221. Dutchy de Lancaster.

MIch. 11 Jac. rot 2448. En un quare impedit le case fuit que le Roy seisy del advowson en droit del Dutchy de Lancaster p̃sent le dit King pleno jure south le grand seal dAngleterre, & le question fuit si ceo soit bone pur fault del seal del Dutchy. Et le judge q̃ fuit bone, car si p̃sentation nest que le fruit fallen del arbre, & le Roy poit p̃sener per parol quia si p̃sentation nest que un commendation. Mes grant dun gard del Dutchy south le grand seal nest bone come adjudge Trin 8 Jac. rot 1811. Et les Justices tient que coment que le Stat de 32 H 8. est q̃ touts les possessions des gards sront deins le survey del Court de gards, unc si un benefice q̃ apperteigne al un gard devoigne void le Chancelloz dAngleterre p̃sentera si soit devouth le value. Et le Roy p̃sentment pleno jure ne mistake son title, quia le p̃sentation appent a luy del Dutchy terre pleno jure cy bien come des Eglises del Corone.

Court de Gards.

Le Case des co-heirs de Sir *William Rider.*

1222. Wills.

EN le Court de gards inter les co-heires de Sir William Rider fuit declare per Coke Chiefe Justice del Common Banc, & Tanfield Chiefe Baron, que il un fait son volunt en escript, & dit

dit adonqꝫs que il voit ceo alter ou adder a ceo, ceo nest son volunt quia nest compleat ne publish pur son volunt; mes est deferre & delay tanqꝫ le alteration ou addition vient a ceo: & si le party moyust devant l'alteration ou addition, & sans publication que ceo srã son volunt, cest volunt nest son volunt. Mes sil fait son volunt & ceo publish, & apꝫs ceo il vient en son ment de alterꝛ ou adder a ceo, & il dit que il voit ceo alter ou adder a ceo, mes moyust devant q̃ il ad fait aſcun alteration ou addition, unc̃ le primer eſſoyera pur son volunt.

Walter vers le Dean & Chapter de *Norwich*.

PAſch. 10 Jac. Walter poyt covenant vers le Dean & Chapter de Norwich, & le caſe appiert dẽe tiel, le Dean & Chapter 37 H. 8. font un leaſe pur 50 ans, & 8 Eliz. ils font un novel Leaſe al un Thimblethorp pur 99 ans de commencer puis le determination del leaſe pur 50 ans. Le leaſe pur 50 ans expire 38 Eliz. & 42 Eliz. le Dean & Chapter font ũ leaſe pur 3 vies al pl' Walter ove reſervation de rent & un clauſe de re-entry, & un letter de Attorney de faire liv̈y, & ove un expreſſe covenant que Walter enjoyeroit le terre encounter Thimblethorps leaſe & touts claiming deſouth ceo. Walter prift livery de ſeiſin apꝫs trois jours incurre del payment del rent, & puis il eſteant en poſſeſſion fuit evict per trial & judgement per Thimblethorp & poyt ore covenant. Et 2 points fuer̃ argue, 1 Si le neglect de livery tanqꝫ trois rent jours paſſont ne avoid l'authority done de faire livery ſecundum formam & effectum Chartæ, quia en le mean temps les Leſſors nont remedy pur lour rent, ne pur lour condition ne covenãt, come ils du ſoyent aver per le forme del deed. Et a ceo les Juſtices touts agreont que le Leaſe fuit unc̃ bone & le liv̈y aſſets bien execute, l'Attorneys n'eſteant confine al aſcũ temps certaine pur le feaſance de ceo. 2 Si le Leaſe pur 3 vies ne fuit originalm̃t void p̃ le Statute de 13 Eliz. per reaſon de Thimblethorps Leaſe in eſſe al feazance de ceo: & ſi le leaſe fuit void le covenant auſi fuit void. Et quant a ceo les Juſtices agreont que entant que le Dean que fiſt le Leaſe pur 3 vies fuit unc̃ en pleine vie al temps del evicc̃on que le Leaſe ne fuit void. Et pur ceo judgem̃t pro querent. 1223. Covenant. Livery. Authority.

Adams vers *Curwin*.

MIch. 6 Jac. Un ſeiſie en fee fiſt Leaſe pur ans, le Leſſee moruſt inteſtate, le Leſſor enter & fiſt feoffment, adminiſtracõn eſt grant, l'adminiſtrator enter, ceo eſt attornment p̃ touts les 1224. Attornmẽt.

Juſtices, coment que al temps del feoffment la ne fuit aſcun adminiſtrator in eſſe.

Hills vers *Hills.*

1225. Reſervation. LE baron fits Leaſe pur ans rendant rent durant ſon vie & le vie de ſa feme; ceo eſt durant le vie del longer liver de eux. Adjudge.

1226. Action ſur le caſe pur parols. PAſch. 7 Jac. Un dit al un Jury-man, Thou art a Jury-man, and haſt been the overthrow of 100 men by thy ſubtile and falſe means. Et adjudge que action bien giſt, ove averment que il ad eſtre Jurus en Juries de vie & mort.

Wilkins vers *Perrat.*

1227. Faits. Habendum. PAſch. 7 Jac. Un rent fuit grant hors de terre al A. & ſes heires, Habendum a luy & ſes heires al uſe de luy & ſes heires pur le vie de J.S. Et fuit adjudge q̄ ſolus eſtate pur vie deſcendable paſſe nemy un fee ſimple. 2 E.2. Fitz. judgement 99. 39 E.3. 8 Eliz. Dyer 253. 21 H.67.

Chaworth Miles vers *Phillips.*

1228. Stat. 32 H.8. Conditions. FUit reſolve que ſi un Leaſe ſoit fait ſur condition deſtre void ſi 10l. ne ſoit pay al un certaine jour, le grantee del reverſion n'entera pur tiel condition quia eſt collateral. Reſolve auxi que ſi un teſtē pur 20 ans fait leaſe pur 10 ans ſur aſcū condicōn, & puis le teſtē pur 20 ans ſurrender al ceſtuy en reu̇cōn, que ceſtuy en reverſion ne prendra benefit del condition, quia il eſt eins ſun autre eſtate paramount.

Wathroke vers *Griffith.*

1229. Hoſtler. PAſch. 7 Jac. En action ſur le caſe pur un chival vs un hoſtler que plead un general cuſtome per tout le Realm, que ſi un uſſa ſon chival al liu̇y al ſi hoſtler, & le chival demurt la ly longement que ſon meat amount al value del chival, donqs le hoſtler poit appeller a luy 4 de ſes vicins & prayſer le chival, & value auxi le meat, & ſils ſemblont que le meat amount al value del chival ou pluis, le hoſtler poit detainer le chival come ſon proper: & in facto il plead &c. Sur que le pl' demurt en Ley. Et judgeſtat pro querent, quia neſt aſcun tiel general cuſtome Cuſtome. deins le Realm, mes ſoleint en London & Exeter. Et fuit reſolve en

en ceſt caſe que un hoſtler eſt lie de prender chivals al livery. Per Warburton Juſtice fuit reſolve en le caſe dun Attorney del Court que ſi un hire un Chamber en un Inne pur tout le terme, le hoſtler neſt chargeable ove aſcun robbery deins ceo, quia le party eſt quaſi un Leſſee. 1 Jac. Sir Edwin Sands Caſe fuit que un teſta biens en un Inne, & va circa ſes beſoignes, & revient in le jour, le hoſtler reſpondra pur le robberie des biens en le meſme temps, autrement ſil ne revient deins 3 ou 4 jours. Mes dun chival relinquiſh ove le hoſtler, le hoſtler reſpondra ſi le owner ne revient deins 20 jours, quia le hoſtler ad profit p ceo, come fuit adjudge 5 Jac. inter Gelly & Clerk. Et fuit reſolve que le hoſtler poit detainer un chival pur ſon manger, & unc poit aver un action ſur le caſe pur le meat: mes il ne poit uſer le chival. Gelly vers Clerk.

1230. Debt p rent Molin.

Hill' 4 Jac. En debt pur rent dun molin que ba per le labour des homes priſoners en Bridewell, & demiſe per le Mayor & Comminalty de London al un Grimes pur ans, dis que ils portont debt: & le def. plead un Proviſo en le Leaſe que ſi les Leſſors ne trobont 8 homes de traher le molin chaſcun jour, donqes toties quoties le Leſſee reteineroit de ſon rent 8 d. chaſcun jour pur chaſcun home deficiant: & le Leſſee alledge default des homes al value del rent, a que les Leſſors per replication unc ont que le Leſſee ad dirute le molin, & ceo transforme deſtre trahe per un chival, & nemy per les homes, pur que ils ne trobont homes, & iſſint ils prayont judgemt. Et fuit adjudge ove les pl' quia l'alteration eſt per l'act le Leſſee in.

Bennet Winchcombe Aſ vers l'Eveſque de *Wincheſter* & *Roger Puleſton.*

1231. Simony. Stat. 31 Eliz. Prerogative Roy.

PAſch. 4 Jac. roi 1026. En le Common Bank en un quare impedit pur l'Egliſe de Leckford in Comitatu Southampton: le pl' fiſt title que VVilliam VValler fuit ſeiſy en fee del Mannor de Leckford ove l'advowſon appendant, & 5 Septembris anno 36 Eliz. quant l'Egliſe fuit pleine dun VVarton incumbent, grant le procheine avoidance al un George Ebden, VVarton mouſt, per que Ebden preſent un Saye que fuit inſtitute & induct, & poſtea Waller 26 Maii 7 Jac. demiſe per indenture le Mannor cum pertinent al VVinchcombe le pl' pur 31 ans; Saye apres mouſt, VVinchcombe preſent, & l'Eveſq & Puleſton diſturb. L'Eveſq plead que il claime riens forſq come Ordinary. Puleſton plead ſpecialm le Statute de 31 Eliz. que ordaine que ſi un deveigne incumbent en un Egliſe per Simony l'inſtitution & induction ſra void.

void. Et le Statute dit, ſil vient eins direct y ou indirectly per Simony &c. Il plead auxi que VVatton le primer incumbent gisant maledeſſe dun dangerous diſeaſe appel le ſtrangury dont il fuyt en apparant pil de moyt il fuit coyruptment & per ſimony agreé penter Waller & Saye que pur 90 l. Waller preſenteroit Saye al dit benefice puis le moyt de Watton, ou cauſeroit luy deſtre preſent & alledge in facto payment del 90 l. Et que pur ſecurity del dit pſentation deſtre fait, Waller grant le pcheine avoidance al Ebden ſi pſon nominate en truſt pur Saye. Per que Ebden preſent Saye, & il fuit inſtitute & induct, mes que l'inſtitution & inducc̃on fuit void per le Statute de 31 Eliz. & que le preſentation appent al Roy. Et que le Roy ad preſent Puleſton & il fuit inſtitute & induct, pur que &c. Winchcombe maintaine ſon title & traverſe le coyrupt & ſimoniacal agreément penter Waller & Saye, Le quel fuit trove p verdict encount luy; & en arreſt de judgement le caſe fuit ſoven foits argue al barre: & hoc Termino Trin̄ 15 Jac. fuit argue per les Juſtices, Hobart, VVarburton, Winch & Hutton. Et ils touts agreéont unanim̃t que le pl̃ eſtit barre, & ſic adjudicatur. 1 Le grant del procheine avoidance coyſeq̃ & purſuance del ſimoniacal agreém̃t, quia Ebden fuit que un amy noſme en truſt pur Saye. 2 Coim̃t que le primer incumbent pſent per le ſimony (viz. Saye) ſoit moyt, unc̃ nul aut eſt admit & inſtitute & induct al pſentation de Winchcombe le Patron, mes que l'Eſgliſe demurt void, pur que le Roy poit pſenter. Auterm̃t uſt eſtre ſi un novel parſon uſt eſtre en poſſeſſion al pſentation le Patron devant que le Roy pſent.

Pym vers *Gorwyn.*

1232. Prohibition. Seat en Eſgliſe. Armes.

MIch. 10 Jac. En le Comon Bank en ſi phibition fuit tenus p les Juſtices que un ne poit pſcriber pur un ſeat en le corps dun Eſgliſe, mes que ceux ſeats ſont diſpoſable per le Parſon & Church wardens: mes pur un ſeat en un iſle ſi home poit pſcriber, quia poit eſtre pſume que ſon anceſtor ou ceſtuy que eſtate il ad en le meaſon & terre deins le pariſh ad edifie le iſle. Et Coke Chiefe Juſtice cite le caſe del Lady Gray, que al funeral de ſon baron leby ſes armes & helmet en l'Eſgliſe, & le parſon eux diruite, & le Lady poyt treſpaſs. Et adjudge mainteinable.

Grayes caſe.

Norreis vers le Hundred de *Gawtry.*

1233. Diviſion dun jour. Dates des faits.

HIl' 14 Jac. rot̃ 431. Debt per Norreis vers le Hundred de Gawtry in Comitatu Ebor̃ ſur un robbery 9 Octob. 13 Jac. & le teſte del original fuit 9 Octab. 14 Jac. Sur que en arreſt de judge-

judgement fuit dit q̄ l'action ne fuit port deins l'an, car nest que un 9 jour d'October deins l'an: pur que le 9 jour d'October 13 Jac. doit estre include deins l'an, & le 9 d'October 14 Jac. exclude quel 9 d'October 13 Jac. est le jour del feste del dē; sic le feste nient deins l'an: & de cest opinion fuit Warburton Justice. Sed Winch & Hobart Chiefe Justice è contra: car un fraction dun jour en tiel case sr̄a allow (cest) que le robbery fait 9 October 13 Jac. post estre deins l'an del porter del dē 9 October 14 Jac. p devision del temps en le jour (cest) le robbery comise 9 October 13 Jac. post meridiem est deins l'an del porter del dē 9 October 14 Jac. en le matine. Sic Hobart dit ad estre adjudge que si un Lease soit fait Habendum à confectione, Ejectione firmæ gist in le jour sur devision des parts del jour. Et un fait que commence à die datus post estre intol in le jour del date, & ceo sr̄a account deins les 6 mois apres le date. Cleies Ludford & Grettons Case en Plowd. 491. & 4 H. 6. fo. 7. & 40 E. 3. 18. le case del protection, & Dyers Case 4 Eliz. dinrolments. Autrefit semble del devision dun jour en matters de record ambideux.

Dawkes vers *Hills.*

UN ingrosser de cattle justifie pur certaine number de cattle attach & vend sur 2 several licences sans distinction de tant per un & tant per auter. Sur que fuit demurr. Ed adjudge pro querent̄ en un information sur le Statute de 5 E. 6. 1234. Justification.

Middleton vers *Lawte.*

TRin̄ 15 Jac. Le case fuit que 2 Patrons pretendont title de presenter; l'un present, l'Eveske refuse, pur que il fuit en laudience & ad un inhibition al Eveske; & apres sur fuit en laudience il obtaine institution & induction per l'Archeveske: puis que l'inferior Eveske institute & induct le Clerk del auter Patron. Sur que processe issuit hors del audience de l'inferior Ordinary. Sur quel fuit il prayd prohibition, quia l'Ecclesiastical Court ne doit entremedler puis institution & induction, car ceo tost determiner l'incumbency. Pur que prohibition fuit agard quoad l'incumbency, mes nemy quoad le contempt del inferior Ordinary en granting institution puis le inhibition. 1235. Prohibition.

Stewkley

Stewkley vers *Butler*.

1236. PAsch. 13 Jac. En le Common Bank roll en Treſpaſs pur coupp de arbres en Cleare in Comitatu Somerſet, le Jury trove un ſpecial verdict que le Counte de Suſſex fuit ſeiſy del Mannor & fuit un leaſe del ſcite & demeſnes al Butler le def. pur 3 vies, except touts Timber treſs; & covenant que les Leſſees prayont touts bois &c. Et puis le Leſſor grant, bargain & vend as Leſſees all thoſe the Trees, woods and underwoods growing within the Mannor, viz. within the grounds called A. B. and C. Habendum una cum omnibus aliis arboribus deins le Mannor, which may conveniently be ſpared. Et le bargainor covenant que ſoit loyal as bargainees al aſcun temps deins 5 ans denter & coupp les arbres & bois, & eux convert il lour oeps demeine, & que ils fairont ſawpits &c. Sur quel verdict le caſe fuit argue al barre & al bench Mich. 15 Jac. Et 3 points fuer faits, 1 ſi le viz. ad reſtraine le grant as arbres & bois ſolement creſſant ſur les particular grounds noſme A. B. & C. ou que le viz. ſera void, & le grant extendera as touts bois & arbres deins le Mannor, come les premiſſes purportont devant le viz. Hutton Juſtice argue que le viz. ad reſtraine les premiſſes del grant, & mit le ground que lou un viz. eſt repugnant ceo ſera void, mes lou ceo eſt que explanatory ſera bone. 20 H. 6. 4, 5. 7 E. 3. 9. 5 E. 3. 66. 7 aſſ. pla. 4. 15 aſſ. pla. 11. Ognells Caſe 4 Report. Auſi il dit que ſi un advowſon ſoit grant, viz. de preſent cheſcū ſecond turne ceo eſt bone. Sic Leaſe de 3 Mannors rendant 10 l. rent, viz. 5 l. hors oun, & 5 l. hors oun auk, le tierce eſt diſcharge, come fuit rule en Knights Caſe en les 5 Reports. Il cite auſi 18 Eliz. 350. Dyer ſi obligation al 2 en 200 l. ſolvendum 100 l. al un & 100 l. al auk, ceo eſt la un quære, ſed ſi ſemble ceo eſtre bone per diviſion. Et Warburton Juſtice fuit de ſon opinion, & il compare le viz. al un habendum, come en Littletons Caſe feoffint al 2 Habendum l'un moyety al un, l'auk moyety al auk. Et Dyer 160. feoffint de eux acres Habendum l'un en fee, l'auk en taile. which Juſtice & Hobart Chiefe Juſtice è contra, que le viz. eſt ouſterment void. Car un viz. poit explanet ou diſtribuer le choſe precedent, mes nemy reſtrainer ceo. Et pur ceo ils deny le caſe del grant del advowſon viz. de preſent cheſcū ſecond tome. Clerks 29 E. 3. 39. un viz. bone pur diſtribution oun rent, mes nemy pur abridgement del grant ne del choſe grant en les premiſſes. Et ſi Habendum eſt dautiel nature ſi ceo ne poit abridger le choſe grantus ne le plon del grantee, mes ſolement limit l'eſtate del choſe. Et Hobart dit que un exception del choſe grant per ſpecial

viz. coment ceo ſerra interpret.

Habendum.

cial noſme en les p̃miſſes eſt void, mes bone p̃un choſe grant per general parols; un̄ ſi tout ceo que eſt grant p̃ general pols ſoit per ſpecial noſme except, l'exception eſt auſi void. Sic l'exception eſt bone ſolement p̃ parcel del choſe paſſe p̃ general parols en les p̃miſſes, dont il cite pluſors caſes; Mich. 33 & 34 Eliz. Reg. un demiſe fuit fait del Parſonage de Greenwich ove le terre & underwood, except le wood; l'exception fuit adjudge void: autrement uſt eſtre ſi le wood n'avoit eſtre grant en les p̃miſſes ſpecialment. Dyer 9 Eliz. 264. & 21 H. 6. fo. 33. un Leaſe pur ans fuit fait al un & ſes aſſignes, p̃vided q̃ il ne aſſigneroit le terme, le p̃viſo fuit void; mes ſi le grant ne fuiſſoit a luy & ſes aſſignes le p̃viſo uſt eſtre bone. En Whiſtlers caſe en le 10 Report appeert q̃ ſi grant p̃ le Roy p̃un Mannor cum pertinen̄ adeo plene & integre come l'abbot &c. teignoit, paſſera l'advowſon ſans expreſs mencō de ceo, nient obſtant le Stat de Stat̄ Prærogativa Regis: mes p̃ grant p̃ū Mannor cum pertinen̄ except l'advowſon adeo plene &c. l'advowſon eſt bien except & ne paſſera. Sic 18 Eliz. en Ejectione firmæ en Bank le Roy per Dorrell vers Collins, le caſe fuit que le Maſter & Fellows p̃un Colledge demiſont tout lour terre en L. except le Mannor de L. lou en verity ils n'avoient aſcū terre en L. mes ſolement le Mannor de L. & fuit adjudge que l'exception fuit void. Mich. 33 & 34 Eliz. en Bank le Roy pent Hogg & Croſſe, le caſe fuit que un Warren fiſt un feoffm̄t habendum poſt mortem le feoffor, & adjudge ſi void habendum & un bone feoffm̄t en p̃ſent. Hill' 34 Eliz. en Bank le Roy, un Leaſe fuit fait pur 3 vies, le Leſſor grant le reverſion al ſi auū p̃ ſon vie de commencer puis le mort de les 3 vies: Fuit reſolve que les parols de commencer &c. fuer void & le grant del rev̄cōn bone in præſenti. En Dowties caſe en le 3 Report un grant fuit fait de ter̄ & p̃un meaſon en le tenure de W. G. en le pariſh de S. ceo fuit tenus ſi bone grāt, ſi ſoit c̄ le tenure de W. G. coment que nient en le pariſh de S. quia un certainty ſuffiſt. Mes il deny le Ley eſtre iſſint, & le contrary fuit adjudge en Doddingtons caſe, quia ſi aſcun part del deſcription ſoit falſe tout le grant ſra̅ void. Vide pur le (viz.) 7 E. 3. 9. & 8 E. 3. 59. & Littleton fo. 66. Dyer 299. 13 Eliz. Le 2 point fuit ſi le una cum omnibus aliis arboribus en le habendum faira un novel grant des auters arbres. Et quāt a ceo Hutton Juſtice ſemble le una cum icy void pur grant pluſors choſes que ſont en les premiſſes, mes bone de paſſer les choſes appurtenant ou appendant. Mes ſi un una cum vient devant le Habendum, ceo faira un bone grant de novel choſes. Il cite 8 H. 7. 1. 38 H. 6. 34. 13 H. 7. fo. 9. & 23 Eliz. Dyer 374. Winch & Hobart agreont ove Hutton en ceſt point del una cum puis le Habendum. Warburton ne parle a ceo. Le 3 point fuit ſur les

Dorrell vers Collins. *Ho. M. 6:*

Hogg vers Croſſe.

Una cum puis un *Habendum.*

parols queux ensuont le una cum (cest') una cum omnibus aliis arboribus deins le Mannor queux poyent estre spared. Et à ceo Hutton, Warburton & Hobart agreëont que le grant fuit void, quia est uncertain & nul meanes est agreé per les parties coment de ceo reducer al un certainty. 7 E.6. Weikden & Elkintons Case. Le Rector de Chedingtons case 1 Rep. 1 Mar. Dyer 90. 28 H.8. Dyer 13. 20 H.7.8. Et un custome uncertaine est void (cest') que un infant que poit measurer un ell de cloth poit alener, car sic un infant poit alener, & un auter de ñ l'age nemy, car un poit measurer al 13 ans, un auk nient al 15. Unde un custome certaine que infants al 15 ans poyent alener est bone. Et Hobart dit que est semble al case delecc̃ons 44 E. 3. fo. 43. un Prior vend touts ses arbres except 40 des meilleur querks destre elect p le Prior, & en trespals p̃ les arbres coupes, le grantee plead le grant, & ouster que le Prior delay son elecc̃on per covin que le grantee ne prendroit ascun del bois a luy grant; & fuit tenus un bone plea. Winch. Justice semble le grant bone, & que sr̃oit trie per ũ Jury ou judge per les Justices quant des arbres poyent estre spared, come fines reasonable de copyholds. Vide Sir Moyle Finches case 6 Rep. pur un una cum destre un clause distinct. Le 4 point fuit ũ le covenant del part le bargainor que sr̃oit loyal al bargainee de prender les arbres & pois deins 5 ans soit un condition; & touts les 3 Justices Hutton, Winch & Warburton agreëont que nest un condition mes mereñt ũ covenant: mes ils font cest difference lou un vend touts ses arbres destre prise deins 5 ans apres, la le vendee ne prendra eux apres les 5 ans expires; mes ũ le temps de prisel de eux soit limit per voy de covenant soit ceo un covenant del part le grantor ou del grantee pur un certaine tẽps, ceo ne restraine le grantee de prender eux al ascun tẽps cy bien apres les 5 ans comes deins les 5 ans: mes les parties sont saver lour remedy p accõn de covenant sur disturbance. 20 H.6.22. 27 Ass. pla.9. 8 Ass. pla.10. 8 E.3.23. Dyer fo.19. unde p Hutton ũ un grant les bles cressant, & le grantee ne eux prist en convenient temps, per que le grantor receive detrim̃t, il aya son accõn sur le case. Et Hobart cite Dyer 17 E.iz. 341. & 28 H.8. Dyer 19. & 8 Ass. pla.10.

Grant de touts arbres queux poyent estre spared.

Covenant. Grant. Condition.

Hansons Case.

1237. Attorney.

THo. Hanson Attorney del Court fuit picked over le barre p cest offence (cest') que il done directions en escript al un de des nosmes de certaine psons queux il voilloit aver luy retorne en un pannel pur le trial dun issue, & auters nosmes queux il ne voilloit luy aver retorne.

Kingf-

Kingſwell vers *Crawley.*

TRiñ 15 Jac. En le Common Bank en ſi replevin, le def. avow pur rent eo quod un Dearing tient certaine terre de luy per fealty & rent, & le pl̃ ad l'eſtate de Dearing. Sur que le pl̃ reply q̃ Dearing infeoffe un Wright que fiſt leale pur vie al pl̃; & il traverſe abſque hoc q̃ il avoit l'eſtate de Dearing: & fuit rule p̃ le Court que le traũſe fuit void, car puis le Statute de 21 H. 8. le party eſt habower ſur le terre, & donqs neſt material quel eſtate le tenant ad ſil occupy le terre; mes devant le Stat ceo uſt eſtre un bone plea. Iſſint le Statute ad change le Ley en conſequence pur le traverſe en pleading, coment que la neſt aſcun parol de ceo en le Statute. Et poſtea ceo appiert que le rent fuit tender ſur le terre al jour de payment, unt̃ ſans ouſter demand le Seignior puiſſoit diſtrainer p̃ le rent: mes quant al fealty il diſtraine & avow pur le fealty dun que ad tender le rent & fealty, & fuit mort puis le tender; en quel caſe fuit priſe p̃ le Court q̃ le Seignior ne puiſſoit abower pur ceſt fealty, quia il duiſſoit aprés le tender faire ũ novel requeſt, & ſi diſtreſs eſt aſſets bone requeſt, ſed le requeſt duiſſoit eſtre en le die de ceſtuy q̃ duiſſoit aver fait le fealty, car puis ſon mort il ne poit aver ceo pur que il diſtraine. Et nota que un caſe fuit cite inter Inch & Langford Hill. 1 Jac. en le Common Bank rot 1818. ſi rent ſoit grant ove un clauſe q̃ ſi ſoit arreare 10 jours & loyalt̃ demand que liſt al grantee pur diſtrainer, que la ne beſoigne demand devant le diſtreſs, mes que le diſtreſs meſme eſt aſſets ſufficient demand. 18 Eliz. Dyer 348. Maunds Caſe 7 Rep. fo. 28.

1238. Avowry. Stat 21 H. 8. Act de Parliament. Inch vers Langford. Rent.

Andrews vers l'Archeveſque de *Everwick.*

EN Aſſize de darraigne pſentm̃t ceo fuit rule ũ bone plea per le Court, que le pl̃ ad un quare impedit depending pur m̃ l'avoidance. Veies le Regiſter fo. 36. & Mich. 15 Jac. rot 32.

1239. Quare Impedit.

HIll' 14 Jac. rot 150. En le Common Bank en ũ accõn ſur le caſe pur ceux parols, He hath ſtoln my Corn out of my Barn, l'action fuit adjudge maintenable.

1240. Action ſur le Caſe pur parols.

Hall vers *Wingfield.*

MIch. 15 Jac. Wingfield conuſt un Recognizance devant le Seignior Hobart al Serjeants-Inne en Fleetſtreet London, quel recognizance fuit aps enrol en le terme temps & le Common Bank,

1241. Counter. Lieu.

Bank ; & ſur ceſt recognizance Hall port debt en le Common Bank & ject ſon action en Londres ; & le def. demurt en Ley, quia l'accõn duiſſoit aũ eſtre port & Middleſex lou le record del judgement remaine. Et les Juſtices fuer devide en opinion ; Wilch, q̃ l'action le debt duiſſoit eſtre en Middleſex lou le recognizance eſt inrol, quia la eſt le debt conſummate ; & il cite 5 Maſ Brook lieu 85. que la le Scire fac' ſrã port ; & que debt ſrã la auri il cite 18 E. 4. 18. 20 *H.* 7. 11. 22 *H.* 6. 36. Warburton, que Scire fac' & l'action de debt auri giſont & aſcũ coũty lou pleadoit a le pl'. Hurton Juſtice dit, que debt giſt lou le record eſt mes Scire fac' & aſcũ county ; al Common Ley la ne fuit aſcun execucõn ſur un recognizance mes un levari fac' deins l'ann, & debt aps l'ann, tamẽ le Stat de Weſtminſter 2. done l'execucõn per Elegit, lou debitum fuerit recognitum vel in curia noſtra recuperatum ; & debitum eſt dit recognitum tamẽ le recognizance inrol, & pur ceo la l'action de debt ſrã port. Hobart Chiefe Juſtice, ſi nul mencõn uſt eſtre ſur l'inrolment del recognicõn devant le Chiefe Juſtice al Serjeants-Inne, donẽs l'action duiſſoit aver eſtre port en Middleſex lou l'inrolment fuit, mes oze le pl' ad ſon election de London lou le recognicõn fuit ou de Middleſex lou l'inrolment eſt, quia ambideux concurr̃ al perfecting del recognizance. Mes un Scire fac' ſrã en aſcun County dAngleterre. Si judgemẽt ſoit done en un inferior Court, ſur que debt eſt port en le Common Bank, unde l'action pur le trial doit eſtre en le County lou le judgement eſt. Sic ſi damages ſont done pur un treſpaſs local en Norfolk, & judgement de ceo en le Common Bank, & puis debt ſoit port en le Common Bank ſur le judgement, ſi aſcun trial ſoit ceo doit eſtre en Norfolk. VVarburton demand ſi debt ſoit port icy ſur un judgement en Gales, & le record baile al nous per mittimus hors del Chancery, ſi l'action ſrã ject lou le judgemẽt eſt ? & il dit q̃ nẽy, quia le bre le Roy ne Curt en Gales : pur que poit eſtre port en aſcun auter county. Et Goldsborough le Prothonotary cite un pſident dun aſſize port in confinio Comitatu Norfolk, & la determine per Commiſſioners aſſigne, & poſtea le Record remove per un Certiorari en Chancery, & dilonẽs p mittimus en le Common Bank, & la debt fuit port pur les damages done en l'aſſize, & l'action ject en Norfolk, & fuit abate quia le record fuit remove en Middleſex. Et hoc per judgement. Et Gare ſecondary en Brownlow's Office cite un auter pſident dun judgement done en Hertford terme en ceſt Court ; le Record fuit remove en Middleſex, & la debt port en Middleſex ſur le judgement, & bone.

Lea

Lea vers Paine.

Hill' 14 Jac. roĩ 908. En debt sur un obligation dessoyer al un agard, le case fuit que ils eux submit ẽ January al agard de Sir Richard Lovelace pur touts quarrels, debates, questions & controv̄sies stirred, moved or depending &c. Sir Richard Lovelace en April apres fist agard que Paine payeroit al Lea 20 nobles en discharge de touts quarrels &c. Et fuit demurre en Ley que l'agard fuit void, quia le submission n'extend que al quarrels &c. depending quel est entend al temps del submission, & ceo fuit en January, & l'agard est pur touts quarrels &c. quel est entendible al temps del agard, & ceo fuit en April aps, pur que l'authority est excrẽ per l'arbitrator. Sed apres plusors arguments fuit adjudge pro querenĩ, quia n'appiert que la fuer̃ ascuns novel quarrels mesne penr̃ le submission & le agard, mes sils fuissont ascuns tiels mr̃es del part del def. l'agard serroit void. Et accordant a cest judgement fuer̃ cite 2 pr̃idents des cases adjudge en in̄ semblable case come le principal case est, l'un fuit Trin̄ 43 Eliz. roĩ 948. inter Greneaway & Barns en le Common Bank, & l'aur̃ fuit Trin̄ 5 Jac. roĩ 1608. en le Comon Bank inter Gosse & Brown. Vides Moore & Bedells case cite en Osborns case en le 10 Rep. & 19 Eliz. Dyer 356. & Bashpoles case 8 Rep. & Semaines case en le 5 Rep. 1243. Arbitrem̄t.

Heard vers Bastervill.

TRin̄ 13 Jac. roĩ 650. En in̄ replevin le def. avowa pur rent grant 12 E. 2. & mr̃e le dissent al un tiel que heire il est, mes ne mr̃a coment il fuit heire. Le pl' demurr generalm̄t. Et fuit prise per le Court q̄ en le bre ne besoigne a mr̃er comm heire mes en le declaration; & un avowry est come un declaration: sed ils teignont que de mr̃er coment heire nest que forme, quia nient traversable, mes heire ou nemy heire tantum est issuable. Et pur ceo sur un general demurrer ceo est holpen p̄ le Stat̄ de 27 Eliz. mes le nient pleading del fait del rent cy mr̃e en Court, ou que hic in Curia profert est matr̃ de substance nient aide p̄ le Statute. Les livres cites fuer̃ en cest case. 12 *H.* 4. 1. 41 E. 3. 14. 5 *H.* 7. fo. 2. 2 E. 4. 14. 27 *H.* 6. 2. 4 E. 3. 43. Et q̄ Sir Henry VVallops Case en Bank le Roy sur error fuit adjudge que tiel exception ne vault. 1243. Demurrer. Stat̄ 27 Eliz.

Speake

Speake vers *Richards.*

1244. Debt vers un vicount ſur ſon retorne.

PAſch. 15 Jac. roĩ 711. En le Common Bank en debt fuit declare que le pl' ad ſue execucõn ſur un Recognizance en Chancery de 2000 l. conus a luy per un Hall & auts, & ſur 2 nihils retorne ſur deux Scire fac' en Middleſex un levari fac' iſſuit al dit de Southampt. que adonqs fuit l'oze def. Que retorne que il ad levy 500 l. toward ſatisfaction del debt le pl', & ad ceo pryſt de deliver al pl' prout breve exigebat; & quia il aps ceſt retorne ſur le requeſt del pl' n'avoit ceo pay le pl' poꝛt debt. Le def. a ceo plead pur 300 l. del 500 l. nihil debet, pur les auters 200 l. il plead payñt al pl' ſur requeſt & mñke un acquittance del pl' pur ceo. Le pl' demurt en Ley. Et le caſe eſteant ſovent foits argue al barre, judgment fuit done pro querent pur le 300 l. & pur le 200 l. nihil capiat per breve, quia le receipt de ceo & l'acquittance eſt confeſs per le demurrer.

Daviſon vers *Barker.*

1245. Stat 5 Eliz. L'uſer d'un trade nient apprentice 7 ans.

HIll' 14 Jac. roĩ 2318. En un information pur le uſer del trade dun Baker deins le City de Norwich n'ayant eſtre un apprentice 7 ans, & trove fuit per verdict ove l'informer. Pur que en arreſt de judgement fuit move que un Baker neſt deins le Statute p le noſme dun myſtery, mes fuit cule q̃ il eſt. Donqs fuit move que il neſt dit deſtre un common Baker: & hoc auri fuit diſallow. Donqs fuit move que per le Statute de 31 Eliz. ceux informations doyent eſtre poꝛt deins le pper County devant les Juſtices de Peace ou baillze. Et hoc auri fuit diſallow, quia eſt ſufficient ſi l'action ſoit lap en le pper County. Darraignmt fuit move que le Statute de 5 Eliz. ad 2 clauſes. 1. That the one half of all forfeitures and penalties (other then ſuch as are otherwiſe diſpoſed of in the ſaid ſtatute) ſhall be to the informer. 2 That all amercements, fines, iſſues and forfeitures which ariſe within any City or Town Corporate ſhall be levied, gained and received by ſuch perſon as ſhall be appointed thereunto by the Mayor, &c. to the uſe of the ſame Cities &c. Per que ſemble que nul accõn accruſt al informer pur q̃ penalty que furd deins le City de Norwich. Sur quel point les Juſtices variont en opinion. Et ſic adhuc pendet.

Stat 31 Eliz.

Rynes

Rynes vers *Mopham.*

TRiñ 15 Jac. roţ 559. En un action ſur le caſe que lou le pl' ad tend al def. quandam equam apud Chippenham in Comitatu Wilts ad colendum terram ſuam apud Pickweke, & deſtre ſal. vo redeliver aps 2 jours, que le def. labour le mare cy exceſſivemt que el moꝛuſt: le def. dit que le mare moꝛuſt bauks infirmities, & traverſe ſon exceſſive labouring: & un verdict fuit trove pro querent. Et en arreſt de judgement fuit move per moy ñ que nul lieu fuit adjudge del exceſſive labour, & que le veoire fuit de Chippenham, que eſt le lieu lou le mare fuit deliver, & ceo neſt ſufficient, quia le cauſe del accõn ſurd en le lieu lou le labour fuit. Et per tout le Court judgement fuit arreſtus. 1246. Venire fac'. Lieu.

Harbin vers *Grene.*

TRiñ 14 Jac. En le Common Bank roţ. 2263. en un action ſur le caſe, le pl' count ſur un cuſtome q̃ touts les inhabitants en certaine ancient Meſſuages tenus del Eveſqꝫ de Sarum ont uſe de greinder tout lour coꝛne que ils ſpenderont en lour meaſons, ou vendꝛont, al certaine Mills appel les Biſhops Mills en new Sarum, & nemy aylours ſans le licence del Eveſqꝫ: & fait title a luy ñ per un Leaſe des molins fait anno 11 Jac. & alledge que le def. diverſis vicibus a 2 Jac. uſqꝫ 12 Jac. ad greind aylours ſans aſcun licence. Per que &c. Et un verdict fuit pro querent: ſed judgemt fuit arreſt pur 2 cauſes, 1 Le cuſtome eſt void & unreaſonable pur greinder tout le coꝛne que ils vendꝛont. 2 Les damages ſont entiremt aſſeſſe pur le fault del greinder a 2 Jac. uſqꝫ 12 Jac. lou le Leaſe le pl' fuit fait foꝛſqꝫ anno 11 Jac. 1247. Cuſtome. Damages. Hob: 189 cast ob.

Dembyn vers *Brown.*

MIch. 15 Jac. Un feme come adminiſtratrix a ſon baron poꝛt debt pur arrearages de rent incurre en le vie le baron, quel rent fuit grant joyntñt al baron & feme. Et fuit adjudge que les arrearages appent al feme in jure ſuo proprio, & nemy come adminiſtratrix del baron: & le noſmer de luy adminiſt' fuit ſurpluſage. 1248. Baron & Feme. Surpluſage.

Wolly

Wolly vers *Davenant & Canning.*

1249. Baile. En un Scire fac' vers le baile ſi plead q̃ le principal reddidit ſe, & ceo fuit allow ſi bone plea, mes triable p le Record, nemp p pais. Et ſi le principal ſoit render al barre, & l'Attorney le p̃ne ſoit la priſt de luy prayer deſtre comiſe, il ſrã comiſe ex officio p le Court. Et ſi le pl' luy refuſe il ſrã diſcharge, & entry fait de ceo ſur le Record.

Gold vers *Death.*

1250. Proofes. Le caſe fuit tiel, viz. le condition dun obligation fuit, That if after proofe made by the confeſſion of an apprentice, or otherwiſe howſoever of the goods conſumed &c. then if ſatisfaction be made &c. l'obligation ſrã void. Et le queſtion fuit quel p̃ufe eſt neceſſary (ceſt') ſi confeſſion del apprentice in voluntariũ fait ſouth ſon maine en eſcript, ou devant teſtmoignes en pais ſans ſerement ou confeſſion de record. Et le Court ſemble q̃ ſi voluntary confeſſion fuit ſufficient. 10 E.4. 11. 7 R.2. Bar.24. 33 Aſſ. pla.1. 28 *H.*8. Dyer 17. 22 E.4. fo.40. Dyer 346. Weſtbies caſe en le 3 Rep. Gregories caſe en le 6 Rep. Palmers caſe en le 2 Rep. 15 E.4. fo.25. Et Serjeant Harvey cite un caſe en Bank le Roy inter Sturges & Deane 8 Jac. un fuit tenus de payer al un autre 10l. deins 10 jours aps ſon retorne de Conſtantinople; & fuit reſolve que tiel p̃ufe ſtoit ſufficient que puiſſoit eſtre fait deins les 10 jours, & nemy tiel p̃ufe que le Ley requite pur p̃ufe, quia le condition del obligation diſpence ove le Ley.

Caſes concernant Charitable Uſes.

Rolls Caſe.

1251. Charitable Uſes. JOhn Colliſon 1 Aprilis 1534. anno 25 H.8. being ſeiſed in his demeſne as of fee of a Meſſuage in Popes-ſtreet with all the Lands thereunto belonging in Eltham in the County of Kent, the ſame Meſſuage and Land not being deviſable by any cuſtome nor eſtated in uſe to any, but he thereof ſeiſed in poſſeſſion, did make his laſt Will and Teſtament in writing in theſe words, *I bequeath to* Letrice *my Wife my houſe in* Pope-ſtreet, *with all the Lands thereto belonging during her life, and after her deceaſe I make* John Bricket, John Willeſden, Henry Stevenſon *and* Ralph Bride *feoffees in the ſaid houſe and Land, to ſee the ſaid houſe kept in ſufficient reparations. And the reſt of the profits of the ſame Rents after the diſcretion of the ſaid feoffees to be beſtowed*

ſtowed yearly upon the reparations of the High-way between Wyel-elm *and the Town, and between* Neſtead-croſs *and the Town where moſt need is or ſhall be.* John Colliſon and Lettice his wife being both dead, the Commiſſioners in Kent upon the Statute of 43 Eliz. cap. 4. for Charitable uſes made a decree for the imployment of the profits of the Lands upon the repair of the ſaid way, quel decree eſt 13 Julii 13 Jac.

The Queſtion was;

Foraſmuch as this Will was made before the Statute of 32 H. 8. and the Land not in uſe, whether it be a limitation, appointment, or aſsignment within the ſaid Statute of 43 Eliz. to warrant the ſaid Decree.

Le caſe fuit referre as 2 Chiefe Juſtices Mountague & Hobart, queux, oyant les arguments de Councel dambideux parts al Serjeants Inne, ils certifiont le Seignior Chancellor 3 Junii 1617. en ceux parols; May it pleaſe your Lordſhip, we have conſidered of the Caſe hereunto annexed, according to an Order of the 25. of Aprll laſt in the preſence of Councel learned of both parties, and we are of opinion, that the intended Deviſe made by the ſaid John Colliſon by his Will, is a limitation or appointment to a charitable uſe to be relieved by the Statute of 43 Eliz. cap. 4. Sur quel certificate le Seignior Chancellor confirme le decree, nient obſtant l'exceptions miſe eins a ceo p̄ ſi Roll un infant a que le terre fuit deſcend.

Sir *Tho. Middleton's* Caſe.

1252. Charitable uſes.

NOta que anno 1590. les Marriners & Sea-ſouldiers & Captains font enter eux un voluntary conſtitution (ceſt) que cheſcū Marriner & ſouldier al ſea que prift wages ouſter 7 s. abateroit 4 d. le mois, & ouſter 5 s. 3 d. le mois hors de lour pay deſtre imploy al reliefe des Marriners & Sea-ſouldiers maimed ou hurt en les ſervices. Accordant a quel conſtitution la fuit un abatemt̄ fait per retainer en les maines de Sir Tho. Middleton de London que avoit receive 3000 l. del Roigne Eliz. p̄ le payment des ſouldiers queux retorne del voyage fait per Sir Francis Drake & Sir John Hawkins, le quel abatement & retainer amount al 3001. que ad eſtre en les maines de Sir Tho. Middleton ouſter 20 ans. Les Marriners pcur̄ un Commiſſion ſur le Statute de charitable uſes al un Clerk & auters en Kent, queux fur l'inquiſition, trovant le conſtitution & le retainer en les maines de Sir Tho. Middleton, font un decree que Sir Tho. payerait le 3001. a quel decree il exhibite ſon exceptiō. Et le Seignior Chancellor en Feb. 1617. oya le cauſe & confirme le decree.

Rivets Case.

1253. Charitable Uſes.

JAmes Rivet anno 1586. p ſon volunt en eſcript devile 14 acres de copyhold d'inheritance q̃r il avoit en Stow-upland & Suffolk al Tho. Rivet ſon eigne fits & les heires, ſur condicõn d'employer les p̃fits al reliefe des poꝰ de Stowmarket en Suffolk pur touts jours. James Rivet devie nul ſurrender eſteant fait al uſe del volunt ne devant ne aps le volunt. Le quel matter fuit alledge p Flick un purchaſor de ceſt terre, & auters, de Thomas Rivet pur ſi exception encounſt un decree fait 20 Septemb. 14 Jac per certaine Commiſſioners ſur le Statute 43 Eliz. cap. 4. Sed l'exception fuit diſallow per le Seignior Chancellor ſur oyer del cauſe 26. Feb. 15 Jac. quia coment que la ne ſoit aſcun ſurrender, uñ le volunt eſt un limitation & aſſignment al charitable uſe deins le Statute, & le heire que p̃nit per deſcent eſt chargeable ove ceo ayant le terre. Mes fuit declare per le Seignior Chancellor que le Seignior del Copyhold avoit ſes duties touts fois des fines, herriots &c. del heire ou purchaſor en le noſme de quel l'intereſt del copyhold reſt en Ley. Et que allowance ſ̃oit fait de ceo hors del charitable uſe. Et nota que en ceſt caſe la illuſt p̃mes un Commiſſion anno 6 Jac. ſur que le volunt fuit trove p inquiſition & nul ſurrender, & le ſale del terre per Tho. Rivet al Flick, & que Flick n'avoit notice; ſur que fuit decreé que Tho. Rivet granteroit un rent charge ou auter aſſurance pur 5 marks annualm̃ deſtre imploy al dit charitable uſe. Et aps ceo (viz.) 14 Jac. illuſt un auter Commiſſion al auter Commiſſioners, queux ſur inquiſition que trove le charitable uſe & le nient imployer de ceo accordant al volunt ſont decreé que le dit Flick avoit notice del charitable uſe al temps de ſon purchaſe, & declare fuiſter que le former Commiſſion fuit proſecute p colluſion inter Tho. Rivet & Flick, & que Tho. Rivet n'ad fait aſcun ſecurity p les 5 marks annualm̃ dée paye, n'avoit ceo pay: pur que les Commiſſioners decreé 12 ans arrearages accordant al true value del terre al 7 l. 10 s. per annum deſtre pay per Flick, & que Flick & ſes heires a touts jours apant le terre payeront 7 l. 10 s. al reliefe del paye. A quel ſecond Commiſſion & decreé Flick auſi except, come nient garrant per le Statute, car ceo ſ̃oit daver infinite Commiſſions, & ſit nul fine ne repoſe de vexation. Uñ le Seignior Chancellor confirme le ſecond decreé, quia eſt en le droit del Chancellor de regarder les Commiſſions, & de confirmer ou annuller les decreés: Per que il poit p̃vent & avoid̃ le multiplicity de eux aſſez bien.

Vochell

Vochell vers *Dancaſtell.*

TRin 13 Jac. rot 342. Debt pur 4 ans arrearages de 7 l. rent reſerve p le pl' ſur un indenture de demiſe pur 21 ans fait de certaine pꝛæ en Burghfield in Comitatu Berks al Higs & Dancaſtell. Higs mozuſt, & Dancaſtell ſurvive. Dancaſtell pur les 2 pꝛimer ans plead nihil debet, queux incurre en le vie de Higs ſon compagnion, & p les 2 ans les darraigne de les 4 ans p q̃ l'arrearages ſont aſſigne deſtre incurre, il plead que Higs ſon compagnion 1 Jac. conuſt un Statute al Dawbney de 200 l. que moruſt & ſes executoꝛs ſuont executꝛs anno 9 Jac. Vochell le pl' adonqꝛs eſteant vicount del County, & Vochell retoꝛne que Higs fuit ſeiſy en fee de ceſt terre tempore ſtatuti, & retoꝛne que il fuit le liberate ouſt Dancaſtell & miſt l'executoꝛs en poſſeſſion. Pur que il pꝛaya judgemt ſil payeroit le rent puis que il fuit ouſt del terre. Sur ceſt plea Vochell demurt en Ley. Et quia Dancaſtell n'ad plead aſcun inquiſition pꝛiſe ſur l'extent, le Court tient le ouſter nient loyal, & ſic nul eviccꝛn del terre. Donqꝛs le Counſel de Doncaſtell move que le pl' ch fuit vif, & il retoꝛne q̃ il ad ouſt Dancaſtell, & que Higs fuit ſeiſy en fee al temps del Statute. Sur quel retoꝛne il fuit eſtop a dire &c. Sed le Court ſemble que il neſt eſtop. Pur que le pl' avoit judgemt ſur l'inſufficient pleading. 1254. Debt pur rent. Retorne del vicount.

MIch. 16 Jac. Jeo ch obtaine un pꝛhibition e Bank le Roy enoꝛs l'Admiralty Court ſur ceſt ſuggeſtion, viz, que q̃ Blake fuit poſſeſs d'un neiſe appel le Elizabeth & oze le Francis de Galloway gizant al Limehouſe al anchoꝛ la, & iſſint poſſeſs al Limehouſe il done le neiſe a ſon fits Francis Blake que fuit poſſeſs de eo al Limehouſe avantdit, & iſſint poſſeſs q̃ Violent q̃ fuit un Merchant de Lin Regis ſeiſy le neiſe come ſon pꝛoper ove tout le eackle & furniture al Limehouſe avantdit, & poꝛt q̃ fuit en l'Admiralty Court vers Francis Blake ſuppoſant per ſon libel que il fuit poſſeſs del neiſe ſur le mere infra Jurisdictionem Curiæ Admiralitatis, & il demand per ſon libel le property del neiſe & furniture, & charge Blake ove le detainer del ſhip. Et quia en verity le neiſe fuit al Limehouſe al anchoꝛ al temps del ſeiſure, & tours ceux choſes fait al Limehouſe, jeo pꝛay un pꝛohibition ſur le Statute de 13 & 15 R. 2. & 2 H. 4. que pꝛohibite l'Admiral de tener pleas de choſes deins le coꝛps des counties cy bien ſur le terre come ſur le ewe. Et le Court ſur adviſement trois jours, & oyant tout que puiſſoit eſtre dit del auſ part, agard un pꝛohibition. 1255. Prohibition al Admiralty.

touts

touts agreeont que coñt que n'appiert per le libel mes que le toꝛt fuit fait ſur le mere, unꝯ le def. al dit libel poit bien alledger le toꝛt ſuppoſe d'ariſer in corpore comitatus, & ſur ceſt ſurmiſe aña ſi pꝛohibition quia le ſurmiſe eſt traverſable. 2 Ils touts agreeont que Limehouſe eſt deins le coꝛps del County, & nemy deins le juriſdiction del Admiral, car les coaſts, ſhoꝛes, & harbours ſont touts hoꝛs del power del Admiral ſi non que en deux caſes allow ſpecialm̃ en le Statute de 15 R. 2. l'un eſt lou moꝛt ou mayhem eſt fait en un ſhip ſur un grand river ſubtus le pont; l'auter lou la eſt ſi grand flote deſſe l'Admiral poit ſeiſer un neiſe la̅ pur le ſeꝛvice le Roy. Dodderidge Juſtice cite en temps E. 1. titulo avowry en Fitz. pla. 192. un neiſe fuit ſeiſy al Scarborough que eſt un poꝛt, & replevin fuit poꝛt al Common Ley pur le neiſe la maintenable. Il auꝛi cite 46 E. 3. Fitz. conuzance 36. Treſpaſs poꝛt dun neiſe priſe al Kingſton ſuper Hull que eſt un poꝛt ville, & de ceſt plea le Mayoꝛ de Hull demand conuzance & avoit. Et nota 8 E. 2. Fitz. Corone pla. 399. per Stanton Juſtice, que ceo ne ſra̅ dit le mere lou un poit eſtoper ſur le terre del un part, & beier le terre del auꝛ part, & la le Coꝛonoꝛ del choſe fait ſur l'ewe faira ſon office. Ueies en le fine de ceſt liꝛe inter les pꝛohibitions deux caſes ſemblable al principal caſe, Que l'Admiral n'ad juriſdiction de choſes fait al Ratliffe ne ſur le Thames. Ueies le caſe inter Pointel & Meleombe 4 & 5 Phil. & Mar. fo. 159.

Lee vers *Arrowſmith.*

1256. Amendmẽt. TRiñ 16 Jac. roꝛ 1727. En le Common Bank en debt pur 300 l. Le pl̃ count ſur pluſeꝛs emiſſets al ſeveral ſommes, & auꝛi ſur inſimul computaſſent pur un ſomme certaine, & touts les particulars n'amount al ſomme de 300 l. Le Jury trove debet pur 40 l. tantum, & non debet pur le reſidue. En aꝛreſt de judgement ceo move le variance inter l'oꝛiginal que fuit 300 l. & le Count que en touts les particulars n'amount ouſſer 290 l. Et ſemble nul fault del Clerk amendable, mes le male inſtruction del clyent q̃ ne done ſufficient particulars ꝺequaler l'oꝛiginal demand. Le Court examine l'Attoꝛney ſur ſon ſereſm̃ que jure que il inſtruct le Clerk de count ſur touts les emiſſets, & de faire ſi ſupply ſur le inſimul computaſſent de tout le reſidue que fault de 300 l. Sur que le Court amend le count & done judgement pro querent̃.

Loder

HIll' 14 Jac. En le Common Bank roꝰ 471. en ũ replevin p Loder vers Thomas Samuel, Edward Samuel & John Alder. Edward Samuel, & John Alder font conuzance come bailiffs al Aſcombe le viꝯ del County de Berks pur ũ paine forfeit & le turne del viꝯ per le ville de Harewell in Comitatu Berks pur ment repairer dun hault hoy, quel per cuſtome de temps dont memory &c. le ville ad uſe de repairer, & ſur ũ preſentmẽt de lour default le paine fuit impoſe de 10 l. q̃ ils ceo fairont devant jour certaine, quel ils ne font per que le paine fuit forfeit, & pur ceo le viꝯ diſtraine per eur ſes bailiffs. Et l'auter def. Thomas Samuel plead non cepit. Le pl' quant al plea de Edward Samuel & Arder demurt en Ley: Et ſur argument fuit adjudge encounꝰ luy pur les avowants. Sur l'auꝰ plea ils prevont al trial, & ceo paſſe auri encounter Loder le pl', Pur que le Jury aſſeſs coſts & damages pmes al Tho. Samuel pur que l'iſſue fuit trove, & donqꝫ ils auri aſſeſs coſts & damages pur les avowants. Et en arreſt de judgement fuit move per George Croke que les avowants n'averont coſts & damages, quia per le Common Ley ils ne ſõt done al aſcun avowant, & per le Statute de 21 H. 8. cap. 19. ils ſont done ſoleñt al ceux queux avowont p̃ rents, cuſtoms & ſervices, & ceux avowants avowont pur un amercemẽt en ũ Leet ou turne, pur que &c. & il cite un preſident en le Court, que un avow pur un eſtray, & fuit trove pur luy, & le Court peny coſts & damages, quia ne fuit rent, cuſtome ne ſervice. Encounter quel jeo mmõe un preſident en le novel livre entries del Seignior Coke fo. 172. un q̃ avow p̃ ũ fine aſſeſſe & ũ Leet p le Seneſchal pur refuſal deſtre ũ Conſtable, ad judgement & coſts & damages per ſtatutum. Et hoc fuit Greſleys caſe Trin 30 Eliz. en le Common Bank roꝰ 2012. quel principal caſe eſt repeꝛt en le 8 Rep. fo. 38. Et auri Joyners caſe en le viel livre entries fo. l'avowant pur un amercement deins un Court Baron avoit coſts & damages. Et ſemble le Statute ſrã extend per equity as caſes en le ſemblable miſchiefe come ceux ſont avowries pur rents, cuſtomes & ſervices; come le Statute de 4 H. 4. cap. 8. done per le lre double damages vers diſſeiſors ove force, unde en un aſſize de nuzance pur diverter l'ewe dun moln ove un trench, double damages fuer done come appeirt per le viel livre entries fo. 460. Sic indicavit done de decimis extend al offerings, come 38 E. 3. fo. 15. cite en le 7 Rep. fo. 4.

1257. Damages & Coſts.

Statutes. Equity.

Sir

Sir *George Sherley* vers *Underhill* & *Burſey*.

1258. Adwowſon. Appendant.

Mich. 16 Jac. En le Common Bank quare impedit fuit port per Sir George Sherley Baronet vers Underhill & Burſey, & count que il fuit ſeiſy del Mannor de Nether-Eptington in Comitatu Warwick, & del advowſon del Vicaridge come appendant; le def. fait a luy title al advowſon p ceo q ceo fuit appendant al Rectory impropriate de Nether-Eptington, & deduce le title al Corone per le diſſolution del Abbey de Kenelworth, & diſcongs al Roigne Eliz. & plead grant del Roigne Eliz. del Rectory & l'advowſon del vicaridge: Abſque hoc que l'advowſon del vicaridge fuit appendant al Mannor: le quel iſſue fuit trie per le Jury al barre. Et ſur evidence le Court direct que l'advowſon del vicaridge de common droit eſt appendant al Rectory, mes poit eſtre appendant al Mannor, come ſi le Rectory fuit devant l'appropriation appendant al Mannor, l'advowſon del vicaridge ſur le appropriation poit bien eſtre reſerve al patron, & iſſint eſt appendant come l'advowſon del Rectory fuit. Et cõſit que l'eſcript del appropriacõn ne ſoit extant, uñ le uſe en le preſentacõn de temps done memory eſt ſufficient evidence del appendancy. Sur l'evidence le caſe appiert deſtre tiel (ceſt') que Sherley avoit le nominacõn & l'Abbot le preſentacion: & tout le Court fuit d'opinion & direct que le nominacõn fuit le ſubſtance del advowſon, & le preſentation ne fuit q̃ ſi miniſterial intereſt. Et ſi le preſentor preſent ſans nominacõn quare impedit giſt; ſic auxi ſi le nominator preſent immediatè ſans preſentacõn quare impedit giſt vers le nominator. 24 E. 3. 77. quare impedit 26 & 27. 16 E. 3. quare impedit 166. 1 R. 3. quare impedit 102. 31 H. 8. Dyer 48. 3 Eliz. Dyer 190. 15 Eliz. Dyer 327. Fitz. Nat. Bre. quare impedit. Mes le doubt ſur evidence fuit, ſi quant l'iſſue eſt general ſur l'appendancy del advowſon del vicaridge, & l'evidence purport le nominacõn deſtre appendant tantum, ſi oſt evidence maintaine l'iſſue. Et de ceo un ſpecial verdict fuit trove.

Eyre vers *Baniſter* & *Wenlock*.

1259. Challenge.

TRiſi 16 Jac. En le Common Bank rot [illegible] & Ejectione firmæ ſur demiſe pur 5 ans fait p Sir Edward Kinniſton apts iſſue de non culp' joynte le pl' unlie que Owen que fuit ore vic de Salop prift al feme Mary Leighton ore vivant que eſt couſin al pl', viz. Filia Thomæ Leighton Arm̃, filii Edwardi Leighton Milit', patris Georgii Leighton geñ, patris Dorotheæ, matris Johannis Eyre querent̃,

querent, pur que il prapa venire fac' as Coroners. Les def. dempant le consanguinity que fuit enter, & sic venire fac' al vic̄ nemp as Coroners. Et postea al nisi prius les def. challenge l'array, quia Owen le vic̄ fuit del affinity al feme de Sir Edw. Kinniston le Lessor; sur quel challenge le pl' demurt en Ley, & fuit enter, & mꝰe bien coment del affinity, mes ne conclude pur favour. Et Mich. 16 Jac' cest demurrer fuit argue al barre per Harris & Henden ove le pl' encounter le challenge, & p Jo. Moore & Francis Moore del part les def. & al Bench per les Justices Hutton, Winch & Hobart en l'absence de Warburton qui ægrotabat. Les points fuer trois, le 1, si per le cause mꝰe per le pl' in barr un venire fac' as Coroners, le def. soit barre en aps de challenger l'array pur aſcun auter cause que ceo que est mꝰe per le pl'. En quel point le Court fuer devides, Hutton que il ne poit, Winch & Hobart que le def. poit pur auk cause challenger l'array; autrem̄t ceo sr̄oit trope mischievous al def. car le def. ne poit mꝰer cause come le pl' poit devant le Venire fac' agard, mes est battender son temps pur faire ses challenges al trial nemp devant: pur que sil ad apparant cause de challenger il s̄a prevent & barre de ceo per le pl' que poit mꝰer un faise cause de purpose & al entent que le def. ceo deniera, & per ceo pria le benefit de son challenge demesne: & les livres cites de 4 E. 4. fo. 6. 21 E. 4. fo. 31. & 15 H. 7. fo. 9. sont que le pl' devant le Venire fac' mꝰa son cause de challenge soit ceo surdus de son part demesne ou del part le def. & il ne challengera l'array aps p aſcun cause conus a luy devant le venire fac' agard: & quant il mꝰe son cause le def. confessera ceo ou deniera; sil ceo confess le Venire fac' issuera as Coroners, sil ceo denia le denial s̄a enter mes nemp try, sed serbera de barrer le def. que il m̄ ne challengera l'array apres pur cest cause: sed nul des livres luy exclude de challenger pur ſ auter cause. Le 2 point fuit, si cest challenge pur affinity enter le vic̄ & le Lessor en un Ejectione firmæ soit un principal challenge le Lessor n'estant party al accon. Et quant a ceo les Serjeants del part le def. mꝰont que un Ejectione firmæ en former temps ne fuit pense destre un action que concerne le Lessor, mes solement le proper interest del Lessee, mes ore en barraigne temps est mise en ure per l'experience des Judges & touts auters que un Ejectione firmæ est le suit del Lessor, & le Lease fait solem̄t pur trier son title, & pur recover le possession a luy, & le suit prosecute a ses charges, & le Lessee forsez son instrument pur cest purpose: & tout ceo est pavoid le delay & charge dun real accon, & le pl' destre barre per un single verdict. Et pur ceo ils cite le Case de 6 Ed. 6. Plowd. fo. 78. inter Partridge & Strainge, que si un hors de possession ultra un ann fait un Lease pur ans,

ceo

ceo eſt maintenance deins le Statute de 32 *H.* 8. & le Leſſor & Leſſee ambideux pyont le value del terre: mes ſi tiel plon eſtoit hors de poſſeſſion a ceſt jour fait tiel Leaſe pur trier le title, nemy per contract que le Leſſee tiendra le terre, ceo n'eſt maintenance come ad eſtre reſolve en Bank le Roy, en ceſt Court & en le Star-Chamber. Et accordant ils auxi cite un caſe Mich. 42 & 43 Eliz. en Bank le Roy en Ejectione firmæ per Higgins vers Spicer, le pl' devant Venire fac' mꝛe pur cauſe que ſon Leſſor fuit le vic' del County de Berks lou le terre giſt, & prapa Venire fac' as Coroners, & mꝛe auxi que un des Coroners appel Bucknor fuit del robe le Leſſor, pur que il prapa auxi que le bꝛe as Coroners aſoit un clauſe q̃ Bucknor n'entermedleroit; le quel fuit tout confeſs per le def. & ſur ceo le Court agard Venire fac' as Coroners ita quod Bucknor ne intromittat. Sur quel caſe ils urge 2 choſes, le 1, que ceo fuit un principal challenge que le Leſſor fuit le vic'. 2 Que ceo fuit auxi un principal challenge que un des Coroners fuit del robe le Leſſor: queux ambideux pyont que un principal challenge poit eſtre bone al un que neſt party al bꝛe, & q̃ le Court penſoit le Ejectione firmæ deſtre le ſuit le Leſſor: car il eſt cleare que nul challenge pur favour poit eſtre mꝛe pur cauſe devant le Venire fac' mes tantum un principal challenge. Sed utrum en le record ceo fuit averr que le leaſe fait p Reade le Leſſor al Higgins fuit pur trier le title pur Reade, les Serjeants pur le def. ne puiſſoyent mꝛer ne faire ceo happearer. Et ouſter les Serjeants pur les. def. urge que la ſont pluſors principal challenges deduce des perſons hauters que ceux queux ſont parties al bꝛe, come 44 E. 3. 5. un gardein fiſt leaſe durant le minority del heire rendant rent, le Leſſee aſſigne le terme, unꝛ fuit rule que tiel Leſſee ne ſroit un Juror, quia debt poit eſtre poꝛt vers luy pur le rent ſur l'original contract del Leaſe. 21 E. 4. fo. 63. per Fairfax ſi un tenant pur vie ſoit implead, eſt bone challenge al un Juror que il eſt couſin ou del robe de ceſtuy en reverc̃on, ou deins ſon diſtreſs. Sic 10 H. 7. fo. 20. eſt bone challenge que un Juror tient del Mannor dont le party al accõn ad le reverc̃on. Encounꝛ quel fuit urge que ceo ne ſroit un principal challenge. 3 *H.* 7. fo. 2. 9 *H.* 6. fo. 22. & 7 *H.* 6. fo. 24. Et 13 Eliz. Dyer fo. 300. Et 2 preſidents fuer mꝛes, l'un Trin 14 Jac. roi 2284. Cradock Leſſee de Sir Rowland Cotton poꝛt Ejectione firmæ vers Jones, & puis iſſue joyne de non culp' le pl' mꝛe que Cornwal vic' de Salop fuit conſanguineus al feme de Cotton le Leſſor, & mꝛe coñ, & averre le vie la feme, & prapa venire fac' as Coroners, & quia le def. fatebatur, venire fac' iſſuit as Coroners, & verdict pro querente: mes en arreſt de judgemt fuit mꝛe q̃ ceo ne fuit aſcun principal challenge

Cradock vers Jones.

challenge mes soleñt p̄ favour, & pur ceſt cauſe le judgemẽt fuit arreſtus. Simile Hill. 44 Eliz. roſ 1208. en le Common Bank inter Redferne & Dandy ex dimiſſione ōſ Digby. Sur oyer de tout quel, touts les Juſtices declaront lour opinions, que ceo ne fuit un p̄incipal challenge, mes fuit ū bone challenge pur favour, triable per triors. Et Hobart cite 21 E. 3. fo. 5. que ſi un q̄ eſt ū couſin a le vic̄ p̄chaſe le terre & demād pēdāt le bre, ceo eſt ū p̄incipal challenge. Et il cite 5 E. 4 fo. 18. Mes ils touts agreont que ſi fuiſſoit averr que le leaſe fuit pur trier le title, & q̄ l'accōn fuit purſue as coſtages del leſſor, & q̄ ceo apparuſt p̄ p̄ove al Court, donc̄s ceo ſ̄oit un p̄incipal challenge, mes nēy ſans tiel averm̄t. Ils touts agreont en le 3 point que ils ne puiſſoyēt p̄ender notice de ceo come judges, coñ que come p̄vate homes ils puiſſoyēt ſatisfier eux meſmes p̄ circumſtances apparant. Pur que le challenge fuit diſallow per judgemẽt, & le Court fiſt un order pur un trial al barre en reſpect del apparant ſollicitacōn des Jurors & inſtruccōns & conferences ſur le title ewe yenk Sir Edward Kioniſton & aſcūs des Jurors dont affidavit fuit fait.

Panton vers *Chowles.*

HIll. 17 Jac. Reg. En le Common Bank en debt per Panton adminiſtrator de Elianor Dancaſtell ſur un obligation ōs Chowles, que plead que Elianor en ſon vie per le noſme de Ellen Dancaſtell releaſe a luy touts accōns & demands: le pl̄ replia non eſt factum Elianoræ, & trove fuit per verdict non eſt factum. Sur que jeo move le Court en arreſt de judgement, quia fuit matter en ley ſi le fait ſeal per le noſme de Ellen ſoit le fait de Elianor, coñ que Elianor en verity ceo ſeal; & ceſt matter en ley ne duiſſoit eſtre miſe en iſſue, pur que l'iſſue fuit miſjoyne. Sed touts les Juſtices encounter moy: car ils diſont que ils ont pluſors faits reſolve que nul poit faire un obligacōn ou auter eſcript p̄ ū contrary noſme de baptiſme, ne poit eſtre conus per deux noſmes de baptiſme; & ils diſont que non eſt factum fuit un apt iſſue, & le Jury que ad trove non eſt factum ad trove accordant al ley: & ſi le Jury uſt trove l'eſpecial matter un̄ le fait ne ſ̄oit adjudge pur barrer le pl̄. Mes ſi per voy de pleading iſſint happa que le party poit relyer ſur un concluſōn ou eſtoppel, donc̄s il poit eſtre ayde, auterm̄t nemy. Vieies Shotbolts caſe 10 & 11 Eliz. Dyer 279. 20 E. 3. miſnoſmer en Fitz. pla. 133. 3 H. 6. fo. 25. 33 H. 6. fo. 22. Et vies que matter en ley ne ſr̄a miſe en iſſue al Jury per un rule p̄iſe 9 H. 6. fo. 38. 1260. Miſnoſmer.

Dibley vers *Doare.*

1261. Jeofailes. Le Statute de 18. Eliz.

Mich. 18 Jac. En le Common Bank, mes l'entry en Pasch. 18 Jac. en trelpals p Dibley vers Tho. Doare & Bartholomew Doare. Tho. Doare appiert nemy Bartholomew, put que le pl̃ declare en trelpals vers Thomas quare clauſum fregit & averia cepit & imparcavit, mes les parols del declaracõn fuer, quod Tho. ſimul cum Bartholomeo clauſum fregerunt en le plural nombet. Auxi lou le pl̃dent en le regiſter eſt, & averia ſua ſine rationabili cauſa imparcavit, les parols (ſine rationabili cauſa) fuer omiſe en le declaracõn. Auxi en le venire fac' le chriſtian noſme õm les Jurors fuit elery Edus ſans alter dath ſur ceo. Et en le diſtreſs fuit Edmundus. Auxi le noſme del vic̃ que en Bry fuit Humfridus fuit eſcrie al retorne del venire fac' Humfrus ſans alter dath ſur ceo. Touts queux choſes jeo mõſtre al Court puis dict en arreſt de judgemt del part le def. Tho. Doare. Mes le Court ne allow altõ de eux, quia ils fuer touts remedy (eſteant que forme) per le Stat' de 18 Eliz.

John Cole & William Glover vers *Richard* Eveſque de *Coventry & Litchfield.*

1262. Commendam.

Mich. 10 Jac. rot 2642. En le Common Bank en un quare impedit, les pl̃ count que Walter Henningham ſuit ſeiſy del advowſon de Cliſton Camvile en fee, & grant le prochein avoidance al eux les pl̃; & que l'Egliſe devoigne void per le mort de William Walkeden, put que ils preſent, & le def. eux diſturb. Le def. dit que Walkeden fuit incombent & accept un auter benefice dutter le ballie, per que ceſt Egliſe devoigne void, & void demurt 18 mois; & il pleade le Statute de 25 H. 8. cap. 21. put diſpenſations deſtre grant per l'Archeveſq, & confirme ſouth le grand Seal, & plead auxi un diſpenſation del Archeveſq fait a luy de tener ceſt Egliſe ove ſon Eveſquery de Coventry & Litchfield, & ovēſque un ou pluſors benefices ſans cure, ou ove cure, in commendam, de quelcunque quality, value ou dignity, ove un proviſo que touts eux pſiles in commendam, n'excederont l'annual vallue de 200 marks en les livres le Roy en l'Exchequer. Et il plead auxi un confirmation del dit diſpenſation per le Roy in Cancellaria ſouth le grand Seal

Seal, per que il enter & prist le benefice come bien a luy list, & traverse l'avoidance del Esglise per le mort de Walkeden. Et sur cest plea les Plaintiffs demurr. Et fuit lovent foits argue en le Common Bank, & puis pur difficulty adjorne en l'Exchequer Chamber, & argue la per les Justices tambideux Banks, & per les Barons del Exchequer. Et 3 discourses fuer faits en le case; le 1, que les Pl. recover, quia le dispensation & commendam fuer void. 2 Que les Plaintiffs front barre, quia le dispensation fuit bone. Le 3, que brē issuer al Evesque pur le Roy sur title pur le Roy discover en les pleadings. Et Houghton Justice del Bank le Roy, & Nichols puisne Justice del Common Bank argueont que le dispensation fuit void. Dodderidge Justice del Bank le Roy, & Winch Justice del Common Bank argueont que si brief issueroit al Evesque pur le Roy. Altham Baron del Exchequer, & Tanfield chiefe Baron argueōt que le Plaintiffe serroit barre & le commendam bone. Bromley Baron del Exchequer, & Croke Justice del Bank le Roy, & Warburton Justice del Common Bank, que le Plaintiffe ne serroit barre mes recoveroit. Et ceux queux argueont encounter le commendam in toto insistont sur 5 principal reasons; le 1, que l'Evesque en son diocesse ne puisoit estre parson per le Common ley, quia il ne puissoit estre obedient a luy mesme, & sic per consequence le dispensation ne puisoit estre bone dun chose q̄ est male in se p le Common ley, mes server p̄ dispenser ove pluralities phibite p̄ les Canons del Esglise ou per le Statute ley tantum. 2 Il ne puisoit visiter luy mesme, ne correcter misorders en cest Esglise cōe si Evesq̄ doit per son function. 3 Le function dun Evesq̄ & dun Parson ne sont competible. 4 Le dispensation est conditional lou duisoit estre absolute. 5 Le commendam duisoit estre ovel̄ assēt le patron, que nest en cest case. Justice Dodderidge respoigne touts ceux objections en tiel manner; 1 Le function dū parson est le cure des souls deins le parish, & le function dū Evesq̄ est le cure des souls deins son diocesse, & le parsonage esteant deins son diocesse il ad un charge particular del parish, & un general charge sur le diocesse q̄un potēt bien estoyer ensemble. Et quant al obedience ceo nest q̄ en cases de faults queux requiront correction, ou de choses queux requiront direction, q̄un Evesq̄ q̄ est intrust de correcter & directer les parsons, est presume sufficient de governer si parsonage sans alcū correction ou direction. Al 2 objection il poit estre visit per le Metropolitane, coment que il ne poit visiter luy mesme: & un visitation auri est pur reformer defaults, queux ne sont deēstre presume en l'Evesque que visit touts autres parsons, pur que

neſt abſurd ſi le viſitation ſoit toſt en tiel caſe, ſi inconvenient. Al 3, les functions ne ſont incompetible mẽt plus q̃ p̃ ſi Eveſq̃ deſire un Abbot deins ſon dioceſſe, come 11 H. 4. fo. 38. per Hamford, l'Abbot de Glaſſenbury ſuit Eveſque de Bath & Wells que eſt un dioceſſe, come appeirt en temps de R. 2 & 41 E. 3. 5 pla. 13. Et diverſ Abbots & Priors fueront preſentable al Ordinary, come appiert 14 E. 3 ayde 22. & 5 E. 3 fo. 341. & un Abbot & ſi Parſon eſt tout un quant al viſitation & function, comes 38 aſſ. pla. 29. profeſſion eſt triable per l'Ordinary. 9 Eliz. Dyer 267. l'Eveſque de Saint Davies erect un ſpiritual Colledge deins ſon dioceſſe, & reſerve le Deanry a luy meſme, & ceo fuit confirme per le Roy & bone. Al 4, ſi diſpenſation poit eſtre aſſets bien ſur ſi limitation, ou ſur ſi condition, ou pur temps come piera l'Eveſque & le Roy, come 6 & 7 Eliz. Dyer 233 pl. 12. Parckhurſt elect Eveſque de Norwich ad un diſpenſation de tener ſon parſonage pur 3 ans una cum ſon Eveſquery. Al 5 objection q̃ le patron n'aſſent, il dit que le Roy ayant le laps hac vice eſt le patron, & le patronage hac vice eſt ſufficient: mes il confeſſe que un commendam ne poit eſtre ſans l'aſſent del patron, come 5 E. 2. quare impedit 165. l'innovant dun Vicarage ne ſerra ſans l'aſſent del patron: & 29 E. 3. 10. un appropriation ne ſerra ſans l'aſſent del patron: & 5 E. 3. 28. & 40 E. 3. 28. ſi conſolidation ne ſerra ſans l'aſſent del patron: & 39 H. 6. 14. un tranſlation ne poit eſtre dun corps regular en un parſon ſecular ſans l'aſſent del patron: & per le nobel livre Entries ia ne poit eſtre un commendam ſans l'aſſent del patron. Appeirt que l'Egliſe fuit laps al Roy, quia eſt agree q̃ ceo demurt doſt 18 mois. Et ia eſt diverſity quant le Roy ad laps & quant l'Ordinary ou le Metropolitan; car ſi le patron preſent devant l'Ordinary ou Metropolitan ſon Clerk doit eſtre receive, quia ils ont le collation come Ordinary pur veier les Sacraments & Divine ſervice dêe proun; mes ſi laps accrue al Roy, le patron ne poit preſent, quia le Roy ad le laps, nemy come Ordinary, mes come patron; & pur ceo l'aſſent le Roy al commendam le Roy ayant laps incurre, eſt ſi ſufficient aſſent del patron. Et a prober q̃ le patron ne plentera quant ſi laps eſt incurre al Roy, il cite Doctor & Student fo. 127. a. cap. 36. encounter le doubt en Dyer 10 Eliz. 277. pla. 55. & quant al doubt ſil appeirt en le caſe que le Roy ad aſſent, il eſt cleare, car il ad recite en ſes Letters Patents que l'Eveſque avek ceo in commendam, quel prove ſon aſſent en tiel quality come le patron doit aſſent; & pur ceo ove tiels expreſs parols ſon confirmation doit eſtre priſe al ambedeux enterns, primes pur ſi aſſent come patron pro tempore,

Nat. Bre. 34. F. 27. E. 3. 84. pla. 25.

&

& donques come ſi confirmation p le Statute de 25 H. 8. Et lou ad eſtre object que le commendam eſt encounter le Statute de 25 H. 8. fait encounſ le pſial de pluſors benefices que un, il dit q̄ le Stat' fait void le ꝑmer benefice puis inſtitucō & inducō, mes icy p le commendam l'Eveſq̄ ad p̄vent tout inſtitucōn & inducc̄on, & ſic eſt caſe eſt hors de le Stat'. Mes un̄ Juſtice Dodderidge conclude que ceſt commendam en le pſent caſe eſt void pur 2 cauſes; le 1, quia ceo diſpence ove l'Eveſq̄ de tener alcū nomber de benefices quelcunq̄, les parols eſteant de tener ceſt benefice per noſme & un ou pluſors autres; le quel include ſi nomber infinite, & tiel diſpenſation neſt garrant per le Statute de 25 H. 8. Le 2 eſt le value, que eſt auxi infinite en les pꝛemiſſes pel diſpenſation, & le proviſo q̄ reſtraine ceo al 200 marks annual value vient trope tard: & donqꝫ ſi le diſpenſation ſoit avoid le laps demurt touts temps al Roy: & ceſt title eſteant confeſſe per les pl' per lour demurrer fait q̄ ſi title pur le Roy appiert en les pleadings al Court, en quel caſe le Court doit agarder ſi bꝛe al Eveſq̄ pur le Roy, Come 33 H. 6. fo 34. 16. H. 7. 12. 11 H. 4. 71 b. pla. 7. Nat. Bꝛe. 38 F. Et a pꝛover que le title eſt confeſſe per le demurrer, il cite 4 Rep. 71. Hinders caſe 5 H. 7. 1. & 17 Eliz. Dyer 339. pla. 47. Et Juſtice Winch & Baron Bromley fuer en touts points ove Dodderidge pur ſi bꝛe al Eveſq̄ pur le Roy. Hobart chief Juſtice del Coſon Pleas en touts points argue pro querent' encounſ le commendam: & il devide le caſe en 4 points, 1 Si ceſt commendam ſoit bone en ley per le Statute de 25 H. 8. cap. 21. 2 Si le confirmation le Roy aper luy ſans aſcū dependency ſur l'Archeveſq̄ fait le commendam bone. 3 Si le commendatory ſoit tiel incombent que poit pleaď per le Stat' de 25 E. 3 cap. 7. 4 Si ſur tout le record tiel title appeirt pur le Roy que judgemt doit eſtre done pur le Roy. Pꝛimes, quia multiplex inditinctum parit confuſionem, ideo il declare 2 choſes dont il ne voilloit parler, 1 Del power le Roy Eccleſiaſtical come ſupꝛeame Ordinary, mes ſi voilloit ſolement parler del power le Roy confined deins le Stat' de 25 H. 8. 2 Il ne voilloit parler del commendam & le retinere, mes del commendam en le capere. Et ore quant al 1 point il argue le commendam ore en queſtion quel eſt en le capere deſtre void & nient garrant per le Statute de 25 H 8. & pur ceo il dit que il y ſont 3 manner de commendams; 1 Semeſtris, 2 Perpetua, 3 Intermedia. Semeſtris eſt natural & neceſſary, car ceo eſt ſolement durant le temps que l'Ordinary ad de collater, & le patron de pꝛeſenter quel eſt en le vacancy del Egliſe: & ſi come l'Ordinary poit granter ſi ſequeſtration en ceſt temps, iſſint il poit granter les pꝛits en commendam pur ceſt temps ſemeſter.

Et

Et 18 E. 3. 21. 14 H. 7. 21. l'Ordinary poit ſequeſter les profits & commend un al Egliſe tanq; le Roy preſent lou le Roy eſt patron: & cy pres que le Clerk eſt preſent le commendam ceſſe. Si come 4 H. 7. 3. 10 H. 7. 18. 7 E. 4. 12. l'Ordinary poit granter letters ad colligendum devant que un volunt ſoit prove, mes cy pres q̄ ceo eſt prove les letters ceſſeront, & l'executor procedera: & per Pollard 12 H. 8. ſi le parſon & patron charge l'Egliſe a tant que nul voit prender le benefice, l'Ordinary eſt de veier ceo deſtre ſerve. Iſſint que ceſt commenda ſemeſtris eſt neceſſary, ſed bonum neceſſarium extra terminos neceſſitatis non eſt bonum. Commenda perpetua eſt ceo q̄ eſt pur vie, que exceed terminum neceſſitatis. Et commenda intermedia eſt put certaine ans excedant 6 mois, que eſt auſſi extra terminos neceſſitatis; come 6 & 7 Eliz. Dyer 233. Parkhurſts caſe ou commendam en le retinere pur 3 ans. Et que touts commendams ouſter tempus ſemeſtre fuer permiſſive nemy de jure appiert per le Councel de Calcedon 451 Statuit Clericum non habere duo beneficia, quel eſt confirme en le Synod de Nice 789. prohibit' in duabus Eccleſiis aliquem conveniri. Leo le 4th. 847. done le primer commendam, & Gregory le 10th. perceivant l'inconvenience en un Councel prohibite commendams niſi ceux queux fueront pur 6 mois. Et Clement le 5th. en ſon malady complaine de commendams ultra 6 mois. Et per le Provincial Councel de Orthobone tenus en Angleterre eſt declare que touts commendams ouſter 6 mois. fueront permiſſive, & grant ſolement pur perſons de grand worth. Pur diſpenſations en general le Statute appoint que ils ſerront en tiel manner following, and no otherwiſe &c. uncore le Roy neſt lie mes que il poit per ſon ſupreame power Eccleſiaſtical grant ſi diſpenſation ſans aſcū precedent Act del Archeveſque, come p le Statute de 28 H. 8. trial pur piracy ſerra per Commiſſioners deſtre noſme per le Chancellor, uncore le Roy meſme poit eux noſmer. Sic 31 H. 6. cap. 5. Aulnage ne ſerra grant al aſcū que tiel que le Treaſurer ſignifie, & per ſi bill ſigned, unc̄ le Roy neſt lie, mes que il poit grant immediatm ove ſi non obſtante, come 13 & 14 Eliz. Dyer 303. Tout q̄ le Pape fait deins ceſt Realm fuit per uſurpacōn nemy de jure, & cy p̄s q̄ le Roy fuit fait le teſte del Egliſe, le power del Pape remeth. Et vray eſt q̄ en caſes de diſpēſacōns le Stat' de 25 H. 8 appoint l'Archeveſq; de faire ceō q̄ le Pape ſoloit faire, unc̄ l'Archeveſq; eſt reſtraine en 4 caſes; 1 Que les diſpēſations ne ſrōnt cōtrary al ley de Dieu. 2 Nemy contrary a le Stat' de 21 H. 8. de pluralities. 3 Nemy contrary al p̄rogative le Roy ne le ley del Realm. 4 Ils ſrōnt tantum en caſes neceſſary & cōvenient;

Le Roy neſt lie per un Stat. 4. Eliz. Dyer 201.

&

& par ceo ſi un benefice ſoit grant al un Cardinal ouſter le mere, ou ſi appꝓpriacõn puis ceſt Stat' fait al ſi Nunery, ceux ſõt void. Le commendam en le principal caſe eſt void pur 6 cauſes, dont 4 ſur le Coñ ley, 2 ſur le Stat' de 25 H. 8. Le 1 quia le comendã eſt de ſuch benefice lãs alcũ limitacõn de ceo deſtre al tẽps q̃ le Eſglile eſt void. 2 La neſt alcũ puiſion q̃ le comendatory avoit l'aſſent del patron. 3 Eſt p̃ le temps cy longemẽt q̃ il ſrã Eveſq̃ de Coventry. 4 La neſt le conſent deſcũ patron lors ceſtuy q̃ ad le title p laps tantum, ceſt', le Roy. 5 Ne poit eſtoyer ove le Stat' de pluralities. 6 Eſtrant indefinite & numberleſs ne ſrã entend neceſſary. Al 1 de eux il dit q̃ ſi appꝓpriacõn ne poit eſtre fait mes en le vacancy, cõe Grendons caſe en Plowd. & ſil ſoit eſt void per le Stat' de 7 H. 4 & 3 H. 5 cap. 4. & lou eſt dit q̃ ſrõit entend q̃ il executẽ le commendam quãt l'Eſglile eſt void, il dit a ceo que l'execucõn neſt material mes le foundacõn, car ſi le foundacõn ſoit void le moderate execucõn ne laira ceo bone; come Mildmayes caſe 1 Rep. ſi covenãt deſtoyer ſeiſy pur natural affeccõn ove power de faire leaſes, le power eſt void en ſon foundacõn; & coñt q̃ il voit faire un leaſe a ſon fits demeſne q̃ eſt deins le conſideracõn q̃ raiſe le uſe del conveyance, unc̃ eſt void. Il aurt cite le caſe inc̃ Oates & Frith Trin 12 Jac. & le Coñ B. roi 3064. Oates vers Frith. leaſe fuit fait p le pere & ſon eigne fits del terre le pere rendant rent al fits de cõmencer puis le mort le pere; le pere devie, le rent fuit adjudge void en le reſervation, coñt q̃ en l'execucõn le fits fuit oye heire al pere. Sic Vernons caſe 4 Rep. leaſe p̃ vie al baron, reſn p̃ vie al A. reſn p̃ vie al feme, ceſt void p̃ ſi joynture en le foundacõn; & p̃ ceo coñt q̃ A. devie en le vie le baron, iſſint q̃ en l'execucõn il happa conveniẽt p̃ ſi joynture, unc̃ ceo ne barra dower p le Stat'. Al 2 il dit q̃ le Pape lou ſi ſpiritual pſon fuit patron uſoit de faire ꝓviſions quant l'Eſglile fuit plene de fruder effect quant l'Eſglile ſrõit void, & ceo touts foits ove un non obſtante: mes lou ſi tẽporal pſon fuit patron tiel ꝓviſion nulcys fuit view ſans l'aſſent le patrõ. Al 3, le commendam eſtrãt p̃ teps durable (ceſt') cy longemẽt q̃ il ſrã Eveſque de Lichfield & Coventry eſt void, quia p tiel commendam le franktenemẽt del Eſglile eſt miſe en abeyance, & iſſint toll ſi juris utrum a touts jours. Cleies Pophams opinion en Chudleys caſe 1 Rep. & 39 H. 6. 40. ſi prectõn p̃ ſi demy ann eſt male. Et 6 E. 6 Dyer 76. le caſe del Quarentine. Et 30 H. 6. & 7 H. 6 & 33 H. 6. Al 4, le patron p laps, coñt q̃ ſoit le Roy m̃, neſt ſufficiẽt patron de aſſẽter; car le patrõ p laps n'ad alcũ intereſt mes ſi neceſſary ſrã ꝓ de collak un q̃ ſer ꝓa le cure. Et ſi le Roy ad title per laps, & ſi eſtranger pſent le Roy ne poit grant q̃ il ne voit pſent ſon Clerk, ne ſuer; car ceo eſt en pjudice del patron. Et il dit q̃ nul libze ne judi-

cial

cial opinio allow ũ commendam ẽ le capere, mes solemt ẽ le tenere. Vide le novel livre entries 521. Al 5, ũ tiel commendam sra allow dōcs il aūa tot quot. & trialty, q̃ est encount le Stat' de pluralities: & cont q̃ ũ Evesq̃ ne soit deins le Stat' de pluralities, ceo est entend p̃ son Evesqry, mes ũ voit p̃nder ũ benefice ove cure, pluis q̃ ũ, il est deins le Stat'. Et l'incombency est vinculum conjugale, & en ũ quare impedit Ecclesia dicitur plena & consulta, plena de possessore, mes consulta de Rectore; les parols efficiant no man shall have, receive or take any more benefices then one, fait ũ Evesq̃ deins le Stat' quãt al p̃sal dũ double benefice, & pur ceo funiculus triplex non facile rumpitur. Al 6 il dit q̃ ne poit estre entend necessary & convenient dañ tot quot des benefices, & p̃ ceo ũ commendam de p̃nō tant q̃ il plera isslnt q̃ touts n'excred 200 marks annual value en le livre la Roigne, ne poit employer ove le power del Archevesq̃ de grant̃ p le Stat' de 25 H. 8. q̃ est confine p parols necessary & cōvenīt. Acies Trin. 43 Eliz. le novel livre entries 473.

Al 2 grād point del case (cest) q̃ le chart̃ le Roy ne sra straine de faire un commendam en luy mi; ceo est apparāt, car le Roy ad luy confine accordant a le Stat' de 25 H. 8. q̃l est solemt de confirmer ceux dispensations queux l'Archevesq̃ ad grant, & n'entend de exercise son power come supreame Ordinary above le Stat' de 25 H. 8. & p̃ ceo cest grant le Roy enure come ũ assent, nemy un grant aper luy.

Al 3 grād point del case il dit q̃ ũ comendatory nest tiel incombēt q̃ suit ẽ le eye & entēt de le Stat' de 25 E. 3. cap. 7. de pleañ, car nul p le Com. ley pussoit cōm-pleañ, & le stat̃ ẽ parols n'explain q̃ ascũ cōm-pleañ mes ẽcount le Roy, & p equity est ēterpret ēcount touts; sed tiels comendatories faits p cest novel Stat' de 25 H. 8. ne sont deins le Stat' de 25 E. 3.

Al 4 grād point il dit q̃ argumētacōn ẽ à notioribus: & le Roy ad p̃rogative lou clear title appiert p̃ luy q̃ bre al Evesq̃ sra agard p̃ le Roy: mes il dit q̃ ceo est ētēd lou sō title appiert p le cōfession des parties, ou p title sans difficulty ou question; car sur nihil dicit bre n'illuera p̃ le Roy, ne sur title apparāt p evidēce al jury, cōe suit tenus darraigniñt ẽ le case pent̃ le Chācellor, Mr. & Scholars del Univ̄sity de Cambridge pl' vs Walgrave, Yaxley, & auts def. Trin. 14 Jac. Reg. rot̃ 3531 ẽ le Com̃ B. ẽ ũ quare impedit. Mes ũ soit apparāt sur le record del pleading ou p le cōfessiō des parties le bre illuera p̃ le Roy, auterñt nēy: p̃ q̃ le pl' aūa judgement. Mountague chiefe Justice del B. le Roy encount le pl', & encount le bre al Evesq̃ pur le Roy, & q̃ pl' sīoit barre, sic en omnibus pur le commendam. 3 Choses ont estre agreed, 1 Que commendams sont ancient & lawful ove lour circumstances. 2 Que le Roy ad power de grant̃ un commendam. 3 Que le

Arch-

Archevesqz ad auri power en cases limited. 13 Objections ont estre fait encounter le commendam, dont trois al barre, & 10 al bench. Le 1 al barre, que ceo est encounter le Common ley. 2 Encounter le ley de Dieu. 3 Fait al Evesqz que nest capable de ceo deins son diocesse, Le 1 al bench, que ceo est indefinite nient confine al aſcũ certaine nomber de benefices. 2 Ceo est neqz necessary neqz convenient. 3 Ceo est injurious al patron. 4 Est void ab initio. 5. Ceo est mischievous al subject per reason del abeyance q̃ tol le juris utrũ, & nul tayne trã serve p ceo. 6 Ceo nest formal, quia l'Esglise trã p ceo pleine sans aſcũ institucõn ou induccõn. 7 Que est unlimited neqz pur vie, neqz p̃ 6 mois. 8 Ceo est encounter le Statute de pluralities. 9 Ceo nest fait bone p le Stat' de 25 *H.* 8. 10. Icy nest aſcũ grant del Roy en le case. Et il dit q̃ il voiloit faire son poſe en responce as objections. Le question del case est un single question, mes en ceo est containe un mixture de divers learnings. Et 6 choses sont destre observe, 1 Quel chose un commendam est. 2 L'antiquity & cause de commendams. 3 Le diuersity de eux. 4 Le use de eux a cest jour. 5 Le fine dun commendam. 6 Quant les Commendams cõmence destre admit ẽ le ley d'Angleterr. Al 1, commenda est facultas recipiendi & retinendi beneficium contra jus positivum à suprema potestate. 2 Pur l'antiquity ils fuer̃ en le temps des Apostles, quel est pluis ancient que sont patronages, come 12 H. 8. 8. Et Evesqz fuer̃ pzimes en l'Esglises, & aps quant les patrõs foundõt Esglises l'Evesqz reserdont lour jurisdictions, vide Greens case. Et quant anno 666 parishes fuer̃ divides per allotm̃t as parsons deins les parishes, & les revenues des Evesqz fuer̃ abatus, doncqz le Pape fist commendams sine institutione: & le patron ad nul injury p eux, car l'Esglise q̃ pzimes allow al eux lour patronages ad eux disallow. Commendams ont estre allow per forraigne pzactice, mes en nul nation cy frequent come en Angleterre. Devant le conquest Oswaldus tenoit l'Archevesqzry de York & l'Evesqzry de Worcest' ẽ commendam. Et en touts ages del conquest a cest jour ils ont estre. Vide 11 *H.* 4. 76. 15 R. 2. pla. 15. Wolsey Cardinal avoit York & Wincheſter en commendam. 3 Commenda est temporalis scil. pur 6 mois, ou pur ans, come Parckhursts case, ou perpetua & ẽ succession. 4 Le use dun commendam est vel pro necessitate Ecclesiæ, come ceux p̃ 6 mois, vel pro utilitate commendatoris, & ceo est p̃ vie, & est titulus. 5 Le fine dun commendã est p̃ supplemento, lou la soit paucity de parishioners: vel pro adjumento, ẽ respect del exility del Evesqzry. Vide Grendons case, les pvisiõs des Papes as benefices de ley homes fuer̃ bone ẽ ley, & le differẽce ent̃ ũ pvisiõ & ũ commendam: le pvision touts foits suit gaine pur argent, le

commendam pur neceſſity. 6. Commendams vient eins per le ſufferance, conſent, & practice del people, & ceo appiert hors de les parols de le Statute de 25 H. 8. & que le Common ley induce le Canon ley, & le Canon ley le commendam vide Henſloes caſe en le 8 Rep. & 11 H. 7. Quant al 1 objeccõn que un commendam neſt per le Common ley, il eſt vray, mes eſt per le Canon ley quel le Common ley admit & induce, le Common ley ne admit un non obſtante mes le Canon ley fait 10 *E.* 3. 1. Hollands caſe 4 Rep. & devant le 4th. general Council nul reſtraint fuit de prender pluſors benefices, mes ſolemt le reſtraint de conſcience. Et decreta conciliorum non ligabant Reges noſtros. Al 2 objeccõn que neſt contra jus divinum ſed prohibitum ad eſtre agree en manner come 10 *H.* 7. 11. Al 3 Objection que un Eveſq tiendra un commendam en ſon dioceſſe demeſne eſt argumentum à fortiori, & ceo ad eſtre en manner agree, & ceo fuit Spilmans caſe 18 Eliz. vide 5 *E.* 3. 9. 41 E. 3. 15. 28 Aſſiſarum. Quære le reſidue de ceſt argument del chiefe Juſtice car ceo fault en le manuſcript. Mes en fine judgemt fuit enter pro querent', & habuit breve Epiſcopo.

Caſes de Prohibitions.

Morrice vers *Smith.*

1263. Parol *witch.* TRiñ. 29 Eliz. Un phibition fuit obtaine per Morrice vers Smith & ſa feme, quia, ils luy ſuont en l'Eccleſiaſtical Court pur appeller la feme witch. Et aps ſi conſultacõn fuit grant, quia ſi action ſur le caſe ne giſt al Common ley pur appeller un witch ſi non que mort enſuuſt de ceo. Quære oꝰ puis le Statute de 1 Jac. car ad eſtre adjudge que ſi action ſur le caſe giſt puis le Statute.

1264. Adminiſtration revoke. MIch. 31 & 32 Eliz. En le Common Bank, ſur ſi ſuit de revoker un adminiſtracõn, le Judge voiloit ad̃ examine le party ſur covenants, & que terre il ad per diſcent; p̃ que ſi phibition fuit agard.

Collier vers *Collier.*

1265. Serement *ex officio.* MIch. 32 & 33 Eliz. En Bank le Roy en un cauſe d̃incontinency, le ſpiritual Judge voiloit ad̃ examine les parties ſur ſerem̃t ſils ſont le fact ou nemy. Et phibition fuit agard quia ils ne doyent eux meſmes prodere lou diſcredit enſue. Auterm̃t en un cauſe de matrimony ou d̃un teſtament.

Manues

Manſes Caſe.

PAſch. 33 Eliz. En le caſe dun Manu que fuit ſue en le Court Chriſtian p le marrier dun de ſes wives ſiſters daughters. Et phibition fuit agard quia tiel marriage neſt phibite per le Levitical ley. 1266. Divorce.

Sherburne vers Clarke.

MIch. 35 & 36 Eliz. En Bank le Roy, ſi phibition fuit ſue per Sherburne vers Clarke parſon de Thackſley pur diſmes de bois en Thackeſly paroch. Le ſurmiſe fuit dun modus decimandi en tiel manner que il ad pay de temps dont memory non, annu. aliqt al Vicar pur touts diſmes de bois la. Et le Court ſemble que un conſultation ſroit grant, quia oze appiert que le droit des diſmes enter le Parſon & Vicar eſt le queſtion, le que eſt triable en le Court Chriſtian. Et de ceo Coke Sollicitor la Roigne cite 2 judgments 1 Mich. 28 & 29 Eliz. inter Buth & Hunt Parſon de Pancarage rot 105 ou 305. L'aut Mich. 30 & 31 Eliz. dame Greſhams caſe. Et adjornatur. 1267. Diſmes. Modus decimandi.

Fryer vers Beſtney.

NOta Paſ. 36 Eli. En B. le Roy autiel caſe cõe devãt fuit ẽ queſtion p tithe hay lou le ſurmiſe fuit dun modus decimandi de 6 s. 8 d. al Vicar le fuit eſteant per le Parſon que fuit Patron del Vicarage. Et dubitatur ſi un conſultacõn ſroit grant, quia le ground del phibition eſt un modus decimandi, le quel le Court Chriſtian ne voit allower. Quære. 1268. Modus decimandi.

Bagnoll vers Stokes.

HIll. 30. Eliz. En Bank le Roy, fuit Reſolve q̃ un phibition eſt grantable puis un ſentence en le Court Chriſtian pur un legacy lou un releaſe fuit pleadé & prove per un teſtmoigne, & diſallow per le Court Chriſtian pur fault dun auter. 1269. Prohibition puis ſentence.

Forſter vers Peacok.

HIll. 23 Eliz. En Bank le Roy rot. 393. Reſolve que pur Birch ouſter 21 ans growth diſmes ſerront pay. 1270. Diſmes de Birch.

Wray vers *Clark.*

1271. Nul diſmes de querks. PAſch. 29 Eliz. Petite querks ſouth 20 ans growth apt pur timber en temps a bener ne rendront diſmes.

Ranne vers *Patiſon.*

1272. Nul diſmes de dotards & branches. HIll. 38 Eliz. En B. le Roy rot. 552. & Trin. 38 Eliz. rot. 70. Reſolve que de dotard trees coũt que ſont convert p firewood diſmes ne ſrõt pay. Branches de arbres ouſter 20 ans de growth ſont priviledge del payñt de diſmes. Et ſ'il un foits attaine le priviledge per eſteant ouſter 20 ans growth, coment que apres ils ſont lop cheſtũ 7 ans diſmes ne ſrõt pay de cux.

Broke vers *Rogers.*

1273. Ou diſmes ſerront pay de loppings, & ou nemy. HIll. 2. Jac. En le Common Bank rot. 2292 vel 292. Un Parſon ſue en le Court Chriſtian pur diſmes des tames d'arbres, ſurmiſant que les arbres fuer̃ aridæ, cavæ, & in cor lumnis putridæ. Unde le phibition eſtoit p nul conſultacõn fuit grant, quia l'arbre in fuit un foits priviledge eſteant timber p ouſter 20 ans growth. Et la fuit tenus que coment que ſi arbre eſteant un foits 20 ans growth p nunqs lop ſoit apres les 20 ans lop cheſtũ 10 ou 7 ans, diſmes ne sõt payable p ceux lops: mes ſi ſoit lop devant 20 ans p apres 20 ans ſi ſoit lop cheſtũ 10 ou 7 ans, diſmes ſrõt pay de tiels lops. Quod vide Hil. 36. Eliz. En Bank le Roy. Rans caſe rot. 949. vel 38 Eliz. devit.

Savell vers *Wood.*

1274. Un Clerk ne preſcribera pur diſmes. MIch. 29 & 30 Eliz. Le Clerk del pariſh voiloit aver preſcribe que il p touts ſes predeceſſors ont uſe haver 5 s. del Parſon per ann pur les diſmes dun certaine lieu deins le pariſh. Et non allocatur mes un conſultation fuit agard, quia un Clerk dative p removable ne poit preſcriber. Mes ſur un compoſition enter le Parſon p Vicar tiel preſcription eſt bone.

Lyb vers *Wats.*

1275. Nul diſmes de quarries. PAſch. 34 Eliz. En Bank le Roy fuit reſolve que diſmes ne ſont due de ſlates ne quarries de ſlate ou cole.

Paſch.

PAsch. 41 Eliz. En le Common Bank rot. 179. Prohibition fuit ſue ſur un ſurmiſe que lou le Parſon ſua en le ſpiritual Court pur tith de pigeons, le pl' icy plead la le payñt des pigeons, & ceo prove per un teſtmoigne & le Court ſpiritual ne voilloit allower ceo ſans 2 teſtmoignes; pur que le phibition eſtoit. 1276. Diſmes ne pigeons. Un teſtmoigne.

Bedingfield vers *Feake.*

PAſc. 38 Eliz. En B. le Roy rot. 641. Le Parſon del pariſh avoit le groſſe diſmes & le Clicar minutas decimas. Et oyes un temp que devant fuit ſeme ove coyne fuit ſeme ove ſaffron, & le Clicar ſua ẽ le ſpiritual Court p̃ diſmes del ſaffro, le Parſon poyt phibition, & ſur demurr̃ cõſultation fuit grãt, quia ſaffron eſt de minute diſmes. Et non refert comẽt que le terre ad pay tith coyne devant, come coyne ſeme en un oychard ou un paſture pont le Clicar ad les diſmes devant, oyes le Parſon aba le coyne, nient obſtant le Statute de 2 E. 6. cap. 13. que diſmes ſrõt pay en tiel manner come ont eſtre pay devant per 40 ans. Mes ſi un park ad pay 10 s. pur toutes diſmes, & eſt oye diſparke & ſeme ove coyne, les 10 s. tantum ſrõt pay. Mes ſi le preſcription ſoit pur le deere, & herbage del park nemy pur tout le park, & oye le park eſt diſpark & ſeme ove coyne, diſmes en kinde ſrõt pay. Sic ſi un ſhoulder de cheſeñ deere ſoit preſcribe deſtre pay pur toutes diſmes & le park ſoit diſpark tith en kinde ſrã pay. Si le preſcription ſoit de payer 10 s. & un ſhoulder de cheſeñ deere, & le park eſt diſpark, tithe ſrã pay en kinde, nemy les 10 s. tantum, come ad eẽ adjudge Mich. 21 & 22 Eliz. en le Common Bank rot. 404. Vyes devãt numb. 1186. 1277. Saffron eſt de minute diſmes. Diſmes d'un park que eſt diſpark. *Hob.* 39

Sherington vers *Fleetwood.*

TRis 38 Eliz. En Bank le Roy, Reſolve fuit que terre nſet ſteril per nature mes un pſtable p̃ il husbandry ou negligence neſt pſtviledge per le Statute de 2 Ed. 6 deſtre diſcharge pur les primer 7 ans de diſmes. Pur boye cattle depaſture pur deſtre vend diſmes ſrõt pay, nemy pur tiel cattle queux ſont pur le carde ou herpender en le meaſon. 1 d. pur cheſeñ milch cowe ne ſrã en ſatisfaction de pluis que ceſt un cowe, nemy pur outer cattle. 1278. Quel terre ſerra dit ſteril doins 2 E. 6.

Auſtin vers *Lucas.*

PAſch. 40 Eliz. rot. 123. En Bank le Roy, Reſolve fuit q̃ de brom ou fewel ſpent en aſcũ meaſon del pariſh diſmes ne ſrõt pay. Un poit pſcribe de payer le 10th. cheeſe penter May & 1279. Diſmes de broom.

Auguſt

Preſcription de payer le 10. cheeſe pur tout le milk.

Auguſt en recompence de tout tithe milk deins l'ann, nemp le tenth quart de milk, quia le cheeſe eſt fait p̄ labour & charge.

Awbries Caſe.

1280. Diſmes de aſtermoth & & takings.

PAſch. 41 Eliz. roſ 145. En B. le Roy & ſ̄ phibition per Awbery vers John Parſon de Burghfield in Comitatu Berks que ſua en le Court ſpiritual pur diſmes del aſtermoth de graſſe: & le ſuemiſe del phibition fuit q̄ les occupiers de pree deins le pariſh ont uſe de faire le primer veſture en ſepne, & payer le 10th. cock de ceo en ſatisfaction del primer veſture & aſtermoth auri. Et fuit adjudge un bone preſcription & le phibition eſtoit. Et ia un Nichols caſe fuit cite deſtre adjudge que pur takings diſmes ne ſ̄ont pay ſi non que ſont covenous takings p̄ deceiver le Parſon. Et pur les takings veies 39 Eliz. & Mich. 41 & 42 Eliz. en Bank le Roy roſ 156 inter Greene & Hundle, ou ceſt point fuit adjudge & 3 autres points, viz. 1 Que eſt bone cuſtome de payer tithe wool al Lammas day coment que ſoit due al clipping. 2 Que pur paſturage de poung barren cattle preſerve & nouriſh pur le paile ou plough nul diſmes ſ̄ont pay. 3 Que eſt bone preſcription que il ad uſe de payer 1 d. vocat' a hearth-penny en ſatisfaction de diſmes de tout combuſtable wood. Veies Paſch. 2 Jac. en Bank le Roy roſ 291 inter Hall & Fetiplace, autiel judgeſ̄t pur aſtermoth deins le pariſh de Sunning in Comitatu Berks.

Cuſtome & Preſcription.

Greene vers Hundle.

Blincoes Caſe.

Co El. 478. cept ad.

1281. Vicar n'aver diſmes del glebe ſans ſpecial parols.

TRiñ 38 Eliz. Blinco vers le Vicar de Marſton roſ 71 en Bank le Roy, fuit l'indowm̄t del Vicar ceo fuit appoint q̄ il aſſit les petite diſmes de touts terres deins le pariſh, unt il n'aſſa del glebe le parſon, quia Eccleſia Eccleſiæ decimare non debet. Sic auri fuit adjudge inter Young & le parſon de Foxley en le County de Wilts. Mes ſi un parſon leaſe le glebe, le Vicar aver̄a minutas decimas del leſſee & le leſſor ñ aſſa les groſſe diſmes. Et veies autiel caſe auri adjudge en Bank le Roy. Mich. 39 & 40 Eliz. roſ 112. & Paſch. 39 Eliz. roſ 258 inter Blinco & Barſdale. Mes ſi l'indowm̄t ad ſpecial parols q̄ le vicar aſſa minutas decimas del glebe il aſſa: nota auri que doit eſtre ancient glebe al temps del indowment.

Greſham

Greſham vers *Lucas.*

Mich. 38 & 39 Eliz. En le Common Bank roꝰ 34 vel Mich. 37 & 38 Eliz. un libel en le Court Chriſtian pur tithe de milch baches, ſteeres, beeſes, chivals &c. Et ſurmiſe per prohibition que il ad uſe de payer 1 d. per ann pur cheſcū milch bache, & un ob. pur cheſcum auter bache, & un ob. pur cheſcū mare en ſatisfaction de diſmes de touts baches, chivals, ſteeres & auters cattle. Et conſultation fuit agard dummodo non tractetur de vaccis mulcibilibus, bubus carucæ, nec beſtiis agiſtis p profic' domus. 1282. Diſmes. Preſcription. Conſultation ſpecial.

Mich. 37 & 38 Eliz. En B. le Roy, prohibition fuit ſue ſur ſi cuſtome que ils ont pay ob. pur le wool de ovibus venditis aps ſhearing & devant Mich. & adjudge bone cuſtome. Et ovis eſt æquivocum & extend al weathers cy bien què al ewes. Nota p̄ſcription deſtre diſcharge de locks de wool doit eſtre mnke de locks caſualment ꝓve. 1283. Cuſtome de payer *ob.* pur le wooll de *ovibus tonſis.*

Auſtin vers *Pigot.*

Hill. 42 Eliz. En Bank le Roy roꝰ 165. Un ſurmiſe fuit que le pardon ad ewe 20 acres de paſture, & un cloſe contenant 10 acres de bois en ſatisfaction des diſmes del terre demands. Les teſtmoignes examine accordant a le Statute de 2 Ed. 6 cap. 13. ont ꝓve q̄ il ad ewe les 20 acres de paſture, mes nemy les 10 de bois: unꝰ nul conſultacōn fuit grant, quia appiert que le fuit en le Court Chriſtian eſt unjuſt, conſit que le pl' ad faile en p̄eciſe p̄ooke de tout ſon ſurmiſe, unꝰ ſufficient eſt ꝓve pur barrer le parſon des diſmes en kinde. Et ne beſoigne a unker coment ou per quel title le parſon ad le terre, mes ſil ad ceo en auter manner que en ſatisfaction des diſmes le parſon ſi doit ceo mnker. Ueies Paſch. 43 Eliz. en Bank le Roy Beate vers Web ſi ſurmiſe que 4 s. ad eſtre pay en ſatisfaction, &c. le p̄ooke fuit que 4 s. 6 d. ad eē pay, unꝰ nul conſultation. 1284. Que le parſon ad ewe 20 acres de paſture, & un cloſe de bois en lieu de diſmes, prooſe ſolement pur le paſture, uncore bone.

Mich. 40 & 41 Eliz. En Bank le Roy roꝰ 129. En debt ſur le Statute de 2 Ed. 6 cap. 13 tam pro domiña Regina, quam pro ſeipſo, non culp' fuit pleade, & trove pro querent', ſed judgement fuit arreſtus, quia accōn non competit dominæ Reg. mes debt eſt done per le Statute al party grieved, & il ad treble damages, coment que le Statute eſt un prohibition al touts que ils ne empoꝛtont diſmes tanq̄ 9 parts ſevers. Unꝰ accōn de debt non 1285. Debt ſur 2. Ed. 6. Tam pro Rege, quā p̄ ſeipſo ne giſt.

non competit Reg. mes potius un fine pur le contempt ſur un in-
formation ou indictment.

Grene vers *Pipe.*

1286. Diſmes pay pur meaſons en London ſur 37 H. 8. cap. 12.

PAſ. 34. Eli. En B. le Roy, ſi phibition ſuit agard ſur ſuit e l'Eccleſiaſtical Court, ou devant le Mayor de London pur diſmes dun meaſon en London; le ſurmiſe ſuit que le meaſon fuit un priory que fuit diſcharge de diſmes, p un Bull, de touts lour poſſeſſions; & le Statute de 31 *H.* 8 que done les poſſeſſions al Corone, ordaine que le Roy & ſes patentees tiendront diſcharge de diſmes en tiel manner come les priors &c. ſed ceo nient obſtant conſultation fuit agard, quia per le dartaigne Statute de 37 *H.* 8. cap. 12 eſt ordeine que touts meaſons en London payeront diſmes accordant a lour ordinances la, lou en verity nul dwelling houſe per le Common ley eſt de payer diſmes. Iſſint ceſt Statute de 37 *H.* 8. extend al touts meaſons forſq; ceux except, & la ſont nuls except forſq; les meaſons de noble-homes.

Leigh vers *Wood.*

Go Sl: bar nul is.

1287. Suit al Common ley vers un eſtranger que priſt diſmes ſet forth.

MIch. 39 & 40 Eliz. En Bank le Roy roll 374. En un phibition fuit agree que ſi l'owner ſet forth ſes tithes, & un eſtranger eux priſt nul ſuit ſra en le ſpiritual Court p ceo. Mes ſi l'owner mene ſet forth eux ou apres q̄ il ad eux ſet forth, il priſt eux ley ch & emporte, la il ſra ſue en le ſpiritual Court pur eux.

Beadle vers *Sherman.*

1288. Baron & feme port action pur not ſetting out diſmes.

HIll 39 Eliz. En Bank le Roy roll 699. Accon ſur l'eſtat de 2 Ed. 6. per un baron & feme pur not ſetting forth de diſmes. Et fuit rule que l'action bien giſt en les temporal courts ſur l'eſtatute.

Wentworth vers *Criſpe.*

1289. Ils poyent joynder en l'action.

HIll. 34 Eliz. En Bank le Roy, adjudge que debt giſt en les temporal Courts pur non ſetting forth de diſmes. Et le baron & feme poiēt joyn̄ ſi le baron ſoit ſeiſy ou poſſeſs del Rectory en le droit la feme ou ē joynture ove luy. Et ſur bille de error le judgem̄t fuit affirme.

Stebs

Stebs vers *Goodlock.*

PAsch. 30 Eliz. En B. le Roy inter Stebs & Goodlock parſon de Letcombe in Comitatu Berks, le cuſtome alledge fuit que le parſon duiſſoit aū chelcū 10th. land p̄ tithe de graine incipiendo a tiel land que eſt p̄cheine al Eſglile: Per que les occupiers del terre ſachant devant quel land ſr̄oit le parſons, per covin a luy defraud nul ceo till, ne ſeme, ne manure come lour demeſne terre. Sur quel covin le parſon ſue en le Court ſpiritual p̄ aver diſmes en kinde (ceſſ') le 10th. cock de tout le graine. Et ſi p̄hibition ſuit agard nient obſtāt le covin, quia le fraud eſt deſtre remedy en un accōn ſur le caſe al Common ley. 1290. Cuſtome que parſon avera cheſcun 10th. land pur diſmes, &c. Lin: 99 cust eb.

Quarles vers *Spurling.*

HIll. 44 Eliz. roī 994. En debt ſur le Statute de 2 Ed. 6. cap. 13. En B. le Roy un ſpecial v̄dict fuit trove q̄ les terres dont &c. fuer̄ des poſſeſſions des Templers, & q̄ ils avoient le p̄viledge q̄ ils ne payerōt diſmes p̄ lour ter̄s quamdiu propriis manibus vel ſumptibus excoluntur. Les Templers fuer̄ diſſolve, & touts lour poſſeſſions & p̄viledges translate per Act de Parliament 17 Ed. 2 al Priory de St. Johns de Jeruſalem: Et les poſſeſſions ove les p̄vileges en general termes & parols queux fuer̄ de St. Johns de Jeruſalem fuer̄ per Act de Parliam̄t 32 H. 8 cap. 24 done al Roy. Et fuit adjudge que le patentee le Roy, & le Roy m̄ ē tiel caſe payer̄ diſmes com̄t q̄ les ter̄s p̄priis ſumptibus excoluntur, quia le p̄viledge deſtre diſcharge de diſmes eſt p̄per as parſons ſpiritual, & ceſſe quant le parſon ſpiritual eſt remove & diſjoyne del terre. Et coment que le Statute de 31 H. 8. cap. 13 ad un ſpecial clauſe que le Roy & ſes patentees tiendront diſcharge del payim̄t de diſmes in tam ample manner comes les Priors &c. tiendront al temps del diſſolucōn; & com̄t que le dit Statute extend as touts Monaſteries q̄ueux ſr̄ont aps ſurrender ou relinquiſh al Roy; Unc̄ ceo n'extend a tiels queux viendr̄ōt en les maines le Roy per ſpecial Act de Parliam̄t come ceux poſſeſſions ſont, nient pluis que ceo extend al ceux q̄ux vient en les maines le Roy per auter Acts de Parliam̄t aps fait, come hoſpitals per 37 H. 8. & chanteries & ſcer Chappels per 1 Ed. 6. le quel eſt adjudge 2 Rep. 46. 1291. Terres de Monaſteries coment priviledge del diſmes. Gwd: 57.

Baker vers *Rogers.*

1292. Simony. Mich. 42 & 43 Eliz. rot. 3333. En le Common Bank en un ꝓhibition, le case fuit, Boughton ayant le ꝓchein avoidance dun advowson l'Eglise dereigne void. Un jour apres l'avoidance Tho. Baker contract daver le ꝑsentation pur 180 l. & sur ceo il ꝑsent Walter Baker son frere, que riens scavoit del argent done tanqz aps induccõn, & donqz son frere mꝰe ceo a luy, & ꝓay luy daver consideracõn de ceo. Walter Baker fuit cite en le Court spiritual, & la ad sentence pur le simony; pur que il port ꝺ ꝓhibition, suppolant ꝙ entant que le droit del ꝓsentation fuit ẽ debate, quia si soit simony le Roy est de ꝑsenter, ideo l'Ecclesiastical Court ne tiendront plea de ceo. Mes sur debate & argument si consultation fuit agard, quia simony est ꝓperly determinable per l'Ecclesiastical Court. Et le case mꝰe un simony apparant. Mes le cause del ꝓhibition fuit surmise ouster que Boughton puis que l'Eglise avoid grant al Tho. Baker le ꝑsentation, & Tho. ꝑsent Walter Baker, le quel ꝓsentation fuit tortious, quia l'estate & title de Thomas ꝙ grãt fait aps ꝙ l'Eglise devoigne void fuit ousterñ void; & unde le Court Christian teignõt plea del simony sur le ꝑsentation de Thomas. Et ceo nient obstant le Court grant un consultation; car tout que le grant fait de ꝑsentation fuit void al Thomas, unde quant Tho. en fact ꝓsent Walter, & il fuit admit, institute & induct, ceo est apparant que Walter est simoniacè promotus, quia le contract fait le simony, & per colour de cest contract il fuit admit & institute. Et sic si un usurper ꝑsent per simony, le Clerk est punishable en le Court Christian pur le simony, coment que le patron recover l'advowson & ꝑsentation.

Sir Rich. Champernoone vers *Hill.*

1293. Debt sur 2 E. 6. non culp' bone plea. Hill. 2 Jac. rot. En Bank le Roy, debt fuit port sur le Stat' de 2 E. 6. pur non setting forth de dismes, & count sur 2 leases, l'un del parson que ad 2 parts, l'auter del vicar que ad le terce part. Le def. plead non culp', & fuit trove culp'. Et en arrest de judgement fuit mꝰe que en un accõn de debt come ceo est, non culp' nest bone plea, mes nihil debet. Unde fuit adjudge bone. Auri fuit mꝰe que le ꝑ ayant several titles per several leases duisoit aver port several accons. Et non allocatur, quia le suit est conceive sur le tort, cy bien come sur le title. Pur que judgement fuit done pur les treble damages.

Day

Day vers *Peckvell.*

TRiñ 44 Eliz. rot 348. En B. le Roy, ẽ debt p̃ diſmes non debet fuit plead, & trove que debet 78 l. & pur le reſidue non debet, & damages aſſeſſe al 1 d. & coſts al 40 s. le pl̃ releaſe les damages & coſts, & ad judgemẽt pur le debt. Nota 1 le Statute que done treble damages, n'allow le Jury de doner auters damages. 2 Que nul coſts eſteant done per le Statute le Jury ne poiẽt aſſeſſer coſts. 3 Deux farmers poyent joyner en un accõn ſur le Statute. 4 Un farmer de diſmes aũa accõn per equity del Statute, quia il ad le droit as diſmes, coment que le Statute ne done l'accõn al farmer. 5 Agreement ove l'un farmer liera ſon compagnion. 1294. Stat. 2 Ed. 6.

LE Roy ne payera diſmes de ſes demeſnes que il teigne en ſes maines des monaſtery terꝛs, ſi non q̃ le monaſtery ad uſe de payer diſmes. Tenant le Roy pur vie ou ans payera diſmes, nemy tenant a volunt per Tanfield chief Baron. Capite terre payera diſmes. 1295. Ou le Roy ou ſon farmer payer a diſmes.

La Roigne vers *Blanchell.*

MIch. 29 & 30 Eliz. Fuit tenus q̃ le certificate dun Eveſq̃ que un incumbent refuſe de payer ſes tenths neſt peremptory mes traverſable. 2 L'Eveſq̃ doit authorizer un p̃ eux demander & receiver. 3 Le demand doit eſtre al meaſon, l'incumbent & la le refuſal. 1296. Certificate d'Eveſque traverſable.

Kelly vers *Walker.*

MIch. 31 Eli. En B. le Roy, prohibition fuit agard ſur ũ ſurmiſe q̃ le def. fuit un Clerk, & fiſt ũ aſſault ſur le ſervant le pl̃, p̃ que le pl̃ peaceablemẽt miſta ſes maines ſur luy, le quel il alledge en le Court ſpiritual & ils ne voilont ceo allower. Et fuit rule & adjudge que le prohibition eſtoyeroit, nient obſtant le Statute de articulis cleri cap. 3. Veies Fitz. Nat. Bre. fo. 51. 1 R. 3. 4. 46 E. 3. 31. 1297. Pur aſſaulting d'un Clerk.

Sir *Rob. Lane* vers *Pigot.*

SI leſſee pur ans ſoit ſue en le ſpiritual Court pur diſmes, ceſtuy en reẽcõ aũa ũ prohibition, come fuit rule en Bank le Roy Paſch. 29 Eliz. 1298. Leſſee ſue reverſioner, avera prohibition.

Smith vers *Sherbone.*

1299. Quel contract fuit ſimony, & quel nemy.

PAſch. 41 Eliz. roſ 1001. En le Common Bank en ſi prohibition le caſe fuit que l'incumbent eſteant maledeffe, le pere contract pur le procheine avoidance pur 100 l. en le preſence de ſon fits, & puis l'incumbent mozuſt, & le pere preſent le fits. Le fits fuit induct & eſteant ſue pur le ſimony en le Court Eccleſiaſtical plead le general pardon de 35 Eliz. en que ſimony neſt except: & quia les Judges la ne voilont ceo allower prohibition fuit grant. Sed le Court tient que nient obſtant le pardon il fuit deprivable quod quære. Mes fuit agree clearm̃t deſtre ſimony.

Diverſity.

Mes ſi le fits ne fuiſſoit priby al bargaine, touts les Juſtices forſiz Anderſon ſemblont que ne fuit ſimony. Mes ils agree que ſi un eſtranger achate le procheine avoidance & preſent un que neſt priby tanqz aps, & puis eſt fait priby, & eſt preſent: ceo eſt ſimony. Neſt iſſint ſi le pere achate, quia il eſt tenus en nature de provider pur ſon fits.

1300. Prohibitions al Engliſh Courts.

PRohibition giſt as Engliſh Courts del Dutchy, & al Chancery ſils teignont plea puis judgem̃t done al Common ley, coment que le judgement ſoit quod querens nihil capiat per breve.

Reynolds Caſe.

1301. Cuſtome encounter ley.

MIch. 13 Jac. Prohibition fuit grãt p̃ Reynolds vers les gardeins del Eſgliſe de Affington in comitatu Berks, quia ils luy ſue en le Court Chriſtian pur trover manger & boire al eux & le parſon del Eſgliſe vaant en proceſſion en le Rogation week a ſon meaſon, & alledge un cuſtome de ceo faire en touts ceux queux ont ewe le meaſon en que Reynolds inhabite. Et p tout le Court prohibition giſt, quia eſt encounter le ley.

Dorringtons Caſe.

1302. Prohibition al admiralty.

MIch. 13 Jac. Dorrington fuiſt en l'admiralty, quia le neife appel le S. gizãnt ſur le Thames al Redriffe al anchoz fuit la infreint per le Æneas per le negligence des officers del Æneas gizant auſi la al anchoz. Et le Court de Bank le Roy agard prohibition al admiralty, quia le Thames ſou le fact fuit fait eſt de corpore comitatus nemy deins le juriſdiction del Admiral.

Saccars

Saccars Caſe.

HIll. 13. En Bank le Roy, en le caſe dun Saccar fuit agreé per touts les Juſtices que un prohibition eſt agardable vers aſcu que degaſt les meaſons del parſon incumbent, ou ſuccide les arbres, ou fait aſcũ waſt. 1303. Prohibition encounter un que fait waſt en le parſonage meaſon, &c.

Lanes Caſe.

PAſch. 14 Jac. En Bank le Roy Lane ſue en le Court Chriſtian pur diſmes de bois ſouth 20 ans vage. Le def. alledge que il ad imploy le bois en hedgepoles pur le meliorating des coppices, & que il nad uſe de payer diſmes pur hedgepoles, & ſur ceo prohibition fuit agard. 1304. Nul diſmes pur hedgepoles.

Bigs Caſe.

PAſch. 14 Jac. Fuit agree que lou un prohibition eſt agard ſur un ſuggeſtion dun modus decimandi, & conſultation agard pur nient prover del ſuggeſtion deins 6 mois, la un novel prohibition ne ſrã agard ſur appeal en ĩ le ſuit; mes ſi un conſultation ne ſoit bien agard la novel prohibition giſt. 1305. Prohibition ne ſerra agard ſur un appeal.

Babingtons Caſe.

PAſch. 14 Jac. Fuit agree que ſi un ſoit ſue en le Court Chriſtian ex officio ou per libel, & demand le copy des articles ou libel, & eſt deny il aũa un prohibition. Et le caſe fuit en Bank le Roy, inter Bulwark & Roper, que Roper eſteant ſue pur un pention devant les hault Coñiſſioners, fuit deny un copy del libel ou articles, pur que il ad un prohibition accordant a le Statute de 2 *H.* 4. puis que il ad le copy deliver. Donqs quia il fuit ſue pur un pencõn devãt les hault Coñiſſioners, queux vont juriſdiction de ceo, coñt que le Court Eccleſiaſtical ad, un auſ prohibition fuit a luy grantus. 1306. Deux prohibitions en un cauſe.

Lloid vers *Maddox.*

PAſch 14 Jac. En Bank le Roy un ſua un executor en le Court Chriſtian pur un legacy que plead recovery en debt vers luy al Common ley, & que ultra ceo que voiloit ſatisfier il n'ad aſſets. A que le pl' en l'Eccleſiaſtical Court plead que le recovery fuit per covin, & que le pl' en le recoũy offer de diſcharge le 1307. Covin en un legacy Examinable en le Court Chriſtian.

le judgement & le def. ne voiloit. Et ſur ceo le queſtion fuit ſi prohibition fuit agardable ou nemy. Et reſolve que nemy, mes que le covin fuit aptly examinable en le Court Chriſtian, quia le legatee ne puiſſoit ſuer al Common ley pur le legacy.

Barnard vers *Bridgeman.*

1308. Ship gage. Diverſity.

TRiñ 12 Jac. En le Common Bank, fuit reſolve q̃ ſi le Maſter d̃un ſhip gage le ſhip en Spaine pur 50 l. & pur ceo le ſhip eſt attache en le Thames a ſon revener, l'owner del ſhip a d̃a prohibition. Auterm̃t ſi le ſhip ſoit gage pur neceſſary tackle l'owner ceo payera. Fo. 891. veies bone caſe a ceo.

Veies Numb. 1171 devant un ſuit en le Court Chriſtian pur parols defamatory, a que le general pardon eſteant plead, & nient allow, prohibition gift.

Veies fol. 861 devant, ſi prohibition grant p̃ ſuer en le Court d̃audience de repealer inſtitucõn aps inducc̃on.

Veies fol. 873 devant ſi prohibition grãt, quia le Court Chriſtian entermeddle ove treble damages; & ceo puis ſentence: & que prohibition poit eſtre d'un part ove liberty de proceeder pur le reſidue.

Veies fol. 874 prohibition d̃s le Councel de York pur tener plea d'un debt ſur un obligation.

Veies Fol. 879 ſi prohibition ſur ſup inſtitucõn & inducc̃on.

Veies Fol. 878 cont̃ un poit p̃ſcriber pur un ſeat en un iſle, nemy en le corps del Egliſe: mes le Parſon & Church-gardens ceo orderont. Et treſpals pur armes debrule en ſi ſineſtre.

Veies Fol 879 prohibition iſſuuſt lou l'Eccleſiaſtical Court tient plea del incumbency puis inſtitucõn & inducc̃on.

FINIS.

Un

Un TABLE des principal matters conteinus en ceſt Livre.

Acceſſories.

A Graément pur argent de ſparer evidence vers un felon fait le party que illint agrée acceſſory al felony, mes ſi le party robb prift ſes biens demeſne del felon ceo ne fait luy acceſſory, uncore ceo eſt un concealment & finable. Fol. 8. Numb. 29

Nul acceſſory poit eſtre al alcun manſlaughter devant le fact, mes ſolement apres le fact. 461. n. 645

Nul acceſſory en forgery que eſt fait felony, mes touts ſont principals. 666 n. 913

Acceptance.

Acceptance d'argent al auter lieu & devant le jour de payment per le feoffée meſme, coment que un acquittance ſoit fait, neſt ſufficient payment pur avoider un feofment conditional ſur le payment. 47 n. 141.

Acceptance de 20 l. en ſatisfaction de 200 l. neſt bone, mes ſi un acquittance de ceo ſoit fait ceo enure come un releaſe. 47 n. 142

Un Abbot fiſt treaſon & puis ſurrender le monaſtery quel le Roy accept, il eſt eins per le ſurrender nemy per le treaſon, coment que apres l'abbot ſoit attaint. 147 n. 239

Tenant en taile fiſt feoffment rendant rent & devie, l'iſſue accept le rent, le feoffée levy un fine ove proclamation. Quære, ſi le fits avoit droit al temps del fine. 301 n. 449

Covenant que ſi le covenantee pays al covenantor argent al certaine lieu & jour, il eſtoyera ſeiſy &c. acceptance devant le jour fairá le ſeiſin, & excuſera un recognizance priſe pur performance des covenants. 366 n. 502

Acceptance d'un rent incurre al auter jour puis un condition infreint eſt barre d'entry pur l'infreinder del condition cy bien collateral come inherent, & le feaſance d'un acquittance pur rent eſt barre des arrerages. 426 n. 594

Acceptance d'un rent barre l'entry pur un condition collateral ſil ad notice del breach del condition. 456 n. 626

Acceptance de rent d'un novel tenant ne bar diſtreſs pur releife due pel ancient tenant, mes fuit un barre des arrearages d'un rent devant le Statute de 21 H. 8. quære ſi puis le Statute. 643 n. 887.

Acceptance devant le jour, ou al auter lieu d'un meinder ſomme poit eſtre ſatisfaction pur un greinder ſomme. 677 n. 923

Tenant en taile fait feofment en fee al uſe luy meſme & ſes heires. & puis fait un leaſe pur ans & devie, l'iſſue accept le rent, uncore il avoidera le leaſe, quia il eſt remit. 846 n. 1143

Acceptante d'un bill ſeal pur meſme le debt puis un obligation fait pur ceo neſt barre del obligation. 872 n. 1212

Action Popular.

Action ſur le Statute d'apparel ad reſpondendum tam dominæ Reg. quam parti neſt bone; quia nul contempt al Roigne. 63 n. 175

Lou un Statute done remedy per original brief, ceo neſt mainteinable per bill, ſi non que en un præmunire. 247 n. 309

Le Statute de 4 & 5 Phil. & Mar. pur weaving woollen cloth done ſuit per original brief ou information, la un ſuit per un bill ou un plaint eſt erroneous. Et deies le que le Statute de 5 Eliz. n'abrogate 4 & 5 Phil. & Mar. quia fault negative parols. 412 n. 565

Les Statutes queux donont actions en touts Courts la Roigne de record eſt entendable Courts al Weſtminſt'. nemy devant les Juſtices de Peace, ne Leets, Pipowders ne Corporation Courts. 221 n. 581

Si un informer devie puis reſponce Attorney general poit replier & proſecuter le ſuit ſur un penal ley appoint d'eſtre ſue en aſcun des Courts de record la Roigne, queux ſerront entend Courts al Weſtminſt' ſolement. 599 n. 827 & 541 n. 715

Action ſur le caſe pur parols.

Thou art a falſe knave, a wretch and a whoremonger, action giſt. 10 n. 38

Adulterer, knave and villain neſt actionable Murtherer eſt actionable. 29 n. 92

He is a covetous and malitious Biſhop, action ne giſt. 38 n. 123

My Maſter was not content to take my living from me, but ſent his man Ambroſe to kill me, actio non pur fault d'un innuendo. 63 n. 174

A falſe knave and worthy to ſtand on the pillory, action giſt, & deies la bone juſtification. 79 n. 210

Deies lou eſcrier de parols en letters poitera un action, nemy exhibiting d'un bill. Damages entire ou bone. 141 n. 283

Le diſant al un inholder que il eſt un caterpiller, for he hath lived by poling his gueſts, action ne giſt. 179 n. 319

Barretor eſt actionable. 180 n. 320

Common extortioner neſt actionable ſi non que le party ſoit un officer. 182 n. 324

Perjured man & procurer de perjury eſt actionable, mes pur parols parle en French, iou nul eux underſtand forſque le parlant meſme, action ne giſt. 182 n. 325

Il procure un auter de luy tuer ou robber eſt actionable, coment que il ne ſuit tue ne rob meſme ley que il giſt en agait de luy robber. 186 n. 332

Thou ſhouldſt have Sat on the pillory if thou hadſt had thy deſerts, action ne giſt. 243 n. 383

Cozening knave neſt actionable. 261 n. 410

Perjured poit action, nemy forſworn, I will prove him perjured or elſe pay his charges, action giſt. 365 n. 498

Thou haſt ſtolen half an acre of corn, innuendo corn ſevered, neſt actionable. 398 n. 516

Al un Juſtice de Peace que il eſt privy al un felony en particular, action giſt. 401 n. 528

Al un Attorney he deſerveth to have his ears nailed to the pillory, action giſt. 401 n. 529

There is a villain broken into the houſe to rob, innuendo le pl', dubitatur ſi le innuendo voit ſerver. 401 n. 530

The plaintiff hath been in priſon for ſtealing Mr. Pigots horſe, action ne giſt. 401 n. 531

Thou wert forſworn in the Leet, eſt actionable. 404 n. 539

He was diſproved by the oath of A. before the Juſtices of Aſſize, innuendo in his oath before them, action ne giſt pur tiel innuendo. 407 n. 547

J. S. told me that he had heard ſay that thou didſt poyſon thy firſt husband, action ne giſt. 408 n. 552

Al un marchant que il agard un falſe debt book, action ne giſt ſans dire que il deceive les cuſtomers per ceo. Nota icy Anne Davys caſe pur diſant que el avoit un childe per un marchant al un que entend de ſuer a luy pur mariage, & auters per-bone caſes. 409 n. 553

Al un Juſtice de Peace en le temps des Seſſions, you have perverted juſtice, and to your ſhame I will prove it, action giſt. 409 n. 554

He laid in wait to rob me, action giſt. 409 n. 555

A progging, pilfring merchant, and hath pilfred away my corn, action ne giſt. 409 n. 556

When wilt thou bring home my husbands ſheep that thou haſt ſtolen? action giſt. 418 n. 573

Thou thirſteth after blood, al un magiſtrate neſt actionable. She offered to give a drink to a woman with childe to kill her childe, eſt actionable. He hath ſtrained a Mare eſt actionable en Norfolk. 418 n. 574

Le def. done en evidence pur le mitigation de damages un collateral choſe pur diſcrediter le pl', & ouerment dit que tout ſuit vray que ſon

ſon Councel avoit dit, ceo eſt actionable. Les parols fueront que le pl̃ ad priſe un leaſe pur faire d'un de cloaker un felony, & action giſt, uncore de cloaker un felony neſt que finable & nemy felony. A dire que un eſt un maintainer of ſuits and quarrels action giſt. Wes vers un Councellor que done ſlanderous matter en evidence, action ne giſt. 428 n. 597

Action ſur le caſe pur parols eſt maintenable vs un Court de Pypowders, coment que il ne declare quod malitioſe dixit. 458 n. 637

He hath ſtolen my corn out of my Barn, action giſt. 883 n. 1240

Thou wert forſworn at a Leet, and diddeſt procure others to be forſworn, eſt actionable. Et de juſtifier per reaſon que il preſt un choſe vient vray, neſt bone; & de juſtifier part ſans riens al reſidue eſt void pur tout. 537 n. 701

Le Seignior Mordant knew of the robbery, and willed one to compound for it, and ſaid he would ſatisfie him for it, action giſt, quia dit d'un Juſtice de Peace. 686 n. 949

A great number truſting to Heales warrants have been deceived, action giſt, quia il fuit un Juſtice de Peace. 965 n. 694

He hath received money of a thiefe that was brought before him for ſtealing ſheep, to let him go and keep him from the goal, action giſt, quia il fuit un Juſtice de Peace. ibid n. 965

He diſcharged by agreement one arreſted as acceſſary for ſtealing his own goods, action giſt, quia dit d'un Juſtice de Peace. 704 n. 981

Un exhibite un ſlanderous bill en le Star-chamber, action ne giſt, ne ſur ſon dizant en auters lieus que le matter de ſon bill fuit vray. 705 n. 986

Hang him he is full of the pox, I marvel you will eat or drink with him, action ne giſt. 573 n. 786

Thou art an old perjured knave, and that will be proved by a ſtake ſtanding &c. action ne giſt. 666 n. 912

Your Attorney is a bribing knave, and hath taken 20 l. of you to cozen me, action giſt: mes dire d'un que il eſt un cozening knave, for he ſold me a ſaphie for a diamond, action ne giſt. 855 n. 1173

Appeller d'un thief pur ſtealing ſheep, puis que il eſt pardon per Parliament pur le fact, eſt actionable. 863 n. 1187

He was in priſon for ſtealing horſes, action giſt, auterment ſi pur ſuſpition. 865 n. 1196

Al un Attorney, thou art a champerter, action giſt, nemy ſi ſoit thou art a maintainer of ſuits. 867 n. 1200

Thou conferreſt with the devil, and whatſoever thou asketh he giveth thee, action giſt. 868 n. 1204

Thou art a Jury man, and haſt been the overthrow of me by thy ſubtil means, action giſt. 876 n. 1226

Action ſur le caſe ſur Aſſumpſit.

Sur Aſſumpſit en conſideration d'un choſe executé action ne giſt. 220 n. 357. 367 n. 505

Sur indebitus aſſumpſit ſolvere, le pl̃ ne donera un ſpecialty en evidence. 340 n. 460

Aſſumpſit giſt en conſideration que le pl̃ ſoy-bearerait de doner evidence al un iſſue deſtre trye en un auter ſuit perenter eux. 351 n. 471

Aſſumpſit de ſaver un harmleſs ſi voiloit eſtre ſon baile, action giſt. 407 n. 548

En conſideration de 3 l. il aſſume d'acknowledger ſatisfaction ſur record d'un recovery de 4 l. quel il ad vers luy, action giſt. 412 n. 564

Aſſumpſit vers un adminiſtrator en conſideration que l'inteſtate fuit indebt a luy, & pur ceo barrels de bier deliver per luy al adminiſtrator meſme, que le adminiſtrator aſſume de payer 20 l. puis verdict le judgement fuit arreſtus. 419 n. 575

En conſideration que le pere promiſe a doner en marriage 90 l. ove ſon file, la file devant marriage aſſume al pere de payer 10 l. al pere. Le pere ſua le baron & feme puis marriage & adjudge maintainable, auterment ſi le baron uſt plead le covin. 468 n. 668

Aſſumpſit de ſaver harmleſs en conſideration que le pl̃ voiloit relinquiſher un auter ſuit que il ad vers un eſtranger, neſt bone ſans un diſcharge del ſuit. 539 n. 707

Aſſumpſit de payer argent due per un ſpecialty en conſideration que le pl̃ luy permitteroit quietment de prender l'adminiſtration des biens ſon baron, & doneroit un reaſonable jour de payment, neſt bone. 685 n. 946

Un eſtrat indebt al pl̃ 10 l. en conſideration inde, & que le pl̃ non implacitaret le def: pur ceo aſſume

assume de payer 4 quarters de Barley, nest bone. 685 n. 947

Assumpsit en consideration del forbearance d'un suit, & nemy pur temps certaine nest bone. 680 n. 952

Assumpsit ne gist vers un executor sur l'assumpsit de son testator, ne vers un executor sur son assumpsit demesne en consideration que le testator fuit indebt. 601 n. 954

Action sur le case sur indebitatus assumpsit solvere nest bone. 703 n. 979

De surceaser le prosecution de proceſſe pur le debt le Roy nest bone consideration. 701 n. 974

En consideration que le pl venderoit al un estranger al use le def. 200 hog-lambs, il assume de payer tant argent que le pl & l'estranger agreont, cest un bone consideration. 701 n. 975

En consideration que le testator fuit indebt al pl, & que l'executor avoit assets, & que le pl ad bone jour de payment tanque l'Annunciation, l'executor assume &c. nest bone consideration. 702 n. 977

En consideration que le pl ad vend cattle al def. pur tant argent, le def. assume de payer ceo quando requisitus nest bone consideration 703 n. 979 & 694 n. 962

En consideration que un vendroit & deliveroit blacks pur funerals, un auter assume de payer pur eux: & monstre que il vend tant pur 19 l. &c. reverse pur error. 711 n. 997

En consideration que le pl surceſſeroit un suit que il ad en Chancery, le def. assume de luy saver harmless de touts matters touchant tiel leale; & monstre que il fuit arrest pur un chose touchant cest leale, nest bone; quia l'action ne le matter nest monstre en certaine, & le surceſſer nest consideration sans releale &c. 705 n. 985

Le vic' avera un action sur assumpsit de payer ses fees due pur executions. 468 n. 669

En consideration que le baile condemn en Bank le Roy voiloit payer l'argent, le pl assume de assigner le principal obligation a luy ove un letter d'Attorney pur suer de ceo, & adjudge insufficient consideration. 710 n. 992

Le pere la file assume de payer 200 l. al fits que fuit de marrier la file & l'assumpsit fuit al pere le fits en consideratiõ que il assureroit terr &c. uncore le fits avoit l'action nemy le pere. 550 n. 740

Un consideration que le pl assume de payer est bone sans payment alledge, 574 n. 791

En consideration que le pl doneroit son forbearance a tiel marriage, le def. assume &c. le pl poit generalment monstrer que il ad fait ſ forbearance sans particular monstrans tement, autrement est sur un obligation. 595 n. 808

Un assume le 11 jour del mois p deliver bi- eus le 14 ſi nul claime fuit fait al eux devant le 14 jour, & alledge que puis le 11 & devant le 14 jour nul claim fuit fait, & bone, coment que nest exclusive, mes que un claime puiſſoit estre le 11 jour puis l'assumpsit, quia le division del jour nest entendable sans monstrans de ceo del auter part. 596 n. 812

Assumpsit sur consideration executé & passe nest bone. 643 n. 886

Assumpsit gist sur chescun cõtract executory, quia ceo imply un assumpsit. 667 n. 916

Pur forbearer un suit per reasonable temps est bone consideration, nemy per paululum tempus. 853 n. 1167

En cõsideration que le def. ad receive divers sommes de divers persons al use le pl &c. bone consideration. 854 n. 1168

En consideration que sur insimul computaſſent le def. fuit trove endebt al pl, le pl assumpsit solvere, bone consideratiõ 854 n. 1169

Si le mere voilont assent que il marrieroit son file, il assume de doner 50 l. al mere, est bone consideration. 857 n. 1176

Assumpsit en consideration que il fairoit son endeavour d'obtainer un pardon est bone, coment que il ne ceo obtaine. 866 n. 1197

Action sur le caſe.

Sur tort. fraud, negligence &c.

Un affirm luy meſme d estre loyalment paſſels d'un tiel terme, & ceo offer al sale, le term est evict, action sur le case gist, autrement il ne ceo offer. 126 n. 273

Action sur le case gist pur le stoppage d'un common passage, ſi le pl poit alledger aſcũ ſpecial damage que il meſme ad p ceo. 180 n. 321

Un Attorney discourage le buyer que voit a luy pur Councel, action ne gist. 187 n. 334

Action gist pur conſpiracy ove un accompt de demander un allowance pur un chose que il n'exſpend. 188 n. 335

Action sur le case gist vers le heire en loi pur

pur le continuing d'un nuzance, coment que le nuzance fuit erect devant ſon temps, viz. en le dit Lancestor ou feoffor. 353 n. 475

Action ſur le caſe vers le perſon per pariſhioner ſur un preſcriptiō ou cuſtome que il garderoit un bull z un boar pur l'increaſe de cattle deins le pariſh. 355 n. 481

Un dit que le pl' n'ad title al tiel terre, & le def. pur juſtification dit que il meſme ad title a ceo, ceo neſt bone, uncore ceo uſt eſtre bone ſil adeprimes avoit dit ceo. 410 n. 558

Action ne giſt pur le feazance d'un connigree ou un dowcote en ſon terre demeſne al hurt del pl' en ſon corn, mes eſt preſentable en un Let. 453 n. 621 & 420 n. 580

Le vic' retorne cepi & n'ad le corps, action ſur le caſe giſt, mes le vic' poit pleader en barr le Statute de 23 H. 6. & que il ad arreſt le pty. & pille baile, & oie le party n'appiert. 488 n. 596

Action ſur le caſe giſt vers le bayliffe d'un franchiſe pur negligent execution, ou le falſe retorne d'un brief. 432 n. 606

Action ſur le caſe ne giſt pur le continuance d'un nuzāce al feoffee que vient al terre puis le nuzāce erect, mes quod permittat. 449 n. 611

Un denier eſt un converſion de biens ſans ſale ou uſer de eux. 460 n. 640

Action giſt que il ꝑd a luy diſmes ſciens que il meſme n'avoit droit en eux, ſans alledger in facto que il n'avoit droit. 467 n. 666

Action ſur le caſe, quia falſo & fraudulenter il affirme luy d eſtre I. S. lou il ne fuit, & p tiel fraud ad procure le pl' de payer 100 l. a luy, quel il avoit en ſes mains pur payer al I. S. reſalve bone. 538 n. 705

Action pur le negligent garder d'un chival quel il priſt al hire iſſint que il fuit eſloigne p homes ignote, bone. 543 n. 720

Action pur un wager al ſhooting reſolve maintainable, 549 n. 736

Action per un coppyholder vers ſon Seignior qui ſuccide les trees dont le coppyholder per cuſtome duiſſoit aver les lops, tops & ſhouds. 546 n. 727

Le keper d'un foreſt avera action vers ceſtuy que luy diſturb de prender les profits que per preſcription a ſon office, mes il doit declare ſur le certainty des ꝑfits queux happont pur aver damages. 706 n. 987

Si judgement ſoit done en debt vers le vic' ſur un eſcape, il avera ſon action ſur le caſe vers le party que eſcape, coment que le gaoler luy licence d'eſcaper. 404 n. 541

Un feoffee avera ſon action ſur le caſe pur un nuzance fait devant le feoffment & continue apres. 599 n. 823 vide 449 n. 611

Si le vic' arreſt un perſon utlage & retorne cepi, & luy ſuffer d'eſcaper action ſur le caſe giſt, & damages al value del debt. 641 n. 882

2 Joyntenāts d'un meaſon, l'un devie, le vic' que ad extend ſur un Statute vers les biens le mort vient al meaſon ove un Jury pur vieuer & extender les biens, le ſurvivor ceo conuzant ſhut le dorze encounter le vic', pur que nul actiō giſt. 668 n. 917

Al un actiō ſur le caſe ſur trover & converſion, eſt bone plea que le pl' ad port auter action pur meſme le choſe vers un eſtranger, & ad judgement & execution. 762 n. 1060

Pur le winning d'argent as cards p corenage, action giſt. 776 n. 1075

Action ſur le caſe vers un ſommoner del Court Chriſtian pur un falſe retorne que il ad ſommon le party lou il n'ad, per que le party fuit excommunicate: Sic vers un Archdeacon que refuſe d'inducter, nemy vers un Ordinary que refuſe d'inſtituter. 835 n. 1126

Action & declare ſur trover & converſion, le jury trove le converſion, mes ſur ū bailmēt, ceſt variance deſtroy l'action: lou un denier eſt un converſion & lou nemy: ſur un ſpecial bailment come pur un pledge un denier neſt un converſion, un requeſt neſt material de redeliver, lou le pl' ſans delivery neſt enable d'aver le choſe. 841 n. 1136

Action ſur le caſe ne giſt vers le Seignior p non admittāce d'un coppyholder. 842 n. 1137

Action ſur l'eſtatute 2 E. 6.

Action ſur le Statute de 2 E. 6. pur non ſetting out de diſmes, le pl' declare ſur le Statute fait 2 Nov. anno 2 & 3 Ed. 6. pur quel cauſe judgement fuit arreſtus, mes lou le Statute done action de debt, & le def. plead non cul', ceo eſt bone, coment que il ne plead nihil debet ſic in maintenance. 302 n. 452

Accompt

Accompt.

Un accompt, est bone plea que il fuit rob de ceux biens et pluiors autres de ses biens demesne : Quære d'un carrier que ad lou hire. 462 n. 650

Un requite un auter de boirower argent pur luy, et a payer ceo al un certo person, il ces boirous, et le commandoir est lie pur ceo per un obligation, il chargera le boirower en accompt per les mains. 382 n. 1184

Accord.

Accord executed est bone barre en un action sur mult fait. 16 n. 19

Acquittance.

Payment al un single bill nest plea sans acquittance. 12 n. 44

Acquittance est un peremptory barre al un conuzance fait puisnee. 87 n. 219

Addition.

Un plaints ne debt en tallerio Courts lou procelle de pillary ne gist nest material a lovel. ad aliem motion de temp. 354 n. 478

Adjournment.

Le dist pleit un obligation pur appearance al Westminster, le terme fuit adjourne al Saint Albanes, happen fauxe, voit estre al St. Albanes nemp. al Westminster. 430 n. 601

Administration.

Le baron a sa administration a lou feme per lequity de le Statute de 21 H. 8. 871 n. 1210

Un executor, decesse un debt et devie intestate, ladministrator del primer testator n'avera scire fac. mes un novel brief de debt. 4 n. 13

Le dist lessee ust pur hop et les auters que il ne happera mes, l'administrator est un assignee chargeable que le tenemts. 44 n. 136

Un weny biens d'un intestate, et puis purchase l'administration, le sale est bone. 126 n. 273

Le metropolitan grant l'administration lou ceo appent al Evesque a granter, est lors voidable, mes si l'Evesque grant lou ceo appent al metropolitan est void. 145 n. 288

Le administrator declare sur letters d'administration grant a luy per A. B. et ne dit loci illius ordinarium: et pur ceo erroneous. 367 n. 504

Si un administrator vend biens sans covin, et donques l'administration est repeal, le sale est uncore bone, coment que soit pendant le brief. 306 n. 517

Un administrator avera trespas de bonis asportatis in vita intestat' per lequity de le Stat. 31 E. 3. que bone ceo as executors. 400 n. 526

Un administrator avera le possibility d'un terme, comet que ceo n'eschuist en le vie intestate. 479 n. 68

Ordinary ne poit prender un obligation d'un administrator de distributer ses biens a son direction. 864 n. 1191

Un administrator durante minori etate tantum poit debt, et pendant le brief l'executor pient plein age, dubitatur si le brief soit abate. 462 n. 648

Administration commise per l'Archevesque, lou intestate n'avoit biens en divers dioceses est void, mes le plea de tiel administrator est bone tanque appleet al Court que l'Archevesque ne pusoit ceo granter. 693 n. 959

Si deux executors sont en variance quel de eux est le pray executor, l'Ordinary ne poit pendente lite committer l'administration. 636 n. 874

Un administrator recover un debt et devie, le novel administrator n'avera scire fac. mes un novel action. 680 n. 931

Admiralty.

L'admirals jurisdiction extend en touts liens lou le mere ad flux et reflux : et deies un commission per le Stat. de 28 H. 8. e que tiels commissioners ne facront arrests tanque publication de lour commission. 126 n. 265 & 814 n. 1102

Diers que le cas de average en le Civil ley. 297 n. 443

Admulation.

Un incumbent fuit remove pur marriage en temps

temps Reg. Mar. et un auter present al place en son stead, le primer fuit restore per les haute commissioners 1 Eliz. cest un annullation del presentation. 558 n. 760

Advowson.

Le nominator et presentor ambideux averont un quare impedit tam vers l'auter sur disturbance fait a lour special interests. 49 n. 147

Le grant d'un procheine avoidance est void, quant l'Eglise est void. 89 n. 222

Un procheine avoidance est grant al 2, tan release al auter devant l'Eglise void il sole presentera, sed le release est void si soit fait quant l'Eglise est void. 467 n. 664

Si double usurpation mistera la Roigne hors de possession d'un advowson, quære. 338 n. 457 421 n. 582

Le nomination al un vicarage poit estre appendant al un mannor; et veies bone cases de presentations et nominations. 894 n. 1258

Age.

En error pur reverser un fine de def. fil. soit terre tenant eins per descent avera son age. 847 n. 1148

Ayde de Roy.

Le patentee d'un lunatick, et de son terre a son oeps demesne n'avera aide, quia le grant est void. 4 n. 12

Aide de Roy puis issue joyn in Ejectione firmæ sur brief de non procedendo. 421 n. 583

En action sur le case sur trover et conversion de barbits, le def. claime come bayliffe le Roy, il n'avera aide, ne sans monstre que il ad account al Roy pur le value des barbits. 572 n. 785

Lour aide de Roy, et lour brief de Rege inconsulto est allowable. 842 n. 1138

Alienation.

Donée en taile de capite terre sur condition que il ne alienera, il alien sans licence, le donor enter; le Roy avera fine pur alienation. 172 n. 305

Alien nee.

Office per commission south le Seal del Exchequer nest sufficient de intitler le Corone as terrs ou leases de aliens. 325 n. 455

Debt sur un obligation ou aicun auter personal duty gist per un alien nee south obedience d'un enemy. 431 n. 605

Amendment.

Brief de partition fuit amend apres issue en le parol ostensurus, et brief de aide amend; mes le form en originals nest amendable. 5 n. 17

Le mistaking d'un nolme en entry d'un judgement nest amendable. 366 n. 501

Bail en London pro Adderby & le declaration vers Adderley, ceo est amendable puis judgement. 407 n. 548

Habeas ibi nomina & hoc breve, interlessant juratorum, amendable. 465 n. 657

Le postea vary del note del distreis indorse, pro querent', amendable. 689 n. 952

Le Christian nolme del pl mistaken en entry del judgement fuit amend. 698 n. 970

Variance en le nolme Christian d'un Attorney perent le garrãt & le declaration fuit mend puis verdict en l'Exchequer chamber, lou le judgement fuit en Bank le Roy. 711. n. 996

Le date del brief de covenant apres le retorne est amendable. 571 n. 781

Le brief d'inquiry de damages vary en le retorne del agard sur le roll, le quel fuit amend & fait agreeable al roll. 711 n. 998

Variance perent' le record de nisi prius & le declaration nest amendable apres verdict. 681 n. 935

Le venire fac' fuit Heronotius, le distreis Jeremias, & ne fuit amendable. 762 n. 1056

Vacaria pro vicaria fuit emend en un quare impedit, quia le garrant del Clerk fuit vicaria. 866 n. 1196

Album breve retorne, nest amendable. 868 n. 1204

Un Judgement que la feme lerroit amerce lou lerroit le baron et feme, fuit amend per le livre del Prothonotory. 869 n. 1206

Vide un amendment d'un variance enter l'original et le count apres verdict sur

examination des Clerks. 892 n. 1256

Amercement.

Tout le def. doit eſtre amerce, ſil ne ſoit a-merce, le judgement eſt erroneous Tarrere-ment del def. eſt part pur le tout, et part pur le delay, mes principalment pur le tout: et ſi le tout ſoit pardon le amercemẽt eſt pardon. 394 n. 511

Amercement ſur un ville pur non repairer d'un hault voy en le turne del vic', le vic' di-ſtraine pur ceo, et ad return ove coſts et damag-es per le Stat'. 892 n. 1257

Annuity.

Annuity pro conſilio impenſo grant al un et aſſignes eſt grantable ouſter, et l'aſſignee avera debt pur les arrearages. 5 n. 18

Annuity fuit grant pro cuſtodia domus & exercitio officii, en debt pur les arrerages, iſſue fuit ſoyn ſur l'exercile del office. 88 n. 220

Releaſe de touts actions eſt barre d'un an-nuity, et brief d'annuity ne giſt devant le jour de payment. 133 n. 279

Si rent ſoit grant per un leſſee pur ans, et le terme expire, le grantee aura annuity. 331 n. 430

Appeal.

Un appeal de murther, le def. fuit acquit del murther et trove culp' de manſlaughter, le pl' ne puiſſoit eſtre nonſuit. 407 n. 546

Un appeal de mayhem, le def. plead al brief, il ne doit plead' ouſter al mayhem, autrement en appeal de murther ou robbery: et ſil plead ouſter al mayhem lou il ne doit, il wabe ſon plee al brief. 417 n. 628

Un infant fuit arreſt per ſon gardein de ſuer en un appeal de morte ſeatris. 461 n. 646

Sur un ſentence en Admiralty pur le poſſeſ-ſion de biens ſans intermedling ove l'intereſt, appeal giſt, cy bien come ſur ſentence pur l'in-tereſt. 814 n. 1102

Un fuit excommunicate pur le non perfor-mance d'un ſentence un appeal ne ſuſpend le excommunication mes la ſentence tantum. 850 n. 1155

Apportionment.

Un leaſe pur ans fuit rendant rent ove re-entry, un moyety del rent fuit extend ſur un elegit, per ceo tout le condition fuit ſuſpend. 22 n. 75 & 91 n. 225

Si un leſſee pur ans grant part del terre re-rant ſon term, le rent eſt apportionable. 93 n. 230

Si leſſee pur ans ſurrender parcel, le rent eſt apportionable. 93 n. 231

Un condition eſt apportionable per diſcent, nemy per conveyance. 113 n. 254

Rent eſt apportionable ſur un grant del re-verſion de parcel, ſurrender de parcel ou evic-tion de parcel. 114 n. 255

Si leaſe ſoit d'un warren que extend en 3 villes, rendant rent, et le reverſion en un ville ſoit grant, le reſt neſt apportionable mes ex-tinct. 115 n. 260

Veies pluſors bone cales pur apportionment de conditions, rents &c. 199 n. 349

Tenant per chivalry ayant fait un leaſe pur ans rendant rent devile 2 parts del reverſion, nul rent paſſera: ſic ſi le leſſor enter en parcel et fait feoffment, tout le rent determine. 281 n. 434

Apprentice.

Un apprentice en London ne pleadera in-fancy en le Common Bank al un action de co-venant port ſur ſon indenture d'apprentiſhip. 135 n. 280

Arbitrament.

Si un Agard ſoit que un faira un leaſe pur ans al un auter rendant rent, et le leaſe ſoit fait accordant, et le leſſee ne pay le rent, uncore il ne forfeit l'obligation, ne debt ne giſt ſur l'arbitra-ment, mes debt ou diſtreis ſur le leaſe ſolem-ent. 3 n. 8

En debt ſur un obligation d'eſtoyer al un a-gard le def. doit monſtrer l'arbitrament, et co-ment il ad ceo perform. 3 n. 9

Arbitrators ne payent agard que le party p-cureva un eſtranger de faire un choſe. 3 n. 11

Les arbitrators font agard que l'un party en-troit en un obligation al auter et ſon feme, ſur que il ſerroit oblige que l'auter enjoyeroit le

terre

terre ſans diſturbance nel fits le obligor, mes ſils n'agard en quel ſomme il ſerroit oblige, & pur ceo lagard fuit adjudge void. 359 n. 489

Arbitrament de choſes deins le ſubmiſſion. 686 n. 948

Arbitrament de tout pur un part, & rien pur lauter eſt male, & ſou le ſubmiſſion ſoit ita q'd promulgat' utrique parti, ceo doit eſtre al chelcun que ſubmit. 642 n. 885

Submiſſion al 4, ſo as they 4 or any three of them make an award, 3 ſont lagard & bone. 849 n. 1154

Arbitrament de touts quarrels depending, eſt bone, & lauter parry doit monſter auers choſes mealne perenr' le ſubmiſſion et lagard. 885 n. 1242

Arreſt de judgement.

Aſſumpſit de payer 400 marks en 7 ans, et trove pro querent', ſed quia appiert que la fuit un anna vener des 7 judgement fuit arreſtus. 13 n. 51

Neſt matter en arreſt de judgement que les Jurors mangeront et hoyeront puis lour departure del barre, mes ceo doit eſtre monſtre devant le verdit priſe. 17 n. 63

Aſſets.

Un feme executrix que ad un term paſt barn que purchaſe le reverſion et devis, le term eſt extinct: uncore ceo ſerra aſſets en la feme. 54 n. 157

Argent recover per un decrée en Chancery per un executor ſerra aſſets. 858 n. 1178

Aſſignees.

Le leſſor covenant et grant que le leſſée avemit houſebote en auter terres, l'aſſignée ceo prendra. 7 n. 23

Leaſe pur 40 ans, et ſi reparations ſont faits le leſſée avera le terre pur 40 ans ouſter; le leſſée aſſigne le primer term: Quære, ſi l'aſſignée avera les darreigne 40 ans les reparations eſtrant faits. 27 n. 88

Le leſſée covenant pur luy et ſes aſſignes que il ne voilloit lopper les trées; l'adminiſtrator eſt un aſſignée deins le covenant. 44 n. 136

Un ſöbition fuit que ſi le feoffor paya al feoffée ſes executors ou aſſignes tant argent, il enteroit; le feoffée fiſt le feoffor ſon executor & devie, mes dane touts les biens a ſon feme. Quære ſ'el ſoit un aſſignée. 59 n. 166

Liberty de diſtrainer pur recumpence en auter terre vaera al un aſſignée, coment que il ne ſoit noſme: car le parol heires eſt ſufficient de garranter le liberty al aſſignée ove le terre. 58 n. 318 & 186 n. 331

L'aſſignée eſt chargeable ove un nomine pœnæ incurre puis l'aſſignment. 357 n. 486

Le leſſée covenant reparare, action gift vers l'aſſignée ſans le parol Aſſignes en le covenant. 399 n. 523

Un aſſignée per parol avera l'advantage d'un covenant pur l'enjoyment del terre, mes nemy un aſſignée per eſtoppel, ne il ne voucher. 419 n. 577

L'aſſignee del remnant d'un term d'ans avera le benefit d'un ceſſer & de rentry ſur un leaſe fait per le grantor pur meinder ans ſur 32 H 8. 526 n. 694

L'aſſignée del remnant d'un term avera l'advantage d'un covenant pur peaceable departure inſert en le leaſe d'un meinder term fait per l'aſſignor. 527 n. 695

Aſſize.

Matter triable en un forraigne County ne ſerra try per aſſize mes per pais. 21 n. 223

Le Jury trovont que le tenant diſſeiſe le demandant, mes ils ne trove que le demandant fuit ſeiſy, & per le tenant diſſeiſy, unt' hune: Auri ils trovont que le tenant diſſeiſe le demandant, niſi les parols en un tiel volunt done title al tenant: le niſi eſt void. 431 n. 604

Attainder.

Un Vic' poit executer proceſſe d'execution de debt ſur un attaint de felony ſi luy pleiſt, & ſi le felony ſoit pardon ou l'attainder reverſe il ſerra en execution. 178 n. 317

Sil l'attainder del pere impedera le diſcent enter les freres de terre purchaſe. 569 n. 775

Attainder en luy meſme neſt plea en barre de debt. 753 n. 1036

Attaint.

Attaint en le Common Bank ſur un verdit en l'Exchequer, & le record remove per un Certiorari,

tiorari,et port ſur le Stat' de 23 H. 8. vers executors,coment que le Statute ceo done en parols inter les parties: et hoc per equity. 17 n. 60

Attaint ne giſt ſur un verdict en reuiſſeiſin devant le vic' et coroners. 184 n. 328

Attornment.

Si un rent et reverſion ſoit deliver en extent, le party avowera ſans attornment. 68 n. 182

Vide un attornment done pur un contingent uſe del reverſion,coment que ceo ne fuit al precedent eſtate ou uſe que primes paſſa. 99 n. 243

Tenant en tail,remainder en taile,ceſtuy en reverſion grant al primer tenant en taile le reverſion habend' a luy et les heirs de ſon corps, ove remainder ouſter,eſt bone attornment. 824 n. 1112

Leſſée pur ans mourſt inteſtate, le leſſor enter et fiſt un feoffment,adminiſtration eſt apres grant, l'adminiſtrator enter, ceo eſt bone attornment. 876 n. 1225

Attorney.

Un Attorney fuit picked over le barre pur directing un vic' de retorner les jurors nofmes. 882 n. 1237

Audita querela.

Un vic' arreſt un en execution,& ne retorn le brief,mes ſuffer luy d'eſcaper, et ſur alias cap. il luy arreſt arrear, audita querela giſt. 57 n. 153

Le vic' de Bedford ameine un priſoner en execution al London ſur un brief de habeas corpus, & il eſcape en Southwark et revient al vic', devant le retorn del brief, per que il ad le corps en Court, audita querela ne giſt. 257 n. 404

Un audita querela eſt void ſi ſoit grant ſur ſeveral ſuits, uncore nett eſcape en le vic', et le party poit eſtre priſe en execution arrear, ou autrement ſes ſureties payeront l'argent: quære, ſi fraud avoidera un audita querela. 354 n. 479

Puis un judgement en Bank le Roy et devant execution agard le def. port error en l'Exchequer chamber et mourſt pendant le brief, le record fuit remand ac ſi eſſet nonſue : ſur que capias iſſuit vers le def. a que fuit retorne non eſt inventus, donques deux ſcire fac' vers le bail en Middleſex a queux fuit retorne nihil, et ſur ceo capias ad ſatisfaciendum vers le baile que eſteant priſe en execution avoit un audita querela, mes ſil uſt eſtre retorne ſcire feci il n'averoit. 432 n. 617

Vide un audita querela quare ſimilit' extendi non debet, vel quare reſtitui non debet, ambideux voyes pur ceſtuy que terre eſt extend ſole lou auters terrs extendable ſont omiles : et ſi l'un terre-tenant fait default pur que execution eſt agard, uncore il apres avera audita querela pur contribution, nemy ſur matter de barre ou diſcharge. 535 n. 700

Si un feoffé ou bargainé de terre extend averа un audita querela: et ſi tenants en comon doyent joyndre en l'action. 661 n. 906

Tiel defeazance eſt bone que ſi le Statute ſoit extend ſur terre en tiel County ceo ſerra void: auxi audita querela pur le deliverance del party eſt bone, coment que le Statute fault un des Seal: et nota ſi le party ſoit en priſon le proceſſe en audita querela eſt un ſcire fac', autrement un venire fac'. 811 n. 1097

Audita querela ne ſerra en Chancery ſur le record d'un judgement en un auter Court. 850 n. 1158

Averment.

Executors pleaderont pleinment adminiſter puis le brief purchaſe et devant notice del ſuit, coment que le vicount eux retorne ſommon ſur le original. 37 n. 122

Home averrera que la ſont 2 villes de Dale (ceſt') Overdale & Netherdale, et nul Dale tantum nient obſtant le purchaſe d'un ſuperſedeas ou un obligation fait de Dale tantum. 48 n. 145

Un remainder ſeniori puero, limit per un fine,la file ou le fits poyent averrer que l'entent del parol puer fuit, quia ceo eſt un parol indifferent pur l'un ou l'auter de eux. 105 n. 248

Encounter un certificate del chief Juſtice et cuſtos brevium averment ne giſt quod habetur warrantum attornatus, coment que le party meſme,encounter que le certificate fuit, ſoit mort et ſcire facias agard vers ſon heire. 148 n. 295

Ancient demesne.

Terre en ancient demesne est extendable sur un Statute. 211 n. 351

Puis judgement en un Ejectione firmæ en ancient demesne brief issuist de executione judicii hors del Bank le Roy, sur que les suitors retorn que le terre est frank fée, sed non allocatur. Nota ils ne sont disseisors sils font execution sur un brief autrement si sans brief. 451 n. 615

Avowry.

Un avow pur tout le rent lou forsq; 2 parts fuit due, il n'avera retorn pur riens; mes sil ust avow pur les 2 parts allegant ceo d'estre pluis en quantity que est, il averoit retorn pur tant que fuit due. 281 n. 434

2 Avow come bailiffs, l'un devie, le brief n'abate, autrement sils avowont en lour droit demesne. 395 n. 513

Le Seignior avow pur le rent & services de son tenant, mes fait son avowry sur le terre, le tenant, coment que il soit very tenãt poit pleader alcun ple forsque hors de son fee ou disclaimer. 870 n. 1208

En avowry sur le terre per le Statute de 21 H. 8 nest traversable quel estate le tenant av. 883 n. 1238

Costs & damages fueront adjudge al avowant pur un amercement en un Lett. 893 n. 1257

Authority.

Lesse pur ans come Attorney al lessor fist livery, cest un attornment: mes nest ascun surrender n'extinguishment del term. 11 n. 41

Cardinal Poole ayant authority pur disposer Parsonages impropriate al use des incombents, ne puissoit faire un lease pur ans. 43 n. 129

Un devise que son terre serroit vend per ses executors, ou les executors des executors; l'un morust intestate, l'auter fist executors & devie, l'executors del un sole ne faira sale. 61 n. 172

Le surveyor le Roy fist lease en nosme le Roy ove cest conclusion, in cujus rei testimonium le surveyor mist son seal: cest un void lease. 70 n. 191

Devise que ses sons-en-law vendront son terre, les survivors poyent vender sils sont 2 en nomber. 147 n. 291

Authority done per Parliament de faire leases rendant le true & ancient rent del terre demise, lease d'un manor que comprehend services nest pursuing, coment que pluis est reserve que ceo a que tout le manor amount. 197 n. 348

Authorities en verdicts & commissions sont strictment persormable. 217 n. 355

Lesse pur ans fist livery come Attorney a le lessor, le term nest extinct & vide la que si letter d'Attorney soit al 2 conjunctim & divisim, l'un poit faire livery en un part, & auter en auter part al un ou several temps. Veies licences. 280 n. 434

Vide Perrots case pur pursuing authorities limit per proviso. 368 n. 506

Pur persormante d'authorities precisement veies bone cases. 493 n. 687

Un use limit a tiels persons pur 31 ans queux il nosmeroit pur payment de debts, legacies, & childrens porcions; il devise legacies a ses files & fist executors, & ordaine que ils persormeront son volunt, ceo est un devise as executors pur le term. 731 n. 1018

Un Attorney ne poit faire un escript en son nosme demesne, mes en le nosme son Master. 818 n. 1106

Baile.

Sir scire fac' le baile plead que le pl ad arrest le principal en le Stannery Court en execution, per que ils ne poyent aver son corps, sed non allocatur. 400 n. 524

Le pl release al baile touts demands devant judgement done vers le principal: quære si ceo soit un discharge del baile. 469 n. 672

Home declare vers J. Hemes Junior, le baile pro J. Hemes tantum est erroneous. 694 n. 961

Si le principal devie devant execution agard per capias, le bail est discharge. Vers quære de ceo. 775 n. 1073 & 432 n. 607

Si procedendo soit agard en mesme le term en que le record est remove, le viel bail en pais

6 C ellopera;

eſtopera; ſi en un auter term ils ſont diſcharge. 836 n. 1128

Le bail voit amenuer le corps del principal al retorn del primer ſcire fac'. 850 n. 1156

Le remouing del record ne diſcharge le bail, le corps poit eſtre accept apres le record remove. 853 n. 1165

Le bail eſt diſcharge per un releaſe apres le record remove per error. 852 n. 1161

Le bail plead que le principal luy render, ceo eſt triable per le record nemy per pais; & ſil luy render & nul luy requite d'eſtre commit, le Court ex officio luy committera: & ſi le pl' luy refuſe il ſerra diſcharge & entry fait de ceſtur le record. 888 n. 1249

Bankrupts.

Sale fait per un Bankrupt puis un commiſſion agard eſt void, coment que les commiſſioners nont ſeiſy les biens. 594 n. 805

Bargaine & ſale.

Bargain & ſale al leſſee per leſſor ſans inrolment, ou per ceſtuy que uſe puis 1 R. 3. & devant 27 H. 8. neſt bone. 34 n. 113

Les 6 mois pur inrolment eſt ſic d'eſtre account que le jour del date neſt include. 40 n. 128

Bargain & ſale pur divers conſideration neſts bone ſans averment d'argent. 569 n. 777

Si le bargainer covenant de faire further aſſurance, & en performãce il levy un fine al bargaine deins les 6 mois devant inrolment, il ſerra eins per le fine, coment que le fait ſoit apres inrol deins les 6 mois. 337 n. 456 & 680 n. 933

Un bargain & ſale poit eſtre bone ſans mention de conſideration d'argent. 504 n. 687

Baron & feme.

Le baron n'avera action ſans la feme de terre la feme, ou de joynt eſtate ſur le Statute de 8 H. 6. 5 n. 15

Un feme ſole fiſt leaſe pur ans & puis baron & devie, ſes executors averont le rent. 7 n. 25

Leaſe pur ans al baron & feme ſur condition que ceo ne viendroit a le poſſeſſion d'aſcun mes de eux meſmes ou de lour iſſues: le baron devinſt la feme puis un ſecond baron que luy ſurvibe, le condition eſt infreint. 21 n. 71.

Baron & feme tenants en ſpecial tail, le baron ſole levy un fine & devie: la feme poit enter, mes liſſue eſt barre. 28 n. 90

Le baron fiſt feoffment del terre la feme, & ils ambideux recover vers le feoffee per common recovery: quære ſi la feme ſoit remit. 32 n. 06

Le baron fiſt bone en tail rendant rent, & puis il ove la feme levy un fine del reverſion & rent, le baron devie, la feme eſt barre del rent nemy del terre. 91 n. 219

Baron & feme joyntenants en tail devant le coverture priſteront per divided moyeties. 92 n. 228

Done de terre part pur marriage & part pur argent eſt deins le Statute de 11 H. 7. 93 n. 231

Leſſee pur ans aſſigne le term al feme le leſſor & un eſtranger, le leſſor bargain & vend le terre, l'eſtranger devie, le baron devie: la feme avera le term. 171 n. 304

Baron & feme levy un fine de terre la feme & limitont ſeveral uſes per lour ſeãl eſcripts devidenly. Le fine durant le coverture ſerra a le uſe limit per le baron: mes apres al implied uſe del feme & ſes heires. 196 n. 347

Baron et feme joyntenants, et as heires le baron en tail ove remainders &c. le baron ſole ſuffer recovery, la feme devie, le baron devie ſans iſſine, les remainders ne ſont lie 210 n. 350

Vide queux choſes ſerront paraphonalia allowable al feme vers les executors le baron. 213 n. 354

Baron et feme divorce cauſa frigiditatis, ils ſeveralment marry aplors et ont iſſues ſeveralment, liſſues ſont legitimate. 227 n. 366

Terre purchaſe part ove argent le baron, & part ove argẽt le pere la feme eſt deins 11 H. 7. et leaſe per render d'un fine p 100 ans per la feme eſt un forfeiture deins 11 H. 7. 250 n. 398

Baron et feme joyntenants pur 100 ans le baron fiſt un leaſe pur 20 ans a cõmencer puis ſon deceaſe, et devie, le leaſe eſt bone. 395 n. 514

Reſcous del baron que diſtraine pur rent due al feme dum ſola, il ſole adh reſcous ou joynera ove ſon feme. 422 n. 584

Argent due al feme dum ſola eſt receive per letter d'Attorney fait per le baron; le baron devie: quære, ſi la feme ou les executors le baron averont accompt, mes ſi la feme devie eſt clear que le baron avera accompt, ſic d'un lega-

cy

cy receive. 452 n. 618

Sur l'assumpsit del feme dum sola, action gist vers ambideux; mes sur averment de covin faction ust estre barre. 468 n. 658

Annuity fuit grant al feme pur vie per un, a que le baron release touts demands et devie: la feme nest barre per ceo en un brief d'annuity. 522 n. 689

Le pere infeoffe son fits et un feme sole, ceo nest deins 11 H. 7. ils entermarriont et grãt le terre per fine al pere que render en special tail, ceo est estate pur un moyety deins 11 H. 7. le baron & feme suffer recovery come vouchées, ceo est deins 11 H. 7. un forfeiture. 715 n. 1000

Un joynture fuit fait per un covenãt d'estoyer leily apres marriage, part fuit evict durant le coverture, la feme apres le mort le baron avoit recompence per 27 H. 8. & enter en le residue: en l'entry del gardẽ le heir en terre entailed est un eviction deins le Statute, et la feme avera tant de fée simple quant est evict, coment que le Statute dit que el serra endow del residue tantum. 717 n. 1002 & 721 n. 1008

Sur recovery pur debt la feme dum sola fuit le judgement doit estre que le baron & feme capiantur ambideux. 704 n. 982

Si disagreement al marriage infra annos nubiles poit estre devant 14 ans. Si le baron devie infra annos nubiles, si le marriage soit disaffirm ou forsque dissolve. 575 n. 794 & 738 n. 1021

Baron & feme joyntenants pur vie, le baron sole accept un novel lease; ceo est un surrender mes avoidable per la feme s'el survive. 636 n. 876

Si divorce soit à thoro & mensa, uncore le release le baron apres barrera la feme d'un legacy, tamen la feme poit suer sole sans son baron come lou le baron est un exile. 665 n. 910

De queux choses un feme covert poit faire son volunt ove l'assent son baron. 339 n. 459

Le baron respondera pur le devastavit la feme dum sola. 761 n. 1056

Si divorce soit pur l'incontinency la feme vul de eux poit marrier arrear. 683 n. 942

Done fait part pur le service le baron, & part pur consanguinity al feme est deins 11 H. 7. 683 n. 943

Lou un feme poit suer & estre sue quant son baron est exile. 851 n. 1159

Judgment pur slanderous parols d'un feme covert serra que ambideux serront amerce. 869 n. 1206

Un feme ne suera pur alimony cy longement que el cohabite ove son baron: & un feme poit aver le peace vers son baron pur unreasonable correction. 874 n. 1219

Baron tenant en tail, remainder a son feme pur vie, le baron fist feoffmẽt al use luy mesme & son feme pur lour vies, remainder ouster en tail pur joynture a la feme, le baron devie sans issue, la feme est remit; pur que le joynture est evict, & el avera dower. 872 n. 1215

Rent grant al baron et feme, le baron devie, la feme avera debt pur les arrearages en le vie le baron. 887 n. 1248

Barre.

Recovery de damages en un action de battery pur mesme le mayhem est un barre en appeal de mayhem. 268 n. 419

Debt ou action sur le case sur indebitat' assumpsit ou accompt gist pluiors foits al election le pl: sil poit accompt & est barre per wager de ley il n'avera debt, mes il la avera indebitat' assumpsit, et le party poit averr que l'un & l'auter fueront pur un cause, coment que la soit aleun variance en circumstances containus en les declarations. 458 n. 633

En accompt pur malt, le def. plead en barre que auter foits en un action sur le case sur trover et conversion il fuit trove culp'. Sed non allocatur quia uncore il poit estre accomptable. 463 n. 653

Le def. plead le Statute de usury per agreat' est, le pl replia ove un traverse absque hoc quod corrupte agreat' fuit: et cest replication ad fait le barre bone. 464 n. 655

Bastardy.

Per devise de touts ses biens & ses childzen un bastard eigne prendra un portion. 10 n. 39

2 eux contract, la feme espowse un estranger et ad carnal copulation ove luy, et puis le primer fueust en le Court Christian et ad un sentence, et ils fueront espouse et ont issue. L'issue est ligitimate sans divorce ou conventing del primer baron. 171 n. 303

2 divorce causa frigiditat' entermarriont several-

ſeveralment ove auters et ont iſſues ſeveralment, iſſues ſont ambideux ligitimate. Nota les arguments des Civilians. 225 n. 366

By-laws.

By-laws en Courts baron ſont d'eſtre fait per majorem partem. 75 n. 205

Debt en London eſt maintainable pur le breach d'un by-law la. 403 n. 538

Un by-law que l'offender ſerra impriſon neſt bone, autrement que il ſerra diſfranchiſe. 411 n. 563

Un by-law en London de faire les bonds d'apprentiſhip void neſt bone. 411 n. 562

By-laws coment ils ſont warrantable per charter, preſcription ou ſans aſcun d'eux; et lou corporations fairant by-laws, et queux, et quel by-law eſt bone et quel void. 576 n. 796

Un novel corporation ne faira by-laws. 869 n. 1205

Brief & abatement de brief.

Le prayée en aide et le tenant joynont en un attaint, un d'eux devie, le brief abate. 9 n. 35

En diſceit ſur un fine un def. mozuſt le brief n'abate. 13 n. 49

2 def. en replevin portont attaint, l'un devie, le brief abate, autrement ſi l'un ſoit nonſue. 17 n. 62

Precipe Edw. Domino Windſore de London militi, le brief abatera pur militi miſplace. 22 n. 77

Brief d'entry in duas partes in tribus partibus dividend' unius meſſuagii, lou ſerroit unius meſſuagii in duas partes dividend' ne fuit abate. 22 n. 78

Veies coment le def. pleadera en abatement d'un brief petit judicium de brevi en le commencement, et lou ſolement en le conclution. 30 n. 99

2 def. en un replevin avow come bailiffs, l'un devie, le brief n'abate, autrement lou ils avow en lour droit demeſne. 395 n. 513

Un brief execute le jour del retorne eſt bone. 722 n. 998 & 403 n. 537

Port d'un def. en un Ejectione firmæ n'abatera le brief. 469 n. 673

Brief de waſt en 3 villages, et count de waſt forſque en 2, unc' le count eſt bone autrement ſi le brief ſoit de waſt en 2 villages et le count de waſt en 3. 862 n. 1185

Certiorari.

Le record d'un judgement en l'Exchequer fuit remove per un certiorari en le Common Bank, et la attaint port ſur ceo. 17 n. 60

Certificate.

Si un Eveſq certifie le refuſal d'un incombent pur payer ſes tenths puis demand dument fait, ceo neſt eſtoppel; mes que ſi le demand ſoit trove per ſpecial verdict nient duement fait, le Court doit adjudger encounter le certificate. 541 n. 714

Le certificate d'un Eveſque pur refuſal de payer les tenths eſt traverſable, et coment demand doit eſtre fait. 915 n. 1296

Ceſſavit.

Le ſeiſin neſt traverſable en un ceſſavit mes le tenure. 44 n. 135

Un ceſſavit encounter les inhabitants de Northumberland en le temps de guerre fuit ſtay per un brief de prerogative. 844 n. 1138

Charitable uſes.

Bone cases de charitable uſes. 822 n. 1111 888 n. 1251. 889 n. 1252, 890 n. 1253

Challenge.

Neſt un principal challenge que un Juror eſt indebt al pl' ou def. 3 n. 6

Eſt un principal challenge que un Juror eſt le Seneſchal del mannor al avowant, iſſue eſteant hors de ſon fee. 3 n. 7

Goſhip eſt un principal challenge: et veies un challenge as chivalers queux retorn le grand aſſize, et lour fellows eux tieront. 3 n. 10

Fault de 40 s. freehold eſt bone challenge en un action ſur le Statute de 8 H. 6. 5 n. 15

En un appeal le def. poit challenger 20 peremptory ey bien come ſur ſi indictment. 12 n. 46

Deux def. fueront, l'un challenge, l'auter ne voit, uncore le Juror serra trie. 13 n. 48

Le pl' mitta son challenge d'aver un venire fac' as Coroners, quia le vic' fuit son master; & ne conclude, & isiint favourable: uncore bone. 470 n. 676

Un un monstraus de droit le vic' que retorne le Jury fuit deins le distrels le pl', ceo fuit un principal challenge, coment que il soit auri deins le distrels la Roigne, pur le benefit del heire. 553 n. 746

La Roigne ne puissoit challenger perẽptory en un trial de felony sans cause monstre. 595 n. 809

Le vic' que fuit lessor al pl' fuit master al un des Coroners: & pur ceo en Ejectione firme est cause fuit alledge & confesse, & venire fac' issuit coronatoribus, ita quod le servant ne intermeddle. 623 n. 853

Cestuy que challenge l'array si ceo soit try encounter luy, & puis il challenge les pols, doit monstrer cause instanter pur chescun que il challenge. 846 n. 1145

Lou le pl' monstre cause, quel le def. denia, le def. pur auter cause poit challenger l'array. Consanguinity &c. al lessor en Ejectione firme nest un principal challenge sans assignmẽt que le leale est fait pur trier le title. 894 n. 1259

Charters.

Charters apperteignõt al feoffée sans sale de eux, si non que le feoffor soit lie al un general garranty del terre, & donqs ils apperteignont al feoffor si sont sealed dæds ou volunts en escript del terre: mes auters charters apperteignont al terre tenant, sans sale, si il eux happa. 502 n. 687

Claim.

Remainder sur un entail grant per bargain & sale sur condition nest reduce sans claim, & claim doit estre sur le terre, nemy sur le record. 345 n. 466

Clergy.

Un indict dun robbery in via Regia pedestri avera son Clergy, quia nest in alta via. 5 n. 16

Un estoit mute pur felony pur quel Clergy fuit grantable si trove fuissoit culp' il averoit son clergy. 550 n. 738

Pur kintreinder d'un mesõ en le nuict pur faire robbery clergy ne fuit toll p 23 H. 8. si nõ que aliun soit en le mesõ mise en pavour: fic' ceo fuit burglary, & ore per le Statute de 18 Eliz. clergy est toll de tout burglary. 661 n. 903

Clergy nest allowable p piracy. 756 n. 1044

Common.

Common appendant ne serra extinct per unity. 644 n. 889

Unity extinguish common appendant, & la est reigne que common appurtenant sans nomber est determine per le dismẽbring del terre. 462 n. 651

Common appurtenant est extinct per unity. Pes leale de terre ove touts commons usualment occupies ove le terre est un grant d'autiel pasture. 463 n. 654

Conditions.

Non obstant un proviso que le lessee n'assignera sans l'assent le lessor, son executor poit assigner. Le prisal dun barõ nest un assignmẽt. 11 n. 42

Proviso que si le terre vient as mains d'aliũ auter que mesme le baron & feme, le lessor &c. ra: si le baron devie, le lessor n'entera si nõ que la feme prist auter baron que luy survive. 21 n. 71

Leale pur ans ove rent & reentry, le moyety del rent ove le reversion est prise en execution sur un elegit, per ceo tout le condition est suspend. 22 n. 75. 71 n. 193. 91. n. 225

Leale pur 40 ans ove un agreẽment que serroit loyal al lessor pur viewer les reparations, & si sont bien fait touts les 40 ans, le lessee aba pur 40 ans ouster. Quære, si son assignee aba. 27 n. 88

Donee en tail sur conditiõ de reẽtry si le donee alien, il alien & devust sans issue. Quære si le donor &tera ou avera formedon. 39 n. 126

Lou un proviso faira un condition, & lou un covenant: les rules en ceo sont uncertain, mes que l'entent des parties est d'estre respect. Et quant le proviso est joyn al un exception, reservation ou covenant, il semble de faire forts restraint de cest chose et nemy del estate; autrement lou ceo est absolutement prise aper luy.

44 n. 136. 51 n. 152. 106 n. 249. 174 n. 308 459 n. 638. 471 n. 679. 707 n. 987

Le ſucceſſor entera pur un condition en fait enfreint en le temps de ſon predeceſſor, nemp pur un condition en ley come waſt &c. Un proviſo de payer rents al chapter en temps del vacation eſt repugnant al ley. Et ſi un rent ſoit reſerve pur divers terres, viz. tant pur un part et tant pur auter ove un proviſo pur payment ceo fait ſeveral reſervations et conditions. 52 n. 152

Condition que ſi le feoffor paya tiel ſomme al feoffée ſes executors ou aſſignes, il entera; le feoffée fait le feoffor ſõ executor, & done touts ſes biens a ſa feme. Quære ſi le payment doit eſtre al feme come aſſignée. 58 n. 166

Home devile terre a ſon feme ita quod el payera ſes debts et perform̃era ſon volunt, et devile ſi eſtate pur vie al un eſtranger en auter terre: la feme prift un baron que ouſt le tenãt pur vie, ceo neſt un forfeiture del terre devile al feme. 92 n. 229

Un condition neſt apportionable per grãt de parcel del reverſion, mes eſt per deſcent ou act del ley. Condition annex al ſeveral rents fait les conditions ſeveral. Un bargainée per le Statute de uſes entera pur un condition. 97 n. 241

Lou un eſtate ſerra regrant en perform̃ance d'un condition ſur requeſt lou ſans requeſt al periſt le party. 106 n. 249

Un conditiõ annex al terre dont part eſt borough engliſh ove le reverſion eſt apportionable per deſcent, mes ſi nul reverſion ſoit le conditiõ en groſſe ſerra ſole al heire al coñon ley. 114 n. 254

Rent payable at or before tiel jour doit eſtre tender le darraign inſtant del jour procheine devant le jour ou del jour meſme. 122 n. 266

Un de male fame et utlage demand rent al darraigne inſtant ſans monſtre aſcũ authority del leſſor, le leſſée ne paya, le leſſor n'entera pur le condition. 141 n. 282

Un diſcharge de part del prem̃ace d'un cõdition eſt diſcharge de tout. Et veies bone caſes pur apportionment de conditions, et lou un condition eſt deſtroy pur part, & demurt pur part. 200 n. 349

Pur queux covenants et conditions les grãties de reverſions enteront per le Stat' de 32 H. 8. 159 n. 300

Deviſe d'un uſe en tail devãt 27 H. 8. ſur ũ condition que il ne alieneroit forſque pur le joynture d'un feme, il ſuffer recovery puis 27 H. 8. al uſe luy meſme et ſon feme, et as uſes devant deviſes, le condition eſt infreint. 212 n. 353

La mere tender argent en le noſme del infãt ſon fits pur perform̃er un condition de redemption, ceo neſt perform̃ance ſans le ſpecial aſſent ou commandment del infãt, mes ſerroit bone per un gardein en ſoccage ou chivalry. 222 n. 361

Tender d'un rent al perſon del leſſor puis Mich. et devant le darraigne temps done pur reentry, eſt barre d'un condition. 223 n. 363

Leaſe al 3, proviſo & agreat' eſt que le ſecond ne prendra aſcun uſe ou profit durant le vie le primer noſme, ceo n'altera le joyntenãcy, mes eſt un collateral covenant. 267 n. 418

Parols de ceſſer, pur non payment de rent ẽ proviſoes annex as leaſes la Roigne ſont un limitation; et le eſtate ſerra void ſans entry ou office. 292 n. 440

Conditions reſerve al traitors ſont done al Coron per le Statute de 33 H. 8. 303 n. 455

Leaſe al feme un widow pur 40 ans, ſub conditione que el tam diu viveroit un widow & inhabitaret ſuper præmiſſa, el morust un widow, le terme continue a ſon executor. 400 n. 525

Le leſſée d'un manno, covenãt que il ne moleſteroit ne miſteroit aſcun tenant hors de ſon tenancy ſub pœna forisfacturæ dimiſſionis, ſemble nul condition, et que le bater del tenãt neſt breach: mes un diſturbance de prender les profits eſt. 402 n. 433

Eſt covenant per articles que le leſſor doch let &c. proviſo que le leſſée payera 100 l. annualment, ceſt un reſervation nemp un condition. 459 n. 638

Proviſo que le leſſée ſhall not parcel out any of the land from the houſe, eſt un condition. Et ſi demiſe le meaſon ove parcel del terre, ceo eſt un breach. Acceptance del rent incurre puis le breach d'un condition, ſoit ceo collateral ou pur rent, eſt barre d'entry pur le condition. Pes 456 n. 626 neſt barre ſi non que le leſſor avoit notice del breach al temps del acceptãce. 425 n. 594

Lou un proviſo fait un condition, et en quel temps

temps estates sont d'estre faits en perfoꝛmance des conditions : bargain & sale ove rent sur condition, & covenants pur further assurance, le bargainoꝛ & bargainée joyn en un fine, le counze render le rent al bargainoꝛ, & le terre al bargainée. Le condition est extinct. 472 n. 679

Le grantée d'un term en reversion prendra advantage d'un condition annex al un lease derive hors del term per le Statute de 32 H. 8. 525 n. 694

Le feoffée covenant & grant que puis que il & ses heires avoient enjoy le terre peaceablemẽt 101 ans sans interruption del feoffoꝛ ses heires ou assignes, le feoffoꝛ entera & le livery serra void. Ceo nest un condition mes un future use pur quel le feoffoꝛ & ses heires enteront. 722 n. 1009

Payment d'argent per cobin ove un purpose de ceo reaver arreare nest aleun perfoꝛmance d'un condition. Sic si un soit oblige de deliver un obligation cancelled devant tiel jour, sil recover sur ceo devant le jour & puis ceo deliver cancelled ceo nest perfoꝛmance del condition. 709 n. 989

Devise de terre sur trust & confidence de faire un tiel chose, nest condition. 594 n. 806

Rent reserve payable al anter lieu hors del terre sur cesser serra demand devant le cesser serra. 598 n. 821

Si condition de revocation soit per tender al un lieu certaine sãs temps certaine le moꝛtgagoꝛ doit faire notice al moꝛtgagée del temps del tender. 602 n. 833

Ale al un feme pur vie cy longement que el serroit effectually ready pur demiser le terre p 50 l. rẽt a son eigne fits pur tout le temps que el ne inhabetera sur ceo luy mesme. Veies pluꝛs bone questions sur ceo. 626 n. 860

Devise sur condition precedẽt que le devisée deins un an entera en un obligation al un tiel: le party a que devie deins l'ann, semble le devise bone. 759 n. 1049

Feoffment de terre en 5 Counties sur condition de reassurance de tout deins certaine tẽps, reassurance est fait des terres en 4 Counties, nemp en le 5th. le condition est bien perfoꝛme pur les 4 Counties, & infreint pur le 5th. 823 n. 1112

Les parols d'un condition fueront que si rẽt soit arreare serroit loyal to restraine, & ne dit que restraineroit, nec quel chose serroit restrainer ceo nest un condition. 848 n. 1151

Cõdition de marriet ove conſẽt &c. annex al un legacy devise al un file est void. 857 n. 1176

Condition d'estre void pur non paymẽt d'un somme en grosse nest deins 32 H. 8. Lessee pur 20 ans leale pur 10 ans sur condition, & puis surrender; cestuy en reversion n'adera la benefit del condition. 876 n. 1218

Confession.

Debt sur un bill obligatoꝛy per un executoꝛ, le def. plead per minas, & postea relicta verificatione non potest dedicere, quin fuit factum suum, nec quia ipse debuit testator' in vita sua sans dire detinet del executoꝛ, unc' bone : auterment sur un confession sans aleun plea devant. 697 n. 970

Confirmation.

Si un Evesque fait 3 leases, & le darraigne soit primes confirme, & puis le primer est confirme, le primer serra bone nemp le darraigne. 66 n. 180

Un confirmation que done un droit ou interest ne poit vaer al un possibility, mes ceo que done forsque un consent come le confirmation del Evesque, Patron & Ordinary poit. 479 n. 684

Conspiracy.

Conspiracy ne gist vers testmoignes que preferre un indictmẽt estreant lie a ceo per un Justice de peace. 6 n. 22

Est bone justification que il done evidence al un Jury sur son serement, & traverse le conspiracy aliter ou alio modo. 600 n. 828

Constable.

Adjudge que un constable poit justifier l'imprisonment d'un que amesna un bastard childe de 2 mois d'age en l'Eglise d'un parish, & la voile relinquisher ceo; quia Kentent fuit felonious de ocrider le childe pur want de sustenance. 284 n. 436

Un constable poit faire son deputy, & le deputy pleadera le general issue come le cõstable mesme

meſme faira ſur le Statute de 7 Jac. cap. 5. 845 n. 1141

Contract.

Un ne poit vẽder le butter que ſerra fait de les vaches, ne les colts queux viendront des mares; mes il poit vender tout le lane creſſant ſur les barbits ou les diſmes queux viendront de les terres ou blées ſemes. 174 n. 307

Conuzance de Pleas.

Un baron des 5 ports implead in civitate Oxon. prava conuzance. 249 n. 396

Le def. ne prayera judgement ſi actio, mes les parties prayeront conuzance. 276 n. 429 & 603 n. 834

Copyhold.

Trois copyholders pur vie ſucceſſivè, l'un fiſt waſt, il forfeite touts lour eſtates. 49 n. 149

Frée terre & copyhold terre demiſe enſemble rendant rent, tout le rent iſſuiſt hors del frée terre. 50 n. 150

Copyhold terre demiſable pur vie que veigne en les maines le Seignior eſt liable a les incombrances, coment que il ceo demiſe arreare pur vie per copy. 94 n. 233

Un copyholder atchate le bois de ſon Seignior, il poit ſuccider ceo ſans forfeiture, mes quãt al bois en apres a creſſer, quære. 94 n. 234

Un particular tenant del mannor pur vie ou en dower ne grantera copies en reverſion, ſi non que ils ſont execute en lour vies. Mes 147 n. 292 auterment adjudge clearment.

Deux joynt ſtewards fueront l'un ſole tiẽt le Court & grant copies, ceo eſt bone. Sic lou le ſteward en touts cales ad un colour de tener Courts, coment que il faile de droit. 112 n. 252

Poſſeſſio fratris ſerra d'un copyhold per deſcent en reverſion eſpectant ſur un leaſe pur ans ſans admittance, & devant le rent jour ou garden aſſigne. 125 n. 272

Copyhold eſtate in being al tẽps d'un leaſe fait per un Abbot fait le leaſe void per le Statute de Manaſteries. Et veies la quant un copyhold eſtate ſerra deins un Statute & quant nemy. 128 n. 276

Copyhold eſtate poit eſtre entail per Equity de Weſtminſter 2. Un cuſtome de barrer iſſue per un ſurrender neſt reaſonable. Quære, ſi un ſurrender ſoit diſcontinuance d'un copyhold. 188 n. 336

Si un copyholder ad licence de faire un leaſe a commencer al Mich. & il fait un leaſe a commencer devant, ceſt un forfeiture. 184 n. 329

Un copyholder en fée prift leaſe pur ans del mannor, le copyhold eſt extinct a touts jours. 185 n. 330

Un tenant al ſufferance ne poit granter un copyhold pur vie, mes il poit faire admittance al ſi copyhold d'inheritance. 236 n. 369

. Leaſe pur ans de trier le title fait per un copyholder ſans licence ou ove licence neſt ſufficient de maintainer un Ejectione firme. Et quære ſi un feme covert copyholder devie puis deſcent d'un copyhold & devant admittance ſi ſon baron ſerra tenãt per le curteſie. 271 n. 425

Le Seignior demand le rent al Mich. a le copyhold meſſuage, le tenant ne ceo pay uncore ne actualment refuſe; ceſt un forfeiture de ſon eſtate; & la veies queux negligences de cuſtomary tenants en non payment de lour rents, ſuits ou ſervice volũtarimẽt forfeit lour eſtates & countervault un refuſal. 350 n. 468

Si un copyholder pur ans ou pur vie ſurrender ove garranty ou rendant rent, le ſurrender eſt bone, mes le uſe, garranty & rent void. 352 n. 474

Diſmes, bois, barbage, markets &c. ſont grantable per copy ſi cuſtomary. 355 n. 480

Admittance del tenant pur vie eſt admittãce de ceſtuy en remainder. Un ſurrender neſt un diſcontinuance. Un common recovery liera l'iſſue en tail, & un copyhold poit eſtre entaile per Equity de Weſtminſter 2. 358 n. 488

Un leaſe pur ans fait ſans eſcript & ſans licence, coment que ſoit de commencer al jour a venir eſt ſi forfeiture, ſi non que le cuſtome diſpence ove ceo. Leſſée pur ans del fréehold d'un copyhold prendra advãtage de touts forfeitures des copyholders touchant meſme le terre, mes nemy forraigne come Court ſuits &c. Le ſuccider d'arbres eſt un forfeiture, ſi non que le cuſtome allow ceo pur reparations, & que les reparations ſont fait, en due temps. 392 n. 508

Pur damages al 40 l. en un briefe de dower recover en un copyhold Court debt giſt en Bank le Roy. Et la feme ſuggeſtera en le Court

Court del Seignior que le copyholder son bacon moyust seisy, & el avera les damages la taxes. Un copyhold est deins le Statute de limitation. 410 n. 559

Un copyholder envers son Seignior prescribera per usitatum, mes vers un estranger en le noisme son Seignior. 461 n. 647

Un admittance del tenant pur vie est admittance del remainder man. 465 n. 658

Le lessee d'un copyholder avera Ejectione firmæ. 569 n. 776, 539 n. 709

Un copyholder d'inheritãce que per prescription ad prise les cops & shrowds des arbres avera action sur le case vers son Seignior pur sucider des arbres. 546 n. 727

Un surrẽder nest un discontinuance. Un copyhold nest deins 32 H. 8. pur alienation le baron. Et leasе fait devant admittance pur ans est bone p un copyholder si n'excæd le custome. 596 n. 813

Si un infant copyholder surrẽder, & le party soit admit, uncore al pleine age l'infãt poit entr. 597 n. 814

Lou un copyholder forfeitera pur non payment de son fine, & lou nemp. 622 n. 851

Lou un copyholder purchase le frehold ove parols de touts commons appertaining, uncore ils sont extinct. 667 n. 915

Grant pur vie, remainder al feme que serra, & al fits que il avera, nest garrãt per le custome de granter pur 3 vies. 677 n. 922

Ejectione firmæ ne gist d'un copyhold sans declaring le custome, le leasе & le ejectment. 679 n. 927

Leasе d'un copyhold puis marriage serra preferre devant dower. 758 n. 1047

Surrender d'un copyhold per tenant en taile nest discontinuance. 753 n. 1037

Custome que le Seignior faira grant al fits son tenant pur vie puis son mort bone. 788 n. 1088

Un copyholder encitle per custome al firebote ceo prendra hors des arbres except en Leastate le grantor del copy. 811 n. 1098

Action sur le case ne gist vers le Seignior pur non admittance d'un copyholder. 842 n. 1137

Coroners.

Les Coroners super visum corporis inquiront de accessories puis le fact. 29 n. 95

Coroners retorne un brief & ne indorse eux meismes Coroners, ceo est error, mes le interlessant de lour auters noismes nest material. 548 n. 734

Corone.

Est murther en touts queux veignont ove l'entent, coment que ils ne font le fact, mes que un sole fait le fact. 86 n. 216

Est murther d'occider un, coment le malice soit vers un auter. 87 n. 217

Un feme servant conspired d'occider sa mistres, est petite treason en luy & murther en l'actor. 91 n. 227

Un indict de petite larceny pur biens, queux sur son trial appearont d'estre prise per robbery sur le haut way en un auter County, uncore il serra forsque whipt. Veies le Statute de 23 H. 8. que cestuy que est indict illint n'avera son Clergy si soit felony. 550 n. 739

Est burglary per le common ley d'infreinder un meason en le nuict pur robber ou occider, coment que nul soit en le meason. 260 n. 403

Veies les claimes d'offices al Coronation del Roy Jaques. 748 n. 1029

La feme & son barõ en affection resolvont de morier ensemble, el ema poyson, ambideux ceo prist, le home devie: quære si soit murther en la feme. 754 n. 1041

Corporations.

Un corporation ne poit estre lie en un recognizance. 68 n. 182

Lou le variãce en un leasе del noisme del corporation faira le leasе void; & quel maniner de variance est material, et quel est substance, & quel forsque circumstance. 71 n. 195. 228 n. 367 266 n. 415. 286 n. 438. 539 n. 708. 361 n. 493

Corporation apant returna brevium faira un bailiffe d'executer ent sans escript. 552 n. 744

Corporatiõ poit conuzer un fait en lour chapter house devant un Judge sans lester d'Attorney. 676 n. 926

Corporatiõ fuit per le noisme de Minister Dei pauperis domus de Donnington & leasе fait per

per eux per le noſme de John Litherland Miniſter of the Almſhouſe of God of Donnington, beſides Newbery in the County of Berks, neſt variance material. 865 n. 1194

Un novel corporation per charter ne poit faire by-laws. 869 n. 1205

Corpus cum cauſa & habeas corpus.

Veies preſidents et per-bone caſes de habeas corpus. 839 n. 1132

Coſts.

Veies coſts agard ſur un nonſuit, coment que le judgement bone ayres ſur inſufficient plea. 625 n. 857

Coſts al avowant pur amerrement en un Lét per le Statute de 21 H. 8. 893 n. 1257

Covenant.

Si covenant ſoit que un auter avera 20 loads de bois annualment, et le covenantor de coupa cant le bois action de covenant giſt. 18 n. 65

Covenant implied ne giſt vers un executor. 74 n. 204

L'aſſignée de parcel d'un terme n'avera covenant per 32 H. 8. 93 n. 230

Le leſſée covenant de repairer ſur notice, le leſſor grant le reverſion, le grantée avera covenant, coment que le breach fuit devant ſon temps, et coment que le covenant ne fuit ove le leſſor et ſes aſſignes. 242 n. 380

Si le grantée del reverſion d'un tavern avera covenant ſur un covenant fait per le leſſée ove le leſſor et ſes aſſignes pur doner accompt monethly pur le vine que il vend, et a payer 30 s. le Munne al leſſor ou ſes aſſignes. 243 n. 382

Le leſſée covenãt a repairer durãt le terme; covenant giſt vers l'aſſignée del terme, et neſt determine per le mort le leſſée, comẽt que il ne covenant ove le leſſor et ſes aſſignes. Auxi le breach fuit bien alledge quod permiſit les meaſons d'eſtre ruinous, ſans dire non reparavit. 399 n. 523

Covenant per le leſſée de mainer auter terre hors del leaſe, l'entry en le terre leaſed per le leſſor ne ſuſpend le covenant, ſi non que ſoit un expreſs covenant fait en conſideration del demiſe. 402 n. 534

Covenant pur enjoyment del terre durant le terme, l'aſſignee per parol avera advantage del covenant; nemp l'aſſignée per eſtoppel. 419 n. 577

Covenant de faire aſſurance ſur requeſt ſil fait alcun grant al eſtranger devant requeſt, ceo eſt breach del covenant. 452 n. 699

Covenant de faire aſſurance devant tiel jour as coſts le covenantée, le covenantor eſt de doner notice quel manner d'aſſurãce il voit faire, et donques le covenantée eſt de tender l'argent proportionable pur les coſts. 454 n. 622

Leſſée pur ans fait leaſe pur un meinder terme ove covenant del part le leſſée de depart' peacrablement al fine del terme, le grantée de ceſt reverſion avera advantage de ceſt covenãt. 527 n. 695

Si le leſſée occupia terra excepta en ſon leaſe ceo neſt breach des covenants. 553 n. 747

Home covenant de faire touts acts pur further aſſurance, le party eſt tenus de conuzer le note d'un fine al aſſizes, coment que nul brief de covenant ſoit pendant. 810 n. 1096

Covenant ove 2 conjunctim & diviſim eſt joynt ou ſeveral accordant al caſe. 849 n. 1154

Covenants pur non feazance, et auters pur feazance en un indenture, le party pleadera al un que il n'ad fait, al auter que il ad performe generalment: & ſi les negatives ſont encounter le ley il dira generalment que il ad performe touts. Covenant per un ſouthvicount que il ne faira execution ultra 20 l. ou ne retornera venire fac' ſans l'aſſent le hault vicount, ceſt covenant eſt encounter ley. Obligation de performer touts covenãts lou alcuns ſont void per le common ley eſtoit bone pur le reſidue; autrement lou alcuns ſont void per le Statute ley. 856 n. 1175

Un ſuit in cancellaria neſt breach d'un covenant pur enjoying ſans diſturbance &c. 859 n. 1179

Covenant d'enjoyer et occupier terre pur temps certaine eſt leaſe del terre: breach d'un covenant aſſigne en l'entry d'un eſtranger doit eſtre monſtre d'eſtre per title: diverſity lou un covenant ſoit expreſs lou imply. 861 n. 1183

Covenãt pur enjoying un leaſe que eſt void, le covenant eſt auxi void, autrement d'un leaſe voidable. 875 n. 1223

Counterplea.

Est un bone counterplea que le vouchée ne nul de ses ancestors riens avoient puis le done sillint que il puissoit infeoffer cestuy que vouch; sans dire generalment sillint que il puissoit feolment faire. 66 n. 178

Court Baron & Hundred.

Court baron tenus en le nuict est bone, et le Seignior est un Chancellor en son Court. 68 n. 185

Distress ne gist pur amercement en un Court baron. 185 n. 331

Courts & lour Jurisdictions.

Un plead un inrolment in Cancellaria ne besoigne a pleader lou le Chācery fuit al temps, autrement de Bank le Roy. 176 n. 310

Veies lorder de dissolution del Court d'augmentations, & del uniting de ceo a l'Exchequer. 289 n. 439

Le prisal de biēs per un vicount de London per un commission hors del Court de requests nest justifiable en detinue. 549 n. 735

Court de Pipowders, & bone matter de ceo. 623 n. 854, 830 n. 1116

L'admirals Court n'ad jurisdiction en ports, havens, n'en le Thames, coasts, shores &c. 891 n. 1255

Covin pur avoider un legacy examinable en le Court Christian. 917 n. 1307

County & lieu.

Sur un recognizance conus al Serjeants-Inne, et puis inrol en le Common Bank, debt gist al election en London ou Middlesex, sed scire fac' en alcun County. Sic veies debt sur un judgement en auter Court lou faction serra lay. 883 n. 1241

Curia claudenda.

Curia claudenda gist de closes en camps cy bien come des curtilages, gardēs &c. 32 n. 107

L'owner de 2 closes adjoynant temps dont memory &c. vend un quære que faira la fence. 775 n. 1072

Custome.

Nest bone custome que lessée pur ans tiendra un demy ann puis son terme expire. 8 n. 27

Void custome de seiser optimum animal pur un herriot levant et couchant sur le terre, cement que soit d'un estranger' si le tenant n'ad actū beast, ou que son mellor beast soit esloigne. 16 n. 58

Un custome nest unreasonable que un copyholder poit demiser pur vie ou pur ans, ne que un feme covert poit deviser a son baron ou un estranger ove l'assent son baron. Nota que le custome ne doit estre allevge quod quælibet persona poterit, mes que usi sunt. 123 n. 268

Est bone custome que le parson gardera un bull et un boare p̄ encreaser le cattle del parish. 355 n. 481

Nest bone custome en les 5 ports de prender en Withernam le corps d'un fréman de London tanque un auter soit deliver de Sandwich. 588 n. 834

Veies plusors bone matters de customes en le case de by-laws des Marchantailors de London. 576 n. 796

La est un custome en London et Exeter que un hostler pricera un chival per les vicines, et retainera luy al price en satisfaction pur son manger: et ceo nest le general custome d'Angleterre 876 n. 1229

Un custome que chescun inhabitant en alcun meason tenus de luy grindera le corn, que il spend ou vend, a son molin, est void et unreasonable. 887 n. 1247

Damages.

Action sur le case pur parols dont alcuns portontaction alcuns nemy, & damages done entire, uncore bone, autrement de plusors choses queux touts portont action, et part est insufficientment allege. 141 n. 283, 706 n. 987

Les Jurors assess damages al avowant pur tout le rent, lou il n'ad droit que al deux parts, il n'avera judgement de retorne, si non que il release touts les damages. 281 n. 434

Assumpsit sur 2 considerations dont un ne

poyt action, et damages entire, judgement ſerra reverſe. 419 n. 575

Home aſſume pur 4 l. de payer 10 l. damages ſerront al value del 10 l. ibid. n. 576

Action ſur 2 aſſumpſits et damages ſeveralment aſſeſs, l'un aſſumpſit ne poyt action, & pur ceo en erroy judgement fuit reverſe pur l'un et affirme pur l'auter. 708 n. 988

Action ſur le caſe pur nier grinder a ſon molin, et alledge le neglect pur 10 ans, et fait title per leaſe fait a luy del molin deins 3 ans, et damages aſſeſs intirement, le judgement pur ceo fuit arreſt. 889 n. 1247

Damages & coſts done per le Statute de 21 H. 8. al avowant pur amercement en un Leet. 893 n. 1257

Dean & Chapter.

Rent poit eſtre appoint payable al Chapter en temps de vacation del Deanary, mes que ils enteront pur un condition neſt bone ne done al Chapter neſt bone en le vacatiõ del deanary. 52 n. 152

Demand.

La Roigne fait leaſe rendãt rent ad receptum Scaccarij ove condition de reſter, et puis el grãt ouſter le reverſion, demand ſerra fait oyr ſur le terre. 404 n. 540

Demand doit eſtre fait pur avoider un leaſe de diſmes fait ove condition de rẽntry ou ceſſer pur rẽt arrear, & ceo al lieu appoint pur le payment, coment que ſoit hors del lieu ou pariſh. 488 n. 550

Debt le Roy.

Un accomptant purchaſe terre et ceo devd, & puis deveigne en arreare al Roygne, al extendera le terre pur l'arrearages en les maines le purchaſor per le Statute de 13 Eliz. Et ſi un la Roigne grant a ſon Almoner catalla felonum de ſe, uncore ſi le felon fuit indebt al Roigne, el avera ſon debt hors des biens devant l'Almoner, quia le patent n'ad parols licet tangat nos. 126 n. 274

Veies come obligations al Roigne ſerront come Statutes, et come nemy per Statute 33 H. 8. 193 n. 342

Expoſitions ſur le Statutes de 13, 14, 27 & 39 Eliz. pur ſale et extent des terres d'accomptants pur debts la Roigne. 646 n. 895

Debt.

En debt ſur un contract le def. ne dira que le contract fuit pur un meinder ſomme, abſque hoc &c. mes gagera ſon ley. 49 n. 148

Si leſſée pur ans aſſigne le terme, debt giſt per ceſtuy en reverſion vers le primer leſſée, ſi non que il ad grant ouſter le reverſion, et donques le grantée avera action ſolement vers l'aſſignée, touts meſne aſſignées diſcharges. 351 n. 472

Debt pur Attorneys fées giſt vers un executor, mes nemy pur retainment d'un de ſolliciter ſuits en anters Courts. 366 n. 500

Be it known &c. that I owe to A. 24 l. to be paid at the Annunciation, together with 6 l. which I ovve him by other bills and accompts, ceo neſt un bill pur 20 l. mes ſolement pur 14 l. 537 n. 702

Leſſée per 30 ans fait un leaſe pur 28 ans rendant rent, et puis il deviſe al trois perſons le rent ſeveralment al cheſcun un equal part; ſeveral actions de debt giſt vers le tenãt per cheſcun deviſée. 549 n. 737

Debt pur 47 l. Flemiſh money attingent in toto ad 40 l. engliſh vers un executor que pleadriens enter ſes maines, et trove aſſets; judgement quod recuperet debitum prædict' et error, quia ils duiſſoient aver inquire le value del Flemiſh money, come de coyne &c. 704 n. 980

Attachment d'argent en London, et judgement ſur ceo vers un debtor del def. puis le brief purchaſe ou devãt, eſt pleadable en barre, nemy en abatement. 598 n. 820

Leſſée pur ans aſſigne ouſter le terme le leſſor priſt rent del aſſignée, il nunques chargera le primer leſſée en debt pur rent apres incurre. 600 n. 829

Executor deliver un money legacy al un d'eſtre deliver al legatée, debt ou accompt giſt al election del legatée ou ſon adminiſtrator vers le bailée. 667 n. 914

Sur un obligation de Flemiſh money, le count poit eſtre d'Engliſh money. 775 n. 1071

Leaſe d'un molin trahe ove homes, le leſſor covenant de trover homes, ou que le leſſée retainera tant del rent, le leſſée alter le molin d'eſtre trahe ove un chival, il n'avera deduction de rent. 877 n. 1230

Le vicont retorne que il ad levy les deniers, le pl̄ poit aver debt vers luy pur aver paym̄et 886 n. 1244

Devise.

Si devise soit des demesnes a son feme pur vie, & des rēts & services al feme pur 15 ans, & del mannor al un estranger pur vie la feme, le heire apres les 15 ans, tout le vie la feme, avera les rents & services. 7 n. 24

Devise al un home & as heires males de son corps, & si obierit sine hered̄e de son corps remainder ouster, ceo nest forsq̄ entaile as heires males. 13 n. 50

I have made a lease for 22 years, yielding but 20 l. rent; ceo est bone lease per devise pur 21 ans en le preter tense. 31 n. 101

Devise de 2 parts de capite terre al un estranger. & del terce part al heire en tail, remainder ouster al un auter estranger en fē: le heire avera le terce part des 2 parts, & le terce part del terce part per descent en fē. 38 n. 124

Devise a son feme de anno in annum tanque son fits veigne al 21 ans d'age, le fits devie, l'estate est determine. 48 n. 143

Item I give Dale to my son John, and Sale to my said son and his heires. Quære sil ad fē en ambideux. 52 n. 153

Devise de terre a sa feme a dispoier & imployer sur luy mesme & ses fits a son volunt & pleasure, ceo est fē conditional. 57 n. 162

Terre en Londres devisable per custome escheat al Roy, que done ceo in capite: le donē poit deviser tout per le custome. 70 n. 190

Un que ad un messuage & terre appurtenant fist leale del messuage & part del terre al B. & puis devise le messuage ove l'appurtenants en occupation del lessē a son feme pur vie, & que puis son decease, ceo ove le rest remainera a son puisne fits; le heire al common ley tiendra le rest durant le vie la feme. 123 n. 269

Estate taile serra create per implication dun devise, if he die before he hath issue, cy bien ac si diriset, if he die without issue. 127 n. 275

Devise que ses sons-en-law vēdront ses terres si un de eux devie, l'auters vendront esteant deux en vie. 147 n. 291

Un seisy de 3 mannors, un en soccage, deux in capite, convey per act e execute tout le capite terre, il ne devisera le soccage. 148 n. 296

Devise de terre al 2 & a le child ove que sa feme est enseint est bone, Sic devise de terre puis le Statute per si letter. 177 n. 312, 177 n. 314

Un term d'ans fuit entaile per devise a son fits remainder a ses files, si file fuit apres nee, el prist un portion, & le fits ne puissoit destroyer le remainder per sale. 220 n. 358

Un commande un auter d'escrier son volunt que il devise sō messuage & 40 acres de terre al auter; il escry si devise del messuage ove l'appurtenants; nul terre passa per ceo. 221 n. 360

Un joynture fuit fait apres marriage, le baron devise auter terre & devie, le feme wave le joynture; ceo fait immediate descent del joynture-terre pur satisfier les thirds al heire per le Statute de wills. 254 n. 401

Devise de terre al un pur 21 ans, & sil devie deins le terme que si auter avera le like terme, est bone: auterment si un fait tiel devise que n'ad que terme en le terre, quære. 268 n. 420

Devise de several terres en tail al several fits; proviso, que si alcun alien ou demise devant que il veigne al 30 ans, l'auter entera, l'un alien, l'auter enter & alien mesme le terre, quære si le primer rēntra. 271 n. 424

Si devise de terre soit trove specialmēt sans tenure, le Court ne prendra notice d'alcun tenure. Feoffment al use son volunt il devise le terre; sez̄que 2 pares passera si soit chivalry terre: autermēt si soit al use de tiel person que il nosmera per son volunt. Devise que ses feoffees estoperont seisies lou il n'avoit feoffees, mes fuit mesme tenant en possession, ceo est devise del terre: & si tenāt en capite lessa pur ans rendant rent, & puis devise 2 parts del reversion, nul rent, passera, quære. 279 n. 434

Un devise de tout son terre pur 20 ans passera le reversion & possessiō. Et si devise que ses executors ou si de eux vendront son terre, il fait 3 executors, deux poyent vender, ou trois, ou un. Et authority de vender est deins le Statute. 341 n. 463

Un seisy de terre & possesse d'un terme devise a ses executors touts ses terres & tenemēts tanque ils ont pay ses debts. Ils prendront le terme come executors & le terre come devisees. 350 n. 470

Lease pur ans passera per omnia bona en un volunt, si non que soit alcun circumstance pur

 directer

directer l'entent del deviſor autrement. 352 n. 474

Deviſe al fi et les heires males de ſon corps, le deviſée morust ẽ vie le deviſor ; le deviſor dit per parols que il voit que ſon volunc eſtopera ẽ force pur les iſſues ſi come le deviſée uſt ſurvive ; ceo eſt novel publication que fait le volunt bone ſans eſtre en eſcript. 353 n. 476

Inſtructions ſueront done pur eſcrier eſtate pur vie en un volunt, l'eſcrior eſcry un eſtate en fée: tout eſt void. 356 n. 483

Le parol Terre en un volūt voit carrier meaſons ſi ſoit agreeable ove l'entent. 359 n. 491

Lou le paying Bargent faira eſtate en fée ſans parols heires. Lou l'entent faira eſtate tail ou fée determinable. Lou remainder per deviſe poit eſtre wave. Lou le heire ſerra eins per deſcent non obſtant deviſe a luy. Lou parols ſublequent fairont condition precedent. 361 397 n. 494

Proviſo, ſi un attempt Baliener que ſon eſtate ceſſera pur vie tantum, ac ſi eſſet mort, eſt void quia repugnant. 364 n. 495

Deviſe al un pur vie, et puis ſon deceaſe a ſes childzen, ou a le man-child de ſon corps ou a ſes childzen de ſons corps, eſt entail, quære. n. 519

Home deviſe tout ſon terre en Dale, et puis purchaſe auter terre la, le novel purchaſe terre ne paſſera ſans novel publication. Nota que le annexer un codicel puis le purchaſe, pur auters legacies, ou le diſant al auter que ſon entent eſt que le novel purchaſe terre vaera ove l'auter, eſt novel publication que paſſera ceo. 404 n. 542

Un deviſe fuit de terre en poſſeſſion, et auter en reverſion; ſeoſment apres fait de tout le terre p livery del terre en poſſeſſion ſans attornment del tenant del terre en reverſion eſt counter-maund de tout : mes nota que l'eſcrier del noſme d'un auter executor en ceſt volunt puis ceſt livery eſt novel publication del volunt a paſſer le terre. 429 n. 599

Un Proviſo fuit annex en un volunt que ſil alien le prochein entera, quære. 543 n. 721

Perpetuity en un volunt ſi poit eſtre barre per common recovery, lou l'eſtate eſt limit a luy et les heires males tanque il attempt Baliener. 450 n. 614

Si aleun de ſes fits marry et ad iſſue male et devie devant entry, ſon iſſue male avera ſon part : ſi un enter et puis devie, ſon iſſue n'avera. Et vide la que Paying ne fait fée ſimple encounter expreſs entent del volunt. 464 n. 656

Deviſe de tout per que ceo eſt void pur un terce part eſteant capite terre, le heire al Common ley tanque entry ne poit eſtre diſſeiſe del terce part. 546 n. 719

Home deviſe ſon terre puis mort la feme a ſon mulnes fits, et ſi le puiſne vive tanque le mulnes vient al terre que le mulnes payera 10 l. annualment al puiſne, ſans parols que le mulnes et ſes heires payeront, ou que ils payeront ceo pur le terre on iſſuant hors del terre, uncore ſi le mulnes devie le puiſne avera le rol. come rent hors del terre. 721 n. 1007

Deviſe al 2 equally, et a lour heires, ils ne ſont joyntenants mes tenants en common. Adjudge. 558 n. 759

Weies uſes, lou le party ſur un deviſe de terre ſerra eins per eſtate execute, et lou per volunt. 567 n. 773

Deviſe al un et a les heires de ſon corps, et que puis ſon deceaſe ceo remainera al un auter, eſt entail. 593 n. 801

Deviſe al fille pur vie, et s'el marry et ad iſſue, ſon heire avera en tail : la file n'ad que pur vie. 593 n. 803

Deviſe de terre a ſes 3 childzen equalment d'eſtre devide : ils ſont tenants en common pur vie. 694 n. 804

Deviſe de terre ſur truſt et confidence de faire tiel choſe neſt condition. Deviſe de terre as executors, ils renounce le volunt, uncore ils poyent prender le deviſe. 594 n. 806

Deviſe de rent ove clauſula diſtrictionis eſt bone rente charge, auterment de grant. 592 n. 798

Rent al un et a ſes heires pur auter vie, ſi ſoit deviſable per le common ley ou per le Statute. 625 n. 858

Un termor deviſe que ſes deux fits averont les profits puis le mort ſa feme, et fait la feme executrix ; la feme n'ad per implication, mes come executrix. Deviſe des profits eſt deviſe del terre. Et un termor ne poit deviſer al un pur vie, remainder al auter, mes il poit deviſer le terre al un puis le mort de I. S. &c. 635 n. 871 & 748 n. 1028

Deviſe d'un copyhold al un infant en ventre ſa mere neſt bone en poſſeſſion, mes eſt bone en remain.

remainder devise al un & al frait de son corps, est entail. Sic hered' legitime procreatis sans corps. 637 n. 877

Devise de tout le rent ne voit passer terre per entent deins le Statute de 32 H. 8 ne come semble lou un ad reversion sur ans ove rent incident a ceo, & devise le rent pur vie ove remainder ouster; ceo ne passera le rent quant sans sont expires. 640 n. 880

20l. a peice devise a ses younger fits & que son eigne averoit le terre a luy & ses heires, & sil ne pay l'argent, les younger averont le terre en fee; ceo est un condition precedent al devise as puisnes, mes l'eigne est eins per descent. 644 n. 891

Devise del residue de ses biens puis les debts & legacies payes, & apres en mesme le volunt devise que les overseers enteront & prenderont les woods pur satisfier ses legacies & debts Quære quel devise esloyera. 751 n. 1031

Devise des profits de son terme al 20 des poyest de son kin, & que lease serra fait al convenient rent & le rent distribute al eux: nest lease ne devise del property del terme; mes est confidence. 753 n. 1040

Devise al un, & sil devie having no son &c. est entail. mes remainder en cest manner, viz. al auter pur vie, & sil devie sans issue having no son, nest que pur vie. 682 n. 939

Devise des profits d'un terme pur vie, remainder ouster est bone; mes nul entail poit estre d'un term. 758 n. 1049

Volunt serra void pur non sane memory comt que le devise ad alcun seule, si non que il ad seule perfect. 760 n. 1501

Lease pur ans fuit rendant 10l. rent. le lessor devise tout son rent de 10l. al un pur vie ove remainder ouster, ceo passera le terre mesme quant le term finy. 771 n. 1066

Devise al un & a les heires males de son corps pur 500 ans est un entail, nemy un term: & plusors auters points la veies. 772 n. 1066

Devise que les executors averont le oversight & dealing ove le terre tanque les children veignont al age, est authority nemy interest. 774 n. 1069

Quant capite terre est primes execute, & puis socage est purchase, veies coment ceo enure; auri coment un reversion ou remainder de capite terre impediera un devise del socage. 837 n. 1130

Devise d'un term a son feme pur vie, remainder ouster nest bone. Devise al un si non que il ad issue male, & si sic d'estre reserve & put out pur le benefit del issue male, est devise al issue male. 846 n. 1146

Devise al fits & ses heires, & sil devie sans heires a son file, ceo est tail en le fits nemy fee simple. Devise al un payant argent soit ceo annual ou en grasse, ou ouster, ou deins le true value est fee simple sans heires: devise al un & ses successors est fee simple, coment que le party n'ad corps politick, quia l'entent est apparent. 852 n. 1164

Devise a son fits, & sil devie sans issue, ou devant 21 ans d'age. remainder ouster; fits ad issue & devie devant 21 ans d'age; le fits ad estate tail, & l'issue avera le terre, nemy le remainder. 422 n. 590

Un que ad file et frere devise en ceux parols, to my right heires of my name and posterity nul de eux prendra, mes le devise est void. 860 n. 1181

Devise de gavelkinde terre al 3 fits, part al un, part al auter, & si alcun devie sans issue les auters serront son heire, ceo est entail en chescun pur son part. 864 n. 1190

Devise pur 99 ans. & puis I devise the inheritance of my land to Anne my daughter, ceo est fee simple en Anne sans parol heires, 873 n. 1218

Divorce.

Deux fueront precontract, l'un apres espouse un estranger & est sue p Sauter en le spiritual Court; & la est sentence que el marrieroit accordant al pcontract; el marria accordant. Cest bone sans divorce ou consenting del baron. 169 n. 303

Le marrying de ses wifes sisters daughter nest cause de divorce. 997 n. 1268

Deputy.

Un constable saira un deputy, & sic chescun officer ministerial nemy judicial: & le deputy pleadera le general issue come l'officer mesme per le Statute de 7 Jac. 849 n. 1141

Discent.

Recovery al use luy mesme pur vie, remainder pur ans al un estranger, remainder as heirs males del corps le tenant pur vie, et as heires males del corps de tiels heirs; cestuy que sufer le recovery mozust, et apres execution est sue. Le heire prendra per descent nemy p purchase. 137 n. 281

La feme wave sa joynture fait puis marriage, ceo fait immediate descent al heire. 254 n. 401

Discontinuance de Processe.

L'agard sur le roll del venire fac' fuit retornable al un jour hors del terme, mes le venire fac' variant del roll, fuit retornable en le term, et sur ceo un trial fuit ewe; ceo est discontinuance nient aide per le Statute de 28 Eliz. sic checsi voluntary discontinuance et puis prisal d'un venire fac'. 402 n. 535

Discontinnance d'estates.

Tenant en tail fait leale pur ans, et puis fait feofment per letter d'Attorney, ceo est un discontinuance. 91 n. 226

L'issue en tail en vie son pere releale ove garranty, ceo nest discontinuance. 255 n. 402

Tenant ẽ tail enter sur son lessée pur ans ou pur vie et fait feofment, ceo est un discontinuance quant et coment lessée rẽnter. 281 n. 434

Feme tenant pur vie, remainder en tail al baron, ils levy un fine; ceo nest discontinuãce. 634 n. 870

Dismes.

Coment monastery terre serra discharge de dismes en les mains les patentées que fuit discharge per unity en les religious al dissolution. 46 n. 140

Que unity n'extinct mes suspend dismes p le common ley. 40 n. 151

Copphold terre apperteignãt al si monastery nest discharge per unity. 219 n. 356

Unity discharge monastery terres de dismes ils fueront discharge al temps del dissolution. 420 n. 579

Un Abbot devãt le dissolution lessa pur ans le Manor et Rectory, le lessée fait inferior leale de parcel del manor et prist dismes del lessée al dissolution; le term expire; le terre dont dismes fuer pay issint nest discharge: le residue est discharge per unity. 528 n. 699

Unity d'inheritance sans occupation enable nest perpetual discharge. Si un prescribe de payer argent en satisfaction de dismes il donera en evidence que il mesme esteant parson ad retaine l'argent. 527 n. 697

Prescriptiõ de payer le 10th sheaf et le 10th cock pur touts dismes del terre mesme l'ann en que le terre est seme nest bone, mes auri il payera dismes des rakings. 278 n. 433

Action pur treble damages sur le Statute de 2 E. 6. pur niẽt setting out de dismes et recoverable en temporal Court. 710 n. 994

Leale de dismes rendant rent ove cesser, demand doit estre fait al lieu lou payment est appoint devant le leale cessera. 408 n. 550

Un spiritual home prescribera in non decimando pur luy, ses tenants et farmors. 425 n. 593

Fenny-terre drained payera dismes nient obstant le Statute de barren terre. 430 n. 603

Lou dismes d'un chose tantum ne poit estre en satisfaction de dismes de mesme le chose, et d'auters choses d'auter kinde. Et lou dismes serront de barrẽ cattle, et lou consultation serra ove dummodo non agatur de tiels choses. 454 n. 623

Le Seignior del manor poit prescriber de payer 6 l. en satisfaction de tout le tith corn deins le manor, et poit auri prescriber d'aver le tenth sheafe et cock a luy mesme en satisfaction de son payment. 483 n. 685

De Beaches ouster 20 ans growth, et putrified Oaks, nul dismes, 541 n. 716

Le farmor d'un rectory avera debt sur 2 E. 6 pur not setting out de dismes. 710 n. 994

Dismes ne sont payable pur tame turkeys, phelants ne patridges, ne pur lour eggs. 599 n. 822

Un copphold d'inheritãce de terre dun Evesque prescribera in non decimando. 618 n. 844

Dismes de after-moth, et auri de fodder, estovers et hedgewood, et agistments. 683 n. 941 & 758 n. 1048

Dismes ne sont payable pur lops de trees ouster 20 ans growth, 762 n. 1058

Prescription ne gist encounter un composition prender le Parson & Vicar. 780 n.1881
Modus decimandi que il ad pay 10s. annuallment al Vicar pur touts dismes de bois. 907 n.1267
Dismes serront pay de Birch, nies nemy de Querks. 908 n. 1271
Nul dismes de botards ne de branches d'arbres de 20 ans growth. 908 n.1272
Ou dismes serront pay de loppings, & ou nemy. 908 n.1273
Le Clerk del Parish ne prescribera pur dismes. 908 n.1274
Nul dismes de quarries. 908 n.1275
Dismes payable pur Pigeons. 909 n.1276
Saffron est minute dismes. 909 n.1277
Dismes d'un Park que est dispark coment payable. ibid n.1277
Quel terre serra dit sterile deins 2 E. 6. 909 n.1278
Nul dismes de broom. 909 n.1279
Dismes de after-moth & rakings. 910 n.1280
Pur Customes & prescriptions pur dismes bone resolutions. 758 n.1048
Le Vicar n'avera les dismes del glebe sans special parols. 911 n.1281
Prescription in modo decimandi, & special consultation grant. ibid n.1282
Custome de payer un ob. pur le lane de ovibus venditis. ibid.n.1283
Un modus surmise que le Parson ad ewe 20 acres de pasture, & un close de bois en lieu de dismes, & proof solement pur le pasture, un rose bone. ibid.n.1284
Debt sur 2 E. 6 tam pro Domino Rege, quam pro se ipso ne gist. 912 n.1285
Dismes pay pur measons en London sur 37 H.8 cap.12. ibid. n.1286
Pur le prital de dismes secundo, action gist al Common ley. ibid.n.1287
Pur not setting out dismes le baron & feme poyent joyndre. ibid.n.1288
Custome que le Parson avera chescun 10th land pur dismes &c. Terres des monasteries, coment priviledge de dismes. 913 n. 1290
En debt sur 2 E. 6. non culp' est bone plea, & jugment pur treble damages. 914 n.1293
Le Statute de 2 E. 6 cap.13 bien explain. 915 n. 1294
Ou le Roy, ou son farmor payera dismes. ibid.n. 1295
Pur tenths nient payes le certificate del Evesque est traversable. ibid.n.1296

Disseisin.

Deux fueront trove disseisors, l'un ove force, l'autre sans force & bone. Si lessee pur ans soit oust ove force, le disseisin est al franktenemen & le force al lessee pur ans. 53.n.155
Devisee de tout le capite terre fait lease pur ans, ceo nest disseisin al heire pur le terce parte mes si le heir ust estre oust puis entry, ou que le devisee ust fait livery de tout, ceo ust estre dit seisin al heire. 546 n.729

Distress

Several distresses ne sont justifiable pur un rent arrear a mesme le jour, mes al several jours ils sont. 7.26

Dower.

Si le vicount assigne un mannor sur dower recover de 3 mannors nest bone, mes un terre part de chescun. Mes il poit assigner tout le prer lou le recovery est de pre, pasture &c. 12 n.47 & 19 n 66
Une feme produceza testmoignes de prer le vie le baron si soit deny. 14 n.55
Le tenant vouch le heire le baron en mesme le County, que enter come cestuy que veins ad p descent, la feme avera present execution vers le tenants si appiert que le heir n'ad terre mes entailed, quære, si la feme avera eux assignes en dower. 25 n.86
Le pere fait feoffment sur condition d'infeoffer son fits, & la feme le fits en tail, ceo est un joynture. 28 n.91
Devise de terre al un feme durant sa widowhood, nest joynture que barreta dower. 31 n.103
20acres de frument assigne en recompence de dower est bone. Sic profit a prender &c. 59 n.167
Detinue de charters, coments ceo fois barre de dower. 80 n.213
La feme endowable d'un moyety de gavelkind-terre ne poit ceo waver, & aver le terce part. 260 n.408
Le baron fait feoffment & levy fine, & est attaint de treason & devie, le heire reverse le attainder par error en le utlary, la feme avera dower s'el claim deins 5 ans apres. 639 n.879

Acceptance de meins que un terce part per l'assignment del vicount est barred'alcun ouster allowance, coment que la soit eviction de part de ceo. 679 n.928

Droit.

Veies le manner come les 4 chivalers fairont le pannel del grand assize, & come les parties challengeront. 67 n.181

En quod ei deforceat le mise fuit joyn sur le mere droit, & le demandant nonsue, & en novel quod ei deforceat le primer nonsuit fuit plead en barre, sur que fuit demurre: & judgment final done pro tenent'; & nul error. 403 n.536

En brief de droit le demy mark est payable al mise joyne. Le tenant est de commencer le evidence. Le Jury ne trovera special verdict. 762 n.1057

Dutchy.

Le Roigne pur dutchy-terre ne poit enter p condition sans demand del rent. Acceptance p les officers del dutchy ne concludera la Roigne Et la Roigne poit enter sur demand sans office. Et pluiors auters matters del dutchy possessions. 149 n.297

Lou le roy usera le dutchy seal sole, lou ambideux ensemble: sil fait feofment del dutchy terre rendant rent. si le rent soit dutchy ou crown reut quære. 167 n.301

Le Roy south le grand seal poit presenter al un advowson del dutchy. 874 n.1221

Ejectione Firmæ.

Ejectione firmæ adjudge bone de pecea terræ en Bank le Roy, mes le judgment fuit reverse pur error in Camera Scaccarii, 422 n.587 & 702 n.976

2 def. fueront, l'un fuit trove tulp Lauter non culp' cestuy que fuit trove non culp' mozust, le brief n'abate. Auterment quære, si Lauter fuissait trove culp. 469 n.673

Est bone plea en abatement que le pl' ad auter Ejectione firmæ en un auter Court pendant de mesme le terre. 539 n.716

Ejectione firmæ de omnibus decimis nest bone, mes doit estre de decimis granorum &c. sic nest bone de clauso, mes doit express si soit pasture ou pree &c. 837 n.1130

Ecclesiastical Leys.

Lou l'Ecclesiastical ley guidera nostre ley, & lou les Cannons del Eglise lieront, & le power del Convocation mealon 781 n.1083

Election.

Condition que si le feoffor paya argent al feoffee, ses executors ou assignes il entera; le feoffee fait feoffor son executor & mozust, & done touts les biens a sa feme. Le feoffor poit ellier de payer l'argent al feme ou detainer ceo luy mesme. 59 n.166

Covenant que un avera dispositionem maritagii d'un de ses 3 files, le election est done al covenantor 72 n.197

Veies coment elections serront faits, & quel election descendera, & que avera election. 81 n.215

Election done al feoffee nemy al cestuy que use devant & apres 27 H. 8. si non que le uncertainty que est reduceable al certainty per election soit annex al use nemy al possession. Cestuy en remainder poit faire election puis mozt le tenant pur vie, mes si tenant pur vie fait election cestuy en remainder est conclude. Real election est descendable: & election del tenant en tail prejudicera Issue. 102.247 & 602 n.832

Si un soit tenus de payer 20l. ou 20 kine deins un mois al election del obligée: obligée est de faire l'election, & de signifier ceo en temps pur preparation devant le fine del mois: les parols fueront, at the then election of the obligee 241 n.377 & 246 n.387

Rent fuit grant per lesse pur ans, le term expire le grantee avera annuity. 301 n.450

Si un soit toll d'un part de son election per l'Act de Dieu il est discharge dambideux et savera l'obligation ou condition. 357 n.485 & 432 n.607 & 643 n.892

Un tenus per le condition d'un obligation de deliver devant Mich. certain obligations, ou auterment devant Mich. de faire cieu acquittance que l'obligée devisera: l'obligée devise nul acquittance; l'obligor unc' est a deliver les obligations. 395 n.515 & 645 n.892

Election d'un uſe, power ou eſtate. 493 n.687
Tenant en tail per uſe, ove power de faire leaſes fait leaſe generalment & debie ſans iſſue quære, ſi le leaſe determine quia n'ad elect per quel il ceo fait. 845 n.894

Elegit.

Si nul retorn ſoit ſur un elegit, le party apres l'ann avera ſcire fac', & ſur ceo novel elegit; auri un elegit giſt en cheſcun County pur l'entierty ou pur parcel en un County, & parcel en auter. 24 n.83
Sur devaſtavit retorn vers executor ou adminiſtrator, elegit iſſuera des terres propers queux il avoit le jour del primer judgment 299 n.446
Veies biens & un term priſe en execution per un ſecond elegit, lou terre fuit extend p le primer ſur ſuggeſtion que il ad terre nient extend per le primer, & uncore nul terre eſt extend ſue le ſecond. Et pur biens le vicount ad retorn nihil ſur le primer elegit. 341 n.462
Si riens ſoit priſe ſur un elegit, le party poit aver un fieri fac'. 545 n.724

Emblements.

Un diſſeiſor emblea le terre & ſever les emblements, ſi le diſſeiſée reenter il eux avera. 24 n.84
Feme ayant un widows eſtate en un copyhold emblea le terre & priſt baron: le Seignior avera les emblements. 394 n.512

Encumbent.

Un Vicar fiſt leaſe de parcel del glebe uſualment demiſe, rendant le ancient reut, pur 21 ans, le Patron & Ordinary confirm ceo. Quære ſi puis le mort l'incumbent le leaſe eſt void; & ſi non reſidency poit faire tiel leaſe void 270 n.422
Un layhome preſent, inſtitute & induct fiſt leaſe quel fuit confirm p le Patron & Ordinary, ceo liera le ſucceſſor, coment que il fuit apres deprive; & ſi le ſucceſſor fait un obligation que le leſſée enjoyera, & puis eſt ablent ouſter 80 jours, l'obligation neſt void per 14 Eliz. 606 n.836
Un incumbent donative poit reſigner a ſon Patron. 765 n.1062

Endictment.

Home indict pur eſtreant publicator ſecretorum ſui ipſius & Dominæ Reginæ, ſans dire queux ſecrets, ou que il fuit jurus a garder ſecrets: ſic communis perturbator pacis, void. 302 n.451
Domum cujuſdam Richardi------burglariter fregit, void ſans ſir noſme. 466 n.662

Enfant.

Un Enfant bargain & vend, & levy fine ſur ceo, le bargain eſt fait bone per le fine. 22 n.73
Un enfant avoidera un extent ſur un Statute de ſon anceſtor per audita querela. 37 n.121
Un enfant levy fine, & priſt eſtate per render il n'avera error. 74 n.202
Si un enfant conuſt un recognizance ou levy un fine, il n'avera audita querela ne error al ſon pleine age ſi non que il ceo reverſe durant ſon minority. 75 n.206
Leaſe ſans rent p un enfant eſt void, ove rent forſque voidable. 105 n.248
Un enfant executor ne ſerra lie per ſon releas ſans conſideration valuable. 146 n.289
Deviſe al 2 & al childe ove que la feme eſt enſeint, bone. 177 n.312
Enfant admit al proof de ſon age devant le fine engroſe. 189 n.337
Recovery per default vers un enfant en dower neſt reverſable per error pur nonage, quia il ne puiſſoit aver ſon age en Action: mes il poit aſſigner pur error que il n'avoit riens en le terre, pur le miſchief de damages recovers en le primer action. 342 n.465
Enfant n'avera audita querela ſur action confeſs come il avera ſur recognizance, mes error il avera. 460 n.642
Un enfant ſua appeal de mort per garden 461 n.646
Enfant appiert per Attorney, & apres per garden en auter term, ceſt error. 665 n.908
Un enfant ne poit faire un obligation al un que ad pay argent pur ſon manger & boyer. 679 n.929
Enfant un foits inſpect p le Court, coment que il morust ou veigne al pleine age apres, le fine poit eſtre reverſe per luy ou ſon heir. 844 n.1139

Un

Un garden ne poit conuzer ſatisfaction pur pluis queil receive. 852 n.1163

Error.

Si le noſme del vicount neſt miſe al verzin del bzief, ceo eſt erroz. 430 n.602 & 655 n.176

Si un enfant levy fine & pziſt eſtate p'render, il n'avera erroz. 74 n.202

Erroz ne giſt en le Common Bank ſur un Aſſiſe in Comitatu Monmouth. 78 n.208

Si tenant en tail, le remainder ouſter ſuffer un common recovery erroneous, & ceſtuy en remainder ſoit attaint de treaſon y Parliament, & touts ſes remainders, bzoits & hereditaments done al Cozone, uncoze le Roy n'avera bzief d'erroz puis mozt le tenant en tail ſans iſſue. 125 n.27

Si le def. en bzief de erroz devie, & ſcire fac' ſoit agard vers le heire, il ne poit alledger diminution en un point certifie devant encounter ſon anceſtoz. 148 n.295

Les Juſtices ne poyent reformer erroz en ley devant eux meſmes, coment que ſoit meſme le term; mes ils poyent erroz en fait ou preſle. 186 n.332

Erroz giſt en Bank le Roy ſur un judgment en un Ejectione firmæ devant les Juſtices en Gales. Nota le Statute de 27 H. 8 que real actions ſerront en Bank le Roy reform, & perſonal actions devant le Preſident & Councel, 248 n.391

Pur recovery en dower le tenant aſſigne pur erroz que il ne fuit ſommon per 15 jours, ne proclaim al huis del Egliſe accordant a le Statute de 31 Eliz.. mes non allocatur, quia le vicount retozn luy ſommon. 349 n.467

Venire fac' fuit agard as Cozoners ſur cauſe conſeſs per le vicount, & tales direct al vicount ceo eſt erroz coment que ſoit novel vicount. 356 n.482

Covenant que ſil paya a luy 100l. al Mich il luy payera 10 l. annuity pur ſon vie, & le breach aſſigne en le non-payment del 10 l. annuity ſans alledger que il meſme avoit pay le 100 l. devant Mich. le def. plead conditions perform & trove pro querent' que ad judgement. Et ſur bzief d'erroz fuit affirm, quia le def. duiſſoit aver plead non-payment 365 n.497

Un fine poit eſtre reverſe pur part, & affirm pur part en erroz. ibid.499

Erroz ſur recovery en debt vers 2, judgment affirm, un de eux devie, le primer pl' avera execution vers l'auter ſans ſcire fac': autrement & un erroz. 367 n.503 & 504

Le roll agard un venire fac' retoznable hors del term, & uncoze le venire fac' fuit fait retoznable devins le term: ſed puis trial fuit reverſe. 402 n. 535

Un erronious fine fuit levy, ceſtuy que ad droit a ceo reverſer, enter & fiſt feofment de part, le fine eſt uncoze reverſable pur le reſidue 413 n.569

Judgement en Plymouth reverſe, quia le ſtile del Court fuit placita tenta coram majore &c. & nemy juxta conſuetud' nec per litteras patent'. 422 n.588

Eſt erroz ſi les noſmes des ſommoners ne ſont indorce ſur le bzief. 459 n.635

Neſt erroz en un Court de Pypowders d'enter le continuance per idem dies, non eadem hora. ibid. 637

Un bzief d'erroz deliver inſtanter quant le judgment fuit done fuit diſallow; quia appiert d'eſtre procure devant le judgment done. 461 n. 647

L'agard del venire fac' ſur le roll fuit hors del term retoznable le prochein term, uncoze bone; mes ſi le venire fac' ſoit retoznable hors del term ceo eſt erroz puis verdict: mes ſi le roll ſoit bone, & le venire fac' vicious, ceo eſt remedy puis verdict per le Statute de 18 Eliz. de jeofails pur miſconveying de proceſſe: habeas ibi nomina & hoc breve interleſſant juratorum eſt amendable. 465 n.657

L'omiſſion del noſme d'un des Juſtices d'aſſize en un lieu en le poſtea, lou ſerroit noſme, neſt erroz mes vitium Clerici. 686 n.947

Terre extend per elegit ſur recovery en un action ſur le caſe, le def. mozut, l'adminiſtrator avera erroz, coment que le heire ſole ſoit grieve per l'extent. 687 n.949

Pome n'aſſignera erroz en un plea allow p ſon advantage demeſne. Et auſi ſi iſſue ſoit joyn ſur un choſe nient devit per le def. ou confeſs & material, & paſſe ove le pl', le Court adjudgera pro querent' nient obſtant le male joyning del iſſue, quia ils poyent la adjudger ſur le plea ſole ſans verdict. 692 n.957 & 697 n.969

Comitat' prædict' lou ſont deux Counties devant

devant ſerra entend al ceſtuy que doit affirmer le judgement, coment que Lauter ſoit prorbein antecedent. 696 n.968

Si le memorand' & le declaration en Bank le Roy variont en le noſme ou lieu del habitacion del def. a le venire fac' enſua le memorand' ceo eſt erroꝛ. 697 n.970 & 700 n.973

L'Exchequer chamber ne tiendꝛa plea d'erroꝛ en reſcous per le Statute de 27 Eliz. 694 n.963

Judgment ſur 2 ſeveral aſſumpſits en un declaration, lou damages fueront ſeveralment aſſeſs & coſts intirement; l'un aſſumpſit ne voiloit poꝛter action, per que le judgment fuit reverſe pur ceo & pur touts les coſts, & affirm p Lauter. 708 n.988

Devant le Statute de 13 E.3. erroꝛs en l'Exchequer fueront reverſe per commiſſion al Treaſurer & auters: mes nemy per bꝛief de erroꝛ. 566 n.770

Sur Statute remove per mittimus al Common Pleas hoꝛs del Chancery, & execution agard, erroꝛ giſt en Bank le Roy, & le Bank le Roy eſcriera al Chancery ſur diminution aſſigne. Pes ceo ne poit eſtre aſſigne pur erroꝛ que le Statute fault un des Seals. 570 n.778

Bꝛief de covenant retoꝛnable devant le date eſt erroꝛ. 571 n.781

Le teſte del oꝛiginal en debt ſuit devant le jour de payment en le condition del obligation: le quel ſuit erroꝛ. 598 n.818

Le recoꝛd certifie le plea tenus per conſuetud', ſans de antiquo uſitat', & per libert' conceſſas, & ne dit per quel perſon le grant fuit. Et reſolve erroneous. 601 n.830

Le moꝛt del Attoꝛney neſt aſſignable pur erroꝛ. 711 n.998

Sur judgement quod fiat partitio, quære, ſi erroꝛ giſt devant partition fait & retoꝛne. 643 n.888

Erroꝛ en Parliament ſur un judgment affirm per erroꝛ en Bank le Roy. 834 n.1122

Eſcape.

Le vicount per habeas corpus ameine un priſoner en execution en Bedford a Londres, le priſoner la depart en Southwark & revient al vicount, iſſint que il luy ad al retoꝛn del bꝛief Ceo neſt eſcape. 257 n.404

Neſt eſcape ſi puis habeas corpus le priſoner depart & revient per le retoꝛn. 299 n.447

Le vicount deliver le priſoner ſur un void audita querela, ceo neſt eſcape: & la le priſoner poit eſtre priſe arrear en execution. 354 n.479

Puis judgment & execution vers le vicount en debt ſur eſcape, il poꝛt ſon action ſur le caſe vers le priſoner que plead le licence del goaler & non allocatur. 404 n.541

Judgment fuit joynt vers 2 en debt, l'un fuit en execution, Lauter vient priſe, ceſtuy in execution eſcape. Quære, ſi ſoit diſcharged d'ambideux. 459 n.634

Sur voluntary eſcape le vicount n'avera action ſur le caſe vers le priſoner autermentſur negligent eſcape. 597 n.816

En freſh-ſuit, coment que le priſoner ſoit hoꝛs del view le vicount, il ſerra repriſe, et ſerra en execution al party, ſil ſoit repriſe devant retoꝛn del bꝛief, ou que le pl' ad recover vers le vicount. 660 n.902

Debt giſt ſur l'eſcape d'un Bankrupt commiſe per les commiſſioners pur refuſer d'eſtre examine ſur interrogatoꝛies. 834 n.1123

Action ſur le caſe giſt ſur eſcape ſur arreſt p meſne proceſſe: & un plea de reſcous neſt barre encounter le party, mes ceo excuſe le contempt encounter le Roy. 852 n.1162

Eſtates.

Uſe limit al un feme quouſque un des fits que el avera vienꝛa al 21 ans d'age, ſi nul fits ſoit unques née la, feme ad pur vie, autermentſoꝛſque al 21 ans del fits: & ſi fits ſoit née & moruſt deins 21 ans d'age el avera p vie. 15 n.56

Uſe á luy meſme pur vie, remainder a ſes executoꝛs pur ans, remainder en tail ouſter: il fait nul executoꝛ, uncore le remainder en tail eſt bone. 100 n.244

Uſe ſur eſtate execute limit al coſin & al feme que il entend de marrier, & apres marriage & carnal copulation al iſſue de lour coꝛps, & pur default de tiel iſſue as heires del coꝛps le coſin: le marriage nunques prift effect. Quære, ſi le remainder ouſter ſoit bone. 101 n.247

Uſe pur vie al Seignioꝛ Paget limit ſur covenant d'eſſoyer Jeſſy, remainder pur 24 ans al Enfor & Farmor ſur void conſideration, le remainder al Will. Paget fits le Seignioꝛ

Paget per noſme; le Seignior devie; le remainder al Will. Paget reſolve bone inſtanter. 195 n.343

Demiſe per indenture al un pur 80 ans ſ'el tamdiu vixerit & s'el de deceſſ al un ſecond p̄ſon pur tant ans que ſerront avener des 80 ans, & en meſme le manner al un terce & al un 4th perſon: le perſon parraign noſmé p̄mes morust ſon adminiſtrator pitit rien. 479 n.684

Uſe al un pur vie ſo long and until he attempt to alien, and then to his brother &c. ſi ne attempe de alener mes devie, ſon frere avera le remainder. Auri le limitation al p̄mer, ſecond, third & fourth fits del tenant pur vie & a lour iſſues male, & ſi le dit fourth ſon moriera ſans iſſue, le remainder al frere le tenant pur vie. Jeo nul nunques ad aſcun fits, ou ad 1. 2, ou 3 fits & nul 4th fits, le remainder eſt bone. 486 n.686

Uſe al ceux a que il faira leaſes, & puis le expiration de eux al A.B. ſi ne fait leaſes A.B. avera le terre. 494 n.687

Leaſe pur ans ſi le leſſé tamdiu vivera, & puis ſon mort a ſes executors pur 21 ans, ceo neſt eſtate en l'executors teſtamentary, ſed p̄ purchaſe, & le teſtator ne poit ceo granter. 666 n.911

Feoffment, habendum a luy & les heirs de ſon corps, al uſe de luy ſes heirs & aſſignes: le feoffée ad eſtate tail per le uſe, quia heires ſerront entend heires del corps devant. 844 n.1152

Eſtoppel.

Un que ad rien en certain terre fait leaſe de ceo per indenture pur ans, & puis purchaſe le terre, il ne ſon heire n'unques avoidera le leaſe mes ſi tenant pur vie fait leaſe & purchaſe le reverſion & devie, ſon heire avoidera le leaſe. 20 n.69

Un fuit obligé ove condition de payer touts ſommes que il fuit tenus de payer p̄ ſes ſeveral eſcripes obligatorie, il eſt eſtop a dire que il n'ad eſcripe. 23 n.79

Les jurors ſont tenus de p̄render notice de matter d'eſtoppel en evidence. 96 n.238

Tenant pur vie grant un rent, & puis il joyne en un fine ove ceſtuy en reverſion al uſe ceſtuy en reverſion, il avoidera le rent puis le mort le tenant pur vie. 127 n.274

Le p̄ſal d'un leaſe per indenture de ſon terre demeſne neſt eſtoppel lorſque durant le terme, & les Jurors ne ſont compellable de trover l'eſtoppel. 181 n.323

Le condition d'un obligation fuit de paper touts legacies que I.S. ad bone per ſon volunt; il ne dira que il n'ad fait volunt, mes n'ad bone aſcun legacy. 420 n.578

L'aſſignée per eſtoppel n'avera covenant, nemp ne voucher. 419 n.577

Lou ſpecial recital en le condition d'un obligation eſtoppera. 406 n.544 & 470 n.683

Uſe limit al feme que il ayes marriera & que luy ſurvivera: ils deux grant le terre per fine pur ans ſils cy longrement viveront ou aſcun de eux le baron devie, la feme eſt barre per l'eſtoppel. 634 n.869

Eſtovers.

Un ad eſtovers pur vie, poimer de coupa tout le bois. Aſſiſe de eſtovers giſt. 18 n.65

Eſtrayes.

Leſſé pur vie ſeiſy un eſtray & devie deins l'anu, ſes executors ceo averont nemp ceſtuy en reverſion. 11 n.43

Eſtrepement.

En dower lou le baron ne devile ſeiſy, quere, ſi eſtrepement giſt. 69 n.186

Eſtrepement ſur formedon, & quia waſt fuit fait apres, coſts & damages fueront recover. 100 n.245

Eſtrepement giſt en briefe d'error & attaint. 622 n.850

Evidence.

Le condition fuit de payer argent al un certain jour & lieu p̄ avoider un feoffment, acceptance devant le jour, coment que il fait acquittance ne maintaine l'iſſue joyne ſur payment al jour & lieu. 47 n.141

Exchange.

Baron & feme ſeiſy de terres, & ad heires le baron, le baron ſole exchange en fee & devie, la feme entre, l'exchange eſt defeat a touts jours. 665 n.909

Exception.

Proviſo, that then the leſſee ſhall depart except the leſſor ſhall pay him 20 l. ſi ne departera ſans le 20 l. eſt auter al proviſo. 113 n.254

Leale d'un mannor ove exception des Courts & perquiſites des Courts, eſt bone pur les perquiſites, poit pur les Courts. Hoc eſt in caſu ſubjecti, mes eſt bone in caſu Regis. 870 n.1208

Excommengement.

Un ſignificavit ne mention le party commorant deins le Dioceſe al temps del excommengement per que le party fuit diſcharge ſur excommunicato capiendo. 467 n.667

Excommengement poit eſtre plead & certifie devant quel judge, & nul abſolution ſerveta forſque per meſme le judge. 775 n.1070

Un veur foits excommenge fuit abſolve pur le parrayne, ceo ne diſcharge le primer. 849 n.1155

Execution.

Le party vend ſes biens puis ceſte del extent, & devant Enquiſition priſe, le vicount poit eux leiſer & extender. 21 n.72

Deux fuer' joyntment condemne, execution fuit fait ſur un, ceo eſt barre pur l'auter. 29 n.96

Le demandant en un Aſſiſe ou mordancester poit executor ſon judgment per entry. 54 n.156

Capias ad ſatisfaciendum gilt ſur recognizance al Common ley. Et fi home ſoit attaint de felony, & en le cuſtody del vicount, le vicount poit charger luy en execution. Si le Court grant erroneous execution ceo ne excuſera le vicount pur l'eſcape. 274 n.428

Deux fueront condemne en debt ſur un obligation l'un fuit priſe en execution, l'auter ſerra priſe auſſi: & ſi un eſcape, l'auter poit eſtre priſe. 459 n.634

En ſcire fac' pur execution eſt bone barre que le pl' ad aſſigne les damages al Roigne, coment que la Roigne n'ad eux levy, dic que le vicount ad eux levy per fieri fac', coment que il n'ad retorn le brief. 468 n.671

En ſcire fac' ſur un recognizance, joyntenant ly abatera le brief. 524 n.693

Le vicount ad un ſuperſedias puis le priſel des biens & devant vender, mes il poit vender eux. 542 n.718

Lou le party priſe per capias utlagatum ou pro fine Regis ſerra en execution pur le party. 566 n.772

Un terme vend ſur un fieri fac' ne ſerra renove pur error. 573 n.783

Le def. priſe per capias utlagatum nuſt en execution pur le party ſans prayer. 598 n.817

Lou part eſt levy per fieri fac' & retorn, capias ad ſatisfaciendum iſſuera pur le reſidue, tantum nemy pur tout. 598 n.819

Meſne execution agard per fieri fac' fait puis mort le party & devant retorn del brief. 552 n.473

Si le def. morust en execution, ceo eſt diſcharge del execution a touts jours. 857 n.1177

Un terme fuit appriſe ſur un elegit pur 100 l. & deliver al party, & ſcire fac' poit d'aver reſtitution ſurmiſant que le pl' ad levy les 100 l. des profits: mes ne fuit admit; uncore ſi le def. uſt render les 100 l. devant le retorn del brief de elegit ou al jour en Bank il averoit audita querela. 873 n.1216

Executors.

Si executors payont debts de lour biens propers, ils poyent retainer tant des biens le mort 2 n.3

Le debtee fait le debtor & un auter executors, ove un ſpecial clauſe que le debtor ne entermedlera tanque il ad pay le debt al un auter: il neſt executor tanque payment, & ſi le debt ſoit p un ſingle bill il doit aver un acquittance 12 n.44

Le receipt d'un debt ou converſion des biens le mort eſt adminiſtration en l'executor. 14 n.53

L'executor d'un executor ne dica que ſon teſtator ad pleinment adminiſter ſi non que il dit auſſi que il meſme ad pleinment adminiſter. 23 n.81

Pleinement adminiſter puis le brief purchaſe & devant notice del fait eſt un bone plea, coment que le vicount luy retorne ſummon ſur forejudge. 37 n.122

Un feme executrix que ad un terme priſt baron que purchaſe le reverſion, le terme eſt extinct, uncore ceo ſerra aſſets. 54 n.157

Si executors pleadont preſumpture del conſi-

piſion

dition d'un obligation per eux meſmes, etroue ſoit encounter eux, le judgement ſerra pro damnis de bonis propriis, mes capias ad ſatisfaciendum ne iſſuera vers executors, mes lou un devaſtavit eſt retorne, ou que ils nont riens des biens le mort. 69 n.188

Si biens ſont deviſe al executor pur payer debts & beſtower pur le wealth de ſon alm, il poit come executor, nemy come deviſee. Et touts works de charity ſont deins tenent. 98 n.242

D'un terme en reverſion home ne poit eſtre executor de ſon tort demeſne. 126 n.273

Un infant ou feme covert executor ne ſerra lie per un releaſe ſans conſideration. 146 n.289

Si executor pleadera un former judgement, ou pleadera un former action ſans judgement port verſe luy al value de les aſſets. Quære. 173 n.306

Feme executrix a ſon primer baron poit al baron un auter, a que le primer baron fuit indebt; le debt eſt extinct & ne ſerra aſſets. 236 n.368

Si Aſſets ſont trove al value certaine, & novel aſſets veignont apres, ſcire fac' ne giſt, mes un novel action. 246 n. 386

Touts l'executors eſcrypont un letter al Ordinary luy priant de committer adminiſtration, quia ils ne poyent attender l'execution del volunt: ceo eſt tiel refuſal que ils ne poyent apres adminiſter. 272 n.426

Sur un devaſtavit retorne, elegit iſſuera des terres propers le jour del primer judgement. 299 n.446

Deviſe de touts ſes terres & tenements as executors tanque ils ont payes debts; ils prendront les terres come deviſees, & un terme come executors. Et la un general entry ſerra extend come deviſees nemy come executors. 350 n.470

Si un executor aſſigne le terme, quære, ſi le leſſor avera debt vers luy pur le rent puis l'aſſignment come il averoit vers le teſtator 352 n.472

Si un executor enter generalment ceo ſerra extend come deviſe, ſi non que ſoit monſtre come il fairoit un devaſtavit n'ayant auters aſſets pur debts. 352 n.474

Si un executor ſurrender un terme que un deviſe al un eſtranger & prist novel leaſe, & donques le deviſee enter & grant le terme al executor: le priſal eſt un aſſent al primer legacy, & ſupplant le novel leaſe: & uncore le ſurrender eſt un devaſtavit. 358 n 487

Debt pur les gages d'un Attorney en ſon proper Court giſt vers un executor, nemy pur ſolliciting cauſes en auter Courts. 366 n. 500

Si un executor fait done a defrauder les creditors, ceo eſt void. 396 n. 518

Si un executor aſſume en conſideration de forbearance de ſuit de payer un debt del teſtator due per un ſpecialty, quære, ſi judgment ſerra de bonis propriis. 419 n. 575

Si un executor deliver un obligation en payment de ſon debt demeſne, le ſurviving executor eſt barre en detinue. 422 n.589

Un executor de ſon tort ne poit payer luy meſme un debt ou un legacy. 527 n. 696

Debt pur gages ſur retainer & ſervice al teſtator giſt vers un executor, ſi non que il meſme poit alledger coment le retainer fuit void per le ſtatute. 698 n. 971

Ceſtuy que fait title per deviſe d'un terme doit alledger un entry per l'aſſent del executor. 703 n. 978

Debt vers executor que plead recovery per eſtranger vers luy & auter le recovery ſur juſtum & verum debitum; le pl. replia que le recovery fuit per covin & praya judgment: ſans travers al fuit & bray debt. Et adjudge encounter le pl. 705 n. 984

Debt vers executor pur rent incurre en ſon temps demeſne, le deviſe eſtreant fait al teſtator, doit eſtre en le debt & detinet, quia les profits, praeter le rent ſerront aſſets. 566 n. 771

Leaſe pur 99 ans ſi le leſſee cy longement vivera, & ill devie a ſes executors pur 21 ans; l'executor prist per purchaſe les 21 ans: et le teſtator ne poit ceo forfeiter ne granter. 666 n. 911

Le teſtator fait un eſcript teſtimoignant que il ad receive argent d'un d'eſtre baile al un auter, l'auter poit ſuer l'executor, quia le teſtator ne puiſſoit gager ſon ley. 667 n. 914

L'executor poit confeſſer un ſecond action puiſne ayant notice dun primer ſuit; mes ſi ad notice del ſuit il ne poit payer debt ſans ſuit 678 n. 926

Neſt un devaſtavit de payer un debt due per obligation devant un Statute pur perform ance de covenant ſi les covenants ne ſont avonques enfreint. 752 n. 1034

Citi-

Un citizen & frēmān de London eſteant diſcharge de pṛiſage, ſon executoꝛ, pur les biens que il ad come executoꝛ, ſerra diſcharge. 833 n. 1120

Un executoꝛ ne conuzera ſatiſfaction pur pluis que il receiue. 852 n. 1163

Deux oblige al un, l'obligee fait la feme del un des obligoꝛs executriz, ceo eſt un ſuſpention del debt & donques extinct ceo. 855 n. 1174

Al un ſcire fac' ſur un judgement en vie le teſtatoꝛ, neſt plea, riens jour del bziefe purchaſe, mes del moꝛt le teſtatoꝛ. Argent recouer en Chancery per un decree ſerra aſſets. 858 n. 1178

Recovery fuit eſtre vers un executoꝛ & fieri fac' agard, l'executoꝛ moꝛuſt, l'execution eſt bone non obſtant le moꝛt l'executoꝛ puis le teſte. 352 n. 473

Extent & extendors.

L'extent d'un tenement neſt bone, mes doit eſtre d'un meſſuage & terre certaine. 8 n. 28

Biens vend puis l'extent agard & devant inquiſition pṛiſe, uncoꝛe le vicount poit eux ꝓzender. 21 n. 72

Ceſtuy que voit turner les biens ou terre ſur l'extendoꝛs, ceo doit pṛayer al pṛimer jour. 753 n. 1039

Extinguiſhment & ſuſpenſion.

Le tenant infeoffe le Seignioꝛ et un eſtranger queux re-enfeoffont le tenant. l'entire Seignioꝛy eſt extinct quia per l'act le Seignioꝛ. 56 n. 161

Bargaine et ſale rendant rent ove un nomine pœnæ et condition, et ambideux joyn en un fine pur further aſſurance; le rent, nomine pœnæ et condition ſont extinct. 101. n. 249

Leſſe pur ans come Attoꝛney le leſſoꝛ fait liuery, le terme neſt extinct. Si le leſſoꝛ enter ſur ſon leſſe & fait feoffment, le reuerſion paſſe mes le rent eſt extinct. 280 n. 434

Ceſtuy que ad action al terre enter et fait feoffment de parcel, l'action eſt ale put tout: autermēt dun droit. 413 n. 569

Liberties de faires, markets, frē-warrens et tolls ne ſont extinct per lour uener al Coꝛone. Auterment de waiſes, eſtrayes, felons-goods &c. 474 n. 680

Diſmes ne ſont extinct per l'unity del terre et rectoꝛy en un Perſon. 528 n. 699

Le conuzee d'un fine render le terre al un des conuzoꝛs en taile rendant un rent-charge, remainder del terre en fee al auter conuzoꝛ: ceo extinguiſh le rent. 575 n. 795

Extortion.

Reſolve d'eſtre extoꝛtion en le Clerk del market le pṛiſal d'un fee pur ſon dicto de veſtels tantum lou il ne euz ſeal, ne trove euz defective. 523 n. 690

Faites.

Ceo que eſt eſcrie puis le In cujus rei teſtimonium eſt parcel del fait. 3 n. 5

Lou raſure en un obligation ou indenture faira le fait void, et cometit pleadable, 10 n. 37

Blank pur le date d'un obligation, et l'obligee puis delivery inſert le date, ceo fait l'obligation void: mes beies come ceo eſt pleadable. 28 n. 89

Leaſe interline puis le ſealing per le leſſe, ou ſi le ſeal ſoit avel del obligation per l'obligee, le dett ne dira nient ſont fait, ſed judgement ſi action. 30 n. 98

Le leſſoꝛ miſis hoꝛs del leaſe un parcel des choſes demiſes, le fait eſt void, et le leſſe ceo pleadera en debt pur le rent: mes quære ſi le leſſoꝛ meſme ceo pleadera encounter le leſſe pur le term. 3 d. 116

Si un fait deveigne void per abuſion del ſchedule, le party ne pleadera nient ſon fait, mes judgement ſi action. 43 n. 132 & 66 n. 179 & 80 n. 212

Lou un habendum diſtributera les choſes, et lou l'eſtates en les pṛemiſſes. 43 n. 133

Leaſe d'un mannoꝛ ove ſes members, habendum les members pur 21 ans; quære quel eſtate le leſſe ad en le mannoꝛ. 55 n. 160

Lou bome dira que il neſt litterate, et concludera et iſſint nient ſon fait. 148 n. 294 & 184 n. 326

Grant de ſcitu manerii rectoriæ ſuæ & decimis eidem pertinent' & ſpectant', habend' dictum ſcitum cum pertinent' pur ans, ſemble que les diſmes auſi paſſont pur ans. 222 n. 362

Fait deliver al uſe de deux ſi un de eux particularment noſme voit agreer, et ſi ceſtuy un ne voit aſſenter que l'auter ne ſerra acquaint ove ceo. L'un devie ſans eſtre pṛivy al fait, ceo

neſt le fait le grantor. Veies la auxi que ſi le grantor caſe le noſme d'un, & miſta eins le noſme d'un auter covenantee en le fait tout eſt void pur maintainer un action, nemy pur les uſes devant raiſes. 300 n.448.

Noſme de baptiſme d'un eſtranger interleſſe en le condition dun obligation fuit apres inſert per le direction del obligor, uncore nient ſon fait &c. 547 n. 730

Deux faits, un de feoffment que parle en le primer perſon ſole, auter de covenant en le terce perſon per le feoffee, que puis 102 ans peaceable poſſeſſion per le feoffee et ſes heires, le feoffor enteroit; ambideux indent & enſeal deins un meſme label, un gisant ſur l'auter. Ceo neſt que un fait. 722 n. 1009

Un fait poit eſtre deliver come eſcrow al party meſme ſur condition 696 n. 967 mes veies le contrary. 642 n.884

Le enterlining del addition del obligee puis le ſealing et delivery ſans le privity del obligee per un eſtranger ne fait l'obligation void. Autrement d'un choſe material. 835 n. 1125

Rent al un & ſes heires, habendum a luy et ſes heires, al uſe de luy et ſes heires pur vie I. S. ceo neſt que purvie. 876 n. 1227

Veies pur le date & habendum à die datus, & à die confectionis, & diviſion d'un jour. 878 n. 1233

Veies pur le viz. en un fait, & pur le habendum, & pur un exception, & pur una cum devant le habendum, & apres le habendum. 880 n. 1236

False Impriſonment.

Falſe impriſonment vers le Mayor que juſtifie quia le pl' fuit appel fool. Non allocatur, quia non in executione judicii. 247 n. 389

Un demand d'un auter ſi ſon noſme fuit I S. que dit que cy. per que il luy arreſt per garrant que il avoit pur arreſter I S. uncore falſe impriſonment giſt. 457 n. 629

False Judgement.

Droit patent direct ballivis ſou les pleas ſont coram ſectatoribus, bone 1

Diverſity enter erreor & falſe judgement en le manner d'aſſignment: et come retorne ſerra fait ſur briefe de falſe judgement. 73 n. 198

Si judgement ſoit done vers 2, un de eux ſole poit aver falſe judgement. Et falſe judgement giſt ſur cuſtomary claime, cy bien come ſur auter judgement pur debt, treſpaſs &c. 854 n. 1170

Feoffments.

Si le leſſor enter ſur ſon leſſee pur vie & fait feoffment, & le leſſee reenter, le reverſion paſſera. Et quære ſi le leſſor ſoit un tenant en tail, ſi ceo ſoit un diſcontinuance. 91 n. 226

Lou jeo aye apprompt de vous 20 l. ſi jeo ne paya ceo a vous al Mich. jeo bargain & vend mon terre a vous, ſi jeo ceo pay jeo ſhera le terre arrear, et miſta le party en le meaſon, ceo eſt feoffment de morgage. 144 n. 286

Feoffment habendum a luy & ſes heires de ſon corps, al uſe de luy & ſes heires eſt fee tail en uſe nemy fee ſimple, quia heires entend heires devant parle. 848 n. 1152

Fines.

Diſceipt giſt pur avoider un fine al Common ley cy pres que l'argent la Roigne ſoit pay. 6 n. 21

Si la feme ne claime dower 5 ans puis le mort ſon baron el ſerra barre. 53 n. 154

Cinq ans ſont done puis un remainder eſchew, et 5 ans puis le forfeiture del tenant pur vie. 71 n. 192

Apleſſe tenant en ſpecial tail, le pere levy fine et devie en vie l'apleſſe, le fits eſt barre en vie le apleſſe et puis ſa mort. 146 n. 290

Ceſtuy en remainder en tail bargain & vend le terre & levy fine ſans proclamation; le bargainee n'avera waſt; quia neſt diſcontinuance ne barre. 220 n. 359

L'iſſue en tail puis 32 H. 8 ne averrera que partes finis nihil habuerunt. Et veies bone caſes de fines la. 250 n. 399

Feoffment rendant rent ove covenant pur further aſſurance, ſur que le feoffor levy un fine al feoffee ove render de rent, tout ceo eſt que un rent, & eſt le primer rent ſur le feoffment. 298 n. 445

L'Entry d'un eſtranger en le noſme de ceſtuy que droit ad, ove agreement de ceſtuy que droit ad apres l'entry, n'avoidera un fine ove proclamation. 457 n. 630

Le

Le render d'un fine ne poit eſtre ſans eſcript al auter uſe. 472n 679

Terre render al un des conuzors, rendant un rent charge, en tail, remainder del terre al auter: per ceo le rent eſt extinct. 488n 686

Tenant pur vie, remainder pur vie, remainder en tail al tenant pur vie; tenant pur vie et remainder pur vie leve fine ove proclamations; tenant pur vie debie devant les proclamations incurres; l'iſſue poit per claim defeater le fine: mes ſil ne claime la Roigne ne defeatera per title de felony dont l'iſſue neſt attaint devant les proclamations incurres. 628 n.865

Si le baron fait feoffment ou leve fine et donques ſoit utlage pur treaſon et devie, e le heire reverſe le utlary; la feme ſerra reſtoree a ſon dower e'el poit action deins 5 ans apres l'utlary reverſe. 639n 879

Tenant en tail leve fine ſur Conceſſit pur vie ove proclamations: tenant pur vie devie, le barre del fine determine. 747 n. 1026

Si un diſſeiſor leve un fine ove proclamations, et apres un eſtranger enter al uſe le diſſeiſee deins 5 ans, ceo ne defeat le fine. 450 n.613

Fines pur contempts & alienations.

Le limitation d'un novel uſe ſur power de revocation reſerve neſt un alienation. 261 n.412

Forcible Entries.

Un Juſtice de Peace poit prender le poſſe comitatus pur remover un force: e un entry lou nul eſt en le meaſon poit eſtre force; et le putting back d'un bolt eſt force. 656 n.899

Un Juſtice de Peace record un force, mes ne commit l'offenders maintenant, ils ne popent eſtre commit apres per les ſeſſions ne Bank le Roy. Veies le Statute de 5 R. 2. 848 n.1150.

Foreſts, Parks & Chaſes.

Le refuſal de ſerver un garrant de ſon Maſter, ou de ſuffer luy de hunter, et le ſuccider d'arbres eſt forfeiture d'un office de parker. 8 n. 33 &9 n. 36

Action ſur le Statute de maleſactoribus in parcis ne giſt mes lou eſt un ancient park. 58 n. 165

Forfeitures.

Leaſe pur ans, remainder pur vie, leſſee pur ans alien en fee, tenant pur vie devie, ceſtuy en remainder en fee entera. 18 n.64

Uſe en remainder as executors pur ans, le teſtator attaint ne forfeit le terme. 100 n.244

Tenant pur ans de terre en London accept un bargain et ſale per record inrol d'un eſtranger; ceo eſt un forfeiture. 212 n.352

Tenant pur vie puis 14 Eliz. bargain et vend en fee et ſuffer recovery al uſe le bargainee ceo eſt un forfeiture. 271 n.423

Feoffment pur further aſſurance ne deſtruiſt un rent ou condition. 383 n.506

Baron et feme tenants pur vie, et vors de poſſeſſion leyvont un fine, come ceo &c. eſt un forfeiture. 424 n.591

Ceſtuy que uſe pur vie devant 27 H 8 fiſt feoffment: ceo ne fuit un forfeiture. 38 n.125

Forger de Faits.

Le raſure d'un obligation de 100 l. et inſerter de 100 marks neſt forgery. ſi ſoit ſon obligation demeſne, e ne fait pur laver prejudice, ne a faire prejudice. 619 n.845

L'antedating e indorſing d'un fait al prejudice, d'un terce perſon eſt forgery, 655 n. 897

Veies home condemn en felony pur un ſecond forgery puis un former conviction in Camera Stellat. 666 n.913

Omiſſion en un volunt neſt forgery, ne ſi le deviſor ſoit de non ſane memory et adonques aſſent al volunt; uncore tiel volunt eſt void. 759 n. 1051

Franchiſes & Liberties.

Le Roy fait un City d'eſtre un County exempt, ove un clauſe de non intromittant, ſavant liberty pur les juſtices d'aſſiſe, goal delivery, et le peace; Ceo eſt un bone ſaving: mes les Juſtices de Peace ne popent a lour Seſſions puniſher un fact fait en le City. 661 n 905

Si les barons marchers de Gales ont catalla felonum de ſe per le proviſo de 27 H. 8. 669 n. 918

Vide priſage et butlerage coment differont.

Vide patent de diſcharge de priſage Civibus & liber'

liber' hominibus de London. Et vide que ceo n'enure al corps politick del City, mes al chescun particular person que est civis, free, inhabitant & a house-keeper. Mes sil faile d'ascun de eux il nest capable. l'Executor de tiel freeman &c. pur les vines le testator est discharge. 832 n.1120

Fraudulent Conveyances.

Conveyance per covenant d'estoyer seisy pur natural affection nest ascun valuable consideration pur faire un former conveyance ove revocation void. 602n.833

Un fraudulent conveyance ove revocation lou void vers un purchasor. 608 n.842

Lou un fraudulent conveyance serra void vers un purchasor. 615 n.843

Fraudulent done de biens poit estre, coment que soit sur consideration de saver parmiels de debts. quia non bona fide. 638 n.878

Lease en discharge d'un trust ove powre de revocation poit estre fraudulent. 757 n.1046

Fugitives.

Meies Sir Francis Englefields case puis e devant le Statute de fugitives. 111n.252

Le Seignior Pagets case sur le Statute de fugitives. 193 n,343

Gager de Ley.

Debt sur un contract lou le contract fuit pur un meinder somme que le pl' count, ou pur 2 chivals lou le pl' count forsque sur un. Le def. poit gager son ley, e ne traversera le contract. 49 n. 148

Debt pur amercement en un Court baron le def. poit gager son ley, nemy pro pœna forisfact' quære. 276 n.430

En debt pur Attorneys fees, ley ne gist. 366 n500.

En Accompt pur les profits de terre, ley ne gist, 468 n. 670

En debt pur les gages d'un servant compellable de server per le Statute, ley ne gist. 698 n.971

Gard.

Si le seignior avera le forfeiture de marriage ou le value sans tender. 65 n. 177. & 22 n. 74.

Tenant en fail, remainder ouster, discontinue e devie sans issue, cestuy en remainder esteant mort, son heire deins age que recover en un formedon; il ne serra en gard. 36 n.117

L'ayle done terre al pere et la feme, remainder as heires l'ayle; le pere devie, e puis l'ayle devie vivant la feme: le fits deins age ne serra en gard durant le vie la feme pur terre ne pur son corps. 177 n.313

Un gard esteant vend per le Master e Councel del Court al un intestate, un bill suit assigne al administrator; quære, si soit accordant a le Statute. Si la Roigne meisme grant un gard sans sale, primes fait per le Master e Councel; si un non obstante en le grant dispence ove le Statute. Si le prisal de part del argent e agreement pur le residue soit le prisal del effect del marriage sans actual marriage del gard. 713 n.999

Le court de gards ne punier a wastes per le lieu wasted e treble damages, mes per fine e imprisonment. 717 n. 1003 & 718 n. 1004.

Le pere bargain e vend al un estranger ove purpose que l'estranger suffera recovery al use le pere e sa feme, remainder al primer issue en tail: ceo est un conveyance deins le Statute de que la serra gardship. 718 n. 1005

Bargain e sale pur 60l. debt, et sur trust de payer tant pluis deins un ann que ascun autre sans fraud voit doner. Le bargainor devie deins l'ann, son heire deins age, nul argent pay, ceo nest fraud. 725 n. 1011

D'un freehold descendable nul gardship est due. 726 n. 1012

Tenant en tail devise le terre a son feme pur vie, et devise fee simple terre a son fits et heire ey longement que il ne disturb la feme en l'entailed terre: et donques al feme: la Roigne pur gardship del fits avera tout l'entailed terre, mes nul fee simple si non que tant que suppliera l'entail d'estre un terce part de tout 726 n 1013

Si le Jury refuse de trover accordant al direction del Court, ils poyent estre imprison. 730n. 1016

Tenant

Tenant en tail de capite terre as heirs males, ayant fee ſimple terre, ceo execute pur advancement &c. & devie ayant un female heir general: la Woigne ſerra ſatisfie livery ou gardſhip del entailed terre, & riens del fee ſimple ſi l'entailed ſoit un terce part de tout. 731 n.1017

Weies certain doubts ſur le Statute de 32 & 34 H.8. 734 n.1019

Lou le pere avera le marriage de ſon eigne fits, & lou de ſon file & heir, & lou de ſon file lou fits eſt apres nee, & lou de ſon cofin. Et lou le heir marry en vie le pere, & le feme devie deins ans de conſent ou diſagree, il ſerra marry per le garden. 737 n.1021

Si tender de marriage ſoit traverſable in valore maritagii. 593 n.800

Tenant pur vie, remainder en tail, remainder as droit heires le Tenant pur vie limit en uſe ſur feofment de Chivalry terre; ceſtuy en remainder devie ſon iſſue deins age; tenant pur vie devie, l'infant eſteant ſon heire auri: Si le Seignior paramount, ou l'executor le tenant pur vie avera le gardſhip del terre & corps del infant. 607 n.841

Conveyance execute part pur argent, part pur advancement d'un file ou fits donera gardſhip.

Sic un conveyance al cofin pur argent d'eſtre pay a ſon file, eſt eſtate execute pur advancement del file. 746 n.1025

Le Chancellor d'Angleterre preſentera as advowſons des gards le Roy. 874 n.1221

Gardein & prochein amy.

Le frere del demy ſank ſerra gardein en ſocage devant l'uncle de part la mere. 635 n.872

Garranties.

Deux font garranty, l'un devie, le ſurvivor & le heire le mort ou le ſurvivor ſole ſerra vouch ou ſue in warrantia chartæ al election le party. Et cheſcun garrant l'entire. 20 n 68

Garranty anner al partition eſt void. Et ſi parcener fait feofment & garrant que le feoffee tiendra ſans partition, ceo eſt auri void. 21 n.70

Lou garranty eſt extinct per repriſal d'eſtate. 71 n.192

Garranty collateral liera un infant en reverſion d'eſtate tail ſans aſſets ſi ſon entry ſoit toll. 96 n.239

Poſſeſſion ſettle devant le garranty deſcend; avoid le garranty. 103. 104 n.248

Un fuit tenus per un obligation de garranter & defender le terre, ceo eſt entendable vers titles nemy treſpaſſors. 175 n.309

Garranty collateral fait per cobin de barrer le remainder ſerra accompt come garranty que commence per diſſeiſin. 469 n.674.

Weies per-bone caſes de garranties de voucher, & de garranty de charters, & come garranty ſerra determine per diviſion del terre. Et que ceſtuy que uſe per le Statute de 27 H. 8 avera garranty de charters ou vouchera. 859 n.1180

Good-behaviour.

De faire treſpaſs en un cloſe vi & armis, ou parols que ne monſtront entent de violence al perſon, n'enfreint le good behaviour. 249 n.395

Grants.

Le leſſor grant per Indenture de demiſe que le leſſee averoit houſebote en auter terre ſans dire pur quel terme; ceo ſerra entend durant le demiſe, & n'exclude le prizal de houſebote auri en le terre demiſe. 6 n.23

Grant de woods & underwoods ſtanding, growing & being &c. a aver & tener pur vie; uncore le grantor ne prendra tiel boies que creſſa apres le grant. 15 n.57

Grant d'un meſſuage ne paſſa le garden. Grant d'un meſſuage ou tenement paſſa nient pluis que le meaſon. Grant d'un meſſuage & tenement paſſa le meaſon & tout le terre occupy ove ceo. 24 n.82

Leaſe pur 40 ans ſur condition d'aver pur 40 ans pluis, le leſſee grant totum intereſſe & terminum que adtunc habuit. Quære, ſi le grantor avera les novel 40 ans. 27 n.88

Weies quel expoſition herbagium & pannagium ont en leaſes. Et ſi le leſſee poit interrupter le leſſor de ſuccider les arbres ou doit aver un Aſsize ſolement del profit a prender. 46 n.139

Grant de tout ſes farmes & hereditaments de Weſtdown en Weſtdown in Comitatu Somerſet: Quære, ſi ceo part que giſt en Devon paſſera. Et ſi un Rector paſſera per le noſme

d'un farme. 176 n. 310

Tenant en tail, remainder ouſter ; ceſtuy en remainder grant le terre & totum ſtatum al un eſtranger durant le vie tenant en tail le remainder ouſter ; le grant del terre eſt void, mes bone pur tout ſon eſtate et donques le remainder ouſter eſt void. 344 n. 466

Grant del ſubbois en tiel grove ſuccidend' annuatim per 4 ou 5 acres : le grove containe 100 acres ; tout le bois paſſera mes le ſuccider eſt reſtrain as ar.s. 355 n. 480

Un grant n'enurera per fractions (ceſt') part per bargain et ſale, et part per livery ; ou part per grant tantum, et part per bargain et ſale. 496 n. 687

Leſſee pur ans demiſe le terre pur vie mes ne done livery, uncore le terme que il ad pur ans paſſera. 424 n. 591

Grant de certain cords de bois al aſſignment le grantor, le grantee devant aſſignment poit ceo granter ouſter : Devant aſſignment le grantor grant al un auter tant bois en meſme le lieu que faira 6000 cords al election le grantee, Et puis le grantor fait aſſignment accordant al primer grant al aſſignee del primer grantee que ſuccide le bois. Et le ſecond grantee ceo impoit ; ſed adiudge treſpaſs en luy 692 n. 955

Grant de manerio de Hide in Parochia de Rode, & omnia terras &c. in Rode & Aſhden, & omnia alia hæredit' in Rode prædict'. Rode prædict' referre al ville nemy al pariſh. 710 n. 991

Grant de bois deſtre priſe deins 5 ans eſt conditional que le grantor ne prendra apres les 5 ans. 880 n. 1236

Un conduit pur ewe paſſera per le grant d'un meaſon cum pertinent' ſans grant ou preſcription : Et le grantee viendra ſur le terre pur ceo repairer. 682 n. 937

Grant d'un office al Eveſque pur ſon vie, remainder a ſes ſucceſſors eſt void quant al ſucceſſor. 808, 809 n. 1094

Leaſe pur ans d'un mannor et de wood et timber per parols de demiſe et grant ove liberty to ſell, and ſell le timber, uncore le timber ne paſſa. 831 n. 1117

Les parols en un leaſe fueront, ſi le rent ſoit arrear ſerra loyal de reſtrain : ceo ne ſerra entend diſtraine, quia neſt dit que diſtrainera, ne quel choſe ſerra reſtraine. 848 n. 1151

Un procheine avoidance grant al 4 conjunctim & diviſim eſt un joynt grant nemy ſeveral. 849 n. 1154

Rent grant al un & ſes heires, habendum a luy & ſes heires, al uſe luy & ſes heires pur vie I. S. ceo eſt grant que pur vie del rent. 876 n. 1227

Grant de touts arbres queux poyent eſtre ſpared eſt void pur l'incertainty. 882 n. 1236

Habeas corpus, & corpus cum cauſa.

Veies per bone caſes lou priſoners ſont baiſable per le Court de Bank le Roy queux ſont commiſe per le Chancery, le Court de requeſts, le privy Councel &c. per les hault commiſſioners ; & veies les preſidents la. 839 n. 1132

Hariot.

Cuſtome de ſeizer le beaſt d'un eſtranger levant & couchant ſur le terre, ſi le tenant n'avoit aſtum beaſt la ou que fuit eſſoigne eſt void. 16 n. 58

Seizure ou diſtreſs giſt pur hariot ſervice al election le Seignior. 540 n. 713

Heire.

Veies le heire charge pur un ſubſidy aſſeſs ſur le terre en le vie l'anceſtor. 17 n. 61

Lou le heire ſerra diſcharge d'execution per le feoffment de part per le conuzor al conuzee. 44 n. 134

Le heire d'un heire ſerra chargeable ove un obligation ſimul cum les immediate heires & le heire avera ſon age, & le parol demurrera pur touts ſi un foit deins age. 74 n. 203

Si le chief Juſtice & le cuſtos brevium del Common Bank certifie non habetur warrant' attornat' le heire puis mort l' anceſtor n' allegera diminution en ceſt point, nemy n'avera notel brief de certifier ſur ceſt point certifie envers ſon anceſtor. 148 n. 295

Scire fac' ſur un recognizance vers le heire & terre-tenants, ſi le heire fait default, quære, ſi reſpondra de ſes terres propers. Et vies que le heire n'avera contribution. 169 n. 302

Sur nihil dicit le judgement ſerra general vers

vers le heire, nemy de terre descend solement. 522 n.688.

Hostler.

Si le hostler deliver le key del chamber a son guest, il nest discharge per ceo. 78 n.207

Le hostler & son guest agreont que le hostler ne serra charge ove pluis que le guest deliver a luy ou la feme; ceo est bone agreement & discharge le hostler d'auters biens. 158 n.299

Heies bone cases come le hostler est chargeable de prender chivals al livery, & que il poit eux detainer pur lour manger, mes ne poit eux labour, & il poit aver action de debt nient obstant que il detaingle chival. Heies le custome en Exeter & London, que un hostler poit appraiser le chival per vicins, & retain le chival en satisfaction pur son manger. 876 n.1229

Hundred.

Le hundred nest chargeable lou le robbery est fait en un meason ou en le nuict. 620 n.848

Ideot.

Le Roy avera les profits des terres d'Ideots a son orps demesne, nemy des tertes de lunatieks. 4 n.12

Jeofaile.

L'assize trove un chose triable en auter County que ne duisoit aver estre try per l'assize mes per pais; ceo nest remedy per le Statute. 91 n.223

Si un venire fac' port date die dominico, ceo est ayde puis verdict. 684 n.944

Issue joyn sur payment en debt sur un single obligation puis verdict, est ayde. 692 n.957

Le pl' confess & avoid le barre & auxi traverse, & l'issue trove pur luy. L'erroz en le misjoyning est remedy per le Statute. 693 n.959

Issue joyn sur delivery al un jour certaine, lou per le charter party il ad liberty durant son vie, ceo est remedy puis verdict. 695 n.966

Agard sur le Roll pro venire fac' retornable die martis post quindena trinitat', & le venire fac' return die Jovis post 15 trinitat', ceo est remedy. 696 n.967

Issue prise sur un chose confesse en pleading est remedy puis verdict. 696 n.969

Assumpsit de paper argent sur delivery de biens, il alledge le delivery sans ascun lieu ou &c. le def. plead non assumpsit, & trove prò querent', cest default del lieu est remedy puis verdict. 702 n.975

Habeas corpora agard lou distress duisoit issuer est remedy per le Statute de miscontinuances. 709 n.990

Le jour de retorne del venire fac' omise sur le roll nest erroz puis verdict. 710 n.993

Variance prender le declaration & le garrant en le Christian nosme del Attorney auend. 711 n.996

Deux issues prises l'un solement esteant material, & ambideux tries, ceo est remedy. 574 n.790

Le venire fac' et le distress ove le nisi prius date un mesme jour est remedy puis verdict. 623 n.852

Le form en un declaration, simul cum un auter clausum fregerunt, & variance del forme enter le register et le declaration, & le shozt escrypt dun nosme, remedy per le Statute. 898 n.1268

Illiterature.

Illiterature nest un excuse pur le non sealing d'un escript tender en due temps. 143 n.284

Imparlance.

Un tenant per receit n'avera imparlance. 34 n.109

Le def. fist default apzes imparlance, judgement serra done vers luy, nemy si puis dies datus. 79 n.209

Joyntenants & Joyntenancy.

Un joyntenant poit assigner auditozs de prender un accompt, & l'accompt bone. 188 n.335

Si un joyntenant fait lease pur ans de commencer puis son decease, le lease est bone, coment que son compagnion survive. 395 n.514

Si en tresp̃as le def. plead non culp', il ne donera joyntenancy en evidence. 466 n.660

Devils

Devise al 2 equally & a lour heires, ils sont tenants en common. 558 n.759

Un joyntenant covenant que un estranger enjoyeroit son moyety del mozt son compagnion, & l'auter moyety del son mozt demesme pur 60 ans, & void quia kozsque possibility. 776 n.1074

Jour.

Lou division & fraction serra fait d'un jour 878 n.1233

Issue joyne.

Action sur le case per le parishioner vers le parson sur un custome, que le parson garderoit un bull & un boar pur server le cattel del parish, & que il n'ad ceo fait; non culp' nest bone issue, quia il doit monstrer coment il ad ceo fait en l'affirmative. 355 n.481

Covenant reparare, le breach assigne quod permisit esse ruinosus; & bone, quia tant amount come non reparavit. 399 n.523

Judges.

Veies per bone exhoztation del Chancelloz Bromley al Sir Edmund Anderson quant il fuit fait Judge. 116 n.261

L'exhoztation del Chancelloz Egerton al Sir Henry Mountague quant il fuit fait chief Justice del Bank le Roy. 826 n.1114

Judgements.

En debt l'issue fuit non demisit, & trove demisit pur parcel, non pur le residue. Judgement arrestus. 80 n.211

En trespass part fuit trove pro querent', part encounter luy, & judgement encounter luy quod sit in misericordia, nemy quod nihil capiat. 692 n.656

Deux assumpsits en un declaration, trove ambideux pro querent', & several damages & intire costs; l'un ne poz action; judgement affirme pur l'auter & les damages, mes reverse pur cestuy et touts les costs. 708 n.988

Judgement pur la Roigne & l'inkozmer fuit reverse pur l'inkozmer, mes bone pur la Roigne. Et veies la bone cases de judgements reverse en part & affirme en part. 565 n.770

Deux def. l'un demurt, l'auter plead al issue, le demurrer adjudge pro querent', il poit relinquisher l'issue & prender brief d'inquiry des damages vers l'auter. 624 n.855

Pur slanderous parols del feme, judgement serra que le baron & feme serront amerce. 869 n.1206

Jurisdiction.

Lou les Judges ont jurisdiction ouster le chose, & ils agardont un erroneous execution, le party ne avoidera ceo sans brief d'erroz ou un audita querela: autrement est lou ils nont jurisdiction. 275 n.428

Le prisal de biens per un commission agard hoz del Court de requests nest justifiable en detinue. 549 n.735

Les English Courts ne poyent tener plea puis judgement done en le matter, al Common ley, coment soit quod nihil capiat per breve. 836 n.1129

Le Chancery ne poit agarder un audita querela lou le recozd del judgement est en un auter Court. 850 n.1158

Jurors.

Veies come les jurozs poyent estre attaint pur trover encounter matter d'estoppel done en evidence. 96 n.238

Les jurozs poyent trover chose soit en un auter County sur un general issue, nemy sur un special issue. 199. 207 n.349

Justices de Peace.

Si un Justice de Peace command un de preferrer un indictment vers un suspect de felony, il nest chargeable en conspiracy. 6 n.22

Un tenus al peace devant les Justices poit aver le peace en Bank le Roy, & un supersedeas as Justices 43 n.131

Les acts d'un viel Justice sont bone tanque un novel Commission publish. 186. 187 n.333

Un Justice de Peace poit commander un per parol en son presence de prender un auter person, & luy sake garder d'estre examine le prochein jour. 408 n.551

Veies un Justice de Peace censure pur partiality en justice in Cam. Stellat. 628 n.864

Juſtification.

Si en intruſion le def. juſtifie en ſeveral parcels per ſeveral leaſes, il doit concluder al chefcum aper luy, & ne dira prætextu quorum, &c. 335 n.455

Si en un quo warranto le def. claime liberties per præſcription, & auters per charter, il poit concluder & eo warranto utitur, &c. & ceo ſerra præſe diſtributive. 297 n. 443

Si en un action ſur le caſe pur divers ſlanderous parols, le def. juſtifia part, & dit riens al auters eſteant actionable, le juſtification eſt mâle. 537 n.701

Aſſault, battery & tantas minas impoſuit quod non audebat, &c. le def. plead de ſon aſſault demeſne quoad le aſſault & battery, & dit riens al minas: uncore bone; quia minæ ne ſont actionable, mes d'increaſer damages. 704 n.983

Juſtification en battery quod molliter impoſuit manus, quia le pl' enter en ſon cloſe, le def. doit ouſter monſtrer que le pl' endeavour de luy ſeiſer ou diſſeiſer. 846 n.1142

Veies un juſtification per un conſtable & ceux que luy ayde pur le prender d'un feme covert preſent pur un ſcould en le Læt, & le def. ne ſerra chaſe de monſtrer le garrant del Seneſchal quia forſque inducement. 847 n.1147

Un ſouldier juſtifie un battery per miſfortune en le diſcharging de ſon gun al common muſter. Reſolve que il diroit que il ne puiſſoit ceo avoider. Et nota la ne beſoigne traverſe lou le def. juſtifie tout. 864 n.1192

Un ingroſſer juſtifie per 2 licences, il doit monſtrer particularment quant per l'un & quant per l'auter. 879 n.1234

Laps.

Si laps incurre al Roy & le Patron preſent, ſur que un novel incombent eſt fait que apres mozuſt ou ſoit depzive; le Roy ad perdus le benefit del laps. 224 n. 364 Mes beies adjudge que lou l'incombent refuſe de payer les tenths, la Roigne avera ſon prime laps. Quære, lou l'incombent reſigne ſans conſen. 259 n.406

Si le Roy ad title de preſenter pur ſimony, & l'incombent reputed mozuſt, ou ſoit depzive, le Roy poit preſenter tanque un novel incombent ſoit inſtitute & induct al ſuit le patron, nemy apres. 877 n.1231

Leet.

Un avow pur amercement en un læt, & l'iſſue pziſe fuit ſur ſon reliancy al temps del amercement. 88 n.221

L'erection d'un pigeon houſe eſt inquirable come un common nuzance en un læt, & nul poit ceo erecter mes le Seignioz ou le parſon del Egliſe. 238 n.372 & 421 n.580

Un fuit amerce en un læt, quia il leſſa ſes gates open ad nocumentum inhabitant', & adjudge void. 356 n.484

L'erection d'un conigre ou un dovecot al nuzance d'auters eſt inquirable en un læt. 421 n.580

Un læt poit eſtre appendant al un hundzed per præſcription, & debt giſt pur un amercement la. Et ſi un læt extend en 20 villages, & le Roy grant omnia hæreditamenta en un des villages, le læt ne paſſera a tener en ceſt village ou d'eſtre diſcharge del hundzed læt, coment que la ſont parols de tot, tanta, &c. Et grant de omnia hæreditamenta contingent', & amerciament', &c. infra ceſt un village, neſt grant d'amercements auſſie aylours. 426 n.595

Le Steward d'un læt poit impoſer un fine ſur un que done a luy le lye ou auters contemptuous parols en le Court. 470 n.675

Le Seignioz d'un læt eſt de trover un tombzel & ſtocks ſur paine de forfeiture, & le bailiffe ne diſtrainera pur un paine forfeit ſans garrant del Seneſchal. 573 n.789 & 607 n.839

Leaſes.

Si la ſoit nul grand meriſme ſur le terre le leſſoz trovera grand meriſme pur reparations. 7 n.23

I will you ſhall have a leaſe for 21 years, make a leaſe in writing, and I will ſeal it, eſt un bone leaſe inſtanter. 8 n.31

Leaſe al un habendum pur ſon vie & les vies de deux auters, quære, ſi ſoit leaſe pur ſon vie tantum, ou pur 3 vies. 8 n.32

Leaſe al 3 habendum al un pur ſon vie, remainder al ſecond &c. ou habendum modo & forma ſequent', ou ſucceſſive, quære. 26 n.87

Tenant pur vie & ceſtuy en reverſion joyn en un leaſe, ceo eſt le confirmation de ceſtuy en reverſion tanque le mozt le tenant pur vie, & donques eſt le leaſe de ceſtuy en reverſion: & il countera en waſt de ſon leaſe demeſne. 72 n.196

Leaſe per un Eveſque fait per indenture de commencer maintenant pur 21 ans quant la eſt viel in eſſe, eſt bone nient obſtant le Statute de 1 Eliz. 107 n.251

Deux cloſes eſteant, l'un en leaſe pur 20 ans, l'auter pur 40 ans, le leſſoz fait novel leaſe pur 40 ans, ab & poſt determinationem ſeparalium dimiſſionum prædict' eſt leaſe del un cloſe de commencer quant les 20 ans expiront, & del auter quant les 40 ans exſpiront. 191 n.340

Authozity per Parliament de faire leaſes yielding the true and ancient rents of the land ſo letten: leaſe de pluſozs terres enſemble dont aſcuns nont eſtre demiſe devant eſt void. 197 n.348

Leaſe pur ans al baron & feme fils ou aſcun iſſue de lour cozps cy longement viveront neſt determinable tanq; touts lour mozts. 239 n.375

Leaſe al trois pur 99 ans, viz. a le primer pur 99 ans ſil tamdiu viveroit, & ſil mozuſt al ſecond pro reſiduo termini annorum, & ſic al terce; quære, ſi ſoit bone al ſecond ou third. 247 n.388

Leaſe per un Eveſque pur 3 vies lou la eſt un leaſe pur ans in eſſe eſt void. 253 n.400

Un incombent leſſa certain glebe pur 21 ans rendant l'ancient rent, le Patron & Ordinary confirm ceo, quære ſi le leaſe ſerra void per le Statute de non reſidency anno 12 Eliz. 270 n.422

Leaſe al un & ſes aſsignes pur ſon vie, & le vie de deux auters eſt leaſe pur trois vies. 398 n.521

Leaſe pur ans, & puis leaſe pur vie a commencer al Midſommer, le leſſee pur ans attozne apzes Midſommer: le leaſe neſt bone. Auterment ſi livery ſoit done apzes Midſommer. Sic diverſity d'un attoznment & livery. 423 n.591 & 636 n.876

Per articles it is covenanted que le leſſoz doth let, &c. and further covenanteth to make a leaſe pur 21 ans, eſt un pzeſent leaſe. 459 n.638

Leaſe al un pur 80 ans ſil tamdiu vixerit, & ſil devie le leſſoz demiſe le terre al un ſecond perſon eſteant party al fait pro tot annis des 80 ans, queux ſerront unexpired al mozt le pzimer leſſee; ceo eſt un bone leaſe al ſecond ſi le pzimer mozuſt deins le terme. 480 n.684

Leaſe pur ans a tiel perſon que I. S. noſmera eſt void, mes pur tant ans come il noſmera eſt bone. 666 n.911

Leaſe dun copyhold que ad eſtre demiſe accozdant al cuſtome rendant l'accuſtomed rent eſt un leaſe deins le Statute de 32 H. 8. Sur un leaſe pur vie à die datus eſt bone ſi livery ſoit fait apzes le jour. 759 n.1050

Leaſe pur 3 vies per un Eveſque de tith eſt void vers ſon ſucceſſoz, coment que tant rent ſoit reſerve que uſualment ad eſtre reſerve & pay ſur aſcun fozmer leaſe. 778 n.1078

Leaſe per un Dean & Chapter pur 3 vies quant le remainder d'un term d'ans eſt in eſſe, neſt void durant le vie le Dean mes voidable. 875 n.1223

Covenant d'occupier terre pur temps certaine eſt un leaſe pur ans. 861 n.1183

Liberties.

Ceſtuy que claim tiels liberties, queux fueront en l'Abbot, per le Statute de 32 H. 8. doit monſtrer quel eſtate l'Abbot avoit, & ſil claime waifes & eſtrayes il doit monſtrer uſe en l'Abbot deins 3 mois devant le diſſolution; mes ſil claime catalla felonum il doit monſtrer un charter de eux grant al Abbot, & il poit conclude ſur touts & eo warranto utitur, &c. & ceo ſerra pzeſe diſtributive. 297 n.443

Charters d'exemption de purveyance fait puis 27 H. 8. ove un non obſtante ceſt Statute eſt bone: mes touts charters devant a tiel purpoſe ſont void. 353 n.477

Grant de tot, talia, &c. n'extend al liberties repeal devant. 417 n.571

Licences.

Licences doyent eſtre ſtrictment perfozme. 119 n.263

Limita-

Limitation.

En avowry pur un rent charge grant a luy meſme, il n'alledgera ſeiſin deins limitation. 31 n.102

Un ceſſavit neſt deins le Statute de limitation. 44 n.135

Livery de ſeiſin.

Le leſſor fiſt livery le leſſee eſteant ſur le terre, & ceo deniant: le livery eſt void. 11 n.42

Le leſſor fiſt livery en un cloſe, lou le leſſee ne fuit en perſon, ne n'avoit aſcun ſervant ne cattel la, mes il fuit en le meaſon & en le reſidue del terre. Et adjudge void livery pur tout. 250 n.397

Livery d'un fait deins le meaſon neſt imply livery de ſeiſin del meaſon, mes clearment neſt livery del terre deins le view del meaſon. 458 n.632

Londres.

Veies le cuſtome que un villaine inhabitant en Londres per un ann ſans claime ſerra free. 2 n.4

Lou particular cuſtomes en London ſont pleadable lou nemy en le Common Bank. 135 n.280

Un attaint de felony al Newgate pur felony en Middleſex; le vicount de Londres ne poit luy detainer en execution ſur proceſſe, ſi non que ſoit direct al vicount de Middleſex, 178 n.317

Les ſhops en Londres ſont markets overt pur wares en eux uſualment vendus. 360 n.492

Sur attachment de debt en Londres pledges doyent eſtre miſe le primer jour. 570 n.779

Maintenance.

LE maſter expend pluis pur ſon ſervant que ſes gages amount unto en les ſuits le ſervant, ceo eſt maintenance. 6 n.20

Leaſe per eſtoppel eſt deins le Statute de 32 H. 8. & leaſe fait a ſon brother-in-law eſt maintenance. 266 n.414

Ceſtuy que truſt de biens poit maintainer. 620 n.847

L'achater d'un copyhold per ſurrender eſt maintenance; ſic l'achater puis recovery per title executé ſi la ſoit aſcun novel ſuit pendant. Un ſollicitor eſt un maintainer deins 32 H. 8. 655 n.898

Contract pur terre & le ſealing d'un leaſe pur tryer le title; coment que riens ſoit fait ſur ceo eſt maintenance, quære, & coment que l'ann exſpire eſt uncore finable come misdemeanour. 751 n 1030

Eſt loyal put le maſter de maintainer ſon apprentice. 814 n.1101

Veies en le title Starchamber, quel maintenance eſt loyal, quel nemy. 815 n.1104

Market overt.

Veies come un ſhop poit eſtre un market overt, & come nemy. 360 n.492 & 624 n.856

Miſnoſmer.

Adderley pro Adderby eſt material miſnoſmer, mes amendable per le Statute. 407 n.548

Fait per un contrary noſme de baptiſme ne liera le party, quære. 897 n.1260

Monaſteries & Chauntries.

Le widows eſtate en un copyhold eſt ſufficient eſtate in being pur faire un leaſe en reverſion fait per un Abbot void per Stat. 31 H. 8. 60 n.169 & 128 n.276

Terre done a maintainer pover homes queux prayeront pur l'alme le mort neſt done al Corone per le Statute. Les poſſeſsions de laycorporations queux ils ont pur lour uſe demeſne ne ſont done per le Statute: auterment ſils ont eux al ſuperſtitious uſes. Lou nul certainty eſt appoint d'eſtre imploy ſur le ſuperſtitious uſe, tout le terre ſerra done al Corone, mes lou certainty eſt appoint riens que ceo que fuit imploy deins 5 ans devant le Statute. 129 n.277

Veies bone caſes ſur le Statute de 2 E. 6. lou terre eſt done, & lou un ſomme certaine. & ſur le proviſo pur Deans & Chapt. 263 n.413

Veies l'order, le bull & le patent le Roy & l'inquiſition per que Cardinal Wolſey ſuppreſs les petite monaſteries. 282 n.435

Le founder d'un almeſhouſe appoint le power d'eſtre

d'eſtre elect per un Chauntry Prieſt, & per le gardein de New-Colledge en Oxon. Le Chauntry eſt diſſolve, ſi la Roigne joyners en l'election, ou que ceo ſoit perdus, ou que electera. 286 n.438

Le Roy ad Colledges per 1 E.6. nemy per 31 H.8. Meies que unity diſcharge Colledge terre de tithes per 31 H.8. coment que Colledges fueront done apres per 1 E.6. 420 n.579

Deviſe al parſon & Churchwardens ad diſtribuend' 5 s. annuatim pauperibus, & 20 s. pur le maintenance d'un Prieſt; le Roy avera forſque les 20 s. per le Statute, & les deviſees averont le terre. 693 n.960

Done al Parſon & Churchwardens, keeping an Anniverſary, and paying 5 s. 8 d. annualment as Chaplains & auters la preſent; riens que les 6 s. 8 d. ſerra done al Cozone. 657 n.901

Done al charitable uſes & pur trober un Prieſt, coment que un ſtipend certaine ſoit appoint al Prieſt, uncore tout le terre ſerra done al Cozone. 648 n.896

Monſtrans de droit.

Eſtate al Roigne ſur condition que eſt performe doit eſtre trove per office, & donques monſtrans de droit exhibite, ſur que amoveas manum; mes l'agard d'un amoveas manum eſt ſufficient ſans execution del brief. 346 n.466

Monſtrans de faits.

Un Tynner claimed le priviledge del Stannery Court ſouth un patent fait per Ed. 1. il fuit forze de monſtrer le patent. 849 n.1153

Le Seignior del mannor avow ſur ſon tenant pur rent & ſervices, & avow ſur le terre accordant a le Statute: le tenant plead leaſe del mannor al eſtranger fait per le Seignior; il ne monſtra le fait, coment que ſoit le leaſe d'un corporation; quia en ſon defence. 870 n.1208

Nonſuit.

Si l'un pl' ſoit nonſue en attaint l'auter ſuera: nemy ſi l'un morſt. 17 n.62

Nomine pœnæ.

L'aſsignee d'un terme ſerra chargeable ore un nomine pœnæ incurre puis l'aſsignment, & debt gift pur un nomine pœnæ ſans demand del rent: contra d'un condition de reentry. 357 n.486

Nuſans.

L'uſer de paſture convert en tillage eſt puniſhable cy bien come le converſion. 118 n.262

Si l'owner de 2 meaſons vend un que fait nuſans al auter, il n'unques abatera le nuſans. 866 n.1195

Le def. en un quod permittat plead que le meaſon eſt erect en le lieu d'un viel meaſon, & trove encounter luy generalment; tout ſerra proſtrate done le pl' ad count. ibidem

Obligation & Condition.

Si un condition ſoit de faire eſtate as coſts l'obligee, il doit tender les coſts. 22 n.76

Condition que il n'ad fait act, meſque le pl' enjoyera ſans diſturbance, veies expoſition de ceo. 58 n.164

Condition de payer argent al obligee & auters pariſhioners; payment al obligee, & deux pariſhioners eſt ſufficient, coment que ſont pluſors auters pariſhioners. 68 n.183

Obligation priſe que un n'exerciſera ſon trade eſt void. 115 n.259

Condition, que il & un eſtranger ſealeront eſcripts d'eſtre fait per l'obligee; ſi ſont tenders, ils averont convenient temps pur conſider de eux ſils ſont illiterate, & nul temps certaine appoint pur le feazance. 182 n.326

Condition de ſaver harmleſs ſur requeſt, le terre eſt extend devant requeſt, l'obligation neſt forfeit. 189 n.338

Condition que l'obligor n'exerciſeroit le trade d'un blackſmith en tiel lieu eſt void. 242 n.379

Obligamus nos & quemlibet noſtrum conjunctim, eſt joynt nemy ſeveral. 260 n.407

Condition de faire un choſe ou auter a ſon election, ſi ſoit diſcharge d'un per l'act de Dieu, il eſt diſcharge d'ambideux. 357 n.485

Le baile en un ſcire fac' Pleads que le pl' ad arreſt le principal en le Stannery Court, p que non poſſunt habere corpus. Sed non allocatur, quia corpus cum cauſa giſt. 400 n. 524

Condition que il ne porera aſcun ſuit vers Alice ſa feme pur aſcun matter avant ceſt temps, but ſhall account of her and uſe her as his lawful wife, to all intents, &c. Le def. pleads que il n'avoit amelne aſcun ſuit; ceo ceſt bone barre ſans reſponder al accompting que vient puis le but &c. Nota que le def. fait auxi juſtification que il ne puiſſoit luy accompter & uſer come ſa loyal feme, quia el fuit eſpouſe al un auter devant, que fuit en pleine vie, & bone: & rappeller de luy ſa feme en le condition neſt eſtoppel al ſpecial matter. 477 n. 683

Un fuit oblige fouth un condition deſtre a tiel lieu & jour pur electer arbitratorz la queux finiterent terraine matters en variance: ils poyent attender cy longement devant ſun-ſet que les arbitratorz poyent oyer les matters & faire lour arbitrament devant ſun-ſet. 545 n. 725

Deux fueront oblige ove condition de faire tiel aſſurance que ſerroit deviſe & notifie al eux, il eſt deviſé & notifie al un que refuſe, obligation eſt forfeit. 555 n. 751

Lou un eſt tenus de faire tiel aſſurance que auter deviſera, veies lou il deviſera ſeveral aſſurances lou forſque un aſſurance. 570 n. 780

Novel defeazance al un obligation ne poit eſtre ſans eſcript. 573 n. 787

Si un condition ſoit de faire tiel aſſurance que le counſel Obligée adviſera Obligor la puis notice del avoile voit faire l'aſſurance: il ſoit que le counſel deviſera, Obligée voit ameſner eux pluſt ingroſſed. 595 n. 811

Home fit leaſe pur ans rendant rent al un eſtranger, & le leſſée luy oblige a payer le rent ac-croyant ſil cy longement ſhould or might occupy le terre. Le leſſée ſurrender al leſſor; uncore il payera le rent al eſtranger. 597 n. 815

Condition, que il enſoyera le terre ſans let, &c. diſcharged or ſaved harmleſs, ambideux parts del condition doyent eſtre performe. 591 n. 797

Septuagint' pro ſeptingent', le condition eſtoit de payer 500 l. adjudge pur 700 l. 645 n. 893

Un memorand' eſcry apres le condition eſt parcel del condition del obligation. 679 n. 930

Condition de faire aſſurance ſufficient eſt deſtre fait ſans requeſt ou tender: & ſi ſoit ſur requeſt, uncore le devile voit eſtre p Obligor a ſon peril. 682 n. 938

Condition de payer tant argent a tiel jour & lieu que Obligée nolmera, Obligée devie, nul nomination fait: Obligation eſt void, nemy ſingle. 855 n. 1172

Obligation de performer covenants, dont aſcuns ſont void p le Common ley, uncore Obligation eſt bone pur les auters: auterment lou un covenant eſt void p le Statute ley 856 n. 1175

Octogeſſimo, p octoginta l. bone. 864 n. 1189

Occupant.

Nul occupant poit eſtre de terre que apperteigne al Roy. 393 394 n. 509

Rent pur auter vie al un ſes executorz & aſſignes; l'executor ne poit eſtre ſpecial occupant, quia un franktenement; auterment dun heire. Et occupancy ne maintainera remainder dun rent come de terre: Rent al un pur auter vie, remainder ouſter, le grant & devie, le remainder commencera maintenant vivant ceſtuy que vie. Per Popham. 664 n. 907

Offices & Officers.

Si un parker ou forreſter ſuccide arbres ſans garrant il forfeit ſon office. 707 n. 987

Si un parker ſuccide arbres ou pluſt agiſtment p que le Deere nont ſufficient paſture, il forfeit ſon office. Un que ad le herbage dun park ne ſurchargera ces ove cattle. Si un que ad cuſtodiam domus gard hors l'owner; ceſt forfeiture del cuſtody. 786 n. 1086

Un novel office poit eſtre grant ſans aſcun fee annual ou caſual. 808 n. 1094

Office & Inquiſition.

Un office eſt en lieu dun demand de rent: & ceo voit trover mient pluis ne meines, & doit trover le title le Roy preciſement. Et grant le Roy devant office retorne eſt bone ſi non que de terre de gards ou eſcheats primes accrue. 199 n. 349

L'office eſt void que ne trove le morant ſeiſy; & que trove forreigne choſe: & melius inquirendo n'iſſuera ſur un void office. 217 n. 355

Rent arreare 40 jours ſur leaſe la Roigne eſt void ſans office, mes le leſſée nient un intruder devant office; & la Roigne poit granter devant office. 291 n. 440

La Roigne eſt en poſſeſſion ſans office des terres de traitors & lour conditions, & le certificate des Attorneys pur performer les conditions eſt traverſable come un office. 303 n. 455

Un inquiſition p commiſſion ſouth l'Erchequer ſcal neſt ſufficient pur intitler le Roy mes pur luy inſtructer ſolement. 303 325 n. 455

Un office poit eſtre bone coment que ceo ne ſoit cy certaine come un plea doit eſtre. 716 n. 1001

Un office que trove que un morust ſeiſy del reverſion ou remainder eſt void pur uncertainty. 723 724 725 n. 1010.

Pardon.

Veies le conſtruction dun exception concercenant le converting de tillage al paſture en le pardon de 23 Eliz. 117 n. 262.

General pardon allow al un perſon utlage ſur un ſcire fac', lou le pl' fuit retorne mort, ſans averment que le def. fuit nul des perſons except. 303 n. 454

General pardon diſcharge un amercement pur un fact devant le relation del pardon. 394 n. 511

Veies lou le breach del peace eſt forfeiture dun pardon de felony conditional, ita quod ſe bene geſſerit, &c. 466 n. 662.

En appeal de murther & le def. trove culp' de manſlaughter, le burning en le main neſt pardon per le general pardon, ne ceo ne poit eſtre pardon per particular pardon. 571 n. 782

Un falſe plea eſteant plead devant le pardon, judgement damerciament pur ceo puis le pardon eſt pardoned. 599 n. 825

Nul avera le benefit dun general pardon al hearing ſi non que il avoit ceo plead devant ove averment que il neſt alcun des perſons excepted. 619 n. 845

Pardon de felonia & felonica interfectione non obſtant' ſtatuto 13 R. 2. eſt pardon dun murther. 752 n. 1033

Al un ſuit en le Court Chriſtian pur dizant que le pl' fuit incontinent le general pardon fuit plead, ſed nient allow, pur que phibition agard, quel prove le choſe pardoned. 855 n. 1171

Parliament.

Un condemn en debt ou treſpas eſt apres eſlie un Burgeſſe del Parliament, il n'avera ſon priviledge. 57 n. 163

Le Statute de quinto de tillage expire le primer Seſſions de octavo Reginæ Eliz. & un obtaine un grant dun licence anno 9 Eliz. de converter &c. puis que anno 13 Eliz. le Statute de quinto eſt revive: quære ore, ſi le licence ſoit bone encounter quinto & decimo-tertio. 119 n. 263

4 Feb. commence le Parliament de anno 27 H. 8. que done les petite monaſteries al Coronc; 25 Martij l'Abbot ſurrender; 14 Aprilis le Parliament finy: quære, ſi le Roy ſoit eins per l'Act ou le Surrender. 147 n. 293

Un arreſt en execution n'avera le priviledge del Parliament. 340 n. 461

Le Sollicitor la Roign fuit primes command per brief dattender en le upper meaſon, & puis fuit eſlie un Burgeſſe del lower meaſon; uncore il ſervera en le upper: auterment ſil primes uſt eſtre eſlie un Burgeſſe del lower meaſon. 551 n. 741

Un que plead un private act miſtaking le jour del commencement del Parliament avera judgment encounter luy. 551 n. 742

Veies que un Clergy-home ne poit eſtre del Commons meaſon, ne lay-home del Convocation. 781 782 783 n. 1083

Un Act que containe que le Roy ove l'aſſent des Seignios ad enact &c. eſt void, quia la appiert que les Commons n'aſſent en le corps del Act: mes averment que ils nont aſſent neſt bone ſi l'Act ſoit certifie un foits. 824 n. 1112

Parol demurre.

Un infant ſue berecuter un remainder que il ad per deſcent, limit per fine a ſon anceſtor, le parol ne demurrera al prayer le tenant, ſi non que il plead le fait del anceſtor en barre. 16 n. 59 & 35. n. 114

Le parol demurrera pur le nonage dun coheire ſur l'obligation de ſon anceſtor. 74 n. 203

Parſon, Patron, Ordinary.

Un Parſon fiſt leaſe pur 40 ans devant le Statute de 13 Eliz. quel fuit confirme puis le Statute: ceſt bone. 459 n 636

Le confirmation del Patron & Ordinary extend al poſſibilities, & ſils confirmont dimiſſionem prædict' & omnia in eadem contenta, ceo va al touts conditions, remainders, & poſſibilities en le fait. 479 n. 684

Un Parſon fiſt obligation ove un condition de reſigner ſur requeſt, & puis fiſt leaſe, & apres fuit ablent ouſter 80 jours: l'obligation & leaſe ambideux ſont void. 641 n. 883

Le Parſon ne poit preſcriber encounter le compoſition del Vicar. 761 n. 1055

Partition.

Garranty anner al partition eſt void. Et ſi un parcener fait feoffment ove garranty que ſon feoffée tiendra en commun, ceo eſt void. 21 n. 70

Partition ove rent inter joyntenants neſt bone ſans fait. 29 n. 93

4 parceners, 2 enteront, lauters nient lachant, font releaſe as deux. Quære, ſi ceo enure per miſer l'eſtate ou per extinguiſhment. 59 n. 168

Un parcener charge un acre que eſt apres allot al auter, il tiendra diſcharge. 95 n. 237

Patents & Grants le Roy.

Grant del terre dun lunatick al oeps le grantée, rendant rent eſt void. 4 n. 12

Le Roy grant un mannor que il avoit per deſcent, lou il ceo avoit p attainder, ceo eſt void coment que ſoit ex certa ſcientia. 45 n. 137

Le Statute de 5 Eliz. de tillage continue en force tanque les pcheine Seſſions que fuit 8 Eliz. la Roigne licence un en anno 9 Eliz de converter &c. apres que l'act de 13 revive l'act de 5. Quære, ſi le licence ſoit bone pur converter puis 13. 118 n. 263

La Roigne anno 1 fiſt un leaſe ſans recital, & anno 3 fiſt un auter leaſe al eſtranger de meſme le choſe ove recital: le Statute de 18 eſt fait: le primer grant neſt bone encounter le ſecond, mes lerroit encounter la Roigne. 131 n. 278

Lou deſceit en fait ou en ley avoydera le grant le Roy. 159 164 n. 301

Le Roy poit reſerver un tenure ou rent hors de fairs, markets, liberties &c. ſi le Roy reſerve rent capitali domino que ore eſt ou que ſerra, il meſme eſteant chief Seignior de part il averà tout le rent. ibid.

Grant dun reverſion ſans recital dun prior leaſe in eſſe eſt void. 131 n. 278

Le grant le Roy ſerra bone devant office retorne ſi non dun gard, ou terre eſcheat. 201 n. 349

Le Roy grant le terre dun fugitive quamdiu in manibus noſtris fore contigerit ratione contemptus. Et apres le fugitive eſt attaint de treaſon, le grant determine. 239 n. 376

Le Roy grant le gardſhip de I. S. & il deviuſt deins age, donques le gardſhip del procheine heir. Et veies un bill aſſigne al adminiſtrator dun inteſtate lou le ſale del Maſter des gards fait al inteſtate meſme. Non obſtante, lou ceo fuit un grant bone, & lou beſoigne particular & lou general. Si le Roy ſoit reſtrain per le Statute de 32 H. 8. de granter un gard tanque le Maſter ad fait ſale. 244 n. 384

Le Roy grant un advowſon, l'Egliſe eſteant void; preſentation ne paſſe. 249 n. 394

Veies bone cales lou grant le Roy ſerra void pur non recital, miſrecital ou deceit. Et veies ſi la Roigne tenant pur auter vie fait leaſe pur 40 ans ſans recital de ſon eſtate, quære, ſi ſoit void. La Roigne ad title pur auter vie ove condition davoider ceſt eſtate & aver le fée ſimple, el fait leaſe pur 40 ans, & puis el performe le condition, el avoidera ſon leaſe demeſne. 303 318 n 455

Grant en conſideration dun ſurrender lou le party n'avoit alcun eſtate veſtre ſurrender, eſt void. 291 295 n. 440

Grant en conſideration del ſurrender dun former leaſe, lou part del terre fuit en demiſe per le former leſſée pur tout ſon terme, ceo avoid le ſecond leaſe grant per patent Habendum à die confectionis pur vie, eſt void. Leſſée pur auter vie del grant le Roy fait leaſe pur 40 ans, le leſſée devie vivant ceſtuy que vie, nul occupant ſerra encounter le Roy. 393 n. 509

Veies pluſors per-bone cales de grants le Roy. 413 n. 570

Patent

Patent de tot, talia &c. extendera al liberties determine, nemy repeal. Et veies pur un non obstante general & lou particular beloigne. 417 n. 571

Tenant en tail le reversion al Coronne grant le terre devant 34 H. 8 al Roy & les heires en anno 32 H. 8. ceo barrera Fisshue p le Statute de 34 & 35. Si le Roy grant un advowson en fee, & ore tenant en tail de ceo devy sans issue, le grant continuera sur le reversion. 421 n. 582

Le Roy ad un leet appendant al hundred que extend en 20 villages, il grant omnia hæreditamenta en un village, le leet ne passera en grant, ne discharge. Sil grant tot, talia &c. prout Abbas &c. infra le dit village le leet ne passera. Sil grant omnia amerciament', contingent', ou renovant', infra le dit village, l'amercement des resiants del village assesse al auter village deins le hundred pur non appearance ne passera. 426 n. 595

Si le Roy recite lou un obligation is to become forfeit, quel en verity est forfeit, il ceo grant, nest bone. Auxi il recite lou il ad un judgment de recover 100 marks debt, il grant le judgment & totum beneficium inde, lou le judgment est pur 12 d. costs & 6 d. damage, riens passera. 448 n. 610

Le Roy poit granter toll ove un novel faire ou market, mes ceo doit estre reasonable nemy excessive. 474 n. 680

Un proviso en patents de concealment, coment ceo faira tout void. 537 n. 703

Un non obstante poit dispenser ove le Progative, nemy ove un interest. Lou un general non obstante est void & particular bone. 713 n. 999

Veies le case de monopolies pur cards. 671 n. 919

Omnes decimas nostras in D. ac etiam omnes alias decimas nostras in D. quæ nuper collectæ fuerunt per eleemozynar' nuper monaster'. Quæ nuper &c. ne referre al tout. 754 n. 1042

Pargain & sale de monastery terre fait p H. 8. puis 27 H. 8. & deins 3 ans del Act de 31 H. 8. est bone p le proviso de 31 H. 8. ascun matter nient obstant. Nota que ceo est le melior Act de confirmation que unques fuit, quia touts writings de monastery terres sont faits bone. 681 n. 934

Grant dun office al Evesque pur vie, remainder a ses successors, est void al successor. 808 n. 1094

Le Roy ne poit granter purveyance al un auter, mes il poit granter que un terra discharged de ceo. 833 n. 1120

Le Roy grant manerium cum pertinent', in tam amplis modo & forma prout le reculant ceo avoit; un advowson ne passa. 872 n. 1214

Perjury.

L'Attorney general poit assigner perjury en serement fait en advantage la Roigne, & auxi perjury come mildemeanor est assignable al un inquest dossice, nemy sur le Statute de quinto. 627 n. 861

Perjury en le Chancery est punishable la, & veies p'sidents de ceo. 656 n. 900

Petition.

Veies un petition de droit de dower & le proceeding de ceo. 639 n. 879

Piracy.

Pardon de touts felonies deins ou dehors le realm ne pardon un piracy super altum mare, mes ceo pardon un piracy en un creek ou un port. 756 n. 1044

Pleadings.

Detinue p un feme sur bailment, le def. plead le marriage la feme puis le bailment & un release del baron, & bone, nient double. 25 n. 85

Le def. conclude en son barre, judgment & action, lou il doit, judgment de billa; le pl' poit replier, billa cassari non debet. 692 n. 958

Briefe de wast en 2 villages, le count est. de wast en 3 villages, le count est male. Autrement si le briefe soit en 3 & le count en 2. 862 n. 1185

Monte declare en un quare impedit que il fuit seisy del mannor ove l'advowson appendant (viz.) de presenter chescun primer turne: le scil. ne vitiate le declaration. 880 n. 1236

Puis demurrer soyn en debt p un administrator, le def. ne pleadera repeal del administration puis le darraigne continuance, autrement puis issue joyne. 871 n 1210

En wast, le pl̃ count que un tiel ſeoffavit un auter al uſe del pl̃ et ſes heirs, & ne dit que il infeoffe Lauter & ſes heires; uncore bone ſur preſidents viewes. 871 n.1211

Pluralities.

Si un Counteſſe retaine 3 Chaplaines, & le darraigne retainus obtaine un qualification primes; fil ſerra preferre en le holding de deux benefices devant les auters. Quære, La ne beſoigne fait de retainer dun Chaplaine deins le Statute de 21 H. 8. 277 n. 431 & 432

Un diſpenſation & qualification purchaſe apres inſtitution & devant induction al ſecond benefice eſt trope tarde, & le primer benefice eſt void; mes le nient inroller un diſpenſation neſt aſcun prejudice. 434 n.509

Sur le prifal dun ſecond le primer benefice eſt void al Common ley ſans deprivation. 542 n.719

Si le primer Chaplaine retaine ou le primer advance per un qualification & diſpenſation ſerra dit un Chaplain denjoyer deux benefices 561 n. 763.

Si un Baroneſſe widow retaine 2 Chaplaines accordant al Statute, & apres marry, ils ne ſont diſcharge mes poyent prender deux benefices. 678 n.924

Poſſeſſio fratris.

Un copyholder fait leaſe pur ans rendant rent & devie, & ſon fits devie devant le rent jour, ou admittance, ou gardein aſſigne, uncore la ſerra poſſeſſio fratris. 125 n.272

L'entry dun tenant en common ſufficera pur Lauter tenant en common de faire poſſeſſio fratris. 868 n.1201

Poſſibilities.

Home deviſe un terme a ſa feme pur tant ans que el viveroit, & puis a ſon fits, la feme purchaſe l'inheritance, & ceo vend arreare ove un covenant que ceo fuit diſcharge dincombrances: ceſt poſſibility en le fits eſt breach del covenant. 249 n.393

Veies bone cales de poſſibilities, & que le confirmation del Patron & Ordinary vaera al un poſſibility, & que un adminiſtrator avera le poſſibility dun terme. 479 n.684

Remainder limit a tiel feme que il marriera, & que luy ſurvivera, le baron & feme levy fine, la feme ſurvive, el eſt barre del poſſibility. 555 n.750 & 634 n.869

Un eſtate en poſſibility ne poit eſtre grant ne convey per un covenant deſtoyer ſeiſy de ceo. 776 n.1074

Terme devile al un feme s'el tamdiu viveroit & apres a ſon fits, le fits devie en vie la feme, la feme devie, l'executor del fits n'avera ceſt poſſibility. 831 n.1118

Premunire.

Les comiſſioners de Sewers ne ſerront en un premunire pur le commitment dun que ſuiſt al Common ley encounter lour decrees. 824 n. 1113

Prerogative.

Veies le prerogative le Roy en terres de fugitives devant le Statute de 13 Eliz 111.n.252

Veies pluſors bone cales de prerogatives, & quant le Roy grant reverſion de part, quære, ſi tout le condition ſoit ale ou que la ſerra apportionment, ou que ſerra bona p̃ tout. 204 n.349

Lou un Prior fuit tenus per expreſs parols de faire demand de rent, le Roy doit auſi ceo demander. 210 n349

Le Roy preſentera al un Eſgliſe void per creation. 399 n.522

Double uſurpation ne miſtera le Roy hors de poſſeſſion dun advowſon. 421 n.582

La Roigne per prerogative avera accompt ou debt a ſon election vers executors ſur le receipt de lour teſtator. 475 n.681

Si le prerogative de granter gards per la Roign meſme ſoit reſtraine per le Statute de 32 H 8. que el ne ceo faira tanque le Maſter & Councel ont primes fait ſale de eux. 713 n.999

Si le Roy mortgage ſon terre ſur condition de payment generalment ſans lieu appoint, quære, ſi le ſubject doit faire demand a l'Exchequer. 556 n.756 & 640 n.881

Preſcription.

Le Seignior del mannor preſcribe daver decimam garbam & decimum cumulum en lieu de 6l. que il meſme pay al parſon p̃ tout tithe corn & hay. 483 n.685

Home ne preſcribera pur thorough toll, mes

mes pur toll traverſe. 574 n.793
Le Parſon ne preſcribera encounter un expreis compoſition, vers le Vicar. Un preſcription poit eſtre confirme per novel grant de meſme le choſe. 761 n.1055 & 819 n.1107
Un court de pypowders eſteant p preſcription le Roy apres grant un Court de Pypowders al meſme les perſons: le preſcription neſt determine, ſi non que le Court ſoit alter p le grant. 830 n.1116
Le belman de Litchfield preſcribe per cuſtome de prender toll de corne ameſnus en le market, coment que ne ſoit vendus, & bone. 835 n.1124
Preſcription de payer le 10th chæſe perent May & Aug. pur tout tith milk eſt bone, nemp a payer le 10th quart de milk. 909 n.1279

Preſentment.

Le Roy preſentera lou l'Egliſe deveigne void per leſſion de quelcunque inheritance. 399 n.522
Deux avoient un preſentation per torne, un preſent, l'incombent eſtant deprive pur marriage, l'auter preſent, le primer fuit reſtore per les hault Commiſſioners: le preſentment de ceſtuy darraigne ne ſerra dit un torne. 558 n.760

Priviledge.

Priviledge neſt allowable apres plea plead. 34 n.111
Un Clerk del Chancery n'avera ſon priviledge en Bank le Roy ſans brief. 753 n.1038

Privy Seal.

Le Privy Seal neſt un ſufficient garrant pur inheritance ne chattels reals, mes ſolement pur chattels perſonals; & le ſignet neſt ſufficient pur argent. 476 n.681

Proceſſe.

Proceſſe eſteant un foits direct as Coroners, nunques ſerra en meſme le cauſe apres direct al vicount, coment que meſme le vicount que primes fuit, ſoit remove 356 n.482 & 422 n.586

Profit a prender.

Ceſtuy que poit per preſcription prender clay ou bois, ne poit prender ceo que un auter ad dig ou ſuccide, mes eſt de digger ceo luy meſme. 411 n.561
Un poit juſtifier le fodder bauter terre pur amender un conduit pipe. 644 n.889

Prohibition.

Un que fuit tenus en un obligation & en un covenant de payer portions a les files dun eſtranger al 24 ans dage, devile per ſon volunt les portions deſtre pay a les files a lour 21 ans dage; ils ſue en le ſpiritual Court pur payment ſur le volunt: prohibition giſt, quia le payment al 21 ans neſt diſcharge del bond & covenants que appoint eux deſtre pay al 24 ans 246 n.385
Prohibition ſur ſuit pur un legacy, quia le Judge refuſe ballower que l'executor retaineroit aſſets pur obligations, ſur que ſpecial conſultation fuit grant ita quod inveniat ſecuritatem de repayer le legacy ſi aſcun debt ſoit recover ſur les obligations. Sic prohibition giſt ſi le Judge refuſe un ſingle teſtmoigne de prover un releaſe fait dun legacy ou le payment de ceo. 413 n.568
En prohibition ſur preſcription de non decimando per un ſpiritual home pur temporal terre; Le def. traverſe que le ſpiritual Judge ne refuſe baccepter ſon plea de non decimando, le traverſe eſt void. 425 n.593
Prohibition giſt ſi l'Admiral Court tient plea dun choſe fait ſur le terre. 450 n.612
Prohibition per le Parſon vers le Vicar pur diſmes del Glebe. 457 n.627
Prohibition vers les high Commiſſioners p tener plea de ſlanderous parols dun Miniſter nient eſteant parle en temps de divine ſervice. 460 n.639
L'un eſteant nonſue ou retraxit enter en prohibition, l'auter poit procæder. 460 n.643
Prohibition ne giſt vers les Commiſſioners ad revidend' puis ſentence des Delegates. 462 n.652
Prohibition pur excommunicating un pur coſts neſt grantable. 540 n.711
Prohibition giſt ſi l'Ordinary cite un pur payer taxations al Church duties en reſpect de ſon terre que ſi ad deins le Pariſh, lou il n'inhabite deins le Pariſh. 554 n.749

Les 6 mois de prover un ſuggeſtion ſerront accompt en le terme ſans aſcun part del vacation 573 n.788

Prohibition grant, & puis le def. libel vers un auter pur autiel cauſe en le ſuggeſtion, attachment giſt. 599 n.824

Prohibition vers le high Commiſſioners pur tener bun plea de ſlanderous parols vers un Clerk. 607 n.840

Prohibition neſt grantable pur denying le copybun libel, lou il procéd ex officio. 756 n.1043

Prohibition vers un que ſuiſt en l'Admiralty & auter ſur ſimony. 776 777 n.1076 & 1077

Le Vicar port prohibition de ſtayer ſon ſuit demeſne per libel. 780 n.1081

Prohibition giſt puis ſentence en le Court Chriſtian. 907 n.1269

Al un ſuit en le Court Chriſtian p parols defamatory, le general pardon fuit plead, & quia ne fuit allow prohibition fuit grant. 855 n.1171

Le plea de molliter impoſuit manus ſur un erk que batus ſon ſervant deſteant allow en le Court Chriſtian prohibition fuit grant. 915 n.1297

Si leſſée pur ans ſoit ſue pur diſmes, ceſtuy en reverſion poit aver un prohibition. ibid. n.1298

Prohibition giſt as Engliſh Courts ſils teignont plea apres judgement al Common ley. 916 n.1300 & 836 n.1129

Prohibition ſur un cuſtome encounter ley. 916 n.1301

Prohibition al Admiralty, quia ils teignont plea bun matter ſur le Thames que eſt de corpore comitatus. ibid. 1302

Prohibition encounter le waſter bun Parſonage meaſon &c. 917 n.1303

Lou ne ſerra agard ſur un appeal. ibid. n.1305

Deux prohibitions en un cauſe. ibid. n.1306

Le Maſter del ſhip gage ceo en Spaine pur 50l. pur que le ſhip fuit attach en le Thames a ſon revener, & prohibition fuit grant. Autrement ſi le ſhip ad eſtre gage ſur le Mere pur neceſſary tackle. 918 n.1308

Al un Suit en le ſpiritual Court p appeller un feme witch prohibition deny. 906 n.1263

Proprietate probanda.

Proprietate probanda poit eſtre ſue puis replevin diſcontinue. 403 n.537

Prooſes.

Veies le diverſity de prooſes coment ils poyent eſtre per un Jury, evidence ou teſtmoignes. 113 n.253

Veies coment proof ſerra fait, quant devant action, quant en l'action, & quant confeſſion ſouth maine & ſeal extra-judicial ſerra ſufficient prooſe. 845 n.1140 & 888 n.1250

Coment proof ſerra fait bun matter en le condition bun obligation. 180 n.322

Protection.

Protection prærogativa noſtra Regia quam nolumus diſputari neſt allowable ſans cauſe, quia moratur, vel quia profecturus. 239 n.374

Proteſtation.

Proteſtation priſe bun matter que eſt le ground del action neſt bone. 356 n.481

Quare Impedit.

UN prochein avoidance fuit grant al 2 conjunctim & diviſim, un de eux preſent l'auter, & bone. 4 n.14

Touts les def. font default al diſtrels, ils touts rendront damages; & briefal Evelque iſſuera.

Pes le pl' eſt compellable de faire title, & les points del State del Egliſe ſerront inquire. 81 n.214

Si le Pape anno 1 Eliz. devant le Parliament puiſſoit faire diſpenſations pur pluralities. 119 n.264

Deux portont un quare impedit, ils varient en le title, le brief abatera. 184 n.327

Un incombent priſt un ſecond benefice p que le primer avoid; & ſur ceo laps devolve al Corone, uncore l'incombent fuit deprive & novel fait que deviuſt; ore la Roigne n'avera ſon laps vers le Patron: mes veies pag. 259 n.406 adjudge que el averoit le laps, lou l'incombent refuſe de payer ſes tenths. 224 n.364

4 parceners bun advowſon portont un quare Impedit;

impedit, l'un releale puis le darraigne continuance, le briefe n'abatera, mes il ferra ſommon & levere & l'auters purſueront. Auxi eſt ſufficient title dalledger un preſentment en le grantée dun procheine avoidance del anceſtor ſans alledger preſentment en l'anceſtor meſme. Auxi ſi l'un pl' devie devant judgment le briefe n'abatera pur miſchief de laps. Auxi ſi un parcener eſtant un feme covert devie devant judgment, le briefe al Evelſque iſſuera pur le baron & p l'auters parceners touts forſque ceſtuy que eſt ſommon & lever. 455 n.625

L'Egliſe eſteant pleine un eſtranger recover vers l'Evelſque ſole en un quare impedit, & ad briefe al Evelſque que luy inſtitute & induct: il ouſtera le primer ſans ſcire fac' ſi non title ſoit eigne: mes ſi l'Evelſque retorn que l'Egliſe eſt pleine la ſcire fac' iſſuera vers l'incombent, & ceo eſt bone retorne. 571 n.784

Eſt bone plea en aſſize de darraigne preſentment que le pl' ad quare impedit pendant pur meſme l'avoidance. 883 n.1239

Que Eſtate.

En avowry ſur le terre per le Statute de 21 H 8. fuit alledge que A. tenoit del avowant, l'eſtate de quel A. le pl' ad: le pl' voiloit aver traverſe le que eſtate, ſed non potuit. Autrement ſi devant le Statute de 21 H. 8 quia donque l'avowry fuit ſur le perſon, ore ſur le terre. 883 n.1238.

Quod permittat.

En un quod permittat proſternere un nuſance, le def. plead que ceo fuit erect novelment en un lieu lou un viel meaſon eſtoit devant; le Jury trove encounter le def. generalment que ceo ne fuit erect en le lieu &c. tout le meaſon ſerra abate, coment que en verity l'excelle fuit que en un pce de breadth ou length.

Le vendee n'avera un quod permittat proſternere un nuſance erect devant ſon purchaſe. 866 n.1195

Quo warranto.

Un claime liberties per preſcription, & auters per charter, il poit concluder & eo warranto utitur: & ceo ſerra priſe diſtributive. 297 n.443

Raviſhment de Gard.

Veies un judgment ſur nihil dicit pro raptu & valore maritagii conditional. 48 n.146

Recuſants.

Tenant en tail convict de recuſancy per proceſſe deviſt, ſon iſſue avoidera le ſeiſure del terre; autrement ſi le conviction ſoit per judgement, il n'avoidera le debt. 523 n.691.

Recuſancy certifie per Evelſque en non payment de tenths contrary a le Statute de 26 H. 8 eſt traverſable, & ſi le Jury trove l'eſpecial matter que le demand ne fuit expreſſe de payer ou ne fuit per un que ad authority p demander ou receiver ceo, l'incombent ne forfeit le benefice. 541 n.714

Un recuſant fuit indict quod exiſtens 16 annorum, il ne deigne al Egliſe per 6 mois, viz à tale die ad talem diem, le parol exiſtens ſerra entend tempore abſentiæ. 606 n.838

Veies coment licences de recuſants ſerront fait ſur le Statute de 3 Jac. pur eux de aver ouſter lour 5 miles. 836 n.1127

Le Roy ſeiſy un mannor pur recuſancy, a que un advowſon fuit appendant & grant manerium cum pertinent' in tam amplis modo & forma, et grant touts hereditaments en A, uncore l'advowſon ne paſſe. 872 n.1214

Recaption.

Deux diſtreſſes fueront priſe, l'un pur l'un parcel, l'auter pur l'auter parcel dun rent entire due al un temps, recaption giſt pur le darraign. 7 n.26

Recognizance.

Recognizance fait al Roigne pur appearance eſt diſcharge per arreſt fait del conuzor per les Commiſſioners la Roigne devant le jour, & le tener de luy en priſon al jour. 121 n.265

Capias giſt ſur un recognizance en Chancery. 274 n.428

Al un ſcire fac' vers un terre tenant, eſt bone plea que eſtranger ad parcel del terre nient ſommon. 429 n.600

Record,

Record.

Fait enleal al Roy, & amenus en un Court de record & la relinquish, eſt allers record ſans inrolment per que le Roy poit prender. 676 n.920

Recovery.

Tenant en tail per devile, & il devie ſans iſſue que les executors le devisor vendront le terre, il ſuffer un common recovery & devie ſans iſſue les executors ne vendront. Quære. 73 n.201

Baron & feme joyntenants devant coverture, le baron ſole ſuffer recovery & devie, le remainder eſt lie pro medietate. 95 n.235. Mes ſils fueront joyntenants apres le coverture, le recovery liera pur nul part, ne iſſue, ne le remainder. 210 n.350

Recovery fuit ſuffer lou le briek entry fuit retayne le jour que le party mozuſt; uncore bone, coment que il mozuſt devāt le ſitting del Court. Et nota que les executors ne ſont en ſeiſin tanque execution, coment que le terre ſoit en leaſe pur ans. 138 n.281

Ceſtuy en remainder grant un rent, tenant en tail ſuffer recovery & devie ſans iſſue, le remainder eſt diſcharge. 154 n.298

Recovery liera iſſue en tail lou le rem' eſt en le Corone del proviſion dun ſubject. 195 n.344

Recovery per tenant en tail en remainder ne liera iſſue, mes liera le heire per eſtoppel dun fee ſimple eſtate. 255 n.402

Remainder al Corone ſur condition, le tenant ſuffer recovery, & ore le condition eſt performe, le remainder neſt lie. 342 n.466

Si tenant en tail ſoit vouch per tenant p vie le recovery liera le remainder ouſter & iſſue en tail, coment que ceſtuy en remainder en fee n'aſſent de record. Et un recovery neſt bone dun teneiment, mes doit eſtre dun certaine quantity de acres & meaſons. 690 n.953

Tenant en tail en remainder puis eſtate pur vie ſuffer recovery come tenant en poſſeſſion. Quære ſi ſoit void vers iſſue ou vers le heire en fee. Quære ſil vient eins come vouchee. 728 n.1014

Tenant en tail le reverſion al ſi eſtranger que ceo bargaine & vend al Corone, & devant le fait inrol tenant en tail ſuffer recovery. Quære ſi le remainder ſoit barre. 752 n.1032

Rediſſeiſin.

Si le demandant execute ſon judgement per entry ſans brief d'execution il n'avera rediſſeiſin. 54 n.156

Relation.

Le teſte dun brief fuit 2 Martii 21 Eliz. le retorne in quarta ſeptimana quadrageſimæ proxim' futur' le parol proxim' futur' referre al quarta ſeptimana, nemp al quadrageſimæ. Et veies la caſes de relations. 365 n.499

Lou relation ſerra al procheine antecedent ſi non impedit ſententia. 754 n.1042

Releaſes.

Releaſe dactions perſonals, ſuits &c. neſt releaſe dun covenant nient inſrient. 34 n.112

Releaſe per le Seignior al tenant de touts ſervices & cuſtomes, ſalvo 2 s. rent: ſuit de Court & reliefs ſont diſcharge dancient remeſne: mes le rent demurt parcel del ancient Seignory. 143 n.285

Le pl' releaſe al bail touts demands devant judgement vers le principal, & puis le principal eſt condemn; le releaſe eſt un bone diſcharge del bail. 469 n.672

Le def. condemn en debt port erroz, le pl' releaſe al bail & mozuſt; ceſt un bone releaſe de barrer l'adminiſtrator en un ſcire fac' vers le bailé, coment que le record ſoit remove. 852 n.1161

Relieſe.

Reliefs neſt due ſur un fee farme. 168 n.301

Remainder.

Leaſe pur 40 ans, & agree per Indenture que puis l'expiracion le fits le leſſee avera pur vie, ceſt bone remaindet ſi le leaſe & livery ſont deliver & execute al un temps. 14 n.54

Remainder pur ans en uſe limit al executor, le party eſt attaint & fait nul executor, uncore le future remainder ouſter eſt bone. Et vries en

title d'estates plusors remainders bone en ule, coment que lestates precedent sont void, ou nunques pristeront effect. 100 n.244

L'election del tenant pur vie liera le remainder, mes il ne elect le remainder man poit. 102 n.247

Seniori puero bone nosme de purchase per voy de remainder, coment que nient in esse al temps del remainder limit : e poit estre prise per male ou female. Et vies un remainder en abeyance preserve de tort. 104 n.248

Le render dun fine fuit al conusor p 80 ans sil tamdiu vixerit, e puis son decease al primer fits de son corps, nul estrant né, remainder a son frere ; touts les remainders sont void, quia nul particular franktenement a supporter eur. 488 n.686

Lease pur 80 ans si un feme tamdiu vixerit, e s'el morust que le terre remaindera a son fits pur le residue del terme : le remainder void. 297 n. 441

Remainder per ule limit a ses droit heirs demesne est bone, nemy per estate executé en possession. 718 n.1066

Tenant en tail, remainder en tail, cestuy en remainder grant le terre al un estranger pur vie tenant en tail ac totum statum, ove remainder al Roigne per fait inroll, le remainder est void. 344 n. 466

Remainder al feme que il marriera e que luy survivera : ceo nest bone. Et si bone, uncore destroy devant marriage per feoffment per le particular tenant ; ou per fine le baron e feme puis marriage s'el survive. 554 n. 750 & 634 n. 869

Lease al 3 habend' iis durant lour vies alteri post alterum : nest remainder mes un joynt lease. 636 n. 876

Rent pur auter vie, ove remainder, le grantée devie, vivant cestuy que vie, le remainder commencera. 664 n. 907

Remainder de commencer sur lalienation del particular tenant est void. 773 n. 1067

Remitter.

Le baron fait feoffment de terre la feme, e puis ils ambideux recover vers le feoffée, quære, si soit remitter al feme 32 n. 106

Tenant en tail disseise le discontinuee, e levy un fine al estranger, e repris estate en fee, e devant touts les proclamations passe le discontinuee enter e claime, e apres les proclamations passont, e il deins 5 ans apres enter, e claime, et tenant en tail morust seisy : le heir nest remit entaunter le Statute de 32 H. 8. 115 n. 257

Tenant en tail fait feoffment al ule luy mesme en fee, e puis fait lease pur ans rendant rent e devie, issue accept le rent, uncore il avoidera le lease, quia il est remit. 836 n.1144

Baron tenant en tail, remainder al feme pur vie, le baron fait feoffment al ule luy mesme et son feme pur vie la feme pur sa joynture, le baron devie sans issue, la feme est remit. 872 n. 1215

Rents.

Rent al un pur vie, remainder al auter, le remainder est void. 30 n. 103

Fre terre e coppyhold terre demise ensemble rendant rent, cont le rent issuera hors del fre terre. 544 n. 723 & 50 n. 150

Rent un viz. en le reservation fait les rents levetal. 52 n. 152

Si lease pur ans cesse pur non payment de rent, e le lessee continue possession apres, uncore debt ne gist pur altre rent apres incurre. 87 n. 218

Si lessee pur 100 ans lessa pur 20 ans rendant rent, e le grand terme est convey al reverstioner en fee, il n'averta le rent. 94 n. 232

Rent charge poit estre parcel d'un manor per prescription. 190 n. 339

Lessee pur 30 ans lessa pur 28 ans rendant rent, le rent poit estre devide per un devise et several actions giseront pur les several rents per les devisees. 549 n. 737

Rent payable al Mich. ou deins 15 jours apres, cestuy en reverstion grant le reverstion pur vie, remainder outter, lessee pur vie devie puis Mich. e deins les 15 jours, le rent nient pay : ceo serra pay al remainder man. 726 n. 1012

Rent payable sur cesser al auter lieu est demandable devant que lestate cesserra. 598 n. 821

En debt sur un obligation pur payment touts covenants &c. et breach assigne en non-payment del rent, le pt doit monstrer demand ; mes si sur special covenant ou particular condition

thin ſun obligation le tenant pleadera le tenant
836 n.873

pl' rent ſoit arrears 10 jours, eſtant loyal-ment demand, lit al grantee de diſtreiner, il poit diſtreiner ſans demand, quia le diſtreis eſt un poſſeſſ. 883 n.1238

Ci vide pur reſt ſur un leaſe pur ans, le def. pleas abolition per extent ſans dire ouſt eſtre al leaſe, & ne monſtre inquiſition prife pur Ref-tut, pur que adjuge inſufficient. 891 n.1254

Repleader.

En treſpas le def. ceo conteſts, & ceo avoid per ſtat. le pl' maintaine le treſpas en part & nemy en outer part per ſon replication, le def. fait un inſufficient reſoynder, le pl' demurt continuant unde ex quo le reſoynder neſt bone; icy nul repleader ſerra mes le pl' ad judgment. 481 n.644

Si void iſſue ſoit joyne, les parties repleade-rent, & neſt remedy per 32 H.8. autrement dun colourable iſſue miſjoyne. Nul repleader ſerra fait demurrer, mes poit eſtre ſur un ver-dict. 867 n.1198

Replevin.

En replevin le declaration neſt bone ſans nom-mer locus in quo præter le village, autrement en treſpaſs. 878 n.925

Reputation.

Divers choles paſſeront per reputed parcel dun manno. 190 n.339

Requeſt.

Si baron & feme ſont tenus de lever un fine fur reaſonable requeſt, ſi requeſt ſoit fait quant la feme eſt infeint un maleveſſe, ceo neſt reaſon-able, ne le requeſt al baron ſole ſans la feme neſt bone. 124 n.270

Chole devire fait ar ore before tiel jour le re-queſt poit eſtre le darrein inſtant del jour devant le darreine jour. Un tenus de faire un aſſignment al outer per auſtantes devire fait per outer, tender per implication fuit re-queſt. 143 n.284

Condition de repeirer ſur monicion ſans dire a que ſerra fait ou a quel temps ces ſerra entend al perſon nemy al terre, & durant le temps que ceſt perſon ad le terre tantum. 680 n.932

Reſecit.

Veies ceſtuy en reverſion receive al reſeign del petite cape ogard ſur defaute al niſi prius; & veies ſon novel count ſerra vers le tenant per receit. 29 n.94

Le demandant ne countera de novel vers ceſtuy en reverſion que eſt tenant p receit, ne tiel tenant per receit n'aver imparlance. 34 n.109

Baron & feme joyntenants pur vie, le baron ſole impleas, la feme neſt receivable, mes ceſtuy en reverſion poit eſtre receive & abater le briefe pur joyntenancy. 242 n.581

Reſcous.

Retorn dun reſcous ſans mention del lieu ou fuit fait, eſt void. 422 n.585

Reſervation.

Several reſervations pur les ſeveral parcels fait les demiſes, rents & conditions tenus ſeve-ral. 98 n.241

Rent reſerve hors del terre eſt del nature del terre. 168 n.302

Diverſe choles demiſes reddendo inde un en-tire rent, viz. pur tiel choſe tant &c. ove condi-tion de reentry: quære, ſi les rents ſont ſeve-ral. 202 n.349

Agree per articles & le leſſor doth demiſe pur 21 ans al leſſee, proviſo que le leſſee payera 120l. rent annualment; ceo eſt bone reſervati-on, & le rent entend payable durant le terme. 459 n.638

Baron fait leaſe rendant rent pur ſon vie & le vie la feme; ceo ſerra entend durant le vie del baron & feme & le longer liver de eux. 876 n.1225

Reſidence.

Un parſon que prift un meaſon deins le pa-riſh, & ceo inhabite & ſerve le cure, uncore eſt non reſident al ad ſi meaſon appendant al parſonage 540 n.712

Si un parſon ſoit involuntarilment eject hors de ſon meaſon, & uncore inhabite en le ville de ſerver

ſerver le cure, ceo ne ſerra hit non reſidency.
448 n.609

Retorne de Briefs.

Le vicount de London ſur habeas corpus retorne le brief que villaines inhabitant en London per un ann doyent eſtre fræ per le cuſtome. 20 n.4

Mandavi ballivo qui dedit mihi reſponſum quod cepit corpus, & A. fait reſcous, eſt bone retorne. Mes mandavi ballivo qui cepit corpus, & A. fait reſcous neſt bone. 402 n.532

Un bailiffe que execute un brief & eſt remove devant le retorne poit faire le retorne al vicount & il ouſter al Court, mes ſil n'execute ceo il ne faira le retorn. Mes retorne dun nihil ou non eſt inventus eſt deſtre fait per le novel bailiffe. Et action ſur le caſe giſt vers le vicount que accept le retorne dun que neſt bailiffe, & vers ceſtuy que fait le retorn; & vers le bailiffe dun franchiſe pur negligence en execution ou pur un falſe retorne. 431 n.606

Roy & Roigne.

Lou demile le Roy determine le volunt le Roy. 748 n.1027&176 n.311

Le Roy ne prendra ſans record. Obligation al Roigne ſolvend' Dominæ Reg. ſans heires & executors neſt deins 33 H.8. Licence le Roy per parol done al un officer deſtre abſent, eſt bone. Un obligation en pais priſe pur le Roy per un que neſt officer ne Commiſſioner, neſt bone. 193 n.342

Conveyance per bargaine & ſale al un pur vie, remainder al Roy en fee, ſur condition deſtre void per tender dargent al tenant pur vie, eſt bone ſans office a deveſter le remainder hors del Roy. 546 n.729

Le Roy grantera un diſpenſation en caſes lou l'Archevelque ne poit per le Stat. de 25 H.8. 542 n.719

Le Roy morgage terre ſur condition de redemption per payment dargent, le morgagée demandera largent al Exchequer; ſil ne fait le Roy puis office trove reſeiſera le terre. 556 n.756

Le Roy poit prender per fait ſeal & ameſnus & relinquiſh en un Court de record, coment que ne ſoit inrol. 676 n.920

Si le reverſion ſur un eſtate tail ſoit bargaine & vend al Roy, & devant que le fait ſoit inrol le tenant ſuffer recovery: quere, ſi ſoit barre del remainder. 752 n.1032

Les Commiſſioners pur Eccleſiaſtical cauſes poyent deprive ore tenus, & le Statute de 1 Eliz. neſt que declaration del power Eccleſiaſtical done al Corone per le Common ley. 753 n.1043

Le Roy bargain & vend terre anno 33 H.8 ceo eſt bone ſans parols de grant, quia le Statute de 31 H.8 de monaſteries fait bone touts patents, inventures & writings fait per le Roy H.8. puis 4 Feb. anno 27 & devant Pact de 31 H.8. 681 n.934

Le Roy eſt un mixt perſon & poit preſcribe haver diſmes, & deſtre diſcharge de diſmes. 486 n.685

Lou Rege inconſulto eſt allowable, & lou ayde de Roy, & lou brief de prerogative. 842 n.1138

Scire Facias.

Un executor recover debt & devie inteſtate, ladminiſtrator del primer teſtator n'avera ſcire fac' mes un novel action. 4 n.13&680 n.931

Le pl en un quare impedit fuit utlage puis recovery, la Roigne avoit ſcire fac' deſtre execute le judgement. 241 n.378

Aſſets trove al un certaine value, ſi apres novel aſſets vient al executor, le pl n'avera un ſcire fac' mes un novel action, 246 n.386

Deux recover debt, l'un devie, execution n'iſſuera ſans ſcire fac': autrement eſt ſur un brief derrour. 367 n.503

En ſcire fac' ſur un recognizance, un retorne terre-tenant & ſommon poit pleadera en abatement del brief joyntenancy ove un auter; ou que la ſont auters terre-tenants hauters ſeveral parcels lyable al execution, nient ſommon. 524 n.693

Scire fac' en nature dun audita querela pur reſtitution ou pur contribution quod ſimiliter extendi &c. Veies preſidents deux 535 n.700

Scire fac' pur l'execution dun fine, joyntenancy neſt plea: autrement ſur un recognizance. 571 n.783 Un

Un incombent eſteant eins ſur judgment en duplex querela, l'Evelq; admit un auter ſur briefe al'Evelq; puis recovery en quare impedit ſur title. Quære, ſil oustera le primer ſans ſcire fac'. ib. n. 784

Search pur le Roy.

En petition de dote unde nihil habet que affirme le title le Roy, la ne beſoigne ſearch. 639 n. 879

Seiſin.

Seiſin dun mannor eſt ſeiſin des villaines regardant ſans actual poſſeſſion deux. 90 n. 223

Serement.

Serement ex officio lou ſerra. 906 n. 1265

Servants.

Lou le maſter reſpondra pur le fact de ſon ſervant. 776 n. 1076

Sewers.

Veies un decrée al Councel table que les Commiſſioners de Sewers ne ſont deins le danger de præmunire pur lour acts ou commitments. 824 n. 1113

Sommons & Severance.

Veies Sommons & ſeverance en un quare impedit port per parceners. 456 n. 625

Starchamber.

Le conuzée dun recognizance fine en le Starchamber, quia il miſta le conuzor al Judge pur conuzer le recognizance ſachant luy deſtre deins age. 555 n. 752

Le Clerk dAſſiſes ſuit fine quia en lyant un indictment il perceive ceo void, & uncore n'enforme le Judge de ceo devant le tryal del felou. ibid. n. 753

Tenants fine pur maintaining lun lauter en ſuits vers lour Seignior. 562 n. 764

Deux fine pur exhibiting un bill lun vers lauter per agrément deramener un matter de prejudice al un terce perſon. ibid. n. 765

Les priſoners en le Fleet fueront fine pur ſlandering lexemplication des orders la. 563 n. 766

Un ſuit fine pur doner argent al un de confeſſer un forgery en un Court de record. ibid. n. 767

Relators avoyent 100 l. pur proſecution, coment que le ſuit fuit en noſme l'Attorney general. ibid. n. 768

Forgery pur raſer dun obligation de 100 l. & inſerter 100 marks, & lou general pardon eſt pleadable. 619 n. 845

Libellers & diſperſers, & repeaters de libels ſont puniſhable en le Starchamber, & coment inqueſts ne ſerront trahe in Cam' Stellata pur lour verdicts doffice. Et la veies ſi un ſue come informer & devie, le ſuit neſt d'eſtre revive per ſon executor ou adminiſtrator. 627 n. 862

Veies ſentences pur vacats de records de fines, judgements & executions conus du priſe per practiſe & fraud. 630 n. 866

Les Puritanes collectont maines al un petition al Roy pur reformation, ceo eſt finable exceſſive. 755 n. 1043

Veies le pl' & def. ambideux fine en le Starchamber. 761 n. 1053

Purveyors fueront fine pur le priſal de trées ſans gree lowner. 760 n. 1052

Purveyor fine pur pluſors notable facts. 762 n. 1061

Les Serjeants en Londres fuer' fine pur karreſting dun Counteſſe widow. 765 n. 1063

L'inſerting del noſme dun ſpecial bayliffe en un blank warrant eſt finable. Si pluſors def. charge ove ſeveral offences, un cenſure, lauters quit, ils averont coſts. Nul advantage ſerra dun general pardon ſons pleader de ceo. 770 n. 1064

Veies Purveyors cenſure, & les properties requiſite deſtre un purveyor. ibid. n. 1065

Les purveyors pur le toile cenſure p' ſuccider de young trées pur poles &c. 778 n. 1079

Le Seignior Sturton & le Seignior Mordant cenſure pur nient bener al Parliament ſur brief le Roy ove aggravations &c. ibid. n. 1080

Veies un vicount fine pur miſter al farme ſon bailywick. 781 n. 1082

L'owner dun caſtle enter ſur un que ad le cuſtody pur vie, ceo neſt un riot. 786 n. 1086

Lou copyholders ou commoners poyent joyner

en le charge pur maintainer un publick cuſtome. En un blank ſubſcribe pur un petition al Roy puniſhable. 788 n. 1088

Veies libellers & publiſhers de eux. 813 n. 1100

Conſpiracy en le Star-chamber giſt pur un falſe acculation, & pur conſpiring vendicter un coment ignoramus ſoit trove. ibid. n. 1101

Veies pur maintenance & embracery des Juroꝛs. Auxi pur conſpiracy & falſe acculation. 815 n. 1104 & 816 n. 1105

Veies un cenſure ſur un anſwer que ſcandalize un Judge ou un Court de juſtice. 818 n. 1107

Le pl pur ſlandering les def. ove forgery p bill ſuit cenſure de payer damages. 820 n. 1109

Pur falſe rumoꝛs, & quia il ne pduce ſauthoꝛ, il ſuit cenſure ore tenus. 821 n. 1110

Statutes.

17 Ed. 2 del prerogative, & 3 Jac. de recuſants. Le Roy grant un mannoꝛ cum pertinent' que il ad pur recuſancy in tam amplis modo & forma &c. un advowſon ne paſſera. 872 n. 1214

4 Ed. 3. done treſpaſs al executoꝛ de bonis aſport in vita teſtatoꝛ' & al adminiſtratoꝛ p equity. Sic al executoꝛ dun executoꝛ p 25 Ed. 3. 400 n. 526

27 Ed. 3. cap 1. pur le præmunire. Et 4 H. 4. cap. 23. prohibition ſur ſuit en Chancery apres judgement al Common ley. 836 n. 1129

Per le Statute de mercatoribus un rent charge eſt extendable, coment que le Statute parle de terres, biens & chattels ſolement. 32 n. 104

15 R. 2. cap 21 ſur forcible entry le Juſtice doit committer loffenders maintenant. 848 n. 1150

2 H. 5. de prohibitions. 756 n. 1043

8 Ed. 4. de retainoꝛs. L'Exchequer ne tiendra plea p information pur le party. 564 n. 770

11 H 7. ſi home covenant en conſideration de marriage & argent enſemble deſkoyer leiſy &c. Quære quel ſerra le prevalent conſideration. 93 n. 231

Le heire levy fine del reverſion, le conuzée enters pur foꝛfeiture del feme en poſſeſſion, mes ſi le fine ſoit levy del poſſeſſion Quære 455 n. 624. Et veies 256 n. 398 que un longe leaſe p un feme eſt un foꝛfeiture: & auters bone cales. 715 n. 1000 & 717 n. 1002 & 683 n. 943

21 H. 8. & 25 H. 8. pur diſpenſations & plu-ralities. 434 n. 609 & 542 n. 719 & 561 n. 763

21 H. 8. avowries. Si avowry ſoit ſur le terre coment que le party ſoit ſon very tenant il poit pleader touts pleas come un eſtranger, ſavant hoꝛs de ſon fee. 870 n. 1208

21 H. 8 adminiſtration. Le baron prendra adminiſtration a ſon feme. 871 n. 1210

23 H. 8. done attaint enter les partes, & p equity vers le heire ou executoꝛ. 17 n. 60

23 H. 8. de coſts ſur nonſuits. 625 n. 857

26 H. 8. pur reculancy pur payer tenths. 541 n. 714

27 H. 8. uſes. Ceſtuy que uſe avera le benefit de garranty & voucher. 859 n. 1180. Feoffment al auter uſe fait al leſſee pur ans n'extinguiſh ſon terme. 195 n. 344. Veies en le title de uſes mults cales ſur ceſt Stat'.

27 H. 8. joyntures. Si ſoit eviction durant le coverture, la feme avera recompence. 717 n. 1002

31 H. 8. le widows eſtate ou auter copyhold eſtate pur vie in being &c. avoidera un leaſe de monaſtery terre fait deins un ann devant le diſſolution. 60 n. 169 & 128 n. 276

31 H. 8. & 2 Ed. 6. concernant diſmes de monaſtery terres. 219 n. 356 & 302 n. 452

32 H. 8. leiſin ne ſerra alledge deins limitation pur rent grant a luy meſme. 31 n. 102

32 & 34 H. 8. de wills, deux parts deviſe al un eſtranger, & le terce al heire; quære, ſi le deviſe ſoit void pur le terce part. 38 n. 124 Et veies 177 n. 313 & 314 & pur having lands & tenements, 254 n. 401. Et pur authoꝛity de vender terre 341 n. 463. Et veies en le collection des cales del Court de gards pur le Statute de wills, bone cales. 726 n. 1013 & 837 n. 1130. 727 n. 1014. 731 n. 1017 & 734 n. 1019

32 H 8. cap. 28. le baron diſcontinue le terre ſa feme & ils ſont divoꝛce, el n entera mes avera cui ante divortium. 58 n. 164

32 H. 8. aſſignee de part dun terme n'avera covenant vers ceſtuy en reverſion. 93 n. 230 & 159 n. 300 & 525 n. 694 & 695 Veies pur entries pur conditions. 94 n. 232 & que le grantee dun reverſion avera covenant vers le leſſee ou aſſignee dun terme. 242 n. 380 & 382

32 H. 8. Iſſue en taile ſerra barre p̄ le fine de ſon anceſtor ſans averment quod partes nihil habuerunt. 114 n. 256 & 257 & 146 n. 290 Fits barre p̄ fine le pere en vie Payle que fuit tenant en taile. Et Iſſue ſerra barre per fine Anceſtor lou remainder eſt en le Cozone: & ſic p̄ un recovery ou le remainder eſt en le Cozone del proviſion dun ſubject. 115 n. 258

32 H. 8. gardſhip. Le pere done terres a ſon fits & ſa feme, remainder as heirs le pere, le fits devie ajant iſſue, le pere mozuſt, le grand-child ne ſerra en gard p̄ le Statute. 177 n. 313 Et veies 244 n. 384 divers points ſur les Statutes de 32 & 33 H. 8. del erection del Court de gards, & ſi un bill poit eſtre aſſigne al adminiſtrator lou le ſale fuit al inteſtate. Et ſi le Roy poit granter un gard devant ſale fait p̄ le Court. 713 n. 999 & 718 n. 1005

Lou un Statute done forfeiture & ne dit a que, ces ſerra al Cozone ſi non que ſoit pur defrauder alcun de ſon property, & donques ſerra al owner. 238 n. 373

32 H. 8. de maintenance. 266 n. 414

32 H. 8. cap. 20. pur le reviver des liberties de monaſtery-terres. 297 n. 443

32 H. 8. & 2 Ed. 6. cap. 32. de feofailes. 623 n. 852 & 853 & 574 n. 790

32 H. 8. de rents. 32 & 34 H. 8. de wills, ſi un rent pur auter vie ſoit deviſable. 625 n. 858

32 H. 8. de leaſes. Copyhold terre poit eſtre demiſe p̄ leaſe deins le Statute. 759 n. 1050

32 H. 8. de feofailes: p̄ ceſt Statute un void iſſue neſt remedy. 867 n. 1199

32 H. 8. Si un feme ſoit remit p̄ un uſe a luy limit, ceo eſt eviction de ſon joynture, ſur que el avera tant en dower dauter terre le baron. 872 n. 1215

32 H. 8. del erection del Court de gards; uncore le Chancellor preſentera as advowſons. 874 n. 1221

32 H. 8. de conditions: Collateral condition ne vaera al aſſignee; & le ſurrender n'avera benefit dun condition. 876 n. 1229

33 H. 8. miſt le Roy en ſeiſin des terres de traitors ſans office. 303 n. 455

34 & 35 H. 8. pur non recital & miſrecital. 421 n. 582

37 H. 8. cap. 21. pur union & conſolidation de 2 Egliſes. 661 n. 904

1 Ed. 6. de Chaunteries: terre done as povers pur prayer pur almes, neſt done al Cozone. 129 n. 277. Veies pur ceſt Statute done caſes. 263 n. 413 & 693 n. 960

1 Ed. 6. de Chaunteries, done temporal hoſpitals al Cozone, ſi alcun uſes ſuperſtitious ſont enjoyn as powers p̄ le foundation: & 37 H. 8. extend as ſpiritual hoſpitals. 865 n. 1194

2 Ed. 6. cap. 13. pur le temps de prover un ſuggeſtion. 573 n. 788

Veies pur treble damages done p̄ not ſetting out de diſmes. Et veies coment monaſtery, terre fuit diſcharge p̄ unity al diſſolution. 528 n. 699

5 Ed. 6. Ratchater de corne pur converter ceo en meale & vender, neſt ingroſſing. 595 n. 810

1 & 2 Phil. & Mar. que every perſon impounding diſtreſſes in ſeveral pounds forfeitera 5. l. 3 joyntment offend, ils forfeiteront que un 5 l. 453 n. 620

1 Eliz. pur leaſes d'Eveſques: leaſe pur 3 vies, lou ſont alcun ans in eſſe dun former, eſt void. Et le Statute doit eſtre plead. 253 n. 400 & veies 778 n. 1078

1 Eliz. pur Eccleſiaſtical commiſſions. 755 n. 1043

5 Eliz. de tillage. Si le uſer ſoit annualment un novel converſion: & ſi ſoit pardon p̄ le pardon de 23 Eliz. 117 n. 262 Et veies un licence plead pur tiel converſion. Quære. 118 n. 263

5 Eliz. pur Labourers & Servants. 694 n. 963

5 Eliz. del uſer dun trade nient eſteant apprentice 7 ans. 886 n. 1245

13 Eliz. dun void leaſe les Judges ne prendront notice ſans pleading de ceo. 593 n. 802

13 Eliz. de bankrupts: un ſale de biens p̄ un bankrupt ſi apres un commiſſion ſoit agard eſt void. 594 n. 803

13 & 14 Eliz. concernant leaſes d'Eccleſiaſtical perſons que ils ſont void per abſence ouſter 80 jours; & que ceo doit eſtre voluntary abſence nemy involuntary. 434 n. 609 & 540 n. 712

13 & 14 Eliz. de ſon reſidence: un incombent fiſt leaſe pur 21 ans deins le Statute que fuit confirme p̄ Patron & Ordinary, quære, ſi non reſidency del incombent ſucceſſor ceo avoidera. 270 n. 422

13 & 14 Eliz. obligations pur enjoying leaſes fee-

ſerront void come les leaſes meſmes. 641 n.883
13, 14, 27 & 39 Eliz. pur ſale & extents des terres baccomptants. 646 n. 895
14 Eliz. pur recoveries. 690 n. 953
14 Eliz. obligations pur enjoying leaſes longer que l'incombent ſerra reſident. 606 n. 836
18 Eliz. pur diſcontinuance de proceſſe. 402 n. 535 Veies title de Jeofailes pur pluſors bone caſes ſur ceſt Statute & le Statute de 2 Ed. 6. 465 n. 657
18 Eliz. de confirmations. 338 n. 458
18 Eliz. veies come obligations ſi judgements defeaſanced pur le feaſance de leaſes ſont void per ceſt Statute. 789 n. 1089
23 Eliz. 33 H. 8 & 28 Eliz. conferre enſemble. L'iſſue en tail tiẽdra diſcharge del debt ou ſeiſure pur le reculancy de ſon pere, lou il eſt convict per proclamation, auterment ſi per judgement. 523 n. 691
27 Eliz. pur errors en Camera Scaccarii. 694 n. 963
27 Eliz. lou un fraudulent conveyance ſerra void vers purchalors. 602 n. 833 & 615 n. 843
27 Eliz. de general demurrers. 885 n. 1243
28 Eliz. cap. 4 le vicount poit aver debt pur ſes fées nient prohibite per le Statute. 853 n. 1166
29 Eliz. pur Sheriffs fées pur executions. 699 n. 972
31 Eliz. de ſymony, coment le grant d'un procheine, avoidance eſt ſymony. 877 n. 1231
31 Eliz. backions deſtre port en payes en le proper County as Seſſions ou Aſſizes. ibid.
39 Eliz. cap. 6 pur commiſſions deſtre agard de reformer breaches de truſt de terre & biens done al charitable uſes, & les reſolutions des Juſtices ſur divers points ſur ceſt Statute. 559 n. 762
7 Jac. cap. 3 un deputy conſtable pleadera le general iſſue. 845 n. 1141
Lou divers beneficial Statutes ſerront priſe per equity. 488 n. 687

Statute-Marchant & Staple.

Un Rent charge eſt extendable, coment que le Statute parle ſolement de terres & biens. 32 n. 104
Un reſſion puis un eſtate pur vie eſt extendable. 35 n. 118
Terres deſcendus al un infant ne ſont extendable durante minori ætate. 37 n. 121
Sur un Statute-marchant, que fault le meinder ſeal, debt ne poit eſtre port ſi non que delivery de ceo come ſon fait poit eſtre prove. 405 n. 543

Subpœna.

Copyhold purchaſe en truſt eſt vendus en breach del truſt, le party truſted payera l'argent: & un executor reſtorera argent priſe per ſon teſtator. 552 n. 745
Tenant pur vie, remainder pur vie, remainder en fée, le tenant pur vie eſt reſtrainable in Cancellaria pur waſt per decrée, 554 n. 748
L'executor ſerra compel in Cancellaria al payment del debt le teſtator p contract, coment que un judgment al Common ley, ſoit reverſe pur error in Camera Scaccarii. 556 n. 755
Entaile dun leaſe per volunt, lou ceo ſerra confirme per le Chancery. 567 n. 774
Le releaſe d'un executor nient relievable in Cancellaria. 620 n. 846
Lou un rent fuit deviſe ſans clauſe de diſtrels fuit decrée in Cancellaria que le terre-tenant ceo payeroit, coment que nul ſeiſin fuit unques done de ceo. 626 n. 859
Tenant pur 40 ans fiſt leaſe pur 21 rendant rent, & puis grant totum ſtatum, le tenant pur 21 ans fuit compel barrorner en Chancery. 805 n. 1092
Leſſée pur ans deviſe ſon terme al un pur ſon vie, remainder al auter, & fiſt le deviſée ſon executor, que vend ou convey le terme, ceſtuy en remainder avoit relief en Chancery. 806 n. 1093
Deviſe dun terme al un et les heires males de ſon corps ove remainder ouſter, ou truſt dun terme al un & les heirs males de ſon corps neſt en taile, mes que le primer donée poit alener & barrer ſon iſſue, mes il ne poit preſudice le remainder. 809 n. 1095
Veies un injunction que un ne payera reſtitution ſur forcible entry, & ſcire fac' pro violatione injunctionis, et fine ſur ceo. 820 n. 1108

Subſidy.

Subſidy de terre en vie le pere aſſeſſe ſerra charge ſur ſon heire. 17 n. 61

Superſedeas.

Superſedeas quia executio improvide emanavit, & pur fault del clauſe de reſtitution, ils grant un novel briefe ove reſtitution. 466 n. 661

Un vicount p fieri facias ad priſe biens & devant vendition vient un brief de ſuperſedeas; il poit uncore vender & ne deliver eux al party, autrement ſi le brief veigne devant le priſal des biens. 542 n. 718

Vicount fait garrant al bayliff de prender le corps, &c. ſur capias ad ſatisfaciendum: & devant le garrant execute le vicount receive un ſuperſedeas, le bayliff ayant nul notice procedo; uncore l'arreſt neſt loyal, mes le bayliff eſt excuſable en treſpals. Un certiorari deliver as Juſtices de Peace puis reſtitution agard & devant que ſoit execute p le vicount, neſt ſuperſedeas al vicount ſi non que les Juſtices font ſuperſedeas ſur ceo; quel ſils ne font, ils ſont finable pur le contempt. 677 n. 921

Surpluſage.

Treſpals aſſigne continuando in depaſturatione, conculcatione & conſumptione herbar', lou ne poit eſtre in depaſturatione: ceſt ſurpluſage neſt erroz. 684 n. 944

Feme, come adminiſtratrix ſon baron, pozt debt pur arrearages de rent grant al baron & feme: le noſmer de luy adminiſtratrix eſt ſurpluſage. 887 n. 1248

Surrender.

Le leſſoz fait livery, le leſſée eſteant ſur le terre, ou ſi le leſſee fait livery come Attozney al leſſoz, ceo neſt ſurrender. 11 n. 42

Leſſée pur vie priſt indenture de novel demiſe pur ſon vie al jour a vener; ceo neſt ſurrender inſtantment, coment que le novel leaſe ne priſt effect ou ſoit male. 636 n. 876

Le leſſée dun mannoz priſt le bayliwick del mannoz, quære, ſi ſoit ſurrender. 774 n. 1068

Symony.

Symony neſt plea davoider un obligation. 564 n. 769

Prohibition al Eccleſiaſtical Court ſur ſuit la pur diſmes quia le preſentment appertaine al Cozone p 31 El. pur ſymony. 777 n. 1077

Veies le grant dun pcheine avoidance avoid pur ſymony. 877 n. 1231

Quel contract ſerra ſymony & quel nemy. 916 n. 1299 & 914 n. 1292

Tales.

Un tales neſt grantable al retozne del venire fac' ſi nul del principal panel appiert en dower; auterment al retozne del diſtreſs. 528 n. 698

Le noſme del vicount ne fuit indozſe al retozne del tales, uncoz bone. 846 n. 1144

Tenant en Tail.

Feme ſole tenant en tail fiſt leaſe nient garrantable p le Statute de 32 H. 8. & priſt baron & ad iſſue & devie, le baron ne avoidera le leaſe, mes l'iſſue ceo avoidera ſi ſon pere devie ou ſurrender. 8 n. 32

Baron & feme tenants en ſpecial tail, le baron ſole levy fine & devie, la feme enter & devie, l'iſſue eſt barre. 28 n. 90

Tenant en tail covenant deſtoyer ſeiſy a ſon uſe demeſne pur vie, remainder a ſon fits, ceo ne fait alcun alteration del uſe foꝛſque pur ſon vie demeſne. 683 n 940 & 32 n. 105

Un garranty implied ou en ley ſans expꝛeſs en le fait ne barre ne diſcontinue: l'un iſſue eſteant un foits barre en un formedon p aſſets ou p garranty collateral, l'auter iſſue n'unques ceo avoidera. 54 n. 159

L'iſſue eſt ppetualment barre p un fine ove pclamation, coment que le diſcontinuæ que eſt diſſeiſe p le pere l'iſſue fait claime deins les pclamations. Et nul remitter puis fine ove pclamations. 114 n. 256

Tenant en taile remainder al Roy levy fine ove pclamations, l'iſſue ſerra barre nient obſtant le Stat. de 34 H. 8. quære. 115 n. 258

Tenant en tail ſuffer recovery ove voucher & devie devant execution, le recoveroz poit ſuer execution vers l'iſſue. 137 n. 281

L'iſſue en tail fuit barre p fine ove pclamations levy p le pere en vie l'ayle tenant en taile, coment que l'ayle ſurvive le pere. 146 n. 290

Car l'iſſue en tail ne dira partes finis nihil habuerunt puis 32 H. 8. Pes Quære. 250 n. 399

Tenant en tail en remainder ou reverſion expectant ſur eſtate pur vie ſuffer un common recovery, ceo ne liera l'iſſue ne le remainder ouſter, mes ils falſifieront en perſonal & real actions. Et ſi l'iſſue en tail en vie le pere releaſe ove garranty ceo neſt diſcontinuance. 255 n. 402

Tenant en tail fait feoffment rendant rent & devie, l'iſſue accept le rent, le feoffée levy fine ove pclamations, l'iſſue devie; quære, ſi non iſſue avoidera le fine. Le doubt eſt ſi puis l'acceptance le pere avoit droit al temps del fine. 301 n. 449

Tenant en tail, remainder en tail, ceſtuy en remainder grant totum ſtatum & le terre al un eſtranger pur vie tenant en tail en poſſeſſion ove remainder al Roigne; le grant del remainder eſt void; & ſic le grant del terre. 344 n. 466

Si tenant en tail ſuffer recovery come vouchée, ou levy fine, il barre ſon iſſue dun briefe derroy ſur alcun precedent judgement ou fine. 365 n. 499

Tenant en tail diſſeiſe ſon feoffée & levy fine ove pclamations, le feoffée enter devant les pclamations expire, & ils expiront en vie le tenant en tail, l'iſſue eſt barre. 391 n. 507

Deviſe al un pur vie & puis ſon deceaſe a ſes children ou men children, ou childzen de ſon corps, ceſt un entail en le pere 397 n. 519

Uſe devant 27 H. 8. fuit limit en poſſeſſion al un & les heires male de ſon corps, & en remainder al auter & ſes heires male loyalment engendres generalment ſans corps, & ove divers remainders ouſter; ceo eſt un fée ſimple en le primer remainder man. 424 n. 592

Tenant en tail del done le Coronе, le reverſion al Coronе, eſt diſſeiſe, le diſſeiſor levy un fine ove pclamations & 5 ans paſſont, tenant en tail meſme eſt lie, nemy l'iſſue p le Statute de 32 & 34 H. 8. 467 n. 665

Tenant en tail un reculant convict p proceſſe devie, l'iſſue avoidera le ſeiſure, autrement ſi p judgement. 523 n. 691

Tenant pur vie, remainder en tail, remainder en fée, tenant pur vie ſuffer un common recovery ove voucher de tenant en tail en remainder, ceo liera le remainder en fée & l'iſſue del tenant en tail, coment que ceſtuy en remainder en fée n'aſſent de record. 690 n. 953

Feme tenant pur vie, remainder en tail al barons ils levyont un fine ove proclamations, ceo neſt diſcontinuance, uncore eſt un barre al iſſue. 634 n. 870

Limitation p volunt al un & hæredibus legitimè procreatis ſans corps fait entail ove ceux parols que un ſerra heire al auter. Et deviſe al un & al fruit de ſon corps eſt entail. 637 n 877

Feme tenant pur vie remainder en tail al baron ils levyont un fine ove render al eux & as heires del corps le baron, & ore ils ſuffer recovery come tenants: l'iſſue, ne remainder, ne ſont barre p ceo. 634 n. 870

Done en frankmarriage devant le Statute de Weſtminſter 2 ſi ceo fait un eſtate en tail p le Statute. Et ſi ſoit un done en frankmarriage lou le remainder eſt ouſter as heires le baron limit p le fait. 643 n. 888

Tenant en tail covenant deſtoyer ſeiſy al uſe luy meſme pur vie ove remainder ouſter, ceo neſt alteration deſtate, mes que il remaine tenant en tail come devant. 32 n. 105 & 683 n. 940

Tenants en Common.

Tenants en common ne joyneront en waſt vers lour leſſée demeſne, mes 40 n. 127 ils joyneront ſi le terme ſoit exſpire. 34 n. 110

Si appiert al Court en treſpaſs que le pl & def. ſont tenants en common l'action abatera. 123 n. 268

Tenants en common joyneront in parco fracto. 452 n. 617

Deviſe al 2 equally & a lour heires. Si ſont tenants en common ou joyntenants, quære. 558 n. 759

40 l. deviſe al deux equalment deſtre devide: l'un poit ſuer ſole pur 20 l. 667 n. 914

Si tenants en common ou parceners joyn en un leaſe, le declaration quod demiſerunt neſt bone. 682 n. 939

Tender.

Tender ne changera luse sur covenant sans payment. 35 n. 115

L'obligor tender al un que lobligee ad appoint de receiver largent, il pleadera cest tender ove refusal, autrement lou il est tenus de payer ceo al estranger. 37 n. 120

Un que est de tender deux 10s. pur several revocations de 2 conveyances tender 20 s. quære, sil soit bone ou que il suffisoit tender deux 10 s. 261 n. 412

Un esteant tenus de faire assurance de terre, le party tender a luy un fait de release comprehendant un acquittance pur largent: dubitatur sil soit tenus denlealer ceo 367 n. 502

Tenure.

Un castle eschuist, uncore rent due pur castle gard serra pay. Veies title rent pro auxilio vicecomitis. 1 n. 2

Salvo forinseco servitio est tiel service p que il mesme tient ouster. 42 n. 130

Le Roy poit doner terre en tail a tener dun common person, & terre tenus dun Honor a tener in capite 160 n. 301

Fœ farms sont soccage nemy tenure en Chivalry; le Roy poit faire done tenend' dun auter. ibid.

Le tenant levy fine al Roy que grant le terre tenend' del Roy. Le Seigniory est extinct. 237 n. 370

Le Roy ad terre en un borough, & puis il purchase le borough & grant le terre tenend' in libero burgagio & non in capite, uncore serroit tenus in capite devant 36 H. 8. 257 n. 405

Seignior mesne & tenant sont, le Seigniory esteant tenus in capite, le mesne purchase le Seigniory & puis le tenancy, il tient le tenancy in capite p un fœ. 729 n. 1015

Veies coment le Seignior poit granter ou confirmer al tenant reddendo ou tenend' p auter service. 631 n. 867

Toll.

Toll nest incident de common droit al un faire ou market, mes p prescription ou grant. Toll reasonable gist en grant, nemy excessive toll. Toll de common droit est due pur dive cattle, & pur auters choses stallage & picage. Et stallage & picage sont solement due al owner del soyle. 474 n. 680

Home ne prescribera pur thorough-toll, mes poit prescriber pur toll-traverse. 574 n. 793

Per special custome toll poit estre due pur corne amesnus en le market destre vendus, coment que ne soit vendus. 835 n. 1124

Travers d'Office.

Si un faux office soit trove dun mortant seisy dun reversion ou remainder, le party grieved n'avera traverse, si dun remainder, tanque mort le tenant pur vie, mes si dun reversion presentment. Nota pur uncertainty un office serra void. 723 n. 1010

Travers sans ceo, &c.

Travers sur travers est bone lou le lieu est material p le pleading. 350 n. 469

Sur prescription p un spiritual home in non decimando pur temporal terre phibition fuit agard, le def. travers le refusal del spiritual judge daccepter le plea le pl: le traverse est void, quia dun chose nient material. 425 n. 593

Action sur le case sur un assumpsit en London, le def. plead concord en auter County de touts matters en touts Countreys forsque London, & il traverse lassumpsit en London. Le pl poit maintainer le declaration & traverse le concord, ou travers sans maintaining le declaration. 428 n. 598

Lou le disseisin nemy le descent est traversable, & lou le descent & nemy le disseisin. 539 n. 708

En un phibition pur discharge de dismes p unity en lAbbot del terre & rectory al temps del dissolution, nest bone travers que lAbbot tient discharge al temps del dissolution, mes que il tient en unity. 533 n. 699

En avowry, lavowant fait title p lease pur ans assigne a luy, le pl confess le lease fait & plead assignment a luy devant lassignment al def. & travers absque hoc quod concessit al def. & non allocatur. 551 n. 743 & 557 n. 757

Disseisin nest traversable en Ejectione firmæ, lou ambideux claimont south un terme, & varient sur le priority de lour grants. ibid.

En trespass, le plea en barre fuit que I.S. seisy

ſeiſy ſiſt leaſe al def. le replication que puis que J. S. fuit ſeiſy le pere le pl̃ fuit ſeiſy et de luy deſcend al pl̃, & travers le leaſe : & bone. 574 n. 792

En battery le def. juſtifie tout le treſpaſs, il ne beſoigne travers. 864 n. 1192

Travers ſur travers en quel caſe ſerra. 869 n. 1207

Treaſon.

Veies Karraignment del Countee de Eſſex & divers reſolutions de treaſons, & ſur trials per Pares. 620 n. 849

Treſpaſs.

Un toꝛt-feaſoꝛ cowpa arbꝛes & expoꝛt eux del terre, & fait timber ou boards deux ; Kowner poit eux repꝛender en le terre le toꝛt-feaſoꝛ. 19 n. 67

Le ſervant dun Dꝛaper que vend dꝛapes en le ſhop eux convert a ſon oeps ; treſpaſs giſt vi & armis. Sic dun tenant a volunt que ſuccide arbꝛes. 248 n. 392

Ceſtuy que ad que un crop & le pꝛimer veſture dun meadow avera treſpaſs, quare vi & armis clauſum fregit. Sic ceſtuy que ad herbagium parci. 302 n. 453

Un copyholder de ſubbois, ſans le ſoile, avera treſpaſs quare vi & armis clauſum fregit. 355 n. 480

Le pl̃ en treſpaſs fait novel aſſignment, le def. ne poit pꝛender iſſue ſur le lieu novelment aſſigne que eſt una & eadem, mes il pleadera al treſpaſs. 460 n. 641

Le diſſeiſée puis regreſſe avera treſpaſs pur touts les meſne pꝛofits vers le leſſée ou feoffée del diſſeiſoꝛ. 461 n. 644

Si le pl̃ fait novel aſſignment, le def. faira novel juſtification ſil voit. 540 n. 713

Trial.

Avoidance per ceſſion, reſignation ou depꝛivation eſt triable per pais ; mes ability, baſtardy ou loyal-matrimony eſt triable per certificate del oꝛdinary ; quære. 61 n. 170

Iſſue ne ſerra pꝛiſe ſur le being at Rome, mes ſur ſon return, pur fault de trial. 178 n. 316

Un alien & un Anglois plead non culp' al un infoꝛmation ſur un penal ley : le tryal ſerra per touts Anglois nemy per mediet' linguæ. 557 n. 758

Un feme poꝛt action per noſme dun widow, le def. alledge le vie le baron en un lieu ouſter le mere : le plea eſt male, quia ne poit eſtre try. 851 n. 1159

Veies un iſſue pꝛiſe ſur le cuſtome de London concernant le payment de wharfage per chelcun fræman al coꝛpoꝛation. Et reſolve que le trial ne ſerra pl̃ le bouch del recoꝛder come le cuſtome eſt, mes per pais : & nemy per les fræmen de London mes per Juroꝛs de Surrey adjoynant. 871 n. 1209

Variance.

GArranty de charters unde chartam patris ſui habet. & count dun charter fait per luy meſme & ſon pere, eſt bone. 20 n. 68

Recordare de remover un plaint que eſt in curia noſtra lou fuit in curia Mariæ Reginæ, & pur eeſt miſtake le plaint neſt remove. 30 n. 97

Le pl̃ declare dun leaſe pur ans ſi le leſſoꝛ tamdiu vivera & continuera parſon del Eſgliſe, le verdict trove le leaſe ſi le leſſoꝛ vivera cy longement, omittant l'auters parols, & continuera parſon. Uncoꝛe neſt variance. 834 n. 1121

Le declaration fuit ſur trover & converſion, le Jury trove le converſion, ſed ſur bailment : ceo neſt un material variance. 841 n. 1136

Venire facias.

Iſſue fuit joyn ſur l'exerciſe del office de keeper del meaſon l'Evelque de Ely en Ely perenter l'Evelque meſme & un eſtranger, & quia l'Evelque ad liberty que les Juſtices n'officers le Roy n'entermedleront, le venire facias fuit agard en le Countey de Cambridge pꝛocheine adjoynant al lieu lou &c. 88 n. 220

Si aſſault ſoit en un County & continue en un auter, le venire ſerra bambideux. 538 n. 704

Si venire fac' poꝛt teſte le jour que eſt retoꝛne ceo eſt amendable : ſi ſoit retoꝛne ou poꝛt teſte ſur jour ſoliel ou jour que neſt jour en Court, ceo eſt ayde p̃ le Statute. 599 n. 826

Veies Titulo Erroꝛ.

Ventre inſpiciendo.

Lou Ventre inſpiciendo eſt grantable, & le manner derecution de ceo, & del retorn. 523 n. 692

Verdict.

Si les Jurors donē un priuy verdict un voy & un overt verdict un auter voy, le overt verdict eſtopera. Et a manger & boyer a lour coſts demeſne p̄ licenſe del Court ne faira lour verdict void. 33 n. 108

Si un ſpecial verdict conclude encounter le ley, uncore le judgment enſuera le ley. 105 n. 248 & 269 n. 420

Les Jurors trovont vehement preſumptions ſpecialment, & ne trovont iſſue preciſement, unc' le Court adjudge accordant as preſumptions. 192 n. 341

Les Jurors trovont ſpecial matter p̄vant covin en vehement preſumption ſur un commiſſion de fugitives: le Court ſeiſera pur la Roigne. 194 n. 343

Iſſue fuit ſur payment al pl̄ le 7 jour a tiel lieu, le jury trovont ſpecial matter dacceptance devant le jour al auter lieu: & bone. 267 n. 417

Leſſée pur vie fait leaſe pur ans ſur que ejectione firmæ eſt port: le ſpecial verdict ne trove le vie le leſſée, uncore aſſets bone. ibid. n 418

Aſſumpſit en conſideration que le pl̄ voiloit forbeare de doner evidence ſur iſſue joyne en un auter ſuit, lou fueront 2 iſſues joynes; & ceo ſpecialment trove: & bone. 351 n. 471

L'iſſue eſteant ſur un cuſtome de demiſer copyhold terre en fée-ſimple, taile, ou pur vie le jury trove cuſtome de demiſer en fée ou pur vie, non en taile: uncore bone. 359 n. 490

Iſſue utrum habuit, graviſus fuit & poſſidebat tale officium, le verdict quod occupavit officium: et bone. Auri trove fuit un office en reputation, ſed utrum un office in jure, ignorant: & bone. 401 n. 527

Aſſumpſit ſolvere cum requiſitus, trove aſſumpſit ſolve, non cum requiſit', & judgment vers le pl̄. 406 n. 545

Iſſue ſi Jennet la feme le def. fuit en vie, & trove que Julian fuit, & non bone ſans trover Jennet & Julian tout un p̄ common appellation. 411 n. 560

Iſſue ſur un cuſtome que ſi un copyholder ad 2 fits & un feme, & l'eigne devie en vie la feme le puiſne averoit le terre: le verdict trove le cuſtome iſſint, ſi l'eigne n'ad pay un fine en ſon vie: & le verdict reſolve void. 412 n. 566

Scire fac' ſur un recognizance vers les terre tenants queux pleadont que le conuzor fuit ſeiſy dauters terres en les mains dauters plons nient ſommons; ſur que iſſue fuit priſe & trove que il fuit ſeiſy de eux joyntment ove 2 auters & nemy ſole ſeiſy: le verdict adjudge pro querent'. 429 n. 600

Trove fuit que le tenant diſſeiſe le demandant niſi les parols en un tiel volunt done title al tenant: le verdict eſt bone & le niſi void. 431 n. 604

Un verdict un foits receive ne ſerra void p̄ allegation que les Jurors avoient manger ou boyer as coſts dalcun party. 17 n. 63

Si les Jurors trovont matter nient en iſſue ne p̄tinent, eſt void. 447 n. 609

Lou verdict ſerra void p̄ teſtimony ou eſcripts deliver al Jury puis lour departure del barre. 451 n. 616

Aſſumpſit p̄ deliver cloathes, trove que il aſſume de deliver cloathes de ſeaſant-colour: & bone. 466 n. 659

L'aſſumpſit trove, mes ſur auter conſideration, & le pl̄ fuit barre. 470 n. 677

L'Evelque certifie que l'incombent refuſe de payer tenths eſteant dument demand, le demand eſteant trove ſpecialment appiert deſtre inſufficient; le Court adjudgera encounter le certificate. 541 n. 714

Un Juror deliver a ſes compagnions un eſcrowle devidences nient deliver al barre en evidence, ne done a luy p̄ alcun des parties; ceo n'impeachera le verdict. 546 n. 728

En accompt pur certaine cloathes le def. plead p̄ part des cloathes ballivus joyntment p̄ le pl̄ & un eſtranger, & p̄ le reſidue nient ballivus: il fuit trove ballivus p̄ 16 nient p̄ le reſidue, ſans parler del joynt truſt: & adjudge bone verdict pur 16. 548 n. 733

Si les Jurors mangeront & boyeront a lour coſts demeſne puis lour departure del barre, ceo ne fait void le verdict: mes eſt finable. 599 n. 825

Home declare ſur trover & converſion, le Jury trove le converſion mes ſur bailment; ceo ne vitiate le declaration, ne le verdict. 841 n. 1136

L'iſſue fuit ſi le pˢ fuit priſe ſur un capias ad ſatisfaciend', & trove nient priſe ſur ceſt briefe, mes priſe en execution ſur auter capias ad ſatisfaciend' : & bone verdict. 858 n. 1177

En replevin & avowry damage fealant ſur leale de commencer al Annuntiation, le Jury trove le leale de commencer del Annuntiation, le verdict eſt bone pur l'avowant, quia eſt defenſive, auterment ſi pur title & juſtification. 863 n. 1188

Vicount.

Les acts del viel vicount ſant bone tanque brief de diſcharge receive. 186 n. 333

Si le vicount retorne un ſummon ou plaint que neſt, action ſur le caſe giſt : mes ceo neſt aſſignable pur error. 349 n. 467

Le vicount deliver un priſoner p audita querela que eſt void, uncore le vicount neſt puniſhable, quia p brief le Roy. 354 n. 479

Wicount ad pcels vers un Adderby & il priſt Adderley, ſil fuit conus p un noſme ou auter bone ; auterment nemy. 407 n. 548

Un bapliff errant poit executer un garrant del viel vicount fait devant brief de diſcharge, coment que novel vicount ſoit eſlie. 364 n. 496

Le vicount priſt obligation pur appearance al Weſtminſter : ceo eſt void, quia Weſtminſter neſt en le Statute, & le terme fuit remove al St. Albanes. 430 n. 601

Le vicount avera action ſur le caſe, mes nemy debt ſur aſſumpſit de payer les fées due p les leys del Realm pur l'executer dun execution. 699 n. 972. Mes beies que il avera debt pur ſes fées nient phibite p le Stat' 28 Eliz. cap. 4. 853 n. 1166

Un obligation p un vic' priſe de ſon Clerk pur payment dargent la Roigne en l'Exchequer neſt void p le Statute de 23 H. 6. 542 n. 717

Le vicount ne poit executer un liberate a luy meſme. 547 n. 731

Le vicount doit ſubſcriber ſon noſme, & auſi ſon noſme doffice al retorne des briefs, & les Cozoners ſolement lour noſme doffice. 548 n 734

Le vicount deliver un priſoner en execution al novel vicount p indenture exprellant l'un cauſe de ſon imprilonment, & nemy un auter cauſe pur que il giſt en execution, ne done notice p parol del auter execution : ſi le priſoner eſcape del novel vicount, le viel ſerra charge ove l'eſcape. 688 n. 951

Le vicount ayant un extent ſur un Statute poit collecter les biens tout en un lieu enſemble deſtre view & apprice p les Jurors, & il neſt treſpaſſor. 563 n. 768

Sur proceſſe pur le bone behaviour le vicount poit debruſer un meaſon pur prender le party. 606 n. 837

Si le vicount priſt obligation pur appearance, neſt void p Stat 23 H. 6. pur inſufficiency des ſureties. 636 n. 875

Si le vicount arreſt un ſur capias utlagat', & retorne cepi, & ſuffer eſcape, il reſpondra en damages le value del debt. 641 n. 882

Si le vicount priſt biens p fieri fac', & oie eſt diſcharge, il ne poit eux vender, mes droit eux deliver al novel vicount, & retorne quod non invenit emptores. 757 n. 1045

Un vic' fuit fine pur miſter al farme ſon bayliwick encounter le Statute de 4 H. 4. cap. 5. 781 n. 1082

Vi laica removenda.

Sur vi laica removenda nul reſtitution eſt agardable en Bank le Roy, mes in Cancellaria. 781 n. 1083

Si le vicount retorne non inveni armatam potentiam, le leſſée avera reſtitution en Bank le Roy. 462 n. 649

View.

Le view eſt grantable in curia claudenda, ſed nemy puis imparlance. 32 n. 107

Puis verdict en Aſſiſe le party ne poit alledger que les Jurors n'avoyent le view. 68 n. 184

Viſne.

Lou le matter touch le franchiſe dun freman de London generalment, le venire ne iſſuera al vicount de London ne Middleſex, mes al vicount de Surrey. 871 n. 1209

Home bail un chival al auter de coler ſon terre, le chival morust ove exceſſive labour ; le viſne ſerra del lieu lou l'exceſſive labour fuit, & nemy lou le delivery fuit. 887 n. 1246

Treſpaſs en A. le def. juſtifia pro via pedeſtri ducent de A. al B. & iſſue fuit priſe ſur le pri-

prescription, le venue duisoit estre de A. & B. ambideux. 257 n. 403 & 684 n. 945

Un justifie le parlance de parols al auter lieu, le venue serra del lieu lou le justification est. 410 n. 557

Si un assault en un County soit continue en auter, le venue serra bambideux. 538 n. 704

Trespals en un ville, & justification come partel dun manno; en auter ville, le venue fuit agard bambideux. 868 n. 1202

Si terre gist in parochia, le visne de villa de Dale ou de Dale tantum nest bone, mes doit estre del parish. 559 n. 761. Uncore veies contra. 709 n. 990

Sur covenant que il est loyal owner del terre le venue serra del lieu lou le terre gist. 710 n. 995

Si un soit indict de murther in civitat, viz. en tiel parish; le visne de trier ceo nest bone de civitate. 594 n. 807

Ejectment de dismes en divers hamblets deins un parish, le venue besoigne destre del parish, nemy des villes. 837 n. 1130

Lou un ville est noisme le venire fac' nunques serra de corpore comitatus. 850 n. 1157

Venire de manerio de B. in B. est bone. Et veies lou serra de 2 villes. 851 n. 1160

Issue sur wast en un castle, le venue serra del castle nemy del ville en que le castle gist: & mistrial en le venue arrestra le judgment sur exception del party mesme pur que est try. 862 n. 1185

Veies Titulo Error & Venire fac'.

Uncore prist.

L'obligée covenant que si l'obligor paieroit certaine argent a tiel lieu & jour, l'obligation serroit void: l'obligée plead tender: il ne dira, uncore prist. Autrement si deins un condition. 36 n. 119

Union.

Veies pur union d'Esglises p le Statute de 37 H. 8. cap. 21. 408 n. 549

Veies auri union & consolidation, coment serront fait p le Common ley, & coment p le Statute de 37 H. 8. cap. 21. 661 n. 904

Voucher.

Voucher ne gist in partitione faciendâ. 21 n. 70

Uses.

Tenant en tail covenant destoyer seisy al use luy mesme pur vie, remainder a son fits en tail: nul use altera forsque pur son vie demesne. 32 n. 105

Le bargainée covenant deins le fait que si le bargainor paya tiel somme al tiel jour, que il estoyeroit seisy a son oeps: l'use n'altera p tender & refusal sans payment. Autrement sur un feoffment. 35 n. 115

Cestuy que use en tail devant 27 H. 8. fait feoffment & devie, les feoffées enteront; & si cestuy que use pur vie ust fait feoffment, ceo nust estre un forfeiture. 38 n. 125

Le render dun fine poit estre al un use si soit declare p escript, nemy autrement. 45 n. 138 & 106 n. 249

Use entailed al baron & feme devant 27 H. 8. & devant marriage, ils prendront p divided moyeties. 92 n. 228

Un use est bone al feme que serra, de prender en joynture ou remainder. 96 n. 240

Veies coment un contingent use fuit raise p attornment al possession puis le primer use determine. 99 n. 243

Un covenant destoyer seisy al uses en consideration de marriage & money, le money fuit pay, le mariage ne prist effect, nul use surda. 101 n. 247

Un recovery fuit suffer al entent que les recoverors fairont estates, ils sont seisies a lour use demesne tanque l'estates faits. 103 n. 248

Wargain & sale rendant rent ove clause de reentry & nomine pœnæ, le bargainor & bargainée joyne en un fine pur further assurance: le rent, condition, ne nomine pœnæ ne sont extincts. Le render dun fine, done en tail, & devise de terre poient estre al use si soit illint declare p escript; les parties poyent alter l'use tout temps devant l'estate execute. Et si le render dun fine & escript del use de ceo variont, ils poyent estre reconcile p exposition explanatory. 106 n. 249

Covenant que il voiloit suffer terre de 20 l. annual value pur descender, vener & remainder a sone file, ceo ne raise ascun use. 120 n. 267

Use ne surdera sur recovery tanque execution ewe. 137 n. 281

Un power de faire leases al estrangers sur un covenant que raise un use est void, mes bone sur [illegible] execute. 144 n. 287. Use

honey, [illegible], & [illegible] to uses
ag't y' guidn't & religion void. 784 pl.

Vſe declare puis recovery p̄ indenture teſtifiant que fuit ſuſe al temps, eſt bone. 191 n. 341

Conſideration de payer debts ove les p̄fits del terre neſt bone de raiſer un uſe. 194 n. 343

Un ſubject covenant deſtoyer ſeiſy al uſe le Roy pur le conſideration que il eſt ſon Soveraigne, ceo neſt conſideration de raiſer un uſe. 195 n. 344

Feoffment al leſſée pur ans al auter uſe n'extinguiſh le terme. 196 n. 345

Fine levy al auter oeps al un que ad fait treaſon, & eſt puis attaint; le terre excheatera & ſuſe eſt void. ibid. n. 346

Limitation dun novel uſe ſur power reſerve, ne fait novel alienation. 262 n. 412

Si ceſtuy que uſe dun rent grant ceo ouſter p̄ fine puis 27 H. 8. Quære, ſil avowra ſans attornment. 273 n. 427

Weies le diverſity enter un feoffment al uſe ſon volunt, & al uſe de tiel plon que il noſmera p̄ volunt: en ſun caſe il eſt eins p̄ le volunt, en ſauter p̄ leſtate execute. 279 n. 434 & 476 n 682

Feoffment al uſe ſa feme pur vie, remainder a ſon fits en tail, remainder a ſes droit heires demeſne eſt le viel uſe del fée nemy novel, & le reverſion deſcend & ne veigne come purchaſe al heire. 284 n. 437 & 718 n. 1006

Tenant en fée covenant deſtoyer ſeiſy al uſe luy meſme pur vie, ove remainder ouſter pur conſideration de nature al rem' man, ceo fait alteration del preſent uſe pur ſon vie. 303 n. 455

Un home ne poit covenant deſtoyer ſeiſy de terre que il apres purchaſera. 342 n. 464

Un future uſe ſerra deſtroy p̄ ſattainder del preſent poſſeſſor. Et weies que proviſoes pur faire joyntures, leaſes ou annuities ne ſont bone ſur covenants deſtoyer ſeiſy. Et ſi un covenant deſtoyer ſeiſy pur ſon vie ove remainder ouſter, & de faire further aſſurance il levy fine, ceo neſt forfeiture. 383. 368 n. 506

Uſe limit as heirs male loyalment engendres ſans parol corps devant 27 H. 8. ne fuit un entaile mes un fée. 424 n. 592

Uſe limit al un en remainder nient née eſt bone, autermeut deſtate en poſſeſſion. 430 n. 602

Weies les caſes ꝑpetuities p̄ proviſoes ſils attempt baliener &c. 470 n. 678

Uſe al pere pur vie, remainder a tiel plon que ſerra ſon eigne fits al temps de ſon mort, & les heirs male de ſon corps, remainder al frere, &c. le pere fait feoffment a que le frere releaſe, ſeigne fits eſt barre, coment que il fuit née al temps. 545 n. 726

Agrément deſtoyer ſeiſy al uſe ſon fits p̄ parol ſans eſcript, quære ſi ceo alter ſuſe puis 27 H. 8. ou devant. 544 n. 722 & 687 n. 950

Bargain & ſale p̄ fait inrol, & le bargainor en conſideration dun annuity deſtre aſſure p̄ le bargainée, covenant que ſil vend alcun auter terre, le bargainée averoit coffer de ceo, ou autrement il eſtoyeroit ſeiſy al uſe le bargainée, & ſes heires: ſemble bone conſideration, & que ſuſe ſurdera; mes ſi le bargainée devie devant offer, quære ſi ſuſe ſurdera a ſon heire. 547 n. 732

Feoffment al uſe levy meſme p̄ ans, remainder a ſon fits en tail, remainder a ſes droit heirs demeſne; le droit heire prendra p̄ deſcent nemy p̄ purchaſe, & eſt le viel uſe nemy novel. Weies diverſity la perenter le limitation dun uſe & poſſeſſion. 718 n. 1006

Covenant deſtoyer ſeiſy al uſe luy meſme en tail ſans dire en conſideration del advancement de ſon iſſue, quære ſi ſoit bone. 495 n. 687 & 603 n. 835

Le feoffée covenant & grant en le fait de feoffment que puis que il & ſes heirs out enjoy le terre 100 ans peaceablement ſans putting out del feoffor ou ſes heirs, que le feoffor enteroit & reaveroit le terre: ceo eſt un future uſe en le feoffor, p̄ que ſon heire poit enter, mes neſt condition ne reverſion ſur le terme. 722 n. 1009

Uſe a luy & ſes heirs tanque marriage de ſon fits, & puis al uſe luy meſme pur vie, remainder a ſon fits & ſa feme pur joyncture; il deviſe le terre & devie devant le marriage, le marriage p̄iſt effect: uncore ſuſe ne ſurdera. Quære ſi le deviſe fuit forſque pur ans, ſi apres le joyncture ſurdera. 731 n. 1018

Weies pur un power p̄ proviſo de revoaker uſes & de limiter novel uſes. 735 n. 1020 & 618 n. 843

Uſe pur nature ne ſurdera ſans fait. 687 n. 950

Uſe limit a ſes executors until they ſhall have levyed 300 l. towards performance de ſon volunt; ceo eſt entendable until they may &c. 556 n. 754

Feoffment

Feoffment al uſe de tiel ꝑſon que il noſmera ꝑ ſon volunt: ſil limit uſe ꝑ le volunt le party eſt eins ꝑ leſtate execute; ſil deviſe le terre il eſt eins ꝑ le deviſe; ſil ne poit deviſer le terre, donques parols del deviſe del terre enureront come limitation del uſe. 567 n. 773 & 488 n. 687

Heies Mildmayes caſe ſur ꝓpetuities. 632 n. 868

Heies que un ꝓpetuity ꝑ uſe que eſtate ceſſera durant ſon vie eſt repugnant. Auxi ſil alien que ſon eſtate ceſſera eſt repugnant. 592 n. 799

Perpetuity ꝑ uſe adjudge void lou leſtate eſt de ceſſer ſur attempt, ou entent, ou going about, & lou eſt de ceſſer pur vie ſolement ou ſic come il uſt eſtre naturalment mort. 601 n. 831

Uſe al feme pur vie, remainder as droit heirs le baron que fuit le covenantor, & ſi la feme ſoit diſturb ꝑ le heire le baron, donques deſtre ceſty al uſe la feme & ſes heirs; le baron fait leaſe pur 100. ans de commencer puis le mort la feme & devie, le heire diſturb la feme, la feme devie: nul inheritance veſt en luy ou ſon heire. 742 n. 1022

Covenant deſtoyer ceſty al uſe le covenantor & les heires de ſon corps eſt bone ſans dire en conſideration dadvancement del iſſue, & uſe alter en luy meſme ſur 27 H. 8. 504 n. 687

Eſtates dinheritance limit en uſe appoint deſtre void, ne ceſſerout ſans entry: & la heies pur le power de limiter novel uſes en meſme indenture various. 745 n. 1024

Lou inheritance en uſe ceſſera ſans entry, & lou un power de revocation ſerra extinguiſh ꝑ fine ou releaſe. 603 n. 835

Lou preſent uſe ceſſera ſur condition ſans entry & un future uſe ſurdera. 608 n. 842 & 843

Uſe en remainder as executors pur ans en abeyance ſerra extinguiſh ꝑ un fine levy ꝑ le particular tenant. 745 n. 1024

Uſe eſteant en remainder al feme que il apres marriera & que luy ſurvivera, la baron & feme grant ꝑ fine pur ans ſils ou alcun de eux tamdiu viveroit, le baron devie; la feme eſt barre. 634 n. 869

Un fine eſteant levy al uſe le conuzor pur vie, remainder a ſes executors pur ans, ſil levy auter fine ſur conuzance de droit tantum; ceo determine uſe as executors, & uncore ne fuit grantable. 339 n. 459

Baron & feme mortgage ꝑ indenture & fine ove un proviſo, que ſi payment ſoit fait ils re-entront & ſerront en lour viel eſtate, & ouſter que le fine donques ſerroit al uſe le baron ſole & ſes heirs: uncore la feme avera pur vie. 680 n. 933

Per un fait uſes poyent eſtre determine & novel create, & la ſentent ſuffera ſans ſtrickt parols purſuant al power de revocation. 681 n. 936

Bargain & ſale ſur condition que ſur payment le bargainor entera & ſerra ceſty al uſe luy & ſes heirs tanque il attempt dalener ſans aſſent le bargaine, & fine levy a ceſt uſe; uncore void. 761 n. 1054

Revocation de uſes, & lou un leaſe ꝑ ans ſuſpend le power de revocation: & ſi poit revoaker ꝑ le franktenement & reverſion. 788 n. 1087

Un countermanded volunt eſt bone declaration del uſe dun feoffment que fait le countermand. 789 n. 1090

Un terme dans ne ſerra entail, ne le truſt dun terme. Et un Stat encounter alienation dun eſtate dinheritance ſerra cancel en Chancery, quia faiſoit un ꝓpetuity en ſubſtance. 809 n. 1095

Home covenant deſtoyer ceſty al uſe luy meſme pur vie, rem a ſon primer fits en tail, & ſic al 8 fits; le covenantor eſt attaint devant le neſtre dascun fits: le Coron ad le terre diſcharge de touts les remainders a touts jours. 815 n. 1103

Feoffment, habendum al feoffee & les heirs de ſon corps, al uſe de luy, ſes heirs & aſſignes, eſt fee tail nemy fee ſimple. 848 n. 1152

Ceſtuy que uſe puis 27 H. 8. vouchera ou avera warrantia chartæ. 859 n. 1180

Uſury.

Contract ꝑ ouſter 10 l. un le 100 l. ſil vive al fine del ann, eſt uſury ſi in facto il vive & prift largent; ſic ſur auters tiels contingencies. Et uſury poit eſtre en wares ſur jour done de payment. 397 n. 520

Le contract & nient le receipt eſt material & iſſuable. 574 n. 790

100 l. fuit lend ſur un Stat, & un obligation priſe pur 10 l. pur uſe pur un ann payable a le fine del demy an, & al fine del an ꝑ equal parts: 6 ſ. ceo

ceo nest usury ouster 10 l. p̄ le 100 l. 644 n. 890
Un usurious contract fuit fait ove un, & obligation done pur ceo pur un due debt al auter que n'ad notice del usury, l'obligation nest void p̄ le Stat'. 752 n. 1035

Utlary.

En avoidance dun utlary home dira que il ne fuit demurrant al lieu le jour del brief purchase, n'unques puis. 70 n. 189
Un purchase un supersedeas & ne deliver ceo al vicount tanque puis le 5th County four, & ore il est utlage; uncore le utlary est void. 73 n. 199
Lease rendant rent fait p̄ la Roigne al un p̄son utlage est bone & nemy forfeit: mes si lessee la Roigne soit utlage le terme est extinguish, ne est revive p̄ damus dun general pardon. 237 n. 371
Si le pl̄t in quare impedit puis judgment soit utlage, la Roign avera scire fac' devereuter le judgment. 241 n. 378
Nota que sil reverse le utlary (en le case devant) pur error il avera scire fac' de remover l'incumbent la Roigne, uncore si un que ad advowson soit utlage & l'Eglise void, & la Roign p̄sent, & puis l'utlary soit reverse l'incumbent ne serra remove. 269 n. 421

Wales.

Veies per-bone discourse de Gales & del Statute Gales, & des barons marchers de Gales. 669 n. 918

Warrantia Chartæ.

Veies per-bone cases de garranty de Charters, & que avera ceo, & a quel temps: & diversity perenter voucher & garranty de Charters. Et que cestuy que use puis Stat' 27 H. 8. avera garranty de Charters, ou voucher come assignée. 859 n. 1180

Wast.

Le lessor vend arbres queux ne sont excepts, les heasts del lessee destroy les springs, le lessor serra barre en wast. 9 n. 34
Lease pur ans, remainder pur vie, le lessee pur ans fait wast, le lessee pur vie devie, le remainder man en fee puniera le wast. 18 n. 64
Le lessee poit succider timber p̄ reparations, coment que il y ad un covenant de repairer a ses costs demesne. 23 n. 80
En wast vers un feme tenant pur vie p̄ use limit en remainder, el plead que le meason fuit cy ruinous tempore mortis viri sui in grosso mæremio & corrupt' quæ p̄ debilitatione mæremii reparare non potuit; & rule un bone plea. 54 n. 158
Wast fuit assigne en le pmitter dun wall adjoynant al Sea destre cy ruinous que le Sea overflow le terre: quære. 62 n. 173
En wast de pmitter les Sea-banks ou les banks dun river destre cy ruinous que le ewe surround le terre. 69 n. 187 & 73 n. 200
Un tenant en common lessa son part a son companion pur ans que fait wast, le lessor avera action de wast. 71 n. 194
Wast en terre, & assigne le wast en arbres est male; mes en chambers, cley, gravel &c. est bone. 73 n. 200
Est wast de fouer argil, ou de plower un meadow, ou de succider pollards aridæ, cavæ, in columnis putridæ, non existent' mæremium pro edificiis. 101 n. 246
Est wast de remover out-dwyes, coment que le lessee mesme av eux erect autrement de in-dwyes & partitions: (quære) Et est wast de p̄nder glasse ou windowes affixes devant son lease. 177 n. 315
Si lessee sans impeachment de wast succide arbres on p̄ostrate le meason, le lessor n'avera action, mes il poit eux rep̄render. Veies la a que les arbres apperteignont devant le Stat' de Glouc' cap. 3. 327 n. 455
Cestuy en remainder en tail bargaine & vend le terre, & puis levy fine sans p̄clamations; le bargainee n'avera wast, quia il n'ad que pur vie. 220 n. 359
Veies Wast p̄ un tenant en common vers auter, & Wast dispunishable p̄ reason dun mesne remainder. 387 n. 506
De succider grand Birches used pur timber en le pais lou ils cressont est wast Et tiel windfal Birches apperteignont al inheritance. 812 n. 1099

Waving & Waiſe.

Un ſoynture limit p uſe eſt waivable en pais puis mort le baron. 254 n. 401

Lou deviſe dun franktenement neſt waveable en pais. Quære. 363 n. 494

Si un laron relinquiſh biens en un lieu al purpoſe de eux aver al auter temps ceux ne ſont waives, mes ſil fua pur pavor e eux relinquiſh ils ſon waives. 572 n. 785

Wreck.

Un juſtifie daver pur wreck biens miſe ſur le terre ſans cuſtome pay ou agreed for encounter le Stat de 1 E. 6. Quære, ſi la Roigne ou le Seignior eux avera. 224 n. 365

FINIS.

Books Printed for and Sold by R. Pawlet, at the Bible in Chancery-lane near Fleet-ſtreet.

Law-Books.

BAron *Savils* Reports in the Exchequer.
Rolls Abridgment of the Law.
Pultons Collection of Statutes.
Raſtels Book of Entries.
Lord *Cooks* Book of Entries.
His Reports in *French* with a Table.
His Commentary on *Littleton.*
His Commentary on *Magna Charta.*
His Pleas of the Crown.
His Juriſdiction of Courts.
Animadverſions on the L. *Cooks* Juriſdiction of Courts.

A Collection of Articles, Injunctions, Canons, Orders, Ordinances and Conſtitutions Eccleſiaſtical, with other publick Records of the Church of *England* with a Preface, by *Anthony Sparrow* Lord Biſhop of *Exon.*

Daltons Office of Sheriffs.
Sir *Francis Moors* Reports.
Davis Reports.
Dyers Reports.
Yelvertons Reports.
Liber Placitandi.

A Charge given by the moſt eminent and learned Sir *Francis Bacon*, at a Seſſions for the Verge, declaring the Juriſdiction thereof, and the Offences therein inquirable, as well by the Common Law as by ſeveral Statutes.

Trials of ſeveral Perſons tumultuouſly aſſembled under the notion of pulling down Bawdy Houſes, &c. had at the Seſſions of the *Old Baily*, and found guilty of Treaſon.

Compleat Clerk.

Aſtons Placita Rediviva.
Hughs Abridgment of Acts and Ordinances.
Moyles Book of Entries.

Englands Independency upon the Papal Power, hiſtorically and judicially ſtated by Sir *John Davis*, Attorney General in *Ireland*, and Sir *Edward Cook*, Lord Chief Juſtice in *England*, for the convincing of our *Engliſh Romaniſts*, and confirming of thoſe who are yet unperverted to the Court or Church of *Rome*; with a Preface written by Sir *John Pettus.*

Myſtery of Clerkſhip, or a ſure way of Setling Eſtates by Deeds, Fines and Recoveries, with the Forms of all manner of Charter-parties in Maritime Cities, Towns and Corporations, &c.

The Ancient and Modern Practice of the two Superiour Courts at *Weſtminſter*, *viz.* the *Kings Bench* and *Common Pleas*, with their Rules and Orders. To which is added the Practice of the Sheriffs Court *London*: alſo a Rule to keep Inferiour Courts within their juſt bounds.

Terms of the Law.

Wingates Abridgment of the Statutes in force, &c.

The Compleat Attorney, &c.
The Compleat Sollicitor.
Littletons Tenures in *French* and *Engliſh.*

An exact Book of moſt approved Preſidents both in *Latin* & *Engliſh*, *viz.* Advowſons, Preſentations, Letters Miſſive, Letters Patents, Letters of Significavit, Indentures, Leaſes, Deeds of Sale, Gifts, Grants, and Annuities, Releaſes, Surrenders, Letters of Attorney, and Wills, and divers

divers other very useful Instruments: Also Supplications, Bills and Answers in Chancery, and other Petitions in Courts of Equity, with Presidents for Justices of Peace Clerks.

Young Clerks Tutor.

Constables Guide.

Touchstone of Wills and Testaments.

View of the Laws of *England*, as they are divided into Statutes, Common Law, and Customs; and incidently of the Customs of *London*.

Doctor and Student.

De Laudibus Legum Angliæ per Sir *John Fortescue*.

Glanvils Treatise of the Law.

Enchiridion Legum: or, a Discourse of Laws in general, and particularly of the Common and Municipal Laws of *England*.

Statuta vetera & recentiora: or, a Methodical Collection of the Statutes relating to the Common Law.

A Collection of Orders now used in Chancery.

Mr. *Whites* Learned Tract of the Laws of *England*.

Miscellanies.

SIr *Roger Twisdens* Historical Vindication of the Church of *England* in point of schisme as it stands seperated from the *Roman*, and was Reformed the 1st. of *Elizabeth*.

Sermons Preached by that Eminent Divine *H. Hammond*, D. D.

Golden Remains of that ever Memorable Mr. *John Hales* of *Eaton* Colledge, &c. the second Impression with Additions from the Authours own Copy. Also more Letters and Expresses concerning the Synod of *Dort*, not before published.

Episcopacy as established by the Law in *England*, written by the special command of the late King: by *R. Sanderson*, late L. Bishop of *Lincoln*.

The whole Duty of Man, laid down in a plain and familiar way for the use of all, but especially the meaneſt Reader: necessary for all Families. With Private Devotions for several occasions.

The Gentlemans Calling, written by the Authour of *The whole Duty of Man*.

The Causes of the Decay of Christian Piety, or an Impartial Survey of the Ruines of Christian Religion, undermined by Unchristian Practice: by the Authour of *The whole Duty of Man*.

A Scholastical History of the Canon of the Holy Scripture; or the uncertain and indubitate Books thereof, as they are received in the Church of *England*: by Dr. *Cosin*, late Lord Bishop of *Durham*.

Divine Breathings, or a Pious Soul thirsting after Christ, in 100 excellent Meditations.

Hugo Grotius de rebus Belgicis, or the Annals and History of the Low-Country Wars, in *English*, wherein is manifested that the United Netherlands are indebted for the glory of their Conquests to the Valour of the *English*.

A Treatise of the *English Particles*; shewing much of the variety of their significations and uses in *English*, and how to render them into *Latin*, according to the propriety and elegancy of that Language: with a *Praxis* upon the same: by *Will. Walker*, B. D. Schoolmaster of *Grantham*.

The Royal Grammar, commonly called *Lillies* Grammar explained, opening the meaning of the Rules, with great plainness to the understanding of Children of the meanest capacity, with choice Observations on the same from the best Authours: by *W. Walker*, B. D. Authour of the Treatise of *English Particles*.

A Catalogue of the Names of all the Parliaments or reputed Parliaments from the Year 1640.

A Narrative of some Passages in or relating to the Long Parliament: by a Person of Honour.

Nemesius his Nature of Man in *English*: by *G. Withers*, Gent.

Inconveniences of Toleration.

A Letter about Comprehension.

A *Rationale* on the Book of Common Prayer of the Church of *England*: by *Anthony Sparrow*, Lord Bishop of *Exon*.

The Bishop of *Exons* Caution to his Diocess against False Doctrines, delivered in a Sermon at his Primary Visitation.

Military and Maritime Discipline: *viz.* The Exercise of Horse and Foot, with Sir *Fr. Vers* Directions; and a Treatise of Invasion, by Capt. *Tho. Venn*. The Fortifying of Towns, with the ways of defending and offending the same, by the Learned Mathematician *Andrew Tacquet*. Also Sir *Sam. Morlands* Methods of Delineating all manner of Fortifications; together with the Art of Founding great Ordinance, making Gun-powder, the taking Heights and Distances, with the Nature of Fire-works, &c.

A Thanksgiving Sermon preached before the King, by *J. Dolben*, D. D. Dean of *Westminster*, and Clerk of the Closet.

Bishop *Brownrigs* Sermon on the Gun-powder Treason.

A Letter to a Person of Quality concerning the Fines received by the Church at its Restauration, wherein by the instance of one of the richest Cathedrals, a fair guess may be made at the Receipts and Disbursements of all the rest.

Mr. *Chillingworths* Reasons against Popery, perswading his Friend to return to his Mother the Church of *England* from the Church of *Rome*.

The Book of Homilies appointed to be read in Churches.

Constitutions and Canons Ecclesiastical.

A Narrative or Journal of the Proceedings of the L. *Holles* and L. *Coventry*, Embassadors Plenipotentiary for the Treaty at *Breda*: written by a Person of Quality concerned in that Embassie.

A Narrative of the Burning of *London*, 1666, with an Account of the Losses, and a most remarkable Parallel between it and *Mosco*, both as to the Plague and Fire.

Llwellyns three Sermons on the Kings Murther.

Iter Lusitanicum, or the *Portugal* Voyage, with what memorable passages intervened at the Shipping and in the Transportation of Her Sacred Majesty, *Katharine* Queen of *Great Britain*, from *Lisbon* to *England*: by Dr. *Sam. Hyndt*.

Hypocrates Aphorisms in *English*.

Petavius History of the World.

FINIS.